

EXAFIN
OTEVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND
Růžová 948/14, 110 00 Praha 1
IČO: 75160218, DIČ: CZ75160218
tel: +420 224 31 224

Winstor investiční společnost a.s., sídlem Růžová 948/14, 110 00 Praha 1, IČO 083 15 868, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24543, jednající jako obhospodařovatel na účet fondu kvalifikovaných investorů **EXAFIN otevřený podílový fond**, IČO: 75160218, DIČ: CZ684199838, NID: 75160218, zastoupena na základě plné moci panem Milanem Bendou

Korrespondenční adresa: Exafin otevřený podílový fond, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Telefon: 224 931 617
E-mail: sprava@exafin.cz
Webové stránky: www.exafin.cz
Datová schránka: emt8ujw

(dále jen jako „oprávněný“)

a

Název:
IČO:
Sídlo:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu

Město Úvaly

00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta města
Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „povinná“ nebo jako „město Úvaly“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanoveními § 1257 a násl. a § 1267 až § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přepravní soustavy plynu

Ucelená část přepravní soustavy plynu „Exafin“ v Úvalech

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Oprávněný je vlastníkem STL plynovodu DN 63 v délce 667,50 m a přípojek DN 32 v celkové délce 336,20 m - č. stavby 8800085213, jejichž umístění je znázorněno v Příloze č. 1 této Smlouvy (plynovod a přípojky dále společně jen jako „**STL plynovod**“) a které tvoří plynárenské zařízení ve smyslu energetického zákona. STL plynovod je schopen samostatného užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly vydaného dne 25. 5. 2020 pod č. j. MEUV 4741/2020 STU. Část uvedeného plynárenského zařízení se nachází v Pozemcích města Úvaly definované níže.
- Oprávněný jako pronajímatel uzavřel dne 20. 2. 2020 Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9419003135/4000227747 se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ: 400 01 („**GasNet**“) jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem STL plynovodu na dobu neurčitou. Společnost GasNet, jakožto osoba s licenci k provozování plynárenského zařízení podle zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle nadepsané Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení povinna a současně oprávněna zajišťovat řádný provoz, inspekci, revizi, údržbu a opravy STL plynovodu.
Oprávněný prohlašuje, že STL plynovod je již zcela zhotoven na základě plánovací smlouvy a byl řádně dokončen.

4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudovanou Služebností, tj. údržby, revize, opravy, modernizace či odstranění STL plynovodu, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakékoli uvedení dotčeného místa do původního stavu, kde byla provedena údržba, revize, oprava, modernizace či odstranění STL plynovodu, činí 60 měsíců.
6. V případě provádění činností podle předchozích odstavců provozovatelem distribuční soustavy je oprávněný povinen zajistit splnění všech podmínek sjednaných touto smlouvou, jakož i stanovených energetickým zákonem.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své



PLNÁ MOC

Winstor investiční společnost a.s., IČO: 083 15 868
se sídlem: Plzeňská 345/5, 150 00 Praha 5,

2492 kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Rostislav Plíva, Ph.D.

jednající na účet podílového fondu
Exafin otevřený podílový fond, IČ: 751 60 218,

doručovací adresa: Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1
(dále jen „Zmocnitel“)

*tímto uděluje v souvislosti s developerských projektem
„Obytný soubor Úvaly – lokalita Výpustek 2“
plnou moc a zmocňuje*

k zastoupení při právních jednáních souvisejících
(i) s nemovitými věcmi v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsanými na LV č. 2851 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, (všechny takové nemovité věci dále společně jen jako „**Nemovitosti**“, v jednotném nebo množném čísle); Nemovitosti jsou součástí jmění Podílového fondu, Projekt je realizován zejména na Nemovitostech, a zároveň
(ii) se stavbami inženýrských sítí – dešťové kanalizace včetně retenčního objektu, splaškové kanalizace, vodovodních řadů, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Vodní díla**“ nebo v jednotném čísle „**Vodní dílo**“); Vodní díla jsou součástí Projektu, a zároveň
(iii) se stavbou komunikace – komunikace a chodníky v obytném souboru vč. připojení na stávající komunikace, které je Podílový fond stavebníkem (a tedy i vlastníkem) (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Komunikace**“ v jednotném nebo množném čísle), Komunikace jsou součástí Projektu, a zároveň
(iv) se stavbou distribučního zařízení plynu, které je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „**Plynovod**“), Plynovod je součástí Projektu, a zároveň
(v) se stavbou veřejného osvětlení, které je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „**VO**“), VO je součástí Projektu, a zároveň
(vi) se stavbami rodinných domů, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Rodinné domy**“), Rodinné domy jsou součástí Projektu, a zároveň
(vii) se stavbou dětského hřiště, terénních úprav a sadových úprav, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Drobné stavby**“), Drobné stavby jsou součástí Projektu, a zároveň
(viii) se stavbou části distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále jen jako „**vedení NN**“), jejíž stavebníkem je třetí osoba – provozovatel distribuční soustavy, nicméně která je zřizována pro obsluhu shora jmenovaného Projektu, a zároveň
(ix) se stavbou/překládkou podzemního/nadzemního komunikačního kabelu pro datové a hlasové služby (dále jen jako „**Telefonní kabel**“) – jehož stavebníkem je Podílový fond nebo třetí osoba a která bude provedena v souvislosti s realizací Projektu, a to při uzavírání a podepisování

- smluv kupních s nabyvateli o převodu vlastnictví Nemovitostí a/nebo jejich částí a/nebo Rodinných domů, a
- předávacích protokolů se zhotoviteli Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a
- smluv kupních s nabyvateli o převodu vlastnictví Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a
- smluv darovacích s obdarovanými, jejichž předmětem bude darování Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonní kabel; a
- smluv nájmních, na základě kterých dojde k nájmu Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu staveb třetím osobám; a
- předávacích protokolů a dalších dokumentů souvisejících s přechodem užívání Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb, vedení NN a/nebo Telefonního kabelu na nového vlastníka a/nebo nájemce a/nebo správce; a
- smluv o zřízení věcného břemene (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch nových vlastníků staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a jejich součástí a/nebo ve prospěch konkrétních staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a jejich součástí a/nebo smluv mající obdobný charakter, jimiž dojde k zatížení Nemovitostí stavbou (tj. umístěním a provozováním) Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu; a
- smlouvy o zřízení věcného břemene (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch provozovatele distribuční soustavy elektrické energie;

Provozní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN, smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, smluv o připojení k distribuční soustavě plynu, smluv o sdružených službách dodávky plynu (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu.

Smlouvy o dílo, příkazní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o dílo, příkazních smluv a dalších typů obdobných smluv a/nebo právních úkonů, např. objednávek a akceptací nabídek, (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu.

Pojistné smlouvy

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání pojistných smluv (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Nová zelená úsporám

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond ve všech právních věcech souvisejících s podáním žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám a její administrací až do jejího řádného ukončení, dále vykonávat veškeré potřebné úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námítky a vzdávat se jich, vymáhat nároky a jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Číslo popisná

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond v celém rozsahu příslušného správního řízení vedeného v souvislosti s přidělováním čísel popisných všem Rodinných domů.

Správní řízení

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených stavebním úřadem místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených jakýmkoliv orgánem státní správy místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo jakéhokoli zákonného předpisu, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Katastrální úřad

Dále je Zmocněnec oprávněn podepisovat a podávat (i) návrhy na vklad do katastru nemovitostí a (ii) ohlášení změn údajů o Nemovitosti k zápisu do katastru nemovitostí a v souvislosti s tímto zmocněním (zejména, nikoliv však výlučně, zápisy věcných břemen, zápisy změn vlastnického práva, zápisy nových Rodinných domů, které se stanou součástí Nemovitostí, atd.), a v těchto souvislostech zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu při řízení před Katastrálním úřadem, přebírat ve věci písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podávat návrhy na vzetí návrhu na vklad zpět, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

V souvislosti se všemi výše uvedenými zmocněními je Zmocněnec oprávněn ke všem úkonům účastníka správního řízení vedeného podle stavebního zákona a/nebo správního řádu nebo jakéhokoli jiného řízení, zejména je oprávněn podepisovat a podávat žádosti o zahájení řízení, přebírat písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného ve věci příslušným stavebním úřadem a pořizovat z něj kopie, podávat návrhy na ukončení řízení zahájeného na jeho žádost, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci udělovat substituční plné moci.

Tato plná moc je platná do odvolání, nejdéle však do 31. 12. 2021.

Zmocnitel: 17. 1. 2020
V Praze dne

Zmocněnec: 17. 1. 2020
V Praze dne
Výše uvedenou plnou moc přijímám.

