

# SMLOUVA O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ uzavřená dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název: **BBP Stavby s.r.o.**  
IČO: 03875199  
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
Zastoupena: Michalem Bystroněm, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-1988110297/0100

Telefon: +420 725 781 185  
GSM:  
E-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz  
Webové stránky: www.bbpstavby.cz  
Datová schránka: ww8ymk3  
(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o správě nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvního správce zajišťovat pro společenství technickou správu nemovitostí
  - a. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1057/1, 1057/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1346 včetně veškerého technologického zařízení],
  - b. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1056/1, 1056/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347 včetně veškerého technologického zařízení],
  - c. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1091 v k.ú. Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1095 včetně veškerého technologického zařízení],
  - d. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú.Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1096 včetně veškerého technologického zařízení],
  - e. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 302 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 75 včetně veškerého technologického zařízení],
  - f. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 301 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 181 včetně veškerého technologického zařízení],

(dále jen „**Objekty**“), a to v souladu s právními předpisy, pokyny města Úvaly a závazek města Úvaly zaplatit smluvnímu správci smluvní odměnu.

Bytové jednotky v Objektech určené k rekonstrukci podle Smlouvy jsou uvedeny v **Příloze č. 2, části A Smlouvy** a ostatní bytové jednotky v Objektech jsou uvedeny **Příloze č. 2, části B Smlouvy**.

2. Smluvní správce je touto smlouvou srozuměn, že Objekty jsou vázané udržitelností dotačních titulů s termíny:

- a) udržitelnost dotace (vestavby v Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096 – celkem 14 BJ) do 10/2021,
- b) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Prokopa Velikého 1346, 2 BJ Prokopa Velikého 1347) do 12. 3. 2037,
- c) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Kollárova 1095) do 12. 3. 2037,
- d) udržitelnost dotace z SFPI (3 BJ Škvorecká 181) do 30.12.2035

a prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami smluv vztahujících se k dotačním titulům objektů a současně prohlašuje, že bude provádět správu nemovitostí v souladu s podmínkami těchto dotačních titulů po celou dobu jejich udržitelnosti a je si vědom své finanční odpovědnosti v případě porušení podmínek dotačního titulu.

3. Pokyny města Úvaly Smluvnímu správci dle Smlouvy jsou pokyny příslušných orgánů města Úvaly (zastupitelstvo, rada, starosta nebo místostarostové v jeho zastoupení a městský úřad).

4. Místem plnění smlouvy jsou jednotlivé Objekty včetně pozemků k objektům přináležejících.

## II. ROZSAH TECHNICKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY OBJEKTŮ

1. Smluvní správce je povinen zajišťovat technickou správou Objektů v rozsahu:

- a) prováděním služeb spočívajících v běžné údržbě, provoz a údržbu technologií, havarijní pohotovost, servisní a revizní činnosti, likvidaci odpadu, zahradnické práce a související služby, přičemž veškeré služby jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části A Smlouvy** (Specifikace služeb),
- b) stavebních pracích spočívajících v stavebních opravách společných objektů, přičemž tyto stavební opravy jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části B Smlouvy** (Specifikace rekonstrukce bytových domů),
- c) stavebních prací spočívajících v provádění rekonstrukce bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části A Smlouvy**, přičemž tyto stavební práce jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části C Smlouvy** (Specifikace oprav bytových jednotek), do celkového počtu bytů uvedených v **Příloze č. 2 části A Smlouvy**; smluvní strany sjednávají, že Smluvní správce bude provádět **rekonstrukci bytových jednotek** na výzvu. Předpokládaný rozsah rekonstrukce bytových jednotek po dobu 15 let je 30.
- d) havarijní práce mimo práce uvedené v písm. a),

(dále jen „**Technická správa**“).

2. Smluvní správce je povinen provádět Technickou správu v souladu s plánem údržby a oprav. Smluvní správce se zavazuje městu Úvaly poskytnout nejpozději před začátkem kalendářního roku návrh Plánu údržby a oprav pro následující příslušný rok.

