

Smlouva zřízení služebnosti – inženýrská síť

Jméno a příjmení:
Bydliště:
Korespondenční adresa:
Datová schránka:
RČ:

(dále jen „**obtížený č. 1**“)

Jméno a příjmení:
Bydliště:
Korespondenční adresa:
Datová schránka:
RČ:

(dále jen „**obtížený č. 2**“)

Jméno a příjmení:
Bydliště:
Korespondenční adresa:
Datová schránka:
RČ:

(dále jen „**obtížený č. 3**“)

(obtížení dále též společně jako „**obtížení**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“ nebo „**město Úvaly**“)

(všichni společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“);

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Obtížení výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to pozemku parc.č. **3475/1 v kat.úz. Úvaly u Prahy** o výměře 3719 m², druh pozemku orná půda zaps. na **LV č. 4099** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Obtížený 1 je vlastníkem podílu na služebném pozemku ve výši 1/5, obtížený 2 je vlastníkem podílu na služebném pozemku ve výši 2/5 a obtížený 3 je vlastníkem podílu na služebném pozemku ve výši 2/5.

II. SLUŽEBNOST

1. Obtížení touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného služebnost **inženýrské sítě**

I. dešťové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,

spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3361-178/2021 dne 3.1.2022 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 6.1.2022 pod č.j. PGP-12/2022-209 (dále jen „**geometrický plán 1**“).

Dešťová kanalizace je zhotovena z potrubí PP DN300 včetně betonových revizních šachet s litinovými poklopy v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI.

Oprávněný je oprávněn v rozsahu geometrického plánu 1 vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě dešťové kanalizace veřejné služby, provozovat je a udržovat v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost se zřizuje pro vlastníka stavby shora uvedené dešťové kanalizace veřejné služby jako věcné břemeno *in rem*.

II. splaškové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích,

spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3360-177/2021 dne 6.1.2022 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 10.1.2022 pod č.j. PGP-50/2022-209 (dále jen „**geometrický plán 2**“).

Splašková kanalizace z potrubí KT DN 30 včetně betonových revizních šachet s litinovými poklopy v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI.

Oprávněný je oprávněn v rozsahu geometrického plánu 2 vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě splaškové kanalizace veřejné služby, provozovat je a udržovat v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost se zřizuje pro vlastníka stavby shora uvedené splaškové kanalizace veřejné služby jako věcné břemeno *in rem*.

(inženýrská síť dešťové kanalizace dle bodu I. shora a inženýrská síť splaškové kanalizace dle bodu II. shora dále společně jen jako „**inženýrská síť**“ nebo také jen „**kanalizace**“; služebnost inženýrské sítě dle bodu I. shora a služebnost inženýrské sítě dle bodu II. shora dále společně jen jako „**služebnost**“).

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Obtížení se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, umožní oprávněnému po předchozím oznámení (s výjimkou havárie) vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Sjednaná cena za služebnost podle této smlouvy v celém rozsahu služebnosti činí
 - A. **Obtíženému č. 1** – **1 200,- Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých*).Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého č.1 číslo **194724911/0300** vedeného u **ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 00240931** do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

 - B. **Obtíženému č. 2** – **2 400,- Kč** (slovy: *dva tisíce čtyři sta korun českých*).

Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého č.2 číslo **166108468/0300 vedeného u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 00240931** do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

C. **Obtíženému č. 3 – 2 400,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých).**

Obtížený není plátcem DPH. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet obtíženého č.3 číslo **164263923/0300 vedeného u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 00240931** do 30 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

5. Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti v rozsahu této smlouvy a obtížení přijímají povinnost výkon služebnosti strpět.
6. Právo služebnosti podle této smlouvy k nemovitosti přechází na oprávněného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy a dále z hlediska katastrálního zákona vzniká vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
7. Práva a povinnosti oprávněného jakožto vlastníka kanalizace při výstavbě, údržbě a provozování kanalizace se řídí pravidly podle zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména oprávněný je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí.

Vlastník kanalizace má právo umísťovat na služební pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu kanalizace.

Práva vlastníka kanalizace musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků pozemků a staveb. Za tímto účelem je oprávněný zejména povinen svůj vstup na služební pozemek nebo stavbu jejímu vlastníku předem oznámit (smluvní strany se dohodly na oznámení alespoň 5 dní předem) a po skončení prací služební pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající služební pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem služebného pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem. Vznikla-li osobám dle předchozí věty výkonem práv stavebníka nebo vlastníka kanalizace majetková újma, nebo omezení v obvyklém užívání služebného pozemku nebo stavby, mají právo na náhradu dle ust. § 7 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Smluvní strany nad rámec zákonných práv vlastníka a provozovatele kanalizace veřejné služby sjednávají, že oprávněný informuje obtížený nejméně 10 dnů před započítáním prací podle předchozích odstavců se specifikací takových prací. Při havárii, tj. nesnese-li záležitost při náhlém poškození shora specifikované kanalizace odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího oznámení; obtíženým však neprodleně oznámí provádění a specifikaci opravy, její místo označí a zabezpečí.

Stejně oprávnění a povinnosti jako oprávněný má i provozovatel kanalizace za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace. Provozovatel je koncesovaná osoba k provozování kanalizace, kterou vydává Krajský úřad Středočeského kraje.

III. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat **pro služební pozemek na list vlastnictví (LV) č. 4099 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části C LV

I. služebnost inženýrské sítě dešťové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem, v jejím provozu a údržbě v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích a geometrického plánu č. 3361-178/2021 ze dne 3.1.2022 pro vlastníka stavby dešťové kanalizace veřejné služby kolaudované kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI, in rem

II. služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace veřejné služby dle § 2 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, spočívající ve zřízení a vedení této inženýrské sítě a jejích součástí vlastním nákladem,

v jejím provozu a údržbě v rozsahu uvedeném v zákoně o vodovodech a kanalizacích a geometrického plánu č. 3360-177/2021 pro vlastníka stavby splaškové kanalizace veřejné služby kolaudované kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 9. 4. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI, *in rem*

ostatní části beze změny.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Plná moc nebude udělována.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrických plánů a správní a další poplatky spojené se zápisem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný; smluvní strany tímto prohlašují, že náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2, které před uzavřením této smlouvy uhradili obtížení, jsou obtížným kompenzovány v ceně za služebnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona a dalšími s obsahem smlouvy souvisejícími předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může smluvní strana přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, na kterou se podle zákona vztahuje povinnost převést bezhotovostně.
5. Obtížení prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

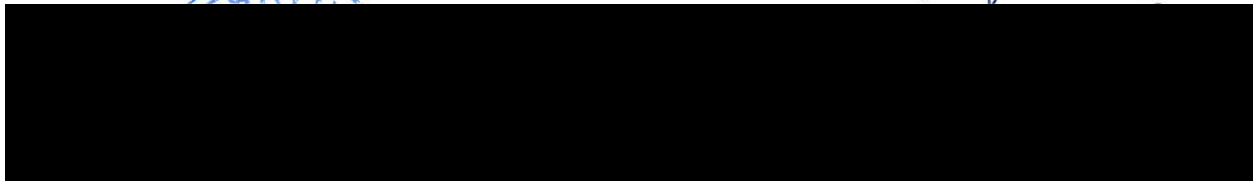
6. Obtížení výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na korespondenční adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany anebo kontakty zjištěné z katastru nemovitostí na jednotlivé vlastníky.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran.
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán 1 zpracovaný Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3361-178/2021 dne 3.1.2022 schválený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 6.1.2022 pod č.j. PGP-12/2022-209
 - Geometrický plán 2 zpracovaný Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D. pod č. 3360-177/2021 dne 6.1.2022 schválený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 10.1.2022 pod č.j. PGP-50/2022-209
15. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – **138/2022** ze dne **12.4.2022** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. Právní účinky zřízení služebnosti se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněný, **jeden** stejnopis obdrží každý obtížený a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *22.6.2022*

V PRAZE dne 07-06-2022

Za město Úvaly

Obtížený č. 1



vedoucí odboru investic a dopravy
Městský úřad Úvaly

V PRAZE dne 07-06-2022

V PRAZE dne 07-06-2022

Obtížený č. 2

Obtížený č. 3

