



Svazek obcí Úvalsko

Zápis č. 3/2021

Termín	:	4. 10. 2021
Místo	:	Městský úřad Úvaly
Rozdělovník	:	Úvaly, Horoušany, Jirny
Přítomní členové	:	Petr Borecký, Jan Bohuněk
Omluveni	:	Stanislav Skořepa
Host:	:	
Ekonom	:	Jitka Hájková
Tajemník	:	Petr Matura

Program jednání

1.	- Žádost developera Nový Zeleneč o napojení na vodovodní přívaděč
2.	- Rozpočtové opatření č. 1
3.	- Uzavření darovací smlouvy na pozemky pod objektem přípojného vodovodního místa v obci Zeleneč
4.	- Uzavření nájemní smlouvy mezi Lesy ČR a DSOÚ na pozemek pod vodojemem Fibichova
5.	- Vyhlášení optávkového řízení na administrátora VŘ na vodovodní přívaděč

1. Žádost developera Nový Zeleneč o napojení na vodovodní přívaděč

Valná hromada usnesením č. 2/2021 ze dne 3. 2. 2021 schválila projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na přestavbu přípojného místa v obci Zeleneč, tak aby bylo možné připojit na vodovod novou výstavbu v obci Mstětice. Zároveň valná hromada vznesla připomínky do dalšího stupně PD. Developer nakonec dokumentaci pro územní rozhodnutí doplnil o požadavky valné hromady a provozovatele TS Úvaly a PVK.

V současné době žádá o uzavření smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami DSOÚ a Nový Zeleneč. Členové valné hromady celou záležitost projednali s tím, že žádají o doplnění ekonomické rozvahy nového Zeleneče v případě napojení v jiném místě než v napojovacím objektu v Zelenči. Po předložení výše uvedeného dokumentu bude na příští valné hromadě definitivně rozhodnuto o připojení/nepřipojení developera.

Text usnesení 8/2021		Výsledek hlasování
Ukládá tajemníkovi svazku doplnit do příštího jednání valné hromady finanční náročnost možného připojení mimo napojovací objekt v Zelenči		
Pro	2	Usnesení bylo přijato
Proti		
Zdržel se		

2. Rozpočtové opatření č. 1

Ekonomka svazku paní Hájková všechny přítomné seznámila s rozpočtovým opatřením č. 1., který tvoří přílohu tohoto zápisu. Všichni přítomní s rozpočtovou úpravou souhlasili.

Text usnesení 9/2021		Výsledek hlasování
Schvaluje rozpočtové opatření č. 1		
Pro	2	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se		

3. Uzavření darovací smlouvy na pozemky pod objektem přípojného vodovodního místa v obci Zeleneč

V roce 2010 proběhlo dokončení a kolaudace stavby „výstavba vodovodního přivaděče“. Součástí kolaudace byl i napojovací objekt v obci Zeleneč, který se nacházel na pozemcích Zelenče. Veškeré administrativní úkony nutné ke kolaudaci včetně vytýčení stavby pro vklad do katastru byly učiněny. Bohužel z nějakého důvodu nebyl vklad na katastr učiněn. V souvislosti s možným připojením developera v tomto objektu byla tato skutečnost zjištěna. Z tohoto důvodu bylo jednáno s obcí Zeleneč o bezúplatném převodu pozemku pod objektem. Zastupitelstvo obce Zeleneč převod pozemku schválilo usnesením č. 8 ze dne 29.6:2021 (viz. příloha. Jedná se o část pozemku parc. č. st. 1310 v katastrálním území Zeleneč, o výměře 15 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. 347/7 v katastrálním území Zeleneč, o výměře 410 m², podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1058-1235/2013, obdarovanému Svazku obcí Úvalsko, IČO: 63113490, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly. Důvodem darování je existence vodárenského zařízení ve vlastnictví Svazku obcí Úvalsko na předmětném pozemku.

Text usnesení 10/2020		Výsledek hlasování
1. Souhlasí s souhlasí s přijutím daru nemovité věci - pozemku parc. č. st. 1310 v katastrálním území Zeleneč, o výměře 15 m ² , který vznikl oddělením z pozemku parc. 347/7 v katastrálním území Zeleneč, o výměře 410 m ² , podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1058-1235/2013 od obce Zeleneč 2. Pověřuje předsedu svazku podpisem smlouvy		
Pro	2	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Zdržel se

4. Uzavření nájemní smlouvy mezi Lesy ČR a DSOÚ na pozemek pod vodojemem Fibichova

V roce 2010 proběhlo dokončení a kolaudace stavby „výstavba vodovodního přivaděče“. Součástí kolaudace byla i objekt vodojemu v ulici Fibichova v obci Úvaly, který se nacházel na pozemcích Lesy ČR. Veškeré administrativní úkony nutné ke kolaudaci včetně vytýčení stavby pro vklad do katastru byly učiněny. Bohužel z nějakého důvodu nebyl vklad na katastr učiněn. Celá tato záležitost byla projednána s Lesy ČR, které pozemek nechtějí darovat ani prodat, ale pouze pronajmout. Jedná se o pozemek č. 3439/7 v k. ú. Úvaly. Cena nájmu činí 552 Kč za rok.

Text usnesení 11/2020		Výsledek hlasování
3. Souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi DSOÚ a Lesy ČR		Usnesení bylo přijato
4. Pověřuje předsedu svazku podpisem smlouvy		
Pro	2	
Proti	0	
Zdržel se	0	

5. Poptávkové řízení na administrátora výběrového řízení na dodavatele stavby na vodovodní přivaděč

V současné době má DSOÚ předanou

Text usnesení 12/2020		Výsledek hlasování
5. Vyhláší poptávkové řízení na administrátora VŘ na dodavatele stavby vodovodního přivaděče.		Usnesení bylo přijato
Pro	2	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zapsal: - tajemník Petr Matura :



Předseda: Petr Borecký:

