

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

č. D994200238

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrnně dále jen „Město Úvaly“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako „kupující“ a „povinný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrnně dále jen „Povodí Labe“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen

I.

Město Úvaly je vlastníkem níže specifikovaných pozemků v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001:

Katastrální území	Pozemek p.č. - předmět koupě	Výměra pozemku v m ²
Úvaly u Prahy	199/3	130
Úvaly u Prahy	4004/3	7

Prodávající je dále vlastníkem níže specifikovaného pozemku, který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3286-20/2021 ze dne 24. 2. 2021, který zhotovil Ing. Václav Salvét, K Zastávce 92, 503 46 Blešno a pod číslem PGP-747/2021-209 potvrdil dne 26. 2. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemku evidovaného u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

Původní pozemek p.č.	Katastrální území	Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
5	Úvaly u Prahy	5/4	183

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3203-90/2020 ze dne 2. 6. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-1894/2020-209 potvrdil dne 10. 6. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
10	Úvaly u Prahy	10/2	225
6/1	Úvaly u Prahy		
6/2	Úvaly u Prahy		
161/4	Úvaly u Prahy	161/6	8
877	Úvaly u Prahy	877/2	3
1000	Úvaly u Prahy	1000/2	1
		1000/3	1
3146/1	Úvaly u Prahy	3146/34	34
3146/11	Úvaly u Prahy	3146/35	13
4004/4	Úvaly u Prahy	4004/8	61
930/1	Úvaly u Prahy	930/6	55
		930/7	2
931/2	Úvaly u Prahy	931/3	39

Město Úvaly je dále vlastníkem níže specifikovaných pozemků, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3227-90/2020 ze dne 27. 7. 2020, který zhotovil Ing. Václav Salvet, Zadní 490, 503 41 Hradec Králové a pod číslem PGP-2518/2020-209 potvrdil dne 4. 8. 2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a který je nedílnou součástí této smlouvy, z pozemků evidovaných u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy:

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět koupě</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>
161/4	Úvaly u Prahy	161/7	1
163/2	Úvaly u Prahy	163/7	1
168/2	Úvaly u Prahy	168/3	27
173/3	Úvaly u Prahy	173/8	40
173/4	Úvaly u Prahy	173/7	37
177/2	Úvaly u Prahy	177/4	12
178/2	Úvaly u Prahy	178/4	8
180/2	Úvaly u Prahy	180/4	1

Všechny pozemky, stávající i nově vzniklé, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět koupě ve výše uvedených tabulkách, jsou předmětem této smlouvy a souhrnně dále označovány jako „předmět koupě“.

II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“, jejímž investorem je Povodí Labe.

Město Úvaly prodává předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, Povodí Labe, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe.

III.

Kupní cena za předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je stanovena na základě **Znaleckého posudku č. 4730/66/2021** ze dne 11. 3. 2021, který vypracoval Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové, znalec pro základní obor stavebnictví – ekonomika – ceny a činí **47.690 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých)**, cena obsahuje DPH v platné výši.

IV.

Povodí Labe zaplatí kupní cenu Městu Úvaly na základě daňového dokladu, který Město Úvaly vystaví a zašle Povodí Labe, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od Povodí Labe obdrží, v souladu s ustanovením třetího odstavce článku IX. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Povodí Labe.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad vlastnického práva a/nebo věcných břemen dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen ruší a částku 47690 Kč, která je kupní cenou, Město Úvaly vrátí na účet Povodí Labe do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Povodí Labe se seznámilo se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměno.

VII.

Smluvní strany touto smlouvou dále k části předmětu koupě zřizují věcná břemena, a to takto:

- 1) K pozemkům p.č. 168/3, p.č. 173/7, p.č. 173/8, p.č. 177/4, p.č. 178/4 a p.č. 180/4, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu umístění a provozování inženýrské sítě – splaškové kanalizace včetně ochranného pásma a dále v právu vstupu na zatížené pozemky za účelem provádění oprav, revizí, případně rekonstrukcí stavby kanalizace. Město Úvaly je povinno udržovat stavbu kanalizace v řádném stavu, každý vstup na pozemek předem ohlásit Povodí Labe, s výjimkou odstranění havárie a při provádění prací spojených s opravami, revizemi či rekonstrukcí stavby kanalizace si počínat tak, aby povinnému ani jiným osobám nevznikla škoda a případné vzniklé škody na svůj náklad bezodkladně odstranit či nahradit.
- 2) K pozemku p.č. 4004/8 v k.ú. Úvaly u Prahy se zřizuje věcné břemeno ve prospěch Města Úvaly spočívající v právu stezky.

Obě věcná břemena se zřizují k zatíženým pozemkům v celé jejich výměře, bezúplatně a na dobu neurčitou.

Město Úvaly práva vyplývající z věcných břemen přijímá a Povodí Labe se zavazuje povinnosti vyplývající z věcných břemen strpět.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe a věcná břemena vznikají dnem právních účinků vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, Povodí Labe, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Město Úvaly podpisem této smlouvy uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad práv podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.

Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Úvaly o tom, že podalo návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Město Úvaly prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.

Město Úvaly i Povodí Labe shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Město Úvaly obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklady práv do katastru nemovitostí.

Povodí Labe výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámeno, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Povodí Labe prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Záměr prodeje předmětu koupě dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly dne 28.3. 2022 a z úřední desky sejmut dne 12.4. 2022.

Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 28.4. 2022, usnesením č. Z-32/2022

V Úvalech dne... 30. 5. 2022

V Hradci Králové dne... 17. 06. 2022

12
.....
za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký,
starosta



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

.....
za Povodí Labe
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

