

Darovací smlouva věci nemovité – stavby pozemní komunikace
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Krutský spol s.r.o., IČO: 25653504
se sídlem Škvorecká 871
250 82 Úvaly
Zastoupená Krutským Josefem
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru stavby pozemní komunikace:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem daru jsou části liniové stavby pozemní komunikace, které vystavěl dárce na pozemcích uvedených v odstavci 2.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem těchto částí liniové stavby pozemní komunikace**, která se nachází na pozemku parc.č. 335/2 o výměře 550 m², druh pozemku ostatní plocha, na části pozemku 3956 o výměře 2941 m², druh pozemku ostatní plocha, na části pozemku parc.č. 3955/7 o výměře 5947 m², druh pozemku ostatní plocha a na části pozemku parc.č. 3955/5 o výměře 891 m², druh pozemku ostatní plocha a to vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**stavba pozemní komunikace**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému **stavbu pozemní komunikace** jak je definována v čl. I této smlouvy.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši 1.203.000,- Kč jako cena stavby pozemní komunikace v místě obvyklá.
2. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem **na podporu ekologie** ve formě zpevněné pozemní komunikace.
5. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
6. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
7. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
8. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva.
9. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
10. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
11. Obdarovaný prohlašuje, že město Úvaly převede pozemní komunikaci do formy místní komunikace (veřejně přístupové komunikace).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. Z – 15/2020 dne 27.2.2020 a pověřilo starostu k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 3.3.2020

V Úvalech dne 3.3.2020

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Krutský Josef

