ZÁPIS

z 5. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

13. 4. 2021

ZÁPIS

5. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 13. 4. 2021 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

Hosté: Mgr. Petr Matura, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jana Tesařová,

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing, Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá Jana Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Návrh RO č.2/2021**	**Schválen**
3.	**Poptávkové řízení a návrh smlouvy pro výběr auditora ÚSC města Úvaly**	**Schválen**
4.	**Návrh na předložení žádosti o dotaci - pořízení nové cisternové automobilové stříkačky**	**Schválen**
5.	**Vyhodnocení otevřeného nadlimitního výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"**	**Schválen**
6.	**Vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly"**	**Schválen**
7.	**Zrušení usnesení č. R - 342/2020 ze dne 25.6.2020 - pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly pro společnost Svoboda a syn, s.r.o.**	**Schválen**
8.	**Nabídka technické pomoci při převodu pohřebišť z vlastnictví farnosti na město Úvaly**	**Schválen**
9.	**Zpracování projektové dokumentace - propojení vodovodu Radlická čtvrť**	**Schválen**
10.	**Zápis č.1/2021 z jednání Likvidační komise**	**Schválen**
11.	**Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931 - březen 2021**	**Schválen**
12.	**Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191 - březen 2021**	**Schválen**
13.	**Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430**	**Schválen**
14.	**Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Jiráskova čp.844, Úvaly - IČO:001086162**	**Schválen**
15.	**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 stavba: Úvaly, č.parc.3800/4**	**Schválen**
16.	**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015776/VB/1 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
17.	**Ukončení smlouvy o výpůjčce - EKO - stojan na vodu**	**Schválen**
18.	**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6002306_A_021 - ČEZ stavba: Úvaly - Horoušánky kNN, ul.Spojovací, Luční, Příčná**	**Schválen**
19.	**Informace ve věci převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**	**Schválen**
20.	**Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 8800083268_1/VB/P stavba č. 8800083268 - ul. 5.května - plynárenské zařízení STL**	**Schválen**
21.	**Úprava plochy na pozemku ZŠ - parkování pro zaměstnance základní školy v Úvalech - (8 - 9 parkovacích míst)**	**Schválen**
22.	**Převod práva nájmu bytu**	**Schválen**
23.	**Informace o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku**	**Schválen**
24.	**Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2 v objektu města č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly**	**Schválen**
25.	**Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města na dobu určitou do 30.4.2022**	**Schválen**
26.	**Přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ulice, Úvaly panu R.Š.**	**Schválen**
27.	**Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2021**	**Schválen**
28.	**Oprava úvalských hliněných ulic v roce 2021**	**Schválen**
29.	**Schválení znění smlouvy o dílo ve věci „PD - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici v Úvalech LOM TEENAGERŮ“**	**Schválen**
30.	**Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci - společnost Jiří Mareš, s.r.o., IČO:27924122**	**Schválen**
31.	**Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly - 3.základní škola Heuréka, s.r.o.**	**Schválen**
32.	**Žádost o vyjádření k přístavbě ložnice a pracovny k rodinnému domu, ulice Klánovická 1890, Úvaly, na pozemku parc. č. 2550/2, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
33.	**Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu (bourání části zdi a bourání kůlny, stavba parkovací plochy a zpevněné plochy) a ke změně využití rodinného domu na nebytový prostor, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1903 a 1904, k.ú. Úvaly u Prahy,**	**Schválen**
34.	**Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3829/1 a 3829/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Táboritská 1421, 250 82 Úvaly**	**Schválen**
35.	**Žádost o vyjádření k novostavbě "Komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy - 3. část na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy"**	**Stažen**
36.	**Nabídka na gravírování panoramatické mapy na rozhlednu na Vinici**	**Stažen**
37.	**Žádost o odkup části pozemku parc.č. 3089 k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu**	**Schválen**
38.	**Návrh nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství**	**Stažen**
39.	**Žádost o vyjádření ke stavbě služebního bytu pro potřeby vlastníků areálu, na pozemku parc. č. 529/5 a 530/2, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
40.	**Nabídka na přepracování generelu zeleně pro město Úvaly**	**Schválen**
41.	**Žádost o změnu územního plánu ve zkráceném řízení pro lokalitu Radlická čtvrť**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
42.	**Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1297/1, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
43.	**Darovací smlouva na finanční dar na ozelenění ulice Erbenova**	**Schválen**
44.	**Darovací smlouva na ozelenění města - spol. Almeco s.r.o.**	**Schválen**
45.	**Darovací smlouva na finanční dar na ozelenění ulice Na Spojce**	**Schválen**
46.	**Žádost o příspěvek na opravu pláště kostela Zvěstování Páně Římskokatolické farnosti Úvaly**	**Schválen**
47.	**Žádost o pokračování spolupráce - finanční podpora Linky bezpečí z.s.**	**Schválen**
48.	**Souhlas Rady města Úvaly s podáním žádosti o dotaci na letní příměstské tábory**	**Schválen**

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č.2/2021

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Rozpočtové opatření se předkládá na základě přijatých nových dotacích a jejich změn.

navýšení dotace na položce 4112 na 9 721 392,- Kč
poplatek za zhodnocení 1348 o 148 355,- Kč
dotace na auto hasičů 300 000,- Kč
dotace na auto PS 450 000,- Kč
dotace na PS zvýšena o cca 67 tis. Kč
daně: položka 1111 daň z příjmu fyzických osob ze zav.činnosti o 300 000,- Kč
položka 1211 DPH 700 000,- Kč
Celkem příjmy 183 824 841,- Kč
Výdaje
příspěvek na DSO Povýmolí 250 000,- Svazková škola
přesun na opravy silnic na 2212/5171 o 5.1 mil.Kč
snížení investic na hřiště na koupališti a Skeříkově o 4 mil. Kč
navýšení PD na 3722/34 Inf. Štefl o 250 000,- Kč
zvýšení investičního příspěvku na TSÚ o 300 000,- Kč
PD na hřiště 400 000,- Kč
snížení výdajů energii o 1 mil. u ZŠ
zvýšení výdajů na položce 6123 dopravní prostředky o 985 000,- Kč, viz dotace příjmy PS a hasiči
ostatní výdaje v rámci kapitol a položek
Celkem výdaje 183 824 841,- Kč
Návrh rozpočtového opatření bude předložen k projednání na finančním výboru.

Usnesení č. R-126/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
návrh RO č. 2/2021 ve výši příjmy a výdaje 183 824 841,- Kč

II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh RO č.2/2021 ve výši příjmy a výdaje 183 824 841,- Kč

Termín: 29.4.2021

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Poptávkové řízení a návrh smlouvy pro výběr auditora ÚSC města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě sdělení úmrtí auditora firmy ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.,Tábor v lednu roku 2021, která prováděla přezkum hospodaření dle zákona 420/2004 Sb. bylo nutné provést výběr dodavatele na tyto služby ještě na rok 2020.

Byly osloveny tři auditorské kanceláře:

1. PKM Audit & Tax s.r.o., U Tvrze 38, Praha 10

2. ATLAS audit, s.r.o. K Bílému vrchu 1717, Čelákovice (70.000,- Kč bez DPH)

3. 22HLAV, s.r.o., Všebořická 82/2, Ústí nad Labem (180.000,- Kč bez DPH)

Společnost PKM Audit & Tax s.r.o.. U Tvrze 38, Praha 10 se poptávkového řízení nezúčastní z důvodu naplnění kapacity

Společnost ATLAS audit, s.r.o. K Bílému vrchu 1717, Čelákovice audit, zaslala nabídku i na přezkum hospodaření pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace. Tato společnost provádí přezkum hospodaření v Českém Brodě, Čelákovicích, v Úvalech v Mateřské škole Kollárova 1260, Úvaly. Spolupráce s touto firmou byla konzultována i s městskými úřady uvedených měst, které jsem kontaktovala. Je schopna nám provést i přezkum za rok 2020, aby mohl být v termínu předložen VZZM do 30.6.2021.

Společnost 22HLAV, s.r.o., Všebořická 82/2, Ústí nad Labem poslala nabídku, také je ochotna přezkoumání provést.

V příloze je předkládán návrh společností, které se poptávkového řízení chtějí účastnit.

Na žádost rady města bylo přiloženo vyjádření společnosti Atlas audit, s.r.o..

Usnesení č. R-127/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na vykonání přezkumu hospodaření se společností ATLAS audit, s.r.o. K Bílému vrchu 1717, Čelákovice IČO 25652320 za cenu 70 000,- Kč bez DPH na období od 08. 03. 2021 do 31. 07. 2021 a může být ujednáním smluvních stran prodloužena

II. pověřuje

1. starostu
   1. podepsáním smlouvy starostu města Mgr. Petra Boreckého

Termín: 30.4.2021

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- vysvětlení pro RM

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy Atlas audit

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh na předložení žádosti o dotaci - pořízení nové cisternové automobilové stříkačky

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo vnitra (sekce generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR) vyhlašuje dotační program pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. Maximální výše dotace činí 2 500 000 Kč. Po konzultaci s velitelem jednotky Petrem Rytinou ml. je cena odhadována na 8 mil. Kč. Harmonogram projektu je následující: v tomto roce je dotační titul vypsán a do 13. května je možné podávat žádosti, na podzim proběhne vyhodnocení žádostí. Samotné pořízení stříkačky by proběhlo v půlce roku 2022. K dotačnímu titulu Středočeský kraj pravděpodobně v lednu 2022 vypíše i podpůrnou dotaci (cca 1,5 mil. Kč).

Usnesení č. R-128/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh projektového manažera na předložení žádosti o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky

II. souhlasí s

předložením žádosti o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky až po roce 2022 a to s ohledem na konkretizaci nákladů, které bude vyžadovat výstavba svazkové školy

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhodnocení otevřeného nadlimitního výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení RM R-550/2020 ze dne 24. 11. 2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na "Správu a údržbu bytových domů města Úvaly". Předmětem zakázky je správa a údržba objektů Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181.

Zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 25. 2. 2021 na profilu města, termín pro předkládání nabídek byl stanoven na 26. 3. 2021 10hodin. Téhož dne proběhlo otevírání nabídek. Podána byla jedna nabídka dodavatele:

BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 s nabídkovou cenou 28 959 451,92 Kč bez DPH za poskytnutí stavebních prací a 11 358 450 bez DPH za správu nemovitostí.

Dne 30. 3. 2021 se sešla hodnotící komise, která vzhledem ke skutečnosti, že nabídku podal jediný účastník, provedla v souladu se zákonem pouze posouzení splnění podmínek v zadávacím řízení. Komise dospěla k závěru, že dodavatel splňuje zadávací podmínky, konstatovala, že nabídka není mimořádně nízká, a doporučuje zadavateli s firmou BBP Stavby s.r.o. uzavřít smlouvu.

Celková částka za služby bude rozpočítána do 15ti let, roční náklady ve výši cca 3,25 mil. Kč budou hrazeny z nájemného, které se ročně pohybuje kolem 3,3 mil. Kč. Nutno zohlednit v RO 2021 a jednotlivých rozpočtech dalších let.

Usnesení č. R-129/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise veřejné zakázky výběrové řízení na "Správu a údržbu bytových domů města Úvaly", jejímž předmětem je správa a údržba objektů Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096, Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347, Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce ve výši 28 959 451,92 Kč bez DPH a smlouvy o technické správě ve výši 11 358 450 bez DPH s vybraným dodavatelem BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 03875199
2. zajištěním bankovního úvěru dodavatele formou Oznámení o postoupení pohledávek, jímž se vybraný dodavatel zavazuje v případě finančních nesnází přenechat své pohledávky vůči městu bance jako poskytovateli úvěru, která akci financuje

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy o dílo, smlouvy o technické správě a oznámením o postoupení pohledávek

IV. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení RM - Smlouva o správě nemovitosti

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Oznámení o postoupení pohledávek

Příloha č.2 k usnesení RM - Návrh SOD

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 16. 3. 2021 bylo usnesením R-86/2021 schváleno vyhlášení výběrového řízení na "Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly". V rámci rekonstrukce bude opravena narušená hydroizolace na úrovni styku fasády a izolační předstěny přízemí DPS Úvaly, náměstí Svobody 1570, Úvaly, 250 82. Na akci město získalo dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 3 896 322,92,- Kč, celkové předpokládané náklady činí 4 101 392,55,- Kč.

Dne 12. 4. 2021 se setkala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Zadavatel obdržel tři nabídky.

1. BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, Korunovační 103/6 Bubeneč, 170 00 Praha 7, nabízená cena 2 801 834, 20 Kč bez DPH

2. COMPACT STAVBY s.r.o., IČO: 07441746, Rybná 716/24 Praha 1, Staré Město 110 00, nabízená cena 3 439 843, 21 Kč bez DPH

3. ESTRUKTA s.r.o., IČO: 28969766, Koněvova 1905/167, Praha Žižkov Praha 3, 130 00, nabízená cena 3 463 004, 65 Kč bez DPH

Komise po zhodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila vybrat dodavatele BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6 Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199 s nejnižší nabídkovou cenou 2 801 834, 20 Kč bez DPH.

Akce bude realizována v létě 2021. Nutno navýšit rozpočet 3612-77/6121, kde je v současné době počítáno s částkou 800tis. Kč.

Usnesení č. R-130/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise veřejné zakázky "Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly"

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce ve výši 2 801 834,20 Kč bez DPH s dodavatelem BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6 Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199

III. pověřuje

podpisem smlouvy o dílo

IV. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zrušení usnesení č. R - 342/2020 ze dne 25.6.2020 - pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly pro společnost Svoboda a syn, s.r.o.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města revokaci usnesení č. R - 342/2020 ze dne 25.6.2020, kdy rada města schválila pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodová 524/62, Brno, 620 00 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražský) mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Svoboda a Syn, s.r.o. se sídlem Jahodová 524/62, 620 00 Brno, IČO: 25548531.

Budoucí nájemce nezískal pro územní souhlas (umístění dočasné mobilní základnové stanice) souhlas majitelů sousedních pozemků, tudiž musel od plánovaného záměru odstoupit.

Smlouva o nájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly nebyla uzavřena.

Usnesení č. R-131/2021

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 342/2020 ze dne 25.6.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodová 524/62, Brno, 620 00. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení. Nájemné činí 10.000,- Kč/měsíc

2. Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražský) mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Svoboda a Syn, s.r.o. se sídlem Jahodová 524/62, 620 00 Brno, IČO: 25548531

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Nabídka technické pomoci při převodu pohřebišť z vlastnictví farnosti na město Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení cenovou nabídku technické pomoci při převodu pohřebišť (starý hřbitov a objekt márnice) z vlastnictví farnosti do majetku města Úvaly. Jedná se o pozemek parc.č. 3975 v k.ú. Úvaly (starý hřbitov) a parc.č. 3978 v k.ú. Úvaly (márnice), oba pozemky jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, IČO: 43751148.

Společnost SMSdata s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČO: 067 08 722 nabízí městu technickou pomoc při převodu pohřebišť do našeho vlastnictví. Součástí cenové nabídky je příprava darovací smlouvy mezi farností a městem Úvaly, projednání a předběžné odsouhlasení této smlouvy s Arcibiskupstvím pražským. Cenová nabídka činí 3.500,- Kč bez DPH (4.235,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 4.235,- Kč vč. DPH z kapitoly 3632-5169

Usnesení č. R-132/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním technické pomoci při převodu pohřebišť parc.č. 3975 v k.ú. Úvaly a parc. 3978 v k.ú. Úvaly z vlastnictví Římskokatolické farnosti Úvaly na město Úvaly, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku ve výši 3.500,- Kč bez DPH (4.235,- Kč vč. DPH) od společnosti SMSdata s.r.o., se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČO: 067 08 722

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
   1. podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Zpracování projektové dokumentace - propojení vodovodu Radlická čtvrť

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě plánovaných investic do vodohospodářských sítí města Úvaly je nutné realizovat propojení vodovodu přes křižovatku silnic ul. Dobročovická a silnice III/01215 (směr Dobročovice). Stávající vodovody jsou dotaženy ke křižovatce ulic Dobročovická a Kališnická a ulice Dobročovická a U Starého koupadla. V současné době je lokalita Radlická čtvrť zásobena vodou od spol. VODOS s.r.o., což by po realizaci odpadlo.

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ke sloučenému řízení DUR (Dokumentace pro územní rozhodnutí) +DSP u společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, která činí 123.000,- Kč bez DPH (148.830,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 148.830,- z kapitoly 2310-6121 - nutno zahrnout do rozpočtu 2021

Usnesení č. R-133/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění projektové dokumentace ke sloučenému řízení DUR + DSP na akci Propoj vodovodu v Radlické čtvrti dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 123.000,- Kč bez DPH (148.830,- Kč vč. DPH) od společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
   1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zápis č.1/2021 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise č.1/2021 ze dne 30.3.2021.

Usnesení č. R-134/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2021 z jednání Likvidační komise ze dne 30.3.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z likvidační komise č.1/2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931 - březen 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Michaela Nováčková, IČO: 00240931 - kadeřnictví, nájemné činí 2 064,-Kč

Usnesení č. R-135/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc březen 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Michaele Nováčkové, IČO:00240931, v celkové částce 2 064,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191 - březen 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Sylva Brožíčková, IČO: 16560191 - výrobna a opravna obuvi, brašnářské a sedlářské zboží, nájemné činí 2 271,-Kč

Usnesení č. R-136/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc březen 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Sylva Brožíčková, IČO:16560191, v celkové částce 2 271,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Ivana Černá, IČO: 67618430 - prodejna květin a dárečků, nájemné činí 5 160,-Kč

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města odpustit 50% z nájemného nájemci paní Ivě Černé, IČO:67618430.

Usnesení č. R-137/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za měsíc březen roku 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Ivě Černé, IČO:67618430, v celkové částce 2 580,-Kč. Nájemné za měsíc únor činí 2 580,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato , pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Jiráskova čp.844, Úvaly - IČO:001086162

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly:

Josef Ajgl, IČO: 001086162 - prodejna a výroba pečiva, nájemné činí 12 094,-Kč

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města odpustit 50% z nájemného nájemci panu Ajglovi, IČO:001086162. Nájemné za měsíc březen by činilo 6 047,-Kč.

Usnesení č. R-138/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za měsíc březen roku 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Jiráskova čp.844, Úvaly panu Josefovi Ajglovi, IČO:001086162, v celkové částce 6 047,-Kč. Nájemné za měsíc březen činí 6 047,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 stavba: Úvaly, č.parc.3800/4

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 stavba: Úvaly, č.parc.3800/4 pro společnost ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č. PM/II-269/2019 společní K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ:CZ47539399.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3841/43, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 11.2.2020 usnesením č.R - 82/2020 a podepsána 20.5.2020. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právníkem města.

Dopad na rozpočet: + 47 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Podnět - na příští jednání rady města připravit výklad energetického zákona - jeho změny, jaký má tato změna dopad na obce (p. Šebesta).

Usnesení č. R-139/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3841/43, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č.PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č.PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015776/VB/1 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015776/VB/1 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3 pro společnost ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č. PM/II-269/2019 společní K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ:CZ47539399.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.535/1 a 536/2, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 20.8.2019 usnesením č.R - 334/2019 a podepsána 7.10.2019. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právníkem města.

Dopad na rozpočet: + 32 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-140/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015776/VB/1 na pozemku parcelní číslo 535/1 a 536/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č.PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6017033/VB/1 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid.č.PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Ukončení smlouvy o výpůjčce - EKO - stojan na vodu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má uzavřenou smlouvu o výpůjčce s EKO - voda sdružení, IČO:49339001. Město touto smlouvou přenechalo část pozemku parcelní část 1405, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 3 m^2 výše uvedenému sdružení za účelem umístění EKO - stojanu na vodu. Smlouva byla schválena na základě usnesení rady města č.R-482/2017 ze dne 21.11.2017. Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou a výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

Odbor investic a dopravy obdržel žádost od pana Tichého (jednatel společnosti) ve které uvádí, že v prostorách bývalého MÚ je nyní v provozu ordinace privátního lékaře a pacienti (zřejmě nejen pacienti) parkují na parkovišti, které bylo původně vyhrazeno pro návštěvy MÚ. V podstatě toto parkoviště pro cca 3 vozidla je jediným místem, u něhož může autocisterna zastavit při doplňování vody nebo provádění sanitace. Kdyby cisterna zaparkovala během této doby vedle zde stojících vozidel, byla by silnice neprůjezdná, protože vozidla parkují i na druhé straně silnice, kde je poliklinika.

Abychom mohli automat obsluhovat, navrhuji odstranit z dotčeného parkoviště dopravní značku „parkování na chodníku“ s dodatkovou tabulkou „pro návštěvy MÚ“. Před parkovištěm i pod parkovištěm platí značka „zákaz zastavení“, která zde parkování vylučuje. Zdá se nám to jako nejjednodušší funkční řešení, protože voda se doplňuje minimálně 1 x týdně a sanitace se provádí nejdéle 1 x za dva týdny.

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města schválit ukončení smlouvy o výpůjčce a to z důvodu, že při rekonstrukci objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly bylo zjištěno, že díky stojanu na eko vodu objekt vlhne a dopravní značení nelze vzhledem k provozu ordinace měnit.

P. Kimbembe nebyl přítomen.

Usnesení č. R-141/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výpovědí smlouvy o výpůjčce ze dne 23.11.2017 na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1405, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 3 m² za účelem umístění EKO - stojanu na vodu uzavřené se společností EKO- voda sdružení, se sídlem u Myslivny 678, 500 08, Hradec Králové, IČO:49339001, DIČ:CZ5712020039 ke dni 30.4.2021 a to z důvodu, že při rekonstrukci objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly bylo zjištěno, že díky stojanu na Eko vodu objekt vlhne a dopravní značení nelze vzhledem k provozu ordinace měnit. Výpovědní lhůta činí dle smlouvy o výpůjčce 6 měsíců

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6002306_A_021 - ČEZ stavba: Úvaly - Horoušánky kNN, ul.Spojovací, Luční, Příčná

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002306_A_021, stavba: Úvaly - Horoušánky kNN, ul.SPojovací, Luční, Příčná pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupena p. Ing. Jiřím Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3270/1, 3270/6 a 3270/7, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 12.6.2018 usnesením č.R - 265/2018 a podepsána 22.10.2018. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 21119: + 157 500,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-142/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002306_A_021, stavba Úvaly - Horoušanky kNN, ul.Spojovací, Luční, Příčná na pozemcích parcelní číslo 3270/1, 3270/6 a 3270/7, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupena p. Ing. Jiřím Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017

II. schvaluje

předložené znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002306_A_021, stavba Úvaly - Horoušanky kNN, ul.Spojovací, Luční, Příčná na pozemcích parcelní číslo 3270/1, 3270/6 a 3270/7, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou města Úvaly Petrem Boreckým a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupena p. Ing. Jiřím Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení služebnosti č.IE-12-6002306_A_021

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Informace ve věci převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 a v souladu s Metodickým materiálem pro organizační složky státu a vybrané státní organizace s účinností od 1.července 2020 a informačního materiálu pro obce a kraje - hospodaření s majetkem v portfoliu ÚZSVM, v aktuálním znění 7/2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného převodu vlastnictví nebo přímého prodeje pozemků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových viz příloha. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v pasportu komunikací nebo o pozemky pod objekty čp.1346 a1347, Prokopa Velikého, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou v majetku města Úvaly.

Dne 25.2.2021 obdržel odbor investic a dopravy na základě výše uvedeného odpověď na žádost o převod pozemků.

- na pozemky parcelní číslo 1056/1 a 1057/2, katastrální území Úvaly u Prahy zajistí ÚZSVM aktualizaci ocenění těchto pozemků a následně je nabídne městu Úvaly k odkoupení. Jedná se o pozemky pod budovami čp.1346,1347, které jsou ve vlastnictví města Úvaly

- pozemek parcelní číslo 1059/40, katastrální území Úvaly lze převést bezúplatně do vlastnictví města Úvaly, pokud město prokáže, že je oprávněno tuto veřejně prospěšnou stavbu realizovat, doloží její proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její realizaci.

- pozemky parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou vedeny jako veřejné účelové komunikace, předloží ÚZSVM návrh na bezúplatný převod a smlouvu o zřízení věcného práva

- pozemky parcelní číslo 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2, 3784, 3234/9 a 3984/15, katastrální území úvaly u Prahy budou bezúplatně převedeny do majetku města Úvaly. Jedná se o pozemky náležejícím k místním komunikacím v majetku města Úvaly

- pozemky parcelní číslo 3230/4, 3212/3 a 4000/1, katastrální území Úvaly u Prahy je možné převést do vlastnictví města úplatně, případně po prokázání veřejného zájmu bezúplatně smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, ve smlouvě by byly sjednány omezující podmínky.

- pozemky parcelní číslo 1033/2, 1059/21, 2901/1, 3871/1 a 3076/4, katastrální území Úvaly u Prahy nenaplňují účel pro bezúplatný převod obci a proto tyto nemovitosti budou prodávány výběrovým řízením formou elektronické aukce.

Odbor investic a dopravy navrhuje výše uvedené předat odboru životního prostředí a územního rozvoje, kterému tato agenda patří.

Usnesení č. R-143/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, do vlastnictví města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. následně předat veškerou agendu ve věci bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odboru životního prostředí a územního rozvoje
    2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 8800083268_1/VB/P stavba č. 8800083268 - ul. 5.května - plynárenské zařízení STL

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci stavební akce rekonstrukce ul. 5.května - "III/10165 Úvaly - ul. 5.května", byla uzavřena Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení v ul. 5.května č. 163451 se společností RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567 a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v ul. 5.května č. 8800083268/1/BVB/P také se společností RWE GasNet, s.r.o. Stavební akce již byla ukončena a je tedy nutné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - plynárenské zařízení STL č. 8800083268_1/VB/P - č. stavby 8800083268, stavba ul. 5.května - KN parc.č. 248/1, parc.č. 3977, parc.č. 3984/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 248/1, parc.č. 3977, parc.č.3984/4, katastrální území Úvaly u Prahy. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 500,00 Kč bez DPH kapitola 6409 - 2119

Usnesení č. R-144/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 8800083268_1/VB/P - ul. 5.května - plynárenské zařízení STL - pozemek parc.č. 248/1, parc.č. 3977, parc.č. 3984/4, katastrální území Úvaly u Prahy se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311

II. schvaluje

znění smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 8800083268_1/VB/P - ul. 5.května - plynárenské zařízení STL - pozemek parc.č. 248/1, parc.č. 3977 a parc.č. 3984/4, katastrální území Úvaly u Prahy se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 8800083268_1/VB/P - ul. 5.května - plynárenské zařízení STL - KN, pozemek parc.č. 248/1, parc.č. 3977 a parc.č. 3984/4, katastrální území Úvaly u Prahy se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311

IV. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Úprava plochy na pozemku ZŠ - parkování pro zaměstnance základní školy v Úvalech - (8 - 9 parkovacích míst)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy 24.3.2021 obdržel žádost od ředitele ZŠ pana Lukáše Kunce. Jedná se o upravení plochy na pozemku ZŠ na parkování pro zaměstnance základní školy - plocha cca 255 m^2. V roce 2020 požádala paní Pavla Štěpanovská - provozní manažerka ZŠ odbor investic a dopravy o zajištění cenové nabídky na vydláždění výše uvedené plochy. Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku od společnosti

SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč v hodnotě 546.887,00 Kč bez DPH (661.733,00 Kč včetně DPH). Jelikož výše uvedená cenová nabídka od společnosti SATES ČECHY s.r.o. je pro základní školu v současné době nákladná, referent majetkové správy ZŠ ing. Pavel Arazim navrhuje levnější variantu úpravy plochy na pozemku základní školy pro parkování zaměstnanců ZŠ (zřízení 8 - 9 parkovacích míst) v rozsahu zarovnání plochy a vysypání recyklátem. V případě odsouhlasení, vybudují parkování pro zaměstnance základní školy v Úvalech v rozsahu zarovnání plochy a vysypání recyklátem Technické služby města Úvaly příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly na náklady ZŠ. Předpoklad cca 100.000,00 Kč - realizace úprav cca květen 2021.

Usnesení č. R-145/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s úpravou plochy na pozemku ZŠ na parkování pro zaměstnance základní školy (8 - 9 parkovacích míst) v rozsahu zarovnání plochy a vysypání recyklátem

II. doporučuje

uvedenou plochu k využití pro cyklisty, koloběžky a klidovou zónu pro žáky

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. přípravou alternativního řešení (parkování) pro zaměstnance základní školy - zejména možnost parkování v ulici Podhájí a v areálu Riegerova č.p. 897 cca pro 20 automobilů

Termín: 31.5.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o úpravu plochy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Převod práva nájmu bytu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o úmrtí nájemnice městského bytu č. 3 na adrese Škvorecká č.p. 181, Úvaly, paní H******** V*******. Ve společné domácnosti s paní V******** žila i její dcera, paní I**** V*******, nar. **.**.**** na níž přechází právo nájmu podle Občanského zákoníku § 2279. Paní I**** V******* pečuje o byt řádně a svědomitě, neporušuje domovní řád, nájem a služby jsou placeny včas. Nájemní smlouva s paní I***** V******** bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2022. Výše nájemného bude stanovena podle Bytové koncepce města Úvaly, schválené radou města dne 15.10.2019 usnesením R - 392/2019, která stanovuje výši nájemného v objektu č.p. 181 Škvorecká, Úvaly na 90,- Kč/m^2. Celková výše nájemného bytu č. 3 o výměře 68,76 m^2 je 6.188,- Kč.

Dopad na rozpočet: 45.130,- za rok 2021

Usnesení č. R-146/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

převod práva nájmu bytové jednotky č. 3 v objektu města č.p. 181 Škvorecká Úvaly, na paní I**** V********, narozenou **********

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy do 30.4.2022 s paní I***** V******** na byt č. 3 v objektu města č.p. 181, Úvaly, s výší nájemného stanovené Bytovou koncepcí města Úvaly v uvedeném objektu na 90,- Kč/m^2

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor nájemní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Informace o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 3 v objektu města č.p. 90 Jiráskova, Úvaly s paní P******* K******** k 30.4.2021. Paní K******* nemá zájem o prodloužení stávající nájemní smlouvy, která ji končí 30.4.2021.

Dopad na rozpočet: -12.000,- za rok 2021

Usnesení č. R-147/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy s paní P******* K******** na bytovou jednotku č. 3 v objektu města č.p. 90 Jiráskova, Úvaly k 30.4.2021

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem dohody o zániku nájmu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zániku nájmu-vzor

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2 v objektu města č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č. 2 v objektu města č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly, pana V******* H*****, bytem ********** ***, *****. Pan H**** je zaměstnancem Základní školy Úvaly. Ředitel Základní školy Úvaly souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem V******** H****** do 31.8.2021, aby mohl byt nabídnout novému učiteli, který by měl zájem o služební byt. V případě, že do 31.8.2021 nebude mít Základní škola Úvaly nového učitele, požádá o prodloužení nájemní smlouvy pro pana V******* H***** na další období.

Dopad na rozpočet: + 22.344,-

Usnesení č. R-148/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č. 2 v objektu města č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly pana V******* H*****, bytem ********** ***, *****

II. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2 v objektu města č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly s panem V******** H****** do 31.8.2021

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem dodatku nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek nájemní smlouvy-vzor

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města na dobu určitou do 30.4.2022

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv (dodatkem) na bytové prostory v objektech města Úvaly. Jedná se o byty v objektech: Pražská č.p. 527, Jiráskova č.p. 90, Klánovická 918, Kollárova 1260, Kollárova 1095, Kollárova 1096, Prokopa Velikého 1346, Prokopa Velikého 1347, Škvorecká 181, Škvorecká 75, Úvaly. Výše nájemného se v těchto objektech řídí Bytovou koncepcí městských bytů v Úvalech, schválenou radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R-392/2019 s platností výše nájemného od 1.5.2020.

Nájemní smlouvy budou prodlouženy dodatkem na dobu určitou do 30.4.2022.

Jelikož nájemníci řádně dodržují plnění nájemních smluv, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemních smluv.

Vzor dodatku byl vytvořen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Z***** G********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
K**** D*****, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
V****** S*********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
M****** C****, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
A**** Š*********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
M***** B*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
M***** J*********, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
E** B*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
B***** U*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
Z***** Š********, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
O*** P******, Pražská č.p. 527, Úvaly
L******* S****** , Pražská č.p. 527, Úvaly
D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
I** M***, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
L**** K******, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
J** B********, Klánovická č.p. 918, Úvaly
B****** S*****, Kollárova č.p. 1260, Úvaly
E** Z*******, Jiráskova č.p. 90, Úvaly
S******** H*****, Kollárova č.p. 1095, Úvaly
V******* V**********, Kollárova č.p. 1096, Úvaly
I**** J********, Kollárova č.p. 1096, Úvaly
J**** Š*********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
G******* C*******, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
P**** K**********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
A**** F*********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
L**** H*******, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
R**** B*****, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
E***** D******, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
D***** B***, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
R********, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
L**** D********, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
K**** P*******, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

Usnesení č. R-149/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky v majetku města Úvaly

II. souhlasí s

uzavřením dodatků nájemních smluv do 30.4.2022:

Z***** G********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
K**** D*****, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
V****** S*********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
M****** C****, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
A**** Š*********, Škvorecká č.p. 75, Úvaly
M***** B*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
M***** J*********, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
E** B*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
B***** U*******, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
Z***** Š********, Škvorecká č.p. 181, Úvaly
O*** P******, Pražská č.p. 527, Úvaly
L******* S******, Pražská č.p. 527, Úvaly
D*** V*****, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
I** M***, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
L**** K******, Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly
J** B********, Klánovická č.p. 918, Úvaly
B****** S*****, Kollárova č.p. 1260, Úvaly
E** Z*******, Jiráskova č.p. 90, Úvaly
S******** H*****, Kollárova č.p. 1095, Úvaly
V******* V**********, Kollárova č.p. 1096, Úvaly
I**** J********, Kollárova č.p. 1096, Úvaly
J**** Š*********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
G******* C*******, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
P**** K**********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
A**** F*********, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
L**** H*******, Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly
R**** B*****, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
E***** D******, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
D***** B***, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
R********, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
L**** D********, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly
K**** P*******, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
   1. podpisem dodatku nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek nájemní smlouvy-vzor

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ulice, Úvaly panu R.Š.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál na přidělení městského bytu v objektu města č.p.90, Jiráskova ul. panu R******* Š*******. K 30.4.2021 se uvolnil byt č.3 - 2+1, 60 m^2 v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly z podnětu nájemce paní P****** K*******, která nemá zájem o prodloužení stávající nájemní smlouvy.

Na městský úřad byla doručena žádost o přidělení městského bytu pana R***** Š*****, bytem P******** ul., Úvaly. Pan Š**** je rodilý úvalák a ocitl se v tíživé sociální situaci, kterou také řeší sociální odbor města Úvaly. Pan Š**** žádá o možnost sociálního bydlení od města Úvaly. Z důvodu uvolnění bytu č.3 v objektu města č.p.90, Jiráskova ul., Úvaly je zde možnost přidělení výše uvedeného bytu panu R******* Š*******. Měsíční nájemné v tomto bytě činí 2.538 Kč + zálohy na služby 4.000 Kč (voda, vývoz septiku, elektrická energie v bytě). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 6.538 Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.5.2021 na dobu 3 měsíců s tím, že pokud bude pan R**** Š**** dodržovat veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva prodloužena o dalších 6 měsíců.

Nájemní smlouva byla schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 7.614 Kč za 3 měsíce, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-150/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením městského bytu č.3 v objektu města č.p.90, Jiráskova ulice, Úvaly panu R******* Š*******, bytem P******** ul., Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců tzn. od 1.5.2021 do 1.8.2021 s tím, že pokud bude pan R**** Š**** dodržovat veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva prodloužena o dalších 6 měsíců

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy od 1.5.2021 do 1.8.2021 s panem R****** Š******, bytem P******** ul., Úvaly v objektu města Úvaly na adrese Jiráskova č.p.90, byt č.3 - měsíční nájemné činí 2.538 Kč, služby 4.000 Kč (voda, vývoz septiku, elektrická energie v bytě) - celkem 6.538 Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2021. Návrh zpracoval a předložil provozovatel vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly Technické služby města Úvaly, p.o., IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly a vychází z plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Jedná se o obnovu sekčních šoupat v určitých ulicích, výměnu vodovodních přípojek, obnovu poklopů a výměnu vodoměrů, aj.

V rozpočtu města na rok 2021 jsou zajištěny finanční prostředky ve výši 7.000.000,- Kč.

Na základě finančních prostředků na obnovu vodohospodářských sítí v majetku města budou další akce předloženy ke schválení do rady města v průběhu roku 2021

Dopad na rozpočet: 7.000.000,- Kč z kapitol 2310-1/5171 a 2321-1/5171

Usnesení č. R-151/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2021. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Předpokládané náklady budou činit do 7.000.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh obnovy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Oprava úvalských hliněných ulic v roce 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh oprav hliněných ulic ve městě. Ulice budou opravovány stržením, srovnáním šoupat a poklopů a následnou pokládkou recyklátu finišerem. Akce bude rozdělena do 3 etap:

I. etapa: Fibichova, Janáčkova, Jirenská, Kmochova, Kupkova, Poděbradova, Roháčova

II. etapa: Těsnohlídkova, Tigridova, Palackého, Zálesí, Kollárova, Kollárova II, J. Lady, P. Velikého, P. Velikého II, Šrámkova

III. etapa: Švermova, Zahradní, Pod Slovany, V. Špály, Osadní, Raisova

Přílohou materiálu je tabulka odhadovaných nákladů, kterou připravil pan starosta. V současné době tuto tabulku ještě aktualizujeme s technickými službami. První etapu bychom chtěli začít ještě během dubna, aby koncem května mohl finišer pokládat vrstvu recyklátu. Druhá etapa do konce prázdnin, opět za použití finišeru a poslední etapa by se prováděla za pomocí vibračních desek. Opravu úvalských hliněných ulic budou provádět Technické služby města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Náklady na opravu všech etap jsou zahrnuty v rozpočtovém opatřením č. 2. Práce budou fakturovány na základě skutečně odvedených a odsouhlasených m^2 komunikace a nepřesáhnou celkovou částku ve výši 6.415.912,- Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: 6.415.912,- Kč z kapitoly 2212-5171 - po schválení RO č. 2 na rok 2021

Usnesení č. R-152/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

zajištěním oprav hliněných ulic I. etapa dle specifikace uvedené v tabulce u Technických služeb města Úvaly, p.o. s tím, že další etapy II. a III. budou na vyzvání po schválení RO č. 2

II. ukládá

1. Řediteli TSÚ
   1. po vyzvání odboru investic a dopravy zajistit stavební práce v rozsahu schválené etapizace
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit dohled nad pracemi

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Schválení znění smlouvy o dílo ve věci „PD - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici v Úvalech LOM TEENAGERŮ“

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12.1.2021 rada města usnesením č. R-10/2021 souhlasila s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace ve věci projektu - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH) od společnosti Architektura s.r.o., ing.arch. David Kraus, městský architekt, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha

4, IČO 26505525 a pověřila starostu podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace ve věci projektu - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech se společností Architektura s.r.o., ing.arch. David Kraus, městský architekt, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO 26505525 dle cenové nabídky v částce 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH).

