

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXCUTKS
Doručeno: 09.12.2021
Listů dokumentu: 2

100420

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 158	Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
SO 159	Polní cesta „K Hostínu“
SO 230	Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby (polní cesty dotčené Stavbou) v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka komunikace realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní infrastruktury ve vlastnictví Města.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek dopravní infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započítání s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-476/2021 ze dne 30.11.2021 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

V Praze dne **1.9.-01- 2022**

Město Úvaly
Petr Borecký
starosta



V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



