

ZÁPIS

z 15. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

30. 11. 2021



Z Á P I S

15. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 30. 11. 2021 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová,

Omluveni: Ing. Ludmila Milerová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová – vedoucí úřadu

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Kupní smlouva s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"	Schválen
3.	Návrh RO č. 5/2021	Schválen
4.	Návrh rozpočtu na rok 2022	Schválen
5.	Financování svozového vozidla Technických služeb Města, příspěvková organizace	Schválen
6.	Návrh cen vodného a stočného pro rok 2022	Schválen
7.	Zrušení usnesení č. R-120/2020 ze dne 11.2.2020 ve věci projektové dokumentace pro dokončení rekonstrukce centra města Úvaly	Schválen
8.	Zrušení usnesení - Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti	Schválen
9.	Zvyšování nájemného v městských bytech v objektech města č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p. 1095, č.p. 1096 ul. Kollárova, č.p. 75, č.p. 181 ul. Škvorecká z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů atd.)	Schválen
10.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.10.2021	Schválen
11.	Prodej části pozemku parcelní číslo 186/1 o velikosti cca 52 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě - připojení obce Přišimasy a Hradešín na Úvalský vodovod	Schválen
13.	Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a náhradních přístupů k	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	projektu "I/12 Běchovice - Úvaly"	
14.	Smlouva na dodávky plynu do objektů města Úvaly	Schválen
15.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6009595/1 akce: "Úvaly - DTS PY_1156 Riegerova - opuštění"	Schválen
16.	Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti	Schválen
17.	Smlouva na dodávku elektrické energie do objektů města Úvaly a veřejného osvětlení	Schválen
18.	Schválení zápisu č. 4/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 27.10.2021	Schválen
19.	Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice	Schválen
20.	Zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků, Úvaly	Schválen
21.	Uzavření darovací smlouvy inženýrské sítě veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 2153/1 v k.ú. Úvaly (u bytových domů pana Krále)	Schválen
22.	Rozšíření ČOV Úvaly - zadání na zpracování projektové dokumentace	Schválen
23.	Pořízení nového šnekolisu do ČOV Úvaly	Schválen
24.	Informace o výtahu v objektu Polikliniky, Pražská 1144, Úvaly	Schválen
25.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1 v objektu města MŠ Pražská č.p.525, Úvaly panu P.R.	Schválen
26.	Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní M.Č.	Schválen
27.	Žádosti o přidělení bytu v tíživé situaci	Schválen
28.	Zápis č.3/2021 z jednání Likvidační komise	Schválen
29.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.	Schválen
30.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.	Schválen
31.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
32.	Žádost o pronájem plechové garáže u objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly	Schválen
33.	Kupní smlouva na koupi nemovitosti čp.91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
34.	Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Schválen
35.	Smlouvy se společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a GasNet s.r.o. pro lokalitu	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Vinice	
36.	Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, včetně oplocení, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
37.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
38.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb	Schválen
39.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem v plánované obytné lokalitě Vinice	Stažen
40.	Plánovací smlouva Parketárna byty s.r.o.	Schválen
41.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Hostín	Schválen
42.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Multifunkční hala společnosti Milach - zázemí pro půjčovnu obytných vozů, na pozemku parc. č. 335/30 a 335/31, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
43.	Žádost o vyjádření ke studii - "Rekonstrukce rodinného domu, domovní napojení na inženýrské sítě, umístění nového vjezdu", na pozemku parc. č. 1177 a 1178, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Jungmannova 785, 250 82 Úvaly	Schválen
44.	Generel zeleně - aktualizace	Schválen
45.	Žádost o závazné stanovisko pro Změnu stavby před dokončením s datem 09/2021 - "Parketárna Úvaly", na pozemku parc. č. 250, 251, 252 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
46.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektů, na adrese Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2607/1, 2607/7, 2607/8 a 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
47.	Žádost o vyjádření k odstranění objektu bývalé vrátnice Úvaly, na pozemku parc. č. 194/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
48.	Doplněná žádost o vyjádření ke stavebním úpravám haly v Úvalech a změně užívání haly, na pozemku parc. č. 2604/4 a 2604/17, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
49.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 628, 629 a 630, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 922, 250 82 Úvaly	Schválen
50.	Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, 250 82 Úvaly	Schválen
51.	Žádost o udělení výjimky v rámci Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Schválen
52.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"	Schválen
53.	Návrh na předložení žádosti o dotaci - rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
54.	Informace o zřízení Svazkové základní školy Povýmolí	Schválen
55.	Vyhodnocení zadávacího řízení "Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka"	Schválen
56.	Lokalita Vinice - výstavba veřejné infrastruktury	Schválen
57.	Předložení návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě na Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly se zhotovitelem BBP stavby s.r.o.	Schválen
58.	Předložení zadávací dokumentace na "Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice"	Schválen
59.	Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.	Schválen
60.	Rozhodnutí o názvu ulic	Schválen
61.	Zapojení MĚK Úvaly k akci Týden knihoven - informace o finančním dopadu na rozpočet	Schválen
62.	Vyhlášení Programových dotací na rok 2022	Schválen
63.	Schválení Sazebníku úkonů Pečovatelské služby Úvaly	Schválen
64.	Žádost o finanční příspěvek - DOMOV NA VERANDĚ BEROUN, z.ú.	Schválen
65.	Žádost o souhlasné stanovisko se změnou ve školském rejstříku - 3.základní škola Heuréka s.r.o.	Schválen
66.	Stanovení ceny kalendářů	Schválen
67.	Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly	Schválen
68.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
69.	Žádost o dle § 66b odst. 3 zákona o obcích k delegaci výkonu části přenesené působnosti	Schválen
70.	Zápis z jednání komise pro školství	Schválen
71.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
72.	Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace	Schválen
73.	Finanční dar	Schválen
74.	Finanční dar členům SDH Úvaly	Schválen
75.	Členství v Komisi pro výstavbu, územní plánování a investice	Schválen
76.	Uzavření dohody o složení kauce na stavbu "Komunikace pro 39 RD-Horoušánky"	Schválen

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Kupní smlouva s Povodím Labe s.p. na prodej pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 a současně předkládá radě města návrh kupní smlouvy k prodeji těchto pozemků pro akci "Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření" pro Povodí Labe s.p. Jedná se celkem o 889m² pozemků. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4730/66/2021 ze dne 11. 3. 2021, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Pozemky k prodeji jsou odděleny od stávajících pozemků dle geometrických plánů č. 3286-20/2021, 3227-90/2020 a 3203-90/2020.

Smlouvu navrholo Povodí Labe s.p., doplnil právník města a odsouhlasilo Povodí Labe s.p.

Dopad na rozpočet: + 47 690 Kč včetně DPH

Usnesení č. R-465/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění vyhlášení záměru na prodej pozemků v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. odsouhlasit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 za celkovou cenu 47 690 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3286-20/2021

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3227-90/2020

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č. 3203-90/2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh RO č. 5/2021

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Hlavním důvodem předložení rozpočtového opatření č.5/2021 je zapracování dotací, příjmy RUD a navýšení mimořádných příjmů a to ve celkové výši k jednotlivým projektům proti výdajům.

Dotace

Zelené Úvaly

Navýšení MF covid

Navýšení covid PS

Úřad práce
Navýšení dotace PS
dotace Hasiči
dotace auto PS
dotace MŠ, MDDM

K těmto přijatým dotacím se vážou i výdaje.

Dále dochází i k úpravě daňových příjmů.

Výdaje

Navýšení položky 5331 o čerpání dotace MDDM a MŠ.

Navýšení položky 5011,5031, 5032 z důvodu dotace z Úřadu práce, dotace covid 19 na PS.

Navýšení položky 6123 dotace na auto PS.

Navýšení výdajů z důvodu voleb do Parlamentu ČR, kapitola 6114.

Návrh RO č. 5/2021 předložen na FV.

Usnesení č. R-466/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č.5/2021 ve výši příjmy a výdaje 203 2123 206,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh RO č.5/2021 ve výši příjmy a výdaje 203 213 206,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. předložit návrh RO č.5/2021 na VZZM dne 16.12.2021 ke schválení zastupitelstvu města Úvaly

Termín: 16.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy RO č. 5/2021

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje RO č. 5/2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh rozpočtu na rok 2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočet na rok 2022 byl sestaven na základě plánovaných akcí města. Vzhledem k tomu, že byl zastupiteli schválen nákup hotelu Budka za 20 mil. Kč, jsou investice v tomto roce velmi omezené.

Naplánováno je pouze rekonstrukce hasičárny ve spojení s dotací, nákup auta pečovatelské služby, rekonstrukce bytového fondu (podepsaná smlouva), vybudování hřiště, zajištění PD na plánované akce.

Běžné výdaje jsou plánovány ve výši 133 775 286,- Kč, patří tam neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím, mzdové náklady s povinným pojištěním, nákup služeb a opravy a udržování majetku města, zajištění programového vybavení a dopravní obslužnosti, navýšení proběhlo u energií.

Další nedílnou součástí jsou splátky úvěrů ve výši 19,7 mil. Kč.

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný. Příjmy a výdaje ve výši 204 747 807,- Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl předložen FV k projednání.

Usnesení č. R-467/2021

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
návrh rozpočtu na rok 2022 ve výši příjmy a výdaje
- II. doporučuje
zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtu na rok 2022 ve výši příjmy a výdaje 204 747 807,- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. předložit návrh rozpočtu na rok 2022 zastupitelstvu města Úvaly dne 16.12.2021

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy 2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje 2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Financování svozového vozidla Technických služeb Města, příspěvková organizace

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Podstatou projednávané věci je financování II. svozového vozidla pro Technické služby Města Úvaly. Jedná se o vozidlo Scania s nástavbou Semat xl a vyklápěčem Zoeller v plně automatickém provedení.

Financování nabídla ze tří oslovených společností pouze společnost Societe Generale - Komerční Banka.

Návrh nepodala Erste Bank ani ČSOB Leasing

nabídka na úvěr podána od:

SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 - Praha 5

Předkladatel návrhu úvěru: Martina Němečková

podmínky :

cena vozidla dle vysoutěžené zakázky je 5.096.000,-Kč bez DPH 6.166 160 s DPH

počet splátek 72 měsíců

splátka měsíční 80.825,95,-Kč

akontace 0,- Kč

ceny jsou bez DPH

ideálně nechat rozpustit splátku DPH v rámci splátek.

Havarijní pojištění vozidla 62.681,-Kč

Povinné ručení: 44.289,-Kč

ceny jsou uvedeny s DPH

Dodavatel vozidla a nástavby Komunální Technika z Brandýsa nad Labem

Dodavatelem vozidla: Komunální technika , s.r.o. IČO: 26684055 se sídlem: Boleslavská 1544, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01 , zastoupená Jaroslavem Řehořem - jednatel společnosti

peníze na pořízení vozidla jsou v letošním rozpočtu zahrnuty.
Za TSMÚ byla vybrána a s panem místostarostou byla zvolena varianta na 72M.

Usnesení č. R-468/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. podmínky úvěru na 72M dle navržených parametrů a to včetně nabídky havarijního pojištění a povinného ručení na vozidlo i speciální nástavbu
2. smlouvu mezi

Kupující: Technické služby města Úvaly, p.o, IČO: 04441869 se sídlem Riegerova 12, Úvaly 250 82, zastoupená Jaroslavem Špačkem ředitelem společnosti (kupující),

dodavatelem vozidla: Komunální technika, s.r.o. IČO: 26684055 se sídlem: Boleslavská 1544, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01, zastoupená Jaroslavem Řehořem - jednatel společnosti

zprostředkovatelem financování je společnost SG Equipment Finance Czech Republic s. r. o. IČO: 61061344 se sídlem: náměstí Junkových 2772/1, Praha 5 155 00, zastoupená Martinou Němečkovou a Alenou Horáčkovou pověřenou osobou za podpis úvěrové smlouvy

II. ukládá

1. Jaroslavovi Špačkovi

1. realizaci podpisu smlouvy o financování a uvedení vozidla do provozu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - SMLOUVA O ÚVĚRU Č. 1706755/21

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh cen vodného a stočného pro rok 2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2022. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen TSÚ p.o.

Cena se zvedá kvůli zvyšujícím se prostředkům na obnovu (nájemné). Prostředky z nájemného dostane město a obnovuje za ně kanalizaci a vodovod.

Voda pitná: 62,77 Kč bez DPH + 10 %, tj. 69,05 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 53,55 Kč bez DPH + 10 %, tj. 58,90 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

Usnesení č. R-469/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh cen vodného a stočného ve výši voda pitná 62,77 Kč bez DPH + 10 %, tj. 69,05 Kč vč. DPH a voda odpadní 53,55 Kč bez DPH + 10 %, tj. 58,90 vč. DPH pro rok 2022. Celkem vodné a stočné ve výši 116,32 Kč bez DPH (127,95 Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-kalkulace cen

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Zrušení usnesení č. R-120/2020 ze dne 11.2.2020 ve věci projektové dokumentace pro dokončení rekonstrukce centra města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Rada města usnesením č. R-120/2020 ze dne 11.2.2020 souhlasila s objednáním projektové dokumentace u ing. Arch. Michala Šišky v rozsahu jeho nabídky podané dne 17.9.2018, která byla přílohou tohoto usnesení, souhlasila s projednáním podmínek pro vyprojektování: lávky přes Výmolu propojující ulici Hálkovu a rybníky Jámy a Fabrák, plochy u areálu Sokola, kde se nachází městské pozemky, nádvoří radnice Arnošta z Pardubic 95 u ing. Arch. Michala Šišky a souhlasila s objednáním projektové dokumentace, pokud její cena nepřesáhne částku 150 000 Kč a pověřila Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem příslušných smluv a objednávek s ing. Arch. Michalem Šiškou.

Na základě pokynu vedení města byly práce související s objednáním projektové dokumentace u ing. Arch. Michala Šišky pozastaveny z důvodu nezahrnutých finančních prostředků do rozpočtu města.

Usnesení č. R-470/2021

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-120/2021 ze dne 11.2.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. s objednáním projektové dokumentace u ing. Arch. Michala Šišky v rozsahu jeho nabídky podané dne 17.9.2018, která je přílohou tohoto usnesení
2. s projednáním podmínek pro vyprojektování:
 - lávky přes Výmolu propojující ulici Hálkovu a rybníky Jámy a Fabrák
 - plochy u areálu Sokola, kde se nachází městské pozemky
 - nádvoří radnice Arnošta z Pardubic 95

u ing. Arch. Michala Šišky a souhlasí s objednáním projektové dokumentace, pokud její cena nepřesáhne částku 150 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem příslušných smluv a objednávek s ing. Arch. Michalem Šiškou

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zrušení usnesení - Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení revokaci usnesení č. R - 206/2021 ze dne 25.5.2021. Důvodem je, že po projednání došlo ještě k úpravě předložené smlouvy "Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti" ze strany společnosti HORKA stavební, spol. s r.o., se sídlem Na Vyhlídce 47, Příšimasy.

Odsouhlasený návrh nové smlouvy bude předložen ke schválení radě města 30.11.2021.

Usnesení č. R-471/2021

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 206/2021 ze dne 25.5.2021 ve znění:
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu „vodovod propoj Radlické čtvrti“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (budoucí oprávněný) a společností HORKA stavební, spol. s r.o., se sídlem Na Vyhlídce 47, Příšimasy (budoucí povinný). Jedná se o uložení vodovodu v pozemcích parc.č. 3608/7 a 3607/4 v k.ú. Úvaly. Smlouva bude bezúplatná

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Zvyšování nájemného v městských bytech v objektech města č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p. 1095, č.p. 1096 ul. Kollárova, č.p. 75, č.p. 181 ul. Škvorecká z důvodu stavebních úprav (zateplení objektů atd.)

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál na zvyšování nájemného v městských bytech z důvodu provedených a ukončených stavebních úprav (zateplení objektů atd.). Touto investicí selepší podmínky bydlení v domech a mají za následek trvalé úspory energií. Jedná se o objekty města č.p. 1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého, č.p. 1095, č.p. 1096 ul. Kollárova, č.p. 75, č.p. 181 ul. Škvorecká. Poslední zvyšování nájmu u bytů bylo provedeno k 1.5.2020. U nájemních smluv na dobu neurčitou bylo zvýšeno nájemné o 20%, více nelze zvyšovat, pouze jednou za 3 roky. U sociálních bytů a bytů na dobu určitou byly uzavřeny nové nájemní smlouvy s cenou, která byla stanovena na základě metodiky pro zvyšování nájemného ve znění:

1) 180,- Kč/m² - nájemní smlouvy na dobu určitou (č.p.1346, č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého)

2) 120,- Kč/m² - nájemní smlouvy na dobu určitou (služební byty)

3) 90,- Kč/m² - nájemní smlouvy na dobu určitou (č.p. 75, č.p. 181 ul. Škvorecká)

4) 43,- Kč/m² - nájemní smlouvy na dobu určitou (sociální byty)

Město Úvaly v současné době provádí stavební úpravy v objektech města v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů č.p. 1346, č.p. 1347, č.p. 1095, č.p. 1096, č.p. 75, č.p. 181". Tyto stavební práce budou dokončeny cca do 31.12.2021. Na základě nájemní smlouvy lze zvýšit

nájemné dle čl.IV. odst.8 ve znění "Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele". Tato záležitost byla projednána a konzultována s právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Návrh zvyšování nájemného od 1.5.2022:

Varianta 1)

Dle občanského zákoníku může pronajímatel ze zákona zvyšovat nájemné v případě, že provede stavební úpravy domu, které trvale zlepšují hodnotu pronajatého bytu nebo celkové bydlení v domě, případně mají za následek úspory energie nebo vody. V tomto případě se pronajímatel dle ustanovení § 2250 občanského zákoníku může s nájemci dohodnout na zvýšení nájemného o maximálně 10% z účelně vynaložených nákladů ročně.

Bytový dům Prokopa Velikého č.p. 1346 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 4.483.000,- Kč, 10% z této částky je 448.300,- Kč. V bytovém domě č.p. 1346 ul. Prokopa Velikého máme 15 bytů včetně Vesny, tedy 448.300,- Kč : 15 bytů = 29.887,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 29.887,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 29.887,- Kč : 12 měsíců = 2.491,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 2.491,- Kč.

Bytový dům Prokopa Velikého č.p.1347 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 5.320.500,- Kč, 10% z této částky je 532.050,- Kč. V bytovém domě č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého máme 16 bytů včetně Vesny, tedy 532.050,- Kč : 16 bytů = 33.253,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 33.253,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 33.253 : 12 měsíců = 2.771,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 2.771,- Kč.

Bytový dům Škvorecká č.p. 181 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 8.700.000,- Kč, 10% z této částky je 870.000,- Kč. V bytovém domě č.p.181 ul. Škvorecká máme 9 bytů, tedy 870.000,- Kč : 9 bytů = 96.667,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 96.667,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 96.667,- Kč : 12 měsíců = 8.056,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 8.056,- Kč.

Bytový dům Škvorecká č.p. 75 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 10.200.000,- Kč, 10% z této částky je 1.020.000,- Kč. V bytovém domě č.p.75 ul. Škvorecká máme 8 bytů, tedy 1.020.000,- Kč : 8 bytů = 127.500,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 127.500,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 127.500,- Kč : 12 měsíců = 10.625,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 10.625,- Kč.

Bytový dům č.p. 1095, č.p. 1096 ul. Kollárova - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 4.800.000,- Kč, 10% z této částky je 480.000,- Kč. V bytových domech č.p.1095 a č.p.1096 ul. Kollárova máme celkem 13 bytů, tedy 480.000,- Kč : 13 bytů = 36.923,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 36.923,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 36.923,- Kč : 12 měsíců = 3.077,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 3.077,- Kč.

Pokud s tímto zvýšením nájemného souhlasí alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě, platí zvýšené nájemné i pro ostatní nájemce. Jestliže se zvýšením nájemného nebude souhlasit alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě, nájemné nemůže být zvýšeno, toto musí být dále řešeno soudní cestou. Tento způsob zvyšování nájemného lze uplatnit u nájemních smluv na dobu určitou, na dobu neurčitou a na služební byty

Způsob zvyšování o 10 % ze strany pronajímatele je pro nájemce z výše uvedených bytových domů velmi finančně náročný i s přihlédnutím k tomu, že především v objektech č.p.181 a č.p.75 ul. Škvorecká žijí někteří lidé z nižší sociální skupiny.

shrnutí při zvýšení o 10%:

bytový dům č.p. 1346 Prokopa Velikého - zvýšení o 2.491,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 1347 Prokopa Velikého - zvýšení o 2.771,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 181 Škvorecká - zvýšení o 8.056,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 75 Škvorecká - zvýšení o 10.625,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p.1095,1096 Kollárova - zvýšení o 3.077,- Kč měsíčně každý byt

příklady zvyšování o 10%:

č.p.1346 Prokopa Velikého - současný nájem 12.049,- Kč + zvýšení o 2.491,- Kč = celkem 14.540,- Kč + služby cca 3.000,- Kč = 17.540,- Kč

č.p.1347 Prokopa Velikého - současný nájem 8.207,- Kč + zvýšení o 2.771,- Kč = celkem 10.978,- Kč + služby cca 3.000,- Kč = 13.978,- Kč

č.p.181 Škvorecká - současný nájem 7.572,- Kč + zvýšení o 8.056,- Kč = celkem 15.628,- Kč + služby cca 500,- Kč = 16.128,- Kč

č.p.75 Škvorecká - současný nájem 8.091,- Kč + zvýšení o 10.625,- Kč = celkem 18.716,- Kč + služby cca 600,- Kč = 19.316,- Kč

č.p.1095, č.p.1096 Kollárova - současný nájem 7.458,- Kč + zvýšení o 3.077,- Kč = celkem 10.535,- Kč + služby cca 600,- Kč = 11.135,- Kč

- nájemní smlouvy na dobu určitou (sociální byty) - u těchto nájemních smluv lze uplatnit jiný režim zvyšování nájmu, můžeme zvýšit nájem pouze o poslední inflaci dle tabulky ministerstva pro místní rozvoj ČR, nelze zvyšovat na základě stavebních úprav.

Varianta 2)

Pokud by se pronajímatel s nájemci nedohodl na zvýšení nájemného o 10% viz varianta 1, může pronajímatel navrhnout zvýšení nájemného na základě provedených stavebních úprav dle občanského zákoníku navýšení o 3,5 % z vynaložených nákladů ročně. Toto zvýšení nájemného může pronajímatel uplatnit, aniž by potřeboval souhlas nájemníků.

Bytový dům Prokopa Velikého č.p.1346 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 4.483.000,- Kč, 3,5% z této částky je 156.905,- Kč. V bytovém domě č.p. 1346 máme 15 bytů včetně Vesny, tedy 156.905,- Kč : 15 byty = 10.460,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 10.460,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 10.460,- Kč : 12 měsíce = 872,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 872,- Kč.

Bytový dům Prokopa Velikého č.p. 1347 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 5.320.500,- Kč, 3,5% z této částky je 186.218,- Kč. V bytovém domě č.p. 1347 máme 16 bytů včetně Vesny, tedy 186.218,- Kč : 16 byty = 11.639,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 11.639,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 11.639,- Kč : 12 měsíce = 970,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 970,- Kč.

Bytový dům Škvorecká č.p. 181 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 8.700.000,- Kč, 3,5% z této částky je 304.500,- Kč. V bytovém domě č.p. 181 máme 9 bytů, tedy 304.500,- Kč : 9 byty = 33.833,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 33.833,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 33.833,- Kč : 12 měsíci = 2.819,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 2.819,- Kč.

Bytový dům Škvorecká č.p. 75 - předpokládaná cena za stavební úpravy domu činí cca 10.200.000,- Kč, 3,5% z této částky je 357.000,- Kč. V bytovém domě č.p. 75 máme 8 bytů, tedy 357.000,- Kč : 8 byty = 44.625,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 44.625,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 44.625,- Kč : 12 měsíci = 3.719,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 3.719,- Kč.

Bytový dům Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 - předpokládaná cena za stavební úpravy domů činí cca 4.800.000,- Kč, 3,5% z této částky je 168.000,- Kč. V bytových domech č.p.1095 a č.p.1096 máme celkem 13 bytů, tedy 168.000,- Kč : 13 byty = 12.923,- Kč, na jeden byt tak ročně připadá částka 12.923,- Kč o kterou můžeme zvýšit nájemné, 12.923,- Kč : 12 měsíci = 1.077,- Kč. Pronajímatel tak může měsíčně každému bytu zvýšit nájemné maximálně o 1.077,- Kč.

Toto zvýšení nájemného může pronajímatel uplatnit, aniž by potřeboval souhlas nájemníků. Tento způsob zvyšování nájemného lze uplatnit u nájemních smluv na dobu určitou, dobu neurčitou a na služební byty.

- nájemní smlouvy na dobu určitou (sociální byty) - u těchto nájemních smluv lze uplatnit jiný režim zvyšování nájmu, můžeme zvýšit nájem pouze o poslední inflaci dle tabulky ministerstva pro místní rozvoj ČR, nelze zvyšovat na základě stavebních úprav viz varianta 1.

shrnutí při zvýšení o 3,5%:

bytový dům č.p. 1346 Prokopa Velikého - zvýšení o 872,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 1347 Prokopa Velikého - zvýšení o 970,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 181 Škvorecká - zvýšení o 2.819,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p. 75 Škvorecká - zvýšení o 3.719,- Kč měsíčně každý byt

bytový dům č.p.1095,1096 Kollárova - zvýšení o 1.077,- Kč měsíčně každý byt

příklady zvyšování o 3,5%:

č.p.1346 Prokopa Velikého - současný nájem 12.049,- Kč + zvýšení o 872,- Kč = celkem 12.921,- Kč + služby cca 3.000,- Kč = 15.921,- Kč

č.p.1347 Prokopa Velikého - současný nájem 8.207,- Kč + zvýšení o 970,- Kč = celkem 9.177,- Kč + služby cca 3.000,- Kč = 12.177,- Kč

č.p.181 Škvorecká - současný nájem 7.572,- Kč + zvýšení o 2.819,- Kč = celkem 10.391,- Kč + služby cca 500,- Kč = 10.891,- Kč

č.p.75 Škvorecká - současný nájem 8.091,- Kč + zvýšení o 3.719,- Kč = celkem 11.810,- Kč + služby cca 600,- Kč = 12.410,- Kč

č.p.1095, č.p.1096 Kollárova - současný nájem 7.458,- Kč + zvýšení o 1.077,- Kč = celkem 8.535,- Kč + služby cca 600,- Kč = 9.135,- Kč

Usnesení č. R-472/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ohledně možností zvyšování nájemného v městských bytech v objektech města č.p.1346, č.p.1347 ul. Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 ul. Kollárova a č.p.75, č.p.181 ul. Škvorecká z důvodu provedených a ukončených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů"

II. schvaluje

zvýšení nájemného o 3,5% z účelně vynaložených nákladů ročně z důvodu provedených a ukončených stavebních úprav v rámci stavební akce "Správa a údržba bytových domů města Úvaly - zateplení objektů č.p.1346, č.p.1347 Prokopa Velikého, č.p.1095, č.p.1096 Kollárova a č.p.75, č.p.181 Škvorecká" od 1.5.2022

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zahrnutí nákladů do služeb spojených s užíváním bytů, ať už formou záloh či skutečného vyúčtování, spojené se správou a údržbou bytových objektů města
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.10.2021

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání dopravní ze dne 27.10.2021.

Na programu jednání byla prezentace "Komplexního řešení dopravního terminálu Úvaly", kterou zpracoval tým OV architekti s.r.o., Lotyšská 649/10, 160 00 Praha 6, IČ: 24758094. Projekt představil ing.arch. Štěpán Valouch.

Dopravní komise doporučuje:

1. z parkoviště P+R vybudovat výstup pro pěší na ul.Jiráskova (západní část)
2. upravit řešení pro parkování jednostopých vozidel/jízdních kol/cykloboxů tak, aby s relativně nízkými náklady byla umožněna změna využití dané plochy

Usnesení č. R-473/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis z jednání dopravní komise ze dne 27.10.2021
- doplnit 1 x nástupní stanoviště pro minibusy

II. souhlasí s

doporučením dopravní komise:

1. z parkoviště P+R vybudovat výstup pro pěší na ul.Jiráskova (západní část)
2. upravit řešení pro parkování jednostopých vozidel/jízdních kol/cykloboxů tak, aby s relativně nízkými náklady byla umožněna změna využití dané plochy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit předání připomínek dopravní komise společnosti OV architekti s.r.o., Lotyšská 649/10, 160 00 Praha 6

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Prodej části pozemku parcelní číslo 186/1 o velikosti cca 52 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Dne 10.1.2020 byl na základě usnesení č.Z-118/2019 Zastupitelstva města ze dne 9.12.2009 vyvěšen záměr na prodej části pozemku parcelní číslo 186/1, katastrální území Úvaly u Prahy o výměře cca 52 m² za účelem umístění trafostanice včetně ochranného pásma. Minimální hodnota prodeje části pozemku činí 83 000,-Kč. Rada města dne 11.2.2020 přijala usnesení č.R-76/2020 ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.9120139021 na část pozemku parcelní číslo 186/1 o velikosti cca 52 m², katastrální území Úvaly u Prahy mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým. Kupní cena činí 98 800,-Kč. Zastupitelstvo města úvaly dne 27.2.2020 usnesením č.Z -16/2020 schválilo uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavázali, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace trafostanice a do 5 let o uzavření této smlouvy, uzavřou do 4 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu. Rozsah bude určen dle správného geometrického plánu na základě provedené stavby.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Kupní smlouvu.

Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 98 800,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

Usnesení č. R-474/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Kupní smlouvy č.9120139021 na část pozemku parcelní číslo 186/1 o velikosti cca 52 m², katastrální území Úvaly u Prahy mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 98 800,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě - připojení obce Přišimasy a Hradešín na Úvalský vodovod

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Na základě odsouhlasení stavebního záměru stavby "Připojení obce Přišimasy a Hradešín na Úvalský vodovod" předkládá odbor investic a dopravy ke schválení návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě vodovodu k připojení vodovodu budoucí oprávněné a smlouvu o právu provést stavbu mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a obcí Přišimasy (budoucí oprávněná, provozovatel vodovodu). Jedná se o dotčené pozemky města parc.č. 534/1, 534/17, 3928/407, 3928/410 a 3932/1 v k.ú. Úvaly. Rozsah (cca 94,5 bm) a umístění části stavby jsou orientačně vyznačeny v nákresu trasy na situaci, viz. příloha a součást smlouvy. Smlouva bude zřízena bezúplatně. Smlouvu připravil a zpracoval právník města JUDr. Patrik Šebesta.

Provozovatel naší vodohospodářské infrastruktury TSÚ p.o. vydal kladné vyjádření k tomuto záměru.

Usnesení č. R-475/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu k připojení vodovodu budoucí oprávněné a smlouvu o právu provést stavbu „Připojení obce Přišimasy a Hradešín na Úvalský vodovod“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (budoucí povinný) a obcí Přišimasy, se sídlem Jana Čermáka 80, Přišimasy (budoucí oprávněná, provozovatel vodovodu). Dotčené pozemky parc.č. 534/1, 534/17, 3928/407, 3928/410 a 3932/1 v k.ú. Úvaly. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a smlouvy o právu provést stavbu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva budoucí o VB_připojení Přišimasy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a náhradních přístupů k projektu "I/12 Běchovice - Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města smlouvy o smlouvě budoucí k projektu "I/12 Běchovice - Úvaly", jedná se o realizaci přeložky a o realizaci náhradních přístupů mezi městem Úvaly a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D, IČ: 65993390.

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky se týká vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou, kde bude dotčen některé silniční či jiný majetek ve vlastnictví města Úvaly. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem, tak aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Jedná se o stavební objekty:

SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín

SO 159 Polní cesta "K Hostínu"

SO 23 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů se týká trvalého narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území města Úvaly; některé pozemky budou znepřístupněny a budou provedeny náhradní přístupy. Jedná se o stavební objekty:

SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo

SO 167 Přístupová cesta č. 5 km 8,2 - 10,0 vlevo

SO 168.1 Přístupová cesta č. 6 km 10,3 - 10,7

SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ

SO 169.1 Přístupová cesta č. 7 km 11,4 - 11,6

SO 169.2 Přístupová cesta č. 8 km 11,6 - 11,8

Smlouva odsouhlasena právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou

Usnesení č. R-476/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložené smlouvy o realizaci přeložky a náhradních přístupů mezi městem Úvaly a ŘSD ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D ve věci vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou „I/12 Běchovice - Úvaly“

II. souhlasí s

podpisem předložených smluv o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a náhradních přístupů ve věci souvisejících se stavbou "I/12 Běchovice - Úvaly" mezi městem Úvaly a ŘSD ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D

III. pověřuje

starostu města Mg.Petra Boreckého podpisem předložených smluv mezi městem Úvaly a ŘSD ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D. ve věci vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou "I/12 Běchovice - Úvaly"

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2022

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva na dodávky plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Město Úvaly má v současné době uzavřené smlouvy na dodávky plynu do 31.12.2021. Na dodávky plynu město Úvaly mělo vybrané dodavatele přes komoditní burzu. Této burzy se s městem Úvaly zúčastnila také Mateřská školka (objekty Kollárova a Pražská) a Městský dům dětí a mládeže. Současný dodavatel plynu do objektů města Úvaly je společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice, IČO:26078201, DIČ:CZ26078201. MŠ Kollárova měla uzavřenou smlouvu na dodávku plynu se společností Xenergie, která v této době již ukončila svoji činnost a odběrné místo je v

současné době v poslední instanci od 26.10.2021 u společnosti Innogy . Jedná se objekt MŠ Kollárova 1260. Ostatní objekty Pražská čp.525 a Bulharská mají smlouvy též do konce roku tj. 31.12.2021.

MDDM má uzavřenou smlouvu na dodávku plynu do 31.12.2023. Z tohoto důvodu není nutné v současné době řešit dodávku plynu do objektu MDDM.

Na základě pokynu vedení města a vzhledem k situaci ve věci narůstajících cen za dodávku plynu oslovil odbor investic a dopravy společnost EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643, která nabízí smlouvy na 1 rok bez fixace ceny za dodávku plynu. Cena za dodávku plynu se mění dle aktuální ceny na burze.

Jedná se o 11x odběrných míst pro objekty města Úvaly a 3 x odběrná místa pro Mateřskou školku.

Dodávka plynu dle smluv do objektů města Úvaly a MŠ Úvaly (Pražská a Bulharská) bude zahájena od 1.1.2022. Jelikož odběrné místo MŠ Kollárova je v současné době v poslední instanci bude dodávka plynu u společnosti EP Energy Trading, a.s. zahájena dříve z důvodu odběru plynu z poslední instance - vysoké zálohy.

Smlouvy byly konzultovány a schváleny právníkem města. Jedná se o adhézní smlouvy na tiskopise, které nelze měnit a lze je buď jako celek přijmout nebo odmítnout.

Usnesení č. R-477/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavření smluv na dodávku plynu pro objekty města Úvaly a Mateřské školky se společností EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643 na dobu určitou to je do 31.12.2022

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu se společností EP Energy trading, a.s

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smluv na dodávku plynu

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro objekty města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o sdružených službách dodávky plynu Mateřská školka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6009595/1 akce: "Úvaly - DTS PY_1156 Riegerova - opuštění"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6009595/1 pro společnost ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě jí písemně udělené platné plné moci ze dne ze dne 10.2.2021 evid. č. PM - 074/2021: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 174 a 186/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemky u trafostanice v Riegerově ulici, Úvaly. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 20.8.2019 usnesením č.R - 331/2019 a podepsána 7.10.2019. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právníkem města.

Dopad na rozpočet: + 8 000,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-478/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6009595/1 na pozemku parcelní číslo 174 a 186/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupené na základě jí písemně udělené platné plné moci ze dne ze dne 10.2.2021 evid. č. PM - 074/2021: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6009595/1 na pozemku parcelní číslo 174 a 186/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupené na základě jí písemně udělené platné plné moci ze dne ze dne 10.2.2021 evid. č. PM - 074/2021: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6009595/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu - vodovod propoj Radlické čtvrti mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (budoucí oprávněný) a společností HORKA stavební, spol. s r.o., se sídlem Na Vyhlídce 47, Příšimasy (budoucí povinný) na pozemky parc.č. 3608/7, 3664/20 a

3607/4 v k.ú. Úvaly. Jedná se o plánovaný záměr propojit vodovod Úvaly s lokalitou Radlická čtvrť. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 10.000,- Kč. Zpracování projektové dokumentace akce Propoj vodovodu v Radlické čtvrti je objednáno u firmy PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, v současné době probíhá inženýrská činnost k získání povolení na tuto stavbu. Smlouvu připravil a zpracoval právní zástupce města JUDr. Patrik Šebesta.

Dopad na rozpočet: 2310 - 5169 - 10.000,- Kč z rozpočtu města r. 2022

Usnesení č. R-479/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu „vodovod propoj Radlické čtvrti“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (budoucí oprávněný) a společností HORKA stavební, spol. s r.o., se sídlem Na Vyhlídce 47, Přišimasy (budoucí povinný). Jedná se o uložení vodovodu v pozemcích parc.č. 3608/7, 3664/20 a 3607/4 v k.ú. Úvaly. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 10.000,- Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva budoucí o VB

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva na dodávku elektrické energie do objektů města Úvaly a veřejného osvětlení

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Město Úvaly má v současné době uzavřené smlouvy na dodávku energii do 31.12.2021. Na dodávku energii město Úvaly mělo vybrané dodavatele přes komoditní burzu. Této burzy se s městem Úvaly zúčastnila také Mateřská školka (objekty Kollárova a Pražská) a Městský dům dětí a mládeže.

Současný dodavatel elektrické energie do objektů města Úvaly, MŠ a MDDM je společnost AZ Energies s.r.o., IČO: 06742157, Pardubická 326, Chrudim IV, 537 01 Chrudim. Dodavatel elektrické energie pro veřejné osvětlení je společnost Lumius s.r.o.

Na základě pokynu vedení města a vzhledem k situaci ve věci narůstajících cen za energie oslovil odbor investic a dopravy společnost Centropol Energy, a.s., se sídlem Vaníčkova 1594/1, 400 01, Ústí nad Labem, IČO:2548302, DIČ:CZ25458302, která nabízí smlouvy bez závazku. To znamená, že město Úvaly při podpisu smlouvy se nezaváže k této společnosti na 1 nebo 2 roky, ale může smlouvu vypovědět s tím, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Jedná se o 30x odběrných míst pro objekty města Úvaly, 15x odběrných míst pro veřejné osvětlení, 2x odběrná místa pro Mateřskou školku a 1x odběrné místo pro Městský dům dětí a mládeže.

Smlouvy byly konzultovány a schváleny právníkem města. Jedná se o adhézní smlouvy na tiskopise, které nelze měnit a lze je buď jako celek přijmout nebo odmítnout.

Usnesení č. R-480/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavření smluv na dodávku elektrické energie pro objekty města Úvaly (30x odběrných míst pro objekty a 15x odběrných míst pro veřejné osvětlení), Mateřské školky (2x odběrná místa) a Městského domu dětí a mládeže (1x odběrné místo) se společností Centropol Energy, a.s., se sídlem Vaníčkova 1594/1, 400 01, Ústí nad Labem, IČO:25458302, DIČ:CZ25458302 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. schvaluje

předložený návrh znění Smlouvy o poskytování služeb (dodávky elektrické energie) se společností Centropol Energy a.s

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smluv na dodávku elektrické energie

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Smlouvy o poskytování služeb dodávka elektrické energie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Schválení zápisu č. 4/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 27.10.2021

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města zápis č. 4/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 27.10.2021. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územní plánování a investice k tomuto bodu:

- 1) 4 stání pro autobus a 1 stání pro mikrobus;
- 2) Decentní zpomalovací práh;
- 3) Průchod pro pěší z ulice Jiráskova a z nástupiště 1A u objektu Munot-FormTec a doplnit průchod pro pěší a průjezd pro cyklisty u boxů pro kola k podchodu;
- 4) Nejdříve odstavná stání, cykloboxy navyšovat postupně;
- 5) Zrušit dětské hřiště a lavičku u podchodu;
- 6) Vyřešit křižovatku ulic Jirenská/Pražská, ostrůvek pro pěší;
- 7) Zkulturnit opěrnou zeď v ulici Jiráskova u parkoviště P+R v rámci norem.

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 14/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí návrh Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

7-0-0, Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů

2) Rozšíření ČOV Úvaly

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 15/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí návrh rozšíření ČOV Úvaly 7-0-0, Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů

3) Ostatní

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Usnesení č. R-481/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 4/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 27.10.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice za rok 2020 a 2021 k níže uvedeným akcím. Jedná se o akce, které bylo nutné projednat v rámci komise. Z důvodu opatření COVID-19 se v tomto období komise vždy nesešla a proto byla využita možnost projednání formou emailové korespondence. Konkrétně se jedná o níže uvedené akce:

- 1) studie na přístavbu hasičárny v Úvalech
- 2) návrh parcelace v lokalitě Zálesí - prostor mezi lokalitou U Hájovny a Zálesím
- 3) OC Pražská v Úvalech
- 4) architektonická studie pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech
- 5) urbanistická studie lokality V Rohožník - přeměna polí na zastavitelné území v Úvalech
- 6) projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro akci „Přestavba křižovatky silnic I/12 x Dobročovická“
- 7) projektová dokumentace pro akci „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“
- 8) hmotová/objemová studie bytového domu v Úvalech

Usnesení č. R-482/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice za rok 2020 a 2021 k akcím, které bylo nutné projednat v rámci komise:

- 1) studie na přístavbu hasičárny v Úvalech
- 2) návrh parcelace v lokalitě Zálesí - prostor mezi lokalitou U Hájovny a Zálesím
- 3) OC Pražská v Úvalech
- 4) architektonická studie pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech

- 5) urbanistická studie lokality V Rohožník - přeměna polí na zastavitelné území v Úvalech
- 6) projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro akci „Přestavba křižovatky silnic I/12 x Dobročovická“
- 7) projektová dokumentace pro akci „Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“
- 8) hmotová/objemová studie bytového domu v Úvalech

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města cenovou nabídku na objednání služeb - zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) na doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků, Úvaly. V ulici Bratří Čapků není vybudován chodník na žádné straně komunikace. Z důvodu bezpečnosti chodců je nutné doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků. Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na zpracování PD - doplnění jednostranného chodníku na výše uvedenou ulici Bratří Čapků v úseku od ulice Rašínova po ulici Jiřího Gruši od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/25, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v hodnotě 87.000,00 Kč bez DPH (105.270,00 Kč včetně DPH). PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP). Předmětem PD je chodník na východní straně komunikace Bratří Čapků. Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušená.

Součástí cenové nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření staveb daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu). V cenové nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) - na základě stanovených předpokládaných investičních nákladů stavby.

Zpracování PD bude hrazeno v roce 2022. Finanční prostředky je nutné zahrnout do rozpočtu města na rok 2022 - kapitola 2212-6121.

Dopad na rozpočet: 87.000,00 Kč bez DPH (105.270,00 Kč včetně DPH) - zahrnout do rozpočtu města na rok 2022 - kapitola 2212-6121

Usnesení č. R-483/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků v Úvalech dle specifikace v objednávce a dle cenové nabídky v částce 87.000,00 Kč bez DPH (105.270,00 Kč včetně DPH) u společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, finanční prostředky je nutné zahrnout do rozpočtu města na rok 2022 - kapitola 2212-6121 z důvodu financování zpracování PD v roce 2022

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků v Úvalech se společností PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 87.000,00 Kč bez DPH (105.270,00 Kč včetně DPH), finanční prostředky je nutné zahrnout do rozpočtu města na rok 2022 - kapitola 2212-6121 z důvodu financování zpracování PD v roce 2022

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Uzavření darovací smlouvy inženýrské sítě veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 2153/1 v k.ú. Úvaly (u bytových domů pana Krále)

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Na poradě vedení bylo schváleno, že město Úvaly převezme od bývalého developera a stavebníka pana Jana Krále, Grégrova 1169, Úvaly vybudované veřejné osvětlení na již předaném pozemku města parc.č. 2153/1 v k.ú. Úvaly. Veřejné osvětlení je funkční, avšak z důvodu absence povolení nebylo nikdy zprovozněno. Jedná se o 3 stožáry VO se svítidly a souvisejícím elektrickým zařízením. Město Úvaly zajistí řádné povolení této stavby a zařazení do pasportu VO a provozu.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení darovací smlouvu inženýrské sítě veřejného osvětlení mezi Janem Králem, Grégrova 1169, 250 82 Úvaly (dárce) a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (obdarovaný). Darovací smlouvu zpracoval právník města. Darovací smlouva je zřízena bezúplatně.

Usnesení č. R-484/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Darovací smlouvu inženýrské sítě veřejného osvětlení mezi Janem Králem, Grégrova 1169, 250 82 Úvaly (dárce) a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (obdarovaný). Darovací smlouva je zřízena bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-zákres VO

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Rozšíření ČOV Úvaly - zadání na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

ČOV Úvaly slouží pro čištění odpadních vod z města Úvaly. Výstavba ČOV probíhala etapovitě od roku 2001 v návaznosti na rozvoj města. ČOV byla v roce 2012 technologicky dovybavena na kapacitu 6 000 EO (4x1500) a byla provedena realizace nového strojně-mechanického předčištění.

Předmětem zadání je zpracování projektové dokumentace na rozšíření ČOV Úvaly ze stávající kapacity 6 000 EO na výhledovou kapacitu 9 990 EO včetně inženýrské činnosti pro získání společného povolení.

Návrh rozšíření ČOV byl v minulosti již projednáván a byly zpracovány dvě studie na rozšíření ČOV Úvaly (Aqua-Contact v.o.s. - Ing. Šorm, Aquabox spol. s.r.o. - Ing. Haering). Na jednání o obnově vodohospodářských sítí byly odsouhlaseno, že půjdeme variantou pana ing. Haeringa a to dovybudováním dalších 2 linek, bez prověřování dalších variant a bez etapizace.

V příloze předkládáme ke schválení zpracovaný dokument, který bude upraven dle výše uvedeného a bude podkladem pro zadání na zpracování projektové dokumentace na "Rozšíření ČOV Úvaly". Zadání zpracoval Ing. Ivo Kokrment ze společnosti VRV a.s. Předpokládaná hodnota projektantské a inženýrské činnosti činí 4,5 mil Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou podlimitní zakázku.

Předmětem zakázky bude:

1. Studie proveditelnosti - popis současného stavu, návrh výhledu včetně rozšíření kalového hospodářství
2. Dokumentace pro vydání ÚR a SP
3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení
4. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti provedení stavby

Odbor investic a dopravy ve spolupráci s projektovou manažerkou Ing. Janou Svatošovou připraví poptávkové řízení v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na nákup služeb na administraci tohoto výběrového řízení. Předpokládaná hodnota byla odhadnuta na 100.000,- Kč bez DPH (121.000,- Kč vč. DPH). Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena. Budou poptány tyto firmy:

1. Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920
2. PMA tender s.r.o., Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00, IČO: 03584607
3. Advokátní kancelář Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 00, IČO: 24225029

Dopad na rozpočet: 2321-38/6121 - cca 121.000,- Kč z rozpočtu města 2022

Usnesení č. R-485/2021

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace na stavbu "Rozšíření ČOV Úvaly" včetně získání povolení

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Miroslav Kolařík, Jaroslav Špaček, Miroslav Hofman

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jan Černý, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou na nákup služeb "zajištění administrace výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na akci Rozšíření ČOV Úvaly - zpracování projektové dokumentace"

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zadání na zpracování PD

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly- návrh situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Pořízení nového šnekolisu do ČOV Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci, že je nutné zahájit výběrové řízení na dodávku nového šnekolisu, který nahradí již poruchový sítopásový lis na ČOV Úvaly. Tato informace byla již několikrát projednávána na jednání obnově vodohospodářských sítí. Doposud vždy došlo k nějaké opravě sítopásového lisu, ale je otázkou, kdy již oprava nebude možná a město musí být připraveno na vyřešení této záležitosti. Vzhledem k prostorovým možnostem stávající lisovny nedojde ke stavebním úpravám a bude využit prostor stávající lisovny. Zařízení je osazeno vlastním řídicím rozvaděčem, do kterého bude stávající příslušenství připojeno. Návrh tohoto řešení je v souladu s plánovaným rozšířením ČOV.

Předpokládané náklady se odhadují na 2.700.000,- Kč bez DPH (3.267.000,- Kč vč. DPH) - šnekolisový dehydrátor o výkonu 3,0 m³/hod 1% kalu (30 kg 100 % sušiny/hodinu), rozvaděč, jednotka přípravy flokulantu, dávkovací čerpadlo, demontáž stávající technologie, montáž, zpracování dokumentace a uvedení do provozu.

V současné době se zpracovávají zadávací podmínky pro výběrové řízení, které budou předloženy ke schválení radě města.

Dopad na rozpočet: 2321-1/5171 - obnova r. 2022

Usnesení č. R-486/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávku na pořízení nového šnekolisového dehydrátoru do ČOV. Předpokládaná hodnota bude činit 2.700.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Miroslav Kolařík, Jaroslav Špaček, Ing. arch. Miroslav Hofman

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení ve spolupráci s OID

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Informace o výtahu v objektu Polikliniky, Pražská 1144, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci ohledně výtahu v objektu Polikliniky v Úvalech. V objektu je umístěn elektrický trakční výtah A10 - 250, Transporta, rok výroby 1979. Pravidelně se provádějí odborné zkoušky elektrického výtahu (každý 3 roky) a inspekční prohlídky (každých 6 let). Závady vyplývající z odborných prohlídek a bránící provozu se odstraňují ihned. Z inspekční prohlídky vyplývají další nebezpečí a to ve formě provozních rizik s vysokou a střední úrovní dle ČSN EN 81-80. Tyto rizika je nutné odstranit dle doporučených lhůt do 5 let a do 10 let. Doporučení z prohlídek je naplánovat a provést

rekonstrukci výtahu. V příloze předkládáme poslední platnou inspekční prohlídku z r. 2020 (závady č. 18 (částečně), 47, 48, 62 a 80 byly odstraněny).

Dle sdělení společnosti Schindler CZ, která má ve správě a údržbě tento výtah je problém v tom, že stávající šachta je malá pro osazení nového výtahu. Doporučují naplánovat a zahájit práce k přemístění výtahu, pokud by to bylo stavebně možné. V případě, že by se do stávající šachty měl umístit nový výtah bude muset dojít ke zmenšení šachty, a tudíž i zmenšení vnitřního prostoru výtahu a nevejde se tam osoba imobilní s vozíkem.

Na začátku listopadu byla hlášena porucha tohoto výtahu. Technik provedl pročištění vložek a relátek, bohužel se výtah nepodařilo zprovoznit a obdrželi jsme doporučení na výměnu patrové vložky za procesorovou. Předpokládané náklady byly 40.000,- Kč. Tyto práce byly ihned objednány.

V současné době je tedy nutné rekonstruovat stávající výtah tak, aby byl co nejdéle provozu schopný a nevyskytovaly se rizika a dále naplánovat do budoucna výměnu tohoto výtahu za nový.

Odbor investic a dopravy navrhuje následné kroky.

- zajistit cenovou nabídku na odstranění zjištěných rizik vysoké úrovně (má být odstraněno do 2025)
- zajistit cenovou nabídku na odstranění zjištěných rizik střední úrovně (má být odstraněno do 2030)
- zajistit cenovou nabídku na snížení rizik nízké úrovně (má být do 2026)
- následně zajistit finanční prostředky do rozpočtu města
- zajistit prohlídku budovy stavebním inženýrem a statikem ve věci možnosti výstavby nového výtahu: var. a) možnost rozšíření šachty a umístit nový výtah, var. b) možnost umístění výtahu z venku budovy

Usnesení č. R-487/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci, že je nutné zahájit a naplánovat rekonstrukci výtahu v objektu Polikliniky v Úvalech s ohledem na jeho stáří a výskyt zjištěných rizik vysoké a střední úrovně z inspekční prohlídky výtahu

II. souhlasí se

- zajištěním cenové nabídky na odstranění zjištěných rizik vysoké úrovně (má být odstraněno do 2025)
- zajištěním cenové nabídky na odstranění zjištěných rizik střední úrovně (má být odstraněno do 2030)
- zajištěním cenové nabídky na snížení rizik nízké úrovně (má být do 2026)
- zajištěním finančních prostředků do rozpočtu města
- zajištěním prohlídky budovy stavebním inženýrem a statikem ve věci možnosti výstavby nového výtahu: var. a) možnost rozšíření šachty a umístit nový výtah, var. b) možnost umístění výtahu z venku budovy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-inspekční prohlídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1 v objektu města MŠ Pražská č.p.525, Úvaly panu P.R.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č.1 v objektu města MŠ Pražská č.p.525, Úvaly pro pana P**** R*****, bytem ul. *****, ***, *****. Pan

P*** R***** má uzavřenou nájemní smlouvu s bývalými majiteli objektu MŠ Pražská. Po koupi objektu č.p.525, Pražská ul. městem Úvaly, nájemní smlouva se jmenovaným byla postoupena městu Úvaly. Tato nájemní smlouva končí k 31.12.2021. Na základě výše uvedeného je nutné uzavřít s panem R***** novou nájemní smlouvu na služební byt č.1, jelikož pan P*** R***** je zaměstnancem Mateřské školy ul. Pražská, Úvaly. Výše nájemného byla stanovena dle metodiky přidělování městských bytů v částce 7.536,- Kč tzn. 120,- Kč/m². Celková plocha bytu činí 62,8 m². Zálohy na služby si nájemce platí na své náklady. Nájemce má uzavřené smlouvy o dodávkách plynu a energie na svou osobu. Ředitelka Mateřské školy souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem P***** R*****. Jelikož město Úvaly má všechny nájemní smlouvy sjednocené k 30.4., je navrženo jmenovanému prodloužena nájemní smlouva do 30.4.2023.

Dopad na rozpočet: + 120.576,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-488/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy na služební byt č.1 v objektu města MŠ Pražská č.p.525, Úvaly pana P*** R*****, bytem ***** *****, *****

II. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku (služební byt) č.1 v objektu města MŠ Pražská č.p.525, Úvaly s panem P***** R***** do 30.4.2023

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - neveřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - veřej.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní M.Č.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.1 v objektu č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly pro paní ****. ***** ***** trvale bytem ***** *.*. ****, *** ** *****. Výše uvedený byt byl přidělen paní M***** Č**** na základě vyhlášení záměru města na pronájem bytové jednotky, schváleno radou města dne 27.4.2021 usnesení č. R-185/2021. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 6 měsíců a platnost nájemní smlouvy končí 1.12.2021. Dle záměru města bude paní ****. ***** ***** nájemní smlouva prodloužena dodatkem č.1 na 6 měsíců tzn. do 1.6.2022. Jmenovaná plní veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

Dopad na rozpočet: + 88.716,00 Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-489/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 v objektu města č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní ***** , bytem ***** , *** ** *****

II. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého s paní ***** , bytem ***** , *** ** ***** na dobu 6 měsíců tzn. do 1.6.2022

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.1

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - neveřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - veřej.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádosti o přidělení bytu v tíživé situaci

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádosti o přidělení městského bytu paní M***** H**** a R***** Ch*****.

1. Paní M***** H**** má hlášené trvalé bydliště na *** ***** , ***** * ***** *.*.**, ***** . Paní M***** H**** dříve žila v Úvalech, ale po rozvodu v roce 2007 se odstěhovala z města. V současné době žije v Praze ve služebním bytě S***** ***** ***** sídlem U***** ***** , *** ** ***** * , který obývá s přítelem a synem (21 let). Syn studuje V***** ***** * ***** . Po rozchodu s nynějším přítelem je paní H**** nucena byt, který obývá opustit do 30.11.2021. Paní M***** H**** je v evidenci Úřadu práce.

V tuto chvíli má město k dispozici volný sociální byt v objektu č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Jedná se o místnost č.1 - 1kk a místnost č.2 - 1kk - celkem výměra 47,81 m² + sociální zařízení (koupelna, WC) na chodbě bytového domu. Měsíční nájemné za byt činí 3.044,00 Kč + zálohy na služby 2.000,00 Kč (voda, plyn, elektrika společné prostory). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 5.044,00 Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván pro uchazeče v tíživé situaci, nájemci nebude dále prodloužena nájemní smlouva. Z tohoto vyplývá, že si je nájemce povinen během 6 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci.

2. Paní R***** Ch***** v současné době žije s bývalým přítelem v ***** , ***** **** . Jmenovaná se dostala do tíživé situace, pobírá I. stupeň invalidního důchodu a vzhledem ke svému zdravotnímu stavu žádá o II. a III. stupeň invalidního důchodu. Bývalý přítel paní R***** Ch***** vyhazuje z domu. V tuto chvíli má město k dispozici volný sociální byt v objektu č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Jedná se o místnost č.1 - 1kk a místnost č.2 - 1kk - celkem výměra 47,81 m² + sociální zařízení (koupelna, WC) na chodbě bytového

domu. Měsíční nájemné za byt činí 3.044,00 Kč + zálohy na služby 2.000,00 Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 5.044,00 Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván pro uchazeče v tíživé situaci, nájemci nebude dále prodloužena nájemní smlouva. Z tohoto vyplývá, že si je nájemce povinen během 6 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci.

Paní R***** Ch***** již měla pronajatý sociální byt od města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1346, jelikož hrubě porušila nájemní smlouvu (mě0021stský byl dále pronajímala, pobírala nájemné), nebyla paní Ch***** v roce 2017 nadále prodloužena nájemní smlouva a byla vyzvána k okamžitému vyklizení bytu.

Je na zvážení, zda výše uvedený byt přidělit pouze paní M***** H**** tzn. místnost č.1 i místnost č.2, nebo přidělit místnost č.2 paní M***** H**** a místnost č.1 přidělit paní R***** Ch*****. Upozorňujeme, že sociální zařízení je umístěno na chodbě domu, tudíž jak paní H**** tak paní Ch***** budou mít společné sociální zařízení. Pokud bude přidělení místnosti č.2 paní M***** H**** a přidělení místnosti č.1 paní R***** Ch***** bude výše nájemného a zálohy na služby následující:

- paní M***** H**** - místnost č.2 - 1kk - celkem výměra 29,69 m² - měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + zálohy na služby 1.000,- Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 2.890,- Kč

- paní R***** Ch***** - místnost č.1 - 1kk - celkem výměra 18,12 m² - měsíční nájemné činí 1.154,- Kč + zálohy na služby 1.000,- Kč (voda, plyn, elektřina společné prostory). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 2.154,- Kč

Nájemní smlouva bude v obou případech uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván pro uchazeče v tíživé situaci, nájemci nebude dále prodloužena nájemní smlouva. Z tohoto vyplývá, že si je nájemce povinen během 6 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci.

Dopad na rozpočet: + 18.264,00 Kč za 6 měsíců, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-490/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s přidělením místnosti č.1 a č.2 v objektu města č.p. 527, Pražská ul., Úvaly paní M***** H****, bytem *****, ***** * ***** ***** ***** *****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení

s přidělením místnosti č.1 paní R***** Ch*****, bytem ***** *****, *** ** *****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení

s přidělením místnosti č.2 paní M***** H****, bytem *** *****, ***** * ***** ***** ***** *****. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení

II. neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení s paní M***** H***** bytem *** *****, ***** * ***** ***** , ***** v objektu města na adrese Pražská č.p.527, byt č.1 a č.2 - měsíční nájemné činí 3.044,00 Kč + služby 2.000,00 Kč - celkem 5.044,00 Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení s paní R***** Ch***** bytem ***** *****, *** ** ***** v objektu města na adrese Pražská č.p. 527, místnost č.1 - měsíční nájemné činí 1.154,- Kč + služby 1.000,- Kč - celkem 2.154,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy bez možnosti prodloužení s paní M***** H***** bytem *** *****, ***** * ***** ***** , ***** v objektu města na adrese Pražská č.p.527, místnost č.2 - měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + služby 1.000,- Kč - celkem 2.890,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Zápis č.3/2021 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise č.3/2021 ze dne 20.10.2021.

Usnesení č. R-491/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.3/2021 z jednání Likvidační komise ze dne 20.10.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z likvidační komise č.3/2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2022, který obdržel od Tenisového klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

oprava plotu v areálu TC	100 000,-Kč
nátěr kůlny	5 000,-Kč
nákup laviček na kurty	15 000,-Kč
oprava lavic	15 000,-Kč
úprava povrchu kurtů a odrazové zdi + antuka	70 000,-Kč
síť na oddělení mezi kurty	20 000,-Kč
parkové úpravy	15 000,-Kč
oprava terasy	15 000,-Kč
spotřební materiál (barvy, nářadí, travní semeno, hnojivo atd.)	30 000,-Kč

Celková částka činí 270 000,-Kč. Částka 150 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 120 000,-Kč bude hrazena TC Úvaly z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2022 bude předložen TC Úvaly z.s., dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2023.

Dopad na rozpočet: - 150 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-492/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 na rok 2022 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby Tenis club Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Město Úvaly pronajímá Sportovnímu klubu Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-49/2019 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2022, který obdržel od Sportovního klubu Úvaly, z.s.

Plánované práce:

Údržba :

sekání	64 000,-Kč
trávník	60 000,-Kč
závlaha	24 000,-Kč
víceúčelové hřiště	8 000,-Kč
dětské hřiště	24 000,-Kč
ostatní plochy	16 000,-Kč
UMT	32 000,-Kč
tribuna	6 000,-Kč
zeleň	6 000,-Kč
hrazení, oplocení	5 000,-Kč
osvětlení	8 000,-Kč
Opravy:	
nátěry	25 000,-Kč
osvětlení	10 000,-Kč
hrazení, oplocení	12 000,-Kč

Celková částka činí 300 000,-Kč. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2022 předloží SK Úvaly z.s., dle dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům nejpozději do 31.května roku 2023.

Dopad na rozpočet: - 300 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-493/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly z.s., IČO:43753784 na rok 2022 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Město Úvaly pronajímá Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení plán údržby pro rok 2022, který obdržel od Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	33 000,-Kč
výsadba nové zeleně	33 000,-Kč
údržba zeleně	10 000,-Kč
úklid a likvidace odpadu	3 000,-Kč
nákup a servis nářadí pro údržbu	25 000,-Kč
oprava a údržba oplocení	1 000,-Kč
zpracování architektonických a zahradnických návrhů areálů	6 000,-Kč
průběžná oddílová údržba areálu	13 000,-Kč
úprava areálu	20 000,-Kč
realizace místa pro ohniště	10 000,-Kč

Celková částka činí 154 000,-Kč. Částka 100 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 54 000,-Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. Vyúčtování nákladů za provedenou péči

dle plánu údržby za kalendářní rok 2022 předloží Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. dle nájemní smlouvy k pozemku nejpozději do 31.května roku 2023.

Dopad na rozpočet: - 100 000,-Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-493/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 na rok 2022 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet JUNÁK - český skaut, z.s., dle nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby Junák - český skaut, z.s.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Žádost o pronájem plechové garáže u objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o pronájem plechové garáže u objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly od pana Václava Šťastného, bytem Žižkova, 250 83, Škvorec viz příloha. V žádosti pan Šťastný uvádí, že by se jednalo o dlouhodobý pronájem za účelem skladování nářadí, materiálu a auta. Jedná se o prostor o velikosti 14 m². Na základě výše uvedené žádosti je nutné zveřejnit záměr.

Usnesení č. R-494/2021

Rada města Úvaly

I. neschvaluje

vyhlášení záměru pronájem plechové garáže o objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 14 m² za účelem skladování nářadí, materiálu a auta

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Kupní smlouva na koupi nemovitosti čp.91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh kupní smlouvy na koupi nemovitosti čp.91 (hotel Budka), která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Zastupitelstvo města Úvaly dne 21.10.2021, usnesením č.Z-72/2021 schválilo záměr koupi výše uvedené nemovitosti za 20 000 000,-Kč a pověřilo starostu ke sjednání a podpisu smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Úvaly a panem V***** K*****, ***** ***** **.***, *****. Kupní cena činí 20 000 000,-Kč. První část kupní ceny bude dle kupní smlouvy uhrazena nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co z příslušného výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí k předmětu prodeje budou plynout následující skutečnosti :

- jako vlastník předmětu prodeje bude uveden kupující (město Úvaly) a současně předmět prodeje není zatížený jakýmkoliv právem 3.ososby vyjma práv zapsaných na základě jednání kupujícího či ve vztahu j osobě kupujícího (vyjma věcného břemene) a současně údaje na listu vlastnictví nejsou ve vztahu k předmětu prodeje dotčeny žádnou změnou, vyjma řízení zahájeného kupujícím nebo ve vztahu k osobě kupujícím.

Druhá část kupní ceny ve výši 10 000 000,-Kč bude uhrazena po splnění podmínek uvedených výše nejpozději však do 15.4.2022.

Smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Dopad na rozpočet: - 20 000 000,-Kč

kapitola 3613/1 - 6121

Podnět - zajistit rozšíření pojistné smlouvy majetku města dodatkem na nemovitost čp. 91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy bezprostředně po zápisu do katastru nemovitostí (vedoucí OID).

Usnesení č. R-495/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy na nemovitost čp.91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy mezi V***** K*****, ***** ***** ***** a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82, IČO:240931, zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 20 000 000,-Kč

II. schvaluje

předložené znění Kupní smlouvy na koupi nemovitosti čp.91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy

III. pověřuje

podpisem Kupní smlouvy na koupi nemovitosti čp.91, která je součástí pozemku parcelní číslo 1869 o velikosti 1 008 m², katastrální území Úvaly u Prahy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Z***** L*****, bytem Ch***** *****, *** ** Ú***** o schválení "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr stavební úpravy rodinného domu, na pozemku parc. č. 1477, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené s nástavbou a přístavbou, na adrese Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly, na základě usnesení rady města ze dne 16.6.2020, usnesení č. R-336/2020 a na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 23.9.2021, usnesení č. Z-70/2021 - novela 2021.

Dne 25.5.2021 byla v radě města projednána a schválena žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby, pod usnesením č. R-224/2021, z důvodu navržených dvou samostatných bytových jednotek, za podmínky uzavření "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele".

Dohoda o investičním příspěvku je již podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a studie rodinného domu, které tvoří nedílnou součást této předložené Dohody.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr stavební úpravy rodinného domu, na pozemku parc. č. 1477, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené s nástavbou a přístavbou, na adrese Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly

Dopad na rozpočet města: Kapitola - /Položka 1348 Částka + 90 000,- Kč

Usnesení č. R-496/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr - stavební úpravy rodinného domu, na pozemku parc. č. 1477, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené s nástavbou a přístavbou, na adrese Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly, s panem Z***** L*****, bytem Ch***** *****, *** ** Ú*****

II. pověřuje

k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k Dohodě - Průvodní zpráva - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k Dohodě - Studie rodinného domu - neveřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku - veřejná

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k Dohodě - Průvodní zpráva - veřejná

**Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k Dohodě - Studie rodinného domu - veřejná
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 35. Smlouvy se společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a GasNet s.r.o. pro lokalitu Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 36. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, včetně oplocení, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti CEDE Studio, s.r.o., se sídlem Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1, IČ: 26764822, která zastupuje investora stavby paní P**** K*****, bytem S*****, na základě plné moci, o vyjádření k výstavbě novostavby rodinného domu, včetně oplocení, zpevněných ploch, na pozemku parc.č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně přípojek a oplocení. Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." Současně předkládáme ke schválení "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele", kterou paní K***** odsouhlasila a podepsala.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Smetanova, Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 90.000,- Kč

Usnesení č. R-497/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě rodinného domu, včetně oplocení, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené projektové dokumentace pro paní P**** K*****, bytem S*****,
2. s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" k novostavbě rodinného domu, včetně oplocení, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy dle předložené projektové dokumentace s paní P**** K*****, bytem S*****,

II. pověřuje

1. starostu

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Průvodní zpráva - veřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Koordinační situace - veřejná

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Průvodní zpráva - neveřejná

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Koordinační situace - neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu a příjezdové komunikace Úvaly, ulice Erbenova, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7 a 1059/63, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 38. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb společnosti INISOFT s.r.o. mezi městem Úvaly a společností INISOFT s.r.o. se sídlem Rumjancejova 696/3, 460 01 Liberec, IČO 25417657. Jedná se o nový program IS ENVITA (evidence odpadů), který od ledna 2022 nahradí stávající program EVI 8 (evidence odpadů). Ke změně programu dochází z důvodu nového zákona o odpadech.

Smlouvu navrhla společnost INISOFT s.r.o., připomínkoval a odsouhlasil právní zástupce města. Nabídka je platná do 20.12.2021.

Na základě servisní smlouvy č. 00240931/000/2018 ze dne 28.3.2018 včetně jejich platných dodatků byla již v listopadu 2021 proplacena faktura servisní podpory k programovým produktům společnosti INISOFT s.r.o. na období od 11.10.2021 do 10.10.2022 ve výši 2 891,90,- Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet od 11.10.2022: 2 690,- Kč ročně, k částce bude připočteno DPH ve výši 21%, kapitola 6171 /položka 5172 - rozpočet správního odboru

Usnesení č. R-498/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností INISOFT s.r.o. se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO 25417657

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 3

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem v plánované obytné lokalitě Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 40. Plánovací smlouva Parketárna byty s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741. Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávajícího rodinného domu o třech bytových jednotkách č.p. 374 na bytový dům o 15ti bytových jednotkách ve třech nadzemních podlažích. Příspěvek městu činí z 12ti přistavovaných bytových jednotek po 450 000Kč 5 400 000Kč plus účelový finanční příspěvek na podporu sportu ve výši 500 000Kč.

Dle architektonické studie bude z pozemku parc.č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy oddělena část pozemku pro bytový dům, přilehlé parkoviště a přístupovou komunikaci. Další část pozemku bude oddělena jako prodloužení ulice Arnoštova a po kolaudaci bude převedena do majetku města.

Dopad na rozpočet: 5 900 000 Kč

Usnesení č. R-499/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy se společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - architektonická situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Hostín

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města žádost společnosti Kroma 3 spol s r.o., se sídlem Náchodská 137, 193 00 Praha 9, IČ: 06336213, kterou zastupuje pan T**** P*****, bytem L***** **, *** ** L*****, na základě plné moci, o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, dle geometrického plánu č. 3338-334/2021. Dělením tohoto pozemku vznikne pozemek parc. č. 3957/42, k.ú. Úvaly u Prahy.

Důvodem dělení pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy je prodej pozemku společnosti Doypacky, s.r.o. se sídlem Olgy Havlové 2901/29, 130 00 Praha 3, IČ: 06281061. Uvedená společnost plánuje na pozemku postavit výrobní, kancelářské a skladové budovy v souladu s územním plánem města Úvaly.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dělením pozemku dle předloženého geometrického plánu č. 3338-334/2021.

Usnesení č. R-500/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

dělením pozemku parc.č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3338-334/2021

II. upozorňuje

žadatele, že návrh nového územního plánu stanovuje přísné limity pro výstavbu skladovacích a výrobních hal a doporučuje, aby plánovaná výstavba byla v souladu s podmínkami návrhu nového územního plánu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Multifunkční hala společnosti Milach - zázemí pro půjčovnu obytných vozů, na pozemku parc. č. 335/30 a 335/31, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Milach s.r.o., se sídlem Nademlejská 1067/10, Praha 9-Hloubětín, IČ: 02595435, o předběžné vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby Multifunkční haly - zázemí pro půjčovnu obytných vozů, na pozemku parc. č. 335/30 a 335/31, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o vydání předběžného stanoviska k tomuto stavebnímu záměru. V případě souhlasu, společnost Milach předloží kompletní projektovou dokumentaci.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním předběžného stanoviska ke stavebnímu záměru - Multifunkční hala společnosti Milach - zázemí pro půjčovnu obytných vozů, na pozemku parc. č. 335/30 a 335/31, k.ú. Úvaly u Prahy s podmínkou předložení kompletní dokumentace.

Usnesení č. R-501/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním předběžného souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - stavba Multifunkční haly společnosti Milach - zázemí pro půjčovnu obytných vozů, na pozemku parc. č. 335/30 a 335/31, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Milach s.r.o., se sídlem Nademlejská 1067/10 za podmínky, že severní a východní opláštění haly, které je směřováno do krajiny a k silnici I/12 bude řešeno z příznivějších

Bod 44. Generel zeleně - aktualizace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města aktualizovaný generel zeleně pro město Úvaly od pana Ing. Lukáše Štefla, Ph.D.

Generel zeleně:

- 1) představuje základní informační a koncepční podklad pro optimální výkon správy městské zeleně,
- 2) slouží jako podklad pro zpracování další územně plánovací, technicko - provozní nebo koncepční dokumentace.

Generel zeleně má za cíl:

- 1) napomoci ke zkvalitnění systému městské zeleně a jejich jednotlivých ploch,
- 2) definovat priority i strategie pro zabezpečení dlouhodobé stability městské zeleně,
- 3) vytvářet koncept a vizi dalšího rozvoje městské zeleně a péče o ní,
- 3) napomáhá k efektivnímu využití disponibilních zdrojů financí

Generel zeleně využívá potenciál ploch městské zeleně pro rozvoj krátkodobé rekreace obyvatel měst a napomáhá zvyšovat atraktivitu města pro jeho obyvatele i návštěvníky.

Každá plocha zeleně byla hodnocena individuálně 20ti různými indikátory kvality. Následně byla u každé plochy navržena potřeba zásahů, popřípadě způsob její změny či podoba jejího cílového stavu.

Usnesení č. R-503/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

aktualizaci generelu zeleně města Úvaly zpracovanou Ing. Lukášem Štefle, Ph.D:

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - průvodní zpráva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - hodnocení jednotlivých ploch

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o závazné stanovisko pro Změnu stavby před dokončením s datem 09/2021 - "Parketárna Úvaly", na pozemku parc. č. 250, 251, 252 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. Jana Březiny, Archicon plus, se sídlem Na Dolinách 150/4, 147 00 Praha 4, IČ: 12598534, který zastupuje stavebníka, společnost eTruhlárna s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10, IČ: 27443566, na základě plné moci, o vyjádření pro Změnu stavby před dokončením s datem 09/2021 - "Parketárna Úvaly", na pozemku parc. č. 250, 251, 252 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předložená projektová dokumentace řeší druhou Změnu stavby před jejím dokončením, s datem 09/2021. Tato změna je vyvolána požadavky, které vyplynuly během zahájení realizace stavby a dodatečným požadavkem investora na možnost budoucího napojení stávajícího bytového domu v areálu Parketárny, na nově budované areálové inženýrské sítě. Vlastní bytový dům není předmětem této Změny. Dále zde dochází k drobným dispozičním změnám v hale a v administrativním objektu z důvodu modernizace

výroby. Navrhovaná Změna nemění vnější rozměry budovy a materiálové provedení obvodového pláště a střešního pláště.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska pro Změnu stavby před dokončením s datem 09/2021 - "Parketárna Úvaly", na pozemku parc. č. 250, 251, 252 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy, s podmínkami a to :

- Řešení inženýrských sítí dát do souladu s připravovanou plánovací smlouvou
- Napojení budovy parketárny a uvažovaného bytového domu řešit odděleně
- Poloha přípojek (řadů) pro uvažovaný bytový dům nebude umístěna za plotem parketárny
- Nutné splnit podmínky TS

Usnesení č. R-504/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro Změnu stavby před dokončením s datem 09/2021 - "Parketárna Úvaly", na pozemku parc. č. 250, 251, 252 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost eTruhlárna s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, Praha 10, IČ: 27443566

s podmínkami a to :

- Řešení inženýrských sítí dát do souladu s připravovanou plánovací smlouvou
- Napojení budovy parketárny a uvažovaného bytového domu řešit odděleně
- Poloha přípojek (řadů) pro uvažovaný bytový dům nebude umístěna za plotem parketárny
- Nutné splnit podmínky TS

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektů, na adrese Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2607/1, 2607/7, 2607/8 a 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Ing. Vladimíra Huška, PROJEKCE, se sídlem Dělnická 582/28, 405 02 Děčín 6, který zastupuje společnost Platisoltransfer s.r.o., se sídlem Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČ: 24227978, na základě plné moci, o vyjádření ke stavebním úpravám a změně využití objektů, na adrese Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2607/1, 2607/7, 2607/8 a 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy malého charakteru stávajících průmyslových objektů, které slouží k lehké výrobě a skladování. Záměrem stavebníka je provozovat v přízemí stávajících objektů, které jsou provozně propojeny, výrobu plastisolových transferů (fólie a papír) - Plastisoltransfer s.r.o..

V části přízemí výroba a montáž dřevěných výrobků. V 1. patře výroba rozvaděčových skříní a jejich částí (plast, hliník) - Tronwerk s.r.o. a šicí dílna - Czech Banana. Ve 2. patře - stávající podniková ubytovna, stávající plynová kotelna.

Stavební úpravy spočívají převážně v rekonstrukci sociálního zařízení, v provedení nuceného větrání prostor bez oken, v 1. patře bude příčkami oddělena montážní hala od přípravný materiálu z důvodu prašnosti. Zatížení konstrukcí se nemění. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Jedinou novou konstrukcí bude zpevněná plocha 6x3m na pozemku parc. č. 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy mezi stávajícími

objekty. Na tuto zpevněnou plochu bude osazena lehká plechová garáž, která nebude spojena pevně se zemí základovou konstrukcí. Tato garáž bude sloužit pro parkování vysokozdvizného vozíku.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami a změnou využití objektů, na adrese Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2607/1, 2607/7, 2607/8 a 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-505/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a změně využití objektů, na adrese Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2607/1, 2607/7, 2607/8 a 4048/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Plastisoltransfer s.r.o., se sídlem Klostermannova 1000, 250 82 Úvaly, IČ: 24227978

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Žádost o vyjádření k odstranění objektu bývalé vrátnice Úvaly, na pozemku parc. č. 194/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Odboru investic a dopravy o vyjádření k odstranění objektu bývalé vrátnice Úvaly, na pozemku parc. č. 194/2, o rozloze 635 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Úvaly u Prahy, ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931.

Odstraňovaná stavba byla užívána jako objekt vrátnice. Tato vrátnice je již mnoho let mimo provoz a již v roce 2016 bylo povoleno její odstranění. Zastavěná plocha je 25 m² a obestavěný prostor je 105 m². Jedná se o přízemní objekt s rovnou střechou. Přístup do objektu je dveřmi z pozemku. Základy jsou z betonu, obvodová konstrukce je zděná, střecha betonová rovná s izolací z asfaltových pásů. Objekt byl napojen na elektroinstalaci, tato byla již odpojena z objektu. Je zde pouze pojistková skříň, elektroměrový rozvaděč pro celý areál objektů Městského úřadu Úvaly a rozvaděč přečerpávací stanice. Poloha pojistkové skříně zůstane zachována a elektroměrový rozvaděč s rozvaděčem čerpací stanice bude přemístěn do polohy k této pojistkové skříni.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s odstraněním objektu bývalé vrátnice Úvaly, na pozemku parc. č. 194/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-506/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k odstranění objektu bývalé vrátnice Úvaly, na pozemku parc. č. 194/2, o rozloze 635 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Úvaly u Prahy, ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

II. ukládá

na základě plné moci, o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 628, 629 a 630, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 922, 250 82 Úvaly.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu, kdy stávající objekt rodinného domu bude doplněn přístavbou obytných místností - v 1NP pracovna, v podkroví 2 pokoje a zádveří orientované do zahrady. Suterén přístavby bude částečně využit pro zpřístupnění stávajícího potravinového sklepa, vstup do suterénu z prostoru původní garáže. Ze stávajícího objektu bude odstraněna nástavba podkrovního pokoje nad původní terasou.

Připojení na inženýrské sítě (vodovod, odpadní vody, el. energie, plyn, SEK) jsou stávající. Sjezd je z místní komunikace, parkování je na vlastním pozemku.

Na parcele se nevyskytují žádné dřeviny ke kácení.

Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku. Navržené řešení přijatelně upravuje stávající objekt a nebude narušovat danou lokalitu. Uvedené stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Oplocení zůstává stávající.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 628, 629 a 630, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 922, 250 82 Úvaly.

Usnesení č. R-508/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 628, 629 a 630, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Srbská 922, 250 82 Úvaly, pro paní ***** M***** H***** a ***** a pana ***** A***** V***** a ***** S*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Žádost o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní B***** K***** bytem P***** a ***** P*****, o vyjádření ke stavbě uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, 250 82 Úvaly.

Dokumentace řeší stavbu uličního oplocení. Navržené uliční oplocení splňuje Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly". Výška oplocení bude max. 160 cm, výplně oplocení budou z pozinkovaného pletiva 2D Pilofor a podezdívka bude vysoká 60 cm a skládá se z KB Playbloků.

Projednáno s architektem města. Dle sdělení pana Hofmana je točna kolaudovaná jako provizorní obratiště požární techniky pro ulici Hvězdova.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, 250 82 Úvaly, za podmínky zachování obratiště pro ulici Hvězdova.

Usnesení č. R-509/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

stavbou uličního oplocení, na pozemku parc. č. 3841/366, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Hvězdova, 250 82 Úvaly pro paní B***** K*****, ***** ***** ***** , *** ** ***** *, za podmínky, že oplocení do uličního prostoru lze zrealizovat pouze mimo prostor před garáží rodinného domu. Tento je kolaudován jako provizorní obratiště pro požární techniku ulice Hvězdova, která je prozatím slepá a její délka přesahuje 250m. Doplnění oplocení před vjezdem do garáže lze zrealizovat až po vybudování náhradního řešení obratiště v konci ulice Hvězdova

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Žádost o udělení výjimky v rámci Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana J*** R*****, bytem M***** D***** *****, *** ** P*****, o udělení výjimky/slevy v rámci Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele.

Pan R***** žádá o slevu v rámci Dohody o poskytnutí investičního příspěvku při realizaci individuální bytové výstavby ve výši 80% ze stanovených 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.

Společně se ženou jsou vlastníky pozemku parc. č. 3166 (jehož součástí je budova č.e. 17, Úvaly) a pozemku parc. č. 3167, k.ú. Úvaly u Prahy. Současnou budovu na pozemku parc. č. 3166 nebudou rekonstruovat, ale chtějí ji demolovat a rodinný dům postaví na pozemku parc. č. 3167. Pan R***** uvádí zdůvodnění, že na pozemku nevznikne druhá bytová jednotka a umístění nového rodinného domu bude umístěno o kousek dál než na stávajícím místě zdemolované budovy. Tímto žádá o slevu z finančního příspěvku.

Dopad na rozpočet města: Kapitola - /Položka 1348 Částka + 90 000,- Kč

Usnesení č. R-510/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana J*** R*****, bytem M***** D***** *****, *** ** P*****, o udělení výjimky ve věci poskytnutí slevy v rámci investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

II. souhlasí

s udělením výjimky - poskytnutí slevy z poplatku ve věci poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pro manžele R*****, oba bytem M***** D***** *****, *** ** P*****, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č.70/2021 ze dne 23.9.2021

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 52. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti PPU spol. s r.o., Inženýrský ateliér, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČ: 49613481, která zastupuje investora stavby město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, na základě plné moci, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly".

Účelem stavby je propojit dva stávající vodovody profilu D 225 v ulici U Přelozky, resp. profilu D 110 v ulici Kališnická, a tím zlepšit zásobení vodou v oblasti Radlická čtvrť v Úvalech.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na akci "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly".

Usnesení č. R-511/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti, Úvaly" pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240 931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Návrh na předložení žádosti o dotaci - rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V rámci programu je možné získat dotaci až 70% uznatelných nákladů, na obálku budovy až 40% celkových uznatelných nákladů, horní limit dotace na jednu akci činí 20 mil. Kč. Po konzultaci s vedením města byl pro podání žádosti vybrán záměr rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly. V rámci projektu budou vyměněna okna, proběhne rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. Žádost bude podána městem (dotační titul není určen pro jiné subjekty), náklady budou škele částečně přefakturovány. Předpokládaná výše nákladů je 28,5 mil. Kč v cenové úrovni únor 2021, dle vývoje na trhu je předpokládané navýšení cen v době realizace stavby 40%.

Termín pro předložení žádosti o dotaci je stanoven na 17. prosince 2021

Usnesení č. R-512/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj 117d8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V rámci programu je možné získat dotaci 40 - 70% uznatelných nákladů, horní limit dotace na jednu akci činí 20 mil. Kč. Předmětem žádosti bude rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly (výměna oken, rekonstrukce fasády a podlah, výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba). Předpokládaná výše nákladů je 39,9 mil. Kč, akce bude hrazena z vlastních zdrojů žadatele

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, Odbor investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 54. Informace o zřízení Svazkové základní školy Povýmolí

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Schválení Smlouvy o spolupráci jednotlivými zastupitelstvy obcí zapojených do svazku (Úvaly na jednání 18. 11. 2021) a blížící se termín otevření Svazkové základní školy Povýmolí dne 1. 9. 2022 v budově bývalé základní školy v Jirnech (Brandýská 45) přináší několik bodů k řešení, u kterých je nutné určit nositele úkolu.

- 1) Příprava konkurzu na ředitele, předpoklad zveřejnění únor 2022, gesce projektový manažer, tajemník, vedoucí OSPR
- 2) Příprava budovy na otevření - starosta Květnice, vedoucí OID, projektový manažer
- 3) Nákup vybavení - starosta Květnice, vedoucí OID, projektový manažer
- 4) Smlouva o zajištění stravování - starosta Květnice
- 5) Příprava odborných dokumentů k založení ŠPO - projektový manažer, ředitel ZŠ Úvaly
- 6) Adekvátní navýšení příspěvků do rozpočtu DSO Povýmolí na zprovoznění školy (jednorázové náklady na vybavení dvou tříd a dvou kabinetů, družiny a tělocvičny; od 1. 5. 2022 náklady na energie, od 1. 9. 2022 náklady na nájem) - vedoucí ekonomického oddělení, Alexis Kimbembe

Usnesení č. R-513/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

navrženými okruhy úkolů (příprava budovy ZŠ v Jirnech, výběr ředitele ZŠ, nákup vybavení, příprava odborných dokumentů k založení Školské právnické osoby, navýšení příspěvku do rozpočtu DSO Povýmolí) a souhlasí se zapojením vedoucích pracovníků MěÚ do přípravy zprovoznění Svazkové základní školy Povýmolí v září 2022

II. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Vyhodnocení zadávacího řízení "Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 15. 11. 2021 uplynul termín pro podání nabídek zadávacího řízení na výběr zhotovitele "Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka". Z oslovených tří firem podala nabídku jedna: PPU spol. s.r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00, IČO: 496 13 481.

Dne 23. 11. se sešla hodnotící komise a konstatovala, že nabídka firmy PPU spol. s.r.o. splňuje všechny požadavky zadavatele a nabídková cena ve výši 1 291 000Kč bez DPH je v místě i čase obvyklá. Komise doporučuje Radě města uzavřít s tímto zhotovitelem smlouvu o dílo.

Harmonogram: započítí prací - jaro 2022, v roce 2022 předpoklad realizace prvních 3 fází zadání (projektová dokumentace s platným ÚR)

Dopad na rozpočet: bude hrazeno z kapitoly 2321/38-6121, dle předchozího harmonogramu náklady na rok 2022 - 520tis. bez DPH

Usnesení č. R-514/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlovstezka". Hodnotící komise doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče PPU spol. s.r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00, IČO: 496 13 481 s nabídkovou cenou 1 291 000Kč bez DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka se zhotovitelem PPU spol. s.r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00, IČO: 496 13 481 za nabídkovou cenu 1 291 000Kč bez DPH

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o dílo

IV. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, Odbor investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Lokalita Vinice - výstavba veřejné infrastruktury

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Zastupitelstvo města svým usnesením Z-35/2018 ze dne 5. 4. 2018 schválilo podpis plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice. V čl. 5.2 se uvádí, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury v oblasti specifikované v zákresu v příloze tohoto materiálu. Práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí jsou ve

fázi, kdy je nutné rozhodnout o dalším postupu - zasítovat či nezasítovat pozemky ve vlastnictví města. Zasítování zvýší hodnotu parcel při realizaci úspor z rozsahu. Bude mít také přínos pro další účastníky projektu Vinice - zjednoduší dopravní obslužnost severo - západní části lokality. Vzhledem ke stavu projekčních prací předpokládáme první investiční náklady nejdříve v roce 2023.

Usnesení č. R-515/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

provedením výstavby veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice, neboť díky této investici výrazně vzroste hodnota parcel ve vlastnictví města

tímto usnesením dojde k upřesnění plánovací smlouvy, která byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením Z-35/2018, kde je v čl. 5.2 uvedeno, že Město není povinno výstavbu provést

II. pověřuje se

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Předložení návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě na Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly se zhotovitelem BBP stavby s.r.o.

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města svým usnesením R-130/2021 ze dne 13. 4. 2021 schválila uzavření smlouvy o dílo na Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly se zhotovitelem BBP stavby s.r.o., IČO 03875199. Na tuto akci byla poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního programu. V rámci kontroly žádosti o platbu bylo poskytovatelem dotace doporučeno do smlouvy o dílo doplnit ustanovení týkající se finanční kontroly a součinnosti při jejím výkonu. Z tohoto důvodu je Radě města předložen dodatek s úpravami v části na XV. Společná a závěrečná ustanovení.

Usnesení č. R-516/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly se zhotovitelem BBP stavby s.r.o., IČO 03875199

Předmětem dodatku je doplnění ustanovení týkající se finanční kontroly a součinnosti zhotovitele při jejím výkonu

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na Rekonstrukci přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly se zhotovitelem BBP stavby s.r.o., IČO 03875199

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, Odbor investic a dopravy

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh dodatku č. 2**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0****Bod 58. Předložení zadávací dokumentace na "Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice"**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města svým usnesením R-310 ze dne 27. 7. 2021 vyhlásila výběrové řízení na Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice. V příloze je návrh zadávací dokumentace, kterou ve spolupráci s Advokátní kancelář Pokorný, Wagner & partneři, s.r.o., se sídlem Praha, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČO 242 25 029 zpracoval administrátor zakázky PMA tender s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607. Projektová dokumentace zhotovená AF ateliérem s.r.o. se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Jilemnického 600/3, PSČ 16000, IČO 28902211 není z kapacitních důvodů do příloh vložena.

Harmonogram zadávacího řízení je následující: po schválení dokumentace dojde ke zveřejnění na profilu, začátkem roku bude proveden výběr zhotovitele a v únoru by mělo být předáno staveniště. Oba dotační tituly (Středočeský kraj, MV GR HZS) počítají s ukončením realizace do 9/2023.

Usnesení č. R-517/2021**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

předloženou zadávací dokumentací na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem zadávací dokumentace

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**Bod 59. Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Domácí hospic Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 žádá o finanční příspěvek na podporu domácí hospicové péče. Toto nestátní zdravotnické zařízení získává většinu finančních prostředků na provoz hospice z darů, benefičních akcí, grantů a dotací, služba až na výjimky není hrazena z veřejného pojištění. Příspěvky samotných klientů pokrývají pouze cca 12% nákladů. Zajišťují odbornou péči s individuálním přístupem kvalifikovaného personálu (lékař, zdravotní sestra, sociální pracovník, psycholog, duchovní), služba je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Výše příspěvku není specifikována.

Dopad na rozpočet: 6112/5492

Usnesení č. R-518/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Domácímu hospiciu Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO 04066502 ve výši 10.000,- Kč, který bude využit na podporu domácí hospicové péče

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 60. Rozhodnutí o názvu ulic

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s výstavbou v lokalitě Nové Slovany je třeba pojmenovat ulice, které zde nově vzniknou. Letopisecká komise na svém jednání dne 15.10.2019 navrhla názvy nových ulic k projednání:

1. odboj:

Generála Vojtechovského, Stanislava Čečka
Kramářova

2. odboj:

Gabčíkova, Kubišova, Tří Králů
Generála Kutlvašra. Eliášova, Františka Moravce
letci: Josefa Františka, Peřinova, Fajtlova.

Názvy výsadek - Percentage, Silver A, Silver B, Anthropoid, Zinc, Out Distance, Bioscop, Bivouac, Steel, Operace Intransitive, Tin

3. odboj:

Generála Píky, Milady Horákové, Peroutkova, Patočkova, Jana Palacha, Wonkova
Václava Havla, Vlasty Chramostové
"Chartistů"

Ulice kolem hřbitova směrem na Tlustovousy „Na Malechově“/Malechov (historický název)

Úvalské osobnosti: Romana Bubáka, Svojsíkova, Reifova, Mahlerova

Rozhodovat o názvu nových ulic je v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Usnesení č. R-519/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. rozhodnout o názvu ulic v lokalitě Nové Slovany: Dlouhá třída, Na Široké louce, Na Mezích, U Vodojemu, Krátká

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 61. Zapojení MěK Úvaly k akci Týden knihoven - informace o finančním dopadu na rozpočet

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města dne 14.9.2021 usnesením R-414/2021 souhlasila se zapojením MěK Úvaly akce Týden knihoven v týdnu od 4. do 10.října 2021, kterou každoročně pořádá Svaz knihovníků a informačních pracovníků ČR. Tradiční součástí této akce byla registrace nových čtenářů zdarma a amnestie pro dlužníky. v této souvislosti informuje vedoucí MěK Úvaly o finančním dopadu na rozpočet. Během týdne se registrovalo 7 nových čtenářů (z toho 4 dospělí, 3 dětské čtenáři), odpuštěny tedy byly registrační poplatky v celkové výši 690 Kč, Poplatek za upomínku byl odpuštěn celkem 6 čtenářům - celková výše odpuštěných poplatků byla 335 Kč.

Dopad na rozpočet: - 1025 Kč kapitola 3314

Usnesení č. R-520/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o finančním dopadu akce Týden knihoven na rozpočet:

- registrace 7 nových čtenářů (z toho 4 dospělí, 3 dětské čtenáři) - odpuštěny tedy byly registrační poplatky v celkové výši 690 Kč
- poplatek za upomínku byl odpuštěn celkem 6 čtenářům - celková výše odpuštěných poplatků byla 335 Kč

II. souhlasí

s odpuštěním poplatků v celkové výši 1 025,- Kč

III. ukládá

1. Kateřině Werkman, vedoucí MěK Úvaly

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 62. Vyhlášení Programových dotací na rok 2022

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2022, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022

Pro rok 2022 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 000 000,- Kč., je na zvážení, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů : provoz a údržba 850 000,- Kč, pořádání akce 150 000,- Kč.

Usnesení č. R-521/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vyhlásit programové dotace pro rok 2022:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022

- objem finančních prostředků 850 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022

- objem finančních prostředků 150 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližší jednání zastupitelstva

Termín: 16.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 63. Schválení Sazebníku úkonů Pečovatelské služby Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s navýšením ceny oběda pro klienty Pečovatelské služby Úvaly je radě města předkládán ke schválení Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly, který bude účinný ode 1.1.2022.

Usnesení č. R-522/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly platný od 1.1.2022

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 64. Žádost o finanční příspěvek - DOMOV NA VERANDĚ BEROUN, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

DOMOV NA VERANDĚ BEROUN, z.ú., IČO: 031 87 276, Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun, žádá o finanční příspěvek na pokrytí provozních nákladů, dovybavení a zútulnění společných prostor příp. na zajištění volnočasových aktivit pro klienty. Nemáme zde vedeného žádného úvalského občana.

Usnesení č. R-523/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku DOMOVU NA VERANDĚ BEROUN, z.ú., IČO 031 87 276, Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 65. Žádost o souhlasné stanovisko se změnou ve školském rejstříku - 3.základní škola Heuréka s.r.o.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

3.základní škola Heuréka s.r.o. žádá město Úvaly o souhlasné stanovisko se změnami ve školském rejstříku, které chtějí realizovat k 1.9.2022:

- zápis nového místa poskytovaného vzdělávání na adrese 5.května 876, Úvaly, budova je v majetku 3.základní školy Heuréka s.r.o.

- navýšení kapacity základní školy, t.j. nejvyššího povoleného počtu žáků ze 125 na 165 žáků, které souvisí se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání

- navýšení kapacity školských zařízení školní jídelny - výdejny ze 125 na 165 strážníků a navýšení kapacity školní družiny ze 121 na 161 žáků, navýšení kapacity školských zařízení je v souladu s navýšením kapacity základní školy tak, aby bylo možno zajistit školské služby pro všechny žáky

Stanovisko obce je třeba v souladu s § 149 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon doložit k žádosti o změnu údajů zapisovaných do rejstříku škol a školských zařízení.

Usnesení č. R-524/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnami ve školském rejstříku u subjektu 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČ: 04428901 od 1.9.2022:

- zápis nového místa poskytovaného vzdělávání na adrese 5.května 876, Úvaly,

- navýšení kapacity základní školy, t.j. nejvyššího povoleného počtu žáků ze 125 na 165 žáků

- navýšení kapacity školských zařízení školní jídelny - výdejny ze 125 na 165 strážníků a navýšení kapacity školní družiny ze 121 na 161 žáků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 66. Stanovení ceny kalendářů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Byl zhotoven stolní a nástěnný kalendář pro rok 2022 s fotografiemi našeho města, je v kompetenci rady města stanovit jejich prodejní cenu. Náklady na tisk byly ve výši 69 817 Kč včetně DPH (+grafické zpracování a autorská práva). Zhotoveno bylo 250 ks nástěnných a 300 ks stolních kalendářů.

Usnesení č. R-525/2021

Rada města Úvaly

- I. stanovuje
prodejní cenu kalendářů na rok 2022 takto:
 - stolní kalendář 150,- Kč
 - nástěnný kalendář 100,-Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 67. Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pečovatelská služba Úvaly odebrá obědy pro své klienty v Domově seniorů Úvaly. Na MěÚ Úvaly bylo doručeno oznámení ředitelky Domova seniorů Úvaly Bc. Jordánové o zvýšení ceny obědů od 1.1.2022 o 5,- Kč z důvodu zvyšujících se vstupních nákladů, zejména cen surovin. Cena oběda bude 75,- Kč (polévka+hlavní jídlo+každý čtvrtek moučník).

Usnesení č. R-526/2021

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením dodatku ke smlouvě o odběru obědů uzavřené mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a Domovem seniorů Úvaly, IČO 71229043, od 1.1.2022 smluvní cena oběda 75,- Kč
- II. pověřuje
 1. uvolněného místostarostu
 1. podpisem dodatku
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek ke smlouvě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 68. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 213 o velikosti 2+kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení

správního odboru. V současné době není žádný z úvalských žadatelů o byt 2+kk vhodný, případně nemá zatím o umístění zájem.

Usnesení č. R-527/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 213 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p J***** Ř*****, nar. ***** a pí V**** Ř*****, nar. *****, oba bytem ***** ***, *****

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemních smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 69. Žádost o dle § 66b odst. 3 zákona o obcích k delegaci výkonu části přenesené působnosti

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Navrhuje se, aby byla delegována část přenesené působnosti, kterou jinak vykonává ORP MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na městský úřad Úvaly jako pověřný obecní úřad.

Jednalo by se o správní činnosti, v rozsahu

- 1) výkon správní činnosti při přestupkovém řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na úseku dopravy a silničního hospodářství a správních řízeních souvisejících,
- 2) výkon správní činnosti při správním rozhodování a dozorové činnosti v silničním hospodářství.

Důvodem k delegaci části přenesené působnosti jinak příslušející obcím s rozšířenou působností pro správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem Úvaly je skutečnost, že správní obvod pověřeného obecního úřadu tvoří kompaktní území, které je na jižním okraji okresu Praha-východ a přímo sousedí se správními obvody POU Říčany a Český Brod, které jsou současně ORP a pověřeným obecním úřadem Čelákovice, který se taktéž nachází ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Na straně druhé sousedí s MČ Praha 21, která má taktéž statut ORP v rámci územního členění hl.m.Prahy. Naopak správní obvod POU Úvaly nijak nesousedí se správním obvodem POU Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Z polohy POU Úvaly je patrná i komplikace dopravy adresátů veřejné správy, kdy dle výpisu iDOS.cz je přímá linka pouze autobusová, která má hodinové intervaly po celý den a cesta trvá 50 minut. Nebo lze využít vlakové dopravy, ovšem s přestupem v centru hl.m.Prahy na Masarykově nádraží. Shodně jsou tomu dopravní problémy při spojení z ostatních obcí v POU Úvaly ve směru jízdy do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kdy dle výpisu z iDOS.cz z obce Šestajovice (která je Brandýsu nejbližší) není přímé spojení do města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, spojení autobusem je s přestupem v Praze na terminálu Černý most (Praha 14), kdy paradoxně musí přejet též přes ORP Praha 22. Dalším možným spojením je autobus z obce Šestajovice do Praha-Klánovice a dále vlakem s přestupem v Praze Masarykovo nádraží.

ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v době svého vzniku, právě z těchto důvodů disponovalo prostory právě v blízkosti Masarykova nádraží v Praze, aby se cestovní vzdálenost přiměřeně zkrátila. Na toto v době vzniku ORP reagoval zákon 314/2002 Sb., který v platném znění do 31.12.2020 stanovil, že mj. obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zřídí pracoviště obecního úřadu v hlavním městě Praze.

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ovšem šel dlouhodobě cestou opačnou a pracoviště správních činností vztahující se k celému správnímu obvodu ORP přesouval do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, což zapříčinilo stále větší dopravní komplikace až do současné situace.

Stále rostoucí počet obyvatel jak ve formě přistěhování, tak též narozením v obcích ve správním obvodu POU Úvaly má za důsledek stále větší potřeby zajišťování správních činností, kde se jako první nový obyvatelé Úval a okolí obracejí právě na MÚ Úvaly.

S ohledem na komplikovanou dopravu využívá již dnes většina obyvatel k mnohým správním činnostem (občanské průkazy, řidičské průkazy, technické průkazy, cestovní pasy) spíše nabídky městských částí v Praze.

Předmětné správní činnosti zasahují do správy města Úvaly a okolních obcí s ohledem na činnost městské policie Úvaly, která mj. provádí kontrolu měření rychlosti, mnohdy je jako první na místě dopravních nehod, kde provede nezbytné a neodkladné úkony, a strážníci dále vystupují jako svědci ve správních činnostech. Z požadavků obcí na zvyšování bezpečnosti dopravy V rámci silničního správního úřadu v lokalitě POU Úvaly jsou s ohledem na výstavbu a rozsáhlé rekonstrukce a úpravy místních komunikací v obcích, zvýšené nároky na správní činnosti, které vyžadují i hluboké místní znalosti.

Město Úvaly bude mít ke dni zahájení správních činností vytvořeny dostatečné podmínky včetně organizačně technického zázemí, aby mohla v rámci svého územního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem vykonávat i přenesenou působnost v rozšířeném rozsahu příslušném pouze obcím s rozšířenou působností. Již v současnosti postoupila rekonstrukce prostor budov městského úřadu, město Úvaly nakupuje nové nemovitosti a provádí organizační opatření ke vzniku prostor k vytvoření samostatného odboru dopravy, který bude vykonávat činnosti silničního správního úřadu příslušné městu Úvaly jak v rozsahu obce, tak i v rozsahu pověřeného obecního úřadu i rozsahu správní agendy obce s rozšířenou působností.

Usnesení č. R-528/2021

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města Úvaly podpořit žádost dle § 66b odst. 3 zákona o obcích k delegaci výkonu části přenesené působnosti o delegování přenesené působnosti v části přenesené působnosti s ORP MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na POU MÚ Úvaly, v rozsahu

- výkonu správní činnosti při přestupkovém řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na úseku dopravy a silničního hospodářství a správních řízeních souvisejících, a
- výkonu správní činnosti při správním rozhodování a dozorové činnosti v silničním hospodářství

II. souhlasí s

podáním žádosti o vydání stanoviska ke Krajskému úřadu Středočeského kraje dle § 66b odst. 3 zákona o obcích k připravované žádosti k delegaci výkonu částu přenesené působnosti

III. ukládá

1. starostovi

1. prostřednictvím tajemnice městského úřadu realizaci tohoto opatření

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 70. Zápis z jednání komise pro školství

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání komise pro školství, členové komise nepřijali žádné usnesení.

Usnesení č. R-529/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
- zápis č. 1/2021 z jednání komise pro školství
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2021 z jednání komise pro školství

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 71. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za II.pololetí 2021 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Podnět -radní uložili tajemnici pozvat na jednání ředitele Základní školy Úvaly dne 1.12.2020 (pí Tesařová).

Usnesení č. R-530/2021

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 72. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, stanovit řediteli této příspěvkové organizace odměnu. Navržená odměna bude vyplacena ze mzdového fondu této příspěvkové organizace. Mimořádná odměna je navržena za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení.

Usnesení č. R-531/2021

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výše odměny

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 73. Finanční dar

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Radě města jsou předkládány návrhy na schválení finančního daru:

p. Miloslav Kolaříkovi ve výši 20.000,- Kč za mimořádný přínos pro město v oblasti vodohospodářství pro město Úvaly

pí Ludmile Milerové ve výši 10.000,- Kč za mimořádnou iniciativu a přínos pro město Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 30.000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-532/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

finanční dar:

p. Miloslav Kolaříkovi ve výši 20.000,- Kč za mimořádný přínos pro město v oblasti vodohospodářství pro město Úvaly

pí Ludmile Milerové ve výši 10.000,- Kč za mimořádnou iniciativu a přínos pro město Úvaly

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 74. Finanční dar členům SDH Úvaly

Předkladatel:

Radě města Úvaly je předkládán materiál týkající se schválení finančního daru členům SDH Úvaly za celoroční práci bez náhrady na honorář.

Dopad na rozpočet: -30.000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-533/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

finanční dar členům SDH Úvaly za celoroční práci bez náhrady na honorář v celkové výši 30 000 Kč, rozdělení jednotlivým členům uvedeno v neveřejné příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - odměny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 75. Členství v Komisi pro výstavbu, územní plánování a investice

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ing.arch. Bredová Martina rezignovala na vlastní žádost na členství v Komisi pro výstavbu, územní plánování a investice.

Usnesení č. R-534/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Ing. arch. Martiny Bredové, bytem ***** ***, ***** na členství v Komisi pro výstavbu, územní plánování a investice

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 76. Uzavření dohody o složení kauce na stavbu "Komunikace pro 39 RD-Horoušánky"

Předkladatel: Miroslav Hofman, OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení dohodu o složení kauce na stavbu "Komunikace pro 39 RD-Horoušánky" mezi stavebníkem spol. Nanette s.r.o., se sídlem Slavnič 2, 582 55, IČO: 282 07 009 a městem Úvaly, IČO: 00 240 931. Dohoda o složení kauce řeší odstranění vad a nedodělků v rámci ukončení a předání komunikace a inženýrských sítí do majetku města. Termín odstranění vad je do 30.9.2022. Hodnota kauce činí 2.500.000,- Kč.

Dohoda byla zpracována právními zástupci obou stran.

Usnesení č. R-535/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dohody o složení kauce na stavbu „Komunikace pro 39 RD-Horoušánky" mezi stavebníkem Nanette s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO: 282 07 009 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00 240 931. Výše kauce činí 2.500.000,- Kč a bude řešit odstranění vad a nedodělků, které mají být odstraněny do 30.9.2022

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dohody o složení kauce
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o složení kauce
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Starosta ukončil jednání ve 14:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Kupní smlouva

č. D994200238

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem níže specifikovaných pozemků v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001:

Katastrální území	Pozemek p.č. - předmět koupě	Výměra pozemku v m ²
Úvaly u Prahy	199/3	130
Úvaly u Prahy	4004/3	7

Prodávající je dále vlastníkem níže specifikovaného pozemku, který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3286-20/2021** ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvet, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku evidovaného u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

Původní pozemek p.č.	Katastrální území	Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
5	Úvaly u Prahy	5/4	183

Prodávající je také vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3203-90/2020** ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
10	Úvaly u Prahy	10/2	225
6/1	Úvaly u Prahy		
6/2	Úvaly u Prahy		
161/4	Úvaly u Prahy	161/6	8
877	Úvaly u Prahy	877/2	3
1000	Úvaly u Prahy	1000/2	1
		1000/3	1
3146/1	Úvaly u Prahy	3146/34	34
3146/11	Úvaly u Prahy	3146/35	13
4004/4	Úvaly u Prahy	4004/8	61
930/1	Úvaly u Prahy	930/6	55
		930/7	2
931/2	Úvaly u Prahy	931/3	39

Prodávající je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3227-90/2020** ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
161/4	Úvaly u Prahy	161/7	1
163/2	Úvaly u Prahy	163/7	1
168/2	Úvaly u Prahy	168/3	27
173/3	Úvaly u Prahy	173/8	40
173/4	Úvaly u Prahy	173/7	37
177/2	Úvaly u Prahy	177/4	12
178/2	Úvaly u Prahy	178/4	8
180/2	Úvaly u Prahy	180/4	1

Všechny pozemky, stávající i nově vzniklé, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět koupě ve výše uvedených tabulkách, jsou předmětem této kupní smlouvy a souhrnně dále označovány jako „předmět koupě“.

II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je stanovena na základě **Znaleckého posudku č. 4730/66/2021** ze dne 11. 3. 2021, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové, znalec pro základní obor stavebnictví – ekonomika – ceny a činí **47 690 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých)**, cena obsahuje DPH v platné výši.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 47 690 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony, týkající se této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

Záměr prodeje předmětu koupě dle této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly dne 2021 a z úřední desky sejmuto dne 2021.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 2021, č. usnesení a pověřilo **starostu města** k jejímu podpisu.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
za kupujícího



Naše značka: MEUV/10524/2021
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 29.11.2021

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku/ů:

- 1) který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3286-20/2021** ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvét, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
5	Úvaly u Prahy	5/4	Ostatní plocha, zeleň	183

- 2) které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku **č. 3203-90/2020** ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvét, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
10	Úvaly u Prahy	10/2	Ostatní plocha, manipulační plocha zahrada	225
6/1	Úvaly u Prahy			

6/2	Úvaly u Prahy		Ostatní plocha, manipulační plocha	
161/4	Úvaly u Prahy	161/6	zahrada	8
877	Úvaly u Prahy	877/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	3
1000	Úvaly u Prahy	1000/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1
		1000/3		1
3146/1	Úvaly u Prahy	3146/34	Lesní pozemek	34
3146/11	Úvaly u Prahy	3146/35	Lesní pozemek	13
4004/4	Úvaly u Prahy	4004/8	zahrada	61
930/1	Úvaly u Prahy	930/6	zahrada	55
		930/7		2
931/2	Úvaly u Prahy	931/3	Ostatní plocha, ostatní komunikace	39

- 3) které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. **3227-90/2020** ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
161/4	Úvaly u Prahy	161/7	zahrada	1
163/2	Úvaly u Prahy	163/7	zahrada	1
168/2	Úvaly u Prahy	168/3	zahrada	27
173/3	Úvaly u Prahy	173/8	zahrada	40
173/4	Úvaly u Prahy	173/7	Ostatní plocha, ostatní komunikace	37
177/2	Úvaly u Prahy	177/4	Ostatní plocha, manipulační plocha	12
178/2	Úvaly u Prahy	178/4	zahrada	8
180/2	Úvaly u Prahy	180/4	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1

[Type here]

**pro společnost Povodí Labe, státní podnik se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005**

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R-465/2021 dne 30.11.2021.
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta
z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem
„prodej pozemků pro PLA s.p.“ nejpozději do **15.12.2021 do 12:00 hodin**.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si
vyhraduje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná
nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15.
dne následujícího měsíce.**


Petr Borecký
starosta města

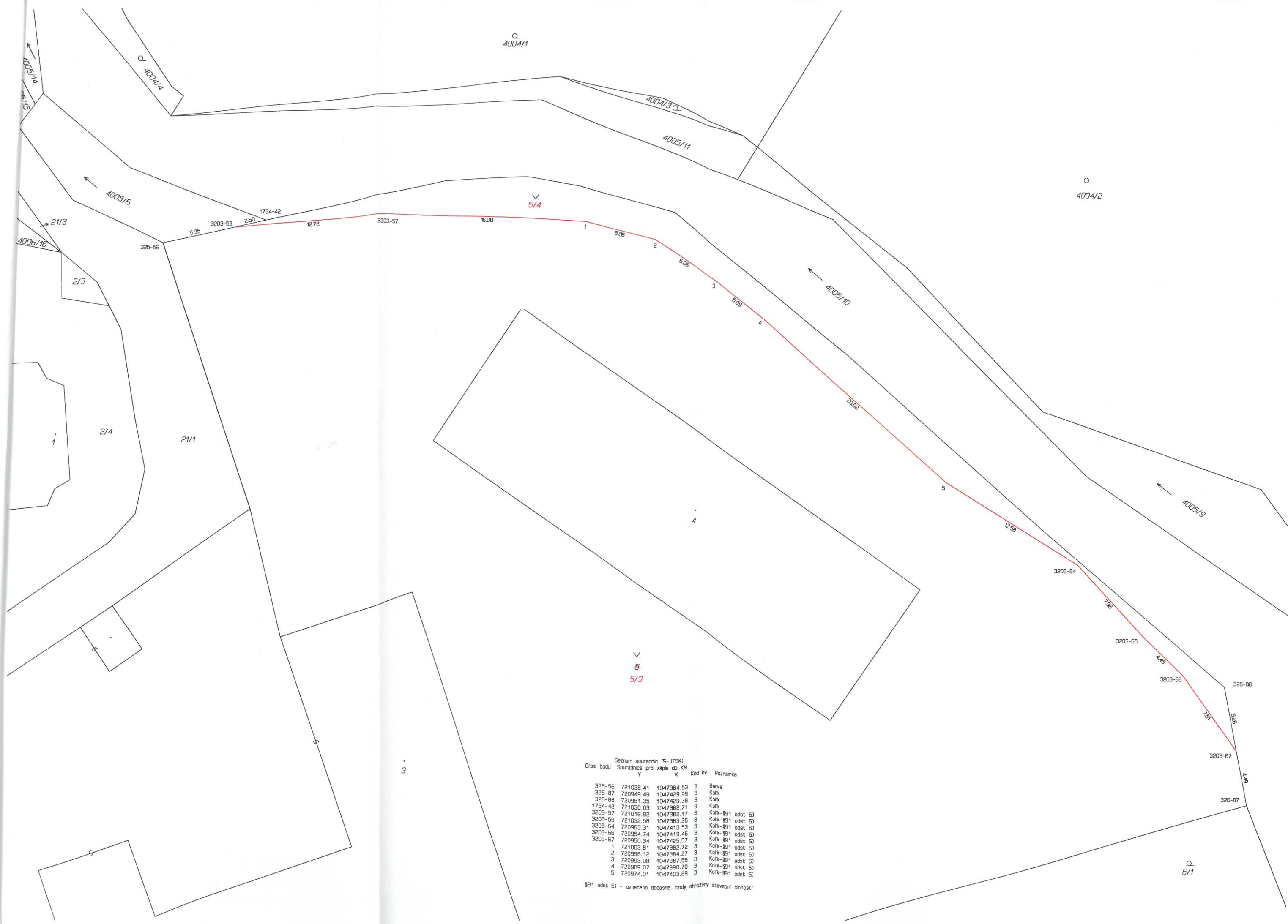
Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: geometrické plány dle textu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
5	28	78	ostat. pl. zeleň	5/3	26	95	ostat. pl. zeleň		0	5		10001	26	95
				5/4	1	83	ostat. pl. zeleň		0	5		10001	1	83
	28	78			28	78								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvét		Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvét	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2020	
	Dne: 24.2. 2021 Číslo: 68/2021		Dne: 3.3. 2021 Číslo: 87/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Václav Salvét K Zastávce 92 503 46 Blešno IČ 74143875, Tel.: 728 103 435		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3286-20/2021 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-747/2021-209 2021.02.26 11:38:18 CET		
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka


325-56	721038.41	1047384.53	3	Barva
326-87	720949.49	1047429.99	3	Kolík
326-88	720951.35	1047420.38	3	Kolík
1734-42	721030.03	1047382.71	8	Kolík
3203-57	721019.92	1047382.17	3	Kolík-§91 odst. 6)
3203-59	721032.58	1047383.26	8	Kolík-§91 odst. 6)
3203-64	720963.31	1047410.53	3	Kolík-§91 odst. 6)
3203-66	720954.74	1047419.46	3	Kolík-§91 odst. 6)
3203-67	720950.34	1047425.57	3	Kolík-§91 odst. 6)
1	721003.81	1047382.72	3	Kolík-§91 odst. 6)
2	720998.12	1047384.27	3	Kolík-§91 odst. 6)
3	720993.08	1047387.55	3	Kolík-§91 odst. 6)
4	720989.07	1047390.70	3	Kolík-§91 odst. 6)
5	720974.01	1047403.89	3	Kolík-§91 odst. 6)

§91 odst. 6) - označeno dočasné, body ohrožený stavební činností

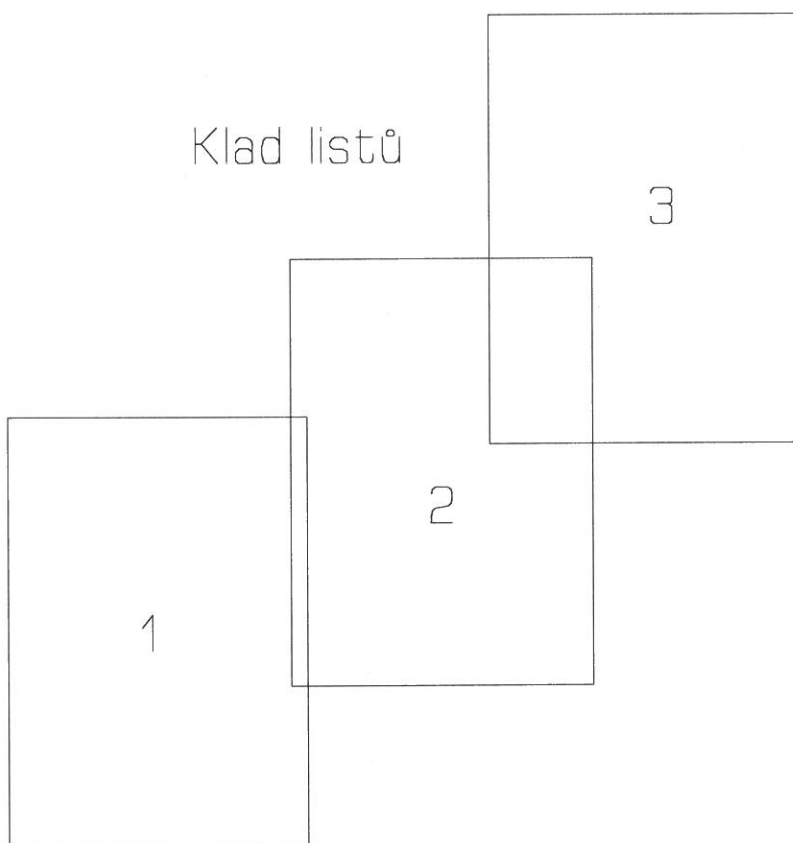
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
161/4	*1)	98	zahrada	161/4	98	zahrada			2	161/4		10001	98	
161/7		1	zahrada	161/7	1	zahrada			2	161/4		10001	1	
163/2	*2)	1	zahrada	163/2	1	zahrada			2	163/2		10001	1	93
163/7		1	zahrada	163/7	1	zahrada			2	163/2		10001	1	
168/2	*3)	1	zahrada	168/2	1	zahrada			2	168/2		10001	1	45
168/3		27	zahrada	168/3	27	zahrada			2	168/2		10001	27	
173/3		1	zahrada	173/3	90	zahrada			2	173/3		10001	90	
173/8		40	zahrada	173/8	40	zahrada			2	173/3		10001	40	
173/4	*4)	1	ostat.pl. ostat.komunikace	173/4	1	ostat.pl. ostat.komunikace			2	173/4		10001	1	21
173/7		37	ostat.pl. ostat.komunikace	173/7	37	ostat.pl. ostat.komunikace			2	173/4		10001	37	
177/2		1	ostat.pl. manipulační pl.	177/2	1	ostat.pl. manipulační pl.			0	177/2		10001	1	54
177/4		12	ostat.pl. manipulační pl.	177/4	12	ostat.pl. manipulační pl.			0	177/2		10001	12	
178/2		1	zahrada	178/2	1	zahrada			2	178/2		10001	1	59
178/4		8	zahrada	178/4	8	zahrada			2	178/2		10001	8	
180/2		12	ostat.pl. ostat.komunikace	180/2	11	ostat.pl. ostat.komunikace			2	180/2		10001	11	
180/4		1	ostat.pl. ostat.komunikace	180/4	1	ostat.pl. ostat.komunikace			2	180/2		10001	1	
		10	94		10	98								

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.161/4
 *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2
 *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2
 *4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
161/4		25800		98							
161/7		25800		1							
163/2		25800	1	93							
163/7		25800		1							
168/2		25800	1	45							
168/3		25800		27							
173/3		25800		90							
173/8		25800		40							
178/2		25800	1	59							
178/4		25800		8							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Václav Salvet	Jméno, příjmení:	Ing. Václav Salvet
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2470/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2470/2009
	Dne: 27.7. 2020	Číslo: 141/2020	Dne: 13.8. 2020	Číslo: 169/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet Zadní 490/19b 503 41 Hradec Králové IČ 74143875, Tel.: 728 103 435	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3227-90/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2518/2020-209 2020.08.04 14:40:40 CEST			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/43				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

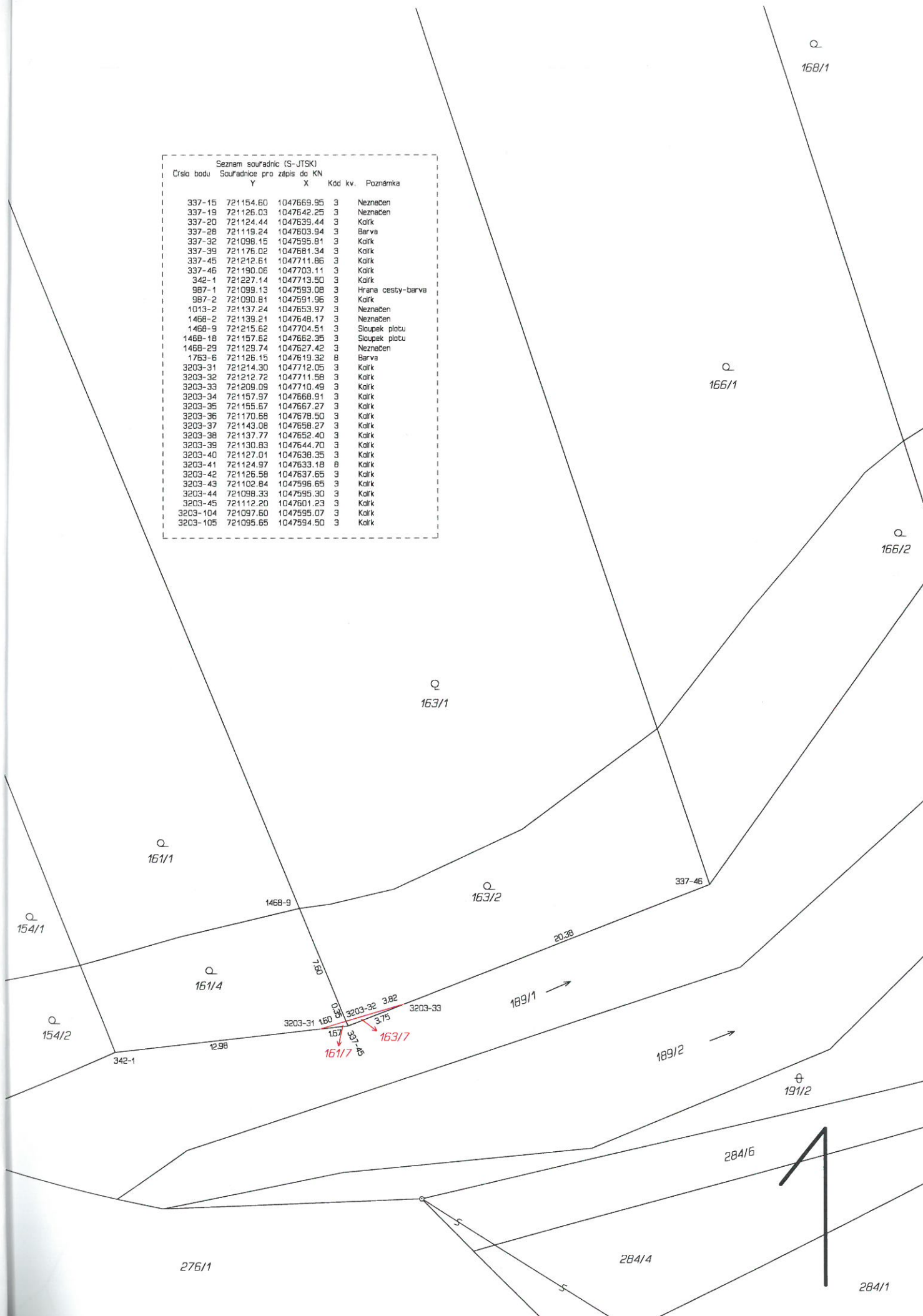
Klad listü



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
337-15	721154.60	1047669.95	3	Neznačen
337-19	721126.03	1047642.25	3	Neznačen
337-20	721124.44	1047639.44	3	Kolík
337-28	721119.24	1047603.94	3	Barva
337-32	721098.15	1047595.81	3	Kolík
337-39	721176.02	1047681.34	3	Kolík
337-45	721212.61	1047711.86	3	Kolík
337-46	721190.06	1047703.11	3	Kolík
342-1	721227.14	1047713.50	3	Kolík
987-1	721099.13	1047593.08	3	Hrana cesty-barva
987-2	721090.81	1047591.96	3	Kolík
1013-2	721137.24	1047653.97	3	Neznačen
1468-2	721139.21	1047648.17	3	Neznačen
1468-9	721215.62	1047704.51	3	Sloupek plotu
1468-18	721157.62	1047662.35	3	Sloupek plotu
1468-29	721129.74	1047627.42	3	Neznačen
1763-6	721126.15	1047619.32	8	Barva
3203-31	721214.30	1047712.05	3	Kolík
3203-32	721212.72	1047711.58	3	Kolík
3203-33	721209.09	1047710.49	3	Kolík
3203-34	721157.97	1047668.91	3	Kolík
3203-35	721155.67	1047667.27	3	Kolík
3203-36	721170.68	1047678.50	3	Kolík
3203-37	721143.08	1047658.27	3	Kolík
3203-38	721137.77	1047652.40	3	Kolík
3203-39	721130.83	1047644.70	3	Kolík
3203-40	721127.01	1047638.35	3	Kolík
3203-41	721124.97	1047633.18	8	Kolík
3203-42	721126.58	1047637.65	3	Kolík
3203-43	721102.84	1047596.65	3	Kolík
3203-44	721098.33	1047595.30	3	Kolík
3203-45	721112.20	1047601.23	3	Kolík
3203-104	721097.60	1047595.07	3	Kolík
3203-105	721095.65	1047594.50	3	Kolík



Q
168/1

Q
166/1

Q
166/2

Q
163/1

Q
161/1

Q
163/2

Q
154/1

Q
161/4

Q
154/2

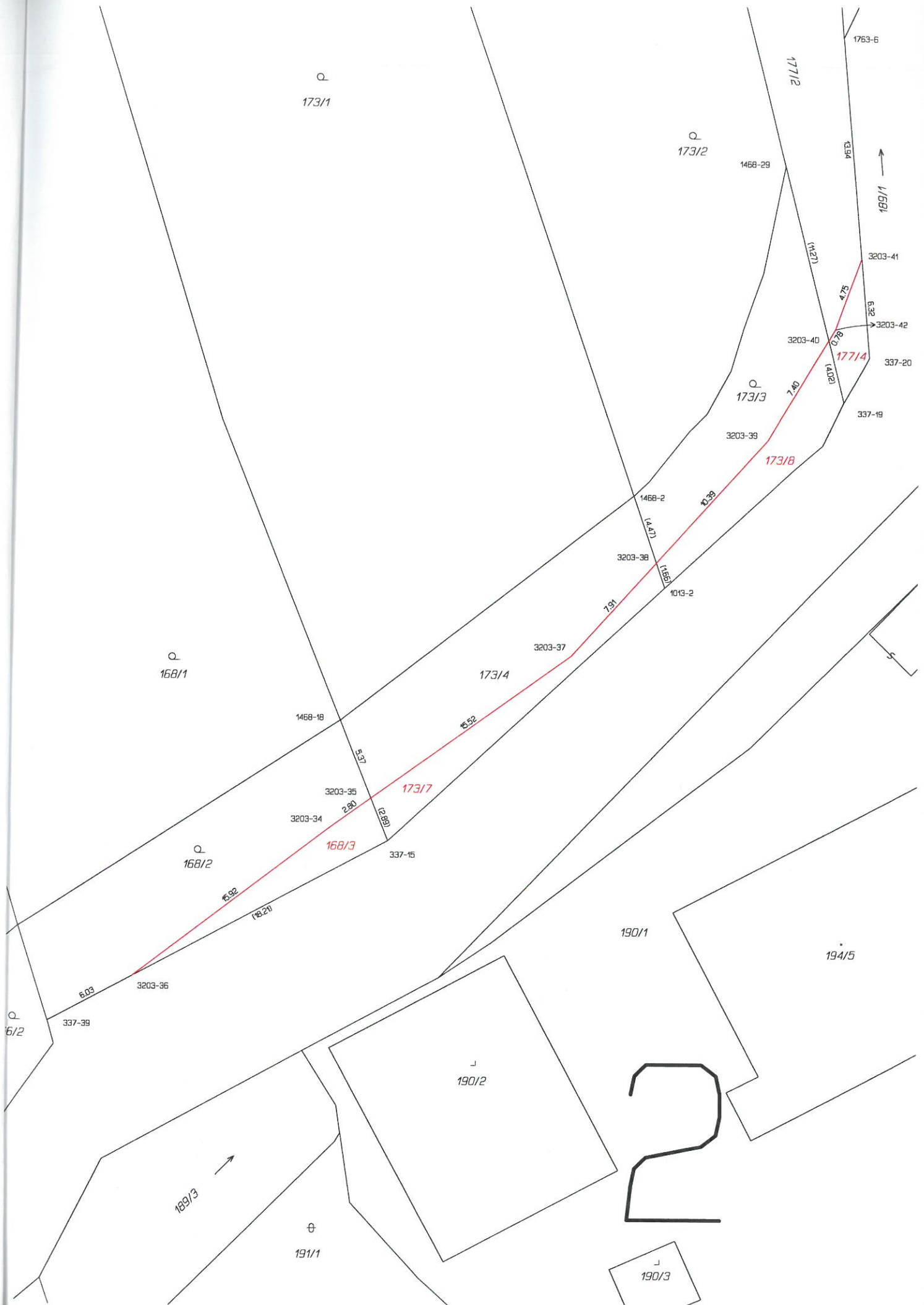
⊕
191/2

284/6

276/1

284/4

284/1



Q
173/1

Q
173/2

Q
173/3

Q
168/1

Q
168/2

Q
16/2

190/1

194/5

J
190/2

⊕
191/1

189/3 →

2

J
190/3

↑
189/1

177/2

1763-5

1468-29

1394

(1427)

3203-41

6.22

→ 3203-42

3203-40

337-20

337-19

3203-39

173/8

1468-2

10.39

3203-38

(1417)

11.55

1013-2

7.91

3203-37

173/4

1468-18

5.37

3203-35

173/7

3203-34

2.90

337-15

(1422)

15.92

168/3

15.92

(1421)

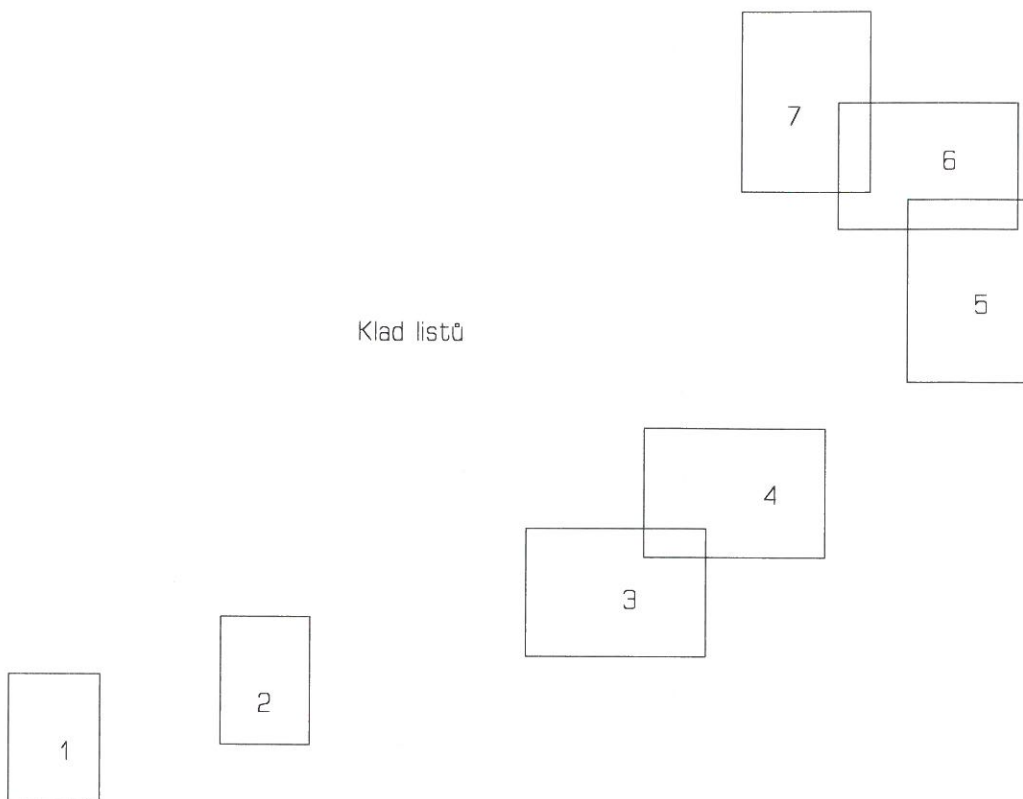
3203-36

6.03

337-39



Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009 Dne: 2.6.2020 Číslo: 100/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Salvet Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2470/2009 Dne: 10.6.2020 Číslo: 115/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Václav Salvet Zadní 490/19b 503 41 Hradec Králové IČ 74143875, Tel.: 728 103 435 Číslo plánu: 3203-90/2020 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/34,8-3/41,8-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-1894/2020-209 2020.06.10 10:31:19 CEST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
5	28	78	ostat.pl. zeleň	5/1	27	20	ostat.pl. zeleň			0	5	10001	27	20		
				5/2	1	58	ostat.pl. zeleň			0	5	10001	1	58		
6/1	7	54	zahrada	6/1	7	50	zahrada			2	6/1	10001	7	50		
6/2	*1)	9	31	ostat.pl. manipulační pl.	6/2	8	86	manipulační pl.		2	6/2	10001	8	86		
10		20	53	ostat.pl. manipulační pl.	10/1	18	78	manipulační pl.		2	10	10001	18	78		
				10/2	2	25	manipulační pl.			2	6/1	10001		4	k	
											6/2	10001		46	j	
											10	10001	1	75	i	
														2	25	
154/2	1	42	zahrada	154/2	1	33	zahrada			2	154/2	2051	1	33		
				154/5		9	zahrada			2	154/2	2051		9		
161/4		98	zahrada	161/4		90	zahrada			2	161/4	10001		90		
				161/6		8	zahrada			2	161/4	10001		8		
163/2	*2)	1	93	zahrada	163/2	1	93	zahrada		2	163/2	10001	1	93		
				163/6		1	zahrada			2	161/4	10001		0.25	a	
											163/2	10001		1	b	
														1		
168/2	*3)	1	71	zahrada	168/2	1	45	zahrada		2	168/2	10001	1	45		
173/3		1	30	zahrada	173/3		90	zahrada		2	173/3	10001		90		
				173/6		1	16	ostat.pl. jiná plocha		0	168/2	10001		27	c	
											173/3	10001		40	e	
											173/4	10001		37	d	
											177/2	10001		12	f	
														1	16	
173/4	*4)	1	57	ostat.pl. ostat.komunikace	173/4	1	21	ostat.pl. ostat.komunikace		2	173/4	10001	1	21		
177/2		1	66	ostat.pl. manipulační pl.	177/2	1	54	ostat.pl. manipulační pl.		0	177/2	10001	1	54		
178/2		1	67	zahrada	178/2	1	59	zahrada		2	178/2	10001	1	59		
				178/3		9	zahrada			2	178/2	10001		8	g	
											180/2	10001		1	h	
														9		
180/2		12	ostat.pl. ostat.komunikace	180/2		11	ostat.pl. ostat.komunikace			2	180/2	10001		11		
877		14	58	ostat.pl. ostat.komunikace	877/1	14	55	ostat.pl. ostat.komunikace		2	877	10001	14	55		
				877/2		3	ostat.pl. jiná plocha			2	877	10001		3		
930/1	*5)	86	zahrada	930/1	30	zahrada				2	930/1	10001	30			
				930/6	55	zahrada				2	930/1	10001	55			
				930/7	2	zahrada				2	930/1	10001	2			
931/2		11	08	ostat.pl. ostat.komunikace	931/2	10	69	ostat.pl. ostat.komunikace		0	931/2	10001	10	69		
				931/3	39	ostat.pl. jiná plocha				2	931/2	10001	39			
1000		1	67	ostat.pl. ostat.komunikace	1000/1	1	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1000	10001	1	65		
				1000/2	1	ostat.pl. jiná plocha				2	1000	10001		1		
				1000/3	1	ostat.pl. jiná plocha				2	1000	10001		1		
3146/1	1	78	08	lesní poz	3146/1	1	77	74	lesní poz	0	3146/1	10001	1	77	74	
				3146/34	34	lesní poz				2	3146/1	10001		34		
3146/11	50	16	lesní poz	3146/11	50	03	lesní poz			0	3146/11	10001	50	03		
				3146/35	13	lesní poz				2	3146/11	10001		13		
4004/1	57	63	zahrada	4004/1	57	44	zahrada			0	4004/1	620	57	44		
				4004/7	19	zahrada				2	4004/1	620		19		
4004/2	28	05	zahrada	4004/2	27	60	zahrada			0	4004/2	2077	27	60		
				4004/5	1	zahrada				2	4004/2	2077		1		
				4004/6	44	zahrada				2	4004/2	2077		44		
4004/4	1	75	zahrada	4004/4	1	14	zahrada			0	4004/4	10001	1	14		
				4004/8	61	zahrada				0	4004/4	10001		61		
4005/8	1	87	vodní pl. tok přirozený	4005/8	79	vodní pl. tok přirozený				0	4005/8	1684		79		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
				4005/14		86	vodní pl. tok přirozený			0	4005/8	1684		86		
				4005/15		18	vodní pl. tok přirozený			0	4005/8	1684		18		
				4005/16		4	vodní pl. tok přirozený			0	4005/8	1684		4		
4005/9	1	84	vodní pl. tok přirozený	4005/9	1	68	vodní pl. tok přirozený			0	4005/9	2077	1	68		
				4005/12		12	vodní pl. tok přirozený			0	4005/9	2077		12		
				4005/13		4	vodní pl. tok přirozený			2	4005/9	2077		4		
	4	26	09													
											4	26	14			

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6/2

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.163/2

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/2

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.173/4

*5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.930/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
6/1		22611		49							
		25800		7	01						
154/2		25800		1	33						
154/5		25800		9							
161/4		25800		90							
161/6		25800		8							
163/2		25800	1	93							
163/6		25800		0	a						
				1	b						
				1							
168/2		25800		1	45						
173/3		25800		90							
178/2		25800	1	59							
178/3		25800		8	g						
				1	h						
				9							
930/1		22641		30							
930/6		22641		55							
930/7		22641		2							
4004/1		25800	57	44							
4004/2		25800	27	60							
4004/4		25800	1	14							
4004/5		25800		1							
4004/6		25800		44							
4004/7		25800		19							
4004/8		25800		61							

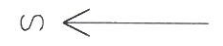
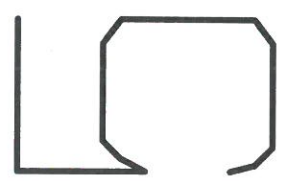
Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka		Y	X	Kód kv.	Poznámka		Y	X	Kód kv.	Poznámka		Y	X	Kód kv.	Poznámka
325-29	720945.10	1047460.11	3	Sloupek plotu	1734-40	721048.12	1047372.30	8	Ve vodě	42	721126.58	1047637.65	3	Kolík-§91 odst 6)	94	721589.50	1047814.10	3	Kolík-§91 odst 6)
325-53	721050.16	1047374.94	3	Barva na stromě	1734-42	721030.03	1047382.71	8	Kolík	43	721102.84	1047596.65	3	Kolík-§91 odst 6)	95	721588.44	1047815.31	3	Kolík-§91 odst 6)
325-56	721038.41	1047384.53	3	Barva	1734-62	720962.67	1047403.31	8	Ve vodě	44	721098.33	1047595.30	3	Kolík-§91 odst 6)	96	721585.92	1047814.23	3	Kolík-§91 odst 6)
326-27	720947.57	1047505.86	3	Kolík	1734-63	720943.44	1047416.41	8	Kolík	45	721112.20	1047601.23	3	Kolík-§91 odst 6)	97	721585.95	1047813.90	3	Kolík-§91 odst 6)
326-32	720933.51	1047513.76	3	Kolík	1734-70	721077.73	1047326.73	8	Kolík	47	720981.65	1047381.51	3	Kolík-§91 odst 6)	98	721603.08	1047804.63	3	Kolík-§91 odst 6)
326-33	720933.98	1047519.59	3	Kolík	1734-71	721064.67	1047348.97	8	Kolík	48	720966.60	1047394.71	3	Kolík-§91 odst 6)	99	721601.53	1047803.62	3	Barva na zdi
326-85	720942.45	1047412.46	3	Kolík	1734-328	721075.14	1047320.40	8	Kolík	49	720960.80	1047399.97	3	Kolík-§91 odst 6)	100	721601.10	1047804.47	3	Barva na zdi
326-86	720945.73	1047439.48	3	Sloupek plotu	1763-6	721126.15	1047619.32	8	Barva	50	720953.55	1047402.15	3	Kolík-§91 odst 6)	101	721600.03	1047803.09	3	Barva na zdi
326-87	720949.49	1047429.99	3	Kolík	2052-1	720997.61	1047372.81	3	Kolík	51	720952.54	1047402.85	3	Kolík-§91 odst 6)	102	721599.39	1047804.33	3	Barva na zdi
326-88	720951.35	1047420.38	3	Kolík	2052-22	720989.71	1047376.77	3	Kolík	52	720955.75	1047401.73	3	Kolík-§91 odst 6)	104	721097.60	1047595.07	3	Kolík-§91 odst 6)
327-75	720948.13	1047537.75	3	Kolík	1	721026.62	1047373.10	3	Kolík-§91 odst 6)	53	720946.40	1047407.08	3	Kolík-§91 odst 6)	105	721095.65	1047594.50	3	Kolík-§91 odst 6)
337-20	721124.44	1047639.44	3	Kolík	2	721022.75	1047372.03	3	Kolík-§91 odst 6)	54	720945.85	1047407.83	3	Kolík-§91 odst 6)	106	720944.67	1047535.70	3	Kolík-§91 odst 6)
337-28	721119.24	1047603.94	3	Barva	3	721011.24	1047370.80	3	Kolík-§91 odst 6)	55	720945.12	1047412.18	3	Kolík-§91 odst 6)	107	720945.90	1047534.89	3	Kolík-§91 odst 6)
337-32	721098.15	1047595.81	3	Kolík	4	721002.60	1047370.77	3	Kolík-§91 odst 6)	56	720943.95	1047416.06	8	Kolík-§91 odst 6)	108	720943.35	1047533.70	3	Kolík-§91 odst 6)
337-39	721176.02	1047681.34	3	Kolík	5	720995.93	1047373.14	3	Barva na dlažbě	57	721019.92	1047382.17	3	Kolík-§91 odst 6)	109	720937.66	1047527.00	3	Kolík-§91 odst 6)
337-45	721212.61	1047711.86	3	Kolík	6	720992.59	1047375.08	3	Kolík-§91 odst 6)	58	721003.54	1047381.70	3	Kolík-§91 odst 6)	110	720933.80	1047520.23	3	Kolík-§91 odst 6)
337-46	721190.06	1047703.11	3	Kolík	7	721074.84	1047331.65	8	Kolík-§91 odst 6)	59	721032.58	1047383.26	8	Kolík-§91 odst 6)	111	720931.39	1047518.45	3	Kolík-§91 odst 6)
342-1	721227.14	1047713.50	3	Kolík	8	721073.37	1047335.83	3	Kolík-§91 odst 6)	60	720997.68	1047383.66	3	Kolík-§91 odst 6)	112	720929.96	1047517.80	3	Kolík-§91 odst 6)
342-2	721241.23	1047719.93	3	Barva na dlažbě	9	721072.19	1047337.43	3	Kolík-§91 odst 6)	62	720988.93	1047390.53	3	Kolík-§91 odst 6)	113	720930.69	1047516.57	3	Kolík-§91 odst 6)
423-89	721606.65	1047804.92	3	Sloupek plotu	10	721070.63	1047338.82	8	Ve vodě	63	720973.82	1047403.65	3	Kolík-§91 odst 6)	114	720930.81	1047515.98	3	Kolík-§91 odst 6)
424-2	721598.59	1047814.59	3	Barva na zdi	11	721068.77	1047342.09	3	Kolík-§91 odst 6)	64	720963.31	1047410.53	3	Kolík-§91 odst 6)	115	720933.74	1047516.59	3	Kolík-§91 odst 6)
425-106	721585.52	1047813.88	3	Sloupek plotu	12	721068.44	1047345.67	3	Kolík-§91 odst 6)	65	720957.95	1047416.38	3	Kolík-§91 odst 6)	116	721092.54	1047312.80	3	Kolík-§91 odst 6)
426-103	721420.78	1047761.00	3	Barva na obrubě	13	721068.97	1047341.65	8	Kolík-§91 odst 6)	66	720954.74	1047419.46	3	Kolík-§91 odst 6)	117	721092.56	1047313.74	3	Kolík-§91 odst 6)
426-104	721441.33	1047767.69	3	Sloupek plotu	14	721065.93	1047349.55	3	Kolík-§91 odst 6)	67	720950.34	1047425.57	3	Kolík-§91 odst 6)	118	721086.78	1047313.46	3	Kolík-§91 odst 6)
426-105	721461.88	1047773.27	3	Kolík	15	721062.30	1047351.29	3	Kolík-§91 odst 6)	68	720948.58	1047432.30	3	Kolík-§91 odst 6)	119	721081.35	1047315.09	3	Kolík-§91 odst 6)
426-144	721597.11	1047804.15	3	Sloupek plotu	16	721060.69	1047353.18	3	Kolík-§91 odst 6)	69	720946.71	1047439.88	3	Kolík-§91 odst 6)	120	721079.58	1047316.12	3	Kolík-§91 odst 6)
515-9	721101.72	1047312.05	3	Kolík	18	721056.47	1047357.88	3	Kolík-§91 odst 6)	70	720945.73	1047443.84	3	Kolík-§91 odst 6)	121	721073.13	1047321.87	3	Kolík-§91 odst 6)
515-13	721062.10	1047343.12	3	Kolík	19	721055.36	1047359.09	3	Kolík-§91 odst 6)	71	720946.43	1047450.17	3	Kolík-§91 odst 6)	122	721076.95	1047317.80	8	Barva
515-14	721066.61	1047350.14	3	Kolík	20	721056.63	1047357.69	3	Kolík-§91 odst 6)	72	720945.46	1047447.07	3	Kolík-§91 odst 6)	124	721068.50	1047329.24	3	Kolík-§91 odst 6)
515-16	721050.25	1047352.93	3	Kolík	21	721054.58	1047361.79	3	Kolík-§91 odst 6)	73	720947.49	1047452.63	3	Kolík-§91 odst 6)	125	721064.78	1047336.25	3	Kolík-§91 odst 6)
515-17	721056.51	1047357.78	3	Kolík	22	721050.74	1047369.37	3	Kolík-§91 odst 6)	74	720948.05	1047455.27	3	Kolík-§91 odst 6)	126	721061.39	1047340.49	3	Kolík-§91 odst 6)
515-20	721037.76	1047374.20	3	Sloupek plotu	23	721048.78	1047373.16	8	Kolík-§91 odst 6)	75	720947.93	1047460.93	3	Kolík-§91 odst 6)	127	721063.89	1047335.78	3	Kolík-§91 odst 6)
515-22	721005.96	1047371.06	3	Kolík	24	721239.45	1047718.49	3	Kolík-§91 odst 6)	76	720947.93	1047459.20	3	Kolík-§91 odst 6)	128	721052.78	1047347.55	3	Kolík-§91 odst 6)
515-23	720990.90	1047375.84	3	Kolík	25	721239.10	1047718.96	3	Kolík-§91 odst 6)	77	720948.10	1047457.48	3	Kolík-§91 odst 6)	129	721058.90	1047342.67	3	Kolík-§91 odst 6)
515-26	720966.25	1047398.07	3	Kolík	26	721234.67	1047715.92	3	Kolík-§91 odst 6)	78	720948.12	1047456.37	3	Kolík-§91 odst 6)	130	721050.27	1047350.38	3	Kolík-§91 odst 6)
515-27	720948.46	1047404.27	3	Kolík	27	721227.27	1047713.17	3	Kolík-§91 odst 6)	79	720949.94	1047468.24	3	Kolík-§91 odst 6)	131	721051.13	1047350.91	3	Kolík-§91 odst 6)
515-65	721077.91	1047316.43	3	Kolík	28	721221.98	1047711.82	3	Kolík-§91 odst 6)	80	720948.86	1047465.77	3	Kolík-§91 odst 6)	132	721050.37	1047352.83	3	Kolík-§91 odst 6)
910-54	720996.84	1047475.12	3	Barva na budově	29	721226.65	1047712.94	3	Kolík-§91 odst 6)	81	720948.18	1047463.16	3	Kolík-§91 odst 6)	134	721470.10	1047774.12	3	Sloupek plotu
910-55	720996.85	1047460.14	3	Neznačen	30	721215.27	1047712.16	3	Kolík-§91 odst 6)	82	720948.02	1047462.05	3	Kolík-§91 odst 6)	136	721441.34	1047767.16	3	Roh podezdívky
987-1	721099.13	1047593.08	3	Hrana cesty-barva	31	721214.30	1047712.05	3	Kolík-§91 odst 6)	83	720951.98	1047473.92	3	Kolík-§91 odst 6)	137	721430.87	1047761.11	3	Kolík-§91 odst 6)
987-2	721090.81	1047591.96	3	Kolík	32	721212.72	1047711.58	3	Kolík-§91 odst 6)	84	720951.89	1047479.95	3	Kolík-§91 odst 6)	138	721427.65	1047760.12	3	Barva na stromě
1468-2	721139.21	1047648.17	3	Neznačen	33	721209.09	1047710.49	3	Kolík-§91 odst 6)	85	720950.95	1047488.71	3	Kolík-§91 odst 6)	139	721427.13	1047760.56	3	Kolík-§91 odst 6)
1468-7	721229.31	1047708.06	3	Sloupek plotu	34	721157.97	1047668.91	3	Kolík-§91 odst 6)	86	720951.38	1047484.33	3	Kolík-§91 odst 6)	140	721423.97	1047760.20	3	Barva na zdi
1468-9	721215.62	1047704.51	3	Sloupek plotu	35	721155.67	1047667.27	3	Kolík-§91 odst 6)	87	720950.98	1047489.94	3	Kolík-§91 odst 6)	141	721427.07	1047760.85	3	Barva na zdi
1468-18	721157.62	1047662.35	3	Sloupek plotu	36	721170.68	1047678.50	3	Kolík-§91 odst 6)	88	720950.81	1047492.65	3	Kolík-§91 odst 6)	142	721423.93	1047760.86	3	Barva na zdi
1468-29	721129.74	1047627.42	3	Neznačen	37	721143.08	1047658.27	3	Kolík-§91 odst 6)	89	720950.32	1047495.32	3	Kolík-§91 odst 6)	143	721422.11	1047760.78	3	Barva na zdi
1626-3	721441.54	1047767.30	3	Roh podezdívky	38	721137.77	1047652.40	3	Barva	90	720950.98	1047489.33	3	Kolík-§91 odst 6)	144	721422.06	1047761.42	3	Barva na zdi
1626-4	721458.12	1047771.85	3	Sloupek plotu	39	721130.83	1047644.70	3	Kolík-§91 odst 6)	91	720949.49	1047497.77	3	Kolík-§91 odst 6)	147	721448.07	1047769.52	3	Barva na stromě
1626-17	721467.26	1047773.50	3	Sloupek plotu	40	721127.01	1047638.35	3	Kolík-§91 odst 6)	92	720948.55	1047500.19	3	Kolík-§91 odst 6)	153	721442.45	1047767.55	3	Barva na podezdívce
1626-26	721514.14	1047783.78	3	Sloupek plotu	41	721124.97	1047633.18	8	Kolík-§91 odst 6)	93	720947.29	1047500.76	3	Kolík-§91 odst 6)					

§91 odst 6) - označeno dočasně, body ohroženy stavební činností









V
5
5/1

3146/1

3146/24

3146/16

4002/2

4005/2

4005/10

6/1

90-55

90-54

6/2

90-76

10/2

10/1

12/1

12/2

20/1

20/2

13/1

13/2

13/3

14

15

20/4

16

199/3

199/1

189/1

326-32

326-33

4005/3

4001/1

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

326-29

326-28

326-27

326-26

326-25

326-24

326-23

326-22

326-21

326-20

326-19

326-18

326-17

326-16

326-15

326-14

326-13

326-12

326-11

326-10

326-9

326-8

326-7

326-6

326-5

326-4

326-3

326-2

326-1



3146/1

3146/11

3146/13

515-3

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2021	RO č.4 rok 2021	RO č.5 rok 2021
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placené plátcí	18 370 444	25 598 839	17 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	387 129	387 129
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	2 419 550	2 419 550	2 800 000
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	993 379	993 379	993 379
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 097 595	17 097 595	24 500 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500	55 268 595	57 268 595
		1334	odvod za odněti půdy	0	0	6 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 300 000	6 842 696	6 842 696
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	280 000
		1334	odvody za odněti půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1342	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	2 647 359	2 647 359
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4112	dotace zelené úvaly			211 808
		4111	Kompezace MF za covid		1 429 747	1 493 884
		4116	dotace COVID pečovatelská služba	0	0	301 050
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	150 000	180 000
		4116	Dotace MŠ Šablony II			590 331
		4116	dotace MDDM letní kempy			60 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 721 200	9 257 700	9 257 700
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	1 995 776	1 995 776
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy			
		4216	dotace Pohádková cesta		500 000	500 000
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	4 900 000	4 900 000	5 115 392
		4222	dotace chodník		399 711	399 711
		4216	Invesstiční dotace MPO EFEKT II-snížení energetické nároč.VO			
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	250 000	250 000
		4222	dotace auto SDH		450 000	450 000
		4222	dotace kraje auto SDH		300 000	300 000
		4222	dotace SDH požární zbrojnice		3 000 000	2 250 000
		4222	dotace auto PS		0	300 000
	2212	2111	Z poskytování služeb		20 910	20 910
	2212	2322	přijaté pojistné náhrady		25 400	50 772
	2212	3121	příspěvek na Sovova ul. Občané+ další ul.		81 000	135 078
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 641 300	1 690 100
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 249 520	4 249 520
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 946 070	7 946 070	7 946 070
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	život úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	1 320 020	1 320 020
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna		1 400 000	1 400 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000
3749	3749	3121	inv.dar		50 000	50 000
	3749	2321	neinv.dar			20 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
4351	2322	přijaté pojistné náhrady		92 300	92 300	
5311	2212	pokuty MP		95 400		148 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady		110 900	110 900
		2322	pojistné náhrady		55 810	55 810

	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		105 700	205 700
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6402	2222	fin. Vypořádání voleb 2020			49 214
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemlů	0	11 290	11 290
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				147 141 178	175 091 691	177 674 489
Financování z vlastních zdrojů				11 000 000	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z přebytku 2020	11 000 000	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
Příjmy celkem				158 141 178	200 630 408	203 213 206

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2021
v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.4 rok 2021	RO č.5 rok 2021	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSO	Sekretariat	TSO	peč. sl.	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6409	6112	6114	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	23 069 998	23 731 048					0		15 493 332	15 493 332		1 619 444		1 726 976		3 551 852
5021	Ostatní osobní výdaje	1 532 000	1 668 692					0	136 692	1 238 000	1 238 000		0		0		0
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000					2 790 000		0	0		0		0		0
5024	Odhodné zastupitelé	0	0					0		0	0		0		0		0
5029	Refundace	30 000	30 000					0		0	0		0		0		0
5031	Sociální pojištění	6 788 000	6 958 293					697 500	5 031	4 167 833	4 167 833		404 861	12 500	431 744		887 963
5032	Zdravotní pojištění	2 443 680	2 505 000					251 100	1 826	1 500 420	1 500 420		145 750	4 500	155 428		319 667
5038	Ostatní pojistné	114 038	116 815					11 718		70 020	70 020		6 802	210	7 253		14 918
50xx	Osobní náklady celkem	36 767 716	37 799 848	0	0		0	3 750 318	143 549	22 469 604	22 469 604	0	2 176 857	67 210	2 321 401	0	4 774 399
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000							0	0			0	20 000		95 000
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000					8 000		45 000	45 000	0		0			5 000
5137	DHM	1 353 000	1 353 000					85 000	0	600 000	600 000	0		0	60 000		75 000
5139	Materiál	1 844 000	1 853 013					45 000	9 013	650 000	580 000	70 000		98 000	70 000		20 000
5151	Voda	658 000	658 000							35 000	35 000			0			0
5153	Plyn	2 105 000	2 105 000							350 000	350 000			0			0
5154	Elektrická energie	3 136 000	3 136 000							350 000	350 000			0			0
5156	Pohonné hmoty	350 000	350 000					50 000		50 000	50 000	0		0	100 000		100 000
5161	Služby pošt	645 000	645 000							600 000	600 000	0		0			0
5162	Telefony	556 000	556 000					50 000		300 000	300 000	0		0	12 000		80 000
5163	Pojištění+bank.popl.	650 000	650 000				620 000			0	0			0			0
5164	Nájemné	1 530 438	1 530 438				12	17 000		0	0			0			0
5166	Právní služby	600 000	600 000							600 000	600 000	0		0			0
5167	Školení a vzdělávání	388 000	388 000					40 000		200 000	200 000	0		0	10 000		78 000
5168	Služby zpracování podkladů	470 000	470 000				165 000			0	0			0			0
5169	Nákup služeb	17 159 612	17 168 612				250 000	30 000	9 000	1 060 000	1 060 000	0		5 770 000	15 000	300 000	35 000
5171	Opravy a udržování	31 707 015	31 707 015							450 000	450 000	0		590 000	60 000		100 000
5172	Programové vybavení	3 011 000	3 011 000							2 700 000	2 700 000	0		0	10 000		200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000					20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		10 000
5175	Pohoštění	338 000	343 460					140 000	5 460	120 000	120 000	0		0	12 000		5 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000							0	0			0			0
5194	Věcné dary	230 000	230 000					45 000		80 000	80 000	0		0	10 000		0
5329	Neinvestiční příspěvek	885 140	885 140				885 140			0	0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	33 100 000	33 750 331					0		0	0			16 000 000			0
5361	Nákup kořků	40 000	40 000							30 000	30 000	0		0			10 000
5362	Platby daní a poplatků	1 138 000	1 138 000				1 050 000			50 000	50 000	0		0	6 000		13 000
5363	Uhrada sankcí	80 000	80 000	80 000						0	0			0			0
5492	Finanční dary	970 000	970 000					950 000		0	0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0	0			0			0
5222	přispěvky spolkům	1 000 000	1 000 000							0	0			0			0
5903	Krytí krizové situace	171 927	171 927			171 927				0	0			0			0
51-9xx		107 936 132	108 609 936	80 000	0	171 927	4 270 152	1 480 000	23 473	8 300 000	8 230 000	70 000	0	16 000 000	386 000	300 000	826 000
5141	Úroky	2 058 522	2 058 522	2 058 522						0	0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0	0							0	0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	146 762 370	148 468 306	2 138 522	0	171 927	4 270 152	5 230 318	167 022	30 769 604	30 699 604	70 000	2 176 857	16 067 210	2 707 401	300 000	5 600 399
6121	Budovy, haly a stavby	21 973 119	21 973 119							0	0			0			0
6121	Projektová dokumentace	5 477 519	5 477 519				0			0	0			0			0
6122	Stroje a zařízení	187 000	187 000							0	0			0			130 000
6123	Dopravní prostředky	1 285 000	1 685 000							0	0			0	700 000		0
6125	Vypočetní technika	235 000	235 000							235 000	235 000	0		0			0
6129	HIM	0	0							0	0			0			0
6130	Pozemky	349 650	349 650				309 650			0	0			0			0
6349	PD svazková škola	250 000	250 000				250 000			0	0			0			0
6351	Investiční příspěvek	5 094 000	5 094 000				0			0	0			5 094 000			0
8113	Rezervy na projekty	7	476 868				476 868			0	0			0			0
8349	Investiční příspěvek	0	0				0			0	0			0			0
6XXX	Investiční výdaje	34 851 294	35 728 156	0	0	0	1 036 518	0	0	235 000	235 000	0	0	5 094 000	700 000	0	130 000
8124	Splátky jistiny	19 016 744	19 016 744		19 016 744					0	0			0			0
8XXX	Splátky jistiny	19 016 744	19 016 744	0	19 016 744	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0							0	0			0			0
Celkem výdaje kapitol		200 630 408	203 213 206	2 138 522	19 016 744	171 927	5 306 670	5 230 318	167 022	31 004 604	30 934 604	70 000	2 176 857	21 161 210	3 407 401	300 000	5 730 399
Hospodářský výsledek		0	0											27 611 210			

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek
v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽŮ	kultura	Byty	OID/OSM	T90	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupaliště	OID/OSM	T90	Hřistě	OID/OSM	T90	Spolky	OID/OSM	T90	
		3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412			3412/1			3412/2			
5011	Platy zaměstnanců	0		1 289 444	0			0		0		0													
5021	Ostatní osobní výdaje	24 000		30 000	150 000			0		0		90 000													
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0			0		0		0													
5024	Odchodné zastupitelé	0		0	0			0		0		0													
5029	Refundace	0		0	0			0		0		30 000													
5031	Sociální pojištění	6 000		322 361	0			0		0		22 500													
5032	Zdravotní pojištění	2 160		116 050	0			0		0		8 100													
5038	Ostatní pojistné	101		5 416	0			0		0		378													
50xx	Osobní náklady celkem	32 261	0	1 763 271	150 000	0	0	0	0	0	0	150 978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv			0	0			0		0		80 000													
5136	Knihy, tisk	5 000		200 000				0		0		0													
5137	Dřív			70 000	150 000	100 000		100 000	0	20 000		93 000													
5139	Materiál	4 000		40 000	60 000	20 000		20 000	0	50 000		85 000			50 000										
5151	Voda			5 000	30 000	30 000		30 000	0	500 000		3 000			20 000										
5153	Plyn			5 000	120 000	120 000		120 000	0	930 000		500 000			50 000										
5154	Elektrická energie			136 000	100 000	100 000		100 000	0	200 000		359 000			43 000										
5156	Pohonné hmoty			0	0	0		0		0		50 000			0										
5161	Služby pošt			5 000	40 000	0		0		0		0			0										
5162	Telefony			12 000	0	0		0		60 000		32 000			0										
5163	Pojištění+bank.popl.			0	0	0		0		0		30 000			0										
5164	Nájemné			160 000	50 000	79 240		79 240	0	0		0			5 000		5 000		13 104		13 104		12 156		12 156
5166	Právní služby			0	0	0		0		0		0			0										
5167	Školení a vzdělávání			5 000	0	0		0		0		55 000			0										
5168	Služby zpracování podkladů			0	0	0		0		0		0			0										
5169	Nákup služeb	100 000		15 000	450 000	570 000	460 000	460 000	0	150 000	240 000	60 000	10 000	0	50 000				110 000		110 000		550 000		550 000
5171	Opravy a udržování			15 000	0	1 150 000	0	970 000	180 000	460 000	500 000	200 000	200 000	0	100 000	330 000	330 000		170 000		20 000	150 000		0	
5172	Programové vybavení	6 000		65 000	0	0		0		0		30 000			0										
5173	Cestovné			1 000	0	0		0		0		0			0										
5175	Pohoštění			1 000	55 000	0		0		0		5 000			0										
5193	Dopr. obslužnost			0	0	0		0		0		0			0										
5194	Věcné dary			0	95 000	0		0		0		0			0										
5229	Neinvestiční příspěvek			0	0	0		0		0		0			0										
5331	Neinvest. příspěv. org.			0	0	0		0		0		0			0										
5361	Nákup koliků			0	0	0		0		0		0			0										
5362	Platby daní a poplatků			4 000	15 000	0		0		0		0			0										
5363	Úhrada sankcí			0	0	0		0		0		0			0										
5492	Finanční dary			0	20 000	0		0		0		0			0										
5499	Převody do soc. fondu			0	0	0		0		0		0			0										
5222	příspěvky spolkům			0	0	0		0		0		0			0								1 000 000	1 000 000	
5903	Krytí krizové situace			0	0	0		0		0		0			0								1 000 000	1 000 000	
51-9xx		115 000	0	739 000	490 000	1 015 000	2 059 240	1 879 240	180 000	2 470 000	1 629 000	816 000	210 000	31 000	220 000	485 000	485 000	0	323 104	173 104	150 000	1 562 156	1 562 156	0	
5141	Úroky			0	0	0		0		0		0			0										
5144	Poplatek úvěr			0	0	0		0		0		0			0										
5XXX	Neinvest. výdaje	147 261	0	2 502 271	640 000	1 015 000	2 059 240	1 879 240	180 000	2 470 000	1 629 000	966 978	210 000	31 000	220 000	485 000	485 000	0	323 104	173 104	150 000	1 562 156	1 562 156	0	
6121	Budovy, haly a stavby			0	0	421 000	421 000	6 050 000	1 670 000	2 983 200		0			0				1 130 000		1 130 000		0		
6121	Projektová dokumentace			0	0	60 000	60 000	0	0	0		0			150 000		150 000		350 000		350 000		0		
6122	Stroje a zařízení			0	0	0	0	0	0	57 000		0			0				0		0		0		
6123	Dopravní prostředky			0	0	0	0	0	0	985 000		0			0				0		0		0		
6125	Výpočetní technika			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6129	HIM			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6130	Pozemky			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6349	PD svazková škola			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6351	Investiční příspěvek			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
8113	Rezervy na projekty			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6349	Investiční příspěvek			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	481 000	481 000	0	6 050 000	1 670 000	4 025 200	0	0	0	150 000	150 000	0	1 480 000	1 480 000	0	0	0	0	
8124	Splátky jistiny			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop			0	0	0	0	0	0	0		0			0				0		0		0		
Celkem	výdaje kapitol	147 261	0	2 502 271	640 000	1 015 000	2 540 240	2 360 240	180 000	8 520 000	3 299 000	4 992 178	210 000	31 000	220 000	635 000	635 000	0	1 803 104	1 653 104	150 000	1 562 156	1 562 156	0	
Hospodářský výsledek																									

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek
v Kč

Pol	Ukazatel	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ Pražská	MŠ Koll	Jid. ZŠ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	OID/OSM	T90	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	Pitná voda - obn.	Odvádění a čištění odpadních vod	Odvádění - obn.	Inž.sítě-výstavba a obnova	Správa v lesním hosp.	
		3113	3114	3421	3111/303	3111/311	3141/308	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212			2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	
5011	Platy zaměstnanců		0																			
5021	Ostatní osobní výdaje		0																			
5023	Odměny zastupitelů		0																			
5024	Odhodné zastupitelé		0																			
5029	Refundace		0																			
5031	Sociální pojištění		0																			
5032	Zdravotní pojištění		0																			
5038	Ostatní pojistné		0																			
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5136	Knihy, tisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5137	BHM	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5139	Materiál	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	150 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5151	Údoly	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5153	Plyn	50 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5154	Elektrická energie	50 000	100 000	0	0	0	0	0	0	1 012 000	170 000	170 000	170 000	0	30 000	255 000	0	15 000	0	0	0	
5156	Pohonné hmoty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5161	Služby pošt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5162	Telefony	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5164	Nájemné	816 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 925	26 925	0	0	0	0	0	0	0	0	
5166	Právní služby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5167	Školení a vzdělávání	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5168	Služby zpracování podkladů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5169	Nákupe služby	0	36 000	30 000	20 000	85 000	0	15 000	80 000	50 000	252 100	360 000	360 000	0	0	250 000	0	150 000	0	60 000	100 000	
5171	Opravy a udržování	0	80 000	150 000	60 000	976 000	0	50 000	120 000	50 000	340 000	16 633 155	16 533 155	100 000	0	600 000	3 500 000	1 232 860	3 500 000	730 000	0	
5172	Programové vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5173	Cestovné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5175	Pohoštění	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5193	Bopr. obslužnost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	
5194	Věcné dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5229	Neinvestiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5331	Neinvest. přisp. org.	13 950 000	0	610 000	0	2 990 331	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5361	Nákupe kolků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5362	Platby daní a poplatků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5363	Úhrada sankcí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5492	Finanční dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5499	Převody do soc. fondu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5222	příspěvky spolkům	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5903	Krytí krizové situace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51-9xx	Neinvest. výdaje	14 866 000	426 000	790 000	80 000	4 051 331	0	265 000	200 000	350 000	1 754 100	17 455 080	17 355 080	100 000	2 030 000	1 105 000	3 500 000	1 397 860	3 500 000	790 000	100 000	
5141	Úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5XXX	Neinvest. výdaje	14 866 000	426 000	790 000	80 000	4 051 331	0	265 000	200 000	350 000	1 754 100	17 455 080	17 355 080	100 000	2 030 000	1 105 000	3 500 000	1 397 860	3 500 000	790 000	100 000	
6121	Budovy, haly a stavby	60 000	530 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000	660 000	5 384 000	5 384 000	0	0	0	50 000	0	0	0	
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	250 000	2 630 000	2 630 000	0	0	0	800 000	0	531 519	0	
6122	Stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6123	Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6125	Vypočetní technika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6129	HIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6130	Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
6349	RD svazková škola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6351	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8113	Rezervy na projekty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6XXX	Investiční výdaje	60 000	530 000	0	0	0	0	0	0	330 000	250 000	660 000	8 054 000	8 054 000	0	0	0	850 000	0	531 519	0	
8124	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Celkem výdaje kapitol		14 926 000	956 000	790 000	80 000	4 051 331	0	265 000	530 000	600 000	2 414 100	25 509 080	25 409 080	100 000	2 030 000	1 105 000	3 500 000	2 247 860	3 500 000	1 321 519	100 000	
Hospodářský výsledek																						

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek
v Kč

Pol	Ukazatel	Sběr a svoz	Sběr a svoz	Ostatní nakladání a odpady	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																
5021	Ostatní osobní výdaje																
5023	Odměny zastupitelů																
5024	Odchodné zastupitelů																
5029	Refundace																
5031	Sociální pojištění																
5032	Zdravotní pojištění																
5038	Ostatní pojistné																
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5136	Knihy, tisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5137	DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5139	Materiál	0	0	0	0	370 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5151	Voda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5153	Plyn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0	0
5154	Elektrická energie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5156	Pohonné hmoty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5161	Služby pošt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5162	Telefony	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	351 001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5166	Právní služby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5167	Školení a vzdělávání	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5168	Služby zpracování podkladů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0
5169	Nákup služeb	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 945 532	5 000	0	0	0	0	0	0	1 824 980	0	0	0
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5172	Programové vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5173	Cestovné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5175	Pohoštění	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5193	Dopr. obalůžnost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5194	Věcné dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5329	Neinvestiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5331	Neinvest. příspě. org.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5362	Platby daní a poplatků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5363	Uhrada sankcí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5492	Finanční dary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5499	Převody do soc. fondu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5222	přispěvky spolkům	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51-9xx		4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 945 532	356 001	0	0	0	5 000	0	0	1 829 980	0	0	0
5141	Úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	4 950 000	754 500	70 000	66 500	3 945 532	356 001	0	0	0	5 000	0	0	1 829 980	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0	2 888 109	0	0	0	0	56 810	0	0	0	0	60 000	0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0	380 000	26 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6129	HIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6349	PD svazková škola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	2 888 109	380 000	26 000	0	0	56 810	0	0	0	0	60 000	0	0
8124	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem výdaje kapitol		4 950 000	754 500	70 000	2 954 609	4 295 532	382 001	0	0	56 810	5 000	0	0	1 829 980	60 000	0	0
Hospodářský výsledek																	

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek
v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odhodné zastupitelů
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	Osobní náklady celkem
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	BHM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Flyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neinvestiční příspěvek
5331	Neinvest. příspěv. org.
5361	Nákup koliků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	Neinvest. výdaje
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6123	Dopravní prostředky
6125	Výpočetní technika
6129	HIM
6130	Pozemky
6349	FD svazková škola
6351	Investiční příspěvek
8115	rezervy na projekty
6349	Investiční příspěvek
6XXX	Investiční výdaje
8124	Splátky jistiny
8XXX	Splátky jistiny
8115	Financování -develop
Celkem výdaje kapitol	
Hospodářský výsledek	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2021

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.4 rok 2021	Návrh rozpočtu 2022
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	25 598 839	17 718 688
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	743 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	2 419 550	2 921 000
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	993 379	600 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	17 097 595	22 000 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	55 268 595	61 684 472
		1334	odvod za odnětí půdy	100 000	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 842 696	6 980 862
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 647 359	2 000 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	5 400 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	150 000	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 946 070	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	2 340 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	1 400 000	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	50 000	
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	20 910	
		2322	přijaté pojistné náhrady	25 400	
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	81 000	
		2322	přijaté pojistné náhrady	92 300	
		2322	přijaté pojistné náhrady	55 810	
		2212	pokuty MP	95 400	
		2322	pojistné náhrady	110 900	
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	105 700	
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	11 290	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 257 700	9 257 700
		4111	Kompezace MF za covid	1 429 747	
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	0

0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	450 000	0
		4222	dotace kraje auto SDH	300 000	0
		4216	Dotace hasičské budovy	3 000 000	5 250 000
		4216	Dotace Pohádková cesta	500 000	0
		4216	Dotace chodník u polikliniky	399 711	0
			Dotace pečovatelská služba nový výtah, kuchyně a hydroizolace budovy		
0000		4216		4 900 000	0
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 641 300	1 641 300
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				175 091 691	174 747 807

Financování z vlastních zdrojů				25 538 717	30 000 000
		8115	rezerva z přebytku 2020	25 538 717	30 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2020		
Příjmy celkem				200 630 408	204 747 807

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2022
v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.4 rok 2021	Návrh rozpočtu 2022	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	GSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna
				6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3613/1	3314
5011	Platy zaměstnanců	23 069 998	25 640 000					0	0	16 685 000	16 685 000		1 760 000	20 000	1 595 000		4 130 000	0		1 420 000
5021	Ostatní osobní výdaje	1 532 000	1 663 000					0	0	1 364 000	1 364 000		0	0	0		0	12 000		30 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	2 790 000					2 790 000	0	0	0		0	0	0		0	0		0
5024	Odchodné zastupitelů	0	850 000					850 000	0	0	0		0	0	0		0	0		0
5029	Refundace	30 000	30 000					0	0	0	0		0	0	0		0	0		0
5031	Sociální pojištění	6 788 000	7 459 000					697 500	0	4 497 250	4 497 250		440 000	12 500	398 750		1 032 500	3 000		355 000
5032	Zdravotní pojištění	2 443 680	2 685 240					251 100	0	1 619 010	1 619 010		158 400	4 500	143 550		371 700	1 080		127 800
5038	Ostatní pojistné	114 038	125 311					11 718	0	75 554	75 554		7 392	210	6 699		17 346	50		5 964
50xx	Osobní náklady celkem	36 767 716	41 242 551	0	0		0	4 600 318	0	24 240 814	24 240 814	0	2 365 792	67 210	2 143 999	0	5 551 546	16 130	0	1 938 764
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000					0	0	0	0		0	0	0		95 000			0
5136	Knihy, tisk	263 000	263 000					8 000	0	45 000	45 000	0	0	0	0		5 000	5 000		200 000
5137	DHM	1 353 000	1 840 000					50 000	0	850 000	850 000	0	0	0	50 000		155 000		0	70 000
5139	Materiál	1 844 000	2 019 000					50 000	0	670 000	600 000	70 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	0	40 000
5151	Voda	658 000	720 000					0	0	35 000	35 000		0	0	0		0		32 000	5 000
5153	Plyn	2 105 000	3 001 500					0	0	455 000	455 000		0	0	0		0		264 000	6 500
5154	Elektrická energie	3 136 000	4 091 000					0	0	455 000	455 000		0	0	0		0		200 000	177 000
5156	Pohonné hmoty	350 000	500 000					75 000	0	75 000	75 000		0	0	200 000		100 000			0
5161	Služby pošt	645 000	695 000					0	0	650 000	650 000		0	0	0		0			5 000
5162	Telefony	556 000	564 000					50 000	0	300 000	300 000		0	0	12 000		80 000			12 000
5163	Pojištění+bank.popl.	650 000	750 000	80 000			640 000	0	0	0	0		0	0	0		0			0
5164	Nájemné	1 530 438	1 581 638				12	17 000	0	0	0		0	0	0		0			192 000
5166	Právní služby	600 000	700 000					0	0	700 000	700 000		0	0	0		0			0
5167	Školení a vzdělávání	388 000	375 000					50 000	0	200 000	200 000		0	0	10 000		80 000			5 000
5168	Služby zpracování podkladů	470 000	465 000				165 000	0	0	0	0		0	0	0		0			0
5169	Nákup služeb	17 159 612	15 903 267				250 000	45 000	0	1 160 000	1 160 000	0	0	6 370 000	15 000	250 000	100 000	100 000	0	15 000
5171	Opravy a udržování	31 707 015	13 091 480					0	0	470 000	470 000	0	0	1 190 000	60 000		100 000		500 000	15 000
5172	Programové vybavení	3 011 000	2 971 000					0	0	2 700 000	2 700 000	0	0	0	10 000		200 000	6 000		25 000
5173	Cestovné	62 000	62 000					20 000	0	30 000	30 000		0	0	1 000		10 000			1 000
5175	Pohoštění	338 000	406 000					140 000	0	150 000	150 000		0	0	12 000		8 000			1 000
5179	Ostatní nákupy	0	0					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5192	Poskytnuté náhrady	0	0					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5194	Věcné dary	230 000	240 000					25 000	0	90 000	90 000		0	0	10 000		10 000			0
5329	Neinvestiční příspěvek	885 140	885 140				885 140	0	0	0	0		0	0	0		0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	33 100 000	32 740 000					0	0	0	0		0	15 500 000	0		0			0
5361	Nákup koliků	40 000	40 000					0	0	30 000	30 000		0	0	0		10 000			0
5362	Platby daní a poplatků	1 138 000	2 130 000				2 050 000	0	0	50 000	50 000		0	0	6 000		5 000			4 000
5363	Úhradní sankce	80 000	0					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5492	Finanční dary	970 000	20 000					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000				1 300 000	0	0	0	0		0	0	0		0			0
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 100 000					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5903	Krytí krizové situace	171 927	60 188			60 188		0	0	0	0		0	0	0		0			0
51-9xx		107 936 132	90 709 213	80 000	0	60 188	5 290 152	530 000	0	9 115 000	9 045 000	70 000	0	15 500 000	476 000	250 000	998 000	115 000	996 000	773 500
5141	Úroky	2 058 522	1 823 523	1 823 523				0	0	0	0		0	0	0		0			0
5144	Poplatek úvěr	0	0					0	0	0	0		0	0	0		0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	146 762 370	133 775 286	1 903 523	0	60 188	5 290 152	5 130 318	0	33 355 814	33 285 814	70 000	2 365 792	15 567 210	2 619 999	250 000	6 539 546	131 130	996 000	2 712 264
6111	Programové vybavení	0	0					0	0	0	0		0	0	0		0			0
6121	Budovy, haly a stavby	21 973 119	41 745 000					0	0	0	0		0	0			0		20 000 000	0
6121	Projektová dokumentace	5 477 519	6 590 000				0	0	0	0	0		0	0			0			0
6122	Stroje a zařízení	187 000	0					0	0	0	0		0	0			0			0
6123	Dopravní prostředky	1 285 000	0					0	0	0	0		0	0			0			0
6125	Výpočetní technika	235 000	240 000					0	0	240 000	240 000		0	0			0			0
6129	HM	0	0					0	0	0	0		0	0			0			0
6130	Pozemky	349 650	200 000				200 000	0	0	0	0		0	0			0			0
6349	PD svazková škola	250 000	0				0	0	0	0	0		0	0			0			0
6351	Investiční příspěvek	5 094 000	2 492 000				0	0	0	0	0		0	2 492 000	0		0			0
8115	Rezervy na projekty 2019	7	2 737				2 737	0	0	0	0		0	0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0	0				0	0	0	0	0		0	0			0			0
6XXX	Investiční výdaje	34 851 294	51 269 737	0	0	0	202 737	0	0	240 000	240 000	0	0	2 492 000	0	0	0	0	20 000 000	0
8124	Splátky jistiny	19 016 744	19 702 784					0	0	0	0		0	0			0			0
8XXX	Splátky jistiny	19 016 744	19 702 784	0	19 702 784	0	0	0	0	0	0		0	0			0			0
8115	Financování -develop	0	0					0	0	0	0		0	0			0			0
Celkem	výdaje kapitol	200 630 408	204 747 807	1 903 523	19 702 784	60 188	5 492 889	5 130 318	0	33 595 814	33 525 814	70 000	2 365 792	18 059 210	2 619 999	250 000	6 539 546	131 130	20 996 000	2 712 264
	Hospodářský výsledek	0	0											25 709 210						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	ZŠ	OID/OSM	TSŮ	č.p. 65	OID/OSM	TSŮ	MDDM	OID/OSM	TSŮ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSŮ	MŠ Koll	OID/OSM	TSŮ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSŮ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSŮ	Úz.plán	VO	OSM	TSŮ
		3113			3114			3421			3111/303			3111/311			3111/303			3111/306				3635	3631		
5011	Platy zaměstnanců				0																						
5021	Ostatní osobní výdaje				0																						
5023	Odměny zastupitelů				0																						
5024	Odhodné zastupitelů				0																						
5029	Refundace				0																						
5031	Sociální pojištění				0																						
5032	Zdravotní pojištění				0																						
5038	Ostatní pojistné				0																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0						0			0						0							
5136	Knihy, tisk	0			0						0			0						0							
5137	DHM	0			50 000	50 000	0	0			0			0						0							
5139	Materiál	0			30 000	30 000	0	0			0			0						0					150 000	150 000	0
5151	Voda	30 000	30 000		20 000	20 000		0			0			0						0							
5153	Plyn	65 000	65 000		130 000	130 000		0			0			0						0							
5154	Elektrická energie	65 000	65 000		130 000	130 000		0			0			0						0					1 312 000	1 312 000	
5156	Pohonné hmoty	0			0						0			0						0							
5161	Služby pošt	0			0						0			0						0							
5162	Telefony	0			10 000	10 000	0	0			0			0						0							
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0						0			0						0							
5164	Nájemné	816 000	816 000		0						0			0						0							
5166	Právní služby	0			0						0			0						0							
5167	Školení a vzdělávání	0			0						0			0						0							
5168	Služby zpracování podkladů	0			0						0			0						0				300 000			
5169	Nákup služeb	0	0	0	36 000	36 000	0	30 000	0	20 000	20 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	252 100	252 100	0
5171	Opravy a udržování	0	0	0	280 000	280 000	0	100 000	0	90 000	70 000	20 000	970 000	950 000	20 000	0	0	0	0	50 000	100 000	80 000	20 000		340 000	90 000	0
5172	Programové vybavení	0			0						0			0						0							
5173	Cestovné	0			0						0			0						0							
5175	Pohoštění	0			0	0	0	0			0			0						0							
5179	Ostatní nákupy	0			0						0			0						0							
5192	Foskytnuté nahradky	0			0						0			0						0							
5193	Sopr. obslužnost	0			0						0			0						0							
5194	Věcné dary	0			0						0			0						0							
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0						0			0						0							
5331	Neinvest. přisp. org.	14 090 000	14 090 000		0			550 000	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	0	0	200 000							
5361	Nákup kolků	0			0						0			0						0							
5362	Platby daní a poplatků	0			0						0			0						0							
5363	Úhrady daní	0			0						0			0						0							
5492	Finanční sankce	0			0						0			0						0							
5499	Převody do soc. fondu	0			0						0			0						0							
5222	Příspěvky spolkům	0			0						0			0						0							
5903	Krytí krizové situace	0			0						0			0						0							
51-9xx	Neinvest. výdaje	15 066 000	15 066 000	0	686 000	686 000	0	680 000	0	110 000	90 000	20 000	3 460 000	3 440 000	20 000	0	0	0	265 000	180 000	160 000	20 000	350 000	2 054 100	1 804 100	0	
5141	Úroky	0			0						0			0						0							
5144	Poplatek úvěr	0			0						0			0						0							
5XXX	Neinvest. výdaje	15 066 000	15 066 000	0	686 000	686 000	0	680 000	0	110 000	90 000	20 000	3 460 000	3 440 000	20 000	0	0	0	265 000	180 000	160 000	20 000	350 000	2 054 100	1 804 100	0	
6111	Programové vybavení	0			0						0			0						0							
6121	Budovy, haly a stavby	60 000	60 000		0						0			0						250 000	250 000				60 000	60 000	
6121	Projektová dokumentace	0	0		0						0			0						0	0		250 000				
6122	Stroje a zařízení	0			0						0			0						0							
6123	Dopravní prostředky	0			0						0			0						0							
6125	Výpočetní technika	0			0						0			0						0							
6129	HM	0			0						0			0						0							
6130	Pozemky	0			0						0			0						0							
6349	PD svazková škola	0			0						0			0						0							
6351	Investiční příspěvek	0			0						0			0						0							
8115	Rezervy na projekty 2019	0			0						0			0						0							
6349	Investiční příspěvek	0			0						0			0						0							
6XXX	Investiční výdaje	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	250 000	0	250 000	60 000	60 000	0	
8124	Splátky jistiny	0			0						0			0						0							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0			0						0																

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po
v Kč

Pol	Ukazatel	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění obn.	OSM	TS0	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŠPŘR
		2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1	
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0																					
5136	Knihy, tisk	0																					
5137	DHIM	50 000	50 000	0																			
5139	Materiál	400 000	400 000																				
5151	Voda	15 000	15 000																				
5153	Plyn	0																					
5154	Elektrická energie	170 000	170 000		40 000	255 000	255 000				15 000	15 000											
5156	Pohonné hmoty	0																					
5161	Služby pošt	0																					
5162	Telefony	0																					
5163	Pojištění+bank.popl.	0																					
5164	Nájemné	24 229	24 229																				
5166	Právní služby	0																					
5167	Školení a vzdělávání	0																					
5168	Služby zpracování odpadů	0																					
5169	Nákup služeb	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0			150 000	150 000	0					90 000	90 000	0	100 000	4 000 000	0
5171	Opravy a udržování	2 011 480	1 311 480	700 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000		340 000	340 000	0	1 200 000	1 200 000		130 000	#####	0			
5172	Programové vybavení	0																					
5173	Cestovné	0																					
5175	Pohoštění	0																					
5179	Ostatní nákupy	0																					
5192	Poskytnuté náhrady	0																					
5193	Dopr. obslužnost	0			2 000 000																		
5194	Věcné dary	0																					
5329	Neinvestiční příspěvek	0																					
5331	Neinvest. přisp. org.	0																					
5361	Nákup kolků	0																					
5362	Platby daní a poplatků	0	0																				
5363	Úhrada sankcí	0					0																
5492	Finanční dary	0																					
5499	Převody do soc. fondu	0																					
5222	příspěvky spolkům	0																					
5903	Krytí krizové situace	0																					
51-9xx		3 030 709	2 330 709	700 000	2 040 000	1 405 000	1 405 000	0	1 500 000	1 500 000	0	505 000	505 000	0	1 200 000	1 200 000	0	220 000	#####	0	100 000	4 000 000	0
5141	Úroky	0																					
5144	Poplatek úvěr	0																					
5XXX	Neinvest. výdaje	3 030 709	2 330 709	700 000	2 040 000	1 405 000	1 405 000	0	1 500 000			505 000			1 200 000			220 000	#####	0	100 000	4 000 000	0
6111	Programové vybavení	0																					
6121	Budovy, haly a stavby	580 000	580 000									50 000	50 000					250 000	#####	0			
6121	Projektová dokumentace	5 500 000	5 500 000			150 000	150 000					0	0						0	0			
6122	Stroje a zařízení	0																					
6123	Dopravní prostředky	0																					
6125	Výpočetní technika	0																					
6129	HIM	0																					
6130	Pozemky	0	0																				
6349	PD svazková škola	0																					
6351	Investiční příspěvek	0																					0
8115	Rezervy na projekty 2019	0																					0
6349	Investiční příspěvek	0																					0
6XXX	Investiční výdaje	6 080 000	6 080 000	0	0	150 000	150 000	0	0			50 000			0			250 000	#####	0	0	0	0
		0																					0
8124	Splátky jistiny	0																					0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0			0			0				0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0																					0
Celkem výdaje kapitol		9 110 709	8 410 709	700 000	2 040 000	1 555 000	1 555 000	0	1 500 000			555 000			1 200 000			470 000	#####	0	100 000	4 000 000	0
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pc
v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Sběr a svaz odpad	OID/OŠPDR	TS0	Ostatní nakladání s odpady	OŠPDR	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŠPDR	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly Vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stazka	Sběr. dv.	OŠPDR	TS0	Pošembeří	
			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36			3329	
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																								
5136	Knihy, tisk																								
5137	DHIM																								
5139	Materiál								220 000	220 000															
5151	Voda																								
5153	Plyn																								
5154	Elektrická energie																				5 000	5 000		0	
5156	Pohonné hmoty																								
5161	Služby pošt																								
5162	Telefony																								
5163	Pojištění+bank.popl.																								
5164	Nájemné													#####											
5166	Právní služby																								
5167	Školení a vzdělávání																								
5168	Služby zpracování podkladů																								
5169	Nákup služeb	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 136 667	0	1 550 000	5 000								630 000	630 000	0	0
5171	Opravy a udržování																								
5172	Programové vybavení																								
5173	Cestovné																								
5175	Pohoštění																								
5179	Ostatní nákupy																								
5192	Poskytnuté nahrad.																								
5193	Dopr. obslužnost																								
5194	Věcné dary																								
5329	Neinvestiční příspěvek																								
5331	Neinvest. přisp. org.																								
5361	Nákup kolář.																								
5362	Platby daní a poplatků																								
5363	Úhrada sankcí																								
5492	Finanční dary																								
5499	Převody do soc. fondu																								
5222	Příspěvky spolkům																								
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx	Krytí krizové situace celkem	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 136 667	0	1 550 000	5 000								635 000	635 000	0	0
5141	Úroky																								
5144	Poplatek úvěr																								
5XXX	Neinvest. výdaje	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 466 667	2 136 667	0	1 550 000	5 000								635 000	635 000	0	0
6111	Programové vybavení																								
6121	Budovy, haly a stavby																								
6121	Projektová dokumentace																								
6122	Stroje a zařízení									130 000	130 000														
6123	Dopravní prostředky																								
6125	Výpočetní technika																								
6129	HIM																								
6130	Pozemky																								
6349	PD svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek																								
8115	Rezervy na projekty 2019																								
6349	Investiční příspěvek																								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	130 000	130 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	4 000 000	750 000	0	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 816 667	2 266 667	0	1 550 000	5 000								635 000	635 000	0	0
	Hospodářský výsledek																								

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a po
v Kč

Pol	Ukazatel	Cyklostezky	zeleň
		2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců		
5021	Ostatní osobní výdaje		
5023	Odměny zastupitelů		
5024	Odchodné zastupitelé		
5029	Refundace		
5031	Sociální pojištění		
5032	Zdravotní pojištění		
5038	Ostatní pojistné		
50xx	Osobní náklady celkem	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv		
5136	Knihy, tisk		
5137	DHIM		
5139	Materiál		
5151	Voda		
5153	Plyn		
5154	Elektrická energie		
5156	Pohonné hmoty		
5161	Služby pošt		
5162	Telefony		
5163	Pojištění+bank.popl.		
5164	Nájemné		
5166	Právní služby		
5167	Školení a vzdělávání		
5168	Služby zpracování podkladů		
5169	Nákup služeb		
5171	Opravy a udržování		
5172	Programové vybavení		
5173	Cestovné		
5175	Pohoštění		
5179	Ostatní nákupy		
5192	Poskytnuté nahrady		
5193	Dopr. obslužnost		
5194	Věcné dary		
5329	Neinvestiční příspěvek		
5331	Neinvest. přisp. org.		
5361	Nákup kolků		
5362	Platby daní a poplatků		
5363	Úhrada sankcí		
5492	Finanční dary		
5499	Převody do soc. fondu		
5222	Příspěvky spolkům		
5903	Krytí krizové situace		
51-9xx		0	0
5141	Úroky		
5144	Poplatek úvěr		
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0
6111	Programové vybavení		
6121	Budovy, haly a stavby	0	
6121	Projektová dokumentace	0	
6122	Stroje a zařízení		
6123	Dopravní prostředky		
6125	Vypočetní technika		
6129	HIM		
6130	Pozemky		
6349	PD svazková škola		
6351	Investiční příspěvek		
8115	Rezervy na projekty 2019		
6349	Investiční příspěvek		
6XXX	Investiční výdaje	0	0
8124	Splátky jistiny		
8XXX	Splátky jistiny	0	0
8115	Financování -develop		
	Celkem výdaje kapitol	0	0
	Hospodářský výsledek		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

SMLOUVA O ÚVĚRU Č. 17016755/21

uzavřená v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže identifikovaným poskytovatelem úvěru jako úvěrujícím a příjemcem úvěru jako úvěrovaným (dále jen „smlouva o úvěru“)

Identifikace poskytovatele úvěru:	Identifikace příjemce úvěru:
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 Bankovní spojení: 0162710187/0100 Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 Měna: CZK IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038 - dále jen poskytovatel úvěru -	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace Riegerova 12 250 82 Úvaly IČ: 04441869 DIČ: CZ04441869 Zápis v OR: Městský soud v Praze, Pr 1467 - dále jen příjemce úvěru -

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Za podmínek stanovených touto smlouvou o úvěru se poskytovatel úvěru zavazuje, že poskytne příjemci úvěru finanční prostředky do výše úvěru blíže popsaneho v článku 1 odst. 1.2 této smlouvy o úvěru s parametry úvěru specifikovanými v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru a příjemce úvěru se zavazuje finanční prostředky vrátit a zaplatit úroky a další platby v souladu s podmínkami této smlouvy o úvěru.
- 1.2 Tato smlouva o úvěru je uzavřena/platná dnem jejího podpisu. Je-li tato smlouva podepisována poskytovatelem úvěru elektronicky, nabývá platnosti nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za poskytovatele úvěru. Tato smlouva nabývá účinnosti (s výjimkou dále uvedených ustanovení) dnem poskytnutí úvěru, resp. odepsáním finančních prostředků představujících úvěr z účtu poskytovatele úvěru, respektive prostředků tvořících poslední tranši úvěru, je-li sjednáno postupné čerpání (den poskytnutí úvěru), s výjimkou ujednání v článku 1 odst. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 a 1.8, v článku 2 odst. 2.2, 2.3, 2.4 a 2.6, v článku 3 odst. 3.1 a 3.2, v článku 5 odst. 5.5, v článku 7 odst. 7.1 a 7.2, v článku 8 odst. 8.1 a 8.2, v článku 9 odst. 9.2, 9.3 a 9.7 a celého článku 10, která nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy o úvěru, resp. v případě elektronického podepisování poskytovatelem úvěru nejdříve podpisem druhé z osob, které ji podepisují za poskytovatele úvěru. Dnem účinnosti této smlouvy o úvěru se v celé této smlouvě o úvěru rozumí den, kdy se tato smlouva o úvěru stane účinnou v rozsahu všech svých ustanovení (den poskytnutí úvěru). Ustanovení o nabytí platnosti a/nebo účinnosti nejdříve okamžikem podpisu druhé z osob podepisujících za poskytovatele úvěru v případě elektronického podepisování se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této smlouvy.
- 1.3 Finanční prostředky představující úvěr jsou příjemci úvěru poskytnuty výlučně za účelem koupě předmětu, specifikovaného v článku 1.4 této smlouvy o úvěru.
- 1.4 Základní parametry úvěru jsou následující:

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ:

Svozové vozidlo Scania G360 B6x2*4 vč. nástavby Semat C338, vyklápěče Zoeller 2301 a příslušenství	
Předběžná kupní cena bez DPH (dále jen PKC): 5 096 000,00 CZK	
Výrobní číslo:	YS2G6X20005632681, 48951, L212062001
Výrobce:	Scania, Semat, Zoeller
Rok výroby:	2021
Stav:	nový
(dále jen „ předmět financování “)	
Výše poskytnutého úvěru:	121,0000% z PKC, maximálně však 6 166 160,00 CZK
Měna poskytnutého úvěru:	CZK



FCZ0178EB7

DODAVATEL:**Komunální technika, s.r.o.**

Boleslavská 1544
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ: 26684055 DIČ: CZ26684055
Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 87133

(dále jen „dodavatel“)

SPLÁTKY A OSTATNÍ PARAMETRY SMLOUVY:

Měna smlouvy o úvěru:	CZK		
Druh financování:	Fixní (na dobu 6 let)		
Doba splácení (v měsících) ve smyslu čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy o úvěru:	72		
Výše úvěru (jistina):	6 166 160,00 CZK		
Výše úroku:	816 557,20 CZK		
Výše úvěrových splátek celkem: (konečná výše jistiny úvěru a úroku bude stanovena v souladu s článkem 2 odst. 2.5 a článkem 5 této smlouvy o úvěru)	6 982 717,20 CZK		
Poplatek za sjednání úvěru:	5 000,00 CZK		
Předběžná výše splátek	Období	Předběžná splatnost splátek	Počet splátek
Nepravidelné splátky - přesná výše splátek dle předpisu splátek			72
Pojištění dle článku 3 odst. 3.1 smlouvy o úvěru (povinné zákonné pojištění) sjednává:			poskytovatel úvěru
Pojištění dle článku 3 odst. 3.2 smlouvy o úvěru (škodní pojištění) sjednává:			poskytovatel úvěru
Zajištění úvěru:			dle odst. 7.1

Konečná výše splátek bude stanovena v souladu s článkem 2 odst. 2.5 a článkem 5 této smlouvy o úvěru.

- 1.5 Podpisem této smlouvy o úvěru žádá příjemce úvěru poskytovatele úvěru o čerpání úvěru ve výši stanovené v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru. Poskytovatel úvěru poskytne příjemci úvěru na účet dodavatele předmětu financování a/nebo příjemce úvěru finanční prostředky ve sjednané výši při splnění podmínek stanovených v článku 2 této smlouvy o úvěru. Pokud se poskytovateli úvěru v době mezi uzavřením této smlouvy o úvěru a poskytnutím úvěru stanou známými okolnosti o osobě nebo poměrech příjemce úvěru, které by poskytovatele úvěru při včasné zjištění vedly k odmítnutí poskytnutí úvěru, je poskytovatel úvěru oprávněn závazek z této smlouvy o úvěru okamžitě vypovědět.
- 1.6 Příjemce úvěru je povinen za peněžní a obchodní činnost poskytovatele úvěru hradit poskytovateli úvěru poplatky v souladu s aktuálním sazebníkem poskytovatele úvěru. S aktuální verzí sazebníku je možno se seznámit v sídle poskytovatele úvěru, na jeho internetových stránkách [www.sgef.cz] a v provozních prostorách poboček poskytovatele úvěru. Aktuální verzi sazebníku zašle poskytovatel úvěru příjemci úvěru na jeho výslovnou žádost. Příjemce úvěru prohlašuje, že je mu aktuální verze sazebníku známa a souhlasí s oprávněním poskytovatele úvěru k aktualizaci sazebníku dle aktuálního vývoje tržních podmínek.
- 1.7 Příjemce úvěru se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k účelu stanovenému touto smlouvou o úvěru.
- 1.8 V případě, že na straně příjemce úvěru nastanou nebo budou existovat takové skutečnosti, které povedou k výpovědi závazku z této smlouvy o úvěru ze strany poskytovatele úvěru, je poskytovatel úvěru oprávněn požadovat po příjemci úvěru smluvní pokutu až do výše 5 % z celkové sjednané výše úvěru, jakož i okamžité vrácení veškerých případných poskytnutých plateb, a to spolu s úrokem ve výši 0,05 % denně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.

2. Čerpání úvěru

- 2.1 Úvěr se poskytuje na dobu splácení sjednanou v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru, která počíná běžet okamžikem poskytnutí úvěru ve smyslu článku 2 odst. 2.4 této smlouvy o úvěru.
- 2.2 Příjemce úvěru je povinen před čerpáním úvěru předložit poskytovateli úvěru následující podklady:
- kopii daňového dokladu dodavatele,
 - kopii kupní smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a příjemcem úvěru, popř. dodavatelem potvrzené objednávky či jiného dokladu o uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem,
 - oboustranně podepsaný doklad o předání a převzetí předmětu financování,
 - doklady k povinnému zákonnému pojištění dle článku 3 odst. 3.1 a doklady ke škodnímu pojištění dle článku 3 odst. 3.2, pokud toto pojištění uzavírá příjemce úvěru,
 - je-li vyžadováno dle článku 1 odst. 1.4, souhlas valné hromady příjemce úvěru s poskytnutím zajištění / rozhodnutí jediného společníka/akcionáře v působnosti valné hromady o souhlasu s poskytnutím zajištění
- 2.3 Poskytnutí úvěru je dále vázáno na podmínku, že příjemce úvěru popř. dodavatel před čerpáním úvěru nebo příslušné dílčí platby průkazně potvrdí, že příjemce úvěru s výjimkou částky rovnající se výši úvěru či příslušné dílčí platby uhradil dodavateli všechny dluhy vyplývající z příslušné smlouvy s dodavatelem.
- 2.4 Poskytovatel úvěru se zavazuje poskytnout úvěr respektive jeho dílčí platbu na účet příslušného dodavatele poté, co budou splněny všechny podmínky uvedené v článku 2 odst. 2.2 a 2.3, je-li dodavatelů v daném případě více, musí být uvedené podmínky splněny ve vztahu ke všem jednotlivým dodavatelům. Má-li být úvěr poskytnut v dílčích platbách na účty více jednotlivých dodavatelů, budou všechny dílčí platby poskytnuty ve stejný okamžik, tj. ve stejný den, nedohodnou-li se strany jinak. Čerpáním, resp. poskytnutím úvěru podle této smlouvy o úvěru se rozumí odepsání celkové částky skutečně čerpaného úvěru z účtu poskytovatele úvěru, resp. prostředků tvořících poslední tranši úvěru, je-li sjednáno postupné čerpání. Tímto okamžikem dochází k poskytnutí úvěru, který bude vykázán jako dluh vůči poskytovateli úvěru v účetnictví příjemce úvěru a tento okamžik je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí ztráty finančních prostředků představujících úvěr na příjemce úvěru. Poukázáním úvěru resp. jeho dílčí platby přímo na účet příslušného dodavatele dojde k úhradě odpovídající výše dluhu příjemce úvěru vůči tomu kterému dodavatel z titulu dodávky příslušného předmětu financování.
- 2.5 Příjemce úvěru prohlašuje, že si sám vybral předmět financování, dodavatele předmětu financování a dohodl se s dodavatelem na výši a měně kupní ceny, dodacích, platebních a ostatních podmínkách koupě předmětu financování bez spoluúčasti poskytovatele úvěru. Z toho důvodu poskytovatel úvěru neodpovídá za dodací schopnosti či ochotu dodavatele předmět financování dodat. Poskytovatel úvěru zároveň příjemci úvěru neodpovídá za parametry předmětu financování a jeho vlastnosti, ani za údaje obsažené v dokumentaci týkající se předmětu financování. Příjemce úvěru volí na základě svých preferencí v souladu s možnostmi poskytovatele úvěru měnu splátek vyplývajících z této smlouvy o úvěru. Pokud je měna splátek z této smlouvy o úvěru odlišná od měny, v níž je vypláceno dodavateli, či pokud je měnou splátek z této smlouvy o úvěru jiná měna než zákonná měna České republiky, příjemce úvěru tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom případných kursových rizik spojených s jeho rozhodnutím ohledně volby měny a svým podpisem této smlouvy o úvěru stvrzuje, že tato rizika akceptuje. Jestliže bude příjemce úvěru čerpat úvěr v jiné měně, než je měna, v níž je vypláceno dodavateli, bude konečná výše úvěru stanovena přepočtem devizovým kurzem uvedeným v předpisu splátek, který se považuje za kurs sjednaný mezi poskytovatelem úvěru a příjemcem úvěru. Přesnou výši úvěru stanoví poskytovatel úvěru následně po čerpání finančních prostředků příjemcem úvěru v předpisu splátek, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy o úvěru.
- 2.6 Příjemce úvěru je povinen splácet úvěr a úroky z poskytnutých plateb v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě o úvěru a konečným předpisem splátek.

3. Pojištění

- 3.1 Je-li pro předmět financování stanoveno povinné zákonné pojištění, například pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla/zařízení (dále jen „**povinné zákonné pojištění**“), sjedná toto pojištění smluvní strana uvedená v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru.

V případě sjednání povinného zákonného pojištění poskytovatelem úvěru pojistí poskytovatel úvěru předmět financování na základě rámcové smlouvy s příslušným pojistitelem. Podmínky pojištění vycházejí

z příslušné rámcové smlouvy a další smluvní dokumentace a pojistných podmínek pojistitele. Poskytovatel úvěru nahlásí předmět financování do evidence pojistitele na základě příjemcem úvěru podepsaného dokumentu Potvrzení o zařazení do rámcové pojistné smlouvy, čímž dojde k uzavření pojistné smlouvy ohledně předmětu financování.

Sjedná-li povinné zákonné pojištění poskytovatel úvěru, sjedná jej na náklady příjemce úvěru s dobou trvání pojištění od okamžiku převzetí předmětu financování příjemcem úvěru od dodavatele či ode dne účinnosti této smlouvy o úvěru do ukončení doby trvání závazku z této smlouvy o úvěru, nedohodnou-li se strany jinak. Pojistné na povinné zákonné pojištění bude hrazeno příjemcem úvěru buď na základě faktur/daňových dokladů vystavovaných poskytovatelem úvěru s měsíční/čtvrtletní/půlroční/roční periodou nebo v rámci splátek úvěru uvedených v konečném předpisu splátek, a to na základě volby poskytovatele úvěru.

Po zániku zákonného pojištění sjednaného poskytovatelem úvěru je příjemce úvěru povinen bez zbytečného odkladu odevzdat poskytovateli úvěru příslušné doklady vztahující se k danému pojištění, jako např. doklad o pojištění a zelenou kartu k předmětu financování.

Poskytovatel úvěru si vyhrazuje právo v průběhu této smlouvy měnit pojistitele, příjemce úvěru pak bude informován poskytovatelem úvěru o rozsahu pojistného krytí a výši pojistného.

Sjedná-li povinné zákonné pojištění týkající se předmětu financování příjemce úvěru, musí být pojištění sjednáno nejpozději v den fyzického převzetí předmětu financování na nejvyšší možnou ochranu a rozsah pojistného krytí po celou dobu trvání závazku z této smlouvy o úvěru. Kopii příslušné pojistné smlouvy ohledně předmětu financování, v níž je sjednáno povinné zákonné pojištění, je příjemce úvěru povinen předložit poskytovateli úvěru nejpozději v den poskytnutí úvěru v souladu s článkem 2 odst. 2.2 písm. d) této smlouvy o úvěru. Na výzvu poskytovatele úvěru je příjemce úvěru povinen předložit poskytovateli úvěru doklad o zaplacení pojistného a potvrzení pojišťovny o uzavření povinného zákonného pojištění vztahující se k předmětu financování. Příjemce úvěru se dále zavazuje vždy jednou za půl roku (počítáno ode dne nabytí účinnosti této smlouvy) předkládat poskytovateli úvěru aktuální doklad/-y o zaplacení příslušného pojistného. V případě, že ke dni poskytnutí úvěru příjemce úvěru nepředloží poskytovateli úvěru uzavřenou smlouvu o povinném zákonném pojištění předmětu financování a potvrzení pojišťovny o uzavření povinného zákonného pojištění a/nebo nepředloží-li do 7 dnů od výzvy poskytovateli doklad o zaplacení pojistného a potvrzení pojišťovny o uzavření povinného zákonného pojištění ohledně předmětu financování, je poskytovatel úvěru oprávněn závazek z této smlouvy o úvěru vypovědět nebo nechat předmět financování pojistit na náklady příjemce úvěru, pojistné vyfakturovat (vyúčtovat) příjemci úvěru, popřípadě pojistné zahrnout do splátek dle smlouvy a upravit příslušný doklad. Příjemce úvěru s tímto oprávněním poskytovatele úvěru výslovně souhlasí. Tato práva si poskytovatel úvěru vyhrazuje i během trvání závazku z této smlouvy o úvěru, pokud příjemce úvěru pojistnou smlouvu změní či ukončí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele úvěru. Pojistit předmět financování v menším rozsahu nebo s nižší pojistnou ochranou smí příjemce úvěru jen tehdy, je-li to s poskytovatelem úvěru písemně sjednáno. Regresní nároky, resp. nároky na náhradu újmy třetích osob vzniklé z nepojištění nebo podpojištění, stejně jako případné regresní nároky plynoucí z neuhrazeného pojistného (například z nesplnění povinnosti platit příspěvek do garančního fondu České kanceláře pojistitelů u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla) jdou k tíži příjemce úvěru.

- 3.2 Pojištění předmětu financování proti všem rizikům a nebezpečím v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu financování, zejména havarijní pojištění, popř. pojištění strojů (dále jen „**škodní pojištění**“) sjedná smluvní strana uvedená v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru.

V případě sjednání škodního pojištění poskytovatelem úvěru poskytovatel úvěru pojistí předmět financování na základě rámcové smlouvy s příslušným pojistitelem. Podmínky pojištění vycházejí z příslušné rámcové smlouvy a další smluvní dokumentace a pojistných podmínek pojistitele. Poskytovatel úvěru nahlásí předmět financování do evidence pojistitele na základě příjemcem úvěru podepsaného Potvrzení o zařazení do rámcové pojistné smlouvy, čímž dojde k uzavření pojistné smlouvy ohledně předmětu financování, a to proti všem rizikům a nebezpečím v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu financování (škodní pojištění) a za podmínek stanovených tímto Potvrzením o zařazení do rámcové pojistné smlouvy včetně jeho příloh.

Sjedná-li **škodní pojištění poskytovatel úvěru**, pojistí poskytovatel úvěru předmět financování na náklady příjemce úvěru s dobou trvání pojištění od okamžiku převzetí předmětu financování příjemcem úvěru od dodavatele či ode dne účinnosti této smlouvy o úvěru do ukončení doby trvání závazku z této smlouvy o úvěru, nedohodnou-li se strany jinak. Po celé toto období se příjemce úvěru zavazuje ponechat předmět financování pojištěn v rámci této smlouvy. Pojistné hradí příjemce úvěru buď na základě faktur/daňových dokladů vystavovaných poskytovatelem úvěru s měsíční/čtvrtletní/půlroční/roční periodou

nebo v rámci splátek úvěru uvedených v konečném předpisu splátek, a to na základě volby poskytovatele úvěru.

Pojistná částka bude při pojištění na novou cenu předmětu financování stanovena následovně:

- u nového předmětu financování vychází z pořizovací ceny předmětu financování,
- u použitého předmětu financování odpovídá pořizovací ceně obdobného nového vozidla/zařízení/předmětu.

Příjemce úvěru bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytovatel úvěru je oprávněn pojistit předmět financování na časovou cenu dle terminologie příslušných pojistných podmínek.

Příjemce úvěru bere na vědomí, že pojistitel je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu do dvou měsíců od jejího vzniku, dále pak po vzniku pojistné události, jakož i v okamžiku prolongace příslušné rámcové smlouvy. Poskytovatel úvěru neodpovídá za případné škody vzniklé na základě těchto skutečností.

Poskytovatel úvěru si vyhrazuje právo v průběhu této smlouvy o úvěru měnit pojistitele, příjemce úvěru pak bude informován poskytovatelem úvěru o rozsahu pojistného krytí a výši pojistné sazby.

Sjednává-li škodní pojištění příjemce úvěru, je příjemce úvěru povinen předem odsouhlasit s poskytovatelem úvěru výběr renomovaného pojistitele, rozsah pojistného krytí a výši spoluúčasti. K okamžiku přechodu nebezpečí škody na předmětu financování na příjemce úvěru, nejpozději však v den fyzického převzetí předmětu financování, je příjemce úvěru povinen uzavřít pojistnou smlouvu, ve které bude sjednáno škodní pojištění dle parametrů schválených poskytovatelem úvěru (tj. ve které bude sjednáno pojištění proti všem rizikům v daném oboru obvyklým v závislosti na předmětu financování, jako např. havarijní pojištění, pojištění strojů, pojištění přepravy ADR apod.) a s dobou trvání pojištění do ukončení doby splácení dle článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch poskytovatele úvěru. Kopii pojistné smlouvy a originál potvrzení o vinkulaci je povinen příjemce úvěru předložit poskytovateli úvěru nejpozději v den poskytnutí úvěru v souladu s článkem 2 odst. 2.2 písm. d) této smlouvy o úvěru. Na výzvu poskytovatele úvěru je příjemce úvěru povinen předložit poskytovateli úvěru doklad o zaplacení pojistného vztahující se k předmětu financování. V případě, že ke dni poskytnutí úvěru příjemce úvěru nepředloží poskytovateli úvěru uzavřenou smlouvu o škodním pojištění předmětu financování a potvrzení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch poskytovatele úvěru a/nebo nepředloží-li do 7 dnů od výzvy poskytovateli úvěru doklad o zaplacení pojistného ohledně předmětu financování, je poskytovatel úvěru oprávněn závazek z této smlouvy o úvěru vypovědět nebo nechat předmět financování pojistit na náklady příjemce úvěru, pojistné vyfakturovat (vyúčtovat příjemci úvěru, popřípadě pojistné zahrnout do splátek dle smlouvy a upravit příslušný doklad. Příjemce úvěru s tímto oprávněním poskytovatele úvěru výslovně souhlasí. Tato práva si poskytovatel úvěru vyhrazuje i během trvání závazku z této smlouvy o úvěru, pokud příjemce úvěru pojistnou smlouvu změní či ukončí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele úvěru. Příjemce úvěru je povinen pojistit předmět financování na novou hodnotu. Pojištění předmětu financování na časovou hodnotu, která odpovídá aktuální ceně předmětu financování, je příjemce úvěru povinen předem písemně odsouhlasit s poskytovatelem úvěru. Dojde-li k jakékoli škodní události na předmětu financování, která nebude vzhledem k pojištění předmětu financování na časovou hodnotu plně kryta plněním pojistitele, je příjemce úvěru povinen poskytovatele úvěru o této skutečnosti neprodleně informovat. Škodu, která nebude hrazena pojistitelem, nese v plné výši příjemce úvěru.

- 3.3 Je-li příjemce úvěru povinen sjednat pojištění předmětu financování, je povinen kdykoliv během trvání uvedené doby splácení na základě vyzvání poskytovatele úvěru předložit průkazné potvrzení o tom, že pojistné krytí předmětu financování trvá. Pokud tak ve lhůtě stanovené poskytovatelem úvěru neučiní, je poskytovatel úvěru oprávněn pojistit předmět na náklady příjemce úvěru. Bylo-li sjednáno pojištění předmětu poskytovatelem úvěru z důvodu nepředložení důkazu o sjednaném pojištění ze strany příjemce úvěru, je příjemce úvěru povinen zaplacené pojistné poskytovateli úvěru uhradit na základě předloženého vyúčtování, a to do 14 dnů od doručení tohoto vyúčtování příjemci úvěru.
- 3.4 Pro případ, že by příjemce úvěru uzavřel po dobu trvání závazku z této smlouvy o úvěru pojistnou smlouvu s jiným pojistitelem týkající se pojištění předmětu financování, které bylo sjednáno poskytovatelem úvěru, zavazuje se příjemce úvěru nadále hradit poskytovateli úvěru náklady vzniklé z pojištění předmětu financování ze strany poskytovatele úvěru.
- 3.5 Předmět financování je pojištěn s pojistným krytím omezeným na územní platnost/místo pojištění. Příjemce úvěru prohlašuje, že si je vědom rizika případného odmítnutí pojistného plnění ze strany pojišťovny u takové pojistné události, kdy se předmět financování bude nacházet mimo sjednané území/místo. Příjemce úvěru

bez výhrad přebírá veškerá rizika spojená s případným vyvezením či přemístěním předmětu financování mimo toto sjednané území /místo.

- 3.6 Eventuální pojistné plnění hrazené z pojištění bude vyplaceno ve prospěch poskytovatele úvěru a bude po úplném pokrytí vlastních škod poskytovatele úvěru použito na úhradu dluhů příjemce úvěru vůči poskytovateli úvěru, a to až do výše dlužné částky z této smlouvy o úvěru. Zbývající finanční prostředky budou použity ve prospěch příjemce úvěru na úhradu jiných dluhů příjemce úvěru z jiných smluv, dohod a jiných ujednání mezi příjemcem úvěru a poskytovatelem úvěru a případný zůstatek bude příjemci úvěru vyplacen. Příjemce úvěru dále souhlasí s tím, aby si poskytovatel úvěru dle svého uvážení případnou zbývající část pojistného plnění ponechal a následně ji použil na úhradu budoucích dluhů příjemce úvěru, v rozsahu odpovídajícím svou výši maximálně třem splátkám, vyplývajících z této smlouvy o úvěru anebo z jiných dohod, smluv a ujednání uzavřených s poskytovatelem úvěru anebo případné přebytky v plném rozsahu či částečně příjemci úvěru vyplatil.
- 3.7 V případě, že dojde ke ztrátě či odcizení předmětu financování, nebo nastane takové poškození předmětu financování, které bude pojišťovnou definováno, resp. poskytovatelem úvěru posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik předmětu financování či je předmět financování deklarován jako dále nepoužitelný, je poskytovatel úvěru oprávněn závazek z této smlouvy o úvěru vypovědět nebo prohlásit dosud nesplacenou část úvěru předčasně splatnou (v souladu s článkem 8 odst. 8.1 této smlouvy o úvěru) a požadovat na příjemci úvěru splnění jeho platebních povinností dle článku 8 této smlouvy o úvěru. Na úhradu těchto pohledávek poskytovatele úvěru bude použito případné plnění pojišťovny z pojistné události. Na dlužnou částku bude poskytovatelem úvěru vystavena faktura/daňový doklad. V případě, že nebude částka připsána na účet poskytovatele úvěru do 14 dnů od její splatnosti, bude příjemci úvěru vyměřena smluvní pokuta ve výši 4% p.a. nad příslušnou diskontní sazbu ČNB od začátku prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Nárok poskytovatele úvěru na náhradu škody tímto není dotčen. Poskytovatel úvěru je oprávněn vyúčtovat příjemci úvěru poplatek za mimořádné vypořádání této smlouvy o úvěru z důvodu totální škody dle aktuálního sazebníku.
- 3.8 V případě, že poškození předmětu financování není pojišťovnou definováno, resp. poskytovatelem úvěru posouzeno jako totální škoda/totální poškození/zánik je příjemce úvěru povinen nechat předmět financování opravit autorizovaným servisním střediskem během přiměřené lhůty od vzniku události a uvést jej do technicky bezvadného stavu. O tomto musí být poskytovatel úvěru neprodleně informován. Při nedodržení podmínky provedení opravy autorizovaným servisním střediskem je příjemce úvěru povinen doložit poskytovateli úvěru na jeho žádost vyjádření výrobce/dovozce/dodavatele předmětu financování či autorizovaného servisního střediska předmětu financování, zda byla oprava provedena řádným způsobem. V případě, že příjemce úvěru toto potvrzení nedodá, je poskytovatel úvěru oprávněn požadovat výplatu pojistného plnění na účet poskytovatele úvěru. Případný rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou vyčíslenou škodou nese příjemce úvěru.
- 3.9 Příjemce úvěru je oprávněn v průběhu smluvního vztahu založeného touto smlouvou o úvěru měnit pojistitele pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele úvěru.
- 3.10 Příjemce úvěru zmocňuje tímto poskytovatele úvěru ve věci kontaktování pojistitele za účelem získávání informací o stavu a změnách veškerých pojistných smluv týkajících se předmětu financování, výplatách pojistného plnění, platbách pojistného a pojistných událostech. Poskytovatel úvěru je oprávněn dále zmocnit ve stejném rozsahu pojišťovacího zprostředkovatele.
- 3.11 V okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu financování na příjemce úvěru je příjemce úvěru povinen oznámit tuto změnu pojistiteli.

4. Konstrukce úrokové sazby

- 4.1 Příjemce úvěru je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky úvěru ve výši sjednané v této smlouvě o úvěru, a to v měně uvedené v této smlouvě o úvěru. Skutečná výše celkové úrokové sazby smlouvy o úvěru se stanovuje v okamžiku čerpání úvěru a vychází z podmínek smlouvy o úvěru a z aktuální situace na mezibankovním trhu.
- 4.2 Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá úročení s 30 dny v měsíci a 360 dny v roce. Úrok k úvěru se přičítá vždy k termínu splatnosti následující splátky.
- 4.3 Poskytovatel úvěru a příjemce úvěru si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu o úvěru, tedy si dohodli, že poskytovatel úvěru je oprávněn požadovat další úroky, včetně

úroků z prodlení, v souladu s touto smlouvou o úvěru, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle této smlouvy o úvěru.

5. Splácení úvěru

- 5.1 Příjemce úvěru je povinen splatit úvěr a úrok postupně ve stanovených termínech a výši. Předběžná výše splátek a termíny splatnosti jsou uvedeny v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru. Výše konečné splátky, tj. úvěr a úrok i termíny splatností jednotlivých splátek, bude stanovena po čerpání úvěru (ihned po provedeném vyúčtování po realizaci platby) v souladu s článkem 4 v konečném předpisu splátek, který bude předán příjemci úvěru a stane se tak nedílnou součástí této smlouvy o úvěru.
- 5.2 Způsob financování a stanovení úrokové sazby jsou uvedeny v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru.

V případě sjednání variabilní úrokové sazby je úroková sazba poskytovatelem úvěru pravidelně aktualizována v závislosti na periodě platnosti použité referenční úrokové sazby (PRIBOR pro smlouvu o úvěru uzavřenou v CZK a EURIBOR pro smlouvu o úvěru uzavřenou v EUR) na základě jejího aktuálního vývoje. Perioda platnosti referenční úrokové sazby je uvedena v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru a představuje jednu z veličin relevantních pro výpočet celkové úrokové sazby smlouvy o úvěru. V takovém případě bude poskytovatel úvěru informovat příjemce úvěru minimálně jedenkrát ročně, a to vždy na počátku každého kalendářního roku, respektive vždy před splatností poslední splátky úvěru, o vlivu změny referenční úrokové sazby na výši budoucích splátek zasláním aktualizovaného předpisu splátek, který nahrazuje původní předpis splátek a tím se stává platným účetním dokladem. Poskytovatel úvěru a příjemce úvěru se dohodli, že v případě, kdy vyhlášená referenční úroková sazba (PRIBOR nebo EURIBOR) bude nižší než nula, nahradí se vyhlášená hodnota referenční úrokové sazby pro účely výpočtu celkové úrokové sazby relevantní pro tuto smlouvu o úvěru hodnotou nula (0).

V případě sjednání úrokové sazby fixované na delší období je poskytovatel úvěru oprávněn provést odpovídající úpravu splátek, dojde-li ke změně referenční úrokové sazby uvedené v nabídce financování, popř. vždy dojde-li ke změně výše příslušné referenční úrokové sazby této smlouvy o úvěru či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu v době mezi uzavřením této smlouvy o úvěru a odepsáním celkové skutečně čerpané částky úvěru z účtu poskytovatele úvěru. Poskytovatel úvěru si vyhrazuje právo na odpovídající úpravu výše splátek, jestliže dojde ke změně úrokových sazeb na peněžním a kapitálovém trhu či změně ostatních podmínek na mezibankovním trhu po uplynutí pevně dohodnutého období, po které je úroková sazba této smlouvy o úvěru fixovaná a které je uvedeno v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru. Nebude-li již referenční úroková sazba sjednaná v této smlouvě o úvěru existovat, pak se poskytovatel úvěru a příjemce úvěru dohodli, že bude jako základ pro výpočet úpravy použit nástupnický indikátor.

Takovým nástupnickým indikátorem bude referenční sazba doporučovaná příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, bude jím sazba běžně užívaná na trhu. Poskytovatel úvěru upraví nástupnický indikátor vhodným způsobem tak, aby byla pokud možno udržena úroveň ceny smlouvy o úvěru a bylo vyloučeno, že v důsledku změny referenční sazby dojde k ekonomickému znevýhodnění některé ze stran, vezme přitom v úvahu doporučení vydaná příslušným orgánem veřejné moci, centrální bankou nebo jiným úřadem; nebude-li takového doporučení, provede poskytovatel úvěru úpravu v souladu s obvyklými tržními standardy, ne však tehdy, pokud takové standardy znamenají pro poskytovatele úvěru neúměrnou administrativní zátěž či pokud je poskytovatel úvěru odmítné z jiných opodstatněných důvodů.

- 5.3 Úhrada úroků bude prováděna pravidelně vždy s úhradou splátky úvěru ve formě anuitních splátek, není-li v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy o úvěru nebo v předpisu splátek stanoveno jinak. Platební povinnosti příjemce úvěru z této smlouvy o úvěru jsou splněny vrácením poskytnutého úvěru a úhradou úroků, resp. jejich připsáním na účet poskytovatele úvěru uvedený v záhlaví této smlouvy o úvěru v termínu splatnosti podle předpisu splátek a zaplacením veškerých dluhů vyplývajících z této smlouvy o úvěru. Nebezpečí ztráty příslušné platby nese příjemce úvěru až do připsání odpovídající finanční částky na účet poskytovatele úvěru uvedený v záhlaví této smlouvy o úvěru.
- 5.4 Příjemce úvěru není oprávněn k započtení jakýchkoli případných pohledávek na zaplacení peněžitého dluhu vůči poskytovateli úvěru oproti pohledávce poskytovatele úvěru vůči příjemci úvěru na zaplacení splátek úvěru nebo jiných plateb dle této smlouvy o úvěru.
- 5.5 Veškeré náklady spojené s přípravou, uzavřením a správou této smlouvy o úvěru nese příjemce úvěru. Veškeré daně, poplatky a odvody spojené s touto smlouvou o úvěru, které již vznikly nebo vzniknou v budoucnu, a které souvisí s využitím této smlouvy o úvěru, nese příjemce úvěru.

- 5.6 Příjemce úvěru potvrdí příslušným dokladem podepsaným příjemcem úvěru a dodavatelem o předání předmětu financování, že předmět financování převzal. Případnými námitkami a výhradami z kupní smlouvy mezi příjemcem úvěru jako kupujícím a dodavatelem jako prodávajícím nejsou dotčeny povinnosti příjemce úvěru vůči poskytovateli úvěru. Příjemce úvěru je povinen ke splácení úvěru a plnění povinností z této smlouvy o úvěru i tehdy, když předmět financování není funkční nebo probíhá reklamační řízení, nebo když předmět financování neobdržel podle příslušné smlouvy s dodavatelem.
- 5.7 Příjemce úvěru je oprávněn vrátit poskytovateli úvěru peněžní prostředky představující úvěr před smlouvenou dobou (tzn. předčasně splatit úvěr). Poskyvatel úvěru a příjemce úvěru sjednali, že v takovém případě je příjemce úvěru povinen poskytovateli úvěru splatit vedle celé výše nesplaceného úvěru též úrok do data předčasného splacení úvěru a dále částku odpovídající svou výši úroku, který by jinak poskytovateli úvěru náležel za časové období od data předčasného splacení úvěru do data splatnosti poslední splátky úvěru v souladu s předpisem splátek platným v den předcházející dni, kdy došlo k předčasnému splacení úvěru. Tímto ujednáním nejsou nikterak dotčena ustanovení článku 8. této smlouvy o úvěru.

6. Prodlení

- 6.1 Příjemce úvěru je v prodlení se splácením úvěru a úhradou úroků, pokud není splátka v plné výši řádně a včas dle předpisu splátek připsána na účet poskytovatele úvěru.
- 6.2 Ocitne-li se příjemce úvěru v prodlení s úhradou splátky nebo se splněním jakýchkoliv jiných platebních povinností (zejména zaplacení pojistného) nebo jejich části včetně příslušenství, a to bez ohledu na důvody prodlení, je příjemce úvěru povinen uhradit poskytovateli úvěru úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky brutto denně, přičemž poskyvatel úvěru a příjemce úvěru si sjednávají, že úrok z prodlení ve výši 0,05% bude ve smyslu § 1806 občanského zákoníku narůstat i na dlužných částkách úroku. Dále je poskyvatel úvěru v takovém případě oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 750,- CZK za každý jednotlivý případ prodlení, která je splatná ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.
- 6.3 Prodlení příjemce úvěru s úhradou jakékoli splátky úvěru a/nebo úroků, které trvá nejméně 10 kalendářních dnů, je považováno za podstatné porušení smlouvy o úvěru. Mimo jiné má pak poskyvatel úvěru právo na realizaci zajištění dle zajišťovací smlouvy uzavřené v souladu s článkem 7 odst. 7.1 této smlouvy o úvěru.
- 6.4 V případě prodlení příjemce úvěru s plněním nepeněžitých povinností podle této smlouvy o úvěru (zejména, nikoli však výlučně, přistavení předmětu financování v souladu s výzvou poskytovatele úvěru, předání originálů dokumentů, vrácení originálů dokumentů po jejich zapůjčení) je příjemce úvěru povinen zaplatit poskytovateli úvěru smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK za každé jednotlivé porušení, a to ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.
- 6.5 V případě prodlení příjemce úvěru s plněním povinností z této smlouvy o úvěru může poskyvatel úvěru využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži příjemci úvěru a příjemce úvěru se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K zajištění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy o úvěru uzavřou smluvní strany smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k předmětu financování, kterou příjemce úvěru převede vlastnické právo k předmětu financování na poskytovatele úvěru. Tuto smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva je příjemce úvěru povinen s poskytovatelem úvěru uzavřít nejpozději v den, kdy se stane vlastníkem předmětu financování. Poskyvatel úvěru a příjemce úvěru se dohodli, že předmět financování bude i nadále v užívání příjemce úvěru; v této souvislosti se zároveň ujednává, že užívání předmětu financování příjemcem úvěru se děje na základě výpůjčky. Jestliže nedojde k uzavření smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva podle tohoto článku, je příjemce úvěru povinen zaplatit poskytovateli úvěru smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- CZK ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.
- 7.2 Případné neposkytnutí požadovaného zajišťovacího instrumentu dle článku 7 odst. 7.1 je považováno za podstatné porušení této smlouvy o úvěru a může být důvodem pro prohlášení předčasné splatnosti úvěru.

Jestliže poskytnutí požadovaného zajišťovacího instrumentu podléhá schválení valné hromady příjemce úvěru, případně rozhodnutí jediného společníka/akcionáře v působnosti valné hromady, případně rozhodnutí členské schůze příjemce úvěru (dále jen „schválení VH“), je příjemce úvěru povinen takové schválení VH poskytovateli úvěru předložit ve lhůtě uvedené v článku 1 odst. 1.4 této smlouvy.- Pokud příjemce úvěru schválení VH poskytovateli úvěru nepředloží ve sjednané lhůtě, je poskytovatel úvěru oprávněn zvýšit roční úrokovou sazbu o 5 procentních bodů nad sjednaný úrok a vystavit aktualizovaný předpis splátek. Dále je příjemce úvěru za porušení této povinnosti povinen zaplatit poskytovateli úvěru smluvní pokutu ve výši 5% z výše úvěru ve lhůtě uvedené na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru. Příjemce úvěru s tímto souhlasí a zavazuje se splácet splátky úvěru a úrok dle aktualizovaného předpisu splátek.

- 7.3 Příjemce úvěru po dobu trvání zajišťovacího instrumentu podle tohoto článku opatří předmět financování nebo jiný předmět zajišťovacího instrumentu (společně dále též jen „**předmět zajištění**“) viditelnou a trvanlivou informací o tom, že předmět zajištění je předmětem zajišťovacího instrumentu podle tohoto článku zřízeného ve prospěch poskytovatele úvěru.
- 7.4 Příjemce úvěru je povinen umožnit kdykoliv poskytovateli úvěru a/nebo jím pověřené osobě provedení kontroly stavu předmětu zajištění a kontroly dodržování smluvních podmínek. Příjemce úvěru tímto zmocňuje poskytovatele úvěru a/nebo jím pověřenou osobu ke vstupu do jeho prostor a/nebo na jeho pozemky, zejména za účelem převzetí předmětu zajištění, jakož i jednáním spojeným s převzetím předmětu zajištění. Bude-li předmět zajištění umístěn na pozemcích či v prostorách třetí osoby, je příjemce úvěru na žádost poskytovatele úvěru povinen zajistit udělení plné moci o stejném rozsahu touto třetí osobou ve prospěch poskytovatele úvěru a/nebo jím pověřené osoby. Tato plná moc se vztahuje i na každé právní jednání s různými osobami a orgány státní správy a policie, které bude při prosazování práv a povinností z této smlouvy o úvěru či po jejím předčasném ukončení zapotřebí. Poskytovatel úvěru je oprávněn požadovat takovou zvláštní, po formální stránce správnou, plnou moc již v okamžiku uzavření této smlouvy o úvěru. Příjemce úvěru se zavazuje zajistit poskytovateli úvěru a/nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu zajištění na vlastní náklady. Není-li možné zajistit přístup k předmětu zajištění jinak, zavazuje se příjemce úvěru provést na vlastní náklady nezbytné stavební úpravy nutné pro umožnění převzetí předmětu zajištění poskytovatelem úvěru a/nebo jím pověřenou osobou. Poruší-li příjemce úvěru tuto povinnost, je poskytovatel úvěru oprávněn provést nezbytné stavební úpravy na náklad příjemce úvěru sám. Ujednání tohoto odstavce o kontrole a umožnění přístupu k předmětu zajištění se použijí i ve vztahu k předmětu financování, není-li tento předmětem zajištění.

8. Předčasná splatnost úvěru a předčasné ukončení závazku ze smlouvy o úvěru

- 8.1 Poskytovatel úvěru je oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět nebo prohlásit úvěr předčasně splatným z následujících důvodů:
- a) dojde-li ze strany příjemce úvěru k podstatnému porušení smlouvy o úvěru, přičemž za tyto případy jsou považovány situace uvedené v článku 8 odst. 8.3,
 - b) dojde-li ke zničení, poškození či ztrátě předmětu financování nebo jiného předmětu zajištění, sníží-li se hodnota předmětu financování nebo jiného předmětu zajištění neodbornou péčí a zacházením,
 - c) dojde-li ke změně ve vlastnické struktuře příjemce úvěru či převodu jeho podniku nebo dojde k výrazným negativním změnám v ekonomické situaci příjemce úvěru,
 - d) bude adresa bydliště nebo sídla příjemce úvěru přesunuta do zahraničí,
 - e) zánikem příjemce úvěru jako právnické osoby bez právního nástupce,
 - f) smrtí příjemce úvěru – fyzické osoby, nebude-li postupováno dle čl. 9 odst. 9.4,
 - g) pokud se stane plnění povinností poskytovatele úvěru dle této smlouvy o úvěru nebo poskytování prostředků či úhrada plateb, případně poskytování služeb dle této smlouvy o úvěru, protiprávním podle příslušného právního řádu nebo pokud se stane příjemce úvěru sankcionovanou osobou ve smyslu článku 9. odstavce 9.8 této smlouvy o úvěru či se sankcionovanou osobou stane kterákoli z osob tvořících s příjemcem úvěru koncern.

V případě předčasného ukončení závazku ze smlouvy o úvěru výpovědí či prohlášením předčasné splatnosti úvěru ze strany poskytovatele úvěru se strany vypořádají způsobem uvedeným v tomto článku 8. Výslovně se sjednává, že výpověď či prohlášení předčasné splatnosti se nedotýká povinnosti příjemce úvěru uhradit všechny splatné a dosud neuhrazené dluhy a práv poskytovatele úvěru vyplývajících z tohoto článku.

- 8.2 Poskytovatel úvěru je oprávněn závazek ze smlouvy o úvěru vypovědět, pokud ve lhůtě 6 měsíců nedojde k čerpání úvěru (ve smyslu uvedeném v článku 2 odst. 2.4) nebo v případech uvedených v článku 1 odst. 1.5 této smlouvy o úvěru. V těchto případech má poskytovatel úvěru právo požadovat smluvní pokutu dle článku 1 odst. 1.8 této smlouvy o úvěru a ponechat si veškeré příjmemcem úvěru uhrazené platby, které použije na úhradu dluhů příjemce úvěru souvisejících s touto smlouvou o úvěru.
- 8.3 Za podstatné porušení smlouvy o úvěru ve smyslu článku 8 odst. 8.1 písm. a) jsou považovány zejména následující skutečnosti, a to bez ohledu na to, zda taková událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí příjemce úvěru nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu příjemce úvěru:
- pokud účelově poskytnuté finanční prostředky nebyly použity v souladu s touto smlouvou o úvěru,
 - příjemce úvěru je v prodlení se splátkou nebo její částí dle článku 6 odst. 6.3 této smlouvy o úvěru a/nebo je-li příjemce úvěru v prodlení s jakoukoli další platbou dle smlouvy o úvěru,
 - jestliže příjemce úvěru zastaví platby nebo bude na jeho majetek podán návrh na zahájení řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - příjemce úvěru při uzavírání smlouvy o úvěru zamlčel údaje, zejména že leasingové nebo úvěrové smlouvy s jinými leasingovými společnostmi byly pro neplacení předčasně ukončeny, nebo že v průběhu jejího trvání uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, zejména týkající se jeho ekonomické situace,
 - není-li poskytnutý úvěr řádně zajištěn, tj. není zajištěn dle podmínek této smlouvy o úvěru, nebo když se hodnota poskytnutého zajištění sníží nebo výrazně ztratí na hodnotě, a když příjemce úvěru přes žádost poskytovatele úvěru ve lhůtě stanovené poskytovatelem úvěru neposkytne rovnocenné zajištění, nebo pokud příjemce úvěru odmítne uzavřít zajišťovací smlouvy či některou z nich,
 - příjemce úvěru zcela či částečně nesplní povinnosti vyplývající pro něj z jiné mezi ním a poskytovatelem úvěru uzavřené smlouvy, dohody či jiného ujednání,
 - byla-li uzavřena smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva nebo zástavní smlouva, jestliže příjemce úvěru předmět zajištění (bez souhlasu poskytovatele úvěru) zcizí, zastaví, pronajme nebo jinak zatíží právy třetích osob, nebo pokud třetí osoba uplatní právo ze zástavy nebo zadržovací právo k předmětu zajištění,
 - příjemce úvěru neplní svoje povinnosti vyplývající z pojistných smluv, nebo když poskytovateli úvěru neprodleně nesdělí vznik pojistné události, dále jestliže příjemce úvěru neuzavřel pojistnou smlouvu, ač k tomu byl povinen a/nebo pojistná smlouva byla ukončena a/nebo nehradí-li pojistné řádně a včas, dále v případě, že příjemce úvěru v průběhu trvání této smlouvy o úvěru pojistnou smlouvu změní bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele úvěru,
 - příjemce úvěru fyzická či právnická osoba se dopustí trestného činu a bylo zahájeno trestní stíhání,
 - ručitel zcizí svůj obchodní podíl na příjemci úvěru, který jím byl vlastněn k okamžiku příslibu úvěru a/nebo příjemce úvěru zcizí podnik a/nebo jeho část,
 - příjemce úvěru nepředložil poskytovateli úvěru souhlas orgánu příjemce úvěru – právnické osoby k zajišťovacímu instrumentu, který vyžadují zákonné předpisy, zejména souhlas uvedený v článku 7 odst. 7.2 této smlouvy.
- 8.4 Nastane-li situace uvedená v článku 8 odst. 8.1 a/nebo 8.3, stává se zbývající (dosud nesplacená) část úvěru s příslušenstvím splatnou ke dni uvedenému v prohlášení poskytovatele úvěru o předčasné splatnosti úvěru a příjemce úvěru je povinen uhradit poskytovateli úvěru celou výši nesplaceného úvěru a dále úrok do data předčasné splatnosti úvěru ve lhůtě určené poskytovatelem úvěru. Práva poskytovatele úvěru podle článku 8 odst. 8.7 tím nejsou dotčena. Nesplní-li příjemce úvěru tuto povinnost, je poskytovatel úvěru oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva nebo jiného zajišťovacího instrumentu vztahujícího se k předmětu zajištění, byla-li uzavřena, a to zpeněžením předmětu zajištění. Pokud výtěžek při zpeněžení předmětu zajištění a případných ostatních zajištění nestačí k pokrytí pohledávek poskytovatele úvěru za příjemcem úvěru, je povinen uhradit zbylou část pohledávky příjemce úvěru. Veškeré náklady, které poskytovateli úvěru vzniknou prohlídkou, zajištěním, uložením a zpeněžením předmětu zajištění včetně příslušných daní a poplatků, je rovněž povinen poskytovateli úvěru uhradit příjemce úvěru, stejně jako veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním práv poskytovatele úvěru vůči příjemci úvěru a s tím spojenými opatřeními (zejména využití služeb inkasní a vymáhací agentury).
- 8.5 Nastane-li situace uvedená v článku 8 odst. 8.1 a 8.3 je příjemce úvěru zároveň povinen uhradit částku odpovídající svou výši úroku, který by jinak poskytovateli úvěru náležel za časové období od data předčasné splatnosti úvěru do data splatnosti poslední splátky úvěru v souladu s předpisem splátek platným v den předcházející dni, kdy došlo k předčasné splatnosti úvěru. Povinnost příjemce úvěru uhradit poskytovateli úvěru všechny již splatné splátky úvěru a případné úroky z prodlení zůstává nedotčena. Právo poskytovatele úvěru na případnou náhradu škody zůstává nedotčeno. Dále je poskytovatel úvěru v takovém případě oprávněn požadovat smluvní pokutu až do výše 5 % z celkové výše poskytnutého úvěru. Smluvní

pokutu a ostatní platby dle tohoto odstavce jsou splatné ve lhůtách uvedených na faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru

- 8.6 Případné škody vyplývající z dodatečného zvýšení daňové povinnosti poskytovatele úvěru a újmy vzniklé poskytovateli úvěru refinancováním v důsledku předčasného ukončení této smlouvy o úvěru, budou připočteny k částce dle článku 8 odst. 8.5. Poskytovatel úvěru má dále právo přeúčtovat na příjemce úvěru dodatečně vzniklé náklady z důvodu předčasného ukončení smlouvy o úvěru.
- 8.7 Nastane-li situace uvedená v článku 8 odst. 8.4, je příjemce úvěru povinen:
- a) na první písemnou výzvu poskytovatele úvěru na vlastní náklady a nebezpečí dopravit předmět zajištění poskytovateli úvěru nebo jím zmocněné osobě na poskytovatelem úvěru určené místo na území České republiky,
 - b) předat předmět zajištění poskytovateli úvěru nebo jím zmocněné osobě, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství (případně jejich náhrady) v čistém stavu. Předmět zajištění musí být v řádném technickém, opticky bezvadném a provozuschopném stavu. Případné náklady na nutné opravy a/nebo na nutnou úpravu předmětu zajištění nese příjemce úvěru,
 - c) spolu s předmětem zajištění vydat poskytovateli úvěru nebo jím zmocněné osobě všechny ostatní doklady, nutné pro provoz předmětu zajištění a všechny podklady k opravám předmětu zajištění.
- 8.8 Nevydá-li příjemce úvěru předmět zajištění poskytovateli úvěru, je poskytovatel úvěru oprávněn předmět zajištění odebrat, přičemž příjemce úvěru nese veškeré náklady s tím spojené.
- 8.9 Poskytovatel úvěru má zejména právo přeúčtovat na příjemce úvěru dodatečně vzniklé náklady z důvodu předčasného ukončení této smlouvy o úvěru, jakými jsou zejména pojistné, náklady na zabezpečení předmětu zajištění, jeho skladování, opravy a náklady spojené se získáváním potenciálních zájemců, a to až do doby opětovného zobchodování předmětu zajištění, jakož i náklady na případné uvedení předmětu zajištění do provozuschopného stavu.
- 8.10 Je-li předmětem zajištění motorové vozidlo, příjemce úvěru tímto zmocňuje poskytovatele úvěru v případě realizace zajišťovacího instrumentu dle článku 7 k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Tím není dotčena skutečnost, že při předčasném ukončení této smlouvy o úvěru zůstává příjemce úvěru provozovatelem předmětu zajištění – motorového vozidla ve smyslu veřejnoprávních předpisů až do opětovného zobchodování předmětu zajištění či jeho trvalého vyřazení z registru vozidel.
- 8.11 V případě předčasné splatnosti úvěru, v případě výpovědi závazku z této smlouvy o úvěru či realizace zajišťovacího instrumentu podle článku 7 této smlouvy o úvěru může poskytovatel úvěru využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži příjemci úvěru a příjemce úvěru se je zavazuje uhradit dle splatnosti uvedené na příslušné faktuře/daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem úvěru na příjemce úvěru.

9. Ostatní ustanovení

- 9.1 Příjemce úvěru se zavazuje, že poskytovateli úvěru umožní prověřeni svojí (i osoby poskytující zajištění) ekonomické situace. Za tímto účelem se příjemce úvěru zavazuje bez vyzvání poskytovateli úvěru zaslat nejpozději jeden měsíc po zákonem stanoveném termínu zveřejnění svou účetní závěrku včetně přílohy, výroční zprávu a zprávy auditora o jejich ověření, pokud je příjemci úvěru uložena povinnost zpracovávat výroční zprávu nebo nechat si ověřit účetní závěrku a výroční zprávu auditorem. Na vyžádání poskytovatele úvěru je příjemce úvěru povinen předkládat poskytovateli úvěru své finanční výkazy vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Příjemce úvěru je povinen poskytovateli úvěru neprodleně sdělit jakoukoli změnu týkající se jeho osoby, zejména údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě o úvěru nebo které mají vliv na její platnost, zejména změnu adresy bydliště nebo sídla, změnu vlastnické struktury, změnu statutárních orgánů nebo bankovního spojení, likvidaci, vstup do řízení podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) apod.
- 9.2 Je-li příjemce úvěru právníkou osobou, uděluje podpisem této smlouvy souhlas, aby údaje o příjemci úvěru – právnícké osobě (včetně údajů charakterizujících bonitu příjemce úvěru a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy příjemce úvěru), byly zpracovávány poskytovatelem úvěru, tedy i vzájemně předávány mezi poskytovatelem úvěru a třetími osobami (zejména společnostmi tvořícími s poskytovatelem úvěru koncern, dále pak s vendory a dodavateli) za účelem zkvalitnění péče o příjemce úvěru, provádění marketingových činností, informování ostatních subjektů o

bonitě a důvěryhodnosti příjemce úvěru a analyzování těchto údajů. Příjemce úvěru – právnická osoba souhlasí s tím, aby poskytovatel úvěru zpracovával údaje o příjemci úvěru – právnické osobě, za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoliv ze subjektů z řad společností, s nimiž tvoří poskytovatel úvěru koncern.

- 9.3 Je-li příjemce úvěru právnickou osobou, uděluje podpisem této smlouvy souhlas se zpracováním údajů poskytnutých poskytovateli úvěru za účelem uzavření této smlouvy na dobu trvání závazku z této smlouvy a jejich případným zpřístupněním a sdělením v rámci bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací.
- 9.4 Příjemce úvěru je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy o úvěru nebo postoupit celou tuto smlouvu o úvěru třetí osobě pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem poskytovatele úvěru. Poskytovatel úvěru je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy o úvěru nebo postoupit celou tuto smlouvu o úvěru na třetí osobu, k čemuž mu příjemce úvěru tímto uděluje svůj výslovný souhlas. Práva a povinnosti z této smlouvy o úvěru přecházejí bez dalšího na právní nástupce, resp. dědice smluvních stran. Poskytovatel úvěru je však dle vlastního uvážení oprávněn závazek z této smlouvy o úvěru vypovědět, jestliže se domnívá, že přechodem smlouvy o úvěru, resp. přechodem práv a povinností z této smlouvy o úvěru, na právního nástupce bude ohroženo plnění smluvních povinností.
- 9.5 Příjemce úvěru se zavazuje předat poskytovateli úvěru veškeré doklady potřebné ke splnění povinností poskytovatele úvěru spjatých s nahlášením předmětu financování do statistického systému Intrastat, je-li toto nahlášení vyžadováno právními předpisy.
- 9.6 Příjemce úvěru se zavazuje, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy o úvěru.
- 9.7 Pokud příjemce úvěru v rámci určitého dotačního programu žádá příslušného poskytovatele dotace o poskytnutí dotace v souvislosti s pořízením předmětu financování, prohlašuje příjemce úvěru, že si je vědom svojí odpovědnosti za splnění všech povinností v rámci řízení o jeho žádosti o poskytnutí dotace, jakož i vyplývajících z poskytnutí výše uvedené dotace a že bude postupovat v souladu s podmínkami příslušného dotačního programu. Poskytovatel úvěru neodpovídá příjemci úvěru ani jakékoli třetí straně za správnost postupu směřujícího k udělení dotace a/ nebo za dodržení souvisejících podmínek pro poskytnutí této dotace a příjemce úvěru z tohoto titulu neuplatňuje a nebude uplatňovat vůči poskytovateli úvěru žádná práva a nároky. Případné neposkytnutí dotace nemá vliv na povinnosti příjemce úvěru vyplývající z této smlouvy o úvěru. Příjemce úvěru není oprávněn požadovat na poskytovateli úvěru jakoukoli náhradu újmy či jiné finanční plnění z důvodu porušení jakékoli podmínky výše uvedeného dotačního programu, ať v okamžiku přípravy projektu a/nebo podání žádosti o udělení dotace a/nebo v době realizace projektu a/nebo v době provozování předmětu financování. Příjemce úvěru je zmocněn poskytovatelem úvěru k podání veškerých potřebných podkladů poskytovateli dotace a zavazuje se, že tak v zastoupení poskytovatele úvěru řádně a včas učiní. Pro případ porušení této povinnosti se příjemce úvěru zavazuje poskytovateli úvěru nahradit veškerou vzniklou újmu.

Požaduje-li poskytovatel dotace údaje a informace vztahující se ke smlouvě o úvěru, případně jejímu plnění, souhlasí příjemce úvěru s předáváním údajů a informací vztahujících se ke smlouvě o úvěru a jejímu plnění příjemcem úvěru ze strany poskytovatele úvěru poskytovateli dotace, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou o úvěru, včetně údajů o splácení úvěru příjemcem úvěru. Umožňují-li to podmínky pro udělení dotace, bere příjemce úvěru na vědomí, že v případě prodloužení příjemce úvěru s jakoukoli platbou podle této smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti s ní, je poskytovatel dotace oprávněn omezit či zastavit výplatu dotace. Příjemce úvěru je dále povinen bez zbytečného odkladu předat poskytovateli úvěru v kopii či stejnopisu veškeré smluvní dokumenty, případně též veškeré další dokumenty vyžádané poskytovatelem úvěru, které příjemce úvěru obdržel od poskytovatele dotace v souvislosti s přidělenou dotací.

- 9.8 Příjemce úvěru se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy o úvěru:
- neposkytne prostředky poskytnuté ze strany poskytovatele úvěru jakýmkoli způsobem (zejména jako zápujčku nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení embarg a sankcí (včetně případů využití prostředků za účelem financování obchodů nebo transakcí sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků sankcionované osobě nebo v její prospěch),
 - zajistí, aby žádná osoba, která je sankcionovanou osobou, neměla mít právo na prostředky z úvěru, které bude příjemce úvěru splácet z titulu této smlouvy o úvěru a že žádný výnos nebo příjem

související s činností nebo transakcí sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které bude příjemce úvěru splácet z titulu této smlouvy o úvěru.

Pro účely tohoto odstavce se sankcí rozumí jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie nebo některého z jejích členských států (nebo jejich orgánů) a sankcionovanou osobou se rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem sankcí nebo jiným způsobem podléhá sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny sankce).

- 9.9 Příjemce úvěru prohlašuje, že ani on ani kterákoli z osob tvořících s příjemcem úvěru koncern nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu článku 9. odstavce 9.8 této smlouvy o úvěru a podle nejlepšího vědomí příjemce úvěru není sankcionovanou osobou ani osoba oprávněná zastupovat příjemce úvěru či osobu tvořící s příjemcem úvěru koncern nebo za ně jednat nebo zaměstnanec příjemce úvěru či nebo osoby tvořící s příjemcem úvěru koncern.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V případě, že návrh na uzavření smlouvy o úvěru činí poskytovatel úvěru, platí, že příjemce úvěru může návrh smlouvy o úvěru přijmout pouze ve znění navrhovaném poskytovatelem úvěru s vyloučením možného přijetí návrhu této smlouvy o úvěru s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 10.2 Příjemce úvěru prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy o úvěru mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu o úvěru dle § 1728 občanského zákoníku, a že neočekává ani nepožaduje od poskytovatele úvěru žádné další informace v této věci.
- 10.3 Poskytovatel úvěru a příjemce úvěru si ujednali, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto smlouvu o úvěru.
- 10.4 Změny této smlouvy o úvěru vyžadují písemnou formu (tj. buď oboustranně rukopisně nebo oboustranně elektronicky podepsaný dokument, není-li uvedeno jinak). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.5 Veškerá práva poskytovatele úvěru vůči příjemci úvěru se promlčí za patnáct let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
- 10.6 Poskytovatel úvěru a příjemce úvěru si dále ujednali vyloučení aplikace § 1971 občanského zákoníku, tedy si dohodli, že poskytovatel úvěru má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu příjemce úvěru nad rámec úroků z prodlení.
- 10.7 Poskytovatel úvěru a příjemce úvěru si odchýlně od ustanovení § 1936 občanského zákoníku ujednali, že poskytovatel úvěru není povinen přijmout na úhradu dluhů příjemce úvěru vyplývajících z této smlouvy o úvěru plnění od třetí osoby. Jakékoliv takové plnění poskytnuté poskytovateli úvěru bez jeho souhlasu jakoukoliv třetí osobou odlišnou od příjemce úvěru (s výjimkou poskytovatelů zajištění dluhů příjemce úvěru, včetně ručitelů, výslovně přijatých poskytovatelem úvěru) bude považováno za plnění bez právního důvodu a nebude zakládat žádná práva takové třetí osoby podle ustanovení § 1936 odst. 2 a § 1937 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.8 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy o úvěru stane neplatným či se ukáže býti zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré zásilky adresované na adresu sídla příjemce úvěru nebo na jinou mezi příjemcem úvěru a poskytovatelem úvěru výslovně sjednanou adresu pro doručování příjemci úvěru, se považují za doručené, pokud si je příjemce úvěru nevyzvedne nejpozději do 7 dnů od jejich uložení za předpokladu, že měl objektivní možnost se s nimi seznámit.

- 10.10 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o úvěru se řídí českým právem. Dojde-li ke státním zásahům do podmínek či právních předpisů upravujících tuto smlouvu o úvěru (např. změna měny), bude tato smlouva o úvěru nebo její část změněna tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.
- 10.11 V případě, že v podpisové tabulce není čitelně vyplněno jméno a/nebo funkce podepisující osoby, zmocňuje příjemce úvěru poskytovatele úvěru k doplnění tohoto údaje, popřípadě opravě chybně uvedené funkce s tím, že takové doplnění či oprava nemají a nebudou mít vliv na platnost a účinnost smlouvy. Ustanovení o doplnění jména a/nebo funkce či o opravě funkce se uplatní rovněž na veškeré případné dodatky či přílohy této smlouvy.
- 10.12 Všechny spory vznikající z této smlouvy o úvěru a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Praha, 02.12.2021 Místo, datum	Úvaly, 02.12.2021 Místo, datum
Poskytovatel úvěru: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Příjemce úvěru: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
<p>.....</p> <p>Podpis</p> <p>Martina Němečková Jméno</p> <p>zmocněnec Funkce</p>	<p>.....</p> <p>Podpis</p> <p>JAROSLAV ŠPAČEK Jméno</p> <p>ředitel Funkce</p>
<p>.....</p> <p>Podpis</p> <p>Alena Horáčková Jméno</p> <p>zmocněnec Funkce</p>	

Kalkulace pro vodné a stočné - rok 2022

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny			
Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné	Stočné
Řádek		kalkulace 2022	kalkulace 2022
1. Materiál	Kč	6 141 608,99	250 000,00
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Kč		
1.2 pitná voda převzatá	Kč	5 831 608,99	
1.3 - chemikálie	Kč	10 000,00	150 000,00
1.4 - ostatní materiál	Kč	300 000,00	100 000,00
2. Energie	Kč	20 000,00	1 600 000,00
2.1 - elektrická energie	Kč	20 000,00	1 600 000,00
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		
3. Mzdy	Kč	2 950 000,00	2 100 000,00
3.1 - přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 500 000,00
3.2 - ostatní osobní náklady	Kč	1 050 000,00	600 000,00
4. Ostatní přímé náklady	Kč	5 172 000,00	7 446 000,00
4.1 - odpisy a prostředky obnovy Infr. majetku	Kč		
4.2a - opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 200 000,00	300 000,00
4.2b - opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč		
4.3 - nájem infrastrukturního majetku	Kč	3 972 000,00	7 146 000,00
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč		
5. Provozní náklady	Kč	980 000,00	2 226 000,00
5.1. poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		46 000,00
5.2. ostatní provozní náklady externí	Kč	800 000,00	1 900 000,00
5.3. ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	180 000,00	280 000,00
6. Finanční náklady	Kč		
7. Ostatní výnosy	Kč		
8. Výrobní režie	Kč	350 000,00	250 000,00
9. Správní režie	Kč	80 000,00	50 000,00
10. Úplné vlastní náklady	Kč	15 693 608,99	13 922 000,00
A Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	181 496 300,00	340 505 100,00
B Pořizovací cena provozního majetku	Kč		
C Počet pracovníků	osob		3
D Voda pitná fakturovaná	m ³	250 000,00	
E - z toho domácností	m ³	230 000,00	
F Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³		260 000,00
G - z toho domácností	m ³		240 000,00
H Voda srážková fakturovaná	m ³		
I Voda odpadní čištěná	m ³		460 000,00
J Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	290 000,00	
K Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³		
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	62,77	53,55

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
12. Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	15 693 608,99	13 922 000,00
13. Kalkulační zisk	Kč		
14. % podíl z ÚVN	%	0%	0%
15. z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16. Celkem ÚVN + zisk	Kč	15 693 608,99	13 922 000,00
17. Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m ³	250 000,00	260 000,00
18. CENA pro vodné	Kč/m ³	62,77	53,55
19. CENA vodné včetně DPH	Kč/m ³	69,05	58,90

Kalkulace ceny vody předané - rok 2022

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny							
Nákladové položky		Měrná jedn.	Jímny	Úvaly-Horoušany bez ČS Fibichova		Horoušany	Úvaly
Řádek			kalkulace 2022	kalkulace 2022		kalkulace 2022	kalkulace 2022
1.	Materiál	Kč	9 453 750,00	6 572 701,14		1 353 203,18	5 219 497,96
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč					
1.2	pitná voda převzatá	Kč	9 450 000,00	6 571 451,14		1 352 945,82	5 218 505,31
1.3	- chemikálie	Kč					
1.4	- ostatní materiál	Kč	3 750,00	1 250,00		257,35	992,65
2.	Energie	Kč	721 000,00	-		-	150 000,00
2.1	- elektrické energie	Kč	721 000,00				150 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč					
3.	Mzdy	Kč	52 650,00	10 125,00		2 084,56	8 040,44
3.1	- přímé mzdy	Kč	39 000,00	7 500,00		1 544,12	5 955,88
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	13 650,00	2 625,00		540,44	2 084,56
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	437 500,00	62 500,00		12 867,65	49 632,35
4.1	- odpisy a prostředky obnovy inř. majetku	Kč					
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	112 500,00	37 500,00		7 720,59	29 779,41
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč	75 000,00	25 000,00		5 147,06	19 852,94
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00				
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč					
5.	Provozní náklady	Kč	262 500,00	87 500,00		18 014,71	69 485,29
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč					
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	262 500,00	87 500,00		18 014,71	69 485,29
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč					
6.	Finanční náklady	Kč					
7.	Ostatní výnosy	Kč					
8.	Výrobní režie	Kč	11 250,00	3 750,00		772,06	2 977,94
9.	Správní režie	Kč					
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	10 938 650,00	6 736 576,14		1 386 942,15	5 499 633,99
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00				
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč					
C	Počet pracovníků	osob					
D	Voda pitná převzatá	m3	630 000,00				
E	Voda pitná předaná	m3	630 000,00	340 000,00		70 000,00	270 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	17,36	19,81		19,81	20,37

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	10 938 650,00	6 736 576,14	
13.	Kalkulační zisk	Kč	229 862,40	-	
14.	% podíl z ÚVN	%	2,1%	0,0%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	11 168 512,40	6 736 576,14	
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	630 000,00	340 000,00	
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	17,73	19,81	
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	19,50	21,79	

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
1 386 942,15	5 499 633,99		
-	-		
0,0%	0,0%		
1 386 942,15	5 499 633,99		
70 000,00	270 000,00		
19,81	20,37		
21,79	22,41		

**Město Úvaly, 25082 Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931,
zastoupená: Mgr. Petr Borecký- starosta obce**

ID datové schránky: pa3bvse

Číslo účtu: _____ kód banky: _____

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená na základě pověření ze dne 30.1.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017
Ing.Jiří Duspiva - vedoucí odboru Obnova DS

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 9120139021

č.stavby IE-12-6009595/KS

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku parc.č. **186/1** v k.ú. **Úvaly**, obec **Úvaly u Prahy**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště **Praha-východ** (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. **3287-202196/2021** pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním
úřadem dne **10.2.2021** byl od pozemků uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek
pozemkové parc. č. **186/4 o výměře 40 m²** a **parc. č. 186/3 o výměře 12 m²** (dále jen
„**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou
známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**Článek III.
Cena a platební podmínky**

1. Celková kupní cena pozemků činí **98800,- Kč** (slovy: **devadesát osm tisíc osm set korun českých**) bez DPH.
Z čehož kupní cena pozemku **186/3** dle dohody smluvních stran činí **22800,- Kč** (slovy: **dvacetdvatisíc osm set korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Z čehož kupní cena pozemku p.č. **186/4** dle dohody smluvních stran činí **76000,- Kč** (slovy: **sedmdesátšesttisíc korun českých**) **Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.**
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této kupní smlouvy – 9120139021**
 - **číslo stavby IE-12-6009595/KS**
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek IV.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*
9. Záměr města Úvaly k prodeji nemovitosti dle této smlouvy **schválilo Zastupitelstvo** města Úvaly č. **Z - [doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne **[doplň město Úvaly při podpisu]**.
10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dne 2021

Prodávající
Mgr. Petr Borecký
starosta

Dne 2021

Kupující ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Obnova DS

ČEZ Distribuce, a. s.

Obec Příšimasy

Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Příšimasy
IČO: 00235652
Zastoupen: Bc. Šárka Rumanová, starostka obce

Telefon: 321672890
GSM: 602493477
E-mail: ou@prisimasy.cz
Webové stránky: www.prisimasy.cz
Datová schránka: 2ekaspn

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“ nebo též **Provozovatel Vodovodu**)

na straně jedné

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu
k připojení vodovodu budoucí oprávněné
a smlouvu o právu provést stavbu
„Připojení obce Příšimasy a Hradešín na Úvalský vodovod“**

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „smlouva“):

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem vodovodu je budován jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „**Vodovod**“).
2. Vodovod je připojován na vodovod města Úvaly na přípojném místě v městě Úvaly.
3. Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 534/1, 534/17, 3928/407, 3928/410 a 3932/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby vodovodu veřejné služby, který bude provozován v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích:
- a) **Na parc. č. 534/1, 534/17, 3928/407, 3928/410 a 3932/1**

(dále jen „**Vodovod**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou Vodovodu.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování Vodovodu (dále jen „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Vodovodu na Dotčených nemovitostech a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu inženýrské sítě Vodovodu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Vodovodu provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad v elektronické podobě v otevřeném formátu (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Vodovodu, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné ve standardizovaném formátu a zaznamená inženýrskou síť do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí služebností činí **94,5 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu anebo jakéhokoli jiného rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby Vodovodu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná

Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Strany sjednají Vlastní smlouvu s obsahem dle připraveného vzoru smlouvy Budoucí povinné.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Vodovodu a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Vodovodu zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Vodovodu na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Vodovodu je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Vodovodu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Vodovodu se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Vodovodu nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Vodovodu veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.

11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněný je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
17. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Vodovodu a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Vodovodu zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Vodovodu na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
18. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Vodovodu je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
19. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
20. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět

na Dotčených nemovitostech výstavbu Vodovodu i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Vodovodu se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.

21. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Vodovodu nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Vodovodu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
22. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Vodovodu veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
23. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
24. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Vodovod zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, vodního zákona, zákona o vodovodech a kanalizacích, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či

jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že bere na vědomí, že Budoucí oprávněná shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany (příp. jejich zaměstnanců a členů) v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady - vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum - vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[obec]** dne **[datum]**

Ing. arch Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Bc. Šárka Rumanová
starostka obce

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931 DIČ: CZ-00240931

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 158	Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
SO 159	Polní cesta „K Hostínu“
SO 230	Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby (polní cesty dotčené Stavbou) v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka komunikace realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní infrastruktury ve vlastnictví Města.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek dopravní infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započítání s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-..... ze dne a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V dne

V dne

.....
Město Úvaly
Petr Borecký
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI NÁHRADNÍCH PŘÍSTUPŮ

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obojí v platném znění

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

a

Města Úvaly

se sídlem:

zastoupené:

IČ: , DIČ:

(dále též „Města“)

(ŘSD ČR a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. V souvislosti se Stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území Města; některé pozemky budou znepřístupněny. K zachování kvality prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou silnice I/12 Běchovice - Úvaly na území Města budou z podnětu ŘSD provedeny Náhradní přístupy. Jejich realizaci zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčené území mohlo i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení Náhradních přístupů je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice – Úvaly, DÚR“, kde jsou vedeny jako stavební objekty:

SO 163	Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
SO 167	Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
SO 168.1	Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
SO 168.2	Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
SO 169.1	Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
SO 169.2	Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno, souhlasí se stavbou výše uvedených Náhradních přístupů a zavazuje se poskytnout ŘSD ČR součinnost. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s touto Smlouvou žádá o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) dotčených stavbou každého Náhradního přístupu včetně jeho stavby, součástí a příslušenství do vlastnictví Města. Případné majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých budou Náhradní přístupy realizovány, provede investor stavby – ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje na základě této Smlouvy učinit úkony vedoucí k převodu pozemků a staveb náhradního přístupu ve smyslu zde uvedené žádosti Města v souladu s platnými právními předpisy, aktuálně v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. ŘSD s žádostí Města souhlasí.
4. ŘSD ČR jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i stavby Náhradních přístupů.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci výše uvedených Náhradních přístupů zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení a majetkoprávní vypořádání výše uvedených Náhradních přístupů budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci Náhradních přístupů**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Náhradních přístupů, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba, a tím i související Náhradní přístupy (i jednotlivě), bude skutečně realizována a bude znám termín započetí realizace Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této Smlouvy. Bez uzavření Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů není možné jejich stavbu realizovat.
3. Tato Smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů, která bude uzavřena před jejich realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění Stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavby Náhradních přístupů dle této Smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradních přístupů nebo jejich částí, není ŘSD povinno Náhradní přístupy realizovat v rozsahu dle této Smlouvy.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-.....ze dne a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel závodu Praha

Kategorie:	Maloodběratel	Číslo Smlouvy dodavatele:	Číslo smlouvy	Způsob zahájení	Klasická změna dodavatele
Produktová řada:	EPET	Varianta:	SPOT	OP CRM:	76037
				ROP	ROP
				ID	EXT 098

Dodavatel

EP ENERGY TRADING, a.s. se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10233 IČO: 27386643, DIČ: CZ27386643, www.epet.cz, info@epet.cz, zákaznická linka 255 707 099

Zákazník

Název	Město Úvaly
IČO	00240931
DIČ	CZ00240931
Adresa sídla:	
Ulice	Arnošta z Pardubice
Č.p.	95
Č.o.	Č.o.
Obec	Úvaly
PSČ	250 82
Korespondenční adresa: <input checked="" type="checkbox"/> Stejná jako adresa sídla <input type="checkbox"/> Jiná – vyplňte níže	
Ulice	Klikněte sem a zadejte text.
Č.p.	Č.p.
Č.o.	Č.o.
Obec	Zadejte obec
PSČ	PSČ
Zastoupený/á:	
Jméno a příjmení	Mgr. Petr Borecký
Funkce	starosta
Kontaktní osoba:	
Jméno a příjmení	Blanka Viktorová
Funkce	Zadejte funkci
Telefon	281 091 557, 732 504 759
E-mail	blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Zákazníkovi plyn a zajistit na vlastní jméno a účet Distribuční služby do odběrného místa Zákazníka uvedeného v Příloze č. 1 (dále jen „OM“) a závazek Zákazníka uhradit Dodavateli řádně a včas cenu za dodávku plynu a zajištění Distribučních služeb ve výši sjednané v této Smlouvě a cenu vybraných služeb dle Ceníku vybraných služeb, včetně souvisejících poplatků a daní. Podmínky dodávky plynu a zajištění Distribučních služeb a další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny ve Smlouvě, v Obchodních podmínkách dodávky elektřiny/plynu – Maloodběr č.1/2019 (dále jen „OP“) a v Ceníku vybraných služeb, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Specifikace odběrného místa

Specifikace OM je vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Zahájení dodávky a doba trvání smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy Zákazníkem. Požadované datum zahájení dodávky plynu je uvedeno zvlášť pro každé OM v Příloze č. 1. této Smlouvy. **Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022**, s automatickým prodloužením doby trvání Smlouvy dle čl. 6 odst. 6.3. OP.

Cena

Cena za sdružené služby dodávky plynu se skládá z celkové ceny za dodávku plynu, z celkové ceny za Distribuční služby a ostatních regulovaných plateb dle platné legislativy. Všechny ceny uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, daně z plynu a dalších případných daní a zákonných poplatků, které budou spolu s cenou za sdružené služby dodávky plynu vyúčtovány samostatně.

Celková cena za dodávku plynu:

Celková cena za dodávku plynu se vypočítá jako součet jednotkové ceny za dodávku plynu a ceny za nákup na trhu a zákaznický servis vynásobený celkovou spotřebou plynu (MWh) v příslušném zúčtovacím období, ke kterému se přičte součin stálého měsíčního platu a počtu kalendářních měsíců v příslušném zúčtovacím období.

Smluvní strany se dohodly na určení **jednotkové ceny za dodávku plynu**, vypočtené na základě indexu krátkodobého trhu (dále jen „Index OTE“) publikovaného operátorem trhu, společností OTE, a.s., IČO: 26 46 33 18, se sídlem: Praha 8, Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 186 00 (dále jen „OTE“), přičemž Zákazník výslovně prohlašuje, že si je vědom, že Index OTE se stanoví zvlášť pro každý den a může být proměnlivý. Smluvní strany jsou si vědomy, že jednotková cena za dodávku plynu, vypočtená níže uvedeným způsobem, může být pro jednotlivé zúčtovací období odlišná a dohodly se, že její případné zvýšení mezi zúčtovacími obdobími není zvýšením ceny nebo změnou smluvních podmínek ve smyslu § 11a odst. 1 a odst. 5 Energetického zákona, resp. § 1752 OZ a Zákazník nemá právo z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Jednotková cena za dodávku plynu se vypočítá jako vážený průměr ze všech součinů Indexů OTE pro jednotlivé dny, jež jsou publikovány na webových stránkách OTE (<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/plyn/vnitrodenni-trh>), a denních spotřeb plynu Zákazníkem v daném zúčtovacím období, kterým může být měsíc nebo zpravidla 12 po sobě jdoucích měsíců, kdy váhou je spotřebované množství plynu. Ceny Indexu OTE stanovené v EUR, se přepočítávají na CZK dle devizového kurzu vyhlášeného Českou národní bankou pro jednotlivé dny dodávky, přičemž případně-li den dodávky na nepracovní den, použije se pro tento den kurz vyhlášený pro poslední předchozí pracovní den.

Denní spotřeba plynu se u Zákazníka, který nemá průběhové měření, stanoví dle přepočteného typového diagramu dodávek plynu (dále jen „TDD“), třída TDD je Zákazníkovi přiřazena dle přílohy č. 12 a 13 Pravidel trhu s plynem, u Zákazníka s průběhovým měřením se použije skutečně naměřená spotřeba plynu v jednotlivých dnech dodávky plynu v příslušném zúčtovacím období. Přepočtený TDD stanovuje OTE na základě normalizovaného TDD upraveného teplotními koeficienty. Přepočtený TDD se násobí v každém dni příslušným koeficientem zbytkového TDD daného PDS pro určení denních spotřeb plynu. Normalizovaný TDD, přepočtený TDD, teplotní koeficienty i koeficienty zbytkových diagramů jsou publikovány OTE na webových stránkách OTE <https://www.ote-cr.cz/cs/statistika/typove-diaqramy-dodavek-plynu>. V případě, že by Index OTE byl pro konkrétní den záporný, použije se pro účely výpočtu jednotkové ceny za dodávku plynu pro tento konkrétní den hodnota rovnající se nule. Dodavatel se zavazuje sdělit Zákazníkovi na jeho žádost, jaký TDD má přiřazený.

Jednotková cena za dodávku plynu se stanovuje vždy samostatně pro příslušné zúčtovací období, zasahuje-li zúčtovací období do více kalendářních let, pak se jednotková cena stanoví zvlášť pro každý kalendářní rok spadající do zúčtovacího období.

Součástí celkové ceny za dodávku plynu:

- Stálý měsíční plat se sjednává ve výši **80 Kč/měsíc**.
- Měsíční cena za vypočtenou kapacitu (Kč/m³/rok) (MPrc), která se stanoví pro OM s ročním odběrem nad 63 MWh dle následujícího vzorce:
 - $MPrc = (Crd \times RKC) / 12$, kde Crd = 0 Kč/m³/rok, RKC = denní přidělená pevná kapacita v daném OM v m³ určená podle vzorce $RKC = RS/115$, kde RS je roční odběr plynu v daném OM v m³.
- Cena za nákup na trhu a zákaznický servis se sjednává ve výši **250 Kč/MWh**.

Celková cena za Distribuční služby:

Celková cena za Distribuční služby bude účtována v závislosti na výši naměřených dat spotřeby poskytnutých PDS prostřednictvím informačního systému OTE ve výši regulovaných cen stanovených ERÚ v platném a účinném cenovém rozhodnutí.

Platební podmínky

Způsob úhrady plateb a přeplatek

Faktury platební příkaz inkaso

Zálohy platební příkaz inkaso

Zúčtovací období měsíčně ročně.

Dodávky plynu osvobozené od daně z plynu: ANO NE

Dodávky plynu osvobozené od daně z plynu lze realizovat pouze na základě platných dokumentů dodaných předem Zákazníkem Dodavateli v souladu se ZSVR. Bližší podmínky a povinnosti Zákazníka v tomto případě jsou uvedeny v článku 3 odst. 3.5. OP.

Za účelem ověření správnosti vyúčtování a výpočtu celkové ceny za dodávku plynu dle této Smlouvy je Zákazník oprávněn vyžádat si od Dodavatele detailní podklady. Dodavatel zašle Zákazníkovi tyto podklady na emailovou adresu uvedenou v žádosti. Doba od doručení žádosti Zákazníka o detailní podklady pro vyúčtování do odeslání těchto podkladů Dodavatelem Zákazníkovi se nepočítá do lhůty stanovené pro uplatnění reklamace vyúčtování sdružených služeb dodávky plynu.

Bankovní účet Zákazníka

číslo účtu

kód banky

Způsob odesílání faktur a předpisů záloh

elektronicky na e-mail Zákazníka

v papírové podobě běžnou poštou

Způsob ukončení smluvního vztahu Zákazníka se stávajícím dodavatelem

Dosavadní dodavatel plynu

Zákazník ukončuje smlouvu se stávajícím dodavatelem sám k datu

Zákazník uděluje plnou moc Dodavateli k ukončení smlouvy s jeho stávajícím dodavatelem plynu.

Smlouva se stávajícím dodavatelem je uzavřena na dobu: určitou do určitou bez automatického prodloužení do neurčitou

Výpovědní lhůta u smlouvy se stávajícím dodavatelem 1 měsíc 3 měsíce jiná

Poznámky a doplňující ujednání

Faktury na email: podatelna@mestouvaly.cz

Závěrečná ustanovení

Poruší-li Zákazník smluvní povinnost (i) nemít pro OM ve smyslu čl.3 odst. 3.1. OP uzavřen jakýkoliv smluvní vztah s jiným dodavatelem, jehož předmětem je dodávka plynu do OM Zákazníka v období, které se byť částečně shoduje se Smluvním obdobím dle Smlouvy, či (ii) povinnost poskytnout součinnost dle čl. 7. OP, je Zákazník povinen dle čl. 5 odst. 5.4. OP uhradit Dodavateli za každé OM Zákazníka, ve vztahu, ke kterému došlo k porušení povinnosti Zákazníka, smluvní pokutu ve výši součinu předpokládané roční spotřeby plynu Zákazníka v MWh v tomto OM a částky 300,- Kč, nejméně však ve výši 10.000,- Kč. Je-li Zákazník v prodlení s placením jakékoliv dlužné částky na základě Smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení, a trvá-li takové prodlení déle než 3 pracovní dny, je Dodavatel oprávněn po Zákazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou písemnou, emailovou či SMS upomínku dluhu.

Zákazník svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s tím, že Smlouva obsahuje doložku, která odkazuje na OP a Ceník vybraných služeb, které jsou mimo text Smlouvy a upravují další práva a povinnosti Smluvních stran při dodávce plynu, tyto dokumenty převzal, porozuměl jim a bez výhrad je akceptuje. Dále Zákazník podpisem Smlouvy stvrzuje, že mu Dodavatel s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy sdělil veškeré potřebné informace týkající se smluvního vztahu, tak aby jeho podpis vyjadřoval informovaný projev jeho vůle. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn závazek pro příslušné OM uzavřít, veškeré jím uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Je-li Zákazník povinným subjektem dle § 2 odst. 1 ZRS, uzavírají Smluvní strany samostatnou dohodu o způsobu zveřejnění Smlouvy v registru smluv, kdy Zákazník se zavazuje v souladu a za podmínek ZRS zveřejnit Smlouvu, její změnu či ukončení, v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě, vždy však nejméně 7 dnů před sjednaným datem zahájení dodávky (v případě uveřejnění Smlouvy), a provést dle ZRS i případné opravy. Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za Dodavatele

Jméno a příjmení: **Ing. Žaneta Müllerová,**
Funkce: **Vedoucí prodeje a péče, Maloodběr**

Podpis a razítko



EP ENERGY TRADING
Klímentská 46, 110 02 Praha 1
IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643

Za Zákazníka

Datum a místo: Datum v Úvaly

Jméno, příjmení: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta

Podpis a razítko

Příloha č. 1: Odběrná místa Zákazníka

	EIC	Adresa odběrného místa (ulice, č.p., obec, PSČ)	Předpokládaná roční spotřeba [MWh/rok]	Požadovaný termín zahájení dodávky
1.	27ZG200Z00543604	Smetanova 203, 250 82 Úvaly	11	1.1.2022
2.	27ZG200Z0057147Q	Smetanova 203, 250 82 Úvaly	24	1.1.2022
3.	27ZG200Z0057146S	Smetanova 203, 250 82 Úvaly	0	1.1.2022
4.	27ZG200Z0270354U	Riegerova 65, 250 82 Úvaly	45	1.1.2022
5.	27ZG200Z0001951Q	Pražská 276, 250 82 Úvaly	122	1.1.2022
6.	27ZG200Z0003346X	Klánovická 918, 250 82 Úvaly	37	1.1.2022
7.	27ZG200Z0011880H	Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly	342	1.1.2022
8.	27ZG200Z0015162R	nám.Svobody 1570, 250 82 Úvaly	350	1.1.2022
9.	27ZG200Z02434217	Riegerova 897, 250 82 Úvaly	76	1.1.2022
10.	27ZG200Z025021OT	nám.A. z Pardubic 95, 250 82 Úvaly	72	1.1.2022
11.	27ZG200Z0081061B	nám.Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly	0	1.1.2022
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				

Kategorie:	Maloodběratel	Číslo Smlouvy dodavatele:	Číslo smlouvy	Způsob zahájení	Klasická změna dodavatele
Produktová řada:	EPET	Varianta:	SPOT	OP CRM:	76037
				ROP	ROP
				ID	EXT 098

Dodavatel

EP ENERGY TRADING, a.s. se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10233 IČO: 27386643, DIČ: CZ27386643, www.epet.cz, info@epet.cz, zákaznická linka 255 707 099

Zákazník

Název	Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace				
IČO	70994412	DIČ	CZ70994412		
Adresa sídla:					
Ulice	Kollárova	Č.p.	1260	Č.o.	Č.o.
Obec	Úvaly	PSČ	250 82		
Korespondenční adresa: <input checked="" type="checkbox"/> Stejná jako adresa sídla <input type="checkbox"/> Jiná – vyplňte níže					
Ulice	Klikněte sem a zadejte text.		Č.p.	Č.p.	Č.o.
Obec	Zadejte obec	PSČ	PSČ		
Zastoupený/á:					
Jméno a příjmení	Jana Hájková			Funkce	ředitelka
Kontaktní osoba:					
Jméno a příjmení	Jana Hájková			Funkce	ředitelka
Telefon	info@msuvaly.cz	E-mail	739 631 687		

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Zákazníkovi plyn a zajistit na vlastní jméno a účet Distribuční služby do odběrného místa Zákazníka uvedeného v Příloze č. 1 (dále jen „OM“) a závazek Zákazníka uhradit Dodavateli řádně a včas cenu za dodávku plynu a zajištění Distribučních služeb ve výši sjednané v této Smlouvě a cenu vybraných služeb dle Ceníku vybraných služeb, včetně souvisejících poplatků a daní. Podmínky dodávky plynu a zajištění Distribučních služeb a další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny ve Smlouvě, v Obchodních podmínkách dodávky elektřiny/plynu – Maloodběr č.1/2019 (dále jen „OP“) a v Ceníku vybraných služeb, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Specifikace odběrného místa

Specifikace OM je vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Zahájení dodávky a doba trvání smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy Zákazníkem. Požadované datum zahájení dodávky plynu je uvedeno zvlášť pro každé OM v Příloze č. 1. této Smlouvy. **Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022**, s automatickým prodloužením doby trvání Smlouvy dle čl. 6 odst. 6.3. OP.

Cena

Cena za sdružené služby dodávky plynu se skládá z celkové ceny za dodávku plynu, z celkové ceny za Distribuční služby a ostatních regulovaných plateb dle platné legislativy. Všechny ceny uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, daně z plynu a dalších případných daní a zákonných poplatků, které budou spolu s cenou za sdružené služby dodávky plynu vyúčtovány samostatně.

Celková cena za dodávku plynu:

Celková cena za dodávku plynu se vypočítá jako součet jednotkové ceny za dodávku plynu a ceny za nákup na trhu a zákaznický servis vynásobený celkovou spotřebou plynu (MWh) v příslušném zúčtovacím období, ke kterému se přičte součin stálého měsíčního platu a počtu kalendářních měsíců v příslušném zúčtovacím období.

Smluvní strany se dohodly na určení **jednotkové ceny za dodávku plynu**, vypočtené na základě indexu krátkodobého trhu (dále jen „Index OTE“) publikovaného operátorem trhu, společností OTE, a.s., IČO: 26 46 33 18, se sídlem: Praha 8, Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 186 00 (dále jen „OTE“), přičemž Zákazník výslovně prohlašuje, že si je vědom, že Index OTE se stanoví zvlášť pro každý den a může být proměnlivý. Smluvní strany jsou si vědomy, že jednotková cena za dodávku plynu, vypočtená níže uvedeným způsobem, může být pro jednotlivá zúčtovací období odlišná a dohodly se, že její případné zvýšení mezi zúčtovacími obdobími není zvýšením ceny nebo změnou smluvních podmínek ve smyslu § 11a odst. 1 a odst. 5 Energetického zákona, resp. § 1752 OZ a Zákazník nemá právo z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Jednotková cena za dodávku plynu se vypočítá jako vážený průměr ze všech součinů Indexů OTE pro jednotlivé dny, jež jsou publikovány na webových stránkách OTE (<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/plyn/vnitrodenni-trh>), a denních spotřeb plynu Zákazníkem v daném zúčtovacím období, kterým může být měsíc nebo zpravidla 12 po sobě jdoucích měsících, kdy váhou je spotřebované množství plynu. Ceny Indexu OTE stanovené v EUR, se přepočítávají na CZK dle devizového kurzu vyhlášeného Českou národní bankou pro jednotlivé dny dodávky, přičemž případně-li den dodávky na nepracovní den, použije se pro tento den kurz vyhlášený pro poslední předchozí pracovní den.

Denní spotřeba plynu se u Zákazníka, který nemá průběhové měření, stanoví dle přepočteného typového diagramu dodávek plynu (dále jen „TDD“), třída TDD je Zákazníkovi přiřazena dle přílohy č. 12 a 13 Pravidel trhu s plynem, u Zákazníka s průběhovým měřením se použije skutečně naměřená spotřeba plynu v jednotlivých dnech dodávky plynu v příslušném zúčtovacím období. Přepočtený TDD stanovuje OTE na základě normalizovaného TDD upraveného teplotními koeficienty. Přepočtený TDD se násobí v každém dni příslušným koeficientem zbytkového TDD daného PDS pro určení denních spotřeb plynu. Normalizovaný TDD, přepočtený TDD, teplotní koeficienty i koeficienty zbytkových diagramů jsou publikovány OTE na webových stránkách OTE <https://www.ote-cr.cz/cs/statistika/typove-diagramy-dodavek-plynu>. V případě, že by Index OTE byl pro konkrétní den záporný, použije se pro účely výpočtu jednotkové ceny za dodávku plynu pro tento konkrétní den hodnota rovnající se nule. Dodavatel se zavazuje sdělit Zákazníkovi na jeho žádost, jaký TDD má přiřazený.

Jednotková cena za dodávku plynu se stanovuje vždy samostatně pro příslušné zúčtovací období, zasahuje-li zúčtovací období do více kalendářních let, pak se jednotková cena stanoví zvlášť pro každý kalendářní rok spadající do zúčtovacího období.

Součástí celkové ceny za dodávku plynu:

- Stálý měsíční plat se sjednává ve výši **80 Kč/měsíc**.
- Měsíční cena za vypočtenou kapacitu (Kč/m³/rok) (MPrc), která se stanoví pro OM s ročním odběrem nad 63 MWh dle následujícího vzorce:
 - $MPrc = (Crd \times RKC) / 12$, kde Crd = 0 Kč/m³/rok, RKC = denní přidělená pevná kapacita v daném OM v m³ určená podle vzorce $RKC = RS/115$, kde RS je roční odběr plynu v daném OM v m³.
- Cena za nákup na trhu a zákaznický servis se sjednává ve výši **250 Kč/MWh**.

Celková cena za Distribuční služby:

Celková cena za Distribuční služby bude účtována v závislosti na výši naměřených dat spotřeby poskytnutých PDS prostřednictvím informačního systému OTE ve výši regulovaných cen stanovených ERÚ v platném a účinném cenovém rozhodnutí.

Platební podmínky

Způsob úhrady plateb a přeplatek

Faktury platební příkaz inkasoZálohy platební příkaz inkasoZúčtovací období měsíčně ročně.Dodávky plynu osvobozené od daně z plynu: ANO NE

Dodávky plynu osvobozené od daně z plynu lze realizovat pouze na základě platných dokumentů dodaných předem Zákazníkem Dodavateli v souladu se ZSVR. Bližší podmínky a povinnosti Zákazníka v tomto případě jsou uvedeny v článku 3 odst. 3.5. OP.

Za účelem ověření správnosti vyúčtování a výpočtu celkové ceny za dodávku plynu dle této Smlouvy je Zákazník oprávněn vyžádat si od Dodavatele detailní podklady. Dodavatel zašle Zákazníkovi tyto podklady na emailovou adresu uvedenou v žádosti. Doba od doručení žádosti Zákazníka o detailní podklady pro vyúčtování do odeslání těchto podkladů Dodavatelem Zákazníkovi se nepočítá do lhůty stanovené pro uplatnění reklamace vyúčtování sdružených služeb dodávky plynu.

Bankovní účet Zákazníka

číslo účtu 0428598349

kód banky 0800

Způsob odesílání faktur a předpisů záloh

 elektronicky na e-mail Zákazníka v papírové podobě běžnou poštou

Způsob ukončení smluvního vztahu Zákazníka se stávajícím dodavatelem

Dosavadní dodavatel plynu Corasta

 Zákazník ukončuje smlouvu se stávajícím dodavatelem sám k datu Datum ukončení Zákazník uděluje plnou moc Dodavateli k ukončení smlouvy s jeho stávajícím dodavatelem plynu.Smlouva se stávajícím dodavatelem je uzavřena na dobu: určitou do Datum určitou bez automatického prodloužení do 31.12.2021 neurčitouVýpovědní lhůta u smlouvy se stávajícím dodavatelem 1 měsíc 3 měsíce jiná Počet měsíců

Poznámky a doplňující ujednání

EIC 27ZG200Z0010958B v DPI, prosím o přepojení k nejbližšímu možnému termínu .

Závěrečná ustanovení

Poruší-li Zákazník smluvní povinnost (i) nemít pro OM ve smyslu čl.3 odst. 3.1. OP uzavřen jakýkoliv smluvní vztah s jiným dodavatelem, jehož předmětem je dodávka plynu do OM Zákazníka v období, které se byť částečně shoduje se Smluvním obdobím dle Smlouvy, či (ii) povinnost poskytnout součinnost dle čl. 7. OP, je Zákazník povinen dle čl. 5 odst. 5.4. OP uhradit Dodavateli za každé OM Zákazníka, ve vztahu, ke kterému došlo k porušení povinnosti Zákazníka, smluvní pokutu ve výši součinu předpokládané roční spotřeby plynu Zákazníka v MWh v tomto OM a částky 300,- Kč, nejméně však ve výši 10.000,- Kč. Je-li Zákazník v prodlení s placením jakékoliv dlužné částky na základě Smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení, a trvá-li takové prodlení déle než 3 pracovní dny, je Dodavatel oprávněn po Zákazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou písemnou, emailovou či SMS upomínku dluhu.

Zákazník svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s tím, že Smlouva obsahuje doložku, která odkazuje na OP a Ceník vybraných služeb, které jsou mimo text Smlouvy a upravují další práva a povinnosti Smluvních stran při dodávce plynu, tyto dokumenty převzal, porozuměl jim a bez výhrad je akceptuje. Dále Zákazník podpisem Smlouvy stvrzuje, že mu Dodavatel s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy sdělil veškeré potřebné informace týkající se smluvního vztahu, tak aby jeho podpis vyjadřoval informovaný projev jeho vůle. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn závazek pro příslušné OM uzavřít, veškeré jím uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Je-li Zákazník povinným subjektem dle § 2 odst. 1 ZRS, uzavírají Smluvní strany samostatnou dohodu o způsobu zveřejnění Smlouvy v registru smluv, kdy Zákazník se zavazuje v souladu a za podmínek ZRS zveřejnit Smlouvu, její změnu či ukončení, v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě, vždy však nejméně 7 dnů před sjednaným datem zahájení dodávky (v případě uveřejnění Smlouvy), a provést dle ZRS i případné opravy. Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za Dodavatele

Jméno a příjmení: **Ing. Žaneta Müllerová,**
Funkce: Vedoucí prodeje a péče, Maloodběr

Podpis a razítko



EP ENERGY TRADING
Klímentská 46, 110 02 Praha 1
IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643

Za Zákazníka

Datum a místo: Datum v Úvaly

Jméno, příjmení: Jana Hájková

Funkce: ředitelka

Podpis a razítko

Příloha č. 1: Odběrná místa Zákazníka

	EIC	Adresa odběrného místa (ulice, č.p., obec, PSČ)	Předpokládaná roční spotřeba [MWh/rok]	Požadovaný termín zahájení dodávky
1.	27ZG200Z0010958B	Kollárova 1260, 250 82 Úvaly	294	k NMT
2.	27ZG200Z0004298D	Pražská 525, 250 82 Úvaly	57	1.1.2022
3.	27ZG200Z0278745C	Parcela 369/1, Úvaly	42	1.1.2022
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. kancelář 281 091 534, email: mirek.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci ze dne ze dne 10.2.2021 evid. č. PM - 074/2021:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. IE-12-6009595/1, ÚVALY - DTS PY_1156 Riegrova - opuštění

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 174, 186/1 v k.ú. Úvaly, obec Úvaly u Prahy**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha- východ** na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na **Dotčené nemovitosti**. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti není zatížena/*nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na **Dotčené nemovitosti** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3342-210067/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **25.10.2021** pod č. **3671/2021**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **8 000,- Kč** (slovy: **osmtisíckorun českých**);
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.

3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.

8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
13. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

příloha:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- *Plné moci strany oprávněné*

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V

dne

Ing.arch.Miroslav Hofman

povinná

ČEZ Distribuce, a. s.

Oprávněná

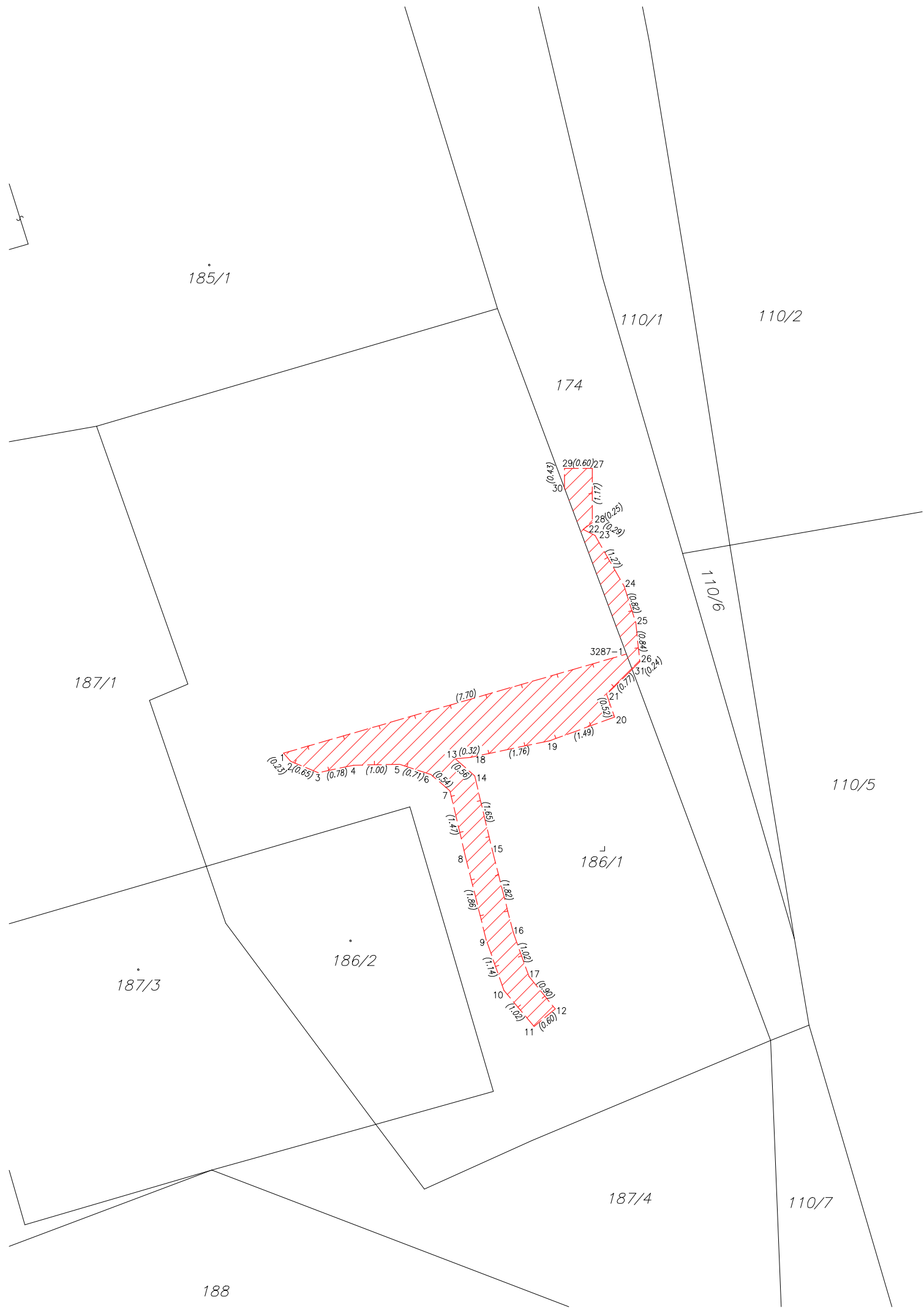
zmocněný zástupce:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

se sídlem: 252 29 Lety, Polní 450

IČ:25741101, DIČ: CZ25741101

zastoupená jednatelem: Václav Brož



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
174 186/1										174 186/1	10001 10001		

Oprávněný : dle právní smlouvy
 Druh věcného břemene : dle právní smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
3287-1	721057.93	1047556.66	3
1	721065.33	1047558.80	3
2	721065.18	1047558.97	3
3	721064.58	1047559.22	3
4	721063.82	1047559.06	3
5	721062.82	1047559.04	3
6	721062.15	1047559.26	3
7	721061.74	1047559.61	3
8	721061.40	1047561.04	3
9	721060.95	1047562.84	3
10	721060.57	1047563.92	3
11	721059.92	1047564.70	3
12	721059.46	1047564.32	3
13	721061.62	1047558.92	3
14	721061.20	1047559.29	3
15	721060.82	1047560.90	3
16	721060.37	1047562.66	3
17	721060.03	1047563.62	3
18	721061.30	1047558.89	3
19	721059.58	1047558.53	3
20	721058.18	1047558.02	3
21	721058.35	1047557.53	3
22	721058.86	1047553.97	3
23	721058.60	1047554.10	3
24	721057.97	1047555.20	3
25	721057.72	1047555.98	3
26	721057.63	1047556.82	3
27	721058.66	1047552.65	3
28	721058.66	1047553.82	3
29	721059.26	1047552.65	3
30	721059.26	1047553.08	3
31	721057.80	1047556.99	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Renata Smejkalová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2774/2016
	Dne: 18.10.2021	Číslo: 168/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r. o. pracoviště Beroun nám. 9. května 45 266 01 Tetín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3342-210067/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: (DKM) Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Název/jméno: **HORKA stavební, spol. s r.o.**
Sídlo/trv. bytem: Na Vyhlídce 47, 282 01 Přišimasy - Horka
IČO/RČ: 26446529
Zastoupen: Pavel Frank – jednatel společnosti
Telefon: 777 216 092
E-mail: frank@horka-stavebni.cz
Webové stránky: www.horkastavebni.cz
Datová schránka: 8u3uxde

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Budoucí oprávněný** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu [vodovod propoj Radlické čtvrti]

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je vlastníkem vodovodu provozovaného v městě Úvaly. Vodovod je budován jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
a) **parc. č. 3608/7, 3607/4 a 3664/20** v k.ú., obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby vodovodu veřejné služby, který bude provozován v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích:

- a) **Na parc. č. 3608/7, 3607/4 a 3664/20 v k.ú. Úvaly**

(dále jen „**Vodovod**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Vodovodu.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování Vodovodu (dále jen „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Vodovodu na Dotčených nemovitostech a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu inženýrské sítě Vodovodu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Vodovodu provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Vodovodu, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné ve standardizovaném formátu a zaznamená inženýrskou síť do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí služebností činí **70 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu anebo jakéhokoli jiného rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby Vodovodu, nejpozději však do 10 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně, a to v jednorázové výši v částce 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). Úplata za věcné břemeno bude provedena způsobem sjednaným ve smlouvě o služebnosti na základě faktury povinného. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Vodovodu a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Vodovodu zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Vodovodu na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Vodovodu je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Vodovodu i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Vodovodu se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Vodovodu nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Vodovodu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Vodovodu veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184 a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Vodovod nebo jeho část zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
5. V případě, že bude provozování Vodovodu svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.

Článek VI. Další ujednání

1. Zemní práce na stavbě vodovodu budou provedeny ručně. Při provádění stavby vodovodu nesmí být dotčeny stávající objekty a zabudované zařízení povinného. Termín provádění stavebních prací oznámí oprávněný povinnému v předstihu, ve lhůtě nejméně 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě nutné demontáže zařízení v objektu povinného (např. zabezpečovací systém, infrazávory apod.) tyto provede společnost, která provedla její instalaci a provádí její údržbu, a to na náklady oprávněného.
3. Budoucí povinný nebude touto smlouvou omezen při provádění obnovy, rozšíření, udržovacích a opravných prací na objektech v budoucím ochranném pásmu vodovodu s výjimkou nutných odstupů s ohledem na technologii vodovodu (např. růst stromů s hlouběji zapuštěnými kořeny, stavba nemovitostí nad vedením vodovodu apod.).
4. Vstup na pozemky se řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích (§ 7). Smluvní strany ujednávají s ohledem na druh objektu povinného, že oprávněný v případě vstupu na pozemky povinného bude o tom povinného informovat nejméně sedm dnů předem, ledaže půjde o havárii s dopadem na vodovod; v takovém případě informuje povinný oprávněného ihned jakmile to situace umožní. V případě havárie nebo jiné mimořádné události oprávněného, která by mohla mít vliv na stavbu vodovodu informuje neprodleně povinný oprávněného o takové události a bude spolupracovat na kontrole stavu služebnosti.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ, že bude postavený vodovod překládán a vedení, nebo provozování a užívání vodovodu tedy ukončeno, že odstraní stavbu vodovodu, která nebude v provozu a uvede pozemky povinného do původního stavu. Dále se oprávněný zavazuje bez odkladu – nejpozději do 90 dnů zrušit na vlastní náklady věcné břemeno na příslušném katastrálním úřadu.
6. Povinný informuje oprávněného, že pozemky jsou pod zástavním právem smluvním u České spořitelny a.s. Oprávněný je povinen si zajistit souhlas s umístěním vodovodu anebo informaci, že takového souhlasu není třeba. Souhlas a/nebo informaci předá povinnému.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či

jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že bere na vědomí, že Budoucí oprávněná shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany (příp. jejích zaměstnanců a členů) v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

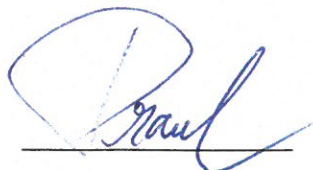
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

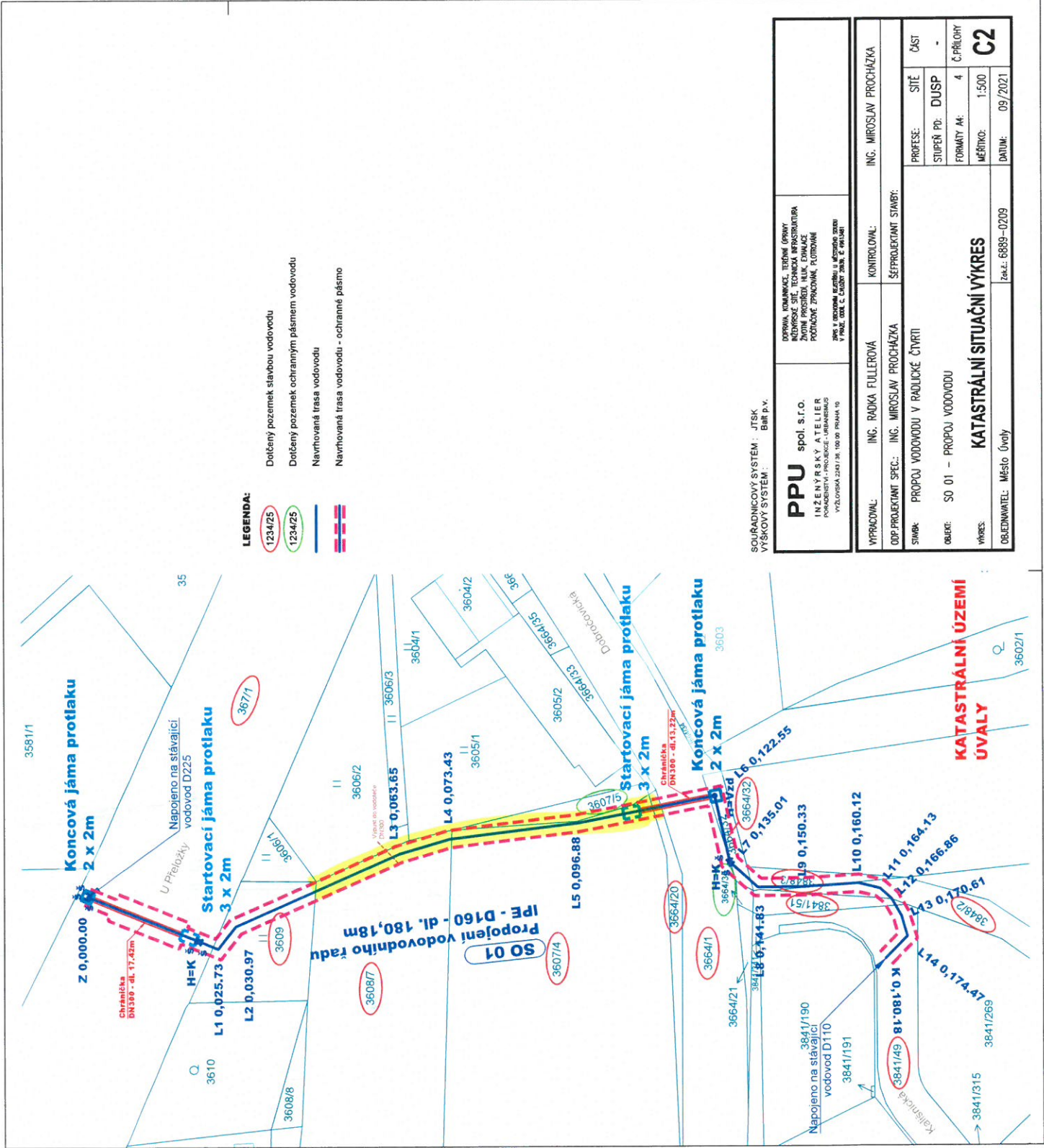
Ing. Arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

V Úvalech dne



HORKA stavební, spol. s r.o.

HORKA stavební, spol. s r.o.
Příšimasy - Horka 47, 282 01 Český Brod
IČO: 26446529
DIČ: CZ26446529



LEGENDA:

- 1234/25 Dotčený pozemek stavbou vodovodu
- 1234/25 Dotčený pozemek ochranným pásmem vodovodu
- Navrhovaná trasa vodovodu
- Navrhovaná trasa vodovodu - ochranné pásmo

SOURADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Balt p.v.

PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATÉLIER PROJEKTOVÁNÍ A STAVBY VODNÍHO PRŮMYSLU VÝŠKOVÁ 2261/3a, 100 00 PRAHA 9	DOPRAVA, KONSTRUKCE, TECHNICKÉ ÚPRAVY KANALIZAČNÍ SÍŤE, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍHO PRŮMYSLU POŽADAVKY, PRACOVNÍK, FOTODRÁM ÚKOLY V OBLASTI ÚZEMNÍ ÚPRAVY V PRAZE, OSTŘE, C. ČESKÝHŘ. Ž. A.	KONTROLOVAL: ING. MIROSLAV PROCHÁZKA
	VYPRACOVAL: ING. RADKA FULLEROVÁ	SEPROJEKTOVAL STAVBY: ING. MIROSLAV PROCHÁZKA
ODP.PROJEKTANT SPEC.: ING. MIROSLAV PROCHÁZKA	STAVBAK: PROPOJ VODOVODU V RADUČICKÉ ČTVRTI	PROFESE: SÍŤE ČÁST STUPEŇ PD: DUSP FORMÁT A4: 4 MĚRÍTKO: 1:500 DATUM: 09/2021
OBLIK: SO 01 - PROPOJ VODOVODU		Č. PŘÍLOHY C2
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		Znak: 6889-0209
OBJEDNATEL: Město Úvaly		

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
ÚVALY**



Smlouva o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“)

Tímto je mezi Dodavatelem a Zákazníkem uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a/nebo zemního plynu k níže uvedeným odběrným místům.

Dodavatel

CENTROPOL ENERGY, a. s. | Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika | IČO: 25458302, DIČ: CZ25458302, vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 1457 | Číslo licence na obchod s elektřinou: 140805731 | Číslo licence na obchod s plynem: 241330508 – skupina 24 | Číslo registrace u OTE, a. s.: 283

Zákazník

Obchodní firma: Město Úvaly
IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931
Oprávněný zástupce: Borecký Petr Funkce opr. zástupce: Starosta
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Korespondenční adresa: Je shodná s adresou sídla.
Kontaktní telefon: 281091111 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz Datová schránka:

Způsob zasilání vyúčtování a platební údaje

Vyúčtování Vám bude zasíláno na e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Způsob placení záloh: **Bankovním převodem**
Číslo účtu: 9005 - 1524201 kód banky: 0100
Vrácení přeplatků: **Na bankovní účet**
Číslo účtu: - kód banky:

Dodávka elektřiny – specifikace odběrného místa a platební podmínky

Adresa odběrného místa:

Odběrné místo EAN: Distribuční sazba: C01d Jistič: 1x25 A Typ měření: C
Odhad spotřeby: **VT** 0.00 kWh/rok **NT** kWh/rok
Produkt/ceník: **BEZ ZÁVAZKU**
Doba trvání závazku: **Na dobu neurčitou**

Výši obchodní (neregulované) složky ceny uvedenou v tomto ceníku Vám do doby zahájení dodávky komodity bez Vašeho vědomí nezměníme. Pokud by nám přece jen tržní podmínky nedovolily cenu udržet, budeme Vás o tom před zahájením dodávky informovat. Vám vznikne právo rozhodnout se, zda budete chtít ve smluvním vztahu setrvat, nebo od smlouvy bez sankce odstoupit.

Bližší specifikace produktu/ceníku jsou uvedeny v ceníku. Doba trvání závazku začne běžet prvním dnem zahájení dodávek Dodavatelem. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Požadovaná výše záloh: Četnost záloh: **Měsíčně**

Zvláštní ujednání k odběrnému místu:

Hodnota rezervovaného příkonu se sjednává ve výši shodné se smlouvou o připojení s provozovatelem distribuční soustavy.

Současný dodavatel: **CORASTA s.r.o.**
Smlouva na dobu: Neurčitou Určitou do:
Změna dodavatele: **Výpověď současnému dodavateli podám sám(a)**

Nepřehlédněte na závěr

Svým podpisem níže potvrzujete, že jste před podpisem Smlouvy obdržel VPPS a Ceník, kterými se řídí naše vzájemné právní vztahy z této Smlouvy, přičemž pojmy vymezené ve VPPS mají ve Smlouvě týž význam:

VPPS a Ceník je Dodavatel oprávněn jednostranně měnit způsobem popsáným ve VPPS. Oznámení o takové změně Vám doručíme některým ze způsobů podle čl. VI. odst. 1 VPPS.

Podpisová část

Datum:

Místo podpisu (název obce):

ID Zhotovitele:

1709A14975A

Identifikace partnera, jméno
a příjmení obchodníka:

Podpis obchodního partnera:

Podpis dodavatele:



Kateřina Křížová, Manažer Back Office
za CENTROPOL ENERGY, a. s.

Podpis zákazníka:

Borecký Petr, Město Úvaly



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Komise pro výstavbu, územní
plánování a investice**

Zápis č. 4/2021

Termín	: 27.10.2021 – 17:00 hod
Místo	: DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Josef Martinovský – předseda komise, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Michal Grošup, Jan Havel, Ing. Renata Perglerová, Ing. Petr Novák
Omluveni	: Ing. arch. Martina Bredová, Michal Breda, Ing. Radek Netušil, Ing. Ivan Černý
Nepřítomní členové	: Martin Hlávka, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý
Host	: Petr Borecký, Ing. Hana Kameníková, Ivan Faitl (člen dopravní komise), Ing. Richard Saidl (člen dopravní komise), Bc. Jiří Mareš (člen dopravní komise), Bc. Naděžda Kouklová (člen dopravní komise), Ing. arch. Štěpán Valouch
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:00 hod bylo přítomno 5 členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Komise není usnášeníschopná.

Program jednání

1.	Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly
2.	Rozšíření ČOV Úvaly
3.	Ostatní

Ing. Martinovský zahájil jednání komise.

1) Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

Ing. Martinovský zahájil první bod jednání a předal slovo Ing. arch. Valouchovi.

Ing. arch. Valouch: zadání bylo striktně dáno – 4 autobusové stání pro nástup/výstup, 5 odstavných stání, počet parkovacích stání cca 80 – 100 míst, ideový rozvoj celého území. Terminál navržen tak, aby byl nejbližší k železniční stanici, ale bez výrazného zásahu do protihlukové stěny. Terminál objízdny, každý autobus na svém stanovišti má možnost příjezdu. Nástupiště lze upravit dle rozvahy. Dopravní řešení bylo projednáno s Ing. Vejražkou, který zná místní poměry. Problém křižovatky ulic Jirenská/ Pražská – na základě požadavku vedení města bude navržen zřejmě ostrůvek v místě přechodu. Šířka terminálu je fixně daná. V případě dohody se SŽ, možnost přímé propojení pro pěší mezi terminálem a nástupištěm.

Příchod 17:10 hod Ing. Perglerová

Odstavně parkoviště P+R: 80 stání pro osobní vozidla, 6 stání pro osoby s omezenou pohyblivostí, 3 rodinná stání, 8 stání K+R, 3 stání s nabíjením elektromobilů, 20 stání pro jednostopá vozidla, 100 stání pro kola, 14 úschovných boxů pro kola. Věž pro kola není z časového hlediska výhodou (věž neuoloží zároveň více kol, pouze jedno). Možnost jednou postavit parkovací dům, ale není předmětem této studie.

Terminál má středové pilíře z monolitického železobetonu, mezi pilíři lavičky, zázemí pro řidiče autobusů, veřejné WC, bistro koutek s kavárnou. Dešťová voda – retenční nádrže v podzemí, případně v podobě zelené střechy. Zpevněných ploch je hodně.

Příchod 17:15 hod pan Polák

Návrh umístit zpomalovací práh. Povrch žulová dlažba, pojezdová plocha živice. Parkoviště z betonových tvarovek se spárou, zřejmě ne s prorostlou spárou.

Ing. Saidl: doplnit v terminálu jedno místo pro mikrobus nebo minibus místo jednoho místa v odstavných plochách, tj. 4,5 místa odstavné plochy. V tuto chvíli stojí 3 autobusy na odstavném místě. Případně pro městskou linku také nástupiště – krátký autobus. Nejsem zastáncem zpomalovacího prahu. Pokud bude zpomalovací práh, tak decentní.

Bc. Mareš: na parkoviště P+R dodělat vstup z ulice Jiráskova a z vlakového nástupiště u objektu Munot-FormTec. Uvádíte 100 míst pro kola - hodně. V současné době jsou na nádraží dva stojany na kola a nejsou plné. Cyklistika není zde tolik rozšířená.

Ing. arch. Valouch: ano, je v budoucnu možné navýšit boxy pro kola. Nahradit parkovací stání boxem je nejjednodušší.

Bc. Mareš: tímto přijdeme o cca třetinu parkovací plochy. V současné době je parkoviště plné (cca 135 parkovacích míst) v 7.00 hod ráno, Váš návrh počítá s 80 místy.

Pan Polák: bude také parkoviště u úhelných skladů, toto parkoviště P+R bude placené. Rozdílné parkování.

Bc. Mareš: lidé budou jezdit na nádraží auty. Když jedou nakoupit, jedou autem, není jiná možnost. Obchody jsou na jedné straně města a autobus tohle nevyřeší.

Pan Havel: výstavbou OC Pražská se vše změní.

Bc. Mareš: řešíme, že sem se budou lidé dostávat auty.

Pan Havel: dostavuje se Výpustek II – bude ponechaná cesta k OC a bude chodník podél ulice Pražská.

Bc. Mareš: prostor mezi starou nádražní budovou a zabezpečovačkou je plánováno dětské hřiště.

Pan Polák: nebude, byl rozpor hned na prvním jednání s vedením města. Jsou zde kabely. Dále bylo navráceno parkování K+R a zrušena lavička. Kolik zastaví vlaků na nástupišti 1A?

Ing. Saidl: v dnešní době cca každý 4-5 vlak. Až se dostaví koridor, výrazně se to omezí.

Bc. Mareš: dalším problémem je křižovatka v ulici Pražská. Když je přejezd zavřen, stojí auta až do úrovně křižovatky s ulicí Jiráskova – bude se zde tvořit uzel.

Ing. arch. Valouch: bude řešeno jako teď – objet nebo počkat. Dále bude zde ostrůvek, budeme řešit s Ing. Vejražkou.

Bc. Mareš: co udělat s prostorem – parkem u závor? Nebude vidět na informační tabule.

Ing. arch. Valouch: zeleň je za nás dobré řešení.

Bc. Kouklová: dodělat výtah u přejezdu přes koleje do podchodu.

Pan Polák: řešit v okamžiku, kdy to bude reálné. Teď to není reálné.

Bc. Kouklová: pokud je vize, mělo by to v tom být. Velká chyba, že tam není výtah.

Pan Polák: z tohoto důvodu se vybuďoval chodník v ulici Smetanova, který navazuje na podchod u nástupiště, kde je výtah.

Ing. Saidl: zajistit průchod pro pěší a průjezd pro cyklisty u cykloboxů směrem k podchodu, aby nechodili po nástupišti 1A.

Ing. Novák: zadání bylo řešit celý prostor? Jedná se mi o původní budovu z 19. stol.

Ing. arch. Valouch: ano, jinak není prostor pro terminál.

Příchod 17:50 hod pan Borecký

Ing. arch. Valouch: opakování souhrnu připomínek.

Pan Borecký: výtah není reálný z hlediska udržitelnosti. Oplocení u nástupiště – demontáž bude zamítnuta SŽ, zřejmě neprojdou i průchody pro pěší. Oplocení v ulici Jiráskova – nutno vyrovnat, zřejmě musí oplocení zůstat z hlediska bezpečnosti. Rozdíl mezi chodníkem a plochou parkoviště je cca 1 m. Pokud se podaří zábradlí v ulici Jiráskova odstranit, jsem pro.

Ing. arch. Valouch: v rámci norem tento prostor zkulturníme.

Ing. Martinovský: souhrn připomínek:

- 1) 4 stání pro autobus a 1 stání pro mikrobuse;
- 2) Decentní zpomalovací práh;
- 3) Průchod pro pěší z ulice Jiráskova a z nástupiště 1A u objektu Munot-FormTec a doplnit průchod pro pěší a průjezd pro cyklisty u boxů pro kola k podchodu;
- 4) Nejdříve odstavná stání, cykloboxy navyšovat postupně;
- 5) Zrušit dětské hřiště a lavičku u podchodu;
- 6) Vyřešit křižovatku ulic Jirenská/Pražská, ostrůvek pro pěší;
- 7) Zkulturnit opěrnou zeď v ulici Jiráskova u parkoviště P+R v rámci norem.

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice není usnášeníschopná. Návrh usnesení komise pro výstavbu, územního plánování a investice: komise bere na vědomí. Dopravní komise bude mít svůj zápis a své usnesení.

Text usnesení č. 14/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí návrh Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly		
Pro	7	Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Rozšíření ČOV Úvaly

Ing. Martinovský zahájil druhý bod jednání a předal slovo p. Kolaříkovi.

Pan Kolařík: členové dnes na jednání komise obdrželi návrh studie rozšíření ČOV – černé vyznačení na situaci je stávající stav, červené vyznačení na situaci je nový stav. Nový stav ČOV bude mít kapacitu na 9.900 obyvatel. Rada města se rozhodla, že stávající stav se rozšíří o dvě linky. V současné době je ekvivalent 6.000.

Pan Borecký: dvě linky navýší ekvivalent na 9.900. Náklady jsou 60 – 80 mil. Kč.

Ing. Martinovský: v jaké fázi je tento návrh?

Pan Borecký: ve fázi koncepce. V současné době bude probíhat výběr zhotovitele projektové dokumentace.

Pan Kolařík: předložit komisi, aby se mohlo dále projednávat.

Ing. Novák: touto přístavbou přijde ČOV o manipulační plochu.

Pan Borecký: ano, ale toto není problém. Byla dodělána nová manipulační plocha za ČOV.
Ing. Martinovský: bez připomínek.

Text usnesení č. 15/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí návrh rozšíření ČOV Úvaly		
Pro	7	Usnesení nebylo přijato z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Ostatní

Pan Havel: křižovatka I/12 x II/101- zatím je čas vyřešit tuto problematiku. Komise obdržela návrh řešení křižovatky, jaký je závěr. Jedná se o závažný problém, který nastane otevřením OC Pražská. Řešení, které jsme obdrželi je dobré řešení za současného stavu. Letos tam byly dvě dopravní nehody. Dnes křižovatka nevyhovuje. Vedení města chce okružní křižovatku, byl zpracován projekt. Nemůže být výjezd na I/12 kvůli snížení rychlosti, okružní křižovatka mimo obec nesmí být atd.

Pan Borecký: Policie ČR nesouhlasí s okružní křižovatkou.

Ing. Perglerová: jak je možné, že se nevydá SP, když máme platné ÚR?

Pan Borecký: Středočeský kraj nevydá SP, protože nemá k dispozici kladné stanovisko Policie ČR. Dopravní studii Policie ČR obdržela.

Pan Havel: udělejme petiční hnutí na pomoc zastupitelstvu.

Pan Borecký: předal kontakt na zástupce Policie ČR s tím, ať pan Havel kontaktuje Policii ČR.

Ing. Martinovský: pan Havel je členem dopravní komise města Úvaly a může projednat vše se zástupcem Policie ČR.

Pan Havel: udělejme petiční hnutí na pomoc zastupitelstvu a ať RM napíše článek do Života Úval s tím v jaké je fázi okružní křižovatka I/12 x II/101.

Pan Borecký: také je důležité opakovaně sdělit, že město je jen jako účastník řízení. Investorem je ŘSD. Současný návrh ŘSD (průsečná křižovatka s připojovacím pruhem na Prahu a s připojovacím pruhem na Kolín) je řešení, které by mohlo fungovat.

Pan Havel: bude výjezd z I/12?

Pan Borecký: až se silnice I/12 stane silnicí II. nebo III. třídy, tak ano. V ulici Pražská bude odbočovací pruh směr OC a připojovací pruh ke křižovatce II/101.

Pan Havel: auta raději pojedou přes Úvaly, protože se bude tvořit na křižovatce Pražská x II/101 uzel. Navrhují, aby byl odbočovací pruh z ulice Pražská směrem na Jirny.

Ing. Martinovský: základní problém je, že jsou dvě křižovatky příliš blízko sebe a vzniká dopravní uzel. Řešení je: buď dvě malé okružní křižovatky, nebo 1 velká okružní křižovatka. Odbočovací pruh z ulice Pražská směrem na Jirny nevyřeší základní problém, pouze ho odlehčí.

Pan Borecký: veškeré podklady k této problematice má Marcela Benešová – přeposlat p. Havlovi.

Pan Havel: požaduje, aby komise obdržela informace, jak RM probírá usnesení komise.

Pan Polák: sledovat zápisy RM.

Ukončení jednání: 18.45 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Josef Martinovský – předseda komise

Městský úřad Úvaly

Odbor investic, dopravy a správy majetku města
Riegrova 897
250 82 Úvaly

**Věc : Doplnění chodníku v ulici Bratří Čapků
Úvaly**

- návrh doplnění jednostranného chodníku
- nabídka za zpracování PD, přípravných prací, inženýrské činnosti a VV

Zasíláme Vám cenovou nabídku na popávané zpracovávání návrhu doplnění jednostranného chodníku v ulici Bratří Čapků v Úvalech, V úseku od ulice Rašínovy po ulici Jiřího Gruši.

PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP).

Předmětem PD je chodník na východní straně komunikace Bratří Čapků v popsaném úseku komunikace. Chodník šířky 2,0 m u oplocení.

Odvodnění komunikace bude řešeno prostřednictvím nové uliční vpusti se zaústěním její přípojky do stávající vpusti na severu komunikace.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušená.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu).

V nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

V rámci zpracování PD budou probíhat pravidelné konzultace s objednatelem. Navržené dopravní řešení bude předjednáno se zástupci krajského ředitelství policie středočeského kraje, odborem dopravní policie Brandýs nad Labem.

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) – na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby. Do nabídkové ceny byla zahrnuta sleva z ceníkové ceny.

Cenová nabídka

Geodetické zaměření uličního prostoru	9 000,- Kč
Zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí	10 000,- Kč
Projektová dokumentace pro společnému povolení (DUSP)	47 000,- Kč
Inženýrská činnost (IČ)	12 000,- Kč
Položkový rozpočet a soupis prací	9 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

87 000,- Kč

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a elektronicky na CD.

Požadovaná vyhotovení PD nad tento počet budou považována za vícetisky dokumentace a dle specifikace vícetisků fakturována.

V Praze dne 14. 10. 2021

Petr Vejražka
Jednatel společnosti

PPU spol. s r.o.

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497

mob.: 603 552 431

e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz

Darovací smlouva inženýrské sítě veřejného osvětlení
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Jan Král**
Sídlo: **Grégrova 1169, 250 82 Úvaly**
Zastoupen:
IČO:

Telefon: **777 626 126**
GSM: **777 626 126**
E-mail: **kral909@seznam.cz**
Webové stránky:
Datová schránka:

(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru inženýrské sítě:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení** umístěného na pozemku parc.č. 2153/1o výměře 842 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**inženýrská síť**“).

Rozsah inženýrské sítě obsahuje 3 stožáry osazené osvětlením se svítidly a souvisejícím elektrickým zařízením. Napájení kabelových rozvodů VO je ze stávajícího rozvodu u stožáru č. UL00393 v ul. Náměstí Svobody, kde je stávající rozvod. Zapínací místo veřejného osvětlení je v ulice Vítězslava Nováka.

Rozsah inženýrské sítě je zakreslen v situaci, která je součástí této smlouvy jako její Příloha.

2. Inženýrská síť je dle § 509 liniovou stavbou, tedy nejsou součástí pozemku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému inženýrskou síť specifikovanou v čl. I.
2. Hodnota daru inženýrské sítě je stanovena smluvními stranami ve výši 38.115,- Kč jako cena v místě obvyklá.
3. Dar inženýrské sítě poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar inženýrské sítě přijímá do svého vlastnictví.

5. Inženýrská síť se nezapisuje do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to ani formou služebnosti, jelikož je umístěna na pozemcích obdarovaného.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
 - Zákres veřejného osvětlení
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu

registrovat v Registru smluv.

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

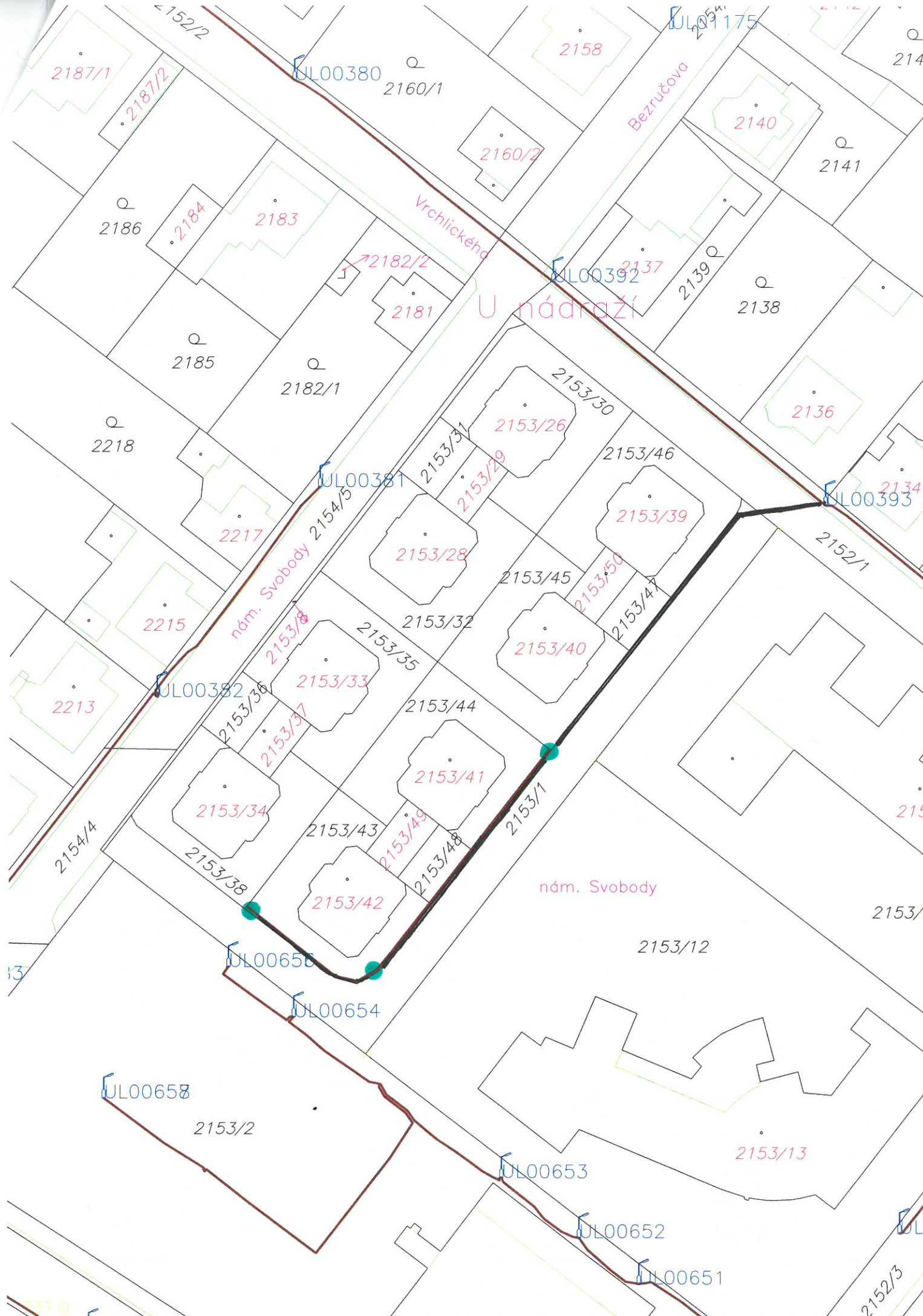
V Úvalech dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jan Král



Rozšíření ČOV Úvaly Zadání na zpracování projektové dokumentace

Úvod

ČOV Úvaly slouží pro čištění odpadních vod z města Úvaly. Výstavba ČOV probíhala etapovitě od roku 2001 v návaznosti na rozvoj obce. ČOV byla v roce 2012 technologicky dovybavena na kapacitu 6000 EO (4x1500) a byla provedena realizace nového strojně-mechanického předčištění.

Stávající čistírna odpadních vod se nachází na pozemcích 3219/2, 3219/4, 3219/5, 3219/6 a 3219/12 v k.ú. Úvaly.

Předmětem zadání je zpracování projektové dokumentace na rozšíření ČOV Úvaly ze stávající kapacity 6000 EO na výhledovou kapacitu 9 990 EO včetně inženýrské činnosti pro získání společného povolení.

Popis ČOV

Veřejná kanalizace v městě Úvaly je řešena jako gravitační s tím, že 2 lokality jsou připojeny k páteřními řadu tlakově přes centrální čerpací stanice odpadních vod. Hlavní kanalizační přívaděče - stoka "A" a stoka "B" - jsou v areálu ČOV svedeny do šachty 513, ze které jsou odpadní vody svedeny kameninovým potrubím DN 300 na objekt strojně mechanického předčištění.

Odpadní vody natékají gravitačně přes strojně stíraná hrubá česla s šířkou průlin 30 mm do čerpací jímky odpadních vod. Shrabky z česlí jsou vynášeny šnekovým dopravníkem do kontejneru. Odpadní voda je čerpána ponornými čerpadly v sestavě 2 pracovní + 1 záložní na jednotku integrovaného hrubého předčištění. Provoz čerpadel je řízen frekvenčními měniči a je omezen na maximální výtlač 24 l/s v souladu s povolením k vypouštění. Čerpací jímka je osazena bezpečnostním přepadem, zaústěným do odtoku z ČOV. integrované hrubé předčištění sestává z jemných strojně stíraných česlí s lisem shrabků a podélného lapáku písku, mechanicky předčištěná voda natéká gravitačně na rozdělovači objekt, který dělí nátok na čtyři identické paralelní biologické linky. Biologický stupeň je navržený jako průtočná aktivace s nízkým zatížením a sestává z selektoru, denitrifikační nádrže, nitrifikační nádrže a čtvercové vertikální dosazovací nádrže s kónickým dnem.

Selektor-je řešen jako oxický, aerovaný středobublinným aeračním systémem z centrálního rozvodu tlakového vzduchu. Dochází zde k míšení odpadní vody a vratným aktivovaným kalem. Tento technologický stupeň slouží k inhibici vláknitého bytění kalu.

Denitrifikační nádrž - slouží k odbourávání dusičnanových forem dusíku a částečné biologické eliminaci fosforu za anoxických podmínek. Nádrž není provzdušňována pouze mechanicky míchána. Homogenizaci zajišťuje ponorné vrtulové míchadlo, provozované v cyklovaném režimu.

Nitrifikační nádrž je provzdušňována a homogenizována tlakovým vzduchem, distribuovaným přes jemnobublinné aerační elementy. Zdrojem tlakového vzduchu jsou dmychadla v sestavě 4 pracovní + 1 záloha. Provoz dmychadel je ovládán frekvenčním měničem dle aktuální koncentrace kyslíku v nitrifikační nádrži signálem z kyslíkové sondy. V tomto stupni dochází k odbourávání organického znečištění biologickým procesem za oxických podmínek. Do odtoku z

nitrifikačních nádrží je zaústěno dávkování síranu železitého na chemické srážení fosforu.

Dosazovací nádrž je řešena jako čtvercová vertikální z kónickým dnem a slouží k separaci vyčištěné vody od aktivovaného kalu prostou sedimentací. Technologicky je vystrojena matutkovým (hydropneumatickým) čerpadlem vratného/přebytečného kalu, sběrem plovoucích nečistot s mamutkovým čerpadlem a ofukem hladiny. Potrubí vratného kalu je osazeno ručními armaturami pro možnost odběru přebytečného kalu do kalojemu. Plovoucí nečistoty jsou čerpány stejně jako vratný kal do selektoru. Vyčištěná voda je odebírána z hladiny obvodovým sběrným žlabem, ze kterého odtéká přes měrný objekt do odtoku. Vyčištěnou vodu je možno jímat do jímký ostřikové vody a dále používána na ostřik a úklid v objektu strojního odvodnění kalu. Dále je na odtoku instalována měrná šachta s Parshallovým žlabem P3 a měřením výšky hladiny ultrazvukovou sondou.

Přebytečný kal je čerpán z dosazovacích nádrží do objektu kalového hospodářství, které sestává ze tříkomorového kalojemu a strojního odvodnění kalu. Přebytečný kal v kalojemu je aerován přes jemnobublinný aerační rošt a zahušťován sedimentací a odčerpáváním odsazené kalové vody. Stabilizovaný zahuštěný kal je odávkován roztokem polyflokulantu a odvodňován na sítopásovém lisu.

Chemické hospodářství pro chemické srážení fosforu tvoří dvouplášťová zásobní nádrž síranu železitého o objemu 15 m³ a čtveřice dávkovačích čerpadel.

ČOV je v současné době provozována na 4 linky, kalové a chemické hospodářství je v běžném provozu.

Projektové parametry:

ČOV Úvaly byla v roce 2011 intenzifikována a technologicky doplněna na kapacitu hydraulických a látkových zatěžovacích parametrů prezentovaných v Tab. 1 a Tab. 2.

Tab. 1: Projektové hydraulické zatěžovací parametry ČOV Úvaly.

Průtok	m ³ .d ¹	m ³ .h ¹	l.S ¹
Q24	821	34,2	9,5
Qd	1 106	46,1	12,8
Qh	-	100,1	27,8

Tab. 2: Projektové látkové zatěžovací parametry ČOV Úvaly.

Ukazatel	kg.d ¹	mg.l ¹
počet EO dle BSK ₅ 6 000		
BSK ₅	360	438,4
CHSK	720	877,0
NL	300	365,4
N-NH ₄	-	-
N-celk	60	73,1
P-celk	14	17,1

Povolení k vypouštění:

Nakládání s odpadními vodami je pro ČOV Úvaly povoleno vodohospodářským rozhodnutím č.j. 100/31505/2016 ze dne 8. 8. 2016. Platnost rozhodnutí je omezena do 31. 8. 2021. Dle rozhodnutí je povoleno vypouštění odpadních vod v množství a složení uvedených v Tab. 4 a Tab. 5.

Tab. 4: Limity platného vodohospodářského rozhodnutí.

Ukazatel	hodnota „p“ (mg.l⁻¹)	hodnota „m“ (mg.l¹)	roční průměr (mg.l¹)	balance (t.r¹)
BSKs	18	25	-	5,39
CHSK	70	120	-	20,97
NL	20	30	-	5,99
N-NFU	-	15	8	2,40
N-NO ₃	sledovat			
P-celk	-	5	2	0,60

Tab. 5: Povolené množství vypouštěných odpadních vod.

Ukazatel	jednotka	Hodnota*
Průměr	l.S ¹	9,5
Maximum	l.S ¹	28,7
Maximální měsíční	m ³ .měs ¹	33 000
Roční	m ³ .rok ¹	400 000

* V současnosti je požádáno o navýšení všech množstevních limitů o 20 %

Předmět veřejné zakázky

1. Studie proveditelnosti (FS), Studie provede rešerši dosud zpracovaných studií a posoudí řešení rozšíření ČOV na výhledovou kapacitu 9 990 EO. Finální návrh bude zohledňovat optimální technické a provozní řešení s ohledem na minimalizaci investičních nákladů. Návrh bude projednán a odsouhlasen s Městem Úvaly a Technickými službami Města Úvaly.
2. Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení DUR + DSP). Dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.
3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (DUR + DSP)
4. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti provedení stavby (DPS). Dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.

Studie proveditelnosti bude zejména obsahovat:

a) popis současného stavu:

- Popis stávajícího stavu ČOV,
- stávající projektové parametry ČOV a platná vodoprávní rozhodnutí,
- vývoj počtu obyvatel a průmyslu,
- vývoj hydraulického, koncentračního a látkového zatížení ČOV za období 2019-2021, včetně vyhodnocení podílu balastních a srážkových vod
- vyhodnocení jakosti vypouštěných odpadních vod,
- posouzení stavebního technického stavu a technologického vybavení a funkce jednotlivých objektů ČOV z hlediska možnosti jejich dalšího využití (zejména s ohledem na kapacitu a stáří stavebních objektů a instalovaného strojního vybavení),
- energetická bilance současného stavu včetně aktuálních odběrů el. energie,
- majetkoprávní vztahy

b) návrh výhledového stavu:

- vyhodnocení zastavěnosti území s odhadem počtu EO na jednotlivých územích v povodí ČOV podle platného územního plánu
- návrh vstupních odtokových parametrů ČOV ve výhledu,
- chemicko-technologické a hydraulické výpočty vodní linky i kalového hospodářství,
- návrh technického řešení rekonstrukce a rozšíření ČOV ve variantě 6 linkového uspořádání
- zachování stávajícího 4 linkového uspořádání současné ČOV. Výstavba objektu nové biologické dvojlinky o kapacitě 2 x 1500 EO na sousedním pozemku p.č. 3214/4 spolu s částečnou přeložkou odtokového potrubí
- návrh rozšíření kalového hospodářství
- energetická bilance ve výhledu,
- posouzení a porovnání z technického, provozního, ekonomického hlediska, projednání a výběr finálního řešení
- hydraulické posouzení ČOV a přítokové stoky v areálu ČOV
- hydraulické posouzení problematického úseku přítokové stoky
- majetkoprávní vztahy k pozemkům a stavbám dotčeným výstavbou,
- odhad investičních nákladů (stavební a technologická část, SŘTP),
- odhad doby výstavby a návrh její etapizace,

Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení DUR + DSP).

- Dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.
- Součástí řešení bude i návrh etapizace výhledového stavu na 8000 EO a 9990 EO.
- Společná dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle příloh č.8 a č.9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.

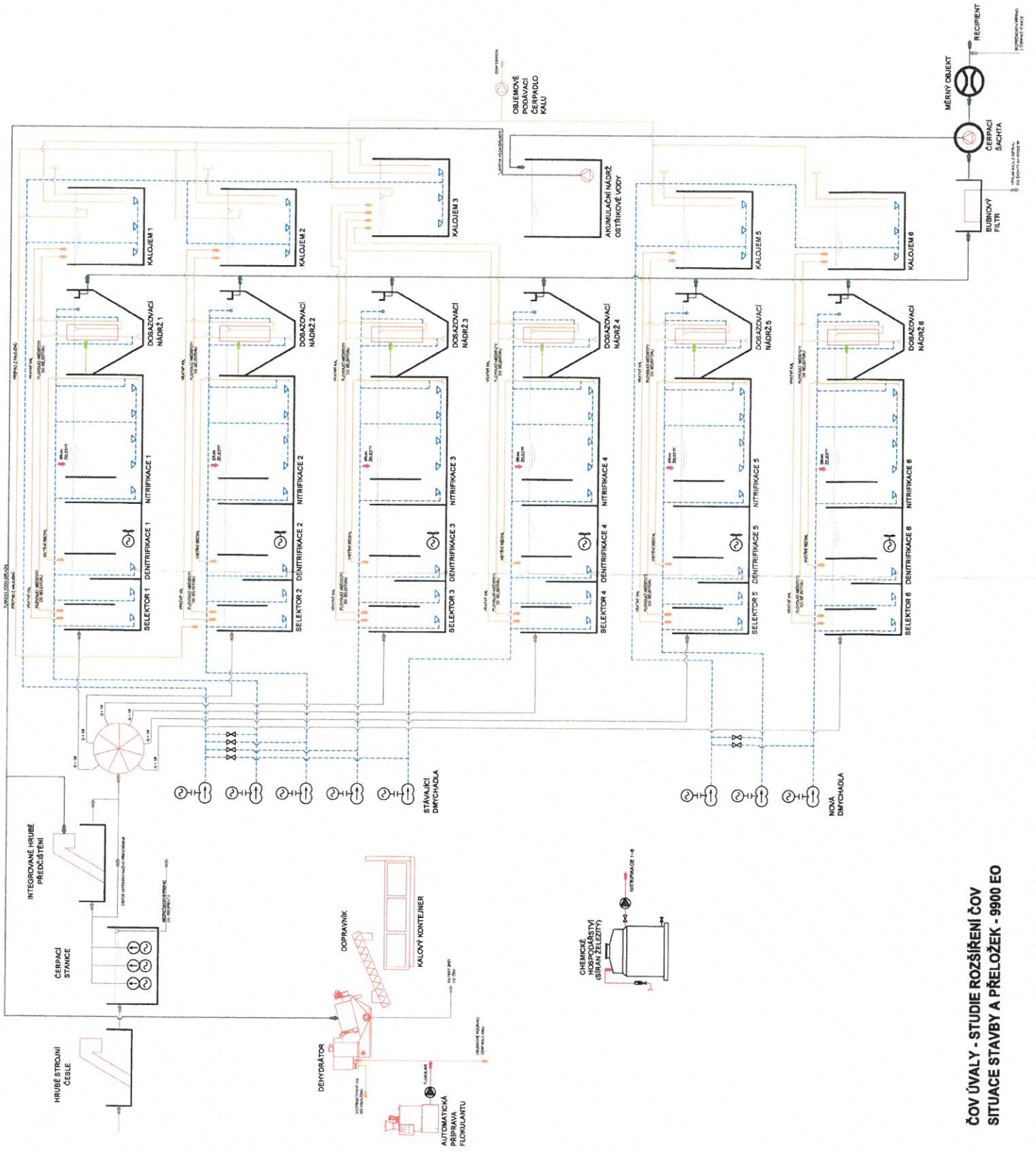
Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (DUR + DSP)

- Inženýrská činnost bude ukončena získáním stavebního povolení v právní moci

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti provedení stavby (DPST)

Dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.

- Dokumentace bude zpracována na finální návrh ze studie proveditelnosti na celkovou kapacitu 9 990 EO.
- Součástí řešení bude i návrh etapizace výhledového stavu na 8000 EO a 9990 EO.
- Společná dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.
- Součástí dokumentace bude i část E. Celkové náklady stavby, která bude obsahovat výkaz výměr pro jednotlivé SO a PS, rozpočet jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů



**ČOV ÚVALY - STUDIE ROZŠÍŘENÍ ČOV
SITUACE STAVBY A PŘELOŽEK - 9900 EO**



TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.

Inspekční orgán č. 4003 akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17020

Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9 - Prosek



Zakázkové číslo Z090200001
Ev. číslo výtahu 139 5707

INSPEKČNÍ ZPRÁVA 090-047462

Název akce: **Pravidelná inspekční prohlídka trakčního výtahu**

Umístění zařízení: **Pražská 1144, Úvaly**

Předmět inspekční prohlídky:
Elektrický trakční výtah A10 - 250

Dodavatel zařízení (výtahu):
Transporta

Majitel / provozovatel:
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly, IČ: 00240931

Zadavatel inspekční prohlídky:
Schindler CZ, a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 27127010

Počet výtisků: 1

Počet příloh: 1

Počet stran zprávy včetně strany titulní: 3

Praha - duben - 2020



1) Zadání:

- 1.1 **Název:** Pravidelná inspekční prohlídka trakčního výtahu
- 1.2 **Místo instalace:** Pražská 1144, Úvaly
- 1.3 **Předmět inspekční prohlídky:** Posouzení provozních rizik podle čl. 7 ČSN 27 4007:2014 a podle tabulky 1 a vyhodnocením podle tab. B2 a NA 1 ČSN EN 81-80: 2004, Z1:2006
- 1.4 **Druh inspekční prohlídky:** pravidelná
- 1.5 **Forma obchodního vztahu:** Zakázka č. Z090200001
- 1.6 **Časové údaje o inspekční prohlídce:**
 - podklady předány dne: 27.03.2020
 - inspekční prohlídka provedena: 17.04.2020
 - posuzovatel: Jan Polidar

2) Šetření:

- 2.1 **Výchozí podklady:** Podkladem pro inspekční prohlídku byla platná ČSN 27 4007:2014 a ČSN EN 81-80: 2004, Z1:2006.

Předložená dokumentace při inspekční prohlídce:

Protokol z odborné prohlídky.

- 2.2 **Popis konstrukce:** základní data výtahu

Servisní firma:	Schindler CZ, a.s.		
Výrobce/Dodavatel:	Transporta		
Rok výroby:	1979	Třída výtahu:	I.
Typ výtahu:	TOV 250	Nosnost	250 kg
Jmenovitá rychlost	0,7 m / s	Zdvih	6,50 m
Pohon:	Trakční - jednorychlostní	Počet stanic/nást.:	5 / 5
Řízení:	Tlačítkové - jednoduché	Nosné prostředky:	Lana 2 x 10 mm
Výrobní číslo výtahu:	4189 1763	Ev. číslo výtahu:	139 5707

- 2.3 **Inspekční postup:** Posouzení provozních rizik podle čl. 7 ČSN 27 4007: 2014 v rozsahu podle tabulky 1 ČSN EN 81-80: 2004 s vyhodnocením podle tab. B2 a NA 1 ČSN EN 81-80: 2004, Z1:2006.

Inspekční prohlídka prováděna podle IP č. 1

- 2.4 **Zjištění učiněná v rámci inspekční prohlídky:**

1. Provozní rizika:

- a) vysoká úroveň 14 provozních rizik
 b) střední úroveň 9 provozních rizik
 c) nízká úroveň 6 provozních rizik

2. Další neshody ovlivňující bezpečnost provozu výtahu: žádné



2.5 Doporučená opatření pro odstranění zjištěných rizik

Vysoká úroveň rizika: s požadavkem na jejich odstranění nejpozději do 5 let: 3; 23; 31; 32; 40; 50a; 53; 62; 70a; 70b; 77; 80; 81; 85.

Označení dle normy ČSN 27 4007:2014

Střední úroveň rizika: s požadavkem odstranění do 10 let, případně do další inspekční prohlídky snížit na nízkou úroveň: 4; 18; 44; 45; 46; 47; 48; 52; 76.

Označení dle normy ČSN 27 4007:2014

3) Závěr:

Závěr inspekčního orgánu je formulován vzhledem ke zjištěným skutečnostem, a to výskytu provozních rizik podle požadavků současně platné ČSN EN 81-80, dalších neshod souvisejících s provozem výtahu a činností servisní firmy v souladu s ČSN 27 4002 viz příloha č. 1 této inspekční zprávy.

1. Výtah vykazuje úroveň bezpečného výtahu dle požadavků současně platných předpisů

Ano Ne

2. Dosažení úrovně bezpečného výtahu je podmíněno

a) Provedením nápravných opatření vedoucích k odstranění zjištěných provozních rizik vysoké a střední úrovně uvedených v příloze č. 1 této inspekční zprávy



b) Odstraněním dalších neshod uvedených v této inspekční zprávě.

Termín příští inspekční prohlídky: 17.04.2026

4) Údaje o zpracovateli

4.1 Vedoucí posuzovatel: Jan Polidar tel: 774 311 515

4.1 Technický vedoucí 1 inspekčního orgánu: Ing. Jiří Studnička

	Funkce	Jméno:	Podpis:
Zpracoval:	VP	Jan Polidar	
Přezkoumal /Schválil:	TV	Ing. Jiří Studnička	

Poučení: Proti tomuto inspekčnímu nálezu je možné podat odvolání k vedoucímu inspekčního orgánu do 15 dnů od obdržení inspekční zprávy.

Tato inspekční zpráva může být reprodukována bez souhlasu zpracovatele pouze jako celek a její části nesmějí být měněny. Na zveřejňování se vztahují autorská práva.

V Praze dne: 17.04.2020

Razítko IO:



**PŘÍRAZENÍ PROVOZNÍCH RIZIK TRAKČNÍHO VÝTAHU DLE ČSN EN 81-80:2004, Z1:2006**

Číslo	Provozní riziko	Článek	Požadavek splněn?	Prioritní úroveň rizika	Nápravné / nápravná opatření (opatření ke snížení rizika)	Opatření, které je možno použít	Poznámka
3	Přesnost vyrovnávání a/nebo zastavování	5.2.2	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Vyměnit za regulovaný pohon	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
4	Opatření proti vandalům	5.3	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Opatření podle ČSN EN 81-71+A1:2007	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
11	Přepážka vyvažovacího nebo vyrovnávacího závaží	5.5.5	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nízká	Výbavit vyvažovací/vyrovnávací závaží přepážkou podle čl. 5.2.5.5.1 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
18	Nouzové vyproštění osob uvězněných v šachtě	5.5.11	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Doplnění nouzové signalizace podle čl. 5.2.1.6 z ČSN EN 81-20:2015 a čl. 5.14.3 dle ČSN EN 81-80:2004	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
23	Dostatečné osvětlení ve strojovně a v prostoru pro kladky	5.6.5	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit el. osvětlení podle čl. 5.2.1.4.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
31	Zajišťovací zařízení šachetních dveří	5.7.7	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit zajišťovací zařízení u všech šach. dveří podle čl. 5.3.9.1 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
32	Nouzové odjišťování šachetních dveří zvláštním nástrojem (např. trojhřanným klíčem)	5.7.8.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Výbavit dveře zajišťovacím zařízením podle čl. 5.3.9.3 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
40	Klecové dveře	5.8.3	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit samostatné klecové dveře podle čl. 5.3.13 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
44	Dostatečné větrání klece	5.8.7	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Zajistit větrání klece podle čl. 5.4.9 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	





TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.

Inspekční orgán č. 4003 akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17020

Prosecká 81 1/76a, 190 00 Praha 9 - Prosek

Inspekční zpráva č. 090-047462

Zakázka č. Z090200001
Příloha č. 1

45	Normální osvětlení klece	5.8.8.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Upravit osvětlení podle čl. 5.4.10.1 a 5.4.10.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
46	Nouzové osvětlení klece	5.8.8.2	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Doplnit nouzové osvětlení klece podle čl. 5.4.10.4 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
47	Ochrana proti úrazu třecími kotouči, kladkami	5.9.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Doplnit kryty podle čl. 5.5.7.1 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
48	Ochrana proti vypadnutí lan z kladek	5.9.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Doplnit kryty podle čl. 5.5.7.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
50a	Zachycovače výtahů ovládané vhodným omezovačem rychlosti	5.9.2	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit vhodný omezovač rychlosti podle čl. 5.6.2.2.1 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
52	Ochrana proti nadměrné rychlosti klece	5.9.4	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Doplnit ochranné zařízení proti nadměrné rychlosti klece podle čl. 5.6.6 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
53	Vyhovující provedení výtahového stroje k zabránění nekontrolovatelného pohybu klece nahoru nebo dolů s otevřenými dveřmi el. výtahů, viz. pozn. 1 čl. 5.9.4 podle ČSN EN 81-80:2004	5.9.4 5.12.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Instalovat ochranné zařízení proti nekontrolovatelnému pohybu podle 5.9.4, pozn. 2 dle ČSN EN 81-80:2004	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
55	Vodítka vyvažovacího nebo vyrovnávacího závaží	5.10.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nízká	Vodítka vyvaž. závaží vybavit tuhými vodítky podle čl. 5.7.1.1 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
62	Chybějící ovládání pohonu nezávislými stykači	5.12.4	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit zastavovací zařízení podle čl. 5.9.2.5.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
64	Kontrola doby chodu	5.12.6	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nízká	Doplnit zař. pro kontrolu doby chodu podle čl. 5.9.2.7 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	





TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p.

Inspekční orgán č. 4003 akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17020

Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9 - Prosek

Inspekční zpráva č. 090-047462

Zakázka č. Z090200001
Příloha č. 1

67	Ochrana motoru výtahového stroje	5.13.2	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nizká	Doplnit zařízení pro sledování teploty podle čl. 5.10.4.3 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
69	Při záměně fází nehrozí nebezpečí ze špatné funkce výtahu	5.14.1	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nizká	Doplnit ochranu proti záměně fází k zajištění, aby záměna fází nemohla být příčinou nebezpečné funkce výtahu	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
70a	Zařízení pro revizní jízdu na střeše klece	5.14.2a	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit revizní jízdu podle čl. 5.4.8 a 5.12.1.5 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
70b	Zastavovací zařízení na střeše klece	5.14.2b	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Doplnit zastavovací zařízení podle čl. 5.4.8b a 5.12.1.11 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
73	Kontrola zatížení	5.14.5	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Nizká	Doplnit kontrolu zatížení podle čl. 5.12.1.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	



Tabulka NA.1 – Národní doplněk formuláře dotazníku bezpečnosti pro existující výtahy

Číslo	Provozní riziko	Článek	Požadavek splněn?	Prioritní úroveň rizika	Nápravné/nápravná opatření (opatření ke snížení rizika)	Opatření, které je možno použít	Poznámka
76	Materiál klece	8.3.3	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Střední	Nahradit nevyhovující klecové dveře a nevyhovující klece výtahů kovovými podle čl. 5.3.5.2 a 5.4.3 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
77	Zařízení určující polohu klece umístěné ve strojovně výtahu	12.5.1.2 12.9.3	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	a) Doplnit elektrické signalizační zařízení do strojovny fungující při vypnutí hlavního vypínače nebo b) Doplnit značky na lanech	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
80	Otvory v podlaze strojovny	6.3.4	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Upravit otvory v podlaze strojovny olemováním podle čl. 5.2.6.3.3 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	U omezovače rychlosti
81	Vedení vyvažovacího závaží čtyřmi ocelovými dráty	Žádný odkaz	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	a) Doplnit bezpečnostní spínač kontrolující prodloužení nebo prasknutí každého drátu nebo b) Nahradit tuhými vodičky	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
85	V šachtě a strojovně jsou umístěna zařízení, která nejsou součástí výtahu a neslouží ani k jeho provozu	5.8	<input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Vysoká	Zajistit požadavky podle čl. 5.2.1.2 z ČSN EN 81-20:2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Strojovna

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: **P R**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště: **, 250 82 Úvaly**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Pražská č.p.525**, ve kterém se nachází bytová jednotka č.1, která se nachází v 1. patře (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je 62,8 m².
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců MŠ Pražská po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí .,- Kč (slovy: .) za kalendářní měsíc, zálohy na služby si nájemce platí na své náklady. Nájemce má uzavřené smlouvy o dodávkách plynu a elektrické energie na svou osobu.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) , tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do **30.4.2023** za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne 14.1.2020.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne **30.11.2021** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana podpisem

této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

P R
nájemce

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: . M Č
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení: --
Číslo účtu: --

GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 26.5.2020 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **Dodatek č. 1** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Prokopa Velikého č.p.1347, 250 82 Úvaly**, bytová jednotka č.1, která se nachází v přízemí (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **1.6.2022**.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí .- **Kč** (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování).

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určena částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne **14.1.2020**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2021** na jednání dne **30.11.2021** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

. M Č

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí,- Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí činí,- Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zápis č. 3/2021 z likvidační komise konané dne 20.10.2021 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Technické služby

1/2021	VPS 3-0375	mikrovlnná trouba - rozbitá
	VPS 3-200	regál – rozbitý
	VPS 3-205	skříňka 5ti zásuvková – rozbitá
	VPS 3-206	skříňka 5ti zásuvková - rozbitá
2/2021	VPS 2-0184	fotoaparát Fuji FinePix S1600 – nefunkční
	VPS 2-0235	míchačka – nefunkční
	VPS 2-0236	míchačka - nefunkční

Městský úřad Úvaly

3/2021	ME 3-3203	kancelářské křeslo Stillo, béžové - rozbité
	ME 3-3203	kancelářské křeslo Stillo, béžové – rozbité
	ME 2-2569	křeslo Lynx LE-01, černá kůže – rozbité
	ME 2-2806	mobilní telefon Samsung Galaxy A51 černý – rozbitý
4/2021	ME 2-2296	tiskárna multifunkční zařízení OKI MC560 – nerentabilní oprava

MŠ Pražská

5/2021	MS2 4100	stolek dětský 1m x 1m – zastaralý
	MS2 4101	stolek dětský 1m x 1m – zastaralý
	MS2 4102	stolek dětský 1m x 1m – zastaralý
	MS2 4105	stolek dětský 1m x 1m – zastaralý
6/2021	MS2 1828	knihovna IN-06- zastaralá
	MS2 1829	skříň kancelářská IN-04 – zastaralá
	MS2 1834	skříň – zastaralá
7/2021	MS2 1827	skříň na lehátka – poškozená
	MS2 1825	skříň na lehátka – poškozená
	MS2 1826	skříň na lehátka – poškozená
	MS2 1834	skříň – poškozená

MŠ Kollárova

8/2021	MS3 2 - 020	stůl rohový kulatý – zastaralý
	MS3 2 – 273	kontejner - zastaralý
	MS3 3 - 272	kancelářský stůl – zastaralý
	MS3 3 – 346	vodotrysk – nefunkční

Sklad MěÚ Úvaly

9/2021 ME 1-837 ohřívací stůl s vyhřívanou vodní lázní – odprodej
 ME 2-2479 klimatizace mobilní - rozbitá

Zapsala. Blanka Viktorová



Ing. Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

TENIS CLUB ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Město Úvaly
paní Blanka Viktorová
nám.Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

ÚVALY DNE
15.11.2021

Věc: Plán údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s., pro rok 2022

Vážená paní Viktorová,
na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům předkládám tímto níže plán údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s. na rok 2022

Oprava plotu v areálu TC	100.000,- Kč
Nátěr kůlny	5.000,-Kč
Nákup laviček na kurty	15.000,- Kč
Úprava povrchu kurtů a odrazové zdi + antuka	70.000,-Kč
Síť na oddělení mezi kurty	20.000,-Kč
Parkové úpravy	15.000,-Kč
Oprava terasy	15.000,-Kč
Spotřební materiál (barvy, nářadí, travní semeno, hnojivo atd.)	30.000,- Kč

Celkem	270.000,Kč

Zbytek finančních prostředků nad rámec 150.000,-Kč poskytnutých Městem Úvaly bude financován ze zdrojů tenisového klubu TC Úvaly, z.s.

Vyúčtování skutečných nákladů doložíme nejpozději do 31.5.2023 dle požadavku bodu č.3 Dodatku k nájemní smlouvě.

S pozdravem

Tenisový oddíl
TC ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
IČO: 437 642 19 www.tenis-uvaly.cz



Michael Březina
předseda TC Úvaly

Plán údržby na majetku města Úvaly v pronájmu SK Úvaly pro rok 2022

plánované práce:	předpokládané náklady:	hodin:
Údržba :		
sekání	64.000,-Kč	320
trávník	60.000,-Kč	140
závlaha	24.000,-Kč	120
víceúčelové hřiště	8.000,-Kč	20
dětské hřiště	24.000,-Kč	60
ostatní plochy	16.000,-Kč	80
UMT	32.000,-Kč	200
tribuna	6.000,-Kč	30
zeleně	6.000,-Kč	30
hrazení, oplocení	5.000,-Kč	10
osvětlení	8.000,-Kč	14
Opravy:		
nátěry	25.000,-Kč	200
osvětlení	10.000,-Kč	20
hrazení, oplocení	12.000,-Kč	50
Celkem	300.000,-Kč	1194

Václav Kopač

Předseda SK Úvaly

Plán údržby majetku města Úvaly 2022

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
areál skautských kluboven (K.Ú. Úvaly u Prahy, pozemek parc. č. 1766)

plánované práce	náklady [Kč]	čas [hod.]
bezpečnostní prořez větví a stromů (výškové práce) (úklidové práce)	30 000	30
výsadba nové zeleně, terénní úpravy (sazenice, osivo, zemina, technika, apod.) (práce)	30 000	30
údržba zeleně - sekání trávy, křovin, hrabání, likvidace náletů apod.		100
úklid a likvidace odpadu (bio, suť apod.)		30
nákup a servis nářadí pro údržbu	25 000	
opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.		10
zpracování architektonických a zahradnických návrhů areálu (práce odborníka) (zadávací činnosti, přípravy podkladů)	5 000	10
Průběžná oddílová údržba areálu (realizace menších projektu, např.: záhony, budky pro ptáky,)	10 000	30
Úprava areálu (drobné opravy/úpravy vzniklé během roku)	20 000	
Realizace místa pro ohniště	10 000	
CELKEM	130 000	240 (á 100 Kč/h) 24 000
Celkové plánované náklady na údržbu majetku	154 000 Kč	
Z toho náklady kryté příspěvkem města Úvaly	100 000 Kč	
Náklady kryté vlastními zdroji	54 000 Kč	

Vysvětlivky: Ve sloupci náklady jsou uvedeny předpokládané částky za materiál či služby potřebné k údržbě. Sloupec čas udává čas strávený s jednotlivými pracemi.

Práce a údržba budou probíhat v následujícím roce dle aktuálních možností, je možné, že nebudou v příštím roce realizovány všechny naplánované aktivity.

Zpracovala Tereza Glocová, vedoucí střediska (725 757 553, tereza.glocova@gmail.com)



V Úvalech dne 15. 11. 2021



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájem plechové garáže o objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 14 m² za účelem skladování náradí, materiálu a auta

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem garáže “ nejpozději **do.....**

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor správy majetku tel. 281091502, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uvedené strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „*Smlouva*“)

1. V [redacted] K [redacted]
r.č.: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
 - dále jen jako „*Prodávající*“
2. **Město Úvaly**
IČO: 00240931
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
 - dále jen jako „*Kupující*“

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*Smluvní strana*“)

v následujícím znění:

Článek 1. Předmět Smlouvy

/1.1/ Předmětem této Smlouvy je ujednání Smluvních stran o úplatném převodu vlastnictví k „Předmětu prodeje“ specifikovaného v článku 2. této Smlouvy, a to za podmínek v této Smlouvě dále uvedených s tím, že se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět prodeje a umožní Kupujícímu nabytí k předmětu prodeje vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu (jak definováno níže), kdy touto Smlouvou Prodávající prodává nemovité věci specifikované v článku 2. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi, příslušenstvím, to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující nemovité věci za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek 2. Předmět prodeje

/2.1/ Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl
Úvaly u Prahy	1869			1/1

jehož součástí je stavba – budova č.p. 91 (rod. dům), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, LV č. 2374 (dále jen „*Nemovitosti*“).

/2.2/ Výše v čl. 2.1 této Smlouvy specifikované Nemovitosti jsou Předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále také jen „*Předmět prodeje*“).

/2.3/ Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neváznou na Předmětu prodeje vyjma:

- (i) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.2726-48/2015 ve prospěch: ČEZ Distribuce, a. s., na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-6001354/013 ze dne 06.09.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2018 (V-18056/2018-209), (dále jen „*Věcné břemeno*“),

žádná zástavní práva, služebnosti nebo reálná břemena, předkupní práva, dluhy, jiné právní vady, ani jakákoli jiná práva třetích osob, a že Předmět prodeje není dotčen jakoukoli jinou změnou právních vztahů, tj. že příslušné LV, na kterém je Předmět prodeje zapsán v katastru nemovitostí, je bez dalšího zápisu v části C a bez plomby (P) označující další změnu právních vztahů.

Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že v Předmětu prodeje jsou dlouhodobě ubytované osoby.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují jakékoli právní vztahy mezi Prodávajícím a třetími osobami, které by zakládaly nebo v budoucnu mohly zakládat jakákoli práva třetích osob k Předmětu prodeje. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí v souvislosti s vlastnictvím Předmětu prodeje, nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na jehož základě by byl zjištěn jeho úpadek, ani že nebyl zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět prodeje předmětem žádného probíhajícího soudního či správního řízení a není předmětem nevyřešeného restitučního nároku.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této Smlouvy, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem prodeje a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu prodeje. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, ani není předlužen, to vše ve smyslu insolvenčního zákona.

V případě, že se jakékoli shora uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo se stane nepravdivým po uzavření této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení Prodávajícího.

/2.4/ Prodávající před podpisem této Smlouvy splnil své povinnosti vyplývající z § 7a zákona o hospodaření energií s tím, že předal Kupujícímu kopii průkazu energetické náročnosti, což Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje.

/2.5/ Kupující potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen s právním stavem Předmětu prodeje zjistitelným z katastru nemovitostí i technickým stavem Předmětu prodeje zjistitelným při běžné prohlídce, že stav Předmětu prodeje je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl a seznámil se před podpisem této Smlouvy a Předmět prodeje v tomto stavu kupuje.

Článek 3.

Kupní cena a předání Předmětu prodeje

/3.1/ Prodávající prodává Předmět prodeje Kupujícímu tak, jak je uveden v článku 2. této Smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za cenu mezi Smluvními stranami dohodnutou, která činí **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) a Kupující Předmět prodeje se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za shora uvedenou kupní cenu kupuje (dále jen „*Kupní cena*“).

Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího zápisem práva do katastru nemovitostí.

/3.2/ Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena Kupujícím tak, jak je uvedeno níže:

- a) první část Kupní ceny ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) bude uhrazena Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co z příslušného výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí k Předmětu prodeje budou plynout následující skutečnosti:
 - (i) jako vlastník Předmětu prodeje v části „A“ bude uveden Kupující; a současně
 - (ii) Předmět prodeje není zatížený jakýmkoliv právem 3. osoby vyjma práv zapsaných na základě jednání Kupujícího či ve vztahu k osobě Kupujícího; (vyjma Věcného břemene specifikovaného v odst. 2.3 bod (i) této Smlouvy), a současně
 - (iii) údaje na listu vlastnictví nejsou ve vztahu k Předmětu prodeje dotčeny žádnou změnou, vyjma řízení zahájeného/ých Kupujícím nebo ve vztahu k osobě Kupujícího,

- b) druhá část Kupní ceny ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) bude uhrazena Kupujícím na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED], a to po splnění podmínky uvedené v odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy, nejpozději však do 15.04.2022.

/3.3/ Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, který bude společně s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy jejich účastníků podán na příslušné katastrální pracoviště.

/3.4/ Smluvní strany se dohodly na předání Předmětu prodeje nejpozději do 15.04.2022 s tím, že o předání Předmětu prodeje bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude popsán stav Předmětu prodeje ke dni předání a stav měřidel patřících k Předmětu prodeje zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií, a jehož znění stvrdí Smluvní strany vlastnoručními podpisy.

Veškeré náklady související s užíváním Předmětu prodeje do dne předání se zavazuje hradit Prodávající. V případě, že budou z následných vyúčtování služeb zjištěny nedoplatky za období před předáním Předmětu prodeje, a tyto nedoplatky budou uhrazeny Kupujícím, zavazuje se Prodávající tyto nedoplatky Kupujícímu nahradit, a to do 10 dnů od výzvy k jejich uhrazení ze strany Kupujícího. V případě, že budou z následných vyúčtování služeb zjištěny přeplatky za období před předáním Předmětu prodeje, a tyto přeplatky budou vyplaceny Kupujícímu, zavazuje se Kupující tyto přeplatky zaslat Prodávajícímu, a to do 10 dnů ode dne obdržení těchto přeplatků. Do doby předání Předmětu prodeje odpovídá Prodávající za škodu způsobenou na Předmětu prodeje.

Článek 4.

Účinnost Smlouvy a právní účinky jejího vkladu do katastru nemovitostí

/4.1/ Tato Smlouva nabývá účinnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

/4.2/ Tato Smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

/4.3/ Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy bude současně s jedním vyhotovením této Smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy Smluvních stran předán do rukou Prodávajícího, který tyto listiny předloží příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva Kupujícího bez zbytečného odkladu (tzn. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů) ode dne podpisu této Smlouvy.

Článek 5.

Ustanovení společná a závěrečná

/5.1/ Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, zavazují se Smluvní strany neprodleně (ve lhůtě k tomu určené katastrálním úřadem) odstranit vady, které brání katastrálnímu úřadu v provedení vkladu. Pokud by přesto došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu se shodným Předmětem prodeje a shodnou kupní cenou, která bude zcela nahrazovat tuto kupní smlouvu. Pro případ, že Smluvní strany z důvodu neochoty jedné Smluvní strany neuzavřou novou kupní smlouvu nejpozději do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že může kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit.

V případě, že nedojde k Převodu Předmětu prodeje dle této Smlouvy nebo dle kupní smlouvy, která bude v souladu s výše uvedeným tuto kupní smlouvu nahrazovat nebo pokud bude jednou ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupeno, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu uhrazenou Kupní cenu a Kupující je povinen předat Předmět prodeje zpět Prodávajícímu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

/5.2/ Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o obcích*“), potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této Smlouvy. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R - ____/2021 ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

/5.3/ S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

/5.4/ Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

/5.5/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s hodnotou originálu. Jeden stejnopis této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů budou předán do rukou Prodávajícího, dva stejnopisy této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů budou předány do rukou Kupujícího a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

/5.6/ Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

/5.7/ Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

/5.8/ Všichni účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že se s textem této Smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

Vdne

Prodávající:

Kupující:

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: Z L
Bydliště žadatele: Chc Ú
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele – **stavební úpravy rodinného domu, na pozemku parc. č. 1477, k.ú. Úvaly u Prahy, spojené s nástavbou a přístavbou, na adrese Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“)
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z – 41/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90 000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	-	-
Celkem		90 000,-

3. Žadatel

je **osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

není osobou*), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

4. Žadatel

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **90 000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, než finančního příspěvku podle článku II., s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné snížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

^{*)} zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehledně nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zpráva k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situace nástavby a přístavby rodinného domu v ulici Prokopa Velikého č.p. 867, na pozemku parc.č. 1477, k.ú. Úvaly u Prahy
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R ze dne a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne.....

Za Město

Žadatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Z
žadatel



ARCHICON plus, sdružení podnikatelů
Ing.arch.Milan Nevole a Ing.Jan Březina

IČO: 16195400

atelier: Na Dolinách 4, 147 00 Praha 4

tel.: 222 246 951, GSM: 736 606 500

e-mail: brezina@archiconplus.cz, www.archiconplus.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA k investičnímu záměru

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č.p. 867 , ul. Prokopa Velikého , 250 82 ÚVALY SPOJENÉ S NÁSTAVBOU A PŘÍSTAVBOU

investor, vlastník : Z. L., Ch., Ú.

na parcele : parc.č. 1477, v k.ú. Úvaly u Prahy

obsah :
A. Textová část
B. Situace, současný stav a návrh nových
dispozic

datum : duben 2021

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU

Účelem plánované investice vlastníka rodinného domu je vytvoření 2 bytových jednotek v rámci stávající zastavěné plochy budovy. V rámci odstranění části budovy a nové přístavby nedojde ke zvětšení současné zastavěné plochy domu.

Navržená koncepce vytváří dvě bytové jednotky namísto současné jedné, každá s vlastním vstupem z pozemku a s obdobnými dispozicemi jednotlivých místností v nadzemních podlažích. Přístup do podzemního podlaží je nově řešen z venkovního prostoru přes rampy ze strany od severního souseda. V tomto prostoru 1.PP se uvažuje s jeho využitím jako technické zázemí domu s jedním tepelným čerpadlem a dvěma zásobníky TUV, pro každou bytovou jednotku zvlášť. Plocha prostor tohoto suterénního prostoru je v navržené verzi shodná se současným stavem. Vzhledem k rozsahu bouracích prací a nutnosti vytvořit nový hydroizolační systém proti zemní vlhkosti je proveditelné, aby se tyto prostory rozšířily v rámci koncepce nových základů.

Nově vznikající půdní prostor je přístupný po schodišti a není nijak funkčně využit. Bude tedy sloužit přednostně jako sklad sezónních potřeb. K jeho větší využitelnosti podlahové plochy slouží vikýře s okny.

K tomuto komplexnímu přeřešení současné podoby rodinného domu bylo přistoupeno z toho důvodu, že historicky vzniklé dvě přístavby zrušily jeho tvarovou jednoduchost a symetrii a tyto "přílepk", s podlahami v různých výškových úrovních, neumožňují vytvoření dvou bytových jednotek jednoduchým propojení podlahových prostor domu.

A.2 ROZSAH NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV A POPIS STAVU PO REKONSTRUKCI

V rámci současného domu dojde k rozsáhlým demoličním pracem, kdy stávající zdivo bude ponecháno v částečném rozsahu 1.NP a 2.NP, prostor půdy je konstrukčně zcela nový.

Stěny jsou tvořeny zdivem s vnějším kompaktním zateplovacím systémem. U střechy se počítá se zateplením v úrovni střešního pláště, aby prostory půdy v zimě nepromrzaly.

Střecha je navržena opět jako sedlová, s polovalbami u štítů v hloubce přesahu střechy a s dvěma vikýři orientovanými na sever a na jih. Krytina pálená taška na hlavní ploše střechy, plechová krytina na vikýřích, probarvené fasádní omítky jsou navrženy v šedobílém odstínu

Tvarové řešení střechy s polovalbou se nachází i na sousedních objektech v ulici Prokopa Velikého a Jungmannova, viz část s fotografiemi.

Oproti současnému stavu dochází k navýšení hřebene střechy o zhruba 2 metry a jeho pootočení o 90°. Čímž je umožněno vytvořit dvě téměř identické bytové jednotky s komfortním přístupem.

Zcela je vybourána část domu končící na hranici se severním pozemkem a vytváří se odstup fasády domu od této hranice na vzdálenost asi 3 metry. V této ploše nově vznikají dvě přístupové rampy ke vstupu do podzemního technického podlaží a dojde také k odstínění sousedova RD odsunem střechy a severní fasády o zmíněné 3 metry.

Navýšením hřebene o 2 metry nedojde k negativnímu zastínění obytných místností v okolních RD, což bude prokázáno Studií denního osvětlení a zastínění okolních budov s výpočtem.

Na pozemku budou vytvořena 4 parkovací stání pro osobní automobily.

A.3 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, NOVÁ KONCEPCE VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVY TUV

V současné době je rodinný dům napojen na uliční řady vodovodu a kanalizace, na hranici pozemku je i skříň s HUP, přes který je dům zásobován zemním plynem. Na pozemku se nachází studna, která je zdrojem vody pro závlaku zahrady.

Pozemek je na ulici Prokopa Velikého dopravně napojen vjezdem přes uzamykatelná vrata.

Nově vznikající bytové jednotky budou vytápěny pomocí tepelného čerpadla typu vzduch-vody v bivalenci s elektrokotlem. Tímto zdrojem tepla bude i zajišťována příprava TUV přes dva zásobníky.

Současná instalace plynovodu bude řešena pouze pro případné budoucí využití jako rezerva, tedy plyn bude do domu zaveden do technické místnosti a zaslepen.

V rámci rekonstrukce dojde ke kompletní modernizaci potrubních rozvodů ZTI a novým rozvodů elektroinstalací.

A.4 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

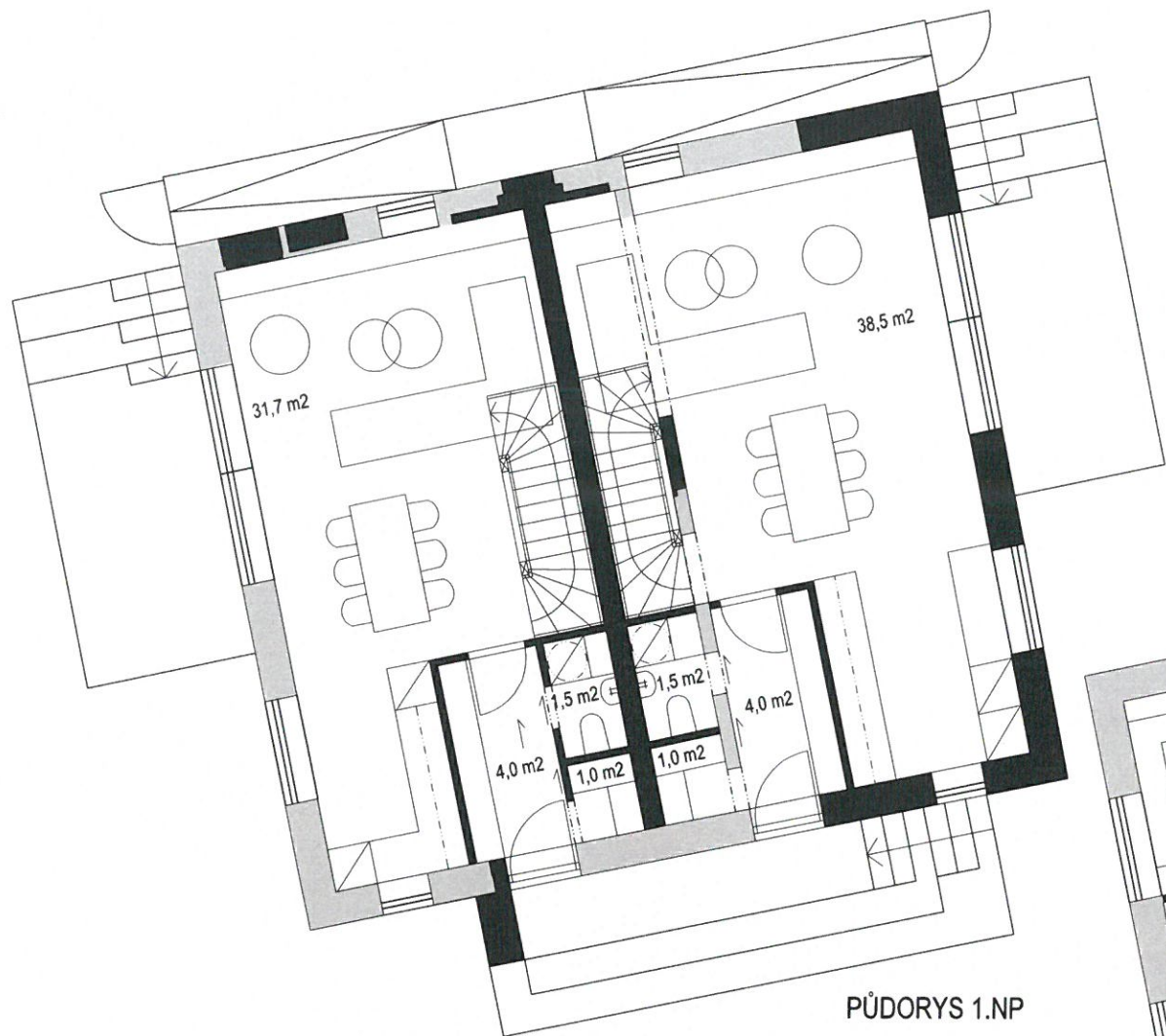
Stavba je zapsána v Katastru nemovitostí jako rodinný dům a dispozičně se jedná o jednu bytovou jednotku s parkovacím stáním a s garáží, která je v návrhu odstraňována a nová parkovací stání jsou vytvořena na pozemku RD bez zastřešení.

Nachází se na nároží ulic Prokopa Velikého a Jungmannova.

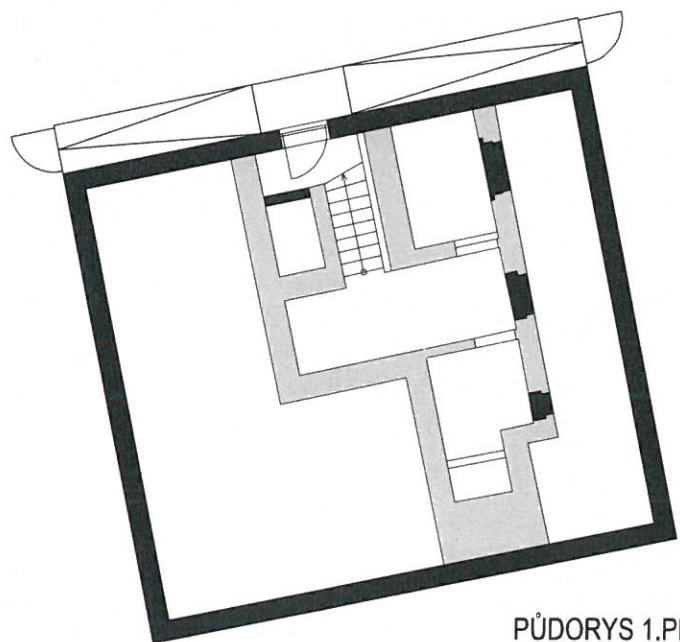
Území, ve kterém se řešený objekt rodinného domu nachází, je podle Územního plánu zařazeno jako "čistě obytné", což plánované využití RD s dvěma b.j. splňuje.

vypracoval : Ing. Jan Březina (ČKAIT 0001437) ve spolupráci s Ing.arch. Janem Pazourkem
ArchiCon plus, sdružení
brezina@archiconplus.cz
tel. 222 246 951, mobil 736 606 500

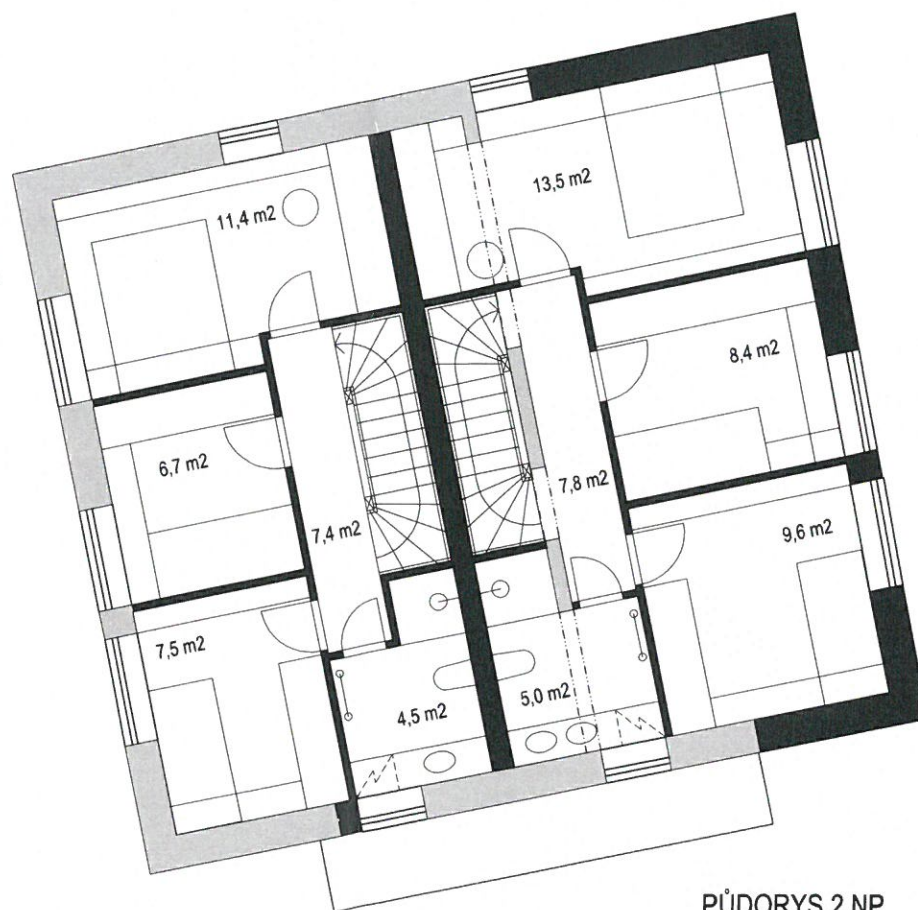
ArchiCon plus
Ing. Arch. Milan Nevole
Ing. Jan Březina
Na dolinách 4, 147 00 Praha 4



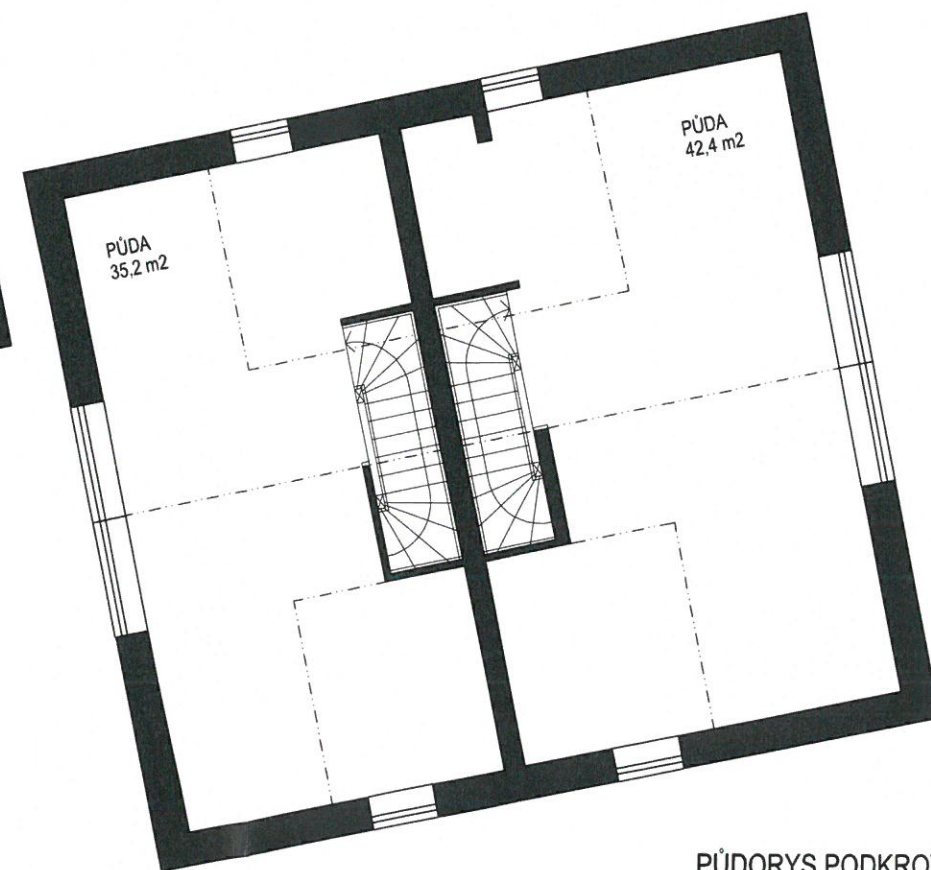
PŮDORYS 1.NP



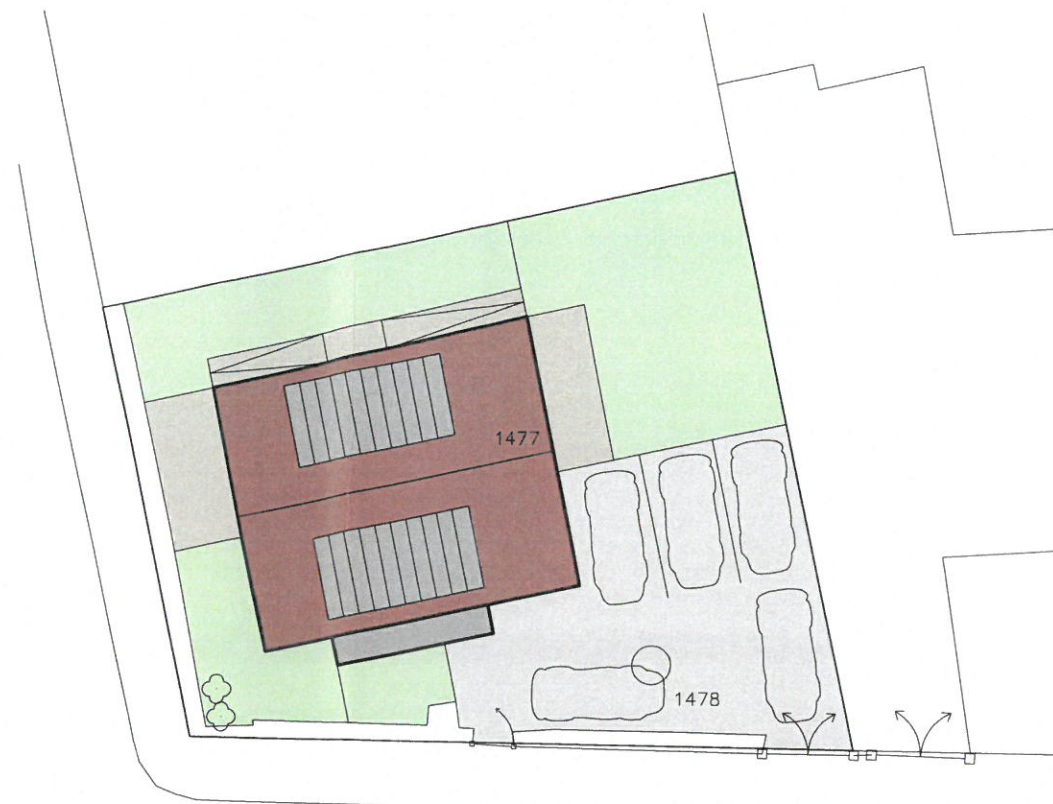
PŮDORYS 1.PP 1/150



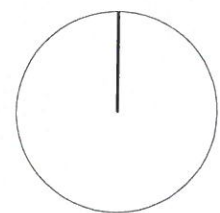
PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS PODKROVÍ

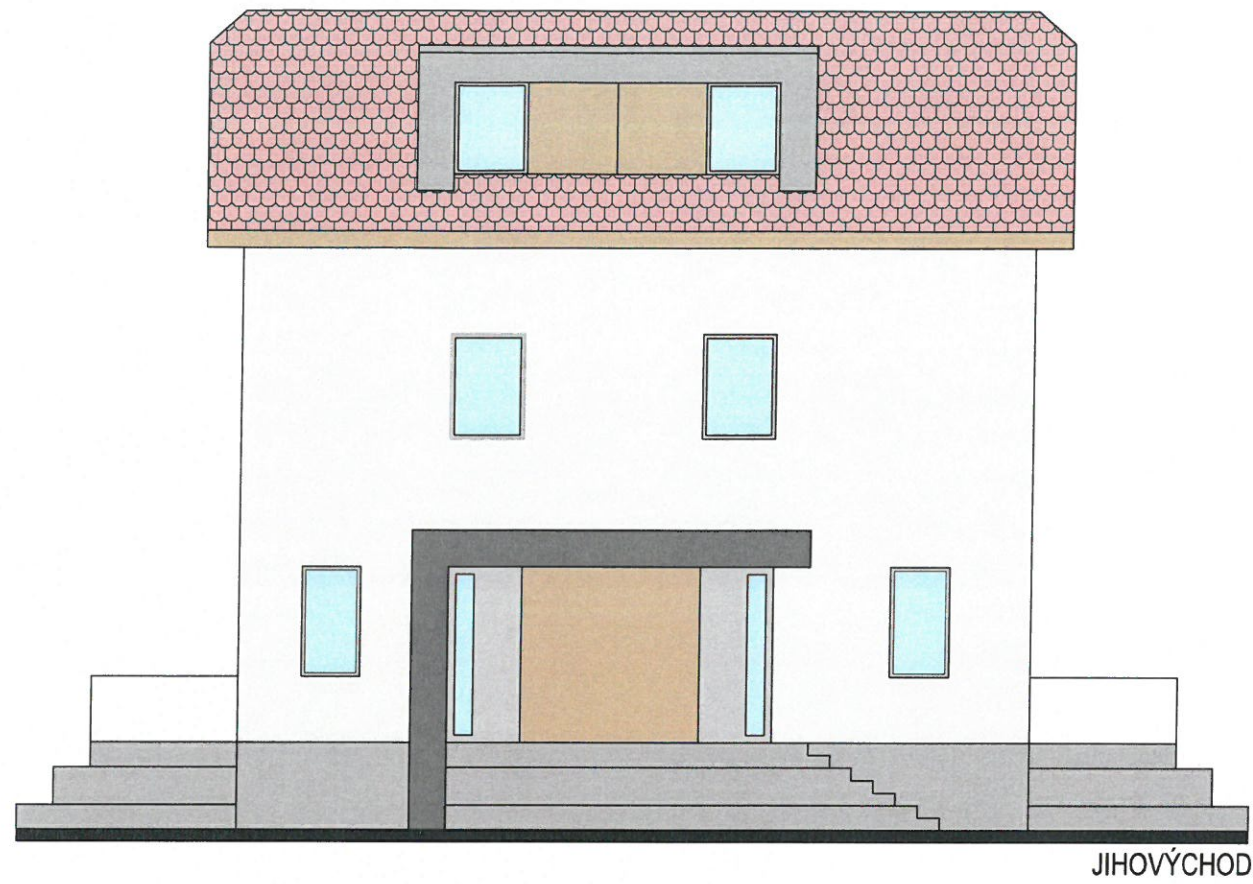


SITUACE

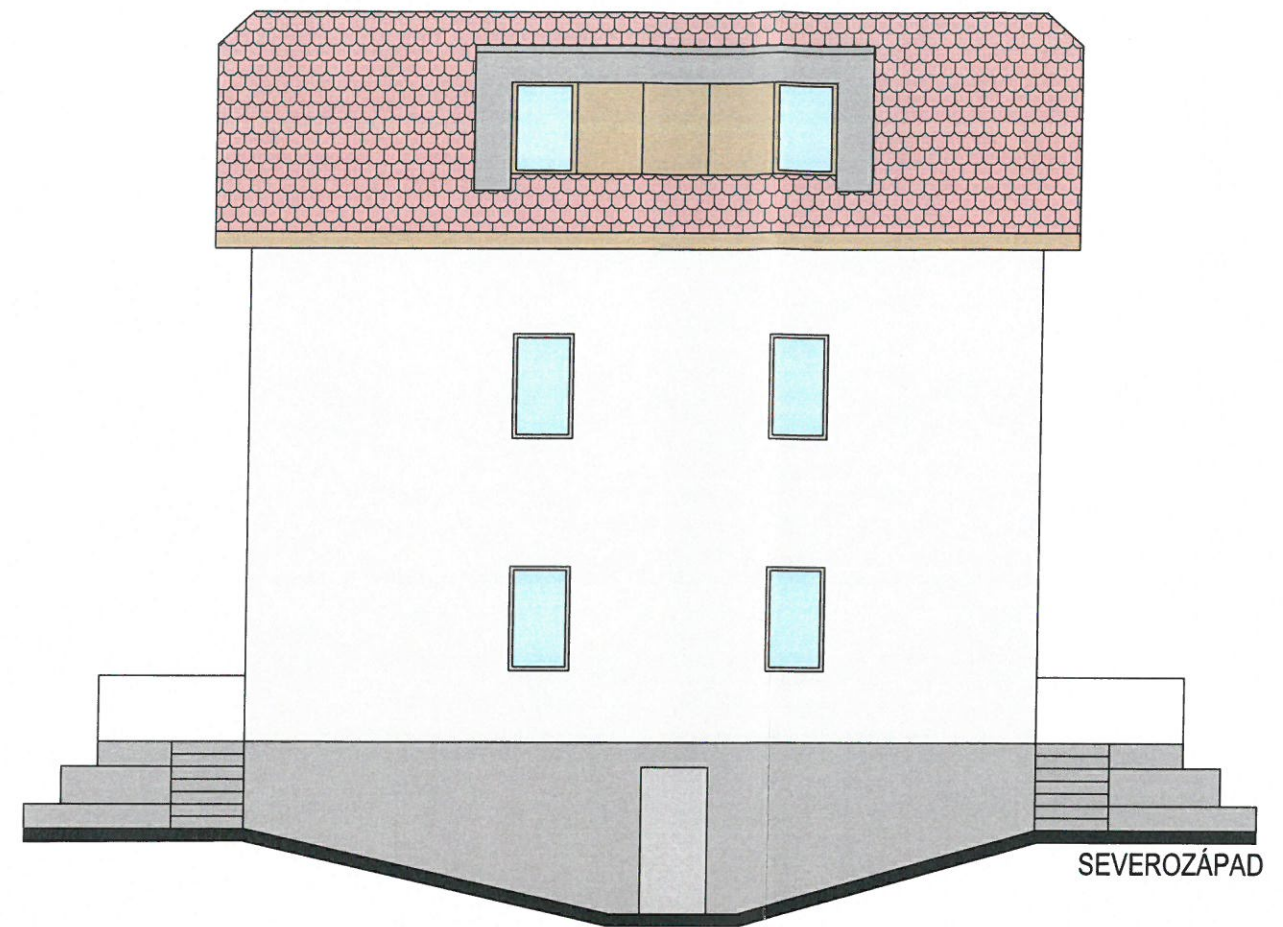


STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
NOVÉ KONSTRUKCE

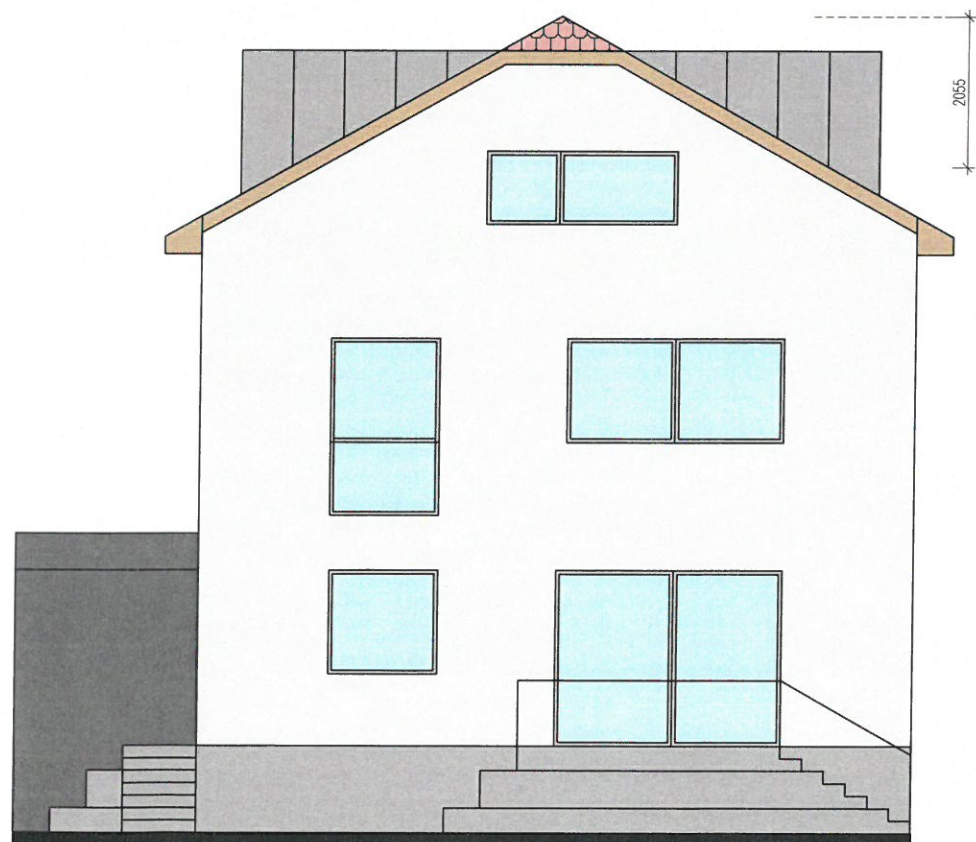
0 10m



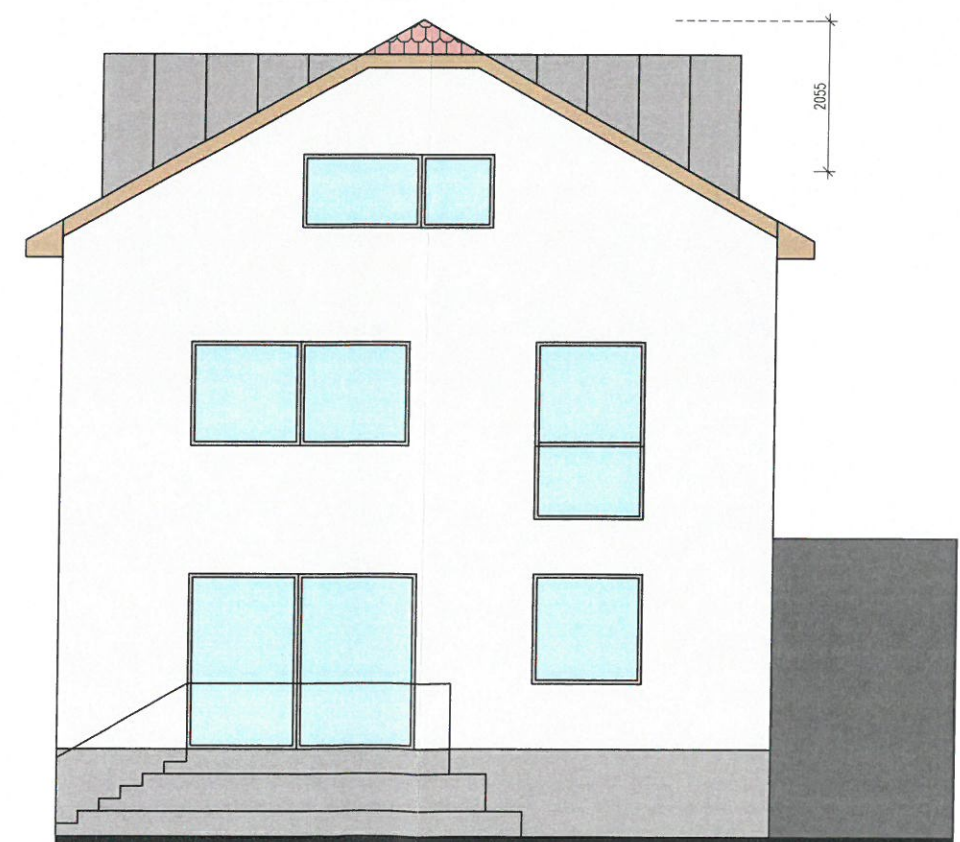
JIHOVÝCHOD



SEVEROZÁPAD



SEVEROVÝCHOD



JIHOZÁPAD

NAVRHOVANÝ STAV

0 10m

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:	P	Kč	
Bydliště žadatele:	S		-----
RČ			
Telefon:			
GSM:			
E-mail:			
Bankovní spojení:			
Datová schránka (je-li zřízena):			

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupení:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, včetně připojení, oplocení, na pozemku parc. č. 1932, k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Stavební záměr žadatele“)**.
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne **23.9.2021** pod číslem usnesení **Z-70/2021**, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90 000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy		
Celkem		90 000,-

3. **Žadatel:** Pavla Koníčková
 - je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.
 - není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.
4. **Žadatel:** Pavla Koníčková
 - je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: **devadesáttisíc korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly R- ze dne a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V ÚVALECH dne: 22. 11. 2021

Za Město

Žadatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT	NA PARCELÁCH
SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	1932
SO 02	SYSTÉM LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD, VČ. ZÁCHYTNÝCH A VSAKOVACÍCH JÍMEK	1932
SO 03	NOVÁ PŘÍPOJKA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ REVIZNÍ ŠACHTY, NOVÉ VENKOVNÍ ROZVODY GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE RD	1932,1931
SO 04	NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA S NOVOU VODOMĚRNOU ŠACHTOU, NOVÉ VENKOVNÍ RZVODY VODOVODU RD,	1932,1931
SO 05	NAPOJENÍ ELEKTRO RD NA NOVÝ RE, SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ VENKOVNÍ ROZVODY	1932, 1931
SO 06	OPLOCENÍ	1932
SO 07	TERÉNNÍ ÚPRAVY	1932
SO 08	SADOVÉ A ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY	1932
SO 09	ZPEVNĚNÉ CESTY A ZPEVNĚNÁ ODSTAVNÁ STÁNÍ	1932

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. výpis z katastru nemovitostí
2. kopie katastrální mapy
3. osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby
4. architektonická studie
5. polohopis a výškopis parcely a okolí
6. odborný posudek stanovení radonového indexu pozemku
7. inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

POZNÁMKA:

- PŘED ZAPOČETIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO PROVÉST VYTYČENÍ SÍTI
- V PŘÍPADĚ VÝSKYTŮ SÍTI V MÍSTĚ SJEZDU NA POZEMEK A JEJICH NEDOSTATEČNÉ HLUBKY ULOŽENÍ BUDOU SÍŤ OPATŘENY CHRANIČKOU
- VŠECHNY ČÁSTI NOVÉHO OPLOČENÍ JSOU UMÍSTĚNY NA POZEMKU INVESTORA
- ROZHLEDOVÉ POMĚRY SJEZDU VYHOVUJÍ RYCHLOST 50 km/h

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV - OBJEKTY**
- OBRYŠ OBJEKTU
 - HRANICE POZEMKU
 - HRANICE POZEMKU POMOCNÁ PARCELNÍ ČÍSLO/ZNAK KULTUR
 - STÁVAJÍCÍ STROMY A KERÉ
- STÁVAJÍCÍ STAV - SÍŤ**
- SILNOPROUD - NN - NADZEMNÍ
 - SILNOPROUD - NN - PODZEMNÍ
 - SILNOPROUD - VN - NADZEMNÍ
 - SILNOPROUD - VN - PODZEMNÍ
 - SLABOPROUD
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - VODOVOD/ŠACHTA
 - KANALIZACE DEŠŤOVA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ/ŠACHTA
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - VTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- STÁVAJÍCÍ OZELENĚNÉ PLOCHY
- NAVRŽENÝ STAV - OBJEKTY**
- OBRYŠ OBJEKTU
 - NOVÉ STROMY A KERÉ
 - KACENÉ STROMY A KERÉ
 - VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU
 - VÝŠKA PŮVODNÍHO TERÉNU
 - OPLOČENÍ DRATĚNNÉ
- NAVRŽENÝ STAV - SÍŤ**
- SILNOPROUD - NN - PODZEMNÍ
 - SLABOPROUD
 - VODOVOD/ŠACHTA
 - KANALIZACE DEŠŤOVA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ/ŠACHTA
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
- NAVRŽENÝ STAV - PLOCHY**
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY/TERASA
 - NOVÉ OZELENĚNÉ PLOCHY

POLOHOPIS = JTSK
±0,000 = místní systém

Toto dokumentace je duševním vlastnictvím © CEDE Studio, s.r.o.

STUPĚŇ: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**
Dle §1d a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Č. ZAKÁZKY: 2021-088 **PARĚ**
DATUM: 10/2021
MĚŘÍTKO: 1:250
FORMÁT: 2x4

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP)
CEDE
CIVIL ENGINEERING DESIGN STUDIO
CEDE Studio, s.r.o., Měškově 808/17, 180 00 PRAHA 8
Tel: +420/222 241 222, Fax: +420/222 241 223

Ing. Martin PEKÁREK
Ing. Jan KLIMĚŠ

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP
CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 1515/22
110 00 PRAHA 1, TEL: +420 222 241 222

VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. Martin PEKÁREK
CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 1515/22
110 00 PRAHA 1, TEL: 420 222 241 222

VYPRACOVAL
Ing. Martin PEKÁREK
CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 1515/22
110 00 PRAHA 1, TEL: +420 222 241 222

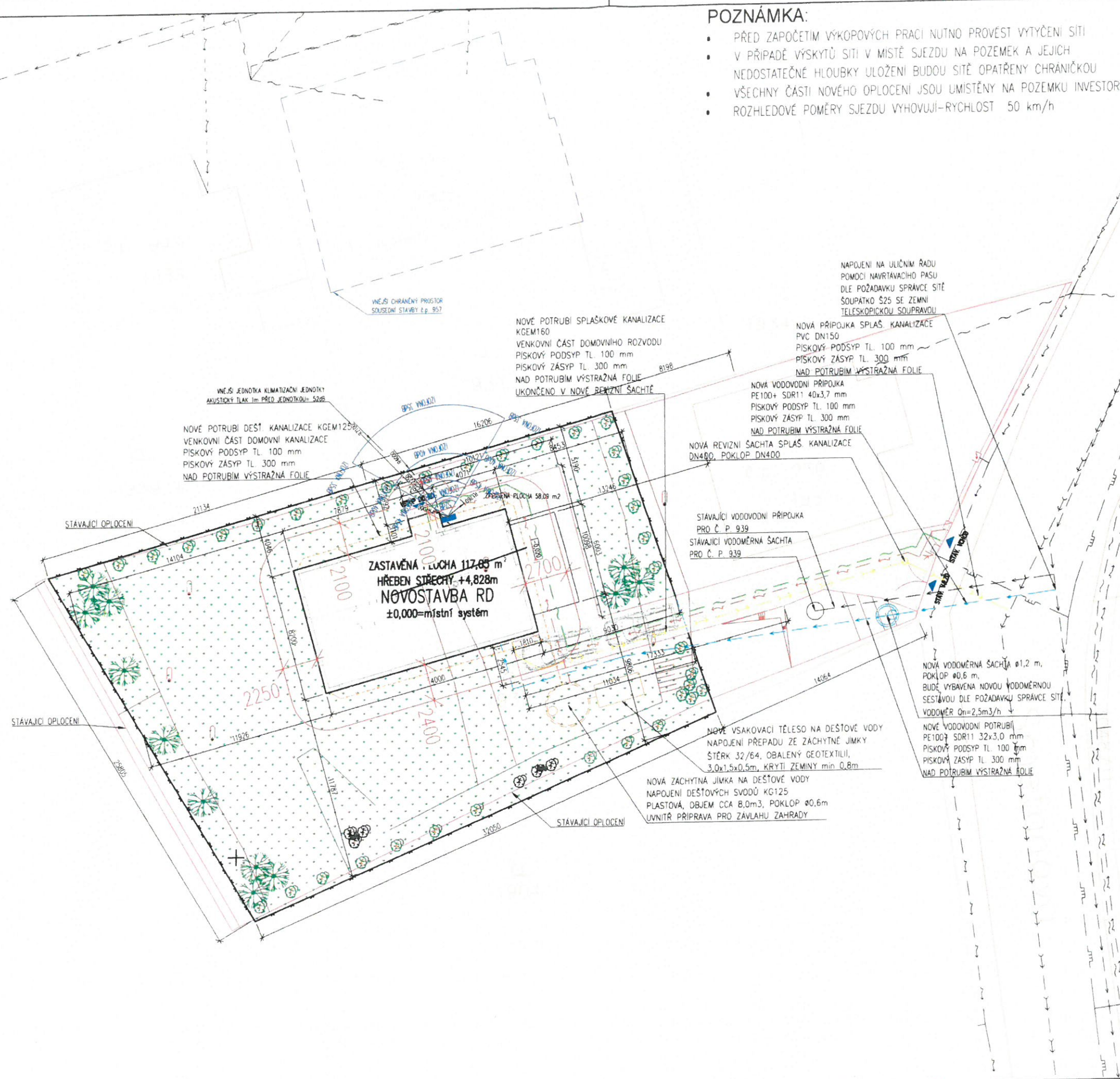
INVESTOR:

STAVBA: **NOVOSTAVBA RD**
VČ. PŘIPOJENÍ, OPLOČENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
p.č.1932, k.ú. Úvaly u Prahy

ČÁST DOKUMENTACE: **SITUACE STAVBY** **Č. ČÁSTI: C.**

NÁZEV VÝKRESU: **KOORDINAČNÍ SITUACE** **Č. VÝKRESU: C.3**

všechny 18.10.2021 11:22 formát 4:420, v:297 list 02.11.2021 10:30



C:\V1_088-RD-Koordinacni-situace\3-02-016-057-C-koordinacni-situace.dwg

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DODÁVCE SOFTWAREVÝCH PRODUKTŮ A POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

č. 00240931/000/2018

(„Dodatek“)

Objednatel: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
Kontaktní e-mailová adresa: renata.stojecova@mestouvaly.cz, daniela.jahnova@mestouvaly.cz
Zástupce: Mgr. Petr Borecký
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zápis společnosti: rejstřík - Živnostenský rejstřík, evidující úřad - Městský úřad Brandýs nad Labem, spisová značka - 320901

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **INISOFT s.r.o.**
Sídlo: Rumjancevova 696/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Kontaktní e-mailová adresa: smlouvy@inisoft.cz
Zástupce: Ing. David Mareček, jednatel společnosti
IČO: 25417657
DIČ: CZ25417657
Banka: ČSOB a. s., č. ú.: 1805806583/0300
Zápis společnosti: rejstřík - Obchodní rejstřík, evidující úřad - Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka - C 16913

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek ke smlouvě týkající se dodávky softwarových produktů a poskytování služeb jejich podpory.

PREAMBULE

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne **28.03.2018** smlouvu o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. **00240931/000/2018** (ve znění veškerých pozdějších dodatků a úprav dále jen „Smlouva“).

I. Změna Smlouvy

1. Tento Dodatek nahrazuje ve Smlouvě znění *přílohy č. 1 – Rozsah servisní podpory*, zněním uvedeným v příloze tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek nahrazuje ve Smlouvě znění *přílohy č. 3 – Software a ceny*, zněním uvedeným v příloze tohoto Dodatku.

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, jejích dodatků a příloh zůstávají beze změny. Prohlášení učiněná ve vztahu ke smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto dodatku smlouvy, pokud není v dodatku výslovně uvedeno jinak.
2. Dodatek vstupuje v platnost a v účinnost dnem jeho podpisu poslední ze stran. Za podpis se považuje i jakýkoli druh elektronického podpisu uznávaný obecně závaznými právními předpisy a za platně uzavřený se Dodatek považuje pouze v případě úplné shody projevů vůle stran.
3. Právní poměry neupravené tímto Dodatkem se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že na interpretaci tohoto Dodatku se uplatní zejména ustanovení § 2430 a násl. o příkazní smlouvě a § 2358 občanského zákoníku o licenční smlouvě.
4. Nedílnou část tohoto Dodatku tvoří následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Rozsah servisní podpory
 - Příloha č. 3 – Software a ceny
5. Uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada města Úvaly **usnesením č. R-** _____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jeho podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Dodatek byl vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Úvalech, dne

V Liberci, dne 21.09.2021

Za **Město Úvaly**

Za **INISOFT s.r.o.**

Mgr. Petr Borecký

starosta

Ing. David Mareček

jednatel

Poskytované služby typu STANDARD – rozsah servisní podpory

1. Garance programových úprav – 100% kompatibilita s obecně závaznými právními předpisy – stálý vývoj

- a) Garance 100% kompatibility s aktuálními obecně závaznými právními předpisy – vývoj a údržba software v souvislosti se změnami příslušných zákonů, prováděcích vyhlášek či souvisejících závazných výkladů.
- b) Zajišťování základního vývoje doplňováním funkcí programu na základě většinových požadavků uživatelů.
- c) Oznámení o změnách, které jsou způsobeny např. změnou obecně závazných právních předpisů a ovlivňují způsob práce s programem.
- d) Poskytnutí zaktualizovaných programů v případě **změny obecně závazných právních předpisů** nejpozději do 2 měsíců od doby platnosti změn.
- e) Pravidelné aktualizace software v souvislosti s doplňováním (úpravami) funkcí a číselníků.
- f) Forma distribuce: stažením z <https://www.inisoft.cz>. Aktualizaci software si objednatel provede svépomocí, případně bude na výzvu objednatele provedena dodavatelem jako placená služba dle ceníku.
- g) Dodavatel garantuje funkčnost individuálních zakázkových úprav software při aktualizacích v případě, pokud je daná zakázková úprava včleněna do přílohy č. 3 smlouvy a servisní podpora se tedy vztahuje i na danou zakázkovou úpravu. V případě zakázkových úprav typu propojení/komunikace software se systémy třetích stran garantuje dodavatel funkčnost zakázkové úpravy pouze na straně svého software. Pokud dojde k nefunkčnosti software díky změně funkcí třetích stran, provede dodavatel úpravu software na výzvu objednatele jako placenou službu dle ceníku.

2. Uživatelská podpora

- a) Helpdesk: dotaz přímo z programu nebo pomocí e-mailové adresy **helpdesk@inisoft.cz**. Garantovaná doba odezvy od obdržení dotazu činí v pracovních dnech 24 hodin.
- b) Hot-line (telefonická podpora) v pondělí až pátek (vyjma státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb.) od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ na pevné lince **485 102 698**. Maximální délka hovoru je **12 minut**. Pokud hovor přesáhne tuto dobu, případně řešení dotazů přesáhne možnosti telefonické podpory, bude objednateli nabídnuto individuální řešení např. formou vzdáleného připojení, osobního zásahu, analýzy dat, školení apod. zpoplatněné dle ceníku.
- c) Aktualizace uživatelské dokumentace.
- d) Možnost řešení otázek formou vzdálené podpory (připojení přes vzdálenou plochu operačního systému) dle zvýhodněných smluvních cen. Pokud dodavatel poskytne během řešení hot-line podporu vzdáleným připojením, má objednatel nárok v rámci maximální doby hot-line na tuto vzdálenou podporu zdarma, pokud se bude jednat o pasivní řešení otázek (verbální komunikaci). Pokud bude objednatel požadován od dodavatele aktivní zásah (nastavení systému, úpravy dat apod.), bude se jednat o placenou službu dle ceníku.

3. Datová podpora při haváriích – zásah vzdálenou podporou nejpozději do 3 pracovních dnů

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 3 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

4. Datová podpora při haváriích – zásah na pracovišti nejpozději do 10 pracovních dnů

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 10 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

5. Slevy

- a) Na práci a cestovné nad rámec smlouvy (nadstandard) je poskytována sleva oproti standardním cenám z ceníku. Ceník se započítanými slevami je uveden v příloze č. 3 smlouvy.

6. Garance postoupení licence na jiný subjekt

- a) Možnost postoupení licence na jiného uživatele dle standardního ceníku dle bodu 4.5 smlouvy.

Poskytované služby typu PROFESIONAL – rozsah servisní podpory

1. Garance programových úprav – 100% kompatibilita s obecně závaznými právními předpisy – stálý vývoj

- a) Garance 100% kompatibility s aktuálními obecně závaznými právními předpisy – vývoj a údržba software v souvislosti se změnami příslušných zákonů, prováděcích vyhlášek či souvisejících závazných výkladů.
- b) Zajišťování základního vývoje doplňováním funkcí programu na základě většinových požadavků uživatelů.

- c) Oznámení o změnách, které jsou způsobeny např. změnou obecně závazných právních předpisů a ovlivňují způsob práce s programem.
- d) Poskytnutí zaktualizovaných programů v případě **změny obecně závazných právních předpisů** nejpozději do 2 měsíců od doby platnosti změn.
- e) Pravidelné aktualizace software v souvislosti s doplňováním (úpravami) funkcí a číselníků
- f) Forma distribuce: stažením z <https://www.inisoft.cz>. Aktualizaci software si objednatel provede svépomocí, případně bude na výzvu objednatele provedena dodavatelem jako placená služba dle ceníku.
- g) Dodavatel garantuje funkčnost individuálních zakázkových úprav software při aktualizacích v případě, pokud je daná zakázková úprava včleněna do přílohy č. 3 smlouvy a servisní podpora se tedy vztahuje i na danou zakázkovou úpravu. V případě zakázkových úprav typu propojení/komunikace software se systémy třetích stran garantuje dodavatel funkčnost zakázkové úpravy pouze na straně svého software. Pokud dojde k nefunkčnosti software díky změně funkcí třetích stran, provede dodavatel úpravu software na výzvu objednatele jako placenou službu dle ceníku.

2. Uživatelská podpora

- a) Helpdesk: dotaz přímo z programu nebo pomocí e-mailové adresy **helpdesk@inisoft.cz**. Garantovaná doba odezvy od obdržení dotazu činí v pracovních dnech 24 hodin.
- b) Hot-line (telefonická podpora) v pondělí až pátek (vyjma státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb.) od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ na pevné lince **485 102 698**. Maximální délka hovoru je **25 minut**. Pokud hovor přesáhne tuto dobu, případně řešení dotazů přesáhne možnosti telefonické podpory, bude objednateli nabídnuto individuální řešení např. formou vzdáleného připojení, osobního zásahu, analýzy dat, školení apod. zpoplatněné dle ceníku.
- c) Aktualizace uživatelské dokumentace.
- d) Možnost řešení otázek formou vzdálené podpory (připojení přes vzdálenou plochu operačního systému) dle zvýhodněných smluvních cen. Pokud dodavatel poskytne během řešení hot-line podporu vzdáleným připojením, má objednatel nárok v rámci maximální doby hot-line na tuto vzdálenou podporu zdarma, pokud se bude jednat o pasivní řešení otázek (verbální komunikaci). Pokud bude objednatel požadován od dodavatele aktivní zásah (nastavení systému, úpravy dat apod.), bude se jednat o placenou službu dle ceníku.

3. Datová podpora při haváriích – zásah vzdálenou podporou nejpozději do 1 pracovního dne

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 1 pracovního dne v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

4. Datová podpora při haváriích – zásah na pracovišti nejpozději do 5 pracovních dnů

- a) Garantovaný zásah nejpozději do 5 pracovních dnů v případě poškození databáze, narušení integrity dat apod. dle zvýhodněných smluvních cen.

5. Slevy

- a) Na práci a cestovné nad rámec smlouvy (nadstandard) je poskytována sleva oproti standardním cenám z ceníku. Ceník se započítanými slevami je uveden v příloze č. 3 smlouvy.

6. Garantovaná servisní návštěva 1x ročně zdarma

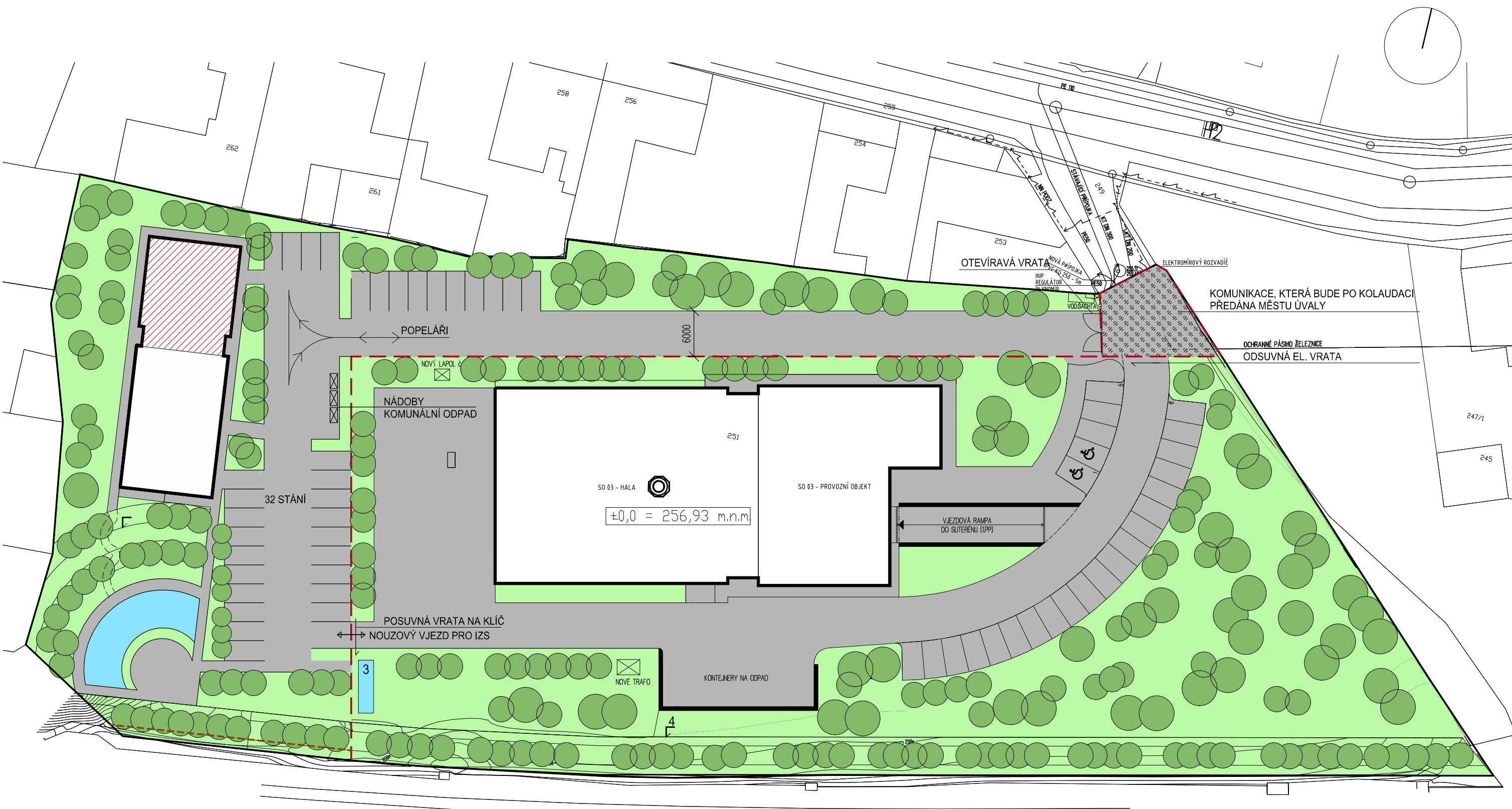
- a) Garantovaná servisní návštěva 1x ročně v místě instalace softwarového produktu, v případě více licencí v místě stanoveném dohodou, v rozsahu 2 hodin (cestovné a práce v ceně služby). Termín bude stanoven po dohodě. Návštěva se skládá z:
 - Kontrola funkčnosti softwarových produktů a kontrola správnosti vedení evidencí (před upgrade).
 - Instalace příslušných softwarových produktů nebo upgrade v místě pracoviště objednatele.
 - Proškolení pracovníků – zodpovězení dotazů k softwarovým produktům a příslušné problematice.

7. Garance postoupení licence na jiný subjekt

- a) Možnost postoupení licence na jiného uživatele dle standardního ceníku dle bodu 4.5 smlouvy.

Poznámka pro služby typu STANDARD a PROFESIONAL:

- Služby odstavce č. 1. jsou pro software EVI 8 Provoz, EVI 8 Firma a EVI 8 Komplet (dále jen EVI 8) poskytovány do 31. 12. 2022 pro splnění ohlašovací povinnosti za rok 2022. Software EVI 8 bude umožňovat evidenci odpadů maximálně pro záznamy s datem 31. 12. 2022 pro ohlašovací období roku 2022.
- Služby odstavců č. 2, 3 a 4 jsou pro software EVI 8 poskytovány do 28. 2. 2023. Po tomto datu budou tyto služby pro EVI 8 zpoplatněny dle ceníku.



OBJEKTY
 PLÁNOVANÁ PŘÍSTAVBA K STÁVAJÍCÍMU OBJEKTU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 VODNÍ PLOCHY
 OZELENĚNÉ PLOCHY

VZROSTLÁ ZELEŇ

POLNÍ CESTA

PROTIHLUKOVÁ STĚNA - ROZSAH URČÍ AKUSTICKÁ STUDIE

- 1/ VODNÍ PLOCHA - BIOTOP
 2/ VENKOVNÍ HŘIŠTĚ
 3/ POŽÁRNÍ NÁDRŽ - 21 500 L - 15m², 1,5m HLOUBKA
 4/ PROTIHLUKOVÝ VAL OSÁZENÝ ZELENÍ
 5/ KASKÁDOVÁ ÚPRAVA TERÉNU OSÁZENÁ ZELENÍ

326/1

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro ul. Arnoštova č.p.374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
Bankovní spojení: [doplň žadatel]
Číslo účtu: [doplň žadatel]
Telefon: [doplň žadatel]
GSM: [doplň žadatel]
E-mail: [doplň žadatel]
Datová schránka: [doplň žadatel]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnický a vodohospodářský spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek a přístavbu 12 bytových jednotek bytového domu č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní mocí, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
- veřejné osvětlení vzniklé pozemní komunikace,
- pozemní komunikace včetně silniční zeleně, terénních úprav a dopravního značení,
- veřejná prostranství včetně zeleně,
- veřejná zeleň,
- ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až f), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. a) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
- přípojky kanalizačního řádu vod splaškové kanalizace,
 - přípojky vodovodu,
 - přípojky elektrického vedení, a
 - umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,
- k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
- parkovací místa ve formě 30 odstavných stání (pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku) na pozemku Žadatele; parkovací stání budou vázány pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku. Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky).

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).

- Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
- Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
- Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.
- Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

- Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	Parc.č. 252	9589	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
2.	Parc.č. 265	325	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
	Celkem	9914	

- Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v Architektonické studii, která bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku parc. č. 252 zapsaném na LV 1317 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
- Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkající se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:

- A. **Pozemní komunikace** jako budoucí místní komunikace bude vybudována jako prodloužení ulice Arnoštova ve směru k novému pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 252 s umístěním v místech uvedených v Architektonické studii jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“

Na pozemní komunikaci bude navazovat vjezd do areálu společnosti s vybudovanou účelovou pozemní komunikací sloužící pro potřeby společnosti v místech uvedených v Architektonické studii jako „ODSUVNÁ EL. VRATA“.

Na pozemní komunikaci bude navazovat vybudovaná veřejně přístupná účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu.

Pozemní komunikace, která bude navazovat jako prodloužení ulice Arnoštova bude vybudována v šíři navazující na šíři ulice Arnoštova.

Účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu o nejmenší šíři 8 metrů, společně s veřejnou zelení bude oddělena od pozemku parc. č. 251 dle stavby šíře ulice (uličního prostoru včetně veřejné zeleně) podle Architektonické studie. Účelová pozemní komunikace bude zapsána v Katastru nemovitostí jako služebnost cesty, stezky a průhonu k domu č.p. 374 a pozemku na kterém tento dům je postaven.

Stavba pozemní komunikace s veřejnou zelení a odděleným pozemkem bude předána Městu dle čl. VII. této Smlouvy.

Pozemky pod pozemními komunikacemi budou dále odděleny od pozemku parc. č. 252 dle Geometrického plánu, který bude Žadatelem vyhotoven podle Architektonické studie. Geometrický plán bude nejpozději před kolaudací první stavby dle této Smlouvy předán městu k odsouhlasení.

Šíře ulice bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulice nebude nižší než 8 metrů.

Šíře vozovky místní komunikace pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 2 Smlouvy**. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami – užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

- B. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

- C. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

- D. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a vybaví toto kontejnerové stání dvěma kontejnery na komunální a třemi kontejnery na tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 5 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

- E. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

- F. **Nakládání s dešťovými vodami** – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

- G. **Přípojky inženýrských** k budově objektu bytového domu sítí budou napojeny přímo z přípojovacích bodů jednotlivých inženýrských sítí v ul. Arnoštova.

Celé vedení přípojek bude zapsáno v Katastru nemovitostí jako služebnost přípojky inženýrské sítě *in rem* – ve prospěch vlastníka nového pozemku parc. č. 252/4 nejpozději ke dni kolaudace stavby budovy bytového domu nebo její části.

- H. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Parketárny Úvaly mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Parketárny Úvaly na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.
2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace ke kterým dostane od Města (OID MÚ Úvaly) předchozí souhlas na základě podané žádosti o organizaci staveništní dopravy společně s jejím návrhem a plánem čištění pozemních komunikací s předchozím vyjádřením MÚ Úvaly odbor OŽPÚR a Technických služeb města Úvaly.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
- a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu

.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslí, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv

formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentací pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčeného pozemku, na němž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčený pozemek, označený **v Architektonické studii jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“.**
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a

provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

- Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
- Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
- Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z-.../2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	12	5.400.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0
Celkem		5.400.000,-

- Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu - výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**.
- Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **5.900.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých)** a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do **30 dnů** od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru Žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2022, kde toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 5.900.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých) a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele bankovní záruku, včetně příslušenství, k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů neuhrazení Finančního příspěvku za sjednaných podmínek.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za

zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné

infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,

- b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

6. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)**.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

7. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky

vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____, - Kč (slovy: korun českých) (dále jen „Záruční kauce“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauce, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauce, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

8. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauce a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
9. Žadatel je povinen doplnit kauce na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauce čerpal, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauce podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauce nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauce.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauce, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauce nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného

Okomentoval(a): [PŠ1]: Nutno dojednat záruční kauce na zhotovená díla veřejné infrastruktury. Obvykle se jedná o částku ve výši 5-10 % z kauce. Tato je složena po dobu záruky vad na díle veřejné infrastruktury - Anebo dojednat, že tato návazná záruční kauce nebude skládána.

provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

12. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
13. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
14. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užitých terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užitých terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžitě pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neodělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Architektonická studie
 2. Vzorový řez stavby pozemních komunikací,

3. Půdorysné řešení objektu stavby bytového domu,
 4. Architektonický návrh kontejnerových stání.
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **dle toho, co nastane dříve.**
23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Okomentoval(a): [PŠZ]: Pokud se bude řešit. Jinak odstranit.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Město

Za Žadatele

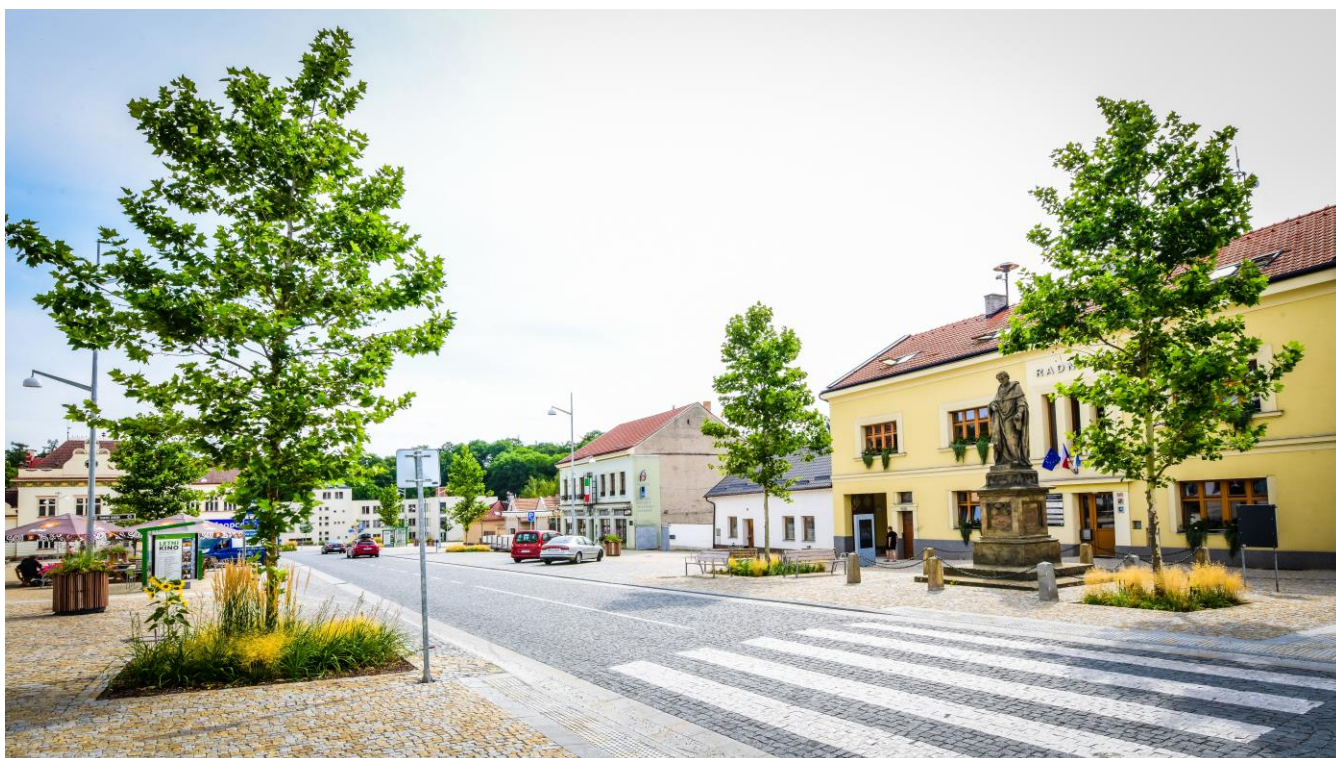
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

GENEREL ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

- STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE ZELENĚ MĚSTA ÚVALY
- ADAPTAČNÍ STRATEGIE NA ZMĚNU KLIMATU POMOCÍ ZELENĚ

TEXTOVÁ ČÁST



Objednatel: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

Zhotovitel: **doc. Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.**

Datum zpracování: **11/2021**

Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
ŠTEFLOVI - ateliér zahradní
a krajinářské architektury
Komenského 311/17, 691 45 Podivín
IČ: 87804565, Tel.: 737 807 449

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE	3
2.	ÚVOD – SMYSLUPNOST A VYUŽITÍ PŘEDLOŽENÉHO DOKUMENTU	4
2.1.	POLITICKÉ A LEGISLATIVNÍ ZDŮVODNĚNÍ (AKTUÁLNOST PROBLEMATIKY).....	5
2.2.	VLIV MĚSTSKÉ ZELENĚ NA KVALITU MĚSTSKÉHO PROSTŘEDÍ.....	6
2.3.	VÝZNAM MĚSTSKÉ ZELENĚ V UDRŽITELNÉM ROZVOJI MĚST.....	7
2.4.	VÝZNAM MĚSTSKÉ ZELENĚ V KONTEXTU ADAPTACE MĚST NA KLIMATICKOU ZMĚNU.....	7
2.5.	STRATEGIE PŘÍZPŮSOBNÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU V PODMÍNKÁCH ČR.....	8
2.6.	SYSTÉM MĚSTSKÉ ZELENĚ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA.....	10
3.	POSTUP ZPRACOVÁNÍ GENERELU ZELENĚ A METODIKA HODNOCENÍ PLOCH ZELENĚ	12
3.1.	POSTUP ZPRACOVÁNÍ.....	12
3.2.	DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ.....	12
3.3.	PRINCIPIÁLNÍ ZÁKLAD HODNOCENÍ.....	14
3.4.	VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ.....	16
3.5.	VLASTNÍ HODNOCENÍ (POPISNÉ ATRIBUTY A HODNOCENÉ INDIKÁTORY).....	16
4.	ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ZELENĚ MĚSTA ÚVALY	26
4.1.	VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ MĚSTA ÚVALY A FUNKČNÍ KATEGORIZACE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ.....	26
4.2.	PLOCHY ZELENĚ – MAJETKOVÉ VZTAHY.....	29
4.3.	KVALITATIVNÍ HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ.....	30
4.4.	HODNOCENÍ STABILITY PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ.....	33
4.5.	KVALITATIVNÍ HODNOCENÍ STROMOŘADÍ.....	34
5.	NÁVRH ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY	35
5.1.	STRATEGIE ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY.....	35
5.2.	NÁVRH ROZVOJE NA ÚROVNI ZÁKLADNÍCH PLOCH ZELENĚ.....	36
5.3.	IDEA CÍLOVÉHO STAVU SYSTÉMU MĚSTSKÉ ZELENĚ – NÁVRH.....	37
5.4.	STANOVENÍ RÁMCOVÝCH ZÁSAD ÚDRŽBY, ROZDĚLENÍ PLOCH DLE INTENZITNÍCH TŘÍD PÉČE.....	39
5.5.	PLOCHY NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ FUNKČNÍHO TYPU ZELENĚ.....	40
5.6.	NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ.....	41
5.7.	POTENCIÁL PRO SITUOVÁNÍ NOVÝCH VÝSADEB STROMŮ – ODBORNÝ ODHAD.....	43
5.8.	SEZNAM VHODNÝCH DRUHŮ STROMŮ PRO NOVÉ VÝSADBY.....	44
5.9.	MODELOVÉ SCHÉMATA ŘEŠENÍ ULIČNÍ ZELENĚ PŘI TVORBĚ ČI REKONSTRUKCÍCH ULIC.....	51
5.10.	VIZE PŘEMĚNY A ÚPRAVY VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ.....	55
5.11.	NÁVRH DOPORUČENÍ A SYSTÉMOVÝCH PRINCIPŮ ZVYŠOVÁNÍ KVALITY MĚSTSKÉ ZELENĚ.....	55
5.12.	ADAPTAČNÍ STRATEGIE NA ZMĚNU KLIMATU POMOCÍ ZELENĚ.....	58
6.	SHRNUTÍ DOPORUČENÍ K ROZVOJI MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY	62
6.1.	„ZÁSObNÍK“ AKCÍ A PROJEKTŮ – VIZE POSTUPNÉHO NAPLNĚNÍ NAVRŽENÉHO ROZVOJE.....	63
7.	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ	65
8.	PŘÍLOHY	68
	01. VÝKRES 01. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU SYSTÉMU MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY	
	02. VÝKRES 02. NÁVRH ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY („IDEA-CÍLOVÝ STAV“)	
	03. DATABÁZE (TABULKY) HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZELENĚ A NÁVRHU JEJICH ROZVOJE	
	04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	
	05. DVD – KOMPLETNÍ DOKUMENTACE V DIGITÁLNÍM FORMÁTU	

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE

Název akce:	GENEREL ZELENĚ MĚSTA ÚVALY (STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE ZELENĚ MĚSTA ÚVALY, ADAPTAČNÍ STRATEGIE NA ZMĚNU KLIMATU POMOCÍ ZELENĚ)
Město:	Úvaly
Řešené území:	kat. území: Úvaly u Prahy
Investor (objednatel):	Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly
Zhotovitel (zpracovatel):	doc. Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D. ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury www.ateliersteflovi.cz Tel.: 737 807 440 info@ateliersteflovi.cz
Spolupráce:	Ing. Michaela Šteflová Ing. Monika Martišková Ing. Michael Melek
Typ dokumentace:	Územní studie, Odborná expertíza
Datum:	11/2021

2. ÚVOD – SMYSLUPNOST A VYUŽITÍ PŘEDLOŽENÉHO DOKUMENTU

V souvislosti s rychlou urbanizací, měnícím se stavem životního prostředí a probíhající klimatickou změnou tvoří právě **zeleně klíčový aspekt** většiny evropských i světových strategických dokumentů a adaptačních strategií řešících **budoucí obyvatelnost a udržitelnost městského prostředí**. Problematika zeleně a zelené infrastruktury se tak stává nejen aktuálním vědeckým, ale i aktuálním politickým a celospolečenským tématem.

Poznání skutečného stavu a kvality ploch městské zeleně a identifikace faktorů a příčin, které její kvalitativní stav pozitivně či negativně ovlivňují, je zcela nezbytným a zásadním krokem k plánování jakýchkoliv dalších zásahů do těchto ploch, nastavení režimu jejich péče, rozvoje a jejich udržitelnému managementu obecně.

Se stále se zhoršujícím životním prostředím, rychlou urbanizací, postupnou změnou klimatu, přeměnou naší krajiny i měst, rychlým životním tempem, stresem a souvisejícím negativními jevy čím dál více **stoupá** také **význam a potřeba kvalitního městského prostoru, a především pak kvalitní městské zeleně**.

- Zeleně plní v našich městech širokou škálu environmentálních funkcí, ve vztahu k výše zmíněnému je významná především funkce mikroklimatická (benefity zeleně) a také funkce rekreační a estetická.
- Zeleně vytváří v našich městech prostor pro pobyt, prostor pro rekreaci, regeneraci psychických sil.
- **Zeleně** více či méně dotváří strukturu našich měst a svým působením **ovlivňuje** kvalitu životního prostředí našich měst **i kvalitu lidského života**.
- Potřeba kvalitní městské zeleně je v dnešní době zcela zřejmá a všeobecně uznávaná.

Předložený generel zeleně města Úvaly představuje **koncepti péče a dalšího rozvoje veřejné zeleně města Úvaly má za cíl napomoci k jejímu zkvalitnění**. Předložený dokument tvoří základní systematický a koncepční podklad pro výkon správy městské zeleně.

- Předložený dokument provedl:
 - **Analýzu současného stavu** jednotlivých objektů zeleně tvořících systém městské zeleně Úvaly. Formou rámcového posouzení byl zhodnocen **aktuální stav jednotlivých objektů zeleně** a následně posouzen **stav systému zeleně jako celku**.
 - **Navrhl a stanovil principy rozvoje městské zeleně města Úvaly**.
- Předložený dokument tvoří:
 - Jedná se o **základní kvantitativní i kvalitativní analýzu** jednotlivých objektů zeleně a systému městské zeleně jako celku. Nad touto analýzou je v druhé fázi zpracován vlastní plán rozvoje systému městské zeleně (územní studie).
 - Celý dokument představuje zcela základní **informační, systematický a koncepční podklad pro optimální výkon správy městské zeleně**, který slouží jako podklad pro zpracování další územně plánovací, technicko provozní nebo koncepční dokumentace.
 - Plán rozvoje systému městské zeleně **má za cíl napomoci ke zkvalitnění systému městské zeleně a jejich jednotlivých ploch, k efektivnímu využití disponibilních zdrojů financí** (výběr objektů zeleně pro pasportizaci a zpracování plánu péče, výběr ploch pro přednostní dendrologický průzkum a

návrh pěstebních opatření, výběr ploch k obnově, úpravě, změně režimu péče apod.) a **plánování jejího dalšího rozvoje** (propojení, změna či úprava stávajících ploch zeleně, vymezení prostoru pro nové plochy zeleně, vzájemné propojení ploch a zvýšení jejich funkčního využití, propojení města s okolní krajinou apod.).

2.1. POLITICKÉ A LEGISLATIVNÍ ZDŮVODNĚNÍ (AKTUÁLNOST PROBLEMATIKY)

Vláda ČR v roce 2010 schválila dokument **Zásady urbánní politiky**¹. Jedná se o rámcový dokument, který má za cíl koordinovat přístupy veřejné správy k rozvoji měst a navrhnout směry a aktivity napomáhající k jejich udržitelnému rozvoji. Ve vztahu k tématu městské zeleně je důležitá především zásada číslo 5: **Péče o městské životní prostředí**, která definuje hlavní strategické směry a rozvojové aktivity. V rámci strategického směru „*péče o přírodu a krajinu*“ jsou definovány následující rozvojové aktivity:

- „*pečovat o systém sídelní zeleně, zlepšovat jeho strukturu a umísťovat zelené pásy kolem městských sídel, dodržovat princip „zeleň za zeleň*“;
- *chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně.*“

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP ČR) pro období 2012–2020 vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany ČR a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí (viz²). SPŽP ČR definuje ve svých tematických oblastech dílčí cíle a opatření k naplnění její realizace. V tematické oblasti 3: Ochrana přírody a krajiny je dílčím cílem cíl č. 3.3.1 Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury. K tomuto cíli navrhuje SPŽP ČR následující opatření:

- „*Zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti **funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně** v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí.*“
- *Zvýšit funkční kvalitu ploch a prvků zeleně v sídlech a **zajistit lepší dostupnost ploch zeleně s rekreační funkcí.***
- *Plánovat a zakládat nové plochy zeleně jak v rozvojových oblastech sídel, tak v původní zástavbě.*“

SPŽP ČR dále vyzdvihuje že „*vzhledem k minimálním plošným rezervám pro nové plochy zeleně ve stávající zástavbě je nezbytné zajistit ochranu a **zvýšit kvalitu a funkční účinnost zeleně stávající.***“

¹ MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj). Zásady urbánní politiky [online]. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky. 2010. s. 53. [cit. 2013-01-16]. Dostupné z <http://www.mmr.cz/>

² MŽP. Státní politika životního prostředí České republiky 2012–2020 [online]. Praha: Ministerstva životního prostředí. 2012, 88 p. [cit. 2013-01-16]. Dostupné z: <http://www.mzp.cz/>

Systém sídelní zeleně je součástí urbanistické koncepce územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

2.2. VLIV MĚSTSKÉ ZELENĚ NA KVALITU MĚSTSKÉHO PROSTŘEDÍ

Výsledky výzkumů zabývajících se vlivem městské zeleně na kvalitu městského prostředí jednoznačně dokládají **pozitivní přínos městské zeleně kvalitu městského prostředí** i na kvalitu lidského života v něm.

S rychlou urbanizací, přeměnou krajiny i měst, zhoršujícím se životním prostředím, rychlým životním tempem a souvisejícím negativními jevy čím dál více stoupá význam a potřeba kvalitního městského prostoru, a především pak kvalitní městské zeleně a benefity na ní vázané. Zeleň plní ve městech širokou škálu stěžejních environmentálních funkcí a současně vytváří prostor pro pobyt, rekreaci a regeneraci psychických sil. Zeleň více či méně dotváří strukturu měst a svým působením prokazatelně ovlivňuje kvalitu lidského života³.

Snaha o zajištění kvalitního prostředí pro obyvatele měst bude v globálním měřítku stále důležitější⁴. Dále je potřeba také zmínit architektonickou funkci městské zeleně a její význam ve formování městského prostoru (prostorotvorná funkce). Zcela stěžejní z hlediska obyvatelnosti měst je význam městské zeleně jakožto **prostoru pro pobyt** (obyvatel měst, návštěvníků), a dále pak význam zeleně pro vnější obraz a vlastní identitu a kompozici města. Prospěch plynoucí z estetické funkce městské zeleně popisuje např. Tyrväinen et al. (2005)⁵.

V odborné literatuře věnující se městské zeleni se ustálil pojem **benefity** (*benefits*) městské zeleně. Část benefitů plynoucích z přítomnosti zeleně v sídle je nazývána **ekosystémové služby** městské zeleně (*ekosystem services*)⁶. S rozšiřováním a zahušťováním měst a rostoucím tlakem na plochy městské zeleně roste i jejich hodnota a výzkum se zaměřuje na kvantifikaci benefitů („prospěchu“), které městská zeleně poskytuje. Tyto nástroje a metody jsou pravděpodobně nejvíce propracované v severní Americe pro vyčíslení ekonomických benefitů plynoucích z přítomnosti stromů ve městech. Např. rozsáhlá odborná studie⁷ uvádí, že stromy v městských oblastech USA každoročně snižují spotřebu elektřiny o 4,7 miliard USD, spotřebu tepla o 3,1 miliardy USD a zabraňují tak vzniku tisíců tun emisí několika znečišťujících látek v hodnotě 3,9 miliardy USD ročně. Průměrné snížení domácí spotřeby energie v důsledku přítomnosti stromů ve městech kalkulovala citovaná studie na 7,2 procenta.

³ ŠÍMEK, P. a ŠTEFL, L. Management městské zeleně – systémové postupy a nástroje plánování. *Životné prostredie*. 2020a. 54 (3), p. 183–191. ISSN 0044-4863

⁴ KABISCH, N. and HAASE, D. Green spaces of European cities revisited for 1990–2006. *Landscape and Urban Planning*. 2013, 110, p. 113–122. ISSN 0169-2046

⁵ TYRVÄINEN, L. et al. Benefits and Uses of Urban Forests and Trees. In: KONIJNENDIJK, C., K. et al. (eds). *Urban Forests and Trees: A Reference Book*. Springer, 2005, p. 81–114. ISBN 978-3-540-25126-2.

⁶ HANSEN, R. *Multifunctionality as a Principle for Urban Green Infrastructure Planning – Theory, Application and Linkages to Ecosystem Services*. München, 2018. 185 p. Dissertation. Technischen Universität München

⁷ NOWAK, D. J., et. al. Residential building energy conservation and avoided power plant emissions by urban and community trees in the United States. *Urban Forestry and Urban Greening*. 2017, 21, p. 158–165. ISSN 1618-8667.

2.3. VÝZNAM MĚSTSKÉ ZELENĚ V UDRŽITELNÉM ROZVOJI MĚST

Obyvatelné a udržitelné město je často charakterizováno „*bohatým poskytováním vysoce kvalitních ploch městské zeleně na strategických místech pro potěšení obyvatel, pracovníků a návštěvníků*“⁸.

Důležitost a význam městské zeleně v konceptu udržitelného rozvoje měst zdůrazňují i závěry jednotlivých vědeckých studií⁹. Ty vyzdvihují nejen pozitivní vliv městské zeleně na klíčové oblasti udržitelného rozvoje měst, ale i pozitivní vliv na kvalitu městského prostředí jako takového. **Městské parky a otevřené zelené plochy mají strategický význam pro kvalitu života naší stále více urbanizované společnosti**¹⁰. Kromě významných environmentálních služeb, poskytují sociální a psychologické služby, které mají zásadní význam pro obyvatelnost měst a blahobyt jejich obyvatel. Tyto služby jsou nezbytné pro kvalitu lidského života a jsou označovány za jeden z klíčových prvků trvale udržitelného rozvoje.

2.4. VÝZNAM MĚSTSKÉ ZELENĚ V KONTEXTU ADAPTACE MĚST NA KLIMATICKOU ZMĚNU

Globální změna klimatu představuje nové výzvy a další důvod k optimalizaci plánování a správy zeleně ve městech (Jim, Lo, Byrne, 2015¹¹). Stejní autoři, na základě analýzy několika vědeckých studií, očekávají (vzhledem k tomu, že ve městech žije více než polovina lidstva, přičemž mnoho z měst je postiženo chronickými environmentálními a ekologickými stresy), že **městské obyvatelstvo bude více trpět dopady změny klimatu**. V citované práci jsou také shrnuty hlavní předpokládané dopady probíhající změny klimatu na život ve městech, stejně jako význam městské zeleně na zmírnění těchto dopadů.

Zásadní význam městské zeleně v adaptačních strategiích měst na změnu klimatu a „ochlazování“ měst je dále doložen množstvím vědeckých studií (viz např. ^{12, 13, 14} a další). Citované studie se v principu shodují na:

- **důležitosti strategického plánování zeleně ve městech,**
- **důležitosti jejího vhodného rozmístění a prostorového uspořádání,**
- **na zásadním významu využití městskou zeleň ke zvýšení odolnosti městského prostředí vůči:**
 - **dopadům klimatické změny,**
 - **snížení povrchové teploty,**
 - **zvýšení celkové odolnosti měst,**
 - **snížení energetické poptávky v letním období.**

⁸ JIM, C. Y. a W. Y. CHEN. Recreation–amenity use and contingent valuation of urban greenspaces in Guangzhou, China. *Landscape and Urban Planning*. 2006, vol. 75, iss. 1–2, p. 81-96.

⁹ THORÉN, K. H. “The green poster” A method to evaluate the sustainability of the urban green structure. *Environmental Impact Assessment Review*. 2000, vol. 20, iss. 3, p. 359-371; ZHOU, X. a Y-Ch. WANG. Spatial-temporal dynamics of urban green space in response to rapid urbanization and greening policies. *Landscape and Urban Planning*. 2011, vol. 100, iss. 3, p. 268-277

¹⁰ CHIESURA, A. The role of urban parks for the sustainable city. *Landscape and Urban Planning*. 2004, vol. 68, iss. 1, p. 129-138.

¹¹ JIM, C.Y., LO, A. and BYRNE, J. Charting the Green and Climate-Adaptive City. *Landscape and Urban Planning*. 2015, 138, p. 51-53. ISSN 0169-2046.

¹² TSAI, W.L., DAVIS, A. and JACKSON, L. E. Associations between Types of Greenery along Neighborhood Roads and Weight Status in Different Climates. *Urban Forestry & Urban Greening*. 2019, 41, p. 104–117. ISSN 1618-8667.

¹³ SZOPIŃSKA, E., et al. Spatial Form of Greenery in Strategic Environmental Management in the Context of Urban Adaptation to Climate Change. *Polish Journal of Environmental Studies*. 2018, 28 (4), p. 2845-2856. ISSN 1230-1485.

¹⁴ WU, Z. and CHEN, L. Optimizing the spatial arrangement of trees in residential neighborhoods for better cooling effects: Integrating modeling with in-situ measurements. *Landscape and Urban Planning*. 2017, 167, p. 463-472. ISSN 0169-2046.

Přínos zelené infrastruktury ke zmírnění důsledků změny klimatu a přizpůsobení se této změně popisuje i COM (2013)¹⁵.

Za praktickou aplikaci těchto strategií lze ze zahraničních adaptací na změnu klimatu odkázat např. na adaptační klimatickou strategii pro město Londýn¹⁶, dále např. adaptační strategii městské zeleně města Vancouver¹⁷ tykající se například detailního výběru vhodných druhů stromů, jejich rozmístění, situování a vytvoření vhodných podmínek pro jejich růst v kombinaci s dalšími opatřeními, či strategie pro město Toronto „Toronto Green Standard“¹⁸.

Z českých koncepčních dokumentů a strategií lze uvést například dokument „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“¹⁹ či dokument „Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně s využitím ekosystémově založených přístupů“²⁰. Velmi detailní popis aplikace jednotlivých opatření je popsán v dokumentu „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře, Olomoucké stavební standardy k integraci modrozelené infrastruktury“²¹, kde jsou v části týkající se zeleně podrobně rozpracovány a popsány konkrétní opatření pro udržitelné hospodaření se srážkovými vodami.

2.5. STRATEGIE PŘIZPŮBENÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU V PODMÍNKÁCH ČR

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR²² je strategie vydaná Ministerstvem životního prostředí České republiky v roce 2015, jenž má za cíl „zmírnit dopady změny klimatu přizpůsobením se této změně v co největší míře, zachovat dobré životní podmínky a uchovat a případně vylepšit hospodářský potenciál pro příští generace“. Tato strategie také definuje: **Adaptačních opatření na změnu klimatu v urbanizované krajině pomocí zeleně.**

Základní cíl adaptačních opatření v urbanizované krajině (dle citovaného dokumentu):

- „zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu, čehož lze dosáhnout jejich trvale udržitelným rozvojem při zachování potřebné kvality života obyvatel“
- Hlavní doporučení pro urbanizovanou krajinu (dle citovaného dokumentu):

„Zajistit udržitelné hospodaření s vodou (zasakování či využívání srážkových vod, úsporná opatření) a funkčně propojené systémy ploch s převažujícími přírodními složkami **tvořící systém sídelní zeleně**. Důležitou roli přitom

¹⁵ COM. 249 final: Green Infrastructure – Enhancing Europe’s Natural Capital (Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy). Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a výboru regionů. Brusel: COM, 2013, 12 p. Dostupné z: https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0016.03/DOC_1&format=PDF

¹⁶ MAYOR OF LONDON. *London environment strategy*. London, UK: Greater London Authority, 2018, 451 p. ISBN 978-1-84781-694-8. Dostupné z: https://www.london.gov.uk/sites/default/files/london_environment_strategy_0.pdf

¹⁷ NEEDOBA at al. *Urban Forest Climate Adaptation – Framework for Metro Vancouver, Tree Species Selection, Planting and Management*. 2017. 115 p. Dostupné z: <http://www.metrovancouver.org/services/regional-planning/PlanningPublications/UrbanForestClimateAdaptationFrameworkTreeSpeciesSelection.pdf>

¹⁸ KING et al. *Toronto Green Standard* [online]. 2018. Dostupné z: <https://www.toronto.ca/city-government/planning-development/official-plan-guidelines/toronto-green-standard/>

¹⁹ IRP Praha. *Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu* [online]. 2017

²⁰ LORENCOVÁ et al. *Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně s využitím ekosystémově založených přístupů. Východiska pro zpracování Strategie pro Brno 2050*. Brno, 83 s.

²¹ VÍTEK, J. et al. *Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře – Olomoucké stavební standardy k integraci modrozelené infrastruktury*. Brno: JV PROJEKT VH, 2018, 200 p.

²² *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Ministerstvo životního prostředí České republiky, 2015*

budou hrát vodní a **vegetační plochy** a prvky. Podporovat celkové zvyšování připravenosti urbanizovaných území na projevy změn klimatu (...)

Adaptačních opatření na změnu klimatu v urbanizované krajině dle adaptační strategie ČR

(1) Opatření k minimalizaci povrchového odtoku

- o např. realizace členitých přírodních ploch a ploch s prvky vegetace
- o zvyšování podílu ploch s propustným povrchem v sídlech (přeměnou vhodných ploch s dosud nepropustným povrchem).
- o upřednostnění realizace propustných povrchů na nových zpevněných plochách, což vede k zachování propustnosti povrchu (lze využít zatravnovacích dlaždic, štěrkových travníků, propustných nebo částečně propustných dlažeb apod.)

(2) Opatření k redukcí znečištění povrchového odtoku

(3) Zajištění variability urbanizovaného území

- o Základním předpokladem udržitelného využívání urbanizovaného území s ohledem na přírodní a sociálněekonomické procesy (vč. změny klimatu) je **vytváření funkčně propojených systémů ploch s převažujícími přírodními složkami (tzv. „systémů sídelní zeleně“)**, a to zejména s plochami a prvky vegetace a vodními plochami (vč. vodních toků). Systémy sídelní zeleně (na území obce, celoměstské) jsou součástí přírodních a krajinných celků pronikajících do struktury sídla a napojujících sídlo na příměstskou krajinu. Pro zajištění ekologické funkce systému sídelní zeleně je zejména ve městech důležitá dostatečná velikost plochy zeleně, funkční návaznost sousedních ploch (zajišťující spojitost systému s co nejmenší fragmentací), charakter přírodních složek jednotlivých ploch (jejich ekologická stabilita, biodiverzita a variabilita biotopů). Funkční systémy sídelní zeleně zvýší ekologickou stabilitu a trvalou udržitelnost území a budou odolnější vůči působení změny klimatu. Při dostatečném rozsahu přírodních ploch budou mít i příznivý vliv na místní klimatické podmínky (nižší prašnost, zmírnění teplotních extrémů, vyšší vlhkost vzduchu aj.)
- o „v rámci adaptačních opatření **zajistit rozvoj systémů sídelní zeleně (...), nezbytné zvýšit kvalitu a funkční účinnost stávající sídelní zeleně a (...) se zaměřit na plánování a rozvoj systémů sídelní zeleně**“

(4) Opatření k zajištění funkčního a ekologicky stabilního systému sídelní zeleně

- o Revitalizovat stávající a **realizovat nová funkční propojení existujících ploch zeleně**, zvýšit podíl přírodě blízkých postupů a metod při revitalizaci a zakládání ploch zeleně s ohledem na jejich udržitelnost, pro výsadby v městském prostředí **volit vhodný sortiment rostlin**.
- o Zvýšit počet realizovaných ploch a prvků zeleně na vodorovných i svislých konstrukcích (střešní zahrady, **popínavé rostliny** na konstrukcích), přičemž za přínosné lze považovat takové prvky zeleně, které mohou být odkázány výhradně na atmosférické srážky (např. extenzivní zelené střechy), případně u kterých jsou při významném adaptačním efektu minimalizovány nároky na umělé zavlažování.
- o **Zajistit odpovídající správu systému sídelní zeleně včetně efektivní údržby a důsledně využívat nástrojů managementu zeleně.**

(5) Opatření v oblasti urbanistického rozvoje, stavebnictví a architektury

- o využití aktuální trendů a poznatků architektury a krajinářské architektury

= z citovaných adaptačních opatření je zcela jasná nezastupitelná úloha krajinářské architektury a jejích SYSTÉMOVÝCH nástrojů pro adaptaci měst na změnu klimatu. **Adaptační strategii za využití městské zeleně představuje tento předložený dokument Generel zeleně města Úvaly**, který současně tvoří systémový a koncepční nástroj pro efektivní správu a rozvoj městské zeleně.

2.6. SYSTÉM MĚSTSKÉ ZELENĚ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Základní definici zelené infrastruktury uvádí Komise evropského parlamentu²³:

*„Zelená infrastruktura: strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními rysy, jež byla navržena a je řízena s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb. Zahrnuje **zelené plochy** (nebo modré plochy, jde-li o vodní ekosystémy) a jiné fyzické prvky v pevninských (včetně pobřežních) a mořských oblastech. Na pevnině se zelená infrastruktura může nacházet ve venkovských oblastech i v městském prostředí“.*

Zelená infrastruktura dle citovaného dokumentu vychází ze zásady, „že ochrana a zdokonalování přírody a přírodních procesů, stejně jako četné přínosy, jež příroda dává lidské společnosti, musí být **vědomě začleněny do územního plánování a rozvoje**. Zelená infrastruktura má v porovnání s jednoúčelovou šedou infrastrukturou četné výhody. Neomezuje územní rozvoj, ale podporuje řešení v součinnosti s přírodou, jestliže se jeví jako nejlepší možnost. Nezřídká může být alternativou nebo doplňkem ke standardním řešením šedé infrastruktury“.

Širším souvislostem problematiky zelené infrastruktury v evropském kontextu se věnují např. technický report vydaný Evropskou environmentální agenturou²⁴ či publikace²⁵ vydaná společným výzkumným střediskem EU, která zdůrazňuje, že ekosystémy **musí být v dobrém stavu**, aby mohly poskytovat více ekosystémových služeb (poznámka: *přímá vazba na stabilitu a kvalitu ploch zeleně v tomto předloženém dokumentu pro město Úvaly*).

Rakouská krajinářská architektka Christine Rottenbacher²⁶, z Danube University Krems, popisuje specifika a odlišnosti realizace prvků zelené infrastruktury uvnitř měst oproti volné krajině, kdy dochází k závěru, že **„plánování a realizace zelené infrastruktury ve městech vyžaduje metody krajinářské architektury“**. Současně zmiňuje, že „součástí procesu návrhu musí být pochopení vlastností místa, podpora a udržení ekologického

²³ COM. 249 final: Green Infrastructure – Enhancing Europe’s Natural Capital (Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy). Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a výboru regionů. Brusel: COM, 2013, 12 p. Dostupné z: https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0016.03/DOC_1&format=PDF

²⁴ EEA. Technical report No 2/2014: Spatial analysis of green infrastructure in Europe. Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2014. 53 p. ISBN: 978-92-9213-421-1. Dostupné z: https://www.researchgate.net/publication/262559272_Spatial_analysis_of_green_infrastructure_in_Europe

²⁵ ESTREGUIL et al. Strategic Green Infrastructure and Ecosystem Restoration. Publications Office of the European Union, 2019, 126 p. ISBN: 978-92-79-97294-2 (online). Dostupné z: <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/strategic-green-infrastructure-and-ecosystem-restoration>

²⁶ ROOTENBACHER, CH. Plánování a realizace zelené infrastruktury ve městech vyžaduje metody krajinářské architektury. *Bulletin ČKA 2/2015 – Téma: zelená infrastruktura*. 2015, 2, p. 53-55. ISSN 1804-2066.

zdraví, sociálního a ekonomického blahobytu. Uvedený přístup kombinuje průzkum, plánování procesu a identifikaci ekosystémových služeb městské zelené infrastruktury“.

Rozsáhlá vědecká práce²⁷ doporučuje, že pro komplexní hodnocení zelené infrastruktury by měl být použit ternární přístup, tj. struktura o „třech vrcholech“. Měla by být zohledněna hlediska **funkční** (účel, použití, služby), **strukturální** (morfologie a skladba) a konfigurační (**prostorové uspořádání**) prvků zelené infrastruktury (poznámka: *přímá vazba na hlavní hodnotící atributy použité v případě hodnocení ve městě Úvaly*).

Práce²⁸ analyzuje vzájemný vztah pojmů zelená infrastruktura a systém zeleně. Práce se odkazuje také na výsledky rozsáhlého projektu *Green surge*²⁹, v rámci, kterého řešitelský tým mimo jiné zjišťoval užívání pojmu zelená infrastruktura v uplatňovaných přístupech strategického plánování městské zeleně v 20 městech Evropy. Výsledky citovaného projektu doložily, že velmi málo z analyzovaných dokumentů výslovně odkazuje na termín „zelená infrastruktura“ (pouze 7 z celkového počtu 32 zkoumaných dokumentů). Mnohem častější jsou případy, kdy jsou využívány pojmy, jako je **systém zeleně/zelené struktury** nebo ekologické sítě (doslovně: „**green system/green structure or ecological network**“). Tyto jiné koncepty byly nalezeny ve dvou třetinách zkoumaných dokumentů. V těchto souvislostech se hovoří o konceptu plánování „**Urban green infrastructure**“. Citovaná práce Šimek, Šimek (2016) tak dochází k závěru, že pojem „systémy zeleně měst“ lze nejlépe ztotožnit s termínem "**městská zelená infrastruktura**" (*Urban green infrastructure*) a že tyto strategické koncepce musí být oborově formulovány s ohledem na multifunkční potenciál skladebných prvků systému.

Pojem „městská zelená infrastruktura“ je definován i rakouskou krajinářskou architektkou³⁰. „*Městská zelená infrastruktura: je zasazena do lidského ekosystému, který je definován gradienty (úrovněmi) „přírody“ a jejími „domestikovanými“ funkcemi, službami a biodiverzitou v rámci ekosystému. Požadujeme, aby byl při projednávání rámce pro zjišťování potenciálu sociokulturních a environmentálních úprav veden dialog, jehož prostřednictvím byl prozkoumán vztah mezi člověkem a jeho městskou přírodou*“.

²⁷ KOC, C.B., OSMOND, P. and PETERS, A. Towards a comprehensive green infrastructure typology. A systematic review of approaches, methods and typologies. *Urban Ecosystems*. 2017, 20 (1), 15–35. ISSN 1573-1642.

²⁸ ŠIMEK, P. a ŠIMEK P. jun. Zelená infrastruktura po česku. In: PANČÍKOVÁ, L. (ed.): *Dny zahradní a krajinářské tvorby 2016: Zelená infrastruktura*. Praha: SZKT, 2016, p. 8–11.

²⁹ HANSEN, R. et al. *Report of case study portraits – APPENDIX – GREEN SURGE study on urban green infrastructure planning and governance in 20 European case studies*. Technical Report. 2015, 271 p. Dostupné z: https://www.researchgate.net/publication/273058957_Report_of_case_study_portraits_-_APPENDIX_-_GREEN_SURGE_study_on_urban_green_infrastructure_planning_and_governance_in_20_European_case_studies

³⁰ ROOTENBACHER, CH. Plánování a realizace zelené infrastruktury ve městech vyžaduje metody krajinářské architektury. *Bulletin ČKA 2/2015 – Téma: zelená infrastruktura*. 2015, 2, p. 53-55. ISSN 1804-2066.

3. POSTUP ZPRACOVÁNÍ GENERELU ZELENĚ A METODIKA HODNOCENÍ PLOCH ZELENĚ

3.1. POSTUP ZPRACOVÁNÍ

1. Převzetí podkladových dat (05/2021)

- Podkladová mapová data o území poskytnuté městem Úvaly (technická mapa města, katastrální mapa města, majetek města Úvaly (parcely) apod.).

2. Vlastní rešerše a analýzy (05 až 08/2021).

3. Terénní průzkumy a rozborů (07/2021 až 08/2021)

- Na terénní hodnocení následovalo vyhodnocení a interpretace zjištěného stavu, které se odrazilo do návrhu rozvoje systému zeleně města.

4. Návrh rozvoje (08 až 10/2021)

- Zpracování návrhu rozvoje městské zeleně města úvaly a adaptační strategie pro změnu klimatu pomocí zeleně

5. Představení, prezentace a diskuze Generelu zeleně. Zpracování připomínek, finalizace (11/2021).

3.2. DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Městská zeleň je termínem vícevýznamovým. Nejčastěji je používán ve významu³¹:

a) *Zezeň patřící do kompetence nižších správních jednotek – především obcí. Komunální (obecní) zeleň jako taková pak tedy logicky zahrnuje plochy zeleně, které mohou být kategorizovány podle různých kritérií (např. podle přístupnosti, převládající funkce, intenzity péče apod.).*

b) *Konkrétní plochy zeleně, u kterých rozvoj vegetačních prvků nejsou schopny zajistit přirozené regulační mechanismy, kde trvalé ekologické podmínky jsou výrazně změněny a existenci ploch zeleně zajišťuje především koncepce správy zeleně a režim péče o ně.*

c) *Zezeň na území města – tedy uvnitř zastavěného území.*

Městská zeleň „představuje soubor objektů zeleně území, u kterých je jejich existence podmíněna péčí člověka. V konkrétním území je většina ploch městské zeleně v kompetenci obce a jejím správcem je územně odpovídající obecní (městský) úřad. Jednotlivé objekty městské zeleně jsou v převažující míře lokalizovány uvnitř zastavěného území obce.“³²

Systém městské zeleně je „složen z mozaiky základních ploch a mezi těmito plochami existují prostorové a funkční vazby. (...) tyto vazby mohou být kompoziční, provozní, nebo mohou vyplývat z přirozené ekologické povahy území...“³³

³¹ ŠIMEK, P. *Management městské zeleně*. Rukopis, 2014. (nepublikováno).

³² ŠIMEK, P. *Management městské zeleně*. Rukopis, 2014. (nepublikováno).

³³ ŠIMEK, P. a ŠTEFL, L. *Systémy zeleně malých měst. Zahrada – park – krajina*. 2014, 14 (3), p. 60-64. ISSN 1211-1678.

- **Vegetační prvek (VP)** „je základní živá prostorotvorná složka díla zahradní či krajinářské tvorby. Vegetační prvek je určen fyziognomií (vzhledem), prostorovým uspořádáním rostlin a způsobem pěstování.“³⁴ Stejný autor dále uvádí, že základní kategorie prostorového uspořádání vegetačních prvků jsou bod, linie, plocha (tj. vegetační prvky bodové, liniové a plošné).
- **Dřevinný vegetační prvek (DVP)** je vegetační prvek tvořený dřevinou či dřevinami.³⁵
- **Základní plocha zeleně** (objekt zeleně) „je část prostoru, v němž převládá některá z hlavních funkcí zeleně a její projevy jsou v základní ploše homogenní“.³⁶
 - V předložené práci je dále uváděno zkráceně, a to jako **základní plocha** nebo jako **objekt zeleně** (význam obou těchto pojmů je v předložené práci identický a plně odpovídá výše citované definici).
- **Funkční typ zeleně** „je oborový termín používaný pro upřesnění hlavní funkce základní plochy zeleně. Hlavní funkce je označení převládajících procesů a jevů, které souvisí s využíváním základní plochy zeleně“³⁷
 - Funkční typy zeleně jsou standardně děleny do dvou základních skupin.
 - První skupinou jsou plochy (objekty zeleně), na nichž zeleň plní **hlavní funkci**, tj. plochy, u kterých je většina rozhodujících funkcí **vázána na vlastní zeleň**.
 - Druhou skupinou jsou plochy (objekty zeleně), na nichž zeleň plní **funkci doplňkovou** (doprovodnou), tj. takové plochy, na nichž dominuje dle stavebního zákona funkce zastavitelných území (bydlení, vybavenost, doprava apod.) a vegetační prvky (resp. zeleň) tuto primární funkci doprovází nebo **doplňují**.
- **Udržovací péče** „je soubor činností nutných k zachování plné funkční účinnosti vegetačního prvku. Činnosti udržovací péče se zpravidla opakují v pravidelných časových intervalech“.³⁸
- **Pěstební opatření** „je soubor činností nutných k ovlivnění kvalitativních atributů vegetačního prvku, především pak jeho pěstebního stavu, druhové a prostorové skladby, růstu a vývoje. Pěstební opatření jsou zpravidla jednorázovým zásahem“.³⁹
 - Tento termín je v předložené práci použit v případě hodnocení atributu „Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu“, ve kterém význam pojmu pěstební zásah metodicky plně odpovídá výše uvedené definici pojmu pěstební opatření.
- **Stabilita plochy zeleně.** Hodnocení stability plochy zeleně je vztaženo k hodnocení **stability hlavní funkce**, kterou daná plocha zeleně poskytuje a plní.⁴⁰

³⁴ ŠIMEK, P. *Vegetační prvky, udržovací péče a systém zeleně sídla*. Lednice, 2002. 163 p. Habilitační práce. Lednice: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Zahradnická fakulta v Lednici.

³⁵ PEJCHAL, M. a P. ŠIMEK. *Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče* [certifikovaná metodika]. Lednice: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta. 2015, 49 p.

³⁶ ŠIMEK, P. Městská zeleň. In ŠRYTR, P. *Městské inženýrství: 2*. 1. vyd. Praha: Academia, 2001. p. 183-225. ISBN 80-200-0440-82.

³⁷ ŠIMEK, P. Městská zeleň. In ŠRYTR, P. *Městské inženýrství: 2*. 1. vyd. Praha: Academia, 2001. p. 183-225. ISBN 80-200-0440-82.

³⁸ ŠIMEK, P. Městská zeleň. In ŠRYTR, P. *Městské inženýrství: 2*. 1. vyd. Praha: Academia, 2001. p. 183-225. ISBN 80-200-0440-82.

³⁹ ŠIMEK, P. -- ŠTEFL, L. Projekt pěstebních opatření: Významný nástroj v péči o stromy. *Inspirace*. 2021. sv. 17, č. 1, s. 12--13. ISSN 2464-5893.

⁴⁰ ŠTEFL, L. *Kvalita a stabilita ploch zeleně v systémech zeleně sídel*. Lednice, 2021. 99 p. Habilitační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta.

- „**Hlavní funkce** je označení převládajících procesů a jevů, které souvisí s využíváním základní plochy zeleně“.⁴¹
- V případě, kdy stav skladebných prvků plochy zeleně a jejich vzájemná **synergie** umožňuje svým působením plnění hlavní funkce plochy zeleně, je plocha hodnocena jako **stabilní**. V opačném případě je plocha zeleně hodnocena jako **nestabilní**. Nestabilní plocha zeleně je tedy taková, která neplní svou hlavní funkci.⁴²
- **Kvalita plochy zeleně.** Pro potřeby této práce je kvalita plochy zeleně reprezentována kvalitou skladebných prvků plochy zeleně a dalších faktorů (např. kvalita udržovací péče). Tyto prvky a faktory jsou hodnoceny pomocí **kvalitativních indikátorů** (viz dále). Jedná se, např. o vhodnost druhové struktury dřevinných vegetačních prvků, převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků, přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy apod.
 - Hodnocení kvality skladebných prvků plochy zeleně je opět hodnoceno ve vztahu k plnění **hlavní funkce**, kterou daná plocha zeleně poskytuje a plní. Jedná se tedy o **strukturované hodnocení** stavu skladebných prvků a jejich vlivu na plnění hlavní funkce plochy zeleně.
 - Kvalita plochy zeleně (reprezentována kvalitou skladebných prvků plochy zeleně a dalších faktorů) je tak stěžejním faktorem ovlivňujícím výslednou stabilitu plochy zeleně.⁴³

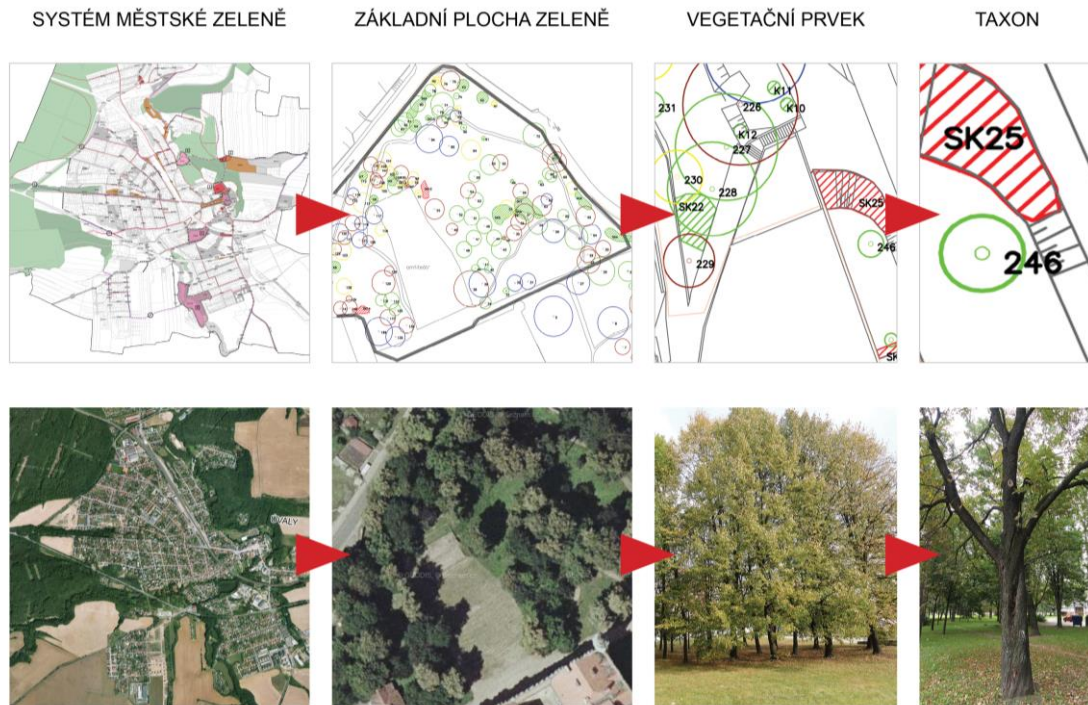
3.3. PRINCIPIÁLNÍ ZÁKLAD HODNOCENÍ

- **Systém** městské zeleně je tvořen z jednotlivých **objektů** zeleně (základní plochy zeleně), členěných do tzv. funkčních typů zeleně. Jedná se např. o parky, nábřeží, parkově upravené plochy, zeleň obytných souborů, zeleň sportovních areálů apod. Tyto jednotlivé objekty zeleně jsou tvořeny z konkrétních vegetačních (a technických) **prvků**, např. ze skupin stromů, skupin keřů, záhonů květin, trávnickových ploch apod. Jednotlivé vegetační prvky jsou poté tvořeny z již konkrétních **taxonů** rostlin (konkrétní strom, konkrétní keř apod.).
 - Tuto skladbu systému názorně ukazuje níže přiložené obrazové schéma.

⁴¹ ŠIMEK, P. Východiska pro posuzování úrovně údržby zeleně v systémech zeleně sídel. *Acta horticulturae et regioecturae*. 2010, 13, iss. Mimoriadne – Special, p. 42-46. ISSN: 1335-2563.

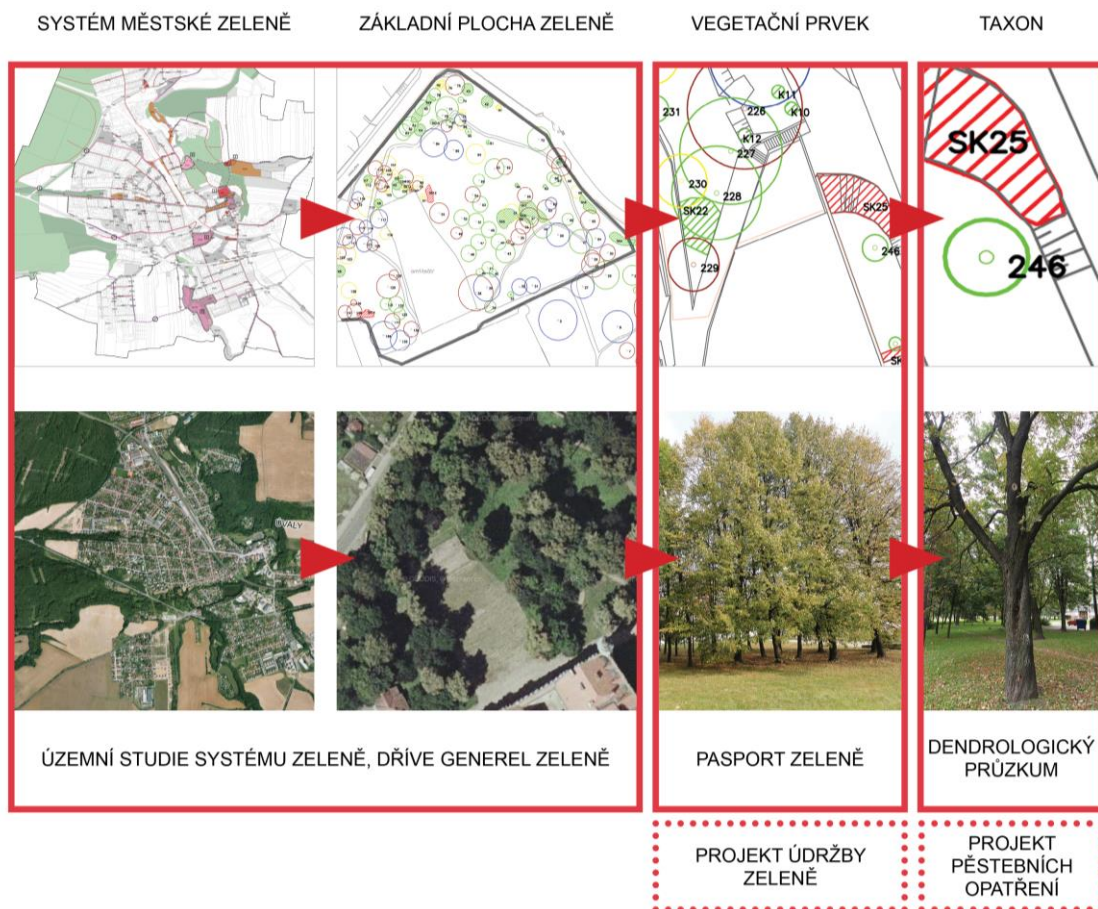
⁴² ŠTEFL, L. *Kvalita a stabilita ploch zeleně v systémech zeleně sídel*. Lednice, 2021. 99 p. Habilitační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta.

⁴³ ŠTEFL, L. *Kvalita a stabilita ploch zeleně v systémech zeleně sídel*. Lednice, 2021. 99 p. Habilitační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta.



Systém městské zeleně – **struktura** jednotlivých hierarchických úrovní.

Je tedy zřejmé, že **každá hierarchická úroveň** systému zeleně vyžaduje ke svému posouzení, ale i k návrhu dalších opatření, **odlišnou skladbu hodnotících parametrů a sledovaných indikátorů**. Každá hierarchická úroveň tak vyžaduje jiný typ oborového dokumentu (nástroje), který jednak analyzuje její stav a poté definuje způsob jejího managementu, péče, rozvoje apod. (viz následující schéma).



Systém městské zeleně – vymezení předmětu zájmu (detailnost hodnocení) pro jednotlivé **oborové dokumenty** pro výkon správy městské zeleně.

- Předmětem tohoto dokumentu je rámcové posouzení a zhodnocení **systemu městské zeleně a základních ploch (objektů) zeleně**.
 - Věcně metodický koncept práce vychází ze základních třech pilířů tzv. „lednické školy krajinářské architektury“, tj. analýza → interpretace → návrh.
 - Městská zeleň je v rámci terénního hodnocení podrobně ANALYZOVÁNA → následně je INTERPRETOVÁN význam, závažnost a vypovídající hodnota zjištěného → v navazujícím kroku je NAVRŽENO, jak systémově a koncepčně s těmito informacemi pracovat za účelem zlepšení kvality a stability ploch zeleně, resp. systému zeleně jako celku.
- Předložený dokument neřeší již detailní hodnocení jednotlivých vegetačních prvků (viz obrazové schéma) a v žádném případě jej tak **nelze** považovat za náhradu pasportu zeleně nebo dendrologického průzkumu.
 - Tyto dva zmíněné dokumenty jsou o jednu hierarchickou úroveň hodnocení detailnější (viz následující schéma).
- V rámci hodnocení byly s ohledem na smysluplnost a předpokládaný způsob využití dokumentu hodnoceny pouze plochy MĚSTSKÉ zeleně.
 - V případech, kdy to bylo opodstatněné, nebo významné pro posouzení možností dalšího rozvoje především rekreační funkce systému městské zeleně, byly hodnoceny i významné plochy zeleně krajinné.
 - Lesní pozemky (PUPFL) z důvodu samostatné legislativy upravující jejich pěstování, nebyly předmětem hodnocení. Předmětem hodnocení nebyly ani prvky ÚSES (krajinná zeleň). Informace o těchto plochách byly ale převzaty z ÚP a graficky zaneseny do výkresů generelu zeleně.

3.4. VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ

- Analýza současného stavu systému zeleně města Úvaly byla provedena na následujících katastrálních územích:
 - Úvaly u Prahy.

3.5. VLASTNÍ HODNOCENÍ (POPISNÉ ATRIBUTY A HODNOCENÉ INDIKÁTORY)

- Terénní hodnocení bylo provedeno v měsíci 07/2021 až 08/2021.
- Metodika hodnocení vychází z práce ŠTEFL (2014⁴⁴, 2021⁴⁵) a byla sestavena na základě metodických principů publikovaných v pracích: ŠIMEK (2001; 2010), ŠIMEK et al. (2011), PEJCHAL, ŠIMEK (2015)⁴⁶.

⁴⁴ ŠTEFL, L. Návrh indikátorů kvality městského prostředí pro systémy zeleně sídel. Disertační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta. 2014.

⁴⁵ ŠTEFL, L. *Kvalita a stabilita ploch zeleně v systémech zeleně sídel*. Lednice, 2021. 99 p. Habilitační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta.

⁴⁶ ŠIMEK, P. Městská zeleň. In: ŠRYTR, P. Městské inženýrství: 2. Praha: Academia, 2001.; ŠIMEK, P. Východiska pro posuzování úrovně údržby zeleně v systémech zeleně sídel. Acta horticulturae et regioteecturae. 2010, vol. 13, iss. Mimoriadne – Special; ŠIMEK, P. et al. Vyhodnocení aktuálního stavu (stability) ploch zeleně. In: Strategický plán rozvoje systému zeleně Statutárního města Ostrava. Odborná expertíza. Ostravské městské lesy. 2011; PEJCHAL, M. a P. ŠIMEK. *Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče* [certifikovaná metodika]. Lednice: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta. 2015, 49 p.

- Následující přehled definuje jednotlivé hodnocené popisné atributy a indikátory. U indikátorů, u kterých je k hodnocení použita hodnotící stupnice, je tato stupnice uvedena ve formě tabulkového přehledu.

Struktura hodnotících atributů a indikátorů kvality - přehled		
Evidenční a popisné atributy	1	Číslo plochy zeleně
	2	Funkční typ zeleně
	3	Katastrální území
	4	Majetek města
	5	Ulice/Název plochy
	6	Výměra plochy (m ²) (v případě stromořadí délka v m)
	7	Přístupnost plochy zeleně
Kvalitativní indikátory (stávající stav)	8	Prostorová struktura vegetačních prvků
	9	Druhovú struktura dřevinných vegetačních prvků
	10	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků
	11	Převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků
	12	Průměrná kvalita udržovací péče
	13	Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu
	14	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy
	15	Převažující kvalitativní stav technických prvků
	16	Význam plochy zeleně
	17	Celková stabilita plochy
Návrh rozvoje ploch	18	Intenzitní třída údržby - návrh
	19	Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu
	20	Prostor pro nové výsadby stromů (kapacita, rezervy)
	21	Počet ks nových výsadeb stromů
	22	Dosadby - Keře, skupiny a lemy keřů
	23	Dosadby - Záhony květin
	24	Změna funkčního typu zeleně (návrh - pokud je potřebné)
	25	Cílový stav plochy zeleně - návrh = náročnost, rozsah a závažnost potřebných zásahů a změn
	26	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně)

Struktura hodnotících atributů a indikátorů kvality – přehled.

(1) Číslo plochy

Číslo hodnocené základní plochy (objektu) zeleně. Každá plocha zeleně vedena v textové i mapové části pod jedním konkrétním unikátním číslem (identifikátor), číselná řada je průběžná.

(2) Funkční typ zeleně

Každá plocha zeleně byla zařazena dle své převládající funkce do konkrétního funkčního typu zeleně.

Předmětem rámcového hodnocení tohoto dokumentu byly **plochy městské zeleně** (viz definice základních pojmů). **Plochy krajinné zeleně nebyly předmětem hodnocení.** Z důvodů dalšího využití tohoto dokumentu však byly **evidovány významné plochy krajinné zeleně** důležité pro propojení městské zeleně s okolní krajinou, nebo využitelné pro další možnosti rozvoje systému městské zeleně.

Strukturu a popis jednotlivých funkčních typů ukazuje následující přehled.

Funkční typy MĚSTSKÉ zeleně - přehled a popis		
Funkční typ a označení		Popis
Funkční typy městské zeleně v HLAVNÍ funkci	Parky	P Souvislá upravená plocha, na které plošná a prostorová struktura vegetačních prvků odpovídá potřebám pro plnohodnotný odpočinek. Skladba vegetačních prvků, dosahovaná intenzita péče, možnost rozvinutí programového řešení a kompozice činí z tohoto funkčního typu nejvýznamnější kompoziční celek krajinářské architektury. Požadavek na možnost poskytnutí účinné rekreace v přírodním prostředí je podmíněn dostatečným kompozičním a pěstebním potenciálem plochy a možnostmi jeho případného využití.
	Parkově upravené plochy	U Menší parkově upravené plochy, u kterých převažuje dekorativní funkce. Na rozdíl od parku tyto plochy neposkytují možnost plnohodnotného prostředí pro odpočinek a možnost všestranně rozvíjet kompozici a program plochy. Jejich funkce v systému zeleně města je významná - vytváří mozaiku drobných ploch, která významně ovlivňuje upravenost (charakter) a specifickou městských částí i celého sídla.
	Rekreační zeleň	R Plochy rekreační zeleně lokalizované především v intravilánu města. Funkční typ může mít dva odlišné charaktere. Část ploch je lokalizovaná v silně urbanizovaném prostředí a tyto plochy představují značný rozvojový potenciál. V jiných případech se jedná o plochy u zařízení hromadné rekreace (sezónnost, časově omezený přístup) nebo přístupné plochy celoročně využívané - tyto především na okrajích intravilánu s minimální vybaveností. Plochy často navazují na krajinou zeleň (lesní porosty) - druhý typ = krajinná rekreační zeleň.
	Hřbitovy	H Plochy účelového zařízení, které svým charakterem patří do soustavy městské zeleně.
	Ochranná zeleň	T Plocha účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. Vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychohygienická funkce, zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony.
	Jiné (ostatní)	J Specifické plochy zeleně, svým charakterem nenáležící do žádného ze zde definovaných funkčních typů zeleně. Jejich charakter upřesněn v poznámce.
Funkční typy městské zeleně v DOPLŇKOVÉ funkci	Zeleň obytných souborů	ZB Plochy vegetace uvnitř soustředěné bytové zástavby, bezprostředně navazující na zástavbu s určením k využívání obyvateli sídlišť. Zvláštností ploch je přítomnost charakteristické vybavenosti - dětská hřiště, pískoviště apod.
	Zeleň občanské vybavenosti	ZC Jde o drobné plochy v okolí budov občanské vybavenosti, které nemají charakter parkově upravených ploch (funkce je podřízena charakteru vybavenosti).
	Zeleň školních a kulturních zařízení	ZK Převážně vyhrazená zeleň s omezeným přístupem, převážně oplocená, náležející k areálům všech typů škol, církevních objektů a kulturním zařízením.
	Zeleň sportovních areálů	ZS Plochy zeleně uvnitř sportovních areálů s upraveným režimem přístupnosti, náležejících k vyšší vybavenosti, např. stadiony, fotbalová hřiště, tenisové kurty aj. Zeleň je většinou ve formě parkově upravených ploch, pravidelně udržovaných.
	Zeleň dopravních staveb	ZD Převážně liniové plochy zeleně bezprostředně navazující na komunikace a dopravní stavby.
	Zeleň vodotečí (město)	ZV Vegetační doprovody vodních toků a vodních ploch. Mají převážně liniový charakter a utváří velmi různorodou prostorovou stratifikaci. Jedná se o částečně upravované vegetační formace lemující vodní tok, převážně v intenzivně zastavěném nebo intenzivně ovlivněném území města.
	Zeleň zdravotnických zařízení	ZZ Vyhrazená zeleň s omezeným přístupem náležející k areálům vyšší vybavenosti (např. nemocnice).
	Významný detail	VD Záměrně založené plochy zeleně zcela minimálního rozsahu tvořící doprovod různým drobným kulturním památkám a pozůstatkům (křížky, sochy, památníky, apod.).

Funkční typy KRAJINNÉ zeleně - přehled a popis		
Funkční typ a označení		Popis
Krajinná zeleň vodotečí	KZV	Vegetační doprovody vodních toků a vodních ploch. Mají převážně liniový charakter a utváří velmi různorodou prostorovou stratifikaci. Oproti funkčnímu typu ZV se liší zpravidla vyšší taxonomickou i prostorovou variabilitou, vyšším stupněm autoregulace i ekologických procesů a funkcí. Plochy mohou být situovány v intravilánu i extravilánu obce.
Krajinná rekreační zeleň	KR	Plochy rekreační zeleně lokalizované především na přechodu do extravilánu města. Jedná se o plochy u zařízení hromadné rekreace (sezónnost, časově omezený přístup) nebo přístupné plochy celoročně využívané - tyto především na okrajích intravilánu s minimální vybaveností. Plochy často navazují na krajinnou zeleň (lesní porosty).
Stabilizační vegetace svahů	KE	Polyfunkční plochy vegetace, u nichž výrazně dominuje nad ostatními funkcemi biotechnická stabilizace svahů.
Extenzivní ovocné sady	KS	Extenzivní (často staré) sady ovocných dřevin nebo jejich fragmenty. Situovány v extravilánu či v okrajových lokalitách intravilánu obce.
Krajinné stromořadí	KST	Krajinné stromořadí. Stromořadí ve volné krajině, v extravilánu města nebo do extravilánu přecházející. Liniový charakter dotvářející krajinou strukturu, lemující různé liniové prvky (nejčastěji cesty, silnice, apod.).

(3) Katastrální území

Příslušnost plochy ke katastrálnímu území.

Pokud se plocha nacházela na více katastrálních územích, uvedeny obě, nebo to, na kterém převažovala.

(4) Majetek města Úvaly

Označení vyjadřuje, zda město Úvaly je či není vlastníkem předmětné plochy zeleně nebo její části. Velikost v případě částečného podílu je vyjádřena v následujícím sloupci v procentech. Vzhledem k velikosti pracovního měřítko mapy se jedná o orientační údaj.

Majetek města Úvaly - hodnotící stupnice		
Zkr.	Označení	Popis stavu
P	Ano	Plocha zeleně je v majetku města Úvaly (resp. město Úvaly je katastrální vlastník)
O	Ne	Plocha zeleně není v majetku města Úvaly (resp. město Úvaly není katastrální vlastník)
V	Částečně	Část plochy zeleně je v majetku města Úvaly (resp. město Úvaly je katastrální vlastník části předmětné plochy)

(5) Název plochy zeleně (Ulice/Název)

Z důvodu rychlejší orientace byl u každé plochy evidována ulice (či jiné upřesnění lokalizace) na které s plocha zeleně nacházela. V případě zastoupení na více ulicích, je uvedena ulice, na které je plocha největším podílem.

(6) Výměra plochy

Výměra plochy zeleně v m². Výměra plochy je dána rozlohou vegetačních, technických a další prvků tvořících danou plochu.

Jedná se o výměru celé plochy, tedy včetně všech prvků na dané ploše (cestní síť, zpevněné plochy, případné části budov apod.). Nejedná se o skutečnou výměru pouze vegetačních prvků – ta je zjistitelná pouze pasportem zeleně.

V případě stromořadí je uvedena celková délka stromořadí v m.

(7) Přístupnost plochy zeleně

U každé plochy byla určena její přístupnost (režim návštěvnosti) dle následující klasifikace.

Přístupnost plochy zeleně (režim návštěvnosti) - hodnotící stupnice	
Zkr.	Popis stavu
P	Veřejnosti přístupná plocha bez omezení.
O	Časově omezený přístup na plochu.
V	Vyhrazená plocha.

(8) Prostorová struktura vegetačních prvků

Prostorová struktura vegetačních prvků na ploše - hodnotící stupnice		
Body	Struktura	Popis stavu
1	Velmi vhodná	Zcela odpovídá charakteru funkčního typu zeleně, plně podporuje jeho funkci.
2	Vhodná	Vhodná struktura s několika méně významnými nedostatky, plně podporuje funkci plochy.
3	Průměrně vhodná	Struktura ne zcela vhodná vzhledem k charakteru funkčního typu. Potřebná částečná úprava (stratifikace porostů, změna skladby vegetačních prvků, změna otevřenosti/uzavřenosti prostoru apod.).
4	Nevhodná	Struktura nevhodná vzhledem k charakteru funkčního typu. Nutná významná úprava (stratifikace porostů, změna skladby vegetačních prvků, změna otevřenosti/uzavřenosti prostoru apod.).
5	Zcela nevhodná	Struktura zcela nevhodná, neumožňuje plnění požadovaných funkcí, negativně ovlivňuje stabilitu plochy. Nutné vytvořit znovu.

(9) Druhovú strukturu vegetačních prvků

Druhovú struktura dřevinných vegetačních prvků na ploše - hodnotící stupnice		
Body	Struktura	Popis stavu
1	Velmi vhodná	Zcela odpovídá charakteru funkčního typu a stanovištním podmínkám.
2	Vhodná	Vhodná struktura s několika méně významnými nedostatky. Odpovídá funkci plochy i stanovištním podmínkám.
3	Průměrně vhodná	Struktura ne zcela vhodná. Druhovú struktura vyžaduje částečnou úpravu (částečná výměna druhů/doplnění druhů).
4	Nevhodná	Druhovú složení je nevhodné pro plnění požadovaných funkcí funkčního typu nebo pro zajištění stabilní kostry plochy. Nutná významná úprava (výměna druhů/doplnění druhů).
5	Zcela nevhodná	Struktura zcela neodpovídá charakteru funkčního typu a/nebo stanovištním podmínkám, neumožňuje plnění požadovaných funkcí, negativně ovlivňuje stabilitu plochy. Nutné vytvořit znovu.
bez	Bez dřevin	Plocha zeleně je bez dřevinných vegetačních prvků.

(10) Věková struktura dřevinných vegetačních prvků

Vzhledem k významu dřevin, především pak stromů, pro vytvoření kompoziční, prostorové i funkční kostry objektů zeleně, bylo hodnocení věkové struktury vztaženo pouze na stromy.

Pojmem nové výsadby zde souhrnně označuje zcela nové i odrostlé, na stanovišti stabilizované, výsadby stromů.

Věková struktura dřevinných vegetačních prvků na ploše - hodnotící stupnice		
Body	Struktura	Popis stavu
1	Velmi vhodná	Rozložená věková struktura, na celé ploše zastoupen dostatečný počet nových výsadeb. Zaručen kontinuální vývoj a obměna generací dřevin. Popřípadě se jedná o nově založenou plochu.
2	Vhodná	Rozložená věková struktura, zastoupen dostatečný počet nových výsadeb. V ojedinělých segmentech plochy generační obměna zajištěna není (výsadby chybí).
3	Průměrně vhodná	Převažují dospělé stromy, v segmentech plochy jsou však významné dílčí obnovy (dosadby nových dřevin). Kontinuální generační obměna není zajištěna celoplošně.
4	Nevhodná	Zcela převažují dospělé či přestálé stromy. Nové výsadby pouze ojedinělé nebo v jen v některých segmentech, bez vlivu na kontinuální generační obnovu plochy jako celku.
5	Zcela nevhodná	Zcela převažují dospělí nebo přestálí jedinci. Postupný rozpad. Případné individuální dosadby nemohou ovlivnit rozpad plochy (aktuální, budoucí).
bez	Bez dřevin	Plocha zeleně je bez dřevinných vegetačních prvků.

Pokud se na ploše zeleně dřeviny nevyskytovaly, bylo evidováno „bez“ – platí i pro další z následujících indikátorů.

(11) Převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků

Rámcové hodnocení – výsledná hodnota indikátoru byla určena dle převládajícího zastoupení kvality.

Převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků - hodnotící stupnice		
Kvalita prvku	Popis stavu - dřevinné vegetační prvky (DVP)	
1	Velmi vysoká	Převažující část DVP je plně vitálních, zdravých, typického či požadovaného tvaru, bez symptomů poškození. Převažující část DVP plochy perspektivní a stabilní.
2	Vysoká	Převažující část VP vykazuje drobné nedostatky oproti předcházející kategorii, které však významněji nesnižují jejich perspektivu a stabilitu. Převažující část DVP plochy stále perspektivní a stabilní.
3	Průměrná	Převažující část VP je se středně sníženou vitalitou, se známkami poškození a zhoršeným zdravotním stavem. Převažující část DVP plochy s částečně sníženou perspektivou a stabilitou.
4	Nízká	Převažující část VP je v důsledku stáří, poškození, chorob či škůdců s podstatně sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem. Převažující část DVP plochy s výrazně sníženou perspektivou a stabilitou.
5	Velmi nízká	Převažující část VP je v důsledku stáří, poškození, chorob či škůdců s natolik sníženou vitalitou, a/nebo zdravotním stavem, že chybí předpoklady bytí jen krátkodobé existence v přijatelném stavu. Převažující část DVP plochy zcela neperspektivní a nestabilní.
bez	Bez dřevin	Plocha zeleně je bez dřevinných vegetačních prvků.

(12) Průměrná kvalita udržovací péče

Rámcové hodnocení – výsledná hodnota indikátoru byla určena dle převládajícího zastoupení kvality.

Průměrná kvalita udržovací péče vegetačních prvků na ploše - hodnotící stupnice		
Body	Kvalita péče	Popis stavu
1	Velmi vysoká	Žádné znaky nedostatků v udržovací péči.
2	Vysoká	Prvky vykazují znaky dílčích, nezávažných nedostatků v udržovací péči.
3	Průměrná	Prvky vykazují znaky dílčích, závažných nedostatků v udržovací péči.
4	Nízká	Prvky vykazují znaky významných nedostatků v udržovací péči nebo její absenci.
5	Velmi nízká	Prvky vykazují znaky velmi významných nedostatků v udržovací péči nebo její úplnou absenci.

(13) Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy

Souhrnný indikátor hodnotící rekreační příležitosti na ploše zeleně (doplňky a vybavenost, lavičky, mobiliář, dětské herní prvky, sportovní prvky apod.) a současně také vhodnost jejich prostorového rozmístění na ploše. Vyjadřuje tak rekreační potenciál dané plochy zeleně a míru jeho naplnění.

Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy - hodnotící stupnice		
Body	Kvalita	Popis stavu
1	Zcela dostatečná	Přítomnost dostatečného množství prvků rekreace a vybavenosti. Vhodně rozmístěny po celé ploše.
2	Dostatečná	Přítomnost dostatečného množství prvků rekreace a vybavenosti. Nerovnoměrně rozmístěny - ojedinělé segmenty bez náplně.
3	Průměrná	Prvky rekreace a vybavenosti jsou přítomny, nejsou však v dostatečném počtu nebo nejsou rovnoměrně rozloženy na ploše.
4	Nedostatečná	Prvky rekreace a vybavenosti ve zcela nedostatečném množství a ve zcela nevhodném rozmístění na ploše.
5	Zcela nedostatečná	Úplná absence prvků rekreace a vybavenosti. Negativní ovlivnění funkčnosti/stability plochy.
N	Není nutná	Přítomnost prvků rekreace a vybavenosti není nutná vzhledem k charakteru a lokalizaci funkčního typu.

(14) Převažující kvalitativní stav technických prvků

Rámcové hodnocení – výsledná hodnota indikátoru (vztažena na všechny zástupce daného typu technického prvku na dané ploše) byla určena dle převládajícího zastoupení kvality.

Převažující kvalitativní stav technických prvků - hodnotící stupnice		
Body	Kvalita prvku	Popis stavu - technické prvky (TP)
1	Velmi vysoká	TP bez jakýchkoli známek poškození či narušení, plně funkční.
2	Vysoká	TP vykazují pouze ojedinělé drobné známky poškození či narušení, plně funkční.
3	Průměrná	V důsledku poškození či narušení je částečně omezena funkčnost TP, část TP k obnově či výměně.
4	Nízká	V důsledku rozsáhlého poškození či narušení TP je významně omezena jejich funkčnost.
5	Velmi nízká	Zcela poškozené či narušené TP, zcela nefunkční.
N	Není nutná	Přítomnost prvků rekreace a vybavenosti není nutná vzhledem k charakteru a lokalizaci funkčního typu.

(15) Význam plochy zeleně

Význam plochy zeleně - systémový pohled - hodnotící stupnice	
Označení	Popis stavu
1	Plocha zeleně celoměstského významu. Primární význam pro systém městské zeleně jako celek.
2	Plocha zeleně okrskového (obvodového) významu. Sekundární význam pro systém městské zeleně jako celek.
3	Plocha zeleně lokálního významu. Terciální význam pro systém městské zeleně jako celek.

(16) Celková stabilita plochy

V případech, kdy výše hodnocené indikátory umožňují svým působením plnou funkčnost plochy, je plocha hodnocena jako stabilní. V opačném případě je hodnocena jako nestabilní. Nestabilní plocha zeleně je tedy taková, která neplní svou funkci.

Celková stabilita plochy - hodnotící stupnice		
Body	Název	Popis stavu
S	Stabilní	Plocha zeleně (funkční typ) plní svoji funkci. Je tedy ve své funkci stabilní.
N	Nestabilní	Plocha zeleně (funkční typ) neplní svoji funkci. Je tedy ve své funkci nestabilní.

(17) Návrh změny režimu udržovací péče (= Intenzitní třída údržby – návrh)

Intenzitní třída udržovací péče: je kvalitativně a kvantitativně stanovený rozsah intenzity péče o prvky nebo objekty zeleně (ČSN 83 9001).

- Vyjadřuje potřebné dosažení rozdílné intenzity údržby jednotlivých objektů zeleně v rámci realizované úrovně údržby celku (sídla, areálu). U konkrétního vegetačního prvku je definovaná souborem pracovních operací a četností jejich opakování.

Intenzitní třída údržby - návrh - hodnotící stupnice		
Body	Název	Popis stavu
1	I.	Nejvyšší intenzita péče (nejvíce reprezentativní plochy)
2	II.	Střední intenzita (běžná udržovací péče)
3	III.	Nižší intenzita (v některých plochách až extenzifikace)

(18) Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu

Souhrnný indikátor vyjadřující míru potřeby obnovy vegetačních a technických prvků dané plochy zeleně, nebo potřeby adekvátních pěstebních zásahů na ploše (rozvojové, udržovací či stabilizační řezy a pěstební zásahy, probírky, odstranění jedinců apod.). Výsledná hodnota tohoto indikátoru (míra potřeby) vychází z dosažené kvality předcházejících indikátorů a je výslednicí jejich společného vlivu na kvalitu a stabilitu plochy zeleně.

Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu - hodnotící stupnice		
Body	Potřeba zásahu	Popis stavu (návrhu)
1	Bez potřeby	Prvky plochy bez potřeby obnovy či pěstebního zásahu. Případný zásah má spíše preventivní význam z dlouhodobého pohledu.
2	Minimální potřeba	Prvky plochy s minimální potřebou obnovy či pěstebního zásahu. Případný zásah se týká a) pouze několika málo prvků (např. odstranění stromu, instalace bezpečnostní vazby, řez), nebo za b) má spíše preventivní význam z dlouhodobého pohledu (např. výchovný řez, zdravotní řez apod.).
3	Dílčí potřeba	K udržení plné a dlouhodobé funkčnosti a stability nutno realizovat dílčí pěstební zásahy (segmenty plochy, nebo vybrané typy vegetačních prvků).
4	Vysoká potřeba	Vysoká potřeba stabilizace prvků pomocí rozsáhlých pěstebních zásahů a dílčích obnov.
5	Nutná obnova	Zcela nestabilní a nefunkční prvky. Zlepšení stavu možné pouze kompletní obnovou.

Prostor pro nové vegetační prvky – kapacita, rezervy**(19) Prostor pro nové výsadby stromů**

V případě, že na dané ploše zeleně by s ohledem na zachování, nebo zlepšení jejich kompozičních, estetických, ekologických a funkčních vlastností možno realizovat výsadbu stromů, bylo na tuto informaci upozorněno.

Tyto plochy tak mohou být vnímány jako plochy k situování náhradní výsadby dřevin ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

(20) Počet ks nových výsadeb stromů – odhad

Potenciální počet možných nových výsadeb stromů se zachováním, nebo zlepšení kompozičních, estetických, ekologických a funkčních vlastností plochy zeleně. Jedná se o odborný odhad. Z logiky terénního průzkumu nejsou v tomto odhadu zohledněny případné limity vyplývající z existence inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na dané ploše zeleně. Toto musí být ověřeno před plánováním případné výsadby.

(21) Dosadby – Keře, skupiny a lemy keřů

V případě, že na dané ploše zeleně by s ohledem na zachování, nebo zlepšení jejich kompozičních, estetických, ekologických a funkčních vlastností možno realizovat výsadbu keřů či jejich skupin, bylo na tuto informaci upozorněno. Typ a upřesnění této výsadby je specifikováno v poznámce.

(22) Dosadby – Záhony květin

V případě, že na dané ploše zeleně by s ohledem na zachování, nebo zlepšení jejich kompozičních, estetických, ekologických a funkčních vlastností možno realizovat výsadbu květinových záhonů, bylo na tuto informaci upozorněno. Typ a upřesnění této výsadby je specifikováno v poznámce.

(23) Změna funkčního typu zeleně (návrh)

V případě, že stávající funkční typ zeleně neodpovídá funkčnímu typu cílovému, je v této kolonce uveden navržený cílový funkční typ zeleně (převod).

(24) Cílový stav plochy zeleně – náročnost, rozsah a závažnost potřebných zásahů/změn

Každá plocha zeleně byla na základě aktuálního stavu a dosahované kvality přiřazena do jedné z pěti kategorií, které zjednodušeně charakterizují náročnost, rozsah a závažnost případných zásahů, opatření a změn, které mají vést ke zlepšení stavu plochy, nebo udržení plochy v dobrém stavu. Použita byla následující stupnice:

Cílový stav plochy zeleně - náročnost, rozsah a závažnost potřebných zásahů/změn - hodnotící stupnice		
Body	Stav/Návrh	Popis stavu (návrhu)
1	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy ve velmi dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péčí a ojedinělými pěstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu .
2	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy v dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péčí a dílčími pěstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu . Dílčí udržovací dosadby zeleně možné a vhodné .
3	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy vykazující dílčí nebo středně závažné nedostatky v některém z hodnocených atributů. V některých případech plochy na počátku nestability.
	Návrh	Nutné provést dílčí zásahy, pěstební opatření, obnovy a výsadby .
4	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů nebo plochy nestabilní ve své funkci.
	Návrh	Nutné provést rozsáhlejší stabilizační a pěstební zásahy, dílčí či celkové obnovy a výsadby .
5	Stav	Stávající funkční typ zeleně neodpovídá cílovému funkčnímu typu. Často také plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů.
	Návrh	Navrženo provést změnu stávajícího funkčního typu a s tím související zásahy, úpravy a výsadby .

(25) Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně)

Konkrétní opatření vedoucí ke zlepšení kvalitativních parametrů dané plochy zeleně přímo vyplývají z hodnot jednotlivých atributů viz výše (nízké kvalitativní hodnocení = náprava daného atributu). V případě potřeby bližšího upřesnění stabilizace či rozvoje dané plochy je tato skutečnost blíže okomentována a specifikována.

4. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

- Celkem bylo vymezeno **243** ploch (objektů) zeleně o celkové výměře 858 380 m² (**85,8 ha**).
 - 232 objektů zeleně byly objekty plošné.
 - 11 objektů zeleně byly objekty liniové (stromořadí) o celkové délce 7 467 m (**7,4 km**).
- Lokalizaci (hranice) jednotlivých objektů městské zeleně, jejich funkční a kvalitativní hodnocení (funkce a stabilita) vymezuje grafická část této práce, konkrétně:
 - **Výkres 01. Analýza současného stavu městské zeleně města Úvaly.**
- Hodnocené atributy a indikátory jednotlivých 243 ploch (objektů) zeleně jsou obsaženy v tabulkové příloze této práce, konkrétně:
 - **Příloha: 03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje.**

4.1. VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ MĚSTA ÚVALY A FUNKČNÍ KATEGORIZACE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

- Na území města Úvaly se nacházejí plochy městské zeleně a plochy krajinné zeleně.
- Z hlediska ploch krajinné zeleně byly evidovány pouze plochy, které mají význam pro další rozvoj systému MĚSTSKÉ zeleně (návaznost a přechod do krajiny, rekreační funkce).
 - Komplettní analýza krajinné zeleně nebyla předmětem zadání ani obsahu tohoto dokumentu.
 - Současně nejsou detailně hodnoceny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) – ty jsou pouze evidovány (hranice převzaty z platného územního plánu).
- Podíl jednotlivých typů zeleně ukazuje následující přehled:

Zastoupení městské a krajinné zeleně města ÚVALY				
Zezeň	Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)
Městská zezeň	226	97	775 327	90
Krajinná zezeň	6	3	83 054	10
Celkem	232	100	858 380	100

Městská zezeň: 226 ploch (77,5 ha), Krajinná zezeň: 6 ploch, ale 8,3 ha a 11 stromořadí (7,4 km)

Přístupnost ploch zeleně		
Přístupnost ploch		Četnost (ks)
O	Omezený přístup	9
P	Přístup bez omezení	202
V	Vyhraněný přístup	21
Celkem		232

- Z hlediska přístupnosti ploch pro veřejnost zcela dominují veřejně přístupné plochy zeleně.
 - 202 ploch zeleně je veřejně přístupná bez omezení.
 - Na celkem 9 ploch je omezený přístup („otevřeno od do“).
 - Na 21 ploch je vyhrazený přístup pro určitou skupinu uživatel (např. zahrada školy, domu s pečovatelskou službou apod.).

Zastoupení ploch (funkčních typů) zeleně na území města ÚVALY (hodnocená městská i krajinná zeleň)							
Funkční typ zeleně		Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)	Délka (m)	Délka (%)
P	Parky	4	2	15 236	2		
U	Parkově upravené plochy	17	7	44 503	5		
H	Hřbitovy	1	0	13 608	2		
T	Ochranná zeleň	41	17	106 343	12		
R	Rekreační zeleň	1	0	14 093	2		
ZB	Zeleň obytných souborů	9	4	95 406	11		
ZC	Zeleň občanské vybavenosti	6	2	14 989	2		
ZK	Zeleň školních a kulturních zařízení	9	4	25 088	3		
ZS	Zeleň sportovních areálů	4	2	22 805	3		
ZD	Zeleň dopravních staveb	91	37	261 691	30		
ZV	Zeleň vodotečí	6	2	35 450	4		
ZZ	Zeleň zdravotnických zařízení	2	1	5 284	1		
VD	Významný detail	1	0	27	0		
J	Jiné (ostatní)	34	14	120 803	14		
KST	Krajinné stromořadí	11	5			7 467	100
KE	Stabilizační vegetace svahů	1	0	14 731	2		
KR	Krajinná rekreační zeleň	2	1	7 057	1		
KS	Extenzivní ovocné sady	1	0	35 517	4		
KZV	Krajinná zeleň vodotečí	2	1	25 749	3		
Celkem		243	100	858 380	100	7 467	100

Komentář a interpretace – krajinná a městská zeleň:

Na území města Úvaly je vysoká variabilita jednotlivých funkčních typů zeleně.

- Z hlediska plošné rozlohy dominují zeleň dopravních staveb, ochranné zeleně. Toto plně vystihuje stávající charakter města, tj. velké množství komunikací (ulice v rámci města, okrajových částí apod.) a na ně vázané většinou úzké doprovodné pásy či plošky zeleně. Současně množství ochranné zeleně vázané především k eliminaci negativních dopadů dopravy (železnice, silnice) či průmyslových areálů. a parkově Nezanedbatelný je relativně vysoký podíl parkově upravených ploch (nejčastěji menší upravené plochy). Zřejmá je nižší podíl parků (2 %) – běžným podílem je cca 5 až 7 %.
- Dalším pro město Úvaly charakteristickým znakem je vysoký podíl jiných ploch (často nevyužívané proluky, plochy bez jasné funkce apod. v těchto plochách je „skryta“ významná územní rezerva pro další rozvoj.

Zastoupení ploch (funkčních typů) zeleně na území města ÚVALY (POUZE hodnocená MĚSTSKÁ zeleň)					
Funkční typ zeleně		Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)
P	Parky	4	2	15 236	2
U	Parkově upravené plochy	17	8	44 503	6
H	Hřbitovy	1	0	13 608	2
T	Ochranná zeleň	41	18	106 343	14
R	Rekreační zeleň	1	0	14 093	2
ZB	Zeleň obytných souborů	9	4	95 406	12
ZC	Zeleň občanské vybavenosti	6	3	14 989	2
ZK	Zeleň školních a kulturních zařízení	9	4	25 088	3
ZS	Zeleň sportovních areálů	4	2	22 805	3
ZD	Zeleň dopravních staveb	91	40	261 691	34
ZV	Zeleň vodotečí	6	3	35 450	5
ZZ	Zeleň zdravotnických zařízení	2	1	5 284	1
VD	Významný detail	1	0	27	0
J	Jiné (ostatní)	34	15	120 803	16
Celkem		226	100	775 327	100

Komentář a interpretace – městská zeleň:

Typickým znakem města Úvaly je:

- Vysoký podíl zeleně dopravních staveb (ulice a jejich vegetační doprovody).
- Vysoký podíl ochranné zeleně (ulice a jejich vegetační doprovody).
- Vysoký podíl ostatních ploch (typu nevyužitá plochy, proluky – cenná územní rezerva do budoucna).
- Relativně vysoký podíl parkově upravených ploch (8 % ze všech ploch).
- Oproti jiným městům je velmi nízký podíl (podíl 12 % plochy) zeleně obytných souborů (běžně cca 40 %) – opět dáno specifičností zástavby a celého území. Dále pak nižší podíl parků (dáno opět charakterem zástavby).

4.2. PLOCHY ZELENĚ – MAJETKOVÉ VZTAHY

Majetkové vztahy - veškerá zeleň (městská i krajinná) - města ÚVALY						
Majetek města ÚVALY	Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)	Délka (m)	Délka (%)
ne	19	8	140 710	16	577	8
ano	124	53	311 611	36	340	5
částečně	89	38	406 059	47	6 550	88
Celkem	232	100	858 380	100	7 467	100

Komentář a interpretace:

- 8 % ploch (16 % z hlediska výměry) **městské zeleně není** ve vlastnictví města Úvaly
- 53 % ploch (36 % z hlediska výměry) **městské zeleně je** v přímém vlastnictví města Úvaly
- 38 % (47 % z hlediska výměry) **městské zeleně je v částečném** vlastnictví města Úvaly.
- *Metodická poznámka: plochy zeleně se často nacházejí na více pozemkových parcelách (=mohou tedy mít i více vlastníků). Pokud se nacházela daná plocha zeleně na více pozemkových parcelách RŮZNÝCH VLASTNÍKŮ a vlastníkem některé (event. některých) z pozemkových parcel byla města Úvaly, byla tato plocha evidována jako plocha v ČÁSTEČNÉM majetku města Úvaly.*
 - *Rozsah skutečného vlastnictví města Úvaly je uveden vyjádřením procentuálního podílu tohoto vlastnictví (viz hodnotící tabulky jednotlivých ploch).*
 - *Především v případě stromořadí přiléhajících k pozemním komunikacím nebylo v rámci terénního hodnocení často možné zcela vylížit, na které parcele stromy přesně rostou – takto přesná analýza by ve většině případů vyžadovala geodetické zaměření. Chybovost v okrajích hranic pozemkových parcel je vzhledem k měřítku zpracování možná.*
- **Souhrn:** 92 % ploch zeleně (84 % z hlediska výměry) je v přímém nebo v částečném vlastnictví města Úvaly.

4.3. KVALITATIVNÍ HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ

A) POUZE plochy městské zeleně v majetku, nebo v částečném majetku města ÚVALY:

Hodnocení kvality ploch městské zeleně - POUZE plochy zeleně v majetku nebo v částečném majetku města ÚVALY.													
Hodnocený indikátor	Kvalitativní stav 1		Kvalitativní stav 2		Kvalitativní stav 3		Kvalitativní stav 4		Kvalitativní stav 5		Nehodnoceno		Vážený průměr (koeficient)
	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	
Prostorová struktura vegetačních prvků	42	20	55	26	72	35	38	18		0	1	0	2,51
Druhá struktura dřevinných veg. prvků	49	24	55	26	70	34	25	12		0	9	4	2,36
Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	15	7	32	15	82	39	70	34		0	9	4	3,04
Převažující zdrav. a pěstební stav dřev. vegetačních prvků	21	10	43	21	113	54	22	11		0	9	4	2,68
Průměrná kvalita udržovací péče	13	6	53	25	83	40	54	26	3	1	2	1	2,91
Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	36	17	113	54	54	26	4	2		0	1	0	2,13
Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	12	6	13	6	12	6	5	2	4	2	162	78	2,48
Průměrný kvalitativní stav technických prvků	10	5	10	5	15	7	9	4		0	164	79	2,52

(Metodická poznámka: z důvodu zaokrouhlení % na celé čísla, může součet % v řádcích nabývat hodnot 99-101 %)

Komentář a interpretace:

Prostorová struktura vegetačních prvků

- Celkem na 46 % ploch městské zeleně je velmi vhodná prostorová struktura vegetačních prvků (= součet stupeň 1 + stupeň 2). Tj. téměř polovina ploch městské zeleně má odpovídající prostorovou strukturu.
- V případě 35 % ploch (stupeň 3) je vhodné provést dílčí úpravu prostorové struktury (dosadby, probírky, odclonění apod.).
- Počet ploch s nevhodnou a zcela nevhodnou strukturou je 38 ploch (18 %) – tyto plochy měly být předmětem řešení a dalších úprav. Jedná se především o ulice plánované k celkovým rekonstrukcím.

Druhá struktura dřevin

- Použití vhodných druhů dřevin na dané podmínky i na danou funkci je v případě 50 % ploch zcela vhodné (= součet stupeň 1 + stupeň 2). Tj. polovina ploch městské zeleně má odpovídající druhovou strukturu.
- V 34 % případů (stupeň 3) a 12 % případů (stupeň 4+5) jsou **žádoucí až nutné dílčí úpravy druhové skladby** (dosadby a náhrady jiných druhů). Postupná náhrada a doplnění vhodných druhů je důležité především ve vazbě na **probíhající klimatickou změnu a adaptaci měst na tuto změnu**.

Věková struktura dřevin

- 22 % ploch (= součet stupeň 1 + stupeň 2) má **vhodnou** věkovou strukturu (dostatečné množství mladých generací dřevin). Pouze na těchto plochách je zajištěna plnohodnotná generační obměna dřevin. Takto vysoký podíl oproti jiným městům, dokládá plošné a rozsáhlé rekonstrukce ploch městské zeleně či tvorby nových ploch zeleně v uplynulých několika letech.

- Na 39 % ploch je věková struktura hodnocena stupněm 3, tedy: převažují dospělé stromy, v segmentech plochy jsou však významné dílčí obnovy (dosadby nových dřevin). Kontinuální generační obměna není zajištěna celoplošně. Na těchto plochách jsou tedy **nutné průběžné koncepční lokální dosadby**.
- Zastoupení stupně 4 (34 %), tedy nevhodná věková struktura. Na těchto plochách zcela převažují dospělé či přestárlé stromy a nové výsadby jsou pouze ojedinělé. Jedná se o běžný jev na starších plochách zeleně. U těchto ploch je **vážně ohrožena jejich další existence, stabilita a perspektiva = nutné dosadby vhodných druhů**.

Převažující pěstební a zdravotní stav vegetačních prvků

- Celkem 31 % ploch bylo hodnoceno kvalitativním stupněm 1 nebo 2 (převažující kvalita je velmi vysoká).
- V případě 54 % ploch (kvalitativní stupeň 3) jsou dílčí nedostatky v kvalitě.
- Pouze 11 % ploch bylo hodnoceno stupněm 4 nebo 5 – zde je **nezbytná náprava** tohoto stavu.
- Podíl kvalitativního stupně 4 a 5 je ovlivněn také dalšími faktory:
 - nevhodná věková struktura, nízká kvalita udržovací péče, vysoká potřeba obnovy či pěstebnímu zásahu apod.

Průměrná kvalita udržovací péče

- Téměř třetina ploch (31 %) bylo hodnoceno stupněm 1 a 2.
- Nejvíce ploch (40 %) bylo hodnoceno stupněm 3. Vegetační prvky na těchto plochách vykazují znaky běžné „standardní“ údržby s dílčími nedostatky.
- 27 % ploch (stupeň 4 a 5) vykazuje již převážně závažné nedostatky v udržovací péči či její absenci. Nutno dodat, že se většinou ale jedná o odlehle a nevyužívané plochy kategorie „J“ (tj. jiné/ostatní plochy) typu proluky, okrajové nevyužívané porosty, plochy bez funkční náplně a využití apod. Nízkou intenzitou péče či její dílčí absenci nelze ve většině těchto ploch definovat jako chybu udržovací péče.

Převažující potřeba obnovy či pěstebnímu zásahu

- Celkem **72 % ploch hodnoceno stupněm 1 nebo 2:**
 - na těchto plochách je potřeba provést zcela minimální zásahy nebo pouze zásahy týkající se např. pouze vybraných stromů či jejich skupin (= zásah či kácení vyžaduje pouze několik málo jedinců, nikoliv plocha jako celek).
 - =jedná se o zcela **nadstandardní stav** oproti jiným městům. Dáno vysokým podílem mladých ploch zeleně, nebo ploch pro proběhlých pěstebních zásazích a úpravách.
- V případě **26 %** ploch (stupeň 3) je již nezbytné provést **dílčí zásahy** (důsledná kontrola stavu stromů, dílčí pěstební opatření na dřevinách, vazby, dílčí kácení apod.).
- V případě **2 %** ploch (stupeň 4 a 5) je **vysoká potřeba** obnovy či pěstebnímu zásahu nezbytné ke **stabilizaci** plochy jako celku.
- *Metodická poznámka: **pozor:** jedná se o výsledky rámcového hodnocení (= indikují převažující stav dřevin na dané ploše zeleně). Nejedná se o výsledky detailního hodnocení každého stromu – provozní bezpečnost jednotlivých stromů nebyla posuzována – není předmětem tohoto typu dokumentu. = i na ploše*

hodnocené stupněm 1 (převažující stav velmi kvalitní, se může nacházet např. jeden, dva (menší množství) poškozených stromů či stromů vyžadující zásah)

- **Zhodnocení provozní bezpečnosti jednotlivých dřevin na území města je předmětem dendrologického průzkumu (inventarizace a hodnocení stavu dřevin a jejich provozní bezpečnosti).**

Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy

- Celkem v 78 % případů nebyly tyto prvky potřebné pro plnění funkce plochy zeleně a nebyly tak hodnoceny (ochranná zeleň, zeleň dopravních staveb apod.).
 - V případě, kdy tyto prvky byly potřebné pro plnění dané funkce plochy zeleně, byla jejich přítomnost i kvalita převážně **nadprůměrná až podprůměrná**. Opět doklad o proběhlých úpravách ploch v minulosti a jejich postupném vybavování vybaveností.
 - Výjimky – viz tabulky detailního hodnocení jednotlivých ploch.

B) Veškeré plochy městské zeleně bez rozlišení majetkových vztahů:

Město ÚVALY: hodnocení kvality ploch městské zeleně - BEZ rozlišení majetkových vztahů													
Hodnocený indikátor	Kvalitativní stav 1		Kvalitativní stav 2		Kvalitativní stav 3		Kvalitativní stav 4		Kvalitativní stav 5		Nehodnoceno		Vážený průměr (koeficient)
	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	
Prostorová struktura vegetačních prvků	44	19	63	28	75	33	41	18	1	0	2	1	2,52
Druhá struktura dřevinných veg. prvků	55	24	60	27	74	33	27	12		0	10	4	2,34
Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	16	7	34	15	87	38	79	35		0	10	4	3,06
Převažující zdrav. a pěstební stav dřev. vegetačních prvků	22	10	44	19	126	56	24	11		0	10	4	2,70
Průměrná kvalita udržovací péče	14	6	53	23	95	42	58	26	3	1	3	1	2,92
Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	38	17	121	54	61	27	4	2		0	2	1	2,14
Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	14	6	17	8	13	6	5	2	4	2	173	77	2,40
Průměrný kvalitativní stav technických prvků	12	5	12	5	18	8	9	4	3	1	172	76	2,61

(Metodická poznámka: z důvodu zaokrouhlení % na celé čísla, může součet % v řádcích nabývat hodnot 99-101 %)

Zjištěný stav, interpretace a doporučení viz výše uvedený popis. Stav je v principu obdobný jako u ploch v majetku města.

4.4. HODNOCENÍ STABILITY PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ

Stabilita ploch městské zeleně - BEZ rozlišení majetkových vztahů					
Celková stabilita plochy		Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)
N	nestabilní	68	30	280 614	36
S	stabilní	158	70	494 712	64
Celkem		226	100	775 327	100

Komentář a interpretace:

- Z hlediska četnosti i výměry v systému zeleně zcela **převažují** plochy plnící své funkce – tedy plochy **stabilní** (70 % ploch z hlediska četnosti, 64 % ploch z hlediska výměry).
- **30 % ploch** je hodnoceno jako plochy **nestabilní**:
 - důvodem nestability je kombinace nízkých kvalitativních hodnot jednotlivých výše hodnocených indikátorů.

Stabilita ploch městské zeleně - POUZE plochy zeleně v majetku nebo v částečném majetku města Úvaly.					
Celková stabilita plochy		Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)
N	nestabilní	62	30	231 543	36
S	stabilní	146	70	405 829	64
Celkem		208	100	637 372	100

Komentář a interpretace:

- Z hlediska četnosti i výměry v systému zeleně **převažují** plochy plnící své funkce – tedy **plochy stabilní** (70 % ploch a celkové výměře 405 829 m²).
- **30 % ploch** je hodnoceno jako plochy **nestabilní**:
 - celkem se jedná o 231 543 m² ploch.
 - důvodem nestability je kombinace nízkých kvalitativních hodnot jednotlivých výše hodnocených indikátorů. Jedná se především o plochy nevyužité a dále o ulice před kompletní rekonstrukcí.
 - tyto plochy by měly být předmětem zájmu správy zeleně i územního plánování – **stabilizace ploch**, nová funkce a náplň ploch, dosadby, využití jako územní rezervy pro další rozvoj systému zeleně apod.
- Pozor: v případě nedostatečné péče a nerespektování navržených opatření a zásahů, se mohou doposud stabilní plochy přesunout do ploch nestabilních a to střednědobém (v některých případech i v krátkodobém) časovém horizontu.
 - Pro udržení stability je tedy nutné tedy směřovat opatření a zásahy i do ploch nyní stabilních.
 - Pro obecnou strategii plánování těchto opatření, zásahů, změna a rozvoje systému zeleně jako celku jsou klíčové informace obsažené v tabulce *Hodnocení kvality ploch městské zeleně* – viz kapitola 4.3. Pro plánování již konkrétních opatření nutno využít informace z tabulkového hodnocení jednotlivých ploch (viz Příloha: 03). - resp. práce s těmito atributy u každé jednotlivé plochy individuálně.

4.5. KVALITATIVNÍ HODNOCENÍ STROMOŘADÍ

Analýza stromořadí - stabilita						
Majetek města Úvaly	Celková stabilita stromořadí		Četnost (ks)	Četnost (%)	Délka (m)	Délka (%)
ANO	N	nestabilní	0	0	0	0
	S	stabilní	1	100	340	100
Celkem majetek ANO:			1	100	340	100
ČASTEČNĚ	N	nestabilní	1	11	183	3
	S	stabilní	8	89	6 367	97
Celkem majetek ČASTEČNĚ:			9	100	6 550	100
NE	N	nestabilní	0	0	0	0
	S	stabilní	1	100	577	100
Celkem majetek NE:			1	100	577	100

Komentář a interpretace:

- Převažují stromořadí stabilní, **podíl nestabilních stromořadí je nízký.**
- Z hlediska potřeby pěstebních zásahů jsou důležité výchovné a rozvojové zásahy do mladých stromořadí (rozvojová péče, odstranění kotvení, výchovné řezy, **zapěstování podchozí a podjezdné výšky**), tak především pěstební opatření (řezy, dílčí kácení) v stromořadích dospělých a stárnoucích. Detailněji viz tabulka a jednotlivé hodnocené stromořadí v příloze dokumentu.
- V případě části stabilních stromořadí je nezbytné provést **potřebná pěstební opatření**, popřípadě provést **náhrady** segmentů jednotlivých stromořadí (viz tabulkové přílohy jednotlivých ploch – Příloha: **03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje**) tak, aby byla jejich stabilita i nadále zachována.

V případě nedostatečné péče a nerespektování navržených opatření a zásahů, se mohou doposud stabilní stromořadí přesunout do stromořadí nestabilních a to střednědobém (v některých případech i v krátkodobém) časovém horizontu.

5. NÁVRH ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

- Grafické znázornění rozvoje **městské zeleně města Úvaly** a jeho lokalizaci na podkladu katastrální mapy vymezuje grafická část této práce, konkrétně:
 - **Výkres 02. Návrh rozvoje městské zeleně města Úvaly**
- Konkrétní popis navržených zásahů a opatření vyplývá z podrobných hodnotících tabulek nesoucích informaci o každé z 232 hodnocených ploch zeleně a 11 stromořadí jsou obsaženy v tabulkové příloze této práce, konkrétně:
 - **Příloha: 03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje.**
- Grafickou podobu a principy rozvoje vybraných ploch zeleně poté detailněji prezentuje:
 - Příloha **04: Inspirativní tabule rozvoje a možného řešení vybraných ploch veřejné zeleně**

5.1. STRATEGIE ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

aneb

„MĚSTO S DOBROU ZELENÍ – MĚSTO KDE SE DOBŘE ŽIJE“

Vlastní rozvoj městské zeleně města Úvaly se bude odehrávat v rámci několika různých tematických oblastí, řešících kvalitu a stabilitu ploch stávajících, jejich funkční přeměnu či tvorbu ploch zeleně zcela nových. Jednotlivé činnosti vymezuje níže uvedené schéma.

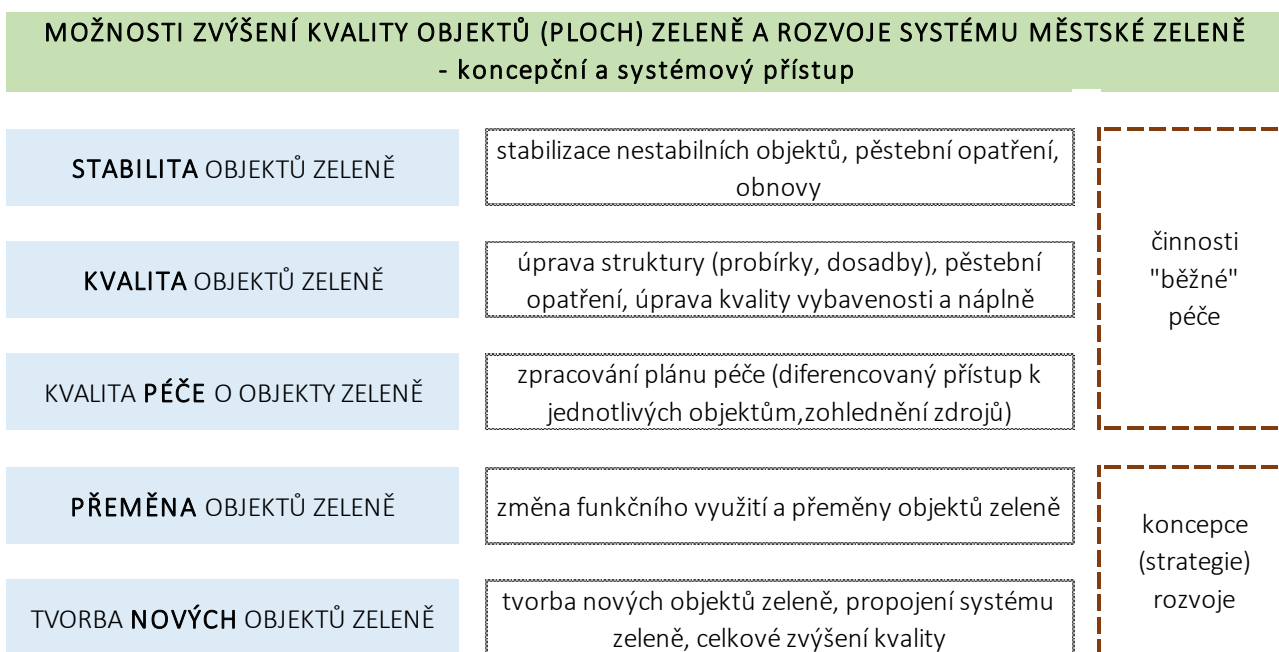


Schéma možností (činností) vedoucích ke zvýšení kvality objektů (ploch) zeleně a rozvoje systému městské zeleně – koncepční a systémový přístup.

- Předmětné schéma dokládá, že **významná část kvalitativních aspektů** ploch městské zeleně je **primárně ovlivněna** činnostmi „běžné“ udržovací péče.

- Tvorba nových objektů a přeměna stávajících objektů zeleně je obvykle předmětem strategických a koncepčních dokumentů.
- Všechny tyto činnosti představují základní činnosti managementu ploch městské zeleně.
- Takto strukturovaný přístup může napomoci nastavit adekvátní postupy a z nich vyplývající potřebné činnosti pro správce zeleně jednotlivých měst, a současně usnadnit komunikaci správců zeleně se souvisejícími obory (městské a územní plánování, participace veřejnosti, politická angažovanost apod.).

5.2. NÁVRH ROZVOJE NA ÚROVNI ZÁKLADNÍCH PLOCH ZELENĚ

- Databáze hodnocení jednotlivých ploch zeleně (= příloha: 03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje) nesou rámcové informace o charakteru či míře potřeby rozvoje každé konkrétní plochy zeleně a dále ideu jejího cílového stavu.
- Návrhy zásahů vyplývají z jednotlivých hodnocených kvalitativních atributů:
 - např. je-li prostorová struktura hodnocena body 3,4 či 5 – je nutné ji upravit.
 - např. je-li věková struktura dřevinných vegetačních prvků hodnocena stupněm 4 či 5 je nezbytné obnovit stávající generaci novou výsadbou apod.
- Vlastní rozvoj plochy zeleně či její stabilizace jsou upřesněny dále pomocí dalších několika atributů (viz tabulka níže).
 - V případě potřeby individuálního upřesnění rozvoje je použita kolonka „Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář...“

ROZVOJ										
Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - Keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Výměra plochy (m ²)	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	

Pro každou plochu zeleně jsou pomocí návrhových číselníků (detailně viz metodika) popsány a specifikovány potřebné kroky či zásahy rozvoje plochy, nebo je definována její finální podoba (‘‘idea-cílový stav plochy’’) popřípadě je toto okomentováno slovně. Detailně viz Příloha: 03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje.

5.3. IDEA CÍLOVÉHO STAVU SYSTÉMU MĚSTSKÉ ZELENĚ – NÁVRH

- Pro každou plochu zeleně je navržena jedna z pěti kategorií, které zjednodušeně charakterizují **rozsah a závažnost případných zásahů, změn, opatření** apod. Podrobně jsou poté (pro každou plochu kde je to nutné) popsány tyto zásahy, opatření dosadby apod. v kolonce „*Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně*“).
- Použita byla následující stupnice:

Cílový stav plochy zeleně - náročnost, rozsah a závažnost potřebných zásahů/změn - hodnotící stupnice		
Body	Stav/Návrh	Popis stavu (návrhu)
1	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy ve velmi dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péči a ojedinělými pěstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu .
2	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy v dobrém celkovém stavu.
	Návrh	Dosavadní udržovací péči a dílčími pěstebními zásahy udržovat ve stávajícím stavu . Dílčí udržovací dosadby zeleně možné a vhodné .
3	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy vykazující dílčí nebo středně závažné nedostatky v některém z hodnocených atributů. V některých případech plochy na počátku nestability.
	Návrh	Nutné provést dílčí zásahy, pěstební opatření, obnovy a výsadby .
4	Stav	Stávající funkční typ zeleně odpovídá cílovému funkčnímu typu. Plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů nebo plochy nestabilní ve své funkci.
	Návrh	Nutné provést rozsáhlejší stabilizační a pěstební zásahy, dílčí či celkové obnovy a výsadby .
5	Stav	Stávající funkční typ zeleně neodpovídá cílovému funkčnímu typu. Často také plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů.
	Návrh	Navrženo provést změnu stávajícího funkčního typu a s tím související zásahy, úpravy a výsadby .

VÝSLEDNÁ BILANCE

Cílový stav ploch zeleně - návrh									
- POUZE plochy městské zeleně v majetku nebo v částečném majetku města Úvaly									
1		2		3		4		5	
Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)
21	10	91	44	58	28	29	14	9	4
Výměra (m ²)	Výměra (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)	Výměra (m ²)	Výměra (%)
55 901	9	215 451	34	192 809	30	126 539	20	46 672	7

Komentář a interpretace:

- Celkem pro 112 ploch (**54 %**) byl navržen stupeň 1 a 2.
 - Těchto 54 % ploch tedy představuje **KVALITNÍ a FUNKČNÍ plochy veřejné zeleně**, které **nepotřebují žádný rozsahem významnější zásah**. Ve většině případů se jedná o plochy nově

založené a plochy po obnovách, které jsou velmi kvalitně udržovány. U těchto ploch je nutné pokračováním stávající kvalitní údržby tyto plochy i nadále udržovat v tomto dobrém stavu. Na několika těchto plochách je možno doplnit výsadbu (viz tabulky hodnocení jednotlivých ploch), na několika plochách je nutno v menším množstevním rozsahu ošetřit stávající dřeviny (kácení, pěstební opatření apod.).

- Oproti srovnáním s jinými městy je jedná o zcela **nadstandardní podíl a dokládá systémovou a koncepční práci se stávajícími plochami městské zeleně.**
- Celkem pro 58 ploch (**28 %**) byl navržen stupeň 3.
 - Tedy cca čtvrtina ploch **zeleně vykazuje dílčí nedostatky v některém z hodnocených atributů**, které je potřebné napravit. Jednalo se především o horší prostorovou strukturu vzhledem k funkci plochy = potřeba úpravy struktury a dosadeb, nových funkčních výsadeb (stromy, clonící lemy keřů, zatraktivnění dosadeb, podsadby apod.), dále o obměnu či doplnění mobiliáře, vybavenosti, povrchů, změnu režimu udržovací péče nebo o obměnu části dřevin. Nejčastěji se však jednalo o částečnou potřebu pěstebních opatření a zásahů do dřevin.
 - Na těchto 28 % ploch je tedy potřebné provést dílčí zásahy, změny, pěstební opatření či obnovy a dosadby. Specifikace těchto zásahů viz Příloha: **03 Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně.**
- Pouze pro 29 ploch (**14 %**) byl navržen stupeň zásahu 4.
 - Jedná se o plochy s **velmi závažnými nedostatky** v některých z hodnocených atributů, nebo plochy nestabilní ve své funkci.
 - Na těchto plochách je **nutné provést rozsáhlejší stabilizační a pěstební zásahy, dílčí či celkové obnovy a výsadby**. Nejčastěji formou pěstebních opatření, kácení, nových výsadeb, změny prostorové struktury, či celkové obnovy plochy.
 - Specifikace těchto zásahů viz Příloha: **03 Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně.**
- Celkem pro 9 ploch (**4 %**) byl navržen stupeň zásahu 5., tj. **změna stávajícího funkčního typu zeleně**.
 - Jedná se o plochy stávající funkční typ zeleně **neodpovídá cílovému** funkčnímu typu. Často také o plochy s velmi závažnými nedostatky v některých z hodnocených atributů, nebo plochy nestabilní ve své funkci.
 - Na těchto plochách je **navrženo provést změnu stávajícího funkčního typu a s tím související zásahy, úpravy a výsadby**.
 - Specifikace těchto zásahů a změn viz Příloha: **03 Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně.**

5.4. STANOVENÍ RÁMCOVÝCH ZÁSAD ÚDRŽBY, ROZDĚLENÍ PLOCH DLE INTENZITNÍCH TŘÍD UDRŽOVACÍ PÉČE

- Každé hodnocené ploše zeleně i každému hodnocenému stromořadí je v návrhové části navržena **intenzitní třída udržovací péče**.
- Intenzitní třída udržovací péče: je kvalitativně a kvantitativně stanovený rozsah intenzity péče o prvky nebo objekty zeleně (ČSN 83 9001). Vyjadřuje potřebné dosažení rozdílné intenzity údržby jednotlivých objektů zeleně v rámci realizované úrovně údržby celku (sídla, areálu).
- Specifikace tohoto návrhu viz Příloha: **03 Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně**.
- V plochách, kde je doporučena **extenzifikace udržovací péče**, nebo jsou přes svoji lokalizaci, funkci a druhovému složení vhodné například pro tzv. **mozaikovitou, seč travníků a luk**, či **převod vegetačních prvků na prvky s nižšími nároky na péči** je na tuto skutečnost upozorněno v kolence „Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně“.
- Zajištění údržby zeleně doporučujeme řešit firmou **s kvalifikovaným personálem** (zahradnické vzdělání). Provedenou práci **kontrolovat kompetentní** osobou s patřičným zahradnickým vzděláním.
- Veškerá pěstební opatření **na stromech** budou prováděna pouze kvalifikovanou osobou - tj. osobou se **zahradnickým vzděláním**, nebo vzděláním v oboru **péče o dřeviny**, resp. arboristika, optimálně s certifikací Evropský arborista (ETW) nebo obdobnou.
- Přesné vydefinování rozsahu udržovací péče s ohledem na zastoupení jednotlivých plochy, jejich význam, a navrženou intenzitu péče doporučujeme řešit specifickým dokumentem přímo k tomuto určenému tj. **plánem udržovací péče o zeleň**. Při sestavování dokumentu doporučujeme participaci kompetentních zástupců města (reálné možnosti města, priority).
- Při výsadbách zeleně uplatnit **nové technologie a postupy** zajišťující dostatečný prokořenitelný kořenový prostor (např. v případě stromů) a zvyšující odolnost vysazených rostlin (strukturální substráty, prokořenitelné buňky, hydrogely a hydroabsorbenty, ochranné nátěry kmene apod.). V rámci nových výsadeb **důsledná rozvojová péče** (ochrana báze stromů proti poškození sečí, nátěry kmene, výchovné řezy, především pak důsledná zálivka, v krajině pak ochrana proti zvěři apod.).
- Důsledná **ochrana stávajících ploch zeleně** při stavebních a výkopových pracích.
- Redukce nákladů na udržovací péči o zeleň, a to redukcí na péči náročných tzv. zbytkových ploch travníků (izolované plošky travníků, travníky ve svazích a hůře dostupných plochách) a jejich postupná náhrada za zeleň s nižšími nároky na udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. **extenzifikace udržovací péče o zeleň**).
- Zavádění nových trendů v oblasti udržovací péče o zeleň (ekologizace a extenzifikace).

5.5. PLOCHY NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ FUNKČNÍHO TYPU ZELENĚ

Číslo plochy	Funkční typ zeleně	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
5	J	Č	21	prostranství u Výmoly (za kostelem)	8 862,7	P	2	N	U	5	Otevřené prostranství, po okrajích břehové či svahové porosty. Část dřevin v porostech, po okrajích plochy či u zadního vchodu do školy či meditační zahrady vyžaduje pěstební zásah (kácení havarijních a ošetření ostatních stromů - s ohledem na provozní bezpečnost bez zbytečného odkladu). Doporučujeme zpracovat studii možného využití celé lokality vzhledem k její důležité poloze. Více možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
10	J	Č	16	Riegerova "u traťáčky"	1 070,5	P	2	N	U	5	Neupravená plocha, vzrostlé dřeviny s potřebou ošetření a stabilizace. S ohledem na velmi významné situování plochy doporučujeme zpracovat studii možného řešení a budoucí podoby plochy - dle toho odvíjet i úpravy zeleně. (v době zpracování tohoto dokumentu již probíhá).
12	J	A	100	Arnošta z Pardubic - městský úřad - vnitřní dvůr	820,4	P	3	N	U	5	Celkově upravit (vymezit a sjednotit) pochozí a parkovací plochy, vyčlenit prostor pro zeleně a adekvátně osadit. Osazovací plán již zpracován.
26	J	A	100	Škvorecká, areál cukrovaru a navazující plochy	9 921,0	P	2	N	U	5	Část ploch přístupné, část vyhrazené. Součástí plochy jsou skupiny a porosty dřevin. V segmentech dlouhodobě neudržované - nutné probírky s ohledem na provozní bezpečnost. Rozvoj zeleně areálu řešit v návaznosti na plánované celkové úpravy areálu a navazujících lokalit (rozsáhlé stavební změny, druhé "centrum" města). Velmi atraktivní a významná poloha ve struktuře města (nyní bez adekvátní náplně a využití). Cenná územní rezerva. Úpravy zeleně, v případě realizace plánovaných celkových úprav lokality, provádět dle doporučení uvedených v tomto dokumentu (modrozelená infrastruktura, adaptace zeleně na změnu klimatu, kvalita veřejných prostor apod.).
57	J	Č	2	Sovova, Pod Tratí - budoucí parkoviště	15 673,2	P	3	N	ZD	5	Záměr města vybudovat záchranné parkoviště. Úpravy zeleně dělat v koordinaci s přípravou tohoto záměru- požadavek na maximální možné uplatnění vysoké zeleně (izolační funkce po obvodu plochy, chladič a mikroklimatická funkce uvnitř plochy), práce se zadržením srážkové vody, polopropustnými povrchy apod.
80	T	N	0	Jírenska, Skácelova	2 430,9	O	2	N	T	5	Vytvořit (doplnit) izolační lem od cesty. Na část již zpracována dokumentace (již ve výstavbě?).
96	J	Č	48	Rašínova, Palackého, okolí kontejnerů	883,9	O	3	N	U	5	Vhodné celkově zkultivovat a upravit. Více možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
97	ZD	Č	9	nám. Svobody	5 018,9	V	1	N	U	5	Nyní nestabilní plocha. Koncept přeměny plochy v "náměstí" již zpracován.
176	J	A	100	E.E. Kische - "proluka"	1 237,5	P	2	N	U	5	Nyní travnatá plocha. V územním plánu vyhrazena parcela vedle pro "veřejné vybavení-hřiště/sportoviště". Sousední parcela má ale soukromého vlastníka (změna v minulosti?). Doporučujeme na ploše vybudovat parkově upravenou plochu s dominancí sportovní, sportovně rekreační funkce. Absence dostatek těchto ploch v lokalitě "Horoušanky"
221	J	N	0	areál "Vinice" - otevřený předstator rozhledny	2 058,1	P	2	N	U	5	Celkově zkultivovat a převést na parkově upravenou plochu - reprezentativní vzhled okolí cílového rekreačního bodu.
228	ZV	Č	93	Lhoták a Horní Úvalský rybník (hráz a břehové porosty)	3 184,2	P	1	N	U	5	Plocha s velmi vysokým rekreačním rozvojem potenciálem (cenná plochy "přírodní" zeleně v dotyku s městem. Vhodné doplnit kostru výsadby listnatých stromů (solitéry, rozvolněná výsadba - "hmota" kompozice prostoru v budoucnu). Vhodné doplnit vybavenost a mobiliář (extenzivní nenásilný charakter).

5.6. NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ

Nově navržené plochy zeleně mají za cíl **funkčně propojit stávající systém městské zeleně a zlepšit jeho kvalitu a dílčí funkčnost** (izolace, ochranná zeď, spojnice v území, průchodnost krajiny apod.).

- Lokalizace: **Výkres 02. Návrh rozvoje městské zeleně města Úvaly**

Označení nové plochy zeleně	Funkční typ nové zeleně	k.ú.	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití dle územního plánu	Výměra plochy (m ²)	Délka stromořadí (m)
N 1 R	R - rekreační zeď	Úvaly u Prahy	A	100	Areál lomu, v současné době probíhají projekční práce revitalizace nevyužitého areálu na volnočasový rekreačně/sportovní areál. S záměrem využití plně souhlasíme. Z hlediska zeleně nutné stabilizovat (provozní bezpečnost) a lesnickým způsobem vychovávat a rozvolnit navazující porosty dřevin.	Území nerušící výroby	3 774	
N 2 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	Č	59	Doplnit oboustranné stromořadí lemující vjezd do města (umocnění vjezdu do města, reprezentativní funkce), současně hygienická funkce směrem k plochám bydlení.	Izolační zeď		328
N 3 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	N	0	Prodloužení stávající zelené osy (parkově upravená plocha: páteřní stromořadí, centrální pěšina, mobiliář, případně vybavenost) lokality Primavera. Zelená osa (páteř) území.	Čistě obytné území	1 350	
N 4 P	P - park (případně R rekreace)	Úvaly u Prahy	Č	15	Stávající travnatá louka s okrajovými porosty dřevin. V územním plánu zvláštní území sloužící oddechu. Doporučujeme nechat zpracovat koncepční studii možného využití plochy pro zvolení dlouhodobé strategie. Plochu nutno řešit v návaznosti na plochu 5J.	Zvláštní území sloužící oddechu	16 433	
N 5 KST	krajinné stromořadí	Úvaly u Prahy	A	100	Krajinné stromořadí (krajinná struktura) - fragmentace zemědělské krajiny. Stromořadí bude tvořit nový krajinný prvek s pozitivní ekologickou funkcí (biotop, vliv na erozi, zpomalení větrného proudění, zadržení vody apod.). Možno doplnit lemem/ podsadbou domácích druhů keřů.	Orná půda		202
N 6 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	N	0	Viadukt 9 kanálů - prostor pod viaduktem. Úprava na volnočasovou plochu, využití pro rekreaci (workout, apod.). Potenciál propojení s Fabrákem - studie propojení a využití již zpracována (arch. Kraus).	Železnice	2 405	
N 7 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	A	100	Lem Horoušánky. Výsadba obvodového lemu stromořadí v segmentu Horoušánek. Eliminace větrného proudění, hygienická funkce, "zelený prstenec".	přechod: Silniční doprava/orná půda		136
N 8 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	N	0	Lem Slovany. Výsadba obvodového lemu stromořadí v segmentu Slovan (ul. Polská). Eliminace větrného proudění, hygienická funkce, "zelený prstenec" + architektonická funkce (osa v území, rozčlenění území).	Čistě obytné území		173

Označení nové plochy zeleně	Funkční typ nové zeleně	k.ú.	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití dle územního plánu	Výměra plochy (m ²)	Délka stromořadí (m)
N 9 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	A	100	Lokalita za Ztraceným Korcem u aleje Úvalských dětí. Vytvoření rekreační/parkově upravené plochy přírodního charakteru. Plocha leží na naučné stezce "městská Úvaly. Výsadba kostry domácích druhů listnatých stromů (prostorová struktura plochy) + případně ovocných dřevin. Doplnění jednoduchého mobiliáře a vybavenosti (lavičky, klády na sezení, herní prvky) - spíše extenzivního charakteru. Funkce rekreační, edukační a ekologická. Doporučujeme zpracovat studii možného řešení. Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	Veřejná zeleň, parky, aleje	7 586	
N 10 U	U - parkově upravená plocha, případně rekreační zeleň	Úvaly u Prahy	N	0	Nově navržená plocha zeleně je situována v blízkosti zástavby (západně od Radlické čtvrti) a měla by tvořit parkové/rekreační zázemí pro tuto část města. Vhodné je propojit plochu zeleně pomocí stromořadí se zástavbou. Vytvoření rekreační/parkově upravené plochy přírodního charakteru. Výsadba kostry domácích druhů listnatých stromů (prostorová struktura plochy) + případně ovocných dřevin. Potenciál vybudovat rekreační vycházkový okruh pro procházky, venčení psů, běh, jízdu na kole, scházení sousedů a další možnosti trávení volného času venku. Může zde vzniknout také prostor pro aktivity a hry dětí. Herní prvky z přírodních materiálů by měly tvaroslovně zapadat do krajiny. Stejně tak mobiliář, nejlépe ve formě rustikálních dřevěných klád nebo trámů. Atraktivitu plochy mohou zvýšit i rekreační prvky pro dospělé. Vedle funkce rekreační, také funkce ekologická (rozčlenění orné půdy, vytvoření biotopů, benefity zeleně).	Veřejná zeleň, parky, aleje	24 659	
N 11 T	T - ochranná zeleň	Úvaly u Prahy	N	0	Plochy izolační zeleně (vizuální, hluková, větrná i hygienická eliminace negativních vlivů). Doporučujeme výsadbu stromové kostry z dřevin vybraných s ohledem na rychlost růstu a současně adaptovaných na klimatickou změnu (nároky na vláhu, snášenlivost tepla apod.)	Izolační zeleň	36 419	

Poznámka: při návrhu nových ploch zeleně byly zohledněny požadavky/podmínky vymezené platným územním plánem města Úvaly.

5.7. POTENCIÁL PRO SITUOVÁNÍ NOVÝCH VÝSADEB STROMŮ – ODBORNÝ ODHAD

V rámci hodnocení každé plochy zeleně byl stanoven případný potenciál pro situování nových výsadeb stromů (detailní informace viz tabulky hodnocení jednotlivých ploch zeleně).

Potenciální počet dalších možných nových výsadeb stromů na plochách městské zeleně na území města Úvaly - odborný odhad				
Celek	BEZ bez rozlišení majetkových vztahů		POUZE plochy v majetku nebo v částečném majetku města Úvaly	
	Počet ploch pro potencialní novou výsadbu stromů (ks)	Potenciální počet nových výsadeb stromů - odhad (ks)	Počet ploch pro potencialní novou výsadbu stromů (ks)	Potenciální počet nových výsadeb stromů - odhad (ks)
Celkem	81	163	74	127

Komentář a interpretace:

Tabulka vymezuje počet možných ploch a následně i počet možných výsadeb nových stromů. Na celkem 81 plochách městské zeleně je možné potenciálně vysadit **163 ks nových stromů**:

- o celkem **127 ks** z těchto **stromů** může být potencialně vysazeno na plochách (celkem na 74 lokalitách) ve vlastnictví či částečném vlastnictví města Úvaly.
- o tyto plochy tak mohou být vnímány jako plochy k situování **náhradní výsadby dřevin** ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jako plochy územních rezerv pro další možné situování nových výsadeb (dotační fondy, zvyšování kvality prostředí města apod.).

Metodická poznámka:

- *potenciální počet možných nových výsadeb stromů byl určen **odborným odhadem** se zachováním nebo zlepšením kompozičních, estetických, ekologických a funkčních vlastností plochy zeleně,*
- *z logiky terénního průzkumu **nejsou** v tomto odhadu **zohledněny** případné limity vyplývající z existence **inženýrských sítí** či jejich ochranných pásem na dané ploše zeleně:*
 - o *Toto musí být ověřeno před plánováním případné výsadby.*
 - o *Výsledné (reálné) množství bude po těchto úpravách pravděpodobně tedy sníženo.*
- *Do bilance **nejsou zahrnuty nově navržené plochy zeleně** a nově navržené stromořadí (bilance vychází pouze ze stávajících ploch a stávajících stromořadí).*
- **Návrh prostorové struktury** nelze plošně zobecnit a je uzpůsoben každé konkrétní lokalitě. Případný návrh dosadeb a úpravy prostorové struktury nejen dřevin, ale i ostatních vegetačních prvků, je tak pro každou plochu zeleně komentován či kategorizován individuálně viz příloha: [Příloha: 03. Databáze \(tabulky\) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje.](#)

5.8. SEZNAM VHODNÝCH DRUHŮ STROMŮ PRO NOVÉ VÝSADBY

- Na základě terénního průzkumu byl sestaven seznam vhodných druhů stromů pro výsadby:
 - Uličních stromořadí či stromů situovaných v intravilánu města.
 - Krajinných stromořadí v extravilánu města či jiných plochách krajinné zeleně.
- Seznam **vhodných druhů stromů pro nové výsadby** je dělen dle:
 - Lokality použití (charakter podmínek: město, krajina).
 - Dle velikostní kategorie (celkem 4 velikostní kategorie dle přibližné velikosti dřevin v dospělosti).

V případě výběru stromů do stromořadí (resp. při jakémkoliv výběru stromů pro výsadby, použití pro stromořadí není podmínkou) je dále uvedený seznam rozdělen do několika kategorií. Hlavním parametrem každé kategorie je umístění (krajina vs. město) a velikostní kategorie stromů formou **kódu typu stromořadí dle jeho velikostní kategorie**, potencionálně uplatnitelného v dané ulici či prostoru. Následně je tedy nutné dle tohoto kódu dohledat v níže uvedeném seznamu přehled možných druhů dřevin a z nich vybrat nejvhodnější konkrétní taxon pro dané použití.

POZNÁMKA 1: výběr konkrétního taxonu musí být vždy **zohledněny lokální podmínky a účel použití**. Použití i jiných taxonů, vhodných pro dané podmínky a funkci se **nevyklučuje**.

POZNÁMKA 2: s ohledem na probíhající **klimatickou změnu a adaptaci městské zeleně** na tuto změnu doporučujeme v při návrzích dostatečně zohlednit SUCHOVZDORNOST daného taxonu (současně s jeho mrazuvzdorností a „tolerancí“ vůči negativním faktorům městského prostředí). V ulicích města silně pozměněných stanovištích podmínkách vysazovat takové stromy, které mají předpoklad v daných podmínkách dlouhodobě prosperovat i s ohledem na výše popsané. Např. vyvarovat se výsadbě např. domácích druhů lip do zpevněných ploch či úzkých uličních pásů /přehřívání, zpevněné povrchy, minimální prokořenitelný prostor apod/. Výsadbu stromů nelze provádět šablonovitě. Zde uvedený příklad sloužil pouze jako ilustrace problematiky.

LEGENDA**Typ stromořadí - kód**

Kombinace složena z:

typ prvku:	ST (stromořadí)
typ lokality použití:	M (město), K (krajina), M/T (město i krajina)
Velikostní kategorie	1, 2, 3, 4 (klíč viz níže)

Příklad: ST-M-2 = stromořadí do městského prostředí, velikostní kategorie 2

Příklad: ST-K-4 = stromořadí do krajiny, velikostní kategorie 4

Velikostní kategorie

1	trvalkové, travinné či keřové formace	
2	cca 4-8(10)	m
3	cca 8-18(20)	m
4	cca (15)18-30(40)	m

Při výběru vhodného taxonu dále NUTNO zohlednit:

- lokalizaci v travnaté ploše, travnatém pásu, nebo zpevněné ploše (viz samostatná kolonka přehledu)

- přítomnost a intenzitu zimního solení komunikací

- specifické vlastnosti daného taxonu (alergenita, požadavky na stanoviště - vláha, velikost prokořenitelného prostoru, nároky na světlo, apod.)

- cíle výsadby na daném stanovišti (kompoziční, historické, estetické, provozní, ekologické, mikroklimatické, hygienické apod.)

- délku požadované (předpokládané) funkčnosti.

Přehled sestaven dle informací publikovaných v níže citovaných pracích a dle vlastních zkušeností autorů.

MÁLEK, Zdeněk, Petr HORÁČEK a Zdeněk KIESENBAUER. Stromy pro sídla a krajinu. Olomouc: Petr Baštan ve spolupráci s firmou Arboeko, 2012. ISBN 978-80-87091-36-4.

PEJCHAL, M. Arboristika I: obecná dendrologie. 1. vyd. Mělník: Vyšší odborná škola zahradnická a střední zahradnická škola Mělník, 2008. 170 s.

STROMOŘADÍ - MĚSTSKÉ PROSTŘEDÍ - VELIKOSTNÍ KATEGORIE 1												
Velikost prostoru ulice, limity a velikost prokorenitého prostoru, přítomnost inženýrských sítí apod. neumožňují výsadbu klasického stromořadí. V tomto případě je možno kvalitu uličního prostoru a doprovodných zelených pásů zatraktívnit výsadbou:												
a) keří na kmínku (např. kultivary Cornus mas, Laburnum sp, Syringa sp.)												
b) extenzivních nenáročných záhonů květin (kerofytů a xeroterminů travky, okrasné traviny, letničky z přímého výsevu apod.). Detailně viz. inspirační tabule.												
STROMOŘADÍ - MĚSTSKÉ PROSTŘEDÍ - VELIKOSTNÍ KATEGORIE 2												
Typ stromořadí (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/trávník	zpevněné plochy	Taxon latinský	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/okrasný	Velikostní-kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M-2	město	ano	ano	Acer platanoides 'Globosum'	javor mléč	ploše kulovitá	4	okrasný	2	5-7	5-7	Občas namrzá, medovice
ST-M-2	město	ano	ano	Amelanchier arborea 'Robin Hill'	muchovník stromovitý	vejčita	5b	okrasný	2	5-7	4	Odlolává posypovým solím
ST-M-2	město	ano	ano	Amelanchier lamarckii 'Ballarina'	muchovník Lamarckův	trýchýřovitá	5a	okrasný	2	4-6	4-6	Plody, snáší posypovou sůl
ST-M-2	město	ano	ano	Catalpa bignonioides 'Nana'	katalpa trubačovitá	ploše kulovitá	6b	okrasný	2	4-10	5-8	Odlolná vedru, měkké kořeny, neploid, citlivá k zasažení
ST-M-2	město	ano	ano	Crataegus x prunifolia 'Splendens'	hloh silvoholistý	kuželovitá	5a	okrasný	2	5-7	4-5	Odlolný přísušekům, citlivý k soli, plody
ST-M-2	město	ano	ano	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	hloh obecný	kulovitá	5b	okrasný	2	4-8	4-6	Citlivý k posypovým solím, medovice
ST-M-2	město	ano	ano	Fraxinus excelsior 'Globosum'	jasan ztepilý	kulovitá	4	okrasný	2	4-6	4-5	Snese zasažení, narušuje okolí svými kořeny
ST-M-2	město	ano	ano	Koeleruteria paniculata	svitel latnatý	ploše kulovitá	6b	okrasný	2	5-8	5	Obtížně vypěstovat vysoký kmen, snáší vedru i sucho, špatně odolává soli
ST-M-2	město	ano	ano	Malus baccata 'Street Parade'	jabloň drobnoplodá	vejčita	4	okrasný	2	5-8	4-5	Citlivý na posypovou sůl, špatně snáší sucho
ST-M-2	město	ano	ano	Malus 'Rudolph'	jabloň	kulovitá	3	okrasný	2	6-8	5-7	Citlivý na posypovou sůl, špatně snáší sucho
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus 'Accolade'	třešeň	trýchýřovitá	6a	okrasný	2	4-8	5-7	Nemá rád zamokřená stanoviště ani sůl
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus x gondouinii 'Schnee'	višeň Gondounova	kulovitá	6a	okrasný	2	5-6	3-5	Citlivý k zasažení
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus x schmittii	Schmittova	vejčita	5a	okrasný	2	5-8	3	Citlivý k zasažení
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus cerasifera 'Nigra'	slivoň myrobálán	kuželovitá	5a	okrasný	2	6-8	4-6	Nesnáší sůl, červené listy
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus fruticosa 'Globosa'	třešeň křovitá	kulovitá	6a	okrasný	2	4	4	Nemá rád sůl
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus padus 'Nana'	střemcha obecná	kulovitá	3	okrasný	2	4-6	4	Citlivý k posypovým solím
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus sergentii 'Rancho'	třešeň Sargentova	trýchýřovitá	5b	okrasný	2	6-9	3	Citlivý k zasažení
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus serrulata 'Amanogawa'	třešeň pilovitá	sloupovitá	6a	okrasný	2	5-7	1-2	V mimořádných zimách namrzá, vyžadují otevřenou půdu, klejotok
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	višeň chloupkatá	trýchýřovitá	6b	okrasný	2	5-8	6-8	Nesnáší sůl a zamokřená stanoviště
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus subhirtella 'Autumnalis Rosea'	višeň chloupkatá	trýchýřovitá	6b	okrasný	2	5-8	6-8	Nesnáší sůl
ST-M-2	město	ano	ano	Prunus virginiana 'Shubert'	střemcha viržinská	oválná	5a	okrasný	2	5-8	4	Nesnáší sůl
ST-M-2	město	ano	ano	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	trnovník akát	kulovitá	5a	okrasný	2	4-6	4-6	Nekvete, neploid, snese město i přísušky, posypové soli
ST-M-2	město	ano	ano	Sorbus x thuringiaca 'Fastigiata'	jeřáb durýňský	vejčita	5b	okrasný	2	5-7	3-5	Citlivý k soli
ST-M-2	město	ano	ano	Tilia tomentosa 'Silver Globe'	lípa stříbrná	kulovitá	6a	okrasný	2	4-6	4-6	Citlivý k zasažení
STROMOŘADÍ - MĚSTSKÉ PROSTŘEDÍ - VELIKOSTNÍ KATEGORIE 3												
Typ stromořadí (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/trávník	zpevněné plochy	Taxon latinský	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/okrasný	Velikostní-kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M-3	město	ano	ano	Acer x freemanii 'Autumn Blaze'	javor Freemanův	vejčita	4	okrasný	3	12-15	8-12	Vyžaduje vlhčí a kyselější půdu, citlivý na posypovou sůl
ST-M-3	město, krajina	ano	ano	Acer campestre	javor babýrka	kuželovitá	5a	okrasný	3	10-15	5-10	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, výsadba s baletem
ST-M-3	město	ano	ano	Acer campestre 'Elegant'	javor babýrka	vejčita	5a	okrasný	3	6-12	3-5	Odlolný vůči městskému prostředí i soli, medovice
ST-M-3	město	ano	ano	Acer campestre 'Elsrijk'	javor babýrka	vejčita	5a	okrasný	3	8-12	4-6	Snese sucho
ST-M-3	město	ano	ano	Acer campestre 'Red Shine'	javor babýrka	vejčita	5a	okrasný	3	8-10	6-8	Snáší město, sůl i přísušky, medovice
ST-M-3	město	ano	ano	Acer platanoides 'Cleveland'	javor mléč	kulovitá	4	okrasný	3	10-15	6-12	Citlivý k soli, mrazové trhliny
ST-M-3	město	ano	ano	Acer platanoides 'Colummare'	javor mléč	sloupovitá	4	okrasný	3	10-20	4-8	Citlivý k soli, mrazové trhliny
ST-M-3	město	ano	ano	Aesculus x carnea 'Briotii'	jírovec pletový	kuželovitá	5b	okrasný	3	10-15	8-12	Citlivý k zasažení
ST-M-3	město	ano	ano	Aesculus hippocastanum 'Pyramicalis'	jírovec maďal	kuželovitá	4	okrasný	3	8-15	6	Plody, citlivý k zasažení, klíněnka
ST-M-3	město	ano	ano	Celtis occidentalis	přestovec západní	kulovitá	5b	okrasný	3	15-20	15-20	Suchozdravý a odolný vedru, šázet s baletem, citlivý k zasažení
ST-M-3	město	ano	ano	Crataegus laevigata 'Alboplena'	hloh obecný	kulovitá	5b	okrasný	3	10	5	Neploid, citlivý k posypové soli, medovice

Typ stromoradi (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/trávník	zpevněné plochy	Taxon latinský	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/okrasný	Velikostní-kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M-3	město	ano	ano	Ginkgo biloba 'Tremonia'	jinan dvouláččný	sloupovitá	5b	okrasný	3	15-20	3-8	Vytváří pouze nepáchnoucí samčí plody, toleruje zasolení
ST-M-3	město	ano	ano	Gleditsia triacanthos 'Moraine'	dřevец trojtrnný	nepravidelná	6a	okrasný	3	15-20	10	Snese zasolení, odolává suchu, kořeny mohou narušovat konstrukce
ST-M-3	město	ano	ano	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	dřevец trojtrnný	vejčítá	6a	okrasný	3	15-20	7-10	Snese zasolení, odolává suchu, kořeny mohou narušovat konstrukce
ST-M-3	město	ano	ano	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	dřevец trojtrnný	vejčítá	6a	okrasný	3	8-12	6-10	Snese zasolení, odolává suchu, kořeny mohou narušovat konstrukce
ST-M-3	město	ano	ano	Paulownia tomentosa	pavlovnie plstnatá	kulovitá	6b	okrasný	3	10-20	12-15	Ve vyšším věku křehké dřevo, odolný vůči vedru i suchu, sázet s balem, v mládí namrzá, tolerantní k zasolení
ST-M-3	město	ano	ano	Platanus x acerifolia 'Alphen's Globe'	platanus javorolistý	vejčítá	6a	okrasný	3	8-10	10	Snese zasolení přes půdu, snáší vedro, kořeny narušují konstrukce
ST-M-3	město	ano	ano	Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'	platanus javorolistý	pyramidální	6a	okrasný	3	15-20	10-12	Snese zasolení přes půdu, snáší vedro, kořeny narušují konstrukce
ST-M/K-3	město, krajina	ano	ano	Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	vejčítá	5a	okrasný	3	8-12	4-6	Neroste v zamokřených půdách, špatně snáší posypovou sůl, sterilní bez plodů
ST-M-3	město	ano	ano	Prunus maackii 'Amber Beauty'	štrémcha Maackova	kuželovitá	4	okrasný	3	10-15	4-6	Citlivý k posypovým solím
ST-M-3	město	ano	ano	Prunus sargentii	třešeň Sargentova	kulovitá	5b	okrasný	3	7-12	7-15	Citlivý k zasolení
ST-M-3	město	ano	ano	Prunus serrulata 'Kanzan'	třešeň pilovitá	trychtýřovitá	6a	okrasný	3	7-10	5-8	Nesnáší sůl
ST-M-3	město	ano	ano	Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	třešeň pilovitá	oválná	6a	okrasný	3	8-10	4-6	Nesnáší sůl
ST-M-3	město	ano	ano	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	hrušeň Calleriova	vejčítá	5b	okrasný	3	8-12	5-7	Někdy poškozován mrazy, snáší suchu i vedro, sázet na jaře s balem, plody menší
ST-M-3	město	ano	ano	Pyrus communis 'Beech Hill'	hrušeň obecná	vejčítá	5a	okrasný	3	9-12	5-7	Snese suchu i znečištěné prostředí, citlivý vůči zasolení, plody
ST-M-3	město	ano	ano	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	dub letní	sloupovitá	4	okrasný	3	10-15	3-5	Snese suchu, toleruje sůl, sázet se zemním balem
ST-M-3	město	ano	ano	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	trnovník akát	oválná	5a	okrasný	3	15-20	10-15	Snese zasolení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, ve vyšším věku křehké dřevo, snáší suchu i vedro, kořenové výmlady
ST-M-3	město	ano	ano	Robinia pseudoacacia 'Unifoliola'	trnovník akát	vejčítá	5a	okrasný	3	15-20	8-10	Převážící větve, snese sůl i letní přísušky, kořeny mohou poškozovat konstrukce cest
ST-M-3	město	ano	ano	Robinia viscosa 'Vik'	trnovník lepkavý	kulovitá	6a	okrasný	3	10-15	6-10	Snese suchu, citlivý k zasolení
ST-M-3	město	ano	ano	Sorbus aria 'Magnifica'	jeřáb muk	vejčítá	5a	okrasný	3	6-12	4-7	
ST-M/K-3	město, krajina	ano	ano	Sorbus aucuparia	jeřáb ptačí	kuželovitá	3	okrasný	3	5-15	4-6	Nesnáší sůl ani přísušky
ST-M/K-3	město, krajina	ano	ano	Sorbus domestica	jeřáb oskeruše	kulovitá	6b	ovocný	3	10-15	10-15	Odolává přísuškům, vysazovat s balem, nesnáší sůl
ST-M-3	město	ano	ano	Sorbus intermedia	jeřáb prostřední	kuželovitá	5a	okrasný	3	8-15	7-12	Citlivý k soli
ST-M-3	město	ano	ano	Sorbus intermedia 'Brouwers'	jeřáb prostřední	kuželovitá	5a	okrasný	3	10-12	5-7	Citlivý k soli
ST-M-3	město	ano	ano	Tilia cordata 'Greenspire'	lípa malolistá	kuželovitá	4	okrasný	3	15-18	10-12	Medovice, špatně snáší zasolení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-3	město	ano	ano	Tilia cordata 'Rancho'	lípa malolistá	vejčítá	4	okrasný	3	8-12	4-7	Medovice, špatně snáší zasolení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-3	město	ano	ano	Tilia cordata 'Roelvo'	lípa malolistá	kuželovitá	4	okrasný	3	12-15	8-12	Medovice, špatně snáší zasolení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-3	město	ano	ano	Tilia platyphyllos 'Fastigiata'	lípa velkolistá	kuželovitá	4	okrasný	3	10-15	5-8	Medovice, špatně snáší zasolení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-3	město	ano	ano	Tilia platyphyllos 'Rubra'	lípa velkolistá	vejčítá	4	okrasný	3	15-20	15-20	Medovice, špatně snáší zasolení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-3	město	ano	ano	Ulmus 'Clusius'	jílm	vejčítá	5	okrasný	3	15-20	8-10	Citlivý k zasolení, může poškozovat konstrukce cest, odolný vůči grafioze
ST-M-3	město	ano	ano	Ulmus 'Doboenis'	jílm	oválná	5	okrasný	3	12-15	5-8	Není odolný vůči grafioze, nesnáší vysychavé pudy a zasolení
ST-M-3	město	ano	ano	Ulmus 'Lobel'	jílm	oválná	5a	okrasný	3	12-15	4-6	
STROMORADÍ - MĚSTSKÉ PROSTŘEDÍ - VELEKOSTNÍ KATEGORIE 4												
Typ stromoradi (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/trávník	zpevněné plochy	Taxon latinský	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/okrasný	Velikostní-kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M/K-4	město, krajina	ano	ano	Acer platanoides	javor mlč	oválná	4	okrasný	4	20-30	15-20	Snese zasolení přes nadzemní části rostlin, citlivý na ztuhnutí a překrytí pudy

ST-M/K-4	město, krajina	ano		Acer pseudoplatanus	javor klen	oválná	4	okrasný	4	20-30	15-20	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, citlivý na zhutnění a překrytí půdy, tvorba medovice
ST-M/K-4	město, krajina	ano	ano	Aesculus hippocastanum	jírovec madal	oválná	4	okrasný	4	20-30	15-20	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, citlivý na vedro a zhutnění půdy, plody, kliněnka
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Betula pendula	bříza bělokorá	vejčítá	2	okrasný	4	15-25	7-12	Snese zasažení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, citlivý na vedro, mělké kořeny, sázej s baletm
ST-M-4	město	ano	ano	Corylus colurna	líška turecká	kuželovitá	5b	okrasný	4	15-25	8-12	Suchovzdorný a odolný vůči vedru, sázej s baletm
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	vejčítá	4	okrasný	4	20-40	10-30	
ST-M-4	město	ano	ano	Ginkgo biloba	jinan dvoulistý	pyramidální	5b	okrasný	4	15-30	10-15	Toleruje zasažení, samičí plody páchnou
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Polulus nigra 'Italica'	topol černý, vlašský	sloupovitá	2	okrasný	4	25-40	3-8	Výsadba tohoto taxonu vždy zvážit vzhled k charakteru lokality a požadovaným funkcím.
ST-M-4	město	ano	ano	Quercus palustris	dub bahenní	kuželovitá	5b	okrasný	4	15-25	10-15	Snáší městské prostředí, tolerantní vůči soli, potřebuje vláhu
ST-M/K-4	město, krajina	ano	ano	Quercus petraea	dub zimní	vejčítá	5	okrasný	4	20-30	15-20	Snese dlouhodobě sucha, plody
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Quercus robur	dub letní	kulovitá	4	okrasný	4	20-40	15-30	Snese zasažení přes půdu, dlouhodoběji zaplavení, sucho, plody
ST-M-4	město	ano	ano	Sophora japonica	terín japonský	kulovitá	6b	okrasný	4	15-25	12-20	Snese zasažení přes půdu, dlouhodoběji zaplavení, baletm
ST-M-4	město	ano	ano	Tilia x euchlora	lípa zelená	vejčítá	5b	okrasný	4	15-25	10-15	Medovice, sklánějí se větve, citlivý k zasažení
ST-M-4	město	ano	ano	Tilia x europaea 'Pallida'	lípa obecná	oválná	4	okrasný	4	20-30	12-20	Medovice, špatně snáší zasažení, letní přísušky, alergenní pyl
ST-M-4	město	ano	ano	Tilia americana 'Nova'	lípa americká	vejčítá	5b	okrasný	4	20-30	20	Citlivý k zasažení a přísuškám
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Tilia cordata	lípa malolistá	vejčítá	4	okrasný	4	18-25	10-15	Snese zasažení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, medovice, alergenní pyl
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	vejčítá	4	okrasný	4	20-40	18-25	Snese zasažení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, vyžaduje kvalitní půdy, citlivá ke zhutnění půdy, medovice
ST-M-4	město	ano	ano	Tilia tomentosa 'Brabant'	lípa stříbrná	vejčítá	6b	okrasný	4	20-25	15-20	Snese přísušky, citlivý k zasažení, alergenní pyl
STROMOŘADÍ - KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ - VEĽIKOSTNÍ KATEGORIE 2												
Typ stromořadí (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/ pásy/ trávník	zpevněné plochy	Taxon latinsky	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/ okrasný	VeĽikostní -kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-K-2	krajina	ano		Crataegus monogyna	hloh, jednozemenný	ploše kulovitá	5b	okrasný	2	3-8	3-8	lobbobně C. laevigata
ST-K-2	krajina	ano		Malus sp. (ovocné)	jabloň - ovocné kultivary	kulovitá	4	ovocný	2	4-8	5-10	
STROMOŘADÍ - KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ - VEĽIKOSTNÍ KATEGORIE 3												
Typ stromořadí (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/ pásy/ trávník	zpevněné plochy	Taxon latinsky	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/ okrasný	VeĽikostní -kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M/K-3	město, krajina	ano		Acer campestre	javor babyka	kuželovitá	5a	okrasný	3	10-15	5-10	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, výsadba s baletm
ST-K-3	krajina	ano		Prunus avium	třešeň ptačí	vejčítá	5a	ovocný	3	10-20	10-15	Neroste v zamokřených půdách, špatně snáší posypovou sůl, sterilní bez plodů
ST-M/K-3	město, krajina	ano		Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	vejčítá	5a	okrasný	3	8-12	4-6	
ST-K-3	krajina	ano	ano	Pyrus communis	hrušeň obecná	kulovitá	5a	ovocný	3	12-15	8-12	
ST-M/K-3	město, krajina	ano		Sorbus aucuparia	jeřáb ptačí	kuželovitá	3	okrasný	3	5-15	4-6	Nesnáší sůl ani přísušky
ST-M/K-3	město, krajina	ano		Sorbus domestica	jeřáb oskeruše	kulovitá	6b	ovocný	3	10-15	10-15	Odolává přísuškám, vysazovat s baletm, nesnáší sůl
ST-K-3	krajina	ano		Sorbus torminalis	jeřáb brěk	vejčítá	6a	okrasný	3	10-20	7-12	Snáší přísušky, citlivý k zasažení
STROMOŘADÍ - KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ - VEĽIKOSTNÍ KATEGORIE 4												
Typ stromořadí (KÓD)	Použití: lokalita	zelené pásy/ pásy/ trávník	zpevněné plochy	Taxon latinsky	Taxon český	Typ koruny	Klima-zóna	Ovocný/ okrasný	VeĽikostní -kategorie	Výška	Šířka	Poznámka
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Acer platanoides	javor mlč	oválná	4	okrasný	4	20-30	15-20	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, citlivý na zhutnění a překrytí půdy
ST-M/K-4	město, krajina	ano		Acer pseudoplatanus	javor klen	oválná	4	okrasný	4	20-30	15-20	Snese zasažení přes nadzemní části rostlin, citlivý na zhutnění a překrytí půdy, tvorba medovice

ST-M/K-4	město, krajina	ano	Betula pendula	bříza bělokorá	vejčitá	2	okrasný	4	15-25	7-12	Snese zasolení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, citlivý na vedro, měkké kořeny, sázet s ballem
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Carpinus betulus	habr obecný	vejčitá	2	okrasný	4	15-25	10-20	
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	vejčitá	4	okrasný	4	20-40	10-30	
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Fagus sylvatica	buk lesní	vejčitá	4	okrasný	4	20-40	10-30	
ST-K-4	krajina	ano	Juglans regia	orešák královský	kulovitá	5b	ovocný	4	10-20	10-20	
ST-K-4	krajina	ano	Larix decidua	modřín opadavý	kuželovitá	4	okrasný	4	20-40	10-15	Citlivý na zasolení
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Quercus petraea	dub zimní	vejčitá	5	okrasný	4	20-30	15-20	Snese dlouhodobě sucha, plody
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Quercus robur	dub letní	kulovitá	4	okrasný	4	20-40	15-30	Snese zasolení přes půdu, dlouhodoběji zaplavení, sucho, plody
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Tilia cordata	lípa malolistá	vejčitá	4	okrasný	4	18-25	10-15	Snese zasolení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, medovice, alergenní pyl
ST-M/K-4	město, krajina	ano	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	vejčitá	4	okrasný	4	20-40	18-25	Snese zasolení přes půdu i přes nadzemní části rostlin, vyžaduje kvalitní půdy, citlivá ke zhutnění půdy, medovice
ST-K-4	krajina	ano	Ulmus glabra	jílm horský	kulovitá	5a	okrasný	4	25-30	20	Není odolný vůči grafioze, neanší vysychavé půdy a zasolení
<p>Dle lokálních specifík: vrby (Salix alba + případně domácí kerovité), topoly (Populus tremula, P. alba, P. nigra), stěmchvy (Prunus padus), olče (Alnus incana, A. glutinosa)</p> <p>Z jehličnatých dle charakteru lokálních podmínek: Pinus silvestris, Pinus nigra (město)</p> <p>Další ovocné stromy: jabloně, hrušně, třešně, švestky - vše ideálně krajové odrůdy</p>											

SEZNAM VHODNÝCH DRUHŮ KEŘŮ PRO NOVÉ VÝSADBY

A) V případě výsadeb v **krajině**, nebo na vhodných lokalitách v intravilánu města doporučujeme především následující druhy domácích keřů:

- o *Euonymus europaeus*
- o *Berberis vulgaris*
- o *Viburnum opulus*
- o *Viburnum lantana*
- o *Crataegus monogyna*
- o *Crataegus laevigata*
- o *Ligustrum vulgare*
- o *Corylus avellana*
- o *Frangula alnus*
- o *Cornus sanguinea*
- o *Prunus spinosa*
- o *Ribes alpinum*
- o *Sambucus nigra*
- o *Rubus idaeus*
- o *Rosa canina*
- o *Spiraea salicifolia*
- o *Salix viminalis*
- o *Salix purpurea*
- o *Salix pentandra*
- o *Salix cinerea*
- o *Salix rosmarinifolia*
- o *Salix elaeagnos*
- o *Lonicera nigra*
- o *Lonicera xylosteum*

B) V případě výrazně **pozměněných podmínek intravilánu** města je nutno výběr rostlinného sortimentu keřů uzpůsobit podmínkám stanoviště a přistupovat individuálně k jednotlivým plochám i za využití nepůvodních druhů keřů (doprovody komunikací, zeleň na parkovištích, prudkých svazích apod.) – obecný výčet bez vazby na konkrétní lokalitu a způsob použití by byl zavádějící.

5.9. MODELOVÉ SCHÉMATA ŘEŠENÍ ULIČNÍ ZELENĚ PŘI TVORBĚ ČI REKONSTRUKCÍCH MĚSTSKÝCH ULIC

(Varianty řešení zeleně v závislosti na prostorových podmínkách a limitech)

- S ohledem na význam ulici a uličních prostor pro celou prostupnost, vzhled, propojenost a obyvatelnost městského prostoru je důležité zajistit v těchto plochách (bude-li to možné) dostatek kvalitní a perspektivní vyšší zeleně – tj. stromořadí. (benefity a význam uličních stromořadí pro ochlazení měst, jejich obyvatelnost, hygienická funkce apod. - viz úvodní kapitoly tohoto dokumentu).
- Doporučujeme proto maximální možné **uplatnění stromů a stromořadí při úpravách komunikací**, jejich rekonstrukcích či zřizování komunikací nových (vznést požadavek na uplatnění zeleně, mezioborová koordinace a jednání při plánování trasování **ing. sítí**, jejich přeložek, rekonstrukcí a úprav, ochranná pásma, podmínky výsadeb zeleně, **včasná koordinace a příprava projektových dokumentací**).
- Především z důvodu včasné koordinace a definování jasného záměru na způsob použití zeleně při plánování nových ulic či rekonstrukcí stávajících (mezioborová spolupráce správci ing. sítí, dopravní inženýr, krajinář, správce zeleně, správce majetku apod.) jsme sestavili **modelová schémata řešení uliční zeleně při tvorbě či rekonstrukcích městských ulic (varianty řešení zeleně v závislosti na prostorových podmínkách a limitech)**.

Modelové schémata řešení uliční zeleně při tvorbě či rekonstrukcích městských ulic:

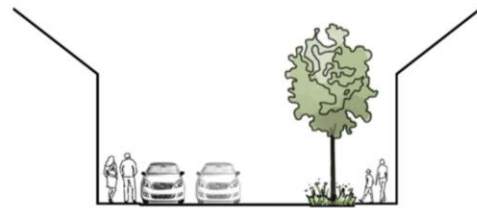
- Zobrazeny na následujících stranách.
- S ohledem na šířku ulici a množství limitů daných ochranným pásmem ing. sítí a dalších legislativních a normativních omezení (odstupové vzdálenosti apod.) byly navrženy 4 základní varianty (A až D) použití uliční zeleně, s nich každá z variant se dělí na dvě (1 a 2, 1 = větší prostor pro zeleně, 2 = menší prostor pro zeleň). Návrh tak zobrazuje 8 základních schémat.
- Kombinace schémat a jejich modifikace je možná.
- **Varianta A**
 - Minimum prostorových omezení a limitů
 - „Ideální“ stav, ke kterému by se projektanti měli snažit co nejvíce přiblížit.
 - Z každé strany ulice vysazené stromořadí
 - **Varianta A1** = stromořadí vysazena do souvislého pásu zeleně (lepší podmínky pro růst stromů)
 - **Varianta A2** = stromořadí vysazena do segmentů („ostrůvků“) zelených pásů

- **Varianta B**
 - Dílčí prostorové omezení a limity.
 - Výsadba stromořadí alespoň na jednu stranu ulice.
 - **Varianta B1** = stromořadí vysazeno do souvislého pásu zeleně
 - **Varianta B2** = stromořadí vysazeno do segmentů („ostrůvků“) zelených pásů.

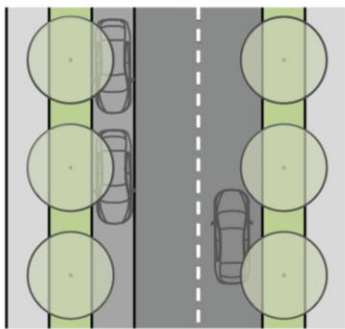
- **Varianta C**
 - Výrazné prostorové omezení a limity.
 - Výsadba souvislého stromořadí není možná. Stromy vysazovány alespoň na jednu stranu ulice.
 - **Varianta C1** = stromy vysazovány do pásů zeleně.
 - **Varianta C2** = stromy vysazovány do („ostrůvků“) zelených pásů, nebo do zpevněných ploch.

- **Varianta D**
 - Extrémní prostorové omezení a limity.
 - Výsadba souvislého stromořadí ani jednotlivých stromů není možná. Nutné zajištění alespoň zelených pásů doprovodné zeleně (ideálně keře, trvalky, okrasné traviny apod.).
 - **Varianta D1** = možno vysadit souvislé pásy i vyšší zeleně (lemy keřů, záhonové výsadby apod.).
 - **Varianta D2** = možno vysadit izolované či souvislé pásy především nízké a půdopokryvné zeleně (půdopokryvné keře, travníky, nízké záhonové výsadby).

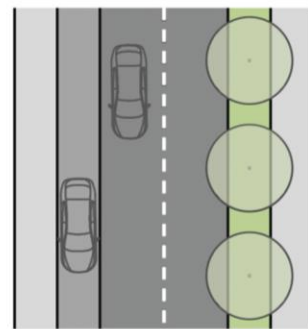
MODELOVÁ SCHÉMATA ŘEŠENÍ ULIČNÍ ZELENĚ PŘI TVORBĚ ČI REKONSTRUKCÍCH MĚSTSKÝCH ULIC
(varianty řešení zeleně v závislosti na prostorových podmínkách a limitech) **1/2**



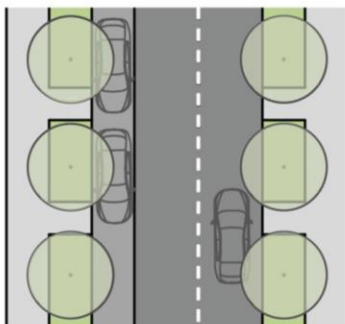
A.1



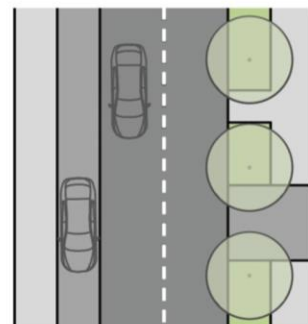
B.1



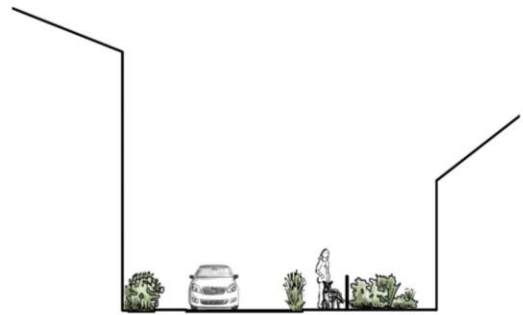
A.2



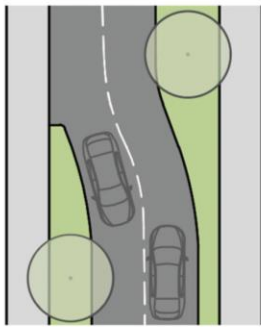
B.2



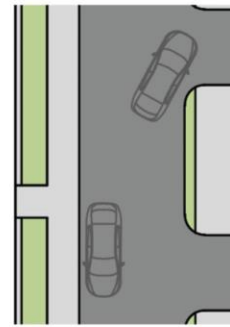
MODELOVÁ SCHÉMATA ŘEŠENÍ ULIČNÍ ZELENĚ PŘI TVORBĚ ČI REKONSTRUKCÍCH MĚSTSKÝCH ULIC
(varianty řešení zeleně v závislosti na prostorových podmínkách a limitech) **2/2**



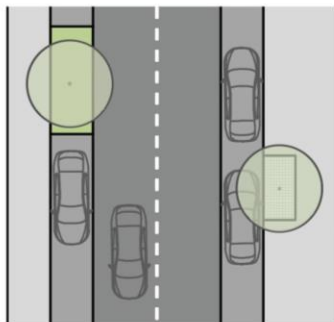
C.1



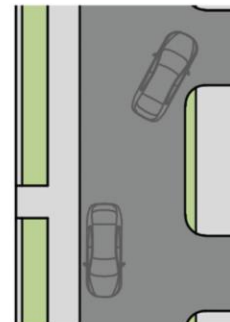
D.1



C.2



D.2



5.10. VIZE PŘEMĚNY A ÚPRAVY VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ

- Celkem pro 10 konkrétních ploch zeleně byly zpracovány tzv. „**inspirativní ukázkové tabule**“ které prezentují možnou vizi – ideu jejich budoucího řešení (přeměny, doplnění, dílčí úpravy).
- Cílem těchto tabulí je naznačit směr, kterým by tyto plochy mohly být rozvinuty do lepšího stavu a vyšší kvality.
- Vlastní inspirativní tabule jsou součástí tohoto dokumentu, konkrétně příloha **04. Inspirativní tabule možného řešení vybraných ploch veřejné zeleně.**
- Jedná se o následující plochy zeleně:
 - 2
 - 5
 - 6
 - 14
 - 65
 - 67
 - 96
 - 113
 - 144
 - N9U

5.11. NÁVRH DOPORUČENÍ A SYSTÉMOVÝCH PRINCIPŮ ROZVOJE A ZVYŠOVÁNÍ KVALITY SYSTÉMU MĚSTSKÉ ZELENĚ JAKO CELKU

Návrhy pro konkrétní plochy jsou definovány v příloze **03. Databáze (tabulky) hodnocení jednotlivých ploch zeleně a návrhu jejich rozvoje.** Zde uvedené zásady představují obecné doporučení a systémové principy rozvoje, zvyšování kvality či stabilizace ploch městské zeleně a systému zeleně jako celku. Doporučení se netýká pouze stávajících ploch, ale plně platí i pro všechny chystané záměry a budoucí akce.

- Respektovat a realizovat návrhy a doporučení pro jednotlivé plochy zeleně, vymezené v příloze **03.**
- Nevnášet do území bariéry, **bránící prostupnosti** a průchodnosti systému zeleně (riziko narušení propojenosti ploch zeleně a izolovanosti vybraných ploch). V případě nutných staveb a zásahů v území stanovit možnosti překonání těchto bariér (podchody, nadchody, mimoúrovňové křížení apod.).
- Dostatečné krajinářské **začlenění** (resp. zmírnění vizuálního dopadu) plánovaných dopravních staveb v území, výsadba dostatečného množství **izolační zeleně**. Ta může mít v segmentech i extenzivní využití (zelené horizonty, okraje parkově upravené apod.).
- Při plánování nové zástavby (individuální rodinné i hromadné bydlení, komerční objekty, vybavenost i jiné) zpracovat **požadavek na maximální možné uplatnění především vyšší zeleně**, která bude svým charakterem a situováním navazovat na okolní plochy zeleně (uliční stromořadí, napojení na městský parter apod.). S ohledem

význam především parkově upravených ploch ve struktuře celého města by veřejné prostory měly tvořit propojený systém s **uplatněním kvalitní zeleně** (benefity a důvody viz úvodní kapitoly tohoto dokumentu).

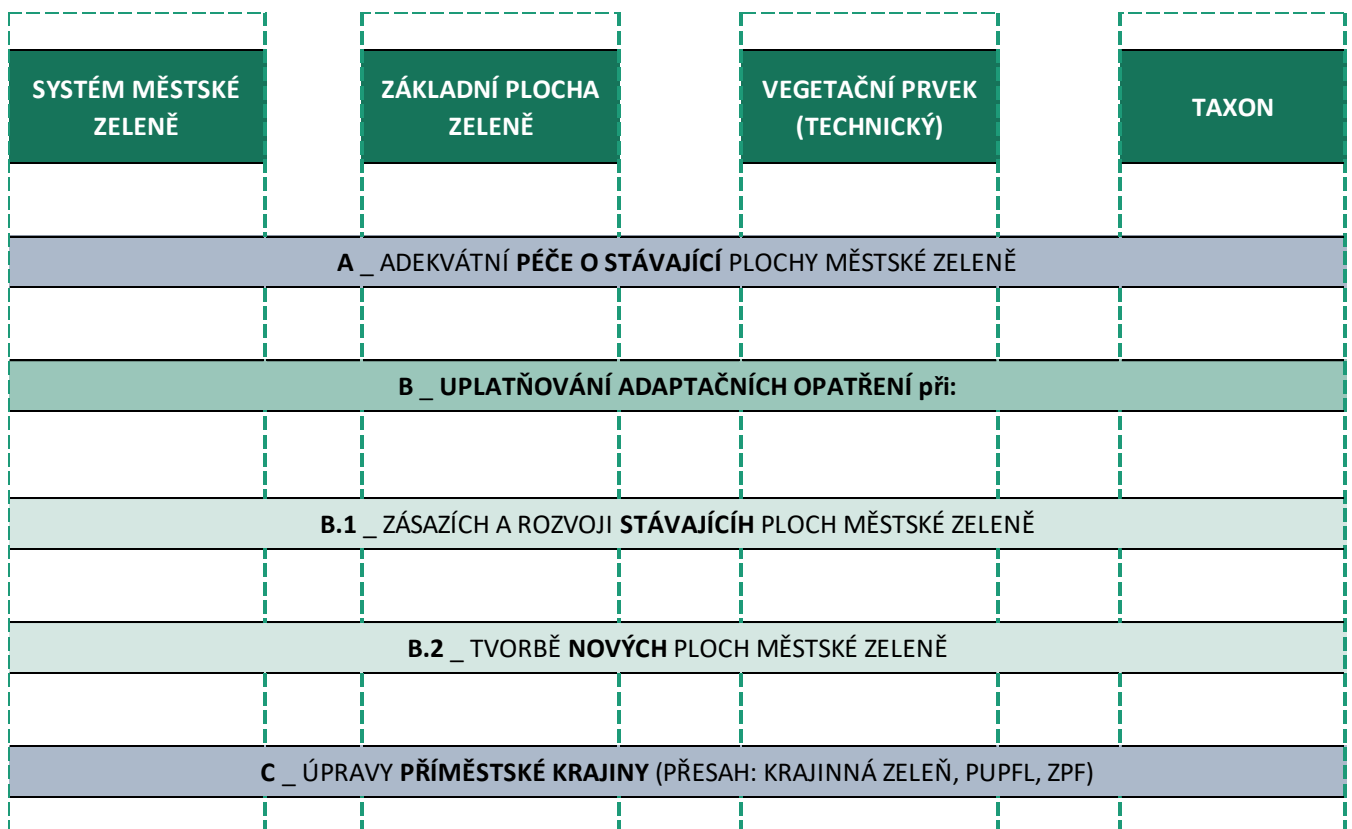
- Důsledná **ochrana stávajících ploch zeleně** v hlavní funkci (především pak parků a parkově upravených ploch) před jejich prostorovou redukcí či přeměnou na jiné plochy. Dále pak ochrana těchto ploch před nekonceptními dosadbami a nevhodnými úpravami (posouzení jednotlivých záměrů).
- Důsledná **ochrana stávajících ploch zeleně** před přeměnou na parkovací stání a její redukcí pro potřeby parkovacích stání (především funkční typ zeleň obytných souborů).
- Zásahy do historicky hodnotných parků a parkově upravených ploch provádět pouze po odborném vyhodnocení jejich stavu a definování cílového stavu a **jednoznačných principů** jejich obnovy a úprav respektujících jejich **historický vývoj**.
- Maximální možné **uplatnění stromů a stromořadí při úpravách komunikací**, jejich rekonstrukcích či zřizování komunikací nových (vznést požadavek na uplatnění zeleně, mezioborová koordinace a jednání při plánování trasování **ing. sítí**, jejich přeložek, rekonstrukcí a úprav, ochranná pásma, podmínky výsadeb zeleně, **včasná koordinace a příprava projektových dokumentací**). Velmi důležité opatření!
- Budování **vodních prvků** a ploch a prvků **zadržujících vodu**, resp. zpomalující její odtok z území.
- V případě pochozích povrchů a parkovacích stání **redukovat nepropustné povrchy** za propustné či částečně propustné.
- Při výsadbách zeleně v omezených a silně ovlivněných podmínkách (parkoviště apod.) uplatnit **nové technologie a postupy** zajišťující dostatečný prokořenitelný kořenový prostor (např. v případě stromů) a zvyšující odolnost vysazených rostlin (strukturální substráty, tzv. prokořenitelné buňky, hydrogely a hydroabsorbenty, ochranné nátěry kmene apod.). V rámci nových výsadeb **důsledná rozvojová péče** (ochrana báze stromů proti poškození sečí, nátěry kmene, výchovné řezy, především pak důsledná záливka).
- Využití **popínavé zeleně** (stěny) a zelených střech v případě stavby průmyslových a výrobních budov či nových budov občanské vybavenosti.
- Redukce nákladů na udržovací péči o zeleň, a to redukcí na péči náročných tzv. zbytkových ploch trávníků (izolované plošky trávníků, trávniky ve svazích a hůře dostupných plochách) a jejich postupná náhrada za zeleň s nižšími nároky na udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. **extenzifikace udržovací péče o zeleň**).
- Rozvoj volnočasových aktivit na rozhraní město krajina.
- Doplnování a obnovy ploch **ochranné zeleně** – funkce clony podél koridorů dopravy (silnice, železnice, průmysl).
- Důsledná **rozvojová péče** v případě „mladých“ **krajinných stromořadí** – úprava podchozích výšek, výchovné/zdravotní řezy stromů.
- Při výsadbě dalších stromořadí s ohledem na klimatickou změnu vysazovat **i různé druhy stromů** – předběžná opatrnost, riziko plošného „výpadku“ v případě pokračujících změn klimatu, výskytu specifického

škůdce či poškození. **Výsledná struktura** městských i krajinných stromořadí a výsadeb zeleně by měla být **více druhová**. Klíčové opatření z pohledu budoucí stability.

- Důsledný **výběr druhového složení nových výsadeb stromů** v městském prostředí, především s ohledem na *a)* soubor stresových faktorů městského prostředí (zpevněné povrchy, provoz, solení komunikací apod) a *b)* s ohledem na uzpůsobení těchto taxonů k probíhající **klimatické změně** (oteplování, omezené zásobování vodou), tak aby ve střednědobém a ideálně i dlouhodobém horizontu byla stromová kostra celého města stabilní a s velkou pravděpodobností, že se stávajícím trendům co nejvíce adaptuje
- Využití části **příměstských lesů** k volnočasovým aktivitám a rekreaci, tj. podpora propojení lesů a okolních ploch, výsadby a obnovy stromořadí podél cest propojujících tyto plochy, podpora tvorby a obnovy naučných stezek, vybavenosti (typu přírodní lavičky, cvičící sestavy apod.), v segmentech rozvolnění porostů nebo doplnění vhodných listnatých dřevin. To vše za respektování oblastních plánů rozvoje lesů.
- Podporovat výsadbu **stromořadí a pásů extenzivní zeleně** v navazující **zemědělské krajině**.
- Fragmentace navazující zemědělské krajiny.
- Podporovat zakládání a údržbu prvků **ÚSES**.
- Podporovat opatření zadržujících či zpomalujících odtok srážkové vody (průlehy, vodní plochy, jezírka, tůňe poldry apod.).
- Uplatňovat systémová doporučení pro zvýšení adaptace města Úvaly na klimatickou změnu pomocí zeleně (viz následující kapitola).

5.12. ADAPTAČNÍ STRATEGIE NA ZMĚNU KLIMATU POMOCÍ ZELENĚ (ELIMINACE NEGATIVNÍCH DOPADŮ)

- Pro eliminaci negativních dopadů probíhající klimatické změny, doporučujeme při plánování i běžné péči, jak o městskou zeleň, tak prostředí města a příměstské krajiny obecně aplikovat následující systémové doporučení pro zvýšení adaptace města Úvaly na klimatickou změnu pomocí zeleně.
- Níže uvedená doporučení detailně rozpracovávají obecné principy definované v dokumentu: *Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Ministerstvo životního prostředí České republiky, 2015*, které jsou uvedené v kapitole 2.5 tohoto dokumentu.



- Systém** městské zeleně je tvořen z jednotlivých objektů zeleně (**základní plochy zeleně**), členěných do tzv. funkčních typů zeleně. Jedná se např. o parky, parkově upravené plochy, zeleň obytných souborů, zeleň sportovních areálů apod. Tyto jednotlivé objekty zeleně jsou tvořeny z konkrétních **vegetačních** (a technických) prvků, např. ze skupin stromů, skupin keřů, záhonů květin, travníkových ploch apod. Jednotlivé vegetační prvky jsou poté tvořeny z již konkrétních **taxonů** rostlin (konkrétní strom, konkrétní keř apod.).
- systémové doporučení pro zvýšení adaptace města Úvaly na klimatickou změnu pomocí zeleně musí být provázané v rámci jednotlivých hierarchických úrovní systému zeleně města (systém – plocha – prvek – taxon). Provázanost naznačuje výše uvedené schéma.

A) ADEKVÁTNÍ PÉČE O STÁVAJÍCÍ PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (STÁVAJÍCÍ ZELEŇ) - doporučené přístupy, principy, úpravy a opatření	
Systémový a koncepční management (správa) stávající zeleně	Zajištění základních oborových podkladů pro výkon správy zeleně (strategický plán rozvoje zeleně, pasport zeleně, plán péče, dendrologický průzkum), aktualizace těchto dokumentů. Koncepční péče, plánování rozvoje, systémové přístupy, stanovení etapizace a priorit, zpětná vazba. Osvěta a informovanost veřejnosti (důvody zásahů, nové technologie, pochopení důležitosti kvalitní zeleně a rizika nevhodných zásahů).
Koncepční provádění pěstebních opatření a zásahů	Zpracování dendrologického průzkumu a projektu pěstebních opatření na dřeviny. Postupná aktualizace. Koncepční plánování a provádění pěstebních zásahů a ošetření dřevin (přímé ovlivnění kvalitativního parametru ploch nejvíce se podílejícího na stabilitě ploch), etapizace zásahů, diferencovaný přístup dle závažnosti a dle významu ploch.
Úprava drukové struktury dřevin - dosadby	Úprava druhové struktury dřevin, tj. nutnost dosadeb vhodných druhů stromů (zohlednění stanovištních podmínek a adaptace na klimatickou změnu: dlouhodobá stabilita ploch, plnění benefitů a ekosystémových služeb městské zeleně).
Úprava věkové struktury stromů, tj. nutné dosadby (zajištění generační obměny a stability) - dosadby	Zajištění generační obměny a dlouhodobé stability ploch zeleně a na ně vázaných benefitů.
Dílčí změny a úprava udržovací péče , diferencovaný přístup k jednotlivým plochám	Stanovení intenzitních tříd udržovací péče pro jednotlivé plochy zeleně. Zpracování plánu péče o zeleň. Kontrola kvality provedených prací (standarty kvality, přebírání prací, odpovědnost). Dílčí úpravy a změny způsobu udržovací péče (diferencovaný přístup k jednotlivým plochám zohledňující jejich význam a disponibilních zdrojů financí), úpravy stávajících technologií a postupů udržovací péče. Koncepční a systémová extenzifikace a ekologizace udržovací péče ve vhodných plochách a lokalitách. Např. Redukce nákladů na udržovací péči o zeleň např. redukcí na péči náročných tzv. zbytkových ploch trávníků (izolované plošky trávníků, trávniky ve svazích a hůře dostupných plochách) a jejich postupná náhrada za zeleň s nižšími nároky na udržovací péči jako jsou např. půdopokryvné výsadby keřů, extenzivní záhony trvalek a okrasných travin apod. (tzv. extenzifikace udržovací péče o zeleň). Redukce používání totálních herbicidů při údržbě chodníků a cest, postupné zavádění alternativních postupů redukce plevelů.
Dílčí úprava a doplnění prostorové struktury ploch	Dílčí úprava a doplnění prostorové struktury ploch - dosadby vybraných typů vegetačních prvků dle požadavků konkrétních ploch (odclonění, úprava struktury, doplnění patrovitosti apod.).
Ochrana ploch nezastavěných a nezastavitelných před zastavěním	Koncepce a strategické plánování.
Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích	Zamezit poškození stromů při provádění stavebních prací. Důsledná ochrana kořenového prostoru stromů (před výkopy, navážkou, zhutněním apod.). Ochrana ostatních vegetačních ploch před poškozením, zhutněním apod. Případně jejich plnohodnotná obnova. Nutno řešit již v projekční přípravě předmětných prací - přizvání odborníka na zeleň.
Ochrana vegetačních ploch před redukcí	Zamezit neadekvátní či neopodstatněné redukcí ploch zeleně.
Doplnění či obnova vybavenosti	Doplnění či obnova vybavenosti (mobiliář, cestní síť, programová náplň apod.) ve vybraných plochách (koncepční a systémový přístup, vycházet z požadavků a funkcí v území).
Kvalitní rozvojová péče o nové výsadby	Důsledná rozvojová péče, úprava podchozíků výšek, výchovné/zdravotní řezy stromů, především pak zálivka
Při úpravách a rekonstrukcích ploch uplatňovat principy vhodného hospodaření s dešťovou vodou	Využití zeleně (vegetačních prvků) i technických opatření a jejich kombinací . Např. použití propustných a polopropustných povrchů, zadržování/vsák či zpomalení odtoku dešťové vody, adekvátní technologie úprav zeleně a vhodný výběr taxonů. Principiálně viz následující doporučení níže.

B) UPLATŇOVÁNÍ ADAPTAČNÍCH OPATŘENÍ PŘI:	
B.1: ZÁSAZÍCH A ROZVOJI STÁVAJÍCÍCH PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ	
B.2: TVORBĚ NOVÝCH PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ	
Obecně:	
Podpora biodiverzity	
Tvorba nových ploch zeleně	Koncepční plánování a přístup.
Uplatňování principů hospodaření s dešťovou vodou a zelenomodré infrastruktury při tvorbě nových prostor, staveb a zástavby i při úpravě ploch stávajících. Uplatnění následujících prvků a principů:	
1) Zeleň	Tj. opatření pro zlepšení mikroklimatu a /nebo redukcí srážkového odtoku.
Výsadba stromů	Maximální možné uplatnění stromů a stromořadí při úpravách komunikací.
	Použití vyšší zeleně a stromů při výstavbě výrobních, skladových a průmyslových areálů.
	Při výsadbách zeleně v omezených a silně ovlivněných podmínkách (parkoviště apod.) uplatnit nové technologie a postupy zajišťující dostatečný prokořenitelný kořenový prostor a zvyšující odolnost vysazených rostlin (strukturální substráty, tzv. prokořenitelné buňky, kořenové mosty, hydrogely a hydroabsorbenty, ochranné nátěry kmene, apod.).
	Při tvorbě nových ploch od projekční přípravy vznést požadavek na výsadby stromů (uzpůsobení trasování ing. sítí, sdužování ing. sítí, případně využití kořenových chrániček či protikořenících folií). = tvorba dostatečných prostor pro výsadby .
	Důsledný výběr druhového složení nových výsadeb stromů v městském prostředí, především s ohledem na a) soubor stresových faktorů městského prostředí (zpevněné povrchy, provoz, solení komunikací apod) a b) s ohledem na uzpůsobení těchto taxonů k probíhající klimatické změně (oteplování, omezené zásobování vodou), tak aby ve střednědobém a ideálně i dlouhodobém horizontu byla stromová kostra celého města stabilní a s velkou pravděpodobností, že se stávajícím trendům co nejvíce adaptuje.
	Kvalitní rozvojová péče o nové výsadby (ochrana báze stromů proti poškození sečí, nátěry kmene, výchovné řezy, především pak důsledná zálivka).
Výsadba keřů a keřových skupin	Vliv na zadržení srážkové vody, mikroklima, biodiverzitu, způsob a technologii udržovací péče.
	Výběr vhodných druhů dle podmínek stanoviště (domácí druhy do vhodných podmínek, nepůvodní druhy do silně pozměněných apod.).
	Kvalitní výsadba (v extrémních stanovištích podpůrné látky typu hydroabsorbenty apod.), adekvátní rozvojová péče (redukce plevelů, zálivka).
Výsadba květinových záhonů (trvalky, okrasné traviny, květinové záhony obecně)	Výrazný vliv na atraktivitu prostor i biodiverzitu. Částečný vliv na zadržení srážkové vody a mikroklima.
	Výběr vhodných druhů dle podmínek stanoviště (vhodná technologie přípravy stanoviště, včetně adekvátní navazující péče).
	Nutný koncepční přístup, nikoliv nahodilé úpravy.
Zakládání trávníků	Typ trávníku a způsob technologii udržovací péče stanovit s ohledem na význam a hlavní využití plochy zeleně (intenzivně udržovaný pobytový parkový trávník, vs luční trávník typů "květnatá louka" s extenzivním charakterem udržovací péče). Nutný koncepční přístup, nikoliv nahodilé úpravy.
	Zabránit poškození a zhutnění (následně negativní vliv na plnění požadovaných benefitů).
Zakládání zelených střech	Využití při nově budovaných stavbách, domech, průmyslových či komerčních budov apod.
	Zadržení srážkové vody, vliv na mikroklima.
	Dle charakteru (mocnost substrátu a způsob využití) děleny na: intenzivní, polointenzivní a intenzivní.

Zakládání zelených stěn a fasád	Zelené stěny (vertikální fasáda/vertikální záhon) - intenzivní vhodné pouze v opodstatněných případech (náklady na založení, velmi výrazné vstupy a náklady na péči), extenzivnější formy možno postupně zavádět. Pnoucí dřeviny: využití pnoucích dřevin k popnutí stěn a budov (komerční objekty, průmyslové a výrobní haly apod), případně instalace do míst kde není možné vysadit stromy s ohledem na limity prokořenitelného prostoru (izolační a protihlukové stěny, stínění apod.. Forma (1) samopnoucí)bez nutnosti instalovat oporu) (2) s instalací opory (lanka, sítě apod.). Obecně levné, velmi rychlé a účinné řešení (ochlazení prostor, snížení prašnosti, apod.). Vhodné více uplatňovat.
2) kombinované a technické prvky	opatření pro zlepšení mikroklimatu a /nebo redukci srážkového odtoku a /nebo zadržetí a retenci srážkové vody
Tvorba propustných a polopropustných povrchů	Zpevněné trávníky (štěrkové trávníky, zatravnovací rošty a dlaždice apod.). Štěrkové povrchy, propustné dlažby a lité povrchy. Zpevněné trávníky (zatravnovací rošty, dlaždice apod.).
Tvorba vsakovacích objektů	Plošný vsák bez retence. "Deštový" záhon. Vsakovací průleh a jeho varianty. Vsakovací retenční rýha a její varianty. Vsakovací retenční nádrž. Vsakovací šachta.
Tvorba retenčních objektů	Suchá retenční deštová nádrž. Retenční deštová nádrž se stálou hladinou. Podzemní retenční deštová nádrž. Umělý mokřad/biotop.
Tvorba objektů pro akumulaci a využívání dešťové vody	Akumulace dešťové vody.
Tvorba vodních ploch a prvků	Různé formy nových vodních prvků od přírodě blízkých (biotopy, mokřady apod.) až po technické (fontány, kašny, vodní stříky, mlžiče apod.).

C) ÚPRAVY PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINY (PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA A OKOLÍ MĚSTA)	
Úpravy a opatření pro zemědělské půdy	Úprava velikosti bloků zemědělské půdy, mozaikovitá struktura kultur, způsob obhospodařování. Fragmentace ploch, doplnění zeleně - dřeviny. Primárně doplnění dřevin (1) stromořadí (vazba na fragmentaci zemědělské krajiny, rozčlenění velkých bloků, obnovení zaniklých stromořadí, volnočasové využití - rekreační potenciál) (2) větrolamy, liniové výsadby, (3) remízky, skupiny stromů, extenzivní ovocné sady (4) keřové pásy a výsadby. Dominantní uplatnění původních druhů. Fragmentace ploch, doplnění zeleně - bylinné patro (1) "medonosné" pásy lučních směsí apod. fragmentace, význam z hlediska biodiverzity, zadržetí vody apod. (2) převod orné půdy na trvalé travní porosty. Podpora ekologicky šetrného zemědělství. Doplnění vodních ploch a prvků. využití terénních depresí., tvorba tůní, mokřadů apod. Podporovat opatření zadržujících či zpomalujících odtok srážkové vody (průlehy, vodní plochy, jezírka, tůně poldry apod.).
Úpravy a opatření pro lesy (PUPFL), příměstské lesy a zeleň	Vhodná druhová skladba (smíšené lesy, výrazné zastoupení směsi vhodných druhů listnatých stromů). Podpora ostatních (jiných než primárně produkčních) funkcí (půdoochrana, izolační, rekreační apod.
Podpora zakládání a údržby prvků ÚSES	Tvorba koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a její postupná realizace.

6. SHRNU TÍ DOPORUČENÍ K ROZVOJI MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

Systémový a koncepční přístup k rozvoji městské zeleně musí respektovat dvě základní množiny ploch zeleně, přičemž obě množiny ploch jsou stejně důležité a nelze upřednostnit ani opomenout žádnou z nich. Jedná se o:

Plochy (objekty) zeleně STÁVAJÍCÍ

- Postupné zvyšování jejich kvality, nebo jejich stabilizace.
 - Konkrétní doporučení k jednotlivým hodnoceným plochám zeleně vyplývá z jednotlivých hodnot kvalitativních indikátorů obsažených v jejich tabulkovém hodnocení nebo je v nich přímo specifikováno (viz příloha [03 Databáze \(tabulky\) hodnocení jednotlivých ploch zeleně](#)).
 - Priority těchto opatření stanovuje významnost ploch a současně bodová hodnota (závažnost) indikátoru.

Plochy (objekty) zeleně NOVÉ

- Postupné doplňování a zakládání nových ploch zeleně navržených tímto dokumentem, nebo navržená přeměna stávajících objektů zeleně na jiné funkční typy zeleně, a to s ohledem na:
 - funkční propojení systému zeleně a návaznost ploch zeleně na okolní krajinu,
 - doplnění stromořadí a izolační zeleně (vazba na hygienickou, mikroklimatickou a izolační funkci zeleně),
 - příležitosti pro založení nové zeleně dle aktuálních investičních akcí, rekonstrukce komunikací a ulic apod.

6.1. „ZÁSObNÍK“ AKCÍ A PROJEKTŮ – VIZE POSTUNÉHO NAPLNĚNÍ NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Městu Úvaly doporučujeme zpracovat následující dokumenty, které pomohou reálně naplnit navrženou vizi rozvoje zeleně města:

Koncepční rozvoj jednotlivých ploch zeleně (specifikace: viz [příloha 03](#))

- **Nové výsadby a doplnění zeleně** do stávajících plochy (stromy, keře, květinové záhony).
 - Doplnění či obnova **mobiliáře** a vybavenosti do vybraných ploch.
 - **Přeměna** a zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
 - **Nové výsadby** a tvorba nových ploch zeleně.
- (→ „Zásobník“ již konkrétních akcí a projektů je strukturován do následujícího **tabulkového přehledu**.)

Ostatní projekty přizpůsobovat aktuálním dotačním a nadačním výzvám a aktuálním investičním a stavebním záměrům (opravy komunikací, výstavba apod.). „Zásobník“ představuje ukázkou plánování přípravy rozvoje pouze pro vybrané lokality. Ostatní potřebné činnosti vyplývají přímo z hodnot uvedených v [příloze 03](#) tohoto dokumentu.

Akce/dokumentace/hlavní cíl	Plocha dle generelu zeleně	Lokalita (ulice)
aktualizace Inventarizace jednotlivých stromů a návrh potřebných péstebních opatření a zásahů (řezy, kácení apod.) - následně pak provedení vlastních zásahů . Dle prostředků možno zpracovat komplexně , nebo postupně pro jednotlivé plochy/stromořadí (dle převažujícího stavu a významu ploch a navrženého stupně potřeby zásahu- viz hodnocení jednotlivých ploch). Případně postupovat intravilán - extravilán.	město Úvaly - celek	město Úvaly - celek popřípadě zpracovat postupně pro jednotlivé plochy a stromořadí dle hodnocení v příloze 03
Plán náhradních/nových výsadeb výběr vhodných druhů stromů pro konkrétní lokality dle hodnocení specifikovaného v příloze 03. tohoto dokumentu	město Úvaly - celek	město Úvaly - celek
Studie (urbanistická+zahradně architektonická) řešení budoucí podoby	2	Arnošta z Pardubic. Otevřený prostor před školou.
Studie (urbanistická+zahradně architektonická) řešení budoucí podoby	5	prostranství u Výmolý (za kostelem)
Vize úpravy vodního toku a břehových porostů již zpracována - realizovat (alespoň dílčí segmenty).	6	Výmola: břehové porosty - město
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zatraktivnění)	65	Rosenbaumův park
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zatraktivnění)	144	Chorvatská (sportoviště)
Studie řešení budoucí podoby lokality	N9U	odpočinková plocha za alejí Úvalských dětí
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zatraktivnění)	228	Lhoták a Horní Úvalský rybník (hráz a břehové porosty)
Nyní nestabilní plocha. Koncept přeměny plochy v "náměstí" již zpracován.	97	nám. Svobody
Vytvořit (doplnit) izolační lem od cesty. Na část již zpracována dokumentace	80	Jírenská, Skácelova
Zpracovat koncept využití plochy.	176	E.E. Kische - "proluka"
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zatraktivnění)	221	areál "Vinice" - otevřený předprostor rozhledny
Návrh úprav zeleně v závislosti na technickém a provozním řešení areálu (vyšší zeleň, stromy, hospodaření s dešťovou vodou, ochlazení apod.)	57	Sovova, Pod Tratí - budoucí záchytné parkoviště

Akce/dokumentace/hlavní cíl	Plocha dle generelu zeleně	Lokalita (ulice)
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zaaktivnění)	32	Dobročovická, nábř. J. Krejčárka - Fabrák (okolí)
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	122	Kollárova (západní část), Josefa Lady, Šrámkova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	126	Prokopa Velikého
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	130	Kollárova (východní část), Maroldova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	212	Chelčického, Lipanská, Poděbradova, Roháčova, Táboritská
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	229	Janáčkova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	230	Kmochova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	231	Kupkova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	187	Jírenská (ulice/zástavba)
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	139	Ruská
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	143	Srbská
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	148	Chorvatská
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	211	Jeronýmova (úzký lem směrem k městu)
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	81	Bratří Čapků
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	101	Štefánikova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	102	Raisova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	103	Švermova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	172	Šámalova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	174	E.E. Kische, Oty Pavla, Těsnohlídkova, Tigridova
Návrh úprav uliční doprovodné zeleně	181	K Hájovně, Lesní, Ebenová, Fibichova, Otakara Březiny, Pernerova
Zpracovat koncept využití plochy (již probíhá)	10	Riegerova "u traťáčky"
Návrh úprav zeleně - doplnění keřového lemu (zaaktivnění)	113	Pražská - dvůr bývalého MÚ, nyní policie
Návrh úprav zeleně (dosadby, ošetření, doplnění)	14	Riegerova - parkoviště MÚ a PČR
Návrh úprav zeleně (dosadby, doplnění)	67	Průchod u hasičů
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, ošetření, doplnění, zaaktivnění)	96	Palackého, nároží
Návrh úprav zeleně (dosadby, doplnění) - vytvoření izolační clony	225	Pod Tratí, Na Spojce (svahy - neosazené)
Návrh úprav zeleně - vytvoření stromořadí	N 2 ST	příjezd od Škvorce
Návrh úprav zeleně a vybavenosti (dosadby, doplnění, zaaktivnění)	N 3 U	zelená osa Primavera - prodloužení
Zpracovat koncept budoucího využití plochy	N 4 P	prostranství u Výmoly (za kostelem) - navazuje na plochu č. 5
Návrh úprav zeleně - vytvoření stromořadí	N 7 ST	stromořadí Horoušanky
Návrh úprav zeleně - vytvoření stromořadí	N 8 ST	stromořadí Slovany (ul. Polská)
Zpracovat koncept budoucího využití plochy	N 10 U	volnočasová zeleň, západně od Radlické čtvrti
Pěstební zásahy, doplnění, péče	6 KST	stromořadí Hodov
Pěstební zásahy, doplnění, péče	11 KST	stromořadí směr Sv. Donát.

7. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ

Odborná literatura:

- CARREIRO, M., Y. SONG a J. WU. (eds). *Ecology, planning, and management of urban forests: international perspectives*. New York: Springer, 2008, 467 p. ISBN 978-0-387-71424-0.
- COM. 249 final: *Green Infrastructure – Enhancing Europe’s Natural Capital (Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy)*. Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a výboru regionů. Brusel: COM, 2013, 12 p. Dostupné z: https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0016.03/DOC_1&format=PDF
- EEA. *Technical report No 2/2014: Spatial analysis of green infrastructure in Europe*. Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2014. 53 p. ISBN: 978-92-9213-421-1. Dostupné z: https://www.researchgate.net/publication/262559272_Spatial_analysis_of_green_infrastructure_in_Europe
- ESTREGUIL et al. *Strategic Green Infrastructure and Ecosystem Restoration*. Publications Office of the European Union, 2019, 126 p. ISBN: 978-92-79-97294-2 (online). Dostupné z: <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/strategic-green-infrastructure-and-ecosystem-restoration>
- HANSEN, R. *Multifunctionality as a Principle for Urban Green Infrastructure Planning – Theory, Application and Linkages to Ecosystem Services*. München, 2018. 185 p. Dissertation. Technischen Universität München
- HANSEN, R. et al. *Report of case study portraits – APPENDIX – GREEN SURGE study on urban green infrastructure planning and governance in 20 European case studies*. Technical Report. 2015, 271 p. Dostupné z: https://www.researchgate.net/publication/273058957_Report_of_case_study_portraits_-_APPENDIX_-_GREEN_SURGE_study_on_urban_green_infrastructure_planning_and_governance_in_20_European_case_studies
- CHIESURA, A. The role of urban parks for the sustainable city. *Landscape and Urban Planning*. 2004, vol. 68, iss. 1, p. 129-138. ISSN 0169-2046
- IRP Praha. *Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu* [online]. 2017 [cit. 2020-12-05] Dostupné z: <https://www.iprpraha.cz/adaptacnistrategie>
- JIM, C.Y., LO, A. and BYRNE, J. Charting the Green and Climate-Adaptive City. *Landscape and Urban Planning*. 2015, 138, p. 51-53. ISSN 0169-2046.
- JIM, C. Y. a W. Y. CHEN. Recreation–amenity use and contingent valuation of urban greenspaces in Guangzhou, China. *Landscape and Urban Planning*. 2006, vol. 75, iss. 1–2, p. 81-96. ISSN 0169-2046.
- KABISCH, N. and HAASE, D. Green spaces of European cities revisited for 1990–2006. *Landscape and Urban Planning*. 2013, 110, p. 113–122. ISSN 0169-2046
- KING et al. *Toronto Green Standard* [online]. 2018 [cit. 2020-12-05] Dostupné z: <https://www.toronto.ca/city-government/planning-development/official-plan-guidelines/toronto-green-standard/>
- KOC, C.B., OSMOND, P. and PETERS, A. Towards a comprehensive green infrastructure typology. A systematic review of approaches, methods and typologies. *Urban Ecosystems*. 2017, 20 (1), 15–35. ISSN 1573-1642.
- KONIJNENDIJK, C., K. NILSSON, T. B. RANDRUP a J. SCHIPPERIJN (Eds). *Urban Forests and Trees: A Reference Book*. Springer, 2005, 520 p. ISBN 978-3-540-25126-2
- KUČERA, P. Obnova a rozvoj systému zeleně sídel. In: *Obnova zeleně v podmínkách sídel*. Praha, SZKT 1997, p. 5-6.
- LORENCOVÁ et al. *Zásady pro rozvoj adaptací na změnu klimatu ve městě Brně s využitím ekosystémově založených přístupů. Východiska pro zpracování Strategie pro Brno 2050*. Brno, 83 s. Dostupné z: <https://urbanadapt.cz/cs/system/files/downloads/brno-adaptacni-strategie-fin.pdf>
- MÁLEK, Zdeněk, Petr HORÁČEK a Zdeněk KIESENBAUER. *Stromy pro sídla a krajinu*. Olomouc: 2012. ISBN 978-80-87091-36-4.
- MAYOR OF LONDON. *London environment strategy*. London, UK: Greater London Authority, 2018, 451 p. ISBN 978-1-84781-694-8. Dostupné z: https://www.london.gov.uk/sites/default/files/london_environment_strategy_0.pdf

- MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj). *Zásady urbánní politiky* [online]. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky. 2010. s. 53.[cit. 2013-01-16]. Dostupné z http://www.mmr.cz/getmedia/63d00d20-3a85-48f5-b112-1d3b003398dd/ZUP_tisk.pdf
- MŽP (Ministerstvo životního prostředí). *Státní politika životního prostředí České republiky 2012–2020* [online]. Praha: Ministerstva životního prostředí. 2012, 88 p. [cit. 2013-01-16]. Dostupné z: [http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/news_130108_Statni_politika_zivotniho_prostredi/\\$FILE/SP%C5%BDP_2012-20.pdf](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/news_130108_Statni_politika_zivotniho_prostredi/$FILE/SP%C5%BDP_2012-20.pdf)
- MŽP: Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Ministerstvo životního prostředí České republiky, 2015. Dostupné z: [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie/\\$FILE/OEOK-Adaptacni_strategie-20151029.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie/$FILE/OEOK-Adaptacni_strategie-20151029.pdf)
- NEEDOBA at al. *Urban Forest Climate Adaptation – Framework for Metro Vancouver, Tree Species Selection, Planting and Management*. 2017. 115 p. Dostupné z: <http://www.metrovancouver.org/services/regional-planning/PlanningPublications/UrbanForestClimateAdaptationFrameworkTreeSpeciesSelection.pdf>
- NOWAK, D. J., et. al. Residential building energy conservation and avoided power plant emissions by urban and community trees in the United States. *Urban Forestry and Urban Greening*. 2017, 21, p. 158–165. ISSN 1618-8667.
- PAULEIT, S. a F. DUHME. Assessing the environmental performance of land cover types for urban planning. *Landscape and Urban Planning*. 2000, vol. 52, iss. 1, p. 1-20. ISSN 0169-2046.
- ROOTENBACHER, CH. Plánování a realizace zelené infrastruktury ve městech vyžaduje metody krajinářské architektury. *Bulletin ČKA 2/2015 – Téma: zelená infrastruktura*. 2015, 2, p. 53-55. ISSN 1804-2066.
- ROY, S. et al. A systematic quantitative review of urban tree benefits, costs, and assessment methods across cities in different climatic zones. *Urban Forestry & Urban Greening*. 2012, vol. 11, iss. 4, p. 351-363. ISSN 1618-8667.
- SZOPIŃSKA, E., et al. Spatial Form of Greenery in Strategic Environmental Management in the Context of Urban Adaptation to Climate Change. *Polish Journal of Environmental Studies*. 2018, 28 (4), p. 2845-2856. ISSN 1230-1485.
- ŠIMEK, P. *Management městské zeleně*. Rukopis, 2014. (nepublikováno).
- ŠIMEK, P. et al. Vyhodnocení aktuálního stavu (stability) ploch zeleně. In: *Strategický plán rozvoje systému zeleně Statutárního města Ostrava*. Odborná expertiza. Ostravské městské lesy. 2011.
- ŠIMEK, P. Východiska pro posuzování úrovně údržby zeleně v systémech zeleně sídel. *Acta horticulturae et regiotecturae*. 2010, vol. 13, iss. Mimoriadne - Special, p. 42-46
- ŠIMEK, P. Management sídelní zeleně. In: *Management sídelní zeleně*. Praha: SZKT, 2004, p. 7-13. ISBN 80-902910-7-4.
- ŠIMEK, P. Systémové aspekty managementu péče o sídelní zeleň. In: *Udržovací péče o zeleň*. 1. vyd. Praha: SZKT, 2003, p. 7-13. ISBN 80-902910-5-8
- ŠIMEK, P. *Vegetační prvky, udržovací péče a systém zeleně sídla*. Lednice, 2002. 163 p. Habilitační práce. Lednice: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Zahradnická fakulta v Lednici.
- ŠIMEK, P. Městská zeleň. In: ŠRYTR, P. *Městské inženýrství: 2*. 1. vyd. Praha: Academia, 2001. p. 183-225.
- ŠIMEK, P. a ŠIMEK P. jun. Zelená infrastruktura po česku. In: PANČÍKOVÁ, L. (ed.): *Dny zahradní a krajinářské tvorby 2016: Zelená infrastruktura*. Praha: SZKT, 2016, p. 8–11.
- ŠIMEK, P. -- ŠTEFL, L. Projekt pěstebních opatření: Významný nástroj v péči o stromy. *Inspirace*. 2021. sv. 17, č. 1, s. 12--13. ISSN 2464-5893.
- ŠIMEK, P. a ŠTEFL, L. Management městské zeleně – systémové postupy a nástroje plánování. *Životné prostredie*. 2020a. 54 (3), p. 183-191. ISSN 0044-4863
- ŠIMEK, P. a ŠTEFL, L. Systémy zeleně malých měst. *Zahrada – park – krajina*. 2014, 14 (3), p. 60-64. ISSN 1211-1678.
- ŠIMEK, P. - ŠTEFL, L. Kterých nejčastějších omylů se v péči o zeleň dopouštějí obce?. *Moderní obec*. 2014b. sv. xx, č. 7, s. 19--20. ISSN 1211-0507.

- ŠTEFL, L. *Kvalita a stabilita ploch zeleně v systémech zeleně sídel*. Lednice, 2021. 99 p. Habilitační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta.
- ŠTEFL, L. *Návrh indikátorů kvality městského prostředí pro systémy zeleně sídel*. Disertační práce. Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta. Vedoucí práce Pavel Šimek. 2014.
- ŠTEFL, L. - MATIOVÁ, S. Kvalitativní indikátory stavu a údržby sídelní zeleně. *Zahradnictví*. 2013. sv. 12, č. 9, s. 38--41. ISSN 1213-7596.
- ŠTEFL, L. - ŠIMEK, P. Indikátory skladby a prostorové struktury systému městské zeleně. *Acta Universitatis Matthiae Belii. Séria environmentálne manažérstvo*. 2015. sv. XVII, č. 2, s. 6--13. ISSN 1338-4430.
- PEJCHAL, M. a P. ŠIMEK. *Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče* [certifikovaná metodika]. Lednice: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta. 2015, 49 p.
- PEJCHAL, M. *Arboristika I: obecná dendrologie*. 1. vyd. Mělník: Vyšší odborná škola zahradnická a střední zahradnická škola Mělník, 2008. 170 s.
- THORÉN, K. H. "The green poster" A method to evaluate the sustainability of the urban green structure. *Environmental Impact Assessment Review*. 2000, vol. 20, iss. 3, p. 359-371. ISSN 0195-9255
- TYRVÄINEN, L. et al. Benefits and Uses of Urban Forests and Trees. In: KONIJNENDIJK, C., K. NILSSON, T. B. RANDRUP a J. SCHIPPERIJN (Eds). *Urban Forests and Trees: A Reference Book*. Springer, 2005, p. 81- 114. ISBN 978-3-540-25126-2.
- TSAI, W.L., DAVIS, A. and JACKSON, L. E. Associations between Types of Greenery along Neighborhood Roads and Weight Status in Different Climates. *Urban Forestry & Urban Greening*. 2019, 41, p. 104–117. ISSN 1618-8667.
- VÍTEK, J. et al. *Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře – Olomoucké stavební standardy k integraci modrozelené infrastruktury*. Brno: JV PROJEKT VH, 2018, 200 p.
- WERQUIN, A. C. et al. *COST Action C11: Green Structure and Urban Planning - Final Report*. Luxembourg: Office for Official Publications of the European Communities, 2005, 438 p.
- WU, Z. and CHEN, L. Optimizing the spatial arrangement of trees in residential neighborhoods for better cooling effects: Integrating modeling with in-situ measurements. *Landscape and Urban Planning*. 2017, 167, p. 463-472. ISSN 0169-2046.
- ZHOU, X. a Y-Ch. WANG. Spatial-temporal dynamics of urban green space in response to rapid urbanization and greening policies. *Landscape and Urban Planning*. 2011, vol. 100, iss. 3, p. 268-277. ISSN 0169-2046.

Inspirační fotografie:

- soukromý archiv autorů generelu zeleně
- částečně i z volně dostupných internetových zdrojů.

Podklady poskytnuté městem Úvaly:

- digitální podkladová data pro předmětné území (Katastrální mapa KN, vlastnické vztahy, ortofoto snímky města etc...)

8. PŘÍLOHY

01. VÝKRES 01. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU SYSTÉMU MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY
02. VÝKRES 02. NÁVRH ROZVOJE MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY („IDEA-CÍLOVÝ STAV“)
03. DATABÁZE (TABULKY) HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZELENĚ A NÁVRHU JEJICH ROZVOJE
04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
05. DVD – KOMPLETNÍ DOKUMENTACE V DIGITÁLNÍM FORMÁTU

GENEREL ZELENĚ MĚSTA ÚVALY

- STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE ZELENĚ MĚSTA ÚVALY
- ADAPTAČNÍ STRATEGIE NA ZMĚNU KLIMATU POMOCÍ ZELENĚ

PŘÍLOHA 03. DATABÁZE (TABULKY) HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZELENĚ A NÁVRHU JEJICH ROZVOJE

Objednatel: **Město Úvaly**, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zhotovitel: **doc. Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.**

Datum zpracování: **11/2021**

Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
ŠTEFLOVI - ateliér zahradní
a krajinářské architektury
Komenského 311/17, 691 45 Podivín
IČ: 87804565, Tel.: 737 807 440



A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosačky - keře, skupiny a lemy keřů	Dosačky - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
																											S
1	1	U	Úvaly u Prahy	A	100	Arnošta z Pardubic, Husova, Riegerova. Náměstí/centrum.	13 850	P	1	1	2	1	1	1	1	1	S	1	1							1	Po kompletní rekonstrukci. Dílčí dosačky výpádků v záhonech. Provést výchovné řezy na nových lípách u školy. I nadále klást důraz na kvalitní údržbu a upravenost. Vyvarovat se nekoncepčních "chaotických" dosaček až již do záhonů či mobilních nádob. Veškeré úpravy zeleně provádět v souladu s doporučením zahradního architekta.
2	14	U	Úvaly u Prahy	A	100	Arnošta z Pardubic. Otevřený prostor před školou.	3 475	P	4	4	4	2	2	4	4	1	N	2	2	A		A	A			4	V rámci budoucích úprav by mělo dojít k citlivému propojení s náměstím Arnošta z Pardubic. Propojení by mělo být prostorové i vizuální - logická návaznost a materiálové sjednocení zpevněných povrchů, sladění mobiliáře a v principu i výsadeb zeleně. Mobiliiář lze volit více variabilní, hravý. Tak aby odpovídal potřebám věkové skupiny, která bude prostor převážně užívat. Vhodnou úpravou je doplnění kostry stromů, okrasných keřů i trvalkových záhonů. Víze možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
3	7	ZK	Úvaly u Prahy	Č	8	Kostel Zvěstování Panny Marie - okolí	675	P	2	2	4	4	3	3	3	2	N	2	4	A	4	A			4	Zeleň na počátku rozpadu. Celkově neudržovaná. Ošetřit stávající lípy, zpracovat koncept celkové úpravy okolí kostela, respektující jeho kulturní a historickou hodnotu a propojenost s náměstím.	
4	13	P	Úvaly u Prahy	A	100	Arnošta z Pardubic - meditační zahrada při ZŠ	827	P	2	1	2	1	1	1	1	2	S	2	2	A	2	A			2	Meditační zahrada nově založena. Jednoduše upravit i okolní navazující plochy (prozatím bez úpravy).	
5	9	J	Úvaly u Prahy	Č	21	prostranství u Výmoly (za kostelem)	8 863	P	4	3	4	4	3	5	bez	2	N	2	4	A		A		U	5	Otevřené prostranství, po okrajích břehové či svahové porosty. Část dřevin v porostech, po okrajích plochy či u zadního vchodu do školy či meditační zahrady vyžaduje péstební zásah (kácení havarijních a ošetření ostatních stromů - s ohledem na provozní bezpečnost bez zbytečného odkladu). Doporučujeme zpracovat studii možného využití celé lokality vzhledem k její důležité poloze. Víze možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	
6	10	ZV	Úvaly u Prahy	Č	9	Výmola: břehové porosty - město	20 675	P	3	1	4	3	4	5	bez	2	N	3	3							4	Cenná přírodní plocha tvořená vodním tokem doprovodnými břehovými porosty procházející téměř celým územím centrální části města a tvořící významné propojení. Pozor: část vzrostlých stromů ve špatném stavu (nutné ošetření či odstranění). Část ploch vhodně nenásilnou formou zpřístupnit ("nábřeží") probírkou redukovat a prosvětlit. Víze možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
7	10	KZV	Úvaly u Prahy	N	0	Výmola: břehové porosty - krajina	2 755	P	2	1	3	3	5	N	N	3	S	3	2							2	Doprovodné plochy zeleně podél vodoteče - cenný přírodní biotop. Na části nutné probírky + odstranění/ošetření suchých či poškozených stromů. Jinak ponechat v "přírodním" charakteru. Vyvarovat se zbytečného kácení, resp. neopodstatněné redukce dřevin.
8	13	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Arnošta z Pardubic - areál základní školy	6 412	V	3	3	3	2	2	3	4	2	S	2	3	A						3	Plocha na hraně stability. V minulosti zpracován projekt na realizaci dětského hřiště, sportoviště a edukativní zahrady. Dle finančních možností realizovat, nebo etapizovat.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosaďby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosaďby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
9	38	ZD	Úvaly u Prahy	Č	82	Podhájí	840	P	4	2	3	2	2	N	N	2	S	2	2	A		A			3	Plochu vhodně celkově upravit (doplnit a sjednotit zeleň) vzhledem k přímé vazbě na náměstí. Projektová dokumentace již hotová.	
10	16	J	Úvaly u Prahy	Č	16	Riegerova "u trafačky"	1 071	P	4	3	4	4	5	5	4	2	N	2	4	A		A		U	5	Neupravená plocha, vzrostlé dřeviny s potřebou ošetření a stabilizace. S odhlédem na velmi významné situování plochy doporučujeme zpracovat studii možného řešení a budoucí podoby plochy - dle toho odvíjet i úpravy zeleně. (v době zpracování tohoto dokumentu již probíhá).	
11	23	U	Úvaly u Prahy	A	100	K Viaduktu - dětské hřiště	1 723	O	1	1	2	2	2	1	1	2	S	2	2			A	A		2	Kvalitní plocha zeleně. Dílčí péstební opatření. Část keřových skupin zmladit. Doplnit výsadky ve svahu u rampy. Ošetřit ořešák nad rampou.	
12		J	Úvaly u Prahy	A	100	Arnošta z Pardubic - městský úřad - vnitřní dvůr	820	P	3	3	2	2	2	N	N	3	N	2	1			A	A	U	5	Celkově upravit (vymezit a sjednotit pochozí a parkovací plochy), vyčlenit prostor pro zeleň a adekvátně osadit. Osazovací plán již zpracován.	
13	17	ZC	Úvaly u Prahy	A	100	Riegerova - Pětašedesátka, centrum volnočasových aktivit	610	V	3	3	3	3	3	3	3	3	S	2	2	A						3	Vyhrazená zahrada - dílčí péstební opatření a kontrola vzrostlých stromů. Dosaďby a vnitřní úpravy zahrady dělat v koordinaci s potřebami centra volnočasových aktivit. Vysoký potenciál pro rozvoj a úpravy (nyní zcela nevyužit).
14	18	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Riegerova - parkoviště MÚ a PČR	1 126	P	2	3	4	2	3	2	2	2	S	2	2			A	A		3	Dílčí péstební opatření na stávajících dřevinách + kvalitnější údržba. Vhodné doplnit výsadby - vazba na reprezentativní funkci. Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VĚREJNÉ ZELENĚ	
15	20	ZC	Úvaly u Prahy	Č	97	Riegerova - zadní trakt MÚ a PČR	5 286	V	4	3	3	3	4	N	N	2	N	2	2	A						4	Součástí zadního traktu jsou i okraje na plochu navazujících porostů dřevin. Ty jsou v segmentech dlouhodobě neudržované - nutné probírky s ohledem na provozní bezpečnost. Rozvoj zeleně areálu řešit v návaznosti na možné celkové úpravy areálu a navazujících lokalit. Velmi atraktivní a významná poloha ve struktuře města (nyní bez adekvátní náplně a využití). Cenná územní rezerva.
16	21	ZC	Úvaly u Prahy	A	100	Riegerova - areál TS	2 150	V	3	3	3	2	2	N	N	3	S	2	2							2	Úpravy zeleně uzpůsobit provozu areálu.
17	19	J	Úvaly u Prahy	A	100	Riegerova - zbytková plocha u vstupu do lomu	443	P	3	3	3	3	3	N	N	2	N	2	2			A				4	Plochu vhodně celkově upravit - úpravy dělat v návaznosti na plánované úpravy areálu lomu na volnočasový areál (přímá návaznost plochy).
18	39	ZD	Úvaly u Prahy	Č	84	5. května	8 652	P	1	1	1	1	1	N	N	2	S	2	1							1	Nově založeno. Nutná rozvojová péče, dílčí dosaďby, výchovné řezy na stromech.
19	41	U	Úvaly u Prahy	A	100	5. května - park u hřibova	2 958	P	2	2	4	3	3	3	3	2	S	2	3	A	3					2	Dílčí péstební opatření. Vyvarovat se nekonceptních dosadeb. Cenná plocha zeleně.
20	42	H	Úvaly u Prahy	Č	75	5. května - hřbitov	13 608	O	2	2	4	3	3	3	3	1	S	2	3							2	Dílčí péstební opatření na vzrostlých stromech (ošetření lip apod.). Vyvarovat se nesourodých a chaotických dosadeb či dosadeb nevhodných druhů (malokoruné stromy, barevné kultivary apod.). Veškeré výsadby stromů provádět koncepčně dle předem daného konceptu. V případě rozšiřování hřbitova vysadit páteřní kostru stromořadí, případně obvodového stromořadí z vhodných druhů vyšších listnatých stromů.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a pěstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosažby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosažby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně		
																											1	2
32	49	ZV	Úvaly u Prahy	A	100	Dobročovická, nábr. J. Krejčířka - Fabrák (okolí)	5 251	P	2	1	4	4	4	4	4	4	1	N	2	4							4	Vysoký rekreační a rozvojový potenciál. Celoměstsky významná plocha zeleně. (1) Provést pěstební opatření s ohledem na provozní bezpečnost (odstranění havarijních, ošetření ostatních dřevin). (2) uvolnit lipové stromořadí z náletů (3) redukce náletů a pěstební probírky obecně (4) doplnění mobiliáře (5) případná obnova/oprava cestní sítě.
33	86	J	Úvaly u Prahy	A	100	U Výmoly - schodiště	537	P	1	1	1	1	3	2	2	3	S	2	1								3	Nově založeno. Zkultivovat okolí kontejnerů.
34		ZD	Úvaly u Prahy	Č	18	Komenského	154	P	1	1	1	1	2	N	N	3	S	2	1								1	Nově založeno.
35	50	J	Úvaly u Prahy	A	100	Preslova	333	P	1	1	1	1	1	N	N	3	S	2	1								1	Nově založeno.
36		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	U Výmoly, U Kaberny, Drobčovická	3 821	P	1	1	1	1	1	N	N	3	S	2	1								1	Nově založeno.
37	50	J	Úvaly u Prahy	A	100	Komenského - Výmola	403	P	3	2	4	3	3	N	N	3	S	3	2								2	Rozvolněný porost. Dílčí ošetření dřevin s ohledem na provozní bezpečnost.
38	10	ZD	Úvaly u Prahy	N	0	Komenského, U Kaberny - Výmola	608	P	2	1	4	4	4	N	N	3	N	3	3								3	Segment břehového porostu. Část vzrostlých stromů s vysokou potřebou pěstební zásahu - ohrožení provozní bezpečnosti okolí.
39	52	T	Úvaly u Prahy	Č	68	Drobovičová - porost ve svahu	3 334	P	1	1	2	3	4	N	N	3	S	3	2								2	Dílčí pěstební opatření s ohledem na provozní bezpečnost. Porost udržovat (a vychovávat) lesnickým způsobem. Využití přirozeného zmlazení! Dílčí probírky, v segmentech redukce náletů.
40		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Bulharská	1 966	P	1	1	1	1	2	N	N	3	S	2	1								1	Nově založeno.
41		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Lužická, Rumunská	4 499	P	3	3	3	2	3	N	N	3	S	2	2								3	Převážně travnaté lemy. V budoucnu zvážit převod na keřové lemy.
42	54	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Bulharská - parkoviště u MŠ	387	P	3	3	2	2	4	N	N	3	S	2	2	A	2						2	Výchovné řezy na nových lípách. Případně dosadba nových stromů.
43	54	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Bulharská - areál MŠ	3 917	V	1	2	2	2	2	1	1	3	S	2	2								2	
44	55	J	Úvaly u Prahy	A	100	U Přeložky - porost dřevin u Benziny	8 071	P	3	3	3	3	4	N	N	3	N	3	2								2	Neudržovaný porost za školkou. Část u silnice funkce clony. Podpořit funkci clony u silnice, ve zbytku definovat funkci a způsob využití (dle ÚP všeobecné smíšené území). Plocha jako celek cenná ekologická a hygienická funkce zeleně - při úpravách plochy v budoucnu je žádoucí vyvarovat se neadekvátního rozsahu kácení.
45	83	T	Úvaly u Prahy	N	0	U Přeložky - doprovodní porost severní strana	3 260	P	2	2	4	3	3	N	N	2	S	3	3								3	
46	109	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Čechova	223	P	1	1	2	2	2	N	N	3	S	2	2								2	Nově založeno, včetně stromořadí. Výchovné řezy.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města	Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a pěstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
																												1
47		ZD	Úvaly u Prahy	A		100	Prokopa Velikého - východní segment (již upravený).	912	P	1	1	2	2	2	N	N	3	S	2	2							2	Nově založeno, včetně stromořadí. Výchovné řezy.
48	87	ZD	Úvaly u Prahy	A		100	Baráková	187	P	1	1	1	1	1	N	N	3	S	2	3							1	Nově založeno.
49	136	U	Úvaly u Prahy	A		100	Jirásková - "parčík" u nádraží	122	P	2	1	2	2	2	N	N	2	S	2	1							1	Nově založeno.
50	50	ZD	Úvaly u Prahy	Č		94	Jirásková	6 037	P	1	1	2	2	1	N	N	2	S	2	1							2	Nově založeno. Dílčí dosadby výpadku.
51	112	U	Úvaly u Prahy	A		100	Jirásková, Na Spojce, Klánovická - "parčík"	1 811	P	1	1	3	2	2	N	N	2	S	2	2							2	Po obnově z OPŽP. Stabilizováno. Dílčí pravidelná kontrola stavu vzrostlých dřevin. Zvážit doplnění jednoduchých laviček. Neredukovat stávající plochu zeleně na úkor parkování. Dle finančních prostředků osadit strmé travnaté svahy půdopokryvnými keři (extenzifikace udržovací péče)
52	33	ZD	Úvaly u Prahy	Č		95	Na Spojce	1 824	P	1	1	1	1	1	N	N	2	S	2	1							1	Nově založeno.
53	28	T	Úvaly u Prahy	Č		12	Pod Tratí - svahy	2 655	P	2	1	2	2	4	N	N	3	S	2	3							2	Nově založeno. Dílčí probírky a výchovné zásahy.
54	30	J	Úvaly u Prahy	A		100	Na Spojce, Pod Tratí	259	P	2	2	4	3	3	N	N	3	S	2	2							2	Lem dřevin - kontrola vzrostlých stromů.
55	31	ZD	Úvaly u Prahy	Č		84	Denisova, Sovova, Vydrova	4 227	P	1	1	1	1	1	N	N	3	S	2	1							1	Nově založeno.
56	31	ZD	Úvaly u Prahy	Č		96	Sovova	2 047	P	3	bez	bez	bez	neh	N	N	3	N	2	1	A		A	A			4	V současné době probíhá stavební úprava ulice a kompletní přeměna zeleně (návrh zeleně zpracovaný).
57	162	J	Úvaly u Prahy	Č		2	Sovova, Pod Tratí - budoucí parkoviště	15 673	P	2	2	4	3	4	N	N	3	N	3	3	A		A		ZD	5	Záměr města vybudovat záchytné parkoviště. Úpravy zeleně dělat v koordinaci s přípravou tohoto záměru- požadavek na maximální možné uplatnění vysoké zeleně (izolační funkce po obvodu plochy, chladící a mikroklimatická funkce uvnitř plochy), práce se zadržením srážkové vody, polopropustnými povrchy apod.	
58	34	ZD	Úvaly u Prahy	N		0	Bendlova stezka, Smetanova - Mlýnský ryb.	2 451	P	2	1	4	3	4	2	3	2	S	3	3							3	Vysoký rekreační potenciál, cenná ekologická funkce, významné situování v návaznosti na pěší volnočasové trasy. V části již doplněna vybavenost (workout). Nutné pěstební zásahy (dílčí probírky, rozvolnění, ošetření stromů - provozní bezpečnost). Doplnění (obnova) mobiliáře.
59		ZD	Úvaly u Prahy	A		100	Mánesova	1 653	P	1	1	1	1	2	N	N	3	S	2	2							2	Nově založeno. Dílčí udržovací a výchovné zásahy - řez.
60	37	ZD	Úvaly u Prahy	Č		87	Horova, Na Ztraceném korci	7 155	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	2	2							2	Převážně travnaté lemy. V segmentech plochy vzrostlé dřeviny či okraje porostů (potřeba pěstebních opatření - provozní bezpečnost). Omezené prostorové parametry pro rozvoj zeleně. V případě úprava a rekonstrukcí v budoucnu výsadbou sjednotit i zbytkové plochy zeleně.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
61	35	R	Úvaly u Prahy	A	100	Koupaliště	14 093	V	2	2	4	2	2	1	1	2	S	1	2	A	5				2	Nutná detailní kontrola a péstební zásahy v obvodových porostech a vzrostlých stromech a to i za hranicí areálu (vazba na provozní bezpečnost). Většina ploch zeleně nově založena. Zvážit po dohodě se správcem areálu výsadbu několika listnatých stromů do travnatých ploch (stín v budoucnu).
62		J	Úvaly u Prahy	A	100	Horova, Na Ztraceném korci - na křižovatce	1 032	P	2	1	4	3	4	N	N	3	S	2	3						2	Díčí péstební opatření v porostu (okraj plochy). Plocha určena k výsevu květnaté louky (biodiverzita).
63	36	T	Úvaly u Prahy	Č	40	Horova, Mánesova	1 753	P	3	2	4	4	4	N	N	3	N	3	3						3	Díčí péstební opatření.
64		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Mánesova	2 206	P	3	3	4	3	3	N	N	3	S	2	2						2	Převážně travnaté lemy s minimálními prostorovými parametry pro další rozvoj zeleně.
65	114	P	Úvaly u Prahy	A	100	Rosenbaumův park	2 630	P	3	2	3	3	2	4	3	2	S	2	2						3	Díčí péstební opatření na stávajících dřevinách. Keřové skupiny udržovat řezem přirozeně (ne řez "do kuliček") Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ.
66	115	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Foersterova - areál ČSCH ZO Úvaly	1 682	V	3	3	3	3	3	N	N	3	N	2	3	A	6				2	Díčí péstební opatření. Úpravy areálu provádět v souladu se záměrem na využití areálu. Postupná náhrada jehličnanů.
67	116	J	Úvaly u Prahy	A	100	Parkoviště před hasiči	1 013	P	4	3	4	3	4	N	N	3	N	2	2	A		A			2	Nyní široký průchod/průjezd mezi parcelami. Ujasnit finální funkci, dle toho úpravy zeleně. Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
68	119	ZC	Úvaly u Prahy	A	100	Areál hasiči Úvaly	2 941	V	3	2	4	3	3	1	3	3	S	2	2	A	2				2	Díčí péstební opatření na vzrostlých stromech. Dosadby zeleně volit s ohledem na provoz a využití areálu.
69		J	Úvaly u Prahy	A	100	Porost dřevin u areálu hasičského sboru	1 624	P	3	2	4	4	5	N	N	3	N	3	3						2	V územním plánu funkce "veřejné vybavení" - MŠ Klánovická. Nyní porost dřevin - část ve špatném stavu. Úpravy zeleně volit s ohledem na finální využití plochy.
70	113	ZD	Úvaly u Prahy	Č	92	Foersterova	3 482	P	3	3	3	3	3	N	N	3	N	2	2			A			3	V části upravené předzahrádky. Na části plochy neorganizované parkování - před úpravami zeleně nutno jednoznačně definovat parkovací plochy (ty řešit např. zatravnovací dlažbou, polopropustných povrchem apod). Ostatní plochy zeleně tvoří především zbytkové lemy trávníků - převod na keřové lemy (sjednocení, extenzifikace udržovací péče).
71	117	T	Úvaly u Prahy	Č	55	Foersterova - porost	540	P	3	2	4	4	4	N	N	3	S	3	3	A	5	A			3	Porost na hraně stability. Péstební opatření a dosadby dle limitů ochranných pásem.
72	118	T	Úvaly u Prahy	N	0	Klánovická - břízy u parkoviště	134	P	4	3	4	3	3	N	N	3	N	3	3	A	10	A			4	Clona v rozpadu. Dle možností ochranných pásem znovu založit (ideálně stromořadí s podsadbou pásu keřů).
73	118	ZD	Úvaly u Prahy	Č	51	Klánovická	4 210	P	4	4	3	3	3	N	N	3	N	2	2	A		A			3	Dle možností ochranných pásem výsadba malokoruného stromořadí Trávníkové plochy postupně převádět na keřové lemy (sjednocení, extenzifikace udržovací péče).

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
74	122	T	Úvaly u Prahy	Č	17	Jíreňská - porosty u sportoviště	11 661	P	2	2	4	3	4	N	N	2	S	3	3						3	Důležitá funkce clony a izolační zeleně. Udržovat lesnickým způsobem (probírky, využití zmlazení apod.). Nyní část dřevin v blízkosti sportoviště či nad cestou ve špatném stavu (poškozené stromy, souše apod) - nutné péstební zásahy s ohledem na ohrožení provozní bezpečnosti. Izolační pás neredukovat ve prospěch jiných funkcí (parkování apod.)
75	121	J	Úvaly u Prahy	A	100	Hostpůdka na hřišti	2 327	V	4	3	3	3	4	N	N	3	N	2	2						4	Vhodné celkově upravit dle plánovaného využití plochy. Nyní neupraveno, neudržováno.
76		U	Úvaly u Prahy	A	100	Guth-Jarovského, Klánovická - "studna"	50	P	1	bez	bez	bez	2	N	N	3	S	2	1						1	Nově založeno. Bez dřevin.
77	121	ZS	Úvaly u Prahy	Č	96	Fotbalové hřiště	11 747	O	3	2	4	4	2	1	2	2	S	2	3						3	Péstební opatření na vzrostlých lípách.
78	120	ZS	Úvaly u Prahy	A	100	Tenisový club Úvaly	2 925	O	2	2	4	4	2	1	3	2	S	2	3						3	Péstební opatření na vzrostlých lípách.
79		J	Úvaly u Prahy	A	100	Guth-Jarovského	345	P	4	bez	bez	bez	4	N	N	3	N	2	1			A			4	Zbytkový lem u cesty. Řešit vhodnou úpravou zeleně (s úpravou komunikace v budoucnu) dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část). Ideálně umístit obvodové stromořadí.
80	123	T	Úvaly u Prahy	N	0	Jíreňská, Skácelova	2 431	O	4	3	3	3	4	N	N	2	N	3	3	A	20	A		T	5	Vytvořit (doplnit) izolační lem od cesty. Na část již zpracována dokumentace (již ve výstavbě?).
81		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Bratří Čapků	950	P	3	bez	bez	bez	3	N	N	3	N	2	1			A			4	Nyní bez dřevin. Úpravy zeleně (výsadby sjednocujících lemů keřových skupin) provést až bude jednoznačně definováno parkování v předmetné ulici.
82		ZD	Úvaly u Prahy	Č	93	Jiřího Gruši	264	P	3	1	2	1	2	N	N	3	S	2	1			A			2	Nově založeno. Osadit i zbytkové plochy trávníků u el.stanice (PD již zpracována).
83		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Seifertova	1 186	P	3	1	1	2	3	N	N	3	S	2	1			A			2	V části již nová výsadba. Ostatní zbytkové plochy trávníků dle možnosti převést na keřové lemy (sjednocení, vzhled, extenzifikace udržovací péče).
84	130	U	Úvaly u Prahy	A	100	Dětské hřiště Palackého	2 012	O	2	2	4	3	2	2	2	2	S	2	2	A	6				2	Nutná detailní kontrola (a případné ošetření) vzrostlých dřevin. Doplnění kostry listnatých stromů (stín v budoucnu).
85	4	ZS	Úvaly u Prahy	Č	86	náměstí - Sportovní hala (vstup)	1 068	O	4	4	4	4	3	2	4	3	N	2	3	A		A			3	Vhodné celkově zkultivovat a upravit.
86	2	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Komenského, Hálkova	2 121	P	3	3	4	3	3	N	N	3	S	2	2			A			2	Omezený prostor pro rozvoj zeleně. Udržovat, případně koncepčně doplňovat (nahrazovat) a sjednocovat stávající výsadby.
87	51	ZD	Úvaly u Prahy	Č	84	Hálkova	1 502	P	4	3	3	3	4	N	N	3	N	3	2			A			2	Převážně travnaté lemy. Na část u viaduktu již zpracován osazovací plán.
88	24	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Tyršova	1 313	P	2	2	4	3	4	N	N	3	N	3	3	A	6	A			3	Díličí péstební opatření/probírky.
89	25	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Fůgnerova, Tyršova	1 006	P	3	3	4	4	3	N	N	3	N	2	3	A		A			3	Omezené prostorové parametry pro rozvoj zeleně. Díličí náhrady stávajících výsadeb.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravot. a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
90		J	Úvaly u Prahy	Č	88	Tyršova (pěšiny k Mlýn.rybníku)	3 627	P	2	2	4	3	4	N	N	3	S	3	3						3	Dílčí péstební opatření na stromech podél pěšiny s ohledem na provozní bezpečnost .
91	26	U	Úvaly u Prahy	Č	5	Smetanova	3 111	P	2	1	2	2	2	N	N	1	S	2	2			A			2	Nově založeno. Dílčí dosadby výpadku a redukce expanzivních (škumpa).
92		ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Smetanova, ZŠ Heuréka	2 269	V	3	3	4	3	3	3	3	3	S	2	3	A		A			3	Vyhrazený areál velké zahrady - v době hodnocení nepřístupno. Nutná detailní kontrola vzrostlých dřevin - dle toho péstební opatření. Dosadby a úpravy zahrady (mobiliiář, vybavenost, náplň) provádět v součinnosti se správcem/provozovatelem MŠ a požadavky učitelů na výuku a volný čas v zahradě. Potenciál dalšího rozvoje.
93		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Bezručova, Vrchlického	388	P	3	bez	bez	bez	3	N	N	3	S	2	1	A		A			2	Možno převést úzké lemy v trávníku v lem okrasných keřů. Dle možností ing. sítí výsadba malokorunného stromořadí.
94	131	U	Úvaly u Prahy	A	100	Grégrova, Vrchlického (výsadba u traťáčky)	412	P	3	3	3	2	2	N	N	3	N	2	2			A			3	Nyní nekoncepční bodová výsadba keřů do stávajícího trávníku (náročnost a komplikovanost údržby). Vhodné celkově převést (dosadit) vhodné druhy keřů (sjednotit, netříštit chaoticky) a zamulčovat. Při údržbě řezat keře tradičním zahradnickým způsobem vycházející z charakteru růstu jednotlivých skupin keřů (ne do "kuliček").
95	125	ZD	Úvaly u Prahy	Č	93	Hakenova	2 454	P	3	3	3	2	3	N	N	3	S	2	2			A			2	Převážně travnaté lemy. Vhodné postupně sjednotit výsadbami (extenzifikace udržovací péče, celkový vzhled ulice).
96	169	J	Úvaly u Prahy	Č	48	Rašínova, Palackého, okolí kontejnerů	884	O	4	4	3	3	3	N	N	3	N	2	2	A	3	A		U	5	Vhodné celkově zkultivovat a upravit. Víze možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
97	132	ZD	Úvaly u Prahy	Č	9	nám. Svobody	5 019	V	4	4	3	3	4	N	N	1	N	1	3	A		A		U	5	Nyní nestabilní plocha. Koncept přeměny plochy v "náměstí" již zpracován.
98	133	ZZ	Úvaly u Prahy	N	0	Domov seniorů	3 079	V	2	4	3	3	3	2	3	2	S	2	2	A		A	A		3	Vyvarovat se nekoncepčních a chaotických dosadeb. Doplnit barevnost a proměnlivost pomocí dosadeb (psychologická funkce zeleně).
99	134	ZZ	Úvaly u Prahy	A	100	Dům s pečovatelskou službou	2 204	V	4	4	3	3	3	2	3	2	N	2	2	A		A			4	Vhodné celkově upravit a zkultivovat. vyvarovat se nekoncepčních a chaotických dosadeb. Doplnit barevnost a proměnlivost pomocí dosadeb (psychologická funkce zeleně). Řešit v kontextu s plánovanými úpravami okolí (náměstí svobody).
100	129	ZD	Úvaly u Prahy	Č	91	Wolkerova	849	P	3	3	3	3	2	N	N	2	S	2	2	A		A			2	Převážně travnaté lemy. Dle možností ing. sítí výsadba malokorunného stromořadí. Dle finančních prostředků možno část trávníku převést ve výsadby kvetoucích keřů (sjednocení ulice, reprezentativnost, extenzifikace udržovací péče).
101	126	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Štefánikova	3 476	P	4	3	3	3	3	N	N	3	N	2	2			A			4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhonny květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
102	128	ZD	Úvaly u Prahy	Č	94	Raisova	1 259	P	4	3	3	3	3	N	N	3	N	2	2		A				4	V segmentu ulice chřadnoucí břízy - nutná kontrola (zásah). Ulicí vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.
103	125	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Švermova	1 863	P	3	3	3	3	3	N	N	3	N	2	1						4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.
104		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Kožíškova	988	P	1	1	2	1	1	N	N	3	S	2	1						1	Nově založeno.
105		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Vítězslava Nováka	2 404	P	3	2	2	2	2	N	N	3	S	2	2						2	Stromořadí sakur s podsadbou. Výchovné řezy a úprava podchozí výšky. Dílčí péstební zásahy na vzrostlých dřevinách.
106		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Alešova	2 206	P	1	2	4	4	2	N	N	3	S	2	3						3	Součástí plochy je stromořadí s podsadbou. Stávající javory dožívají - nutná detailní kontrola. Řešit koncepční náhradu vhodným druhem a vhodným způsobem.
107		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	28. října	1 410	P	1	1	2	1	1	N	N	2	S	2	1						1	Nově založeno. Součástí nové stromořadí.
108	135	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	Dům dětí a mládeže	633	V	3	3	3	3	3	3	3	3	S	2	2	A		A			2	Provést kontrolu vzrostlých dřevin. Úpravy zeleně provádět s ohledem na využití a programovou náplň zahrady (participace s provozovatelem/správce).
109		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Žižkova	288	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	2	2			A			2	V části výsadby, v části travnaté lemy. Dle prostředků provést dosadby keřových lemů (extenzifikace udržovací péče).
110		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Vojanova	563	P	1	2	4	4	2	N	N	3	N	2	3						3	Na hraně stability/nestability. Součástí plochy je stromořadí s podsadbou. Stávající javory dožívají - nutná detailní kontrola. Řešit koncepční náhradu vhodným druhem a vhodným způsobem.
111	110	T	Úvaly u Prahy	Č	89	Pražská - segment u schodiště/u přejezdu	624	P	1	2	3	3	2	N	N	2	S	2	2						2	Část nově vysazeno.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a pěstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
112	104	ZD	Úvaly u Prahy	Č	93	Pražská	18 062	P	3	2	3	3	3	N	N	1	S	2	2		A	A		3	Páteří ulice a spojnice města - tomuto nutno věnovat i adekvátní údržbu a upravenost. (1) nutné výchovné řezy a zvyšování podchozí a podjezdové výšky u mladých výsadeb, (2) dílčí ošetření a zásahy na vzrostlé stromy, (3) vyvarovat se chaotických a nekonceptních dosadeb, (4) zamezit zbytečné redukci stávajících stromů a především zamezit poškození jejich kořenového prostoru (parkování, výkopy, zhutnění, změna úrovně terénu apod.), (5) v části doplnit barevnost vhodným typem výsadeb (reprezentativní funkce) - na plochu po bývalé trafice již zpracován návrh osazení, (6) při budoucích výsadbách stromů (náhrada v budoucnu) volit taxon stromu lépe adaptovaný pro měnící se klimatické podmínky než jsou stávající lípy (lze očekávat problémy u lip v brzké budoucnosti).	
113	107	ZC	Úvaly u Prahy	A	100	areál městské policie	1 184	V	3	2	4	3	3	N	N	3	S	2	2		A			3	Vnitřní dvůr bývalého MU a policie. V zahradě ponechat stávajících charakter (ovocný sad, ideálně s lučním podrostem). Doplnit lem okrasných keřů před služebnu policie (atraktivita, reprezentativnost). Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	
114	103	U	Úvaly u Prahy	A	100	Poliklinika Úvaly	2 751	P	2	2	3	3	3	2	1	1	S	1	3					3	N a základě doporučení z původního generelu plocha částečně upravena (úprava kostry dřevin, doplnění laviček apod.). Návrh dosadeb záhonů již zpracován. Nutné provádět pravidelnou kontrolu zdravotního stavu vzrostlých dřevin - dle toho adekvátní pěstební zásahy.	
115	101	U	Úvaly u Prahy	Č	95	Skaut Úvaly	1 835	V	2	2	4	3	3	3	3	2	N	2	2	A				3	Plocha na hraně stability/nestability. (1) Nutno provést detailní kontrolu vzrostlých stromů s ohledem na provozní bezpečnost (část dřevin suché, poškozené, ohrožující provozní bezpečnost!) - dílčí zásahy NUTNÉ! (2) nové podsadby neprovádět chaoticky nekonceptně, ale zpracovat koncept dosadeb, který bude respektovat stávající specifické stanovištní podmínky lokality, historickou hodnotu lokality a její využití (skauting, škola...). (3) dle konceptu doplnit i vybavenost.	
116	100	P	Úvaly u Prahy	A	100	Nachlingerův park	5 074	P	1	2	3	3	3	1	1	1	S	2	3	A				2	Park jako celek obnoven a stabilizován na základě proběhlé regenerace podpořené OPŽP. Doporučení: (1) nutná detailní kontrola vzrostlých dřevin - dílčí zásahy nutné především na dožívajících jehličnanech, (2) pokračující podsadbou a dosadbou vhodných druhů listnatých strom postupně nahradit stávající jehličnaté porosty (v střednědobém časovém horizontu lze očekávat chřadnutí jehličnanu - klimatická změna) (3) zpracovat koncept těchto dosadeb - neprovádět je chaoticky a z nevhodných druhů, (4) postupně odstranění kotvení u mladých výsadeb + výchovné řezy + obnovit závlivkové mísy (jinak nebude možné zalévat v období sucha) (5) údržba/redukce lísek a keřových skupin řezem po okrajích (provoz a pěší cesty - kolize). (6) nahradit výpadky nových výsadeb a ty adekvátně kotvit a vysadit	

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
117	99	ZK	Úvaly u Prahy	Č	42	Pražská - MŠ	4 338	V	2	3	4	3	3	2	3	2	S	2	3	A	20	A			3	Porost stromů v zahradě na hraně stability = část dřevin poškozeno a vyžaduje zásah (kácení, ošetření apod.), porost otevřen větrnému proudění díky otevřenosti po pokácených lesních porostech v okolí (zátěž pro stromy, riziko). Nutno provést detailní kontrolu stávajících stromů (dle toho zásahy). Sestavit koncepční plán obnovy zeleně (tj. vhodné druhy listnatých stromů vzhledem k podmínkám stanoviště a vlastní funkci školkové zahrady) a tyto dosadby postupně realizovat.
118		T	Úvaly u Prahy	A	100	Kollárova (segment u Pražské)	329	P	2	1	3	2	2	N	N	3	S	2	2						2	Lem habrů.
119		J	Úvaly u Prahy	Č	88	V. Špály	1 334	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Roztroušená výsadba (předzahradky), dílčí zásahy,. Vhodné celkově sjednotit.
120		T	Úvaly u Prahy	Č	69	Osadní	947	P	2	2	3	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Minimální prostorové parametry pro rozvoj zeleně.
121	111	T	Úvaly u Prahy	A	100	Pražská - extravilán	3 162	P	2	2	4	3	4	N	N	2	S	2	3	A		A			3	Plocha tvořena lemem dřevin a původním lipovým stromořadím (již dílčí obnova). Úprava obvodového lemu porostu řešit koncepčně dle případné úpravy navazující plochy "OC Pražská" (zachovat hodnotné dospělé dřeviny, stávajících dřevin maximálně využít pro vytvoření izolačního lemu). I pře tyto úpravy zachovat reprezentativní příjezd do města (umocněn právě stromořadím). Dílčí péstební zásahy nutné.
122	97	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Kollárova (západní část), Josafa Lady, Šrámkova	6 913	P	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A		A			4	Nezbytné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.
123	96	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Erbenova	830	P	1	1	2	2	4	N	N	3	S	2	2						2	Nově založeno. Nutná důsledná udržovací péče (odplevení výsadeb).
124	95	ZK	Úvaly u Prahy	A	100	MŠ Kollárova	4 037	V	2	2	4	3	3	2	2	2	S	2	3						3	Nutná detailní kontrola vzrostlých stromů.
125		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Erbenova - před MŠ	1 165	P	3	3	3	2	2	N	N	3	S	2	2			A			2	Převážně travnaté lemy. Dle financí možno postupně sjednotit výsadbou keřových lemů (reprezentativní funkce, extenzifikace, celkový vzhled).
126	93	ZD	Úvaly u Prahy	Č	79	Prokopa Velikého	3 475	P	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A		A			4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
127	92	ZB	Úvaly u Prahy	Č	18	Prokopa Velikého - bytovka 1	1 370	P	4	3	4	3	3	3	4	3	N	2	3	A	6	A	A		4	Zeleň i vybavenost na hraně stability, v postupném rozpadu. Nově založit kostru dřevin, plochu funkčně a provozně rozčlenit, doplnit vybavenost. Studie obnovy plochy již zpracována.
128	92	ZB	Úvaly u Prahy	Č	94	Prokopa Velikého - bytovka 2	2 182	P	4	3	3	3	3	2	4	3	N	2	3	A	5	A			3	Okolí bytovky. Cenný obvodový lem zeleně na okraji plochy. Dílčí péstební zásahy. Vhodné celkově upravit (nová kostra dřevin, vybavenost, mobiliář apod.) v duchu plánovaných úprav sousední plochy 127.
129		T	Úvaly u Prahy	A	100	Maroldova	76	P	2	4	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Lem ze smrků. V případě dosadeb a úprav plochy v budoucnu postupně nahrazovat vhodnější dřevinou.
130	89	ZD	Úvaly u Prahy	Č	58	Kollárova (východní část), Maroldova	4 022	P	4	4	3	3	3	N	N	3	N	2	2			A			4	Nezbytné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.
131	90	ZB	Úvaly u Prahy	A	100	Maroldova (bytovka)	964	P	4	4	4	3	3	3	3	3	N	2	2	A		A			4	Okolí bytovky. Část vyhrazena. Vhodné celkově upravit (participace s obyvateli domů).
132	92	ZB	Úvaly u Prahy	Č	94	Prokopa Velikého - u bytovky	784	P	2	3	4	3	3	4	4	3	S	2	2			A			2	Kontrola vzrostlých stromů (dílčí péstební opatření provést). Pokud to nebude nutné s ohledem na zdravotní stav, vyvarovat se kácení vzrostlé zeleně (případně dosazovat náhrady). Dle požadavků místních obyvatel (nutná participace předem) případně doplnit kvetoucí keře a lavičku (prostor ztraktivnit)
133	92	T	Úvaly u Prahy	A	100	Maroldova - lem před bytovkou	398	P	2	3	3	3	3	N	N	3	S	2	2						2	Dílčí probírky v zapojených skupinách. Případná dosadba kvetoucích lemů keřů (respektovat podmínky provozu a požadavky obyvatel).
134	106	U	Úvaly u Prahy	A	100	Homolka	2 155	P	2	2	3	3	2	1	2	2	S	2	2	A	3				2	Doplnit vzrostlejší stromy (stín v budoucnu).
135		J	Úvaly u Prahy	A	100	Lem porostu u naučné stezky	1 044	P	1	1	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Důležitá spojnice v území (NS PP Škvorecká obora - Králíččina). Dílčí péstební opatření podél cesty.
136		J	Úvaly u Prahy	A	100	Jungmanova - Český kynolog.svaz	4 127	V	3	2	4	3	3	3	3	3	N	2	2						2	Plocha na hraně stability. Dílčí péstební opatření na vzrostlých stromech s ohledem na provozní bezpečnost. Dosadby a rozvoj zeleně uzpůsobit potřebám využití a hlavní funkce areálu (participace s uživateli).
137		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Jungmanova	963	P	2	4	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Dílčí redukce náletů.
138	57	T	Úvaly u Prahy	Č	26	U Přeložky (jih)	4 881	P	2	3	4	3	4	N	N	2	S	3	2	A	5	A			3	Lemny podél silnice. Cenná funkce clony. Nutné dílčí péstební zásahy, dosadby vhodných druhů stromů do prázdných míst + včasné podsadby. Zvážit doplnění keřového patra.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
139		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Ruská	4 609	P	3	2	2	2	3	N	N	3	S	2	3		A				3	Plocha na hraně stability. Páteční mladé javorové stromořadí (nutné výchovné řezy a úprava podchozí a podjezdové výšky). Ostatní plochy řešeny převážně nekvalitními lemy trávníků. Vhodná celková úprava zeleně (sjednocení, ekonomika udržovací péče, benefity) - tu provést až po jednoznačném vydefinování zpevněných povrchů a způsobu parkování.	
140		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Bulharská	1 688	P	1	1	2	2	2	N	N	3	S	2	2	A	1				2	Součástí akátové stromořadí. Náhrada výpadku.	
141	80	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Lužická	1 964	P	1	1	2	1	2	N	N	3	S	2	1						1	Nově založeno, včetně stromořadí.	
142	80	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Lužická - k hřišti	958	P	2	1	3	2	2	N	N	3	S	3	1		A				2	Součástí plochy je nově vysazené stromořadí (cca 2016) přesazené z původních výsadeb na náměstí. Dle možností doplnit lem keřů - extenzifikace udržovací péče.	
143	80	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Srbská	6 313	P	3	3	3	3	2	N	N	3	S	2	2	A	A				3	Plocha na hraně stability. Součástí je starší javorové stromořadí, dle možnosti zachovat - v případě špatného zdravotního stavu (nutno detailně posoudit) - nahradit. Dle možnosti ing. sítí výsadba malokorunného stromořadí. Vhodná celková úprava zeleně (sjednocení, ekonomika udržovací péče, benefity) - tu provést až po jednoznačném vydefinování způsobu parkování.	
144	77	ZS	Úvaly u Prahy	A	100	Sportovní hřiště na Slovanech + okolí	7 064	P	2	2	3	3	2	2	3	2	S	2	2	A	15				2	Atraktivitu zvýší obnova a doplnění mobiliáře jednotného vizuálního stylu. Mohou zde být kombinovány klasické lavičky se sedacími prvky ve formě dřevěných klád nebo trámů. V rámci participace s obyvateli je možné zjistit, zda jim vyhovuje současná užívání prostoru. Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	
145	77	U	Úvaly u Prahy	A	100	Dětské hřiště na Slovanech	1 938	P	2	2	4	3	2	2	2	2	S	2	3						3	Součástí plochy oplocené dětské hřiště. Provést péstební opatření na vzrostlých stromech - NUTNÉ!	
146	78	KE	Úvaly u Prahy	Č	81	Úvalské rybníky - svahové porosty	14 731	P	2	1	3	3	4	N	N	2	S	3	2						2	Rozsáhlé svahové porosty. Dominantní je přírodní a stabilizující funkce. (1) vyvarovat se redukce porostů (2) V segmentech kolem cest a pěšin dle péstebních zásahů (probrky, ošetření stromů, odstranění suchých větví apod.) (3) zvážit mírné rozvolnění porostů u tras (4) zvážit zpřístupnění (rozbáňená pěšina do svahu mezi rybníky s "Slovany" (dílčí zpevnění, zábradlí, nenásilné schodiště apod.). (5) odstranit vystupující roxory u pěšin v horní části (nebezpečí úrazu)	
147	79	KZV	Úvaly u Prahy	Č	41	Dolní úvalský rybník a Lhoták - břehové porosty	22 994	P	3	2	4	3	3	4	4	1	N	3	3	A						3	Dominantní je přírodní a stabilizující funkce. Vyvarovat se redukce porostů. Dosazovat vhodné druhy domácích dřevin. Dílčí péstební zásahy (podél cest). Úpravy řešit komplexně a koncepčně s úpravami celé této lokality.
148	80	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Chorvatská	3 618	P	3	3	3	3	2	N	N	3	S	2	2	A	A				3	Plocha na hraně stability. Pouze v části funkční předzahrádka. Dle možnosti ing. sítí výsadba malokorunného stromořadí. Vhodná celková úprava zeleně (sjednocení, ekonomika udržovací péče, benefity) - tu provést až po jednoznačném vydefinování způsobu parkování.	

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
149		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Česká	1 518	P	2	2	3	2	2	N	N	3	S	2	2		A				2	Součástí plochy je nové stromořadí. Zvážit dílčí doplnění lemu okrasných keřů.	
150	76	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Česká kruhový objezd	607	P	2	4	3	2	3	N	N	3	S	2	2						2		
151		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Slovenská, Slezská	198	P	3	3	2	2	3	N	N	3	S	2	1		A				2	Úzké lemy trávníků - zvážit časem náhradu lemy půdopokryvných keřů.	
152	755	U	Úvaly u Prahy	A	100	Dalmatská - dětské hřiště	1 408	P	1	2	3	2	3	2	2	2	S	2	2	A	A				2	Dílčí péstební opatření na vzrostlých stromech, dílčí náhrady.	
153	75	ZB	Úvaly u Prahy	Č	66	U Hostína, Dalmatská - sídliště	10 102	P	1	2	3	2	3	2	2	2	S	2	2	A	A				2	Dílčí péstební opatření na vzrostlých stromech, dílčí náhrady.	
154	74	T	Úvaly u Prahy	A	100	Škvorecká - parkoviště lem podél cesty.	693	P	2	3	3	3	3	N	N	3	S	2	2		A				2	Travnaté lemy převést na skupiny okrasných keřů (příjezd do města - atraktivita). Dle možností ing. sítí zahustit stávající clonu.	
155		ZB	Úvaly u Prahy	Č	47	Jugoslávská - sídliště	9 579	P	2	3	3	3	4	3	2	2	S	2	2	A	A				3	Nově založeno. Dle možností doplnit novou výsadbu a upravit stávající ne zcela vhodné řešení: tj. (1) nedostatečná rozvojová péče o nové výsadby (2) ne zcela vhodná druhová skladba stromů (převážně malokorunné stromy - absence stínu a "ochlazení" plochy v budoucnu) + stromy vhodné do daných podmínek (3) u příjezdu již zpracován projekt na osazení trvalkovým záhonem (representativnost, ekologická funkce, biodiverzita apod.) (4) redukce a náhrada zbytkových úzkých lemu a ostrůvků trávníků (extenzifikace udržovací péče).	
156		T	Úvaly u Prahy	A	100	Škvorecká - u sídliště	532	P	1	1	2	2	2	N	N	3	S	2	2							2	Novy vysazené stromořadí - důležitá kvalitní rozvojová péče.
157	71	T	Úvaly u Prahy	A	100	silnice 101 (příjezd od Škvorce)	1 582	P	3	2	3	3	4	N	N	3	S	3	2	A	A				3	Dílčí péstební zásahy/probírký, zmlazení. Plochu doplnit a zahustit (funkce clony), současně representativní funkce - příjezd do města. Použít ideálně jeden druh dřeviny než pestrou více druhovou směs.	
158		T	Úvaly u Prahy	A	100	Sběrný dvůr - nový	2 848	O	2	1	1	1	2	N	N	3	S	2	3							1	Nově založeno
159		T	Úvaly u Prahy	Č	97	doprovod silnice směr Příšimasy	4 170	P	3	2	4	3	4	N	N	3	S	3	3	A						3	Dílčí kácení poškozených či chřadnoucích dřevin, ošetření perspektivních, Dílčí redukce náletů. V segmentu možno dosadby ovocných druhů stromů.
160	73	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Cesta směr Nový sběrný dvůr, svahy	970	P	3	4	3	3	3	N	N	3	N	3	3	A	8	A			4	Dle možností ing. sítí do svahu méně vzrůstné stromořadí. Prudké svahy: zvážit náhradu adekvátní keřovou výsadbou (extenzifikace udržovací péče).	
161	72	T	Úvaly u Prahy	Č	83	Škvorecká (doprovod silnice od Billy)	862	P	2	1	4	3	4	N	N	2	S	3	3							3	Dílčí péstební zásahy na vzrostlé stromy u cesty s ohledem na provozní bezpečnost.
162		ZC	Úvaly u Prahy	Č	16	Billa - parkoviště	2 818	P	1	1	2	2	3	N	N	3	S	1	1							2	Nově založeno. Nutné dílčí náhrady (výpadky, vandalismus, poškozené výsadby). Zajistit kvalitní rozvojovou péči.
163		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Škvorecká - záhon	217	P	1	1	1	1	2	N	N	2	S	2	1							1	Nově založeno, součástí stromořadí.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravot. a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosaďby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosaďby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
164		T	Úvaly u Prahy	Č	91	Škvorecká - doprovod cesty	415	P	2	2	2	2	2	N	N	2	S	2	1			A			2	Zvážit zamulčování úzkého lemu trávníku pod keři (náročnost údržby). Součástí lemu je mladší stromořadí.
165		ZB	Úvaly u Prahy	A	100	Na Stráni	566	P	3	2	4	3	3	N	N	3	S	2	2			A			3	Projektová dokumentace na možnou úpravu zeleně již zpracována.
166		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Škvorecká - příjezd ke křižovce (zbytkové plochy)	246	P	4	3	3	3	3	N	N	2	N	2	2			A	A		3	Převážně zbytkové travnaté lemy. Omezené prostorové parametry pro rozvoj zeleně. Dle možnosti ing. sítí doplnit nižší keřovou či trvalkovou výsadbu (barevnost, atraktivita, hlavní příjezd do města).
167		T	Úvaly u Prahy	Č	35	U Horoušánek - příjezd	338	P	2	2	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Díličí péstební opatření
168	67	ZD	Úvaly u Prahy	Č	95	U Horoušánek	1 070	P	3	3	4	3	3	N	N	3	S	2	2	A					2	Lemy před domy. Kontrola vzrostlých stromů a díličí péstební opatření. Dle možnosti ing. sítí zvážit dosaďbu "vstupního" stromořadí.
169	68	ZD	Úvaly u Prahy	Č	88	Glücksmanova, Šámalova, E.E. Kische	5 280	P	4	3	2	2	3	N	N	3	N	2	2						3	Převážně travnaté lemy, v části dřeviny, Dle možnosti ing. sítí doplnit lemy okrasných keřů (sjednocení, jinak "roztráštěné" ulice).
170		ZV	Úvaly u Prahy	Č	50	Horoušany - "koryto"	464	P	4	3	3	3	5	N	N	3	N	3	3						3	Díličí údržba a redukce náletů.
171		ZV	Úvaly u Prahy	Č	97	E.E. Kische - hřiště	595	P	3	4	3	3	2	1	1	2	S	2	2	A	3				2	Zvážit dosaďbu vyšších listnatých stromů - stín v budoucnu.
172		ZD	Úvaly u Prahy	Č	39	Šámalova	1 244	P	4	4	2	3	4	N	N	3	N	2	2			A			4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit.
173		T	Úvaly u Prahy	Č	39	U Horoušánek, clona	1 653	P	2	3	3	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Díličí péstební opatření (ošetření, probírka) u cesty s ohledem na provozní bezpečnost a provoz (pěší, kola).
174	69	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	E.E. Kische, Oty Pavla, Těsnohlídkova, Tigrídova	10 253	P	4	4	3	3	4	N	N	3	N	2	2	A		A			4	Převážně zbytkové plochy trávníků a výsadeb. Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod. Pomocí zeleně ulici sjednotit. Primárně by se jednalo o výsadby keřových lemů, úpravu okolí kontejnerů, případně o výsadby stromů do větších otevřených ploch.
175		KR	Úvaly u Prahy	A	100	U Horoušánek - cyklostezka, val	5 667	P	1	1	2	2	3	N	N	3	S	3	2						2	Nově založeno. Nutná kvalitní rozvojová péče (závlivka, závlahové mísy, ochrana proti poškození, výchovné řezy) a dosaďby výpadků (poměrně vysoký).

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a pěstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
176		J	Úvaly u Prahy	A	100	E.E. Kische - "proluka"	1 238	P	4	bez	bez	bez	2	5	bez	2	N	2	1	A	A			U	5	Nyní travnatá plocha. V územním plánu vyhrazena parcela vedle pro "veřejné vybavení-hřiště/sportoviště". Sousední parcela má ale soukromého vlastníka (změna v minulosti?). Doporučujeme na ploše vybudovat parkové upravenou plochu s dominancí sportovní, sportovně rekreační funkce. Absence dostatku těchto ploch v lokalitě "Horoušanky"
177		J	Úvaly u Prahy	A	100	Zálesí - u lese	1 658	P	3	3	4	3	4	N	N	3	N	3	3						3	Pouze pravidelná údržba plus dílčí ošetření/odstranění poškozených dřevin.
178		KR	Úvaly u Prahy	A	100	Jíreňská - cyklostezka, val	1 390	P	1	1	2	2	3	N	N	3	S	3	2						2	Nově založeno. Nutná kvalitní rozvojová péče (závlivka, závlahové mísy, ochrana proti poškození, výchovné řezy) a dosadby výsadků (poměrně vysoký).
179	66	ZD	Úvaly u Prahy	Č	37	Jíreňská - doprovodná zeleň silnice	2 935	P	3	3	3	2	3	N	N	3	S	3	2						2	Travnaté lemy, v segmentech dřeviny. Potřebná pravidelná údržba.
180		T	Úvaly u Prahy	N	0	Zálesí	765	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	3	2		A				2	Clona z převážně ovocných dřevin. Dílčí pěstební opatření, možná dosadba (zahuštění clony). Pozor na respektování rozhledových trojúhelníků pro výhledy vozidel.
181	153	ZD	Úvaly u Prahy	Č	94	K Hájovně, Lesní, Ebenová, Fibichova, Otakara Březiny, Pernerova	15 237	P	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A		A			4	Část stávajících dřevin chřadnoucích. Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod.). Pomocí zeleně ulici sjednotit. V segmentu ulice, který kopíruje navazující lesní porost není potřebné přidávat novou vyšší zeleň.
182	156	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Borová, Jedlová, Modřínová, Smrková	5 053	P	1	1	1	2	3	N	N	3	S	2	2						2	Nově založeno. Doplnit dílčí výsadky a v rámci rozvojové péče odplevelovat.
183		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Jalovcová, Modřínová, Smrková, Tisová	3 566	P	4	4	3	3	4	N	N	3	N	2	2						3	Absence údržby. Vhodné celkově upravit ve smyslu sousední plochy 182.
184	64	T	Úvaly u Prahy	Č	2	Jíreňská - porosty	5 607	P	2	1	4	3	3	N	N	2	S	3	2						2	Cenná izolační clona vyšší zeleně. Dílčí probírka a údržba. Pozor, v rámci údržby redukce keřů v rozhledových trojúhelnících.
185		ZD	Úvaly u Prahy	Č	95	Purkyňova	3 266	P	3	3	3	3	4	N	N	3	S	2	2		A				2	Převážně travnaté lemy, v části předzahradky a vzrostlejší dřeviny s dílčí potřebou zásahu. Možné dosadby lemů keřů (sjednocení uličního prostoru) dle principů definovaných tímto dokumentem.
186	154	T	Úvaly u Prahy	Č	78	Jíreňská - "u zastávky"	1 398	P	2	2	4	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Provést dílčí pěstební opatření.
187		ZD	Úvaly u Prahy	Č	95	Jíreňská (ulice/zastávka)	3 785	P	3	3	4	4	3	N	N	3	N	2	3	A	A				3	Široké lemy trávníků s výsadbou starších stromů a předzahradky. Doporučení: ošetření perspektivních dřevin (u části špatný stav/ošetření/kácení). Dle možnosti ing. sítí výsadba málo až středně vzrůstného stromořadí (jednotlivé prvky) a dosadby dle principů definovaných tímto dokumentem.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhonky květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
188	152	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Plavecký klub - parkoviště	1 081	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	3	2			A			2	Zbytková plocha zeleně. Nutno vydefinovat způsob parkování - poté možno upravit i zeleň.
189	61	T	Úvaly u Prahy	A	100	Jíreňská, Muchová - porost	1 081	P	1	1	4	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Dílčí péstební zásahy a redukce prorostu u cesty (provoz).
190		J	Úvaly u Prahy	Č	34	Muchova - lem	1 409	P	2	3	3	3	4	N	N	3	S	3	2						3	
191	63	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Brožíkova, Muchova, Slavičková, Tichého	6 841	P	3	3	3	3	2	N	N	3	N	2	2			A			3	V části upravené předzahrádka, v části lemy nesourodých výsadeb. Po vydefinování parkovacích stání, vhodné upravit a sjednotit i výsadby zeleně dle principů definovaných tímto dokumentem.
192		J	Úvaly u Prahy	A	100	areál ČOV	1 827	V	3	3	4	3	3	N	N	3	S	3	2						2	V rámci pravidelné péče kontrola stavu vzrostlých dřevin - dle toho ojedinělé zásahy.
193		J	Úvaly u Prahy	A	100	Čermákova - louka	635	P	2	2	2	2	2	N	N	3	S	3	2						2	Provést výchovné řezy na nových výsadbách. Zvážit výsev květnaté louky (lučního společenstva) vybraných do předemných podmínek lokality.
194	62	J	Úvaly u Prahy	Č	88	Čermákova - lesík	16 299	P	2	3	3	4	4	N	N	3	S	3	3						3	Dílčí probírky a ošetření vzrostlých dřevin podél cest a pěšin. V části svahů akáty. Jinak ekologicky cenná plocha vzrostlé zeleně.
195	65	T	Úvaly u Prahy	Č	21	Do Hodova	2 684	P	3	2	4	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Dílčí péstební zásahy, probírky a redukce prorostu u cesty (provoz).
196		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Nad Koupadlem, Purkyňova, Tovární	5 083	P	4	4	3	3	3	N	N	3	N	2	2	A		A			4	Nutné celkové upravit. Projektová dokumentace výsadeb již existuje. Realizovat dle finančních možností.
197		J	Úvaly u Prahy	Č	25	(porost) stezka "nad koupalištěm"	2 210	P	2	4	4	4	4	N	N	3	S	3	3						3	Porostní okraj. Důležitá propojovací a komunikační funkce v území (zachovat či respektovat i při dalších úpravách).. Provést detailní kontrolu vzrostlých stromů a provést případné zásahy (ošetření) s ohledem na provozní bezpečnost.
198		T	Úvaly u Prahy	Č	31	Purkyňova - u železnice	651	P	3	3	4	3	4	N	N	3	N	3	3	A		A			3	Dílčí péstební opatření. Dle limitů ing. sítí doplnit stromy či keři (podpořit funkci clony).
199		VD	Úvaly u Prahy	Č	59	Hanušův kříž	27	P	1	3	4	3	3	N	N	3	S	2	3						3	Nutná detailní kontrola lípy.
200	151	T	Úvaly u Prahy	Č	10	Jíreňská - u mostu	6 300	P	2	2	3	3	3	N	N	2	S	3	2						2	Dílčí probírky a péstební opatření.
201		T	Úvaly u Prahy	Č	85	Klostermannova	2 274	P	2	2	4	3	3	N	N	3	S	2	3						2	Porostní okraj. Nutná detailní kontrola vzrostlých stromů, na části péstební opatření (provozní bezpečnost). Vyvarovat se redukce stávající zeleně. Či poškození kořenů stávajících stromů (parkování na kořenech, redukce, změny úrovně terénu apod.).
202	85	J	Úvaly u Prahy	Č	49	Dobročovická - škvorecký potok - porost.	1 629	P	3	1	4	3	4	N	N	3	S	3	3						3	Porosty v okolí cesty a potoka. Nutná detailní kontrola vzrostlých stromů (část ve špatném stavu) - dle toho provést péstební zásahy s ohledem na provozní bezpečnost.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
203		T	Úvaly u Prahy	A	100	Dobročovická	1 175	P	1	2	3	3	4	N	N	3	S	3	2						2	Dílčí redukce porostů a lemů u cesty (provoz), dílčí probírky.	
204	164	T	Úvaly u Prahy	N	0	U Přeložky - lem	881	P	2	2	4	3	3	N	N	2	S	3	3						3	Součástí plochy stromořadí vzrostlých lip - nutné provést detailní kontrolu stavu (dle toho zásahy).	
205		ZD	Úvaly u Prahy	Č	64	U Přeložky - okolí automičky	290	P	3	bez	bez	bez	2	N	N	3	S	2	1						1	Travnatý lem.	
206	148	T	Úvaly u Prahy	N	0	U Přeložky - směr újezd nad lesy	19 313	P	2	1	3	3	3	N	N	2	S	3	2						2	V rámci běžné údržby provést detailně kontrolu vzrostlých dřevin, jinak dílčí zásahy a probírky.	
207		ZD	Úvaly u Prahy	Č	94	Hvězdova, Kališnická	10 497	P	neh	neh	neh	neh	neh	neh	neh	neh	3	N	2	neh						4	Plocha ve výstavbě, Detailně nezhodnoceno. Plochy doprovodné zeleně doporučujeme realizovat dle principů aplikovaných ve městě Úvaly a obecně specifikovaných tímto generalem. Součástí vybavenosti by mělo být i dětské hřiště.
208		U	Úvaly u Prahy	N	0	Hvězdova - stezka čtvrtí "zelená osa"	725	P	1	1	2	2	3	1	1	2	S	2	2							2	Dosadba výpadků a oprava nedostatků z realizace.
209	142	T	Úvaly u Prahy	N	0	Jeronýmova - BEKS systems	1 684	P	2	2	4	3	3	N	N	3	S	3	2							2	Dílčí pěstební a provozní zásahy.
210	138	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Jeronýmova - záhony	1 127	P	1	1	2	1	2	N	N	3	S	2	1							1	Nově založeno.
211		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Jeronýmova	390	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	3	2			A				3	Převážně travnaté lemy (v části předzahrádky a lem jehličnanů). Po dokončení stavebních prací a v okolí a vydefinování návazností (parkování, vjezdy apod). Vhodné celkově upravit i zeleň (sjednocující lem zeleně dle principů definovaných tímto dokumentem).
212	144	ZD	Úvaly u Prahy	Č	83	Chelčického, Lipanská, Poděbradova, Roháčova, Táborská	10 352	P	4	3	3	3	3	N	N	3	N	2	2	A		A				4	Převážně travnaté lemy, v části již předzahrádky či vyšší dřeviny (část k ošetření). Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod. Pomocí zeleně ulici sjednotit.
213	143	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Lipanská - "trojúhelník"	181	P	3	3	2	2	3	N	N	3	S	2	2			A				3	Výchovný řez na lípách. Převést trávnik na květnatou louku, nebo na keřovou výsadbu.
214		J	Úvaly u Prahy	A	100	Lipanská - přechod	96	P	3	3	3	2	2	N	N	3	S	3	2			A				2	Možno pravidelně vykosovat "pěšinu". Ponechat spíše luční porosty, možno doplnit segment keřů.
215		J	Úvaly u Prahy	A	100	Želivského	1 590	P	3	3	4	3	3	N	N	3	S	3	3			A				3	Ošetřit vzrostlou pípu. Možno doplnit lem keřů.
216	146	ZD	Úvaly u Prahy	Č	87	Dobročovická - strana radlická čtvrt'	888	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	2	2			A				2	Lemy trávníků, v části předzahrádky či dřeviny s dílčí potřebou ošetření. Možno upravit zeleň adekvátními dosadbami dle principů definovaných tímto dokumentem a celou ulici tak sjednotit.

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
217	137	T	Úvaly u Prahy	Č	80	Dobročovická - u příjezdu k radlické čtvrti (clona)	4 011	P	2	2	3	3	4	N	N	3	S	3	2	A	6				3	Clona. Dílčí péstební opatření. Do otevřeného svahu možno výsadba stromořadí (dle limitů ing.sítí), např. třešeň ptací Plena.	
218		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	U obory	1 259	P	4	4	3	3	3	N	N	3	S	2	2						2	Převážně úzké lemy zeleně. Prostorové parametry ulice neumožňují rozvoj zeleně.	
219	161	P	Úvaly u Prahy	Č	13	park "Na Vinici"	6 705	P	1	2	2	2	2	1	1	1	S	2	1						1	Nově založená plocha, důležité zajistit kvalitní rozvojovou péči o vysazenou zeleň, případná náhrada výpadku (dosadby).	
220	44	KS	Úvaly u Prahy	A	100	areál "Vinice" - porosty a zarostlé sady	35 517	P	4	2	4	4	5	N	N	2	N	3	3	A	30				4	Částečně starý zarostlý extenzivní ovocný sad, částečně spontánní porosty "lesního" charakteru. Plocha má velký ekologický a mikroklimatický význam (zadržení vody, ochlazení vzduchu apod.). Doporučení: (1) Odstranění havarijních dřevin u cest (2) úprava prostorové struktury (návrh cílové), tj. (2.1) v částech vhodné obnovit extenzivní ovocný sad (ponechat/ošetřit) část starých ovocných stromů, do části dosadit nové, s podrostem louky (2.2.) odstranění náletů (v segmentech) a "výchova" smíšeného porostu listnatých stromů (3) doplnění extenzivního mobiliáře (např. dřevěné trámy či klády z pokácených stromů na sezení).	
221	45	J	Úvaly u Prahy	N	0	areál "Vinice" - otevřený předprostor rozhledny	2 058	P	2	1	4	4	4	N	N	2	N	2	3		A			U	5	Celkově zkultivovat a převést na parkově upravenou plochu - reprezentativní vzhled okolí cílového rekreačního bodu.	
222		J	Úvaly u Prahy	N	0	Parkoviště u koupaliště	24 330	P	3	2	4	3	3	2	2	2	S	3	1	A					3	Luční porost, na okrajích lemy porostů, nyní využíváno jako záchranné parkoviště pro koupaliště. Úpravy zeleně do budoucna volit s ohledem na cílovou funkci plochy. V případě parkoviště výsadba kostry vyšších stromů po celé ploše se zajištěním dostatečného prokořenitelného prostoru. Jinak postupovat dle obecných doporučení tohoto dokumentu.	
223		ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Pod Slovany	1 563	P	3	3	3	3	3	N	N	3	S	3	2						2	Minimální prostorové parametry pro rozvoj zeleně.	
224		ZB	Úvaly u Prahy	N	0	Skácelova, Vaculíkova, Seifertova ("Výpustek")	43 237	P	neh	neh	neh	neh	neh	neh	neh	neh	2	N	2	neh					neh	neh	Plocha z části ještě ve výstavbě (nehodnoceno detailněji). Plochy veřejné zeleně a doprovodné plochy zeleně bydlení a komunikací řešit dle principů definovaných tímto dokumentem. Primární důraz na benefity zeleně, extenzifikaci udržovací péče a sjednocení celé lokality. Vyvarovat se nekonceptních chaotických a nesourodých (přehnaně barevných a pestrých) výsadeb.
225		T	Úvaly u Prahy	N	0	Pod Tratí, Na Spojce (svahy)	604	P	5	2	2	3	3	N	N	3	N	3	2	A		A			4	Svahy u železnice, nyní bez výsadeb. Neplní funkci izolační clony a eliminace negativních vlivů z dopravy. Doporučujeme osadit obdobným způsobem jako navazující svahy, tj. plochy: 53 a 91.	
226		J	Úvaly u Prahy	A	100	vodojem (směr Škvorec)	2 074	V	3	bez	bez	bez	2	N	N	3	S	3	1			A			2	Případné výsadby keřů (eliminace sekání trávníků ve svahu) volit s ohledem na limity a možnosti prací v areálu zásobování pitnou vodou.	

A) PLOCHY ZELENĚ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo plochy	Původní číslo (2016)	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně	
227	ZB	Úvaly u Prahy	N	0	"Homolka" a okolí - soubor bytovek	26 623	P	3	3	4	3	3	3	3	3	2	S	2	2	A	A				3	Plochy zeleně navazující na bytové domy. Většina v soukromém vlastnictví. Dílčí péstební opatření (dílčí kácení, ošetření stromů apod.) s ohledem na provozní bezpečnost. Adekvátní péče o keřové skupiny. Vhodné zpracovat koncept dosadeb (tj. a) vhodné druhy stromů s ohledem na podmínky stanoviště, klimatickou změnu apod. b) vhodné druhy keřů či keřových skupin). Vyarovat se nekoncepčních, nesourodých a chaotických výsadeb. Vyarovat se redukce stávajících zelených ploch. Koncepční obnova vybavenosti a mobiliáře.	
228	ZV	Úvaly u Prahy	Č	93	Lhoták a Horní Úvalský rybník (hráz a břehové porosty)	3 184	P	4	2	4	3	4	4	4	4	1	N	3	3	A				U	5	Plocha s velmi vysokým rekreačním rozvojovým potenciálem (cenná plochy "přírodní" zeleně v dotyku s městem. Vhodné doplnit kostru výsadby listnatých stromů (solitéry, rozvolněná výsadba - "hmota" kompozice prostoru v budoucnu). Vhodné doplnit vybavenost a mobiliář (extenzivní nenásilný charakter).	
229	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Janáčkova	2 744	P	4	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A			A			4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod. Pomocí zeleně ulici sjednotit.
230	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Kmochova	1 555	P	4	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A			A			4	Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod. Pomocí zeleně ulici sjednotit.
231	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Kupkova	1 582	P	4	4	4	4	4	4	N	N	3	N	2	3	A			A			4	V části již předzahrádka. Vhodné celkově upravit. Úpravy zeleně řešit až po jednoznačném vydefinování parkovacích stání, chodníků a celkové úpravě povrchu komunikace. Úpravy zeleně řešit dle principů definovaných tímto dokumentem (textová část), tj. vhodné druhy výsadeb s ohledem na snížení náročnosti udržovací péče, vazba na hospodaření s dešťovou vodou, adaptace na klimatickou změnu apod. Pomocí zeleně ulici sjednotit.
232	ZD	Úvaly u Prahy	A	100	Jungmannova	416	P	3	3	3	3	3	2	N	N	3	S	2	2			A				2	Převážně travnaté lemy. Možno dílčí dosadby lemy keřů (sjednocení uličního prostoru, extenzifikace udržovací péče).

B) STROMOŘADÍ

AKTUÁLNÍ STAV

ROZVOJ

Číslo stromořadí	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Ulice/Název	Délka stromořadí (m)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura dřevinných vegetačních prvků	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdrav. a pěstební stav dřevinných veg. prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Význam stromořadí	Celková stabilita stromořadí	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či pěstební zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - Keře, skupiny a lemy keřů	Cílový stav stromořadí	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně
1	KST	Úvaly u Prahy	N	0	stromořadí na příjezdu od Horoušánek	577	P	2	4	4	3	3	3	S	3	3	A	6		3	V části lem keřů. Dílčí pěstební opatření a redukce náletů.
2	KST	Úvaly u Prahy	Č	6	stromořadí U Horoušánek	420	P	2	2	4	3	4	3	S	3	3	A	5		3	V části lem keřů. Dílčí pěstební opatření a redukce náletů. Dosadba ovocných druhů stromů do volných míst.
3	KST	Úvaly u Prahy	A	100	Jírenská - val	340	P	1	2	2	3	3	2	S	3	3	A			3	Velké výpadky. Nutno dosadit/obnovit. U nové výsadby zajistit adekvátní provedení a navazující rozvojovou péči (nyní absence závlivkových mís apod.).
4	KST	Úvaly u Prahy	Č	13	stromořadí Jírenská	739	P	2	4	3	3	3	3	S	3	2				2	Dílčí pěstební opatření.
5	KST	Úvaly u Prahy	Č	47	stromořadí směr Hodov	312	P	2	2	4	3	4	2	S	3	3	A			3	Součástí keřové lemy. Dílčí pěstební opatření a dosadba výpadků.
6	KST	Úvaly u Prahy	Č	92	stromořadí Hodov	2 306	P	2	2	3	3	3	1	S	3	2	A			3	Cenná alej a spojnice v území. Včetně keřových porostů. Nutné dílčí ošetření stromů a pěstební zásahy, redukce náletů. Nutné probírky. Dle stavu dřevin dílčí dosadby.
7	KST	Úvaly u Prahy	Č	61	stromořadí Dobročovická	840	P	1	1	2	2	3	3	S	3	3				3	Nově založeno, výchovné řezy, nutná rozvojová péče, případná náhrada výpadku.
8	KST	Úvaly u Prahy	Č	94	stromořadí "Na Vinici"	588	P	1	1	1	2	2	2	S	3	2				2	Mladé stromořadí, výchovné řezy, rozvojová péče, případná náhrada výpadku.
9	KST	Úvaly u Prahy	Č	53	Alej uvalských dětí	239	P	1	1	2	2	2	1	S	3	2				2	Mladé stromořadí, výchovné řezy, rozvojová péče, případná náhrada výpadku.
10	KST	Úvaly u Prahy	Č	94	stromořadí Pod Slovany	923	P	1	1	2	2	2	3	S	3	2				2	Mladé stromořadí, výchovné řezy, rozvojová péče, případná náhrada výpadku.
11	KST	Úvaly u Prahy	Č	41	stromořadí směr Sv. Donát.	183	P	2	2	4	3	4	1	N	3	3	A			3	Významná alej a historická stezka, směr Sv. Donát. Část stromů zarůstá nálety, část vyžaduje ošetřit/pokácet, v segmentech potřeba obnovit. Město již částečně započalo práce. Doporučení: odstranění náletů, redukce porostů, ošetření/obnova aleje.

C) NOVÉ PLOCHY ZELENĚ

Označení nové plochy zeleně	Funkční typ nové zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití či změny dané plochy dle územního plánu	Výměra plochy (m2)	Délka stromořadí (m)
N 1 R	R - rekreační zeleň	Úvaly u Prahy	A	100	Areál lomu, V současné době probíhají projekční práce revitalizace nevyužitého areálu na volnočasový rekreačně/sportovní areál. S záměrem využití plně souhlasíme. Z hlediska zeleně nutné stabilizovat (provozní bezpečnost) a lesnickým způsobem vychovávat a rozvolnit navazující porosty dřevin.	Území nerušící výroby	3 774	
N 2 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	Č	59	Doplnit oboustranné stromořadí lemující vjezd do města (umocnění vjezdu do města, reprezentativní funkce), současně hygienická funkce směrem k plochám bydlení.	Izolační zeleň		328
N 3 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	N	0	Prodloužení stávající zelené osy (parkově upravená plocha: páteřní stromořadí, centrální pěšina, mobiliář, případně vybavenost) lokality Primavera. Zelená osa (páteř) území.	Čistě obytné území	1 350	
N 4 P	P - park (případně R - rekreace)	Úvaly u Prahy	Č	15	Stávající travnatá louka s okrajovými porosty dřevin. V územním plánu Zvláštní území sloužící oddechu. Doporučujeme nechat zpracovat koncepční studii možného využití plochy pro zvolení dlouhodobé strategie. Plochu nutno řešit v návaznosti na plochu 5J.	Zvláštní území sloužící oddechu	16 433	
N 5 KST	krajinné stromořadí	Úvaly u Prahy	A	100	Krajinné stromořadí (krajinná struktura) - fragmentace zemědělské krajiny. Stromořadí bude tvořit nový krajinný prvek s pozitivní ekologickou funkcí (biotop, vliv na erozi, zpomalení větrného proudění, zadržení vody apod.). Možno doplnit lemem/ podsadbou domácích druhů keřů.	Orná půda		202
N 6 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	N	0	Viadukt 9 kanálů - prostor pod viaduktem. Úprava na volnočasovou plochu, využití pro rekreaci (workout, apod.). Potenciál propojení s Fabrákem - studie propojení a využití již zpracována (arch. Kraus).	Železnice	2 405	
N 7 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	A	100	Lem Horoušánky. Výsadba obvodového lemu stromořadí v segmentu Horoušánek. Eliminace větrného proudění, hygienická funkce, "zelený prstenec".	přechod: Silniční doprava/orná půda		136
N 8 ST	ST stromořadí	Úvaly u Prahy	N	0	Lem Slovany. Výsadba obvodového lemu stromořadí v segmentu Slovan (ul. Polská). Eliminace větrného proudění, hygienická funkce, "zelený prstenec" + architektonická funkce (osa v území, rozčlenění území).	Čistě obytné území		173
N 9 U	U - parkově upravená plocha	Úvaly u Prahy	A	100	Lokalita za Ztraceným Korcem u aleje Úvalských dětí. Vytvoření rekreační/parkově upravené plochy přírodního charakteru. Plocha leží na naučné stezce "městská Úvaly. Výsadba kostry domácích druhů listnatých stromů (prostorová struktura plochy) + případně ovocných dřevin. Doplnění jednoduchého mobiliáře a vybavenosti (lavičky, klády na sezení, herní prvky) - spíše extenzivního charakteru. Funkce rekreační, edukační a ekologická. Doporučujeme zpracovat studii možného řešení. Vize možného řešení plochy viz příloha 04. INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ	Veřejná zeleň, parky, aleje	7 586	

C) NOVÉ PLOCHY ZELENĚ

Označení nové plochy zeleně	Funkční typ nové zeleně	Katastrální území	Majetek města Úvaly	Majetek města (%)	Popis navrženého stavu	Navržené funkční využití či změny dané plochy dle územního plánu	Výměra plochy (m2)	Délka stromořadí (m)
N 10 U	U - parkově upravená plocha, případně rekreační zeleň	Úvaly u Prahy	N	0	Nově navržená plocha zeleně je situována v blízkosti zástavby (západně od Radlické čtvrti) a měla by tvořit parkové/rekreační zázemí pro tuto část města. Vhodné je propojit plochu zeleně pomocí stromořadí se zástavbou. Vytvoření rekreační/parkově upravené plochy přírodního charakteru. Výsadba kostry domácích druhů listnatých stromů (prostorová struktura plochy) + případně ovocných dřevin. Potenciál vybudovat rekreační vycházkový okruh pro procházky, venčení psů, běh, jízdu na kole, scházení sousedů a další možnosti trávení volného času venku. Může zde vzniknout také prostor pro aktivity a hry dětí. Herní prvky z přírodních materiálů by měly tvaroslovně zapadat do krajiny. Stejně tak mobiliář, nejlépe ve formě rustikálních dřevěných klád nebo trámů. Atraktivitu plochy mohou zvýšit i rekreační prvky pro dospělé. Vedle funkce rekreační, také funkce ekologická (rozčlenění orné půdy, vytvoření biotopů, benefity zeleně).	Veřejná zeleň, parky, aleje	24 659	
N 11 T	T - ochranná zeleň	Úvaly u Prahy	N	0	Plochy izolační zeleně (vizuální, hluková, větrná i hygienická eliminace negativních vlivů). Doporučujeme výsadbu stromové kostry z dřevin vybraných s ohledem na rychlost růstu a současně adaptovaných na klimatickou změnu (nároky na vláhu, snášenlivost tepla apod.)	Izolační zeleň	36 419	

SMLOUVA O DÍLO
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
Uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název:	PPU spol. s r.o.
IČO:	496 13 481
Sídlo:	Vyžlovská 2243/36, Praha 10, 100 00
Zastoupen:	ing. Jitkou Thomasovou, jednatelem
Číslo oprávnění ČKA:	0013975
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	95852088/0800
Telefon:	274812096
GSM:	604421402
E-mail:	prochazka@ppusro.cz
Webové stránky:	www.ppusro.cz
Datová schránka:	wgwubku

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „Objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci:

„ Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“

1. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést

- a) na své náklady a nebezpečí dle Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1** veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“), podle standardů komory již je zhotovitel členem a technických a dalších požadavků stavebního úřadu, a zejména:
- přípravu podkladů včetně geodetického zaměření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení v počtu 2 paré
 - vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro získání územního rozhodnutí
 - zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě,
 - vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro získání stavebního povolení,
 - zajištění stavebního povolení ke Stavbě
 - vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby,
 - výkon autorského dozoru

Projektová dokumentace bude zpracována postupně pro jednotlivé části Úval v rozsahu:

- i. Pod Slovany – splašková kanalizace a vodovod
- ii. V. Špály – splašková kanalizace a vodovod
- iii. Staré Zálesí – splašková kanalizace

- iv. Horoušánky (ul. U Horoušánek) – splašková kanalizace
- v. Bendlova stezka – vodovod

Podrobnější popis výkonových fází je uveden v **Příloze č. 2 a**

- b) zastoupit Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním předmětné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení na základě udělené plné moci od Objednatele,

(dále jen „Dílo“).

Význam zkratk „F1“ a výše, uváděných dále ve smlouvě, včetně případných variant označených lomítkem, je uveden v Příloze č. 1 a v příloze č. 2 Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli v požadavku - objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku -objednávce.
4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaným architektem zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů nebo autorizovaným inženýrem anebo autorizovaným technikem zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT; Zhotovitel vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění. V případě právnické osoby splňuje podmínky podle věty první osoba v pracovním nebo jiném obdobném poměru k této právnické osobě.
5. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.
6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle této smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.
7. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění Díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn Zhotovitelem.
8. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení Stavby bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výboru a komise bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat projekty případných přeložek sítí s jejich oceněním, včetně projednání a odsouhlasení rozsahu se správcí těchto sítí.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.
2. Předmět zakázky bude ze strany Zhotovitele konzultován s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných nebo pracovních schůzkách a poradách stanovených Objednatelem v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že jednání takového jednání výboru, komise nebo pracovní schůzky či porady bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.

Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodloužení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodloužení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti sjednaným termínům, pokud je jakékoliv prodlení důsledkem porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
5. Strany se dohodly, že do tří pracovních dnů po dokončení jakéhokoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami), v kompletních tištěných vyhotoveních dle Smlouvy, jakož i v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD/DVD nosiči; ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení nebo zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
6. Místem plnění je sídlo Objednatele.
7. Pokud Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele dle odstavce 1 nejpozději do 31. 12. 2022, pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zhotoví Dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil s dokumentací Objednatele a všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět Díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu Díla.
4. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané Dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění Díla vyžaduje.
5. Zhotovitel bude Objednateli pravidelně předkládat výkresy a další materiály v průběhu jejich přípravy. Objednatel je oprávněn se k materiálům vyjádřit a Zhotovitel je povinen Objednatelovi připomínky a návrhy akceptovat, a to s výjimkou těch, které:
 - a) jsou v rozporu se zákonem, technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy,
 - b) jsou zjevně nefunkční nebo provozně nevodné s ohledem na zamýšlený účel a povahu Stavby,
 - c) přesahují rámec běžných připomínek či návrhů a současně představují tak podstatnou změnu v plnění předmětu této smlouvy, zejména podstatná změna designu či účelu Stavby či její části; to neplatí, jsou-li sjednány jako vícepráce podle čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti Zhotovitele nebo Dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem.
9. Objednatel je povinen neprodleně po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance.

11. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní a variantní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
12. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí Objednatele a touto smlouvou včetně jejích případných dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a jeho části a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním Díla souvisejících. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
13. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je odpovědný v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že jsou pokyny Objednatele nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
15. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předem určených pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je Zhotovitel povinen Objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
16. V případě, že Dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu všechny škody související s přípravou a realizací stavebního projektu (díla), především především vícepráce dodavatele/ů Stavby na základě výběrového/ých řízení, provedených Objednatelem na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití Díla pro předpokládaný účel, práce odborných pracovníků zaměstnanců Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavebního projektu (díla).
17. Odsouhlasení jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace Objednatelem nezabývá Zhotovitele odpovědností za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.
18. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně do jednoho týdne od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla dle F2, jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektanty jednotlivých profesí, autorského dozoru a subdodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti.
19. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných vícenáskladů nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správní poplatky s tím spojené hradí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) se všemi orgány či účastníky řízení, tak aby se jich mohl zástupce Objednatele zúčastnit také. Objednatel je povinen Zhotoviteli k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předem určených záležitostí (zejména stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.
20. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

21. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Dále oprávněn k uzavírání smluv za Objednatele.
22. Zhotovitel se účastní minimálně dvakrát měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě Zhotovitele, která jsou povinná.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
24. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace Díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
25. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů dotačnímu fondu v případě, že budou stavební práce financovány z dotačního fondu
26. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této Smlouvy může provádět dodatečné úpravy na Stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu autora projektové dokumentace.
27. Nároky a reklamace Objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění Zhotovitele na základě profesního pojištění Zhotovitele dle čl. XI. této smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k Objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit Objednateli, nejpozději 7 dní před termínem dokončení Díla, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání Díla (dále jen „přejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dokladem o předání a převzetí Díla je zápis o převzetí Díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část Díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí Díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
6. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly Objednatele v případech, kdy jsou části Díla zakrývány (zakrývací práce), nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a činí celkem **1,291.000,- Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

Cena Díla je složena z následujících částí:

	Popis požadovaného výstupu:	Cena v Kč bez DPH
1.	Po předání návrhu dle F1	130.000,-
2.	Po předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2	340.000,-
3.	Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2	50.000,-
4.	Po předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3	455.000,-
5.	Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3	40.000,-
6.	Po předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4	270.000,-
7.	Provádění autorského dozoru v rozsahu 10 hodin dle F6 Jednotková cena výkonu AD 1 hod/Kč činí 600,-	6.000,-

3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a sjednáním formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a Objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li Objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 3,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu zhotovení Díla a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
6. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení částí Díla (méněpráce).
7. V případě nezískání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle F2 proplacena.
8. V případě nezískání stavebního povolení včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle F3 proplacena.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení části Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:
 1. fáze úhrady ceny ve výši 130.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Přípravy zakázky F1
 2. fáze úhrady ceny ve výši 340.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2
 3. fáze úhrady ceny ve výši 50.000,- Kč + DPH po zajištění územního rozhodnutí,
 4. fáze úhrady ceny ve výši 455.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3.,
 5. fáze úhrady ceny ve výši 40.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení,
 6. fáze úhrady ceny ve výši 270.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F5
 7. fáze za dílčí úhradu autorského dozoru dle hodinové sazby

3. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené Objednatel na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána. V případě získání dotace budou náležitosti faktury upřesněny Objednatel.

4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.

5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.

6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.

7. Na Dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

10. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 5-ti let ode dne předání Díla Objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých částí Díla zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek (čl. I. odst. 3).
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení Díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu Díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady Díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že budou vady a nedodělky zjištěny v rámci realizace Stavby nebo jakýchkoli navazujících úkonů nebo jakýchkoli činností v souvislosti s předaným Dílem, že tyto vady a nedodělky, na své náklady odstraní tak, aby nedocházelo k dalším škodám nebo prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků - objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší, než 30 dnů z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnému orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě
4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatel uhradí Objednateli Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s hradou platby po dobu delší, než třicet dnů přes předchozí upomínky Zhotovitele k úhradě,
6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku; smluvní strany pro tento případ deklarují, že přijatá dílčí plnění z povahy Díla nemají sama o sobě pro Objednatele význam.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručení se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo plnění smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění Díla, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění Díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, jakož i odpovědnosti za škody Objednateli způsobené nesprávně udělenou licenci v rámci autorských práv, ukáže-li se prohlášení Zhotovitele k autorskému dílu nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora Objednateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu Díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu Díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením Díla, a to včetně škody způsobené nepředáním Díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této smlouvy (čl. X.) není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody plně výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 2 písm. a) nebo b) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% ceny Díla.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši zákonného úroku z ceny bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
5. V případě, že vydání předmětného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo stavebních povolení či sloučeného územního a stavebního povolení či formou jakéhokoli pravomocného rozhodnutí, bude příslušným orgánem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % výše z ceny Díla bez DPH.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůt stanovených touto smlouvou, je Zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení dokud nebude prodlení napraveno, nejvíce však do výše 30 % ceny Díla bez DPH a Zhotovitel je povinen úrok z prodlení uhradit.
Pro uložení smluvní pokuty je rozhodný den, kdy bude napravené Dílo předáno Objednateli nebo příslušnému správnímu orgánu, na jehož podnět nebo příkaz či usnesení bylo Dílo napraveno.
7. V případě, že se v průběhu realizace Stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného Zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracované projektové dokumentace pro provedení Stavby, zejména stavební práce, materiály, technologie apod., je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.
8. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné sondy a průzkumy, aby při realizaci Stavby nevznikaly Objednateli další náklady. V případě, že Objednateli vzniknou z výše uvedených důvodů další náklady, zejména za vícepráce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.

XI. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako architektem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace

popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv architekta včetně všech práv souvisejících.

4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě.
7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna díla užit.
13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění Díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (slovy: *pětmiliónů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchýlkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- **Příloha 1** Harmonogram výkonových fází
 - **Příloha 2** Podrobný popis výkonových fází
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu starostu města
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
22. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
23. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
24. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
25. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
26. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Objednatele

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

V Praze dne **10.11.2021**

Za Zhotovitele

ing. Jitka Thomasová
jednatel



PPU spol. s r.o.
INŽENÝRSKÝ ATELIER
DIČ CZ49613481 ③

**PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ

	Popis požadovaného výstupu:	Termín (nejpozději do):
1.	předání návrhu dle F1	Do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
2.	předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2	do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
3.	Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2	v závislosti na veřejnoprávním projednání
4.	předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3	do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí
5.	Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3	závislosti na veřejnoprávním projednání
6.	předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4	do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
7.	Spolupráce při zadání realizace dodavatelů dle F5	na základě žádosti objednatel
8.	Provádění autorského dozoru dle F6	po dohodě a pouze na vyžádání Objednatele

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

F1. Příprava zakázky VF1

- (a) geodetické zaměření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení, seznam pozemků, dotčených stavbou včetně identifikace dle katastrální mapy a mapy původního pozemkového katastru s uvedením vlastníka a kultury, případně výměra dočasného či trvalého záboru zaměření pozemků (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území;
- (b) do pokladů zahrnout mapu záplavových území (vymezení hladiny Q20 a Q100)
- (c) inženýrsko-geologický průzkum;
- (d) průzkumy a rozbory (pedologický a radonový, hydrogeologický, stavebně technický průzkum apod.);
- (e) způsob připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů;
- (f) provedení nutných sond;
- (g) zjištění hladiny spodní vody a podloží;
- (h) vstupní jednání se zástupci města a komisí a výborem před zahájením prací;
- (i) zhodnocení vstupních údajů;
- (j) soupis identifikačních údajů;
- (k) posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr);
- (l) předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací);
- (m) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
- (n) specifikace potřebných projekčních podkladů;
- (o) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- (p) upřesnění investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost Stavby, harmonogram Stavby a projektu);
- (q) informace o dotčených pozemcích KN;
- (r) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění Stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra);
- (s) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- (t) předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě

F2. Projektová dokumentace k územnímu řízení vč. zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci VF2

- (a) vypracování dokumentace ke Stavbě pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat územní rozhodnutí;
- (b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze F1 smlouvy;
- (c) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi F1 smlouvy;
- (d) kontrola a zpracování projekčních podkladů dle F1,
- (e) zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení;
- (f) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (g) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- (h) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (i) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- (j) projektová dokumentace bude obsahovat projekty případných přeložek sítí s jejich oceněním, včetně projednání a odsouhlasení rozsahu se správci těchto sítí;
- (k) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání územního rozhodnutí dle požadavků DOSS
- (l) zpracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- (m) vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (n) zajištění vydání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů;
- (o) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně zpracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení;
- (p) jednání o podmínkách o vyloučení ze zemědělského půdního fondu včetně vypracování žádosti o vyjmutí ZPF a podání žádosti a komunikace na příslušný úřad;
- (q) odhad nákladů stavby;
- (r) účast při jednáních v územním řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F3. Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. zajištění povolení ke Stavbě

- (a) vypracování dokumentace pro stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat stavební povolení;
- (b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze F1, F2,
- (c) kontrola a zpracování projekčních podkladů dle F1, F2,
- (d) zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení;
- (e) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1, F2 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace včetně provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni projektové dokumentace;
- (f) zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek;
- (g) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- (h) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (i) veřejnoprávní projednání dokumentace pro stavební řízení;
- (j) projektová dokumentace bude obsahovat projekty případných přeložek sítí s jejich oceněním, včetně projednání a odsouhlasení rozsahu se správci těchto sítí
- (k) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání stavebního povolení dle požadavků DOSS;
- (l) zpracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- (m) vypracování žádosti o vydání stavebního povolení a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS, účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (n) zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů,
- (o) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebnímu povolení včetně zpracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení;
- (p) účast při jednáních ve stavebním řízení.
- (q) Návrh dopravních opatření při provádění stavby včetně odsouhlasení dotčenými organizacemi a orgány státní správy
- (r) Přesnou skladbu obnovovaných vozovek se stanovením rozsahu obnovy (zda obnova v celé šíři nebo v části) včetně zásypu rýhy. Obnova zeleně bude řešena a architektem městské zeleně.
- (s) Rozpočet stavby

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F4. Projektová dokumentace pro provedení stavby VF4 ke Stavbě

- (a) zhodnocení územního rozhodnutí a stavebního povolení a jeho podmínek;
- (b) kontrola a zpracování projekčních podkladů dle F1, F2, F3;
- (c) zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí a včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy;
- (d) zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění;
- (e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí územního řízení a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
- (f) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
- (g) koordinace projektů jednotlivých profesí a zpracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
- (h) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
- (i) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- (j) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
- (k) koordinační výkresy profesí;
- (l) provozní schémata;
- (m) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže;
- (n) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- (o) zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1, F2, F3 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (p) vypracování PBR, které je součástí PD pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F5. Spolupráce při zadání realizace dodavatelů VF5 ke Stavbě

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem výběrového řízení na stavební práce. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.

- a) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- b) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele Stavby z hlediska výkazu výměr a ceny
- c) Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplné a jednoznačné odpovědi na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných

zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

F6. Autorský dozor při provádění Stavby

Během provádění prací se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatelem. Celková cena a hodinová sazba pro výkon autorského dozoru jsou uvedeny v čl. v této smlouvě.

Dodatek č. 2
ke smlouvě na stavební práce
„Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“

Název: **BBP stavby s.r.o.**
IČO: **03875199**
Sídlo: Korunovační 103/, Bubeneč, Praha 7
Zastoupen: Michal Bystroň, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1151988110297/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

1. v souladu s čl. XV. odst. 5 Smlouvy o dílo ze dne dne 20. 4. 2021 na stavební práce „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“ na adrese náměstí Svobody 1570, 250 82, Úvaly (dále jen „Smlouva“) uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 2“),

I. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly že Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, a to od podpisu Smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Objednatel jako příjemce dotyce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Prohlášení učiněná ve vztahu ke smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto dodatku smlouvy, pokud není v dodatku výslovně uvedeno jinak.
1. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **starostu města** k jejímu podpisu.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
3. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani společně se Smlouvou registrovat v Registru smluv.

4. Dodatek je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Objednatel a **jeden** stejnopis obdrží **Zhotovitel**.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaky

Michal Bystroň
jednatel

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Domácí hospic Nablízku, z.ú.**
Sídlo: Jahodová 1857, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupen: Bc. Bohumila Urbanová, ředitelka
IČO: 04066502
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300803840/2010
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu domácí hospicové péče (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2300803840/2010 vedený u bankovního ústavu Fio banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.1.2022**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.1.2022** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **28.2.2022** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-...../2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Bohumila Urbanová
ředitelka

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2021 dne 16.12.2021

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2022
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	850 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2022 do 28.2.2022
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	400 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2022

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, startovné, poplatky
 - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace

2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly
telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2021 dne 16.12.2021

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2022
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	150 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2022 do 28.2.2022
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	30 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2022

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, poplatky
 - Odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
 - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz



SAZEBNÍK ÚKONŮ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY ÚVALY

PLATNÝ OD 1. 1. 2022

Činnost/úkon dle zákona o sociálních službách 108/2006 Sb. a vyhlášky 505/2006 Sb.

1. Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu	
● Pomoc a podpora při podání jídla a pití	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při oblékání a svlékání, včetně speciálních pomůcek	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	120,- Kč / 1 hod
2. Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro hygienu	
● Pomoc při úkonech osobní hygieny	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při základní péči o vlasy a nehty	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při využití WC	120,- Kč / 1 hod
3. Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy	
● Zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování	75,- Kč / 1 oběd
● Dovoz nebo donáška jídla	
- pro jednotlivce	20,- Kč / úkon
- pro dvojice v jedné domácnosti	20,- Kč / úkon
- pro DPS Úvaly	15,- Kč / úkon
● Pomoc při přípravě jídla a pití	120,- Kč / 1 hod
● Příprava podání jídla a pití	120,- Kč / 1 hod
4. Pomoc při zajištění chodu domácnosti	
● Běžný úklid a údržba domácnosti	120,- Kč / 1 hod
● Pomoc při zajištění velkého úklidu domácnost	120,- Kč / 1 hod
● Topení v kamnech (včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení)	120,- Kč / 1 hod
● Běžné nákupy a pochůzky: nákupy - pravidelný nákup základních surovin, ovoce, zeleniny, masa, mycích a úklidových prostředků ve všední dny, dle potřeby běžné pochůzky - zajištění léků u lékaře, recept od lékaře, léky z lékárny, objednání na vyšetření, styk s úřady a poštovní službou apod.	120,- Kč / 1 hod
● Donáška vody	120,- Kč / 1 hod
● Velký nákup (např. týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti, vždy v 1 obchodě = 1 úkon	110,- Kč / úkon
● Praní a žehlení osobního, ložního prádla, popř. jeho drobné opravy	65,- Kč / 1 kg
5. Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím	
● Doprovázení dětí (pěšky) v rámci města do školy, ● školského zařízení	120,- Kč / 1 hod

<ul style="list-style-type: none"> ● k lékaři ● doprovod zpět 	
<ul style="list-style-type: none"> ● Doprovázení dospělých (pěšky) v rámci města k lékaři, ● na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby ● doprovod zpět 	120,- Kč / 1 hod
Fakultativní úkony	
● Přeprava uživatele autem PS	6,- Kč / km
● Trénování paměti	10,- Kč / 1 hod
● Tanečky pro seniory v sedě	10,- Kč / 1 hod
● Rašelinový zábal na prohřátí tkáně pomocí rašelinového nosiče tepla	60,- Kč / 30 min
● Rašelinový zábal na prohřátí tkáně s přímým kontaktem humánních látek	80,- Kč / 30 min
● Parafínový zábal	100,- Kč / 30 min

Pokud poskytování pečovatelských úkonů, včetně času nezbytného k jejich zajištění, netrvá celou hodinu, výše úhrady se poměrně krátí.

Dodatek se Smlouvě o odběru obědů platný od 1. 1. 2022

Dodavatel:

Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb
Nám. Svobody 1475, 250 82 Úvaly
IČO: 71229043
Zastoupený: Bc. Zdenkou Jordánovou, ředitelkou domova
Odběrní místo: DS Úvaly, nám. Svobody 1475, Úvaly

a

Odběratel:

Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupený: Ing. Alexisem Kimbembe, místostarostou města

uzavírají dodatek ke Smlouvě o odběru obědů s platností od 1. 1. 2022

1. Obědy bude PS odebírat celý týden a to i v sobotu, neděli a svátek
2. Smluvní cena jednoho oběda činí Kč 75,--
3. Hodina výdeje 10.45 – 11.00 hodin
4. Dodávka a odběr obědů do max. počtu 70 obědů denně
5. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti

Tento dodatek schválila Rada města Úvaly na svém jednání dne 30.11.2021 usnesením R-...../2021,

V Úvalech dne

Za dodavatele

Za odběratele

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk m ²
- předsíňm ²
- koupelna + WCm ²
- lodžiem ²
- sklepní kójem ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědi pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 1/2021

Termín	7.10.2021 od 18 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Věra Pavelková
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Petra Fuxová, Mgr. Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich
Omluveni	Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Soňa Doležalová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Věra Pavelková
Hosté	Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jana Svatošová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 8+ 2 hosté + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání
2.	Informace ředitelů školských zařízení
3.	Svazková škola - aktuální stav - zakládací listiny svazkové školy
4.	Příprava akcí v tomto školním roce
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Na dnešní jednání pozvala Ing. Jani Svatošovou, projektovou manažerku, která bude informovat o svazkové škole

Ad 2) Informace ředitelů školských zařízení

V úvodu poděkovala D. Poláková jménem rady města a jménem svým, ředitelům za práci v době lockdownu, chválí též výbornou prezentaci školských zařízení v měsíčníku Život Úval.

MŠ Úvaly

D. Poláková informuje, k 5.10. obsazeno 265 míst, pro školní rok 2021/2022 je 20 dětí s odkladem školní docházky, 4 děti mají individuální vzdělávání a 2 děti vyžadují asistenta pedagoga. U zápisu bylo podáno 163 přihlášek, u řádného zápisu přijato 93 dětí, dodatečně dalších 21 dětí. Poslední dodatečné dítě k 5.10. bylo narozeno 29.8.2018.

MŠ má v současné době 28 pedagogů, z toho 2 na MD a 1 dlouhodobý zástup za nemoc a 16 nepedagogických pracovníků.

V srpnu se pracovníci MŠ se zúčastnili Letní školy pro pedagogy (MAP Brandýsko). Schválená dotace v oblasti polytechnické výuky ve výši 590 311 Kč (Šablony III).

Celý pedagogický sbor prošel školením Komplexní logopedická prevence v praxi MŠ (placeno v rámci zapojení do Šablon II). MŠ má nové webové stránky, Intranet, Google prostředí (připravenost na případnou distanční výuku).

Do budovy Pražská byly zakoupeny nové šatní bloky, byly doplněny herní a didaktické prvky na zahrady jednotlivých budov. Jsou naplánované investiční projekty – kuchyňky, linoleum, vestavěné úložné skříně, modernizace třídy Dráčci

Dana Poláková podala i informaci o stavu přihlášených a potom skutečně přítomných dětí v MŠ během letních měsíců červenec/ srpen. Situace je v posledních několika letech beze změn, stále se skutečná přítomnost pohybuje od 30% do max 60% přihlášených dětí!!!. Přesvědčovací akce vedení školky se u rodičů mívá účinkem! Stále není nástroj pro státní školku, jakým způsobem spolupracovat s rodiči, aby přistoupili zodpovědně ke svým požadavkům na přítomnost dětí ve školce během letních- prázdninových měsíců.

ZŠ Úvaly pan ředitel Kunc připravil pro každého člena komise písemný podkladový materiál

Úspěchy školního roku 2020/2021:

- Vydání nové koncepce školy a její naplňování
- Sdílení zkušeností, intenzivní další vzdělávání, návštěvy dalších škol, společné odlehčující projekty, podpora pedagogů a moderní výuky
- Zvládnutí dlouhodobého uzavření školy a online výuky na dálku napříč ročníky (velice pozitivní zpětná vazba z dotazníku na podzim 2020 pro zákonné zástupce na téma kvality distanční výuky)
- Výsledky přijímacích zkoušek 2021 na čtyřleté střední školy
 - > dosažení nadprůměrných výsledků v rámci celé ČR i Středočeského kraje

Provozní oblast a modernizace školy

- Zvládnutí zajištění testování zaměstnanců a žáků
- Organizační zajištění očkování zaměstnanců (ve spolupráci se zřizovatelem)
- Posílení IT gramotnosti, zvýšená podpora IT vzdělávání, organizace školení, podpora jazykového vzdělávání žáků i učitelů

- Zajištění moderního IT vybavení pro pedagogy
- Zadání kompletní architektonický projekt na obnovu budovy A
- Modernizace interiéru i ve spolupráci s architektem (chodby, linolea, prvky pro využití na chodbách pro žáky, kabinet asistentek apod.)
- Nové optické rozvody (bud. D, E, ŠJ)
- Kompletní obnova sportovního vybavení

Rozvojové záměry a výzvy pro nový školní rok 2021/2022

- Revize a odlehčení ŠVP
- Příprava na jednotné přijímací zkoušky
 - blokové tematické semináře z matematiky a českého jazyka pro zájemce
 - pro 8. a 9. ročníky zvýšení hodinové dotace na matematiku a český jazyk ze 4 na 5 hodin týdně
 - vícedenní výjezdový kurz spojující intenzivní výuku i relaxační a sportovní využití pro deváté ročníky
- Získání dotace programu Erasmus na zahraniční studijní pobyt - škola získala podporu ve výši 16 585 EUR pro zahraniční výjezd učitelů na metodicko-didaktické školení v CLIL metodě
- Vytvoření reprezentativních prostor školy - vstup, kabinety, interiéry
- Nákup nového serveru pro fungování Bakalářů a komplexní bezpečné IT řešení
- Projekt na rekonstrukci budovy D ve spolupráci s architektem
- Projekt na úpravu prostoru u koloběžek

Prázdniny 2021

- Letní kemp - v srpnu ve dnech 9.–13. 8. byl uspořádán letní kemp, který vedli naši učitelé. Nešlo nám o doučování v pravém slova smyslu. Děti formou zajímavých projektů získávaly nejrůznější poznatky a inspiraci, zároveň posilovaly své osobnostní kompetence, sociální kontakty a svůj přístup a postoj k výuce
- Letní škola MAP Brandýsko - účast mnoha pedagogů na seminářích a workshopech

Přehled začátku nového školního roku

- Počet žáků: k 1.9.2021 - 876 (schválená kapacita 890)
- Nástupy do prvních tříd - 100 dětí, 4 první třídy
- Odchody na osmiletá gymnázia - 26 žáků
- Začátek školního roku:
 - týden OSV
 - adaptační kurzy
 - celorepublikové screeningové testování žáků - výsledek 0 pozitivních
 - koncem září se objevilo několik případů pozitivně testovaných (učitelů i žáků): 14 - škola zajistila distanční / hybridní výuku pro žáky v karanténě a prezenční výuku pro žáky, kteří pokračují v prezenční výuce, suplování zajištěno
 - Mobilní učebna technologií u ZŠ Úvaly- „Vezeme praxi do škol“
- Připravujeme spolu s MAP Brandýsko sérii přednášek (přednáší Ivo Mach, učitel ZŠ Úvaly) - Nejbližší:
 - 21.10. - Radikální islám
 - 16.12. - Vznik USA jako náboženský experiment
 - další termíny naplánovány na jaro 2022

- Prostory školy jako součást dění města:
 - Burza kroužků
 - Vítání občánků
 - Úvalské jabkobraní

Požadavky směrem k vedení města

- Řešení parkování a otáčení autobusů před školou
 - Pravidelná výuka plavání
 - Výchovně vzdělávací kurzy
 - Vzdělávací exkurze
 - odjezdy na plavání cca 11:15, návraty z plavání cca 13:45

J. Hamouzová zajistí přítomnost strážníků MP ve výše uvedených časech před ZŠ, aby pomohli zajistit bezpečný odjezd a příjezd autobusu.

MDDM

D. Poláková seznamuje přítomné, že o letních prázdninách se v 17 táborech vystřídalo 395 dětí, 4 letní tábory byly pro děti zdarma, ředitelce MDDM se podařilo na ně získat dotaci. Zápis do kroužků proběhl 16.9. bylo podáno 800 přihlášek. O letních prázdninách probíhaly v MDDM drobné opravy – nátěry, malování a oprava terasy.

Ad 3) Svazková škola - aktuální stav - základní listiny svazkové školy

J. Svatošová, projektová manažerka podala informaci a stavu přípravy svazkové školy:

Na projekt Svazkové školy je vydáno územní rozhodnutí. DSO Povýmolí usiluje o výběr projektanta, který by zajistil stavební povolení. Výběrové řízení na projektanta je však ze strany jedné firmy (Energy benefit centre, a.s.) opakovaně napadáno a došlo tak již k druhému zrušení zadávacího řízení v průběhu posledního roku. Tuto situaci MŠMT reflektovalo a projekt byl přesunut do navazujícího dotačního programu MŠMT Prstenec II, který umožňuje ukončení realizace výstavby školy až do roku 2027. Náklady na výstavbu školy jsou odhadovány na 650 mil. Kč. Míra financování z programu MŠMT je až 85 %. Zbylé prostředky bude možné získat z dotačních titulů na podporu energeticky úsporných budov. Zbytek pořizovací ceny bude hrazen z rozpočtu obcí zapojených do svazku. Současně svazek k 30. 9. 2021 požádal o zřízení školské právnické osoby s názvem Svazková základní škola Povýmolí. Její provoz by měl být zahájen v Jirnech v prostorách bývalé základní školy na základě nájemního vztahu a to již od 9/2022, kdy by mělo dojít k otevření dvou tříd pro 50 dětí.

Ad 4) Příprava akcí v tomto školním roce

- Den učitelů - pondělí 28.3.2022, od 16 hodin volná zábava, následně od 18 hodin plánujeme divadelní představení spolku OUDIV

Ad 5) Diskuze,

Široká diskuse mezi všemi členy komise – průběh distanční výuky na ZŠ, příprava dětí na přijímací zkoušky na víceletá gymnázia, role rodičů – role školy

Předsedkyně komise požádala ředitele školských zařízení o koordinaci vystoupení dětí k termínu 27.11. 2021 – Rozsvěcení vánočního stromu.

Vzhledem k nejasné situaci „COVID“ navrhli členové komise uspořádat úspěšný vánoční koncert ZŠ formou koncertu na školní zahradě.

Závěr

Příští schůzka bude svolána pozvánkou.

D. Poláková poděkovala přítomným za účast, jednání ukončeno v 20.10 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Tajemnice MÚ Úvaly
paní Jana Tesařová

Věc: Podklady pro přiznání odměny ředitelce MDDM
Vytyčené cíle 2021

1. Systematické zajištění plnohodnotné kvalitní distanční výuky všech kroužků. Technická podpora pro všechny lektory. SPLNĚNO (téměř celé II. pololetí takto odučeno + prodloužená výuka až do začátku prázdnin po opětovném otevření).
2. Zajištění materiální podpory dětí při výuce na dálku, nabídka venkovních her a naučných stezek pro širokou veřejnost. Zajištění atraktivních venkovních akcí pro děti i rodiče (Sčítání čarodějnic, Den dětí jinak...atd.). SPLNĚNO
3. Doučování dětí z celé ČR na portálu mitkamjit.cz. SPLNĚNO
4. Rekordní počet letních táborů 17. Na čtyři z nich sehnána dotace od MŠMT ve výši 60 000,-. Tyto tábory byly pro děti zcela zdarma. Hlavním cílem všech táborů bylo kromě nabídky bohatého a různorodého programu, pomoci dětem navrátit se do normálního režimu, navázat ztracená přátelství a najít nová. SPLNĚNO
5. Zajištění další dotace pro soutěžní úspěšný tým CANSat, který letos získal druhé místo v národním kole vesmírné soutěže. Získáno 50 000,-. SPLNĚNO
6. Rozšíření vědeckotechnických kroužků a posílení týmu o vedoucího tohoto oddělení. SPLNĚNO
7. Zajistit natolik pestrou nabídku kroužků a aktivit, aby nám i v této nejisté době děti přibývaly. V současné době máme přihlášených cca 850 dětí. SPLNĚNO
8. Opětná zajištění akcí pro veřejnost (podzimní akce pro děti- jump park, laser game, hra krále Artuše, První pomoc malým dětem, Vařečková strašidélka, Tablety pro seniory, vánoční výstava Světla, koncert atd....) SPLNĚNO

V Úvalech dne 11. 11. 2021
ředitelka MDDM

Mgr. Jana Krejsová



Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

K rukám:

Městský úřad Úvaly
Jitka Hamouzová
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Základní škola Úvaly
Mgr. Lukáš Kunc
Arnošta z Pardubic 8
250 82 Úvaly

tel. 776 629 839
Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

ČJ: ZŠ Úvaly/2500/2021

V Úvalech dne: 11.11.2021

Podklady pro přiznání odměn za 2. pololetí roku 2021

OBLAST VZDĚLÁVÁNÍ:

- Naplňování nové koncepce školy
 - Sdílení zkušeností, intenzivní další vzdělávání pedagogů, podpora jazykového vzdělávání učitelů, návštěvy dalších škol, společné odlehčující projekty, podpora pedagogů a moderní výuky
 - Zlepšení vnitřní komunikace
 - Realizace projektů robotiky a programování ve výuce
 - Rozvoj neformálního vzdělávání, zážitkové pedagogika
- Příprava školního roku v souladu s COVID situací, zajištění informovanosti zaměstnanců, zákonných zástupců i žáků
- Kompletní nastavení a příprava na přechod mezi prezenční/distanční/hybridní výukou - zajištění rychlé reakce na pozitivně testované žáky a uvalení karantény na třídu
- Výsledky přijímacích zkoušek 2021 na čtyřleté střední školy
 - dosažení nadprůměrných výsledků v rámci celé ČR i Středočeského kraje
- **Příprava na jednotné přijímací zkoušky**
 - blokové tematické semináře z matematiky a českého jazyka pro zájemce
 - pro 8. a 9. ročníky zvýšení hodinové dotace na matematiku a český jazyk ze 4 na 5 hodin týdně
 - vícedenní výjezdový kurz spojující intenzivní výuku i relaxační a sportovní využití pro deváté ročníky (naplánováno)
- Získání **dotace programu Erasmus** na zahraniční studijní pobyt - škola získala podporu ve výši 16 585 EUR pro zahraniční výjezd učitelů na metodicko-didaktické školení v CLIL metodě
- **Letní kemp ZŠ Úvaly pro žáky ohrožené školním neúspěchem**
- **Letní škola MAP Brandýsko** - účast mnoha pedagogů na seminářích a workshopech
- Zapojení do projektu MŠMT návazné podpory zaměřené na doučování a s ním související aktivity v souvislosti s dopady pandemie - doučování a konzultace aktivně probíhají



Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

PROVOZNÍ OBLAST A MODERNIZACE ŠKOLY

- Zvládnutí zajištění testování zaměstnanců a žáků
- Zadán kompletní architektonický projekt na obnovu budovy A, příprava žádosti o dotaci MMR
- Modernizace interiéru i ve spolupráci s architektem (chodby, linolea, prvky pro vyžití na chodbách pro žáky, apod.)
- Vybudování kabinetu pro vychovatelky
- Nákup nového serveru pro fungování Bakalářů a komplexní bezpečné IT řešení
- Projekt na úpravu prostoru u koloběžek
- Nové optické rozvody (bud. D, E, ŠJ)
- Kompletní obnova sportovního vybavení

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817



Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

K rukám:
Paní Jitka Hamouzová
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
Úvaly 250 82

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@msuvaly.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 599/2021

V Úvalech 4.11.2021

Podklady pro přiznání odměn za 2. pololetí roku 2021

1) Zajištění řádného provozu

- Zajištění řádného, bezproblémového a bezpečného provozu z hlediska BOZP a PO na všech třech budovách MŠ Úvaly
- Zajištění estetického, motivujícího, vzdělávacího prostředí pro 265 dětí a personál školy
- Organizace provozu MŠ v souladu se situací kolem COVID 19
 - ✓ Příprava na zahájení školního roku v souladu s nařízenými hygienickými opatřeními
 - ✓ Zpracování **Manuálu** pro rodiče i zaměstnance
 - ✓ Zajišťování informovanosti rodičů
- Rozšíření komunikačních kanálů:
 - ✓ Vytvoření **Intranet** pro zaměstnance
 - ✓ Přejít MŠ do **Google** prostředí
- Modernizace školky, budov a vybavení
 - ✓ **Modernizace** IT vybavení tříd a zaměstnanců
 - ✓ Modernizace výdejní kuchyně třída Jablíčka – koordinace návazných prací a vybavení (spolupráce se zřizovatelem)
 - ✓ Modernizace vybavení ředitelny MŠ splňující požadavky GDPR
- Zintenzivnění dalšího vzdělávání zaměstnanců
 - ✓ **Školení** pro všechny pedagogické pracovníky: „Komplexní logopedická prevence v praxi MŠ“
 - ✓ Školení „Rozvoj jazykových schopností dle Elkonina“ (podpora čtenářské gramotnosti) a její aktivní realizace při výchovně vzdělávacím procesu

2) Zajištění dalších finančních prostředků nad rámec rozpočtu

- ✓ Výběrové řízení na nového dodavatele telefonních služeb – snížení nákladů před 50% měsíčně
- ✓ Sponzorské dary od rodičů obdržené od 1.9.2021 – 6.000,- Kč

3) Aktivní spolupráce při zadávání a zpracování projektů a žádostí o dotace

- Zapojení do MAP II Brandýsko

- ✓ Zajištění experta na inkluzi
- ✓ Zapojení do projektu „Sdílený logoped“
- ✓ Aktivní zapojení do pracovních skupin v rámci MAP II
 - Čtenářská gramotnost
 - Matematická gramotnost
 - Financování
- ✓ Zajištění a schválení projektu šablony III ve výši 590.331,- Kč na oblast polytechnického vzdělávání
- ✓ Zapojení do sdílení robotických didaktických hraček

4) Zapojení do soutěží a akcí:

- MDDM Úvaly – Vařečková strašidla
- Úvalské Jabkobraní
- IROP očima dětí
- Soutěž 25 let CRR

5) Událostí, které MŠ čekají do konce školního roku:

- Mikuláš v MŠ
- Vánoční besídka pro rodiče
- Vánoční vystoupení při rozsvěcení vánočního stromečku

Bc. Jana Hájková
ředitelka MŠ



Mateřská škola Úvaly

příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
Mob.: +420 739 631 687

Dohoda o složení kauce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky

Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

číslo účtu **50008 - 5000128584/0600**

(dále jen město)

a

NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČ 282 07 009, zastoupená jednatelem společnosti Danielem Urbanem,

(dále jen NANETTE)

I.

NANETTE je stavebníkem dopravní stavby pro účely dopravního provozu na stavbu „Komunikace pro 39 RD-Horoušany“ na pozemcích parc.č. 3268/98, 3268/166, 3268/202, 3268/203, 3268/245, 3268/319, 3268/337, 3268/338, 3268/339 v kat. k.ú. Úvaly u Prahy, provedeným podle stavebního povolení, které vydal Stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 25.08.2017 pod č.j. OD – 36913/2017 a změny stavby před dokončením vydaným dne 04.06.2021 pod č.j. OD 19141/2021-BARRO. Část shora uvedené stavby byla provedena na pozemcích města Úvaly parc.č. 3268/48 a 3268/214 v k.ú. Úvaly (dále jen „stavba“).

II.

V průběhu a po dokončení výstavby byly zjištěny vady a nedodělky, jejichž kompletní seznam ke dni podpisu této Dohody je uveden v seznamu vad stavby, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody. Součástí seznamu vad stavby je i zakres jednotlivých dílčích vad a nedodělků. Jedná se rámcově o tyto vady a nedodělky:

1. Odstranit nedostatky na dešťové kanalizaci: přespádování dlažby u vpustí tak aby byly funkční, doplnění odvodnění v ulici Tigridova, dodat přesnou dokumentaci skutečného provedení, doložit funkčnost kamerovou zkouškou a zkouškou vodou.

2. Opravit propady na komunikacích a chodnicích na pozemcích parc.č. 3268/98, 3268/166, 3268/202, 3268/203, 3268/245, 3268/319, 3268/337, 3268/338, 3268/339 v k.ú. Úvaly u Prahy a 3268/48 a 3268/214 v k.ú. Úvaly.
3. Dokončit veřejné osvětlení a zkolaudovat tento objekt za účasti zástupce města.
4. Odstranit nedostatky na dopravním značení - dopravní značení bude provedeno dle dokumentace ke stavebnímu povolení a bude doložen souhlas DI Policie ČR.
5. Upravit kanalizační šachtu v ulici Tigridova, tak aby obrubník nezasahoval do vozovky.
6. Dosypat ornici za obrubníky na zelených plochách a provedení výsadby zeleně dle plánovací smlouvy.
7. Předat veškerou dokumentaci včetně revizí a zkoušek:
 - Dokumentaci skutečného provedení komunikací a chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace
 - Revizi elektro
 - Protokol o tlakové zkoušce kanalizace
 - Protokol o kamerové zkoušce kanalizace včetně digitálního záznamu
 - Předávací protokol o předání mezi stavební firmou a investorem
 - Prohlášení dodavatele o použitých výrobcích

III.

NANETTE se zavazuje všechny vady a nedodělky, uvedené v seznamu vad stavby, řádně odstranit v termínu nejpozději do **30.9.2022**.

IV.

Účastníci této dohody se dohodli, že NANETTE je povinna nejpozději při podpisu této dohody složit na účet města č. účtu **50008 - 5000128584/0600** kauci ve výši **2.500.000,- Kč**, variabilní symbol bude IČ NANETTE.

Město se zavazuje kauci účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat. Dnem složení kauce je den připsání peněžních prostředků na účet města. Složená kauce není úročena. Město je oprávněno s touto kaucí nakládat pouze v souladu s touto dohodou.

Okamžikem, kdy bude kauce připsána na účet města shora uvedený, dochází k převzetí stavby ze strany města, a město se od tohoto okamžiku, s výjimkou vztahů sjednaných touto Dohodou (čl. III., čl. V.), zavazuje vykonávat práva a povinnosti vlastníka stavby.

V.

NANETTE je povinna dle čl. III. této dohody odstranit všechny vady a nedodělky podle seznamu vad stavby v termínu v tomto článku uvedeném. Po odstranění veškerých vad a nedodělků podle seznamu vad stavby budou zrealizované stavební práce předány městu s tím, že o předání a převzetí stavebních prací podle seznamu vad stavby bude sepsán mezi účastníky protokol. Při převzetí bez výhrad bude kauce uvedená v čl. IV. této dohody vrácena do 5ti pracovních dnů NANETTE na číslo účtu, ze kterého byla kauce připsána, nebo na jiný účet, ze strany NANETTE písemně sdělený.

V případě, že NANETTE neodstraní v termínu uvedeném v čl. III. této dohody všechny vady a nedodělky, zmocňuje NANETTE město k odstranění dosud existujících vad a nedodělků podle seznamu vad stavby prostřednictvím třetí osoby.

Třetí osoba bude vybrána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to formou zjednodušeného podlimitního řízení, kdy jediným kritériem pro hodnocení nabídky třetí osoby bude cena.

Na úhradu platby za odstranění vad a nedodělků podle seznamu vad stavby, dosud existujících ke dni 30. 9. 2022, ve výši v místě a čase obvyklé, je město oprávněno použít kauci složenou dle této dohody. Město se zavazuje pro případ, že dojde k čerpání kauce, o tom NANETTE informovat, vč. stavu zůstatku kauce.

Po všech odstranění vad a nedodělků podle seznamu vad stavby vyúčtuje město kauci a případný její zůstatek vrátí do 5ti pracovních dnů od provedení vyúčtování NANETTE.

VI.

Bez ohledu na shora uvedené platí, že v případě, že město nezrealizuje postupem dle této Dohody práce k odstranění dosud existujících vad a nedodělků podle seznamu vad stavby nejpozději do **30. 9. 2023**, má město povinnost vrátit celou dosud nevyčerpanou část kauce do 5ti pracovních dnů NANETTE.

Pokud v této dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů právního řádu ČR.

Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním, či formou dodatku k této dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení dohodou, bude s konečnou platností řešit Okresní soud Praha – východ.

Je-li touto dohodou předpokládáno doručování jakýchkoliv písemností či oznámení, je doručovací adresou příslušných smluvních stran stanovena adresa sídla měst a NANETTE uvedená v záhlaví této dohody. Oba účastníci sjednávají, že rovnocenné doručení jednotlivých písemností je i doručení do datové schránky druhé strany.

Budou-li některá ustanovení této dohody, která jsou oddělitelná, neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanovení, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze případnými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že tuto dohodu považují za dohodu inomínátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této dohodě považují za zela určitě a srozumitelně vyjádřená. Pokud je v této dohodě upravena povinnost NANETTE složit peněžní částku definovanou jako kauce, tak touto kaucí se rozumí inomínátní institut a kauce tak nebude považována dle platného občanského zákoníku za tzv. závdavek či zálohu.

VII.

Město prohlašuje, že obsah této dohody byl schválen Radou města dne 30.11.2021 usnesením č. R - 535/2021.

VIII.

Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a NANETTE jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpis svého zástupce.

V Úvalech dne 13.12.2021