

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená dle § 2193 občanského zákoníku

Název: **PRO Úvaly, z. s.**
IČO: **035 70 410**
Sídlo: Podhájí 1834, 25082 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Jan Černý, předseda výboru spolku
(dále jen „**Spolek**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce budovy „Hotel Budka“** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1869**, na kterém je umístěna stavba budovy **č. p. 91**, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**nemovitost**“).

II. VÝPŮJČKA

1. Město Úvaly přenechává Spolku do bezplatného užívání **část nemovitosti podle čl. I., který tvoří soubor vymezených prostor v Předmětu výpůjčky dle grafické přílohy č. 1 Smlouvy** (dále také jen „**Předmět výpůjčky**“).
Příloha této smlouvy obsahuje grafické vyznačení Předmětu výpůjčky.
2. Spolek Předmět výpůjčky do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat výlučně **za účelem pořádání společenské akce „Odpoledne otevřených dveří Budky“**.
3. Výpůjčka Předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou **od dne 16.9.2022 do dne 18.9.2022**; akce se bude konat dne 17.9.2022.
4. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu výpůjčky a jeho příslušenství, případné závady, budou-li zjištěny.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Spolek po dobu výpůjčky Předmětu výpůjčky odpovídá za bezpečnost Předmětu výpůjčky, jakož i za bezpečnost osob a majetku v souvislosti s Předmětem výpůjčky.
2. Za Spolek je odpovědnou osobou za bezpečnost podle odstavce 1 **předseda výboru Spolku Ing. Jan Černý**.
3. Nepřístupné prostory jsou prostor střešní terasy umístěné v 2 NP, schodiště do věžičky, sklepní prostory, terasa přiléhající k uličnímu prostoru.
4. Z důvodu zajištění bezpečnosti v prostoru Předmětu nájmu se Spolek zavazuje:
 - a. dbát na omezení počtu lidí ve skupině 9 + doprovod určený Spolkem při vstupu dovnitř prostoru. Skupina musí být stále pohromadě,
 - b. vyznačit výrazně (páskou apod.) a dalším zabezpečením všechny prostory, kam je vstup veřejnosti nemožný,

- c. vyznačit nebezpečná místa na terase objektu proti pádu s výšky (vada na zábradlí),
 - d. vyznačit nebezpečná místa (odhalené potrubí skoby, dráty elektrických rozvodů apod.) a zamezit k nim možnost přístupu.
5. V objektu bude z důvodu zajištění bezpečnosti po dobu konání kace vypnutý přívod elektřiny s výjimkou napájení zařízení spol. Daconet.
 6. V objektu je nefunkční rozvod vody a splaškové kanalizace.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Spolek prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Spolek není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran

odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
13. Záměr města Úvaly k výpůjčce Předmětu výpůjčky zákon s odkazem na § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, není třeba zveřejňovat.
14. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R- 337/2022** ze dne **23.8.2022** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
15. Uzavření této smlouvy schválil Výkonný výbor Spolku dne 12. 9. 2022 a pověřil Ing. Jana Černého k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Spolek.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 14.9.2022


V Úvalech dne 14.9.2022

Za město Úvaly

Za Spolek



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Ing. Jan Černý
Předseda výboru spolku

