

DODATEK Č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. g) a toto ustanovení písm. g) se nahrazuje následujícím novým zněním:
„pozemní komunikace včetně parkovacích stání, autobusové zastávky umístěné uvnitř areálu, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejně pozemní komunikace,“
2. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. h) a toto ustanovení písm. h) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,“

3. V článku I. odst. 1 Smlouvy se ruší ustanovení písm. i) a toto ustanovení písm. i) se nahrazuje následujícím novým zněním:

„areálového kontejnerového stání na separovaný (tríděný) odpad,“

4. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A a B nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“

5. V článku I. odst. 4 Smlouvy se ruší druhá věta a tato druhá věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).“

6. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se (a) stávající termín pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu (4 měsíce ode dne právní moci územního rozhodnutí) mění na nový termín: *„12 (dvanáct) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích“*, a (b) stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„84 měsíců od podpisu této Smlouvy“*.

7. V čl. II. odst. 6 Smlouvy se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že chodník v ulici Pražská v úseku do ulice V. Špály bude realizován nejpozději do 18 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení na Obchodní centrum a po jeho dohotovení bude předán postupem uvedeným v odst. 10 a 11.“

8. Ustanovení čl. II odst. 8 Smlouvy se ruší; ustanovení tohoto odstavce se nahrazuje pouze textem *„úmyslně vypuštěno“*.

9. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavec 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

„15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.“

16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou 5,4

m, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra.

Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

17. Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací. Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v článku II. odstavce 6 Smlouvy.

18. Žadatel se zavazuje realizovat napojení Obchodního centra na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány (např. Policie ČR) a správci komunikací (ŘSD nebo KSÚS), žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení „Obchodního centra“ předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do obchodního centra ze silnice I/12.

19. Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasnuto v době 23 - 04:30 a tlumeno v době 22 – 23:00 a 04:30 – 7:00 h. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v článku II. odstavce 6 Smlouvy.

20. Žadatel se zavazuje, že střecha objektu B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

10. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.
11. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. **Z-4/2022** dne **3.2.2022** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne 22. 3. 2022

za město Úvaly:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze dne 8. 3. 2022

Za Žadatele:

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

RP Pražská, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
Tel.: +420 222 722 480
IČO: 06996728 DIČ: CZ06996728

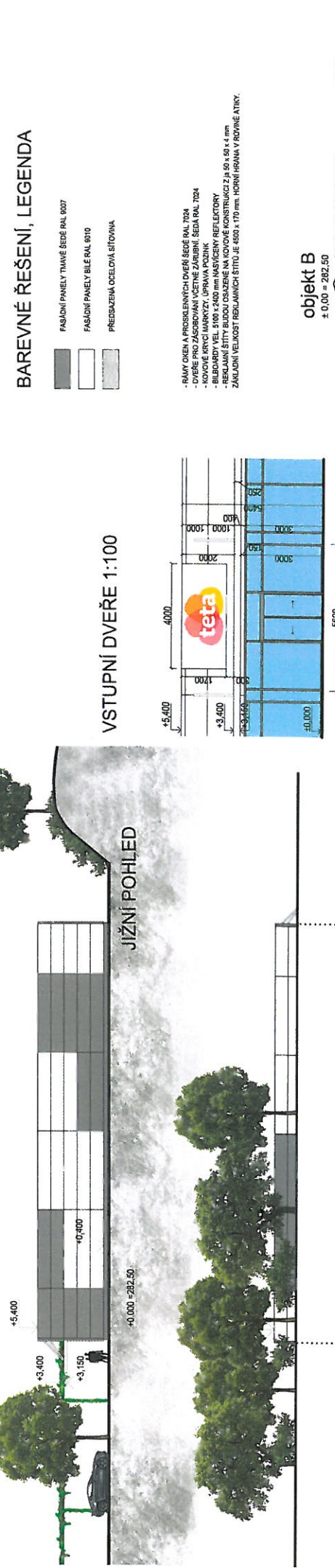
Příloha B



VÝCHODNÍ POHLED
ZAKRYTO VALEM



ZAPADNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ



JIŽNÍ POHLED

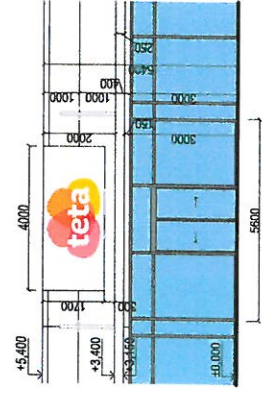
SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ BÉŽE RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENA OCELOVÁ BITOVINA

- BALIKOVÁNÍ A PŘESAHOVÁNÍ DVĚŘÍ RAL 7024
- DVĚŘE PRO ZASOBOVÁNÍ VEŠNÉ ZABÍRÁNÍ SEGAL RAL 7024
- KOVĚNÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NÁSVĚČENÝ REFLEKTORY
- REKLAMNÍ STĚNY BUDOU OSÁZENE NA KOVĚNÉ KONSTRUKCI Z 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH STĚN JE 4500 x 1700 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

VSTUPNÍ DVĚŘE 1:100



objekt B
± 0,000 = 282,50

		Dokumentace pro společný posudek 27.1.2021
Úprava DWG VED PRŮJEMNÍKŮ Ing. Petr PAVLÍČEK Ing. Jiří KOLÁŘEK Ing. Jitka KOLÁŘKOVÁ	VÝKONOVÁL Danuša SOUPEKOVÁ	GENERALNÍ PROJEKTANT Ing. Petr PAVLÍČEK Ing. Jiří KOLÁŘEK Ing. Jitka KOLÁŘKOVÁ
KZP Group s.r.o. INVESTOR RP Praha s.r.o. Náchodská 1422 Praha 1 110 00	OC Úvaly-Pražská část 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	VYKONOVATEL Danuša SOUPEKOVÁ
ÚPRAVA ČÁST DOKUMENTACE Architektura - stavební řešení	POHLEDY - OBJEKT B ARCHITECTURA - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	VYKONOVATEL Danuša SOUPEKOVÁ

B.7

✓