Smluvní strany návrh tohoto Plánu údržby a oprav projednají a schválí následujícím postupem:

- a) Město Úvaly nejpozději třicet pracovních dnů po obdržení příslušného Plánu údržby a oprav tento plán schválí, nebo k němu předá Smluvnímu správci své připomínky; tyto připomínky mohou spočívat pouze v rozporu s touto smlouvou, nebo v neproveditelnosti nebo nevhodnosti navrhovaného řešení,
- b) Smluvní správce je povinen zapracovat připomínky města Úvaly podle písm. a) výše do Plánu údržby a oprav bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jejich obdržení,
- c) nebudou-li do zapracovány připomínky města Úvaly v souladu s písm. b), jsou město Úvaly oprávněny převzetí Plánu údržby a oprav odmítnout a požadovat jeho příslušné úpravy s tím, že riziko jakéhokoliv případného prodlení ve vztahu k odevzdání příslušného Plánu údržby a oprav podle Smlouvy je rizikem Smluvního správce,

- d) konečnou verzi Plánu údržby a oprav, ve které budou v souladu s touto smlouvou zapracovány připomínky města Úvaly, je Smluvní správce povinen předat městu Úvaly v jednom výtisku a zaslat v elektronické podobě ve formátu PDF.
3. Smluvní správce může vždy nejméně jeden měsíc před koncem každého kalendářního čtvrtletí navrhnout městu Úvaly změnu Plánu údržby a oprav schváleného pro kalendářní rok. Návrh změny Plánu údržby a oprav musí odsouhlasit město Úvaly jinak nelze aktualizaci provést.
4. Město Úvaly je oprávněno požadovat, aby Smluvní správce provedl plánovanou údržbu či opravy společných prostor dříve nebo později, než je uvedeno v Plánu údržby a oprav.

Takový požadavek musí být městem Úvaly učiněn nejpozději jeden měsíc před požadovaným zahájením provádění údržby nebo opravy. Smluvní správce je povinen do sedmi dnů od doručení takového požadavku sdělit městu Úvaly odhadovanou výši přiměřených dodatečných nákladů, které mu v přímé souvislosti s tímto požadavkem vzniknou. Smluvní správce do dvou týdnů od obdržení tohoto odhadu sdělí Smluvnímu správci, zda na svém požadavku trvá či nikoliv. Pokud město Úvaly neodpoví, má se za to, že na svém požadavku netrvá.

V případě provedení úpravy nebo opravy podle věty první město Úvaly jsou povinny v nejbližším vyúčtování po převzetí bytové jednotky nebo jiné části nemovitosti, která byla opravena mimo plánovanou údržbu uhradit Smluvnímu správci skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší.

Změna termínu konkrétní údržby či opravy však nemá vliv na povinnost Smluvního správce splnit ostatní termíny podle Plánu údržby a oprav.

5. Smluvní strany sjednávají ve smyslu a dle podmínek podle § 100 odst. 3 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že město Úvaly mohou zadat Smluvnímu správci požadavek na provedení oprav bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části B Smlouvy**, přičemž se bude jednat o opravu uvedenou v **Příloze 1, části C**. V případě takového požadavku Smluvní správce do 30 pracovních dnů od jeho obdržení předloží městu Úvaly
- a) návrh přesné specifikace a termínu zahájení a ukončení těchto oprav a dobu trvání a specifikaci prací, které budou v jejich rámci provedeny,
  - b) přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které budou tyto opravy na provoz a užívání objektů,
  - c) nacenění nákladů, které bude odpovídat zadání města Úvaly a v případě položek ocenitelných dle ceníku ÚRS Praha, a.s. tyto položky nepřesáhnou jednotkovou cenu uvedenou v ceníku pro daný kalendářní rok a
  - d) skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly, podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší

Smluvní správce se zavazuje opravy bytové jednotky podle věty první provést nejpozději v následujícím kvartálu následujícím po kvartálu ve kterém byl požadavek města Úvaly vznesen a vzniká Smluvnímu správci povinnost provést opravy bytových jednotek v souladu s návrhem a Městu Úvaly povinnost uhradit odměnu za tyto opravy v souladu s oceněním obsaženým v návrhu.

Náklady podle tohoto odstavce budou pro každé provedení oprav bytových jednotek podle tohoto odstavce vyúčtována samostatnou fakturou po skončení oprav a předání opravené bytové jednotky městu Úvaly.

6. Smluvní správce je povinen je povinen neprodleně zajistit jakékoli opravy mimo Plán údržby a oprav v případě havárií nebo jiných obdobných událostí, kdy je nutné provést nutné opravy.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní správce je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle Smlouvy řádně a včas.
2. Při výkonu správy je smluvní správce povinen postupovat podle pokynů města Úvaly.

3. Smluvní správce je povinen předat všechny věci nalezené v místě plnění předmětu Smlouvy městu Úvaly jako vlastníku Objektu.
4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout v rámci plnění předmětu Smlouvy potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením úhrad jednotlivých peněžních závazků.
7. Město Úvaly se zavazují zajistit Smluvnímu správci odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
8. Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat plnění předmětu Smlouvy Smluvním správcem v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny udílet Smluvnímu správci závazné pokyny ohledně plnění činností.
9. V případě, že město Úvaly udělí Smluvnímu správci pokyn, jehož realizace by mohla město Úvaly poškodit nebo je zjevně nesprávným, a Smluvnímu správci je toto známo, je povinen na tuto skutečnost město Úvaly před splněním příkazu písemně upozornit a vyčkat vyjádření města Úvaly.
10. Smluvní správce je povinen vést aktuální znění veškeré související technické a provozní dokumentace k domu (revizní zprávy, pasporty domu a bytů apod.), jakož i vést přehlednou evidenci a doklady o příjmech a výdajích spojených se správou domu odděleně od jiného účetnictví a účetní doklady, jakož i veškerou aktualizovanou dokumentaci je při vyúčtování povinen předat městu Úvaly.
11. Pokud z Smlouvy nevyplývá jinak, může smluvní správce ke splnění závazků vyplývajících z Smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstaral sám.

#### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K DÍLU

1. Dílem pro účely Smlouvy se rozumí část služeb podle Smlouvy, kterým se provádí opravy, úpravy, rekonstrukce a jakékoli další stavební opravy Objektů.
2. Smluvní správce je povinen písemně doručením k městu Úvaly (e-mail, datová schránka) oznámit městu Úvaly, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude konkrétní dílo připraveno k předání. Město Úvaly je pak povinno do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „Přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu Přijímacího řízení pořídí Smluvní správce zápis. V případě, že město Úvaly odmítnou dílo převzít, uvedou do zápisu důvody nepřevzetí díla.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno městu Úvaly. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „**Zápis**“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla městu Úvaly obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu Zápisu v Přijímacím řízení. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly města Úvaly v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
8. Smluvní správce poskytuje záruční dobu na jakost a vady díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla městu Úvaly. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl.

9. Smluvní správce odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Smluvní správce ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci. Smluvní správce odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Smluvní správce rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Smluvního správce nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
10. Smluvní správce je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud město Úvaly v reklamaci výslovně uvedou, že se jedná o havárii je Smluvní správce povinen nastoupit na odstranění vady v městem Úvaly stanoveném termínu; v případě havárie uplatňuje město Úvaly reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
11. Smluvní správce odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za reklamovanou vadu.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná města Úvalym poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. V případě, že Smluvní správce řádně reklamaci nevyřídí podle odstavce 11 neodstraní vadu či vady na díle, jsou město Úvaly oprávněny nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou (specializovanou firmou) a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Smluvnímu správci; Smluvní správce se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit městu Úvaly do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

#### **V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši 757 230,- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Roční cena**“).  
Za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo se sjednává cena ve výši 28 959 451,92 Kč bez DPH.
2. Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena. Cena za provedení stavebních prací bude fakturována v 15 alikvotních splátkách vždy na konci roku plnění dle této smlouvy. První platba proběhne na konci prvního roku plnění smlouvy.
3. Cena za ostatní činnosti podle Smlouvy, jakož i případně sjednané vícepráce budou hrazeny na základě vystavených faktur.

#### **VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY**

1. Splatnost faktur měsíční platby části Roční ceny je vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který byla vystavena.
2. Splatnost opravené nebo doplněné podle odstavce 5 anebo faktury podle čl. IV. odst. 2 doručené městu Úvaly po sjednaném termínu, jakož jakýchkoli dalších případných faktur vystavených podle Smlouvy je splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury městu Úvaly.
3. Fakturu vystaví Smluvní správce ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo, u měsíční faktury platby části Roční ceny musí být uveden i měsíc a rok za který je faktura vystavena, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