V souladu s výše uvedeným usnesením proběhlo upřesnění konečného znění smlouvy o dílo ve věci akce „PD - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici v Úvalech LOM TEENAGERŮ“. Jedná se pouze o upřesnění předmětu díla včetně termínů. Konečná cena se nemění a zůstává stejná, tj. 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH).

Smlouva byla konzultována a schválena s právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

Usnesení č. R-153/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

znění smlouvy o dílo na služby - zpracování projektové dokumentace ve věci projektu "Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici LOM TEENAGERŮ v Úvalech" za cenu 625.000 Kč bez DPH (756.250 Kč včetně DPH) se společností Architektura s.r.o., sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO 26505525

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh znění smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci - společnost Jiří Mareš, s.r.o., IČO:27924122

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 30.3.2021 žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční inflaci v roce 2021 od společnosti Jiří Mareš, s.r.o., IČO:27924122, který má od města úvaly pronajatý objekt čp.1144, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozovaní zdravotního střediska. Společnost Jiří Mareš hradil v roce 2020 nájemné ve výši 64 650,-Kč/měsíc, rada města dne 16.2.2021 přijala usnesení č.R-60/2021 ve kterém souhlasila se zvýšení nájemného v roce 2021 o průměrnou roční míru inflace a to na částku 68 587 ,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 3 937,-Kč/měsíc (47 244,-Kč/rok).

V žádosti pan Mareš uvádí, že vzhledem na situaci vyvolanou pandemii covid - 19 není vhodná doba k navýšení nájemného a že v oblasti zdravotnictví nepodniká jen v Úvalech, ale i na jiných místech ČR, a v dnešní době je ze strany veřejnoprávních subjektů obvyklé spíše nájmy minimálně částečně odpouštět jako výraz poděkován zdravotníkům, ale i lékárníkům, za jejich nasazení v době pandemie.

V roce 2020 bylo společnosti Jiří Mareš s.r.o., na základě usnesení rady města č.R-197/2020 ze dne 7.4.2020 dočasně snížené nájemné za jeden měsíc a to za duben o 20 000,-Kč, za podmínky, že nájemce pan Jiří Mareš, IČO:27924122 snížil nájemné podnájemcům o 10 000,-Kč. Nájemné za měsíc duben za pronájem Zdravotního střediska činilo 46 460,-Kč.

Dopad na rozpočet: - 47 244,-Kč/rok

kapitola 3519 položka 2132

Radní diskutovali k tomuto bodu a výsledkem diskuze nezvyšovat nájem o roční inflaci, nájem zůstane v dosavadní výši, je předpoklad, že nebude navýšeno ani podnájemíkům.

Usnesení č. R-154/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zrušením zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za rok 2021 společnosti Jiří Mareš, IČO: 27924122 za pronájem objektu čp.1144, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování zdravotního střediska ve výši 3 937,-Kč/měsíc (47 244,-Kč/rok)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly - 3.základní škola Heuréka, s.r.o.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID,Patrik Šebesta

3.základní škola Heuréka, s.r.o. má v pronájmu objekt čp.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parcelní číslo 1910, 1911, 1912 a 1913, katastrální území Úvaly u Prahy. Nájemní smlouva byla schválena radou města dne 17.5.2016, usnesením č.R-196/2016 a podepsána dne 2.6.2016. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2021 a na základě usnesení rady města č.R-293/2020 ze dne 16.6.2020 prodloužena do 30.6.2022.

Obor investic a dopravy obdržel žádost o 3.základní školy Heuréka, s.r.o., o prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok do 30.6.2023.

Usnesení č. R-155/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor objektu č.p.203 včetně pozemků parcelní číslo 1910,1911,1912 a 1913, Smetanova ulice, Úvaly se společnosti 3. základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 zastoupenou Janem Kalou, jednatelem společnosti na dobu určitou a to do 30.6.2023

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu čp.203 včetně pozemků parcelní číslo 1910,1911,1912 a 1913, Smetanova ulice, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Žádost o vyjádření k přístavbě ložnice a pracovny k rodinnému domu, ulice Klánovická 1890, Úvaly, na pozemku parc. č. 2550/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní ***. M****** H*********, bytem K********* ****, *** ** Ú****, o vyjádření ke stavebnímu záměru přístavby ložnice a pracovny k rodinnému domu na adrese Klánovická 1890, Úvaly, na pozemku parc. č. 2550/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Stavební záměr řeší přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu v ulici Klánovická 1890, Úvaly. Dvoupodlažní přístavba řeší rozšíření dispozice stávajícího rodinného domu o pracovnu v 1 NP a ložnici v 2 NP. Pracovna dispozičně navazuje na prostor kuchyně. Ložnice navazuje na stávající ložnici, z které se po výstavbě stane šatna. Přístavba je v souladu s regulativy a územně plánovací dokumentací. Napojení na dopravní a

technickou infrastrukturu zůstává stávající. V rámci přístavby nedojde k nárůstu bytových jednotek. Před výstavbou dojde ke kácení stromu - ořechu (není potřeba povolení ke kácení).

Z důvodu, že přístavba je navržena do hranice pozemku, bude potřeba projednat na stavebním úřadě výjimku z odstupových vzdáleností.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou ložnice a pracovny k rodinnému domu.

Usnesení č. R-156/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu ložnice v 2NP a pracovny v 1NP ke stávajícímu rodinného domu, na pozemku parc. č. 2550/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 1890, 250 82 Úvaly, pro paní ***. M****** H**********, bytem K********* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu (bourání části zdi a bourání kůlny, stavba parkovací plochy a zpevněné plochy) a ke změně využití rodinného domu na nebytový prostor, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1903 a 1904, k.ú. Úvaly u Prahy,

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti HG partner, s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČ: 27221253, o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu (bourání části zdi a bourání kůlny, stavba parkovací plochy a zpevněné plochy) a ke změně využití rodinného domu na nebytový prostor, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1903 a 1904, k.ú. Úvaly u Prahy.

Stavební záměr obsahuje odstranění (vybourání) stávající zdi v rozsahu 9 m, která se nachází na hranici pozemků parc. č. 1904 a 3048/11, k.ú. Úvaly u Prahy. Současně budou odstraněny zděné plotové sloupky a dřevěné oplocení se vstupní brankou. Dále bude odtěžena zemina za bouranou zdí ve stejné rovině jako u parcely 3048/11, k.ú. Úvaly u Prahy. Svahy výkopu budou navazovat na stávající terén. Svahy od zpevněné parkovací plochy budou opevněny balvany. Ve svahu bude vybudováno schodiště. Na horní hraně svahu v odstupu 0,5 m bude zřízeno nové ocelové prefabrikované oplocení se vstupní brankou v místě výstupu ze schodiště. Oplocení bude vedeno podél hrany svahu a dále pak podél stávající zdi před čp. 200. Předpokládaná délka oplocení je 40 m. Podél chodníku budou vysazeny drobné okrasné rostliny dle výběru majitele.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami, včetně změny využití rodinného domu na nebytový prostor, objektu v ulici Smetanova 200, Úvaly.

Podnět - radní uložili věnovat zvýšenou pozornost při realizaci tohoto bodu (p. Matura).

Usnesení č. R-157/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu (bourání části zdi a bourání kůlny, stavba parkovací plochy a zpevněné plochy) a se změnou využití rodinného domu na nebytový prostor, na adrese Smetanova 200, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1903 a 1904, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené podrobné situace, pro společnost HG partner s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČ: 27221253

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3829/1 a 3829/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Táboritská 1421, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. arch.Jurije Bobitka, bytem Klírova 1915/6, 148 00 Praha 4 - Chodov, který zastupuje paní H***** Š******** a pana M****** S*****, oba bytem U L********* **** *******, *** ** P**** * * **********, na základě plné moci, o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3829/1 a 3829/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Táboritská 1421, 250 82 Úvaly.

Projekt řeší přístavbu k samostatně stojícímu rodinnému domu, z důvodu rozšíření obytné plochy. Navržená přístavba, založená na sloupech bude navazovat a rozšiřovat stávající podkroví rodinného domu. Dojde k úpravě stávajícího krovu a stěn v podkroví v souvislosti s napojením prostoru přístavby a vytvoření nové střechy. Stávající oplocení pozemku, vjezd a vstup na pozemek nebude v rámci projektu přístavby a stavebních úprav měněn. Není požadováno žádné kácení dřevin.

Stávající objekt rodinného domu obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 5+1. Projekt navrhuje zvětšit obytnou plochu v podkroví pomocí zvětšení obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a vytvořením nové koupelny s WC se šatnou. Projekt nenavrhuje vznik další nové bytové jednotky. Díky přestavbě dojde ke zvětšení podkroví o 66 m^2.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3829/1 a 3829/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Táboritská 1421, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-158/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3829/1 a 3829/2, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Táboritská 1421, 250 82 Úvaly, pro paní H***** Š******** a pana M****** S*****, oba bytem U L********* **** *******, *** ** P**** * * **********

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 35. Žádost o vyjádření k novostavbě "Komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy - 3. část na pozemcích parc. č. 3960/19, 3957/37, 3958/6, 3956, 335/15, 335/24, 335/31 a 335/1, k.ú. Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 36. Nabídka na gravírování panoramatické mapy na rozhlednu na Vinici

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 37. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 3089 k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní ***. E** Š*******, ** ********* ***** ***, *** ** ***** o odkup části pozemku parc.č. 3089 k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu. Jedná se o lesní pozemek. Paní Š******* nechala vyhotovit geometrický plán č. 3292-35/2021, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, PGP 656/2021-209, dne 23.2.2021, kterým je z původního katastrálního čísla 3089 oddělena část 3089/2 o výměře 601m^2. O tuto část, přiléhající k pozemku parc.č. 3092 k.ú. Úvaly u Prahy, který má paní Špačková ve vlastnictví, projevila zájem paní Š******* koupit.

Usnesení č. R-159/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

se žádostí paní **** E** Š*******, ** ********* ***** ***, *** ** ***** o rozdělení a odkup části pozemku parc.č. 3089 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. JUDr. Patrikovi Šebestovi, Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. prověřit postup katastrálního úřadu ve věci rozdělování pozemků bez vědomí vlastníka
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Návrh nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 39. Žádost o vyjádření ke stavbě služebního bytu pro potřeby vlastníků areálu, na pozemku parc. č. 529/5 a 530/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní Jeanette Sikstové, bytem Vrchlického 951, 280 02 Kolín IV., která zastupuje paní ***. H*** B*******, bytem T****** ***, *** ** K*******, na základě plné moci, o vyjádření ke stavbě služebního bytu pro potřeby vlastníků areálu, na pozemku parc. č. 529/5 a 530/2, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Škvorecká, Úvaly.

Parcely jsou v současné době vedené jako druh pozemku ovocný sad a ostatní plocha a ve stávajícím územním plánu jsou vedeny jako území nerušící výroby. Jsou součástí výrobního areálu - lehká truhlářská výroba, výroba nábytku. V místě stavby je na parcele věcné břemeno chůze a vjezdu, projekt respektuje toto věcné břemeno. Pozemek má stávající přípojku plynu, dílna je napojená na městský vodovodní řad a kanalizaci. Objekt služebního bytu bude řešen napojením na samostatnou studnu a samostatnou domovní ČOV. Oplocení a sjezd na pozemek zůstává stávající.

Stavba bude zahrnovat výstavbu služebního bytu s venkovním parkovacím stáním, které bude napojené na stávající halu. Nejsou zde žádné požadavky na kácení dřevin.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou služebního bytu, na pozemku parc. č. 529/5 a 530/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-160/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu služebního bytu pro potřeby vlastníků areálu, na pozemku parc. č. 529/5 a 530/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní ***. H*** B*******, bytem T****** ***, *** ** K*******

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem paní ***. H**** B*******, bytem T****** ***, *** ** K*******, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Nabídka na přepracování generelu zeleně pro město Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh pana Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. zahradního architekta města Úvaly na zpracování nového Generelu zeleně. Důvodem je rekonstrukce veřejných prostorů, realizace zeleně, udržování a rozvoj odlehlých ploch, adaptace na změnu klimatu a finanční plánování s použitím dotačních prostředků a další koncepční pojetí a systémová práce, která vedla od prvního generelu z roku 2016 ke zkvalitnění stavu zeleně v městském prostoru. Nový generel by komplexně analyzoval stávající stav, navrhne zásady pro další rozvoj a ideové koncepty možných zahradně-architektonických úprav. Předpokládaná cena za pořízení nového generelu se pohybuje v rozmezí

190 000 Kč - 250 000 Kč

Dopad na rozpočet: max. 250 000 Kč kapitola 3749, položka 6121 - není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-161/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

cenovou nabídku pan Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. na pořízení generelu zeleně

II. souhlasí se

zpracováním nového generelu zeleně od Ing. Lukáše Štefla, Ph.D., ŠTEFLOVI-ateliér zahradní a krajinářské architektury, Komenského 311/17, 691 45 Podivín, IČO: 87804565 za celkovou maximální cenu 250 000 Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Žádost o změnu územního plánu ve zkráceném řízení pro lokalitu Radlická čtvrť

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města opětovnou žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu ve zkráceném řízení dle §55a a 55b zák.č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, a to na pozemcích parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem je řádná výstavba dle developerského projektu v souladu s Kupní smouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 21.7.2014 a v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 6.5.2015. Postup byl v roce 2019 projednán s právním zástupcem města, s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu města Úvaly. Jedná se o opakovanou žádost, která byla projednána 2.4.2019 na radě města a následně 25.4.2019 na zastupitelstvu města a usnesením Z-39/2019 byla vzata žádost na vědomí.

Usnesení č. R-162/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

opakovanou žádost o změnu územního plánu města Úvaly ve zkráceném postupu od společnosti JaroReal s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

II. nedoporučuje

pořízení změny územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení dle §55a) a §55b) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona dle žádosti společnosti JaroReal s.r.o., Střimelická 2495/8, 140 00 Praha 4, IČO: 27203786, a to na pozemky parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238,

3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy z důvodů již pokročilého stavu v řízení a jednání o návrhu nového územního plánu pro město Úvaly

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1297/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje opětovně předkládá radě města žádost pana J***** Č******, ***** ******** **, *** ** *****, kterého zastupuje na základě plné moci paní ***. B********* K*********, ***** ********* ***, *** ** *****, o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1297/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o rozdělení pozemku parc. č. 1297/1 (o rozloze 1495m^2), k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3247-239/2020 ze dne 6.1.2021. Důvodem dělení je vypořádání majetku v rámci rodiny (otec-dcera-syn). Pozemek parc. č. 1297/7 (o rozloze 304m^2) zůstane ve vlastnictví otce, užíván s čp. 57 (o rozloze 476m^2), pozemek parc. č. 1297/1 (o nové výměře 1191 m^2) bude darován dceři, P**** K*******, bude užíván s pozemky parc. č. 1297/2 (732m^2)- zahrada a parc. č. 1297/3 (o rozloze 72m^2) - zastavěná plocha a nádvoří, přes které bude zajištěna na pozemek přístup.

Dělení bylo projednáváno na jednání rady města dne 16.3.2021 a staženo z jednání. Paní K********* následně dodala vysvětlení k dělení pozemku.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dělením pozemku dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č. R-163/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s dělením pozemku parc. č. 1297/1, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předloženého geometrického plánu č. 3247-239/2020, pro pana J***** Č******, bytem N******* **, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 43. Darovací smlouva na finanční dar na ozelenění ulice Erbenova

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na finanční dar v hodnotě 20 000,- Kč na ozelenění města Úvaly, a to konkrétně ulice Erbenova. Dar je poskytován panem Antonínem Pácalem, Kollárova 1235, 250 82 Úvaly, IČO: 74236601.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč kapitola 3749, položka 5139

Usnesení č. R-164/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy s panem Antonínem Pácalem, Kollárova 1235, 250 82 Úvaly, IČO: 74236601 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly na finanční dar v hodnotě 20 000,- Kč za účelem ozelenění ulice Erbenova

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Darovací smlouva na ozelenění města - spol. Almeco s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na ozelenění pozemku města Úvaly mezi Penny marketem a společností Almeco s.r.o. od společnosti Almeco s.r.o. Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346 ve výši 20 000,- Kč.

Dopad na rozpočet 20 000,- Kč kapitola 3749, položka 5139

Usnesení č. R-165/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi společností Almeco s.r.o. Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly na finanční dar ve výši 20 000,- Kč za účelem ozelenění pozemku parc.č. 307/5 k.ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Darovací smlouva na finanční dar na ozelenění ulice Na Spojce

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy na finanční dar v hodnotě 20 000,- Kč na ozelenění města Úvaly, a to konkrétně ulice Na Spojce. Dar je poskytován panem Jiřím Hovorkou, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč kapitola 3749, položka 5139

Usnesení č. R-166/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy s panem Jiřím Hovorkou, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 4511383 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly na finanční dar v hodnotě 20 000,- Kč za účelem ozelenění ulice Na Spojce

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o příspěvek na opravu pláště kostela Zvěstování Páně Římskokatolické farnosti Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána žádost o příspěvek na opravu pláště kostela Zvěstování Páně Římskokatolické farnosti Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly, IČO: 43751148 zastoupené farářem Pavlem Budským (I. etapa severní část). Celkový rozpočet činí 462 155,- Kč. Podpora Ministerstva kultury formou grantu je přislíbena ve výši 200 000,- Kč. Výše podpory není v žádosti specifikováno.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-167/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. s poskytnutím účelového finančního daru na opravu pláště kostela Zvěstování Páně Římskokatolické farnosti Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly, IČO: 43751148 zastoupené farářem Pavlem Budským (I. etapa severní část) ve výši 100.000,- Kč

Termín: 29.4.2021

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 29.4.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Žádost o pokračování spolupráce - finanční podpora Linky bezpečí z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Linka bezpečí, z.s. žádá o finanční podporu ve výši 15 000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Dopad na rozpočet: 5.000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-168/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Souhlas Rady města Úvaly s podáním žádosti o dotaci na letní příměstské tábory

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána žádost ředitelky MDDM Úvaly, Mgr. Jany Krejsové s podáním žádosti o dotaci na letní příměstské tábory.

Starosta nebyl přítomen.

Usnesení č. R-169/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci ve výši 15.000,- Kč na letní příměstské tábory ,,Výzva letní kempy (Č.j.: MSMT - 8385/2021 - 1"

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Starosta ukončil jednání ve 14:55 hodin.

Mgr. Petr Borecký	**Ing. Alexis Kimbembe**
starosta	**místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočet 2021

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2021	RO č.1 rok 2021	RO č.2 rok 2021
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	18 370 444	24 370 444	24 670 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	387 129	387 129
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	2 419 550	2 419 550	2 419 550
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	993 379	993 379	993 379
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 097 595	15 097 595	15 097 595
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500	50 568 595	51 268 595
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 300 000	6 842 696	6 842 696
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	248 355
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 721 200	8 721 200	9 257 700
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	1 995 776	1 995 776
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy			
0000		4216	budovy	4 900 000	4 900 000	4 900 000
		4216	Invesstiční dotace MPO EFEKT II-snížení energetické nároč.VO			
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	250 000	250 000
		4222	dotace auto SDH			450 000
		4222	dotace kraje auto SDH			300 000
		4222	dotace SDH požární zborjnice			0
		4222	dotace auto PS			0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 641 300
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 249 520	4 249 520
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	7 946 070	7 946 070	7 946 070
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	1 320 020	1 320 020
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000
3749	3749	2321	inv.dar			50 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**147 141 178**	**155 733 969**	**158 286 124**

Financování z vlastních zdrojů				**11 000 000**	**25 538 717**	**25 538 717**
		8115	rezerva z přebytku 2020	11 000 000	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
Příjmy celkem				**158 141 178**	**181 272 686**	**183 824 841**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2021

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2021	RO č.1 rok 2021	RO č.2 rok 2021	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna
					6310		5213	6409	6112	6117	6171	6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314
5011	Platy zaměstnanců	22 720 000	23 069 998	23 069 998					0		15 133 332	1 619 444	317 222	1 425 926		3 551 852	0	1 289 444
5021	Ostatní osobní výdaje	1 432 000	1 432 000	1 432 000					0	0	1 138 000	0		0		0	24 000	30 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000	2 790 000					2 790 000		0	0		0		0	0	0
5024	Odchodné zastupitelé	0	0	0					0		0	0		0		0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000					0		0	0		0		0	0	0
5031	Sociální pojištění	6 675 500	6 763 000	6 763 000					697 500		4 052 833	404 861	12 500	356 482		887 963	6 000	322 361
5032	Zdravotní pojištění	2 403 180	2 434 680	2 434 680					251 100		1 459 020	145 750	4 500	128 333		319 667	2 160	116 050
5038	Ostatní pojistné	112 148	113 618	113 618					11 718		68 088	6 802	210	5 989		14 918	101	5 416
50xx	**Osobní náklady celkem**	**36 162 828**	**36 633 296**	**36 633 296**	**0**	**0**		**0**	**3 750 318**	**0**	**21 851 272**	**2 176 857**	**67 210**	**1 916 730**	**0**	**4 774 399**	**32 261**	**1 763 271**
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000	195 000							0		0	20 000		95 000		
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000	263 000					8 000		45 000		0			5 000	5 000	200 000
5137	DHIM	1 495 000	1 495 000	1 495 000					85 000	0	600 000		0	60 000		160 000		70 000
5139	Materiál	1 704 000	1 854 000	1 854 000					45 000	0	650 000		90 000	70 000		30 000	4 000	40 000
5151	Voda	688 000	688 000	658 000							35 000		0					5 000
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000	2 105 000							350 000		0					5 000
5154	Elektrická energie	3 336 000	3 336 000	3 136 000							350 000		0					136 000
5156	Pohonné hmoty	350 000	350 000	350 000					50 000		50 000		0	100 000		100 000		
5161	Služby pošt	645 000	645 000	645 000							600 000		0					5 000
5162	Telefony	556 000	556 000	556 000					50 000		300 000		0	12 000		80 000		12 000
5163	Pojištění+bank.popl.	650 000	650 000	650 000				620 000			0		0					
5164	Nájemné	1 538 438	1 538 438	1 538 438				12	17 000		0		0					160 000
5166	Právní služby	600 000	600 000	600 000							600 000		0					
5167	Školení a vzdělávání	388 000	388 000	388 000					40 000		200 000		0	10 000		78 000		5 000
5168	Služby zpracování podkladů	470 000	470 000	470 000				165 000			0		0					
5169	Nákup služeb	15 609 612	15 959 612	15 959 612				250 000	30 000	0	1 060 000		5 770 000	15 000	200 000	35 000	100 000	15 000
5171	Opravy a udržování	12 902 480	18 752 480	23 872 392							450 000		740 000	60 000		100 000		15 000
5172	Programové vybavení	3 011 000	3 011 000	3 011 000							2 700 000		0	10 000		200 000	6 000	65 000
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000					20 000		30 000		0	1 000		10 000		1 000
5175	Pohoštění	353 000	353 000	353 000					140 000	0	120 000		0	12 000		20 000		1 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000	2 000 000							0		0					
5194	Věcné dary	260 000	260 000	260 000					45 000		80 000		0	10 000		30 000		
5329	Neivestiční příspěvek	885 140	885 140	885 140				885 140			0		0					
5331	Neinvest. přísp. org.	29 000 000	33 100 000	33 100 000							0		16 000 000					
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000							30 000		0			10 000		
5362	Platby daní a poplatků	1 138 000	1 138 000	1 138 000				1 050 000			50 000		0	6 000		13 000		4 000
5363	Uhrada sankcí	80 000	80 000	80 000	80 000						0		0					
5492	Finanční dary	1 320 000	1 320 000	970 000					950 000		0		0					
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0		0					
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 000 000	1 000 000							0		0					
5903	Krytí krizové situace	51 927	51 927	51 927			51 927				0		0					
51-9xx		**84 354 117**	**95 296 597**	**98 986 509**	**80 000**	**0**	**51 927**	**4 270 152**	**1 480 000**	**0**	**8 300 000**	**0**	**16 000 000**	**386 000**	**200 000**	**966 000**	**115 000**	**739 000**
5141	Úroky	2 058 522	2 058 522	2 058 522	2 058 522								0					
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0					
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**122 575 468**	**133 988 415**	**137 678 327**	**2 138 522**	**0**	**51 927**	**4 270 152**	**5 230 318**	**0**	**30 151 272**	**2 176 857**	**16 067 210**	**2 302 730**	**200 000**	**5 740 399**	**147 261**	**2 502 271**
													0					
6121	Budovy, haly a stavby	11 331 109	18 331 109	16 368 109							0		0					0
6121	Projektová dokumentace	1 606 000	3 006 000	3 756 000				0			0		0					0
6123	Dopravní prostředky	0	0	985 000							0		0	0		0		
6125	Výpočetní technika	235 000	235 000	235 000							235 000		0			0		
6130	Pozemky	80 000	80 000	80 000				80 000			0		0					
6349	PD svazková škola	0	0	250 000				250 000										
6351	Investiční příspěvek	2 944 000	4 794 000	5 094 000				0			0		5 094 000					
8115	Rezervy na projekty	352 857	1 821 418	361 661				361 661			0							
6349	Investiční příspěvek	0	0	0							0							
6XXX	**Investiční výdaje**	**16 548 966**	**28 267 527**	**27 129 770**	**0**	**0**	**0**	**691 661**	**0**	**0**	**235 000**	**0**	**5 094 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
											0		**0**					
8124	Splátky jistiny	19 016 744	19 016 744	19 016 744		19 016 744					0		0					
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 016 744**	**19 016 744**	**19 016 744**	**0**	**19 016 744**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0														
Celkem	**výdaje kapitol**	**158 141 178**	**181 272 686**	**183 824 841**	**2 138 522**	**19 016 744**	**51 927**	**4 961 813**	**5 230 318**	**0**	**30 386 272**	**2 176 857**	**21 161 210**	**2 302 730**	**200 000**	**5 740 399**	**147 261**	**2 502 271**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**									**27 761 210**					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Sportovní zařízení +koupaliště	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ Pražská	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda
		3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310
5011	Platy zaměstnanců	0			0		0						0											
5021	Ostatní osobní výdaje	150 000			0		90 000						0											
5023	Odměny zastupitelů	0			0		0						0											
5024	Odchodné zastupitelé	0			0		0						0											
5029	Refundace	0			0		30 000						0											
5031	Sociální pojištění	0			0		22 500						0											
5032	Zdravotní pojištění	0			0		8 100						0											
5038	Ostatní pojistné	0			0		378						0											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0	0	0	80 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5136	Knihy, tisk			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5137	DHIM		150 000	100 000	20 000	0	150 000			0	0	0	50 000	0	0	0	0		0		0	50 000		0
5139	Materiál		60 000	20 000	50 000	0	85 000			50 000	0	0	30 000	0	0	0	0		0		150 000	200 000		0
5151	Voda			30 000	500 000	30 000	3 000			20 000	0	0	20 000	0	0	0	0		0		0	15 000		0
5153	Plyn			120 000	930 000	500 000	50 000			0	0	50 000	100 000	0	0	0	0		0		0	0		0
5154	Elektrická energie			100 000	300 000	359 000	43 000		31 000	0	180 000	50 000	100 000	0	0	0	0		0		1 012 000	170 000	30 000	255 000
5156	Pohonné hmoty			0	0	0	50 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5161	Služby pošt	40 000		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5162	Telefony			0	60 000	0	32 000			0	0	0	10 000	0	0	0	0		0		0	0		0
5163	Pojištění+bank.popl.			0	0	0	30 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5164	Nájemné		50 000	79 240	0	0				0	25 156	816 000	0	0	0	0	0		0		0	40 029		0
5166	Právní služby			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5167	Školení a vzdělávání			0	0	0	55 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5168	Služby zpracování podkladů			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0	300 000	0	0		0
5169	Nákup služeb	450 000	570 000	460 000	150 000	240 000	60 000	10 000	0	50 000	660 000	0	36 000	30 000	20 000	85 000	0	15 000	80 000	50 000	252 100	360 000		250 000
5171	Opravy a udržování			1 150 000	460 000	500 000	200 000	200 000	0	100 000	500 000	0	80 000	150 000	60 000	976 000	0	50 000	120 000		340 000	9 731 392		600 000
5172	Programové vybavení			0	0	0	30 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5173	Cestovné			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5175	Pohoštění		55 000	0	0	0	5 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5193	Dopr. obslužnost			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	2 000 000	0
5194	Věcné dary		95 000	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5329	Neivestiční příspěvek			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5331	Neinvest. přísp. org.			0	0	0				0	0	13 950 000	0	550 000	0	2 400 000	0	200 000	0		0	0		0
5361	Nákup kolků			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5362	Platby daní a poplatků		15 000	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5363	Uhrada sankcí																							0
5492	Finanční dary		20 000	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5499	Převody do soc. fondu			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5222	příspěvky spolkům			0	0	0				0	1 000 000	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**490 000**	**1 015 000**	**2 059 240**	**2 470 000**	**1 629 000**	**873 000**	**210 000**	**31 000**	**220 000**	**2 365 156**	**14 866 000**	**426 000**	**730 000**	**80 000**	**3 461 000**	**0**	**265 000**	**200 000**	**350 000**	**1 754 100**	**10 566 421**	**2 030 000**	**1 105 000**
5141	Úroky			**0**	**0**	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**		**0**
5144	Poplatek úvěr			**0**	**0**	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**		**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**640 000**	**1 015 000**	**2 059 240**	**2 470 000**	**1 629 000**	**1 023 978**	**210 000**	**31 000**	**220 000**	**2 365 156**	**14 866 000**	**426 000**	**730 000**	**80 000**	**3 461 000**	**0**	**265 000**	**200 000**	**350 000**	**1 754 100**	**10 566 421**	**2 030 000**	**1 105 000**
6121	Budovy, haly a stavby			0	6 050 000	1 060 000	700 000			0	0	60 000	530 000	0	0	0	0		30 000		660 000	4 280 000		0
6121	Projektová dokumentace			0	0	0				0	500 000	0	0	0	0	0	0		300 000	250 000	0	1 500 000		0
6123	Dopravní prostředky			0	0	0	985 000			0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
6125	Výpočetní technika			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
6130	Pozemky			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
6349	PD svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
8115	Rezervy na projekty			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
6349	Investiční příspěvek			0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0		0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**6 050 000**	**1 060 000**	**1 685 000**	**0**	**0**	**0**	**500 000**	**60 000**	**530 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**330 000**	**250 000**	**660 000**	**5 780 000**	**0**	**0**
				0	**0**	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**		**0**
8124	Splátky jistiny			**0**	**0**	**0**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**		**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop			**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**640 000**	**1 015 000**	**2 059 240**	**8 520 000**	**2 689 000**	**2 708 978**	**210 000**	**31 000**	**220 000**	**2 865 156**	**14 926 000**	**956 000**	**730 000**	**80 000**	**3 461 000**	**0**	**265 000**	**530 000**	**600 000**	**2 414 100**	**16 346 421**	**2 030 000**	**1 105 000**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	Pitná voda - obn.	Odvádění a čištění odpadních vod	Odvádění - obn.	Inž.sítě-výstavba a obnova	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	Sběr a svoz	Ostatní nakládání s odpady	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky
		2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1
5011	Platy zaměstnanců																				
5021	Ostatní osobní výdaje																				
5023	Odměny zastupitelů																				
5024	Odchodné zastupitelé																				
5029	Refundace																				
5031	Sociální pojištění																				
5032	Zdravotní pojištění																				
5038	Ostatní pojistné																				
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0		0	0	0		0										
5136	Knihy, tisk				0		0	0	0		0										
5137	DHIM				0		0	0	0		0										
5139	Materiál				0		0	0	0		370 000					0	0				
5151	Voda				0		0	0	0		0										
5153	Plyn				0		0	0	0		0										
5154	Elektrická energie		15 000		0		0	0	0		0								5 000		
5156	Pohonné hmoty				0		0	0	0		0										
5161	Služby pošt				0		0	0	0		0										
5162	Telefony				0		0	0	0		0										
5163	Pojištění+bank.popl.				0		0	0	0		0										
5164	Nájemné				0		0	0	0		0	351 001				0	0				
5166	Právní služby				0		0	0	0		0										
5167	Školení a vzdělávání				0		0	0	0		0										
5168	Služby zpracování podkladů				0		0	0	0		0					5 000	0				
5169	Nákup služeb		150 000		60 000	100 000	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 145 532	5 000							1 124 980		
5171	Opravy a udržování	2 500 000	940 000	4 500 000	90 000		0	0	0		0	0									
5172	Programové vybavení		0		0		0	0	0		0										
5173	Cestovné		0		0		0	0	0		0										
5175	Pohoštění				0		0	0	0		0										
5193	Dopr. obslužnost				0		0	0	0		0										
5194	Věcné dary				0		0	0	0		0										
5329	Neivestiční příspěvek				0		0	0	0		0										
5331	Neinvest. přísp. org.				0		0	0	0		0										
5361	Nákup kolků				0		0	0	0		0										
5362	Platby daní a poplatků				0		0	0	0		0										
5363	Uhrada sankcí																				
5492	Finanční dary				0		0	0	0		0										
5499	Převody do soc. fondu				0		0	0	0		0										
5222	příspěvky spolkům				0		0	0	0		0										
5903	Krytí krizové situace																				
51-9xx		**2 500 000**	**1 105 000**	**4 500 000**	**150 000**	**100 000**	**4 950 000**	**754 500**	**70 000**	**66 500**	**3 515 532**	**356 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**1 129 980**	**0**	**0**
5141	Úroky				**0**		**0**	**0**	**0**		**0**										
5144	Poplatek úvěr				**0**		**0**	**0**	**0**		**0**										
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**2 500 000**	**1 105 000**	**4 500 000**	**150 000**	**100 000**	**4 950 000**	**754 500**	**70 000**	**66 500**	**3 515 532**	**356 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**1 129 980**	**0**	**0**
6121	Budovy, haly a stavby		50 000		0		0	0	0	2 888 109	0					0				60 000	0
6121	Projektová dokumentace		800 000		0		0	0	0		380 000	26 000			0	0	0			0	0
6123	Dopravní prostředky				0		0	0	0		0										
6125	Výpočetní technika				0		0	0	0		0										
6130	Pozemky				0		0	0	0		0										
6349	PD svazková škola																				
6351	Investiční přispěvek				0		0	0	0		0										
8115	Rezervy na projekty				0		0	0	0		0										
6349	Investiční příspěvek				0		0	0	0		0										
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**850 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 888 109**	**380 000**	**26 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**0**
					0		**0**	**0**	**0**		**0**										
8124	Splátky jistiny				**0**		**0**	**0**	**0**		**0**										
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 500 000**	**1 955 000**	**4 500 000**	**150 000**	**100 000**	**4 950 000**	**754 500**	**70 000**	**2 954 609**	**3 895 532**	**382 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**1 129 980**	**60 000**	**0**
Hospodářský výsledek																					

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

v Kč

Pol	Ukazatel	zeleň
		3745
5011	Platy zaměstnanců	
5021	Ostatní osobní výdaje	
5023	Odměny zastupitelů	
5024	Odchodné zastupitelé	
5029	Refundace	
5031	Sociální pojištění	
5032	Zdravotní pojištění	
5038	Ostatní pojistné	
50xx	**Osobní náklady celkem**	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	
5136	Knihy, tisk	
5137	DHIM	
5139	Materiál	
5151	Voda	
5153	Plyn	
5154	Elektrická energie	
5156	Pohonné hmoty	
5161	Služby pošt	
5162	Telefony	
5163	Pojištění+bank.popl.	
5164	Nájemné	
5166	Právní služby	
5167	Školení a vzdělávání	
5168	Služby zpracování podkladů	
5169	Nákup služeb	
5171	Opravy a udržování	
5172	Programové vybavení	
5173	Cestovné	
5175	Pohoštění	
5193	Dopr. obslužnost	
5194	Věcné dary	
5329	Neivestiční příspěvek	
5331	Neinvest. přísp. org.	
5361	Nákup kolků	
5362	Platby daní a poplatků	
5363	Uhrada sankcí	
5492	Finanční dary	
5499	Převody do soc. fondu	
5222	příspěvky spolkům	
5903	Krytí krizové situace	
51-9xx		0
5141	Úroky	
5144	Poplatek úvěr	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	0
6121	Budovy, haly a stavby	
6121	Projektová dokumentace	
6123	Dopravní prostředky	
6125	Výpočetní technika	
6130	Pozemky	
6349	PD svazková škola	
6351	Investiční příspěvek	
8115	Rezervy na projekty	
6349	Investiční příspěvek	
6XXX	**Investiční výdaje**	0
8124	Splátky jistiny	
8XXX	**Splátky jistiny**	0
8115	Financování -develop	
Celkem	**výdaje kapitol**	0
Hospodářský výsledek		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

SMLOUVA

O VYKONÁNÍ PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření), a podle § 2 písm. b) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o auditorech), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I

Smluvní strany

1.

Město Úvaly
zastoupená: **Ing. Petrem B o r e c k ý m**
Starostou města
Arnošta z Pardubic 95
Úvaly
PSČ: 250 82
IČ: 002 40 931
DIČ: CZ00240931
č.ú. : 19-1524201/0100
jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření auditorovi podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání hospodaření (dále jen „zadavatel“),

2.

ATLAS AUDIT s.r.o.

zastoupená: **Ing. Tomášem B a r t o š e m**
Jednatelem společnosti
K Bílému vrchu 1717
Čelákovice
PSČ: 250 88
IČO: 25652320
DIČ: CZ25652320
č.ú.: 19-3939610227/0100
Zapsaná u M.o.s. v Praze sp. zn.: odd. C, vl. 58261
jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2020, s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR a ustanovení § 10 zákona o přezkoumání hospodaření. Vypracování dopisu vedení, který se stane nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pouze v případě, že bude obsahovat detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona o přezkoumání hospodaření a upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle § 10 odst. 2, písm. b) zákona o přezkoumání hospodaření a která mohou mít negativní dopad na hospodaření účetní jednotky.

Čl. III

Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, a to podle ustanovení jednotlivých písmen citovaného paragrafu (viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. IV

Hlediska přezkoumání

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,

b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,

c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,

d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V

Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání

Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů ČR a ustanoveními § 2, 3, 10 a 17 odst. 2 zákona o přezkoumání hospodaření.

Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.

Místem výkonu přezkoumání hospodaření je **město Úvaly** a kancelář vykonavatele **ATLAS AUDIT s.r.o.** Výběr místa výkonu přezkoumání hospodaření bude upřesněn a to s ohledem na epidemiologickou situaci v České republice.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele v měsících 3 - 4/2021. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před tímto datem.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele v měsících 3 – 4/2021. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace, nejpozději 14 dnů před tímto datem.

Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k 31. prosinci 2020, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření do 15. 03. 2021.

Smluvní strany se mohou dohodnout na zpracování písemného zápisu z dílčího přezkoumání určeného jen pro vnitřní potřebu zadavatele.

Čl. VI

Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů ČR a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření, (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. VII

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 70 000 Kč, a to *jako cena bez daně z přidané hodnoty zvýšená o příslušnou výši daně z přidané hodnoty (21 %)*.

- První dílčí faktura ve výši 30 000 Kč, zvýšená o DPH, za práce spojené s provedením **dílčího přezkoumání** hospodaření, bude vystavena po zahájení dílčí fáze přezkoumání hospodaření,
- druhá dílčí faktura ve výši 25 000 Kč, zvýšená o DPH, za práce spojené s provedením **konečného přezkoumání** hospodaření, bude vystavena po zahájení prací spojených s konečným přezkoumáním hospodaření,
- konečná faktura ve výši 15 000 Kč, zvýšená o DPH, za práce spojené se **zpracováním závěrečné zprávy**, bude vystavena po zpracování závěrečné zprávy.

Za práce spojené s posouzením zvláštních skutečností specifikovaných v objednávce zadavatele zaslané auditorovi v době provádění prověrky náleží auditorovi odměna ve výši 1 000 Kč za hodinu výkonu auditora a 600 Kč za hodinu výkonu asistenta auditora dle skutečně vykázané spotřeby času spojenou s projednáním dílčích zpráv.

Všechny faktury vystavené vykonavatelem podle této smlouvy budou **splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení**. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodlení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.

Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření následující:

1. uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni,
2. zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu)
3. finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu),
4. po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha D**, která je nedílnou součástí této smlouvy).
5. další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.

Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti a v případě prodlení uhradit též penále ve výši 0,05%, za každý den prodlení. Až do uhrazení příslušné platby se zadavatel zavazuje strpět ze strany vykonavatele přerušení výkonu auditorské služby.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:

a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách,

b) zajistit, aby při výběrovém způsobu šetření byly použity metody zabezpečující reprezentativnost daného výběru testovaných položek,

c) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a auditorskými standardy vydanými Komorou auditorů České republiky,

d) postupovat tak, aby při přezkoumání byl zjištěn skutečný stav věci, zejména na základě dokladů a jiných písemností o finančním hospodaření a o hospodaření a nakládání s dlouhodobým majetkem zadavatele na základě úplných a pravdivých informací; je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů.

e) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření a zákona o auditorech s oprávněnou osobou zadavatele popř. s finančním výborem zastupitelstva zadavatele a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání,

f) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

Čl. X

Termín předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření

Nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje nejpozději na 31. 05. 2021.

Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 15 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. IX. této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 31. 12. kalendářního roku, v němž smlouva nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání ve výši 10 000 Kč, slovy desettisíckorunčeských.

V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. V smlouvy a ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání ve výši 10 000 Kč, slovy desettisíckorunčeských.

Je – li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 5 dnů po zahájení přezkoumání, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od doručení druhé straně.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody v plné výši.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na období od 08. 03. 2021 do 31. 07. 2021 a může být ujednáním smluvních stran prodloužena.

Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany nebo okamžikem, kdy návrh smlouvy opatřený podpisem druhé smluvní strany obdrží navrhovatel smlouvy. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti.

Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.

Vykonavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Vykonavatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany sjednávají, že vykonavatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím

datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Čelákovicích dne 25.02. 2021

V Úvalech dne …… 2021

ATLAS AUDIT s.r.o.
Ing. Tomáš Bartoš
Jednatel společnosti

město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
Starosta města

Příloha A

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumání hospodaření:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,

b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,

c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,

d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,

e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,

f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,

g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání dále je:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,

b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,

c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,

d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,

e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,

f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,

g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,

h) účetnictví vedené územním celkem,

i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Příloha B

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor při přezkoumávaného hospodaření ověří soulad

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,

- vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Příloha C

Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení § 10 odst. 2 až 5 zákona o přezkoumávání hospodaření.

Jedná se zejména o:

a) identifikační údaje, jimiž jsou název územního celku, jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a přibraných osob, místo, kde se přezkoumání uskutečňovalo, období, v němž probíhalo, dále rok, za který bylo přezkoumání vykonáno, a datum vyhotovení této zprávy,

b) název zprávy o přezkoumání hospodaření,

c) popis předmětu přezkoumání hospodaření,

d) rámcový rozsah prací,

e) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmito předpisy,

f) definování odpovědnosti územního celku,

g) definování odpovědnosti auditora,

h) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy,

i) označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých zjištění podle písmena b) vychází,

j) závěr z přezkoumání,

k) podpis auditora odpovědného za přezkoumání a datovanou doložku o převzetí zprávy představitelem územního celku stvrzenou jeho podpisem,

l) Závěr z přezkoumání hospodaření podle ISAE 3000

m) závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:

fa) nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo

fb) byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumání hospodaření, anebo

fc) byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření spočívající:

1. v porušení rozpočtové kázně,
2. v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
3. v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
4. v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
5. v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky, nebo

6. v nevytvoření podmínek pro přezkoumání podle § 7 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření,

fd) další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumání hospodaření.

1. upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene b) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti,
2. uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku,
3. výrok o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.

n) povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 odst. 1 písm. f) zákona o přezkoumávání hospodaření, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno,

o) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Příloha D

Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu účetní jednotka poskytla veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou statutárním orgánem,

b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu),

c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, zápisů z jednání zastupitelstva, rady, výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků a finančních úřadů,

d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele,

e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak,

f) poskytnutí „Prohlášení vedení “ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele,

g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahujícího se k možnému významnému zkreslení účetní závěrky v důsledku podvodu a o všech významných zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na účetní závěrku, či podezřeních na takové podvody,

h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.

SMLOUVA O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
uzavřená dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název:	**BBP Stavby s.r.o.**
IČO:	03875199
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupena:	Michalem Bystroněm, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-1988110297/0100
Telefon:	+420 725 781 185
GSM:	
E-mail:	jakub.blatak@bbpstavby.cz
Webové stránky:	www.bbpstavby.cz
Datová schránka:	ww8ymk3

(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o správě nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvního správce zajišťovat pro společenství technickou správu nemovitostí

    a. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1057/1, 1057/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1346 včetně veškerého technologického zařízení],

    b. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1056/1, 1056/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347 včetně veškerého technologického zařízení],

    c. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1091 v k.ú. Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1095 včetně veškerého technologického zařízení],

    d. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú.Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1096 včetně veškerého technologického zařízení],

    e. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 302 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 75 včetně veškerého technologického zařízení],

    f. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 301 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 181 včetně veškerého technologického zařízení],

(dále jen „**Objekty**“), a to v souladu s právními předpisy, pokyny města Úvaly a závazek města Úvaly zaplatit smluvnímu správci smluvní odměnu.

Bytové jednotky v Objektech určené k rekonstrukci podle Smlouvy jsou uvedeny v **Příloze č. 2, části A Smlouvy** a ostatní bytové jednotky v Objektech jsou uvedeny **Příloze č. 2, části B Smlouvy**.

2. Smluvní správce je touto smlouvou srozuměn, že Objekty jsou vázané udržitelností dotačních titulů s termíny:

   a) udržitelnost dotace (vestavby v Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096 – celkem 14 BJ) do 10/2021,

   b) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Prokopa Velikého 1346, 2 BJ Prokopa Velikého 1347) do 12. 3. 2037,

   c) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Kollárova 1095) do 12. 3. 2037,

   d) udržitelnost dotace z SFPI (3 BJ Škvorecká 181) do 30.12.2035

   a prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami smluv vztahujících se k dotačním titutlům objektů a současně prohlašuje, že bude provádět správu nemovitostí v souladu s podmínkami těchto dotačních titulů po celou dobu jejch udržitelnosti a je si vědom své finanční odpovědnosti v případě porušení podmínek dotačního titulu.

3. Pokyny města Úvaly Smluvnímu správci dle Smlouvy jsou pokyny příslušných orgánů města Úvaly (zastupitelstvo, rada, starosta nebo místostarostové v jeho zastoupení a městský úřad).

4. Místem plnění smlouvy jsou jednotlivé Objekty včetně pozemků k objektům přináležejících.

II. ROZSAH TECHNICKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY OBJEKTŮ

1. Smluvní správce je povinen zajišťovat technickou správou Objektů v rozsahu:

   a) prováděním služeb spočívajících v běžné údržbě, provoz a údržbu technologií, havarijní pohotovost, servisní a revizní činnosti, likvidaci odpadu, zahradnické práce a související služby, přičemž veškeré služby jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části A** Smlouvy (Specifikace služeb),
   b) stavebních prácích spočívajících v stavebních opravách společných objektů, přičemž tyto stavební opravy jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části B** Smlouvy (Specifikace rekonstrukce bytových domů),
   c) stavebních prací spočívajících v provádění rekonstrukce bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části A** Smlouvy, přičemž tyto stavební práce jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části C** Smlouvy (Specifikace oprav bytových jednotek), do celkového počtu bytů uvedených v **Příloze č. 2 části A** Smlouvy; smluvní strany sjednávají, že Smluvní správce bude provádtě **rekonstrukci bytových jednotek** na výzvu. Předpokládaný rozsah rekonstrukce bytových jednotek po dobu 15 let je 30.
   d) havarijní práce mimo práce uvedené v písm. a),

   (dále jen „**Technická správa**“).

2. Smluvní správce je povinen provádět Technickou správu v souladu s plánem údržby a oprav. Smluvní správce se zavazuje městu Úvaly poskytnout nejpozději před začátkem kalendářního roku návrh Plánu údržby a oprav pro následující příslušný rok.

   Smluvní strany návrh tohoto Plánu údržby a oprav projednají a schválí následujícím postupem:

   a) Město Úvaly nejpozději třicet pracovních dnů po obdržení příslušného Plánu údržby a oprav tento plán schválí, nebo k němu předá Smluvnímu správci své připomínky; tyto připomínky mohou spočívat pouze v rozporu s touto smlouvou, nebo v neproveditelnosti nebo nevhodnosti navrhovaného řešení,

   b) Smluvní správce je povinen zapracovat připomínky města Úvaly podle písm. a) výše do Plánu údržby a oprav bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jejich obdržení,

   c) nebudou-li do zapracovány připomínky města Úvaly v souladu s písm. b), jsou město Úvaly oprávněny převzetí Plánu údržby a oprav odmítnout a požadovat jeho příslušné úpravy s tím, že riziko jakéhokoliv případného prodlení ve vztahu k odevzdání příslušného Plánu údržby a oprav podle Smlouvy je rizikem Smluvního správce,

d) konečnou verzi Plánu údržby a oprav, ve které budou v souladu s touto smlouvou zapracovány připomínky města Úvaly, je Smluvní správce povinen předat městu Úvaly v jednom výtisku a zaslat v elektronické podobě ve formátu PDF.

3. Smluvní správce může vždy nejméně jeden měsíc před koncem každého kalendářního čtvrtletí navrhnout městu Úvaly změnu Plánu údržby a oprav schváleného pro kalendářní rok. Návrh změny Plánu údržby a oprav musí odsouhlasit město Úvaly jinak nelze aktualizaci provést.

4. Město Úvaly je orpávněno požadovat, aby Smluvní správce provedl plánovanou údržbu či opravy společných prostor dříve nebo později, než je uvedeno v Plánu údržby a oprav.

   Takový požadavek musí být městem Úvaly učiněn nejpozději jeden měsíc před požadovaným zahájením provádění údržby nebo opravy. Smluvní správce je povinen do sedmi dnů od doručení takového požadavku sdělit městu Úvaly odhadovanou výši přiměřených dodatečných nákladů, které mu v přímé souvislosti s tímto požadavkem vzniknou. Smluvní správce do dvou týdnů od obdržení tohoto odhadu sdělí Smluvnímu správci, zda na svém požadavku trvá či nikoliv. Pokud město Úvaly neodpoví, má se za to, že na svém požadavku netrvá.

   V případě provedení úpravy nebo opravy podle věty první město Úvaly jsou povinny v nejbližším vyúčtování po převzetí bytové jednotky nebo jiné části nemovitosti, která byla opravena mimo plánovanou údržbu uhradit Smluvnímu správci skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší.

   Změna termínu konkrétní údržby či opravy však nemá vliv na povinnost Smluvního správce splnit ostatní termíny podle Plánu údržby a oprav.

5. Smluvní strany sjednávají ve smyslu a dle podmínek podle § 100 odst. 3 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že město Úvaly mohou zadat Smluvnímu správci požadavek na provedení oprav bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části B Smlouvy**, přičemž se bude jednat o opravu uvedenou v **Příloze 1, části C**. V případě takovéhoto požadavku Smluvní správce do 30 pracovních dnů od jeho obdržení předloží městu Úvaly

   a) návrh přesné specifikace a termínu zahájení a ukončení těchto oprav a dobu trvání a specifikaci prací, které budou v jejich rámci provedeny,

   b) přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které budou tyto opravy na provoz a užívání objektů,

   c) nacenění nákladů, které bude odpovídat zadání města Úvaly a v případě položek ocenitelných dle ceníku ÚRS Praha, a.s. tyto položky nepřesáhnou jednotkovou cenu uvedenou v ceníku pro daný kalendářní rok a

   d) skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly, podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší

   Smluvní správce se zavazuje opravy bytové jednotky podle věty první provést nejpozději v následujícím kvartálu následujícím po kvartálu ve kterém byl požadavek města Úvaly vznesen a vzniká Smluvnímu správci povinnost provést opravy bytových jednotek v souladu s návrhem a Městu Úvaly povinnost uhradit odměnu za tyto opravy v souladu s oceněním obsaženým v návrhu.

   Náklady podle tohoto odstavce budou pro každé provedení oprav bytových jednotek podle tohoto odstavce vyúčtována samostatnou fakturou po skončení oprav a předání opravené bytové jednotky městu Úvaly.

6. Smluvní správce je povinen je povinen neprodleně zajistit jakékoli opravy mimo Plán udržby a oprav v případě havárií nebo jiných obdobných událostí, kdy je nutné provést nutné opravy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní správce je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle Smlouvy řádně a včas.

2. Při výkonu správy je smluvní správce povinen postupovat podle pokynů města Úvaly.

3. Smluvní správce je povinen předat všechny věci nalezené v místě plnění předmětu Smlouvy městu Úvaly jako vlastníku Objektu.
4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout v rámci plnění předmětu Smlouvy potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením úhrad jednotlivých peněžních závazků.
7. Město Úvaly se zavazují zajistit Smluvnímu správci odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
8. Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat plnění předmětu Smlouvy Smluvním správcem v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny jsou oprávněny udílet Smluvnímu správci závazné pokyny ohledně plnění činností.
9. V případě, že město Úvaly udělí Smluvnímu správci pokyn, jehož realizace by mohla město Úvaly poškodit nebo je zjevně nesprávným, a Smluvnímu správci je toto známo, je povinen na tuto skutečnost město Úvaly před splněním příkazu písemně upozornit a vyčkat vyjádření města Úvaly.
10. Smluvní správce je povinen vést aktuální znění veškeré související technické a provozní dokumentace k domu (revizní zprávy, pasporty domu a bytů apod.), jakož i vést přehlednou evidenci a doklady o příjmech a výdajích spojených se správou domu odděleně od jiného účetnictví a účetní doklady, jakož i veškerou aktualizovanou dokumentaci je při vyúčtování povonen předat městu Úvaly.
11. Pokud z Smlouvy nevyplývá jinak, může smluvní správce ke splnění závazků vyplývajících z Smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstaral sám.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K DÍLU

1. Dílem pro účely Smlouvy se rozumí část služeb podle Smlouvy, kterým se provádí opravy, úpravy, rekonstrukce a jakékoli další stavební opravy Objektů.
2. Smluvní správce je povinen písemně doručením k městu Úvaly (e-mail, datová schránka) oznámit městu Úvaly, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude konkrétní dílo připraveno k předání. Město Úvaly je pak povinno do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání díla (dále jen „Přejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu Přejímacího řízení pořídí Smluvní správcezápis. V případě, že město Úvaly odmítnou dílo převzít, uvedou do zápisu důvody nepřevzetí díla.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno městu Úvaly. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „**Zápis**“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla městu Úvaly obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu Zápisu v Přejímacím řízení. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly města Úvaly v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
8. Smluvní správce poskytuje záruční dobu na jakost a vady díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla městu Úvaly. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl.

9. Smluvní správce odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Smluvní správce ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci. Smluvní správce odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Smluvní správce rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Smluvního správce nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
10. Smluvní správce je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud město Úvaly v reklamaci výslovně uvedou, že se jedná o havárii je Smluvní správce povinen nastoupit na odstranění vady v městem Úvaly stanoveném termínu; v případě havárie uplatňuje město Úvaly reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
11. Smluvní správce odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za reklamovanou vadu.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná města Úvalym poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. V případě, že Smluvní správce řádně reklamaci nevyřídí podle odstavce 11 neodstraní vadu či vady na díle, jsou město Úvaly oprávněny nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou (specializovanou firmou) a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Smluvnímu správci; Smluvní správce se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit městu Úvaly do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši 757 230,- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Roční cena**“).

   Za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo se sjednává cena ve výši 28 959 451,92 Kč bez DPH.
2. Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena. Cena za provedení stavebních prací bude fakturována v 15 alikvotních splátkách vždy na konci roku plnění dle této smlouvy. První platba proběhne na konci prvního roku plnění smlouvy.
3. Cena za ostatní činnosti podle Smlouvy, jakož i případně sjednané vícepráce budou hrazeny na základě vystavených faktur.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Splatnost faktur měsíční platby části Roční ceny je vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který byla vystavena.
2. Splatnost opravené nebo doplněné podle odstavce 5 anebo faktury podle čl. IV. odst. 2 doručené městu Úvaly po sjednaném termínu, jakož jakýchkoli dalších případných faktur vystavených podle Smlouvy je splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury městu Úvaly.
3. Fakturu vystaví Smluvní správce ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

   Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo, u měsíční faktury platby části Roční ceny musí být uveden i měsíc a rok za který je faktura vystavena, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

4. Bankovní účet Smluvní správcee musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Smluvní správce více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Smluvní správcee na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.

5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Smluvnímu správci před její úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury městu Úvaly. Město Úvaly může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli.

6. Zálohy sjednané ceny město Úvaly neposkytuje.

7. Na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

8. Každá platba na základě Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu města Úvaly.

9. Město Úvaly provedou kontrolu, zda Smlvní správce, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Smluvního správce uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Smluvní správce uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, jsou město Úvaly oprávněy provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude městem Úvaly přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

10. Smluvní správce je po dobu platnosti Smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Smluvní správce stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. TRVANÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od účinnosti této Smlouvy. Provádění díla a/nebo poskytování služeb bude zahájeno nejpozději do dvou týdnů od písemné výzvy měst Úvaly, nejpozději však v termínu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.

2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy anebo odstoupením od smlouvy.

3. Město Úvaly jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že
   a) Smluvní správce je v prodlení s prováděním Technické správy podle čl. II. odst. 1 déle, než 30 dnů,
   b) Smluvní správce je v prodlení s termínem dokončení díla (čl. IV.) z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a Smluvní správce neposkytne městu Úvaly po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti,
   c) Smluvní správce provádí dílo (čl. IV.) takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla,
   d) Smluvní správce opakovaně nerespektuje požadavky města Úvaly k Technické správě,
   e) Smluvní správce porušil smlouvu podstatným způsobem,
   f) v případě, že z jednání Smluvní správcee vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
   g) byl prohlášen konkurs na majetek Smluvního správce nebo je vedeno insolvenční řízení,
   h) budou neplatné revize,
   i) nebude dodržován harmonogram.

4. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevezme.

5. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

6. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva a nároky města Úvaly vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Smluvního správce, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, Smlouvy.

7. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek města Úvaly nebo plnění smlouvy Smluvní správceem pro města Úvaly význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění díla, se závazek zrušuje od počátku.

8. Pokud Smluvní správce neobdrží výzvu k zahájení provádění díla a/nebo poskytování služeb dle této Smlouvy nejpozději 31. prosince 2021, pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Smluvního správce na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Smluvní správce tímto prohlašuje, že Technickou správu jakož i Dílo na základě Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

2. Smluvní správce odpovídá za veškeré škody způsobené městu Úvaly nebo třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Smluvní správcee, jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednáni, spojenou s plněním předmětu díla.

3. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Smluvním správcem dle Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Smluvního správce a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky vyplývající z Technické správy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Roční ceny bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.

2. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky zhotovení a předání jakéhokoli dalšího plnění sjednaného podle Smlouvy v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.

3. V případě, že město Úvaly odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 2, s výjimkou písm. g), je Smluvní správce povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Smluvnímu správci; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

5. V případě, že město Úvaly je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Smluvního správce uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení městu Úvaly.

X. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. V souvislosti s plněním Smlouvy jednají za Smluvního správce níže uvedené kontaktní osoby:

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D, E-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz, tel.: +420 725 781 185
[**DOPLNIT**], E-mail: [**DOPLNIT**], tel.: [**DOPLNIT**].

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvního správce doručeným městu Úvaly. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

2. V souvislosti s plněním Smlouvy jednají za město Úvaly níže uvedené kontaktní osoby:

   [**DOPLNIT**], E-mail: [**DOPLNIT**], tel.: [**DOPLNIT**]; a
   [**DOPLNIT**], E-mail: [**DOPLNIT**], tel.: [**DOPLNIT**].

   Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením města Úvaly doručeným Smluvnímu správci. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.qqq

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

4. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

5. Písemnosti mezi stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část anebo jakákoli další dokumentace, případně zpracovaná dokumentace k Dílu nebo jakékoli činnnosti v rámci Technické správy včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), uděluje Smluvní správce v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku městu Úvaly výhradní oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se Smluvní správce zavazuje poskytnout městu Úvaly výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

2. Smluvní správce prohlašuje, že má k Autorskému dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Smluvní správce odpovídá za veškerou škodu, která městu Úvaly vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení Smluvního správce jako autora městu Úvaly vznikla.

3. Město Úvaly jsou oprávněny dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence jsou město Úvaly oprávněny užít autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci (honorář) je součástí Roční ceny nebo jakékoli jiné sjednané ceny za konkrétní dílo nebo jeho část. Licence přechází na města Úvaly okamžikem zaplacení ceny nebo její části.

5. Město Úvaly se zavazují v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Smluvnímu správci tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Smluvního správce, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu Úvaly náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Město Úvaly jsou oprávněny poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Technický správce jako autor podpisem Smlouvy dává souhlas s postoupením licence.

8. Město Úvaly i Smluvní správce jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní správce tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou městu Úvaly při provádění díla a/nebo služeb na základě Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) (dále jen „**Pojištění profesní odpovědnosti**").

2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem Smlouvy Smluvní správce předložil městu Úvaly pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky Pojištění profesní odpovědnosti.

3. Smluvní správce se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy udržovat Pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle Smlouvy.

4. Smluvní správce není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly.

5. Smluvní správce je povinen předložit městu Úvaly jakýkoliv dodatek ke sjednanému Pojištění profesní odpovědnosti do 10 dnů od jeho uzavření. Smluvní správce je povinen neprodleně informovat město Úvaly o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. Práva a povinnosti z Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak a nelze užít ust. § 2430 a násl. o jednání na příkaz, tak se na dílo podle článku IV. Smlouvy a souvisejících ujednání ve smlouvě vztahuje ust. § 2586 a násl. o dílo.

11. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

12. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

13. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

14. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

15. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu

nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

16. Smluvní správce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

17. Město Úvaly v případě žádosti Smluvního správce vystaví potvrzení o finančních závazcích města Úvaly vůči Smluvnímu správci pro případně zajištění externího financování.

18. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

19. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

20. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

21. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

22. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

23. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

24. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

25. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

26. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

27. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha 1A – Specifikace údržby
- Příloha 1B – Specifikace rekonstrukce bytových domů
- Příloha 1C – Specifikace oprav bytových jednotek
- Příloha 2A – bytové jednotky bez rekonstrukce
- Příloha 2B – ostatní bytové jednotky
- Znění smlouvy o dílo na stavební práce

28. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

29. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

29. Smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu města Úvaly včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

30. Smluvní správce bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní správce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.

31. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

32. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Smluvní správce.

33. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V Praze dne **[doplní se při podpisu]**

Za Technického správce

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
na základě plné moci

VZOR

Oznámení o postoupení pohledávek

/JMÉNO A ADRESA DLUŽNÍKA/

V …….. dne ……

Věc: Oznámení o postoupení pohledávek („Oznámení“)

Vážení,

tímto Vám oznamujeme, že jsme se společností Factoring KB, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25148290 („**Factoring KB**“) uzavřeli dne . ……. Rámcovou smlouvu / Smlouvu o úplatném postoupení pohledávek bez postihu č. ……., na jejímž základě naše společnost ……*/IDENTIFIKACE KLIENTA/*…….. se sídlem ……, IČO ……., postoupila Factoringu KB níže specifikované pohledávky představující cenu za ../*DODÁVKY atd./*.., které nám za Vámi vznikly z titulu ……*/IDENTIFIKACE SMLOUVY/*…….. ze dne …….. („**Kontrakt**”), dle níže uvedených objednávek:

Číslo a datum objednávky	**Číslo daňového dokladu (faktury)**	**Měna**	**Výše daňového dokladu (faktury)**	**Splatnost**

Po obdržení tohoto Oznámení jste povinni uhradit pohledávky ve prospěch Factoringu KB na účet číslo …….

Pohledávky lze považovat za řádně uhrazené a Váš závazek k jejich úhradě za splněný pouze v případě, budou-li pohledávky uhrazeny způsobem dle předchozí věty.

Nadále jste povinni postupovat pouze podle tohoto Oznámení nebo podle pokynů Factoringu KB bez ohledu na jakýkoliv jiný daňový doklad, oznámení nebo specifikaci platebních podmínek, které by Vám byly třetí stranou doručeny. Jakékoli změny nebo zrušení tohoto Oznámení mohou být prováděny pouze Factoringem KB.

S pozdravem

…*/IDENTIFIKACE KLIENTA/*...

.....

/JMÉNO, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY/

Prosíme dlužníka o podepsání níže uvedeného prohlášení a zaslání zpět na naši adresu

Prohlášení a závazky dlužníka vůči Factoringu KB:

Společnost …*/IDENTIFIKACE ODBĚRATELE/*…, se sídlem ……, IČ ……, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……., oddíl ……, vložka ……:

1. prohlašuje, že bere na vědomí postoupení výše specifikovaných pohledávek na Factoring KB.

2. *prohlašuje, že Kontrakt byl uzavřen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.*

VZOR

3. potvrzuje, že smluvní plnění, k němuž se postoupené pohledávky vztahují, bylo řádně dodáno a dlužníkem převzato dle Kontraktu, že na něm nebyly dlužníkem shledány žádné závady ani jiné nedostatky, které by byly důvodem k reklamaci či by jinak mohly ovlivnit uhrazení postoupených pohledávek v plné výši v den jejich splatnosti, případně ve sjednaných splátkách.

4. potvrzuje, že ke dni oznámení o postoupení pohledávek nemá žádné pohledávky způsobilé k započtení vůči postoupeným pohledávkám.

5. uznává tímto vůči Factoringu KB jako postupníkovi ve smyslu § 1884 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů postoupené pohledávky jako pravé, jakož i uznává svůj dluh z Kontraktu v celkové výši ..... odpovídající postoupeným pohledávkám z uvedených daňových dokladů a zavazuje se jej zaplatit dle sjednaných splatností / sjednaného splátkového kalendáře výlučně ve prospěch Factoringu KB na bankovní účet č. …… v souladu s tímto Oznámením, případně v souladu s platební instrukcí Factoringu KB, v plné hodnotě a v uvedené měně.

6. *se neodvolatelně zavazuje, že Factoringu KB v souladu s § 2890 Občanského zákoníku nahradí veškerou újmu a náklady (slib odškodnění), které mu vzniknou v důsledku neuveřejnění nebo vadného uveřejnění Kontraktu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v registru smluv*

V …… dne …….

…/IDENTIFIKACE ODBĚRATELE/...

.....

/JMÉNO, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY/

VZOR

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo

SPRÁVA A ÚDRŽBA BYTOVÝCH DOMŮ MĚSTA ÚVALY

PMADVISORY
PROFESSIONAL CONSULTING

SMLOUVA O DÍLO

Správa a údržba bytových domů města Úvaly

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	Petr Borecký, starosta
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	**BBP Stavby s.r.o.**
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199
DIČ:	CZ03875199
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 239297
Zastoupení:	Michal Bystroň, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-1988110297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Obsah

1. Vymezení základních pojmů 4
2. Předmět smlouvy 4
3. Předmět díla 4
4. Doba plnění 8
5. Cena díla 9
6. Platební podmínky 10
7. Staveniště 10
8. Provádění díla 12
9. Předání a převzetí díla 18
10. Záruční podmínky 20
11. Odpovědnost za škodu, pojištění 21
12. Sankce 22
13. Odstoupení od smlouvy 23
14. Závěrečná ustanovení 24

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Správa a údržba bytových domů města Úvaly (dále jen „**zadávací řízení**“) po podpisu této smlouvy o dílo.

1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.

1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni DPS, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“). Zhotovitelem projektových dokumentací je Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 251 63 Všestary, IČO 102 20 607, ČKA 03257, a AKVATERM PROJEKT s.r.o., sídlem Karla Křížka 984, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO: 267 62 404. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).

1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikované v čl. 3 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících v rekonstrukci bytových jednotek, zateplení budovy, rekonstrukci kotelny a rekonstrukci střechy.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,

f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

i) provedení přejímky stavby,

j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

k) fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů, jako např. elektroinstalace atd. (každé foto bude opatřeno popisem dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací), fotodokumentace bude doložena v rámci přejímacího řízení,

l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

m) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli ve čtyřech [4] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf).

n) dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a

oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,

o) zabezpečení splnění všech podmínek souhlasů s vydaným stavebním povolením stavby vztahujících se na dílo, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů;

p) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a předání objednateli,

q) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

r) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy k povolení stavby,

s) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla

t) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,

u) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,

v) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,

w) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky

x) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu

y) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),

z) předložení plánu organizace výstavby (POV)

aa) zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektrika, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),

bb) zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,

cc) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;

dd) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;

ee) Nedílnou součástí předmětu plnění Zakázky bude rovněž **zaškolení obsluhy kotle**.

ff) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen „**nabídka**“).

3.4. Místem plnění je město Úvaly – blíže specifikováno projektovou dokumentací.

3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projekt pro

provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, geodetické práce, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný. Výrobní a dílenská dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli ke schválení.

3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.12. Stavební práce budou probíhat denně včetně víkendu tak, aby nebyl narušen plynulý chod objektů. Stavební práce nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 07.00 hodinou z důvodu toho, že se jedná o obydlené bytové domy.

3.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 7 dní před zahájením stavby (provádění díla) informuje o této skutečnosti s uvedením omezení a případných možností průchodů či průjezdů stavbou či odkaz na dopravní značení, informuje vlastníky sousedních a přilehlých nemovitostí ke stavbě včetně obyvatel žijící v bytových domech.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: do dvou týdnů od písemné výzvy objednatele, nejpozději však v termínu dle čl. 13.3. této smlouvy.

Dokončení díla: do 3 let od předání staveniště.

Předání díla: do jednoho týdne od dokončení díla.

4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli.

4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů dle ČSN v průběhu času plnění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí

být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

4.4. Dřívější plnění je možné.

4.5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4.6. Zhotovitel zajistí harmonogram postupu prací, který předloží všem nájemníkům bytových jednotek. V případě změny harmonogramu je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat nájemníky bytových jednotek. Zhotovitel si je vědom, že veškeré nutné práce v bytových jednotkách a uzamčených místnostech (např. výměna oken) si zajistí, projedná a domluví s nájemníky bytových jednotek termín těchto prací a za jakých podmínek. Objednatel v žádném případě nenese zodpovědnost za způsobení škody třetím osobám.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	28 959 451,92 Kč
DPH 21 %:	6 081 484,90 Kč
Cena s DPH	35 040 936,82 Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

5.4. Cena díla zahrnuje také náklady na zabezpečení staveniště v případě přerušení prací z důvodu klimatických podmínek.

5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5.7. Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být v souladu s čl. 14.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s., vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být v souladu s čl. 14.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude realizována v souladu se smlouvou o technické správě nemovitostí, konkrétně dle čl. V. a VI. této smlouvy o technické správě nemovitostí.

6.2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen mobilním oplocením od ostatních ploch a zamezí vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.

7.3. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

7.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.6. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a je shodná s projektovou dokumentací ze zadávací dokumentace.

7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.9. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.11. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.

7.12. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

7.14. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. o předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

7.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.

7.16. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi.

7.17. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí tak ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

7.18. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

7.19. Stavbyvedoucím je Ing. Daniel Rimel, č. autorizace [k doplnění]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. o tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

7.20. Zhotovitel se zavazuje k plnění bezpečnostních a požárních předpisů v celém prostoru staveniště.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost třetích osob pohybujících se v okolí staveniště. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek nízkého napětí a sdělovacích kabelů. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek nízkého napětí a sdělovacích kabelů, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram provádění stavby.

8.3. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám v bezprostřední blízkosti staveniště, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.

8.4. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.

8.5. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.

8.6. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. o výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění

vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 1212. této smlouvy.

8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a objednatelem.

8.8. Zhotovitel je povinen předávat TDS soupisy skutečně a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.

8.9. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

8.10. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin.

8.11. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.

8.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TDS, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací a budou řešeny další nutné skutečnosti, práce, povinnosti, úkony atd. pro zdárné dokončení díla včetně kolaudačního souhlasu/rozhodnutí bez vad a nedodělků. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

8.13. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.

8.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle

a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS objednatele a předá je do tří pracovních dnů TDS objednatele. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

8.15. Zhotovitel vyzve kromě TDS objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a objednateli a navrhnout další postup.

8.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS a objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.

8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

8.19. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit TDS a objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.

8.20. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.

8.21. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

8.22. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

8.23. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření a souhlasů správců sítí, které je nutné doložit při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudace díla.

8.24. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

8.25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8.26. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

8.27. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

8.28. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost (zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi), ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zhotovitele stavby zdržovat na staveništi. k této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele po celou dobu realizace stavby. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.

8.29. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičeni k jejich obsluze (proškoleni).

8.30. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

8.31. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.

8.32. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):

a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,

b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,

c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, v případě, že se tak stane, se zhotovitel zaručuje provést pravidelné čištění komunikací,

d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele. Zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,

e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).

8.33. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel (zvláštní požárně bezpečnostní opatření při svařování) a dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření vše v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb., která stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna požární opatření stanovená tímto příkazem k provedení prací.

8.34. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.

8.35. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

8.36. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

8.37. Zástupce objednatele provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostatcích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele uplatnit vůči zhotoviteli sankce podle níže uvedeného sazebníku:

a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 1.000,- Kč.

b) Nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000,- Kč.

c) Za nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – NV č. 362/2005 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

d) Za nezajištěný výkop – NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

e) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

f) Za nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce – NV č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

g) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

h) Za nezabezpečení práce ve výškách – NV 362/2005 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.

i) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.

8.38. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.

8.39. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení TDS objednatele a autorskému dozoru příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků a dalších materiálů dle standardu dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 14 pracovních dnů před termínem jeho dokončení, včetně toho, že tento termín bude také projednán na kontrolním dnu stavby v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis

o předání a převzetí díla dle čl. 9.6. této smlouvy bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí v počtu potřebných stejnopisů dle přítomných subjektů z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. Zhotovitel se zavazuje k úplné součinnosti k úspěšné kolaudaci díla včetně případného doplnění dokumentů a dokladů ke kolaudaci. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat oprávněného zástupce zhotovitele

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách a měření
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- vyžadovaná geodetická zaměření, geometrická zaměření a zaměření skutečného provedení
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- revizní zprávy
- servisní knihy
- soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty
- změnové listy
- fotodokumentace průběhu stavby v elektronické podobě
- písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlas s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku)
- doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
- všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla dle požadavků objednatele a dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části jsou alespoň čtyři pracovní dny. V případě

předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve TDS objednatele zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne TDS a objednateli ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou čtyři pracovní dny.

9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.

9.5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat písemný souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

9.9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.10. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu stavby započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz stavby, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy do dvou týdnů od podpisu této smlouvy.

11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to do výše minimálně ceny díla, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy do dvou týdnů od podpisu této smlouvy.

11.6. Zhotovitel je touto smlouvou srozuměn, že Objekty jsou vázané udržitelností dotačních titulů s termíny:

a) udržitelnost dotace (vestavby v Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096 – celkem 14 BJ) do 10/2021,

b) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Prokopa Velikého 1346, 2 BJ Prokopa Velikého 1347) do 12. 3. 2037,

c) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Kollárova 1095) do 12. 3. 2037,

d) udržitelnost dotace z SFPI (3 BJ Škvorecká 181) do 30.12.2035

a prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami smluv vztahujících se k dotačním titulům objektů.

11.7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě havárie zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý i jen započatý den prodlení.

12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.18 a 7.19 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení (doložené např. fotodokumentací, přímým kontaktem apod.).

12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 9.8 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

12.8. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.37 této smlouvy.

12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,

c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,

e) vstup zhotovitele do likvidace,

a) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,

a) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.25 nebo 11.4 této smlouvy.

