

# PODKLADY

k 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**4. 2. 2021**



# POZOR ZMĚNA TERMÍNU

## 1. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

**které se koná ve čtvrtek dne 4. 2. 2021**

v 18:00 hodin Sál, Riegerova 65, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1380-2021	Informace starosty o činnosti Rady města Úvaly za období od 3.12.2020 do 28.1.2021	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-1382-2021	Zápis z jednání finančního výboru z 25.1.2021	Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru
4.	MZ-1385-2021	Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta
5.	MZ-1384-2021	Zrušení části usnesení Z - 86/2019 ze dne 7.11.2019	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta
6.	MZ-1386-2021	Návrh RO č. 1/2021	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta
7.	MZ-1375-2021	Návrh zásad rozpočtových opatření i -rozpočtová pravidla	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta
8.	MZ-1373-2021	Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-1370-2021	Prodej pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91m2 a pozemku parcelní číslo 2304 o výměře 274 m2, katastrální území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-1372-2021	Odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť	Mgr. Petr Borecký, starosta
11.	MZ-1371-2021	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly	Mgr. Petr Borecký, starosta
12.	MZ-1374-2021	Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králičina) ve vlastnictví města - návrh záměru	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-1376-2021	Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-1378-2021	Plán rozvoje sportu v Úvalech 2021 - 2025	Josef Polák, místostarosta
15.	MZ-1381-2021	Aktualizace zásobníku projektů	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-1369-2021	Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-1379-2021	Stanovení výše odměny předsedy a členů přestupkové komise	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-1383-2021	Informace o zřízení střední školy v Úvalech	Mgr. Petr Borecký, starosta
19.		<i>Různé</i>	
20.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
21.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
22.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.  
starosta

---

**Věc: Informace starosty o činnosti Rady města Úvaly za období od 3.12.2020 do 28.1.2021**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 3.12.2020 do 28.1.2021. Jednání Rady města Úvaly se konalo 2x a to 15.12.2020 a 12.1.2021. Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu o činnosti za období od od 3.12.2020 do 28.1.2021. Jednání Rady města Úvaly se konalo 2x a to 15.12.2020 a 12.1.2021

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## Zpráva o činnosti rady města za období od 3.12.2020 do 28.1.2021

Jednání rady se konalo 2x, a to RM 15.12.2020 a 12.1.2021

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

### RM 15.12.2020

#### R-557/2020 - 21. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

- I. bere na vědomí  
závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“
- II. souhlasí se  
zadáním objednávky rekonstrukce chodníku před poliklinikou firmě Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 za nabídkovou cenu 485 015,97Kč bez DPH  
Na tuto akci s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ má město Úvaly od Středočeského kraje příslibu dotaci ve výši 399 711 Kč
- III. ukládá
  1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### R-558/2020 - 21. Rada města Úvaly

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení komponent pro parkovací systém"

- I. bere na vědomí  
závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení komponent pro parkovací systém"
- II. ruší  
veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Pořízení komponent pro parkovací systém" a to z důvodu, že všechny předložené nabídky překračují hranici 2 mil. Kč, která je pro tento typ zakázek stanovena jako maximální

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### R-559/2020 - 21. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č.R-481/2020 ze dne 22. 10. 2020 - Přepracování projektové dokumentace k dostavbě hasičské stanice

- I. ruší  
usnesení č.R-481/2020 ze dne 22.10.2020 ve znění:  
Rada města Úvaly:
  - I. souhlasí se  
zadáním přepracování projektové dokumentace k přestavbě hasičské stanice. Projekt bude proveden v rozsahu dokumentace pro výběrové řízení a zjednodušené technické dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel zároveň zajistí nezbytné kroky ke změně ÚR a SP před dokončením u stavebního úřadu. Dokumentace bude vyhotovena pod záštitou AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 3, 160 00, Praha 6 za cenu 575 800 Kč bez DPH
  - II. pověřuje  
Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID, Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku  
zajištěním realizace tohoto usnesení
- II. pověřuje
  1. Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID, Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
    1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-560/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Informace k poptávkovému řízení "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"  
bere na vědomí

předložení informace k průběhu poptávkového řízení "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-561/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Poskytování služeb projektového manažera, podpora Svazková škola Povýmolí

I. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy - administrace projektů, činnost projektového manažera zejména v souvislosti s přípravou zadávání veřejných zakázek, zpracování projektů, vyhotovení a sledování akcí v max. výši 276.000,- Kč. Náklady spojené s činností projektového manažera v souvislosti s přípravou a realizací projektu Svazková škola Povýmolí budou v poměrné výši přefakturovány Svazku obcí Povýmolí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok. Návrh smlouvy zpracován právníkem města

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit souhlas Svazku obcí Povýmolí s vyúčtováním nákladů spojených s činnostmi projektového manažera a administrace projektů v poměrné výši

Termín: 31.1.2021

2. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-562/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem A\*\*\*\* F\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-563/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Čestné prohlášení k žádosti o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

Čestné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy pana \*\*\*\* R\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\* \*\* a paní \*\*\*\* I\*\*\*\* P\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*

II. ruší

usnesení č.444/2020 ze dne 15.9.2020 ve znění: "rada města souhlasí s navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* a paní I\*\*\*\* P\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\* \*\* se vznikem nové bytové jednotky za podmínky

doprojektování 2 parkovacích míst pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky, ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů Ing. Roberta Kouby, Čelakovského 578, 25082 Úvaly a paní Ing. Ivany Petrové, Poděbradova 1300, 51251 Lomnice nad Popelkou v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020 a zajistit realizaci tohoto usnesení."

III. souhlasí s

navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R\*\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a paní I\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování 2 parkovacích míst pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky

IV. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**nepřijato, pro: 2, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-564/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10-PRÁV - Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - Nad Okrájkem, Slovany1, Škvorecká

I. schvaluje

uzavření Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10 - PRÁV mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly pro pozemek parc.č. 2862/2 v k.ú. Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10-PRÁV

III. ukládá

1. vedoucího odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-565/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Smlouva o výkupu elektřiny na rok 2021 - fotovoltaická elektrárna, Arnošta z Pardubic č.p. 8

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výkupu elektřiny na rok 2021 mezi společností ČEZ ESCO, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 03592880 (vykupující) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou na střeše základní školy, Arnošta z Pardubic č.p. 8, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-566/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1 v ulici Kollárova 1096, Úvaly

I. bere na vědomí

výpověď nájmu z bytu bez výpovědní doby nájemní smlouvy paní R\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , na bytovou jednotku č. 1 v objektu města Kollárova 1096, Úvaly k datu 22.12.2020

II. souhlasí s

ukončením nájemní smlouvy bez výpovědní doby tří měsíců na bytovou jednotku č. 1 v objektu města Kollárova 1096, Úvaly s paní R\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* k datu 22.12.2020

- III. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-567/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Oprava fasády na objektu č.p. 276 ul. Pražská včetně provedení odvodnění

- I. souhlasí s tím, že  
provedení odvodnění objektu č.p. 276 ul. Pražská a rekonstrukci fasády provádějí TSÚ, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 178.152,- Kč bez DPH (215.564,- Kč vč DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly 3613 - 5171
- II. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-568/2020 - 21. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s Ing.arch. Ivanem Vavříkem - projektantem územního plánu Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením Dodatku č.4 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem Ing.arch. Ivanem Vavříkem, IČO 12600733, Jaselská 32, Praha 6
- II. pověřuje  
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu  
1. podpisem tohoto Dodatku č.4
- III. ukládá  
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 12.1.2021**

### **R-1/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Projektová dokumentace k dostavbě požární zbrojnice

- I. souhlasí se  
zadáním vypracování projektové dokumentace k přestavbě požární zbrojnice firmou AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 3, 160 00, Praha 6. Projekt bude proveden v rozsahu dokumentace pro výběrové řízení a zjednodušené technické dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel zároveň zajistí nezbytné kroky ke změně ÚR a SP před dokončením u stavebního úřadu.  
Dokumentace bude vyhotovena na základě přímého zadání a to vzhledem k blížícímu se termínu předání dokumentace poskytovateli dotace a vzhledem ke kvalitě studie, kterou firma AF atelier s.r.o. vyhotovila. Rada města toto rozhodnutí činí i na základě výsledků poptávky dalších dvou firem, která ukazuje, že cenová hladina požadovaných služeb se pohybuje ve vyšších cenových relacích
- II. pověřuje

podpisem smlouvy o dílo na přestavbu požární zbrojnice firmou AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 3, 160 00, Praha 6

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-2/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-285/2019 ze dne 18. 6. 2019

I. ruší

Usnesení č. R-.285/2019 ze dne 18.6.2019:

I. Schvaluje návrh na úpravu Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly, uzavřenou mezi Městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací.

II: pověřuje zástupce zmíněných subjektů, za Technické služby města Úvaly, příspěvkové organizace Markétu Řepkovou a za Město Úvaly Mgr. Petra Boreckého podpisem upravené provozní smlouvy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-3/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Stanovení platu ředitelům školských zařízení zřizovaných městem Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ředitelům školských zařízení zřizovaných městem Úvaly od 1.1.2021 (Základní škola Úvaly, Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace) plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení v souvislosti se změnou nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-4/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Uzavření dodatku č. 4 kolektivní smlouvě

I. bere na vědomí

uzavření dodatku č. 4 kolektivní smlouvy ze dne 1.7.2016, v platném znění, vedené pod č.j. 8150/2016 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací Základní organizace odborového svazu státních orgánů a organizací Městského úřadu Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly zastupenou pí Lenkou Platzovou, předsedkyní ZO

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-5/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Pověření stanovit úřední hodiny - krizové opatření

I. pověřuje



podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), městskému úřadu, tajemnici, pravomoc stanovit úřední hodiny městského úřadu vzhledem k opatřením k řešení rizika nákazy SARS-CoV-2 - COVID-19

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-6/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Stanovení výše odměny předsedy a členů přestupkové komise

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. stanovit předsedovi a členům zvláštního orgánu Rady města Úvaly, přestupkové komise od 1.2.2021 měsíční odměnu ve výši: předseda přestupkové komise JUDr. Václav Kyrál 23.000,- Kč, člen přestupkové komise vykonávající administrativní činnost včetně registrace paní Lenka Platzová 4.500,- Kč, člen člen přestupkové komise vykonávající administrativní činnost paní Jitka Hájková 3.619,- Kč
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 4.2.2021

### **R-7/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. vydat Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.2.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-8/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Výroční zprávy školských zařízení

- I. bere na vědomí  
výroční zprávy za školní rok 2019/2020 těchto školských zařízení:
  - Základní škola Úvaly
  - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
  - Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-9/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Maroldova - sever, Úvaly

- I. souhlasí s  
objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Maroldova - sever v Úvalech dle specifikace v objednávce, dle cenové nabídky v částce 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu města 2212-6121
- II. pověřuje
  1. starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Maroldova - sever v Úvalech se společností PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.2.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-10/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Zpracování projektové dokumentace ve věci projektu - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech

I. souhlasí s

objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace ve věci projektu - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH) od společnosti Architektura s.r.o., ing.arch. David Kraus, městský architekt, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO 26505525, finanční prostředky nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2021

II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace ve věci projektu - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech se společností Architektura s.r.o., ing.arch. David Kraus, městský architekt, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO 26505525 dle cenové nabídky v částce 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-11/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, Ing.Denise Zavoralové a Ing.Janu Zavoralovi, bytem Jiráskova 304, Úvaly, 250 82 za účelem umístění pergoly na dobu určitou a to do 31.12.2021 a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, tj.nejpozději do 1.11. před příslušným vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemné činí 333,-Kč/rok
2. přesné znění Smlouvy o nájmu v nemovitosti uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a Ing.Denisou Zavoralovou a Ing.Janem Zavoralem, bytem Jiráskova 304, Úvaly, 250 82, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem Smlouvy o nájmu v nemovitosti na pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění pergoly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## R-12/2021 - 1. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

### I. schvaluje

1. pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, ul. Škvorecká Úvaly o velikosti 20 m<sup>2</sup> paní E\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*\*\*\*. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 13.1.2021 do 5.9.2021. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc
2. přesné znění Smlouvy o nájmu v nemovitosti uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a paní Evou Baginovou, bytem Škvorecká 181, Úvaly, 250 82, která je přílohou tohoto materiálu

### II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181 ul. Škvorecká, Úvaly

### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-13/2021 - 1. Rada města Úvaly

Parkovací místa před firmou Munot-Formtec,s.r.o., Jiráskova, Úvaly

### I. bere na vědomí

žádost firmy Munot-Formtec,s.r.o.,Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly ohledně revize rozhodnutí o zachování 8 parkovacích míst před firmou na ul.Jiráskova v nově plánovaném parkovacím systému ve městě Úvaly

### II. nesouhlasí

s vyjmutím osmi parkovacích míst v ul.Jiráskova před firmou Munot-Formtec, s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly z nově navrhovaného parkovacího systému

### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## R-14/2021 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o částečné prominutí nájemného za pronájem pozemků parcelní číslo 3573/1, 3575/1, 3575/2 a 3575/4, katastrální území Úvaly u Prahy - kynologický spolek ZKO Úvaly u Prahy, IČO:02060264

### I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za pronájem pozemků parcelní číslo 3573/1, 3575/1, 3575/2 a 3575/4, katastrální území Úvaly u Prahy, kynologickému spolku ZKO Úvaly u Prahy, IČO:02060264. Nájemné za rok 2020 činí 2 044,-Kč/rok

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## R-15/2021 - 1. Rada města Úvaly

Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191

### I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc prosinec za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Sylvě Brožíčkové, IČO:16560191, v celkové částce 2 200,-Kč

- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-16/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931

- I. souhlasí s  
prominutím nájemného za měsíc listopad, prosinec za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Michaelaele Nováčkové, IČO:00240931, v celkové částce 4 000,-Kč
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-17/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Prodej pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

- I. doporučuje  
schválit uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o velikosti 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o velikosti 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi L\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 339 888,-Kč a bude hrazena ve formě splátek po dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-18/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Částečná kompenzace rekonstrukce bytové jednotky č. 6 Prokopa Velikého 1347, Úvaly

- I. souhlasí  
v rámci zhodnocení majetku se zápočtem faktury za penetraci, štukování a opravu stěn v bytové jednotce č. 6 Prokopa Velikého 1347, Úvaly panu D\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* oproti nájmu ve výši 34.980,- Kč
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.2.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-19/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Informace k uvolnění zástavního práva k pozemkům plynoucí z Plánovací smlouvy se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

- I. bere na vědomí  
výmaz zástavního práva na pozemky v Radlické čtvrti dle Zástavní smlouvy uzavřené dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, \*\*\*\* T\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*\* a \*\*\*\* A\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012
- II. ukládá
  - 1. JUDr. Patrikovi Šebestovi

1. zajistit návrh Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. na výmaz zástavního práva mezi městem Úvaly a panem I\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-20/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. souhlasit se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-21/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke změně záměru rekonstrukce rodinného domu, na adrese Čelakovského 578, Úvaly, na pozemku parc. č. 2600, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. nesouhlasí  
s navrhovanou změnou záměru rekonstrukce rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R\*\*\*\*\* K\*\*\*\*, Č\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \* \* Ú\*\*\*\* a paní I\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, P\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \* \* L\*\*\*\*\* \*\* \*
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**nepřijato, pro: 1, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

### **R-22/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky

- I. bere na vědomí  
změnu přílohy č. 3 a přílohu č. 4 sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) a standardů složení komunálních odpadů a podílů obalové složky, která je součástí smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, evidenční číslo: 60/0474, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubice 95, 250 82 Úvaly
- II. pověřuje
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-23/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Aktualizace tištěného a digitálního povodňového plánu města Úvaly

- I. bere na vědomí  
aktualizaci tištěného a digitálního povodňového plánu města Úvaly
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-24/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

I. bere na vědomí

odvolání paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* , proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť

II. nedoporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* , P\*\*\*\* \*

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-25/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Plán údržby majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly dle smlouvy o nájmu

I. schvaluje

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2021 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vyplacení částky 350 000,- Kč na účet Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly

2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.2.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-26/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu, novému oplocení a vjezdu na pozemek, na pozemku parc. č. 1986 a 1987, v ulici Alešova 269, 250 82 Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, včetně oplocení a nového vjezdu na pozemek, na pozemku parc. č. 1986 a 1987, k.ú. Úvaly u Prahy, Alešova 269, 250 82 Úvaly, pro pana Štěpána Váchu a Matěje Dočekala, oba bytem Peštukova 233/4, 162 00 Praha 6 za podmínky možného posunutí stávajícího vzrostlého stromu sakury Prunus serrulata 'Amanogawa' resp. zajištění nové výsadby stejně vzrostlé sakury včetně úpravy chodníku na vlastní náklady a zachování pietního místa v místě oplocení na rohu ulic Vítězslava Nováka a Alešova

