

**Kupní retrakční smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: **CASH ASSISTANT s.r.o.**  
IČO: 08290270  
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Milan Pluhař, jednatel společnosti  
(dále jen „**prodávající**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní retrakční smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající koupil s právními účinky ke dni 26.7.2021 od třetí osoby pozemek uvedený v čl. II. odst. 2, na kterém vázlo předkupní právo města Úvaly z titulu stavby ve vlastnictví kupujícího na pozemku umístěné specifikované v čl. II. odst. 3.
2. Převodem pozemku od bývalého vlastníka k prodávajícímu přes využití předkupní právo došlo k porušení věcného předkupního práva vůči městu Úvaly jako předkupníkovi.
3. Smluvní strany z výše uvedených důvodů sjednali retrakční právo k převodu z neoprávněného vlastníka na vlastníka oprávněného.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že se stal postupem uvedeným v č. I. **1/4 podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to pozemku **parc.č. 187/3 o výměře 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 4136 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy**, vedeném v Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek je zatížen věcnými stavbou bez č.p., způsob využití stavba technického vybavení zapsané na LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

### III. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena souhlasem s podmínkami nabídky kupní ceny kupujícímu od bývalého vlastníka, v celkové **výši 43.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude **zaplácena na bankovní účet prodávajícího**

123-969890297/0100

pod stanoveným **variabilním symbolem 08290270** (IČO prodávajícího).

V případě, že nebude prodávajícím uveden bankovní účet, tak bude finanční částka převedena poštovní poukázkou s výplatou v hotovosti, na adresu sídla prodávajícího.

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem či jinak.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Poplatek za převod na Katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující. Ostatní náklady hrad každá strana náklady vlastní.

#### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníké osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

#### VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Prodávající bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel,

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4. Prodávající je srozuměn, že kupní cena vyplývající z této smlouvy bude odepsána z transparentního účtu města Úvaly a je tímto seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy, jakož i skutečnosti, že smlouva je dle předpisů zveřejněna bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města/evidenci smluv.
6. O využití předkupního práva k nabytí pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením Z-67/2021 dne 23.9.2021. Smlouvu podepisuje starosta města Úvaly v souladu s ust. § 103 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a **jeden** stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne: 16.1.2022

Za kupujícího

v Praze dne 21.12.2021

Za prodávajícího

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**Milan Pluhař**  
jednatel společnosti