13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13.3. Pokud Zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení prací a převzetí staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy nejpozději 31. prosince 2021 pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Zhotoviteli na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

14.13. Platnost a účinnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

14.14. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i

prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatele (města Úvaly). Tato smlouva bude v souladu s ustanovením §219 ZZVZ zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky. Smluvní strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel, jako povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

14.15. Podle ustanovení §3(2)(l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“), má Objednatel výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Smluvní strany sjednaly, že pokud Zhotovitel spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má Zhotovitel povinnost tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených ZRS, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze ZRS.

14.16. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu Objednatele (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

14.18. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. č. Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. ze dne Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.. Objednatel prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.20. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

14.21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Příloha č. 2 harmonogram prací

Příloha č. 3 návrh oddělení stavby od provozu bytových domů, opatření proti prachu a hluku. Tento dokument bude závazný po celou dobu stavby.

V _____ dne __. __. 2021 V Praze dne

_____ _____

objednatel zhotovitel

SMSdata s.r.o.
Národní 973 / 41
110 00 Praha 1
IČ: 067 08 722, DIČ: CZ 067 08 722

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

V Praze 23.2.2021

Věc: Nabídka technické pomoci při převodu pohřebišť

Vážený pane Maturo,

Sdružení místních samospráv ČR spolu se společností SMSdata s.r.o. iniciovalo jednání o možném převodu pohřebišť na území obcí Středočeského kraje z vlastnictví farností na obce.
Vaše město o takovýto převod projevilo zájem.
Proto si Vám dovolíme nabídnout za podmínek stanovených Arcibiskupstvím pražským technickou pomoc se zajištěním převodu

V rámci technické pomoci Vám nabízíme provedení

- terénního šetření se zástupci Arcibiskupství pražského, případně příslušné farnosti a Vaší obce
- v případě potřeby vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků pohřebiště, márnice a hřbitovního kostela
- vyznačení věcných břemen k hrobovým místům požadovaným Církví
- a přípravu převodní smlouvy mezi farností a obcí dle intencí Arcibiskupství pražského.

Přikládáme rozklad stávajícího stavu katastru nemovitostí pro město Úvaly
V katastrálním území Úvaly je platná mapa DKM, souřadnice digitalizované mapy byly určeny v kódu kvality 3 a výměry v kódu kvality 2, tzn. mapa je dostatečně přesná. Pokud situace v terénu je totožná se stavem mapy DKM, nebude nutné dělat terénní šetření ani vyhotovení geometrického plánu.
Pokud církev nevznese požadavek na vymezení hrobových míst věcným břemenem, může dojít přímo k přípravě smlouvy darovací.

Naše nabídka pro město Úvaly zahrnuje:

1. přípravu darovací smlouvy mezi farností a městem Úvaly
2. projednání a předběžné odsouhlasení této smlouvy s Arcibiskupstvím pražským

Cenová nabídka pro město Úvaly

Předpokládaná cena :

příprava smlouvy darovací a její schválení na APha	…. 3500 Kč
Celkem	**3 500 Kč bez DPH**

Věřím, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem
Zdenka Nigrinová

Úvaly vodovod

Nabídka na zpracování sloučeného řízení DUR+DSP propojení vodovodu. Nabídka byla provedena na základě zaslaných podkladů.

Stávající vodovody jsou dotaženy ke křižovatce ulic Dobročovická a Kališnická, resp. ulic Dobročovická a U Starého koupadla. Nový vodovod propojí oba tyto stávající vodovody. Celková délka propoje je cca 230 m. Z vodovodu nebudou vysazeny žádné přípojky.
V rámci zpracování se provedou konzultace s provozovatelem a vodovod bude navržen podle jejich standardů.

V ceně je započítána úprava podkladů od správců sítí pro potřeby projektu.

Projekt vodovodu	70.000,- Kč
Získání sítí od správců a jejich úprava	10.000,- Kč
Doměření území v trase vodovodu	8.000,- Kč
Inženýrská činnost (projednání s DOSS)	25.000,- Kč
Výkaz výměr	10.000,- Kč
Cena DUSP celkem	**123.000,- Kč**

K ceně bude připočítána DPH dle příslušných předpisů.

Předmětem nabídky není DIO.

Dokumentace pro potřeby investora bude odevzdána v pdf a ve 2 tištěných paré.

Praha 19.3.2021

ing. Miroslav Procházka
PPU sro.

Zápis č.1/2021 z likvidační komise konané dne 30.3.2021 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Městský dům dětí a mládeže

1/2021	DDM 1-005	KOTEL Bax Luna 445 HT - nefunkční
	DDM 1-009	microsoft office Czech - nefunkční
	DDM 2-029	lavice švédská – rozbitá
	DDM 2-072	tiskárna MC 2490 MF – nefunkční
2/2021	DDM 2-132	dragon – valítko – rozbitý
	DDM 2-133	coccinelle – beruška valítko – rozbitý
	DDM 3-022	stojánek na papíry – rozbitý
	DDM 3-100	konvice varná tefal – nefunkční
3/2021	DDM 3-186	řezačka na papír - nefunkční
	DDM 3-120	kruh komunikační – rozbitý
	DDM 3-154	radiomagnetofon Sony – rozbitý
	DDM 3-248	prezentér Canon PR 1000 – R – rozbitý

Software

4/2021	s-1-3	knihovní systém EVKT katalogizace - zastaralý
	MK 57	office 2000 SBE OEM – zastaralý
	MK 58	windows XP home, antivir AVG – zastaralý
	MK 59	knihovní systém Clavius – zastaralý
5/2021	s-111	office Pro 2007 – zastaralý
	s-112	1PK office Pro 2007 – zastaralý
	s-113	1PK office Pro 2007 – zastaraly
	s-115	program Office Pro 2007 – zastaralý
6/2021	s-120	software PK Office Pro 2007V2 – zastaralý
	s-117	OEM microsooft office Basic 2007V2 – zastaralý
	s-118	software MS Office 2007 SB – zastaralý
	s-121	OEM Microsoft Office Basic 2007V2 – zastaralý

Hasiči

7/2021	HD 2-32	pila řetěz.partner 390 – nefunkční
	HD 2-60	motorová sekačka Honda – nefunkční
	HD 2-76	party stan – zastaralý
	HD 2-80	samostatný kabát Zahas V – zastaralý
8/2021	HD 2-81	samostatný kabát Zahas V – zastaralý

	HD 2-82	samostatný kabát Zahas V – zastaralý
	HD 2-83	samostatné kalhoty Zahas – zastaralé
	HD 2-84	samostatné kalhoty Zahas – zastaralé
9/2021	HD 3-01	universální příměšovač – rozbitý
	HD 3-054	tlakoměr na kola – rozbité
	HD 3-063	lano – rozbité
	HD 3-085	držák Gallet – rozbitý¨
10/2021	HD 3-088	přístroj na broušení – rozbitý
	HD 3-098	rukavice Karla – zastaralé
	HD 3-099	rukavice Karla – zastaralé
	HD 3-100	rukavice Karla – zastaralé
11/2021	HD 3-126	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-127	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-128	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-129	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
12/2021	HD 3-130	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-131	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-132	svítidlo 6x300 CS-SBS/NTS aku – rozbité
	HD 3-16	olejový zámek – rozbitý
13/2021	HD 3-26	bruska stolní – rozbitá
	HD 3-27	gola klíče – sada - rozbitá

Pečovatelská služba

14/2021	PS 2-023	PC HP Pro 3 500 62 MT 6 1620 + office 2013 - nefunkční

Správa

15/2021	ME 2-2691	flash disk – zastaralý
	ME 2-2699	mobilní telefon Huawei – rozbitý
	ME 2-2650	mobilní telefon Samsung Galaxy S7 – rozbitý
	ME 3-0324	flash disk MP3 – zastaralá
16/2021	ME 3-2921	pamě.karta Samsung – rozbitá
	ME 3-2948	přenosný hardisk – rozbitý
	ME 3-3229	mob.telefon Redmi 7A – rozbitý
	MP 2-014	mob.telefon Oukitel – rozbitý
17/2021	MP 2-015	mob.telefon Oukitel – rozbitý
	ME 3-3164	mob.telefón Samsung Galaxy J3 – rozbitý
	ME 3-0360	židle – rozbitá
	ME 3-2696	kancelářské křeslo – rozbité
18/2021	ME 3-3164	mob.telefon Samsung Galaxy J3 – rozbitý
	ME 3-1950	kancelářské křeslo – rozbité
	ME 3-2836	kancelářská židle – rozbitá
	ME 2-2394	lednice Perfekt – rozbitá

19/2021	ME 2-2499	koberec odolný – roztrhaný
	ME 2-2598	mob.telefon Huawei – rozbitý
	ME 3-0362	konferenční židle Pustvaro – rozbitá
	ME 3-0021	stolek RK – rozbitý
20/2021	ME 2-2445	organizátor filofax Classic – rozbitý
	ME 3-2947	velkokapacitní sešívačka – rozbitá
	ME 3-2017	Iphone 5S 16GB zlatý – rozbitý
	ME 2-2615	kancelářské židle Bern – rozbitá
21/2021	ME 2-2497	multifunkční stroj HP LJ 4345 MFP – oprava nerentabilní

Mateřská školka III

22/2021	MS3 3-263	kontejner s nikou – rozbitý
	MS3 3-264	kontejner s nikou – rozbitý
	MS3 3-162	skříň kancelářská – zastaralá
	MS3 3-138	skříňka plná – zastaralá
23/2021	MS3 3-193	psací stůl malý – zastaralý

Mateřská školka II

24/2021	MS2 1599	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1600	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1601	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1602	dětská šatna – zastaralá
25/2021	MS2 1603	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1604	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1605	dětská šatna – zastaralá
	MS2 1606	dětská šatna – zastaralá
26/2021	MS2 0607	dětská šatna – zastaralá
	MS2 2	křeslo – zastaralé
	MS2 3	křeslo – zastaralé

DPS

27/2021	ME 3-2942	slunečník pro DPS – rozbitý
	ME 3-2943	slunečník pro DPS – rozbitý

Technické služby

28/2021	VPS 1-797	automobil multicar M25 – neopravitelný
	VPS 1-806	kontejner kot 12 m³ - neopravitelný
	VPS 2-0250	skříň – rozbitá
	VPS 2-0251	skříň – rozbit
29/2021	VPS 2-0252	skříň – rozbitá
	VPS 2-0253	skříň – rozbitá

	VPS 3-410	mob.telefon Galaxy 6318 – rozbitý
	VPS 3-411	mob.telefón Galaxy 6318 – rozbitý
30/2021	VPS 3-418	pevný telefón - rozbitý

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz (dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019
K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupená Karlem Uhlířem, jednatelem
(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
Úvaly, č.parc.3800/4
č. stavby: IP-12-6017033/VB/1

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

   Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - pozemku **parc. č. 3841/43**, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen

„Dotčená nemovitost“ nebo též jen „**Pozemek“**).

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy 19bm **podzemního vedení NN,** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3289-1389/2020**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 15.3.2021 pod č. PGP-937/2021-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **47 500,- Kč** (*slovy: Čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých)*; k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- xxxxxxx na svém zasedání konaném dne xxxxxxx, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou k řízení na katastrálním úřadě.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3289-1389/2020 ze dne 11.3.2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 15.3.2021 pod č. PGP-937/2021-209.

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

_____

Mgr. Petr Macura
vedoucí odboru investic a dopravy

V Čelákovicích dne

_____

Karel Uhlíř
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
3800/4										3800/4		3850			
3841/43										3841/43		10001			
3841/110										3841/110		3689			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995

Dne: 11. března 2021 Číslo: 31/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly
IČO : 27231429

Číslo plánu: 3289-1389/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/13

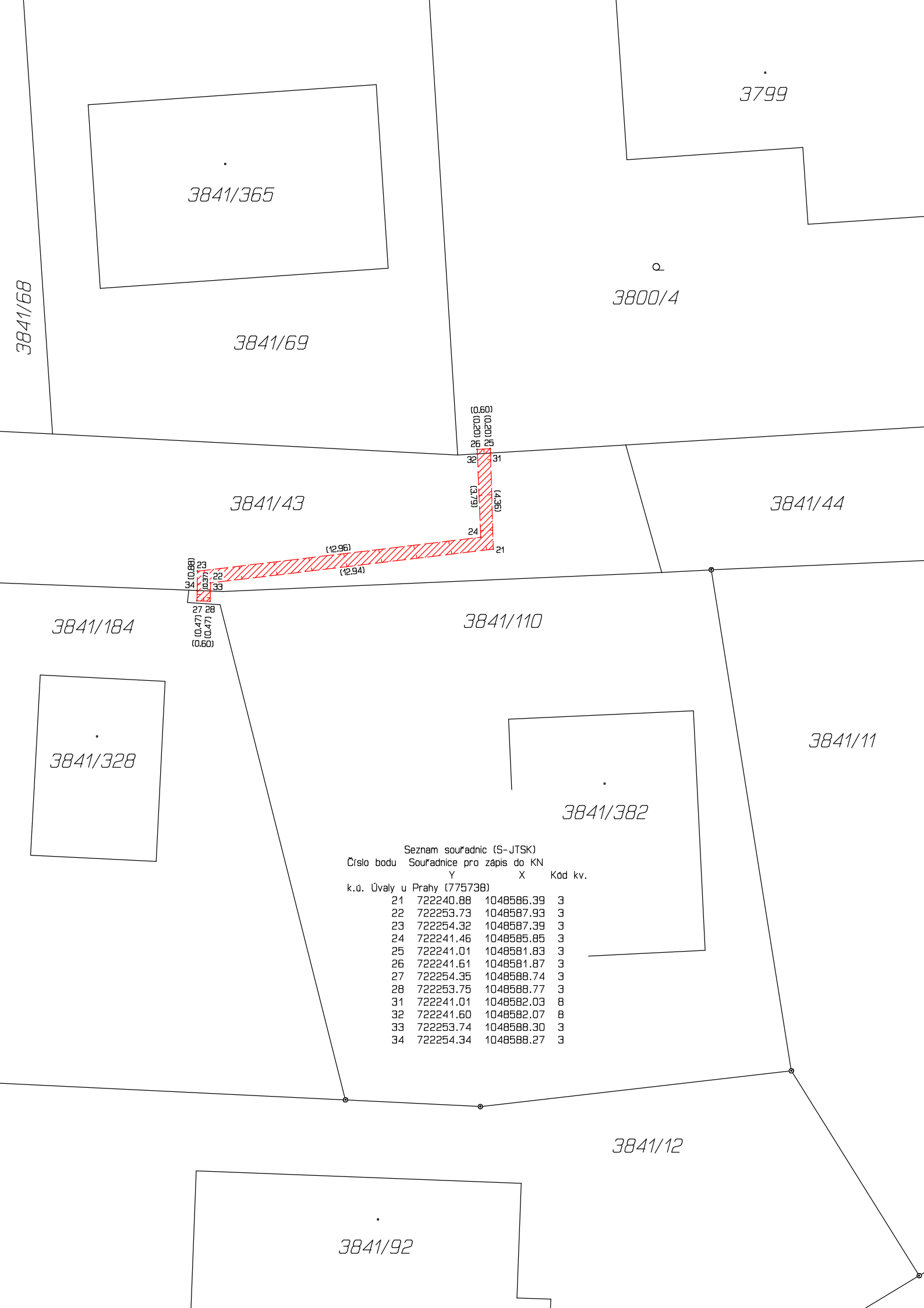
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

--

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-937/2021-209
2021.03.15 13:37:17 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)			
21	722240.88	1048586.39	3
22	722253.73	1048587.93	3
23	722254.32	1048587.39	3
24	722241.46	1048585.85	3
25	722241.01	1048581.83	3
26	722241.61	1048581.87	3
27	722254.35	1048588.74	3
28	722253.75	1048588.77	3
31	722241.01	1048582.03	8
32	722241.60	1048582.07	8
33	722253.74	1048588.30	3
34	722254.34	1048588.27	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
535/1										535/1		10001			
536/2										536/2		10001			
539/3										539/3		3902			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995

Dne: 3. února 2021 Číslo: 28/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly
IČO : 27231429

Číslo plánu: 3288-1386/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/21

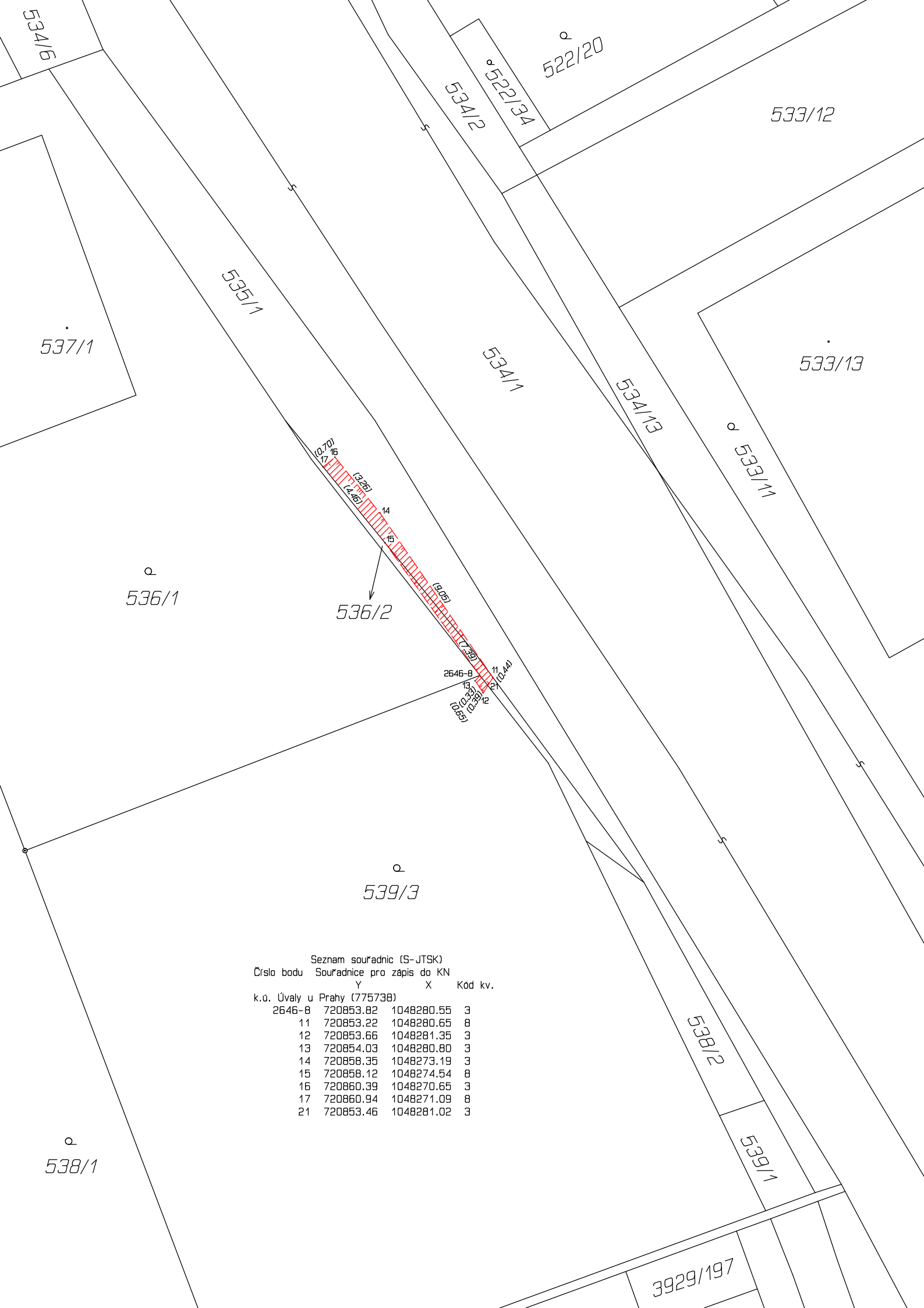
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

--

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-464/2021-209
2021.02.09 12:39:22 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)			
2646-8	720853.82	1048280.55	3
11	720853.22	1048280.65	8
12	720853.66	1048281.35	3
13	720854.03	1048280.80	3
14	720858.35	1048273.19	3
15	720858.12	1048274.54	8
16	720860.39	1048270.65	3
17	720860.94	1048271.09	8
21	720853.46	1048281.02	3

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Mgr.. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz (dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019
K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupená Karlem Uhlířem, jednatelem
(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
Úvaly, Škvorecká, č.parc. 539/3
č. stavby: IP-12-6015776/VB/1

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

   Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - pozemků **parc. č. 535/1** a **parc.č. 536/2**, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-

východ (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „**Pozemky“**).

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy 13bm **podzemního vedení NN a pojistkové skříně SP100 na stávajícím sloupu,** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3288-1386/2020**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 9.2.2021 pod č. PGP-464/2021-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **32 500,- Kč** (*slovy: Třicet dva tisíc pět set korun českých)*;
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí

vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **…….** na svém zasedání konaném dne ……., a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou k řízení na katastrálním úřadě.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3288-1386/2020 ze dne 3.2.2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 9.2.2021 pod č. PGP-464/2021-209.

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

_____

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

V Čelákovicích dne

_____

Karel Uhlíř
na základě plné moci

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena p. Ing. Jiřím Duspivou, vedoucí odboru Obnova DS Střed na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
IE-12-6002306_A_021, Horoušánky - knn, ul. Spojovací, Luční, Příčná

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - pozemku/pozemků/ parc. č. 3270/2, 3270/3, 3270/7, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „Pozemky)

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti není zatížena/*nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostí a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3214-001001/2020,** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ,** dne **29.09.2020** pod č. **3179/2020-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   - Vstupovat a vjíždět na Dotčenné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jjejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši 157 500**,- Kč** (*slovy: stopadesátsedmtisícpětsetkorun českých*);
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na

takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

    Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-…….. na svém zasedání konaném dne ….., a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
13. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    příloha:
    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3214-001001/2020 ze dne 21.09.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.09.2020 pod č. 3179/2020-209.

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

_____

Mgr.Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

V **Praze** dne **[datum]**

_____

Ing. Jiří Duspiva

vedoucí odboru Obnova DS Střed

na základě pověření za společnost ČEZ Distribuce, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
3268/94										3268/94		2161			
3270/2										3270/2		3638			
3270/3										3270/3		10001			
3270/7										3270/7		10001			
3270/8										3270/8		1228			
3289										3289		107			
3306										3306		3773			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004

Dne: 21.09.2020 Číslo: 120/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: AGs, spol. s r.o.
Šrobárova 5,
Praha 3, 130 00,
tel. č. 272 732 310

Číslo plánu: 3214-001001/2020

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-2/14, 8-2/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-3179/2020-209
2020.09.29 12:42:44 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

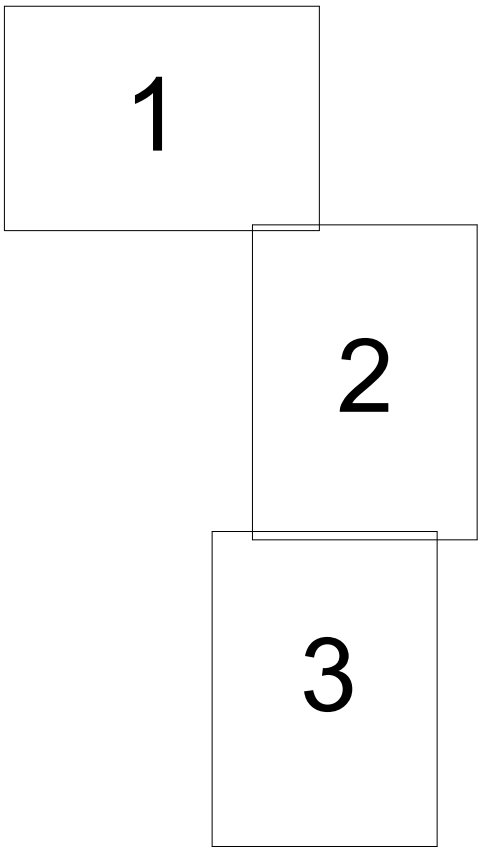
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2757-311	721207.39	1044941.07	8	průsečík
2757-312	721208.90	1044940.42	8	průsečík
52	721186.01	1044869.97	3	hranice věcného břemene
53	721185.89	1044870.90	3	hranice věcného břemene
54	721186.12	1044872.11	3	hranice věcného břemene
55	721187.86	1044876.69	3	hranice věcného břemene
56	721188.36	1044878.43	3	hranice věcného břemene
57	721190.05	1044884.19	3	hranice věcného břemene
58	721192.09	1044889.73	3	hranice věcného břemene
59	721194.24	1044895.25	3	hranice věcného břemene
60	721197.94	1044905.04	3	hranice věcného břemene
61	721200.95	1044912.73	3	hranice věcného břemene
62	721203.54	1044919.07	3	hranice věcného břemene
63	721208.75	1044932.55	3	hranice věcného břemene
64	721211.26	1044939.05	3	hranice věcného břemene
65	721211.26	1044939.63	3	hranice věcného břemene
66	721205.74	1044941.60	3	hranice věcného břemene
67	721205.70	1044942.36	3	hranice věcného břemene
68	721210.08	1044953.66	3	hranice věcného břemene
69	721210.49	1044954.79	3	hranice věcného břemene
70	721211.89	1044958.67	3	hranice věcného břemene
71	721212.26	1044959.55	3	hranice věcného břemene
72	721212.72	1044960.90	3	hranice věcného břemene
73	721214.19	1044965.92	3	hranice věcného břemene
74	721214.92	1044967.90	3	hranice věcného břemene
75	721217.18	1044975.03	3	hranice věcného břemene
76	721217.07	1044975.42	3	hranice věcného břemene
77	721212.93	1044977.03	3	hranice věcného břemene
78	721212.72	1044976.91	3	hranice věcného břemene
79	721212.67	1044976.76	3	hranice věcného břemene
80	721212.20	1044976.93	3	hranice věcného břemene
81	721212.32	1044977.26	3	hranice věcného břemene
82	721212.89	1044977.57	3	hranice věcného břemene
83	721217.49	1044975.80	3	hranice věcného břemene
84	721217.70	1044975.03	3	hranice věcného břemene
85	721215.38	1044967.72	3	hranice věcného břemene
86	721214.67	1044965.76	3	hranice věcného břemene
87	721213.20	1044960.76	3	hranice věcného břemene
88	721212.72	1044959.37	3	hranice věcného břemene
89	721212.35	1044958.49	3	hranice věcného břemene
90	721210.93	1044954.53	3	hranice věcného břemene
91	721210.56	1044953.54	3	hranice věcného břemene
92	721206.20	1044942.28	3	hranice věcného břemene
93	721206.22	1044941.96	3	hranice věcného břemene
94	721211.76	1044939.99	3	hranice věcného břemene
95	721211.76	1044938.95	3	hranice věcného břemene
96	721209.21	1044932.37	3	hranice věcného břemene
97	721203.98	1044918.83	3	hranice věcného břemene
98	721201.41	1044912.51	3	hranice věcného břemene
99	721198.40	1044904.84	3	hranice věcného břemene
100	721194.70	1044895.05	3	hranice věcného břemene
101	721192.57	1044889.57	3	hranice věcného břemene
102	721190.53	1044884.03	3	hranice věcného břemene
103	721188.82	1044878.20	3	hranice věcného břemene
104	721188.34	1044876.51	3	hranice věcného břemene
105	721186.60	1044871.97	3	hranice věcného břemene
106	721186.39	1044870.90	3	hranice věcného břemene
107	721186.51	1044870.07	3	hranice věcného břemene
113	721190.74	1044884.60	3	průsečík
114	721190.27	1044884.79	3	průsečík
115	721200.22	1044909.47	8	průsečík
116	721199.73	1044909.62	8	průsečík
117	721207.54	1044941.49	8	průsečík
118	721209.09	1044940.94	8	průsečík
119	721214.95	1044966.54	3	průsečík
120	721214.82	1044967.62	3	průsečík
121	721217.57	1044975.51	3	průsečík
122	721215.45	1044969.57	3	průsečík
123	721212.63	1044976.64	3	průsečík
124	721212.16	1044976.81	3	průsečík
165	721260.24	1044827.09	3	roh PRIS
212	721259.97	1044827.27	3	roh PRIS
213	721260.08	1044826.87	3	průsečík
214	721259.70	1044827.10	3	průsečík
215	721225.02	1044847.24	3	hranice věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK):

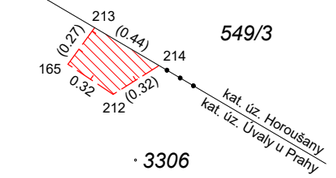
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
217	721224.72	1044847.64	3	hranice věcného břemene
218	721224.83	1044847.67	3	roh PRIS
219	721225.07	1044847.54	3	roh PRIS
220	721224.86	1044847.12	3	průsečík
221	721224.38	1044847.39	3	průsečík
222	721186.95	1044868.48	3	průsečík
223	721186.38	1044868.66	3	průsečík

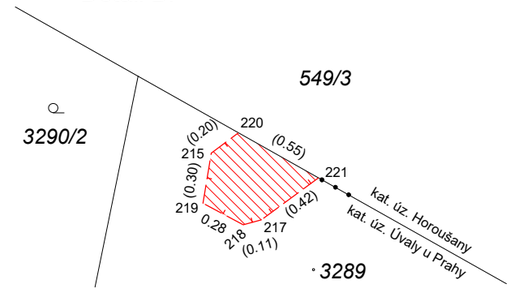
Přehledka kladu grafických částí



Detail A:



Detail B:



3289
3286
kat. úz. Horoušany
kat. úz. Úvaly u Prahy
549/3
549/1
3290/2
3270/2
3284
3287
3288/1
3288/2
3270/8
3270/9
3270/3
3270/7
3280
3285
3279
222
223
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
99
100
101
102
103
104
105
106
107
113
114
115
116
97
98
(0.60)
(1.65)
(1.36)
(0.84)
(0.46)
(1.09)
(1.23)
(4.86)
(4.90)
(1.76)
(1.81)
(6.08)
(6.00)
(0.61)
(0.84)
(5.30)
(5.26)
(5.88)
(5.92)
(10.47)
(10.47)
(4.97)
(4.92)
(3.26)
(3.34)
(6.82)
(6.85)

3

3288/1

3292/7

3292/6

3295

3270/7

3270/3

3278

3280

3270/6

3311

3283

3274

3343

3270/1

3277

3270/2

3272

3271

3268/94

3268/56

Detail C:

Detail D:

Detail C:

Detail D:

č. sml. 8800083268_1/VB/P

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Zastoupena:	Mgr. Petrem Boreckým, starostou
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100

dále jen ***„povinný"***

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka:	C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka:	C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Zastoupena:	na základě plných mocí Ing. Petrem Vaníkem, vedoucí připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ a Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ - Čechy západ

dále jen ***„oprávněný"***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 248/1, parc. č. 3977, parc. č. 3984/4, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen ***„služebné pozemky"***).
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „ZADOST PREL A Úvaly, 5. května ul, STL, číslo stavby: 8800083268" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 135,6m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
   (dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3127-23/2019 ze dne 05.08.2019, který vyhotovil Ing. Luboš Zeman, GEO-Z a potvrdil dne 07.08.2019 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šest set pět korun českých) (dále jen ***„úplata"***).

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šest set pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800083268_1/VB/P**.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH"***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného, aby jej zastupovaly v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva věcného břemene k služebným pozemkům podle této Smlouvy a aby za

ní podepsala a podala návrh na vklad práva ve věci zřízení práva věcného břemene k služebným pozemkům podle této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady"); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněný v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Mgr. Petra Maturu, vedoucího Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
2. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Úvalech dne .....

.....
Mgr. Petr Matura,
vedoucí odboru
Investic a dopravy
povinný

V Plzni dne .....

.....
Ing. Petr Vaník,
vedoucí připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ
oprávněný

.....
Ing. Silvie Došlá,
specialista PZ - Čechy západ
oprávněný

Eva Kopecká

Předmět: FW: Recyklát na parkovací plochu pro zaměstnance ZŠ Úvaly
Přílohy: parkování recyklát.docx

-------- Původní zpráva --------
Od: Lukáš Kunc <kunc@zsuvaly.cz>
Datum: 22.03.21 13:21 (GMT+01:00)
Komu: Petr Matura <Petr.Matura@mestouvaly.cz>
Cc: Zuzana Arazim Dolejší <arazim@zsuvaly.cz>
Předmět: Recyklát na parkovací plochu pro zaměstnance ZŠ Úvaly

Ahoj Petře,

prosím o předložení záměru na nejbližší Radu Města - rádi bychom upravili plochu za plotem školy pro parkování - mezi budovou A a kostelem - podle přiloženého nákresu - zřízení 8 - 9 míst na parkování pro zaměstnance školy. Předpoklad:

- zachování panelů, které již v místě jsou
- zarovnání plochy a vysypání recyklátem
- realizace květen 2021, doba realizace 1-2 dny
- cena do 100 tis. Kč

Děkuji

Lukáš

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	**[doplní se]**
Rodné číslo:	**[doplní se]**
Trvalé bydliště	**[doplní se]**
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**
Telefon:	**[doplní se]**
GSM:	**[doplní se]**
E-mail:	**[doplní se]**

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **.....**, ve kterém se nachází bytová jednotka **.....**, která se nachází v **.....** (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je **.....**
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. ..... o výměře ..... m², druh pozemku ..... zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost,
způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

   a) dodávky elektrické energie,
   b) dodávky tepla a teplé vody,
   c) dodávky plynu,
   d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
   e) osvětlení společných prostor,
   f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

   jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").

4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

   Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

   V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož I právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600**.

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **.....**

2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím

   a) odstoupením od smlouvy,
   b) písemnou výpovědí pronajímatele,
   c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
   d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
      1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
      2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
      3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
      4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,

   e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména

   a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
   b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
   c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
   d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
   e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
   f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
   g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
   h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
   i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.

5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.

6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).

2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

   Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

   Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.

7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.

9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne	V Úvalech dne
za pronajímatele:	nájemce:
Mgr. Petr Matura vedoucí odboru investic a dopravy	xxxxxxxxxxxxxxxx

DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU

Město Úvaly zastoupené Petrem Boreckým – starostou města
Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
IČ 240 931
Dále jen „pronajímatel

.....
dále jen „nájemce"

uzavřeli tuto dohodu

I.

Nájem bytu **č. ...** v **objektu č.p. ... ul. ... v Úvalech**,
vzniklý na základě nájemní smlouvy ze dne ...
zaniká dnem ...

II.

Nájemce se zavazuje byt a příslušná místa vyklidit, a to nejdéle dnem zániku nájmu a vyklizený byt předat pronajímateli do **...**
Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Drobné opravy, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, nájemce zajistí nejdéle do doby odevzdání vyklizeného bytu pronajímateli. Pokud tak neučiní, pronajímatel je provede na jeho náklad. O předání a převzetí bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel, počet předaných klíčů a stav bytových prostor.
V případě prodlení s vyklizením a předáním shora uvedených bytových prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.

V Úvalech dne

....

Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy nájemce

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	**[doplní se]**
Rodné číslo:	**[doplní se]**
Trvalé bydliště	**[doplní se]**
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**
Telefon:	**[doplní se]**
GSM:	**[doplní se]**
E-mail:	**[doplní se]**

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne ..... (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. ... (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **.....**, bytová jednotka **.....**, která se nachází v **.....** (dále jen „**byt**“) **na dobu ručitou**.

2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.

3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **.....**

   Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Úvalech dne

nájemce:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	**[doplní se]**
Rodné číslo:	**[doplní se]**
Trvalé bydliště	**[doplní se]**
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**
Telefon:	**[doplní se]**
GSM:	**[doplní se]**
E-mail:	**[doplní se]**

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne ..... (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. ... (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **.....**, bytová jednotka **.....**, která se nachází v **.....** (dále jen „**byt**“) **na dobu ručitou**.

2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.

3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **.....**

   Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí .....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

Dodatek č. ...
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Úvalech dne

nájemce:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Návrh akcí na rok 2021	Typ akce	Odhad ceny materiálu (tis. Kč)	Odhad ceny prací (tis. Kč)	Odhad celkové ceny akce (tis. Kč)	rok	info	termín plán měsíc
Sekční šoupata							
Nerudova x Jungmannova	OBNOVA	50	108	158	2021		
Nerudova x Boženy Němcové	OBNOVA	40	108	148	2021		
Nerudova x Havlíčkova	OBNOVA	60	108	168	2021		
Sukova x Purkyňova	OBNOVA	40	108	148	2021		
Náměstí Svobody x Palackého	OBNOVA	35	108	143	2021		
Náměstí Svobody x Wolkerova	OBNOVA	35	108	143	2021		
Náměstí Svobody x Dobrovského	OBNOVA	35	108	143	2021		
Gregrova x Dobrovského	OBNOVA	60	108	168	2021		
Grégrova x Rašínova	OBNOVA	85	80	165	2021		
rekonstrukce Sovova ulice	OBNOVA	150	400	550	2021	nutná příprava před rekonstrukcí ulice	4
3x sekční šoupata Horušánky	INVESTICE	60	90	150	2021		
Dobrovského x Guth - Jarkovského	OBNOVA	40	90	130	2021		
Výměna řadu x propojení							
Výměna přípojek Rašínova	OBNOVA	280	120	400	2021		
Výměna přípojek Purkyňova a Tovární	OBNOVA	320	120	440	2021	koordinace s OŽPUR, mimo silnici	
Výměna přípojek Komenského (Náměstí) 12 ks	OBNOVA	120	259	379	2021		
Kanalizační šachty							
Horova	OBNOVA		480	480	2021	termínově - po Sovova	5
poklopy po celé odpadní síti.	OBNOVA	500		500	2021	obnova poklopů v havarijním stavu	průběžně
celkem			Celkem	5 563			
výměny vodoměrů -							
bytové 400ks	OBNOVA	350		350	2021	dle plánu obnovy a výměn	průběžně
velkoprofilové 11ks	OBNOVA	150		150	2021	viz schválený bod z Koordinačního jednání	1
páteřní síť + přenos radio	OBNOVA	500		500	2021	viz schválený bod z Koordinačního jednání	1
Obnova ATS Skeříkov (přenos dat + čerpadla 2x)	OBNOVA	500		500	2021		
celkem			celkem	1 500			

ceny jsou orientační a budou upraveny dle skutečnosti a provedených prací a použitého materiálu.

Návrh akcí na rok 2022	Typ akce	Odhad ceny materiálu (tis. Kč)	Odhad ceny prací (tis. Kč)	Odhad celkové ceny akce (tis. Kč)	rok	info	
Zálesí + vodovodní přípojky (470 m)	INVESTICE	250	1 560	1 810	2022		
propojení VDJ Rohožník Radlická čtvť	INVESTICE			2 000	2022	osamostatnění se od Vodos - dále voda pro další obce, nutná PD	
U Hájovny x Zálesí (není tlak)(propoj 155 m)	INVESTICE	60	372	432	2022		
šnekolis - nové řešení	INVESTICE			800	2022	dle výsledků po opravě a navrženém řešení	
deratizace kanalizace				350	2022	nutná pravidelná deratizace	
prevence čištění řádů				200	2022	dle plánu údržby VaK	

Orientační rozpočty na rekonstrukce úvalských ulic - březen 2021

Hmotnost živičného recyklátu	1,6	t/m3
Výkonnost finisheru	600	t/den
Tloušťka položené vrstvy	10	cm
Denní efektivita	70%	
Metrů čtverečních denně	3 750	m2
Reálně položených metrů čtverečních denně	2 625	m2
Denní nájem finisheru i s posádkou	100 000	Kč/den/ včetně DPH
Denní náklad na nákladní vozidlo s posádkou + nakládací bagr	30 000	Kč/den/ včetně DPH
Náklad na položený m2 živičného recyklátu	50	Kč včetně DPH
Normovaný náklad na m2 na úpravu pláně, vyrovnání šoupat atd.	213	Kč
Cena TSÚ na m2 na úpravu pláně, vyrovnání šoupat atd.	107	Kč
Cena živičné směsi ACO11 s dovozem	2 200	Kč/t
Cena materiálu za m2	352	Kč
Náklad na položený m2 živičné směsi	402	Kč

bez DPH

I. etapa

	Délka	Šířka	Celkem m2	Náklad na vyrovnání pláně, šoupat, roz	Cena pokládky živičného recyklátu	Cena pokládky ACO 11	Celkem recyklát	Celkem ACO 11
Fibichova	470	5	2 350	314 000	116 381	943 581	430 381	1 257 581
Janáčkova	325	6	1 950	540 000	96 571	782 971	636 571	1 322 971
Jirenská	228	5	1 140	200 000	56 457	457 737	256 457	657 737
Kmochova	180	5	900	190 000	44 571	361 371	234 571	551 371
Kupkova	180	6	1 080	363 000	53 486	433 646	416 486	796 646
Poděbradova	180	5	900	190 000	44 571	361 371	234 571	551 371
Roháčova	60	6	360	60 000	17 829	144 549	77 829	204 549
Celkem							2 286 867	5 342 227

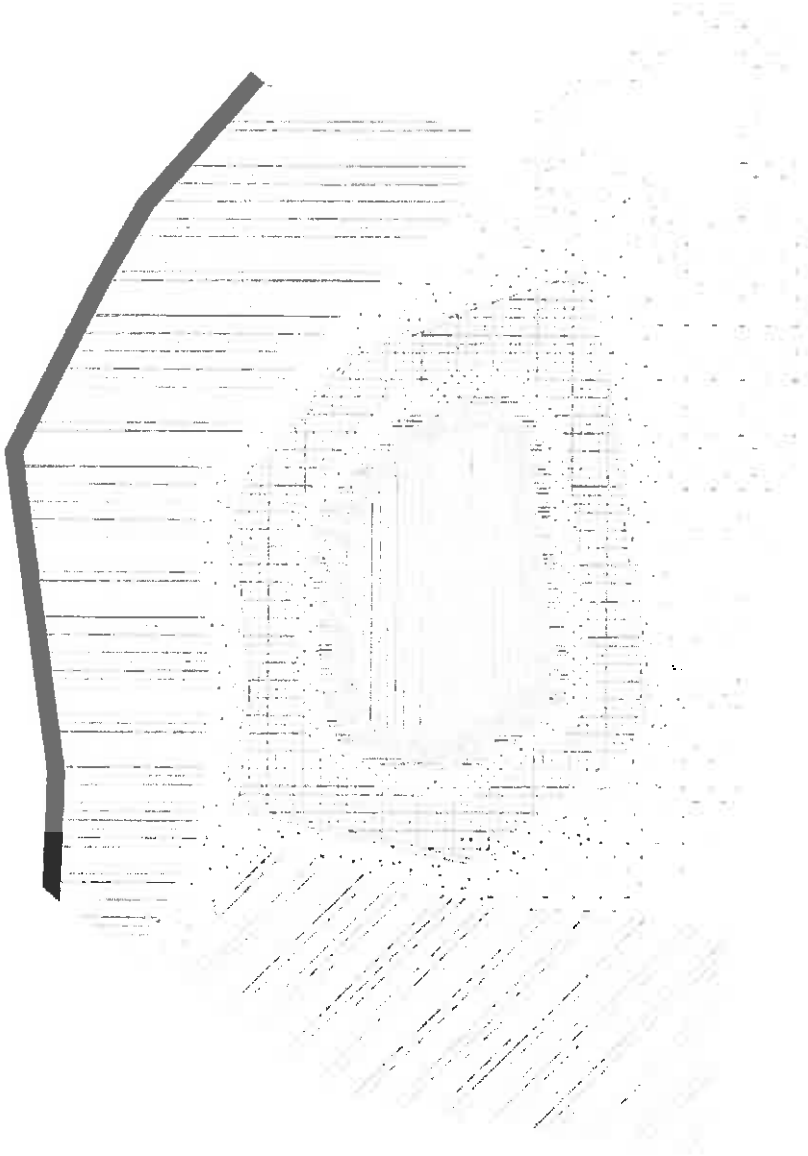
II. etapa

Těsnohlídkova	165	5	825	90 000	40 857	331 257	130 857	421 257
Tigridova	400	4	1 600	340 800	79 238	642 438	420 038	983 238
Palackého	100	5	500	106 500	24 762	200 762	131 262	307 262
Zálesí	180	5	900	191 700	44 571	361 371	236 271	553 071
Kollárova I	306	6	1 836	391 068	90 926	737 198	481 994	1 128 266
Kollárova II	420	5	2 100	447 300	104 000	843 200	551 300	1 290 500
J. Lady	200	5	1 000	213 000	49 524	401 524	262 524	614 524
Prokopa Velikého	230	5	1 150	244 950	56 952	461 752	301 902	706 702
Prokopa Velikého II	110	6	660	140 580	32 686	265 006	173 266	405 586
Šrámkova	90	5	450	95 850	22 286	180 686	118 136	276 536
Celkem							2 807 550	6 686 942

III. etapa (plně v režii Technických služeb)

Švermova	100	6	600	63 900	63 900
Zahradní	139	4	556	59 214	59 214
Pod Slovany	500	4	2 000	213 000	213 000
V. Špály	330	5	1 650	175 725	175 725
Osadní	200	4	800	85 200	85 200
Raisova	50	5	250	26 625	26 625
Celkem					623 664

Celkový náklad Etapa I	2 286 867
Celkový náklad Etapa II	2 807 550
Celkový náklad Etapa III	623 664
Celkový náklad Etapa I+II	**5 094 417**
Celkový náklad Etapa I+II+III	**5 718 081**



POZOR!
LOM TEENAGERŮ
AREÁL EXTRÉMNÍCH SPORTŮ

Architektura s.r.o. 2020

OBSAH

1 _ Úvod

identifikační údaje
anotace
situace širších vztahů
řešené území

2 _ analyticko urbanistická část

územní plán
katastrální mapa
technická infrastruktura
lokalita - pozemky - skála - břeh
zaměření pozemku
fotodokumentace
náplň areálu
reference

3 _ návrh

koncept
schéma vymezení prostoru
schéma dělení prostoru
axonometrie - skladba
ortofoto situace
architektonická situace
půdorys
příčný řez
podélný řez
axonometrie
vizualizace

1 _ ÚVOD

Anotace

myšlenka:
Záměrem projektu je návrh **společného prostoru,** který vytváří vhodné podmínky pro různé zájmové skupiny/komunity a umožní jejich maximální interakci a inspiraci. Navrhujeme místo, které užívají všichni společné se vzájemným respektem.

místo:
Jedinečnost bývalého lomu spočívá v násilné přeměně krajiny. Současný stav je zapříčiněn odebíráním jednotlivých zemských vrstev. Navazujeme na princip vrstvení a vytváříme vlastní skladbu veřejného prostoru.

Identifikační údaje

Zadání

Návrh volnočasového areálu – parku teenagerů – v bývalém lomu na ulici Riegrova ve městě Úvaly.

Údaje o stavbě

- název stavby

Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegrově ulici
LOM TEENAGERŮ

- místo stavby, lokalita

obec: Úvaly [538957]
katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
parcelní číslo stavby: 3146/33
výměra: 4730 m2
vlastnické právo: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Úvaly (německy Auwal) jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 6 900[1] obyvatel. Pozemek je situován v centrální části obce v přímé návaznosti na základní školu a centrum města.

Stupeň dokumentace

STUDIE

Údaje o stavebníkovi/žadateli

Obec Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly
tel: 281 091 561
mail: starosta@mestouvaly.cz
Zastoupená p. starostou Petrem Boreckým

Údaje o zpracovateli

Architektura s.r.o. Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. arch. David Kraus, ČKA 2947
Zpracovatel studie: Ing. arch. Miroslav Stýk

Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování studie bylo:

- fotodokumentace
- požadavky investora
- příslušná katastrální mapa, https://nahlizenidokn.cuzk.cz/
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- Zpráva České geologické služby o nestabilitě území a skal prosinec 2018
- norma pro kolečkové sporty - Norma ČSN EN 14974

ÚVALY

Podhájí
Riegerova
Riegerova
5. května 5. května
5. května

2 _ ANALYTICKO URBANISTICKÁ ČÁST

Územní plán

Stávající územní plán

Dle platného územního plánu schváleného městským zastupitelstvem dne 11.12.1995 se pozemek číslo 3146/66 katastrálního území Úvaly u Prahy [775738] nachází na ploše - ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístnění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, vyrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístňování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Výjimečně přístupné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská to vše pro obsluhu území.

Návrh nového územního plánu města Úvaly

Pozemek je definován jako zastavitelná plocha s označením Z.20, PV:

Z 20 - zastavitelná plocha ve východní části Úval
funkční využití: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
orientační výměra lokality: 0,5 ha

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

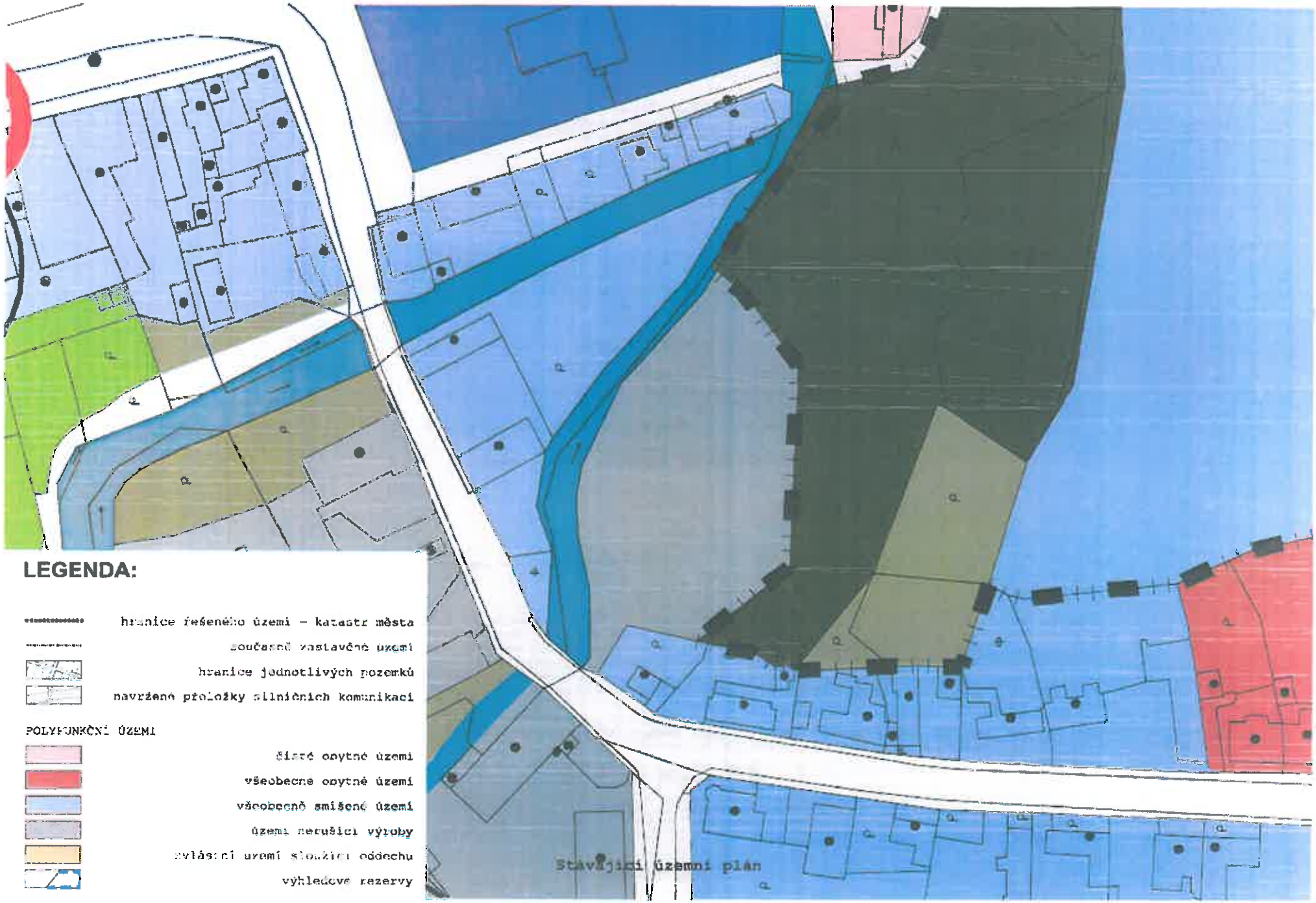
Hlavní využití:
Veřejná prostranství s různým stupněm intenzity veřejné zeleně, cesty pro pěší a cyklisty, drobné sakrální a jiné umělecké předměty, doprovodná drobná architektura veřejného prostranství (altány, pergoly, přístřešky, vodní prvky), dopravní a technická infrastruktura, herní prvky pro děti, sportovní prvky pro dospělé, městský mobiliář.

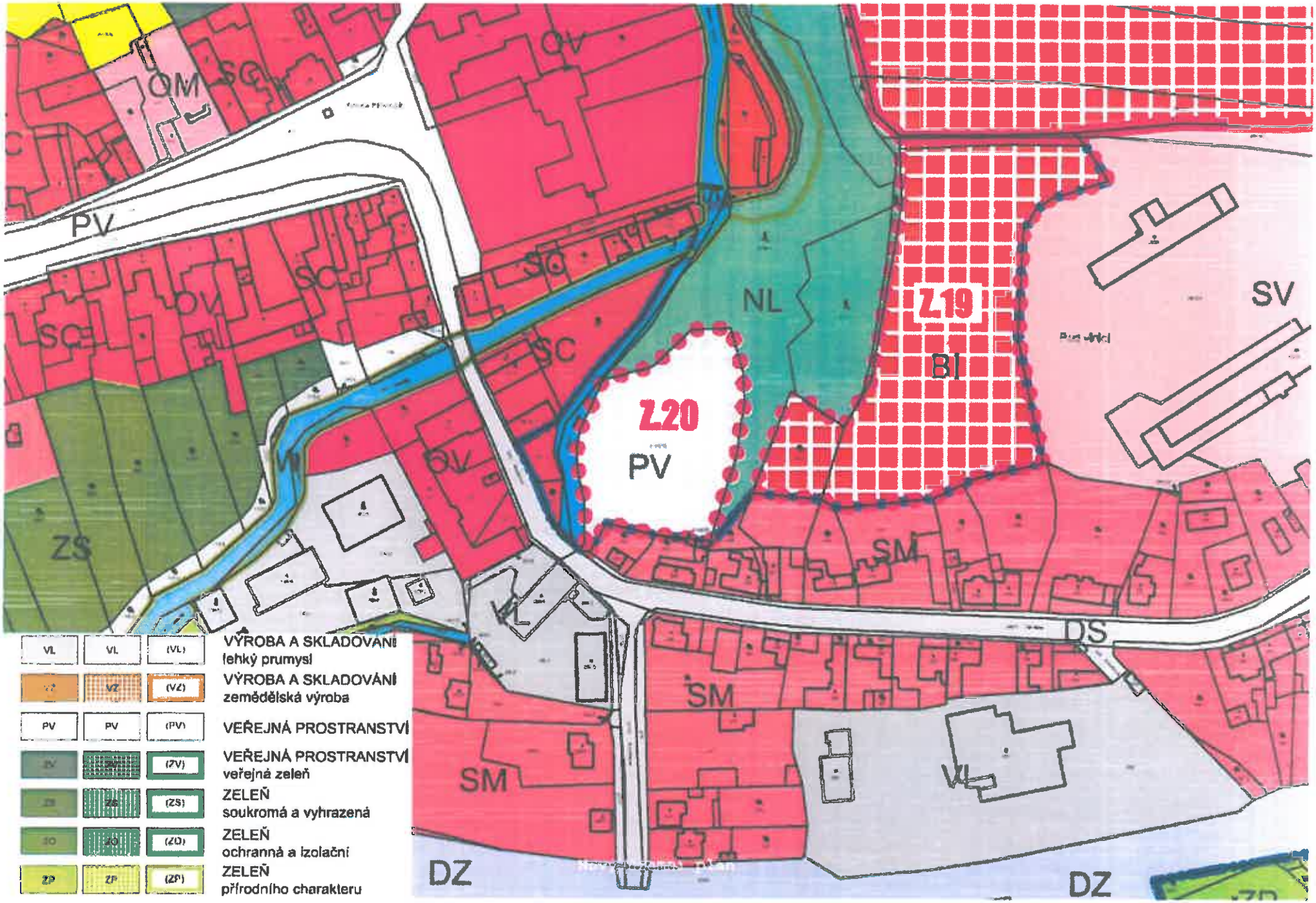
Přípustné využití:

Parkovací plochy, protihlukové stěny, umístění drobných komerčních provozů (forma stánků), tržiště.

Nepřípustné využití:

Umisťování takových staveb a provozů, jež negativním způsobem naruší užívání veřejného prostoru širokou veřejností. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.


LEGENDA:
hranice řešeného území - katastr města
současně zastavěné území
hranice jednotlivých pozemků
navržené přeložky silničních komunikací
POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ
čistě obytné území
všeobecně obytné území
všeobecně smíšené území
území nerušící výroby
zvláštní území sloužící oddechu
výhledové rezervy
Stávající územní plán


OM
SC
OV
PV
SC
OV
SC
SC
NL
Z19
BI
SV
Z20
PV
OV
ZS
SM
DS
SM
SM
VL
DZ
DZ
VL
VL
(VL)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
lehký prumysl
VZ
VZ
(VZ)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
PV
PV
(PV)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV
ZV
(ZV)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň
ZS
ZS
(ZS)
ZELEŇ
soukromá a vyhrazená
ZO
ZO
(ZO)
ZELEŇ
ochranná a izolační
ZP
ZP
(ZP)
ZELEŇ
přírodního charakteru

Technická infrastruktura

Poloha inženýrských sítí na pozemku 3146/33.

Sítě pro elektronickou komunikaci - vlastník sítě ČEZ DISTRIBUCE
Na daném pozemku se nachází: podzemní vedení NN do 1 kV

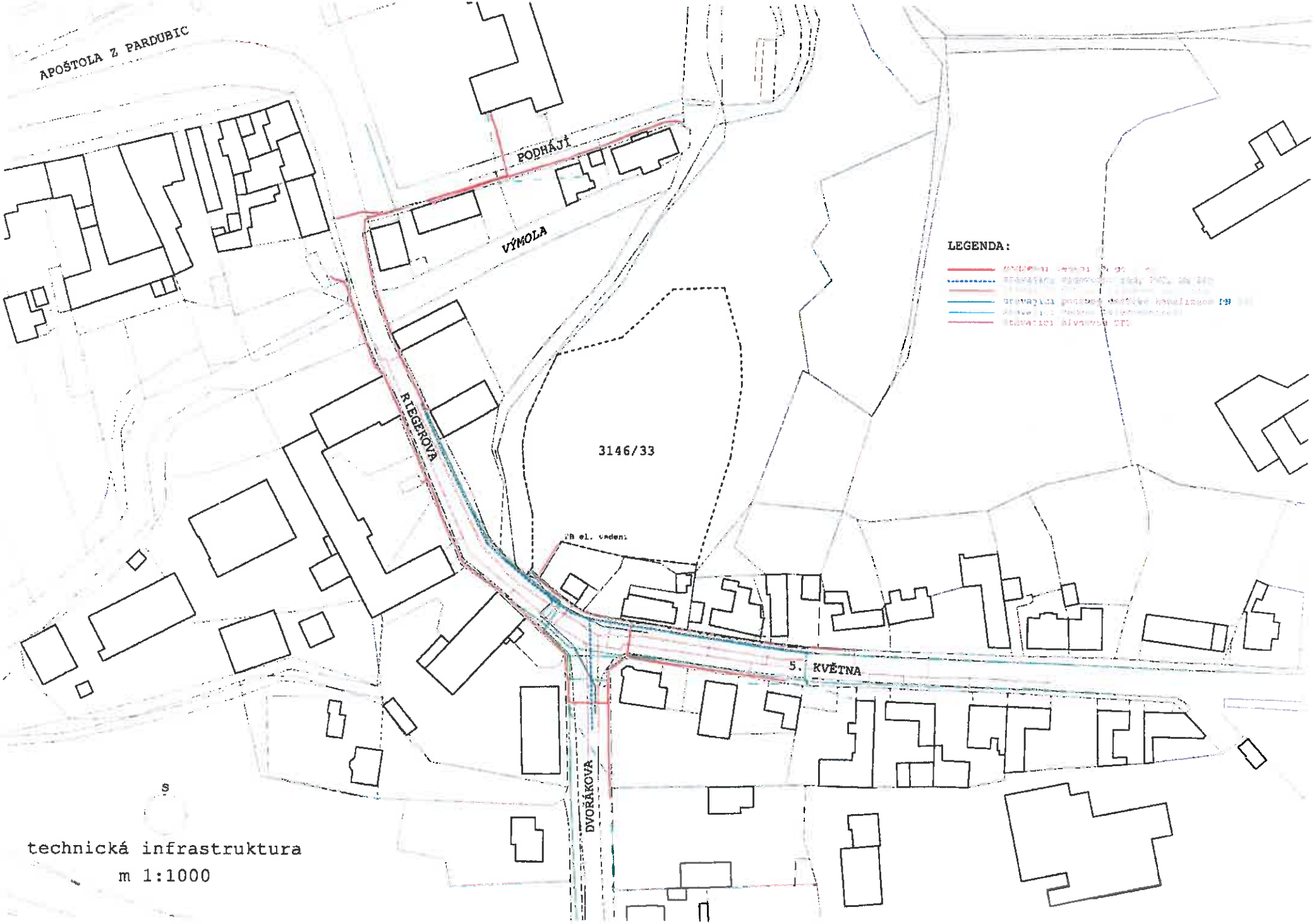
Vodovodní řád
Vodovodní řád se na daném pozemku nenachází. Stávající vodovodní řád, PVC, DN 160 je situován v ulici Riegrova.

Potrubí splaškové kanalizace
Splašková kanalizace se na daném pozemku nenachází. Stávající potrubí splaškové kanalizace DN 300 je situováno v ulici Riegrova.

Potrubí splaškové kanalizace
Potrubí dešťové kanalizace se dle přístupných podkladů nachází v jižní části pozemku v přístupovém krčku. Stávající potrubí dešťové kanalizace DN 500.

Sítě elektronických komunikací - vlastník CETIN
Elektronické sítě CETIN se na daném pozemku nenachází. Stávající síť je situována v ulici Riegrova.

Plynovod - provozovatel Gasnet s.r.o.
Plynovod se na daném pozemku nenachází. Stávající plynovod STL je situován v ulici Riegrova.



technická infrastruktura

m 1:1000

lokalita - pozemky - skála - břeh

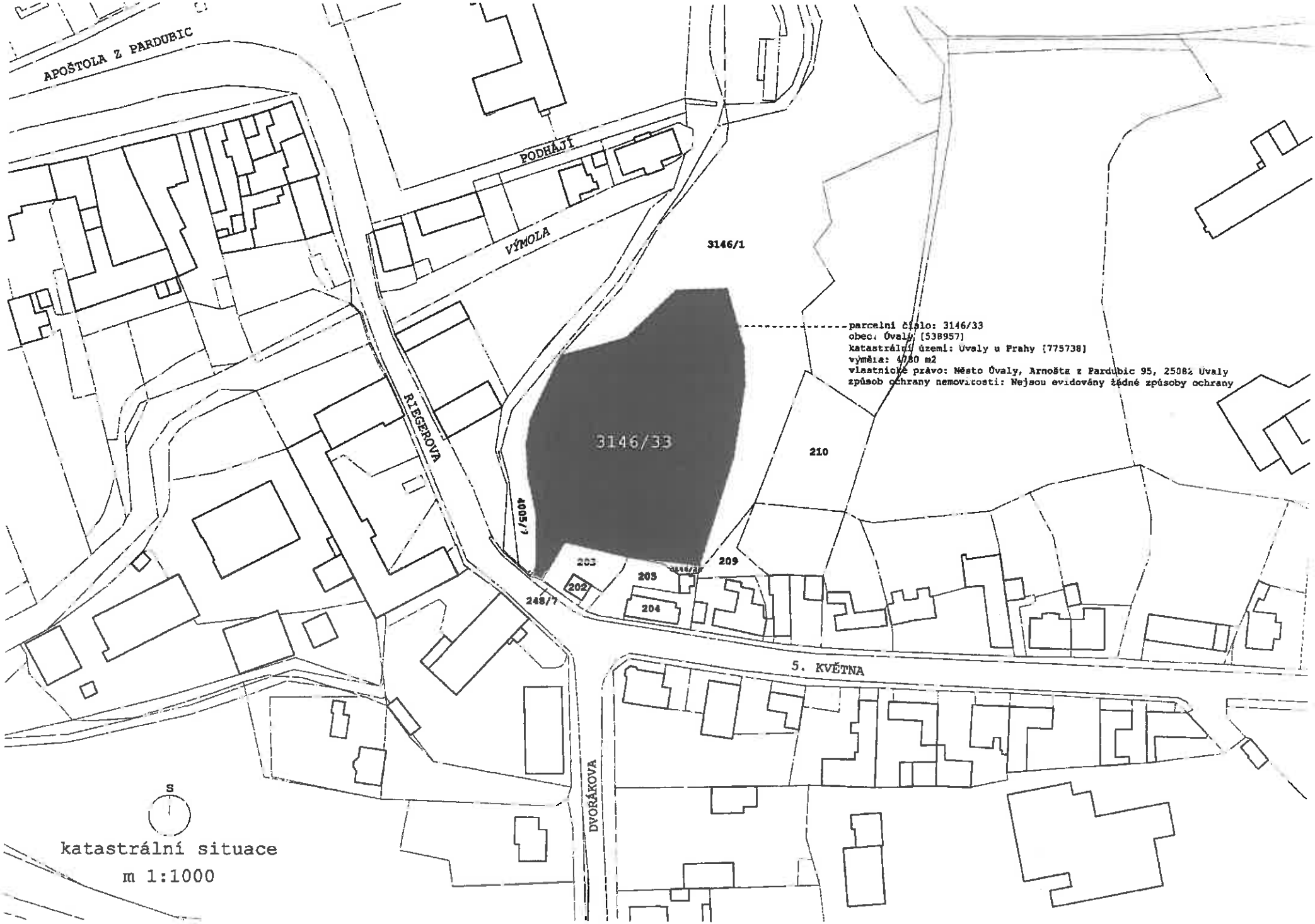
Pozemek se nachází nad potokem Výmola a pod skalním svahem, který představuje bývalou lomovou stěnu. Z jihu je pozemek ohraničen soukromými pozemky s rodinnými domy. V současné době je pozemek využíván jako manipulační a skladovací plocha. Sousední parcely: parc. č. 3146/22, 3146/1, 202, 203, 204, 205, 209, 248/7, 4005/7.

Zpráva České geologické služby o nestabilitě území a skal - prosinec 2018:

Závěr: Bude třeba provést sanační opatření. Navrhovaná sanace by podle ČGS měla spočívat zejména v odstranění nestabilních bloků, odstranění vzrostlých stromů, odstranění náletové vegetace, event. instalaci ochranných sítí. Po provedení těchto základních sanačních opatření postačí k udržení míry rizika na přijatelné úrovni pravidelná údržba zahrnující odstraňování náletové vegetace a odstraňování nestabilních horninových bloků.

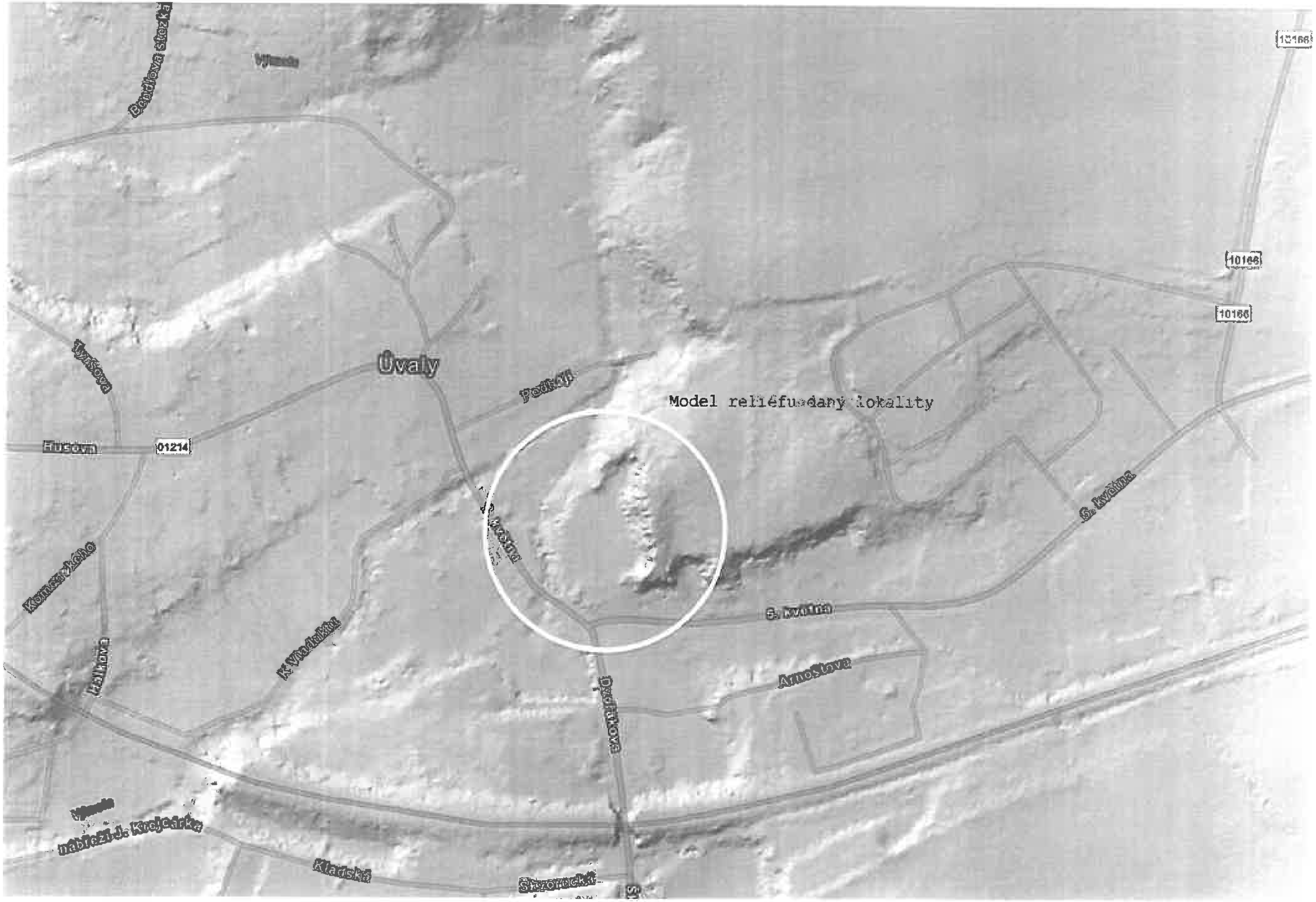
Více informací v odborném posouzení stavu bývalé lomové stěny na pozemku parc. č. 3146/33 v k. ú. Úvaly u Prahy, která není součástí zpracované studie.

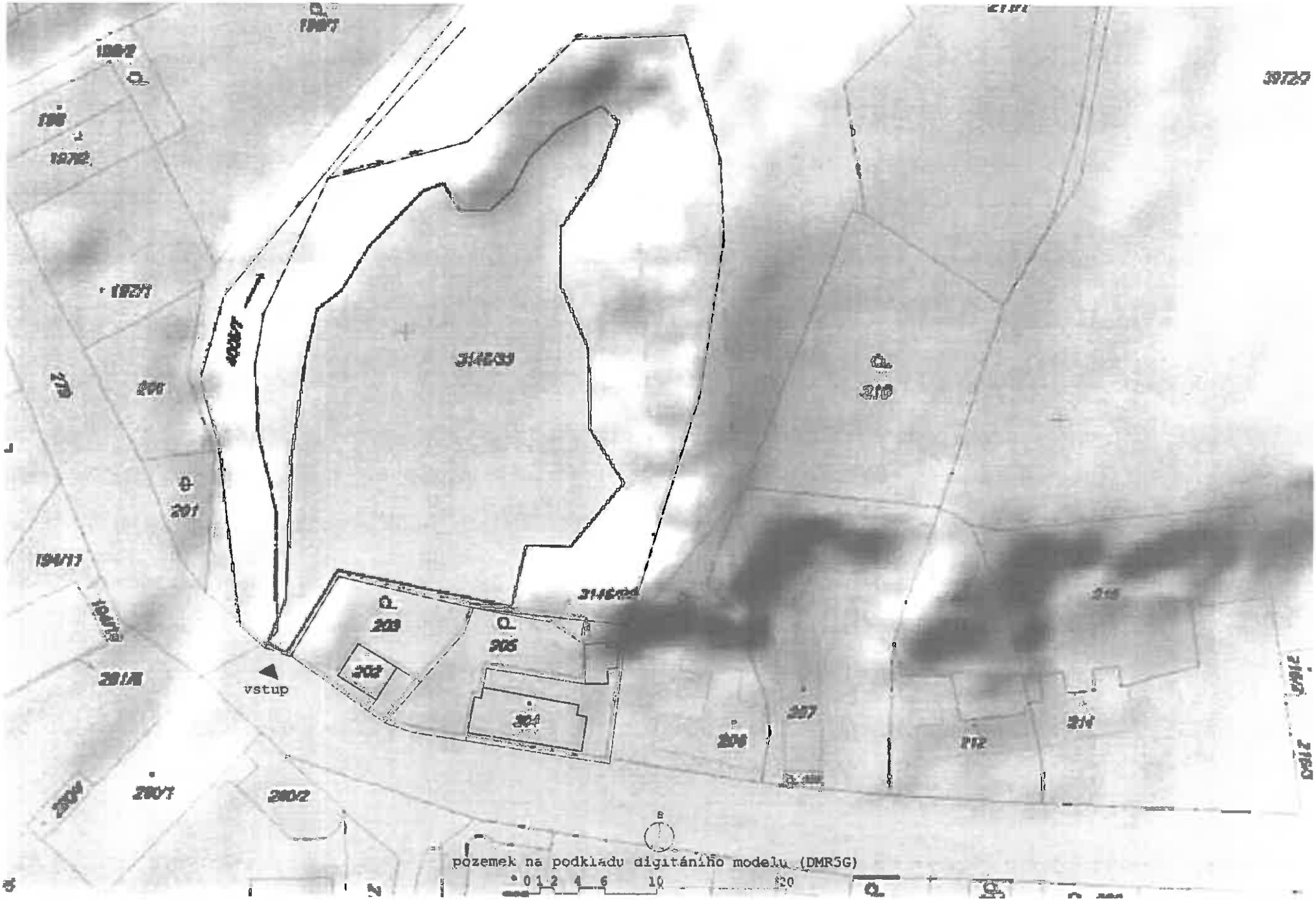
Části odstraněné skály by se použily v areálu na dlažbu případně jako části mobiliáře.

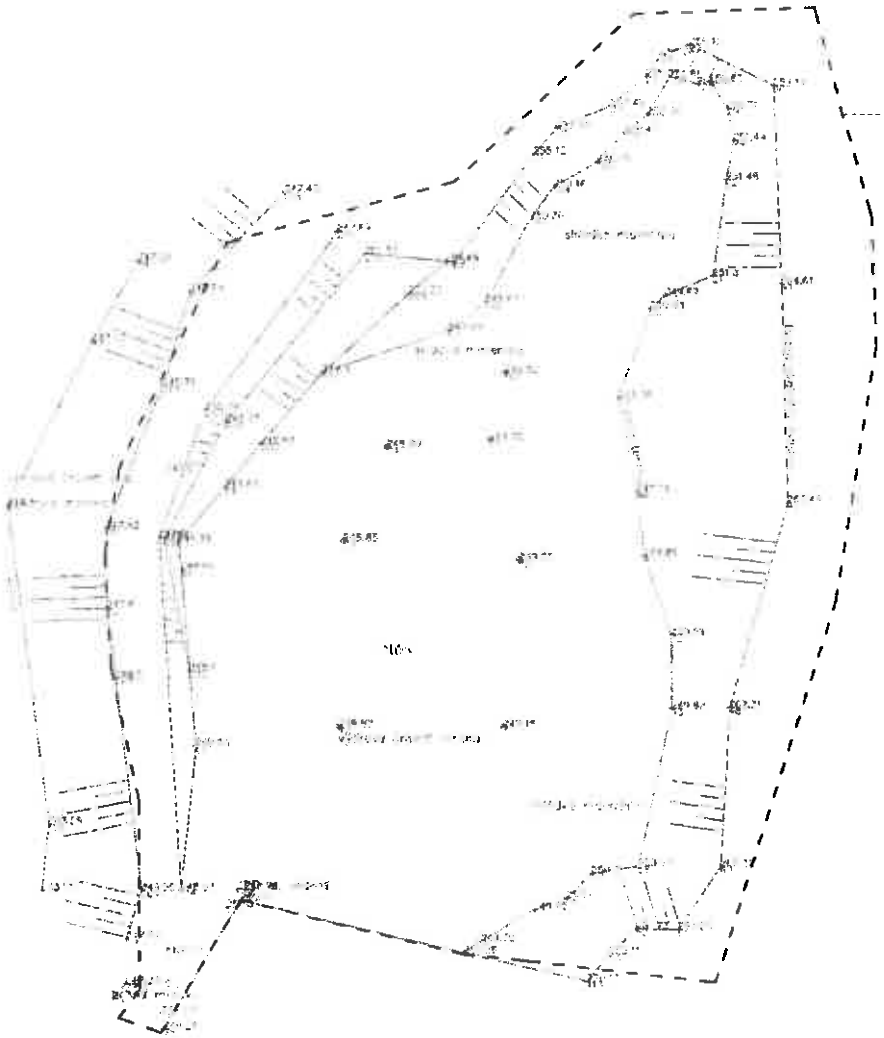


katastrální situace
m 1:1000

-skala + vegetace


Model reliéfu dané lokality
Úvaly
Husova
01214
10166
5. května
Dvořákova
Arnoštova
K Viaduktu
Halkova
Kladská


vstup
pozemek na podkladu digitálního modelu (DMR5G)
0 1 2 4 6 10 20



S

zaměření - současný stav m 1:450

0 1 2 4 6 10 20

Fotodokumentace

vstup do areálu

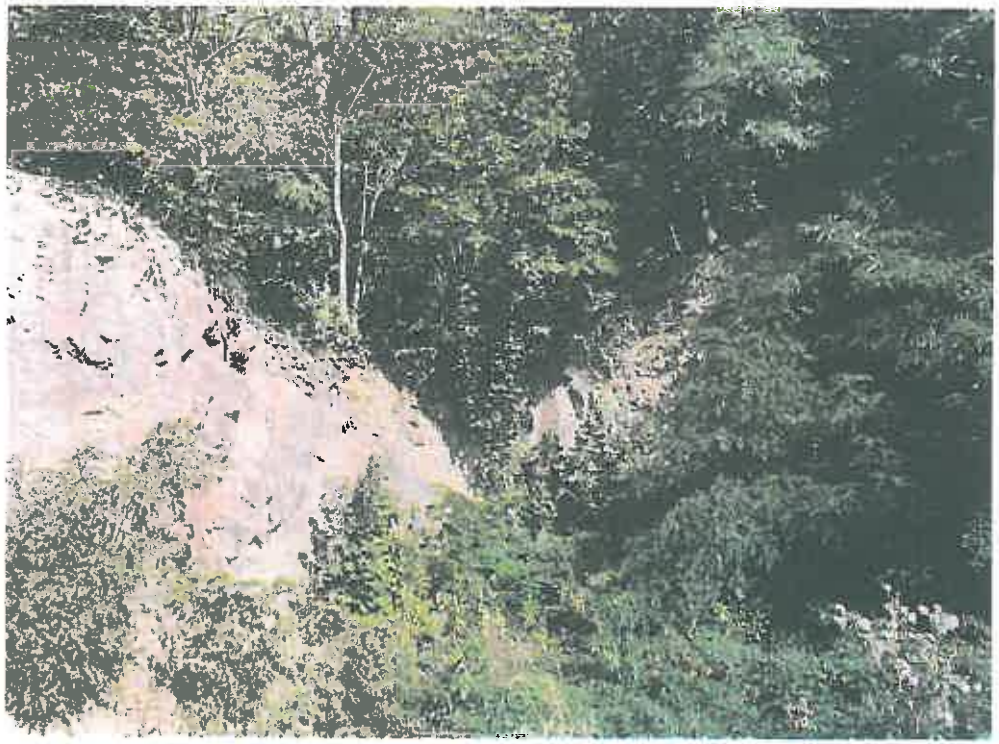
jihovýchodní část pozemku - skála pokrytá vegetací

Fotodokumentace

východní část - skála pokryté vegetací

stávající oplocení

Fotodokumentace



fragment skály - vegetace

areál - pohled ze severní strany

Fotodokumentace

spád - břeh - vegetace

potok Výmola

Náplň areálu

skatepark

basketbal

kopaná na branku

workout

boxování

pumptrack

boulder

ping pong

graffiti

promítání

údržba kola/skate

grilování - stolování

relax

Reference - skatepark

Lemvig skatepark, Lemvig, Denmark, 2013, Effekt architects

Superkilen, Copenhagen

Reference - skatepark

Sturtevant, Wisconsin

Artivio Guerrero Park - City of Sacramento

Reference - skatepark

Skatepark - City of Sacramento

Skatepark du Parc Léo Lagrange, Reims, Francie, Planda architects

Reference - skatepark

Rue Cladel skatepark, Paris, Francie

skatepark, Knuwor, Polsko

Reference - pumptrack

Finger Lakes state park, Kolumbia

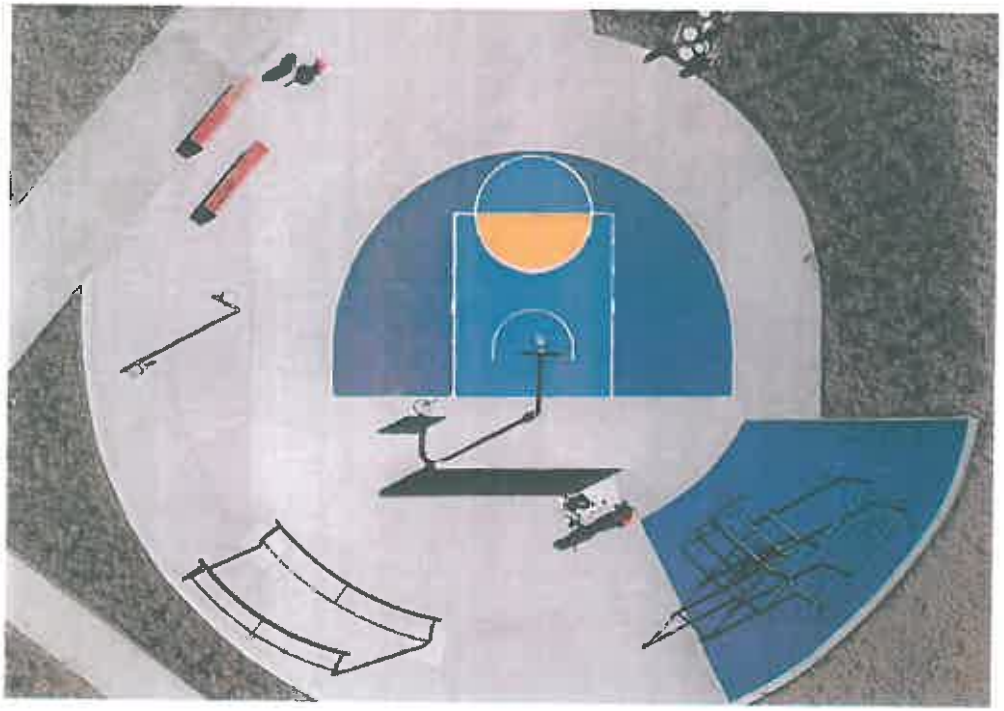
Betonový pumptrack, Amerika

Reference - skatepark + pumptrack

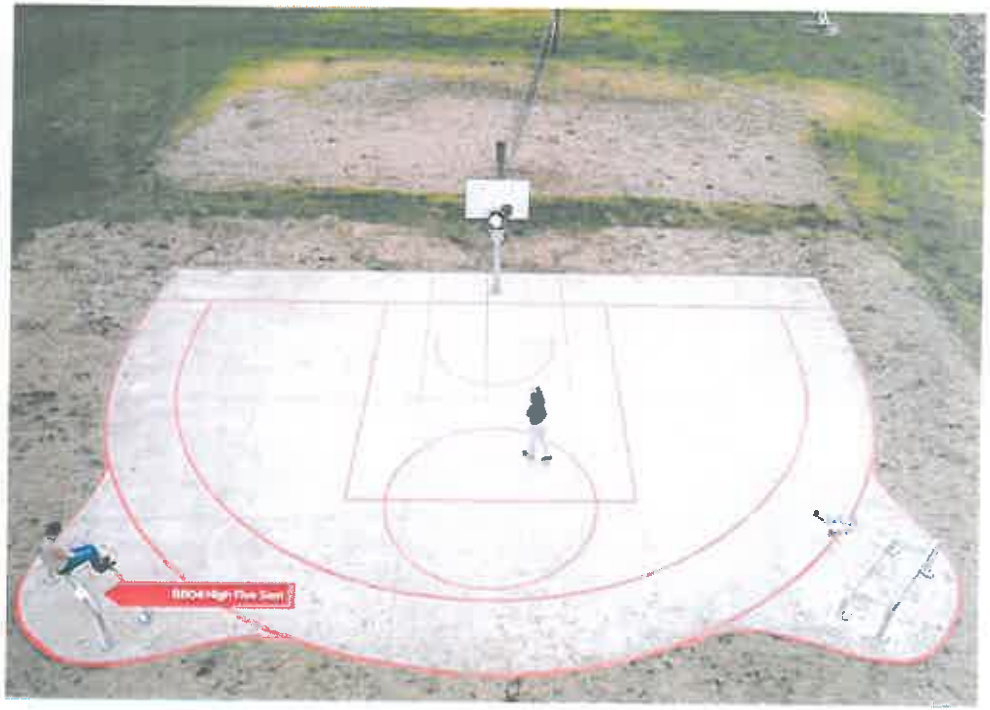
skatepark + pumpratck, Sławno, Polsko

skatepark in Kanab, UT

Reference - basketball



Bonair Basketball Half Court, park-life



Milford Basketball Court, park-life

Reference - skatepark + basket

Warrallily Skatepark, Australia

Reservoir Mini Skate Park, Australia

Reference - workout

Nad Královskou oborou, Bubeneč, Praha, Česko, Frederico Diaz

Nad Královskou oborou, Bubeneč, Praha, Česko, Frederico Diaz

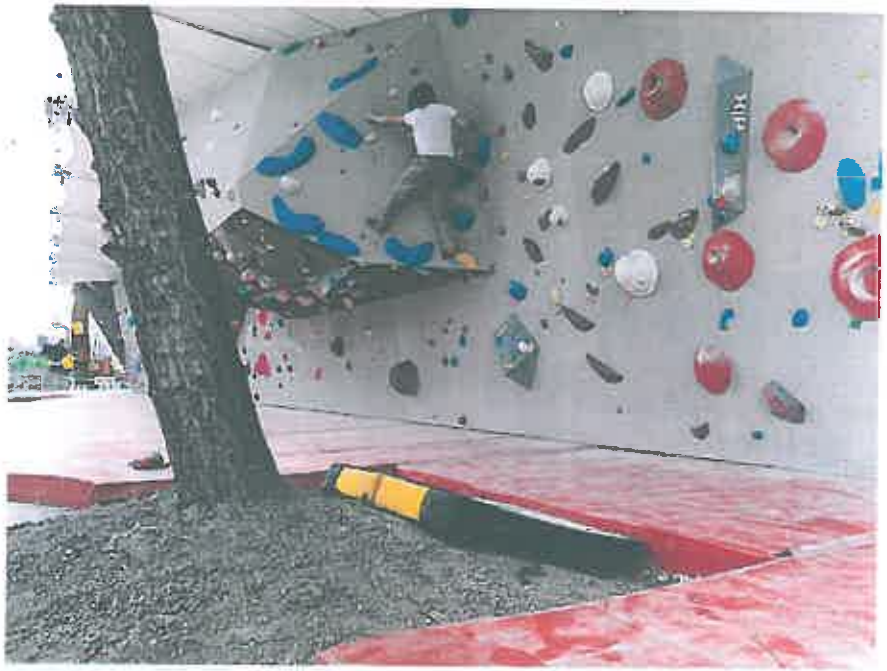
Reference - boulder

boulder stěna, Aspen, Amerika

boulder stěna, Výstaviště, Praha, Česko

Reference - boulder

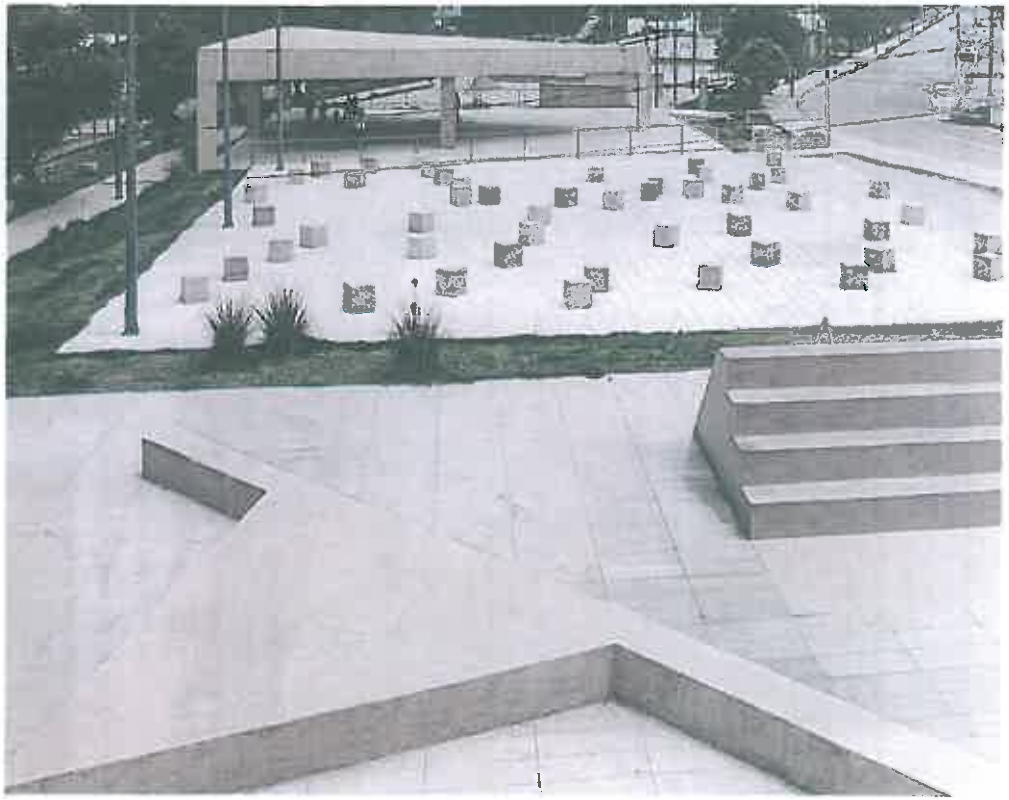
boulder stěna, Výstaviště, Praha, Česko



boulder stěna, Výstaviště, Praha, Česko

Reference - ružový beton

veřejný prostor, TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO, Productora



veřejný prostor, TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO, Productora

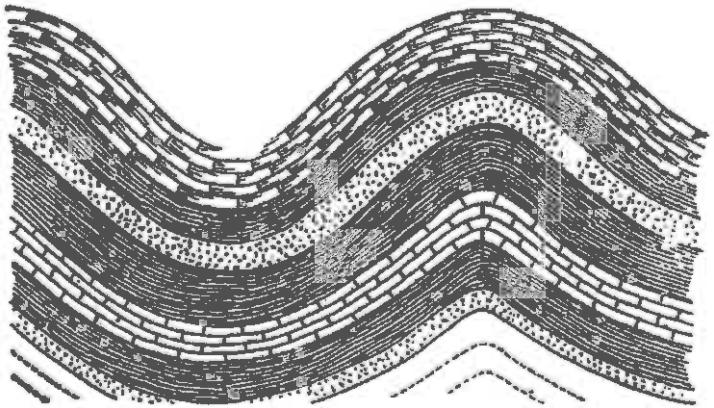
Reference - údržba kola - stojan s hustilkou a nářadím

Železná studnička, Bratislava

Železná studnička, Bratislava

3 _ NÁVRH

Záměrem projektu je návrh společného prostoru, který vytváří vhodné podmínky pro různé zájmové skupiny a umožní jejich maximální interakci.



Vrstva nebo stratum je geologický termín, označující vodorovně (nebo pod určitým úhlem) uložené deskovité tělesa sedimentů nebo vulkanitů, jejichž vznik podmínil určitý proces, mají přibližně stejné vlastnosti a složení v celém svém objemu a odlišují se od jiných vrstev (uložených nad, nebo pod nimi).

Jedinečnost bývalého lomu spočívá v násilné přeměně krajiny. Současný stav je zapříčiněn odebiráním jednotlivých zemských vrstev. Navazujeme na princip vrstvení a vytváříme vlastní skladbu veřejného prostoru.

Návrh

Pozemek se nachází v Úvalech, které jsou městem ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 6 900[1] obyvatel. Pozemek je situován v centrální části obce v přímé návaznosti na základní školu a centrum města.

Pozemek je vymezen skalní stěnou, břehem potoka Výmola a sousedními parcelami se zástavbou rodinných domů. Pro bezpečnost bude areál ze západní strany oplocen a vstup bude zabezpečen uzamykatelnou brankou. Na pozemek je přístup z jižní strany z ulice Riegrova. Před započetím prací bude ze skály a pozemku odstraněna náletová vegetace a proběhne zajištění skalního masivu. Části odstraněné skály by se použily v areálu na dlažbu, případně jako části mobiliáře.

Záměrem projektu je návrh **společného prostoru**, který vytváří vhodné podmínky pro různé zájmové skupiny/komunity a umožní jejich maximální interakci a inspiraci. Navrhujeme místo, které užívají všichni společně se vzájemným respektem.

Náplň areálu: skatepark, basketbal, kopaná na branku, workout, boxování, pumptrack, boulder, ping pong, graffiti, promítání, údržba kola/skate, grilování - stolování, relax.

Jednotlivé navrhované prostory vzhledem k tvaru pozemku vrstvíme na sebe.

obchozí plocha

Je to hlavní komunikační prostor, který nám umožňuje projít celým pozemkem. Díky kruhovému charakteru můžeme vnímat aktivity odehrávající se v dalších vrstvách prstence, ale zároveň jsme v bezprostředním kontaktu se skalním masivem a okolní vegetací.

skate park

Jedním z dominantních prvků areálu je betonový skatepark tvořený šedým a růžovým betonem. Kruhový tvar umožňuje nepřetržité jezdění bez zastavení a kreativní střídání překážek. Skatepark byl navržen podle normy o kolečkových sportech ČSN EN 14974.Skatepark je od obchozí plochy fyzicky oddělen zídkou vysokou 450 mm a od pumptracku travnatým pásem širokým 2,1 metru. Odvodnění skateparku je řešeno vsakem do přilehlého travnatého pásu.Veškeré plochy jsou v 1-1,5% spádu do okolního terénu nebo do odtokových žlábků tak aby se nedržela voda na plochách a přejetí neohrožovalo bezpečnost jezdců. Dále je nutno zvažovat podloží v místě navrhovaného skateparku kvůli sedání stavebních konstrukcí. V návrhu se musí zohlednit oblast, ve které se skatepark nachází a dle případného geologického průzkumu se musí brát v úvahu spodní a vztlaková voda (pokud se na pozemku nachází).
Pro bezpečné fungování skateparku jsou důležitá pravidla provozu skateparku, tyto jsou v podobě informační tabule, ktera je umístěna na sloupu u vstupu do skatepakru a obsahuje kromě provozní doby, povinnosti uživatele apod. body níže uvedené:
-jezdci mladší 18 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů)
- při jízdě v soustavě ramp, minirampě nebo vertikální rampě, je podmínkou použít ochrannou helmu, pro všechny věkové kategorie.
- všechny osoby se pohybují ve skateparku na vlastní nebezpečí musí se chovat ohleduplně, aby nezpůsobily svým chováním sobě ani svému okolí možný úraz.

Předběžné konzultace:

"Dobrý den, po telefonické konzultaci s panem Stykem a zasláním podkladů k navrhované koncepci skateparku v Úvalech, jsme se shodli, že předběžný návrh konceptu skateparku může takhle fungovat. Nicméně bude potřeba rozmístění a typ překážek ještě upřesnit a doladit, tak aby byla zachována funkčnost a bezpečnost provozu takového skateparku."
Mystic s.r.o.

"Dobrý den, skatepark se zdá funkční, při realizaci odbornou firmou bude nepochybně velmi dobře využitelný pro streetový styl ježdění na skateboardech, i pro začátečníky a mírně pokročilé na freestyle kolobežkách. Co se týče pumtracku, klopené zatáčky se zdají být příliš mírné na to, aby bylo možné v nich „pumpovat". Specializovaná firma si však jistě poradí a navrhne mírné úpravy."
PARKPILOT

"Výhodou cyklického skateparku je přehlednost provozu, zvyšující jeho bezpečnost. V parku nevznikají neočekávané kolize na překážkách, které jsou častým problémem u plošného typu."
Matúš Pástor - skejťák

Navržené překážky jsou orientační a mohou se vlivem nových zjištění změnit. V další fázi projektování bude důležité přizvat odbornou firmu, která se zaměřuje na návrhy skateparků aby byla zajištěna bezpečnost a funkčnost daného skateparku.

pumptrack

Pumptrack je zamýšlen jako betonový prefabrikát o šířce 1-1,5 metru s bezpečnostní zónou po obvodu tratě. V další fázi bude důležité oslovit odbornou firmu aby správně vyprojektovala jednotlivé výšky a úhly tratě.

basketbal

Basketbal je navržen jako barevné hřiště s jedním košem pro úsporu prostoru. Hřiště poskytuje dostatečný prostor pro streetball. Z důvodu zamezení střetu jezdce s letícím míčem je hrací plocha oplocena.

kopaná na branku

Pod košem je umístěna branka, která postytuje dostatečný prostor na určení krále střelců.

ping pong

V oplocené části areálu se nachází 1 ping-pongový stůl, který poskytuje dostatečný prostor pro jednoho nebo více hráčů.

workout

Na zvýšení sil návštěvníků jsou v centrální části umístěny prvky na cvičení jako jsou bradla, hrazdy, žebřiny apod.

boxování

Na trénování techniky a základů bojových sportů je součástí workout zóny i boxovací pytel z pneumatik.

legální graffiti - protihluková stěna

Pro umělecké projevy návštěvníků je v jižní části na hraně skateparku určena grafitti stěna. Je to výtvarná alternativa k převážně sportovní náplni areálu. Stěna má zároveň i protihlukovou funkci, která zabezpečuje ochranu přilehlých domů.

boulder

Pro jednoduché používání lezecké stěny je v areálu umístěný boulder - lezecká stěna bez jištění do maximální výšky 5 metrů. Boulder je umístěný v severním kraku mezi skalami. Při realizaci odbornou firmou by bylo vhodne smluvně zajistit alespoň jednoroční omítání chytů, aby byla stěna aktualizovaná a atraktivní.

grilování - altánek

Mezi boulderem a centrální části je krytý prostor na společné stolování a grilování. V této části je výškový rozdíl řešený posedovým schodištěm, které poskytuje útulný prostor na promítání videí na stahovacím plátně, které je připevněno na altánku.

Areál je dále doplněný:

- sedacími prvky v centrální a západní části
- uzamykatelnými skříňkami z kovových barelů
- odpadkovými koši z kovových barelů
- mobilními toaletami
- stojanem s pumpičkou a nářadím
- umývarnou a pitkem
- stojany na kola
- osvětlením po obvodu skateparku, případným nasvícením skalního masivu či hrací plochy

Odhadovaná cena nákladů je 30 miliónů korun.

BILANCE:
_ celková plocha pozemku _ cca 4780 m2

_ zpevněná plocha _ 1511,86 m2
_ nezpevněná _ 1087,04 m2

okolí:
_ vegetace _ 1389,8 m2
_ skála _ 796,9 m2

řešená část:
nástupní plocha dlažba _ 61,2 m2
_obchozí plocha _ mlat _ 624,58 m2
_skatepark _ beton _ 723,96 m2
_travnatá plocha _ 330,48 m2
_pumptrack _ beton _ 111,3 m2
_sportovní povrch _ vodopropustný litý polyuretan _ 549,3 m2
_altán _ dlažba _ 27,5 m2
_boulder _ písek _ 131,98 m2
_ sezení u altánu, schody _ beton _ 38 m2

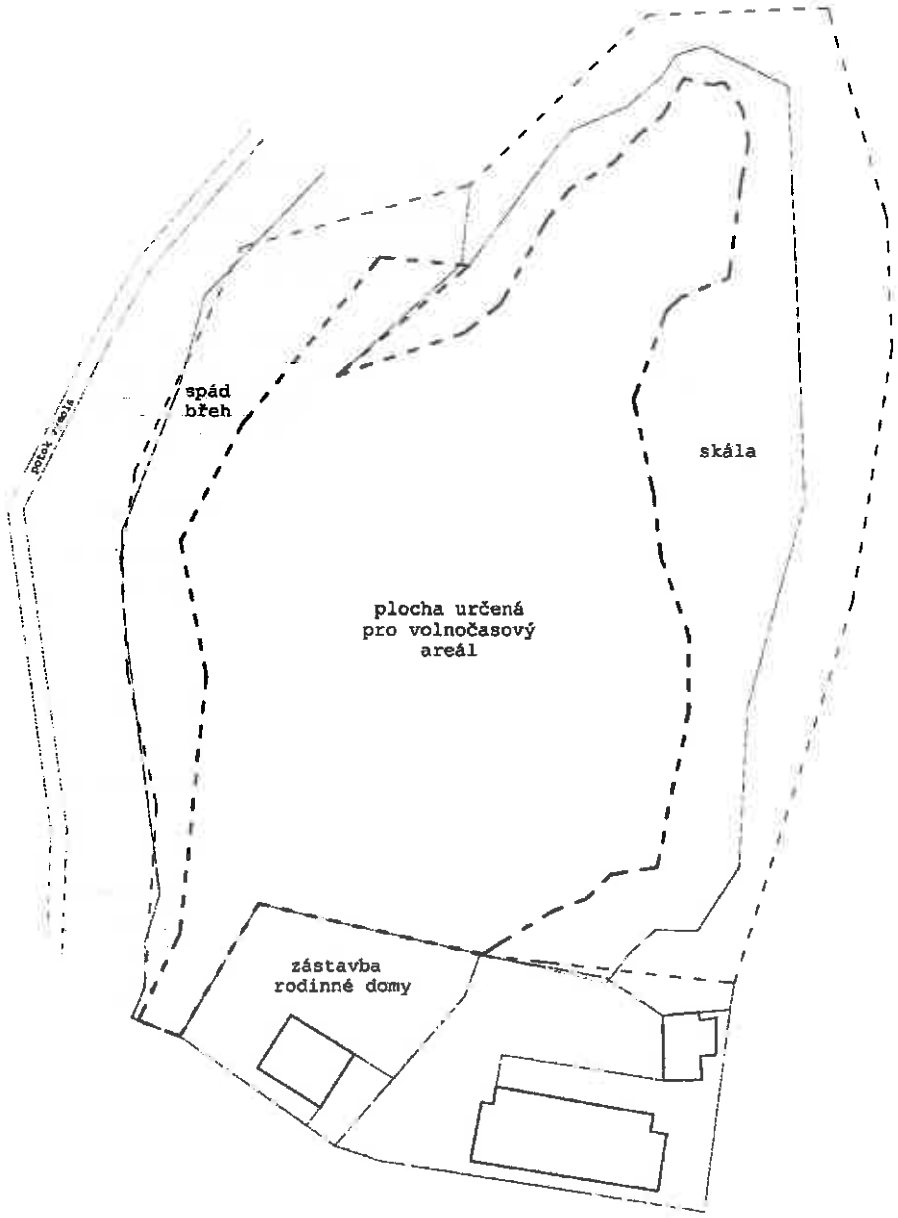
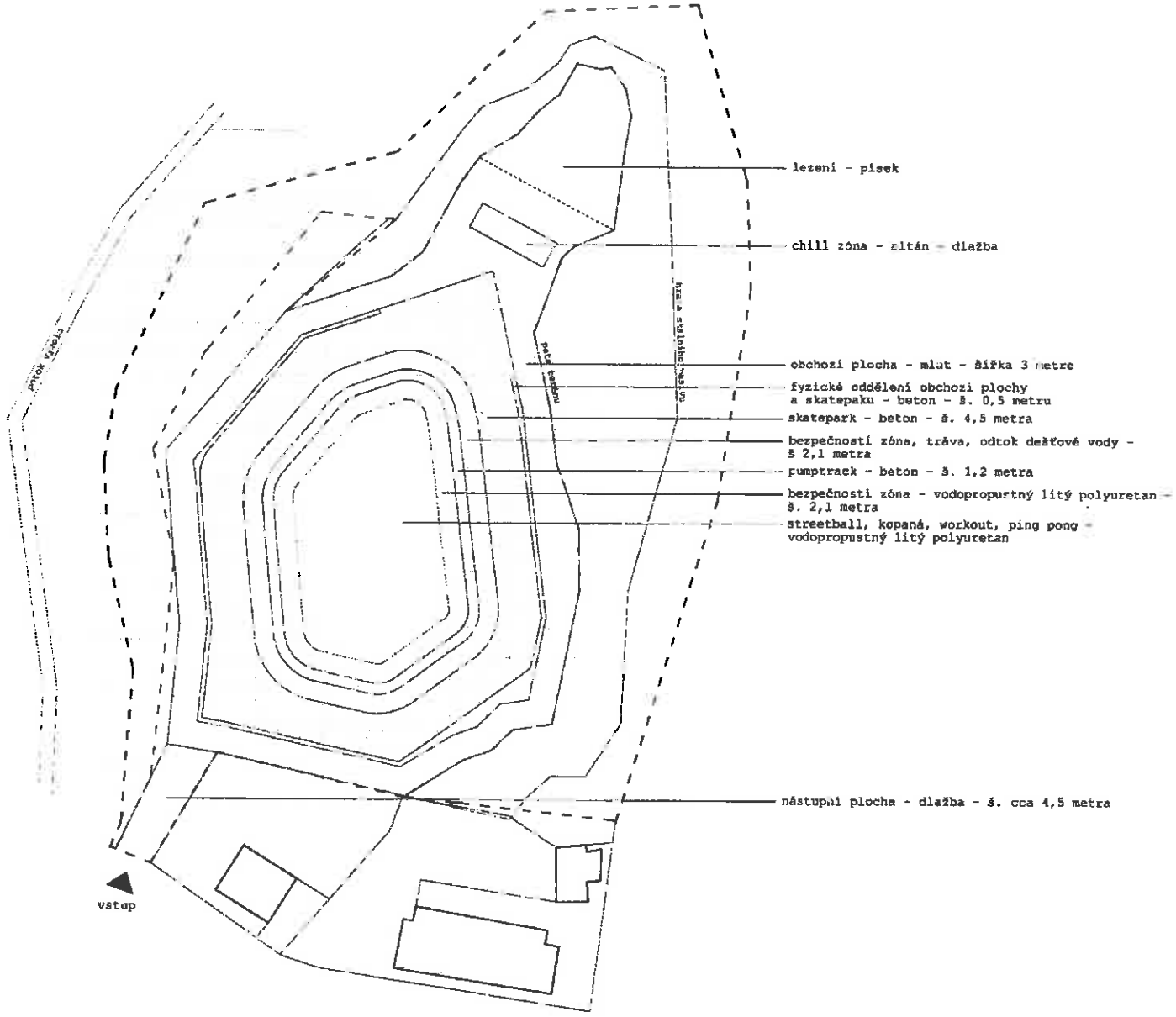


schéma vymezení prostoru 1:450

0 1 2 4 10 20


lezení - písek
chill zóna - zlatán - dlažba
obchozí plocha - mlat - šířka 3 metre
fyzické oddělení obchozí plochy a skatepaku - beton - š. 0,5 metru
skatepark - beton - š. 4,5 metra
bezpečnostní zóna, tráva, odtok dešťové vody - š 2,1 metra
pumptrack - beton - š. 1,2 metra
bezpečnostní zóna - vodopropustný litý polyuretan - š. 2,1 metra
streetball, kopaná, workout, ping pong - vodopropustný litý polyuretan
nástupní plocha - dlažba - š. cca 4,5 metra
vstup
S
schéma dělení prostoru m 1:450
0 2 4 6 10 20

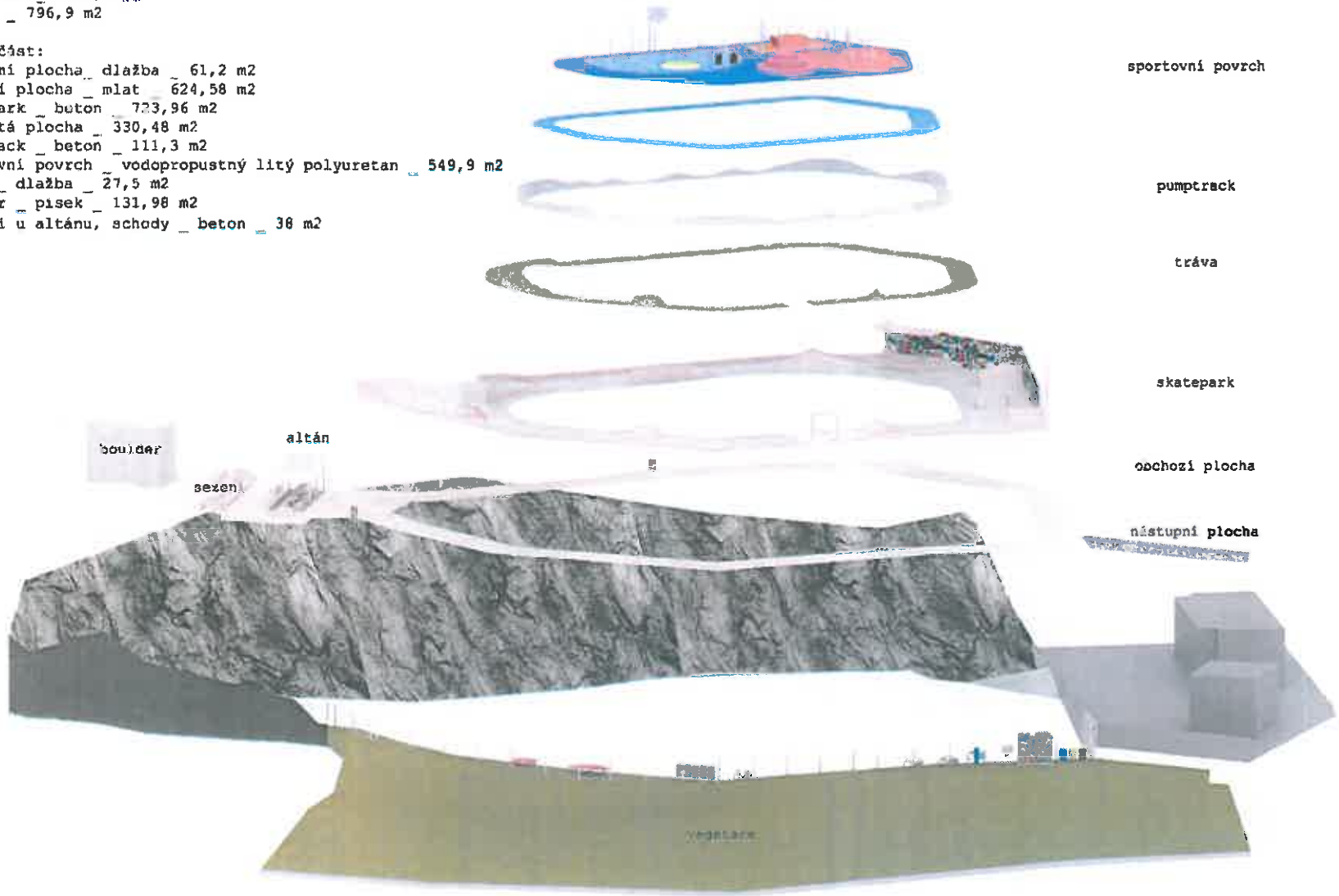
BILANCE:

_ celková plocha pozemku _ cca 4780 m2

_ zpevněná plocha _ 1511,86 m2
_ nezpevněná _ 1087,04 m2

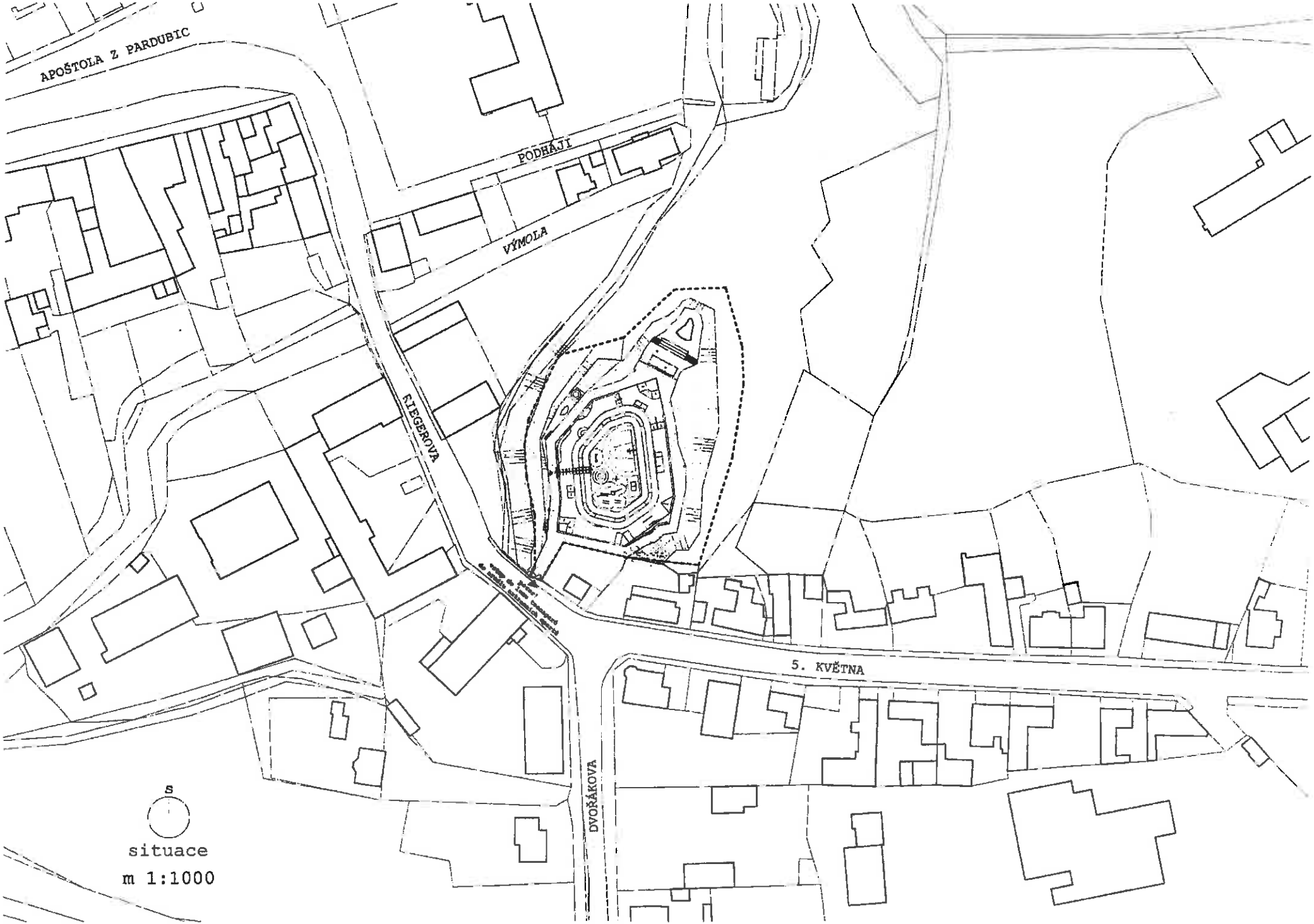
okolí:
_ vegetace _ 1389,8 m2
_ skála _ 796,9 m2