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 7.2.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-27/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu, na adrese Fibichova, Úvaly, na pozemku parc. č. 2708/2 a 2708/3, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 2708/2, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Fibichova, Úvaly, o 1 bytové jednotce, pro paní P\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* a pana \*\* R\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, oba bytem K H\*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* Ú\*\*\*\*

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníky paní P\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* a panem \*\* R\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, oba bytem K H\*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* Ú\*\*\*\*, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-28/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3352/2, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc. č. 3352/2, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Jirenská, Úvaly, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, pro pana M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, bytem M\*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* P\*\*\*\* \*

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-29/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k žádosti o schválení zřízení ordinace fyzioterapie na adrese Jalovcová 2034, Úvaly, na pozemku parc. č. 3399/68 a 3399/143, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí

se změnou využití části stavby v ulici Jalovcová 2034, 250 82 Úvaly - I.NP z původní bytové jednotky na zdravotnické zařízení - ordinace fyzioterapie pro paní \*\*\* L\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-30/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o koupi pozemku parc. č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1025/2, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, včetně budovy na pozemku parc. č. 1025/3, o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Úvaly

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit vyhotovení znaleckého posudku na předmětný pozemek
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-31/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám domu čp. 374, ulice Arnoštova, Úvaly, na pozemku parc. č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené se změnou v užívání na Provozní budovu pro ubytování zaměstnanců

I. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. projednat podmínky záměru - domu čp. 374, ulice Arnoštova, Úvaly, na pozemku parc. č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené se změnou v užívání na Provozní budovu pro ubytování zaměstnanců pro společnost eTruhlárna s.r.o., Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10-Uhřetěves, IČ: 27443566 ve spolupráci s místostarosty

Termín: 7.3.2021

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-32/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu čp. 238, ulice Smetanova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1908, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy rodinného domu Úvaly, Smetanova 238, na pozemku parc. č. 1908, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní K\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* bytem U\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*) P\*\*\*\*\* \*\*\*)

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-33/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/303, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí

vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3841/303, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly, pro pana O\*\*\*\*\* L\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*) O\*\*\*\*\* \*\*\*)

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-34/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní \*\*\*. G\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a pana \*\*\*. J\*\*\* V\*\*\*, oba bytem Z\*\*\*\*\* \*\*\*) \*\*\*) Ú\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem paní Ing. Gabrielou Vítovou a panem Ing. Janem Vitem, oba bytem Zálesí 1465, 250 82 Úvaly, v



- souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.2.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-35/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Žádost o udělení výjimky z OOP č.1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro pana M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, bytem M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*, na pozemku parc. č. 3352/2, k.ú. Úvaly u Prahy, ke stavbě oplocení z neprůhledného materiálu - betonových desek, o výšce 2,0 m a šířce 20 cm

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-36/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Plán rozvoje sportu v Úvalech 2021 - 2025

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. souhlasit s plánem rozvoje sportu v Úvalech pro roky 2021 – 2025

II. ukládá

1. Josefovi Polákovi, radnímu Josefovi Polákovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

### **R-37/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Návrh zásad rozpočtových opatření

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit zásady rozpočtových opatření

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. předložit zásady rozpočtových opatření ke schválení zastupitelstvu města

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-38/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Nabídka společnosti STAR PRAGUE Holding, s.r.o. - prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytů v obci Úvaly

I. bere na vědomí

nabídku od společnosti STAR PRAGUE Holding, s.r.o. , Praha IČO 27415961 se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město (Praha 1), 110 00 týkající se prodeje pozemků v obci Úvaly včetně cenové nabídky

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-39/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Výstavba jednostranného chodníku v ulici Erbenova a doplnění stávajícího chodníku v ulici Maroldova v Úvalech

I. souhlasí s

doplněním jednostranného chodníku v ulici Erbenova a s doplněním stávajícího chodníku v ulici Maroldova v Úvalech, které budou provádět Technické služby města Úvaly p. o

- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-40/2021 - 1. Rada města Úvaly**

Poskytování služeb projektového manažera, návrh smlouvy

- I. souhlasí s
  - uzavřením rámcové smlouvy - administrace projektů, činnost projektového manažera zejména v souvislosti s přípravou zadávání veřejných zakázek, zpracování projektů, vyhotovení a sledování akcí v max. výši 276.000,- Kč. Náklady spojené s činností projektového manažera v souvislosti s přípravou a realizací projektu Svazková škola Povýmolí budou v poměrné výši přefakturovány Svazku obcí Povýmolí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok
- II. pověřuje
  - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    - 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
  - 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Věc: Zápis z jednání finančního výboru z 25.1.2021**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Jednání finančního výboru je svoláno dne 25.1.2021. Zápis z tohoto důvodu bude bude zaslán zastupitelům dodatečně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 25.1.2021

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

**Věc: Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 5/2020 je skutečné čerpání ve výdajích a příjmech v roce 2020.

Daňové příjmy 123,25 mil. Kč

Nedaňové příjmy 24,65 mil. Kč

Přijaté dotace 36,57 mil. Kč

Rozpočtové příjmy byly navýšeny o 5,23 mil. Kč.

Běžné výdaje 121,94 mil. Kč

Kapitálové výdaje 44,36 mil. Kč

Čerpání úvěru ve výši 17,5 mil. Kč (Mateřská škola Pražská, pozemek u hřiště)

Splátky úvěrů ve výši 16,10 mil. Kč.

Nesplacené úvěry ke dni 31.12.2020 ve výši 163,80 mil. Kč.

Zůstatky na účtech města ke dni 31.12.2020 25,3 mil. Kč.

Rozpočtové příjmy a výdaje 207 430 083,- Kč.

Návrh RO č. 5/2020 byl předložen FV k projednání.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

návrh RO č. 5/2020 příjmy a výdaje ve výši příjmy a výdaje 207 430 083,- Kč

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.5/2020-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.5/2020 -výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č. 4	RO Č. 5
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	22 370 444	24 276 000
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	170 000	388 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 185 556	2 367 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	16 893 500	20 813 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	48 418 500	48 567 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	6 300
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 059 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	271 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	189 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	56 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0
0000		1342	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	9 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	9 000 000	11 200 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	0
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	670 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	883 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 470 000
0000		4111	Volby zastupitelstvo krajů 2020	0	112 000	112 000
		4111	kÚ sčítání lidu			37 975
		4111	PS Covid 19 krizové opatření			18 588
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů		8 605 000	8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	118 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	1 176 500
0000		4116	Dopltek  Nachkin gerův park			4 177
		4222	PD Lhorák rybník			189 475
		4222	PD rybník Horní úvalský			194 699
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská		383 215	371 755
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 795 868
		4122	Dotace MŠMT-ZŠ šablony			1 418 278
		4116	Dotace ÚP Holoubek		105 000	165 000
		4116	dotace hasiči		31 200	31 200
		4122	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči		140 637	140 637
		4216	Participativní rozpočet kraje- Úvaly		400 000	0
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	821 469	0
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	5 603 319
		4213	Dotace kanalizace- losovsčka		335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace- losovačka		5 706 319	5 706 319
		4122	Dotace mzdy PS covid-19		107 000	107 361
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 609 700
	2212	2111	příjmy z poskytovaných služeb		24 000	24 000
	2212	3111	příjmy z prodeje pozemků			
	2212	2322	přijaté pojistní náhrady		56 000	56 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	206 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	56 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	225 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	64 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	2 000 000	1 980 000
	3749	2321	neinvestiční dary		9 000	9 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	765 800	775 000
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 327 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 835 000
	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	61 000
	3613	2132	nebytové - pronájem	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby	78 000	78 000	134 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 380 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary			9 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	440 000
5512	5512	2322	přijaté pojistní náhrady	0	0	11 200

	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady		13 826	27 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	9 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	92 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	94 000	154 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	71 300	113 000
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	16 000	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
	6402	2222	vratka transferů - volby	0	69 916	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>157 980 455</b>	<b>178 765 121</b>	<b>183 996 038</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 500 000</b>	<b>23 434 045</b>	<b>23 434 045</b>
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 934 045	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020		17 500 000	17 500 000
		8123	revolvingový úvěr			
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 480 455</b>	<b>202 199 166</b>	<b>207 430 083</b>

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020  
v Kč

Pol	Ukazatel	RO Č. 4	RO Č. 5	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TŠÚ	Sekrétariat	TŠÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM
				6310		5213	6409	6112	6115	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	
5011	Platy zaměstnanců	25 200 378	25 230 378					0	130 378	16 395 000			1 760 000	16 395 000	1 800 000	3 610 000		0	1 355 000				
5021	Ostatní osobní výdaje	1 500 000	1 512 000					0	0	1 230 000			0	0	0	0	0	12 000	30 000	150 000			
5023	Odměny zastupitelů	2 360 000	2 360 000					2 360 000	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			
5024	Odhodné zastupitelé	0	0					0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			
5029	Refundace	30 000	30 000					0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			
5031	Sociální pojištění	7 179 632	7 187 132					590 000	0	4 376 250			440 000	45 000	450 000	924 632	0	0	338 750	0			
5032	Zdravotní pojištění	2 584 668	2 587 368					212 400	0	1 575 450			158 400	16 200	162 000	332 868	0	0	121 950	0			
5038	Ostatní pojistné	120 246	120 372					9 912	0	73 521			7 392	756	7 560	15 162	0	0	5 691	0			
50xx	Osobní náklady celkem	38 974 924	39 027 250	0	0		0	3 172 312	130 378	23 650 221	0	0	2 365 792	241 956	2 419 560	4 882 662	12 000	1 851 391	150 000	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	365 637	285 637							0					20 000	75 000							
5136	Knihy, tisk	213 000	236 000					0		35 000	35 000	0	0	0		5 000		0	196 000				
5137	DHIM	1 098 000	954 000					55 000	0	435 000	435 000	0	0	0	58 000	80 000		0	20 000	20 000	100 000	100 000	
5139	Materiál	1 748 138	1 819 138			300 000		25 000	17 138	550 000	480 000	70 000	0	90 000	80 000	40 000	4 000	25 000	40 000	20 000	20 000	20 000	
5151	Voda	688 000	995 700							124 700	124 700	0	0	0	0	0	0	0	5 000		92 000	92 000	
5153	Plyn	2 955 000	1 495 000							280 000	280 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000		120 000	120 000	
5154	Elektrická energie	3 319 000	3 099 000							430 000	430 000	0	0	0	0	0	0	0	90 000		100 000	100 000	
5156	Pohonné hmoty	340 000	290 500		500			5 000		40 000	40 000	0	0	0	100 000	105 000		0			0	0	
5161	Služby pošt	648 000	468 000							420 000	420 000	0	0	0	0	0	0	0	8 000	40 000			
5162	Telefony	540 000	639 000					50 000		390 000	390 000	0	0	0	12 000	70 000		0	12 000				
5163	Pojištění+bank.popl.	672 310	672 310	6 310				660 000		0	0		0	0	0	0		0					
5164	Nájemné	2 020 292	1 992 292					12	0	0	0		0	0	0	0		0	160 000		0	0	0
5166	Právní služby	780 000	862 000							780 000	780 000	0	0	0	0	0		0					
5167	Školení a vzdělávání	300 000	216 000					18 000		70 000	70 000	0	0	0	12 000	53 000		5 000					
5168	podkladů	415 000	540 000					165 000		0	0		0	0	0	0		0					
5169	Nákup služeb	17 012 872	16 371 872					50 000	79 000	9 000	1 140 000	1 140 000	0	0	5 930 000	208 000	25 000	10 000	15 000	450 000	658 000	160 000	160 000
5171	Opravy a udržování	10 309 980	8 992 980					0		180 000	180 000	0	0	1 847 500	60 000	100 000		0			650 000	470 000	
5172	Programové vybavení	2 457 000	2 460 000					0		2 280 000	2 280 000	0	0	0	10 000	161 000	6 000	3 000					
5173	Cestovné	62 000	22 000					0		10 000	10 000	0	0	0	1 000	10 000		1 000					
5175	Pohoštění	287 698	158 698					50 000	4 698	80 000	80 000	0	0	0	12 000	1 000		1 000		5 000			
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000					0		0	0		0	0	0	0		0					
5194	Věcné dary	235 000	265 000					80 000		80 000	80 000	0	0	0	10 000	30 000				65 000			
5329	Neinvestiční příspěvek	869 500	569 500					569 500		0	0		0	0	0	0							
5331	Neinvest. přisp. org.	34 420 000	34 420 000					0		0	0		0	16 800 000									
5361	Nákup kolků	40 000	33 000							23 000	23 000	0	0	0	0	10 000							
5362	Platby daní a poplatků	4 437 000	5 138 000					5 050 000		50 000	50 000	0	0	0	6 000	13 000			4 000		15 000		
5363	Uhrada sankcí	0	0					0		0	0		0	0	0	0							
5492	Finanční dary	421 000	101 000					101 000		0	0		0	0	0	0					0	0	
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000					1 300 000		0	0		0	0	0	0							
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 150 000					0		0	0		0	0	0	0							
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435			52 435		0		0	0		0	0	0	0							
51-9xx		91 006 862	87 599 062	6 310	0	352 935	7 794 512	463 000	30 836	7 397 700	7 327 700	70 000	0	16 800 000	391 000	208 000	778 000	20 000	550 000	490 000	803 000	1 242 000	1 062 000
5141	úroky	2 248 529	2 858 529	2 858 529				0		0	0		0	0	0	0							
5144	Poplatek úvěr	0	0	0				0		0	0		0	0	0	0							
5XXX	Neinvest. výdaje	132 230 315	129 484 841	2 864 839	0	352 935	7 794 512	3 635 312	161 214	31 047 921	7 327 700	70 000	2 365 792	17 041 956	2 810 560	208 000	5 660 662	32 000	2 401 391	640 000	803 000	1 242 000	1 062 000
6111	Programové vybavení	0	0					0		0	0		0	0	0	0							
6121	Budovy, haly a stavby	34 075 916	31 073 843					0		0	0		0	0	0	0		0			84 700	84 700	
6121	Projektová dokumentace	2 982 582	2 897 582				0	0		0	0		0	0	0	0		0			7 000	7 000	
6122	Stroje a zařízení	0	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
6123	Dopravní prostředky	0	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
6125	Výpočetní technika	204 000	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
6129	HIM	0	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
6130	Pozemky	9 265 000	9 265 000					3 430 000		0	0		0	0	0	0		0					
6349	Investiční příspěvek	4 680 000	4 680 000					1 750 000		0	0		0	2 930 000									
8115	Rezervy na projekty 2020	1 706 069	12 973 533					12 973 533		0	0		0	0	0	0		0					
6349	Investiční příspěvek	0	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
6XXX	Investiční výdaje	52 913 567	60 889 958	0	0		0	18 153 533	0	0	0	0	0	2 930 000	0	0	0	0	0	0	0	91 700	91 700
8124	Splátky jistiny	17 055 284	17 055 284					17 055 284		0	0		0	0	0	0		0					
8XXX	Splátky jistiny	17 055 284	17 055 284	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0		0					0
8115	Financování -develop	0	0					0		0	0		0	0	0	0		0					
	Celkem výdaje kapitol	202 199 166	207 430 083	2 864 839	17 055 284	352 935	25 948 045	3 635 312	161 214	31 047 921	7 327 700	70 000	2 365 792										





Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. zŠ	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Čuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OID/OSM	TS0	
		3111/303			3111/311			3141/303			3111/306				3635	3631			2212			2221	2310			
5011	Platy zaměstnanců																									
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5024	Odchodné zastupitelé																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojistné																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0						0		0							
5136	Knihy, tisk	0						0			0															
5137	BHM	0						0			0								10 000	10 000	0					
5139	Materiál	0						0			0						150 000	150 000	0	182 000	182 000	0				
5151	Voda	0						0			0								34 000							
5153	Plyn	0						0			0															
5154	Elektrická energie	0						0			0						1 172 000	1 172 000	0	70 000	70 000	0	28 000	220 000	220 000	0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0															
5161	Služby pošt	0						0			0															
5162	Telefony	0						0			0															
5163	Pojištění+bank.popl.	0						0			0															
5164	Nájemné	558 094	558 094	0				0			0								50 029	50 029	0					
5166	Právní služby	0						0			0															
5167	Školení a vzdělávání	0						0			0															
5168	podkladů	0						0			0															
5169	Nákup služeb	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0		0	182 100	182 100	0	110 000	110 000	0		250 000	250 000	0
5171	Opravy a udržování	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	10 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	1 971 480	1 871 480	100 000			350 000	350 000	0
5172	Programové vybavení	0						0			0															
5173	Cestovné	0						0			0															
5175	Pohoštění	0						0			0															
5193	Dopr. obslužnost	0						0			0															
5194	Věcné dary	0						0			0											2 000 000				
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			0															
5331	Neinvest. přisp. org.	0			2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0												
5361	Nákup kolků	0						0			0															
5362	Platby daní a poplatků	0						0			0										0	0				
5363	Uhrada sankcí	0						0			0													0	0	
5492	Finanční dary	0						0			0															
5499	Převody do soc. fondu	0						0			0															
5222	příspěvky spolkům	0						0			0															
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		638 094	618 094	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	225 000	200 000	180 000	20 000	375 000	1 844 100	1 594 100	250 000	2 427 509	2 293 509	100 000	2 028 000	820 000	820 000	0	
5141	Úroky	0						0			0															
5144	Poplatek úvěr	0						0			0															
5XXX	Neinvest. výdaje	638 094	618 094	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	225 000	200 000	180 000	20 000	375 000	1 844 100	1 594 100	250 000	2 427 509	2 293 509	100 000	2 028 000	820 000	820 000	0	
6111	Programové vybavení	0						0			0															
6121	Budovy, haly a stavby	15 000 000	15 000 000		0	0	40 000	40 000			30 000	30 000				60 000			1 673 018	1 673 018				0	0	
6121	Projektová dokumentace	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0		125 000	210 000			210 000	1 001 982	1 001 982		500 000	500 000		
6122	Stroje a zařízení	0			0		0	0			0															
6123	Dopravní prostředky	0			0		0	0			0															
6125	Výpočetní technika	0			0		0	0			0															
6129	HIM	0			0		0	0			0															
6130	Pozemky	0			0		0	0			0								5 835 000	5 835 000						
6349	Investiční příspěvek	0			0		0	0			0															
8115	Rezervy na projekty 2020	0			0		0	0			0															
6349	Investiční příspěvek	0			0		0	0			0															
6XXX	Investiční výdaje	15 000 000	15 000 000	0	0	0	40 000	40 000	0	0	30 000	30 000	0	125 000	270 000	270 000	0	8 510 000	8 510 000	0	0	0	500 000	500 000	0	
8124	Splátky jistiny	0			0		0	0			0															
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop																									
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitól</b>	<b>15 638 094</b>	<b>15 618 094</b>	<b>20 000</b>	<b>2 585 000</b>	<b>2 565 000</b>	<b>20 000</b>	<b>140 000</b>	<b>120 000</b>	<b>20 000</b>	<b>225 000</b>	<b>230 000</b>	<b>210 000</b>	<b>20 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 114 100</b>	<b>1 864 100</b>	<b>250 000</b>	<b>10 937 509</b>	<b>10 803 509</b>	<b>100 000</b>	<b>2 028 000</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění obn.	OSM	TSÚ	Inř síť- výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	3722/34	OSM	TSÚ	Sběr a svoz	OID/OŠP	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŠP	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŠP
5011	Platy zaměstnanců	2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1				3722/34						3744	3749	
5021	Ostatní osobní výdaje																										
5023	Odměny zastupitelů																										
5024	Odchodné zastupitelé																										
5029	Refundace																										
5031	Sociální pojištění																										
5032	Zdravotní pojištění																										
5038	Ostatní pojistné																										
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv										0			0					0								0
5136	Knihy, tisk										0			0					0								0
5137	DHIM										0			0					0								0
5139	Materiál										0			0					0						220 000	220 000	
5151	Voda										0			0					0								0
5153	Plyn										0			0					0								0
5154	Elektrická energie				16 000	16 000	0				0			0					0								0
5156	Pohonné hmoty										0			0					0								0
5161	Služby pošt										0			0					0								0
5162	Telefony										0			0					0								0
5163	Pojištění+bank.popl.										0			0					0								0
5164	Nájemné										0			0					0								0
5166	Právní služby										0			0					0								0
5167	Školení a vzdělávání										0			0					0								0
5168	podkladů										0			0					0								0
5169	Nákup služeb				20 000	20 000	0				60 000	60 000	0	50 000	5 110 000	0	5 110 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 400 817	2 400 817	
5171	Opravy a udržování	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 066 000	1 066 000	0	90 000	90 000	0						0								0
5172	Programové vybavení				0						0			0					0								0
5173	Cestovné				0						0			0					0								0
5175	Pohoštění				0						0			0					0								0
5193	Dopr. obslužnost				0						0			0					0								0
5194	Věcné dary				0						0			0					0								0
5329	Neinvestiční příspěvek				0						0			0					0								0
5331	Neinvest. přisp. org.				0						0			0					0								0
5361	Nákup kolků				0						0			0					0								0
5362	Platby daní a poplatků				0						0			0					0								0
5363	Uhrada sankcí				0						0			0					0								0
5492	Finanční dary				0						0			0					0								0
5499	Převody do soc. fondu				0						0			0					0								0
5222	přispěvky spolkům				0						0			0					0								0
5903	Krytí krizové situace				0						0			0					0								0
51-9xx		1 037 500	1 037 500	0	276 000	276 000	0	1 066 000	1 066 000	0	150 000	150 000	0	50 000	5 110 000	0	5 110 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 620 817	2 620 817	
5141	Úroky				0						0			0					0								0
5144	Poplatek úvěr				0						0			0					0								0
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	1 037 500			276 000			1 066 000			150 000	150 000	0	50 000	5 110 000	0	5 110 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 620 817	2 620 817	
6111	Programové vybavení				0						0			0					0								0
6121	Budovy, haly a stavby				2 550 000						320 000	320 000	0						0						0		0
6121	Projektová dokumentace				0						0	0		0					0						40 000	243 600	243 600
6122	Stroje a zařízení				0						0			0					0								0
6123	Dopravní prostředky				0						0			0					0								0
6125	Výpočetní technika				0						0			0					0								0
6129	HIM				0						0			0					0								0
6130	Pozemky				0						0			0					0								0
6349	Investiční příspěvek				0						0			0					0								0
8115	Rezervy na projekty 2020				0						0			0					0								0
6349	Investiční příspěvek				0						0			0					0								0
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0			2 550 000			0			320 000	320 000	0	0				0	0	0	0	0	0	0	40 000	243 600	243 600
8124	Splátky jistiny				0						0			0					0								0
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0			0			0			0		0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop				0						0			0					0								0
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	1 037 500			2 826 000			1 066 000			470 000	470 000	0	50 000	5 110 000	0	5 110 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	106 500	2 864 417	2 864 417	
	<b>Hospodářský výsledek</b>																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybničky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádka Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
5011	Platy zaměstnanců			3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Nákup služeb		0	5 000				5 000			2 624 980			600 000
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Nákup kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx		0	0	356 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	600 000
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	356 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	600 000
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						791 000		0		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0	400 000								0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Výpočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6349	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2020													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	400 000	0	0	791 000	0	0	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		0	0	756 001	0	0	791 000	5 000	0	0	#####	20 000	70 000	600 000
<b>Hospodářský výsledek</b>														

310 378  
12 000  
0  
0  
0  
45 000  
16 200  
756  
384 334  
-80 000  
23 000  
-234 000  
48 138  
307 700  
-1 460 000  
-220 000  
-49 500  
-180 000  
99 000  
0  
-28 000  
262 000  
-84 000  
125 000  
-742 000  
-1 467 000  
433 000  
-40 000  
-154 302  
0  
30 000  
-300 000  
0  
-7 000  
701 000  
0  
-320 000  
0  
150 000  
0  
-3 186 964  
610 000  
0  
-2 192 630  
0  
0  
-3 052 073  
-185 000  
0  
0  
-204 000  
0  
0  
0  
11 007 820  
0  
7 566 747  
0  
0  
0

**Věc: Zrušení části usnesení Z - 86/2019 ze dne 7.11.2019**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na zasedání zastupitelstva dne 7.11.2019 bylo přijato usnesení č. Z- 86/2019 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019

2. kontrolní zprávu finančního výboru: Zpracovat možnosti participativního rozpočtu v Úvalech zadanou dle usnesení č. Z-42a/2018 ze dne 13.12.2018

3. kontrolní zprávu finančního výboru: Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 zadanou dle usnesení č. Z-28a/2018 ze dne 13.12.2018

II. souhlasí

s přípravou participativního rozpočtu města Úvaly

III. pověřuje

1. Starostu

1. realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021

Termín: 09.12.2019

Vzhledem ke krizové situaci v roce 2020 a s ohledem na současnou situaci je navrženo zrušení části usnesení č. Z-86/2019 a to v bodu II. a III., který se týká přípravy participativního rozpočtu města Úvaly tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021. Z již uvedených důvodů není dosud pořízen software a nedošlo ke zveřejnění projektů.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ruší

část usnesení č. Z-86/2019:

Zastupitelstvo města Úvaly

II. souhlasí s přípravou participativního rozpočtu města Úvaly

III. pověřuje starostu realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021

Výsledek hlasování:

**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**Věc: Návrh RO č. 1/2021**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 1/2021 je sestaveno na základě ukončení roku 2020. Rozpočet na rok 2021 byl již schvalován v prosinci roku 2020, a proto je nutné provést rozpočtové opatření.

Příjmy

Navýšení daní o 8,5 mil. Kč

Navýšení poplatků 1339 o 543 tis. Kč

Třída 8 financování z minulých let o 14,5 mil. Kč

Celkem navýšení příjmů o 23,1 mil. Kč

Výdaje

6171 + 470 000,-Kč

3749 + 500 000,- Kč

3639 + 1850 000,- |Kč

3412 + 4 000 000,- Kč

3114 + 500 000,- Kč

3111 + 300 000,- Kč

2212 + 3 600 000,- Kč

Celkem navýšení výdajů o 23,1 mil. Kč

Rezerva 1 821 000,- Kč

Celkem příjmy a výdaje 181 272 686,- Kč.

Návrh RO č. 1/2021 předán na projednání FV.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

RO č. 1/2021 ve výši příjmy a výdaje 181 272 686,- Kč

**II. pověřuje**

1. starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.1/2021-příjmy  
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.1/2021-výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

## Rozpočet 2021

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2021	RO č.1-rok 2021
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	18 370 444	24 370 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	387 129
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	2 419 550	2 419 550
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	993 379	993 379
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 097 595	15 097 595
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500	50 568 595
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 300 000	6 842 696
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	1 995 776
0000		4216	budovy	4 900 000	4 900 000
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	250 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 249 520
	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 946 070	7 946 070
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	1 320 020
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(CEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>147 141 178</b>	<b>155 733 969</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 000 000</b>	<b>25 538 717</b>
		8115	rezerva z přebytku 2020	11 000 000	25 538 717
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
<b>Příjmy celkem</b>				<b>158 141 178</b>	<b>181 272 686</b>

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2021  
v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2021	RO č.1-rok 2021	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	Sekretariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura
				6310		5213	6409	6112	6117	6171	6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	22 720 000	23 069 998					0		15 133 332	1 619 444	37 250	1 425 926		3 551 852	0	1 289 444		0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 432 000	1 432 000					0	0	1 138 000	0	0	0		0	24 000	30 000	#####	0
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000					2 790 000		0	0	0	0		0	0	0	0	0
5024	Odchodné zastupitelé	0	0					0		0	0	0	0		0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000					0		0	0	0	0		0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	6 675 900	6 763 000					697 500		4 052 833	404 861	12 500	356 482		887 963	6 000	322 361		0
5032	Zdravotní pojištění	2 403 180	2 434 680					251 100		1 459 020	145 750	4 500	128 333		319 667	2 160	116 050		0
5038	Ostatní pojistné	112 148	113 618					11 718		68 088	6 802	210	5 989		14 918	101	5 416		0
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>36 162 828</b>	<b>36 633 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 750 318</b>	<b>0</b>	<b>21 851 272</b>	<b>2 176 857</b>	<b>2 176 857</b>	<b>67 210</b>	<b>1 916 730</b>	<b>0</b>	<b>4 774 399</b>	<b>32 261</b>	<b>1 763 271</b>	<b>#####</b>	<b>0</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000					0		0	0	0	20 000		95 000				
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000					8 000		45 000	0	0	0		5 000	5 000	200 000		0
5137	DHIM	1 495 000	1 495 000					85 000	0	600 000	0	0	60 000		160 000		70 000		150 000
5139	Material	1 704 000	1 854 000					45 000	0	650 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	40 000		60 000
5151	Voda	688 000	688 000					0		35 000	0	0	0		0	0	5 000		0
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000					0		350 000	0	0	0		0	0	5 000		0
5154	Elektrická energie	3 336 000	3 336 000					0		350 000	0	0	0		0	0	136 000		0
5156	Pohonné hmoty	350 000	350 000					50 000		50 000	0	0	100 000		100 000				0
5161	Služby pošt	645 000	645 000					0		600 000	0	0	0		0	0	5 000		40 000
5162	Telefony	556 000	556 000					50 000		300 000	0	0	12 000		80 000		12 000		0
5163	Pojištění+bank.popl.	650 000	650 000				620 000	0		0	0	0	0		0				
5164	Nájemné	1 538 438	1 538 438				12	17 000		0	0	0	0		0	0	160 000		50 000
5166	Právní služby	600 000	600 000					0		600 000	0	0	0		0	0			
5167	Školení a vzdělávání	388 000	388 000					40 000		200 000	0	0	10 000		78 000		5 000		
5168	Služby zpracování podkladů	470 000	470 000				165 000	0		0	0	0	0		0	0			
5169	Nákup služeb	15 609 612	15 959 612				250 000	30 000	0	1 060 000	0	5 770 000	15 000	200 000	35 000	100 000	15 000	#####	570 000
5171	Opravy a udržování	12 902 480	18 752 480				0	0		450 000	0	740 000	60 000		100 000		15 000		
5172	Programové vybavení	3 011 000	3 011 000					0		2 700 000	0	0	10 000		200 000	6 000	65 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000					20 000		30 000	0	0	1 000		10 000		1 000		
5175	Pohoštění	353 000	353 000					140 000	0	120 000	0	0	12 000		20 000		1 000		55 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000					0		0	0	0	0		0	0			
5194	Věcné dary	260 000	260 000					45 000		80 000	0	0	10 000		30 000				95 000
5329	Neinvestiční příspěvek	885 140	885 140				885 140	0		0	0	0	0		0				
5331	Neinvest. přisp. org.	29 000 000	33 100 000				0	0		0	0	16 000 000	0		0				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000					0		30 000	0	0	0		10 000				
5362	Platby daní a poplatků	1 138 000	1 138 000				1 050 000	0		50 000	0	0	6 000		13 000		4 000		15 000
5363	Uhrada sankcí	80 000	80 000		80 000			0		0	0	0	0		0				
5492	Finanční dary	1 320 000	1 320 000					1 300 000		0	0	0	0		0				20 000
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000				1 300 000	0		0	0	0	0		0				
5222	přispěvků spolkům	1 000 000	1 000 000				0	0		0	0	0	0		0				
5903	Krytí krizové situace	51 927	51 927			51 927		0		0	0	0	0		0				
<b>51-9xx</b>		<b>84 354 117</b>	<b>95 296 597</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>51 927</b>	<b>4 270 152</b>	<b>1 830 000</b>	<b>0</b>	<b>8 300 000</b>	<b>0</b>	<b>16 000 000</b>	<b>386 000</b>	<b>200 000</b>	<b>966 000</b>	<b>115 000</b>	<b>739 000</b>	<b>#####</b>	<b>1 015 000</b>
5141	Úroky	2 058 522	2 058 522	2 058 522				0		0	0	0	0		0				
5144	Poplatek úvěr	0	0					0		0	0	0	0		0				
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>122 575 468</b>	<b>133 988 415</b>	<b>2 138 522</b>	<b>0</b>	<b>51 927</b>	<b>4 270 152</b>	<b>5 580 318</b>	<b>0</b>	<b>30 151 272</b>	<b>2 176 857</b>	<b>16 067 210</b>	<b>2 302 730</b>	<b>200 000</b>	<b>5 740 399</b>	<b>147 261</b>	<b>2 502 271</b>	<b>#####</b>	<b>1 015 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0					0		0	0	0	0		0				
6121	Budovy, haly a stavby	11 331 109	18 331 109					0		0	0	0	0		0				0
6121	Projektová dokumentace	1 606 000	3 006 000				0	0		0	0	0	0		0				0
6122	Stroje a zařízení	0	0					0		0	0	0	0		0				0
6123	Dopravní prostředky	0	0					0		0	0	0	0		0				0
6125	Výpočetní technika	235 000	235 000					0		235 000	0	0	0		0				0
6130	Pozemky	80 000	80 000				80 000	80 000		0	0	0	0		0				0
6349	FD svazková škola	0	0				0	0		0	0	0	0		0				0
6351	Investiční příspěvek	2 944 000	4 794 000				0	0		0	0	4 794 000	0		0				0
8115	Rezervy na projekty	352 857	1 821 418				1 821 418	0		0	0	0	0		0				0
6349	Investiční příspěvek	0	0				0	0		0	0	0	0		0				0
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>16 548 966</b>	<b>28 267 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 901 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>235 000</b>	<b>0</b>	<b>4 794 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8124	Splátky jistiny	19 016 744	19 016 744					0		19 016 744	0	0	0		0				0
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>19 016 744</b>	<b>19 016 744</b>	<b>0</b>	<b>19 016 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8115	Financování -develop	0	0					0		0	0	0	0		0				0
<b>Celkem výdaje kapitol</b>	<b>158 141 178</b>	<b>181 272 686</b>	<b>2 138 522</b>	<b>19 016 744</b>	<b>51 927</b>	<b>6 171 570</b>	<b>5 580 318</b>	<b>0</b>	<b>30 386 272</b>	<b>2 176 857</b>	<b>20 861 210</b>	<b>2 302 730</b>	<b>200 000</b>	<b>5 740 399</b>	<b>147 261</b>	<b>2 502 271</b>	<b>#####</b>	<b>1 015 000</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 461 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Přehled výdajů jednotlivých kapitál  
v Kč

