

ZÁPIS

z 9. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

22. 7. 2021



Z Á P I S

9. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 22. 7. 2021 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá Jana Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova"	Schválen
3.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Dne 27.4.2021 usnesením č. R-183/2021 Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo se společností PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice ve věci akce "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" s cenovou nabídkou 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH) a pověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo. Smlouva o dílo byla podepsána v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 zadání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 2 odst. 5.

Na základě této skutečnosti byly zahájeny stavební práce. Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění nedostatečné únosnosti podloží (prokázána zátěžovými zkouškami), která si vyžádala nutnost sanace zemní pláně a dále změnu koncepce odvodnění komunikace. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 652.046,56 Kč bez DPH (788.976,33 Kč včetně DPH). Provedení uvedených víceprací má tím pádem dopad i na celkovou cenu díla, tj. celková cena díla za stavební práce po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 3.179.915,24 Kč bez DPH (3.847.697,44 Kč včetně DPH). Zároveň výše uvedené práce měly také dopad na předání dokončeného díla včetně kolaudace. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto

smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 13.8.2021. Kolaudace díla bude vypsána dle termínových možností příslušného správního orgánu.

Dále cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli jednorázově po předání ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem ponechá zádržné ve výši 5 % částky faktury (dále jen "Zadržné"), které bude Zhotoviteli uhrazeno po kolaudaci díla.

Návrh dodatku č. 1 zpracovaný společností PORR a.s. byl konzultován s právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 3.179.915,24 Kč bez DPH (3.847.697,44 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

Usnesení č. R-305/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" v celkové hodnotě 3.179.915,24 Kč bez DPH (3.847.697,44 Kč včetně DPH) a s termínem předání dokončeného díla do 13.8.2021 s tím, že Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že kolaudace díla bude vypsána příslušným správním orgánem

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce se společností PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" v celkové hodnotě 3.179.915,24 Kč bez DPH (3.847.697,44 Kč včetně DPH) a s termínem předání dokončeného díla do 13.8.2021 s tím, že Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že kolaudace díla bude vypsána příslušným správním orgánem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 8:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele:/S/2021

č. Smlouvy u zhotovitele: 9051/21

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění
(dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

MĚSTO ÚVALY

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-1524201/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

zástupce ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

PORR a.s.

Se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

zastoupena Ing. Pavlem Hirschem a Ing. Martinem Lukasem, prokuristy PORR a.s.

bankovní spojení: č.ú.: 1091107720/5500

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hirsch, prokurista PORR a.s.

zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Leitermann,

+420724530884 vaclav.leitermann@porr.cz

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 7.5.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova", (dál jen „Smlouva o dílo“).;

- (B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).

I. Předmět Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo:

Znění článku I. Předmět smlouvy, se doplňuje o následující znění odst. 1.7.:

1.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění nedostatečné únosnosti podloží (prokázána zátěžovými zkouškami), která si vyžádala nutnost sanace zemní pláně a dále změnu koncepce odvodnění komunikace. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 652.046,56 Kč bez DPH. Provedení uvedených víceprací má tím pádem dopad i na celkovou cenu díla a termín dokončení prací.

- 1.2. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.1. se nahrazuje následujícím zněním:

5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Původní cena díla bez DPH:	2.527.868,68 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	652.046,56 Kč
Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	3.179.915,24 Kč
DPH 21 %	667.782,20bKč
Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 vč. DPH:	3.847.697,44 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

- 1.3. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.6. se nahrazuje následujícím zněním:
Cena za dílo bude objednatelům hrazena zhotoviteli jednorázově po předání ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem ponechá zádržné ve výši 5 % částky faktury (dále jen "**Zádržné**"), které bude Zhotoviteli uhrazeno po kolaudaci díla.
- 1.4. Znění článku 12. **Záruka za jakost díla** odst. 12.2. se nahrazuje následujícím zněním:
Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet okamžikem kolaudace díla, za podmínky, že je dílo zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 1.5. Cenová nabídka zhotovitele (v listinné formě), která byla přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se v plném rozsahu nahrazuje novou cenovou nabídkou zhotovitele (v listinné formě), která je přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 1.6. Znění článku III. doba plnění a provedení díla odst. 3.1. se nahrazuje následujícím zněním:
Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 13.8.2021.
Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že kolaudace díla bude vypsána příslušným správním orgánem.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila rada Města Úvaly usnesení č. R-...../2021 ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven zhotovitelem ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 stejnopisy, zbylé 2 řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
- 2.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
- 2.5. Přílohou tohoto Dodatku č. 1:
- zhotovitelem ocenění soupis prací s výkazem výměr

V Úvalech, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Borecký,
starosta
město Úvaly

.....
Ing. Pavel Hirsch,
prokurista
PORR a.s.

.....
Ing. Martin Lukas,
prokurista
PORR a.s.

Aspe Firma: Pontex, spol. s r.o.

Soupis objektů s DPH

dle SOD

po dodatkuč. 1
bez DPH

Stavba:1382000 - Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1

Varianta:ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 2 527 868,68
OC+DPH: 3 058 721,10

Sazba 1
Sazba 2
Sazba 3

0
15 **Celkem bez DPH**
21 **3 179 915,24**

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO111	Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy	2 352 868,68	494 102,42	2 846 971,10
SO120	DIO	30 000,00	6 300,00	36 300,00
SO 311	Dešťová kanalizace	0,00	0,00	0,00
SO 321	Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00
SO431	Ulice Sovova 1 - veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady	145 000,00	30 450,00	175 450,00

OC
3 004 915,24
30 000,00
0,00
0,00
0,00
145 000,00

Celkem bez DPH
OC +DPH

3 179 915,24
3 847 697,44

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **1382000**
 číslo a název SO **SO120**
 číslo a název rozpočtu: **SO120**

Úvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1
DIO
DIO

dle dodatku č. 1

Poř. č. pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0				Všeobecné konstrukce a práce				
1	2018_OTSKP	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravní značení kompletní - SDZ montáž s přesunem, nájem, demontáž, VDZ pokládka, odstranění zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními	KPL	1,000	30 000,00	30 000,00
0				Všeobecné konstrukce a práce				30 000,00
C e l k e m								30 000,00

jednotka	po odpočtu
6	6

1,00	30 000,000
30 000,00	

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

Vícepráce		
Vícepráce celkem		0,00
Měněpráce		
Měněpráce celkem		0,00
Celkem		0,00
Celkem		30 000,00

30 000,00

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **1382000** **Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1**
 číslo a název SO **VON** **Vedlejší a ostatní náklady**
 číslo a název rozpočtu: **VON** **Vedlejší a ostatní náklady**

Dle SOD	odpočty	Cena po dodatku č. 1
---------	---------	----------------------

Poř. č.pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA		Počet jednotek	zbývá	
							jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	7	7	
0 Všeobecné konstrukce a práce											
1		00410R		VEDLEJŠÍ NÁKLADY obsahují zejména náklady na: - ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními - uvedení stavbou dotčených ploch a staveništní dopravou dotčených komunikací do původního nebo projektovaného stavu - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí - likvidace přebytečného stavebního materiálu odpovídajícím způsobem - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování - nutný rozsah stavebního pojištění budovaného díla na předmětné stavbě a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě - zajištění bankovních garancí - všechny další nutné náklady k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmé ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
2		00420R		OSTATNÍ NÁKLADY obsahují zejména náklady na: - úpravu příslušné dokumentace dle technologických postupů zhotovitele a dle při provádění díla zjištěných skutečností - zpracování Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace - zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP) - zpracování technologických postupů a plánů kontrol - všechny další nutné činnosti k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmé ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
3		02711R		OZNAČENÍ STAVBY provizorní dopravní značení - kompletní (ozn. stavby) vč. patních desek, sloupků, kontroly úplnosti během výstavby, vč. odvozu	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	1,000	10 000,00
4		02902R		OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE OBJEKTŮ Před a po stavbě	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	1,000	10 000,00
5		02910R		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ vytyčení obvodu stavby, vč. vyhotovení vytyčovacího protokolu	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000	1,000	25 000,00
6		02910R	a	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ vytyčení stávajících sítí, vč. geodet. zaměření průběhu	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
7		02911R		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ Zaměření skutečného stavu po dokončení stavby vč. zřetření do katastrální mapy a její digitalizace	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
8	2020_OTSKP	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS RDS-Z-PDS	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
9	2020_OTSKP	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ DSPS	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00

10	2020_OTSKP	02946	OSTAT POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE před a po stavbě	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
11	2020_OTSKP	03100	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00	0,000	1,000	100 000,00
12	2020_OTSKP	03720	POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚ NEBO ZŘÍZ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY Inženýrská činnost pro DIO	KPL	0,000	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00
0		Všeobecné konstrukce a práce					145 000,00			145 000,00

C e l k e m

145 000,00

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

Vícepráce

Vícepráce celkem

0,00

Méněpráce

Méněpráce celkem

0,00

Celkem

0,00

Celkem

145 000,00