

---

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

---

**- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě**

---

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za použití § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako „povinný“)

**2. Město Úvaly**

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO : 00240931  
DIČ : CZ00240931  
Zastoupená : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(jako „oprávněný“)

**Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 2615/2 , druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku zřídil a provozuje vedení splaškové kanalizace (dále též „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán pod čj.100/17981/2013, Odborem životního prostředí, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 13. 5. 2013.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TÚ 1501) s křížením trati v žkm 388,822 ve služebném pozemku.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému **na dobu neurčitou** služebnost k části pozemku vyznačené geometrickým plánem spočívající:

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení splaškové kanalizace**

Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,

II.2. Rozsah služebnosti podle odst. II. 1. je stanoven geometrickým plánem č. **2647-1131/2014**, katastrální území Úvaly u Prahy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III. 3. tohoto článku.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

## Čl. IV.

### Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **3 000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*) + sazba DPH podle platné právní úpravy ke dni vystavení faktury. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 3 600 Kč byla oprávněným zaplacená dne 8. 6. 2010. Z této částky činí 3 000 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 600 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz).

## Čl. V.

### Ostatní ujednání

V případě, že inženýrská síť uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou síť ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

VI.4. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-61/2021** ze dne 16.2.2021 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2647-1131/2014

V Praze dne ..... 8. 04. 2021

Povinný:

V ÚVALECH dne ..... 10. 5. 2021

Oprávněný:

...

Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

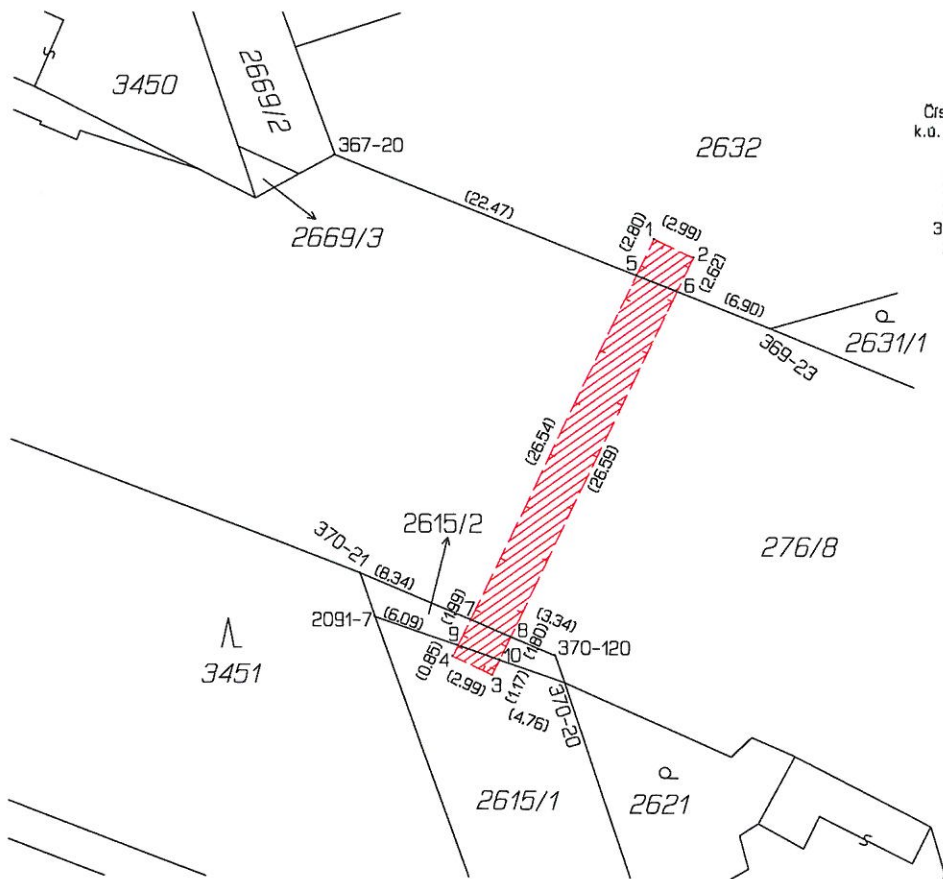
Mgr. Petr Borecký  
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
276/8										276/8	2581		
2615/1										2615/1	10001		
2615/2										2615/2	35		
2632										2632	1996		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační sítě a omezení manipulačním pásmem sítě

Oprávněný : dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.o. Úvaly u Prahy (775738)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
367-20	722350.64	1046426.98	3
369-23	722320.53	1046438.87	3
370-20	722334.50	1046463.59	3
370-21	722348.70	1046456.06	3
370-120	722335.15	1046461.69	3
2091-7	722347.61	1046459.07	3
1	722328.55	1046432.70	3
2	722325.84	1046433.97	3
3	722339.50	1046463.10	3
4	722342.21	1046461.83	3
5	722329.74	1046435.23	3
6	722326.95	1046436.34	3
7	722341.00	1046459.26	3
8	722338.24	1046460.41	3
9	722341.85	1046461.06	3
10	722339.00	1046462.04	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 22. srpna 2014 Číslo: 82/2014	Dne: 15. 03. 2021 Číslo: 18/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2647-1131/2014	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lýková PGP-1931/2014-209 2014.08.27 09:34:05 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		