Pol	Ukazatel	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Sportovní zařízení +koupaliště	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ Pražská	MŠ Koll.	Jid. ZŠ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	Pitná voda obn.	Odvádění a čištění odpadních vod	
		3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/311				3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	
5011	Platy zaměstnanců	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	0	0	0	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5023	Odměny zastupitelů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5024	Odhodné zastupitelů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5029	Refundace	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	0	0	0	22 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	8 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5038	Ostatní pojistné	0	0	0	378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0	0	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5136	Knihy, tisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5137	DHM	100 000	20 000	0	150 000	0	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	0	0	
5139	Material	20 000	50 000	0	85 000	0	50 000	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	150 000	200 000	0	0	0	0	0	
5151	Voda	30 000	500 000	30 000	3 000	0	20 000	0	30 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	
5153	Plyn	120 000	930 000	500 000	50 000	0	0	0	900 000	#####	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5154	Elektrická energie	100 000	300 000	359 000	43 000	31 000	0	180 000	250 000	#####	0	0	0	0	0	0	0	1 012 000	170 000	30 000	255 000	0	15 000		
5156	Pohonné hmoty	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5161	Služby pošt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5162	Telefony	0	60 000	0	32 000	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5164	Nájemné	79 240	0	0	0	0	0	25 156	816 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 029	0	0	0	0	
5166	Právní služby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5167	Školení a vzdělávání	0	0	0	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5168	Služby zpracování podkladů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5169	Nákup služeb	460 000	150 000	240 000	60 000	10 000	0	50 000	660 000	0	36 000	30 000	20 000	85 000	0	15 000	80 000	50 000	252 100	360 000	250 000	0	150 000		
5171	Opravy a udržování	1 150 000	460 000	500 000	200 000	200 000	0	#####	500 000	0	80 000	#####	60 000	976 000	0	50 000	120 000	0	340 000	4 611 480	600 000	2 500 000	940 000		
5172	Programové vybavení	0	0	0	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5173	Cestovné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5175	Pohoštění	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5193	Dopr. obslužnost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000	0	0	0	
5194	Věcné dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5329	Neinvestiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5331	Neinvest. přisp. org.	0	0	0	0	0	0	0	0	#####	0	#####	0	2 400 000	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5362	Platby daní a poplatků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5363	Uhrada sankcí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5492	Finanční dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5499	Převody do soc. fondu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5222	přspěvky spolkům	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5903	Krytí krizové situace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51-9xx		2 059 240	2 470 000	1 629 000	873 000	210 000	31 000	#####	2 365 156	#####	#####	#####	80 000	3 461 000	0	265 000	200 000	#####	1 754 100	5 446 509	2 030 000	1 105 000	2 500 000	1 105 000	
5141	Úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>2 059 240</b>	<b>2 470 000</b>	<b>1 629 000</b>	<b>1 023 978</b>	<b>210 000</b>	<b>31 000</b>	<b>#####</b>	<b>2 365 156</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>80 000</b>	<b>3 461 000</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>	<b>200 000</b>	<b>#####</b>	<b>1 754 100</b>	<b>5 446 509</b>	<b>2 030 000</b>	<b>1 105 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 105 000</b>	
6111	Programové vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6121	Budovy, haly a stavby	0	6 050 000	60 000	700 000	0	0	0	4 000 000	60 000	#####	0	0	0	0	0	0	30 000	660 000	3 280 000	0	0	0	50 000	
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	300 000	#####	0	1 400 000	0	0	0	800 000	
6122	Stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6123	Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6125	Výpočetní technika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6130	Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6349	PD svazková škola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6351	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Rezervy na projekty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>6 050 000</b>	<b>60 000</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 100 000</b>	<b>60 000</b>	<b>#####</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>	<b>#####</b>	<b>660 000</b>	<b>4 680 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>	
8124																									

Přehled výdajů jednotlivých kapitol  
v Kč

Pol.	Ukazatel	Odvádění obn.	Inž.sítě-výstavba a obnova	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	Sběr a svoz	Ostatní nakládání s odpady	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	Rybník y	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městsk á stezka	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň	
		2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																				
5021	Ostatní osobní výdaje																				
5023	Odměny zastupitelů																				
5024	Odhodné zastupitelé																				
5029	Refundace																				
5031	Sociální pojištění																				
5032	Zdravotní pojištění																				
5038	Ostatní pojistné																				
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																				
5136	Knihy, tisk																				
5137	DHM																				
5139	Materiál																				
5151	Voda																				
5153	Plyn																				
5154	Elektrická energie																				
5156	Pohonné hmoty																				
5161	Služby pošt																				
5162	Telefony																				
5163	Pojištění+bank.popl.																				
5164	Nájemné									#####					0						
5166	Právní služby																				
5167	Školení a vzdělávání																				
5168	Služby zpracování podkladů													5 000							
5169	Náкуп služeb		60 000	100 000	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 145 532	5 000											
5171	Opravy a udržování	4 500 000	90 000							0											
5172	Programové vybavení																				
5173	Cestovné																				
5175	Pohoštění																				
5193	Dopr. obslužnost																				
5194	Věcné dary																				
5329	Neinvestiční příspěvek																				
5331	Neinvest. přisp. org.																				
5361	Náкуп kolků																				
5362	Platby daní a poplatků																				
5363	Uhrada sankci																				
5492	Finanční dary																				
5499	Převody do soc. fondu																				
5222	příspěvky spolkům																				
5903	Krytí krizové situace																				
51-9xx		4 500 000	150 000	100 000	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 515 532	#####	0	0	0	5 000	0	0	1 129 980	0	0	0	0
5141	Úroky																				
5144	Poplatek úvěr																				
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	4 500 000	150 000	100 000	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 515 532	#####	0	0	0	5 000	0	0	1 129 980	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																				
6121	Budovy, haly a stavby								2 851 109						0				60 000		
6121	Projektová dokumentace								130 000	26 000			0		0					0	0
6122	Stroje a zařízení																				
6123	Dopravní prostředky																				
6125	Výpočetní technika																				
6130	Pozemky																				
6349	PD svazková škola																				
6351	Investiční příspěvek																				
8115	Rezervy na projekty																				
6349	Investiční příspěvek																				
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	0	2 851 109	130 000	26 000	0	0	0	0	0	0	0	60 000	0	0	0
8124	Splátky jistiny																				
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																				
	<b>Celkem výdaje kapitól</b>	4 500 000	150 000	100 000	4 950 000	754 500	70 000	2 917 609	3 645 532	#####	0	0	0	5 000	0	0	1 129 980	60 000	0	0	0
	<b>Hospodářský výsledek</b>																				

Přehled výdajů jednotlivých kapitol  
v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odhodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Flyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neinvestiční příspěvek
5331	Neinvest. p.fisp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	přispěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>
6111	Programové vybavení
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6123	Dopravní prostředky
6125	Výpočetní technika
6130	Pozemky
6349	FD svazková škola
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty
6349	Investiční příspěvek
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>
8124	Splátky jistiny
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>
8115	Financování -develop
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>
	<b>Hospodářský výsledek</b>

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

## **Věc: Návrh zásad rozpočtových opatření-rozpočtová pravidla**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh rozpočtových opatření tak, aby je mohla ve vymezených případech provádět Rada města Úvaly.

Tento návrh je vypracován z důvodu operativnosti přijatých rozhodnutí.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

zásady rozpočtových opatření

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - pravidla pro úpravy rozpočtu - rozpočtová opatření

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

## PRAVIDLA PRO ÚPRAVY ROZPOČTU – ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Zastupitelstvo města Úvaly vydává v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto pravidla pro úpravy rozpočtu – rozpočtová opatření města Úvaly (dále jen „pravidla“):

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Finanční hospodaření Města Úvaly a jeho orgánů a organizačních složek se řídí ročním rozpočtem města. Rozpočet je finančním plánem, jímž se řídí financování činnosti města Úvaly a schvaluje jej zastupitelstvo města na svém jednání (dále jen „rozpočet“).
- (2) Rozpočet může být po jeho schválení změněn z důvodu:
  - a) změny v organizaci hospodářství financovaného rozpočtem (*organizační změny*)
  - b) změny právních předpisů ovlivňujících výši rozpočtovaných příjmů nebo výdajů (*metodické změny*)
  - c) změny objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtu příjmů či výdajů (*věcné změny*).
- (3) Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, které se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtovým opatřením je
  - a) přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů, tj. rozpočtové opatření nemá dopad do salda rozpočtu
  - b) použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
  - c) vázání rozpočtových výdajů, jestliže je jejich krytí ohroženo neplněním rozpočtových příjmů; tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje.
- (4) Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.
- (5) Po provedení rozpočtově nezajištěného výdaje lze rozpočtové opatření provést pouze při živelní pohromě nebo havárii ohrožující životy a majetek, při plnění peněžní povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím, při obdržení dotace před koncem kalendářního roku.

### II. PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ

- (1) Radě města je dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. vyhrazeno zabezpečovat hospodaření města podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu podle těchto pravidel.
- (2) Rada města je provádí rozpočtové opatření v případech,
  - a) navýšení rozpočtu přijetím dotace, pokud již bylo schváleno dofinancování z dalších zdrojů, dofinancování je již předmětem rozpočtu nebo pokud dofinancování není nutné,
  - b) snížení rozpočtu krácením dotace nebo v případech, kdy nebyla dotace příslušným dotačním orgánem přidělena; v případě, že byly prostředky na takovou dotaci již součástí rozpočtu, tak prostředky převede do kapitálové rezervy nebo jiné příslušné kapitoly rozpočtu,
  - c) navýšení rozpočtu přijetím darů nebo plnění z plánovacích nebo dalších obdobných smluv, jakož i navýšení rozpočtu příjmy, které nebyly součástí rozpočtu z řádné nebo mimořádné hospodářské činnosti města,
  - d) navýšení nebo snížení rozpočtu přijetím nebo vrácením kaucí nebo jiných obdobných plnění či záloh,
  - e) navýšení nebo snížení rozpočtu při změnách právních předpisů ovlivňujících výši rozpočtovaných příjmů nebo výdajů,
  - f) přesunů rozpočtových prostředků v rámci položek a kapitol rozpočtu, které nemají dopad do salda rozpočtu,
  - g) přesuny prostředků mezi provozním a kapitálovým rozpočtem technického charakteru, tj. pokud nedochází ke změně věcné alokace,

- h) převody prostředků z vlastních fondů do rozpočtu města, pokud budou prostředky použity na původně rozpočtované výdaje,
  - i) čerpání provozní a kapitálové rezervy,
  - j) úpravy rozpočtu pro provedení rozpočtově nezajištěného výdaje podle čl. I. odst. 5.
- (3) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření v ostatních případech. Zastupitelstvo může též schválit rozpočtová opatření podle odstavce 2, pokud nebylo schváleno radou města při projednávání a schvalování rozpočtového opatření podle první věty.

### **III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- (1) Návrh na rozpočtová opatření radě města předkládají členové rady, vedoucí úřadu, vedoucí odborů, vedoucí organizačních složek a orgánů města a projektový manažer jako správci kapitol.
- (2) Návrh na rozpočtová opatření podléhající schválení zastupitelstvem města předkládají členové zastupitelstva města nebo rada města.
- (3) Návrh na rozpočtová opatření projedná člen rady pověřený správou rozpočtu s odborem ekonomickým městského úřadu.
- (4) Schválené rozpočtová opatření radou města se předloží finančnímu výboru, který zaujme k rozpočtovému opatření stanovisko, které předloží zastupitelstvu na nejbližším následujícím zasedání zastupitelstva.
- (5) Návrh na rozpočtová opatření podléhající schválení zastupitelstvem města projednají na svém jednání rada města a finanční výbor, kteří zaujmou k rozpočtovému opatření stanovisko, které předloží zastupitelstvu při projednávání návrhu na rozpočtová opatření.

### **IV. ÚČINNOST**

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. února 2021.

**Věc: Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 projednala žádost společnosti RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728 s návrhem změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly a usnesením č. R - 20/2021 doporučuje zastupitelstvu souhlasit se zahájením řízení o změně č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728. Touto změnou je řešena lokalita plánovaného obchodního centra na pozemku parc.č. 3478/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území čistě obytné, které plánovaný stavební záměr nepřipouští realizovat. Navrhovaná změna převádí část pozemku na "území občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední" a část pozemku na "území ochranné a izolační zeleně". Pořízení změny územního plánu bude plně financováno žadatelem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. souhlasí se**

zahájením řízení o změně č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly, kterou podala společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

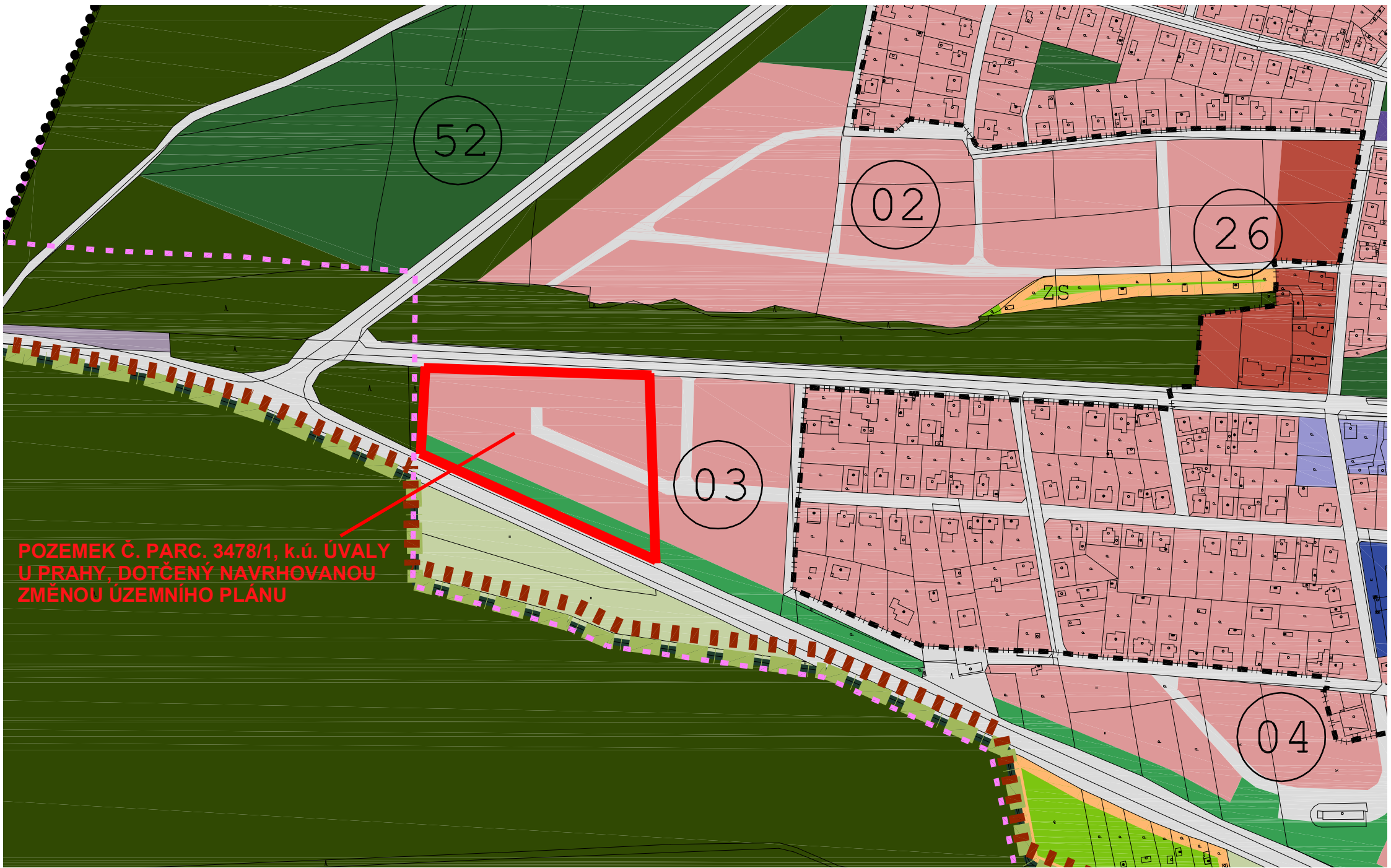
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výkres stávajícího stavu

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko Krajského úřadu

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh na pořízení změny

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výkres navrhovaného využití

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



**POZEMEK Č. PARC. 3478/1, k.ú. ÚVALY  
U PRAHY, DOTČENÝ NAVRHOVANOU  
ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU**



**Praha:** 15. 9. 2020  
**Číslo jednací:** 122040/2020/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_122040/2020/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář / I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

RP Pražská, s.r.o.  
Myslíkova 174/23  
110 00 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 12 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 2. 9. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od RP Pražská s.r.o. žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 12 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu Úvaly je:

- Změna využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Bc. A. Světlíková, I. 777)**

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je změna využití pozemku č. parc. 3478/1 v kat. území Úvaly u Prahy, ze stávajícího funkčního využití plochy čistě obytného území na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední).

