

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ uzavřené dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název: **BBP Stavby s.r.o.**
 IČO: 03875199
 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
 Zastoupena: Michalem Bystroněm, jednatelem
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 115-1988110297/0100

Telefon: +420 725 781 185
 GSM:
 E-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz
 Webové stránky: www.bbpstavby.cz
 Datová schránka: ww8ymk3
 (dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
 IČO: 00240931
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse
 (dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **smlouvu o správě nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek smluvního správce zajišťovat pro společenství technickou správu příslušných nemovitostí.

V souladu s čl. 12. odst. 13. Smlouvy, který stanoví, že text Smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „**Dodatek č. 2**“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3. Smlouvy o dílo, specifikovaný v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a v příloze č. 1 Smlouvy o dílo (položkovém rozpočtu), upravil o neprovedení původních prací (méněpráce) a o provedení dodatečných prací (vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 – změnové listy č. 1 – 9 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (rekapitulaci změn a soupisech méněprací a víceprací), které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
2. Celková hodnota změn díla podle Smlouvy o dílo, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>532 092,65 Kč</i>
<i>Sazba DPH:</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH:</i>	<i>111 739,46 Kč</i>
<i>Cena s DPH:</i>	<i>643 832,11 Kč</i>
3. S ohledem na změny popsané v čl. 2.1. a čl. 2.2. dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, se upravil čl. 5.1. Smlouvy o dílo následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH:	29 491 544,57 Kč,
Sazba DPH:	21 %,
Výše DPH:	6 193 224,35 Kč,
Cena s DPH:	35 684 768,92 Kč.

4. S ohledem na změny díla podle Smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, popsané v odst. 1. až odst. 3. tohoto článku Dodatku č. 2, se upravuje čl. V. odst. 1 Smlouvy následovně:
1. *Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši 757 230,- Kč bez DPH ročně (dále jen „Roční cena“).*
Za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo se sjednává cena ve výši 29 528 643,04 Kč bez DPH.
 2. *Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur, které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena.*
 3. *Cena za provedení stavebních prací ve výši sjednané v čl. 5.1 smlouvy o dílo (Správa a údržba bytových domů města Úvaly) uzavřené mezi Smluvním správcem jako zhotovitelem a městem Úvaly jako objednatelům dne 1. 7. 2021 („SoD“) bude městem Úvaly uhrazena v 15 pravidelných rovnoměrných ročních splátkách ve výši a v termínech dle splátkového kalendáře, jež tvoří příloh tohoto dodatku č. 2, přičemž první splátka bude splatná k 1. 7. 2022.*

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Prohlášení učiněná ve vztahu ke smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto dodatku smlouvy, pokud není v dodatku výslovně uvedeno jinak.
2. Práva a povinnosti z Dodatku č. 2 vyplývající a v Dodatku č. 2 neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem Dodatku č. 2 a Smlouvy souvisejících předpisů.
3. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada města Úvaly **usnesením č. R-463/2021** ze dne **18.11.2021** a pověřila starostu města k jeho podpisu.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
6. Dodatek č. 2 bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněn na profilu města Úvaly včetně všech jeho příloh.
7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost Dodatek č. 2 registrovat v Registru smluv.
8. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále.
9. Strany po přečtení Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
Za město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
na základě plné moci

Příloha k Dodatku č. 2 ke SMLOUVĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ ze dne 1. 7. 2021

Číslo splátky	Termín splátky	Výše roční splátky (bez DPH)
1	01.07.2022	1 966 102,99 Kč
2	01.07.2023	1 966 102,97 Kč
3	01.07.2024	1 966 102,97 Kč
4	01.07.2025	1 966 102,97 Kč
5	01.07.2026	1 966 102,97 Kč
6	01.07.2027	1 966 102,97 Kč
7	01.07.2028	1 966 102,97 Kč
8	01.07.2029	1 966 102,97 Kč
9	01.07.2030	1 966 102,97 Kč
10	01.07.2031	1 966 102,97 Kč
11	01.07.2032	1 966 102,97 Kč
12	01.07.2033	1 966 102,97 Kč
13	01.07.2034	1 966 102,97 Kč
14	01.07.2035	1 966 102,97 Kč
15	01.07.2036	1 966 102,97 Kč
Celkem		29 491 544,57 Kč