

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI NÁHRADNÍCH PŘÍSTUPŮ

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obojí v platném znění

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

a

Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931

(dále též „Města“)



100420

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCUTJU

Doručeno: 09.12.2021

Listu dokumentu: 2

(ŘSD ČR a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. V souvislosti se Stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území Města; některé pozemky budou zneprístupněny. K zachování kvality prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou silnice I/12 Běchovice - Úvaly na území Města budou z podnětu ŘSD provedeny Náhradní přístupy. Jejich realizaci zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčené území mohlo i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení Náhradních přístupů je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice – Úvaly, DÚR“, kde jsou vedeny jako stavební objekty:

SO 163	Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
SO 167	Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
SO 168.1	Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
SO 168.2	Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
SO 169.1	Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
SO 169.2	Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

- Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno, souhlasí se stavbou výše uvedených Náhradních přístupů a zavazuje se poskytnout ŘSD ČR součinnost. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s touto Smlouvou žádá o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) dotčených stavbou každého Náhradního přístupu včetně jeho stavby, součástí a příslušenství do vlastnictví Města. Případné majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých budou Náhradní přístupy realizovány, provede investor stavby – ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje na základě této Smlouvy učinit úkony vedoucí k převodu pozemků a staveb náhradního přístupu ve smyslu zde uvedené žádosti Města v souladu s platnými právními předpisy, aktuálně v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. ŘSD s žádostí Města souhlasí.
- ŘSD ČR jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i stavby Náhradních přístupů.

Čl. II. Předmět smlouvy

- Realizaci výše uvedených Náhradních přístupů zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
- Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení a majetkoprávní vypořádání výše uvedených Náhradních přístupů budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné Smlouvě o realizaci Náhradních přístupů, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Náhradních přístupů, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba, a tím i související Náhradní přístupy (i jednotlivě), bude skutečně realizována a bude znám termín započetí realizace Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní mocí rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této Smlouvy. Bez uzavření Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů není možné jejich stavbu realizovat.
- Tato Smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů, která bude uzavřena před jejich realizací.
- Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění Stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavby Náhradních přístupů dle této Smlouvy.
- Pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradních přístupů nebo jejich části, není ŘSD povinno Náhradní přístupy realizovat v rozsahu dle této Smlouvy.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-476/2021 ze dne 30.11.2021 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

V Praze dne:

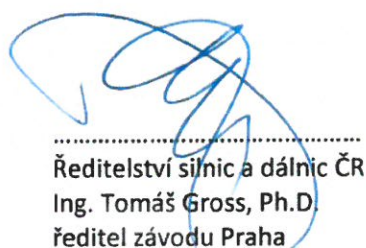
19 -01- 2022

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta



V Praze dne: 19 -01- 2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel závodu Praha



Acce:	1/12 Běchovice – Úvaly
Průřeh:	Číslo průřezu:
Přehledná situace – výřez	C.4