4. Bankovní účet Smluvní správce musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Smluvní správce více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Smluvní správce na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Smluvnímu správci před její úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury městu Úvaly. Město Úvaly může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli.
6. Zálohy sjednané ceny město Úvaly neposkytuje.
7. Na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu města Úvaly.
9. Město Úvaly provedou kontrolu, zda Smluvní správce, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Smluvního správce uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Smluvní správce uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, jsou město Úvaly oprávněny provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude městem Úvaly přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Smluvní správce je po dobu platnosti Smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Smluvní správce stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

## **VII. TRVANÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od účinnosti této Smlouvy. Provádění díla a/nebo poskytování služeb bude zahájeno nejpozději do dvou týdnů od písemné výzvy měst Úvaly, nejpozději však v termínu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.
2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy anebo odstoupením od smlouvy.
3. Město Úvaly jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a) Smluvní správce je v prodlení s prováděním Technické správy podle čl. II. odst. 1 déle, než 30 dnů,
  - b) Smluvní správce je v prodlení s termínem dokončení díla (čl. IV.) z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a Smluvní správce neposkytne městu Úvaly po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti,
  - c) Smluvní správce provádí dílo (čl. IV.) takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla,
  - d) Smluvní správce opakovaně nerespektuje požadavky města Úvaly k Technické správě,
  - e) Smluvní správce porušil smlouvu podstatným způsobem,
  - f) v případě, že z jednání Smluvní správce vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
  - g) byl prohlášen konkurs na majetek Smluvního správce nebo je vedeno insolvenční řízení,
  - h) budou neplatné revize,
  - i) nebude dodržován harmonogram.
4. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
5. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

6. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva a nároky města Úvaly vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Smluvního správce, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, Smlouvy.
7. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek města Úvaly nebo plnění smlouvy Smluvním správcem pro města Úvaly význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění díla, se závazek zrušuje od počátku.
8. Pokud Smluvní správce neobdrží výzvu k zahájení provádění díla a/nebo poskytování služeb dle této Smlouvy nejpozději 31. prosince 2021, pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Smluvního správce na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.

#### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Smluvní správce tímto prohlašuje, že Technickou správu jakož i Dílo na základě Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Smluvní správce odpovídá za veškeré škody způsobené městu Úvaly nebo třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činnostmi Smluvního správce, jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Smluvním správcem dle Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Smluvního správce a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

#### **IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky vyplývající z Technické správy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Roční ceny bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky zhotovení a předání jakéhokoliv dalšího plnění sjednaného podle Smlouvy v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že město Úvaly odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 2, s výjimkou písm. g), je Smluvní správce povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Smluvnímu správcí; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. V případě, že město Úvaly je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Smluvního správce uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení městu Úvaly.

#### **X. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ**

1. V souvislosti s plněním Smlouvy jednájí za Smluvního správce níže uvedené kontaktní osoby:

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D, E-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz, tel.: +420 725 781 185

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvního správce doručeným městu Úvaly. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

2. V souvislosti s plněním Smlouvy jednají za město Úvaly níže uvedené kontaktní osoby:

Vedoucí odboru investic a dopravy městského úřadu Úvaly, E-mail: [vystavba@mestouvaly.cz](mailto:vystavba@mestouvaly.cz), tel.: 281091521

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením města Úvaly doručeným Smluvnímu správci. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
5. Písemnosti mezi stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

#### XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část anebo jakákoli další dokumentace, případně zpracovaná dokumentace k Dílu nebo jakékoli činnosti v rámci Technické správy včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), uděluje Smluvní správce v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku městu Úvaly výhradní oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se Smluvní správce zavazuje poskytnout městu Úvaly výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
2. Smluvní správce prohlašuje, že má k Autorskému dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Smluvní správce odpovídá za veškerou škodu, která městu Úvaly vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení Smluvního správce jako autora městu Úvaly vznikla.
3. Město Úvaly jsou oprávněny dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence jsou město Úvaly oprávněny užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci (honorář) je součástí Roční ceny nebo jakékoli jiné sjednané ceny za konkrétní dílo nebo jeho část. Licence přechází na města Úvaly okamžikem zaplacení ceny nebo její části.
5. Město Úvaly se zavazují v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Smluvnímu správci tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Smluvního správce, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu Úvaly náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Město Úvaly jsou oprávněny poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Technický správce jako autor podpisem Smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Město Úvaly i Smluvní správce jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## XII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní správce tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou městu Úvaly při provádění díla a/nebo služeb na základě Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (dále jen „**Pojištění profesní odpovědnosti**“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem Smlouvy Smluvní správce předložil městu Úvaly pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky Pojištění profesní odpovědnosti.
3. Smluvní správce se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy udržovat Pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle Smlouvy.
4. Smluvní správce není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly.
5. Smluvní správce je povinen předložit městu Úvaly jakýkoliv dodatek ke sjednanému Pojištění profesní odpovědnosti do 10 dnů od jeho uzavření. Smluvní správce je povinen neprodleně informovat město Úvaly o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

## XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. Práva a povinnosti z Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak a nelze užití ust. § 2430 a násl. o jednání na příkaz, tak se na dílo podle článku IV. Smlouvy a souvisejících ujednání ve smlouvě vztahuje ust. § 2586 a násl. o dílo.
11. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
12. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
13. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
14. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
15. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu

nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

16. Smluvní správce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
17. Město Úvaly v případě žádosti Smluvního správce vystaví potvrzení o finančních závazcích města Úvaly vůči Smluvnímu správci pro případně zajištění externího financování.
18. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
19. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
20. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
21. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
22. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
23. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
24. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
25. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
26. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
27. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha 1A – Specifikace údržby
  - Příloha 1B – Specifikace rekonstrukce bytových domů
  - Příloha 1C – Specifikace oprav bytových jednotek
  - Příloha 2A – bytové jednotky bez rekonstrukce
  - Příloha 2B – ostatní bytové jednotky
  - Znění smlouvy o dílo na stavební práce
28. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-292/2021** ze dne **15. 6. 2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
29. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
29. Smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu města Úvaly včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
30. Smluvní správce bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní správce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
31. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
32. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Smluvní správce.
33. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za město Úvaly

Za Technického správce

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.**  
na základě plné moci

## Příloha č. 1 – Specifikace služeb

### Část A Specifikace údržby

Smluvní správce je povinen udržovat po celou dobu trvání byty a domy (objekty) ve „stavu způsobilém k užívání“.

Je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání bytů nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen.

Běžná údržba bytových jednotek (zajišťuje nájemce bytu) je například udržování a čištění bytu, malování, oprava omítek, čištění podlah a obkladů. Běžná údržba je uvedena v Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, sb. Zákonů č. 308/2015, účinnost 1.1.2016. Vše ostatní jde za majitelem či pronajímatelem bytů a objektů, v tomto případě za smluvním správcem.

Závažnější závady a poškození bytu padají na bedra majitele bytu, v tomto případě za správcem, kterému by je měl nájemce neprodleně oznámit a pronajímatel / správce má povinnost je bez zbytečného odkladu odstranit.

Údržba a oprava nebytových prostorů – chodby, sklepy, kóje, spižírny, či komora mimo bytový prostor a technické místnosti (kotelny, vodárny) včetně technologického zařízení.

Smluvní správce bude zajišťovat pravidelné revize zařízení a rozvodů – pravidelné revize elektrické instalace, revize LPS (hromosvodu), revize nouzového osvětlení, odborné prohlídky kotelen, revize plynového zařízení, kontroly hasicích přístrojů a hydrantů, servisní prohlídky plynového zařízení, kontroly spalinových cest, revize tlakových nádob.

Dále správce bude provádět veškerou opravu elektroinstalace společných prostor, opravu rozvodů teplé a studené vody, opravu podlahové krytiny společných prostor. Zajišťovat výměnu elektronických měřičů tepla (indikátorů) a vodoměrů, opravu rozvodů a uzávěrů vody, opravu a údržbu kotelny v č.p. 1346 Prokopa Velikého. Dále bude prováděna pravidelná výmalba společných prostor dle stavu znečištění prostor. Dále zahradnické práce okolo bytových domů (sekání trávy, zastřihávání keřů a stromů, hrabání listí).

V případě, že se nebude jednat o běžnou údržbu dle sb. Zákonů č. 308/2015, účinnost 1.1.2016, zajistí správce výměnu zařízení bytů, které nelze opravit – např. bojler, sporák, digestoř, hygienické a sociální zařízení, zařízení které bylo pořízeno městem a dáno nájemci k užívání.

Povinnosti pronajímatele uvedené v Domovním řádě pro domy, byty a nebytové prostory v majetku města Úvaly, který byl schválen radou města dne 15.12.2015 usnesením č. R – 603/2015 s účinností 1.1.2016 se přesouvají na správce.

Část B  
Specifikace rekonstrukce bytových domů

Snižování spotřeby energie č.p. 1347 Prokopa Velikého, Úvaly – DPS, č.zak. 07-15-02  
Specifikace stavební povolení ze dne 13.7.2016, K/11055/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14981/2017 STU a 30.5.2019, č.j. MEUV 5877/2019 STU

Stavební úpravy domu Prokopa Velikého 1347, Úvaly – rekonstrukce střechy

Snižování spotřeby energie č.p. 1346 Prokopa Velikého, Úvaly – DPS, č.zak. 07-15-02  
Specifikace stavební povolení ze dne 29.12.2015, K/11054/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14991/2017 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5878/2019 STU

Rekonstrukce kotelny - Výměna zdroje tepla v plynové kotelně, BD Prokopa Velikého č. p. 1346 – DPS-DVZ, 09/2017

Specifikace stavební povolení ze dne 29.12.2015, K11054/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14991/2017 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5878/2019 STU

Stavební úpravy domu Prokopa Velikého 1346, Úvaly – rekonstrukce střechy

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 1095 Kollárova a č.p. 1096, Kollárova – DPS, č.zak. 08-15-03

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11059/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14980/2017 STU a 30.5.2019, č.j. MEUV 5880/2019 STU

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 75 Škvorecká – DPS, č. zak. 09-15-04

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11058/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 28.2.2018, č.j. MEUV 2693/2018 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5881/2019 STU

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 181 Škvorecká – DPS, č. zak. 10-15-04

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11057/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 28.2.2018, č.j. MEUV 2691/2018 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5882/2019 STU

## Část C

### Specifikace oprav bytových jednotek

Rekonstrukce koupelny včetně bytového jádra a sociálního zařízení, rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů vody, výměna podlahové krytiny, oprava zdí (oškrabání zdí, vyštukování a výmalba), výměna vnitřních dveří, nátěry fater, radiátorů a obložek.

BYTOVÉ JEDNOTKY  
BEZ REKONSTRUKCE

ulice, č.p.	byt č.	dispozice	m2	cena za m2	nájem	druh	rekonstrukce
Kollárova č.p. 1095	1	2+1	74,71	76,4	5708	tržní	ne
	2	2+1	56,17	76,4	4291	tržní	ne
	3	2+1	59,17	76,4	4521	tržní	ne
	4	2+1	57,81	76,4	4417	tržní	ne
Kollárova č.p. 1096	2	2+1	62,03	180	11165	tržní	ne
	3	2+1	54,58	76,4	4170	tržní	ne
	4	2+1	56,61	76,4	4325	tržní	ne
Prokopa Velikého č.p. 1346	1	3+1	81,24	76,4	6207	tržní	ne
	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	66,94	180	12049	tržní	ne
	4	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	9	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
Prokopa Velikého č.p. 1347	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	62,57	120	7508	služební	ne
	4	3+1	66,94	120	8033	služební	ne
	5	3+1	68,22	76,4	5212	tržní	ne
	6	3+1	68,39	120	8207	služební	ne
	7	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	8	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne

<b>Škvorecká</b>	<b>1</b>	<b>2+1</b>	<b>77,73</b>	<b>76,4</b>	<b>5939</b>	<b>tržní</b>	ne
<b>č.p. 75</b>	<b>2</b>	<b>1+1</b>	<b>61,43</b>	<b>90</b>	<b>5529</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>3</b>	<b>2+1</b>	<b>84,06</b>	<b>90</b>	<b>7565</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>4</b>	<b>1+1</b>	<b>60,29</b>	<b>76,4</b>	<b>4606</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>5</b>	<b>2+1</b>	<b>89,90</b>	<b>90</b>	<b>8091</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>6</b>	<b>1+1</b>	<b>81,03</b>	<b>90</b>	<b>7293</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>7</b>	<b>2+1</b>	<b>63,11</b>	<b>90</b>	<b>5680</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>8</b>	<b>2+1</b>	<b>106,60</b>	<b>76,4</b>	<b>8144</b>	<b>tržní</b>	ne