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění stanoviska: Na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, se v místě návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ani v jeho okolí nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena.

Dále Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá k výše uvedenému návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, žádných připomínek.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu Úvaly je změna způsobu využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz výše). Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanická koncepce.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Obec Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (č.12) MĚSTA ÚVALY zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

RP Pražská, s.r.o.

Myslíkova 174/23

110 00 Praha 1

IČ: 069 96 728

jednající Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Dat. Schránka: 9zp6j8g

mob. 734 450 600

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

**II. Pozemky dotčené návrhem změny**

Obec	Katastrální území	Pozemek č. parc.	Výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3478/1	18 213 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano  ne

**Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

Budoucí kupní smlouva na dotčený pozemek ze dne 17.4.2018

4.

### III. Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaný obsah změny č.12 stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemku č. parc. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 18 213 m<sup>2</sup>, který je v současném územním plánu vymezen na ploše cca 15 150 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Čisté obytné území** a při své jižní hranici pak v ploše cca 3063 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Izolační zeleň**, které řeší odstínění pozemku od silnice I/12.

Navrhovatel navrhuje na dotčeném pozemku změnu hlavního funkčního využití v ploše s označením cca 16 350 m<sup>2</sup> na **Všeobecně smíšené území** (v příloze „Výkres ÚP-Navrhovaný stav změna č.12“ plocha označena jako Z12.1) . Při jižní hranici pozemku pak zůstane podél silnice I/12 pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 900 m<sup>2</sup> a při východní hranici pozemku bude nově pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 963 m<sup>2</sup> (v příloze „Výkres ÚP-Navrhovaný stav změna č.12“ plocha označena jako Z12.2).

### IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše popsaná změna územního plánu č. 12 je nezbytná pro realizaci „Obchodního centra Úvaly“, které je předmětem uzavřené plánovací smlouvy mezi RP Pražská, s.r.o. a Městem Úvaly, ze dne 5.10.2008. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který město Úvaly aktuálně připravuje, navrhovatel žádá o výše popsanou změnu č. 12 stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

### V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

### VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí

Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

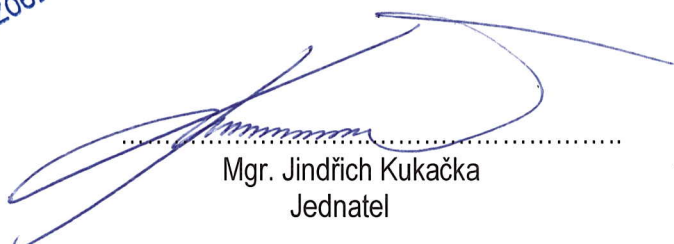
- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Náklady na pořízení změny č. 12 územního plánu v plné výši uhradí navrhovatel, spol. RP Pražská, s.r.o.

V Praze, dne 5.1.2021

**RP Pražská, s.r.o.**  
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00  
Tel.: +420 222 722 480  
IČO: 06996728 DIČ: CZ06996728

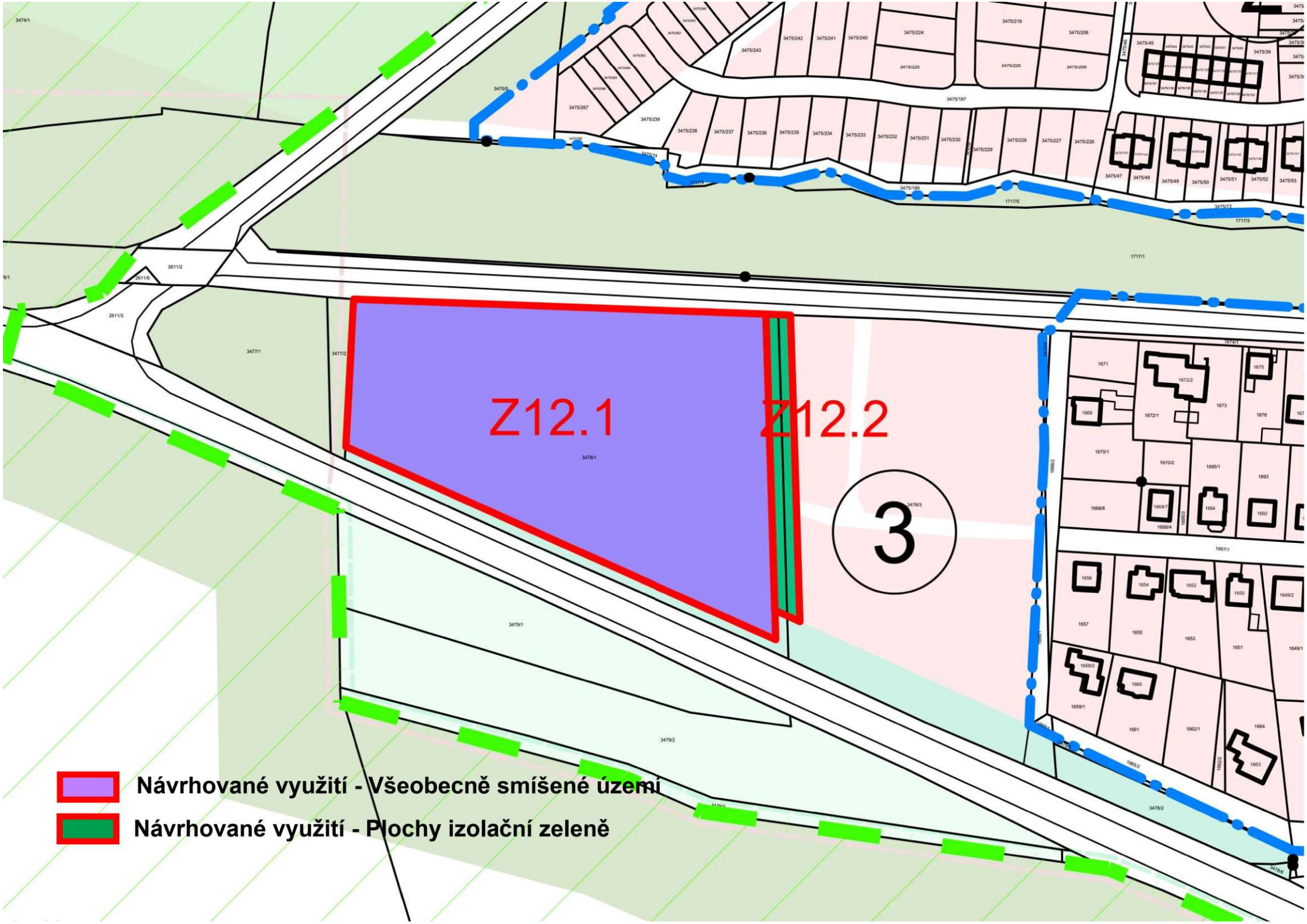
  
Mgr. Jindřich Kukačka  
Jednatel

✶

**Příloha k návrhu:**

- 1. **Grafická příloha** – výkres územního plánu na pozemku – stávající stav  
– výkres územního plánu na pozemku – navrhovaný stav
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

A



Z12.1

Z12.2

3

**Věc: Prodej pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 14.12.2020 byl na základě usnesení č.Z-97/2020 zastupitelstva města ze dne 3.12.2020 vyvěšen záměr na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o celkové výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kristovi za účelem narovnání majetkových poměrů pod umístěnou stavbou a související oplocenou zahradou za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.4115-85/2020 v celkové výši 339 888,-Kč, ve formě splátek pod dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků.

V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 4.1.2021 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Luboš Krista

Šafaříkova 1177

250 82 Úvaly

- výše nabízené ceny je 339 888,-Kč

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města a následně Zastupitelstvu města vybrat tuto nabídku. Návrh kupní smlouvy byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Rada města dne 12.1.2021 přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o velikosti 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o velikosti 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi L\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 339 888,-Kč a bude hrazena ve formě splátek po dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků.

Dopad na rozpočet: + 339 888,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o velikosti 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o velikosti 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi L\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 339 888,-Kč a bude hrazena ve formě splátek po dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků

**II. pověřuje**

podpisem Kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 2303 a pozemku parcelní číslo 2304, katastrální území Úvaly u Prahy, katastrální území Úvaly u Prahy



### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

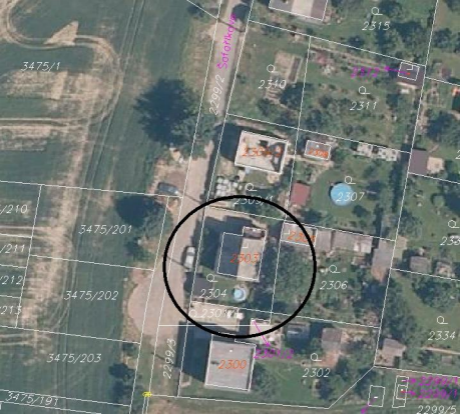
### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

- Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis z otevírání obálek

ZPRACOVAL:            Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIDJUDr. Patrik Šebesta



3475/1

2299/2 Safarikolm

2315

2310

2311

/210

3475/201

/211

/212

3475/202

/213

3475/203

2299/3

2503

2304

2500

2300

2307

2306

2302

2333

2334

3475/191

2299/5

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: **Lxxxx Kxxx**  
RČ:  
Bydliště:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
GSM:  
E-mail:  
(dále jen „**kupující**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/010  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je prodej pozemků specifikovaných v odstavci 2 kupujícímu za sjednanou kupní cenu, ve splátkách a za podmínek sjednaných touto smlouvou a zřízení zástavního břemene a zákazu zcizení předmětných pozemků po dobu trvání závazku kupujícího k úhradě celkové ceny pozemků podle této smlouvy.
- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
  - parc.č. 2303 o výměře 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
  - parc.č. 2304 o výměře 274 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahradavše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
- Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
- Prodávající prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
- Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou

## II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši **339 888,- Kč** (slovy *třístatřicetdevěttisíc osmsetosmkorun českých*) (dále jen „kupní cena“).
- Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci ve sjednaných splátkách ve výši 1 417- Kč měsíčně, počínaje měsícem únor 2021, vždy ke každému 20. dni měsíce, na který bude splátka splatná, až do úplného zaplacení kupní ceny.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená podle předchozích odstavců na bankovní účet prodávajícího 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 23032304.
4. Smluvní strany sjednávají, že splátky kupní ceny jsou bezúročné za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení se splátkami, že prodávající je oprávněn vystavit upomínku na neuhrazení splátky; nebude-li po doručení upomínky dlužná částka uhrazena do sedmi dnů, je celková zbylá částka z kupní ceny splatná do sedmi dnů ode dne prodlení.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti celé částky podle předchozího odstavce uhrazena včas, tak má prodávající právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn splatit vyšší částku splátky nebo splatit kupní cenu i dříve.

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží. Kupující prohlašuje, že jako osoba, která pozemky dlouhodobě užívá, by byl za případné jakékoli ekologické či jiné zátěže váznoucích na pozemku, odpovědný, tedy se zavazuje, že nebude po prodávajícím, v případě, že se taková zátěž na pozemku vyskytne, požadovat žádnou finanční ani jinou náhradu škody nebo slevu na kupní ceně či jakékoli jiné finanční nebo nefinanční vypořádání.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí, založením a zrušením zástavy na kupujícího hradí kupující.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

## VI. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Kupující jako zástavce touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly zástavní právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to k zajištění zajišťovaných dluhů na kupní ceně** (dále jen „zástava“)
2. Kupující touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly** v souvislosti se zřízením zástavního práva k zástavě podle předchozího odstavce **též zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě.**
3. Město Úvaly zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě přijímá.
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Nebudou-li kupujícím zajišťované dluhy na kupní ceně a příslušenství opakovaně plněny řádně a včas, tak se tato kupní smlouva od počátku ruší a zastavené pozemky přecházejí zpět na Město Úvaly jako na prodávajícího. V této souvislosti, pro případ zrušení kupní smlouvy, smluvní strany sjednávají, že kupující je povinen uhradit nájem pozemků ve výši sjednaných jednotlivých splátek kupní ceny a uhrazené splátky kupní ceny se započítají proti dluhu spočívajícím v neuhrazeném nájmu pozemku.
6. Zástava a zákaz zcizení zanikají dnem úhrady celkové kupní ceny a všech souvisejících finančních nároků kupujícího. Kupující po zániku zástavního práva podle předchozí věty, na žádost kupujícího, vystaví kupujícímu potvrzení o zániku důvodů k zástavě pro účely výmazu zástavy a zákazu zcizení nebo zatížení k zástavě z katastru nemovitostí.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za kupujícího

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za prodávajícího

---

Lxxx Kxxxx

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly



## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o celkové výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kristovi za účelem narovnání majetkových poměrů pod umístěnou stavbou a související oplocenou zahradou za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.4115-85/2020 v celkové výši 339 888,- Kč, ve formě splátek po dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – 97/2020 dne 3.12.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku parc.č.2303 a 2304**“ nejpozději do 6.1.2021.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno: 14. 12. 2020

Sejmuto:




# Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 4.1.2021 v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku parcelní číslo 2303 a pozemku parcelní číslo 2304, k.ú.Úvaly u Prahy

**Jméno:**

**Podpis:**


Blanka Viktorová

  
.....

Marcela Benešová

  
.....

Ing. Renata Stojecová

  
.....

Josef Polák

  
.....

Protokol č.3/2021  
o průběhu výběrového řízení  
na prodej pozemku parcelní číslo 2303 o velikosti 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o  
celkové výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 4.1.2021 v 14:30 hod. v zasedací místnosti, Riegerova  
ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1  
Luboš Krista  
Šafaříkova 1177  
250 82 Úvaly

Nabídnutá cena činí 339 888,-Kč/formou splátek po dobu 240 měsíců

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal pan Luboš Krista (adresa výše), splňuje  
vypsané podmínky výběrového řízení.

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.



MEUVP0047KN4

NEOTVÍRAT

ZÁMĚR MĚSTA

PRODEJ POZEMKY

č. 2303 a č. 2304

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <b>07D</b>	Č.j. (poř.): <b>MS99</b>
Došlo dne <b>17. 12. 2020</b>	hod: _____
Počet listů: _____	
Počet příloh: _____	svazků: _____ listů: <b>1/1</b>

Dobrý den,

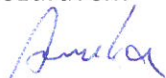
dovoluji si podat nabídku na koupi pozemku parcelní číslo 2303 o výměře 91 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2304 o celkové výměře 274 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy na základě vyvěšeného záměru dne 14.12.2020 na úřední desce města Úvaly.

O výše uvedené pozemky mám zájem z důvodu narovnání majetkových poměrů pod umístěnou stavbou a související oplocenou zahradou.

Respektuji navrženou cenu v celkové výši 339 888,- Kč, kterou nabízím uhradit ve formě splátek po dobu 240 měsíců oproti zástavnímu právu pozemků, to znamená měsíční splátky ve výši 1 416,20,-Kč.

