

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

AF atelier s.r.o.

se sídlem: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

IČO: 289 02 211

DIČ: CZ 289 02 211

zastoupená:

Ing. arch. Adamem Fröhlichem, jednatelem společnosti
a autorizovaným architektem (Č.A. 03 023 ČKA)

tel. [REDACTED]

ema [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

vlastníci pozemků na území, ke kterému se vztahuje předmět smlouvy

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. **APEP spol. s r.o.**, IČ: 02134764, DIČ: CZ 02134764

se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
s podílem 10.35%

8. **Město Úvaly, se sídlem:** Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým, email: starosta@mestouvaly.cz
s podílem 31.31%

(dále jen „Objednatel“ nebo jednotlivě s názvem/jménem objednatele)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu o autorské dílo architekta:**

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel má živnostenské oprávnění na projektování staveb (viz. příloha č. 4) a je zastoupen autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných Zhotovitelů vedeném Českou komorou Zhotovitelů pod číslem autorizace 3023.
2. Objednatelé jsou vlastníci převážné většiny pozemků (dle přílohy č.2 této smlouvy) tvořící území, na které se vztahuje předmět smlouvy a nesou náklady z této smlouvy vyplývající dle podílů stanovených v příloze č. 2 a záhlaví této smlouvy.
3. Objednatelé si pro účely této smlouvy sjednávají Zástupce s oprávněním přebírat projektovou dokumentaci, předávat instrukce Zhotoviteli a přebírat další písemnosti od Zhotovitele. Těmito Zástupci jsou:
 - a. objednatel [REDAKCE]
 - b. Robert Fritz (jako zástupce na základě plné moci objednatelů č. 1, 2, 3 a 5)
 - c. objednatel Město Úvaly.Zástupci objednatelů se zároveň budou účastnit společných jednání. Ta budou probíhat v sídle Města Úvaly nebo v sídle Zhotovitele.
4. Účelem spolupráce Objednatelů a Zhotovitele je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen dokumentace), blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednatelům;

5.2 **Celkovou cenou** je cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílicí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které mají v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatelé Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatel v souladu s jejich požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatelé se zavazují zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů (specifikovaných v příloze č. 3), jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Příprava zakázky – analýza vstupních podkladů
 - 2.2 Fáze druhá: Revize aktuální studie
 - 2.3 Fáze třetí: Zjišťovací řízení EIA
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro územní rozhodnutí
 - 2.5 Fáze pátá: Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady s cílem dosažení územního rozhodnutí

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatelů při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Všichni vlastníci dotčených pozemků za tímto účelem udělují Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Za vlastníky, kteří nejsou objednateli zajistí plné moce objednatelé, nejpozději do 20 dní od podpisu této smlouvy.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

7. Úhrada správních poplatků není součástí předmětu díla. Poplatky hradí objednatelé.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky – analýza vstupních podkladů

Zhotovitel se zavazuje provést činnosti fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 nejpozději do 15 dní po převzetí podkladů, podpisu této smlouvy a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Revize aktuální studie

Zhotovitel se zavazuje provést plnění služeb fáze 2 popsané v bodech 2a a 2b přílohy č. 3 v souladu s termíny plnění uvedenými v této příloze.

1.3 Fáze třetí: Zjišťovací řízení EIA

Zhotovitel se zavazuje provést plnění služeb fáze 3 popsané dle přílohy č. 3 v souladu s termíny plnění uvedenými v této příloze.