<b>Škvorecká</b>	<b>1</b>	<b>1+1</b>	<b>63,88</b>	<b>90</b>	<b>5749</b>	<b>tržní</b>	ne
<b>181</b>	<b>3</b>	<b>1+1</b>	<b>62,68</b>	<b>68,76</b>	<b>4310</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>4</b>	<b>2+1</b>	<b>66,23</b>	<b>68,76</b>	<b>4554</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>5</b>	<b>2+1</b>	<b>47,85</b>	<b>76,4</b>	<b>3656</b>	<b>tržní</b>	ne
	<b>6</b>	<b>1+1</b>	<b>77,44</b>	<b>68,76</b>	<b>5325</b>	<b>tržní</b>	ne

BYTOVÉ JEDNOTKY  
PO REKONSTRUKCI

<b>Škvorecká 181</b>	7	2+kk	58,90	43,2	2544	sociální	výstavba 2005
	8	1+kk	34,81	43,2	1504	sociální	výstavba 2005
	9	2+kk	55,70	43,2	2406	sociální	výstavba 2005
	2	1+1	63,10	120	7572	služební	rekonstrukce 2017
<b>Prokopa Velikého</b>	16	1+1	44,50	45,6	2029	sociální	výstavba 2007
<b>č.p. 1347</b>	15	1+kk	30,40	45,6	1386	sociální	výstavba 2007
	1	4+1	81,24	120	9749	služební	rekonstrukce 2019
	9	3+1	68,22	120,-	8187	služební	rekonstrukce 2020
<b>Kollárova č.p. 1095</b>	7	1+kk	33,80	45,6	1541	sociální	výstavba 2007
<b>Kollárova č.p. 1096</b>	1	2+1	62,15	120	7458	služební	rekonstrukce 2014
<b>Prokopa Velikého</b>	15	2+1	50,10	45,6	2285	sociální	výstavba 2007
<b>č.p. 1346</b>	6	3+1	69,41	180	12492	tržní	rekonstrukce 2015
	7	3+1	65,76	120	7891	služební	rekonstrukce 2018
	8	3+1	66,94	120	8033	služební	rekonstrukce 2019
	5	3+1	68,23	120	8187	služební	rekonstrukce 2021

## VŠECHNY BYTOVÉ JEDNOTKY

ulice, č.p.	byt č.	dispozice	m2	cena za m2	nájem	druh	rekonstrukce
Kollárova č.p. 1095	1	2+1	74,71	76,4	5708	tržní	ne
	2	2+1	56,17	76,4	4291	tržní	ne
	3	2+1	59,17	76,4	4521	tržní	ne
	4	2+1	57,81	76,4	4417	tržní	ne
	7	1+kk	33,80	45,6	1541	sociální	výstavba 2007

Kollárova č.p. 1096	1	2+1	62,15	120	7458	služební	rekonstrukce 2014
	2	2+1	62,03	180	11165	tržní	ne
	3	2+1	54,58	76,4	4170	tržní	ne
	4	2+1	56,61	76,4	4325	tržní	ne

Prokopa Velikého č.p. 1346	1	3+1	81,24	76,4	6207	tržní	ne
	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	66,94	180	12049	tržní	ne
	4	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	5	3+1	68,23	120	8187	služební	rekonstrukce 2021
	6	3+1	69,41	180	12492	tržní	rekonstrukce 2015
	7	3+1	65,76	120	7891	služební	rekonstrukce 2018
	8	3+1	66,94	120	8033	služební	rekonstrukce 2019
	9	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	15	2+1	50,10	45,6	2285	sociální	výstavba 2007

Prokopa Velikého č.p. 1347	1	4+1	81,24	120	9749	služební	rekonstrukce 2019
	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	62,57	120	7508	služební	ne
	4	3+1	66,94	120	8033	služební	ne
	5	3+1	68,22	76,4	5212	tržní	ne
	6	3+1	68,39	120	8207	služební	ne
	7	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	8	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	9	3+1	68,22	120	8187	služební	rekonstrukce 2020
	16	1+1	44,50	45,6	2029	sociální	výstavba 2007
	15	1+kk	30,40	45,6	1386	sociální	výstavba 2007

Škvorecká č.p. 75	1	2+1	77,73	76,4	5939	tržní	ne
	2	1+1	61,43	90	5529	tržní	ne
	3	2+1	84,06	90	7565	tržní	ne
	4	1+1	60,29	76,4	4606	tržní	ne
	5	2+1	89,90	90	8091	tržní	ne
	6	1+1	81,03	90	7293	tržní	ne
	7	2+1	63,11	90	5680	tržní	ne
	8	2+1	106,60	76,4	8144	tržní	ne

