



15388/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/10045/2021-HMSU

## Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

à

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly,

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČO: 00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

### č. UZSVM/S/10045/2021-HMSU

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky

- pozemková parcela č. 3234/9 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 8 100,- Kč,
- pozemková parcela č. 3984/15 o výměře 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 95 080,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/13126/2016-HMSU ze dne 29. 6. 2016, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky jsou charakteru pomocného silničního pozemku a jsou součástí místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

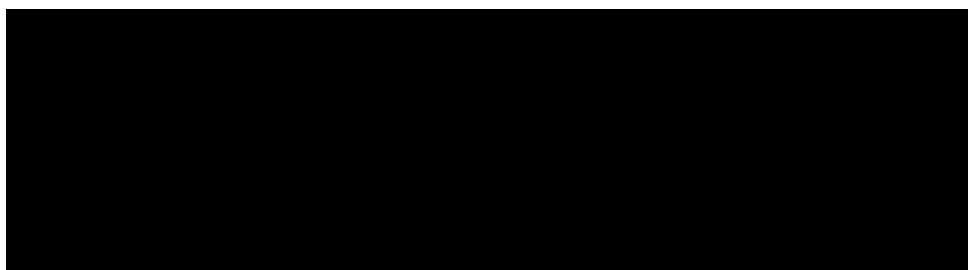
## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože město Úvaly není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23-08-2021

V Úvalech dne 10. 8. 2021



RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

Okres Praha

#### **Příloha**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

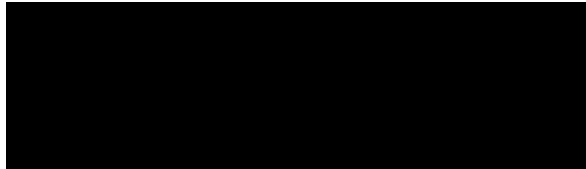
# DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2021 Usnesením č. Z-35/2021 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemků pozemkových parcel č. 3234/9 a 3984/15 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/5045/2021/HMSU z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Úvaly.

Tímto potvrzují, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Úvalech dne 10.8.2021



Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářství s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářství s majetkem státu