Děkuji

S pozdravem



Luboš Krista

Šafaříkova 1177

Úvaly



**Věc: Odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 projednala odvolání (opětovnou žádost o projednání) paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*, proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti a usnesením č. R - 24/2021 nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020.

Paní J\*\*\* Ko\*\*\*\*\* podala dne 4.9.2020 pod čj. ŽPÚR/8062/2020, žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť. Tato žádost byla předložena radě města dne 15.9.2020 a následně Zastupitelstvu města dne 24.9.2020 ke schválení. Zastupitelstvo města Úvaly projednalo tuto žádost a přijalo usnesení č. Z-84/2020 s tím, že nesouhlasilo s prominutím příspěvku. V tomto smyslu byla paní J\*\*\* K\*\*\*\*\* i vyrozuměna.

Na základě obdrženého záporného stanoviska města poslala paní J\*\*\* K\*\*\*\*\* odvolání proti usnesení zastupitelstva a požaduje opětovné projednání své žádosti o prominutí příspěvku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

odvolání paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*, proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť

**II. souhlasí s**

prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, P\*\*\*\* \*

**III. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2021

Výsledek hlasování:**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Odvolání proti vyjádření - veřejné

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh právního zástupce města

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



MEUVP0047ZA0

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracoval: <del>ZPUC</del> <del>SPR</del>	Čj. (poř.): 10243	
Došlo dne	20. 11. 2020	hod:
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Městský úřad Úvaly  
Riegerova 897  
250 82 Úvaly

Stavebník:

J: K

**Věc: Odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parcela č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt'**

Vážený zastupitelé obce Úvaly,

**tímto podávám odvolání proti vyjádření k žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parcela č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt' ze dne 26. 10. 2020 (dále jen „vyjádření k žádosti“).**

V rámci předmětného vyjádření k žádosti zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-84/2020 ze dne 24. 9. 2020 nepřijalo usnesení ve znění:

I. Bere na vědomí  
žádost paní J K, o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.

II. Souhlasí  
s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z – 41/2020 dne 25. 6. 2020 pro paní J K

pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č.3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.

**Vyjádření k žádosti považuji za nepřezkoumatelné, neboť z něj není zřejmé, jaký skutkový stav vzal Odbor životního prostředí a územního rozvoje a Rada města za rozhodný a jak uvážil o podstatných skutečnostech, resp. jakým způsobem postupoval při posuzování těchto skutečností. Povinností městského úřadu řádně se vypořádat se argumentací je zdůrazňován i Ústavním soudem ve své judikatuře, neboť požadavek kvalitního a vyčerpávajícího odůvodnění rozhodnutí je jedním z principů představujících neopominutelnou součást práva a vylučujících libovůli při rozhodování.**



Na základě výše uvedeného podávám odvolání proti vyjádření k žádosti, neboť vyjádření k žádosti je nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů, Odbor životního prostředí a územního rozvoje a Rada města zcela ignorovala věcnou podstatu mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku – parcela č. 3841/22, vlastnické právo K J ze dne 4. 9. 2020 a žádám proto o projednání níže uvedené žádosti.

**Důvody mé žádosti o slevu ve výši 80 % z příspěvku na infrastrukturu<sup>1</sup> uvádím níže.**

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, čl. III, odst. 6. uvádí „Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky), nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje“.

Pozemek na parcele č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy vlastním od poloviny roku 2013 a od této doby je plánována výstavba rodinného domu na předmětném pozemku, a to jako individuální stavebník, tj. nepodnikající fyzická osoba, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení. Pozemek disponuje veškerou technickou (kanalizační řad splaškové kanalizace, vodovodní řad a distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb.) a dopravní (chodník a komunikace před pozemkem) infrastrukturou a je napojen na veřejnou infrastrukturu. Vlastnictví parcely č. 3841/22 v územní města Úvaly, a to více jak 7 let, konkrétně od 16. 7. 2013 dokládám v příloze č. 1 (viz „K \_zadost\_priloha\_1“).

Na základě výše uvedeného a vzhledem k délce vlastnění předmětné jednotky je jednoznačné, že v rámci územního plánu bylo již od roku 2013 počítáno s výše uvedeným parcelním číslem pro připojení do veškerých technických, dopravních i veřejných infrastruktur a úhradu příspěvku v plné výši tedy nepovažuji za relevantní. Nepovažuji za vhodné požadavky obce ukládat plošně, bez přihlédnutí a zohlednění individuálních okolností jednotlivých projektů/záměrů a jejich reálných dopadů na obecní infrastrukturu, resp. přiměřenosti výše příspěvku vyžadovaného obcí Úvaly. V rámci Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z – 41/2020 dne 25. 6. 2020 ani v dalších dostupných zdrojích města Úvaly jsem nenašla odůvodnění výše požadovaných prostředků ze strany obce, které stavební záměr vlastníka reálně způsobí.

Na základě výše uvedeného navrhuji, aby zastupitelstvo města Úvaly vydalo rozhodnutí ve znění:

- I. Bere na vědomí  
žádost paní J K o slevu ve výši 80 % z  
příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22  
k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.
- II. Souhlasí

<sup>1</sup> Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města

se slevou ve výši 80 % z příspěvku na infrastrukturu dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z – 41/2020 dne 25. 6. 2020 pro paní J K pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č.3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.

Závěrem bych chtěla uvést, že zcela souhlasím s nutností pečovat o všestranný rozvoj města Úvaly a o potřeby občanů, a to i s odkazem na Strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Osobně jsem s cíli města zcela ztotožněna, finanční podmínky, které jsou na mou osobu kladeny, však nejsou realistické, a proto Vás žádám o důkladné zvážení mé žádosti o slevu ve výši 80 % z příspěvku na infrastrukturu.

S pozdravem

K

J

**Věc: Žádost o koupi pozemku parc. č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 30/2021 souhlasit s uveřejněním záměru města na prodej pozemku parc. č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>. O koupi tohoto pozemku požádala paní \*\*\*. J\*\*\*\* M\*\*\* a pan \*\*\*. P\*\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*. Předmětný pozemek k prodeji sousedí s pozemkem, parc. č. 1025/7, na kterém chtějí majitelé rekonstruovat oplocení, na základě vydaného souhlasu s rekonstrukcí od Stavebního úřadu v Úvalech dne 2.1.2020. Majitelé by rádi odkoupili pozemek parc. č. 1025/2 o výměře 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly z důvodu zarovnání jejich pozemku o pozemek města Úvaly. Tímto by se majitelům zjednodušila rekonstrukce plotu a získali by přístup na spodní část pozemku z ulice Jungmannova. V současné době brání přístupu vzrostlé stromy. V případě schválení záměru prodeje pozemku je nutné zpracovat znalecký posudek na určení výše ceny předmětného pozemku.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 1025/2, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, včetně budovy na pozemku parc. č. 1025/3, o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Úvaly

**II. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. vyhotovení znaleckého posudku na předmětný pozemek prostřednictvím OŽPÚR
2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2021

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č. 1k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Ing. Renata Stojecová, Ph.D.**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

**Věc:** Žádost o odkup nemovitosti - pozemku 1025/2 o výměře 81m<sup>2</sup> a budovy 1025/3 na pozemku o výměře 42 m<sup>2</sup> - z vlastnictví Města Úvaly.

V současné době provádíme rekonstrukci části oplocení námi vlastněné nemovitosti na adrese Nerudova 1870 (list vlastnictví 294), souhlas s rekonstrukcí vydal stavební úřad Města Úvaly dne 2.1.2020, č.j. MEUV 19/2020 STU.

Při této rekonstrukci vyvstal nápad na zarovnání našeho pozemku o pozemek v současnosti vlastněný Městem Úvaly (jak vidět na přiložené kopii katastrální mapy).

Podle našich informací není budova 1025/3 v současné době již využívána k původnímu účelu, tj. jako trafostanice. Proto se domníváme, že pokud Město Úvaly budovu a pozemek kolem ní nyní nevyužívá mohlo by zvážit její prodej do našeho vlastnictví.

Značně by se nám tím zjednodušila rekonstrukce plotu v této části našeho pozemku. Také bychom tím získali přístup na spodní část našeho pozemku z ulice Jungmannova (v současnosti přístupu brání vzrostlé stromy, které se snažíme zachovat), což bychom velmi ocenili.

Samozřejmě nabízíme za prodej pozemku 1025/2 a budovu stojící na pozemku 1025/3 finanční kompenzaci cenou obvyklou a to na základě znaleckého posudku.

V Praze dne 7.12.2020

J M P M

tel.:

email:

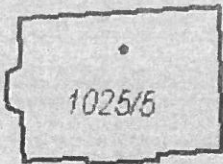
998/9

998/10

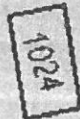
NEBUDOVA UL.

26

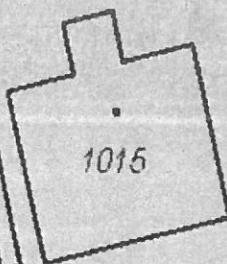
1027



1025/5



1024



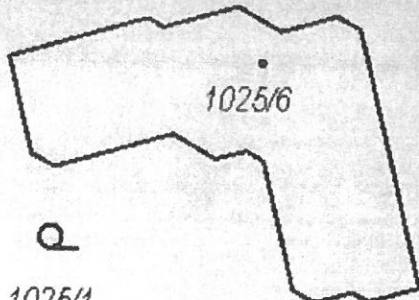
1015

1028



1029

1025/4



1025/6

1016

1025/1

JUNGTANNOVA UL.

HRANICE  
NAŠEHO  
POZEMKU

1025/7 X

VZROSTLE  
STROMY



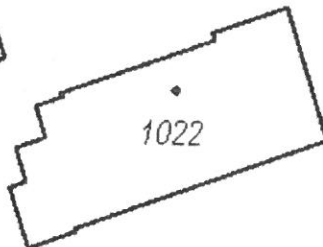
1023

1025/3

1025/2

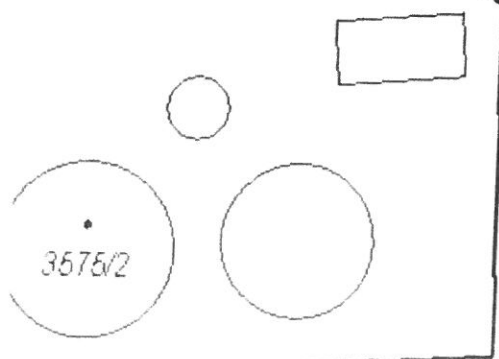
3575/3

POZEMEK  
O KTERY  
MÁME  
ZAJEM



1022

1021



3575/2

3575/1

929/4

3575/10

3576/9

3584/1

1 500





Naše značka: MEUV/11128/2020  
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127  
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz  
Tel.: 281 091 527  
Úvaly 21.12.2020

### **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru  
na prodej pozemku parc.č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha,  
manipulační plocha, o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - /2020 dne .....  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„prodej pozemku parc.č. 1025/2, k.ú. Úvaly u Prahy“** nejpozději do **.....2020 do 12:00 hodin.**

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

**Petr Borecký**  
**starosta města**

Vyvěšeno: .....  
Sejmuto: .....



**Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králíčina) ve vlastnictví města - návrh záměru****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 21.7.2020 projednala žádost paní M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* \* \*\*\*\*\* o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy z  
vlastnictví města Úvaly a přijala usnesení č.R - 356/2020, kterým nedoporučuje schválit záměr na prodej  
části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 140m<sup>2</sup>.

Na základě žádosti byl zpracován návrh záměru. Jedná se o 140m<sup>2</sup> lesního pozemku, který se nachází  
pod nemovitostí a v okolí nemovitosti chaty č.ev. 63 ve vlastnictví paní P\*\*\*\*\*. Tento pozemek je  
součástí přírodní památky Králíčina a evidovaný jako les ochranný.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 140m<sup>2</sup>,  
druh pozemku lesní pozemek ve vlastnictví města Úvaly

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního  
rozvoje OŽPÚR





Naše značka: MEUV/ /2020  
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124  
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz  
Tel.: 281 091 524  
Úvaly 1.7.2020

## **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru  
na prodej části pozemku parc.č. 3512/6, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku lesní  
pozemek o výměře 140 m<sup>2</sup>.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - /2020 dne .....2020  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„prodej části pozemku parc.č. 3512/6, k.ú. Úvaly u Prahy“** nejpozději do.....2020 do **12:00 hodin**.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

**Petr Borecký**  
**starosta města**

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě





Město Úvaly  
Zastupitelstvo  
Arnošta z Pardubic 95,  
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno: 2742	Číslo (poř.): 5686/20	
Došlo dne: 22. 06. 2020		hod:
Počet listů: 6		
Počet příloh:	svazků:	listů:

**Věc: Žádost o souhlas k odkupu části pozemku z vlastnictví města**

Dobrý den.

Znovu se na Město Úvaly, na zastupitele, obracím s žádostí dání souhlasu k odkupu části pozemku pod mou chatou a bezprostředního jen okolí pro možné užívání a údržbu stavby. Jde o část zastavěného pozemku ppč. 3623 a část bezprostředního okolí mé chaty z pozemku ppč. 3512/6, a to v rozsahu dle přiloženého obrázku. K oběma uvedeným nemovitostem pozemků má vlastnické právo Město Úvaly. Majitelkou chaty jsem od roku 1989, tedy 30let.

Než se Město Úvaly stalo vlastníkem předmětných pozemků, tak jsem se s žádostí obracela na Lesy ČR, které můj zájem odkázaly právě až na nového vlastníka, na Město Úvaly. Městský úřad jsem již jednou oslovila. Dnes si dovoluji požádat o vstřícnost zastupitele města.

Jsem osoba již přeci jen v pokročilejším věku a mám zájem na uvedeném odkupu z důvodu, abych na svou dceru převedla jednoznačné vlastnictví nejen chaty, ale i jejího podloží a bezprostředního jen okolí pro údržbu a užívání stavby k rekreačnímu účelu. Protože se můj zájem týká opravdu jen okrajové části velkého celku pozemku ve vlastnictví Města Úvaly, věřím ve vstřícnost v dané záležitosti, neboť město jistě nebude citelně ukráceno. Z celku 20.529 m<sup>2</sup> pozemků Města Úval mám přání odkupu jen 140 m<sup>2</sup>.

**Odůvodnění žádosti:**

Jsem vlastníkem budovy chaty s číslem evidenčním 63, stavby pro rodinnou rekreaci, v katastru města Úval, což dokládám náhledem na výpis Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kde je uvedeno, viz:

**Informace o stavbě**

Stavba: č. ev. 63

Obec: Úvaly [538957]

Část obce: Úvaly [403113]

Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]

Číslo LV: 1755

Stavba stojí na pozemku: p. č. 3623

Typ stavby: budova s číslem evidenčním

Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci

Vlastnické právo

Překová, Miroslava, Dětská 2559/154, Strašnice, 10000 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Budova uvedené mojí chaty leží na pozemku ppč. 3623 ve vlastnictví Města Úval, jak je to výslovně zapsáno u katastrálního úřadu, viz:

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo: 3623  
Obec: Úvaly [538957]  
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 26  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: č. ev. 63  
Vlastnické právo  
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
Způsob ochrany nemovitosti  
přírodní rezervace nebo přírodní památka  
Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.  
Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

---

Zastavěný pozemek ppč. 3623 leží pak uvnitř většího pozemku ppč. 3512/6 ve vlastnictví Města Úval, jak je to výslovně zapsáno u katastrálního úřadu, viz:

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo: 3512/6  
Obec: Úvaly [538957]  
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 20503  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: lesní pozemek  
Vlastnické právo  
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
Způsob ochrany nemovitosti  
pozemek určený k plnění funkcí lesa  
Seznam BPEJ  
Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.  
Jiné zápisy  
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

---

## Mapové znázornění předmětných pozemků je na přiloženém obrázku.

Z přiložených obrázků je zřetelně vidět, že mojí chatou zastavěný pozemek ppč. 3623 leží fakticky na nejjižnější části pozemku ppč. 3512/6, a to až na samém okraji hranice uvedeného pozemku ppč. 3512/6.

V realitě se polohou jedná o koncovou skalní římsu, která leží na okraji sešikmené stolové plochy. Není zde žádná hospodářsky užitná půda či plocha. Jde reálně ve vyznačené ploše na přiloženém obrázku pouze a jen o neplodnou zeminu.

Vyznačená plocha v obrázku, kterou mám právní od Města Úvaly odkoupit, je rozměrově menší než 140 metrů čtverečních (tedy je menší obdélníku rozměru 7 x 20 m<sup>2</sup>).

Pozemek ppč. 3512/6, coby celek, je v katastru evidován jako les. V místě, kde stojí chata, na celé sešikmené stolové ploše neplodné zeminy, však rostou jen náletové stromy habrů, které se nikdy netěžily pro hospodářský užitek státních lesů. Lidé z okolí soušky užívali jen na olop.