Škvorecká 181	1	1+1	63,88	90	5749	tržní	ne
	2	1+1	63,10	120	7572	služební	rekonstrukce 2017
	3	1+1	62,68	68,76	4310	tržní	ne
	4	2+1	66,23	68,76	4554	tržní	ne
	5	2+1	47,85	76,4	3656	tržní	ne
	6	1+1	77,44	68,76	5325	tržní	ne
	7	2+kk	58,90	43,2	2544	sociální	výstavba 2005
	8	1+kk	34,81	43,2	1504	sociální	výstavba 2005
	9	2+kk	55,70	43,2	2406	sociální	výstavba 2005

## BEZ REKONSTRUKCE

ulice, č.p.	byt č.	dispozice	m2	cena za m2	nájem	druh	rekonstrukce
Kollárova č.p. 1095	1	2+1	74,71	76,4	5708	tržní	ne
	2	2+1	56,17	76,4	4291	tržní	ne
	3	2+1	59,17	76,4	4521	tržní	ne
	4	2+1	57,81	76,4	4417	tržní	ne

Kollárova č.p. 1096	2	2+1	62,03	180	11165	tržní	ne
	3	2+1	54,58	76,4	4170	tržní	ne
	4	2+1	56,61	76,4	4325	tržní	ne

Prokopa Velikého č.p. 1346	1	3+1	81,24	76,4	6207	tržní	ne
	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	66,94	180	12049	tržní	ne
	4	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	9	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne

Prokopa Velikého č.p. 1347	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	62,57	120	7508	služební	ne
	4	3+1	66,94	120	8033	služební	ne
	5	3+1	68,22	76,4	5212	tržní	ne
	6	3+1	68,39	120	8207	služební	ne
	7	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	8	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne

Škvorecká č.p. 75	1	2+1	77,73	76,4	5939	tržní	ne
	2	1+1	61,43	90	5529	tržní	ne
	3	2+1	84,06	90	7565	tržní	ne
	4	1+1	60,29	76,4	4606	tržní	ne
	5	2+1	89,90	90	8091	tržní	ne
	6	1+1	81,03	90	7293	tržní	ne
	7	2+1	63,11	90	5680	tržní	ne
	8	2+1	106,60	76,4	8144	tržní	ne

Škvorecká 181	1	1+1	63,88	90	5749	tržní	ne
	3	1+1	62,68	68,76	4310	tržní	ne
	4	2+1	66,23	68,76	4554	tržní	ne
	5	2+1	47,85	76,4	3656	tržní	ne
	6	1+1	77,44	68,76	5325	tržní	ne

## PO REKONSTRUKCI

Škvorecká 181	7	2+kk	58,90	43,2	2544	sociální	výstavba 2005
	8	1+kk	34,81	43,2	1504	sociální	výstavba 2005
	9	2+kk	55,70	43,2	2406	sociální	výstavba 2005
	2	1+1	63,10	120	7572	služební	rekonstrukce 2017

Prokopa Velikého č.p. 1347	16	1+1	44,50	45,6	2029	sociální	výstavba 2007
	15	1+kk	30,40	45,6	1386	sociální	výstavba 2007
	1	4+1	81,24	120	9749	služební	rekonstrukce 2019
	9	3+1	68,22	120,-	8187	služební	rekonstrukce 2020

Kollárova č.p. 1095	7	1+kk	33,80	45,6	1541	sociální	výstavba 2007
---------------------	---	------	-------	------	------	----------	---------------

Kollárova č.p. 1096	1	2+1	62,15	120	7458	služební	rekonstrukce 2014
---------------------	---	-----	-------	-----	------	----------	-------------------

Prokopa Velikého	15	2+1	50,10	45,6	2285	sociální	výstavba 2007
------------------	----	-----	-------	------	------	----------	---------------

č.p. 1346	6	3+1	69,41	180	12492	tržní	rekonstrukce 2015
	7	3+1	65,76	120	7891	služební	rekonstrukce 2018
	8	3+1	66,94	120	8033	služební	rekonstrukce 2019
	5	3+1	68,23	120	8187	služební	rekonstrukce 2021