řešená část:
_nástupní plocha _ dlažba _ 61,2 m2
_obchozí plocha _ mlat _ 624,58 m2
_skatepark _ beton _ 733,96 m2
_travnatá plocha _ 330,48 m2
_pumptrack _ beton _ 111,3 m2
_sportovní povrch _ vodopropustný litý polyuretan _ 549,9 m2
_altán _ dlažba _ 27,5 m2
_boulder _ písek _ 131,98 m2
_ sezení u altánu, schody _ beton _ 38 m2

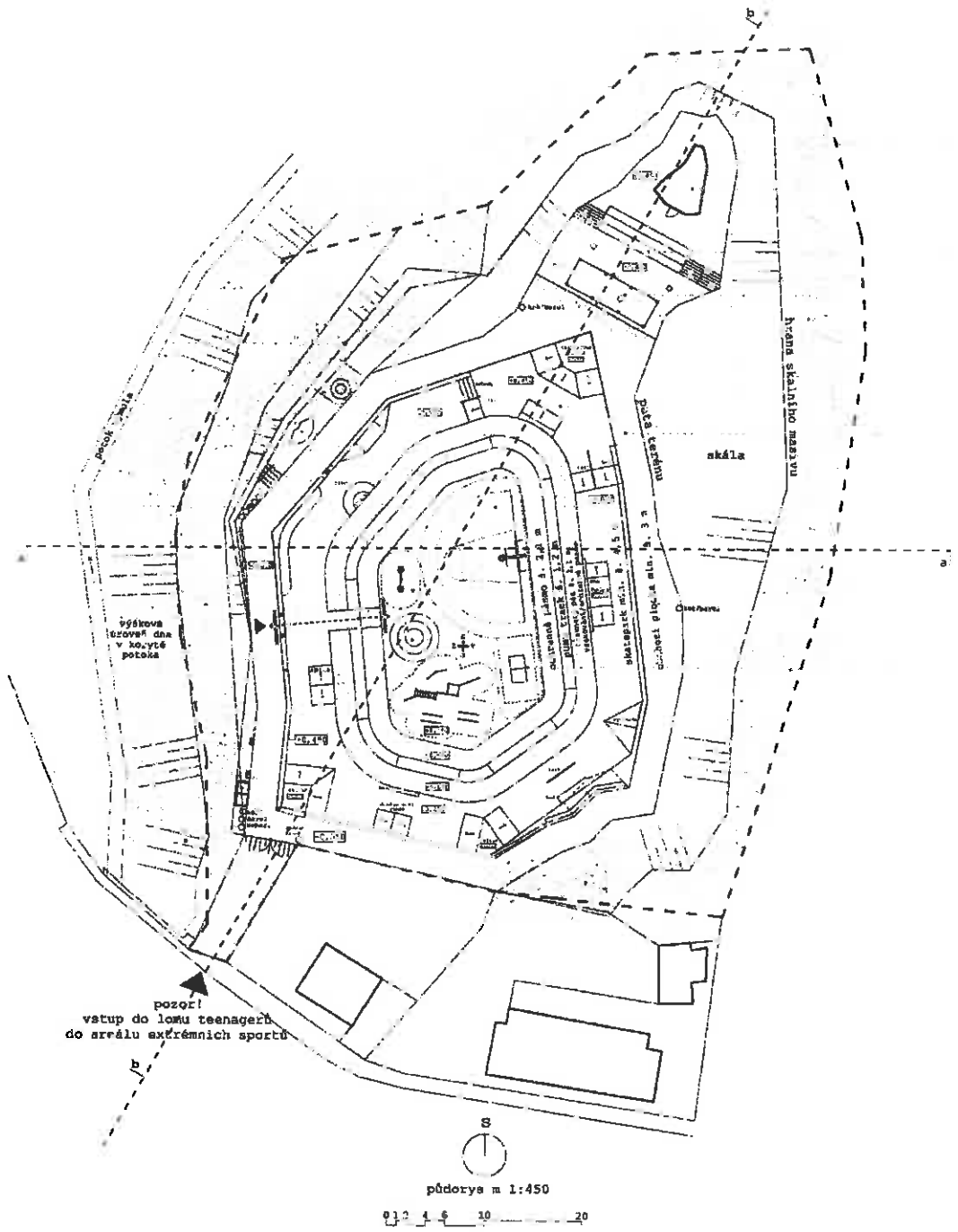


axonometrie - skladba prostoru + bilance

Podhájí
Riegerova
Riegerova
5. května 5. května
MAÚ



situace
m 1:1000



půdorys m 1:450

0 1 2 4 6 10 20

oplocení z kari sítě

stupeň pro vítěze

sezení

odkládací skříňky/barely

stojany na kola

fyzické oddělení obchozí plochy a skateparku v.= 450 mm se zabudovaným osvětlením po obvodu instalováno 100 mm pod horní hranou

stojan s hustilkou a nářadím

umývarna - pítko
toalety

sloup s názvem a provozním řádem ze spoda nasvícen

R 6 metrů - dosah odsávací hadice pro toalety

vstupní brána

nástupní plocha - kamenná dlažba ze skalní stěny

hranice parcely č.p. 3146/33

lezecká stěna boulder max. 5 m - sklad

tribuna na sezení - beton

stahovatelné plátno

grilování - krytá sezení z ocelové konstrukce, kamenná dlažba/mlat, sezení z kamenů

skatepark - zábradlí z kari sítě

obchozí plocha - mlat s kousky odtěžené skály

basketbalový koš
fotbalová branka

boxovací pytel

tribuna

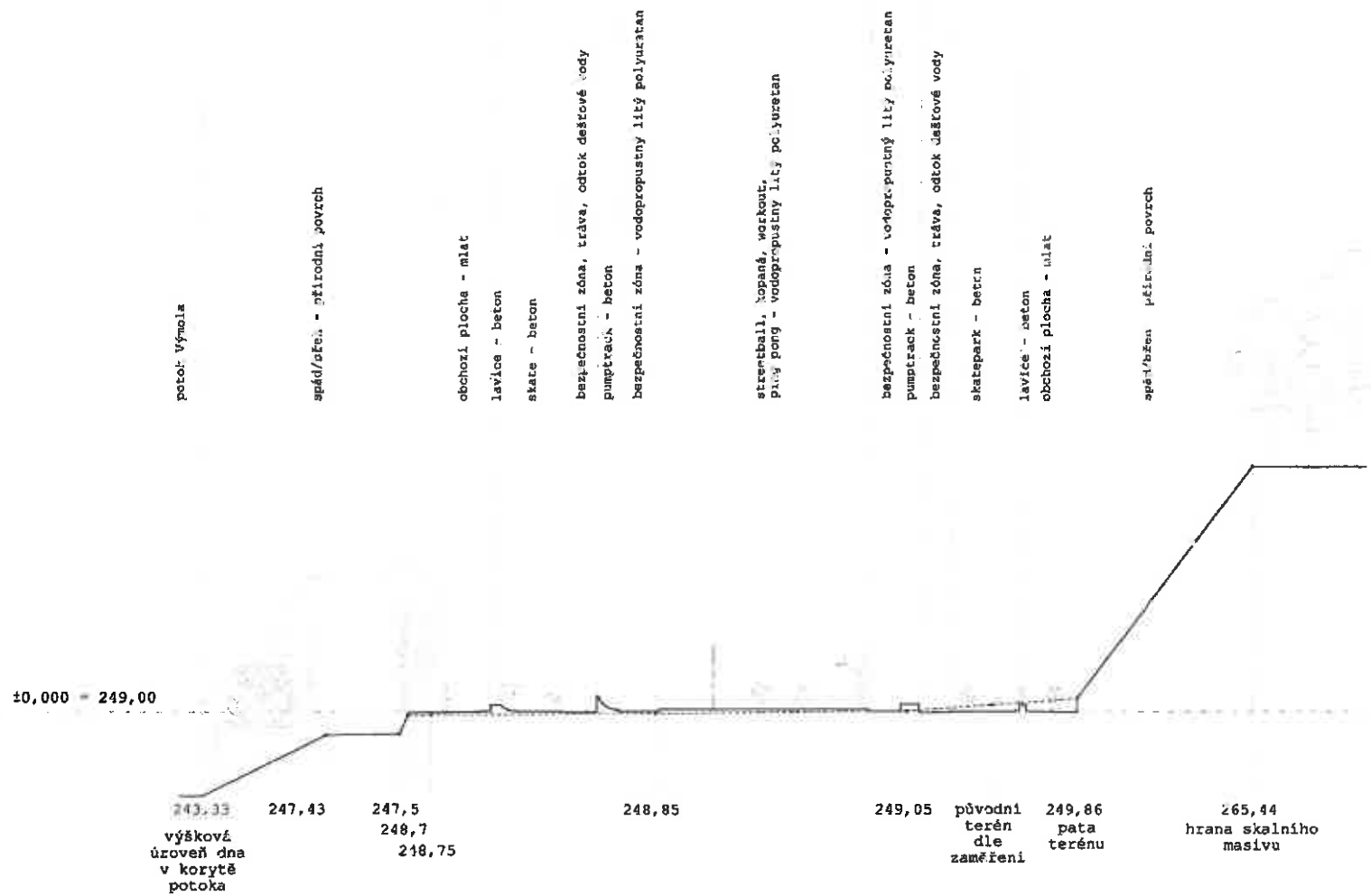
ping pong

workout

krytá sezení

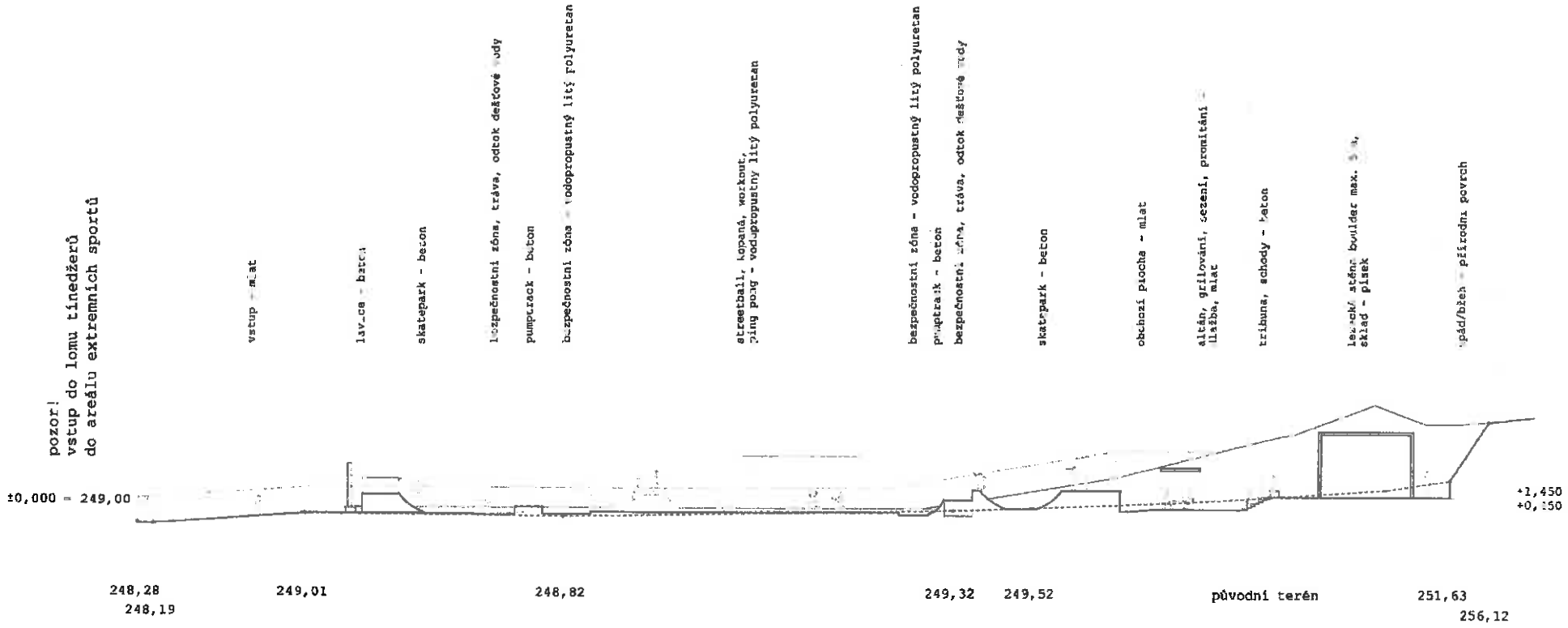
graffiti/protihluková stěna

izolační zeleň



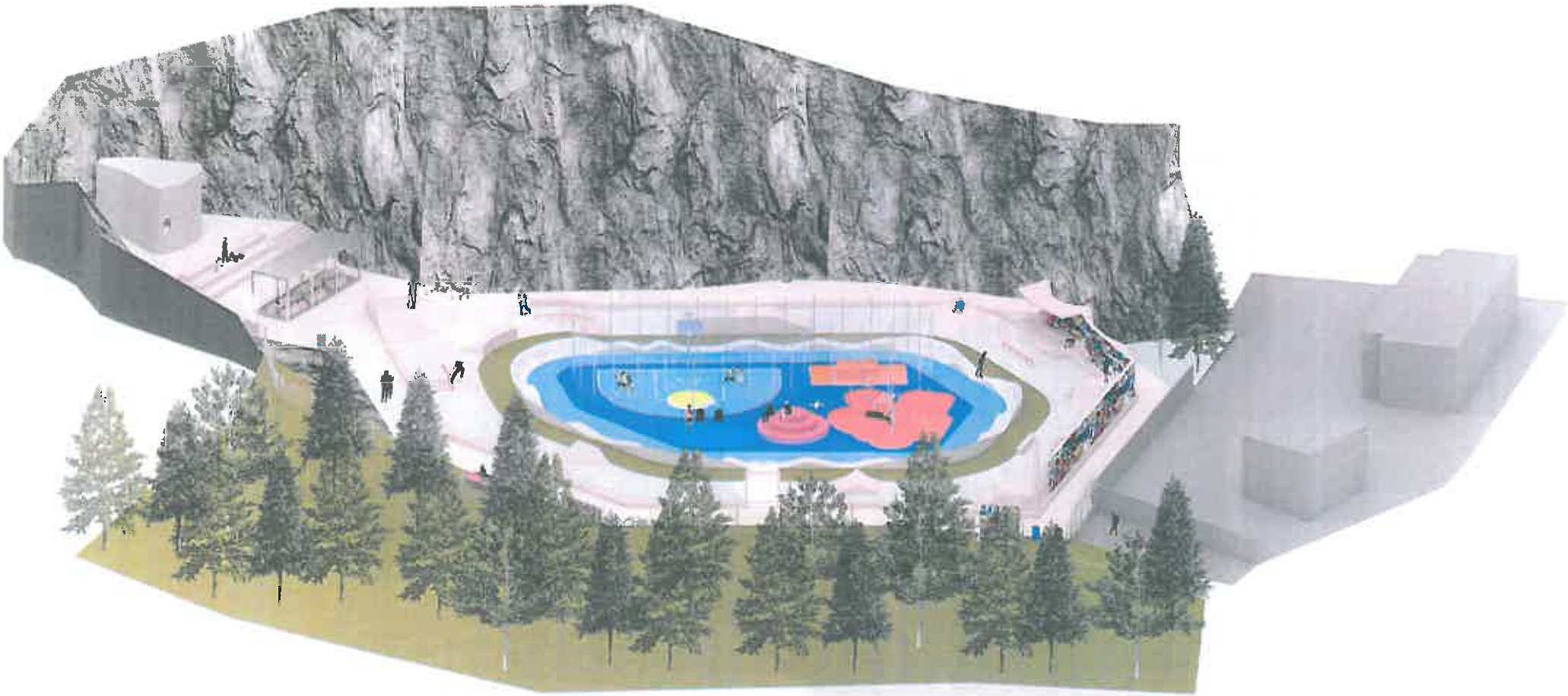
řez AA
m 1:300

0 1 2 4 6 10 20

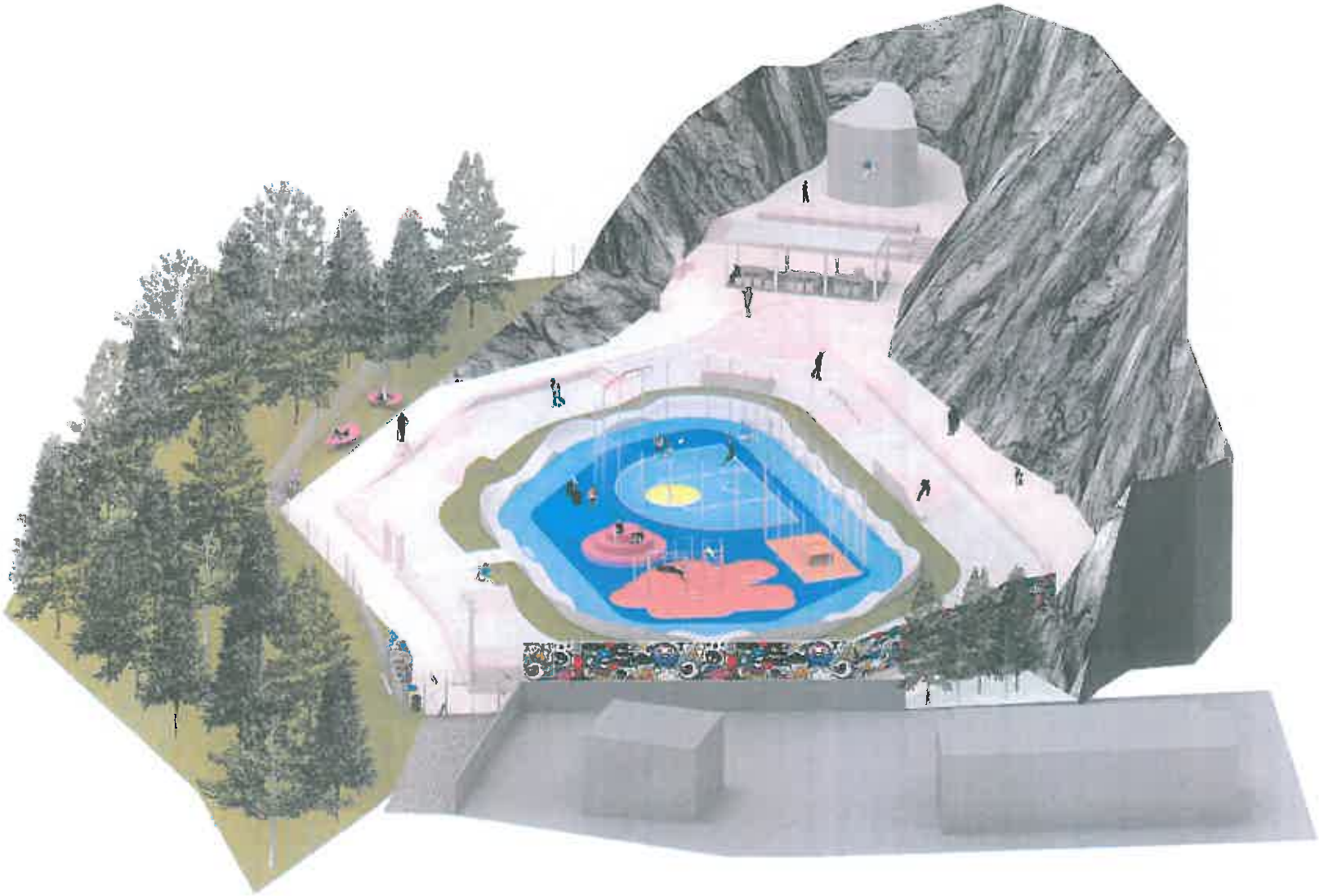


řez BB
m 1:300

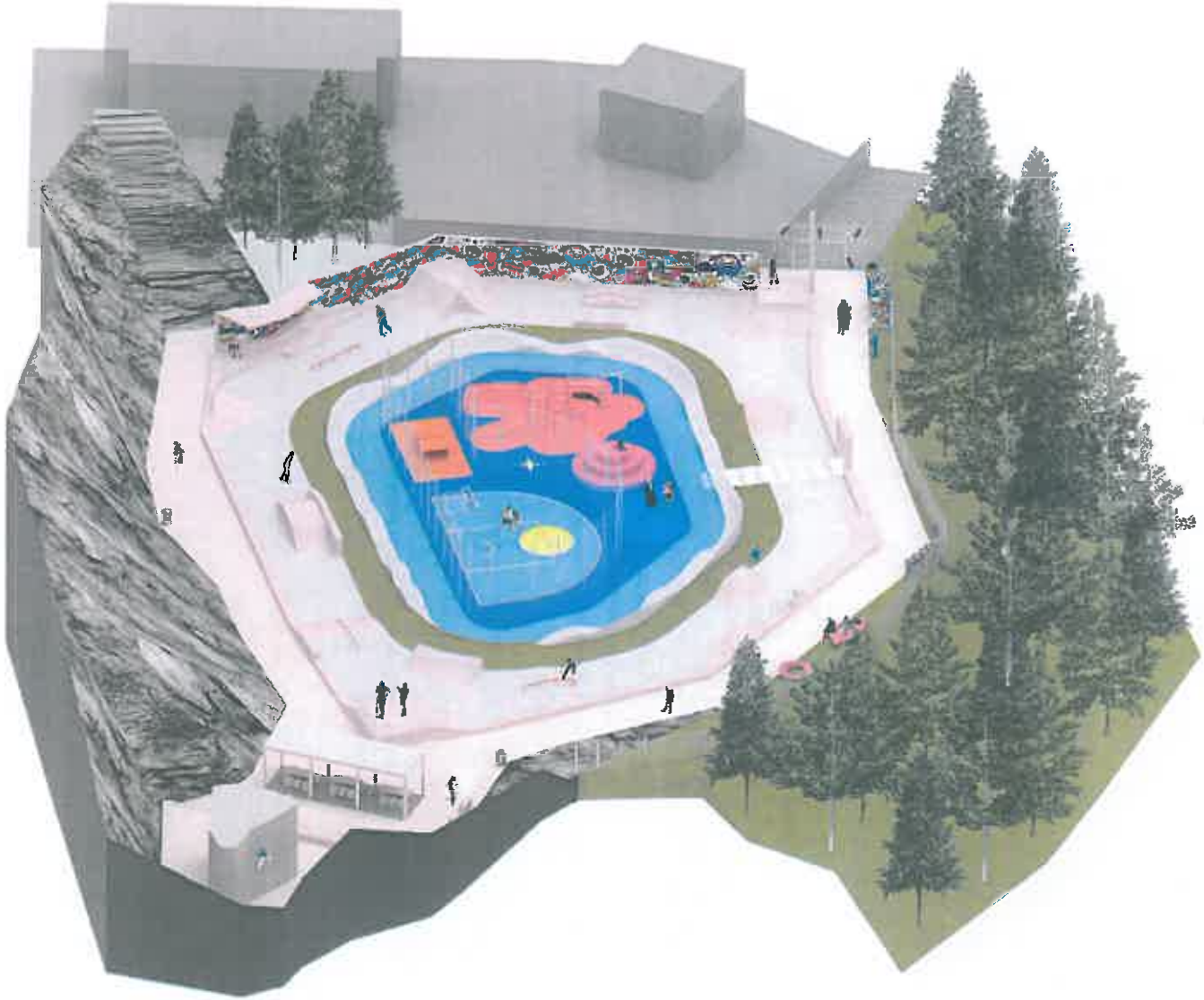
0 1 2 4 6 10 20



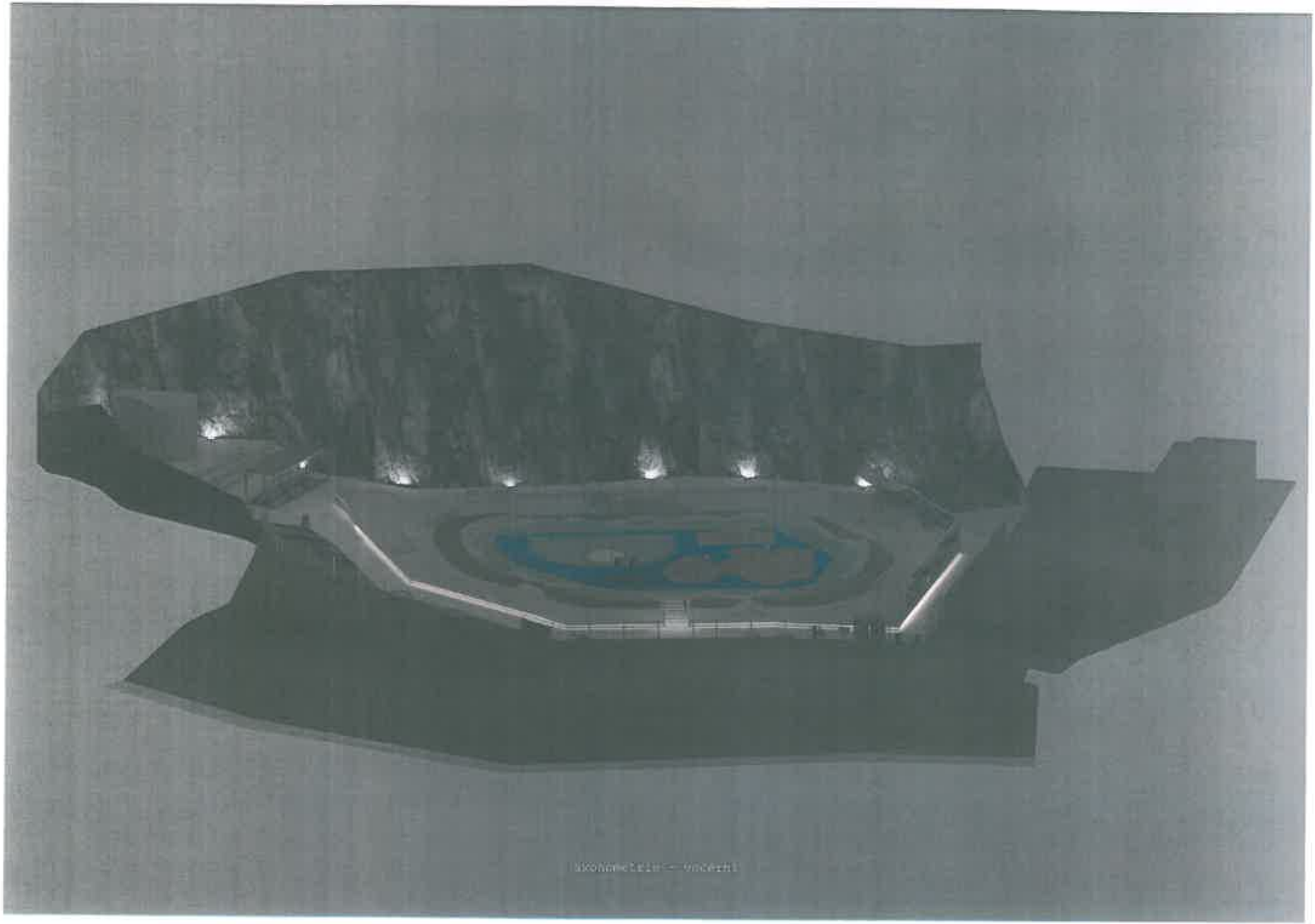
axonometrie - pohled ze západu

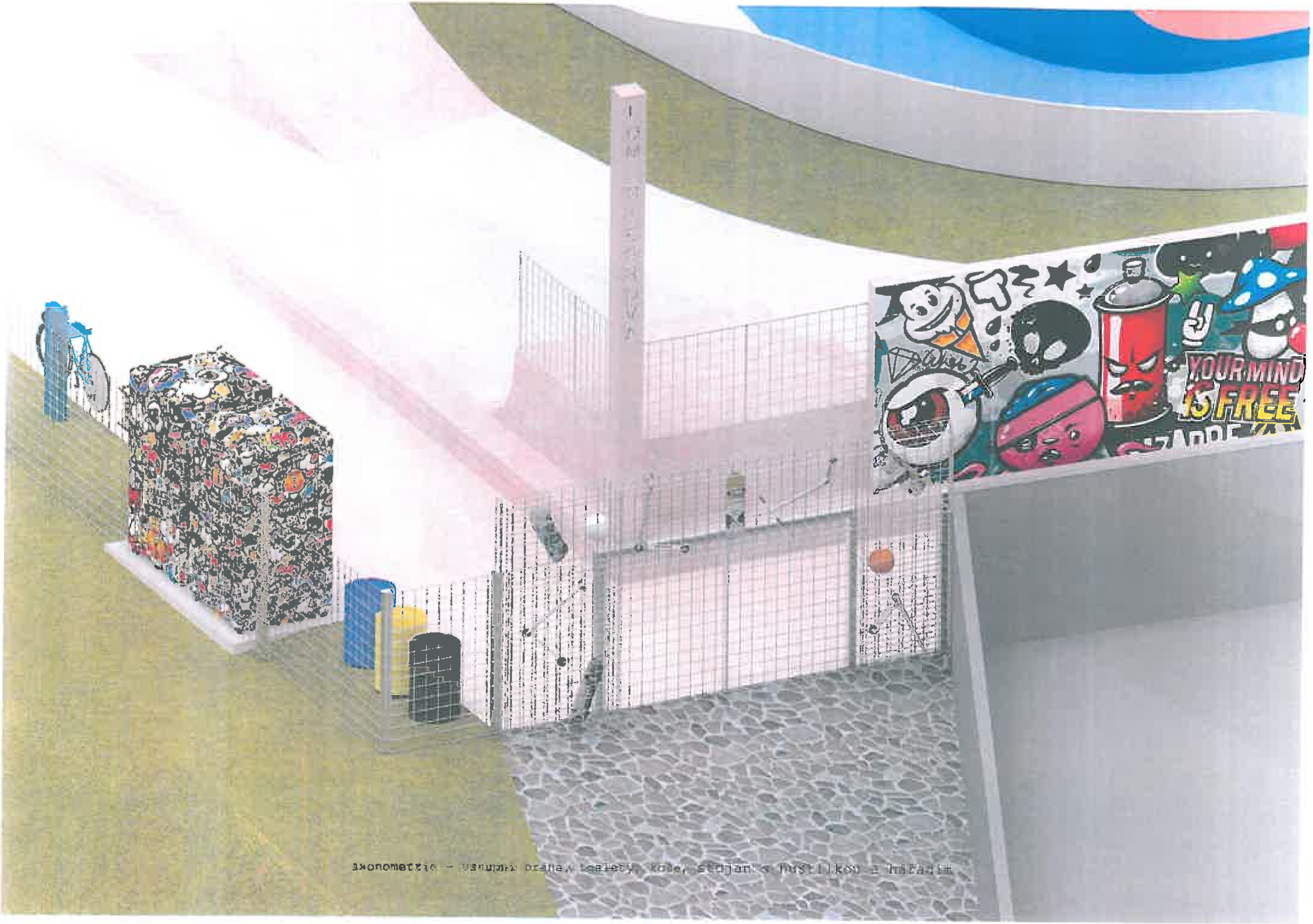


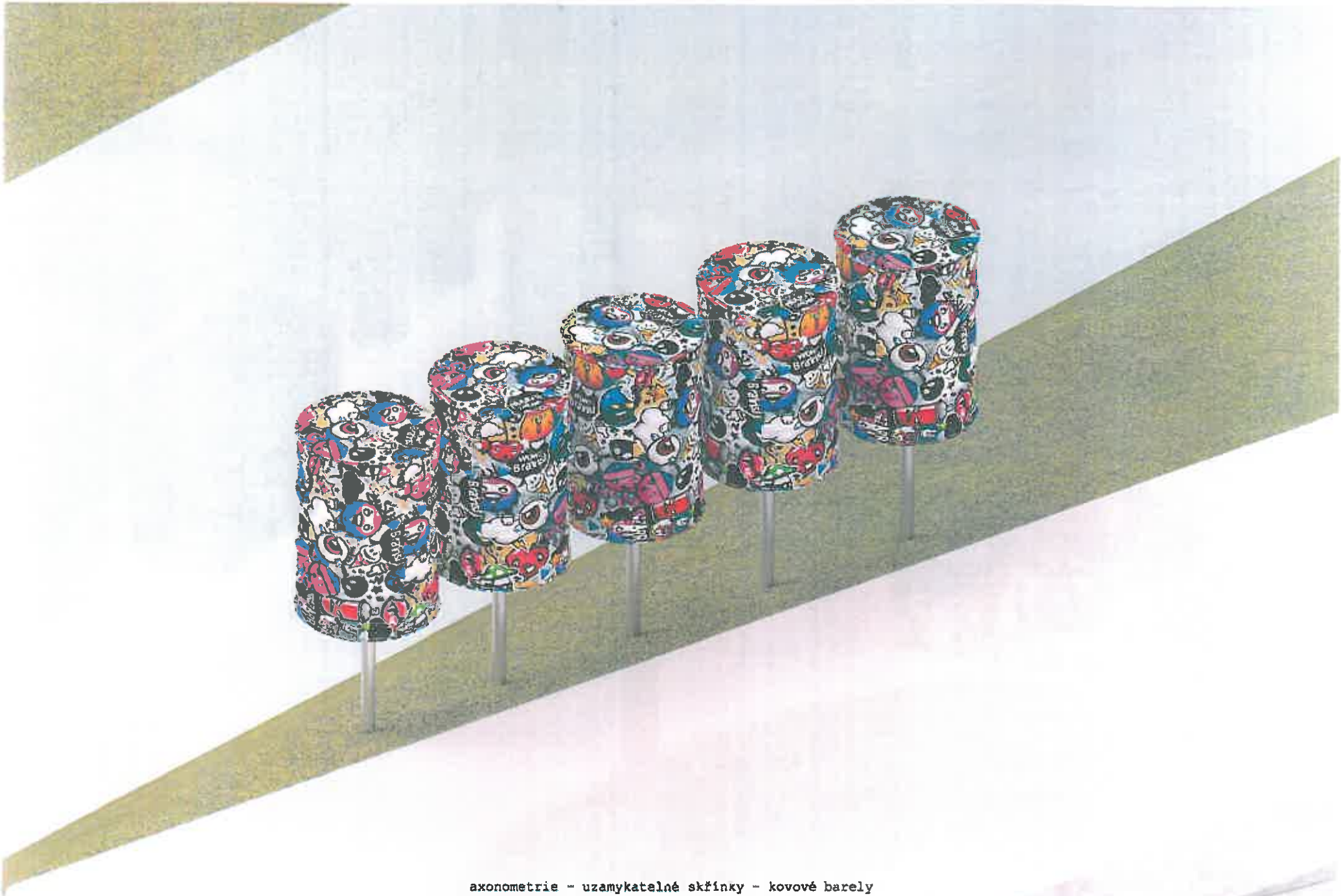
axonometrie - pohled z jihu



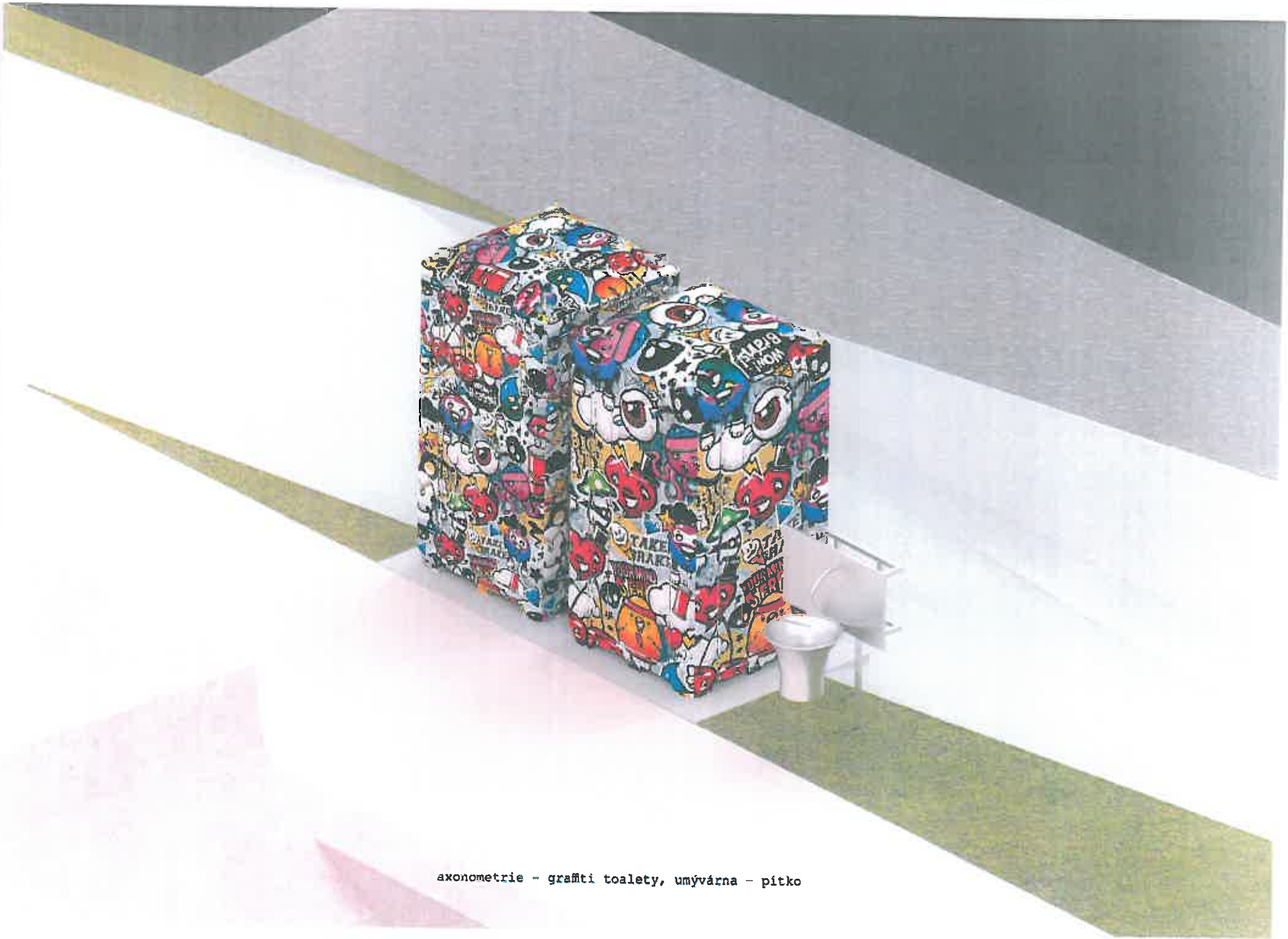
axonometrie - pohled ze severu




YOUR MIND
IS FREE
axonometrie – vstupní brána, toalety, koše, stojan s hustilkou a nářadím



axonometrie - uzamykatelné skřínky - kovové barely



axonometrie - graffiti toalety, umývárna - pitko

Název:	**Architektura s.r.o.**
IČO:	26505525
Sídlo:	Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00
Zastoupen:	ing. arch. Davidem Krausem
Číslo oprávnění ČKA:	02942
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	3258172399 / 0800
Telefon:	777117575
GSM:	777117575
E-mail:	kraus@archi.cz
Webové stránky:	www.archi.cz
Datová schránka:	5rsm47n

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci:

   „PD - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici v Úvalech LOM TEENAGERŮ“

   s cílem Objednatele vybudovat samostatné vnější prostory na předmětných parcelách pro sport a oddechovou činnost mládeže dle zpracované architektonické studie, která je přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“), podle standardů ČKA a technických a dalších požadavků stavebního úřadu a požadavku dotčených orgánů státní správy a dalších závazků podle této Smlouvy, pro obejdnatele zpracuje a odevzdá:

   1) Projektová dokumentace v rozsahu k sloučenému územnímu řízení a stavebního povolení vč. zajištění územního rozhodnutí a stavbeního povolení s nabytím právní moci
   (a) vypracování dokumentace ke Stavbě podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat pravomonocné povolení;
   (b) upřesnění cílových představ objednatele s ohledem na předchozí fáze F1, F2 smlouvy;
   (c) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci v řízení;
   (d) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
   (e) převážné použití standartních typových prvků, materiálů, řešení, vybavení, technologií, apod., které jsou běžné dostupné;
   (f) veřejnoprávní projednání dokumentace pro řízení;
   (g) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání územního rozhodnutí dle požadavků DOSS
   (h) vypracování PBŘ, které je součástí tohoto stupně dokumentace;, pokud bude vyžadováno DOSS
   (i) zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele;

(j) vypracování žádosti o vydání pravomocné rozhodnutí a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
(k) zajištění vydání pravomocného rozhodnutí včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy;
(l) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí včetně zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
(m) účast při jednáních v řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

2) Projektová dokumentace pro provedení stavby
(a) zhodnocení pravomocné povolení a jeho podmínek;
(b) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle bodu 1);
(c) zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí a včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
(d) zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění;
(e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených v pravomocném povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí sloučeného územního řízení a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
(f) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem
(g) specifikace výrobků pro Stavbu
(h) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
(i) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
(j) osazovací plán včetně prvků exteriéru, technologie založení a výsadbového materiálu;
(k) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
(l) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
(m) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
(n) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem
(o) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků
(p) koordinační výkresy profesí;
(q) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže, pokud bude použita konstrukce výztuž vyžadující;
(r) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
(s) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle bodu 1) a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
(t) převážné použití standartních typových prvků, materiálů, řešení, vybavení, technologií, apod., které jsou běžné dostupné;

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budou projekty profese architektonicko-stavební, statika a přesná specifikace exteriéru včetně zeleně a mobiliáře. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

(dále jen „**Dílo**“).

