

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zastoupena: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společnosti

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena: na základě plných mocí  
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ  
a Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ - Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 248/1, parc. č. 3977, parc. č. 3984/4, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „ZADOST PREL A Úvaly, 5. května ul, STL, číslo stavby: 8800083268“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 135,6m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3127-23/2019 ze dne 05.08.2019, který vyhotovil Ing. Luboš Zeman, GEO-Z a potvrdil dne 07.08.2019 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šest set pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šest set pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800083268\_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného, aby jej zastupovaly v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva věcného břemene k služebným pozemkům podle této Smlouvy a aby za

ní podepsala a podala návrh na vklad práva ve věci zřízení práva věcného břemene k služebným pozemkům podle této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [mestouvaly.cz](http://mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněný v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

#### IX.

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-144/2021 ze dne 13.4.2021 a pověřila Mgr. Petra Maturu, vedoucího Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
2. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Úvalech dne 29.4.2021

V Plzni dne 29.4.2021

Mgr. Petr Matura,  
vedoucí odboru  
Investic a dopravy  
povinný

250 82 ÚVALY ⑤

Ing. Petr Vaník,  
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ  
oprávněný

Ing. Silvie Došlá,  
specialista PZ - Čechy západ  
oprávněný

Geotermální služby, s.r.o.  
Firmánská 405/1  
Záhřebovice  
634 00 Blatná  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-224-





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
248/1											248/1		10001		
3977											3977		10001		
3984/4											3984/4		10001		

Druh věcného břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení.  
Oprávněný: Dle listin.

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
331-38	720545.35	1047581.61	3		80	720580.97	1047604.82	3	
51	720632.77	1047641.30	3		81	720586.64	1047599.36	3	
52	720633.88	1047639.56	3		82	720583.88	1047600.00	3	
53	720623.30	1047632.78	3		83	720584.40	1047597.91	3	
54	720622.18	1047634.50	3		84	720583.30	1047599.62	3	
55	720614.18	1047626.72	3		85	720580.75	1047607.10	3	
56	720613.04	1047628.44	3		86	720575.97	1047604.20	3	
57	720611.41	1047624.88	3		87	720577.01	1047602.42	3	
58	720610.27	1047626.60	3		88	720571.46	1047601.64	3	
59	720602.56	1047618.93	3		89	720572.40	1047599.80	3	
60	720601.42	1047620.65	3		90	720565.97	1047599.13	3	
61	720594.50	1047613.56	3		91	720566.79	1047597.23	3	
62	720593.36	1047615.28	3		92	720560.26	1047596.80	3	
63	720589.04	1047610.02	3		93	720560.98	1047594.86	3	
64	720587.11	1047611.23	3		94	720556.82	1047595.60	3	
65	720587.41	1047608.87	3		95	720557.50	1047593.66	3	
66	720585.44	1047610.07	3		96	720549.46	1047592.96	3	
67	720586.67	1047611.94	3		97	720550.08	1047590.98	3	
68	720584.92	1047610.90	3		98	720544.19	1047591.57	3	
69	720585.29	1047614.48	3		99	720546.39	1047590.01	3	
70	720583.62	1047613.30	3		100	720544.29	1047590.16	3	
71	720584.73	1047609.63	3		101	720545.04	1047583.53	3	
72	720582.97	1047608.59	3		102	720547.08	1047583.83	3	
73	720583.58	1047611.27	3		103	720547.38	1047581.93	3	
74	720581.91	1047610.11	3		104	720545.80	1047578.74	3	
75	720585.71	1047607.81	3		105	720547.82	1047579.20	3	
76	720583.96	1047606.76	3		106	720546.41	1047576.76	3	
77	720590.06	1047601.76	3		107	720548.38	1047577.37	3	
78	720588.41	1047600.58	3		108	720547.81	1047577.19	3	
79	720582.68	1047605.91	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Ing. Luboš Zeman, GEO-Z Černická 834/15 Praha 10 Strašnice		Jméno, příjmení: Ing. Luboš Zeman		Jméno, příjmení: Ing. Luboš Zeman	
Číslo plánu: 3127-23/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1202/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1202/95	
Okres: Praha-východ		Dne: 5. 8. 2019 Číslo: 31/2019		Dne: 19. 8. 2019 Číslo: 23/2019	
Obec: Úvaly		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Úvaly u Prahy		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Český Brod 8-3/43, 8-3/44		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Pavlína Štumpová PGP- 2651/2019-209 2019.08.07 15:40:14 CEST		 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					