1.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro územní rozhodnutí

1.5 Fáze pátá: Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednatelům na adrese spol. AF atelier s.r.o. - Jilemnického 3, Praha 6 nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku, resp. dle přílohy č. 3 a Objednatelé nebo Zástupce Objednatelů je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednateli podepsán předávací protokol. Nepřevezmou-li Objednatelé dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednatelům nebo okamžikem, kdy ho Objednatelé odmítli převzít. Po předání dané části Dokumentace jsou Objednatelé povinni ji prověřit a odsouhlasit. Nezašlou-li Objednatelé nejpozději do 30 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatelé takto předanou část Dokumentace odsouhlasili, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatelé nemají právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, nebrání průběhu projednání s úřady, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatelé neposkytovali potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla v případě, že neobdrží plné moce od všech vlastníků, dle bodu II.2, této smlouvy.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatelů a Zhotovitele a činí 1.402.900,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Analýza vstupních podkladů) je 23.400,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Revize aktuální studie a základní koncept řešení) je 401.500,- Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Zjišťovací řízení EIA) je 128.000,- Kč.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Dokumentace pro územní rozhodnutí) je 694.000,- Kč.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady) je 156.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatelé.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 a záloha na provádění fáze 2, po podpisu této smlouvy, ve výši 150.000,- Kč

2.2 Za fázi 2a (Revize aktuální studie) a jejím projednání s městem Úvaly, ve výši 150.000,- Kč.

2.3 Za fázi 2b (Základní koncept řešení) a jeho odsouhlasení, ve výši 280.000,- Kč

2.4 Za fázi 3 (ukončení zjišťovacího řízení EIA), ve výši 50.000,- Kč

2.5 Za fázi 4 (Dokumentace pro územní rozhodnutí), po jejím odevzdání, ve výši 500.000,- Kč

2.6 Za fázi 5 (Vyřízení všech potřebných vyjádření DOSS), ve výši 200.000,- Kč

2.7 Za fázi 5 (vydání ÚR), ve výši doplatku ceny díla, t.j. 72.900,- Kč

Zhotovitel vystaví objednatelům faktury dle platebních podmínek, rozdělené dle jejich podílů uvedených v záhlaví této smlouvy.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů a u objednatele Město Úvaly 30 kalendářních dnů od jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednatelům v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Zástupců objednatele, u objednatele Město Úvaly na adresu elektronické podatelny, a poštou na adresu sídla Objednatelů. V případě pochybností o doručení faktury Objednatelům se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli další Výkonové fázi až do okamžiku kompletního uhrazení plateb od všech objednatelů dle odstavce 2.1 - 2.7 tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, jsou-li Objednatelé v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem. Za škody způsobené neuhrazením faktury kterýmkoli objednatelům odpovídá objednatel v prodlení vůči všem objednatelům, kteří faktury řádně uhradili.

5. Případné vzájemně dohodnuté individuální práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatelé sdělí Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednatelům, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatelé se zavazují poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatelé se zavazují poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů.

3. Objednatelé se zavazují na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

- 3.1 podrobný hydrogeologický průzkum
- 3.2 zaměření – výškopis/ polohopis
- 3.3 územní studii včetně záborového elaborátu

4. Zhotovitel Objednatelům průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4. Objednatelé mají právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatelé se zavazují vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatelé však nejsou oprávněni vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky Objednatelů (pokud nejsou navzájem v rozporu) a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. Jednoznačnost instrukcí Objednatelů by měla být zastřešena jeho zástupci.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednatelům v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednatelům vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednateli, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatelé jsou povinni předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Předání dokumentace jednotlivým objednatelům zajistí jejich zástupce.

4. Objednatelé jsou povinni vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistili nebo měli zjistit. Práva Objednatelů z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednatelům, zanikají, nebyla-li Objednateli uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, protože dokumentace neslouží k provádění stavby a je pouze výchozím stupněm pro další projekční stupně.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla mají Objednatelé podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatelé jsou povinni Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva

1. Dílo vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy včetně dokumentace zpracované architektem, jejího návrhu či konceptu anebo jakéhokoli dalšího hmatatelného výsledku autorského díla je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsána v této Smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům právo na užití autorského díla („licenci“), které bude výsledkem jeho činnosti, a to v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě.

3. Zhotovitel jako architekt uděluje v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona, objednatelům oprávnění k výkonu práva dílo užit k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, čímž se rozumí zejména obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby.

4. Objednatelé nejsou povinni poskytnutou licenci využít zcela nebo částečně.

5. Licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednatelům v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.