Základním výchozím podkladem pro Dílo je studie zpracovaná Zhotovitelem v prosinci 2020, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

Projekt bude zohledňovat následující požadavky:
- respektovat regulativy vydané v současném a platném územním plánu města
- splňovat podmínky dotčených orgánů, které se budou k projektové dokumentaci vyjadřovat
- připomínky vedení města.

3. Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dílenská ani výrobní dokumentace sloužící případným jednotlivým stavebním subdodávkám budoucího Zhotovitele Stavby. Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dokumentace skutečného provedení Stavby ani projekty případných přeložek sítí ani speciální projekty typu ozvučení objektu, bazénové technologie, světelných efektů, apod.

Cena a rozsah plnění Díla neobsahuje ceny a rozsahy případných průzkumů a studií vyžádaných Objednatelem mimo projekt samotný či vzešlé jako dodatečný požadavek od Objednatele. Případné průzkumy a studie vyžádané dotčenými orgány státní správy jdou k tíži Zhotovitele mimo zde vypsaných průzkumů, studií a doplňujících informací: radonový průzkum, akustická studie, geodetické zaměření, stavebně-geologický průzkum skal, hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum stávající zeleně.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle etap a termínů realizace díla ke Stavbě:

   I. etapa - zpracování projektové dokumentace ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení do 8 týdnů od doručení zaslané výzvy zhotoviteli.
   II. etapa - inženýring (zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) do 5 měsíců od započetí činnosti, tedy od potvrzení správnosti a předání fáze I. – pokynu ze strany Objednatele. Tato fáze obsahuje obstarání jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy, korespondenci a činnost vedoucí k pravomocnému stavebnímu povolení, oficiální lhůty orgánů státní správy jsou tyto: 2 měsíce obstarání stanovisek; 1 měsíc řízení; 1 měsíc nabytí právní moci, v závislosti na veřejnoprávní projednání. y.
   III. etapa - projekt pro provedení Stavby, včetně rozpočtu dle č. 1 odst 2 do 12 týdnů od vydaného stavebního povolení.

   Etapy zpracování se jsou závislé mj. na spolupůsobení, součinnosti Objednatele a též reakční době oslovených dotčených orgánů státní správy, tj. jsou uvažované při dodržování zákonných lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy. Tyto lhůty nemůže Zhotovitel ovlivnit. O předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla bude zhotoven písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Lhůty pro Zhotovitele se vždy prodlužují o dobu, po kterou je Objednatel nebo dotčené orgány státní správy v prodlení s poskytováním součinnosti.

2. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.

3. Místem plnění je sídlo Objednatele.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi. Zhotovitel je zapsán v České komoře architektů a vykonává svojí činnost v souladu se zákonem a předpisy komory.

2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této Smlouvy může provádět dodatečné úpravy na projektu Stavby a to během realizace nebo po jejím dokončení, bez souhlasu autora projektové dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje k tomu, že po dobu provádění díla bude poskytovat Zhotoviteli na požádání, vždy nejpozději do 5 dnů (není-li jiné části této smlouvy stanoveno jinak) v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro návrh i zhotovení projektu, odpovědí na vznesené dotazy ze strany zhotovitele či poskytnutí konzultací při tvorbě. Tato součinnost je podmínkou pro plnění termínů jednotlivých fází i díla jako celku ze strany Zhotovitele.

5. Pro komunikaci s úřady je třeba, aby Objednatel zajistil aktuální výpis z katastru, doklad o vlastnictví a plnou moc pro Zhotovitele, aby ten mohl začít provádět inženýrskou činnost vedoucí k získání stanovisek dotčených orgánů státní správy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele a to i po uplynutí sjednané záruční doby.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a **činí celkem 625 000,- Kč bez DPH** a celková cena s DPH činí 756 250,- Kč.

   Cena Díla je složena z následujících částí:

   za etapu I., tj. za projektovou dokumentaci, ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení = 215 000,- Kč + 21% DPH (260 150,- Kč vč. DPH),

   za etapu II., tj. za inženýring (zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) = 40 000,- + 21% DPH (48 000,- Kč vč. DPH),

   za etapu III., tj. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby, včetně položkového rozpočtu = 370 000,-Kč + 21% DPH (447 700,- Kč vč. DPH).
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
5. V případě změny DPH smluvní strany sjednávají, že bude cena za dílo účtována s DPH ve výši ke dni vystavení faktury za Dílo, nestanoví-li zákon jinak.
6. V případě, že Zhotovitel započal práce na základě zadání Objednatele na etapě díla, tak Zhotovitel, v případě přerušení zakázky na straně Objednatele, přísluší úhrada ceny za započatou etapu díla.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení etapy Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
2. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

   Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené v této Smlouvě, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může vystavit u etapy I. a III. zalohové faktury ve výši až 30% z ceny bez DPH za etapu sjednanou dle odstavce 2. Na zálohovou fakturu se vztahují předchozí odstavce obdobně jako na fakturu.
6. Na Dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

8. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal platácem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle závazných ČSN norem a právních předpisů platných v České republice ke dni provádění předmětu díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání Objednateli a v době přiměřené k prostudování projektu Objednatelem. Za vady, které se projeví po převzetí projektu Objednatelem, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím chybných podkladů převzatých od Objednatele.

4. V případě vady díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.

5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 40 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit Objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou (tedy listinnou formou dopisu) do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady vyžaduje.

7. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí odevzdáním Díla, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
   a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
   b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
   c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.

3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu dlší, než 30 dnů z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnímu orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě.

4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatelem uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s hradou platby po dobu delší, než třicet dnů přes předchozí upomínce Zhotovitele k úhradě,

6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku etapy, která nebyla dokončena a odevzdána Zhotovitelem.

7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevezme.

8. Plnění poskytnuté smluvními stranami úhradou předchozích etap zůstává odstoupením nedotčeno.

9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

3. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,1% z výše pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.

X. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.

2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako architektem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorkského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv architekta včetně všech práv souvisejících (autorský zákon).

4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla dle autorského zákona. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro

výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě (zejména při úpravě díla, rekonstrukcích, doplnění díla, zařazení díla do souboru apod.).

6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel bude vlastnická práva na Dílo převádět na třetí osobu.

7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.

8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.

9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.

11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob vůči Objednateli z důsledků vad na Díle.

12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna díla užít.

13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů (například autorský zákon, stavební zákon).

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi

smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se

přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha:
    - **Příloha 1** Studie
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostu města Úvaly.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
24. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Ing. arch. David Kraus
Jenatel společnosti

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

3. základní škola Heuréka, s.r.o.
IČO: 04428901
se sídlem: Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky
zapsaná v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247531
zastoupená Janem Kalou, jednatelem společnosti
(dále jen „Nájemce“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají v souladu s čl. VII., odst. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.6.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.1. 2018, tento dodatek číslo 2:

I.

1. Na základě uplatnění opce nájemce ze dne 3.6.2020 byla ve smyslu článku V., odst. 1 Smlouva na prodloužena do 30.6.2022.
2. Smluvní strany se dohodly na dalším prodloužení Smlouvy. Článek V., odstavec 1 Smlouvy nově zní takto:
   „Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.6.2023.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají výše uvedenými změnami nedotčena a vztahují se též na tento dodatek Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a tři vyhotovení obdrží Nájemce po podpisu této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ……. V Úvalech dne …….

……. …….

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
3089		28 72	lesní poz		3089/1		22 71	lesní poz		2	3089		10001		22 71	
					3089/2		6 01	lesní poz		2	3089		10001		6 01	
		28 72					28 72									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Miloš Němec*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2092/2001*

Dne: *17.2.2021* Číslo: *46/2021*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 25.2.2021 Číslo: 32/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Miloš Němec*
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
www.geodeticka-kancelar.cz
tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz

Číslo plánu: *3292-35/2021*

Okres: *Praha-východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: ***Úvaly u Prahy***

Mapový list: *Český Brod 8-3/14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha Východ
Lenka Štefanicová
PGP 656/2021-209
2021.02.23 11:13:48 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Miloš Němec
Položka seznamu ČÚZK č. 2092/2001
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

MEUVP00460I2

OZP

Město Úvaly

Odbor investic a dopravy

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OA | Č.j. (pořad.): 2190/21
Došlo dne 16. 03. 2021 hod.
Počet listů: 1
Počet příloh: svazků: listů:

V Úvalech, 8.3.2021

Vážení,

obracíme se na Vás ohledně možnosti odkupu části pozemku parc. č. 3089/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Tento pozemek bezprostředně sousedí s naší zahradou a vzhledem k jejímu „vykousnutí" viz obrázek, je od domu vzdálen cca 5 metrů.

Na pozemku se nachází akáty (druhem pozemku se jedná o lesní pozemek). Některé stromy jsou ve velmi špatném stavu. Předloni jsme byli svědkem, když se jeden z nich rozpůlil a v půlce vyvrátil (viz přiložená fotografie). Ohledně tohoto stromu jsem již byla v kontaktu s městem (v lednu 2019 ohledně pokácení druhé části, která v tu dobu ještě stála), nicméně chápu, že v takto složitém terénu je pozemek nedostupný pro techniku, a že město musí řešit jiné věci; v mezidobí se vyvrátila i druhá polovina stromu. Naštěstí spadl na druhou stranu od naší zahrady (aktuální stav viz přiložená fotografie).

Dva akáty se nacházejí přímo na hranici se zahradou. Tyto jsme nechali loni pro jistotu prořezat, což vyšlo relativně draze, nicméně ty byly už o strach. Když je větrné počasí, padají nám tu velké kusy větví na terasu, některé uschlé větve na přilehlém pozemku by také zasloužily prořezat.

Pozemek je velmi příkrý. Vzhledem k nepřístupnosti pozemku není možné pro prořez efektivně použít techniku. Využitelnost pozemku je mizivá. K posouzení přikládáme fotografie, popřípadě navrhujeme provést schůzku na místě.

Nechceme stále město urgovat kvůli prořezání a kultivaci stromů, je nám jasné, že hoří jiné záležitosti. Navíc mnohé části okolních lesů jsou na tom hůře a chápeme, že péče o část u naší zahrady, která není úplně kalamitní, není prioritou města. Na druhou stranu se již stalo, že jeden ze stromů spadl a pokud by spadl do zahrady, mohlo by to být fatální (loňské jaro jsme slyšeli spadnout další strom strom cca 30 metrů od našeho domu u Výmoly – tento byl alespoň v bezpečné vzdálenosti od zahrady). Že se občas vyvrátí strom v lese, je přirozené, když jde ale stromy v blízkosti domu a zahrady, kde si hrají děti, rádi bychom nad tím „drželi ochranu". Protože město nemůže dělat všechno, rádi bychom převzali odpovědnost.

Když jsme přemýšleli o nejefektivnějším řešení, napadlo nás, že bychom mohli rizikový pás u hranice se zahradou odkoupit. Proto jsme poprosili pana geodeta, jestli by se na to mohl přijít

podívat, jestli by to bylo možné zaměřit Vhledem k terénu a tvaru zahrady jsme se shodli, že by bylo nejvhodnější „zub" zarovnat (tak jak je zřejmé z geometrického plánu).

Rádi bychom tuto část pozemku odkoupili a začali se o ni starat. Samozřejmě by lesní režim pozemku zůstal nedotčen. Dle geometrického plánu vychází plocha na 601 m2.

Na internetu jsme se dívali, že průměrné ceny lesních majetků se v posledních letech pohybují nejčastěji v rozmezí 15–20 Kč/m², přičemž spodní hranici tvoří cena holin (cca 1–6 Kč/m²) a horní hranici cena nejkvalitnějších mýtných, většinou smrkových porostů (cca 40–45 Kč/m²).[1] Stromy na tomto pozemku samozřejmě zůstanou zachovány (nota bene jsou z naprosté většiny tak velké, že jejich kácení by podléhalo individuálnímu povolení). V našem nejvyšším zájmu je stromy v co nejvyšší míře zachovat – subjektivně přiznávám primárně z estetického hlediska, ale potažmo i kvůli zadržování vody atd.

Byli bychom opravdu velmi rádi, kdybychom se o stav přilehlé části lesa k naší zahradě mohli aktivně zasadit.

Jako cenu za část pozemku bychom v tuto chvíli navrhli částku 40.000,- Kč. Bylo by to pro město akceptovatelné? Rádi bychom poprosili město o vyjádření.

V příloze zasíláme foto, ze kterého je zřejmá povaha pozemku.

Děkujeme velmi za reakci.

S pozdravem

E Š

[1] http://www.silvarium.cz/lesnictvi/cena-lesu-za-casu-kurovce

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta

Naše značka: MEUV/ /2021
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 24.3.2021

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej pozemku parc.č. 3089/2, k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3292-35/2021, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 601 m^2

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z - /2021 dne .....2021 Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„prodej pozemku parc.č. 3089/2, k.ú. Úvaly u Prahy“** nejpozději do**.....2021 do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno: .....
Sejmuto: .....

Příloha: geometrický plán č. 3292-35/2021

Městský úřad Úvaly

sídlo Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

Věc: cenová nabídka na Generel zeleně (specifikace dokumentu, náplň cenové nabídky)

GENEREL ZELENĚ = STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ – MĚSTO ÚVALY

- SPECIFIKACE DOKUMENTU A NÁPLŇ CENOVÉ NABÍDKY

Širší souvislosti a zdůvodnění potřeby dokumentu:

- První generel zeleně byl v Úvalech zpracováván v roce 2016. Od té doby se město, resp. jeho veřejné prostory změnily k nepoznání. Postupnou realizací:
  - *a)* z jiných důvodů realizovaných jiných stavebních úprav a akcí, rekonstrukcí komunikací apod.
  - *b)* a současně postupným naplňováním strategií, záměrů a návrhů citovaného generelu, kdy **bylo realizováno několik desítek** různých větších i menších realizací a úprav zeleně, např:
    - doplnění uliční zeleně, zeleň na náměstí, regenerace Nachlingerova parku a parčíku na Jiráskově ulici (obojí podpořeno dotačně SFŽP), realizace meditační/oddychové zahrady při ZŠ (opět dotačně podpořeno – IROP), výsadby alejí, osazení neudržovatelných svahů, několik drobných parkových úprav v celém městě, výsadby izolační zeleně apod.,

jsou v roce 2021 Úvaly z hlediska zeleně a veřejného prostoru zcela jiným městem, než byly v roce 2016.

Pořízení nového generelu je nezbytné především s ohledem na:

- a) zcela **zásadní změnu podmínek a podoby města** (původní generel posuzoval a rozvíjel jinou zeleň a veřejný prostor než je v Úvalech nyní),
- b) změnu vnějších podmínek, které nabraly na intenzitě od roku 2016 (tj. **globální oteplování**, sucho, hospodaření s dešťovou vodou, **adaptace měst na změnu klimatu**),
- c) **ochranu hodnot** a kvality stávající zeleně a její další koncepční péči a rozvoj uzpůsobený finančním možnostem města. Generel aktualizovat a na jeho základu vytvořit kvalitní a **nástroj pro další koncepční a systémovou práci města Úvaly**,
- d) napomáhat k **efektivnímu využití disponibilních zdrojů financí**. Přímá vazba na **plánování finančních prostředků**, připravenost města reagovat na **dotační výzvy a jejich snazší získávání** (princip „*kdo je připraven, není zaskočen*“) a čerpání prostředků z mimorozpočtových zdrojů (operační programy EU, nadační a grantové agentury).

Z hlediska zpětné vazby pro město Úvaly, bude důležité kvalitativní porovnání stavu 2016 a stavu aktuálního (účelnost vynaložených prostředků, akcí a aktivit, dopad těchto aktivit na současný kvalitativní stav, efektivita, změna, východiska a závěry pro další rozhodování).

Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
e-mail: info@ateliersteflovi.cz
tel: +420 737 807 440

Hlavní výstupy generelu zeleně:

Jedná se o zpracování komplexního dokumentu pro správu a rozvoj zeleně města Úvaly a návrh základní adaptační strategie přizpůsobení se změně klimatu pomocí zeleně a vegetačních ploch.

- analýza **současného stavu** zeleně (textově, graficky – mapa),
- **návrh definování ideového „cílového stavu“** jednotlivých objektů zeleně (textově, graficky – mapa),
- **návrh zásahů** ve vztahu k péči, údržbě či zlepšení současného stavu, návrh **rozvoje** pro jednotlivé plochy,
- návrh **regulativů/standardů** pro jednotlivé funkční typy zeleně,
- s ohledem na nepředvídatelnost finančních možností města, budou návrhy principiálně ve třech **finančně rozdílných kategoriích**, např:
    - varianta a): dostatek prostředků = „ideál“, varianta b): omezené zdroje = „standard“, varianta c): minimum prostředků „low cost“,
- modelové/obecné **varianty (schémata) pro použití „uliční“ zeleně při rekonstrukcích komunikací**,
- návrh **vhodných druhů dřevin** pro město Úvaly (úpravy komunikací, nové a náhradní výsadby apod.),
- **adaptační strategie na změny klimatu (zelená infrastruktura):**
    - adaptační strategie přizpůsobení se změně klimatu (sucho) pomocí zeleně a vegetačních ploch,
    - návrh strategie a koncepce adaptačních zásahů pomocí zeleně a vegetačních ploch, které budou reagovat na probíhající změnu klimatu. Obecná strategie principů uplatnění zeleně a vegetačních ploch v principu „klimaticky odolného města“,
- pro vybrané plochy zeleně budou zpracovány **ideové koncepty** možných zahradně-architektonických úprav,
- **zásobník projektů** (viz tři varianty cenové náročnosti),
- **veřejné projednání** dokumentu,
- editovatelné **elektronické** předání (formát .shp) pro import do technické mapy města.

Předpokládaná cena: 190 000 – 250 000 Kč bez DPH

Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. - ateliér ŠTEFLOVI
www.ateliersteflovi.cz
V Podivíně 21.1.2021

Vážení,
obracím se na Vás v uplynulých dvou letech již potřetí se žádostí o změnu územního plánu ve zkráceném řízení tak, aby mohla být dokončena lokalita rodinných domů v Radlické čtvrti. S ohledem na Změnu č.XII, která byla schválena únorovým Zastupitelstvem Města, domnívám se, že by bylo hospodárné do ní zahrnout i navrhovanou změnu. Mnohokrát děkuji, Jiří Vajner, jednatel JARO REAL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OŽPÚR
Č.j. (poř.): 1963
Došlo dne - 8. 03. 2021 hod:
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:
Zp. km. 50/2021

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
IČ: 27203786
IDDS: iih44up
zastoupená jednatelem, Mgr. Jiřím Vajnerem

Společnost je vlastníkem pozemků dotčených změnou územního plánu.

II. Pozemky dotčené návrhem změny

Obec	Úvaly	
KÚ	Úvaly u Prahy	
parc.č.	3841/208	882 m2
	3841/209	1 m2
	3841/210	871 m2
	3841/211	1 m2
	3841/237	864 m2
	3841/238	1 m2
	3841/239	851 m2
	3841/240	1 m2

III. Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaný obsah změny stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití výše uvedných pozemků. Funkční využití podle současného uzemního plánu je **„veřejné vybavení"**

Navrhovatel navrhuje na výše uvedených pozemcích změnu hlavního funkčního využití na **„čistě obytné území"**.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše popsaná změna územního plánu je nezbytná pro realizaci výstavby lokality rodinných domů „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy", která je předmětem uzavřené plánovací smlouvy mezi společností JARO REAL s.r.o. a Městem Úvaly ze dne 6.5.2015, na základě které již byl za tyto pozemky uhrazen finanční příspěvek.

Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, které Město Úvaly aktuálně připravuje, navrhovatel žádá o výše popsanou změnu stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

Navrhovatel žádal o o uvedenou změnu již dvakrát, a to dne 28.2.2018 a o rok později dne 28.2.2019.

Zatupitelstvo Města Úvaly vzalo tuto žádost na vědomí s poukazem na blížící se platnost nového územního plánu.

S ohledem na skutečnost, že se bude pořizovat změna číslo XII. územního plánu, kterou Město Úvaly schválilo na zasedání zastupitelstva v únoru 2021, domnívám se, že by bylo hospodárné do pořízení této změny zahrnout i žadatelem navrhovanou změnu.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz příloha – Stanovisko Krasjkého úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 014805/2018/KUSK.

Formulář obsahuje **povinné náležitosti** dané stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a správním řádem č. 500/2004 Sb.
Vzhled formuláře není vázán žádným právním předpisem, jedná se pouze o doporučení.

Zakřížkujte dle závěru stanoviska:

X	**Byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
	Nebyl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

Stanovisko přiložte k tomuto návrhu jako přílohu.

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Viz příloha – Stanovisko Krasjkého úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 014805/2018/KUSK.

Zakřížkujte dle závěru stanoviska:

X	**Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
	Je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko přiložte k tomuto návrhu jako přílohu.

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (pokud je požadováno) a vyhotovení úplné změní územního plánu po jeho změně

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel plánoval výstavbu svého projektu v souladu s podepsanou plánovací a kupní smlouvou z let 2014 a 2015, domnívá se, že by nebylo spravedlivé, aby měl nést náklady na nápravu několik let trvajícího rozporu uzavřených smluv a územního plánu. Dovoluje si tedy navrhnout, aby náklady na pořízení změny ve zkráceném postupu uhradilo Město Úvaly, případně aby byla změna zahrnuta do aktuálně připravované a schválené změny č. XII územního plánu.

VIII. Přílohy

Povinné přílohy:

- Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí
- Zákres rozsahu záměru v situační mapě

Datum: **8.3.2021**

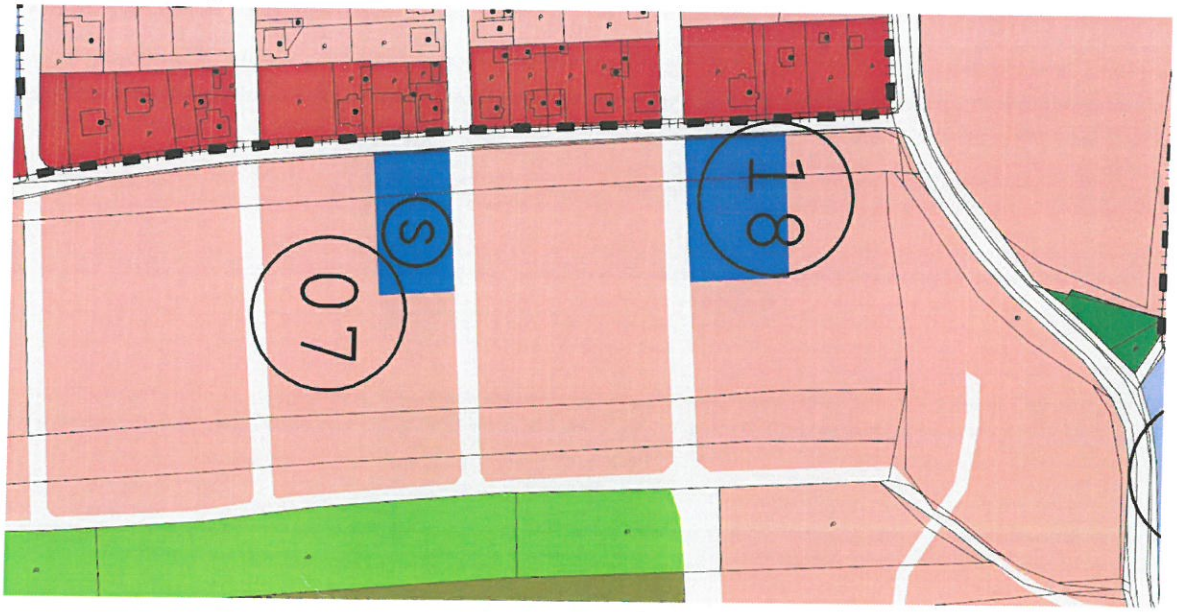
Podpis:

JARO REAL s.r.o.
Střemchelická 2495/8
141 00 Praha 4
IČ: 27203786

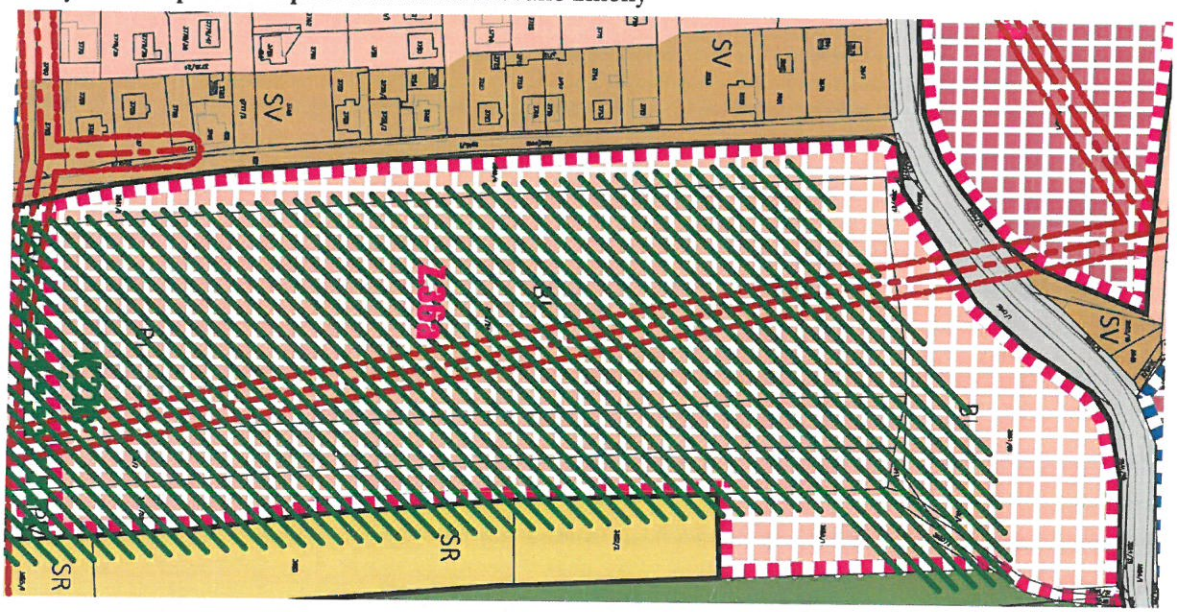
Formulář obsahuje **povinné náležitosti** dané stavební zákonem č. 183/2006 Sb. a správním řádem č. 500/2004 Sb.
Vzhled formuláře není vázán žádným právním předpisem, jedná se pouze o doporučení.

jaroreal

Stávající územní plán



Nový územní plán se zapracováním navrhované změny



JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 28. 2. 2018
Číslo jednací: 014805/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_014805/2018/KUSK
Vyřizuje: Bc. Darina Hanusková/l. 685
Značka: OŽP/DH

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 29. 1. 2018 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od společnosti JARO REAL s.r.o. žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou aktuálně vedené územním plánem jako plochy veřejného vybavení na čistě obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k předloženému návrhu na zrychlené pořízení změny územního plánu Úvaly (pozemky p. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že **lze vyloučit významný vliv** této změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.
Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom Na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 3,9 km). Jejím předmětem ochrany je populace obojživelníků druhu kuňka obecná. Změny regulativů a využití pozemků, jež jsou předmětem navrhované změny územně-plánovací

dokumentace, nemůže vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, povaze a rozsahu předmětné EVL, ovlivnit celistvost a stav jejích předmětů ochrany, jakož ani ostatních součástí soustavy Natura 2000.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Bc. et Bc. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na "čistě obytné území" z důvodu plánované výstavby rodinných domů. V aktuálním územním plánu jsou řešené plochy parc. č. 3841/208, 209, 210, 211 vedeny jako "veřejné vybavení" a plochy parc. č. 3841/238, 239, 240, 241 jako "veřejné vybavení - hřiště/sportoviště"

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:	**Antonín Pácal**
Sídlo:	Kollárova 1235, 250 82 Úvaly
IČO:	74236601

(dále jen „**dárce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	.....
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 20 000,- Kč** (*slovy: dvacettisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely zlepšení životního prostředí tj. ozelenění ulice Erbenova 71ks sazenicemi ořechokřídlec clandonský (*Caryopteris clandonensis*) a 123ks sazenicemi zimolez lesklý (*Lonicera nitida „Maigrun“*), které budou vysazeny na pozemku parc.č. 1550 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R **- [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřila ..... k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za obdarovaného:

.....

.....

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za dárce:

Antonín Pácal

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:	**Almeco s.r.o.**
Sídlo:	Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly
IČO:	25733346
Zastoupen:	Ladislav Hraník, jednatel

(dále jen „**dárce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	.....
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 20 000,- Kč** (*slovy: dvacettisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely zlepšení životního prostředí tj. ozelenění ulice Škvorecká sazenicemi ořechokřídlec clandonský (*Caryopteris clandonensis*), svída krvavá (Cornus sanguinea) a skalník Dammerův (Cotoneaster dammerii ‚Skogholm‘) které budou vysazeny na pozemku parc.č. 307/5 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy

souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R **- [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřila ..... k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za obdarovaného:

.....
.....

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za dárce:

Ladislav Hraník
jednatel

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název:	**Jiří Hovorka**
Sídlo:	Hradešín 145, 282 01 Český Brod
IČO:	45113831

(dále jen „**dárce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	.....
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 20 000,- Kč** (*slovy: dvacettisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely zlepšení životního prostředí tj. ozelenění ulice Na Spojce sazenicemi ořechokřídlec clandonský (*Caryopteris clandonensis*), svída bílá (*Cornus alba Kesselringii*), skalník Dammerův (*Cotoneaster dammerii ‚Skogholm'*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica ‚Sargentii'*) a tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*), které budou vysazeny na pozemku parc.č. 3017/1 a 3017/3 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V

souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R **- [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřila ..... k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za obdarovaného:

.....
.....

V Úvalech dne ___. ___. **2021**

Za dárce:

Jiří Hovorka

MEUVP0045J5J

FARNOST ZVĚSTOVÁNÍ PÁNĚ
BŘEZÍ DOBROČOVICE HRADEŠÍN
PŘIŠIMASY SLUŠTICE ŠKVOREC
TUKLATY **ÚVALY**

Římskokatolická farnost u kostela Zvěstování Páně
Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
IČ: 43751148

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: STA Č.j. (poř.): 2959
Došlo dne 8. 04. 2021 hod.
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Vážený pan
Petr Borecký
starosta
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vážený pane starosto!

Před nějakým časem jsme spolu hovořili o možném podílu města Úvaly na opravě pláště kostela. Letos bychom rádi uskutečnili první etapu – severní část.

Celkový rozpočet činí 462.155,- Kč s tím, že máme přislíbenou podporu Ministerstva kultury formou grantu ve výši 200.000,- Kč. Položkový rozpočet a krycí list přikládám.

Chápu, že peníze teď nejsou nikde, zvlášť když došlo ke krácení příjmů obcím z rozpočtového určení daní. Přesto bych vás chtěl požádat, zda byste nezvážili případnou podporu ať už formou finančního příspěvku, nebo například možností přistavení kontejneru na suť a jejím uložení ve sběrném dvoře.

S pozdravem a díkem

ŘÍMSKOKAT. FARNOST ÚVALY
Nám. Arnošta z Pardubic 45
250 82 ÚVALY
IČO: 43 75 11 48

V Úvalech dne 17. března 2021

P. Pavel Budský - farář

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	**Oprava fasády severní strany lodě**		
Objekt:	**Kostel Zvěstování Panny Marie**		
Misto:	**Úvaly**	Datum:	
Zadavatel:	**Římskokatolická farnost Úvaly**	Projektant:	
Uchazeč:	**Vlčí stavby s.r.o.**	Zpracovatel:	Ing. Berný

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**381 947**
HSV - Práce a dodávky HSV	314 045
- Upravy povrchu, podlahy a osazování výplní	183 060
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	118 212
997 - Přesun sutě	4 500
998 - Přesun hmot	8 273
PSV - Práce a dodávky PSV	60 413
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 413
OST - Ostatní	7 489

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Fasáda severní strana lodě							**381 947 Kč**
Náklady soupisu celkem							**381 947 Kč**
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**314 045 Kč**
	D	**6**	**Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní**				**183 060 Kč**
1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,5	67 Kč	1 512 Kč
2	K	978015321R	Odstranění stáv. nátěru mechanicky/chemicky	m²	268,5	64 Kč	17 184 Kč
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	268,5	120 Kč	32 220 Kč
4	K	62001	Zpevnění podkladu minerálním zpevňovačem	m2	268,5	47 Kč	12 630 Kč
5	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - do 30% plochy	m2	80,6	577 Kč	46 490 Kč
6	K	622325303	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu do 75%	m2	202	280 Kč	56 560 Kč

7	K	622821002	Sokl - vnější sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	21	784 Kč	16 464 Kč
	D	9	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**118 212 Kč**
8	K	941111132	Věž - Montáž a demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	268,5	123 Kč	33 026 Kč
9	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 15%	m²	268,5	34 Kč	9 022 Kč
10	K	317235811R	Oprava říms - Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu, doplnění profilovaných omítek	m	55	1 045 Kč	57 475 Kč
11	K	985441213	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 120 mm	m	14	1 335 Kč	18 690 Kč
	D	997	**Přesun sutě**				**4 500 Kč**
12	K	997241548	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti, likvidace suti	kpl.	1	4 500 Kč	4 500 Kč
	D	998	**Přesun hmot**				**8 273 Kč**
13	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	kpl	1	8 273 Kč	8 273 Kč
	D	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**60 413 Kč**
	D	783	**Dokončovací práce - nátěry**				**60 413 Kč**
14		783827423	Krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	268,5	225 Kč	60 413 Kč
	D	OST	**Ostatní**				**7 489 Kč**
15	K	30001000	VRN - zařízení staveniště	%	2	3 745 Kč	7 489 Kč

KRYCÍ LIST

SOUPISU PRACÍ

Stavba	Oprava fasády severní strany lodě		
Objekt	Kostel Zvěstování Panny Marie		
Místo	Úvaly	Datum	
Zadavatel	Římskokatolická farnost Úvaly	IČ DIČ	43751148
Zhotovitel	Vlčí stavby s.r.o.	IČ DIČ	

Severní strana lodě	381 947

Cena bez DPH	381 947

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	381 947	21,00%	80 209
	snížená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	462 155

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	Linka bezpečí z.s.
Sídlo:	Ústavní 95, 181 02 Praha 8
Zastoupen:	Soňa Petrášková, ředitelka
IČO:	61383198
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	3856680/0300

(dále jen „**příjemce**")

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**" nebo jako „**město Úvaly**")

(dále společně též jako „smluvní strany")

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**"):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**") na základě žádosti o individuální dotační podporu na **provoz dětské krizové linky bezpečí** dále jen „akce").
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši _____**,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 3856680/0300 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2021**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly". Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce". Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly", případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2021** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2022** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.

2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
   e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
   f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
   g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů").
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za příjemce

Soňa Petrášková
ředitelka