Mou chatou zastavěný pozemek ppč. 3623 se zřejmě nějakým omylem v katastru dnes mimo jiné prezentuje zápisem, kdy "Způsob ochrany nemovitosti" je veden co "přírodní rezervace nebo přírodní památka". Moje chata je jistě již letitá, protože základní stavba vznikala již v roce 1938, kdy se zde tehdejší majitel pozemku lesa rozhodl chatu postavit. Rovněž umožnil stavbu chat i dalším zájemcům, kdy jejich existence lze jednoznačně mapově doložit topografickou mapou z roku 1971, viz přiložený obrázek. Je proto dost pořídní, kdo v době po roce 2000 mohl pro podloží mé chaty nechat zapsat, že je to "přírodní rezervace nebo přírodní památka".

Pravdou je, že v daném místě na sešikmené stolové ploše v dávné minulosti býval menší dřevěný hrádek Jana Skarbeka, potomka kouřimského knížete, zakladatele nedalekého Hostína, ale ta minulost je již tak dávná, že nelze zde nalézt nic víc, než jen sypaný val, který byl podsadou dřevěné kůlové hradby opevnění. Ale, můj zájem se o toto valu již netýká.

Konec konců, ani plocha onoho v dávné historii zde obývaného hrádku není nikde katastrálně pod jakoukoliv ochranou, protože jde fakticky jen o náznaky pozůstatků příkopů a valů. Pozemek ppč. 3512/6 v katastru nemá evidovanou jakoukoliv rážovou ochranu a ani z jediného právního předpisu tomuto pozemku ppč. 3512/6 taková právní ochrana nikdy legálně nevznikla. Ač někdo úmysl měl o vyhlášení ochrany nad jakousi místní lokalitou "Králičina", kterážto ochrana ale nepostihuje přímo samotný pozemek ppč. 3512/6 ve vlastnictví Města Úvaly. Výslovně se pozemek ppč. 3512/6 v katastru eviduje jen se zápisem pro "Způsob ochrany nemovitosti" ve znění "pozemek určený k plnění funkcí lesa", přičemž i pro "Omezení vlastnického práva" se výslovně uvádí "Nejsou evidována žádná omezení". A onou "Králičinou" jistě nemůže být míněna ona neplodná sešikmená stolová plocha s podložím skály, kam se králík nikdy nezahrabe.

Proto nesporně Město Úvaly může plně rozhodovat o svém vlastnictví.

Město Úvaly má tak nesporně oprávnění zadat vstřícný návih na oddělení v obrázku znázorněné části pozemku ppč. 3512/6, v jehož rámci leží pozemek ppč. 3623, nad kterým je postavena moje rekreační chata. A Město Úvaly jistě pak i může schválit za stupitelstvím o Jaroševské oddělené části mé osobě, aniž by porušilo jakýkoliv právní předpis.

Proto se na Město Úvaly obracím s touto žádostí a věřím, že Město Úvaly projeví vstřícnost osobě, která zde dlouhé roky už užívá svou chatu k rekreaci.

V Praze dne 22.6.2020

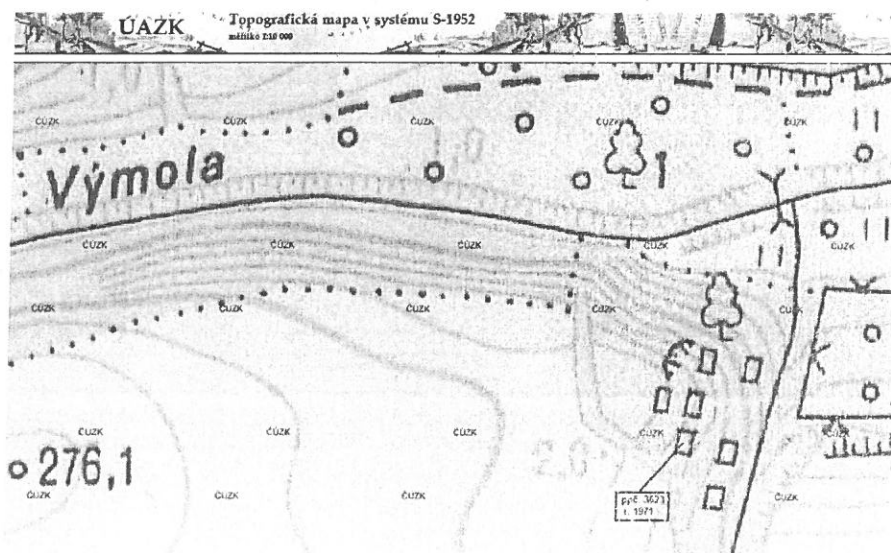
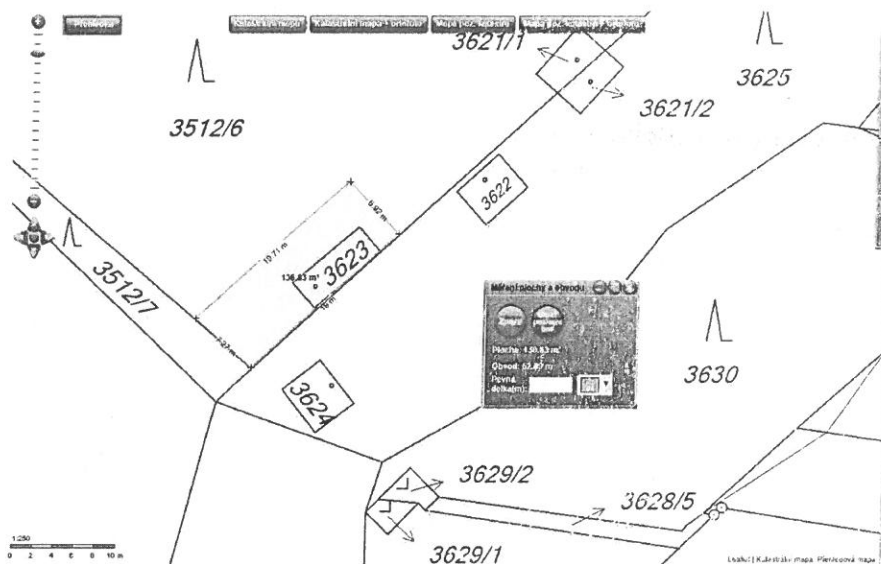
Děkuji.  
S pozdravem,

Miroslava P. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Informace

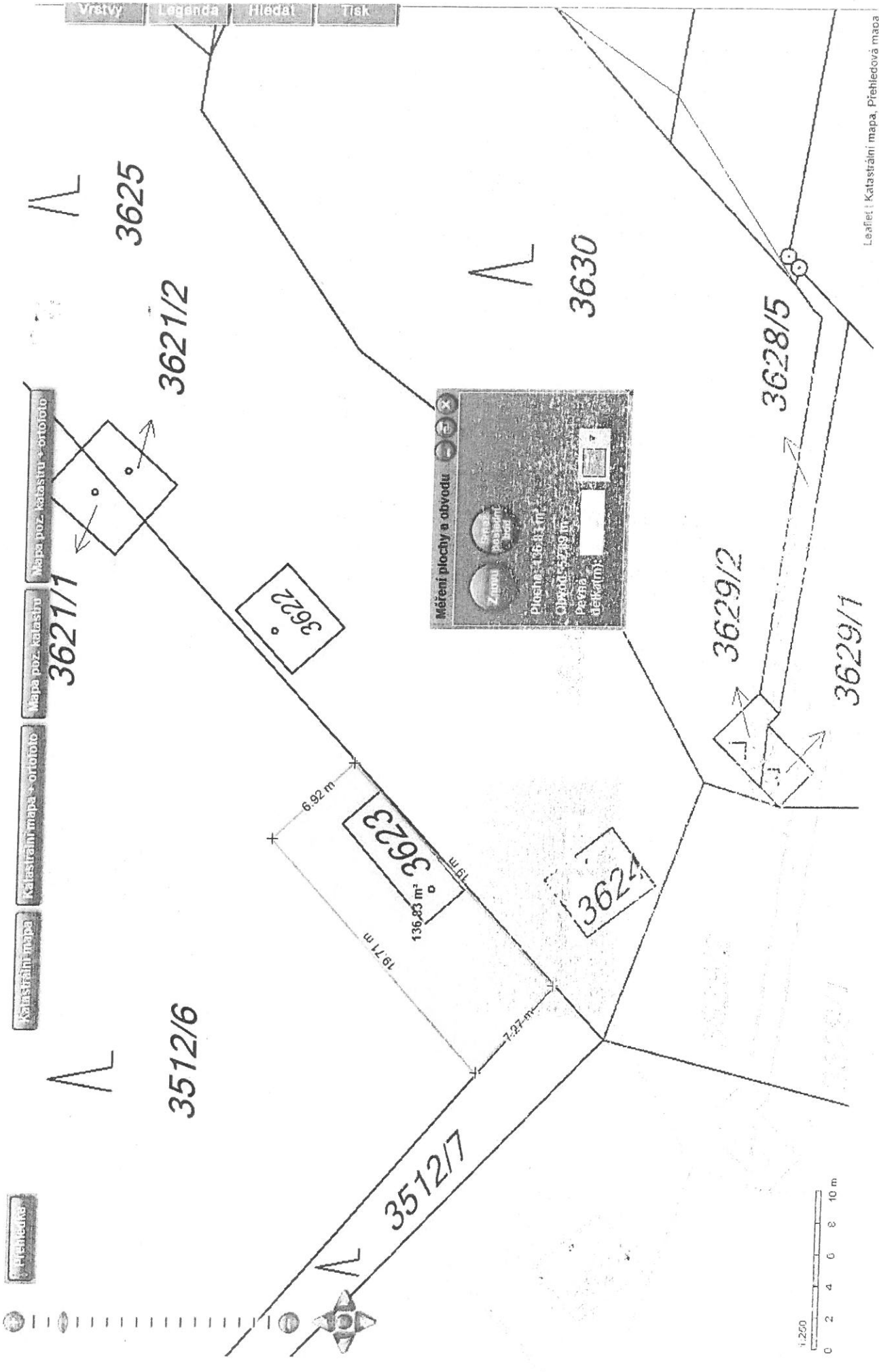
Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy    Legenda    Hledat    Tisk



ÚAZK

Topografická mapa v systému S-1952  
měřítko 1:20 000

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

Výmola

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

276,1

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ppč. 3623  
r. 1971

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

šancích

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

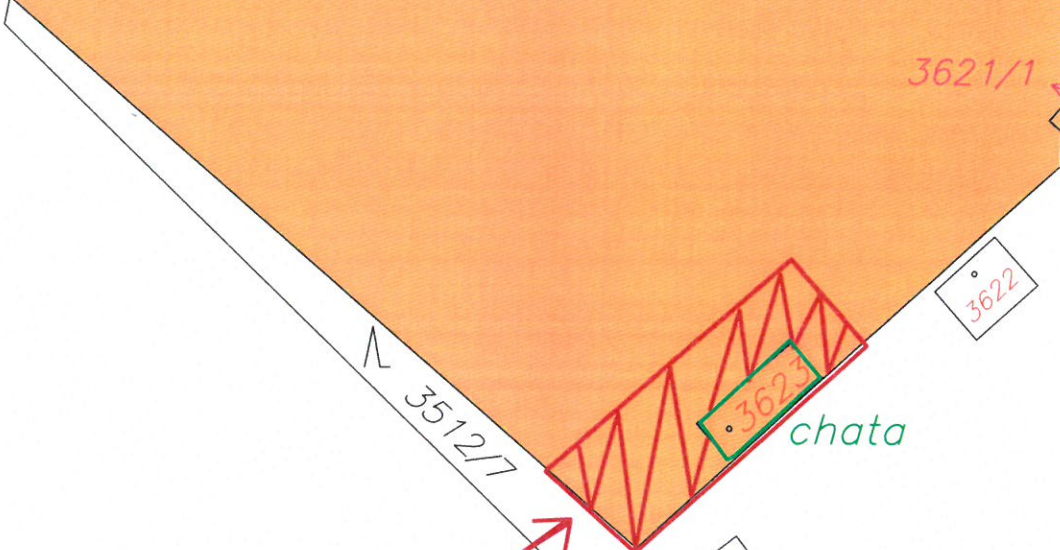
ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK



část pozemku 3512/6 o výměře 140 m<sup>2</sup>



**Věc: Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě "Radlická čtvrť" se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města ne svém jednání dne 12.1.2021 usnesením R - 19/2021 uložila právnímu zástupci města zajistit návrh Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. na výmaz zástavního práva mezi městem Úvaly a panem I\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*. Na základě tohoto usnesení je zastupitelstvu města předkládán Dodatek č. 2, kterým se zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a I\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a I\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013,

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. souhlasí s**

uzavřením Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594 na výmaz zástavního práva mezi městem Úvaly a panem Ivanem Rabelem

**II. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek veřejný

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek neveřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

## **DODATEK č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrt“**

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**  
IČO: 092 57 594  
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)  
a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrt“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020, ve znění Dodatku č. 1 schválený zastupitelstvem města Úvaly dne 24.9.2020 usnesením č. Z-82/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### **Čl. I.**

#### **Změna plánovací smlouvy**

1. V čl. VIII. se za odstavec 6 vkládají nový odstavec 7, které zní:

„7) Smluvní strany sjednávají, že Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a I. [REDAKCE] R. [REDAKCE], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a I. [REDAKCE] R. [REDAKCE], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013. Dosavadní čl. VIII. odstavec 7 se nově označuje jako odstavec 8.

### **Čl. II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplní město Úvaly při podpisu] dne [doplní město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

Za žadatele

---

**Luboš  
Urban**  
jednatel

**Věc: Plán rozvoje sportu v Úvalech 2021 - 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Josef Polák, neuvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán materiál „Plán rozvoje sportu v Úvalech“ který byl uložen zpracovat radou města ze dne 20.8.2019 usnesním č. R - 344/2019. Tento plán je nutné dokládat k žádosti o dotaci. Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí tento plán rozvoje. Jako otevřený materiál, který se bude průběžně aktualizovat.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

Plán rozvoje sportu v Úvalech pro roky 2021 – 2025

**II. ukládá**

1. Josefovi Polákovi, radnímu Josefovi Polákovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plán rozvoje sportu v Úvalech pro roky 2021 - 2025

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## Plán rozvoje sportu v Úvalech pro roky 2021 – 2025

Plán rozvoje sportu ve městě Úvaly (dále jen „Plán rozvoje sportu“) je zpracován podle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Je to otevřený dokument, který se může pozměňovat nebo doplňovat v závislosti na prioritách a potřebách města a jeho finančních možnostech. Jeho cílem je podpořit sport ve všech jeho rovinách, pokud možno pro všechny věkové kategorie včetně řešení financování z rozpočtu města.

Plán rozvoje sportu v obci nebo kraji obsahuje zejména vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany obce nebo kraje. Součástí plánu je také určení prostředků z rozpočtu obce nebo kraje, které jsou nezbytné k naplnění plánu.

Úkoly obce v oblasti rozvoje sportu vymezené zákonem č. 115 / 2001 Sb. o podpoře sportu (§ 6):

- 1) Obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména
  - a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež,
  - b) zabezpečují přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů,
  - c) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů,
  - d) kontrolují účelné využívání svých sportovních zařízení,
  - e) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu.
- 2) Obec zpracovává v samostatné působnosti pro své území plán rozvoje sportu v obci a zajišťuje jeho provádění.

Priority v oblasti sportu podle § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu

Hlavní význam podpory sportu a turistiky je zlepšování kvality života občanů a jejich zdraví a tělesné kondice ve všech věkových skupinách.

### Obsah

1. Základní východiska
2. Sport pro všechny
3. Přehled sportovních spolků
4. Přehled pravidelných sportovních akcí
5. Definování strategických cílů v oblasti sportu
6. Finanční zdroje pro sport -podpora z rozpočtu města
7. Závěrečné ustanovení

### 1. Základní východiska města Úvaly

Město Úvaly se při přípravě Plánu opíralo o činnost oddílů s dlouholetou tradicí jako je kopaná a stolní tenis v SK Úvaly, tenis v TC Úvaly, házená v TJ Sokol Úvaly a na straně druhé o nově vznikající sportovní spolky a kluby. V Úvalech, stejně jako i v některých dalších městech v naší republice se setkáváme při plnění úkolů v oblasti sportu s problémy:

- Chybí nám víceúčelová sportovní hala, která by odpovídala požadavkům cca 7 000 obyvatel města
- Chybí tělocvična i venkovní sportoviště Základní školy Úvaly
- Zaznamenáváme klesající zájem o aktivní pohyb ve volném čase dětí a mládeže směrem k pasivním formám jeho využití
- Sportovní kluby i spolky narážejí na nedostatek dobrovolných trenérů a vedoucích
- Chybí podmínky pro sportovní vyžití věkové kategorie dospělých od 18 let, seniorů a zdravotně postižených
- Rostoucí náklady na provozování sportu ve všech odvětvích s sebou nesou nebezpečí diskriminace dětí z ekonomicky slabších rodin
- Zvyšují se finanční náklady na vynucené opravy v důsledku vandalismu

## 2. Podmínky pro tzv. "Sport pro všechny" v Úvalech

### **Běh**

Samotná rozloha města, jeho nejbližší lesnaté okolí, skýtá spoustu možností pro provozování sportovních aktivit jakým je nejpřirozenější pohyb - běh. Pro tuto sportovní disciplínu není třeba budovat zvláštní infrastrukturu, je důležité pouze zachovat existenci okružních lesních a polních cest.

### **Cyklistika**

Město Úvaly leží na samém okraji Prahy, a tato poloha skýtá ideální možnosti napojení se na hustou síť tzv. generelu cyklostezek Hlavního města Prahy.

### **Inline bruslení**

Ideální podmínky jsou v Klánovickém lese na 3 km vyasfaltované trase Úvaly - Klánovice, kterou vybudovaly České lesy a.s.

### **Pěší turistika**

Chůze je další nejpřirozenější formou pohybu, ať už se jedná o aktivní pohyb celých rodin, skupin (např. seniorů) nebo jednotlivců. Na území města i v jeho nejbližším okolí bylo za posledních 10 let vybudováno několik stezek, které k této formě pohybu vybízejí, nacházejí si stále větší oblibu. Jedná se především o lokality Škvorecká oboře - Králičina a tzv. "Vinice"

### **Vinice:**

V roce 2012 byla vysazena na Vinici Alej úvalských dětí I. její součástí je i část lesa s menhiry a dolmeny, určená k lezení a odpočinku - občany známá pod názvem úvalské „Stonehenge“, oblíbeným cílem na Vinici je i v roce 2015 zpřístupněná rozhledna na vysílači mobilních operátorů. V roce 2020 bylo dáno do provozu i dětské hřiště Park Úvaly Vinice a Pohádková cesta pro děti. Je to zatím poslední dětské hřiště ze 6 dětských hřišť, která jsou na území města v provozu.

V roce 2017 byla dána obyvatelům do užívání 8 km dlouhá Městská naučná stezka s 9 naučnými tabulemi

Od roku 2012 je otevřena naučná stezka ve Škvorecké oboře - Králičině, jejíž součástí je 5 km dlouhá Včelí stezka

Město Úvaly a Škvorec spojuje stezka k soše sv. Donáta

Všechny stezky využívá Klub přátel historie a přírody Úval z.s. a okolí k pravidelným komentovaným procházkám.

Velké oblibě se těší také nová forma pěší turistiky- geocaching

### Plavání

Městské koupaliště je v provozu během letní sezóny

### 3. Přehled aktivních sportovních klubů a spolků na území města – řazeno abecedně

Druh sportovní činnosti	Spolek/ klub	Poznámka
Aikido	Aikido Úvaly z.s	Japonské umění sebeobrany
Jóga	Sahadža jóga o.s,	
Házená	TJ Sokol Úvaly z.s.	+zájmový oddíl cvičení žen, rodiče a děti, volejbal, košíková
horská kola	TRIAL Úvaly, z.s.	
karate	Sport Úvaly z.s.	Karate shotokan Japan Karate Association
kopaná	SK Úvaly	
požární sport	SH ČMS- sbor dobrovolných hasičů	družstva dětí i dospělých
rybářský sport	Místní organizace ČRS Úvaly	
stolní tenis	SKST Úvaly z.s.	
Tenis	TC Úvaly, z.s	

K těmto spolkům a organizacím je třeba připočítat i širokou nabídku v oblasti sportovních kroužků, kterou celoročně nebo v rámci letních táborů a soustředění nabízí Městský dům dětí a mládeže

Dále ve městě v oblasti sportu působí několik podnikatelských subjektů v provozovnách:

- Fitcentrum Úvaly – Mamut
- Fit studio Na vlně
- plavání Klub Natrix

### 4. Přehled pravidelných, jednorázových, sportovních akcí v Úvalech, podporovaných z rozpočtu města

Den dětí 1.6.	Společná akce spolků a organizací
Drakiáda	Mámy v Úvalech , z.s.
Čarodejnický běh	Spolek Jonatán



Koulohraní	Mámy v Úvalech – kateg. nejmenších dětí
Higland Games- Skotské horalské hry	Spolek Jonatán
Velká cena Úval - závody horských kol	Cyklistický klub Úvaly z.s.

## 5. Strategické cíle v oblasti sportu v Úvalech

Záměr akce	Fáze	Plánovaný termín dokončení
Vybudování sportovní haly a venkovního sportoviště pro potřeby obyvatel města, sportovních klubů a spolků	výběr zhotovitele projektu	
Vybudování volnočasového areálu v lomu v centru města - Riegrova	veřejná diskuse	
Rekonstrukce hřiště na Slovanech	projektová příprava	
Dokončení akce „V každé městské části jedno hřiště“ (sportoviště Radlická čtvrť, Zálesí, Slovany)		
Dobudování sportovišť u nově zrekonstruovaného koupaliště	projektová příprava	
Výsadba nové aleje, která spojí Úvaly s alejemi v katastru obcí Tuklaty a Tlustovousy	příprava výsadby	
Jedno dětské hřiště bude doplněno o posilovací a cvičební prvky pro dospělé	příprava veřejné diskuse	

## 6. Finanční zdroje pro sport – podpora z rozpočtu města

Možné zdroje:

- Příjem z grantů vypisovaných např. MŠMT, DSO Pošembeří, MAS Brandýs.,
- Podíl soukromého sektoru = především developerů, aktivních v katastru Úval,
- Z rozpočtu města

Z rozpočtu města je v posledních letech každoročně mezi spolky a sportovní organizace na základě vypsání programových neinvestičních dotací v programech Provoz a údržba a Pořádání sportovních, kulturních a volnočasových akcí rozdělován cca 1.000 000 Kč.

Dalších cca 400 000 Kč je z rozpočtu města každoročně přidělováno SK Úvaly, TC Úvaly, které provozují svou činnost na pozemcích města.

Částka 853 000 Kč/rok je poukazována TJ Sokol Úvaly za pronájem sportovišť pro plnění povinné školní TV místní Základní školy.

Cílem vedení města je dosáhnout na možnost uvolnění finančních prostředků až do výše 2% z ročního rozpočtu města

Město Úvaly každoročně uděluje ocenění Junior města Úvaly, jsou oceňováni a finančně odměňováni junioři za nejlepší výkony v oblasti sportu a kultury.

V minulosti byly poskytnuty i finanční prostředky na podporu vrcholových sportovců, reprezentujících ČR na mezinárodní úrovni. Pokud se takový další případ vyskytne, bude finanční podpora až do výše 40 000 Kč poskytnuta.

## **7. Závěrečné ustanovení**

Tento plán rozvoje sportu v Úvalech byl projednán a schválen .....Města Úvaly  
dne .....2021, číslo usnesení .....

## **Věc: Aktualizace zásobníku projektů**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Starosta města informuje zastupitele o aktualizaci zásobníku projektů. Materiál včetně přílohy bude zaslán zastupitelům dodatečně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

informaci starosty města o aktualizaci zásobníku projektů

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

**Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

S ohledem na trvající epidemiologickou situaci v souvislosti s šířením onemocnění COVID 19 je zastupitelstvu města předkládán návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky 2/2020. Cílem je podpořit podnikatele tím, že stejně jako v roce 2020 bude v roce 2021 místní poplatek uvedený v čl. 6 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (prodej na tržišti) snížen na 0,- Kč a místní poplatek stanovený paušální částkou uvedený v čl. 6 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky, za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny) snížen na částku 0,-Kč. Snížení místního poplatku v roce 2021 na 0,- Kč se bude vztahovat na ohlášené poplatky od účinnosti této obecně závazné vyhlášky. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 12.1.2021 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky 2/2020

**II. ukládá**

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV 1/2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



**Město Úvaly**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**  
**Obecně závazná vyhláška města č. 1/2019**  
**o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 21.3.2019 usnesením č. Z-20/2019 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad (dále jen „správce poplatku“).<sup>1</sup>

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.<sup>2</sup>
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).<sup>3</sup>

**Čl. 3**

**Veřejná prostranství**

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

---

<sup>1</sup> § 14 odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

## Čl. 4

### Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem, kdy započalo zvláštní užívání veřejného prostranství a zaniká dnem, který následuje po dni, kdy toto užívání bylo ukončeno.

## Čl. 5

### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 7 dní, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede<sup>4</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na případnou úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci (2) adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>5</sup>
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>6</sup>

## Čl. 6

### Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb	10 Kč
b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10 Kč
c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	30 Kč
d) za provádění výkopových prací	10 Kč
e) za umístění stavebních zařízení	10 Kč

<sup>4</sup> § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>5</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

f) za umístění reklamních zařízení	100 Kč
g) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50 Kč
h) za umístění zařízení cirkusů	10 Kč
i) za umístění skládek	10 Kč
j) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl	10 Kč

(2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:

a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka u provozovny)	
do 10m <sup>2</sup>	1 000 Kč/rok
od 10m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	2 000 Kč/rok
od 30 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>	5 000 Kč/rok
b) za umístění stavebního zařízení	300 Kč/měsíc
c) za umístění skládky	500 Kč/měsíc
d) za vyhrazení trvalého parkovacího místa	20 000 Kč/rok

## Čl. 7

### Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- (2) Případně-li konec lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

## Čl. 8

### Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
  - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou<sup>7</sup>,
  - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely<sup>8</sup>.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
  - a) město Úvaly a příspěvkové organizace a organizační složky zřizované městem Úvaly
  - b) sportovní, kulturní a zájmové organizace, sdružení a spolky, které mají sídlo na území města Úvaly

<sup>8</sup> § 4 odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

## Čl. 9

### Navýšení poplatku

- (5) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>9</sup>
- (6) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.<sup>10</sup>

## Čl. 10

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 9.12.2010.

## Čl. 11

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Petr Borecký v.r.  
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.3.2019

Sejmuto z úřední desky dne: .....

---

<sup>10</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích



Příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č.1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

28. října	Jugoslávská	Skácelova
5. května	Jungmannova	Slavičková
Alešova	Kališnická	Slezská
Aloise Dostála	K Hájovně	Slovenská
Arnošta z Pardubic	K Viaduktu	Slovinská
Arnoštova	Kladská	Smetanova
Atlasová	Klánovická	Smrková
Barákova	Klostermannova	Sovova
Bendlova stezka	Kmochova	Srbská
Bezručova	Kollárova	Sukova
Bohumila Trnky	Komenského	Šafaříkova
Borová	Kožíšková	Šámalova
Boženy Němcové	Lesní	Škvorecká
Bratří Čapků	Lipanská	Šrámkova
Brožíkova	Lužická	Štefánikova
Bulharská	Máchova	Švermova
Čechova	Mánesova	Táboritská
Čelakovského	Maroldova	Těsnohlídkova
Česká	Masarykova stezka	Tigridova
Čermákova	Milíčova	Tichého
Dalmatská	Modřínová	Tisová
Denisova	Moravská	Tovární
Do Hodova	Muchova	Tylova
Dobročovická	Na Spojce	Tyršova
Dobrovského	Na Stráni	U Horoušánek
Doktora Strusky	Na Ztraceném korci	U Hostína
Dvořákova	nábř. J.Krejčárka	U Kaberny
E.E Kische	Nad Koupadlem	U Obory
Ebenová	nám Svobody	U Přeložky
Erbenova	Nerudova	U Starého koupadla
Fibichova	Osadní	U Výmoly
Foersterova	Otokara Březiny	V. Špály
Fügnerova	Oty Pavla	Vaculíkova
Glücksmannova	Palackého	Vítězslava Nováka
Grégrova	park Josefa Nachlingera	Vladimíra Vondráčka
Guth-Jarkovského	Pernerova	Vojanova
Hakenova	Pod Slovany	Vrchlického
Hálkova	Pod Trať	Vydrova
Havlíčková	Poděbradova	Wolkerova
Hodov	Podhájí	Zahradní
Husova	Polská	Zálesí
Horova	Pražská	Želivského
Hvězdova	Prokopa Velikého	Žižkova
Chelčického	Purkyňova	
Chorvatská	Raisova	
Jalovcová	Rašínova	
Janáčková	Riegerova	
Jedlová	Roháčova	
Jeronýmova	Rokycanova	
Jiráskova	Rosenbaumův park	
Jiřího Gruši	Rumunská	
Jirenská	Ruská	
Josefa Lady	Seifertova	

---



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 14.5.2020 usnesením Z-36/2020 usneslo vydat na základě ust. § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 21. 3. 2019 se mění takto:

Za článek 9 se vkládá nový článek 9a, který i s nadpisem zní:

#### **„Čl. 9a**

#### **Přechodné ustanovení pro rok 2020**

V období do 31. prosince 2020 se poplatky uvedené v čl. 6 odst. 1 písm. c) a čl. 6 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství snižují na částku 0,- Kč.“

#### **Čl. 2**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe v.r.  
místostarosta

Mgr. Petr Borecký v.r.  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.5.2020

Sejmuto z úřední desky dne: 31.5.2020



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky 2/2020**

Zastupitelstvo města Úvaly se dne ..... 2021 usnesením Z-\_\_\_/2021 usneslo vydat na základě ust. § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 21. 3. 2019 se mění takto:

Za článek 9a se vkládá nový článek 9b, který i s nadpisem zní:

#### **„Čl. 9b**

#### **Přechodné ustanovení pro rok 2021**

V období do 31. prosince 2021 se poplatky uvedené v čl. 6 odst. 1 písm. c) a čl. 6 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství snižují na částku 0,- Kč.“.

#### **Čl. 2 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení..

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

Mgr. Petr Borecký  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

**Věc: Stanovení výše odměny předsedy a členů přestupkové komise****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města Úvaly dne 27.2.2020 usnesením č. R- 20/2020 mimo jiné schválilo poskytovat fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Úvaly, za výkon funkce předsedy a členů zvláštních orgánů Rady města Úvaly (přestupková komise) od 1.3.2020 měsíční odměnu ve výši: předseda přestupkové komise 18.000,- Kč, člen přestupkové komise vykonávající administrativní činnost 3 619,- Kč.

Došlo k podstatnému nárůstu počtu případů řešených přestupkovou komisí (v roce 2017 řešeno 111 případů, v roce 2020 již řešeno 173 případů).

Velký nárůst oznámení je v souvislosti s činností Městské police Úvaly. Lze předpokládat, že uvedený vzestupný trend bude i nadále pokračovat. Předseda přestupkové komise konstatuje velmi podstatné navýšení agendy s tím, že stávající dotace 30 hodin na měsíc již dlouhodobě nestačí pokrývat práci s vyřizováním této agendy. Žádá tedy o navýšení měsíční odměny pro sebe a pro tajemnici komise paní Lenku Platzovou. Vedoucí úřadu prověřila stávající situaci i počet případů a navrhuje i s ohledem na bezproblémový chod této komise navýšení odměny předsedy JUDr. Václava Kyrála o 5.000,- Kč a paní Lenky Platzové o 881,- Kč.

Přestupková komise řeší na základě rozhodnutí krajského úřadu i přestupky obcí Horoušany, Jirny, Škvorec, Dobročovice Sibřina, Stupice, Třebohostice. Z příspěvku na státní správu těchto obcí je přerozdělována poměrná část městu Úvaly.

Rada města na svém jednání dne 12.1.2021 doporučila usnesením č. R- 6/2021 stanovit výši odměny předsedy a členů přestupkové komise.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. stanovuje**

předsedovi a členům zvláštního orgánu Rady města Úvaly, přestupkové komise od 1.2.2021 měsíční odměnu ve výši: předseda přestupkové komise JUDr. Václav Kyrál 23.000,- Kč, člen přestupkové komise vykonávající administrativní činnost včetně registrace paní Lenka Platzová 4.500,- Kč, člen přestupkové komise vykonávající administrativní činnost paní Jitka Hájková 3.619,- Kč

**II. ukládá**1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 28.2.2021

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## **Věc: Informace o zřízení střední školy v Úvalech**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Materiál týkající se informace o zřízení střední školy v Úvalech bude zastupitelům rozeslán dodatečně. Materiál zpracovává starosta města jako informaci zastupitelům.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí**  
informaci o zřízení střední školy v Úvalech
- II. souhlasí s**  
podáním žádosti

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová