

**Město Úvaly, 25082 Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931,  
zastoupená: Mgr. Petr Borecký- starosta obce**

**ID datové schránky: pa3bvse**

**Číslo účtu: 19 - 1524201 kód banky: 0100**

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená na základě pověření ze dne 30.1.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017  
Ing. Jiří Duspiva - vedoucí odboru Obnova DS

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 9120139021**

**č.stavby IE-12-6009595/KS**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
pozemku parc.č. **186/1** v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální  
pracoviště **Praha-východ** (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. **3287-202196/2021** pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním  
úřadem dne **10.2.2021** byl od pozemků uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek  
pozemkové parc. č. **186/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 186/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>** (dále jen  
„**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou  
známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## Článek III. Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena pozemků činí **98800,- Kč** (slovy: **devadesát osm tisíc osm set korun českých**) bez DPH.  
Z čehož kupní cena pozemku **186/3** dle dohody smluvních stran činí **22800,- Kč** (slovy: **dvacetdvatisíc osm set korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.  
  
Z čehož kupní cena pozemku p.č. **186/4** dle dohody smluvních stran činí **76000,- Kč** (slovy: **sedmdesátšesttisíc korun českých**) **Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.**
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této kupní smlouvy – 9120139021**
  - **číslo stavby IE-12-6009595/KS**
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

## Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  

Příloha č. 1            - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*
9. Záměr města Úvaly k prodeji nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. Z – 118/2019 ze dne 9.12.2019 a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne 10.1.2020.
10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z – 90/2021 ze dne 16.12.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dne 14. 3. ..... 2022

**Prodávající**  
**Mgr. Petr Borek**  
**starosta**



- 4 -02- 2022

Dne ..... 2022

**Kupující ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Ing. Jiří Duspiva**  
**vedoucí odboru Obnova DS**

 **DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV - Podmokly



ČEZ Distribuce, a. s. ↵



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

se s [redacted] 05 02,  
zapsaná v obchodní [redacted] n, pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená [redacted] kou, MBA  
a místním [redacted] m, MBA

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