6. Objednatel Město Úvaly je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část vztahující se k vlastnictví části díla městem Úvaly (výsledné stavby veřejné infrastruktury apod.) takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla včetně architektonických a dalších úprav díly, přestavby, úprav či oprav díla apod. V

rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

7. Objednatelé neodvolatelně udělují svůj souhlas, že Objednatel město Úvaly je oprávněno samostatně, bez součinnosti s ostatními Objednateli, vykonávat práva udělená Zhotovitelem objednateli Město Úvaly v rozsahu dle této Smlouvy.

8. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, objednatelům souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě. K poskytnutí nebo udělení podlicence je oprávněn každý z Objednatelů samostatně pro díla, která jsou nebo v budoucnu po dokončení díla budou v jeho vlastnictví.

9. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednatelům náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.

10. Objednatelé i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

11. Zhotovitel odpovídá Objednatelům za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

12. Zhotovitel odpovídá Objednatelům za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

13. Zánikem kteréhokoli objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

14. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře). Licence přechází na konkrétního objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny jednotlivým objednatelům.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je kterýkoliv z Objednatelů v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí tento Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení a ostatním Objednatelům, kteří svůj závazek uhradili včas, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den z prodlení s úhradou části Ceny ode dne vzniku takové povinnosti do uhrazení části ceny Objednatelům, který je v prodlení; je-li objednatelů v prodlení více je povinen smluvní pokutu hradit každý samostatně.

3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušeni provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši doložených skutečně vynaložených nákladů za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatelů s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatelů s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatelé trvají na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Ustanovení k Objednateli městu Úvaly

1. Uzavření této smlouvy za město Úvaly schválila Rada Města Úvaly usnesením č. R - 314/2020 na svém jednání, konaném dne 16.6.2020 a pověřila starostu k jejímu podpisu.
2. Zhotovitel a ostatní Objednatelé výslovně souhlasí, že s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy ve vztahu k městu Úvaly na/z transparentní/ho účet města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Zhotovitel a ostatní Objednatelé výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje ostatních smluvních stran, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel ani ostatní Objednatelé nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami. V případě sjednání individuální práce podle čl. V. odst. 5 pro jednotlivého Objednatele se nejedná o dodatek této smlouvy, ale samostatnou smlouvu mezi Zhotovitelem a konkrétním Objednatelem.
6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednateli uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. V případě sjednaného doručování prostřednictvím e-mailů se taková zpráva považuje za doručenou následujícím dnem po dni odeslání a v případě Objednatele města Úvaly okamžikem doručení (automatické) odpovědi elektronické podatelny o přijetí takového e-mailu.
11. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za souhlasu radou města.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1- Předávací protokol – podklady Objednatele
- 2- Seznam dotčených parcel dle výpisu z katastru nemovitostí, přehled vlastníků, výpočtové podíly objednatelů
- 3- Specifikace výkonů pro předmět díla, termíny plnění
- 4- Výpis z obchodního rejstříku AF atelier s.r.o

Objednatelé:

v ČAČECH dne 12.8.20

v TEPLICÍCH dne 19.8.20

v PÍBARE dne 13.8.20

v Úvalech dne 27.11.2020

v Tyčově dne 5.8.20

v Břevčovicích dne 12.8.2020

v Břevčovicích dne 12.8.2020

v Úvalech dne 19.1.2021

v Úvalech dne 9.4.2021



Projekt:

**ÚVALY – VINICE
zastavovací studie**

k.ú. Úvaly u Prahy

Objednavatel:

Robert Fritz - zástupce objednatele

Zpracovatel:

Ing. arch. Adam Fröhlich
Domažlická 1885/19a
251 01 Říčany
IČO: 28902211

Dnešního dne byly předány za objednatele tyto dokumenty:

1. Studie zpracována společností Pontex z 01/2014
 - A. Textová část
 - B. Výkresová část
 - C. Podklady a průzkumy
 - D. Dokladová část
2. Plánovací smlouva s Městem Úvaly ze dne 18.06.2018
3. Geodetické zaměření pozemku ze dne 03.01.2014
4. Hydrogeologické posouzení ze dne 30.04.2020

V Praze dne 11.08.2020

...
Př...
Robert Fritz
- zástupce objednatele

...
Převzal
Ing. arch. Adam Fröhlich
- zpracovatel

Úvaly Vinice - seznam dotčených parcel, vlastníci dle KN a vlastníci nesoucí náklady

Příloha č. 2 k SOD

Vlastník nesoucí náklady	p.č.	výměra v m2	mj	typ	vlastník dle KN
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3997/18	928 m2		orná půda	Štandl Filip
APEP spol. s r.o.	3997/19	940 m2		orná půda	Štandl Martin
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2		komunikace-ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2		komunikace-ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2		orná půda	
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2		ostatní plocha	
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2		komunikace-ostatní plocha	
	3968	508 m2		zastavěná plocha	
	3970/2	956 m2		ostatní plocha	
	3971/1	1676 m2		zahrada	
	3972/3	4474 m2		orná půda	
	3984/2	66 m2		silnice-ostatní plocha	
	3146/5	146 m2		lesní pozemek	
	g. 3972/10	6048 m2		orná půda	
	g. 3972/9	7202 m2		orná půda	

3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha	
3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha	
3146/26	75 m2	lesní pozemek	
3146/27	60 m2	lesní pozemek	
3972/11	13456 m2	orná půda	Ing. Martin Fuchs (id. 1/4), bytem Bzí 34, 373 65 Dolní Bukovsko, Ing. Michael Fuchs (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Jana Fuchsová (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Kateřina Fuchsová (id. 1/4), bytem, Výškovická 2580/73, Zábřeh, 700 30 Ostrava
3972/12	15111 m2	orná půda	Ing. Martin Fuchs (id. 1/4), bytem Bzí 34, 373 65 Dolní Bukovsko, Ing. Michael Fuchs (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Jana Fuchsová (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Kateřina Fuchsová (id. 1/4), bytem, Výškovická 2580/73, Zábřeh, 700 30 Ostrava
3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha	Ing. Martin Fuchs (id. 1/4), bytem Bzí 34, 373 65 Dolní Bukovsko, Ing. Michael Fuchs (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Jana Fuchsová (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Kateřina Fuchsová (id. 1/4), bytem, Výškovická 2580/73, Zábřeh, 700 30 Ostrava
3146/25	520 m2	lesní pozemek	Ing. Martin Fuchs (id. 1/4), bytem Bzí 34, 373 65 Dolní Bukovsko, Ing. Michael Fuchs (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Jana Fuchsová (id. 1/4), bytem U Petřín 1859/5, Břevnov, 162 00 Praha 6, Ing. Kateřina Fuchsová (id. 1/4), bytem, Výškovická 2580/73, Zábřeh, 700 30 Ostrava
3999/11	816 m2	Zahrada	
3999/14	715 m2	ovocný sad	
3999/15	879 m2	ovocný sad	
3999/16	1084 m2	zahrada	
3999/8	997 m2	ovocný sad	
3999/9	744 m2	ovocný sad	
3999/6	666 m2	ovocný sad	
4000/5	37 m2	ostatní plocha	Pauličková Milada, Ing.
3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Pauličková Milada, Ing.
3147/1	692 m2	kommunikace-ostatní plocha	
3972/1	38346 m2	orná půda	

Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda	
Město Úvaly	3999/2	50 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)	
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad	
Město Úvaly	4000/2	200 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)	
Město Úvaly	4000/3	300 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)	
Město Úvaly	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Česká republika
Město Úvaly	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Česká republika
Město Úvaly	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Česká republika
Město Úvaly	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Česká republika
Město Úvaly	3994/5	263 m2	ostatní plocha	
	3997/6	6822 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)	
	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha	
	3146/2	184 m2	lesní pozemek	
	3972/4	12314 m2	orná půda	
	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Česká republika

