

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 15:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

534/8	773	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/23	68	ostatní plocha	silnice	
534/24	519	ostatní plocha	silnice	
534/25	3	ostatní plocha	jiná plocha	
534/26	34	ostatní plocha	silnice	
534/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	
534/28	111	ostatní plocha	silnice	
534/29	3	ostatní plocha	jiná plocha	
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	
3955/8	5676	ostatní plocha	silnice	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 15:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3957/1	73281 orná půda		zemědělský půdní fond
3958/1	1622 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3959/1	826 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3960/1	47499 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Oprávnění pro

Parcela: 3928/1, Parcela: 534/23, Parcela: 534/24, Parcela: 534/25, Parcela: 534/26, Parcela: 534/27, Parcela: 534/28, Parcela: 534/29, Parcela: 534/8

Povinnost k

Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006
- po dobu trvání energetického zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3928/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí

dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28, Parcela: 534/29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 15:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.
V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.
V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.
V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 10:17:35. Zápis proveden dne 12.10.2017.
V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3370-22643/2022

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 534/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6014214/1 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 11:15:23. Zápis proveden dne 08.03.2022.

V-2121/2022-209

Pořadí k 11.02.2022 11:15

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 15:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3926/1

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3936

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.**

POLVZ: 65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o **Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.**

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o **Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.**

V-5058/2005-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o **Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.**

V-7954/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o **Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.**

V-9840/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/1	21010	19129
	22611	47301
	22614	20056
3931	21000	4990
	21010	26371

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 15:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577
	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215
	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	16822
	23715	38639
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	23707

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.03.2022 15:24:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: