

PODKLADY

k 3. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

27. 4. 2023



PROGRAM JEDNÁNÍ
3.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve čtvrtek dne 27. 4. 2023
v 18:00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
		<i>Informace starostky města o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.3.2023 do 27.4.2023</i>	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
2.	MZ-1681-2023	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023 včetně zadání nových kontrolních zpráv	Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru
3.	MZ-1695-2023	Návrh RO č. 1/2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
4.	MZ-1682-2023	Plán práce kontrolního výboru na rok 2023	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
5.	MZ-1687-2023	Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-1694-2023	Financování akce "Vodovodní přivaděcí řad Jirny - PČS Fibichova"	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-1691-2023	Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2023	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-1697-2023	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-1683-2023	Kupní smlouva - EXAFIN otevřený podílový fond - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy ze dne 19.8.2015	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1684-2023	Kupní smlouva - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1685-2023	Dodatek č. 2 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-1663-2023	Plánovací smlouva pro rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1693-2023	Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-1696-2023	Kupní smlouva na podíl 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, kat. území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-1686-2023	Podnět Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 14	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-1692-2023	Navýšení kapacity základní školy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-1690-2023	Obecně závazná vyhláška Města Úvaly o nočním klidu	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-1689-2023	Kronikářský zápis za rok 2021	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-1688-2023	Odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-1698-2023	Podnět občanů - žádost o opakované projednání okolností záměru vedení výrobního závodu e. Truhlárny s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
21.		<i>Různé</i>	
22.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
23.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
24.		<i>Ukončení jednání</i>	

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023 včetně zadání nových kontrolních zpráv

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda finančního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předmětem jednání finančního výboru byl návrh RO č. 1/2023, výklaz FIN za 1-3/23 a návrhy kontrolních zpráv pro schválení zadání zastupitelstvem města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023

II. pověřuje

1. finanční výbor provedením kontrolní zprávy:

Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

2. finanční výbor provedením kontrolní zprávy:

Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický

17.04.2023



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2023

Termín	17. 4. 2023
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Setničková, Josef Polák
Omluveni	: Václav Buček, Ing. Josef Zach, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková
Host:	: Ing. Kimbembe, J. Hájková
Tajemník	: Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a v 16:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky doplnil bod informace z minulého zastupitelstva města a shrnutí přípravy na případné jednání s ředitelem TS Úvaly p. Špačkem. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Ondřej Martinovský. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Návrh RO 1/2023 města Úvaly
5.	Výkaz FIN za 1-3/2023
6.	Náměty na kontrolní zprávy pro předložení na zastupitelstvu města
7.	Příprava na jednání s TSÚ
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 16.3.2023

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry z minulého jednání ZM, a to:

- Schválení RO 5/2022
- Schválení aktualizace indukativního zásobníku projektů na roky 2020-2024
- Schválení příspěvku na obnovu rybářské chaty ve výši 0,5 mil. Kč
- Na základě kontrolní zprávy z FV ohledně Městské policie byla provedena revize veřejnoprávních smluv
- Zamítnutí požadavku na přemístění herny VHP do lokality Homolka – nevyhovění žádosti

Ad 4) Návrh RO 1/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 1/2023.

Příjmová část:

Ing. Kimbembe uvedl skutečnost, že v RO 1/23 je očekáván pokles příjmů s největší vahou snížení položky „Změna stavu krát. prostř. na bankovních účtů“ o 10,200 tis. Kč, tj. z původních 25 mil. Kč na 14,8 mil. Kč a tomu adekvátní krácení výdajů, investic.

K tomuto se rozvinula obšírná diskuze. Na dotaz Mgr. Gloce co zapříčinilo tento pokles byla v průběhu diskuze podána odpověď Ing. Kimbembem, že šlo o neočekávané úhrady faktur v prosinci 2022, zejména faktury za rekonstrukci Hasičárny ve výši cca 8 mil Kč. Mgr. Gloc požádal o předložení těchto faktur.

V další diskusi se řešilo provázání této neočekávané úhrady s položkou ve výši cca 8,2 mil Kč na investiční výdaje, která byla součástí jak RO 4 (pohled z přelomu listopadu a prosince) i RO 5 (finální RO za rok 2022) za rok 2022. Ing. Kimbembe uvedl, že při schvalování RO4 a rozpočtu pro rok 2023, neočekával že bude tuto platbu hradit, proto očekával větší zůstatek, ale pro jistotu měl ve výdajích tuto částku připravenou, kdyby faktura dorazila, což se nakonec stalo, a to se odrazilo v RO5/22.

V návaznosti proběhla diskuze členů obecně k vyřazení zaslupněných výdajů (zejména 2. splátka společnosti BBP) a doporučení tyto výdaje do rozpočtu navrátit i za cenu jiných úprav.

Daňové příjmy RUD

- celkem tato příjmová část je navýšena v pol. 1113 o 400 tis. Kč a DPH 1211 o 600 tis Kč. Dále snížení pol. 1348 příspěvky do infrastruktury o 500 tis. Kč – poníženo dle smlouvy s developerem za OC Pražská. V pol. 1355 odvod z VHP navýšení o 1,738 tis. Kč dle skutečnosti ze stejného období r. 2022.

K tomu proběhly dotazy a diskuze k rozdílu mezi položkami 1355 a 1351 výnosy z VHP a výnosy z loterií. P. Hájková podá info o obsahu položek 1351 a 1355

Nedaňové příjmy

– ponížení za příjmy od TSÚ za pronájem vodovodu a kanalizace celkem o 1,386 tis. Kč. Zmíněno neuhrzení faktur v r. 2022, dle ověření TSÚ dlužily 1,120 tis. Kč, již uhrazeno v 1 a 2/23 ve dvou splátkách.

– dále nájem 2132 byty +1,2 mil Kč dle skutečnosti z loňského.

K úhradě nájemného se ing. Opálková dotazuje, zda v pol. koupaliště nájemné 660 tis. Kč by neměla být již vyšší částka zvýšená o inflaci – bude prověřeno, zatím se vychází ze základu smlouvy do 9/2023.

Kapitálové příjmy – ing. Kimbembe uvádí příjmy dle skutečnosti

Transfery: k pol. 4121 ing. Kytlicová vznáší připomínku, jak se liší řádek s názvem „neinvestiční dotace od obcí“ a řádek „neinvestiční přijaté dotace od obcí“ – ing. Kimbembe prověří.

8115 – změna stavu na bankovních účtech již byla probrána v úvodu.

Celkem příjmová část RO /23 ve výši 241 572 554 Kč.

Výdajová část:

Běžné a neinvestiční výdaje

– navýšení pol. 5021 mzdové náklady dohody o inflaci a dále pol. 5023 zastupitelé navýšení o 10% dle platného NV č. 318/2017 Sb. (schváleno na ZM dne 2.2.23 usn. Z-7/23) vše vč. odvodů celkem navýšení o 555 tis. Kč

Plyn a voda (5153 a 5151) očekávané snížení celkem o 2,692 tis. Kč – dle ukazatelů z minulého čtvrtletí

Oprava a udržování pol. 5171 – celkem minus 5,505 tis. Kč., k tomu prezentace podrobného soupisu, z hlavních ukazatelů se jedná o snížení za opravy bytového fondu, PD a realizace spisovny, některé opravy ulic, navýšení za odstranění trafostanice Riegrova.

Z diskuze vyplynulo konstatování o velkých finančních nákladech na opravy a udržování, které nejsou zároveň uvedeny v zásobníku projektů, jedná se v mnoha případech o milionové částky

K tomu ing. Kimbembe uvádí, že zásobník projektů je veden zatím jako investiční.

Pol. 5331 navýšení o 4,200 tis. Kč na příspěvek pro ZŠ. Proběhla diskuze na téma systému financování mezi městem a ZŠ ve vazbě na plánovanou přístavbu a rekonstrukci ZŠ. P. Hájková vysvětluje systém dohody mezi ZŠ a městem, kdy je částka letošního příspěvku 9,325 tis. Kč v pol. 5331 pro ZŠ konečná a zbytek se bere jako příspěvek ZŠ na probíhající rekonstrukci budovy A. P. Hájková vysvětlila zvolený postup: škola jako příspěvková organizace nemůže žádat o dotaci na rekonstrukci, proto celou akci provádí město. Následnou dotaci ve výši cca 16 mil. Kč obdrží město a i další výdaje této akce bude hradit město a město poníží škole neinvestiční příspěvek, jako kompenzaci nákladů.

Pol. 5492 dary snížení o 50 tis. Kč za příspěvek pro obnovu rybářské chaty jen ve výši 500 tis Kč.

Kapitálové výdaje pol. 6121:

Ponížení celkem o 2,060 tis. Kč, hlavní položky:

- navýšení částky 1,590 tis. Kč na podmínku úhrady DPH za dar na pozemek pro svazkovou školu, kdy se čeká na uzavření smlouvy, ale rozpočtováno být musí.
- dále rozpočtování nákladů 600 tis. Kč na participativní rozpočet, k tomu ing. Janev podává info o přípravě systému pro budoucí hlasování občanů o realizovatelných projektech.
- Dále dle rozpisu investic se dále jedná hlavně o
 - o ponížení částky o 2,400 tis. Kč za 2. splátku pro firmu BBP stavby na zateplení bytového fondu, k tomu proběhla diskuze již na začátku, kdy FV nesouhlasí se snížením této položky a bylo přislíbeno její navrácení
 - o navýšení zbylých nákladů na rekonstrukci hasičárny o 2,450 tis. Kč
 - o vyřazení položek klimatizace č.p.897 a Sokolovna propojení
 - o ponížení očekávané výše rozsahu klimatizace č.p.897o 3,2 mil Kč
- U položek klimatizace č.p.897 a klimatizace č.p.897bylo přislíbeno navrácení do rozpočtu, pokud to umožní situace v průběhu roku.
- o Celková výdajová část RO 1/23 ve výši 241 572 554 Kč.

Po diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 1/23:

Text usnesení FV II-01/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 1/2023 a doporučuje vedení města vrátit do výdajové části v pol. 3612/6121 částku 2 400 000,- Kč tj. 2.splátka pro firmu BBP stavby na zateplení bytových domů a následně upravit zbylé položky rozpočtu tak, aby byl rozpočet opět vyrovnaný		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Op, Ja, Po)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Se)	

Ad 5) Výkaz FIN za 1-3/2023

Členům byl s předstihem rozeslán výkaz Fin k 31.3.2023, který nadále požadují ve formátu excell s uváděnými % plnění. Proběhla krátká prezentace, k tomu se Mgr. Gloc dotazuje na absenci rozpočtu ve sloupcích. Pí Hájková sděluje, že se zadává do konce dubna každoročně, na příštím výkazu již bude doplněno včetně posledního schváleného rozpočtového opatření.

Ing. Setničková se dotazovala, zda je ve výkazu zohledněn přerozdělený výnos z pokut od MěÚ Brandýs/L. K tomu ing. Kimbembe uvádí, že zatím nelze dohody o přerozdělování části výnosu z pokut pro město Úvaly dosáhnout, veškeré provozní náklady hradí od začátku město Úvaly

V 18:10 odchod p. místostarosty a p. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

Ad 6) Kontrolní zprávy – témata pro schválení zastupitelstvem města

Mgr. Gloc navázal na minulé jednání FV, kdy byla navrhována témata na zpracování kontrolních zpráv finančním výborem.

Z diskuze k různým oblastem a námětům vplynuly tyto dva návrhy kontrolních zpráv:

1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

- Správce VaK nám platí nájem sítě, nejprve Stavokomplet, pak TSÚ
 - Podle TSÚ kalkulace toto nájemné vstupuje do vodného a stočného pro obyvatele - kolik z vodného a stočného každý rok nás stojí tento pronájem - to se dá vyčíslit - kolik z těch peněz jde do obnovy a kolik do nových investic a kolik jde mimo.
- Město některou obnovu provádí samo – má externí dodavatele
- Některou obnovu objednává od TSÚ
- Město investuje do nových VaK sítí a infrastruktury
- Město dává příspěvek na činnost TSÚ pro VaK část
- Existuje nějaká smlouva, která nás nutí navyšovat vodné, stočné případně nájem řadu – zkontrolovat podmínky.
 - Existuje nějaká každoroční monitorovací zpráva, kterou posíláme dozorujícímu orgánu?
- Porovnání za 10 let (TSÚ vznikly 16. července 2015)

- VRV řešilo podmínky ze smlouvy v rámci kalkulací vodného a stočného
 - p. Kokrment

2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

- Městské byty - evidence, stav, kategorizace - učitelé, MP, sociální, normální
- Nájemné v bytech - aktuální stav
- Srovnání s nájmy z okolí
- Další poplatky nájemníků - fond oprav apod.
- Vztah s BBP
- Náklady na rekonstrukci bytového fondu
- Plánované náklady na další rekonstrukci
- Hodnoty bytů v souvislosti s nájmem v tom bytě
- Porovnání hospodaření města s tímto majetkem, návratnost investice do opravy prostřednictvím BBP při zohlednění speciálních potřeb města

Po diskuzi se členové shodli na předložení těchto dvou návrhů ke schválení zastupitelstvem na provedení kontrolních zpráv finančním výborem.

Ad 7) Příprava na jednání s ředitelem TSÚ

Vzhledem k účasti p. ředitele TS Úvaly na minulém zasedání FV a jeho podnětným informacím z oblasti technických služeb včetně prezentace výkazů bylo dohodnuto o některé další jeho opětovné účasti na FV.

S ohledem na příští program FV tj. schvalování závěrečných ročních výkazů města a auditu za rok 2022 a dalšího rozpočtového opatření se předpokládá účast p. Špačka na některém podzimním zasedání FV.

Ad 8) Různé , závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:50 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Bc. Ondřej Martinovský

Věc: Návrh RO č. 1/2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Po závěrce roku 2022 byl připraven návrh RO č.1/2023.

Byla navýšena dotace ze státního rozpočtu na provoz města 4112 na 10 108 300,- Kč.

Rezerva z roku 2022 byla snížena 14 800 000,- Kč.

4111 dotace volby 130 800,- Kč

Navýšení příjmu RUD dle o 3 700 000,- Kč

3749/2321 300 000,- finanční dar společnosti Alauda s.r.o.

6221/2324 příspěvek na ubytování ukrajinských uprchlíků od 292 800,- Kč

Příjmy celkem 243 932 554 ,- Kč, celkové snížení o 3 209 888- Kč.

Výdaje

Navýšení odměn zastupitelům dle zákona, schváleno VZZM, zdravotní pojištění a sociální pojištění,

zvýšení smluv na DPP a DPČ a odvody celkem o 555 024,- Kč

Navýšení neinvestičního příspěvku Základní školy Úvaly 4 200 000,- Kč, celkem pro ZŠ příspěvek 9 325 900,- Kč

Navýšení dostavby hasičského domu 5512/6121 o 2 450 000,- Kč

Participativní rozpočet 6409/5909 600 000,- Kč přesun na uvedenou položku.

Snížení položky 5171 opravy a udržování a odvodnění u silnic 600 000,- Kč ulice Šámalova, 870 000,-

Kč ul. Oty Pavla a Tygridova, cesta Homolka pro pěší a kola o 500 000,- Kč.

Celkem 1 970 000,-.

snížení položky 6121 PD - rozšíření ČOV,

Bylo předloženo na jednání finančního výboru dne 17.4.20233

Celkem příjmy a výdaje 243 932 554,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

RO č. 1/2023 ve výši příjmy a výdaje 243 932 554,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č.1/2023

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.1/2023

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	771 800	771 800
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000
		4121	neinvestiční dotace od obcí		
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UK		292 800
	9221	2321	Dar(UK)	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2322	přijaté pojistné náhrady		
		2212	pokuty MP		
		2322	pojistné náhrady		
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300

0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	229 132 554

Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	14 800 000
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023	0	0
Příjmy celkem				247 142 442	243 932 554

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023
v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č. 1	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSO	Sekretariat	TSO	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka	
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4951	5311	5311/1	3319	3613/1	
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000																			
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000									17 535 000	17 535 000		1 889 000		1 670 000		5 325 000			0
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000							3 020 000		1 403 000	1 403 000			50 000			72 000	12 000		
5024	Odchodné zastupitelé	0	0									0	0		0	0			0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000									0	0		0	0			0	0		
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500							755 000		4 710 750	4 710 750		472 250		417 500		1 349 250	3 000		
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500							271 800		1 695 870	1 695 870		170 010		150 300		485 730	1 080		
5038	Ostatní pojištění	134 628	136 290							12 684		79 141	79 141		7 934		7 014		22 667	50		
50xx	Osobní náklady celkem	43 454 256	44 009 290	0	0	0	0	0	0	4 059 484	0	25 423 761	25 423 761	0	2 539 194	50 000	2 244 814	0	7 254 647	16 130	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000									0	0				20 000		95 000			
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000							8 000		45 000	45 000	0					5 000	5 000		
5137	DHM	2 110 000	2 110 000							50 000		850 000	850 000	0			50 000		150 000			0
5139	Materiál	2 069 000	2 119 000							55 000		720 000	650 000	70 000			70 000		30 000	4 000		
5151	Voda	710 000	710 000									35 000	35 000									32 000
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450									546 000	546 000									343 200
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800									884 000	884 000									260 000
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000		240 000			
5161	Služby pošt	695 000	695 000							50 000		650 000	650 000	0								
5162	Telefony	564 000	564 000							50 000		300 000	300 000	0			12 000		80 000			
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	920 000	80 000				810 000				0	0									
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137					12		17 000		0	0									
5166	Právní služby	700 000	700 000							0		700 000	700 000	0								
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000							50 000		200 000	200 000	0			10 000		80 000			
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000					165 000		0		0	0									
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 979 100					250 000		50 000	0	1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	100 000	100 000		0
5171	Úpravy a udržování	23 981 480	18 476 480									470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000			500 000
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300									3 050 000	3 050 000	0			10 000		243 300	6 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0			1 000		10 000			
5175	Pohoštění	431 000	431 000							140 000		150 000	150 000	0			12 000		8 000			
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575									0	0									
5194	Věcné dary	310 000	310 000							95 000		90 000	90 000	0			10 000		10 000			
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380					914 380				0	0									
5331	Neinvest. přisp. org.	29 599 900	33 799 900									0	0				19 700 000					
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000	0					10 000			
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000					1 050 000				50 000	50 000	0			6 000		5 000			
5492	Finanční dary	1 575 000	925 000							905 000		0	0									
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000					1 620 000				0	0									
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000									0	0									
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013			69 013						0	0									
51-9xx		114 783 085	110 279 135	80 000	0	69 013	0	4 809 392	0	1 515 000	0	10 145 000	10 075 000	70 000	0	19 700 000	479 000	300 000	1 166 300	115 000	1 135 200	
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545								0	0									
5144	Poplatek úvěr	0	0									0	0									
5XXX	Neinvest. výdaje	161 277 372	157 240 970	3 032 545	0	69 013	0	4 809 392	0	5 574 484	0	35 568 761	35 498 761	70 000	2 539 194	19 750 000	2 723 814	300 000	8 420 947	131 130	1 135 200	
6111	Programové vybavení	0	0									0	0									
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	51 938 654									0	0									0
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	9 560 000							0		0	0									500 000
6122	Stroje a zařízení	200 000	200 000									0	0									
6123	Dopravní prostředky	0	0									0	0									
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000									240 000	240 000									
6130	Pozemky	625 000	2 215 000					2 115 000				0	0									
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	3 370 000					0	600 000			0	0									
8115	Rezervy na projekty	167 152	53 666					53 666				0	0									
6XXX	Investiční výdaje	66 750 806	67 577 320	0	0	0	0	2 168 666	600 000	0	0	240 000	240 000	0	0	2 770 000	0	0	0	0	500 000	
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264		19 114 264							0	0									
8XXX	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	0	19 114 264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0									0	0									
	Celkem výdaje kapitol	247 142 442	243 932 554	3 032 545	19 114 264	69 013	0	6 978 058	600 000	5 574 484	0	35 808 761	35 738 761	70 000	2 539 194	22 520 000	2 723 814	300 000	8 420 947	131 130	1 635 200	
	Hospodářský výsledek	0	0													34 570 000						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pol
v Kč

Pol	Ukazatel	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	GID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	GID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	GID/OSM	TSÚ	Hřbitvě	GID/OSM	TSÚ	Spolky
		3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412			3412
5011	Platy zaměstnanců	1 506 000	0						0	0				0												
5021	Ostatní osobní výdaje	35 000	188 000						0	0				105 000												
5023	Odměny zastupitelů	0	0						0	0				0												
5024	Odhodné zastupitelů	0	0						0	0				0												
5029	Refundace	0	0						0	0				30 000												
5031	Sociální pojištění	376 500	2 000						0	0																
5032	Zdravotní pojištění	135 540	720						0	0				9 450												
5038	Ostatní pojistné	6 325	34						0	0				441												
50xx	Osobní náklady celkem	2 059 365	190 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171 141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Frádlo, oděv, obuv				0				0	0				80 000						0						0
5136	Kničky, tisk	250 000			0				0	0				0						0						0
5137	BHM	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0				500 000						0						0
5139	Materiál	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0				70 000						0						0
5151	Voda	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000	3 000	3 000					50 000	30 000	20 000					0
5153	Plyn	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000	97 500	97 500						0						0
5154	Elektrická energie	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800	106 400	106 400			0			0	0		60 000	60 000		0
5156	Pohonné hmoty				0	0			0	0				50 000						0						0
5161	Služby pošt	5 000	40 000						0	0				0						0						0
5162	Telefony	12 000			0	0		60 000	60 000	0	0	0	0	40 000						0						0
5163	Pojištění+bank.popl.				0	0			0	0				30 000						0						0
5164	Nájemné	192 000		80 000	35 240	35 240	0		0	0				0						10 000	10 000	0	0	0	0	12 156
5166	Právní služby				0	0			0	0				0						0						0
5167	školení a vzdělávání	5 000			0	0			0	0				30 000						0						0
5168	Služby zpracování podkladů				0	0			0	0				0						0						0
5169	Nákup služeb	15 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000	550 000
5171	Opravy a udržování	30 000			1 110 000	1 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	1 650 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	700 000	700 000	0	280 000	80 000	205 000	0	0
5172	Programové vybavení	25 000			0	0			0	0				30 000						0						0
5173	Cestovné	1 000			0	0			0	0				0						0						0
5175	Pohoštění	1 000		110 000	0	0			0	0				10 000						0						0
5213	Dopr. obslužnost				0	0			0	0				0						0						0
5194	Věcné dary			105 000	0	0			0	0				0						0						0
5329	Neinvestiční příspěvek				0	0			0	0				0						0						0
5331	Neinvest. p.fisp. org.				0	0			0	0				0						0						0
5361	Nákup kolků				0	0			0	0				0						0						0
5362	Platby daní a poplatků	4 000		15 000	0	0			0	0				0						0						0
5492	Finanční dary			20 000	0	0			0	0				0						0						0
5499	Převody do soc. fondu				0	0			0	0				0						0						0
5222	přispěvky spolkům				0	0			0	0				0						0						0
5903	Krytí krizové situace				0	0			0	0				0						0						1 200 000
51-9xx		944 850	540 000	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	3 830 800	3 830 800	0	1 356 900	480 000	0	210 000	190 000	20 000	740 000	740 000	0	660 000	430 000	230 000	1 762 156
5141	Úroky				0	0			0	0				0						0						0
5144	Poplatek úvěr				0	0			0	0				0						0						0
5XXX	Neinvest. výdaje	3 004 215	730 754	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	3 830 800	3 830 800	0	1 528 041	480 000	0	210 000	190 000	20 000	740 000	740 000	0	660 000	430 000	230 000	1 762 156
6111	Programové vybavení				0	0			0	0				0						0						0
6121	Budovy, haly a stavby				2 400 000	2 400 000	0	0	0	60 000	60 000	14 700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace				0	0			0	0	0	0	150 000	0	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení				0	0			0	0	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky				0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	14 900 000	150 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	14 900 000	150 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	14 900 000	150 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny				0	0			0	0				0						0						0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop				0	0			0	0				0						0						

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pol
v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OE	TS0	š.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	
				3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306		
5011	Platy zaměstnanců										0	0																
5021	Ostatní osobní výdaje										0	0																
5023	Odměny zastupitelů										0	0																
5024	Odchodné zastupitelé										0	0																
5029	Refundace										0	0																
5031	Sociální pojištění										0	0																
5032	Zdravotní pojištění										0	0																
5038	Ostatní pojistné										0	0																
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv			0							0	0															0	
5136	Knihy, tisk			0							0	0															0	
5137	DMH			0							0	0															0	
5139	Material			0							0	0															0	
5151	Voda			30 000	30 000			0	0		20 000	20 000															0	
5153	Plyn			1 225 000	1 225 000			0	0		195 000	195 000															0	
5154	Elektrická energie			643 500	643 500			0	0		195 000	195 000															0	
5156	Pohonné hmoty			0							0	0															0	
5161	Služby pošt			0							0	0															0	
5162	Telefony			0							10 000	10 000	0														0	
5163	Pojištění+bank.popl.			0							0	0															0	
5164	Nájemné	12 156	0	816 000	816 000			0	0		0	0															0	
5166	Právní služby			0							0	0															0	
5167	Školení a vzdělávání			0							0	0															0	
5168	Služby zpracování podkladů			0							0	0															0	
5169	Nákup služeb	550 000	0	0	0	0	0				80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	20 000	80 000	80 000	
5171	opravy a udržování	0	0	0	0	0	0				280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	245 000	215 000	30 000	0	0	0	50 000	430 000	400 000
5172	Programové vybavení			0							0	0															0	
5173	Cestovné			0							0	0															0	
5175	Pohoštění			0							0	0															0	
5213	Dopr. obslužnost			0							0	0															0	
5194	Věcné dary			0							0	0															0	
5329	Neinvestiční příspěvek			0			1 600 000	1 600 000			0	0															0	
5331	Neinvest. příspěv. org.			9 325 900	9 325 900						0	0	600 000	600 000					3 974 000	3 974 000					200 000		0	
5361	Nákup koliků			0							0	0															0	
5362	Platby daní a poplatků			0							0	0															0	
5492	Finanční dary			0							0	0															0	
5499	Převody do soc. fondu			0							0	0															0	
5222	příspěvky spolklm			1 200 000							0	0															0	
5909	Krytí krizové situace			0							0	0															0	
51-9xx		1 762 156	0	12 040 400	12 040 400	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	0	270 000	510 000	480 000	
5141	Úroky			0							0	0															0	
5144	Poplatek úvěr			0							0	0															0	
5XXx	Neinvest. výdaje	1 762 156	0	12 040 400	12 040 400	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	0	270 000	510 000	480 000	
6111	Programové vybavení			0							0	0															0	
6121	Budovy, haly a stavby			31 536 654	31 536 654						0	0						0				500 000	500 000		250 000	250 000		
6121	Projektová dokumentace			2 000 000	2 000 000						0	0						0								300 000	300 000	
6122	Stroje a zařízení			0							0	0															0	
6123	Dopravní prostředky			0							0	0															0	
6125	Výpočetní technika			0							0	0															0	
6130	Pozemky			0							0	0															0	
6351	Investiční příspěvek			0							0	0															0	
8115	Rezervy na projekty			0							0	0															0	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	33 536 654	33 536 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	550 000	550 000	
8124	Splátky jistiny			0							0	0															0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop			0							0	0															0	
Celkem	výdaje kapitol	1 762 156	0	45 577 054	45 577 054	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	500 000	500 000	0	270 000	1 060 000	1 030 000	
Hospodářský výsledek																												

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pol
v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění - obn.	OSM	TS0	Inž.sítě-výstavba a obnova
			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Ódměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojištění																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0			0				0												0
5136	Knihy, tisk			0			0				0												0
5137	Dřív			0			0				0												0
5139	Materiál			150 000	150 000	0	400 000	400 000	0		0												0
5151	Voda			0			15 000	15 000	0		0												0
5153	Plyn			0			0	0			0												0
5154	Elektrická energie			3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0				0
5156	Pohonné hmoty			0			0	0			0												0
5161	Služby pošt			0			0	0			0												0
5162	Telefony			0			0	0			0												0
5163	Pojištění+bank.popl.			0			0	0			0												0
5164	Nájemné			0			24 229	24 229	0		0												0
5166	Právní služby			0			0	0			0												0
5167	Školení a vzdělávání			0			0	0			0												0
5168	Služby zpracování podkladů		450 000	0			0	0			0												0
5169	Nákup služeb	0	50 000	262 100	262 100	0	662 500	662 500	0	550 000	550 000	0					150 000	150 000	0				100 000
5171	Ópravy a udržování	30 000		950 000	600 000	350 000	4 311 480	2 061 480	2 250 000		600 000	600 000	0	1 500 000	1 500 000	0	640 000	640 000	0	1 500 000	1 500 000	0	430 000
5172	Programové vybavení			0			0	0			0												0
5173	Cestovné			0			0	0			0												0
5175	Pohoštění			0			0	0			0												0
5213	Dopr. obslužnost			0			0	0		2 978 575	0												0
5194	Věcné dary			0			0	0			0												0
5329	Neinvestiční příspěvek			0			0	0			0												0
5331	Neinvest. přisp. org.			0			0	0			0												0
5361	Nákup kolků			0			0	0			0												0
5362	Platby daní a poplatků			0			0	0			0												0
5492	Finanční dary			0			0	0			0												0
5499	Převody do soc. fondu			0			0	0			0												0
5222	příspěvky spolkům			0			0	0			0												0
5905	Krytí krizové situace			0			0	0			0												0
51-9xx		30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	5 713 209	3 463 209	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	1 500 000	1 500 000	0	870 000	870 000	0	1 500 000	1 500 000	0	530 000
5141	Úroky			0			0	0			0												0
5144	Poplatek úvěr			0			0	0			0												0
5XXx	Neinvest. výdaje	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	5 713 209	3 463 209	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	1 500 000	1 500 000	0	870 000	870 000	0	1 500 000	1 500 000	0	530 000
6111	Programové vybavení			0			0	0			0												0
6121	Budovy, haly a stavby			592 000	592 000	0	100 000	100 000			1 500 000	1 500 000					50 000	50 000					250 000
6121	Projektová dokumentace		550 000	0			2 100 000	2 100 000			150 000	150 000					3 600 000	3 600 000					0
6122	Stroje a zařízení			0			0	0			0												0
6123	Dopravní prostředky			0			0	0			0												0
6125	Výpočetní technika			0			0	0			0												0
6130	Pozemky			0			100 000	100 000			0												0
6351	Investiční příspěvek			0			0	0			0												0
8115	Rezervy na projekty			0			0	0			0												0
6XXx	Investiční výdaje	0	550 000	592 000	592 000	0	2 300 000	2 300 000	0	0	1 650 000	1 650 000	0	0	0	0	3 650 000	0	0	0	0	0	250 000
8124	Splátky jistiny			0			0	0			0												0
8XXx	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop			0			0	0			0												0
Celkem výdaje kapitol		30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	8 013 209	5 763 209	2 250 000	3 028 575	3 120 000	3 120 000	0	1 500 000	0	0	4 520 000	0	0	1 500 000	0	0	780 000
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pol
v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŠP0R	TSO	Sběr a svoz odpad	Oid/OŠP0R	TSO	Ostatní nakladání s odpady	OŠP0R	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŠP0R	GSM	TSO	Rybničky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice
				1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitele																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv																							
5136	Knihy, tisk																							
5137	DNIH																							
5139	Material														250 000	250 000								0
5151	Voda																							
5153	Plyn																							
5154	Elektrická energie																							
5156	Pohonné hmoty																							
5161	Služby pošt																							
5162	Telefony																							
5163	Pojištění+bank.popl.																							
5164	Nájemné																							
5166	Právní služby																			351 500				0
5167	Školení a vzdělávání																							
5168	Služby zpracování podkladů																							0
5169	Nákup služeb	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000	0	1 550 000	5 000	0	0	0	0	0
5171	opravy a udržování	130 000	300 000																					0
5172	Programové vybavení																							
5173	Cestovné																							
5175	Pohoštění																							
5213	Dopr. obslužnost																							
5194	Věcné dary																							
5329	Neinvestiční příspěvek																							
5331	Neinvest. přisp. org.																							
5361	Nákup kolků																							
5362	Platby daní a poplatků																							
5492	Finanční dary																							
5499	Převody do soc. fondu																							
5222	příspěvky spolklm																							
5909	Krytí krizové situace																							
51-9xx		230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
5141	Úroky																							
5144	Poplatek úvěr																							
5XXX	Neinvest. výdaje	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																							
6121	Budovy, haly a stavby	250 000																						0
6121	Projektová dokumentace	0													150 000	150 000			0					0
6122	Stroje a zařízení																							
6123	Dopravní prostředky																							
6125	Výpočetní technika																							
6130	Pozemky																							
6351	Investiční příspěvek																							
8115	Rezervy na projekty																							
6XXX	Investiční výdaje	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
Celkem výdaje kapitol		480 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a pol
v Kč

Pol	Ukazatel	Městská stezka	Sběr. dv.	GŽPDR	TSO	Pošembeží	Cyklostezky	zeleň			předefin.	TSO
		3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745				3745
5011	Platy zaměstnanců								27 925 000	0,00		0
5021	Ostatní osobní výdaje								1 865 000	0,00		0
5023	Odměny zastupitelů								3 020 000	0,00		0
5024	Odchodné zastupitelů								0	0,00		0
5029	Refundace								30 000	0,00		0
5031	Sociální pojištění								8 112 500	0,00		0
5032	Zdravotní pojištění								2 920 500	0,00		0
5038	Ostatní pojištění								136 290	0,00		0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0				0
5134	Prádlo, oděv, obuv								195 000	0,00		0
5136	Knihy, tisk								313 000	0,00		0
5137	Dřív								2 110 000	0,00		0
5139	Material								2 119 000	0,00		90 000
5151	Voda								710 000	0,00		0
5153	Plyn								5 440 450	0,00		0
5154	Elektrická energie		0	0	0				7 444 800	0,00		0
5156	Pohonné hmoty								640 000	0,00		0
5161	Služby pošt								695 000	0,00		0
5162	Telefony								564 000	0,00		0
5163	Pojištění+bank.popl.								920 000	0,00		0
5164	Nájemné								1 538 137	0,00		0
5166	Právní služby								700 000	0,00		0
5167	Školení a vzdělávání								375 000	0,00		0
5168	Služby zpracování podkladů								615 000	0,00		0
5169	Nákup služeb		750 000	50 000	700 000				18 979 100	0,00		7 920 000
5171	Opravy a udržování								18 476 480	0,00		3 110 000
5172	Programové vybavení								3 364 300	0,00		0
5173	Cestovné								62 000	0,00		0
5175	Pohoštění								431 000	0,00		0
5213	Dopr. obslužnost								2 978 575	0,00		0
5194	Věcné dary								310 000	0,00		0
5329	Neinvestiční příspěvek								2 514 380	0,00		0
5331	Neinvest. příspěv. org.								33 799 900	0,00		0
5361	Nákup kolků								40 000	0,00		0
5362	Platby daní a poplatků								1 130 000	0,00		0
5492	Finanční dary								925 000	0,00		0
5499	Převody do soc. fondu								1 620 000	0,00		0
5222	příspěvky spolkům								1 200 000	0,00		0
5903	Krytí krizové situace								69 013			
51-9xx		0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
5141	Úroky								2 952 345	0,00		
5144	Poplatek úvěr								0			
5XXX	Neinvest. výdaje	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
6111	Programové vybavení								0	0,00		0
6121	Budovy, haly a stavby		0	0		0	0		51 938 654	0,00		0
6121	Projektová dokumentace		0	0		0	0		9 560 000	0,00		0
6122	Stroje a zařízení		0						200 000	0,00		0
6123	Dopravní prostředky								0	0,00		0
6125	Výpočetní technika								240 000	0,00		0
6130	Pozemky								2 215 000	0,00		0
6351	Investiční příspěvek								2 770 000	#####		0
8115	Rezervy na projekty								53 666	0,00		0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0				0
8124	Splátky jistiny								0	0,00		
8124	Splátky jistiny								19 114 264	0,00		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264	0,00		0
8115	Financování -develop								0	0,00		
Celkem výdaje kapitol		0	750 000	50 000	700 000	0	0	0				11 120 000
Hospodářský výsledek												

Zpracoval: Ing. Alexis Kinbembe

Věc: Plán práce kontrolního výboru na rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení plán práce kontrolního výboru na rok 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. schvaluje**

plán práce kontrolního výboru na rok 2023:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 -prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Věc: Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023. Zápis bude také předložen na jednání Zastupitelstva města dne 27.4.2023. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Řešení dopravního terminálu Úvaly a parkoviště P+R
K bodu nebylo projednáno usnesení.

2. Výstavba svazkové školy vs. Dostavba stávající ZŠ – informace starostky

K bodu bylo přijato usnesení č. 1/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí informaci starostky města ve věci výstavby svazkové školy a dostavby stávající ZŠ

3. Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

K bodu bylo přijato usnesení č. 2/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí informaci starostky města ve věci vodovodního obchvatu Jirny

4. Přístřešek školní jídelny

K bodu bylo přijato usnesení č. 3/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zpracovaný návrh přístřešku u školní jídelny

5. Nám. Svobody – plánovací smlouva

Tento bod byl odložen na další jednání výboru s tím, že bude prověřeno vydané územní rozhodnutí.

6. Umístění základové stanice veřejné komunikační sítě pro společnost CETIN a.s.

K bodu bylo přijato usnesení č. 4/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje prověřit umístění věže CETIN v návaznosti na záměr společnosti Vantage Towers

7. Žádost společnosti M-Projekce - přestavba křižovatky I/12 x II/101, kácení dřevin na majetku města

Závěr k tomuto bodu: převládá shoda členů výboru, že toto nepřísluší výboru projednávat. Měla by být projednáno v Komisi pro životní prostředí a odpadové hospodářství .

8. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu "Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí"

K bodu bylo přijato usnesení č. 5/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí návrh podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu "Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí"

9. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení

K bodu nebylo projednáno usnesení. Člen výboru navrhuje, aby se tento bod projednal v Komisi pro městské části.

10. Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1

K bodu bylo přijato usnesení č. 6/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1

11. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy"

K bodu bylo přijato usnesení č. 7/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se stavebním záměrem - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Příšimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy"

12. Žádost o předběžné vyjádření k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

K bodu bylo přijato usnesení č. 8/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování nesouhlasí s vydáním předběžného kladného stanoviska k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

13. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy

K bodu bylo přijato usnesení č. 9/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se stavebním záměrem - Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy

14. Žádost o vyjádření ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy

K bodu bylo přijato usnesení č. 10/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky uzavření plánovací smlouva za nebytový prostor a ozelenění

15. Projednání dopravního uzlu křižovatky Pražská x II/101 x I/12 na základě připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 24.8.2021

K bodu nebylo projednáno usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDAnežka
Růžičková, Odbor investic a dopravy



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 2/2023

Termín	: 13.3.2023 – 16:00 hod
Místo	: společenský sál DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil, Jan Havel
Omluveni	: Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	: Ing. Roman Krásný
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Bc. Miloš Ulrich, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. arch. David Kraus, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Viktor Žák,
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:00 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Řešení dopravního terminálu Úvaly a parkoviště P+R
2.	Výstavba svazkové školy vs. Dostavba stávající ZŠ – informace starostky
3.	Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky
4.	Přístřešek školní jídelny
5.	Nám. Svobody – plánovací smlouva
6.	Umístění základové stanice veřejné komunikační sítě pro společnost CETIN a.s.
7.	Žádost společnosti M-Projekce - přestavba křižovatky I/12 x II/101, kácení dřevin na majetku města
8.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu "Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí"
9.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení
10.	Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1
11.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy"

12.	Žádost o předběžné vyjádření k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy
13.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy
14.	Žádost o vyjádření ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy
15.	Projednání dopravního uzlu křižovatky Pražská x II/101 x I/12 na základě připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 24.8.2021
16.	Ostatní

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Řešení dopravního terminálu Úvaly a parkoviště P+R

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání a předala slovo Ing. arch. Žákovi.

Ing. arch. Žák: členové výboru obdrželi návrh studie. Vyhráli jsme architektonickou soutěž a toto je dopracování soutěžního návrhu. Terminál – železobetonová konstrukce, co nejméně údržbová, městský charakter. Změny oproti soutěžní studii – dopravní inženýr vyjednával s ROPID přesunutí dvou čekajících míst pro autobus, aby bylo možné posunout výjezd z terminálu. Na to navazuje zlepšení odbočovacích podmínek pro autobus a komfortnější přechod pro pěší včetně umístění ostrůvku u ulice Pražská. V dnešní době do města kloubové autobusy nezajíždí. Teď se projednává, zda někdy kloubové autobusy budou. Parkoviště P+R – drobné změny, navýšena parkovací stání pro cyklisty. Terminál bude mít zelenou střechu, záhony, travnaté plochy. Mobiliář – podobný jako je již realizován ve městě. Prostor u ulice Pražská je takto předjednan s policií. U odstavných míst pro autobusy je navržen menší park. Původně byly doplňkové prvky a dětské hřiště přímo před nádražní budovou. Nakonec přesunuty sem. V budoucnu je možnost využít prostor pro polyfunkční dům. Předprostor u nádražní budovy – sjednocení povrchu se zbytkem území, kiosky. Ve středu území podélné parkoviště K+R z hlediska bezpečnosti, 5 stání přímo u podchodu a další 3 parkovací místa K+R u parkoviště P+R. V dnešní době 2 přístřešky u podchodu, očekává se rozvoj dojíždějících na kole. Přidává se ještě jeden přístřešek + cykloboxy – na mince nebo klíč.

Bc. Rydvalová: kolik je počet odstavných míst pro autobusy?

Ing. arch. Žák: celkem 5 míst. V dnešní době zde nestojí 5 autobusů, jedná o rozvoj do budoucna. V soutěžním návrhu bylo navrženo 5 podélných stání. V současném návrhu je, že 2 místa byly přesunuty. Nevýhoda je, že autobusy budou couvat, ale je to projednáno na policii a bude projednáno na ROPID.

Ing. Černý: cyklostání – řeší se navýšení z důvodu rozvoje. Cyklostání se přesouvá dál od podchodu. Nedávno jsme se řešili, že z důvodu rychlosti, občani nechávají kola u druhého nástupiště u zábradlí. Tohle bude předmětem kritiky, je to neatraktivní pro cyklisty. Myslet na cyklisty, aby to bylo co nejjednodušší a nejrychlejší.

Ing. arch. Žák: koncentruje se na jedno místo k parkovišti pod jeden kamerový systém. Celá tato oblast byla přemodelována. Pokud budete chtít, můžeme v tomto místě nějakým způsobem zachovat. Bylo doplňováno jednotlivými stojany – v tomto místě, u kiosku, u terminálu.

Bc. Rydvalová: zachovat přední řadu stromů a blíže k podchodu udělat stání pro cyklisty.

Ing. Perglerová: v ostatních městech jsou cyklověže. Cyklista si musí udělat čas na úschovnu kola do věže. Je to o tom, aby se cyklista naučil, jak a kdy dorazit ke stání.

Bc. Ulrich: kolem nebo autem – stejně musí člověk počítat s tím, že nějaký čas zabere zaparkování.

Bc. Rydvalová: je lepší cyklisty koncentrovat na jedno místo u parkování, ale může být ještě pár míst u podchodu. Cyklověž z časového hlediska není dobrá. Ze zkušenosti vím, že než se kolo uschová, tak to trvá cca 15 minut. Počet parkovacích míst?

Ing. arch. Žák: cca 80 míst.

Bc. Rydvalová: takže méně než teď. Nicméně počítáme, že se bude realizovat ještě parkoviště v bývalých uhelných skladech.

- Ing. Černý: teď jsou přístřešky na kola v místě těžiště nádraží – tabule příjezdy/odjezdy. V návrhu to bude osiřelý prostor, který by mohl být vyplněn stání pro kola. Budou tam nějaké lavičky?
- Ing. arch. Žák: není zde nic navrženo záměrně, aby se zde lidé nezdržovali. Mobiliář je plánovaný v rámci terminálu. Bylo zde i více stromů, ale muselo být redukováno kvůli vedení sítí.
- Ing. arch. Kraus: jak bylo původně navrženo parkování pro autobusy?
- Ing. arch. Žák: počty byly zachovány. Ostrůvek, který objíždí autobusy, byl delší o 15 m. Odstavná místa pro 5 autobusů byla v řadě za sebou – aby se autobusy dokázaly dostatečně rychle srovnat, nemohl by se zrealizovat střední ostrůvek na přechodu, který je teď navržen.
- Ing. arch. Kraus: autobus musí couvat. Říkáte, že to je probráno s dopravním inženýrem. Je to tedy nejlepší řešení?
- Ing. arch. Žák: bylo zpracováno více variant, jak by odstavná místa mohla být uspořádána. Toto je nejlepší varianta.
- Ing. arch. Kraus: v místě případného objektu - kudy budou vjíždět do garáží?
- Ing. Černý: rozhodnout teď co tam bude. Když tam budou stromy, nikdo nedovolí stromy následně pokácet. Jsem pro budovu.
- Bc. Rydvalová: k pomníku – je to velký pomník. Když jsme hledali vhodné místo pro tento pomník, uvažovalo se umístit pomník u terminálu. Vzhledem k termínu realizace terminálu není reálné, aby pomník byl postaven v roce 2025.
- Pan Havel: z hlediska rozhledových poměrů je lepší park. Jaká budova by tam měla být?
- Ing. Černý: zřejmě hospoda.
- Pan Havel: není tam, kde zaparkovat.
- Bc. Rydvalová: v rámci terminálu je tam jen malý kiosek?
- Ing. arch. Žák: ano + zázemí pro řidiče autobusů a čekárna pro cestující.
- Ing. Černý: ve městě chybí nároží budov.
- Bc. Rydvalová: pro nižší budovu.
- Bc. Ulrich: piknikové stoly?
- Ing. arch. Žák: jsou zde herní prvky. Uvažujeme, že to bude fungovat v rámci města.
- Pan Kolařík: jak velký je travnatý prostor?
- Ing. arch. Žák: cca 10x10 m. Případný objekt má zastavěnou plochu cca 200 m².
- Ing. Plašil: myslím, že to jedno z nejlepších míst pro občanskou vybavenost.
- Ing. arch. Hofman: bavíme se o malém prostoru. Je to na křižovatce, nedá se tam zajet. Posouval se vjezd do terminálu, proto se prostor zvětšil. Nemyslím si, že se sem budova hodí. Kdyby to mělo smysl, tak to je navrženo. Co s tím město bude dělat? Pronajímat hospodu? Jaké bude parkování v klidu? Jsou tam věcná břemena na kabely pro ČD.
- Ing. Černý: kiosky, bankomaty, pekárna.
- Ing. Perglerová: souhlasím s p. Hofmanem. Brát to pouze jako možnost.
- Bc. Rydvalová: dohodnout se, že tam nebudeme dávat stromy.
- Ing. arch. Kraus: architekti ať navrhnou do studie zásobování objektu. Jsem pro objekt.
- Bc. Ulrich: proč tam vznikl park a ne budova?
- Ing. arch. Žák: vznikl tam prostor, protože se posunul vjezd do terminálu. Jakákoliv budova na tomto místě by nedávala smysl za nás – byl by to další kiosek. Ze soutěže byla poznámka, že jsme měli nedostatečnou komerci. Jelikož se nám uvolnil prostor pro park, tak informujeme, že je zde možný prostor pro budovu. Navrhují, že v této studii to upravíme s tím, že prověříme napojení na komunikaci, rozhledové poměry v křižovatce a abychom předešli budoucímu kácení dřevin.
- Bc. Ulrich: objekt např. pro kavárnu bez příjezdu, pouze pro pěší.
- Ing. Plašil: součástí této studie předběžné upřesnění využití tohoto objektu.
- Ing. arch. Žák: není součástí zadání. Úvaha jasná – komerční prostor.
- Ing. Kameníková: robustné nástupiště včetně zastřešení. Proto to potřebuje volný prostor. Zvážit další stavbu.
- Ing. arch. Kraus: ano, to je pravda.
- Pan Havel: jak se počítá s úpravou protihlukové stěny u podchodu?
- Ing. arch. Žák: počítá se s jedním přerušením protihlukové stěny.
- Ing. Černý: navrhují ještě jedno místo na začátku podchodu.
- Ing. arch. Kraus: finanční náklady?

Ing. arch. Žák: v této chvíli nevíme. Nicméně je to součástí studie, kde bude hrubý odhad nákladů. V dalších stupních se bude částka upřesňovat.

Ing. Černý: přechody jsou umístěny finálně? Umístit přechod v místě restaurace Sushi Úvaly.

Ing. arch. Žák: prověříme.

Ing. Černý: jak náročné bude získat povolení z hlediska ochranného pásma?

Ing. arch. Žák: nedokážu odhadnout. Nicméně se uvažuje o tom, aby povolení vydal speciální úřad. To by bylo možné zrychlit.

Ing. Černý: doufám, že demolice objektů budou součástí zakázky na výstavbu terminálu.

Souhrn připomínek:

- 1) Cyklostání na původním místě – do varianty
- 2) V místě potenciální budovy u ulice Pražská prověřit s dopravním inženýrem výjezd a vjezd včetně zásobování objektu - do varianty
- 3) U podchodu přerušit protihlukovou zeď pro pěší
- 4) Přechod v místě restaurace Sushi Úvaly
- 5) varianta s objektem bez stromů a variantu se stromy

2) Výstavba svazkové školy vs. Dostavba stávající ZŠ – informace starostky

Bc. Rydvalová: v tuto chvíli finišujeme dodatek ohledně získání pozemku pro výstavbu školy, příjezdové komunikace a parkoviště. Doufáme, že během března se vše dokončí, aby byl dodatek předán k projednání do výboru a pak do zastupitelstva. Čekáme na vyjádření developera na návrh dodatku. Dodatek se týká věcí, které my potřebujeme. Další nová informace je, že v obci Květnice byla odvolána starostka a obec Květnice je součástí svazku. Opozice je proti svazkové škole. Zúčastnila jsem se debaty ohledně přístavby versus výstavby nových škol, která se konala v parlamentu pod záštitou poslankyně paní Kovářové. Ostatní obce řeší dojezdové vzdálenosti žáků základních škol třeba 60 km. Standard ministerstva je 85 km. Do soutěže na projektanta se přihlásily tři firmy. Teď čekáme, zda se někdo odvolá. Mluvila jsem s náměstkyní ministra školství ohledně toho, zda navýšená částka 1,1 mil. Kč na žáka je konečná. Odpověď je, že to je k jednání, ale potřebují podklady z ministerstva financí. Pracujeme na SWOT analýze - porovnání svazková škola/ dostavba ZŠ budova D. Z časového hlediska se blížíme k variantě „Dostavba ZŠ budova D“. Dále byla podána žádost na dostavu ZŠ budova D.

Ing. arch. Hofman: předpokládaná výše dotace je cca 180 mil. Kč, odhad stavebních prací je 370 mil. Kč. Pokud přijmeme dotaci, stavba musí být dostavena do srpna roku 2025. Prověřujeme všechny kroky, abychom byli připraveni. V současné době zadáváme aktualizaci rozpočtu. Máme k dispozici platné SP a prováděcí projekt z roku 2010 – v té době jiné hygienické normy atd. Předpokládáme, že v červenci se dozvíme, pokud máme dotaci. Pokud ano, hned by se vyhlásilo VŘ na stavební práce. Součástí stavebních prací budou také dodatky k PD na změny, které budou provedeny v návaznosti na platné normy.

Ing. Perglerová: stavební povolení je platné?

Ing. arch. Hofman: ano, prodlužujeme. Můžeme podle tohoto povolení stavět, ale zkolaudovat můžeme na stav, který platí. Budeme muset mít změny stavby před dokončením – hygienické normy, PBR a návaznost na ostatní budovy.

Ing. Černý: kapacita jídelny?

Ing. arch. Hofman: kapacita varny cca 800 jídel denně. Teď má škola 950 dětí, které chodí do stávající jídelny. Přístavba – varna, jídelna, tělocvična a 11 učeben (kmenové a odborné).

Bc. Rydvalová: na příště připravit projekt.

Ing. arch. Kraus: byla soutěž a byly požadavky na kapacitu školy. Tak uvažovat o změně.

Ing. arch. Hofman: žádat o dotaci může někdo, kdo má připravené podklady. Není čas na tuto změnu.

Ing. arch. Kraus: když se budou dělat změny stavby před dokončením, tak zde navýšit kapacitu.

Ing. arch. Hofman: změny se týkají charakteru jako VZT, navazující vazba na stávající školu atd.

Bc. Rydvalová: máme aktualizaci demografické studie. Zpracovatel této studie počítá s těmito projekty. Kapacita je.

Pan Havel: včetně Jiren?

Bc. Rydvalová: kdybychom stavěli dostavbu, tak Jirny můžou sloužit pro svazek – toto je jedna z variant.

Ing. Černý: pokud dostavíme dostavbu ZŠ, tak je otázka, zda svazkovou školu dostavíme. Záleží, jak na tom budou ostatní obce a jak na tom budeme my finančně.

Text usnesení č. 1/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí informaci starostky města ve věci výstavby svazkové školy a dostavby stávající ZŠ		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

Bc. Rydvalová: zítra jednání se společností ZEPRIS, zhotovitelem stavebních prací. Dne 9.3.2023 mělo proběhnout jednání, kde se mělo jednat o financování akce. Nový ředitel VRT prověřuje, jestli kapacita v Nehvizdech bude pro ně dostačující. Já mám informaci, že kapacita není dostačující. Naše trasa je delší a musí se obhájit financování. Končí vegetační klid. Je domluveno, že se pokácí dřeviny, které jsou potřeba pro realizaci, aby nás nic následně nezdrželo.

Ing. Černý: jedná se o celkovou realizaci?

Bc. Rydvalová: ano. Ministerstvo financí neuvolnilo peníze na dotace. Čekáme na termíny dotací. Developer PT servis je ochotný dát peníze dopředu. Nějaké varianty se rýsují a doufáme, že ministerstvo peníze uvolní, abychom mohli s realizací začít.

Pan Kolařík: jestli se budou chtít připojit na Nehvizdy, tak to budou mít dražší. Voda tam není už teď.

Bc. Rydvalová: ano, informovala jsem je, ale ředitel VRT si musí ověřit tuto situaci sám.

Text usnesení č. 2/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí informaci starostky města ve věci vodovodního obchvatu Jirny		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Přístřešek školní jídelny

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Bc. Rydvalová: předpoklad je, že se bude realizace během letních prázdnin.

Ing. arch. Hofman: MgA. Amblerová je autorkou rekonstrukce jídelny a varny a studie na rozšíření jídelny. Proto byla požádána o zpracování návrhu na přístřešek u jídelny s výrazem stávající budovy, a aby navazoval na případné rozšíření jídelny. Pro informaci poslala rozsah přístřešku. Nemáme pohled, perspektivu. Pouze máme půdorys přístřešku a půdorys střechy. Materiál podobný jako na jídelně. Sloupy – ocel, horizontální prvky konstrukce – ocel, stínění - variantně (ocelové pororošty/tahokov/perforovaný plech), zastřešení - bezpečnostní sklo/ polykarbonát. Vizualizaci můžeme poslat do emailu jako informaci. Podstatné je, aby nepršelo na děti.

Ing. Černý: pro trapéz nedutinkový, když to bude zřejmě rovné.

Pan Kolařík: jde o to, že voda nezteče a zezelená.

Ing. Černý: musí být spád.

Text usnesení č. 3/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zpracovaný návrh přístřešku u školní jídelny		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Nám. Svobody – plánovací smlouva

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Bc. Rydvalová: členové výboru obdrželi návrh plánovací smlouvy.

Ing. Stojecová: původní smlouva je s náměstí Svobody Úvaly. Měnily se podklady na základě finančních možností společnosti Property Mall. Původní smlouva byla bez prostorů před domovem seniorů a bylo jinak zpracované dopravní řešení dané lokality. Návrh teď - získané prostory od Stř. kraje před domovem seniorů včetně parkovacích stání podél náměstí, u bus zastávky, zahrnuté kontejnerové stání pro odpady. Dále se změnilo využití prostorů pro město – původně MDDM, teď prostory pro poštu.

Ing. Černý: parkovací místa před domovem seniorů - souhlas Stř. kraje je kladný s tím, že parkovací místa budou sloužit pouze pro domov seniorů.

Ing. Stojecová: vyčlenili si, že to budou používat, ale město vstoupilo do jednání se Stř. kraje.

Bc. Rydvalová: bude teď probíhat směna pozemků se Stř. krajem – pozemky pod silnicemi za tento pozemek.

Ing. Černý: bude splněna podmínka pro parkovací stání i bez těchto míst?

Bc. Rydvalová: Ne.

Ing. Černý: mají parkovací místa zahrnutá do stavebního povolení? Systém je takový, že si obyvatelé bytů pozemky pod parkovacím místem kupují.

Bc. Rydvalová: je to součástí výkresu.

Ing. Stojecová: bude to uzavřená lokalita závorou na klíč nebo kartu pouze pro residenty.

Ing. Plašil: dotaz je, zda doprava v klidu počítá i s parkovacími místy od Stř. kraje.

Ing. Renata Stojecová: v plánovací smlouvě je jedno parkovací stání na jeden byt.

Ing. Perglerová: to je málo.

Ing. Stojecová: více míst se sem nevejde.

Bc. Rydvalová: původně se plánovaly podzemní garáže – nerealizují se z finančních důvodů.

Ing. Černý: investor neřeší problém na svém pozemku.

Ing. Stojecová: dle plánovací smlouvy 1 parkovací stání na 1 byt. Potom 15 míst pro zázemí pošty a nebytové prostory.

Pan Havel: počet parkovacích míst pro bytové domy je nedostačující. Dopomáhá se s parkovacími místy od Stř. kraje, aby to splnilo podmínku.

Bc. Rydvalová: ano.

Ing. Stojecová: plánovací smlouva čl. V – dopravní řešení.

Pan Havel: v objektech jsou plánovány sály pro město?

Bc. Rydvalová: v jednom objektu je prostor pro poštu a ve druhém objektu je 140 m² pro město.

Ing. Černý: developerský poplatek byl ohodnocen asi na 20 mil. Kč s tím, že budou prostory pro město.

Bc. Rydvalová: je to myšleno tak, že 80 tis. Kč/ m².

Vznikla diskuze ohledně zaslaných materiálů.

Bc. Rydvalová: prosím členy výboru o vyjádření. Navrhuji uzavřít plánovací smlouvu až ve chvíli, kdy bude smlouva o smlouvě budoucí s poštou na prostory.

Ing. Černý: teď je uzavřená smlouva.

Bc. Rydvalová: původně byl záměr řešit změny dodatkem. Ve finále jsme se shodli, že bude právně čistší zrušit původní smlouvu a uzavřít novou.

Ing. Černý: jak je to s prostory pro město? Plánoval se velký sál.

Ing. Stojecová: 500 m² celkem. Prostor pro poštu bude města a město bude pronajímat tyto prostory poště.

Ing. Černý: to je nová informace. Původně měla být pošta vlevo a vpravo celé přízemí pro MDDM.

Ing. Stojecová: MDDM se přesouvá do hotelu Budka. Původní smlouva – MDDM a 500 m² zůstává.

Ing. Černý: kdo tohle investorovi odsouhlasil? Byla domluva, že v přízemí v jednom objektu bude pošta, ve druhém bude prostor pro město. Žádný dodatek se nepodepsal.

Ing. Renata Stojecová: ano, a proto se to teď projednává před zastupitelstvem ve výboru. Místo MDDM tam bude pošta. Zastupitelé dostanou podklady, že to bude stále majetek města, ale místo MDDM bude pošta.

Ing. Černý: a co bude v místě, kde měla být pošta?

Ing. Stojecová: výstavní sál, který městu zůstává.

Ing. Černý: co bude v prostorách v těch dalších? To budou zase byty? V prostředním měla být pošta.

Ing. Stojecová: je uveden obchod, kavárna, výstavní prostor.

Pan Kolařík: na veřejném zasedání bylo řečeno, že má být 6 m strop kvůli cvičení a najednou je to přehozený. Z prostředního domu je pošta vpravo – což je v pořádku, nebude se tam zajíždět přes nástupní vjezd. Nad 500 m² se musí zaplatit.

Pan Havel: jak to funguje na městě? Byla plánovací smlouva a teď se projednává změna. Někteří zastupitelé to nevědí a ve čtvrtek je zastupitelstvo.

Bc. Rydvalová: teď se to nebude projednávat na zastupitelstvu. Bude předloženo do zastupitelstva až se všichni shodnou v rámci zastupitelstva, rady, komise a výboru.

Pan Kolařík: doufejme, že to je konečná verze. Řeší se to dlouhou.

Bc. Rydvalová: prosím členy o zaslání konstruktivních připomínek.

Ing. Černý: město chtělo získat prostory pro své účely a peníze, které z toho získáme, je můžeme použít na rekonstrukci hotelu Budka. Chápu, že pošta je potřeba, ale proč město řeší za poštu prostory?

Bc. Rydvalová: developer nám dá developerský příspěvek na základě pravidel, které tu jsou s tím, že část financí pohltí prostor, který my si budeme kupovat. My ho budeme pronajímat poště. Pošta nechce o pobočku přijít, ale není to strategické místo. Je to otázka vyjednávání.

Ing. Černý: teď nebudeme moc použít 20 mil. Kč.

Bc. Rydvalová: ano, ale máme prostory.

Ing. Černý: proč pošta nejde do podnájmu soukromého investora?

Bc. Rydvalová: prostory nedostanou tak velké a nedokážou to ufinancovat. Je to služba, kterou tady chceme. Peníze máme pořád uložený v prostoru.

Pan Havel: celkový příspěvek developera by byl kolik?

Bc. Rydvalová: 450 tis. Kč za bytovou jednotku a je tam 80 bytů. Informace k nájům – vždy se uzavírá nájemní smlouva s inflační doložkou.

Ing. Kameníková: výstavní sál asi nebude vždy obsazen, že?

Bc. Rydvalová: to je otázka. Máme 140 m² k dispozici.

Ing. Perglerová: je možno počítat s tím, že se přidají parkovací místa?

Bc. Rydvalová: není prostor.

Ing. Perglerová: tak ať nestaví.

Ing. arch. Kraus: pokud není kam, tak ať jdou do země.

Ing. Perglerová: kde bude parkování pro poštu.

Ing. Černý: jak se vlastně stalo, že my řešíme poštu?

Bc. Rydvalová: od začátku jsme partnerem pošty my.

Ing. arch. Kraus: není jednostranný názor. Je nutné řešit výhodnost pro město. Město nepotřebuje byty.

Bc. Rydvalová: pozemky nejsou města, ale developera. Pošlete prosím připomínky a na příštím výboru dám další informaci.

Bc. Ulrich: princip výboru je, že se máte domluvit na jednom usnesení, které jde do rady a na zastupitelstvo.

Pan Havel: je nutné říct, jaké povinnosti má výbor.

Bc. Ulrich: ty vychází ze schváleného statutu výboru zastupitelstvem města.

Bc. Rydvalová: další bod jednání výboru.

Bc. Ulrich: přeposlat do emailu schválené usnesení zastupitelstva města.

Odchod Bc. Rydvalová v 18:20 hod

Ing. Černý: projednat nesouhlas s touto změnou záměru. V podkladech pro zastupitelstvo města z roku 2019 bylo navrženo, že pošta bude v prostorách developera a ne města. Zvážit zda řešit z architektonicko-stavebního hlediska nebo náplň prostorů, případně nechat řešit zastupitelé.

Ing. arch. Kraus: není výhodné pro město. Parkují na cizích pozemcích.

Ing. Perglerová: hlavně parkování pro komerční prostory.

Pan Havel: neodpovídá počet parkovacích míst na počet bytů.

Ing. arch. Kraus: není dobře navržené parkování v uzavřeném areálu.

Ing. arch. Hofman: toto se řeší dlouho, bylo několik variant. Město došlo s developerem do nějaké fáze s tím, že je vydané územní rozhodnutí.

Ing. arch. Kraus: zásadní informace.

Ing. arch. Hofman: tento bod byl zařazen proto, že se mění plánovací smlouva. Říct si také, co přesně ve výboru projednávat.

Bc. Ulrich: jaké bude usnesení pro tento bod? Bere na vědomí?

Ing. Černý: to určitě ne. Má to územní rozhodnutí. Zřejmě bude nutné změna stavby před dokončením kvůli počtu parkovacích míst. Proč se řeší výměna pozemků se Stř. krajem?

Bc. Ulrich: to už bylo řečeno. Jedná se o projednání aktuální verze plánovací smlouvy.

Ing. Černý: změny parkovacích míst oproti územnímu rozhodnutí či plánovací smlouvě?

Ing. Stojecová: nedokážu teď posoudit.

Ing. Černý: těžko budeme posuzovat parkovací stání, když nevíme, jak se mění.

Ing. Stojecová: ty se mění oproti místu u domova seniorů, které přibily.

Ing. Černý: nedokážu zaujmout postoj k parkovacím místům, když nevíme teď informace. Dokážu zaujmout postoj k prostoru pro poštu.

Ing. arch. Hofman: připravme se a prostudujme vše pořádně. Je problém pošta, směna pozemků, plánovací smlouva.

Bc. Ulrich: pokud budete souhlasit, přesuneme tento bod na další jednání výboru.

Ing. Perglerová: požadujeme o zaslání územního rozhodnutí.

Ing. arch. Hofman: prověříme vydané územní rozhodnutí s nabytím právní moci. Je povolena demolice objektu. Termín demolice je leden 2024.

Ing. Perglerová: bod 5 odloženo s tím, že bude prověřeno vydané územní rozhodnutí.

Odchod Ing. arch. Hofman v 18:35 hod

Diskuze ohledně řízení jednání výboru a podkladů k projednání:

Ing. Kameníková: na poslední chvíli přišlo hodně materiálů a nechápu, proč by výbor měl řešit ploty atd.

Bc. Ulrich: potřebujeme zpětnou vazbu od výboru, co podle vás je z tohoto programu nadbytečné atd.

Ing. arch. Kraus: navrhuji, časový termín na jednání či jednotlivé body.

Bc. Ulrich: potřebujeme projednat, jelikož je tam další návaznost na radu atd.

Ing. arch. Kraus: např. na jeden bod max. 10 min. Za mě se určitě nebudu vyjadřovat k optické síti nebo napojení na vodu – nejsem odborník.

Ing. Stojecová: navrhuji, když se posílají materiály dopředu, tak sepsat dotazy a my do jednání výboru zjistíme informace.

Ing. Černý: k jednotlivým bodům napsat informaci v jaké to je fázi.

Ing. Stojecová: rozumím. Konkrétně nám. Svobody bylo předáno členům výboru jako plánovací smlouva.

6) Umístění základové stanice veřejné komunikační sítě pro společnost CETIN a.s.

Ing. Stojecová: bude projednáno na zastupitelstvu a je nutné vyjádření zastupitelů.

Ing. Černý: zvažoval se posun věže k silnici.

Ing. Stojecová: nemají finální umístění věže. Teď zažádali o pronájem pozemku s tím, že umístění se pak bude řešit. Bude řešeno v radě města. Nicméně byly zde dotazy občanů a zastupitelstvo si vyžádalo, aby bylo informováno o vyrozumění občanům. Zastupitelstvo musí říct finální slovo, zda tam věž bude nebo nebude.

Text usnesení č. 4/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje prověřit umístění věže CETIN v návaznosti na záměr společnosti Vantage Towers		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Kolařík: my jsme návrh viděli a umístili to přímo na přivaděč vody. S přemístěním nesouhlasili.

Ing. Stojecová: prověřím situaci.

7) Žádost společnosti M-Projekce - přestavba křižovatky I/12 x II/101, kácení dřevin na majetku města

Ing. Stojecová: myslím, že není v kompetenci výboru se vyjadřovat.

Ing. Kameníková: proč se tím zabýváme?

Ing. Perglerová: je to pro životní komisi.

Ing. Stojecová: vysvětlení, co se vykácelo. Teď je to holé a občani začínají řešit, kdo to povolil. Dále se budou kácet stromy s přestavbou křižovatky.

Pan Havel: nálety se musí vyčistit.

Závěr: převládá shoda, že toto nepřísluší výboru projednávat. Měla by řešit komise pro životní prostředí.

8) Žádost o vyjádření k návrhu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu "Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí"

Text usnesení č. 5/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí návrh podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu "Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality V Setých a Zálesí"		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení

Ing. Stojecová: sice se to týká územního plánu, ale nemáme stanovená regulativa. Tento bod je k diskuzi. Jedná se o nemovitost u silnice I/12 směrem k rybníku Lhoták.

Pan Havel: město to povolilo?

Ing. Stojecová: rada města nepovolila toto oplocení. Vodohospodáři se vyjádřili, že to nevádí. Nepovolila z hlediska stavební uzávěry na plné ploty.

Bc. Ulrich: tato zeď není protihluková, jelikož je ve stejné úrovni jako silnice.

Ing. Černý: projednat v komisi pro městské části.

10) Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1

Ing. Černý: o jakou změnu se jedná?

Ing. Stojecová: v podkladech jsou vyjmenovány změny.

Změny DÚR - Z1 v k.ú. Úvaly u Prahy:

SO 127.1 - silnice III/10168 Úvaly - Přešimasy - v rámci změny Z1 došlo k úpravě označení stavebního objektu. Původní hospodářský sjezd v km 0,06688 byl nahrazen účelovou komunikací (řeší SO 127.2).

SO 127.2 - napojení komunikace Úvaly - Hostín - Přešimasy - v rámci změny Z1 byl původní hospodářský sjezd v km 0,06688 nahrazen účelovou komunikací. Změna byla vyvolána novou související stavbou komunikace Úvaly - Hostín - Přešimasy - část I. (předpokládaný následný správce je KROMA ÚVALY spol s r.o.). Komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních příkopů, které budou v závislosti na podélném sklonu zpevněné nebo nezpevněné. Součástí tohoto SO je také jeden trubní propustek DN 600 v km 0,009. Komunikace se napojuje na přeložku silnice III/10168.

SO 159 Polní cesta K Hostínu zrušen. Objekt bude realizován v rámci související stavby Úvaly Hostín-Přešimasy - část III.

SO 169.1 - přístupová cesta č. 7 km 11,4 - 11,6 - v rámci změny Z1 dochází ke zkrácení rozsahu přístupové cesty z důvodu koordinace se související stavbou Úvaly - Hostín - Přešimasy - III. část.

SO 169.2 - přístupová cesta č. 8 km 11,6 - 11,8 - v rámci změny Z1 dochází k úpravě (prodloužení) přístupové cesty na ZÚ z důvodu úpravy SO 169.1

SO 381 - úprava melioračního svodu v km 11,390 - v rámci změny Z1 dochází ke zkrácení rozsahu úpravy.

Ing. Černý: rada toto projednala? Souhlasila?

Ing. Stojecová: ano, projednala a souhlasila.

Ing. Černý: SO 159 Polní cesta K Hostínu zrušen. Jde o to, aby nám něco nezrušili.

Pan Kolařík: budou tři mosty.

Ing. Kameníková: není pořádně zakresleno.

Ing. Stojecová: je to dílčí změna.

Text usnesení č. 6/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro územní řízení k umístění stavby, změně využití, změně stavby na akci I/12 Běchovice-Úvaly - změna DÚR - Z1		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

11) Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy"

Ing. Stojecová: jedná se o záměr komunikace Hostín, KROMA výstavba. Není plánovací smlouva. Spíše k jednání do zastupitelstva. Jedná se o to, že KROMA staví na základě vyjádření města, OŽPÚP, OID, vyjádření rady. Staví jen komunikaci a inženýrské sítě. Dělení pozemku pro výstavbu v průmyslové zóně - každý výstavba zvlášť se projednává ve výboru. Je otázka, zda konkrétně toto chcete projednávat.

Ing. Černý: chtěli jsme řešení odvodnění oblasti a dopravní řešení.

Ing. Stojecová: odvodňovací zařízení - každý projektant každého záměru si zodpovídá, že odvodnění daného pozemku je v pořádku. Projektanti těchto záměrů doložili veškeré výpočty, které vychází.

Ing. Černý: chtěli jsme vsakování.

Ing. Stojecová: staženo z rady města z důvodu smluvních podmínek. Kontaktovala jsem zástupce investora, který sdělil, že s městem nemají žádné smlouvy, které by přešly od předchozího majitele. Rada města dávala připomínky k projektu k silnici, který byl nakonec schválen radou města. Nyní stejným způsobem žádají o inženýrské sítě.

Ing. Černý: Technický služby jsou v pohodě s tlakovou kanalizací?

Pan Kolařík: kolik bude objektů, tolik bude tlakových kanalizací.

Ing. Černý: jde o to, aby to mělo do budoucna kapacitu pro další výstavbu.

Pan Kolařík: kapacitně by mělo stačit. Druhá strana se musí spádovat jinam.

Text usnesení č. 6/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se stavebním záměrem - "Inženýrské sítě, komunikace Úvaly - Hostín X Přišimasy, na pozemcích parc. č. 3960/19, 3960/25, 3960/24, 3958/6, 3956, 3957/37, 3957/41, 3957/35, 3957/32, 3957/28, 3957/31, 3957/33, 3957/13, 3955/7, 3955/8, 3957/30, 3995/5, 534/7, 3955/4, 534/10 a 534/1, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy"		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

12) Žádost o předběžné vyjádření k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy

Ing. Stojecová: investor staví moštárnu o rozloze 15x13 m. Vedení chtělo vědět váš názor.

Ing. Perglerová: je to v souladu s územním plánem. Je to rozšíření.

Ing. Stojecová: v podkladech je, že Odbor životního prostředí a územního plánování souhlasí s vydáním předběžného stanoviska k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky uzavření plánovací smlouvy za nebytový prostor. Takto rada souhlasila. Investorovi byla zaslána plánovací smlouva k vyjádření. Investor nesouhlasí.

Text usnesení č. 7/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování nesouhlasí s vydáním předběžného kladného stanoviska k přestavbě a zvětšení hospodářské stavby, na pozemku parc. č. 3853/3, k.ú. Úvaly u Prahy		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

13) Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy

Ing. Stojecová: vedle stávající veterinární kliniky se postaví nový objekt – v přízemí ordinace, v patře kanceláře. Jakmile se postaví tento objekt, bude stěhování a opraví se objekt samoobsluhy ve stejné výšce. Zůstane veterinární klinika. Jedná se o rozšíření.

Ing. Kameníková: takže budou dva objekty?

Ing. Stojecová: ano.

Text usnesení č. 8/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se stavebním záměrem - Rozšíření veterinární kliniky na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

14) Žádost o vyjádření ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Ing. Stojecová: na radě města bylo odsouhlaseno za podmínky, že to bude ozeleněný. Stavba stojí, rada města požaduje ozelenit tyto dvě haly. V ulici Purkyňova vlastní pozemek a město požádalo vlastníka o odprodej.

Ing. Černý: investoři nám dají nějaký pozemek?

Pan Kolařík: město požaduje. Dále požaduje uzavřít plánovací smlouvu za nebytových prostor.

Text usnesení č. 9/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky uzavření plánovací smlouva za nebytový prostor a ozelenění		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

15) Projednání dopravního uzlu křižovatky Pražská x II/101 x I/12 na základě připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 24.8.2021

Pan Havel: na co má město plánovací smlouvy, když pak nedodrží podmínky? Vše má nějaké pravidla.

Ing. Stojecová: developer řekl, že ten výjezd na silnici I/12 nelze.

Pan Havel: není to pravda. Osobně jsem byl na policii a čeká se až ze silnice I/12 se stane silnice II. třídy. Jde o to, aby na tom pozemku nepostavili něco, co by pak zabránilo tomu výjezdu na I/12.

Ing. Stojecová: ano. Proto pan Kolařík pozastavil výstavbu zdi v úrovni silnice.

Ing. Černý: požadovali jsme projekt na minulém jednání výboru.

Pan Havel: za minulého vedení se provedla změna územního plánu. Podmínka byla, že v budoucnu, až to dovolí legislativa, bude výjezd na silnici I/12. V plánovací smlouvě je uvedeno, že investor dodá technickou dokumentaci na výjezd na silnici I/12. My nevíme, jak si investor pozemek upraví k silnici. Pak legislativně půjde zrealizovat výjezd na silnici I/12, ale on pozemek zastaví, tak výjezd nepůjde zrealizovat. K dopravnímu uzlu na II/101 – komise psala připomínky k této křižovatce. Psal jsem připomínku, aby byl odbočovací pruh z ulice Pražská na II/101.

Ing. Stojecová: developer chce také kácet, aby rozšířil silnici pro odbočovací pruh do OC.

Ing. Perglerová: v územním plánu není uvedeno, že OC bude někdy napojeno na silnici I/12.

Pan Havel: v březen 2022 bylo řečeno, že investor předloží k povolení projekt vjezdu a výjezdu na silnici I/12. Bylo předloženo?

Ing. Stojecová: nebylo.

Pan Havel: má návaznost na křižovatku. V roce 2021 byly členy komise zaslány připomínky ke křižovatce.

Ing. Stojecová: jednání s developerem není jednoduché.

Pan Havel: mě zajímá, zda tam je odbočovací pruh na Jirny.

Ing. Stojecová: prověříme dopravní situaci, zda tam je odbočovací pruh na Jirny u zpracovatele projektu.

Pan Havel: nikdo to nepožadoval, nikdo to neřešil.

Ing. Stojecová: dotaz na odbor investic a dopravy.

Pan Havel: řeším dopravní situaci z roku 2021, kde odbočovací pruh nebyl.

Ukončení jednání: 19.50 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Věc: Financování akce "Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova"**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Svazek obcí Úvalsko má od Ministerstva zemědělství příslibu dotaci na akci Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova. Tento stav však trvá již od září roku 2022, Ministerstvo financí nealokovalo ani v tomto roce pro tento účel do rozpočtu Ministerstva zemědělství finanční prostředky. To zapříčinilo již podruhé odložení předání stavby zhotoviteli. Dle posledních informací by mělo dojít k rozhodnutí o přidělení či nepřidělení prostředků do rozpočtu v polovině dubna. Na základě zadávacího řízení byl vysoutěžen zhotovitel, který stavbu provede za částku 98 490 733Kč (+ dalších 2 189 798 Kč bude potřebných na zabezpečení a přípravu stavby). Předpokládáme vydání rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 60-70 mil. Kč, možné je i kofinancování Středočeského kraje ve výši 5 mil. Kč. Podíl Úval na nákladech činí 59%.

Vzhledem k tomu, že potřeba nového vodovodu je pro region prioritou (dokonce jeho realizace byla podpořena formou otevřeného dopisu obcí a hejtmanky Středočeského kraje, který byl adresován ministři financí a zemědělství, viz. příloha) a zhotovitel tlačí na zvýšení cen, svazek předběžně vyslovil souhlas (obce předloží věc k projednání na nejbližším jednání zastupitelstev) se zahájením realizace i v případě neudělení dotace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí se**

zahájením stavby a předáním staveniště akce „Vodovodní přiváděcí řadu Jirny – PČS Fibichova“ v květnu 2023 a to i za situace, kdy financování stavby ve výši 98 490 733Kč bude zajištěno zcela z vlastních zdrojů města resp. úvěrem

II. pověřuje**1. starostku**

1. zajištěním nabídek a smluvních podmínek úvěru na zajištění financování akce

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu ZM - Otevřený dopis hejtmanky a starostů obcí na podporu výstavby vodovodního obchvatu Jiren

Příloha č.2 k materiálu ZM - Příloha dopisu

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer



Praha 14. dubna 2023

Čj. 051768/2023/KUSK

Vážený pane ministře,

oslovujeme Vás s žádostí o brzké a jasné stanovisko k národním dotačním titulům Vašeho resortu, zacíleným na podporu projektů vodovodní a kanalizační sítě včetně vodovodních přívaděčů a čistíren odpadních vod.

Velmi na samosprávy v našem kraji doléhá současná nejistá situace související s kofinancováním projektů infrastruktury z národních dotačních programů v rámci našich obcí, velmi nám komplikuje život a omezuje prostor pro strategické plánování projektů, které jsou pro naše obce klíčové.

Programy národní podpory, které stát vůči obcím komunikoval pro účely realizace strategických investičních projektů, jsou v tuto chvíli ve vakuu, a celá situace je z našeho pohledu dále neudržitelná.

Žádáme Vás proto o vyjádření jasného postoje, jestli budou sliby a dotační programy, které byly pro realizaci infrastrukturních projektů vypsány a přislíbeny, splněny. Pro další plánování a fungování našich obcí je klíčová informace, zda nám finanční prostředky budou nebo nebudou poskytnuty. Vyvíjíme již více jak půl roku iniciativu, investovali jsme již mnoho času a finančních prostředků a ze strany poskytovatelů dotačních titulů se nám stále dostává pouze vyhýbavých odpovědí a dalších a dalších termínů, kdy má být rozhodnuto.

Středočeský kraj čelí v posledních letech obrovskému přílivu obyvatel a tento trend bude na základě demografických studií pokračovat i v následujících letech. Nechceme tuto odpovědnost házet na vládu, celá situace vznikla před desítkami let, kdy došlo k nekontrolovanému rozprodávání území soukromým vlastníkům. Následky tohoto procesu na nás doléhají několik posledních let a budeme se s nimi potýkat i nadále. Bez realizace investic do vodovodní a kanalizační sítě včetně vodovodních přívaděčů a čistíren odpadních vod, které jsou v tuto chvíli na samé hranici své kapacity, nemůžeme realizovat další projekty. Současná kapacita vodohospodářské infrastruktury neumožňuje napojení dalších odběratelů. Nejedná se přitom o zbytečné projekty. Řeč je o řešení kapacity základních škol, se kterou většina obcí ve Středočeském kraji bojuje, výstavba zdravotnických zařízení atd. Projekty jsou ve většině případů připraveny, k jejich realizaci ale může dojít až ve chvíli, kdy bude vyřešena možnost jejich připojení na vodovodní a kanalizační síť.

Je tedy klíčové, abychom co nejdříve dostali odpověď a mohli činit další kroky, které nám realizaci těchto projektů umožní. Čas velmi rychle běží. Stavební sezona je omezena na několik měsíců v roce a my děláme maximum proto, abychom jí vzhledem k důležitosti projektů, co nejefektivněji využili. Prosím, podpořte nás alespoň tím, že už se rozhodnete, jakým směrem půjdete. Ať už finanční prostředky budou nebo nebudou poskytnuty, je třeba, aby takové rozhodnutí padlo bezodkladně. Vždyť se tu nebavíme o tom, že bychom chtěli peníze na stavbu zbytných projektů, bavíme se o základní infrastruktuře, o vodě a kanalizaci!

Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Vlasta Málková
starostka obce Psáry

Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

příloha

Vážený pan
Ing. Zdeněk Nekula, ministr
Ministerstvo zemědělství ČR
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1

Vážený pan
Ing. Zbyněk Stanjura, ministr
Ministerstvo financí ČR
Letenská 525/15
118 10 Praha 1 - Malá Strana

VODOVODNÍ OBCHVAT – SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO

Vzhledem k tomu, že vodovodní přívaděč realizujeme jako svazek obcí, z nichž jsou Úvaly největším investorem, situace má dopad nejen na naše Město, ale i na ostatní obce, které jsou ve svazku zastoupeny. Jednou z podmínek dotace je možnost financování pouze do výše našeho podílu v rámci svazku. Varianta, kterou v tuto chvíli zvažujeme, že budeme celou akci vzhledem k její důležitosti, financovat prostřednictvím bankovního úvěru, je v tuto chvíli velmi komplikovaná právě vzhledem k tomuto faktu. Ostatní obce ve svazku jsou menší obce, pro které by zadlužení v takové výši znamenalo obrovské komplikace, se kterými v rámci svých rozpočtů pro tento rok nepočítaly. My na sebe díky podmínkám dotace toto břemeno vzít nemůžeme, vystavili bychom tím celý svazek riziku, že bychom porušením těchto pravidel o dotaci přišli. Točíme se tedy v kruhu, ze kterého není cesty ven. Snažíme se najít jakoukoli variantu, jak projekt zrealizovat, ale nastavená pravidla nám to prostě neumožňují.

Technické údaje:

- jedná se o dostavbu chybějící části vodovodního přívaděče propojující vodárenské soustavy Skupinový vodovod Úvalsko (zdroj Káraný) a Škvorecký skupinový vodovod (zdroj Želivka)
- jedná se o strategickou investici nezbytnou pro zabezpečení dodávek pitné vody v roce 2030 resp. 2050, definovanou v dokumentu „Zajištění zabezpečení dodávky vody pro území Středočeského kraje v rámci Pražské metropolitní oblasti“
- cílem stavby je zabezpečení dodávek vody v rozsáhlém regionu na východ od Prahy, jehož část se dlouhodobě potýká v letních měsících s nedostatkem pitné vody
- stavba zahrnuje cca 6 km vodovodního přívaděče převážně v DN 300

Stav přípravy:

- žádost o dotaci byla podána 6/2021, následně byla zařazena do Seznamu akcí programu 129 403 a je vedena pod číslem MZE-33518/2021-15131
- smlouva s dodavatelem byla uzavřena 8/2022, náklady 98 mil. Kč, přislíbená dotace 60 mil. Kč, žádáme o navýšení na 70 mil. Kč
- během 9/2022 byly dodány kompletní podklady pro vydání Registrace akce
- vydání Registrace/Rozhodnutí je navázané na zasedání meziresortní komise – předpoklad říjen, poté listopad 2022. Posunuli jsme předpokládaný termín předání staveniště z 10. resp. 11./2022 na 3/2023
- v lednu/únoru/březnu čekáme na zasedání komise, ta stále nezasedá, blíží se termín předání staveniště (3/2023, posunuto na 5/2023) – stavební sezona již probíhá...
- dle informací MZE je problém na straně MF, kdy nejsou přislíbené prostředky zaslány do rozpočtu (bez toho nemůže meziresortní komise prostředky přislíbit), obdobná situace prý vznikla i minulý rok

Aktuální stav:

- datum vydání Rozhodnutí nejistý, problém s vodou v regionu akutní, vybraný zhotovitel je připraven zahájit realizaci (již dvakrát měl alokovanou pracovní sílu na námi stanovený termín)
- ceny materiálu rostou, odložení realizace zapříčiní vícenáklady, které budou v souvislosti s dotací neuznatelnými náklady.
- nejistota dotace nás svazuje dotačními pravidly (např. neukončit projekt před vydáním rozhodnutí, smíme proplácet náklady pouze do výše našeho podílu) bez jistého výsledku
- město potřebuje výdaje plánovat a realizovat další potřebné investice – ZŠ, ČOV
- netýká se pouze regionu, ale od realizace vodovodu se odvíjí i realizace připojení terminálu v Nehvizdech

ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD ÚVALY

- ČOV Úvaly je dlouhodobě přetížena z hlediska napojených obyvatel, potažmo hydraulicky (cca 130 %) i látkově
- Recipientem je potok Výmola, jehož část je zařazen do kategorie „Pstruhová voda“

- V roce 2022 došlo k havárii z hlediska úniku kalu do recipientu, který následně musel být z prostředků města Úvaly nákladně odbahňován
- Následně byla z vlastních prostředků města Úvaly posílena kalová koncovka
- Příprava stavby je ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele – investiční náklady celkem cca 107.000.000,- Kč bez DPH - rozšíření ČOV Úvaly ze stávající kapacity 6000 EO na výhledovou kapacitu 9 990 EO (odpovídá demografickému vývoji v roce 2035)
- již nyní jsme na hranici kapacity ČOV a projekty jsou povolovány s podmínkou navýšení kapacity ČOV a připojení na vodovodní přivaděč, v podstatě stop stav klíčovým projektům např. navýšení kapacity ZŠ
- vyhlášená dotace na realizaci ve výši 30 % uznatelných nákladů nedostatečná

Obec Psáry a Dolní Jirčany - 4200 obyvatel

VODOVODNÍ přivaděč - Připojení obce Psáry na Posázavský vodovod – 2. etapa

Obec má obrovské potíže se zásobováním vody. V současnosti jsou Psáry a Dolní Jirčany zásobovány vodou ze tří zdrojů. Nákup vody přiváděné z Jesenice od 1. SČV (omezené množství), dalším zdrojem jsou vlastní vrty ve vlastnictví obce a zbývající spotřeba je pokrývána vodou nakupovanou od firmy Tondach (omezené množství), která využívá vlastního zdroje. Smlouva na odběr této vody však skončila a my jsme museli hledat náhradní řešení.

Dalším problémem byla v červnu 2022 blesková povodeň, která odpovídala stoleté vodě, způsobená intenzivními přívalovými srážkami a předchozím nasycením půdy, došlo k zaplavení obecních vrtů pitné vody. Vrty jsme museli následně odstavit a do dnešního dne je přes naši snahu o nápravu nelze použít. Tyto zdroje zásobovaly třetinu obce pitnou vodou.

Proto jsme museli přistoupit ke spuštění nouzového zásobování vodou z Posázavského vodovodu, který nám nemůže dát potřebné množství vody, pokud nebude vybudovaná druhá etapa stavby.

Výstavba vodovodního přivaděče s připojením na Posázavský vodovod, vedoucího do vodojemu na Vápence a na Vysokou, byla rozdělena do dvou etap. Na první etapu získala obec dotaci od SFŽP 20.858.663 Kč z celkových **32.719.471 Kč** a stavba je téměř dobudovaná.

Druhá etapa vodovodního přivaděče zahrnuje i výstavbu nového vodojemu o velikosti 2x150 m³. Obec požádala o dotaci na druhou etapu MZE etapu **29.756.582 Kč** s DPH, smlouva ze dne 23. 5. 2022, na rozhodnutí stále čeká.

Stav přípravy:

- SP a žádost o dotaci z programu 129 403 – Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody pro projekt Připojení obce Psáry na Posázavský vodovod – 2. etapa
- 26. 5. 2021 se podávala žádost o dotaci – zařazení do seznamu - s předpokládanou cenou 18, 879 tis. Kč dle PD a žádalo se o částku 70% - tj. o dotaci 13,215 tis. Kč
- 11. 7. 2022 byla podána žádost o evidenci, registraci akce a poskytnutí státní finanční podpory, kde již bylo přiloženo výběrové řízení na zhotovitele a uvedeny skutečné vysoutěžené náklady – 24,592 tis. Kč a požadována dotace 70 % tj. 17,214 tis. Kč
- smlouva se zhotovitelem Zepris s.r.o. byla podepsána 23. 5. 2022
- projekt měl projít v prosinci 2022 mezirezortní komisí, kde již byla nárokována dotace 17,214 Kč.
- žádné vyrozumění od Ministerstva zemědělství k podané žádosti obec dosud neobdržela

Aktuální stav:

- datum vydání Rozhodnutí i přes řadu dotazů, neznáme

- vysoutěžený zhotovitel (což byla podmínka MZE) je připraven zahájit realizaci - má či nemá s prací počítat?
- ceny materiálu rostou, odložení realizace zapříčiní vícenáklady, které budou v souvislosti s dotací neuznatelnými náklady
- nejistota dotace nás svazuje dotačními pravidly,
- podmínkou dotace je také zákaz zažádat o dotaci z jiného zdroje, tedy jsme v loňském roce nemohli zažádat fond, kde by mohla být šance dotaci získat a vodovodní přivaděč realizovat
- obec je nucena investice plánovat a také musí zajistit pitnou vodu pro svoje občany
- na závěr obec Psáry, která má přes 4200 obyvatel využívá vlastní vrty pitné vody (momentálně nefunkční), které již nejsou schopny pokrýt potřebu obyvatel, podzemní voda ubývá
- obec je závislá na vybudování vodovodního přivaděče z Posázavského vodovodu a na spolufinancování

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Stávající ČOV po poslední intenzifikaci z let 2008 až 2009 je dimenzována cca na 6000 EO. Z důvodu nárůstu počtu obyvatel obce a hydraulickým přetěžováním ČOV s nedostatečnou ochranou recipientu za dešťových stavů, je nutno provést intenzifikaci ČOV. Projektová dokumentace řeší navýšení kapacity ČOV na 9 500 EO včetně napojení i sousedních Horních Jirčan, které nelze odkanalizovat.

- v obci je stavební uzávěra na výstavbu RD a jakékoliv napojení na vodovod a kanalizaci
- stavební povolení na další rozšíření ČOV z 20. 7. 2020
- v loňském roce vyhlášená dotace se spolufinancováním 30%
- realizace je pro obec naší velikosti za takových podmínek neufinancovatelná

Věc: Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21.12.2022 usnesením č.Z-46a/2022 vyhlásilo programové dotace pro rok 2023. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023 (k rozdělení 1 000 000 Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023 (k rozdělení 200 000 Kč). Na jednání komise pro sport dne 21.3.2023 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 4.4.2022 přijala usnesení, kterým rozdělna finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000 Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 210 000 Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 290 000 Kč provozní náklady 90 000 Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

Dopad na rozpočet: 750 000,- Kč kapitola 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 210 000 Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 290 000 Kč provozní náklady 90 000 Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor smlouvy

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne 21.12.2022 usnesením zastupitelstva číslo Z-46a/2022 pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků v rámci programu **Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2023** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2023**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originální účetní doklady prokazující použití dotace uvedením na dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2023** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2024** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne a pověřilo Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplň se]
[doplň se]

spolek				schváleno RM usn. R-150/2023	navrženo ke schválení ZM	poznámka
	Kč	Kč		Kč	Kč	
MO Českého rybářského svazu	40 000	30 000	-10 000	30 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	0	-50 000	0		údržba
SK Úvaly z.s.	230 000	210 000	-20 000		210 000	provozní náklady
SDH Úvaly	40 000	30 000	-10 000	30 000		provozní náklady
SDH Úvaly	10 000	5 000	-5 000	5 000		údržba
SKST Úvaly, z.s.	40 000	25 000	-15 000	25 000		provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	170 000	160 000	-10 000		160 000	provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000	0	50 000		provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	300 000	0		290 000	provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	100 000	0		90 000	údržba
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	15 000	8 000	-7 000	13 000		provozní náklady
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	5 000	0	-5 000	0		údržba
Aikidó Úvaly z.s.	50 000	8 000	-42 000	10 000		provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	45 000	35 000	-10 000	35 000		provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	110 000	0	-110 000	0		údržba
Sdružená obec baráčníků	15 000	5 000	-10 000	8 000		provozní náklady
Sdružená obec baráčníků	15 000	0	-15 000	0		údržba
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	10 000	0	-10 000	6 000		provozní náklady
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	5 000	0	-5 000	0		údržba
Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	20 000	0	20 000		provozní náklady
Mámy v Úvalech, z.s.	2 000	2 000	0	2 000		provozní náklady
Mámy v Úvalech, z.s.	2 000	1 000	-1 000	1 000		údržba
Český svaz chovatelů, s.z.	15 000	5 000	-10 000	5 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů, s.z.	5 000	0	-5 000	0		údržba
ZO ČSV Úvaly, o.s.	15 000	6 000	-9 000	10 000		provozní náklady
celkem	1 359 000 Kč	1 000 000 Kč	-359 000 Kč	250 000 Kč	750 000 Kč	
	-1 359 000 Kč	-1 000 000 Kč				

spolek	Kč	návrh komise pro sport		schváleno RM usn. R-150/2023	poznámka
MO Českého rybářského svazu	40 000	40 000		40 000	Rybářský víkendový zájezd včetně ryb. závodů
Cyklistický klub Úvaly, z.s.	15 000	15 000		15 000	Újezdský mini Adventure 2023
Spolek Jonatan o.s.	25 000	25 000		25 000	Úvalské jabkobraní, Čarodějnický běh
JUNÁK z.s.	40 000	35 000		25 000	Skautský ples
JUNÁK z.s.	10 000	10 000		10 000	Bubáci v Úvalech, betlémské světlo, výměna kytek
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000	40 000		40 000	Tradiční házenkářské turnaje
Baráčníci	5 000	5 000		5 000	Účast na akci 150.let založení baráčníků v Kolíně
Mámy v Úvalech, z.s.	30 000	30 000		30 000	Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod
Společenství křesťanů Úvaly, z.s.	22 000	0		10 000	Tábor pro 100 dětí
TAJV z.s.	20 000	0		0	sportovní den mládeže s TAJV
celkem	247 000	200 000		200 000	
částka v rozpočtu	200 000	0			

Věc: Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předkládá se dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č. 06065740, ke smlouvě uzavřené dne 23.4.2008.

Dodatek smlouvy obsahuje dohodu o převedení pozemků parc. č. 3933/17 jako Pozemek Školy, parc. č. 3933/19 jako Pozemek Parkoviště a pozemky parc. č. 3933/18, parc. č. 3933/14 a parc.č. 3933/15 jako Pozemky příjezdové komunikace.

Smluvní strany sjednávají převod Pozemku Školy a Pozemku Parkoviště na Město bude proveden formou kupní smlouvy za celkovou cenu 1,- Kč včetně DPH. Společnost Úvaly Development, s.r.o. je tímto zbavena povinnosti vystavět malou základní školu, jak bylo sjednáno v původní verzi smlouvy v době při dobudování posledních objektů zájmu stavebníka.

Smluvní strany sjednaly, že kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zákazu zcizení (jako právo věcné) a právo zpětné koupě ve smyslu § 2135 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (jako právo věcné), to vše ve prospěch Společnosti. Zákaz zcizení a právo zpětné koupě zaniká dnem nabytí právní moci kolaudace Školy. Společnost po zániku zákazu zcizení a práva zpětné koupě podle předchozí věty vystaví potvrzení, které vyžaduje katastr nemovitostí k provedení výmazu zákazu zcizení a práva zpětné koupě. Pozemky příjezdové komunikace budou převedeny na město později.

Dodatek rovněž sjednává úpravu podílu platby za přeložky VN a RR spoje, kdy město Úvaly hradí podíl ve výši 36,25 %. Tento podíl je v celkové výši 5 716 005,- Kč. Smluvní strany sjednaly, že část úhrady podílu městem se posune do IQ roku 2024. Město tedy po podpisu smlouvy uhradí částku 1 570 750,- Kč a zbývající část ve výši 4 145 255,- Kč v průběhu roku 2024, nejpozději však do 31.3.2024.

Společnost Úvaly Development, s.r.o. a město se dohodly na vzájemné součinnosti ke stavbě budovy školy a doprovodných staveb se stavbami prováděnými společností Úvaly Development, s.r.o. včetně dočasného záboru na pozemku parc. č. 3933/16.

Předkládá se s dodatkem č. 1 související kupní smlouva ze smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti. Město Úvaly kupují od společnosti Úvaly Development, s.r.o. parc. č. 3933/17 jako Pozemek Školy, parc. č. 3933/19 jako Pozemek Parkoviště za částku 1,- Kč. Město Úvaly uhradí náklady na vklad do KN (2 000,- Kč).

Součástí smlouvy je ujednání o zákazu zcizení a výhrada zpětné koupě, kdy město nesmí pozemky převést na jinou osobu bez souhlasu prodávajícího a prodávající má zřízenou výhradu zpětné koupě jako přednostní kupující v případě, že Město Úvaly chtělo pozemky prodat. Zákaz zcizení a výhrada zpětné koupě se sjednávají na dobu určitou, a to do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání Školy.

Současně se předkládá prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí v rámci projektu vztahující se ke o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. Faktickým vlastníkem pozemků je dceřinná společnost Hostín Development BD030 s.r.o., IČO: 172 25 752, se sídlem

Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1. Faktickým vlastníkem pozemních komunikací a inženýrských sítí bude další dceřinná společnost Hostín Development, s.r.o., IČO: 275 67 257, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Tato prohlášení jsou z důvodu právní jistoty, že město převezme pozemky a stavby i přímo od společností Hostín Development BD030 s.r.o. a Hostín Development, s.r.o., a nemusejí se pro forma převádět na KN, ale též i daňově a účetně mezi dceřinnou a mateřskou společností. Inženýrské sítě, mobiliář a stavby pozemních komunikací buduje společnost Úvaly Development, s.r.o., tedy se z důvodu jednotného přístupu předkládá též i prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí se společností Úvaly Development, s.r.o.

V nově navrženém znění článku VII. smlouvy z původní tabulky projektů společného zájmu byla vyňata povinnost stavby školy za 42 800.000,- Kč. Toto je nyní kompenzováno prodejem pozemku na větší svazkovou školu včetně parkoviště požadované při výstavbě za 1,- Kč, tedy převáděný pozemek má mnohem vyšší hodnotu než původní smluvní ujednání na výstavbu malé základní školy. Nově by měla vzniknout škola plnohodnotná pro 1-9 stupeň, v modulu 3x9, tj. 27 kmenových tříd + odborné třídy + velká tělocvična, jídelna.

Příjezdová komunikace ke škole v rámci lokality, která bude využívána i sousedními bytovými objekty byla dohodnuta minulým vedením města a jedná se o standardní pozemní místní komunikaci včetně všech inženýrských sítí, která bude převedena na město. Výše podílu byla sjednána s ohledem na nutnost zkapacitnění průchodnosti pozemní komunikace a zkapacitnění inženýrských sítí s ohledem na nadimenzování svazkové školy.

V současnosti byl se společností vyjednaný dodatek č. 1 tomto znění s ohledem na nutnost získání pozemků pro stavbu školy, což je podmínka pro získání dotace ze strany poskytovatele dotací v rámci dotačních titulů ke stavbám škol.

Společnost na poslední chvíli do toho vložila i další přílohu, která s textem smlouvy nesouvisí a požaduje, aby se takto schválila - tato příloha je grafickým znázorněním dalšího rozvoje lokality, která ovšem neprošla žádným formálním územním či jiným procesem.

Předkládá se tedy verze sjednaná mezi společností a městem, jakož i verze, kde je součástí příloha nesouvisející s předmětem textu dodatku smlouvy.

Rozpočet: -1 572 751,- Kč v roce 2023, -4 145 255,- Kč v roce 2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. kupní smlouvu ze smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí v rámci projektu vztahující se ke spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. od vlastníka těchto nemovitostí dceřinnou společností Hostín Development BD030 s.r.o., IČO: 172 25 752, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí v rámci projektu vztahující se ke spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a

společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. od vlastníka těchto nemovitostí dceřinnou společností Hostín Development, s.r.o., IČO: 275 67 257, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. neschvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (včetně specifikace rozsahu záměru společnosti Úvaly Development s.r.o.)

III. pověřuje1. starostku

1. podpisem všech smluv dle výroku I. tohoto usnesení

IV. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.1 (1) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - koordinační situační výkres

Příloha č.1 (2) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí (1)

Příloha č.3 (2) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z katastru nemovitostí

Příloha č.3 (3) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku p.č. 3928/422

Příloha č.3 (4) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku p.č. 3928/416

Příloha č.3 (5) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku p.č. 3928/362

Příloha č.3 (6) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku parc.č. 3928/420

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí (2)

Příloha č.4 (2) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z katastru nemovitostí

Příloha č.4 (3) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku p.č. 3928/422

Příloha č.4 (4) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku p.č. 3928/416

Příloha č.4 (5) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku parc.č. 3928/362

Příloha č.4 (6) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku parc.č. 3928/421

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.5 (1) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - koordinační situace

Příloha č.5 (2) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.5 (3) k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - specifikace rozsahu záměru společnosti

ZPRACOVAL:

JUDr. Patrik Šebest Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400
e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.

se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č.
06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: guy.barker@arconacapital.com
(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;
2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 6 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektů společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města,

jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy, jak je definována níže;

4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) na Pozemku Školy, jak je definován níže, v souladu s územním rozhodnutím č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020 „Novostavba Svazkové školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí“ a koordinačním situačním výkresem vypracovaným dne 3.3.2022 v měřítku 1:500, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační zakres**“).
2. V případě potřeby provedení jakýchkoli zásadních dodatečných změn projektové dokumentace Školy, tj. objemu hmoty Školy a zastavěnosti ploch a umístění Školy včetně okolních ploch je Město povinné Společnosti předem předložit změny k odsouhlasení, a to alespoň třicet (30) kalendářních dní před požadovaným souhlasem Společnosti. V případě, že Společnost do třiceti (30) dnů nedoručí Městu věcné připomínky k zásadním dodatečným změnám, tak se má za to, že se změnami souhlasí.
3. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
4. S ohledem na výše uvedené Společnost oddělí pro stavbu Školy ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy, na základě geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022, který je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Geometrický plán**“), z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy pozemky:
 - a) nový pozemek parc. č. 3933/17, o výměře 16 678 m² (dále jen „**Pozemek Školy**“);
 - b) nový pozemek parc. č. 3933/19, o výměře 3 087 m² (dále jen „**Pozemek Parkoviště**“);
 - c) nové pozemky parc. č. 3933/18, o výměře 3 404 m², parc. č. 3933/14, o výměře 58 m² a parc.č. 3933/15, o výměře 1 m² (dále jen „**Pozemky příjezdové komunikace**“).
5. Převod Pozemku Školy a Pozemku Parkoviště na Město bude proveden formou kupní smlouvy za celkovou cenu 1,- Kč včetně DPH společně s podpisem tohoto Dodatku.

6. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zázaku zcizení (jako právo věcné) a právo zpětné koupě ve smyslu § 2135 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (jako právo věcné), to vše ve prospěch Společnosti. Zázak zcizení a právo zpětné koupě zaniká dnem nabytí právní moci kolaudace Školy. Společnost po zániku zázaku zcizení a práva zpětné koupě podle předchozí věty vystaví potvrzení, které vyžaduje katastr nemovitostí k provedení výmazu zázaku zcizení a práva zpětné koupě .
7. Společnost je srozuměna a souhlasí se skutečností, že na Pozemek Školy a Pozemek Parkoviště bude zřízeno právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Svazku obcí Povýmolí pro stavbu Školy včetně doprovodných zařízení školy a souvisejícího parkoviště na dobu 99 let.
8. V současném záměru Školy je parkoviště Školy umístěno na pozemku parc. č. 3933/16 v k.ú. Úvaly u Prahy vyznačeném jako dočasný zábor modrou barvou textu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále „**Pozemek 3933/16**“), Pozemek 3933/16 však není předmětem převodu. Město se zavazuje, že po provedení změny územního rozhodnutí provede změnu stavební dokumentace Školy anebo v případě již vydaného stavebního povolení, změnu stavby Školy před dokončením, kdy namísto stavby parkoviště Školy na Pozemku 3933/16 provede stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště. Do doby, než bude provedena výše uvedené změna poskytne Společnost Městu Pozemek 3933/16 ve formě výpůjčky.
9. Společnost tímto dává souhlas s vypracováním projektu parkovacích stání na Pozemku 3933/16.
10. Společnost prohlašuje, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
11. Převod Pozemků příjezdové komunikace včetně převodu tělesa stavby pozemní komunikace „**Dlouhá třída**“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace (dále jen „**Příjezdová komunikace**“) a vybudované infrastruktury inženýrských sítí a související veřejné infrastruktury, zejména pak vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení (dále jen společně jako „**Infrastruktura**“) dle územního rozhodnutí a stavebního povolení a zakreslených v situačním výkresu „Rozsah stavby komunikací 2. etapa“, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku, bude převeden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 Občanského zákoníku, s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity zřízením bezpečné pozemní komunikace, ke dni kolaudace Příjezdové komunikace a/nebo Infrastruktury.
12. Společnost se zavazuje, že nejpozději:
 - a) **do 1. června 2024** zajistí pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu pravomocné stavební povolení a stejnopis tohoto stavebního povolení předá Městu;
 - b) **do 1.června 2027** vybuduje a předá Městu Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.
13. Společnost je srozuměna se skutečností, že Škola má být zkolaudována nejpozději **do 31. prosince 2027** a tedy je nutno dodržet výše uvedené termíny.

14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.
15. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace, jakož i její výstavbu, zajišťuje na své náklady Společnost.
16. Společnost provedla odstranění technické překážky ve výstavbě radioreléového paprsku, a to radioreléové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**Radioreléový spoj**“) a tím došlo ke zrušení souvisejícího ochranného pásma s omezením nebo zákazem výstavby.
Náklady na přeložení Radioreléového spoje byly ve výši 14 257 296,- Kč.
Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje v celkové výši 36,25 % celkových nákladů na jejich výstavbu na základě předložené faktury nebo faktur Společností společně s vyúčtováním nákladů a kopiemi faktur. Podíl výši 36,25 % na úhradě nákladů spojených s částí realizace Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje je ve výši 5 716 005,- Kč.
Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí výše uvedený příspěvek na přeložku Radioreléového spoje a část nákladů na Přeložku VN, ve dvou splátkách, a to:
 - I. **částku ve výši 1 570 750,- Kč** do třiceti (30) dnů ode dne podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k Pozemku školy ve prospěch Města příslušnému katastru nemovitostí, a následně
 - II. **částku ve výši 4 145 255,- Kč** v průběhu roku 2024, **nejpozději však do 31.3.2024.**
17. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní příspěvky na úhradu nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN budou hrazeny Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, nejdříve však v roce 2024, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem 62966308, pokud se Smluvní strany nedohodnou na zápočtu proti závazkům Společnosti.
18. Město se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Školu, získání dotace pro výstavbu Školy či její nezískání.
19. Společnost se zavazuje Město bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.

20. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Školy a jejích doprovodných zařízení, se závazek Společnosti ve vztahu k základní škole, jak je specifikována ve Smlouvě včetně jejích příloh, ruší.
21. Smluvní strany pro vyloučení pochybností nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.

Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:
- a) **80 000 000 Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
- (i) částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;
 - (ii) zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně
- b) **528 309 503 Kč** (slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí zhruba takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předp. výše nákladů:
Mateřské školy:	28 900 000 Kč
Veřejné prostory:	56 328 600 Kč
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	9 672 000 Kč
Parková úprava v okolí Příšimaského potoka:	17 940 000 Kč
Parková úprava v okolí komunikace:	19 092 000 Kč
Dopravní infrastruktura	191 288 430 Kč
Technická infrastruktura:	205 088 500 Kč
-----	-----
CELKEM:	528 309 503 Kč

22. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů a tuto trasu vymezí nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu tohoto Dodatku, přičemž tato trasa bude připravena pro provoz do tří (3) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
23. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.

Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně tohoto Dodatku č. 1 a všech případných budoucích dodatků.

2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Koordinační situační výkres ze dne 3.3.2022 v měřítku 1:500 vypracovaný spol. AF Atelier;

Příloha č. 2 Geometrický plán oddělení pozemků (čl. I odst. 3);

9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města číslo Z-_____/2023 ze dne **27.4.2023** a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.

10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.

11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

za Město Úvaly

V Praze dne

za Úvaly Development, s.r.o.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

V Praze dne

za Arcona Capital Nederland N.V.

Guy St John Barker
oprávněný zástupce

**DOČASNÉ PARKOVÁNÍ DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
(SLOUŽÍ PRO ÚČELY ÚR A SP)**

**UMÍSTĚNÍ NOVÉHO PARKOVÁNÍ PODĚL PROTHLUKOVÉHO VALU
(BUDE REALIZOVÁNO PO VYDÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚVALY)**

LEGENDA

- HRANICE PANELE KATASTRU
- PANELOVÉ OBLO
- OBRYŠ STAVACÍCH KOMPLEXŮ A OBJEKTŮ
- STAVACÍ OBLO
- VOZIDLOVÉ
- OP. VEGETACE
- PŘELOŽKA
- STAVACÍ OP. PŘELOŽKA VN
- OBLO PRO PROJEKTOVANÝ VÁL PŘELOŽKY VN
- NADROBELOVÝ PANELE
- STAVACÍ OP. NADROBELOVÝ PANELE
- OBLO NADROBELOVÝ PANELE
- VEDE VN
- STAVACÍ OP. VEDE VN
- VEDE BK - ZAMĚŘENÁ VNTRNÍ STP
- VEDE BK - STP NEZAMĚŘENÁ POLNĀ, NEPROJEKOVANÉ BITE
- STAVACÍ OP. VEDE BK
- STAVACÍ OP. VEDE BK
- KADĚNÉ STRODŮ

LEGENDA OBJEKTŮ ÚVALY DEVELOPMENT - I. & II. ETAPA

- NÁSTAVOVÉ OBJEKT
- DLAŽBA
- FLOČNÉ VEGETACE
- MALÉ
- NÁSTAVOVÉ STRODŮ
- HRANICE POZEMKŮ

HRANICE SÍTĚ

- VOZIDLOVÉ
- SPRÁVČOVÁ KANALIZACE
- OBRYŠOVÁ KANALIZACE
- STP VNTRNÍ
- VEDE VN
- VEDE VN
- VEDE VEŘEJNĚHO OBSTĚNÍ
- OBRYŠOVANÉ VEDE VN
- NOVÉ VEDE VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDE VN

LEGENDA OBJEKTŮ SVAZKOVÉ ZŠ

- NÁSTAVOVÉ OBJEKT
- DLAŽBA
- ZÁSTAVOVÁ DLAŽBA SUTYAGARDEM
- ZÁSTAVOVÁ DLAŽBA SUTYAGARDEM
- FLOČNÉ VEGETACE
- TĚRANĚ
- TĚRANĚ ZÁBOR
- DODÁVKY ZÁBOR - ZAPLACENÍ POZEMKŮ OD ÚVALY DEVELOPMENT s.r.o.
- NÁSTAVOVÉ STRODŮ
- VEDE VNTRNÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE OKRŮČNÍ
- NOVÉ PANELOVÉ OBSTĚNÍ

HRANICE SÍTĚ - PŘELOŽKY A PŘELOŽKY

- VOZIDLOVÉ
- SPRÁVČOVÁ KANALIZACE
- OBRYŠOVÁ KANALIZACE
- STP VNTRNÍ
- VEDE VN
- VEDE VN
- VEDE VEŘEJNĚHO OBSTĚNÍ
- OBRYŠOVANÉ VEDE VN
- NOVÉ VEDE VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDE VN

STAVBNÍ OBJEKT

- SO-00 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO-01 NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZŠ A ÚVALY
- SO-02 NOVÁ TRAFICESTANICE
- SO-03 SPORTOVNÍ HRŠTĚ
- SO-04 ŠKOLNICE
- SO-05 ZPŘÍJENÉ PLOCHY
- SO-06 VOZIDLOVÉ PŘÍPRAVA
- SO-07 PŘÍPRAVA SPRÁVČOVÉ KANALIZACE
- SO-08 POTRUBÍ S NEODVĚTVANÝM ODTOKEM DESTILOVANÉ VODY
- SO-09 PŘÍPRAVA PLYNU
- SO-10 PŘÍPRAVA VN
- SO-11 SVAZKOVÝ

OBJEKT ZTI

- 01 VODOMĚRNÁ BACHTA
- 02 LAMPY
- 03 OPL
- 04 JERKALOVÁ JARNA DESTILOVANÉ VODY - RETENČNÍ OBLOVNÍ STP
- 05 NÁSTAVOVÉ OBJEKT - STAVACÍ OBLOVNÍ STP
- 06 PŘÍPRAVA JARNA SPRÁVČOVÉ VODY
- 07 JERKALOVÁ BACHTA

POZEMEK URČENÝ K TRVALÉMU VYUŽITÍ PRO NOVOSTAVBU SVAZKOVÉ ZŠ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	34%	8 822 m ²
ZPŘÍJENÉ PLOCHY	23%	5 797 m ²
NEZPŘÍJENÉ PLOCHY	43%	10 812 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	100%	10 812 m ²

POZEMEK URČENÝ K TRVALÉMU VYUŽITÍ PRO NOVOSTAVBU SVAZKOVÉ ZŠ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	34%	8 822 m ²
ZPŘÍJENÉ PLOCHY	23%	5 797 m ²
NEZPŘÍJENÉ PLOCHY	43%	10 812 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	100%	10 812 m ²

POZEMEK PRO PANELOVÉ OBSTĚNÍ OD ÚVALY DEVELOPMENT s.r.o.

ZPŘÍJENÉ PLOCHY	88%	1 079 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	12%	146 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	100%	1 225 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	100%	1 225 m ²
FLOČNÁ VEGETACE	100%	3 208 m ²

SOUČET POZEMKŮ PRO NOVOSTAVBU SVAZKOVÉ ZŠ A PANELOVÉ

PLOCHA POZEMKŮ PRO ZŠ	19 619 m ²
PLOCHA POZEMKŮ PRO PANELOVÉ	3 208 m ²
CELKEM	22 827 m ²

SOUČET POZEMKŮ PRO NOVOSTAVBU SVAZKOVÉ ZŠ A PANELOVÉ

PLOCHA POZEMKŮ PRO ZŠ	19 619 m ²
PLOCHA POZEMKŮ PRO PANELOVÉ	3 208 m ²
CELKEM	22 827 m ²

AF

ARCE Novostavba Svazkové základní školy v Úvalích -
Dokladový výkaz účelů pozemků

AUTOR PROJEKTU Ing. arch. Petr Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka

VPRAVOVACÍ Ing. arch. Petr Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka, Ing. arch. Stanislav Procházka

HPJ ARCHITECT PROJEKTU HPJ architekt s.r.o., Jiráskova 3, 160 00 Praha 6, tel. 602 273 990

STAVBAK Dokladový výkaz účelů pozemků - Praha 276, Úvaly 252 52

MĚSTO p.č. 3933/1, 3934, 3939 a 3943, k.ú. Úvaly v Prahy (173736)

PROJEKT ČÁST C. Územní výkazy

VÝKAZ C.2 Novostavba základní školy

DATUM 03.10.2022

MĚŘITKO 1:500


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
3932/1	51	73	orná půda	3932/1	51	63	orná půda			2	3932/1	10001	51	63	
3933/1	22	43	orná půda	3933/1	18	08	orná půda			0	3933/1	2115	18	08	32
				3933/16	2	25	orná půda			2	3933/1	2115	2	25	32
				3933/17	1	66	orná půda			2	3933/1	2115	1	45	42
											3934	2115		97	d
											3939	2115	9	48	c
											3940	2115	10	91	b
													1	66	78
				3933/18	34	04	orná půda			2	3933/1	2115	34	04	
				3933/19	30	87	orná půda			2	3933/1	2115	30	87	
3933/3 *1)	77	orná půda		3933/3	27	orná půda			2	3933/3	10001			27	
				3933/14	58	orná půda			2	3932/1	10001			10	e
											3933/3	10001		48	f
														58	
				3933/15	1	orná půda			2	3933/3	10001			1	
3934 *2)	68	76	travní p.	3934	67	80	travní p.			2	3934	2115	67	80	
3939 *3)	33	62	orná půda	3939	24	13	orná půda			2	3939	2115	24	13	
3940	83	43	travní p.	3940	72	52	travní p.			0	3940	2115	72	52	
	24	82	28		24	82	27								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3934

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3939

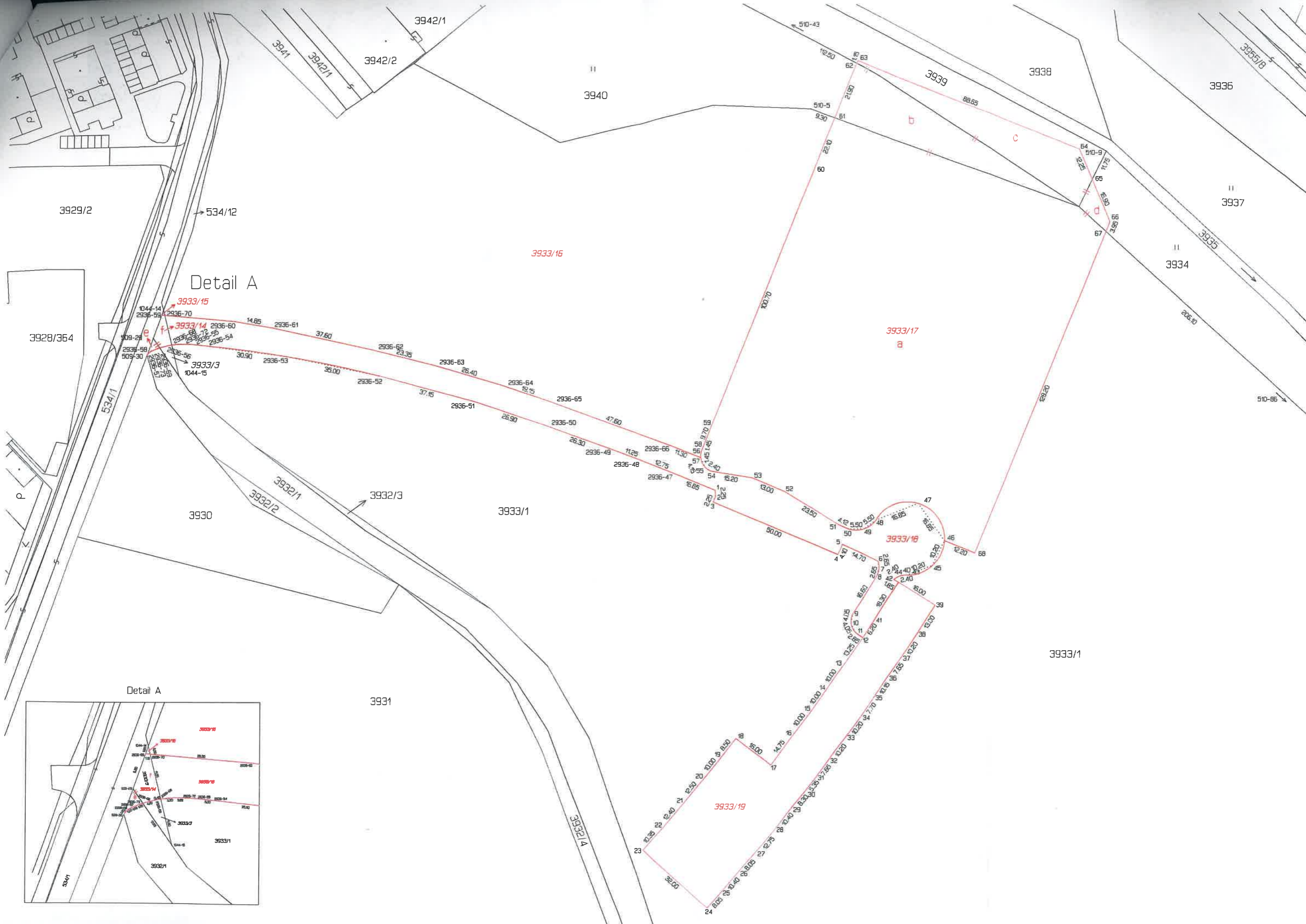
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Iméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne: 25. července 2022	Číslo: 174/2022	Dne: 27.7.2022	Číslo: 188/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ulazenému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Výhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3418-1088/2022	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2678/2022 2022.07.27 14:25:57 CEST			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/21,22,23,24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem kolíky, barvou - ohr. stav čin.				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3933/1		21010	7	51	33	3933/18		21010	33	57		
		21000	7	22	24			23715	47			
		22601			91			3933/19	21010	30		87
		23715	3	33	84					3934		21010
3933/3		21010		27	3933/15	21010		1				
3933/15		21010		1			3933/16	21010	2		19	
3933/16		21000		5	73	3939			27101			
		3933/17		21010			77	19			a	
		2			15	c	21000	1	77			
		4			65	b			27101		40	
		84			95							
	23715			68	23	a						
	27101				1	d						
				7	33	c						
				6	26	b						
			13	60								

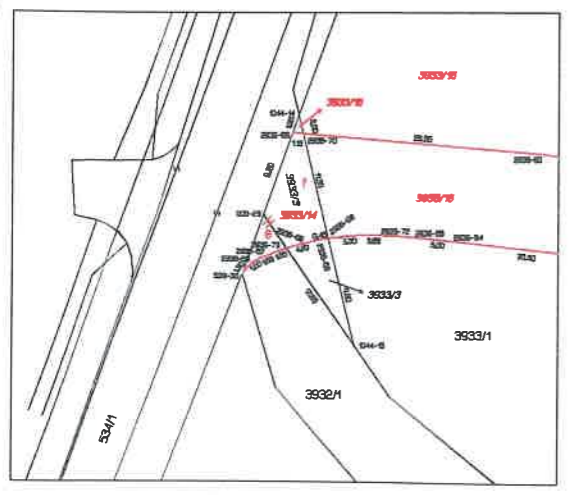
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
509-29	720787.04	1048576.79	3	50	720529.72	1048646.19	3
509-30	720789.23	1048583.07	3	51	720533.52	1048644.60	3
510-5	720544.93	1048490.67	3	52	720553.63	1048632.43	3
510-9	720435.56	1048505.97	3	53	720565.66	1048627.49	3
510-43	720627.89	1048421.21	3	54	720580.65	1048625.10	3
510-86	720282.55	1048673.81	3	55	720582.67	1048623.85	3
1044-14	720783.27	1048566.29	3	56	720584.53	1048618.69	3
1044-15	720777.41	1048590.67	3	57	720584.54	1048620.13	3
2936-47	720594.76	1048625.79	3	58	720584.17	1048617.29	3
2936-48	720606.65	1048621.21	3	59	720580.67	1048608.28	3
2936-49	720617.18	1048617.27	3	60	720544.17	1048514.43	3
2936-50	720641.94	1048608.46	3	61	720536.18	1048493.84	3
2936-51	720667.48	1048600.00	3	62	720528.26	1048473.45	3
2936-52	720703.37	1048590.40	3	63	720527.85	1048472.39	3
2936-53	720737.64	1048583.37	3	64	720445.55	1048505.28	3
2936-54	720768.26	1048579.45	3	65	720440.72	1048516.55	3
2936-55	720773.22	1048578.98	3	66	720434.06	1048532.06	3
2936-56	720780.57	1048579.29	3	67	720435.53	1048535.73	3
2936-57	720787.58	1048581.47	3	68	720483.11	1048654.80	3
2936-58	720788.41	1048592.03	3				
2936-59	720783.93	1048568.13	3				
2936-60	720757.35	1048570.42	3				
2936-61	720742.69	1048572.82	3				
2936-62	720705.92	1048580.70	3				
2936-63	720683.28	1048586.37	3				
2936-64	720657.95	1048593.80	3				
2936-65	720639.81	1048599.84	3				
2936-66	720595.03	1048615.99	3				
2936-68	720780.16	1048579.22	3				
2936-69	720784.60	1048580.30	3				
2936-70	720782.80	1048568.23	3				
2936-72	720776.88	1048578.90	3				
2936-73	720786.06	1048580.83	3				
1	720579.15	1048632.15	3				
2	720578.98	1048634.39	3				
3	720579.84	1048636.46	3				
4	720533.65	1048655.63	3				
5	720532.07	1048651.85	3				
6	720518.72	1048657.99	3				
7	720518.36	1048660.60	3				
8	720519.05	1048663.13	3				
9	720527.92	1048677.14	3				
10	720528.70	1048681.12	3				
11	720526.76	1048684.69	3				
12	720524.42	1048686.31	3				
13	720531.82	1048697.28	3				
14	720537.53	1048705.50	3				
15	720543.33	1048713.64	3				
16	720549.24	1048721.71	3				
17	720558.12	1048733.48	3				
18	720570.81	1048723.73	3				
19	720576.03	1048730.44	3				
20	720582.25	1048738.26	3				
21	720590.17	1048747.93	3				
22	720598.17	1048757.40	3				
23	720604.96	1048765.21	3				
24	720580.95	1048786.36	3				
25	720575.65	1048780.29	3				
26	720568.91	1048772.39	3				
27	720563.75	1048766.20	3				
28	720555.71	1048756.32	3				
29	720549.26	1048748.17	3				
30	720544.20	1048741.62	3				
31	720540.96	1048737.36	3				
32	720536.38	1048731.23	3				
33	720530.36	1048723.01	3				
34	720524.44	1048714.71	3				
35	720520.05	1048708.40	3				
36	720514.33	1048700.01	3				
37	720510.11	1048693.67	3				
38	720504.54	1048685.13	3				
39	720497.60	1048674.14	3				
40	720511.20	1048665.70	3				
41	720521.03	1048681.15	3				
42	720512.77	1048664.73	3				
43	720508.37	1048663.02	3				
44	720510.75	1048663.42	3				
45	720498.77	1048659.52	3				
46	720494.43	1048650.27	3				
47	720504.18	1048636.55	3				
48	720519.75	1048642.94	3				
49	720524.25	1048646.05	3				



Detail A

Detail A





KUPNÍ SMLOUVA
ZE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené panem Mgr. Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**Město**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto **kupní smlouvu ze smlouvy o spolupráci** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 23.8.2008 za schválení Zastupitelstva města Úvaly Smlouvu o spolupráci ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne _____ (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).

V souladu s čl. I. odst. 4 dodatku Smlouvy o spolupráci sjednávají převod pozemků specifikovaných v čl. II této Smlouvy za účelem výstavby svazkové školy na nově vzniklém pozemku parc. č. 3933/17, jak je definován níže (dále jen „**škola**“).

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

POZEMKY A STAVBY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemek**“).
2. Z Pozemku se oddělí na základě Geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy pozemky:

I. parc.č. 3933/17 o výměře 16 678 m², druh pozemku orná půda;

II. parc.č. 3933/19 o výměře 3 087 m², druh pozemku orná půda;

(dále jen „**Převáděné pozemky**“ anebo „**Předmětné pozemky**“).

3. Kupující tímto kupuje Převáděné pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a zároveň zřizuje výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení, jak je specifikováno dále.

III. ZÁKAZ ZCIZENÍ A VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPEĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, a to jako práva věcného. Kupující nesmí bez písemného souhlasu Prodávajícího až do konce Období zákazu zcizení (jak je tento pojem definován dále) převést Předmětné pozemky na jiného ani jiným způsobem zcizit, a to ani v rámci obvyklého obchodního styku.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zákaz zcizení se sjednává na dobu určitou, a to do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání Školy (dále jen „**Období zákazu zcizení**“).
3. Zákaz zcizení se zřizuje bezúplatně.
4. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 2135 Občanského zákoníku výhradu zpětné koupě Předmětných pozemků, jako právo věcné (dále jen „**Výhrada**“). Výhrada zaniká uplynutím Období zákazu zcizení.
5. Kupujícímu náleží náhrada nákladů, které při prosté správě věci na věc vynaložil, jakožto náklady k jejímu zlepšení či mimořádné náklady pro její zachování.

IV. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena Předmětných pozemků byla stanovena v celkové výši 1,- Kč (*slovy: jedna koruna česká*) včetně DPH (dále jen "**Kupní cena**").
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení oznámení o zápisu vkladu změny vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího **číslo 19-6132350237/0100** pod **variabilním symbolem: 00240931**.

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných pozemcích nevázne žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. s výjimkou sjednaných věcných břemen – služebností ve vztahu k provozovatelům inženýrských sítí ve Smlouvě o spolupráci výslovně vymezených předjímaných případech a v ní sjednaných podmínek.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Předmětné pozemky zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětným pozemkům jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmětné pozemky prodat Kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh Předmětných pozemků a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmětné pozemky, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem Předmětných pozemků dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Předmětné pozemky byly zatíženy ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Předmětné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Předmětné pozemky podle této Smlouvy nezatíží.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
8. Všechny náklady spojené s převodem Předmětných pozemků na Kupujícího hradí Prodávající.

VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD NEMOVITÝCH VĚCÍ ZAPISOVANÝCH V KN

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k Předmětným pozemkům a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VII. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany se zavazují podepsat spolu s touto Smlouvou rovněž návrh na zahájení řízení o povolení (i) vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, (ii) zápisu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí a (iii) zápisu Výhrady do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
2. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na Kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 Občanského zákoníku měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že tuto Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé Smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků této Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany sjednávají, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si Smluvní strany předaly.
10. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je její Příloha:
Geometrický plán č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022.
13. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **číslo Z-____/2023 ze dne 27.4.2023** a pověřilo starostku města, jejím podpisem.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva Města.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Kupující, jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající a jeden (1) stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
17. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube

jednatel společnosti

PROHLÁŠENÍ O BUDOUCÍM PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ, STAVEB A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(dále jen „Prohlášení“)

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

obec zastoupená paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou, a panem Ing. Alexisem Kimbembe, místostarostou

(dále jen „**Město**“)

a

Hostín Development BD030 s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 172 25 752

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 368507 zastoupená panem Ing. Zbyňkem Laube, jednatelem

(dále jen „**Vlastník**“)

(Město a Vlastník společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 3928/362, o výměře 617 m² (dále jen „**Pozemek 1**“),
- b) parc. č. 3928/421, o výměře 3 964 m² (dále jen „**Pozemek 2**“),
- c) parc. č. 3928/422, o výměře 257 m² (dále jen „**Pozemek 3**“),
- d) parc. č. 3928/416, o výměře 44 m² (dále jen „**Pozemek 4**“),

všech zapsaných na LV č. 4221 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastr nemovitostí**“), přičemž výpis z tohoto LV tvoří Přílohu č. 1 tohoto Prohlášení;

B. Na části Pozemku 1, části Pozemku 2, části Pozemku 3 a celém Pozemku 4 budou vystavěny pozemní komunikace ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“); části Pozemku 2, na nichž budou vystavěny pozemní komunikace, budou následně odděleny od tohoto Pozemku 2 (tyto nové pozemky dále jen „**Oddělené pozemky z Pozemku 2**“);

C. Smluvní strany si přejí v budoucnu bezúplatně převést na Město Pozemek 1, Oddělené pozemky z Pozemku 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 (společně dále jen „**Převáděné pozemky**“), včetně:

- a) stavby pozemních komunikací na těchto Převáděných pozemcích umístěných (dále jen „**Pozemní komunikace**“),
- b) veškeré zeleně na Převáděných pozemcích rostoucí, jestliže taková na Převáděných pozemcích je (dále jen „**Zeleň**“),
- c) městského mobiliáře na Převáděných pozemcích umístěného (zejména, nikoli však pouze, veřejného osvětlení, laviček apod.), jestliže takový na Převáděných pozemcích je (dále jen „**Mobiliář**“),
- d) inženýrských sítí, resp. liniových staveb ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, vedoucích nad/v/pod těmito Převáděnými pozemky (dále jen „**Inženýrské sítě**“)

(Převáděné pozemky, Pozemní komunikace, Zeleň, Mobiliář a Inženýrské sítě společně dále jen „Dar“), přičemž Pozemní komunikace a Inženýrské sítě budou teprve po podpisu tohoto Prohlášení vystavěny na Převáděných pozemcích v rámci projektu Budoucího vlastníka „**Bydlení Úvaly – 1C etapa – bytový dům 030**“ (dále jen „Projekt“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že Město v budoucnu po podpisu tohoto Prohlášení uzavře s Vlastníkem darovací smlouvu/smlouvy ve smyslu § 2055 a násl. Občanského zákoníku, přičemž předmětem daru bude Dar, kterýžto Vlastník, jakožto dárce, převede bezplatně do vlastnictví Města, jakožto obdarovaného, a Město tento Dar přijme (dále jen „**Darovací smlouva**“ nebo „**Darovací smlouvy**“).
2. Město tedy tímto prohlašuje, že v budoucnu převezme Dar do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu ke dni podpisu konkrétní Darovací smlouvy, přičemž se Město zavazuje převzít Dar úhrnkem ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že:
 - 3.1. bud'to uzavřou jednu Darovací smlouvu bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby Pozemních komunikací a Inženýrských sítí v rámci Projektu, nejpozději však dne 31. 12. 2025, přičemž jejím předmětem daru je celý Dar, nebo
 - 3.2. uzavřou dvě Darovací smlouvy, přičemž první Darovací smlouvu uzavřou bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby Pozemních komunikací a Inženýrských sítí v rámci Projektu, nejpozději však dne 31. 12. 2025, přičemž jejím předmětem daru je část Daru zahrnující především, nikoli však pouze, pozemky pod Pozemními komunikacemi včetně Pozemních komunikací, a následně po dokončení etapy navazující na Projekt, konkrétně po dokončení projektu 020 – výstavby bytového domu na části současného pozemku parc. č. 3928/364, zapsaného na LV č. 3451 v Katastru nemovitostí ve prospěch mateřské společnosti Vlastníka, společnosti Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116683, uzavřou druhou Darovací smlouvu, jejímž předmětem daru je zbývající část Daru.
4. Smluvní strany prohlašují, že Město se stane výlučným vlastníkem Daru až vkladem Převáděných pozemků, případně pozemků vzniklých z Převáděných pozemků, ve prospěch Města do Katastru nemovitostí.
5. Město zároveň prohlašuje, že ke dni zápisu své osoby do Katastru nemovitostí jakožto vlastníka Převáděných pozemků započne se zajišťováním činností a služeb spojených s předmětnou realizací veřejné infrastruktury, zejména, nikoli však pouze, s úklidem a údržbou Daru.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – LV č. 4221
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti změny přesné výměry jednotlivých pozemků po realizaci výstavby příslušných pozemních komunikací, přičemž tato změna výměry nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti zatížení Převáděných pozemků služebnostmi ve prospěch následujících společností, přičemž tato skutečnost nepředstavuje

jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení. Služebnosti mohou být zřízeny k tíži Převáděných pozemků ve prospěch společností:

- 3.1. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, a
 - 3.2. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145.
4. Uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo města Úvaly číslo Z-_____/2023 ze dne **27.4.2023** a pověřilo starostku města, jeho podpisem.
 5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tomuto Prohlášení porozuměly, s jeho obsahem souhlasí a toto níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za Město

Za Vlastníka

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube

jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 4221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hostín Development BD030 s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	17225752	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3928/362	617	orná půda		zemědělský půdní fond
3928/416	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3928/421	3964	orná půda		zemědělský půdní fond
3928/422	257	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/421

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/422

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019. V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3928/421, Parcela: 3928/422

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019. V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 4221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl.
č.3071-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/416, Parcela: 3928/421, Parcela: 3928/422

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 15:48:26. Zápis proveden dne 30.11.2022.

V-14742/2022-209

Pro: Hostín Development BD030 s.r.o., Politických vězňů 912/10,
Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 17225752

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/362	21010	617
3928/421	21010	3964
3928/422	21010	257

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

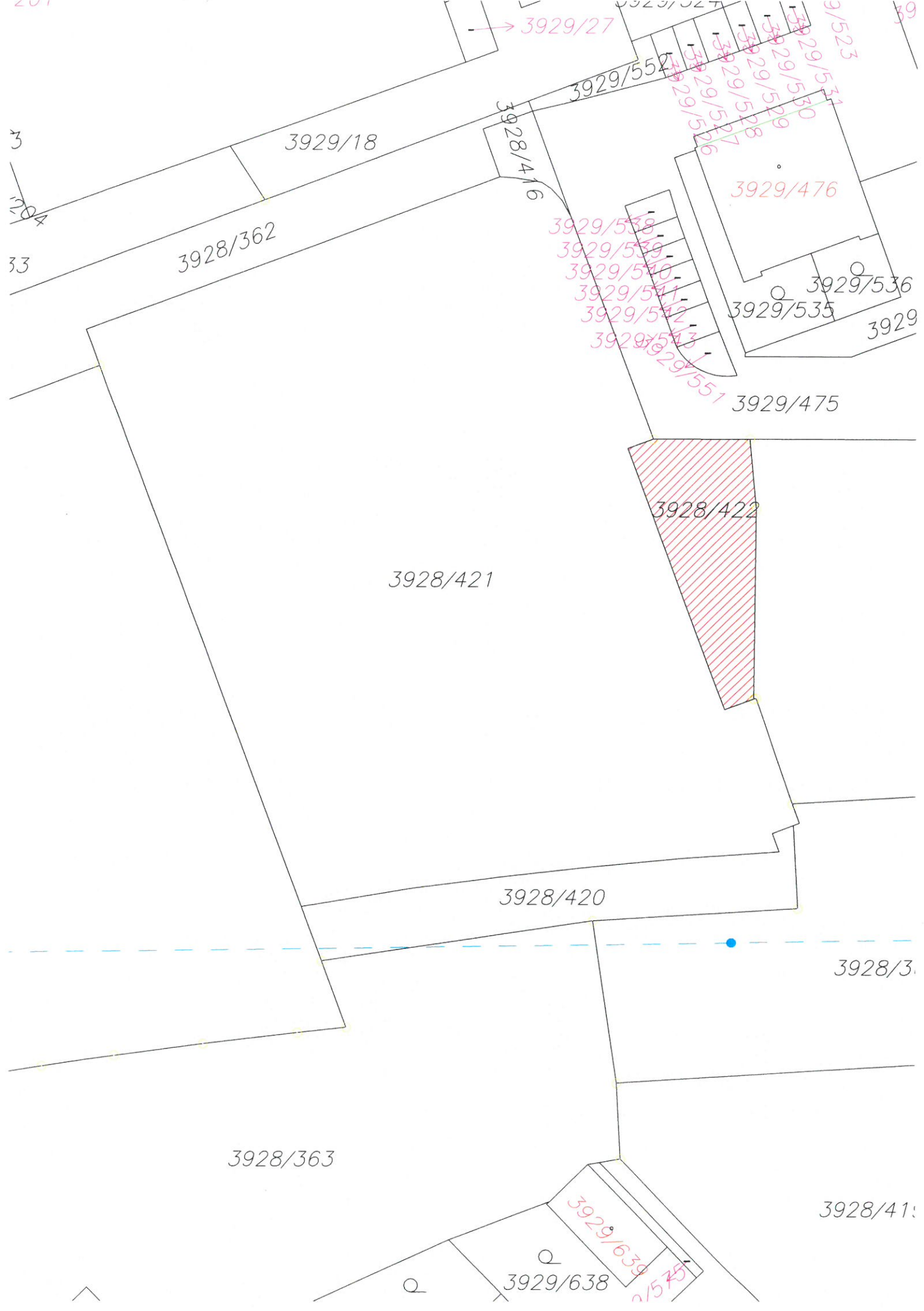
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2023 10:37:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



201

39

→ 3929/27

3929/527
 3929/528
 3929/529
 3929/530
 3929/531
 3929/532
 3929/533
 3929/534
 3929/535
 3929/536
 3929/537
 3929/538
 3929/539
 3929/540
 3929/541
 3929/542
 3929/543
 3929/544
 3929/545
 3929/546
 3929/547
 3929/548
 3929/549
 3929/550
 3929/551
 3929/552
 3929/553
 3929/554
 3929/555
 3929/556
 3929/557
 3929/558
 3929/559
 3929/560
 3929/561
 3929/562
 3929/563
 3929/564
 3929/565
 3929/566
 3929/567
 3929/568
 3929/569
 3929/570
 3929/571
 3929/572
 3929/573
 3929/574
 3929/575
 3929/576
 3929/577
 3929/578
 3929/579
 3929/580
 3929/581
 3929/582
 3929/583
 3929/584
 3929/585
 3929/586
 3929/587
 3929/588
 3929/589
 3929/590
 3929/591
 3929/592
 3929/593
 3929/594
 3929/595
 3929/596
 3929/597
 3929/598
 3929/599
 3929/600

3

30/4

33

3929/18

3928/416

3928/362

3929/476

3929/536

3929/535

3929

3929/543

3929/475

3928/422

3928/421

3928/420

3928/3

3928/363

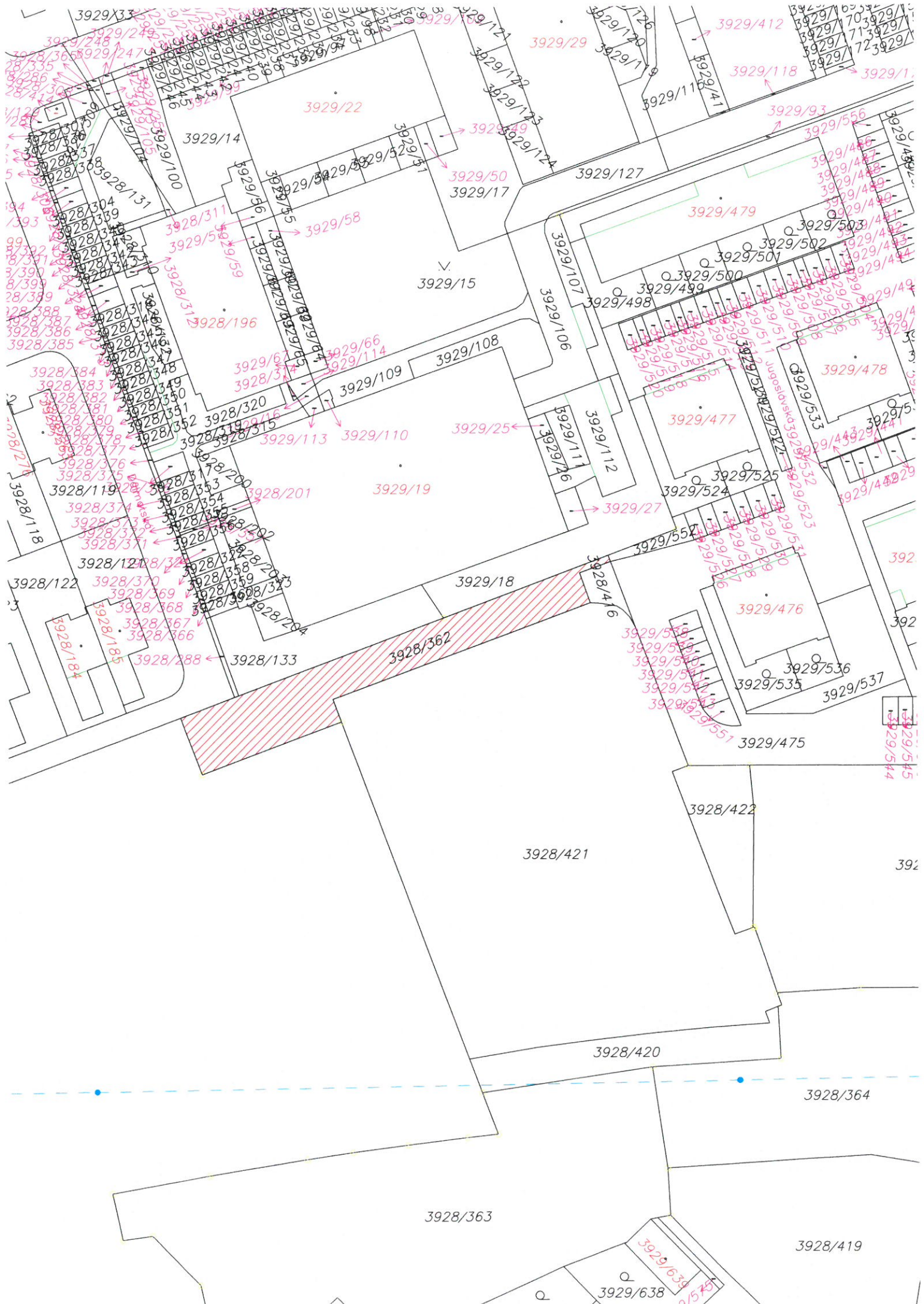
3928/41

3929/639

3929/638

3929/637





3929/33

3929/22

3929/29

3929/412

3929/118

3929/1

3929/14

3929/123

3929/127

3929/93

3929/556

3928/311

3929/58

3929/50

3929/479

3929/446

3929/447

3929/448

3929/449

3929/441

3929/442

3929/443

3929/444

3929/445

3929/446

3929/447

3929/448

3929/449

3929/450

3929/451

3929/452

3929/453

3929/454

3929/455

3929/456

3929/457

3929/458

3929/459

3929/460

3929/461

3929/462

3929/463

3929/464

3929/465

3929/466

3929/467

3929/468

3929/469

3929/470

3929/471

3929/472

3929/473

3929/474

3929/475

3929/476

3929/477

3929/478

3929/479

3929/15

3929/107

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3929/504

3929/505

3929/506

3929/507

3929/508

3929/509

3929/510

3929/511

3929/512

3929/513

3929/514

3929/515

3929/516

3929/517

3929/518

3929/519

3929/520

3929/521

3929/522

3929/523

3929/524

3929/525

3929/526

3929/527

3929/528

3929/529

3929/530

3929/531

3929/532

3929/533

3929/534

3929/535

3929/536

3929/537

3929/538

3929/539

3929/540

3928/196

3929/66

3929/114

3929/108

3929/106

3929/477

3929/478

3929/479

3929/480

3929/481

3929/482

3929/483

3929/484

3929/485

3929/486

3929/487

3929/488

3929/489

3929/490

3929/491

3929/492

3929/493

3929/494

3929/495

3929/496

3929/497

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3929/504

3929/505

3929/506

3929/507

3929/508

3929/509

3929/510

3929/511

3929/512

3929/513

3928/320

3929/67

3929/109

3929/110

3929/477

3929/478

3929/479

3929/480

3929/481

3929/482

3929/483

3929/484

3929/485

3929/486

3929/487

3929/488

3929/489

3929/490

3929/491

3929/492

3929/493

3929/494

3929/495

3929/496

3929/497

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3929/504

3929/505

3929/506

3929/507

3929/508

3929/509

3929/510

3928/201

3929/113

3929/110

3929/112

3929/477

3929/478

3929/479

3929/480

3929/481

3929/482

3929/483

3929/484

3929/485

3929/486

3929/487

3929/488

3929/489

3929/490

3929/491

3929/492

3929/493

3929/494

3929/495

3929/496

3929/497

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3929/504

3929/505

3929/506

3929/507

3929/508

3928/119

3928/376

3929/111

3929/112

3929/477

3929/478

3929/479

3929/480

3929/481

3929/482

3929/483

3929/484

3929/485

3929/486

3929/487

3929/488

3929/489

3929/490

3929/491

3929/492

3929/493

3929/494

3929/495

3929/496

3929/497

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3929/504

3929/505

3928/118

3928/375

3929/110

3929/111

3929/477

3929/478

3929/479

3929/480

3929/481

3929/482

3929/483

3929/484

3929/485

3929/486

3929/487

3929/488

3929/489

3929/490

3929/491

3929/492

3929/493

3929/494

3929/495

3929/496

3929/497

3929/498

3929/499

3929/500

3929/501

3929/502

3929/503

3928/118

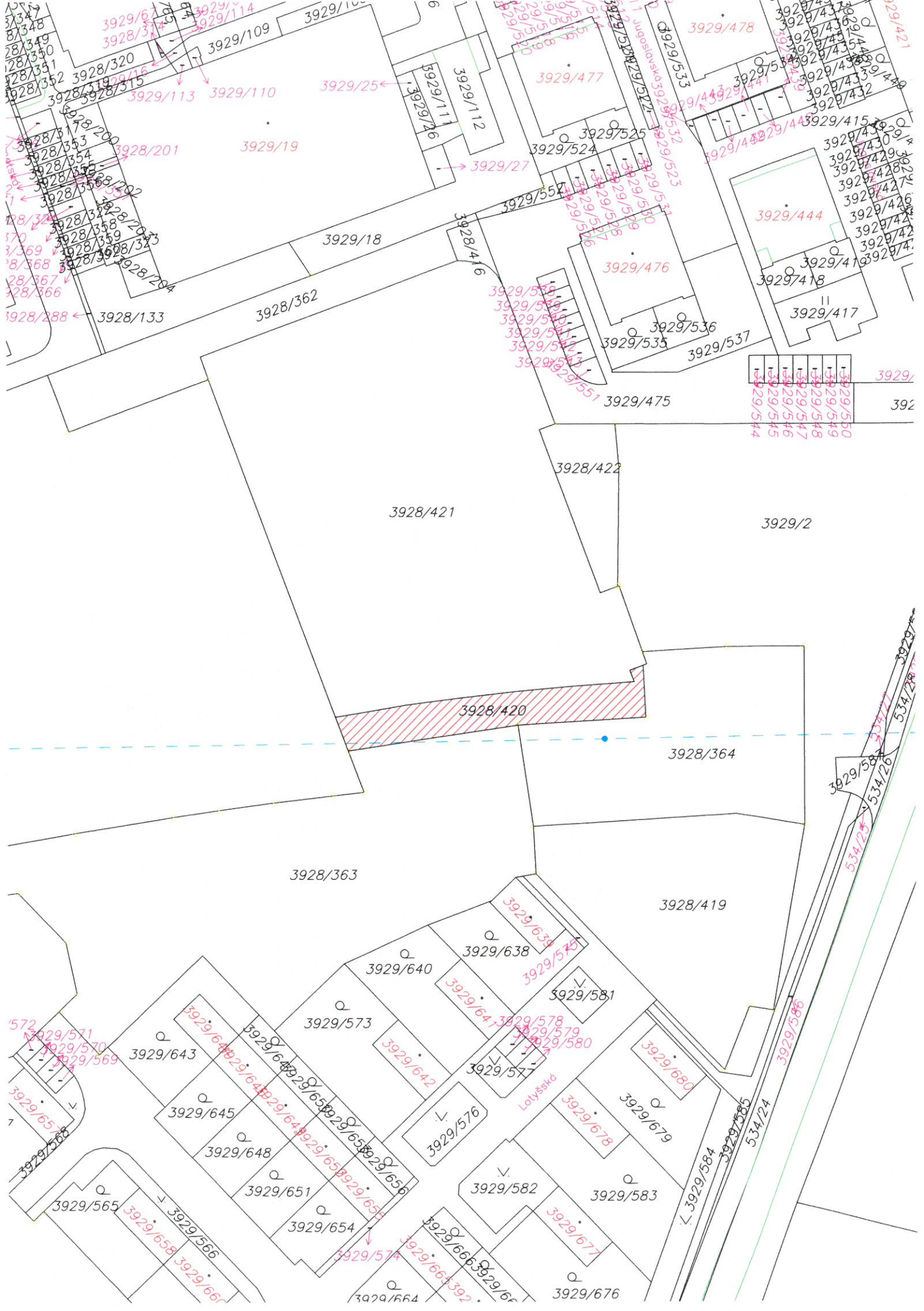
3928/374

3929/109

3929/110

3929/477

3929/478



PROHLÁŠENÍ O BUDOUCÍM PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ, STAVEB A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(dále jen „Prohlášení“)

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

obec zastoupená paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou, a panem Ing. Alexisem Kimbembe, místostarostou

(dále jen „Město“)

a

Hostín Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 67 257

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116683

zastoupená panem Ing. Michaelem Odvárkem, jednatelem

(dále jen „Vlastník“)

(Město a Vlastník společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3928/420, zapsaného na LV č. 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Katastr nemovitostí“), přičemž výpis z tohoto LV tvoří Přílohu č. 1 tohoto Prohlášení (dále jen „Pozemek“);
- B. Na Pozemku bude vystavěna pozemní komunikace ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“);
- C. Smluvní strany si přejí v budoucnu bezúplatně převést na Město Pozemek včetně:
 - a) stavby pozemní komunikace na tomto Pozemku umístěné (dále jen „Pozemní komunikace“),
 - b) veškeré zeleně na Pozemku rostoucí, jestliže taková na Pozemku je (dále jen „Zeleň“),
 - c) městského mobiliáře na Pozemku umístěného (zejména, nikoli však pouze, veřejného osvětlení, laviček apod.), jestliže takový na Pozemku je (dále jen „Mobiliář“),
 - d) inženýrských sítí, resp. liniových staveb ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), vedoucích nad/v/pod tímto Pozemkem (dále jen „Inženýrské sítě“)

(Pozemek, Pozemní komunikace, Zeleň, Mobiliář a Inženýrské sítě společně dále jen „Dar“), přičemž Pozemní komunikace a Inženýrské sítě budou teprve po podpisu tohoto Prohlášení vystavěny na Pozemku v rámci projektu Budoucího vlastníka „*Bydlení Úvaly – 1C etapa – bytový dům 030*“ (dále jen „Projekt“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že Město v budoucnu po podpisu tohoto Prohlášení uzavře s Vlastníkem darovací smlouvu ve smyslu § 2055 a násl. Občanského zákoníku, přičemž předmětem daru bude Dar, kterýžto Vlastník, jakožto dárce, převede bezplatně do vlastnictví Města, jakožto obdarovaného, a Město tento Dar přijme (dále jen „Darovací smlouva“).

2. Město tedy tímto prohlašuje, že v budoucnu převezme Dar do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu ke dni podpisu Darovací smlouvy, přičemž se Město zavazuje převzít Dar úhrnkem ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že Darovací smlouvu uzavřou bez zbytečného odkladu po dokončení etapy navazující na Projekt, konkrétně po dokončení celé 1. etapy, a zároveň po dokončení výstavby rodinných domů v rámci taktéž navazujícího projektu 050 – výstavby rodinných domů na části současného pozemku parc. č. 3928/363, zapsaného na tomtéž LV v Katastru nemovitostí ve prospěch Vlastníka.
4. Smluvní strany prohlašují, že Město se stane výlučným vlastníkem Daru až vkladem Pozemku ve prospěch Města do Katastru nemovitostí.
5. Město zároveň prohlašuje, že ke dni zápisu své osoby do Katastru nemovitostí jakožto vlastníka Pozemku započne se zajišťováním činností a služeb spojených s předmětnou realizací veřejné infrastruktury, zejména, nikoli však pouze, s úklidem a údržbou Daru.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – LV č. 3451
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti změny přesné výměry Pozemku po realizaci výstavby Pozemní komunikace, přičemž tato změna výměry nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti zatížení Pozemku služebnostmi ve prospěch následujících společností, přičemž tato skutečnost nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení. Služebnosti mohou být zřízeny k tíži Pozemku ve prospěch společností:
 - 3.1. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, a
 - 3.2. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145.
4. Uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo města Úvaly číslo Z-_____/2023 ze dne 27.4.2023 a pověřilo starostku města, jeho podpisem.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tomuto Prohlášení porozuměly, s jeho obsahem souhlasí a toto níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za Město

Za Vlastníka

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. Michael Odvárko

jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	27567257
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3928/363	2883	orná půda		zemědělský půdní fond
3928/364	1225	orná půda		zemědělský půdní fond
3928/419	1300	orná půda		zemědělský půdní fond
3928/420	344	orná půda		zemědělský půdní fond
3929/2	2753	orná půda		zemědělský půdní fond
3929/560	202	orná půda		zemědělský půdní fond
3929/587	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3929/588	105	ostatní plocha	jiná plocha	
3929/589	43	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3928/419, Parcela: 3928/420,
Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k

**Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3928/420, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589**

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.**

V-21285/2016-209

Pořadí k **22.12.2016 08:40**

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

Povinnost k

**Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3928/419, Parcela: 3928/420,
Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/560, Parcela: 3929/588, Parcela: 3929/589**

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:40:02. Zápis proveden dne 01.02.2017.**

V-21285/2016-209

Pořadí k **22.12.2016 08:40**

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 12:28:19. Zápis proveden dne 14.11.2018.**

V-16370/2018-209

Pořadí k **23.10.2018 12:28**

o **Zástavní právo smluvní**

**-dluhy do výše 103.000.000,- Kč s příslušenstvím
-budoucí dluhy, uvedené v čl.I.odst.2. zástavní smlouvy, a to budoucí dluhy , které budou vznikat v době do 31.12.2035 do výše 150.000.000,-Kč**

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

Parcela: 3929/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ**

V-13028/2020-209

Pořadí k **30.09.2020 14:15**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 247/2020 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-13028/2020-209

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení dle čl.II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č.3373-8/2022

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 3928/363

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 11010-082220, 0814/2018_FTT_H Úvaly ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2022 13:20:49. Zápis proveden dne 04.03.2022.

V-2048/2022-209

Pořadí k 10.02.2022 13:20

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na části pozemku dle článku III. smlouvy

rozsah dle geom. plánu č.: 3370-22643/2022

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/587, Parcela: 3929/588

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6014214/2 ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 11:13:14. Zápis proveden dne 08.03.2022.

V-2119/2022-209

Pořadí k 11.02.2022 11:13

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.**

V-11171/2011-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27567257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3928/363	21010	2883
3928/364	21010	1225
3928/419	21010	1300
3928/420	21010	344
3929/2	21010	2753
3929/560	21010	83
	22611	119
3929/589	21010	43

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

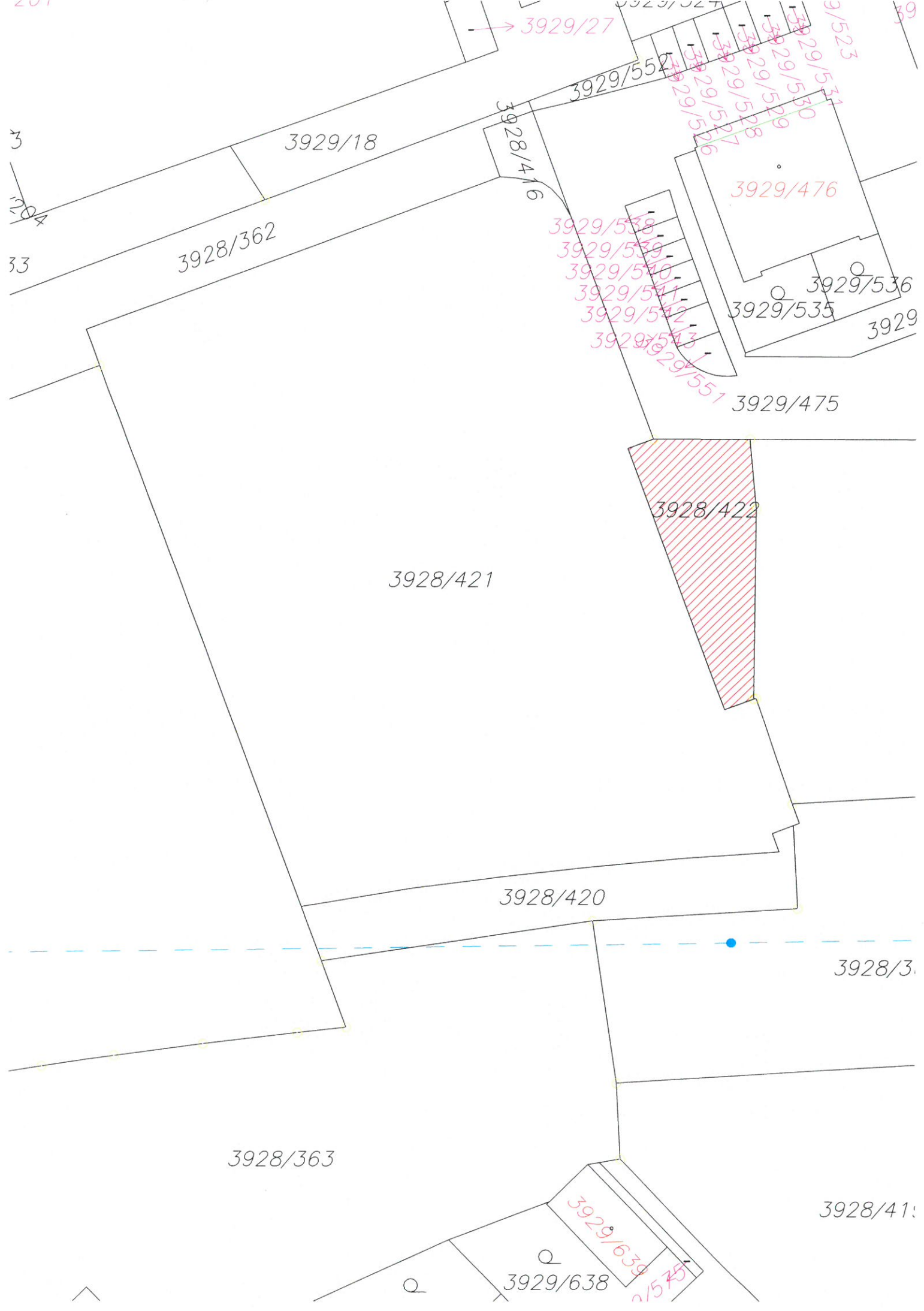
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2023 10:41:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



201

39

→ 3929/27

3929/527
3929/528
3929/529
3929/530
3929/531
3929/532
3929/533
3929/534
3929/535
3929/536
3929/537
3929/538
3929/539
3929/540
3929/541
3929/542
3929/543
3929/544
3929/545
3929/546
3929/547
3929/548
3929/549
3929/550
3929/551
3929/552
3929/553
3929/554
3929/555
3929/556
3929/557
3929/558
3929/559
3929/560
3929/561
3929/562
3929/563
3929/564
3929/565
3929/566
3929/567
3929/568
3929/569
3929/570
3929/571
3929/572
3929/573
3929/574
3929/575
3929/576
3929/577
3929/578
3929/579
3929/580
3929/581
3929/582
3929/583
3929/584
3929/585
3929/586
3929/587
3929/588
3929/589
3929/590
3929/591
3929/592
3929/593
3929/594
3929/595
3929/596
3929/597
3929/598
3929/599
3929/600

3

30/4

33

3929/18

3928/416

3928/362

3929/476

3929/536

3929/535

3929

3929/551

3929/475

3928/421

3928/422

3928/420

3928/3

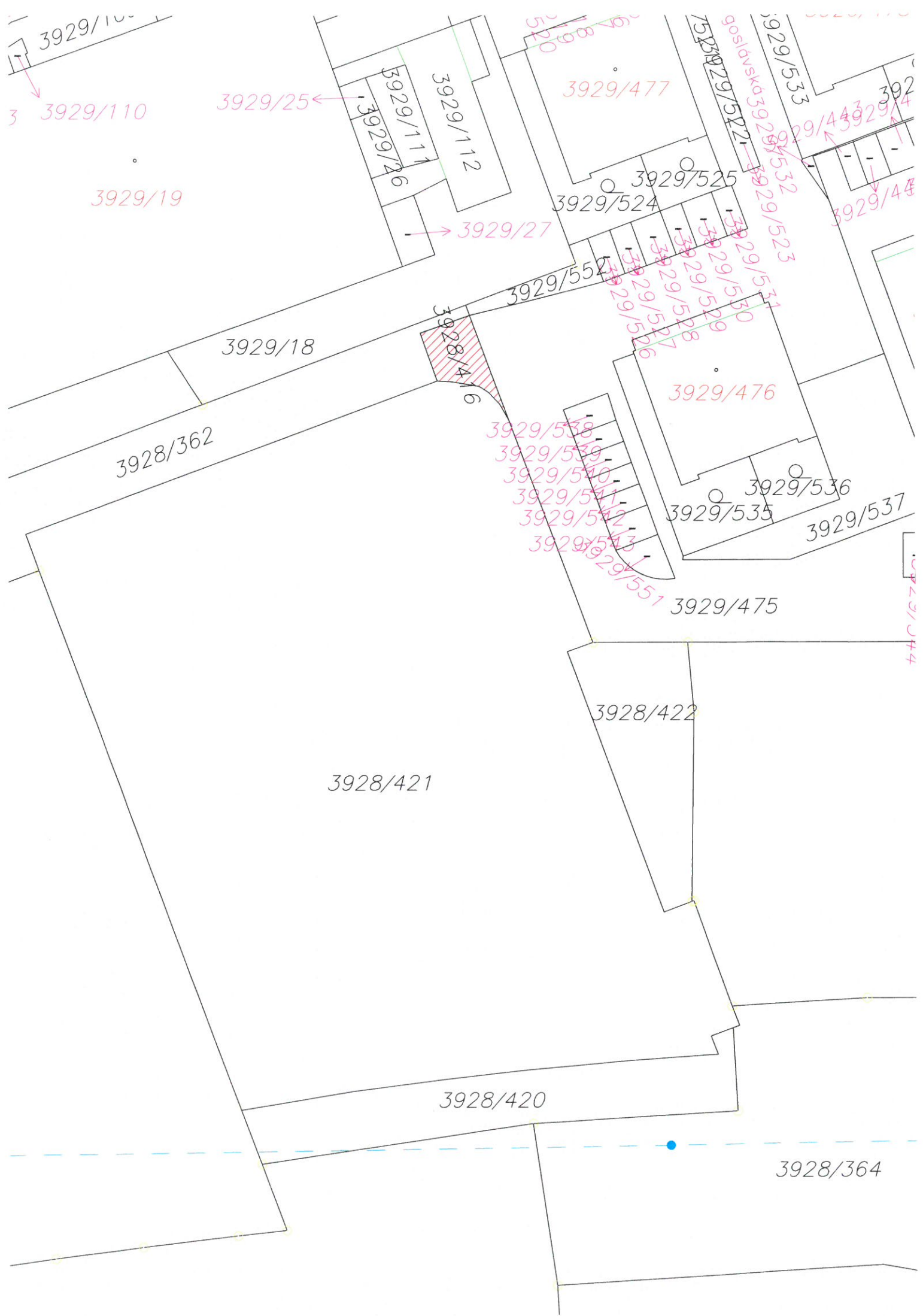
3928/363

3928/41

3929/638

3929/639
3929/640
3929/641
3929/642
3929/643
3929/644
3929/645
3929/646
3929/647
3929/648
3929/649
3929/650
3929/651
3929/652
3929/653
3929/654
3929/655
3929/656
3929/657
3929/658
3929/659
3929/660
3929/661
3929/662
3929/663
3929/664
3929/665
3929/666
3929/667
3929/668
3929/669
3929/670
3929/671
3929/672
3929/673
3929/674
3929/675
3929/676
3929/677
3929/678
3929/679
3929/680
3929/681
3929/682
3929/683
3929/684
3929/685
3929/686
3929/687
3929/688
3929/689
3929/690
3929/691
3929/692
3929/693
3929/694
3929/695
3929/696
3929/697
3929/698
3929/699
3929/700





3929/100
3 3929/110

3929/25 ←

3929/19

3929/111
3929/112
3929/26

→ 3929/27

3929/477

3929/525
3929/524

3929/533
3929/532
3929/523

3929/443
3929/44
3929/44

3929/18

3928/416

3928/362

3929/538
3929/539
3929/540
3929/541
3929/542
3929/543
3929/551

3929/476

3929/536
3929/535

3929/537

3929/475

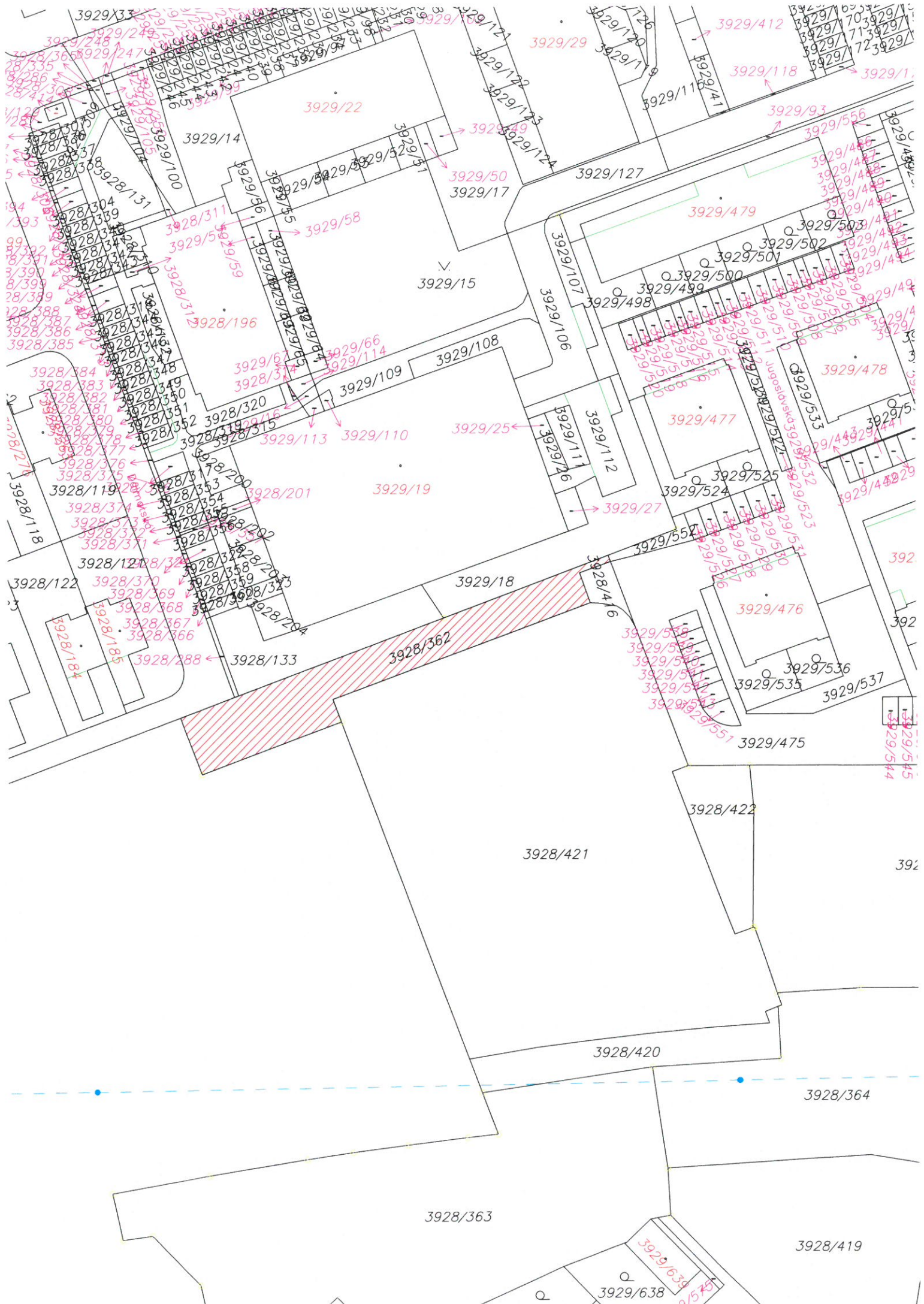
3928/422

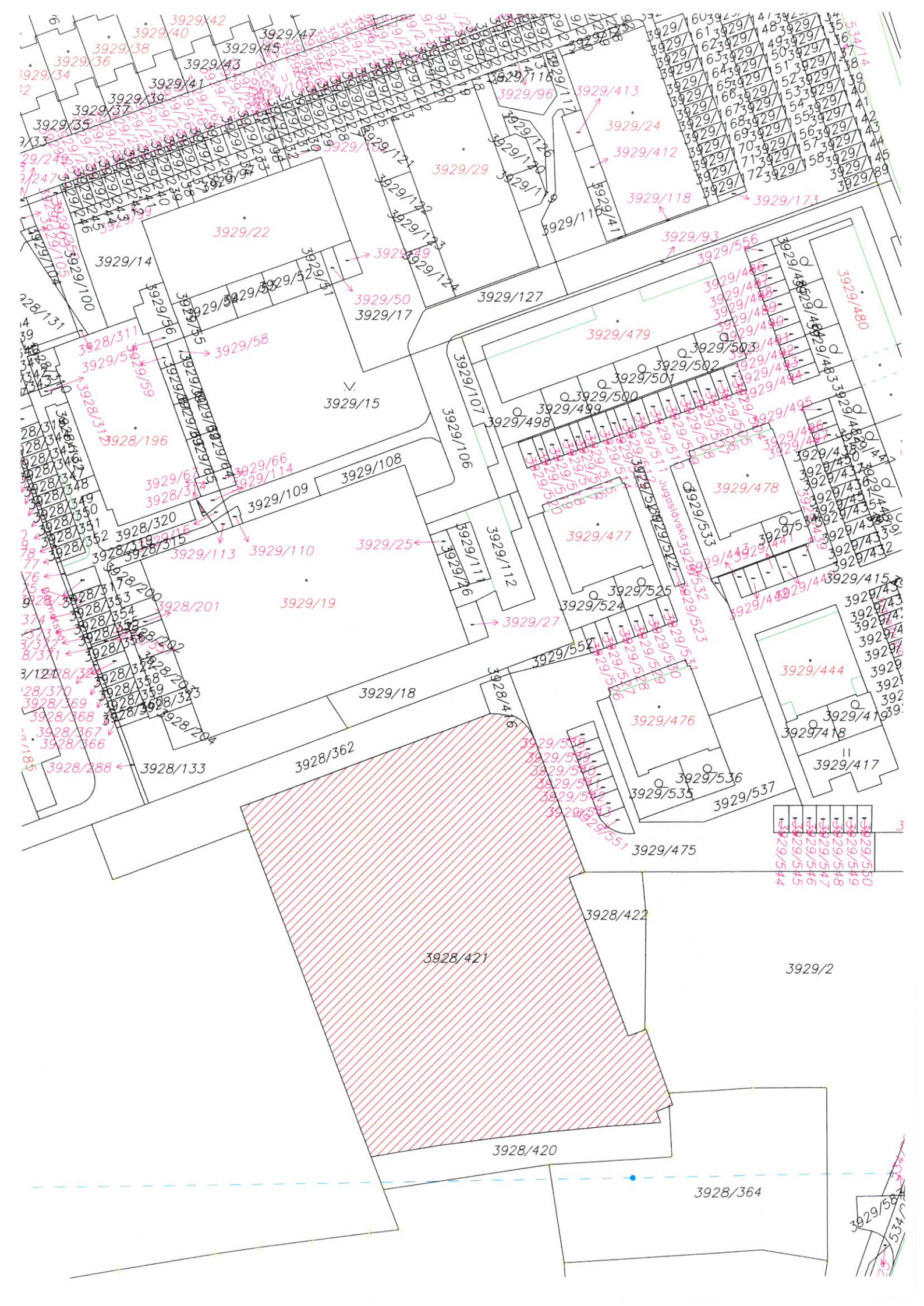
3928/421

3928/420

3928/364

3929/44





DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „**Město**“)

a

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400
e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

Arcona Capital Nederland N.V.

se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č.
06065740
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00
Praha 1
e-mail: guy.barker@arconacapital.com
(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 6 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy, jak je definována níže;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) na Pozemku Školy, jak je definován níže, v souladu s územním rozhodnutím č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020 „Novostavba Svazkové školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí“ a koordinačním situačním výkresem vypracovaným dne 3.3.2022 v měřítku 1:500, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Koordinační zakres**“).
2. V případě potřeby provedení jakýchkoli zásadních dodatečných změn projektové dokumentace Školy, tj. objemu hmoty Školy a zastavěnosti ploch a umístění Školy včetně okolních ploch je Město povinné Společnosti předem předložit změny k odsouhlasení, a to alespoň třicet (30) kalendářních dní před požadovaným souhlasem Společnosti. V případě, že Společnost do třiceti (30) dnů nedoručí Městu věcné připomínky k zásadním dodatečným změnám, tak se má za to, že se změnami souhlasí.
3. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
4. S ohledem na výše uvedené Společnost oddělí pro stavbu Školy ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy, na základě geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022, který je uveden v Příloze č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Geometrický plán**“), z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy pozemky:

- a) nový pozemek parc. č. 3933/17, o výměře 16 678 m² (dále jen „**Pozemek Školy**“);
 - b) nový pozemek parc. č. 3933/19, o výměře 3 087 m² (dále jen „**Pozemek Parkoviště**“);
 - c) nové pozemky parc. č. 3933/18, o výměře 3 404 m², parc. č. 3933/14, o výměře 58 m² a parc.č. 3933/15, o výměře 1 m² (dále jen „**Pozemky příjezdové komunikace**“).
5. Převod Pozemku Školy a Pozemku Parkoviště na Město bude proveden formou kupní smlouvy za celkovou cenu 1,- Kč včetně DPH společně s podpisem tohoto Dodatku.
 6. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zákazu zcizení (jako právo věcné) a právo zpětné koupě ve smyslu § 2135 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (jako právo věcné), to vše ve prospěch Společnosti. Zákaz zcizení a právo zpětné koupě zaniká dnem nabytí právní moci kolaudace Školy. Společnost po zániku zákazu zcizení a práva zpětné koupě podle předchozí věty vystaví potvrzení, které vyžaduje katastr nemovitostí k provedení výmazu zákazu zcizení a práva zpětné koupě .
 7. Společnost je srozuměna a souhlasí se skutečností, že na Pozemek Školy a Pozemek Parkoviště bude zřízeno právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch Svazku obcí Povýmolí pro stavbu Školy včetně doprovodných zařízení školy a souvisejícího parkoviště na dobu 99 let.
 8. V současném záměru Školy je parkoviště Školy umístěno na pozemku parc. č. 3933/16 v k.ú. Úvaly u Prahy vyznačeném jako dočasný zábor modrou barvou textu v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále „**Pozemek 3933/16**“), Pozemek 3933/16 však není předmětem převodu. Město se zavazuje, že po provedení změny územního rozhodnutí provede změnu stavební dokumentace Školy anebo v případě již vydaného stavebního povolení, změnu stavby Školy před dokončením, kdy namísto stavby parkoviště Školy na Pozemku 3933/16 provede stavbu parkoviště na Pozemku Parkoviště. Do doby, než bude provedena výše uvedené změna poskytne Společnost Městu Pozemek 3933/16 ve formě výpůjčky.
 9. Společnost tímto dává souhlas s vypracováním projektu parkovacích stání na Pozemku 3933/16.
 10. Společnost prohlašuje, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
 11. Převod Pozemků příjezdové komunikace včetně převodu tělesa stavby pozemní komunikace „**Dlouhá třída**“ postavené na Pozemcích příjezdové komunikace (dále jen „**Příjezdová komunikace**“) a vybudované infrastruktury inženýrských sítí a související veřejné infrastruktury, zejména pak vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení (dále jen společně jako „**Infrastruktura**“) dle územního rozhodnutí a stavebního povolení a zakreslených v situačním výkresu „Rozsah stavby komunikací 2.etapa“, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku, bude převeden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 Občanského zákoníku, s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně

prospěšné aktivity zřízením bezpečné pozemní komunikace, ke dni kolaudace Příjezdové komunikace a/nebo Infrastruktury.

12. Společnost se zavazuje, že nejpozději:

- a) **do 1. června 2024** zajistí pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu pravomocné stavební povolení a stejnopis tohoto stavebního povolení předá Městu;
- b) **do 1.června 2027** vybuduje a předá Městu Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.

13. Společnost je srozuměna se skutečností, že Škola má být zkolaudována nejpozději **do 31. prosince 2027** a tedy je nutno dodržet výše uvedené termíny.

14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.

15. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace, jakož i její výstavbu, zajišťuje na své náklady Společnost.

16. Společnost provedla odstranění technické překážky ve výstavbě radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**Radioreleový spoj**“) a tím došlo ke zrušení souvisejícího ochranného pásma s omezením nebo zákazem výstavby.

Náklady na přeložení Radioreléového spoje byly ve výši 14 257 296,- Kč.

Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje v celkové výši 36,25 % celkových nákladů na jejich výstavbu na základě předložené faktury nebo faktur Společností společně s vyúčtováním nákladů a kopiemi faktur. Podíl výši 36,25 % na úhradě nákladů spojených s částí realizace Přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového spoje je ve výši 5 716 005,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí výše uvedený příspěvek na přeložku Radioreléového spoje a část nákladů na Přeložku VN, ve dvou splátkách, a to:

- I. **částku ve výši 1 570 750,- Kč** do třiceti (30) dnů ode dne podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k Pozemku školy ve prospěch Města příslušnému katastru nemovitostí, a následně

II. částku ve výši 4 145 255,- Kč v průběhu roku 2024, **nejpozději však do 31.3.2024.**

17. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní příspěvky na úhradu nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN budou hrazeny Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, nejdříve však v roce 2024, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem 62966308, pokud se Smluvní strany nedohodnou na zápočtu proti závazkům Společnosti.
18. Město se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Školu, získání dotace pro výstavbu Školy či její nezískání.
19. Společnost se zavazuje Město bezodkladně informovat o vydání stavebního povolení pro Příjezdovou komunikaci a Infrastrukturu.
20. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Školy a jejích doprovodných zařízení, se závazek Společnosti ve vztahu k základní škole, jak je specifikována ve Smlouvě včetně jejích příloh, ruší.
21. Smluvní strany pro vyloučení pochybností nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.

Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:
 - a) **80 000 000 Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
 - (i) částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;
 - (ii) zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně
 - b) **528 309 503 Kč** (slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí zhruba takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předp. výše nákladů:
Mateřské školy:	28 900 000 Kč
Veřejné prostory:	56 328 600 Kč
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	9 672 000 Kč
Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:	17 940 000 Kč
Parková úprava v okolí komunikace:	19 092 000 Kč
Dopravní infrastruktura	191 288 430 Kč
Technická infrastruktura:	205 088 500 Kč

-----	-----
CELKEM:	528 309 503 Kč

22. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů a tuto trasu vymezení nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu tohoto Dodatku, přičemž tato trasa bude připravena pro provoz do tří (3) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
23. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.

Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně tohoto Dodatku č. 1 a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.

3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činnostmi, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** Koordinační situační výkres ze dne 3.3.2022 v měřítku 1:500 vypracovaný spol. AF Atelier;
 - Příloha č. 2** Geometrický plán oddělení pozemků (čl. I odst. 3);
 - Příloha č. 3** Situační výkres obytný soubor, svazková škola a související záměry
9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Z- [redacted] ze dne [redacted] a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne
za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Praze dne
za Úvaly Development, s.r.o.

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

V Praze dne
za Arcona Capital Nederland N.V.

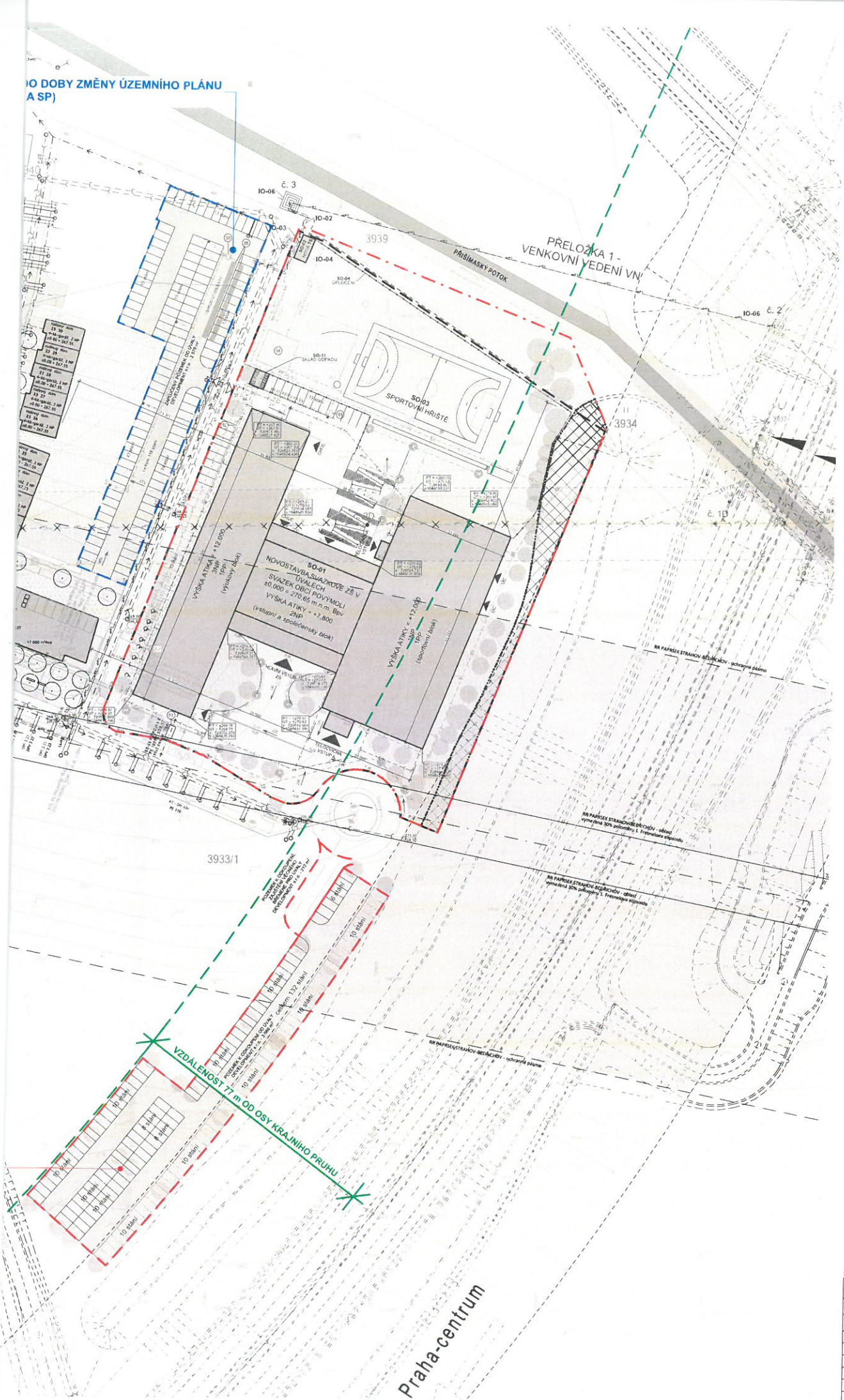
Guy St John Barker
oprávněný zástupce

Příloha č. 1
Koordinační situační výkres

Příloha č. 2
Geometrický plán oddělení pozemků

Příloha č. 3
Situační výkres obytný soubor, svazková škola a související záměry

DO DOBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
(A SP)



PŘELOŽKA 1 -
VENKOVNÍ VYEDENÍ VN

PŘÍSMASKÝ FOTOK

VÝSKA ATIKY +12,000
3NP
1TP
(výškový blok)

NOVOSTAVBA SIAZOVÉ ZS V
LIVALECH
SVAZEK OBČÍ POVÝMOLÍ
±0,000 - 270,65 m.n.m. BpV
VÝSKA ATIKY +7,800
(vstupní a společenský blok)

VÝSKA ATIKY +12,000
3NP
1TP
(sportovní blok)

3933/1

VZDÁLENOST 77 m OD OSY KRAJINHO PRUHU

Praha-centrum

±0,000 = 270
AKCE
AUTOR PROJEKTU
VYPRACOVAL
HP ARCHITEKT
STANBEMK
MÍSTO
PROJEKT ČÁST
VYKRES
DATUM


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²				
3932/1	51	73	ostat. pl. ostat. komunikace	3932/1	51	63	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3932/1		10001		51	63	
3933/1	22	43	orná půda	3933/1	18	08	orná půda			0	3933/1		2115	18	08	32	
				3933/16	2	25	orná půda			2	3933/1		2115	2	25	32	
				3933/17	1	66	orná půda			2	3933/1		2115	1	45	42	a
											3934		2115		97		d
											3939		2115	9	48		c
											3940		2115	10	91		b
														1	66	78	
				3933/18		34	orná půda			2	3933/1		2115		34	04	
				3933/19		30	orná půda			2	3933/1		2115		30	87	
3933/3 *1)		77	orná půda	3933/3		27	orná půda			2	3933/3		10001			27	
				3933/14		58	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3932/1		10001			10	e
											3933/3		10001		48		f
															58		
				3933/15		1	orná půda			2	3933/3		10001			1	
3934 *2)	68	76	travní p.	3934	67	80	travní p.			2	3934		2115		67	80	
3939 *3)	33	62	orná půda	3939	24	13	orná půda			2	3939		2115		24	13	
3940	83	43	travní p.	3940	72	52	travní p.			0	3940		2115		72	52	
	24	82	28		24	82	27										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3934

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3939

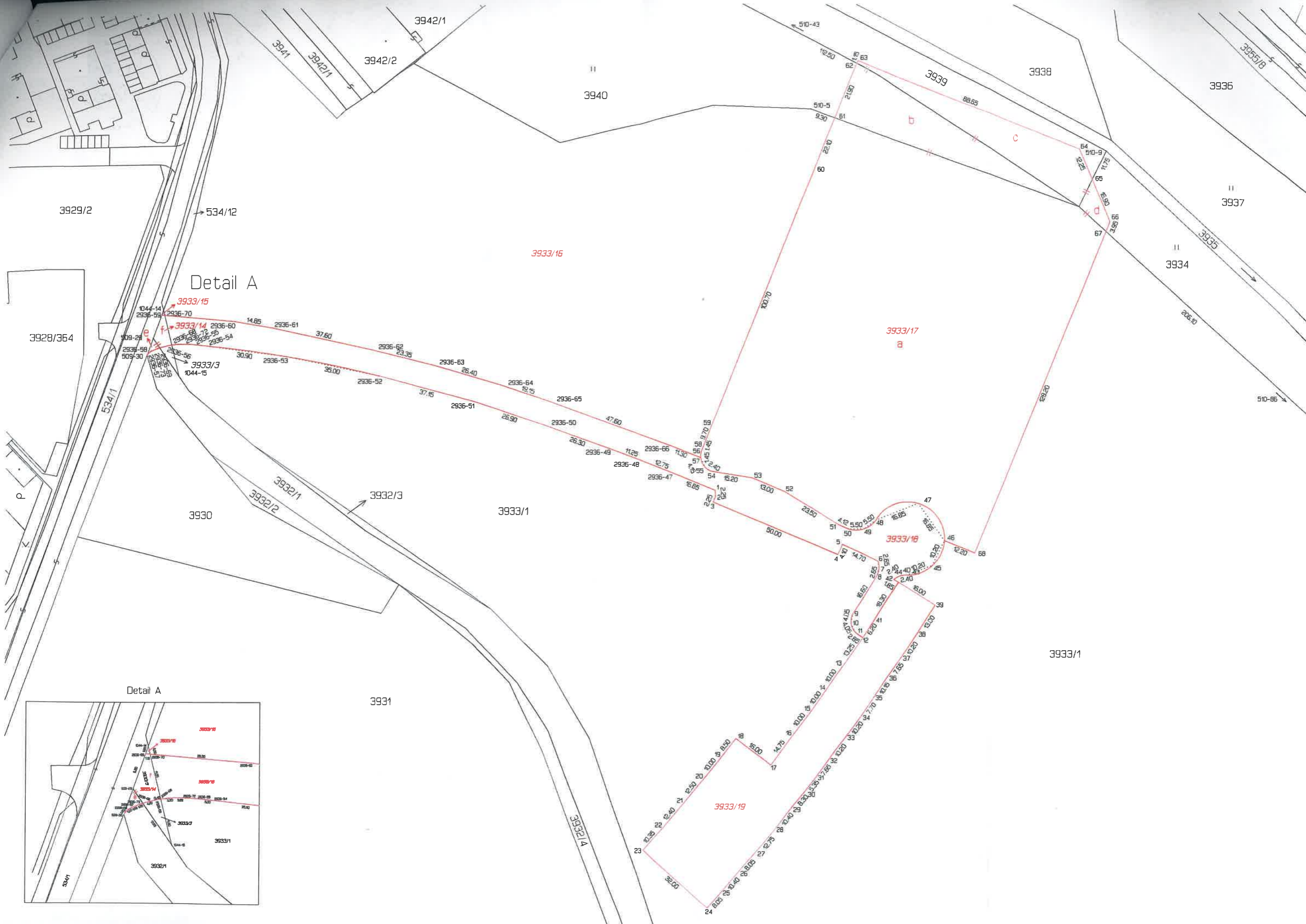
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Iméno, příjmení:	Ing. Michal Cee		Iméno, příjmení:	Ing. Michal Cee		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010		
	Dne:	25. července 2022	Číslo:	174/2022	Dne:	27.7.2022	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu				
Výhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2678/2022 2022.07.27 14:25:57 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3418-1088/2022							
Okres: Praha-východ							
Obec: Úvaly							
Kat. území: Úvaly u Prahy							
Mapový list: Český Brod 8-4/21,22,23,24	Dosaředním vlasníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kolíky, barvou - ohr. stav čin.						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			
3933/1		21010	7	51	33		3933/18		21010	33	57			
		21000	7	22	24				23715	47				
		22601			91				3933/19	21010	30		87	
		23715	3	33	84						3934		21010	24
3933/3		21010			27	3933/15	21010		1					
3933/15		21010			1			3933/16	21010	2		19		59
3933/16		21000		5	73	3939	27101			6		08		
		21010		77	19			21000	23	78				
3933/17		21010				a	3940	21010	29	91				
				2	15				c	21000		1		77
				4	65					b		27101		40
				84	95									
		23715		68	23	a								
		27101			1		d							
				7	33	c								
				6	26	b								
	13		60											

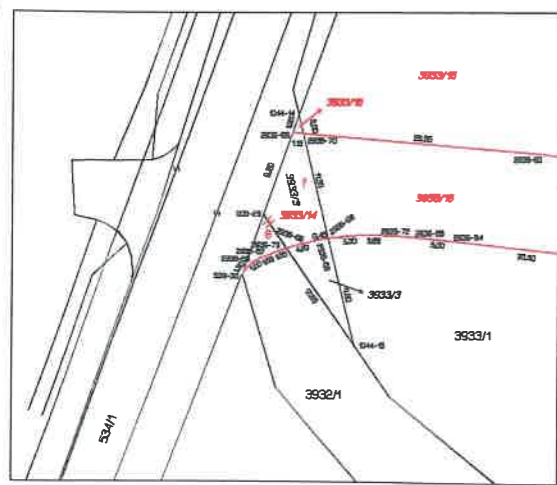
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
509-29	720787.04	1048576.79	3	50	720529.72	1048646.19	3
509-30	720789.23	1048583.07	3	51	720533.52	1048644.60	3
510-5	720544.93	1048490.67	3	52	720553.63	1048632.43	3
510-9	720435.56	1048505.97	3	53	720565.66	1048627.49	3
510-43	720627.89	1048421.21	3	54	720580.65	1048625.10	3
510-86	720282.55	1048673.81	3	55	720582.67	1048623.85	3
1044-14	720783.27	1048566.29	3	56	720584.53	1048618.69	3
1044-15	720777.41	1048590.67	3	57	720584.54	1048620.13	3
2936-47	720594.76	1048625.79	3	58	720584.17	1048617.29	3
2936-48	720606.65	1048621.21	3	59	720580.67	1048608.28	3
2936-49	720617.18	1048617.27	3	60	720544.17	1048514.43	3
2936-50	720641.94	1048608.46	3	61	720536.18	1048493.84	3
2936-51	720667.48	1048600.00	3	62	720528.26	1048473.45	3
2936-52	720703.37	1048590.40	3	63	720527.85	1048472.39	3
2936-53	720737.64	1048583.37	3	64	720445.55	1048505.28	3
2936-54	720768.26	1048579.45	3	65	720440.72	1048516.55	3
2936-55	720773.22	1048578.98	3	66	720434.06	1048532.06	3
2936-56	720780.57	1048579.29	3	67	720435.53	1048535.73	3
2936-57	720787.58	1048581.47	3	68	720483.11	1048654.80	3
2936-58	720788.41	1048592.03	3				
2936-59	720783.93	1048568.13	3				
2936-60	720757.35	1048570.42	3				
2936-61	720742.69	1048572.82	3				
2936-62	720705.92	1048580.70	3				
2936-63	720683.28	1048586.37	3				
2936-64	720657.95	1048593.80	3				
2936-65	720639.81	1048599.84	3				
2936-66	720595.03	1048615.99	3				
2936-68	720780.16	1048579.22	3				
2936-69	720784.60	1048580.30	3				
2936-70	720782.80	1048568.23	3				
2936-72	720776.88	1048578.90	3				
2936-73	720786.06	1048580.83	3				
1	720579.15	1048632.15	3				
2	720578.98	1048634.39	3				
3	720579.84	1048636.46	3				
4	720533.65	1048655.63	3				
5	720532.07	1048651.85	3				
6	720518.72	1048657.99	3				
7	720518.36	1048660.60	3				
8	720519.05	1048663.13	3				
9	720527.92	1048677.14	3				
10	720528.70	1048681.12	3				
11	720526.76	1048684.69	3				
12	720524.42	1048686.31	3				
13	720531.82	1048697.28	3				
14	720537.53	1048705.50	3				
15	720543.33	1048713.64	3				
16	720549.24	1048721.71	3				
17	720558.12	1048733.48	3				
18	720570.81	1048723.73	3				
19	720576.03	1048730.44	3				
20	720582.25	1048738.26	3				
21	720590.17	1048747.93	3				
22	720598.17	1048757.40	3				
23	720604.96	1048765.21	3				
24	720580.95	1048786.36	3				
25	720575.65	1048780.29	3				
26	720568.91	1048772.39	3				
27	720563.75	1048766.20	3				
28	720555.71	1048756.32	3				
29	720549.26	1048748.17	3				
30	720544.20	1048741.62	3				
31	720540.96	1048737.36	3				
32	720536.38	1048731.23	3				
33	720530.36	1048723.01	3				
34	720524.44	1048714.71	3				
35	720520.05	1048708.40	3				
36	720514.33	1048700.01	3				
37	720510.11	1048693.67	3				
38	720504.54	1048685.13	3				
39	720497.60	1048674.14	3				
40	720511.20	1048665.70	3				
41	720521.03	1048681.15	3				
42	720512.77	1048664.73	3				
43	720508.37	1048663.02	3				
44	720510.75	1048663.42	3				
45	720498.77	1048659.52	3				
46	720494.43	1048650.27	3				
47	720504.18	1048636.55	3				
48	720519.75	1048642.94	3				
49	720524.25	1048646.05	3				



Detail A


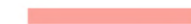


Detail A








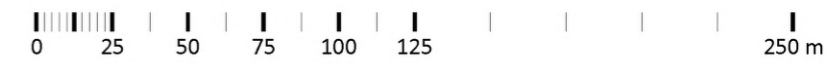


LEGENDA

-  hranice KN Úvaly
-  rozsah obytného souboru Úvaly-Hostín
-  související projekt přeložky silnice I/12
-  projekt Svazkové školy

Objekty

-  realizované objekty
-  navržené objekty
- s vydaným územním rozhodnutím
-  navržené objekty
- záměr dle územní studie



PROJEKTANT: Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1		
AKCE: OBYTNÝ SOUBOR - ÚVALY HOSTÍN na parc. č. 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 k. ú. Úvaly		
NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES OBYTNÝ SOUBOR, SVAZKOVÁ ŠKOLA A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY		
DATUM: 03/2023	MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	FORMÁT: A3
INVESTOR: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, NovéMěsto, 11000 Praha 1		

Věc: Kupní smlouva - EXAFIN otevřený podílový fond - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy ze dne 19.8.2015

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu mezi společností EXAFIN otevřený podílový fond, se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08315868 (prodávající) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující). Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 usnesením č. R - 112/2023 doporučila zastupitelstvu schválit tuto kupní smlouvu.

Předmětem daru jsou:

- pozemky parc.parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/184, parc. č. 3475/185, parc. č. 3475/186, parc. č. 3475/187, parc. č. 3475/188, parc. č. 3475/189, parc. č. 3475/190, parc. č. 3475/191, parc. č. 3475/268, parc. č. 3475/269 v k.ú. Úvaly

- stavby inženýrských sítí - veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace

- stavby komunikace pro motorová vozidla

asfaltový povrch – na pozemcích parc. č. 3475/185, 3475/187

povrch – zámková dlažba – na pozemcích parc. č. 3475/187, 3475/188 (vč. souvisejících staveb – celé souvrství pod finálním povrchem, obrubníky atd.)

- stavby komunikace pro pěší

povrch zámková dlažba na pozemcích parc. č. 3475/185, 3475/186, 3475/187, 3475/188, 3475/191 (vč. souvisejících staveb – celé souvrství pod finálním povrchem, obrubníky atd.)

mlatová cesta – na pozemcích parc. č. 3475/190, 3475/269 (vč. souvisejících staveb – celé souvrství pod finálním povrchem, obrubníky, odvodňovací žlaby atd.)

- stavby drobné architektury a mobiliář

3x lavička, 2x odpadkový koš – na pozemku parc. č. 3475/269

dětské hřiště (4x lavička, 4x odpadkový koš, 1x pískoviště, 1x vahadlová houpačka, 1x skluzavka, 1x balanční prvek, 1x kolotoč, 2x pružinová houpačka) – na pozemku parc. č. 3475/186.

Všechny inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace), které jsou umístěné na výše uvedených pozemcích jsou zkolaudované.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města JUDr. Patrika Šebesta a konzultována s právním zástupcem společnosti EXAFIN.

Dopad na rozpočet: 189.050,- Kč bez DPH (228.750,50 Kč vč. DPH) z kapitoly 6409-6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi společností EXAFIN otevřený podílový fond, se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08315868 (prodávající) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující), Jedná se o pozemky parc.parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/184, parc. č. 3475/185, parc. č. 3475/186, parc. č. 3475/187, parc. č. 3475/188, parc. č. 3475/189, parc. č. 3475/190, parc. č. 3475/191, parc. č. 3475/268, parc. č.

3475/269 v k.ú. Úvaly a inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace) postavené na těchto pozemcích a zkolaudované

II. pověřuje

podpisem kupní smlouvy mezi společnostmi EXAFIN otevřený podílový fond a Městem Úvaly

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-kupní smlouva z plánovací smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha č. 1

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha č. 2

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha č. 3

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha č. 4

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-plánovací smlouva

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDA
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

KUPNÍ SMLOUVA Z PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Název: **Exafin otevřený podílový fond**
IČO: 75160218
DIČ: CZ684199838
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Růžová 948/14
Obhospodařovaný společností: **Winstor investiční společnost a.s.**
IČO: 083 15 868
Sídlo: Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: **Milanem Bendou, na základě plné moci**
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 271841266/0300
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond,
Myslíkova 23/174, 11000 Praha 1

Telefon: 737 103 105 (Ing. Michal Engelthaler)
E-mail: michal.engel@exafin.cz
Datová schránka: emt8ujw

(dále jen „**prodávající**“)
a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2179 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu z Plánovací smlouvy** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

1. Dne 19. 8. 2015 uzavřela společnost EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 290 19 087, sídlem Praha – Nové Město, Myslíkova 23/174, PSČ 11000 (dále jen „**EXAFIN IF**“) jako žadatel a město Úvaly za schválení Zastupitelstva města Úvaly usnesením č. Z-117/2015 ze dne 16.7.2015 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“ dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Na základě Smlouvy o postoupení Plánovací smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2017 mezi EXAFIN IF jako postupitelem, společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 043 96 782, sídlem Praha – Nové Město, Myslíkova 23/174, PSČ 11000 (dále jen „**EXAFIN Úvaly**“) jako postupníkem a městem Úvaly za schválení Zastupitelstva města Úvaly usnesením č. Z-84/2017 ze dne 21. 9. 2017 byla Plánovací smlouva postoupena na EXAFIN Úvaly.
3. V důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 1. 2. 2019 mimo jiné společnost EXAFIN Úvaly zanikla a její jmění se stalo součástí jmění prodávajícího.
4. V souladu s čl. II. Plánovací smlouvy sjednávají smluvní strany převod pozemků, staveb a prvků veřejné infrastruktury s příslušenstvím.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

POZEMKY A STAVBY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly:

- I. parc.č. 1717/4 o výměře 70 m², druh pozemku lesní pozemek,
- II. parc.č. 1717/5 o výměře 641 m², druh pozemku lesní pozemek,
- III. parc.č. 2248/1 o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha (ostatní komunikace),
- IV. parc.č. 3475/184 o výměře 1474 m², druh pozemku orná půda,
- V. parc.č. 3475/185 o výměře 1394 m², druh pozemku orná půda,
- VI. parc.č. 3475/186 o výměře 1176 m², druh pozemku orná půda,
- VII. parc.č. 3475/187 o výměře 2206 m², druh pozemku orná půda,
- VIII. parc.č. 3475/188 o výměře 1796 m², druh pozemku orná půda,
- IX. parc.č. 3475/189 o výměře 893 m², druh pozemku orná půda,
- X. parc.č. 3475/190 o výměře 62 m², druh pozemku orná půda,
- XI. parc.č. 3475/191 o výměře 142 m², druh pozemku orná půda,
- XII. parc.č. 3475/268 o výměře 128 m², druh pozemku orná půda,
- XIII. parc.č. 3475/269 o výměře 3912 m², druh pozemku orná půda,

včetně jejich součástí a příslušenství, zejména včetně veškeré zeleně nacházející se na uvedených pozemcích, vše zaps. na LV č. 2851 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

STAVBY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** stavby:

- **pozemní komunikace pro motorová vozidla** na pozemcích parc. č. 2611/1, 3475/185 a 3475/187 k.ú. Úvaly u Prahy (asfaltový povrch), která je specifikována v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy,
- **pozemní komunikace pro motorová vozidla** na pozemcích parc. č. 3475/2, 3475/46, 3475/185, 3475/186, 3475/187 a 3475/188 k.ú. Úvaly u Prahy (povrch – zámková dlažba), která je specifikována v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy,

obojí včetně součástí a příslušenství (celé souvrství pod finálním povrchem, obrubníky atd.),

- **pozemní komunikace pro pěší** na pozemcích parc. č. 3475/185, 3475/186, 3475/187, 3475/188, 3475/191 k.ú. Úvaly u Prahy (povrch – zámková dlažba), která je specifikována v situačním plánu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy,
- **pozemní komunikace pro pěší** na pozemcích parc. č. 3475/190, 3475/269 k.ú. Úvaly u Prahy (povrch – mlatová cesta), která je specifikována v situačním plánu, který je přílohou č. 4 této Smlouvy,

obojí včetně součástí a příslušenství (celé souvrství pod finálním povrchem, obrubníky, odvodňovací žlaby atd.),

(pozemní komunikace dle tohoto odst. 2 dále společně jen „**Komunikace**“).

Prodávající předal Kupujícímu nejpozději při podpisu Smlouvy projektovou dokumentaci skutečného provedení komunikace v elektronické podobě ve formátu *.pdf; kopii kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 1x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.); kopii souhlasu příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením

DALŠÍ STAVBY, ZELEŇ, PRVKY MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE A DALŠÍHO ZNAČENÍ

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** souboru nemovitých a movitých věcí, nezapisovaných do katastru nemovitostí, které se nacházejí na převáděných pozemcích podle odstavce 1, které jsou ve vlastnictví Kupujícího, a to
- 3 ks lavička, 2 ks odpadkový koš nacházející se na pozemku parc. č. 3475/269 k. ú. Úvaly u Prahy,
 - dětské hřiště, tj. 4 ks lavička, 4 ks odpadkový koš, 1 ks pískoviště, 1 ks vahadlová houpačka, 1 ks skluzavka, 1 ks balanční prvek, 1 ks kolotoč, 2 ks pružinová houpačka, nacházející se na pozemku parc. č. 3475/186 k. ú. Úvaly u Prahy,
- (dále společně jen „**Mobiliář**“).

Soubor předaných nemovitých a movitých věcí je specifikován v předávacím zápisu o předání (protokol) čj. MEUV _____ / _____ ze dne _____.

4. Pozemky, Komunikace a Mobiliář dále společně jen jako „**Předmět převodu**“.
5. Prodávající na základě této Smlouvy prodává kupujícímu Předmět převodu uvedený v čl. I. této Smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a kupující Předmět převodu za podmínek této smlouvy od prodávajícího kupuje.

III. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena Pozemků byla stanovena dle Plánovací smlouvy a dohody smluvních stran ve výši 10 Kč bez DPH / m², kupní cena za Pozemky tedy v celkové výši činí 139.050 Kč (*slovy: jedno sto třicet devět tisíc padesát korun českých*) bez DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za Pozemky ve výši sjednané v předchozím odstavci do 30 dnů od doručení vyrozumění od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemkům ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod **variabilním symbolem IČO Města Úvaly**. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Kupní cena Komunikací byla stanovena dle Plánovací smlouvy a dohody smluvních stran ve výši 10.000 Kč bez DPH / komunikaci, kupní cena za Komunikace tedy v celkové výši činí 40.000 Kč (*slovy: čtyřicet tisíc korun českých*) bez DPH.
4. Kupní cena Mobiliáře byla stanovena dle Plánovací smlouvy a dohody smluvních stran ve výši 10.000 Kč bez DPH za mobiliář, kupní cena za Mobiliář tedy v celkové výši činí 10.000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) bez DPH.
5. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za Komunikace a Mobiliář ve výši sjednané v čl. III. odst. 3 a 4 této Smlouvy do 30 dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod **variabilním symbolem IČO Města Úvaly**. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této Smlouvy.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že u Předmětů převodu uvedených v čl. I. Smlouvy splnil všechny podmínky sjednané v Plánovací smlouvě.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevázne žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. s výjimkou věcných práv zapsaných ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí a sjednaných věcných břemen – služebností ve vztahu k provozovatelům inženýrských sítí v Plánovací smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech a v ní sjednaných podmínkách.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Předmět převodu zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,

není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího Předmět převodu prodat kupujícímu.

4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu převodu a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Předmětu převodu dojít a s Předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět převodu byl zatížen ekologickou zátěží.
7. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Předmět převodu podle této Smlouvy nezatíží.
8. Smluvní strany se u Předmětu převodu, který je zapisován do Katastru nemovitostí zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost v řízení o převodu vlastnického práva dle této Smlouvy a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
9. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. ZÁRUKY

1. Prodávající prohlašuje, že na Komunikace je poskytnuta záruka 36 měsíců od kolaudace, tj. do 15.12.2022. Prodávající se zavazuje v případě, že se v této záruční době na Komunikaci vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u jejich zhotovitele, resp. poskytovatele záruky.
2. Zajištění splnění povinnosti Prodávajícího ze záruk dle čl. 6.1 Plánovací smlouvy je zajištěno záruční kaucí sjednanou v dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města **[doplní město Úvaly po schválení]** dne **[doplní město Úvaly po schválení]** Plánovací smlouvy pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16.7.2015 usnesením č. Z-117/2015 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2019 usnesením č. Z-88/2019.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemkům zapisované do Katastru nemovitostí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti, pokud nepřešlo již předáním Předmětu převodu před uzavřením této Smlouvy.
2. Vlastnické právo k ostatním věcem přechází na kupujícího ke dni podpisu této Smlouvy a současného převzetí věci kupujícím vyznačeným v zápise o předání věci (protokolu) podepsaným zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy,

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může prodávající přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Proávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na doručovací adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

1. Situační plán ke komunikaci na pozemcích parc. č. 3475/185 a 3475/187 k.ú. Úvaly;
 2. Situační plán ke komunikaci na pozemcích parc. č. 3475/187 a 3475/188 k.ú. Úvaly u Prahy;
 3. Situační plán ke komunikaci na pozemcích parc. č. 3475/185, 3475/186, 3475/187, 3475/188, 3475/191 k.ú. Úvaly u Prahy;
 4. Situační plán ke komunikaci na pozemcích parc. č. 3475/190, 3475/269 k.ú. Úvaly u Prahy.
17. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V Praze dne _____

Za kupujícího

Za prodávajícího

Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

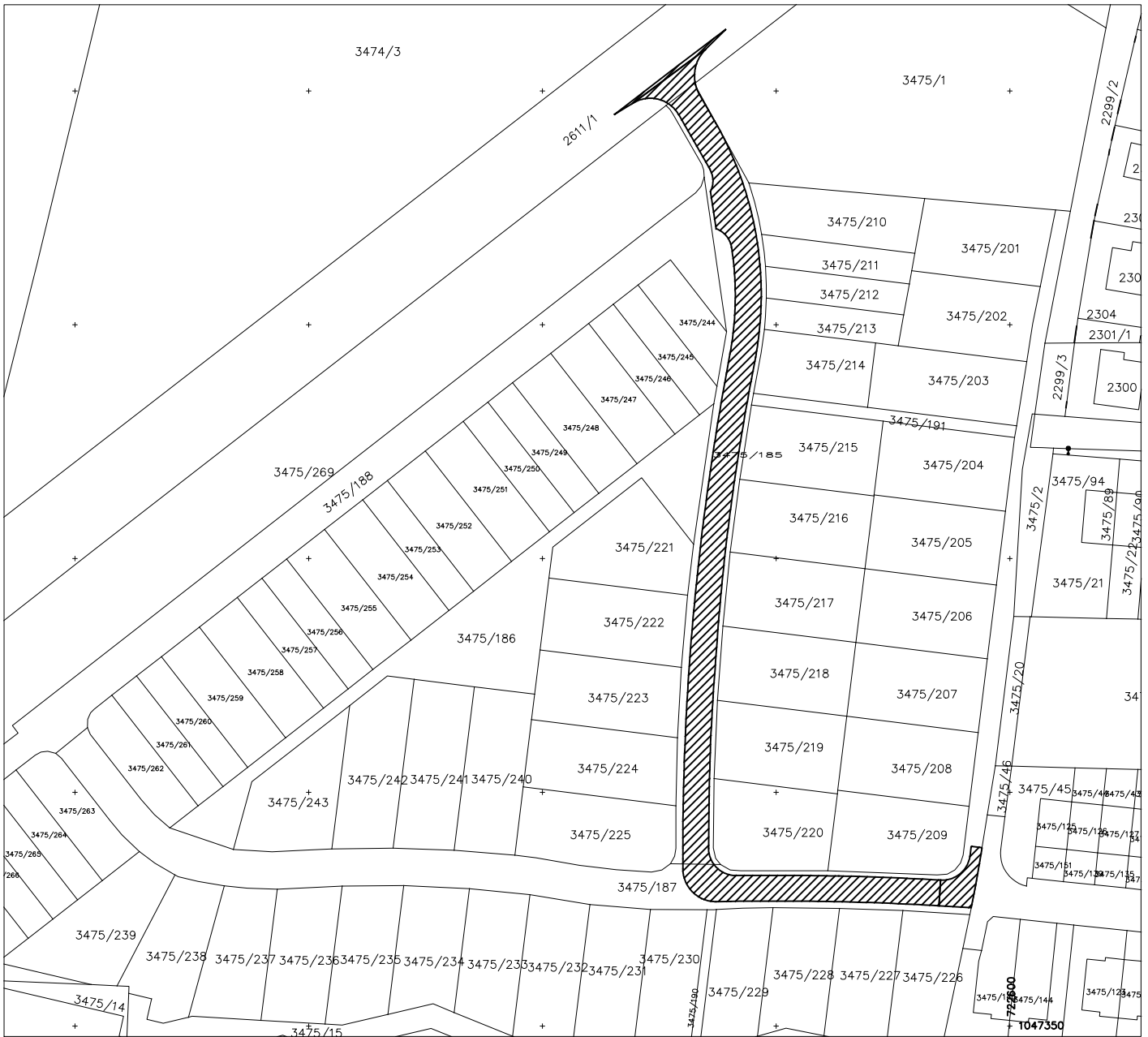
Exafin otevřený podílový fond

obhospodařovaný Winstor investiční společnost, a.s.

Milan Benda, na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1

pozemní komunikace pro motorová vozidla
s asfaltovým povrchem



není v měřítku

PŘÍLOHA Č. 2

pozemní komunikace pro motorová vozidla
s povrchem ze zámkové dlažby



není v měřítku

PŘÍLOHA Č. 3

komunikace pro pěší
s povrchem ze zámkové dlažby



není v měřítku

PŘÍLOHA Č. 4

komunikace pro pěší
s povrchem ze zámkové dlažby



není v měřítku

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu: 19 -1524 - 201/0100

(dále jen „Město“)

a

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00

IČ: 29019087

DIČ: CZ29019087

zastoupena statutárním ředitelem společnosti Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce

zastoupené Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým poldrem o retenčním prostoru do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající stoky v obci;
- b) vodovodního řadu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řady v obci;
- c) veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- d) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- e) chodníků včetně komunikační zeleně v ulicích;
- f) veřejného prostranství: parku, izolační zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přeložek VN, NN a TS včetně přípojek;
- h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- i) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům;
- j) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky pozemku níže označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
- k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 68;

vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)	číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)
Stavební pozemky (pro stavbu RD)			39		558/510
1	3475/1	450	40		454
2		450	41		465
3		450	42		458
4		450	43		450
5		450	44		232
6		450	45		200
7		450	46		201
8		450	47		306
9		451	48		306
10		398	49		201
11		214	50		201
12		203	51		306
13		195	52		306
14		337	53		201
15		461	54		306
16		455	55		306
17		459	56		201
18		450	57		201
19		454	58		306
20		454	59		306
21		483	60		201
22		468	61		201
23		464	62		269
24		466	63		274
25		499	64		201
26		457/396	65		201
27		450/385	66		201
28		450/377	67		530/450
29		451/382	68		2281
30		466/401	69		152
31		469/405	Veřejná infrastruktura		
32		477/411	70		1 280
33		440/371	71		0/892
34		441/367	72		0/132
35		450/382	73		2 499
36		451/397	74		3 918
37		458/377			
38		485/401			
Komunikace					
75		2 210	78		193
76		2 505	79		142
77		404			

Pozn.: Pokud je u některého pozemku uvedena výměra před lomítkem a za lomítkem, pak výměra před lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud nebude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c), a výměra za lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud bude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační, k jejich zpřesnění může dojít na základě stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a dále na základě přesněného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušení této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situační výkres se stane po případných úpravách popsanych v předchozím odstavci podkladem pro vypracování příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a scelování podaného k místně a věcně příslušnému orgánu státní správy; všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcem a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Město žádný finanční podíl

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (*Rašínova ulice*), 2299/2 (*Šafaříkova ulice*), 2299/5 (*ulice Jiřího Gruši*), 3475/2 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 3475/7 (*Seifertova ulice*), 3475/46 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 1717/1 (*les*), 3475/14 (*les*), 1417/1, 1417/2 (*Pražská ulice*), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníku, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční);

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10 000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky.
- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy nepošle, pakliže by se části pozemků označených čísly 71 a 72 musely stát součástí pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67; v takovém případě Žadatel ovšem zajistí příslušným správním rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly oploceny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf), protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorrevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením, příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu přeložky telekomunikačního vedení a případně nových rozvodů telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynovodních rozvodů a přípojek bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat lesní cestu vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojovací silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty

Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražská na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Žadatel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysází v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry druhu odpovídajícímu okolnímu porostu. Tuto povinnost Žadatel nesplní, pokud by mu v tom i přes souhlas vlastníka bránilo rozhodnutí/stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Žadatel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakenova až k její křižovatce se silnicí II/101), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

- 2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živičným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šafaříkova (po sejmutí stávajícího povrchu z recyklátu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Žadatel Městu poskytne záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky neplatí v místech, ve kterých Žadatel svými stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odvodněna horskou vpustí u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky dešťové kanalizace.

Žadatel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šafaříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Žadatelem písemně vyzváno a byla jí poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šafaříkova, Úvaly, včetně snížených obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Žadatel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1 Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park a dětské hřiště.

3.2 Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem.

- terénní srovnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osetí pozemku travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m podél na pozemku zbudované mlatové parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý, třešeň, švestka) a výšce cca 2m; výsadbu

stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu

- osázení keří (např. bobkovišně, tisy, zimozrázy) dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textilie a kury
- mlátova parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)
-

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuelně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruše a Seifertova ve výši 239 970 Kč (Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budoucí výstavbu komunikace“ od společnosti Censeo, s r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve změně pozdějších dodatků). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavební dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitosti na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/7, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/7, oba Úvaly u Prahy, Úvaly),
- d) s napojením nemovitosti - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šafaříkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRÁT 207 Kč/1 m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 30.6.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývajících částkách po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitostí – pozemků a případně domů na nich postavených (a právním nástupcem těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle

předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI Záruky

6.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milión korun českých) (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět Žadateli, složení uvedené částky může zhotovitel nahradit předložením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdéší ze záruk uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se Žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemku parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má Žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným Městu a tato smlouva se zruší od počátku, v případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky a/nebo pohledávky.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 16.7.2015 pod usnesením č. Z-117/2015.

7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na dukaz toho připojují smluvní strany své podpisy

Přílohy:

1. situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemku k odstavci 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne: 19.8.2015

V Praze dne: 19.8.2015


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
zastoupená statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.,
jednající pověřeným zmocněncem Milanem Bendou



Věc: Kupní smlouva - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dle Plánovací smlouvy na lokalitu Výpustek 2 Úvaly, bude na Město Úvaly převeden i pozemek parc. č. 3475/391 k.ú. Úvaly u Prahy, LV č. 4099, který je nyní ve vlastnictví tří fyzických osob (Ing. J*** K****, Ing. M**** B**** a M***** R****). Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu mezi panem ****m ****m, bytem *****, ** *0 **** * *****, panem ****m ****u, bytem ** ****, ** ** **** * *****ř a panem ****m ****m, bytem * ****, ** ** ****e (prodávající) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující).

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 usnesením č. R - 111/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit tuto kupní smlouvu.

Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly (1 301 m², orná půda).

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města JUDr. Patrika Šebesty.

Dopad na rozpočet: 13.010,- Kč bez DPH z kapitoly 6409-6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

kupní smlouvu mezi panem J*** K****, bytem *****, ** ** **** * *****, panem M***** B****, bytem ** ****, ** ** **** * ***** a panem M***** R****, bytem * ****, ** ** **** (prodávající) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující), Jedná se o pozemek parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly v rámci uzavřené plánovací smlouvy na lokalitu Výpustek 2 Úvaly

II. pověřuje

podpisem kupní smlouvy mezi panem J*** K****, bytem *****, ** ** **** * *****, panem M***** B****, bytem ** ****, ** ** **** * ***** a panem M***** R****, bytem * ****, ** ** **** (prodávající) a Městem Úvaly

III. ukládá**1. starostce**

- zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-kupní smlouva z plánovací smlouvy

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-plánovací smlouva

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDA
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

KUPNÍ SMLOUVA Z PLÁNOVACÍ SMLOUVY

PRACOVNÍ VERZE

Jméno a příjmení: **Ing. M B**
Dat. narození: xxxxxx
Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**Prodávající 1**“)

Jméno a příjmení: **Ing. J K**
Dat. narození: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**Prodávající 2**“)

Jméno a příjmení: **M R**
Dat. narození: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**Prodávající 3**“; Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 společně dále též jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(prodávající a kupující společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2179 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu z Plánovací smlouvy** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

1. Dne 19. 8. 2015 uzavřela společnost EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 290 19 087, sídlem Praha – Nové Město, Myslíkova 23/174, PSČ 11000 (dále jen „**EXAFIN IF**“) jako žadatel a město Úvaly za schválení Zastupitelstva města Úvaly usnesením č. Z-117/2015 ze dne 16.7.2015 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

2. Na základě Smlouvy o postoupení Plánovací smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2017 mezi EXAFIN IF jako postupitelem, společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 043 96 782, sídlem Praha – Nové Město, Myslíkova 23/174, PSČ 11000 (dále jen „**EXAFIN Úvaly**“) jako postupníkem a městem Úvaly za schválení Zastupitelstva města Úvaly usnesením č. Z-84/2017 ze dne 21. 9. 2017 byla Plánovací smlouva postoupena na EXAFIN Úvaly.
3. V důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 1. 2. 2019 mimo jiné společnost EXAFIN Úvaly zanikla a její jmění se stalo součástí jmění Exafin otevřený podílový fond, IČO: 75160218, se sídlem Praha 1, Nové Město, Růžová 948/14, obhospodařovaný společností Winstor investiční společnost a.s., IČO: 083 15 868, se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1 prodávajícího (dále jen „**EFON**“).
4. V souladu s čl. II. Plánovací smlouvy je EFON povinen zajistit mimo jiné převod **pozemku parc. č. 3475/391 k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, zapsaný na LV č. 4099 k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“) na kupujícího. Vzhledem k tomu, že Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví prodávajících, prodávající se zavázali prodat Pozemek kupujícímu za podmínek dohodnutých Plánovací smlouvou.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

1. Proávající 1 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** Pozemku, tedy pozemku parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, včetně jeho součástí a příslušenství, zejména včetně veškeré zeleně, a to **s podílem ve výši 1/5** (dále jen „**Podíl 1**“).
 2. Proávající 2 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** Pozemku, tedy pozemku parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, včetně jeho součástí a příslušenství, zejména včetně veškeré zeleně, a to **s podílem ve výši 2/5** (dále jen „**Podíl 2**“).
 3. Proávající 3 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** Pozemku, tedy pozemku parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, včetně jeho součástí a příslušenství, zejména včetně veškeré zeleně, a to **s podílem ve výši 2/5** (dále jen „**Podíl 3**“).
- (Podíl 1, Podíl 2 a Podíl 3 dále společně jen jako „**Předmět převodu**“).
4. Proávající 1 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu Podíl 1. Proávající 2 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu Podíl 2. Proávající 3 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu Podíl 3. Předmět převodu prodávající prodávají kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Kupující Předmět převodu za podmínek této Smlouvy od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena dle Plánovací smlouvy a dohody smluvních stran ve výši 10 Kč bez DPH / m², kupní cena za Pozemek tedy v celkové výši činí 13 010 Kč (*slovy: třináct tisíc deset korun českých*) bez DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu za Pozemek ve výši sjednané v předchozím odstavci takto:
 - Proávajícímu 1 částku ve výši 2 602 Kč (*slovy: dva tisíce šest set dvě korun českých*),
 - Proávajícímu 2 částku ve výši 5 204 Kč (*slovy: pět tisíc dvě stě čtyři korun českých*),
 - Proávajícímu 3 částku ve výši 5 204 Kč (*slovy: pět tisíc dvě stě čtyři korun českých*),

a to do 30 dnů od doručení vyznění od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet každého prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod **variabilním symbolem IČO Města Úvaly**. Ke kupní ceně nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, protože prodávající nejsou plátcí DPH.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu převodu nevázne žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. s výjimkou věcných práv zapsaných ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí a sjednaných věcných břemen – služebností ve vztahu k provozovatelům inženýrských sítí v Plánovací smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech a v ní sjednaných podmínkách.
2. Prodávající prohlašují a odpovídají kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly Předmět převodu zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči prodávajícím zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících Předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Předmětu převodu a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
4. Prodávající výslovně prohlašují, že nezamlčeli kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Předmět převodu, dále prohlašují, že nemají žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Předmětu převodu dojít a s Předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
5. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by Předmět převodu byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazují, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch svých ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Předmět převodu podle této Smlouvy nezatíží.
7. Smluvní strany se u Předmětu převodu zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost v rámci řízení o převodu vlastnického práva dle této Smlouvy a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
8. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemku zapisované do Katastru nemovitostí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti, pokud nepřešlo již předáním Předmětu převodu před uzavřením této Smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může prodávající přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Proávající prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Proávající výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména nejsou oprávněni postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na doručovací adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu

registrovat v Registru smluv.

19. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **po jednom** stejnopise obdrží každý prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V _____ dne _____

Za kupujícího

Prodávající 1:

Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. M B

V _____ dne _____

Prodávající 2:

V _____ dne _____

Prodávající 3:

Ing. JK

M R

Věc: Dodatek č. 2 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města návrh Dodatku č.2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" uzavíraný mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ:75160218, DIČ:CZ684199838, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a Městem Úvaly.

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 usnesením č. R-103/2023 doporučila zastupitelstvu schválit tento Dodatek č. 2.

Podstatou projednované věci je sjednání záruční kauce ve výši 1 000 000,- Kč v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody). Vlastní smlouva je z roku 2015, kdy nebyla ve smlouvách záruční kauce sjednávána. Podmínky kauce a způsob jejího případného využití je vytvořen podle textace schváleného vzoru plánovací smlouvy. Jedná se tedy o standardní podmínky jako u všech developerů. Kauce se vrátí po ukončení záručních dob na díla předaná městu Úvaly.

Součástí je též vyřešení autorských licenčních práv na předávaná díla. Vlastní smlouva je z roku 2015, kdy nebyla ve smlouvách tato licenční práva sjednávána. Podmínky licenčních práv jsou vytvořeny podle textace schváleného vzoru plánovací smlouvy. Jedná se tedy o standardní podmínky jako u všech developerů.

Dopad na rozpočet: +1 000 000,- Kč r. 2023 / -1 000 000,- Kč r. 2024

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č.2 k plánovací smlouvě na lokalitu Výpustek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

II. pověřuje

podpisem Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Dodatek č. 2

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-plánovací smlouva

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDA
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy
JUDr. Patrik Šebesta

DODATEK č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Název:	Exafin otevřený podílový fond
IČO:	75160218
DIČ:	CZ684199838
Sídlo:	Praha 1, Nové Město, Růžová 948/14
Obhospodařovaný společností:	Winstor investiční společnost a.s.
IČO:	083 15 868
Sídlo:	Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	Milanem Bendou, na základě plné moci
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
doručovací adresa:	Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 11000 Praha 1
Telefon:	737 103 105 (Ing. Michal Engelthaler)
E-mail:	michal.engel@exafin.cz
Datová schránka:	emt8ujw
(dále jen „ Žadatel “)	

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 - 201/0100

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s plánovací smlouvou pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16.7.2015 usnesením č. Z-117/2015 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2019 usnesením č. Z-88/2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

1) Žadatel a Město sjednávají, že se článek VI Smlouvy mění takto:

Článek VI Záruky

6.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele podle článku II odst. 2.4 Smlouvy Žadatel, tj. za účelem zajištění splnění povinností ze záruky poskytnuté k Veřejné infrastruktuře, případně jejich jednotlivých částí, Žadatel složí **nejpozději do sedmi dnů od podpisu tohoto Dodatku smlouvy peněžní částku 1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno jednostranně, bezpodmínečně, neodvolatelně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Záruční kauci včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek za Žadatelem vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako investora Veřejné infrastruktury podle čl. II odst. 2.4 Smlouvy ze záruk za vady na Veřejné infrastruktuře v záruční době (zejména k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele k zajištění opravy díla nebo jeho výměny za nové ad.), které Žadatel nesplnil v přiměřené lhůtě (nejméně však 30. dnů) od doručení předchozí písemné výzvy Města k plnění.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury včetně veřejného prostranství.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy Žadatele.

Složení Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

- 6.2 Žadatel složí Záruční kauci na **bankovní účet Města číslo 107 - 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

Čl. II.

Autorská práva

1. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2023

V Praze, dne 2023

Za Město Úvaly

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Exafin otevřený podílový fond
obhospodařovaný Winstor investiční
společnost, a.s.
Milan Benda, na základě plné moci

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu: 19 -1524 - 201/0100

(dále jen „Město“)

a

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00

IČ: 29019087

DIČ: CZ29019087

zastoupena statutárním ředitelem společnosti Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce

zastoupené Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým poldrem o retenčním prostoru do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající stoky v obci;
- b) vodovodního řadu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řady v obci;
- c) veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- d) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- e) chodníků včetně komunikační zeleně v ulicích;
- f) veřejného prostranství: parku, izolační zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přeložek VN, NN a TS včetně přípojek;
- h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- i) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům;
- j) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky pozemku níže označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
- k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 68;

vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)	číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)
Stavební pozemky (pro stavbu RD)			39		558/510
1	3475/1	450	40		454
2		450	41		465
3		450	42		458
4		450	43		450
5		450	44		232
6		450	45		200
7		450	46		201
8		450	47		306
9		451	48		306
10		398	49		201
11		214	50		201
12		203	51		306
13		195	52		306
14		337	53		201
15		461	54		306
16		455	55		306
17		459	56		201
18		450	57		201
19		454	58		306
20		454	59		306
21		483	60		201
22		468	61		201
23		464	62		269
24		466	63		274
25		499	64		201
26		457/396	65		201
27		450/385	66		201
28		450/377	67		530/450
29		451/382	68		2281
30		466/401	69		152
31		469/405	Veřejná infrastruktura		
32		477/411	70		1 280
33		440/371	71		0/892
34		441/367	72		0/132
35		450/382	73		2 499
36		451/397	74		3 918
37		458/377			
38		485/401			
Komunikace					
75		2 210	78		193
76		2 505	79		142
77		404			

Pozn.: Pokud je u některého pozemku uvedena výměra před lomítkem a za lomítkem, pak výměra před lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud nebude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c), a výměra za lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud bude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační, k jejich zpřesnění může dojít na základě stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a dále na základě přesněného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušení této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situační výkres se stane po případných úpravách popsanych v předchozím odstavci podkladem pro vypracování příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a scelování podaného k místně a věcně příslušnému orgánu státní správy; všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcem a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Město žádný finanční podíl

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (*Rašínova ulice*), 2299/2 (*Šafaříkova ulice*), 2299/5 (*ulice Jiřího Gruši*), 3475/2 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 3475/7 (*Seifertova ulice*), 3475/46 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 1717/1 (*les*), 3475/14 (*les*), 1417/1, 1417/2 (*Pražská ulice*), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníku, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční);

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10 000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky.
- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy nepošle, pakliže by se části pozemků označených čísly 71 a 72 musely stát součástí pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67; v takovém případě Žadatel ovšem zajistí příslušným správním rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly oploceny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf), protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorrevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením, příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu přeložky telekomunikačního vedení a případně nových rozvodů telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynovodních rozvodů a přípojek bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat lesní cestu vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojovací silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty

Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražská na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Žadatel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysází v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry druhu odpovídajícímu okolnímu porostu. Tuto povinnost Žadatel nesplní, pokud by mu v tom i přes souhlas vlastníka bránilo rozhodnutí/stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Žadatel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakenova až k její křižovatce se silnicí II/101), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

- 2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živičným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šafaříkova (po sejmutí stávajícího povrchu z recyklátu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Žadatel Městu poskytne záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky neplatí v místech, ve kterých Žadatel svými stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odvodněna horskou vpustí u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky dešťové kanalizace.

Žadatel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šafaříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Žadatelem písemně vyzváno a byla jí poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šafaříkova, Úvaly, včetně snížených obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Žadatel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1 Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park a dětské hřiště.

3.2 Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem.

- terénní srovnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osetí pozemku travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m podél na pozemku zbudované mlatové parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý, třešeň, švestka) a výšce cca 2m; výsadbu

stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu

- osázení keří (např. bobkovišně, tisy, zimozrázy) dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textilie a kury
- mlátova parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)
-

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuelně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruše a Seifertova ve výši 239 970 Kč (Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budoucí výstavbu komunikace“ od společnosti Censeo, s r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve změně pozdějších dodatků). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavební dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitosti na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/7, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/7, oba Úvaly u Prahy, Úvaly),
- d) s napojením nemovitosti - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šafaříkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRÁT 207 Kč/1 m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 30.6.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývajících částkách po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitostí – pozemků a případně domů na nich postavených (a právním nástupcem těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle

předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI Záruky

6.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milión korun českých) (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět Žadateli, složení uvedené částky může zhotovitel nahradit předložením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdéší ze záruk uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se Žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemku parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má Žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným Městu a tato smlouva se zruší od počátku, v případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky a/nebo pohledávky.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 16.7.2015 pod usnesením č. Z-117/2015.

7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na dukaz toho připojují smluvní strany své podpisy

Přílohy:

1. situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemku k odstavci 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne: 19.8.2015

V Praze dne: 19.8.2015


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
zastoupená statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.,
jednající pověřeným zmocněncem Milanem Bendou



DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218, DIČ: CZ684199838
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, *Ing. Ondřej Horák*
kterou zastupuje člen představenstva pan
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) dne 19.8.2015 byla mezi městem Úvaly a společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 290 19 087, uzavřena plánovací smlouva pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“ a tato byla schválena zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-11/2015 dne 16.7.2015 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) že práva a povinnosti Žadatele ze Smlouvy, tj. společnosti EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., byly postoupena smlouvou o postoupení plánovací smlouvy ze dne 25.10.2017 uzavřenou mezi městem Úvaly, společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako postupitelem, a společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., jako postupníkem, na společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o.; a
- (C) že v důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 01.02.2019 společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04396782, zanikla a její jmění se stalo součástí jmění podílového fondu Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, za nějž jedná vlastním jménem na jeho účet společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, IČO 27437558,

sjednávají Žadatel a Město k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“ tento **dodatek č. 1 Smlouvy**:

I.

1. V článku II. odst. 2.9 se věta

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živичným povrchem v minimálním tloušťce 7 cm.“

mění na větu

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým povrchem zhotoveným ze zámkové dlažby.“

2. Článek III. – Veřejná prostranství se doplňuje o odst. 3.4. následujícího znění:

„Smluvní strany sjednávají, že umístění terénního valu na části pozemku parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, označené v příloze č. 2 číslem 73 bude Žadatelem realizováno dle schválené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí „Výputek – terénní val II“, ze dne 5.4.2019, č. j. MEUV 4005/2019 STU.“

3. V čl. VII. se ruší odst. 7.6 a namísto něj se vkládají nové odstavce 7.6 až 7.12; stávající odstavce 7.7 a 7.8. se nově označují jako odstavce 7.13 a 7.14.

„7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7.7 Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci

platby směrem k veřejnosti.

- 7.11 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7.12 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.“

II.

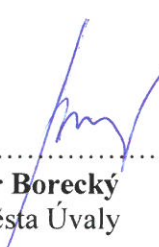
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z- 88/2019** dne **7.11.2019** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města Úvaly.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 10.1.2020

V Prase dne 1.9.12-2019

za město Úvaly:

Za Žadatele:


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




člen představenstva

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu: 19 -1524 - 201/0100

(dále jen „Město“)

a

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00

IČ: 29019087

DIČ: CZ29019087

zastoupena statutárním ředitelem společnosti Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce

zastoupené Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým poldrem o retenčním prostoru do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající stoky v obci;
- b) vodovodního řadu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řady v obci;
- c) veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- d) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- e) chodníků včetně komunikační zeleně v ulicích;
- f) veřejného prostranství: parku, izolační zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přeložek VN, NN a TS včetně přípojek;
- h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- i) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům;
- j) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky pozemku níže označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
- k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 68;

vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)	číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)
Stavební pozemky (pro stavbu RD)			39		558/510
1	3475/1	450	40		454
2		450	41		465
3		450	42		458
4		450	43		450
5		450	44		232
6		450	45		200
7		450	46		201
8		450	47		306
9		451	48		306
10		398	49		201
11		214	50		201
12		203	51		306
13		195	52		306
14		337	53		201
15		461	54		306
16		455	55		306
17		459	56		201
18		450	57		201
19		454	58		306
20		454	59		306
21		483	60		201
22		468	61		201
23		464	62		269
24		466	63		274
25		499	64		201
26		457/396	65		201
27		450/385	66		201
28		450/377	67		530/450
29		451/382	68		2281
30		466/401	69		152
31		469/405	Veřejná infrastruktura		
32		477/411	70		1 280
33		440/371	71		0/892
34		441/367	72		0/132
35		450/382	73		2 499
36		451/397	74		3 918
37		458/377			
38		485/401			
Komunikace					
75		2 210	78		193
76		2 505	79		142
77		404			

Pozn.: Pokud je u některého pozemku uvedena výměra před lomítkem a za lomítkem, pak výměra před lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud nebude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c), a výměra za lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud bude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační, k jejich zpřesnění může dojít na základě stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a dále na základě přesněného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušení této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situační výkres se stane po případných úpravách popsanych v předchozím odstavci podkladem pro vypracování příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a scelování podaného k místně a věcně příslušnému orgánu státní správy; všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcem a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Město žádný finanční podíl

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (*Rašínova ulice*), 2299/2 (*Šafaříkova ulice*), 2299/5 (*ulice Jiřího Gruši*), 3475/2 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 3475/7 (*Seifertova ulice*), 3475/46 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 1717/1 (*les*), 3475/14 (*les*), 1417/1, 1417/2 (*Pražská ulice*), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníku, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční);

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10 000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky.
- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy nepošle, pakliže by se části pozemků označených čísly 71 a 72 musely stát součástí pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67; v takovém případě Žadatel ovšem zajistí příslušným správním rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly oploceny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf), protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (* .dwg, * .dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorrevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením, příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu přeložky telekomunikačního vedení a případně nových rozvodů telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynovodních rozvodů a přípojek bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat lesní cestu vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojovací silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty

Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražská na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Žadatel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysází v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry druhu odpovídajícímu okolnímu porostu. Tuto povinnost Žadatel nesplní, pokud by mu v tom i přes souhlas vlastníka bránilo rozhodnutí/stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Žadatel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakenova až k její křižovatce se silnicí II/101), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

- 2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živičným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šafaříkova (po sejmutí stávajícího povrchu z recyklátu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Žadatel Městu poskytne záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky neplatí v místech, ve kterých Žadatel svými stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odvodněna horskou vpustí u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky dešťové kanalizace.

Žadatel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šafaříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Žadatelem písemně vyzváno a byla jí poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šafaříkova, Úvaly, včetně snížených obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Žadatel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1 Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park a dětské hřiště.

3.2 Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem.

- terénní srovnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osetí pozemku travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m podél na pozemku zbudované mlatové parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý, třešeň, švestka) a výšce cca 2m; výsadbu

stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu

- osázení keří (např. bobkovišně, tisy, zimozrázy) dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textilie a kury
- mlátova parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)
-

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuelně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruše a Seifertova ve výši 239 970 Kč (Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budoucí výstavbu komunikace“ od společnosti Censeo, s r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve změně pozdějších dodatků). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavební dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitosti na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/7, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/7, oba Úvaly u Prahy, Úvaly),
- d) s napojením nemovitosti - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šafaříkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRÁT 207 Kč/1 m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 30.6.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývajících částkách po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitostí – pozemků a případně domů na nich postavených (a právním nástupcem těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle

předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI Záruky

6.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milión korun českých) (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět Žadateli, složení uvedené částky může zhotovitel nahradit předložením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdéší ze záruk uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se Žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemku parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má Žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným Městu a tato smlouva se zruší od počátku, v případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky a/nebo pohledávky.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 16.7.2015 pod usnesením č. Z-117/2015.

7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na dukaz toho připojují smluvní strany své podpisy

Přílohy:

1. situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemku k odstavci 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne: 19.8.2015

V Praze dne: 19.8.2015


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
zastoupená statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.,
jednající pověřeným zmocněncem Milanem Bendou



Věc: Plánovací smlouva pro rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Plánovací smlouvy se společností PANDA PLUS s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, IČ: 47548177, pro výstavbu nebytového prostoru - rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy.

Nebytový prostor je o rozloze 138 m² a v souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly je povinnost zaplatit příspěvek o výši 69.000,- Kč.

Samotná výstavba tohoto stavebního záměru byla schválena radou města dne 27.2.2023 usnesením č. R-43/2023 a zároveň tento stavební záměr byl projednán a schválen v Komisi pro městské části a ve Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování.

Dopad na rozpočet : + 69.000,- Kč položka 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Plánovací smlouvy pro výstavbu nebytového prostoru - rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy, mezi Městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností PANDA PLUS s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, IČ: 47548177, a uhrazením finančního příspěvku městu Úvaly, ve výši 69.000,- Kč,

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva - veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
**pro „Rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47,
 k.ú. Úvaly u Prahy“**

Název: **PANDA PLUS s.r.o.**
 Sídlo: **Požární 94, 251 62 Mukařov**
 IČO: **47548177**
 Zastoupené:
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
 GSM:
 E-mail:
 Datová schránka:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 IČO: 00240931
 Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města

v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
- Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Maroldova 1340, 250 82 Úvaly**“ (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
- Stavební záměr žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (vše společně dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
- Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
- Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
- Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	138	69.000,-
Celkem		69.000,-

- Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **69.000,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem IČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1. Koordinační situace stavby
 2. Souhrnná technická zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-** ze dne a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V *Úvalech* dne *6.3.2023*

Za Město

Žadatel

 **PANDA PLUS s.r.o.**
VETERINÁRNÍ LÉČIVA A VAKCÍNY
Požární 94
251 62 MUKAŘOV
DIČ : CZ47548177
TEL: 281 981 625

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

PANDA PLUS s.r.o.

1912 PUBLISHED

BY THE BOARD OF

REGENTS OF THE

UNIVERSITY OF

THE STATE OF

NEW YORK



Věc: Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a ***. F***** P***** bytem ***** **, *** ** *****, r.č. ***** (prodávající) na prodej podílu 1/2 pozemku parc.č. 534/4 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1575 za celkovou kupní cenu 2 800 Kč včetně DPH

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 160 Kč /m², tzn. celkem 2 800,- Kč, Kapitola 6409, Položka 6130.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a ***. F***** P***** bytem ***** **, *** ** *****, r.č. ***** (prodávající) na prodej podílu 1/2 pozemku parc.č. 534/4 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1575 za celkovou kupní cenu 2 800 Kč včetně DPH

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.4.2023

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité (obsahuje citlivé údaje)

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpi z KN - veřejný

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

F
Pr
B
I
.

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/2** nemovité věci, a to pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [REDAKCE] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [REDAKCE]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
 3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [REDAKCE] pod stanoveným variabilním symbolem [REDAKCE].

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

..... F P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 15:06:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230301143551 pro Město Úvaly

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 1575

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
J. K. R. a. P. I. a.		1/12
J. M. N.		1/4
J. L. P. 4		1/12
J. M. F. e		1/12
P. F.		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

534/4

35 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech D- 533/2007 -84 ze dne 05.03.2020. Právní moc ke dni 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 15:36:13. Zápis proveden dne 11.03.2020.

V-2989/2020-209

Pro: J. F. , č.p. I

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j.15D-563/2007 -110 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 15:23:29. Zápis proveden dne 29.05.2020.

V-5891/2020-209

Pro: J. a. , ,

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 23D- 73/2018 -63 ze dne 03.07.2020. Právní moc ke dni 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 13:18:02. Zápis proveden dne 29.07.2020.

V-8632/2020-209

Pro: J. F.

RČ/IČO:

J. I. , ,

4

J. F.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 15:06:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 1575

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2023 15:36:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Věc: Kupní smlouva na podíl 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, kat. území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a ** L**** S***** , ***** ***** ***** , *** ** ***** * ***** , *. ***** na prodej 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, o celkové výměře 316 m², kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 2372 za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 160 Kč /m², tzn. celkem 8 432,- Kč. Kapitola 6409, Položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a ** L**** S***** , ***** ***** ***** , *** ** ***** * ***** , ***** ***** na prodej 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, o celkové výměře 316 m², kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 2372 za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH

II. ukládá**1. starostce**

- zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.4.2023

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z KN - pozemek parc.č. 3238/11

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité (bez citlivých údajů)

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN - veřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

. L S
P , 1 P - K

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
107 – 97200227/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/6** nemovité věci, a to pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 316 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 8 432,- Kč (*slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího [REDAKCE] pod stanoveným variabilním symbolem [REDAKCE].

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za kupujícího

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]
[doplň se při podpisu]

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

. L S

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 11:59:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230327102949 pro Město Úvaly

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM B. líe . a B á D ,	25002	1/6
K. V. ,		1/6
Si ě L		1/6
S ě		1/6
SJM Š Z a Š Z		1/6
SJM V K		1/6

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3238/11

316 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1162/1996.

POLVZ:266/1996

Z-1000266/1996-209

Pro: K V

o Kupní smlouva V11 1163/1996.

POLVZ:267/1996

Z-1000267/1996-209

Pro: Šr Z Š Zl
Praha 2

o Kupní smlouva V11 1168/1996.

POLVZ:270/1996

Z-1000270/1996-209

Pro: V K a V J ly

o Smlouva kupní ze dne 20.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2003.

V-3839/2003-209

Pro: E M a B D

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 11:59:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Berouně 22D-705/2010 -86 ze dne 10.01.2011. Právní moc ke dni 10.01.2011.

Pro: S I F

Z-705/2011-209

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

Pro: S R

V-12634/2012-209

RČ/IČO:

- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2020 16:28:14. Zápis proveden dne 03.04.2020; uloženo na prac. Praha-východ

Pro: K V

V-3269/2020-209

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3238/11	22601	11
	22611	305

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.03.2023 12:29:50

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Věc: Podnět Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 14**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 doporučila zastupitelstvu Města Úvaly souhlasit se zapracováním podnětu Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) do změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Zastupitelstvu města je předkládán podnět k zařazení požadavků Města Úvaly do změny číslo 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

1. Dopravní terminál - stavební záměr zpracování architektonického návrhu P+R na pozemku parc. č. 276/27, k.ú. Úvaly u Prahy a autobusového terminálu na pozemcích 1898/1, 1898/2, 1891/1, 1891/2, 276/22, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1895, 1892, 1893, 1894, 1890, k.ú. Úvaly u Prahy. (Město Úvaly požaduje, aby toto území bylo zařazeno v ÚP tak, aby zde tento stavební záměr mohl být realizován).

2. Další lokalitou je Hájenka – jedná se o pozemek parc. č. 3484, k.ú. Úvaly u Prahy. (Město požaduje tento pozemek z čistě obytného území změnit na zeleň).

Dopad na rozpočet na celkovou změnu č. 14: Pořizovatel Ing. arch. Zdeněk Kindl a zpracovatel Ing. arch. Ivan Vavřík - Cenové nabídky budou upřesněny v závislosti na celkovém množství podnětů ke změně č. 14 územního plánu

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí se**

zapracováním podnětu Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) do změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 14

II. ukládá**1. starostce**

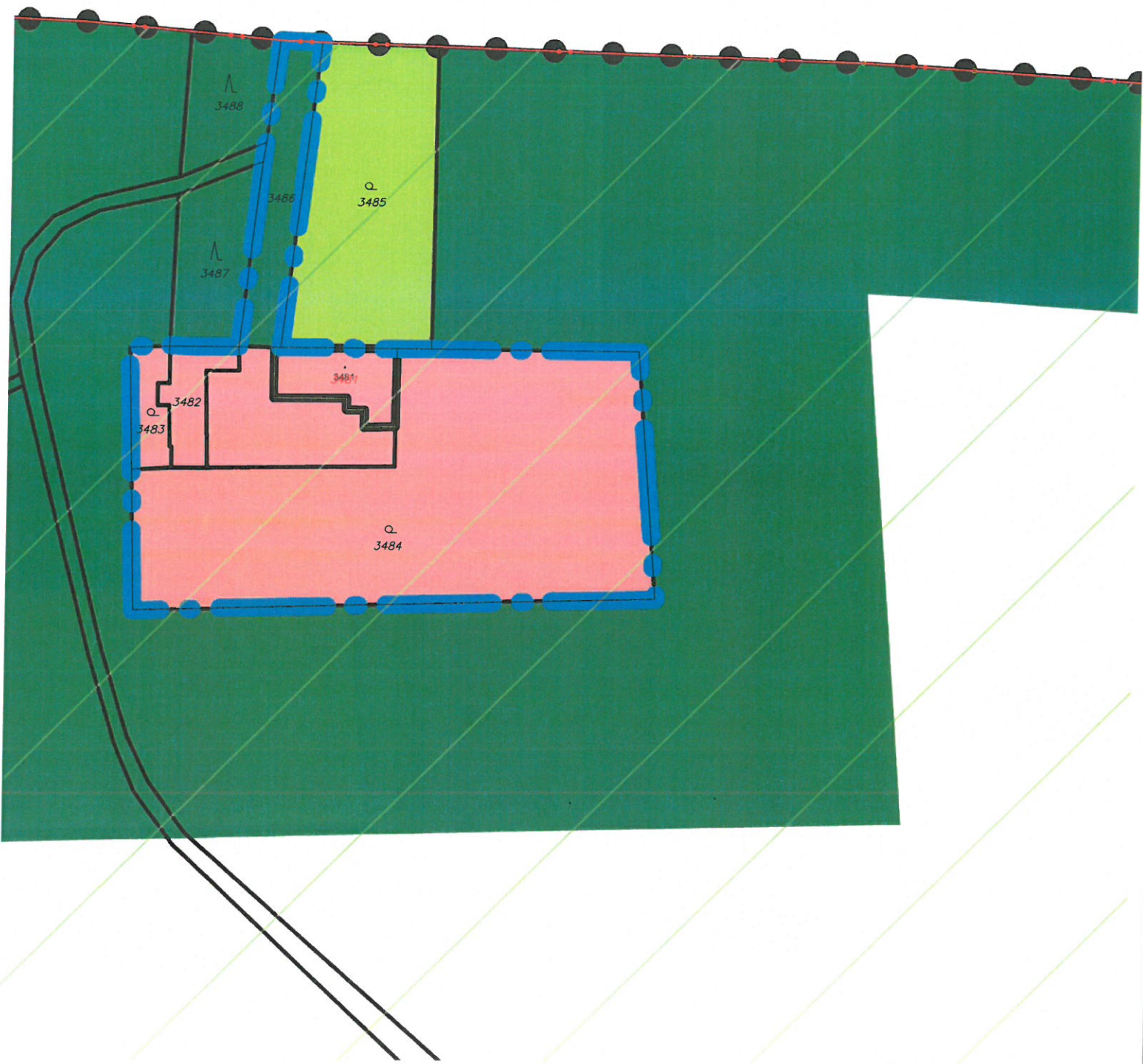
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výřez mapy - dopravní terminál

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výřez ÚP - Hájenka

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Věc: Navýšení kapacity základní školy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: Ing. arch. Miroslavem Hofmanem, vedoucím odboru investic a dopravy OID

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Kapacita ZŠ Úvaly je již nyní na své hranici, chybí odborné učebny, tělocvična, kapacita jídelny je nedostatečná. Předpokládáme, že díky pronájmu školy v Jirnech budeme schopni kapacitu pro úvalské děti pokrýt maximálně do roku 2025/2026. Město Úvaly má v současné době dvě možnosti, jak řešit nedostatek míst v základní škole.

Již několik let probíhá příprava projektu výstavby svazkové školy. Jedná se o projekt s investičními náklady 1,123mld. Kč, investorem je Svazek obcí Povýmolí. Projekt je jmenovitě uveden na seznamu dotačního programu MŠMT Prstenec II, výše dotace je odhadována na 757 mil. Kč, podíl města Úvaly na nákladech je 66%. Příprava projektu má svá úskalí - parcela pro výstavbu není doposud v majetku města, výběrová řízení na projektanta jsou opakovaně napadána a realizace se tak dostává do zpoždění, kvůli kterému byl projekt přesunut z Prstence I do II. To přineslo i požadavek MŠMT na navýšení kapacity z původně plánované kapacity 540 žáků na 810, což se projevilo na zvýšené kapacitě a potažmo i výměře parkoviště, které má být umístěno na parcele, jež k tomuto funkčnímu využití není doposud určena.

MŠMT vyhlásilo mimo Prstenec II i dotační titul na přístavby a rekonstrukce ZŠ. Na základě usnesení zastupitelstva Z-3/2023 byla žádost 28.2.2023 podána. Jedná se o přístavbu 8 kmenových a 4 specializovaných tříd, jídelny a tělocvičny za předpokládanou cenu 411 mil. Kč, dotace MŠMT činí 137 mil. Kč. Dle zpráv z MŠMT je reálné, že žádosti bude vyhověno. Udělení dotace je však podmíněno naším rozhodnutím - pro realizaci jakého projektu se Úvaly v tomto dotačním období rozhodnou. Z tohoto důvodu byla zpracována jednoduchá analýza, kterou najdete v příloze.

Projektový manažer navrhuje vzhledem k výše uvedeným překážkám při přípravě projektu svazkové školy a demografické prognóze přistoupit prioritně k přístavbě úvalské ZŠ.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. souhlasí s**

1. navýšením kapacity ZŠ prostřednictvím realizace přístavby základní školy Úvaly (8 kmenových tříd, jídelna, tělocvična). Předpokládané investiční náklady přístavby jsou 411mil. Kč, předpokládaná výše dotace MŠMT v rámci programu 133D 342 činí 134 400 000Kč.

Město zajistí spolufinancování akce ve výši minimálně 30% celkových uznatelných výdajů a dofinancování neuznatelných výdajů do výše 100 %.

Hlavním důvodem pro zvolený postup je zejména časové hledisko (přístavba může být realizována již v roce 2025), realizace svazkové školy se oddálila zejména z důvodu napadnutí zadávacích řízení na projektanta, doposud také nebyla uzavřena darovací smlouva s developerem na pozemek, kde má být svazková škola postavena,

2. pokračováním přípravy projektu svazkové základní školy Povýmolí - zejména s převodem pozemku pro výstavbu a dokončením procesu změny územního plánu

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu ZM - Porovnání variant navýšení kapacity ZŠ

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

Porovnání variant navýšení kapacity ZŠ

Tato jednoduchá analýza - bez nároku na úplnost a kompletní risk management projektu, vznikla pro interní potřeby města Úvaly na základě aktuálních údajů o projektu a výsledků jednání vedení města na MŠMT v 3/23.

Kapacita a vybavení

Výchozí situace: úvalská ZŠ má v roce 2022/2023 otevřeno 37 kmenových tříd. Škola nedisponuje dostatečnou kapacitou jídelny, nemá vlastní tělocvičnu. Vzhledem k vysokému počtu školních dětí jsou eliminovány odborné učebny na úkor kmenových. Škole chybí cca 8 specializovaných učeben a administrativní prostory (větší počet dětí s „disfunkcí učení“ = 1,7 vyučujících na třídu). Škola nepřijímá zájemce bez trvalého pobytu na území obce. Z demografické studie Ing. Soukupa vyplývá, že město Úvaly bude potřebovat navýšení kapacity ZŠ o 240 žáků, a to dle střední varianty dlouhodobého výhledu (maximum se očekává v r. 2035). Toto je kapacita dostačující, nikoliv optimální. Pro zajištění optimálních podmínek výuky chybí celkem 16 tříd – 8 kmenových a 8 specializovaných + administrativní prostory. ZŠ v Jirnech má kapacitu 210 míst. Při pronájmu svazkem Povýmolí by Úvaly mohly získat cca 130 míst (odpovídá 66% podílu ve svazku).

Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
+ navýšení kapacity o 240 žáků, 8 kmenových tříd a 4 specializované, tělocvična, jídelna + zajistí dostatečnou kapacitu výhradně pro úvalské děti - budou chybět cca 4 moderní specializované učebny + vznikne vestibul, který je možné využít pro propagaci i provoz školy - méně prostoru pro venkovní aktivity dětí (zejména družina) + stavba architektonicky uzavře náměstí	+ zajištění kapacity pro 810 žáků + zajistí optimální kapacitu Úvalům i ostatním obcím - neřeší tělocvičnu a jídelnu pro děti v úvalské škole, toto jsou investice v řádu 200 mil. Kč, tzn. úvalská škola nebude bez dodatečných investic nadále úplná + zahrnuje tělocvičnu, jejíž rozměry jsou v regionu ojedinělé/potřebné + dostatečný prostor pro venkovní hřiště – ovál se standardizovanými kapacitami + zajistí dostatek místa pro specializované učebny obou školských zařízení (přesunem dětí se uvolní prostory pro učebny v úvalské škole)	- zachování výchozí situace, tj. nedostatečná kapacita školy, jídelny, chybějící kmenové i specializované učebny, tělocvična - bude chybět cca 100 míst (při využití kapacity 130 žáků v Jirnech)

Časové hledisko

Na základě demografické studie je zřejmé, že na horní práh kapacity narazíme již v roce 2023/2024. Nedostatečnou kapacitu nám pomůže cca do roku 2024/2025 řešit svazková škola v Jirnech. Není však jisté, na jak dlouhém období bude tato kapacita k dispozici.

Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
--------------------------	----------------	------------

<p>+ již vydané SP + relativně rychlá vlastní výstavba v délce cca 1 rok, dle podmínek dotace 2025 otevření - nutno koordinovat výběrové řízení na zhotovitele a přeložit poskytovateli dotace smlouvu do konce 2/2024 (zcela reálný termín)</p>	<p>- ve stavu zadávacího řízení na projektanta změny dokumentace pro ÚR, které je opakovaně napadáno - předpoklad nejdříve 2029 - překážky ve formě zadávacího řízení na projektanta (EBC) - pozemek pro realizaci není stále převeden - změna ÚP – pozemek pro parkoviště není určen k tomuto funkčnímu využití</p>	<p>+ z časového hlediska neutrální + při využití Jiren je do 2026 kapacita dostatečná, následně bude nutné využít dokončenou ZŠ na Hostíně</p>
--	--	--

Finance

<p>Výše dotace se liší pro svazek (85% způsobilých výdajů) a obec (70% způsobilých výdajů). Nadále se liší základ pro výpočet způsobilých výdajů (svazek 1 100 000Kč/žáka pro svazek a 800 000Kč/žáka pro obec)</p>		
<p>Přístavba ZŠ – pavilon D</p>	<p>Svazková škola</p>	<p>Varianta 0</p>
<p>+ poměrně přesný výpočet nákladů 411 mil. Kč - dotace 137 mil. Kč (spoluúčást obce 274 mil. Kč) + vysoká šance na přidělení dotace + město má na základě plánovací smlouvy s Úvaly development další kapacitu na Hostíně (integrována MŠ a ZŠ) cca 250 míst, výstavba školy není v našich rukách, závisí na možnostech a vůli developera, v plánovací smlouvě se hovoří o nájmu integrované školy po dobu 20 let za odměnu 1 000Kč a poté o „téměř“ bezúplatném převodu + možné získání dalších zdrojů financování - sledujeme dotační tituly na tělocvičny (MŠMT, MF, Národní sportovní agentura) a možné spolufinancování z kraje + administrace možná v rámci stávajících kapacit úřadu</p> <p>Náklady obce cca 300mil. Kč (pokud nebude další dotace). Za tuto částku dojde k navýšení kapacity o 240 žáků (přístavba ZŠ), zůstává povinnost developera na integrovanou MŠ a ZŠ na Hostíně (cca 200 míst). Možnost nájmu a využití části kapacity v nájmu v Jirnech, kde je zatím svazková škola provozována (cca 130 míst).</p>	<p>- odhad předpokládaných nákladů 1, 123 mld. Kč + MŠMT poskytne teoreticky 757 350 000 mil. Kč - svazek bude hradit rozdíl mezi dotací a reálnou cenou stavby, tedy odhadem 366 mil. Kč, z této částky připadá 66% z odhadovaných nákladů na Úvaly – tedy cca 241 mil. Kč - dotační titul SFŽP pro pasivní objekt dnes nejasný a bez definice + město je jmenovitě uvedeno v Prstenci II, avšak MF nealokovalo dostatek prostředků (kdybychom od realizace upustili, uděláme MŠMT a ostatním žadatelům radost) - město ke svému podílu vkládá pozemek (cca 21 000m² v ceně 63mil. Kč), Úvaly development se vyváže z povinnosti postavit integrovanou MŠ a ZŠ (cca 300mil. Kč) - město se bude podílet na výstavbě společné infrastruktury nutné k zasíťování pozemku (přístupová komunikace, sítě, přeložky), odhad ceny podílu na nákladech cca 20 mil. Kč + možnost dotace v rámci připravovaného programu na energetickou úsporu pasivních budov</p>	<p>+ pouze náklady na údržbu a provoz stávajících objektů + možnost využití dotačních titulů na modernizaci/úpravu objektů</p> <p>Pouze provozní náklady. Nedojde k navýšení kapacity školy, zůstává povinnost developera na integrovanou MŠ a ZŠ na Hostíně (cca 200 míst). Možnost nájmu a využití části kapacity v nájmu v Jirnech, kde je zatím svazková škola provozována (cca 130 míst). Tato varianta neřeší tělocvičnu a jídelnu stávající školy, další investice ve výši cca 200 mil. Kč.</p>

	<p>- nutný externí administrátor dotace +moderní zařízení a vybavení, které nebude nějakou dobu vyžadovat investice + do budoucna již nebude nutné kapacitu v regionu řešit + případné využití prostor pro střední školu - město nadále bude řešit nejen investice do úvalské budovy, ale i do svazkové a bude se na nich podílet ve výši 66% – tzn. vyšší provozní náklady v budoucnu - sice vyšší náklady nyní, ale pokud bude volná kapacita, tak okolní obce mohou přispívat na umístění každého žáka</p> <p>Náklady obce (včetně odhadu nepřímých) cca 624mil. Kč, ostatní obce vloží (dalších) 160mil. Kč, přičemž Úvaly zaplní max. 400 míst, tedy polovinu kapacity. Tato varianta neřeší tělocvičnu a jídelnu stávající úvalské školy, další investice ve výši cca 200 mil. Kč. Tento nepoměr využití kapacity ku nákladům na realizaci ve výši 66% budou nést Úvaly i ve fázi provozu.</p>	
--	--	--

Organizační struktura školy

ZŠ Úvaly je jedna z největších škol v regionu		
Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
<ul style="list-style-type: none"> - velmi náročné řízení školy se 45 kmenovými třídami - s tímto počtem dětí je potřeba více dodatečného personálu na žáka, než u nižší kapacity - nevyužitá organizační kapacita založené svazkové školy 	<ul style="list-style-type: none"> + rovnoměrné rozdělení kompetencí mezi dva subjekty - bude velmi těžké najít kvalifikovaný personál, u nově založených škol se v obcích dělá tak, že část učitelů odejde ze zavedené školy, aby pomohlo v nové 	<ul style="list-style-type: none"> - organizačně náročné sladit využití stávajícího počtu specializovaných učeben (vliv na sestavení rozvrhu, půlení hodin)

Regionální dopad

Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
<p>- samotná realizace zajistí potřeby pouze úvalských žáků + pro mimoúvalské by bylo možné využít kapacitu školy, kterou má dle plánovací smlouvy postavit Úvaly development na Hostíně (200 míst) nebo nájem v Jirnech (cca 130 míst) - pokud budeme realizovat tento projekt, na svazkovou školu díky demografické studii nedosáhneme</p>	<p>+ zapojení okolních obcí, které se již 10 let projektem svazkové školy zabývají, vytvoření kapacity pro 400-600 mimoúvalských dětí + velká hala pro sportovní turnaje všeho druhu + bylo by možné žádat na tělocvičnu u stávající ZŠ (pravděpodobně i na přístavbu tělocvičny), pokud budou fungovat národní programy</p>	<p>- budou zajištěny potřeby pouze úvalských žáků, a to i jen v případě dokončení stavby školy na Hostíně a využití kapacity v Jirnech</p>

Náročnost řízení projektu

Dle setkání se starostou Ondřejova, zkušeností obcí zapojených do Prstence 1 a 2		
Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
<p>+ v rámci městského úřadu + manažer stavby + jednodušší z pohledu dotace, například není nutné schvalování podkladů pro zadávací řízení + klasické zadávací řízení (všichni umí zpracovat jak zadání, tak nabídku i podle dokumentace plnit)</p>	<p>- bude potřeba manažer projektu - dotační manažer - design and build – nutná skupina pro kontrolní mechanismus zhotovitele formou tzv. Správce stavby (SpS) = složitější organizační struktura, pro dozory, která by měla vzejít z výběrového řízení, nese určitá rizika - těžší splnění dotačních podmínek, vše se musí dopředu schvalovat, dodání podkladů v mnohem vyšší podrobnosti</p>	<p>+ bez nároků na řízení</p>

Různé

Přístavba ZŠ – pavilon D	Svazková škola	Varianta 0
<p>- dopravní situace - zvýší se pohyb osobních automobilů v centru, nedostatečná parkovací místa + flexibilita využití budov - v případě potenciálního demografického poklesu za několik dekád by bylo možné jednodušší provozní oddělení některého pavilonu ZŠ (např. pro střední školu, pečovatelský dům) s menšími náklady na tuto úpravu</p>	<p>+ dopravní obslužnost, kterou vyvolá dodatečná kapacita, nepovede centrem obce, developer v současné době projednává jednodušší přístup k obchvatu - pozemek určený k výstavbě školy není doposud ve vlastnictví města (velmi těžká domluva s developerem) - požadavek MŠMT na navýšení kapacity z 540 na 810 žáků s sebou nese mimo jiné i větší prostorové nároky na parkoviště, to by mělo vzniknout na parcele, jejíž funkční využití v současné době umístění parkoviště nedovoluje, návrh změny funkčního využití je zpracováván v rámci změny územního plánu - snížená vyjednávací pozice s Úvaly development v ostatních věcech – výstavba za přeložkou + architektonicky povedený návrh, hezký projekt, byl by velký politický úspěch + spoléhají na nás obce z širokého okolí, projekt má velkou podporu</p> <p>* v případě odstoupení od projektu by pravděpodobně dávalo smysl postavit svazkovou školu bez účasti Úval v Květnici (probíhá tam masivní výstavba – potřeba cca 400 míst, mají pozemek, ale to by muselo být, až vypíše nový dotační titul, cca 2030, do té doby Jirny?)</p>	

Závěr

Nutno podotknout, že z hlediska dotace není ani jedna varianta jistá. U přístavby je alespoň podaná žádost a je vydáno SP. Realizaci svazkové školy bohužel nemáme pevně ve svých rukách – pozemek není ve vlastnictví obce (vyjednávání o převodu trvá již několik let), zadávací řízení na projektanta je opakovaně napadané.

Pro rozhodování je nutné vzít v potaz i další projekty, které Úvaly musí v dohledné době realizovat – vodovodní obchvat Jiren, rozšíření ČOV. Nadruhou stranu jde o tři zásadní projekty, nutno zvážit, jestli by rozložení cash flow neumožnilo bezproblémovou realizaci všech.

Vzhledem k tomu, že na nás spoléhají i ostatní obce a paralelní snaha o oba projekty je finančně i personálně náročná, bylo by dobré rozhodnutí učinit co nejdříve a v tomto smyslu vyjednávat s MŠMT (případné navýšení dotace na přístavby).

Případně by bylo vhodné začít s obcemi zapojenými do svazku vyjednávat o snížení nákladů pro Úvaly při realizaci svazkové školy.

Věc: Obecně závazná vyhláška Města Úvaly o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky Města Úvaly o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly.

Jedná se o tyto akce: oslavy příchodu nového roku, oslavy pálení čarodějnic, Highland Games, Ukončení sezóny SK Úvaly, Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly, Zahájení sezóny na koupališti, Ukončení sezóny na koupališti, koncerty kapely Divokej Bill, Zahájení sezóny SK Úvaly a promítání letního kina. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 4.4.2023 a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku Města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2023 usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

- (1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:
 - a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
 - b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

- (2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.30 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 20. května na 21. května 2023 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
 - b) v noci z 17. června na 18. června 2023 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny SK Úvaly**

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- c) v noci z 23. června na 24. června 2023 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly a z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti**
- d) v noci z 19. srpna na 20. srpna 2023 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
- e) v noci z 25. srpna na 26. srpna **z důvodu konání tradiční akce koncert kapely Divokej Bill**
- f) v noci z 26. srpna na 27. srpna **z důvodu konání tradiční akce koncert kapely Divokej Bill**
- g) v noci z 2.září na 3. září 2023 **z důvodu konání tradiční akce Ukončení sezóny na koupališti**
- h) v noci z 29. června na 30. června 2023, v noci z 13. července na 14. července 2023, v noci z 20. července na 21. července 2023, v noci z 27. července na 28. července 2023, v noci z 3. srpna na 4. srpna 2023, v noci z 10. srpna na 11. srpna 2023, v noci z 17. srpna na 18. srpna 2023, v noci z 24. srpna na 25. srpna 2023, v noci z 31. srpna na 1. září 2023 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 3

Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu ze dne 28.4. 2022.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Markéta Rydvalová
starosta

Věc: Kronikářský zápis za rok 2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení kronikářský zápis za rok 2021 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 6.2.2023 a po zapracování připomínek doporučila ke schválení. Rada města materiál projednala na svém jednání dne 4.4.2023 a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. schvaluje**

kronikářský zápis za rok 2021 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

KRONIKA MĚSTA ÚVALY 2021

Středočeský kraj
Okres Praha - východ

Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne
..... usnesením Z-.....

Kronika má 165 stran, slovy: jedno sto šedesát pět stran

Podpis starosty:

Podpis kronikáře:

Obsah

1. Úvod	1
Životopis kronikářky	1
Pohled na rok 2021	1
2. Události doma i ve světě	2
Úvaly	8
Covid v Úvalech	8
Očkování	11
3. Město Úvaly Organizační struktura	17
Městský úřad.....	17
Samospráva.....	18
Rada města.....	19
Zastupitelstvo města	19
Finanční výbor zastupitelstva	23
Kontrolní výbor.....	25
Komise města:.....	26
4. Informovanost obyvatel.....	29
Vyhlášky města.....	30
Informování obyvatel	32
Život Úval	33
Informační a komunikační technologie.....	33
Optická síť	33
Webové stránky města	34
Facebookové stránky města	34
Youtube.....	34
Sms.....	34
Městský rozhlas.....	35
Ptáte se starosty.....	35
Petice, stížnosti, podněty	35
5. Hospodaření města	38
Rozpočet	39
Majetek města	41
Investice města a rozvoj	42
Investice ve městě.....	43
Projekty.....	47

Energie	48
Odpady.....	48
Dotace, programy rozvoje	49
Vize radnice.....	49
Dobrovolné svazky obcí.....	50
Poplatky	50
Sběrný dvůr	51
6. Příspěvkové a ostatní organizace	52
Městská knihovna	52
Městská policie	54
Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly.....	56
Technické služby města Úvaly	57
Školství	67
Školská zařízení	67
7. Zdravotnictví.....	77
Zdravotnická zařízení.....	77
Sociální péče.....	79
Veterinární péče.....	81
8. Spolky, církve	81
Spolky.....	81
Církve	106
9. Politika a politické strany	109
Politika	109
Volby	109
ČSSD	111
KSČM.....	111
ODS	111
TOP 09.....	111
10. Život ve městě.....	112
Parkování ve městě	112
Kultura	113
Dětská hřiště	126
Naučné stezky	126
Cyklostezky.....	126
Koupaliště.....	126
11. Příroda a zemědělství.....	127

12. Životní prostředí, počasí.....	128
Životní prostředí.....	128
Počasí.....	129
Lesy.....	130
Městská zeleň.....	132
13. Doprava, podnikání, služby.....	133
Železnice.....	133
Silniční doprava.....	134
Podnikání.....	135
Firmy.....	135
Služby.....	137
14. Obyvatelstvo.....	138
15. Policie ČR, bezpečnost.....	142
Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje.....	142
16. Různé.....	142
Osobní.....	142
Milostivé léto 2021.....	143
Osobnosti.....	145
Zajímavosti.....	151
Úklid.....	152
Nehoda v Úvalech.....	152
Co se nelíbí.....	153
Vandalismus.....	157
Malý průvodce částmi Úval.....	158
Tornádo na Moravě.....	158
Kámen s historií.....	158
Upozornění pro milovníky Klánovického lesa.....	160
Turistické značky.....	160
1 000 mil československých.....	160
Trhovci.....	161
Epidemie.....	162
Volné přílohy.....	164
Napsali o nás.....	164
Prameny.....	164
Zkratky.....	164

1. Úvod

Životopis kronikářky

Kroniku 2021 psala Mgr. Alena Janurová již od počátku toho roku jako kronikářka města jmenovaná v říjnu 2020. V roce 2020 bylo vysláno dvakrát výběrové řízení na kronikáře, o které neprojevil nikdo zájem. Mgr. Alena Janurová od roku 2016 zpracovávala archiv městských kronik a jeho dokumenty do on-line katalogu a digitalizovala historické fotografie a texty, zapisovala a ukládala artefakty do prostor archivu. Po neúspěšném výběrovém řízení se přihlásila, protože měla vztah k archivu a historii města a měla pocit odpovědnosti k němu a městu, protože již zpracovávala retrospektivní záznamy dosud nezpracovaných kronik od roku 1992 do 2003. Od 1. října 2020 je tedy jmenována kronikářkou. Životopis byl uveden v kapitole Dodatek právě v letech psaní retrospektivních kronik. Pro jednodušší seznámení jej opakuji z minulý let, kdy jsem ještě nebyla kronikářkou, ale jen správkyní archivu městských kronik:

„Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r.1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených s jinými deníky do vydavatelství Vltava Labe Press. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.“

Pohled na rok 2021

Ten se opět nesl v duchu zmatečných opatření proti epidemii Covid-19, v duchu propagace očkování a v duchu rozdílných názorů na nouzový stav, na vládnutí v ČR, na epidemii. Uskutečnila se řada demonstrací odpíračů opatření a očkování. Roušky se vyměnily za respirátory třídy FFP2 nebo chirurgické nanoroušky. Měnili se často i ministři zdravotnictví.

Tento rok byl rok volební, rok vládních změn, rok vyslovených pochybností nad schopnostmi prezidenta republiky Miloše Zemana.

Proběhlo sčítání lidu.

Nastala však také energetická krize:

BOHEMIA ENERGY entity s.r.o. (někdy uváděna jako BEE) je bývalý český dodavatel elektrické energie a zemního plynu existující od roku 2005. Po plné liberalizaci trhu s energiemi byla Bohemia Energy prvním alternativním dodavatelem, který obě komodity nabídl i domácnostem. Bohemia Energy je součástí stejnojmenné skupiny, kterou dále tvoří společnosti Comfort Energy, Europe Easy Energy, X Energie (též dřívější Akcenta Energie), Slovakia Energy, Amper Market a od listopadu 2020 rovněž Energie ČS. Celá mezinárodně působící skupina evidovala k 31. 12. 2020 celkem 1,2 milionu zákazníků. Lze dodat, že společnost „masírovala“ veřejnost průbojnou reklamou v televizi a obtěžovala majitele mobilů dotazy často končící „snadným“ přechodem k tomuto dodavateli energií, slibujícím nejnižší ceny. Není divu, že se zklamání klienti pak vyjadřovali, že se jednalo o novodobé „šmejdy“ (společnosti zneužívající důvěry lidí a prodávající cokoliv za údajně nejvýhodnější ceny s obrovskou slevou, která se pak ukázala jako podvod). V říjnu 2021 společnost oznámila, že ukončuje činnost jako dodavatel elektrické energie a zemního plynu.

2. Události doma i ve světě

Česko

5. ledna – Český státní rozpočet za rok 2020 skončil schodkem ve výši 367,4 miliard korun.

12. ledna – Do Brna dorazila vakcína Moderna proti covidu-19.

15. ledna – V České republice byl spuštěn registrační a rezervační web pro očkování pro seniory nad 80 let. Kvůli velkému zájmu ale systém záhy spadl. Ještě ten den přibyly termíny na očkování a rezervační web se opět rozjel.

19. ledna – Po 22 letech působení v politice se Miroslav Kalousek vzdal svého poslaneckého mandátu.

21. ledna – Poslanecká sněmovna schválila prodloužení nouzového stavu do 14. února 2021.

3. února – Ústavní soud ČR po tříletém jednání zrušil část volebního zákona, např. přepočítání D'Hondtovou metodou či kvórum pro koalice, zachoval krajské rozdělení.

6. února – Do Říčan dorazilo 19 200 dávek vakcíny Oxford–AstraZeneca proti covidu-19.

11. února - Poslanecká sněmovna zamítla vládní návrh na prodloužení nouzového stavu, který skončí v neděli 14. února.

Po prozkoumání nálezu z moravské lokality Lány u Břeclavi vědci zjistili, že staří Slované používali jako první písmo germánské runy (starší futhorc), nikoliv hlaholici.

Vláda České republiky vyhlásila od pátku uzavření okresů Cheb, Trutnov a Sokolov. Na veřejných místech bude povinné nosit respirátor či chirurgické masky.

16. února – Česká biatlonistka Markéta Davidová vyhrála zlatou medaili z vytrvalostního závodu na mistrovství světa v biatlonu ve slovinské Pokljuce.

19. února – Ministerstvo zdravotnictví oznámilo, že od pondělí 22. února na místech s větší koncentrací lidí je povinné nošení respirátorů, nanoroušek či dvou chirurgických masek najednou.

23. února – Městský soud v Praze nařídil prezenční výuku Gymnázium Na Zatlance na základě žaloby studenta prvního ročníku.

2. března – V Pardubickém kraji byl vyhlášen stav hromadného postižení osob.

6. března – Česká filmová a televizní akademie na slavnostním ceremoniálu Českého lva 2020 předala ceny. Nejlepším celovečerním filmem se stal Šarlatán.

10. března – Městský soud v Praze vyhlásil úpadek letecké společnosti ČSA.

26. března – Poslanecká sněmovna schválila prodloužení nouzového stavu do 11. dubna.

27. března – 11. května – **Sčítání lidu, domů a bytů 2021 v Česku.**

7. dubna – Ministr zdravotnictví Jan Blatný byl odvolán, ve funkci jej nahradil Petr Arenberger.

12. dubna - V Česku skončil nouzový stav, který platil od 5. října 2020, a byl tak zrušen zákaz pohybu mezi okresy nebo omezení nočního vycházení.

Ministr zahraničních věcí ČR Tomáš Petříček byl odvolán ze své funkce. Dočasně ho nahradil vicepremiér Jan Hamáček.

13. dubna – KSČM vypověděla koaliční smlouvu Babišově vládě.

15. dubna – Na svou první státní návštěvu přijel do České republiky slovenský premiér Eduard Heger a setkal se s prezidentem Milošem Zemanem a premiérem Andrejem Babišem.

17. dubna – Na mimořádné tiskové konferenci vlády byly premiérem Andrejem Babišem a vicepremiérem Janem Hamáčkem oznámeny informace o údajném podílu agentů ruské tajné služby GRU na výbuchu muničních skladů ve Vrběticích z roku 2014. Zároveň bylo oznámeno vyhoštění 18 ruských diplomatů, jež české tajné služby podezřívaly ze špionáže.

21. dubna – Jakub Kulhánek byl jmenován ministrem zahraničních věcí.

26. května – Adam Vojtěch byl podruhé jmenován ministrem zdravotnictví po Petru Arenbergerovi.

24. června – Hodonínsko a Břeclavsko zasáhla **extrémní bouře s tornádem**. Nejvíce byly poškozeny vesnice Moravská Nová Ves, Mikulčice, Hrušky a Lužice. Zemřelo 6 lidí a stovky byly zraněny. Vláda svolala krizový štáb.

19. července – Česko navštívila předsedkyně Evropské komise Ursula von der Leyenová a prezentovala schválený plán obnovy, z něhož Česko získá z mimořádného fondu Evropské unie 180 miliard korun na oživení ekonomiky po koronavirové krizi.

8.–9. října – Proběhly Parlamentní volby v Česku. Volby vyhrála koalice SPOLU, druhé skončilo hnutí ANO.

10. října – Prezident Miloš Zeman byl převezen do ÚVN Praha s cirhózou jater.

13. října - společnost Bohemia Energy oznámila, že ukončuje činnost jako dodavatel elektrické energie a zemního plynu.

25. listopadu – Vláda v demisi vyhlásila v reakci na další vlnu pandemie covidu-19 nouzový stav na 30 dní.

28. listopadu – Petr Fiala byl jmenován premiérem ČR.

17. prosince – Prezident Miloš Zeman jmenoval na zámku v Lánech vládu Petra Fialy.

Svět

1. ledna – Portugalsko na půl roku převzalo předsednictví EU.

3. ledna - Nejméně 15 lidí zemřelo při teroristickém útoku Islámského státu v syrském guvernorate Hamá.

4. ledna – Britský soud zamítl žádost USA o vydání spoluzakladatele WikiLeaks Juliana Assange.

5. ledna – Po skončení summitu Rady pro spolupráci arabských států v Zálivu obnovily Spojené arabské emiráty, Saúdská Arábie, Bahrajn a Egypt diplomatické styky s Katarom, které byly přerušeny v roce 2017. Dohodu pomohl zprostředkovat Kuvajt.

6. ledna - Společné zasedání komor kongresu ke sčítání hlasů volitelů prezidenta Spojených států amerických bylo přerušeno kvůli útoku davu příznivců Donalda Trumpa do budovy i jednacích sálů. Zemřelo při tom pět lidí.

Evropská komise schválila podmíněnou registraci vakcíny mRNA-1273 společnosti Moderna proti onemocnění covid-19.

9. ledna – Krátce po startu z letiště v Jakartě se zřítil Boeing 737 indonéských aerolinií s dvaadesáti lidmi na palubě.

13. ledna- V Kalábrii začal proces s mafií 'Ndrangheta s více než 300 obžalovanými lidmi. Jedná se tak o největší proces s mafií od 80. let 20. století.

16. ledna- Poprvé v historii se podařilo horolezcům během zimy vylézt na druhou nejvyšší horu světa K2. Povedlo se to skupině nepálských horolezců.

Společnost Škoda Auto oznámila, že nebude sponzorovat letošní hokejové mistrovství světa, pokud se bude konat v Bělorusku.

17. ledna – Ruský opoziční předák Alexej Navalnyj přiletěl z Berlína, kde byl léčen ze srpnové otravy novičokem, do Moskvy. Na letišti Vnukovo, kam měl

nejdříve přistát, na něj vedle podporovatelů čekala i policie, Navalnyj nakonec přistál na letišti Šeremetjevo. I tam ho ale při pasové kontrole zadrželi.

18. ledna – Mezinárodní federace ledního hokeje odebrala Bělorusku pořadatelství mistrovství světa v ledním hokeji 2021 z důvodu obav o bezpečnost účastníků vzhledem k protestům, které se v zemi konají.

20. ledna – Joe Biden složil ve Washingtonu, D.C. prezidentskou přísahu a stal se 46. prezidentem Spojených států. Během protestů proti vládě Joea Bidena zaútočili anarchisté na sídlo Demokratické strany v Portlandu ve státě Oregon.

Maďarsko jako první stát Evropské unie schválilo ruskou vakcínu Sputnik V.

23. ledna – Přes 3 000 lidí bylo zatčeno při demonstracích ve více, než stovce ruských měst konaly na podporu zatčeného opozičního předáka Alexeje Navalného.

28. ledna – Botticelliho Portrét mladého muže s medailonem byl v aukční síni Sotheby's vydražen za 92,2 mil. USD.

29. ledna - Evropská komise schválila vakcínu Oxford–AstraZeneca proti covidu-19 pro volné použití.

Portugalsko, jako sedmá země na světě, legalizovalo eutanazii.

1. února – Vojenský převrat v Myanmaru: Armáda zadržela šéfkou vlády Aun Schan Su Ťij a některé další politiky a vyhlásila v zemi výjimečný stav na jeden rok.

2. února - Ruský opoziční politik Alexej Navalnyj byl soudem poslán na 3,5 roku do vězení za údajné porušení podmíněného trestu.

Ruská vakcína Sputnik V dosáhla během klinických testů účinnosti 92 %, s očkováním nebyly spojeny žádné závažné nežádoucí účinky.

3. února – Jeff Bezos skončil ve funkci výkonného ředitele Amazonu.

8. února – Jihoafrická republika upustila od plošného očkování zdravotníků vakcínou Oxford–AstraZeneca proti covidu-19 z důvodů její nízké účinnosti proti místní variantě viru SARS-CoV-2.

9. února - Americký senát zahájil druhý impeachment bývalého prezidenta Donalda Trumpa, obviněného z „podněcování vzpoury“

Sonda Amal vyslaná Spojenými arabskými emiráty vstoupila na oběžnou dráhu Marsu.

10. února - Čínská sonda Tchien-wen-1 dorazila na oběžnou dráhu Marsu.

Prokuratura státu Georgie zahájila vyšetřování bývalého prezidenta Donalda Trumpa kvůli jeho snaze ovlivnit sčítání volebních hlasů v tomto státě.

12. února – Mario Draghi se stal italským premiérem.

14. února – Nejméně čtyři lidé zemřeli s ebolavirem v západoafrickém státě Guinea. Jedná se o první úmrtí v zemi od epidemie v roce 2016.

17. února - Společnost Facebook zahájila cenzuru sdílení veškerého zpravodajského obsahu v Austrálii poté, co tamní parlament schválil zákon zpoplatňující zpravodajský obsah.

Slovensko požádalo Evropskou unii o vyslání lékařů a zdravotních sester na pomoc při léčbě pacientů infikovaných koronavirem.

18. února - NASA potvrdila přistání vozítka Perseverance a helikoptéry Ingenuity v kráteru Jezero na povrchu Marsu.

19. února – Spojené státy americké se opětovně připojily k Pařížské dohodě.

23. února - Izrael daroval Česku 5 000 vakcín Moderna proti covidu-19.

1. března – Bývalý francouzský prezident Nicolas Sarkozy byl odsouzen za korupci.

11. března - Evropská komise schválila podmíněnou registraci vakcíny Johnson & Johnson proti covidu-19.

Premiér Andrej Babiš otevřel úřadovnu českého velvyslanectví v Jeruzalémě.

12. března – Slovenská prezidentka Zuzana Čaputová přijala demisi ministra zdravotnictví Marka Krajčího.

16. března – Při střelbě nedaleko americké Atlanty zemřelo nejméně osm lidí.

23. března - Suezský průplav zablokovala v obou směrech kontejnerová loď Ever Given s panamskou registrací.

27. března - Při leteckém neštěstí na Aljašce zemřel ve věku 56 let český podnikatel Petr Kellner spolu s dalšími čtyřmi lidmi.

Írán a Čína podepsaly pakt o strategické spolupráci.

29. března – Po šesti dnech se podařilo vyprostit uvázlou obří kontejnerovou loď Ever Given, která blokovala průjezd Suezským průplavem.

30. března – Slovenský premiér Igor Matovič podal demisi, jako náhrada ve funkci byl pověřen dosavadní ministr financí Eduard Heger.

11. dubna – Íránské jaderné zařízení u města Natanz ohlásilo potíže s elektrickou distribuční soustavou a Írán obvinil Izrael z kybernetického či jiného útoku, který v zařízení způsobil explozi.

13. dubna – Japonský premiér Jošihide Suga oznámil, že voda kontaminovaná během havárie jaderné elektrárny Fukušima bude postupně vypouštěna do moře.

17. dubna – Ve Spojeném království na hradě Windsor byl pohřben Princ Philip, vévoda z Edinburghu a manžel britské královny Alžběty II.

10. června – Prstencové zatmění Slunce pozorovatelné v Severní Americe, Evropě a severní Asii.

24. června – Při zhroucení dvanáctipodlažní obytné budovy ve floridském městě Surfside v blízkosti Miami zahynulo 98 lidí.

1. července – Slovinsko na půl roku převzalo předsednictví EU.

15. července – Bašár al-Asad byl zvolen počtvrté syrským prezidentem, Evropská unie volby považuje za nelegální.
16. července – Při rozsáhlých záplavách v Německu, Belgii a Rakousku zahynulo přes 240 lidí, z toho více než 180 v Německu.
23. července – Začaly XXXII. letní olympijské hry v Tokiu, přeložené kvůli covidu-19 z roku 2020, bez diváků a s přísnými omezeními.
9. srpna – Rozsáhlé požáry zachvátily Řecko, Itálii a Turecko.
14. srpna – Haiti zasáhlo silné zemětřesení o síle 7,2 stupně Richterovy stupnice.
15. srpna – Teroristické hnutí Talibán po ovládnutí dvou třetin Afghánistánu vstoupilo do hlavního města Kábulu, západní státy včetně Česka začaly evakuovat své ambasády.
17. srpna – Microsoft ukončil podporu programového balíku Microsoft 365 v prohlížeči Internet Explorer.
31. srpna – Po téměř 20 letech definitivně skončila přítomnost USA a spojenců v Afghánistánu, kdy kolem půlnoci místního času opustili afghánské území poslední američtí vojáci a spolu s nimi i americký velvyslanec.
7. září - Tálibán představil přechodnou vládu Afghánistánu, v jejím čele stanul Muhammad Hasan Achund.
- Bitcoin se stal úřední měnou Salvadoru.
26. září – V Německu proběhly volby do spolkového sněmu. Vyhrála Sociálnědemokratická strana Německa s 25,7 % hlasů. Vládnoucí Křesťanskodemokratická unie skončila s 24,1 % hlasů, což je nejméně v její historii.
1. října – Započala výstava Expo 2020 v Dubaji. Potrvá až do 31. března 2022.
9. listopadu – V Jihoafrické republice byla objevena nová mutace koronaviru označená jako Omikron.
6. prosince – Novým rakouským kancléřem se stal Karl Nehammer.
25. prosince – Z Kourou vypuštěna raketa Ariane 5 s Webbovým teleskopem.

Průměrná míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2021 byla 3,8%.

Nezaměstnanost v ČR

Celkem 258 173 uchazečů o zaměstnání evidoval Úřad práce ČR k poslednímu prosincovému dni v roce 2021, což je o 12 624 více než v měsíci listopadu. Celková míra nezaměstnanosti tak vzrostla na 3,5 %. Stále se ale rok 2021 vyznačuje menší mírou nezaměstnanosti, než tomu bylo v roce 2020.

Úvaly

Covid v Úvalech

V Ú 2/2021 starosta Petr Borecký v úvodním slově hodnotí činnost města v období epidemie:

...Tou druhou novinkou, kterou leden přinesl, **je zahájení očkování proti Covid-19**. Jak už je v Česku v posledních letech obvyklé, bylo to spojené s velkými zmatky ze strany vlády a velmi nepřívětivým registračním prostředím pro seniory, kterým je první vlna očkování určena. Vše doprovázeno výkyvy v dodávce vakcín. V Úvalech jsme proto vymysleli systém pomoci města seniorům s registracemi a následnou nabídkou dovozu a odvozu těch nejpotřebnějších do očkovačích center, který od nás následně převzalo několik desítek českých měst a obcí, a Úvaly se tak dostaly i do televizních zpráv. Jsme rádi, že jsme v něčem mohli být pro ostatní inspirací, ale hlavně, že jsme mohli pomoci našim občanům. Věřím, že očkování nám pomůže vrátit se do normálu, a proto, máte-li možnost a nemáte-li zdravotní kontraindikace, očkujte se! Já sám to, až na mne přijde řada, udělám, i když už mám covid za sebou. Vnímejme dobu covidovou nejen jako velký průšvih, ale i jako příležitost. Příležitost, která nás skoro všechny, podobně jako Dalibora nouze, naučila pracovat s moderními technologiemi a tyto dovednosti nás budou provázet i v budoucnu. Zjistili jsme, že nemusíme chodit všude osobně, abychom projednali naše věci. Nejen v práci, ale i na úradech. Nebudeme muset tolik cestovat a tím ušetříme hodně času...”

V ŽÚ 3/2021 čteme Slovo starosty:

„... Otevřete noviny – covid, pustíte rádio – covid, sednete k internetu – covid. Člověk se pomalu bojí otevřít plechovku s olejovkami ... Covid zabíral i nemalou část naší agendy na radnici. Chceme totiž přispět k tomu, abychom se všichni dostali z covidní tmy a vrátili se alespoň zčásti k normálnímu životu. A tak jsme v lednu a únoru spustili program registrace k očkování pro úvalské seniory starší 80 let a nakonec se nám podařilo, že všichni, kteří se s pomocí města zaregistrovali, byli naočkováni přímo v Úvalech a nemuseli se trmácet do některého ze středočeských očkovačích center. Považuji to za úspěšnou akci radnice a velké díky směřuji ke svým kolegyním a kolegům, kteří celou akci zajišťovali, především pak Janě Tesařové, Monice Šimáňové a kolegyním z „call centra“ na správním odboru a pečovatelské službě. Úspěch první akce nás všechny namotivoval a připravujeme druhou vlnu. V té bychom chtěli do poloviny března naočkovat již téměř 1 800 obyvatel Úval, především lidí starších 65 let, učitele, policisty, hasiče nebo pracovníky vodohospodářské infrastruktury. Díky dohodě s panem Jiřím Drábem z úvalského Sokola vytvoříme ze sokolovny na náměstí velkokapacitní očkovačící centrum, CZP Jirny nám poskytne

10 zdravotníků, dodávky vakcín již máme předjednané. Organizačně jsme připraveni – vše teď závisí na státu, jak nám a obyvatelům Úval umožní provádět registrace k očkování v centrálním registračním systému – zde to v lednu a únoru rozhodně nebylo bez problémů ... Pokud se nám akce podaří, budeme mít do poloviny března naočkovanou celkem třetinu obyvatel Úval, především však prakticky všechny ohrožené skupiny.

V souvislosti s covidem pak rada města rozhodla, že opět pomůžeme úvalským podnikatelům, kteří sídlí v prostorách pronajímaných městem – a to prominutím nájemného u těch, kteří musí mít zavřené provozovny, a výraznou slevou u těch, kteří mohou podnikat jen omezeně. Stejně tak letos nebudeme vybírat peníze za pronájem zahrádek u úvalských restaurací a barů.“

V ŽŮ 4/2021 starosta Petr Borecký zaujímá stanovisko k celostátní politice:

„Toto Slovo starosty píšu v době, kdy je již 14 dnů naše země v lockdownu a na hranicích okresů stojí pohraniční hlídky. Místo vymýšlení projektů a dohadování se v zastupitelstvu, který projekt letos zrealizovat, řešíme očkování, chaos v dodávkách vakcín, neustále se chaoticky měnící pokyny ze strany státu a jen koukáme na sešup příjmů města, který přišel v březnu. Již teď je jasné, že uzávěra bude v nějaké podobě pokračovat minimálně do konce prvního týdne v dubnu, se všemi dopady, které to přináší. Ale ani pak se ještě nevrátíme dlouho k normálu. Na rovinu musím napsat, že tím, že jsem mimo funkce starosty i ve funkci krajského radního, tak mám možnost pozorovat rozklad tohoto státu pod touto vládou v přímém přenosu. Ať již se to týká vakcinace, politiky vůči podnikatelům nebo politiky v dopravě, tak vidím jen chaos, chaos, chaos. Nebýt obcí, měst a krajů, tak je dnes v rozkladu úplně vše. Jestli něco drží fungování tohoto státu nad vodou, tak jsou to samosprávy, kterým právě stát neustále hází klacky pod nohy. Samozřejmě, mluvím o veřejné sféře. Ještě hůře je na tom sféra soukromá, která stát a veřejnou sféru živí. Tato sféra za poslední léta a zejména v roce posledním zažila od státu jen podrazy. Pevně doufám, že se letos voliči nenechají oblbnout marketingem a této vládě a zejména Andreji Babišovi to spočítají. Naštěstí tento stát není jen tato vláda a Andrej Babiš. Tento stát tvoří i obrovská skupina šikovných a obětavých lidí. Takové máme i v Úvalech. Vždyť si to vezměte: i v této době se našlo nemálo lidí, kteří nám pomáhají po zimě uklízet nepořádek v přírodě. I v této době se podařilo nadšencům kolem Oldy Bakose a Petra Urbana vybrat peníze na novou alej z Úval do Tuklat k Mariině studánce. Nasazení mých kolegů a kolegyně v organizaci očkování v Úvalech mne naplňuje hrdostí na kolegy z rady města a kolektiv radnice.“

Ze Slova starosty v Životě Úval číslo 5 je dobré přejmout výstižná slova Petra Boreckého:

„Milé Úvalačky, milí Úvaláci, tento úvodník píšů v polovině dubna na své chatě, venku 20 cm sněhu a hustě sněží. Letos se přísloví „Březem, za kamna vlezem, duben, ještě tam budem“ naplnilo beze zbytku. Přemýšlím o tom, jaká ta letošní zima byla. Na jednu stranu krásná, po mnoha letech opravdu bílá, na druhou stranu smutná, kdy jsme byli a stále jsme kvůli Covidu vykolejení ze svých normálních životů tak, jak jsme si ještě před rokem a půl nebyli schopni představit. To, na co se musíme soustředit, je, jak se dostat z této situace co nejrychleji ven. Jinak ji časem přijmeme jako novou normalitu, a v podstatě se tak v jiné podobě vrátíme do klece, ze které jsme se před 30 lety dostali. I proto v Úvalech očkujeme, co to dá. Abychom ochránili životy ohrožených obyvatel Úval a všem ostatním, kdo mají zájem, pomohli k normálnímu životu. Od 19. dubna se dostáváme na 200 očkovaných obyvatel v rámci jednoho očkovacího dne. A kromě nás začali očkovat i praktičtí lékaři. Jediné, co nás brzdí, je nedostatek vakcín a problémy, které nám vytváří tato vláda. Nezbyvá než znovu poděkovat všem, co se na této historicky největší zdravotnické akci v dějinách našeho města podílejí. Ale ještě jednou to pro jistotu zopakuji – to, v čem dnes žijeme, není normalita. Nezvykejme si na to. Nevracejme se do klece!...“.

Na jiných webových stránkách je i jiný pohled na situaci.

Zákaz pohybu mimo okres byl těžko uvěřitelnou realitou. Policisté hlídkovali na odstavné asfaltové ploše při výjezdu na Prahu / Újezd nad Lesy. Ale stejnou kontrolu bylo možné potkat i v zatáčce u stavebnin IZOMAT (dříve Stavebniny Krutský), kde byly důvodu zákazu pohybu mezi okresy v hledáčku dalekohledu namátkové policejní kontroly automobily přijíždějící od Příšimas. Kontrolní stanoviště policistů bylo také na vjezdu do Prahy v Horních Počernicích na frekventované silnici od Poděbrad, ale také na „pohraničí“ okresů na silnici Doubravčice – Štíhlce,...

Polevení covidové situace, ale další měsíce přežila spousta nedodržovaných zákazů (zákaz tance, zpěvu,..).

Také Úvaly navštívila kontrola z jinak přetížené Hygienické stanice, která již v tu dobu nestíhala ani trasovat. Dvě dámy v doprovodu dvou policistů kontrolovaly nařízenou izolaci a karanténu. Kontakt a kontrola nemocných byla prováděna na ulici v civilním oděvu pouze s rouškou.

Podzimní růst počtu nemocných COVIDem byl lemován opatřeními na papíře, realita v ulicích a obchodech byla zcela jiná. Část lidí se chová velmi opatrně a ke svému okolí ohleduplně, část lidí odmítá řešení pandemie pomocí očkování. Antivaxeri (odmítači očkování) neuznávají, že mají svůj podíl na přeplnění nemocnic, kde se nedostává jiné lékařské péče a výkonů lidem, kteří zodpovědní ve vztahu ke COVIDu jsou.

Minulý i tento rok se těžko mapují, co se týká pohledu na epidemii, vládní opatření, rozpolcování společnosti, různorodost názorů odborníků a výklad opatření.

Očkování

V ŽÚ č/2021 vyjádřila tajemnice MěÚ Jana Tesařová velké poděkování vedení, lékařům a všem sestřičkám, kteří byli jakkoli zapojeni do očkování proti onemocnění COVID-19 v rámci mobilního očkovacího týmu zdravotníků z Centra zdravotní péče Jirny v Úvalech. Jejich pracovní nasazení a úsilí, které momentálně vynakládáte, je obdivuhodné.

Tamtéž píše Ing.V. Procházka: „Je nezvyklé jít na očkování se zvědavostí. Nechat si aplikovat injekci v běžném zdravotnickém zařízení je normální. Ale jak bude očkování probíhat v úvalské sokolovně? V polovině ledna byla zahájena celostátní registrace zájemců o očkování proti Covid-19. Vedení města se podařilo vyjít vstříc občanům ve věku nad 80 let a od 1. března také skupině obyvatel nad 70 let a zorganizovat očkování přímo v Úvalech. Zatímco v únoru proběhlo očkování nejstarších seniorů v DPS zdravotním týmem z Brandýsa nad Labem, v březnu bylo očkovací centrum vytvořeno v sálu sokolovny. Zdravotní personál poskytl CZP Jirny. Pracovnice správního odboru a pečovatelské služby telefonicky oznámily jednotlivým seniorům termín očkování. Při vstupu do sálu sokolovny byla nezbytná dezinfekce rukou. Poté se příchozí evidovali, prokázali se kartou pojišťovny a následně vyplnili potřebný dotazník. Vše rychle probíhalo za asistence pracovníků správního odboru, sekretariátu a vedoucí úřadu, městské policie. Vakcinace probíhala v odděleném sektoru a díky příjemnému zdravotnímu personálu hladce. Pak už zbývalo přibližně dvacet minut vyčkat v odpočinkové zóně a poté odejít domů. Očkování proti Covid-19 v sokolovně bylo organizováno na špičkové úrovni. Dík patří všem, kteří se na této náročné akci podíleli.“

V ŽÚ 4/2021 je v rubrice Všimli jsme si, že ... kromě fotodokumentace též článek: ... začátkem března mnoho seniorů 70+ chválí město za zajištění očkování s nejmenším zatížením pro každého jednotlivce, ale s velkým pro úřednice, policisty, zdravotníky. „Oceňuji, že jsem mohla jako 70+ dostat první dávku vakcíny proti covidu úplně pohodlně v sokolovně, bez problému sama se přihlašovat do systému, a že takových občanů bylo hodně, i učitelů, a že město s tajemnicí a celým týmem správního odboru a sekretariátu tuto akci úspěšně zorganizovalo.“ Nesmírně seniorům ulevilo. Perfektně připravenou akci řízenou od vstupu MP a pak uvnitř dokonalá organizace, příjemné zacházení s příchozími a zdravotnice uvnitř zástěn mile zkoumaly, jak je na tom zdravotně

každý potencionální očkovanec, pak odpočinek a nikdo nepociťoval žádné problémy ... myslím, že Úvaly jsou jedničky mezi městy, co se týká očkování ...“ .
 Dalším příspěvatelem díků je v ŽÚ 4/2021 ředitel ZŠ Lukáš Kunc: „Znovuotevření úvalské školy je velikým přáním nás všech. Jednou z cest, jak si tento sen splnit, je nechat se naočkovat. Spousta z nás již delší dobu možnost očkování netrpělivě vyhlížela, a když MŠMT vyhlásilo od soboty 27. 2. spuštění registrace, většina z nás neváhala a přihlásila se. Zásadní pro nás byl přístup města Úvaly, které zajistilo, zorganizovalo a naplánovalo velké proočkování svých městských organizací. Musím říci, že o nás bylo královsky postaráno – zajištěné očkování, očkovací tým, organizace, a to vše za dodržení veškerých opatření. Očkování jsme nikomu nenakazovali, ani jsme nenaléhali. V tomto ohledu záleželo na rozhodnutí každého z nás. Už se nemůžeme dočkat, až si stoupneme před tabuli a naše žáky a rozjedeme „starou, dobrou“ prezenční výuku! Proočkování pedagogů nás k tomuto cíli snad přeci jen o něco přiblíží.“

V ŽÚ 6/2021 jsme zaznamenali, že ...

„...město přebírá odpovědnost za PCR testování na Covid v úvalské škole a v mateřské škole. „Asi jste postřehli, že naše vláda (stát) to se zajištěním testování pro školy opět nevychytala, když uložila nějakou povinnost (testování ve školách), ale nezajistila podmínky pro její splnění (státu dojdou k 7. květnu zásoby testů a dodávku nových nevysoutěžil. A tak nám stát včera oznámil, že se o to budou muset zřizovatelé nebo školy postarat sami. Už jsme si na to (nejen) v Úvalech zvykli. Takže když jsme zajistili očkování (v naočkování všech, kdo o to mají zájem, nás brzdí jen nedostatek vakcín – jen k dnešku jsme naočkovali přes 200 lidí), zajistíme i testování našich dětí. Od 10. května tedy bude na úvalské základní škole a v mateřské škole zajištěno PCR testování na Covid organizované a hrazené městem. Pro děti to bude příjemnější, výhoda je, že na testy budou muset jen jednou týdně. Do konce školního roku nás to bude stát zhruba 500 000 Kč. Stát nám to prý (možná) časem zaplatí“ ... na webu města zmínil starosta města.

Nutno dodat, že se testuje i na pracovištích městského úřadu, povinně dvakrát týdně si zaměstnanec převezme proti podpisu testovací soupravu a nahlásí výsledek tajemnici úřadu.

MĚSTO ÚVALY – směs informací na fb a stránkách města o očkování a covidové situaci:

Dobrovolná vakcinace proti Covidu v Úvalech začíná v pondělí 1.3.2021

Jak jsme již psali, týká se v této fázi obyvatel Úval ve věku 70+, policistů, hasičů, zdravotníků a pedagogů.

Jen v prvním týdnu očekáváme, že budeme vakcinovat cca 150 - 200 lidí denně. Pokračovat budeme i následující týden.

Jakmile nám stát umožní vakcinovat i mladší ročníky, budeme okamžitě pokračovat dále. Vzhledem k tomu, že budeme vakcinovat na úvalské poměry velké množství lidí, bude potřebné, aby byl dodržován nastavený časový harmonogram vakcinace.

Proto jsme vyhradili přímo na náměstí před Sokolovnou parkovací místa pro vakcinované spoluobčany, vakcinační pracovníky a jejich doprovod.

Jiná informace o očkování a covidové situaci ve městě z fb:

4. 2. 2021

S velkou radostí informujeme, že dneškem máme naočkovány první dávkou vakcíny všechny úvalské seniory 80+, kteří se prostřednictvím města zaregistrovali k očkování.

Byl to adrenalin, ale povedlo se. Povedlo se nám to navíc i s mobilním týmem, který všechny seniory naočkoval přímo v naší DPS. Kolegyně a kolegové z úřadu a městské policie vytvořili systém svozu seniorů door – to – door, takže vše běželo jako na drátku a nikdo se nemusel trmácet do očkovacích center.

5. 2. 2021

Dnes jsme obdrželi informaci, že se vyskytl případ Covid-19 ve třídě Motýlci v Mateřské školce Kollárova. Z tohoto důvodu a na základě platných hygienických pokynů rozhodlo město Úvaly coby zřizovatel po konzultaci s ředitelkou školky a krajskou hygienickou stanicí o uzavření třídy Motýlci, a to od pondělí 8.2.2021 do odvolání.

Třidu opět otevřeme, jakmile nám to situace umožní, nejdříve však 15.2.2021.

CO SE BUDE NYNÍ DÍT?

V tuto chvíli již má celou věc v řešení Krajská hygienická stanice, která bude trasovat kontakty (KHS bude s největší pravděpodobností kontaktovat děti ze třídy Motýlci, které byly ve školce přítomny začátkem tohoto týdne (předpokládáme dny 1. a 2.2. 2021) a vybrané děti a jejich zákonné zástupce zkontaktuje s dalšími pokyny.

Pro potřeby ošetřovného již nevydává potvrzení školka, ale postačí čestné prohlášení rodičů.

Na fb ...

z důvodu výskytu COVID19 u zaměstnance školní jídelny, po dohodě se zřizovatelem a Krajskou hygienickou stanicí jsme **nuceni uzavřít od zítřka 11.2.2021 provoz školní jídelny.**

Předpokládané datum znovuotevření školní jídelny je 22.2.2021. Datum Vám včas upřesníme.

V tuto chvíli je již zajištěna na zítřejší ráno profesionální dezinfekce kompletních prostor školní jídelny specializovanou společností.

Zajištění stravy pro přihlášené děti bude během uzavření školní jídelny zachováno. Ve čtvrtek bude z organizačních důvodů vydán dětem studený oběd, na další dny jsme dojednali spolupráci s p. Martinákem a Hospodou na dobrém místě.

Způsob výdeje obědů během uzavření školní jídelny

Ve čtvrtek 11.2. bude dětem vydán studený oběd u výdejního okénka školní jídelny.

Od pátku 12.2. do doby otevření školní jídelny budou obědy vydávány v Hospodě na dobrém místě.

Pro výdej obědů žákům ZŠ Úvaly bude sloužit vyhrazené výdejní okno (výjimkou budou třídy na prezenční výuce, kterým oběd vyzvednou zaměstnanci školy, a stravovat se budou ve třídě) ...

28. 2. 2021

Dnes večer rada města na svém operativním online jednání rozhodla, že necháme všechna venkovní hřiště otevřená a nebudeme je zavírat. Chceme vám tak ulehčit v situaci, která nás od zítřka všechny čeká.

Aby to tak mohlo zůstat (pokud vláda nevydá nějaké nařízení), potřebujeme i vaši spolupráci: dodržujte rozestupy 2 metry, noste respirátory, pokud na hřišti kromě vaší rodiny budou i jiní lidé.

Víme, že to nebude lehké, ale hlídejte, aby nařízená pravidla dodržovaly i vaše děti. Jestli budou moci zůstat hřiště otevřena po celou dobu lockdownu, záleží jen na vás samotných. Pochopte prosím, že pokud vy nebo vaše děti nebudou nařízená pravidla dodržovat, budeme muset hřiště natvrdo zavřít.

Za radu města Úvaly Petr Borecký, starosta

Na fb starosta povzbuzuje zaměstnance města (*již opouští své původní loňské „zlehčování“ nemoci – je to jen obyčejná chřipka, každý rok na chřipku umírá tisícovka lidí, opět na fb*):

Milé kolegyně, milí kolegové,

v těchto dnech je opravdu těžké udržet si životní optimismus a běžnou lidskou radost ze života. Aby také ano. Vždyť posledního půl roku jsou to jen samé negativní a bezútěšné zprávy. Mnohé z toho, na co jsme byli zvyklí, je pryč a každý z nás vidí a slyší zprávy o kolabujících nemocnicích a teď i testovacích centrech. Každý jeden z nás vidí rozklad státu v přímém přenosu.

Já však vidím i jiný obrázek.

Vidím Vás, své kolegyně a kolegy, kteří i v těchto dnech děláte svoji práci. A děláte ji skvěle. Vždyť jen díky Vám služby města pro naše občany fungují. Funguje městský úřad, funguje voda, svoz odpadu, úklid města, funguje městská policie. Přes velké osobní vypětí funguje školka, škola i MDDM - byť škola z velké části a MDDM zcela online. Ale online práce není o nic jednodušší než fyzická, možná je ještě těžší. Moc Vám za to děkuji, protože je mi jasné, že sami řešíte i své vlastní problémy, přesto svoji práci děláte v drtivé většině s nasazením.

Díky Vám, mým kolegyním a kolegům z městského úřadu a TSÚ se povedlo v Úvalech rozjet očkování a v procentu naočkovaných lidí jsme násobně vysoko nad průměrem České republiky. Nechci teď nikoho jmenovat, protože už mne znáte a víte, že bych 100% na někoho zapomněl. Ale všem Vám, které nejmenuji, ale které a kteří si to zasloužíte, děkuji! A věřím, že nastavené tempo udržíme.

Vím, že někteří z Vás teď bojují s Covidem. Chci Vás ujistit o jednom - přes všechny ty katastrofické zprávy z médií se drtivá část nakažených lidí s Covidem vyrovná buď lehce, nebo jako s horší chřipkou. Jen malá část lidí má těžký průběh a ještě menší část má průběh fatální. Držím Vám palce, abyste právě Vy měli ten průběh lehčí.

Vím, že v tuto chvíli vypadá situace beznadějně. A nebudu Vám nic zastírat. To nejhorší nás teprve čeká. Současná situace zdravotnictví odpovídá stavu nakažených z první poloviny února. Dneska jsme na dvojnásobných číslech při kolabujících nemocnicích, což se projeví zhruba za dva týdny. Ale přesto všechno, a teď použiji to zprofanované heslo, ... bude líp!

Nejpozději na konci března se začne projevovat několik věcí: stoupne proočkovanost populace, zejména v rizikových kategoriích. Odhadem již cca 25% lidí v ČR Covid v nějaké formě prodělalo a je z velké části imunní. Přijde jaro a zvýší se teploty, což po zkušenostech z loňska znamená, že infekce ustoupí. Všechno toto dohromady nám dává velmi slušnou šanci, že z nejhoršího budeme v druhé půli dubna venku.

Petr Borecký starosta

P.S. Prosím Lukáše Kunce, Janu Hájkovou a Janu Krejsovou, aby mé poděkování tlumočili svým kolegyním a kolegům.

Důležitá informace!

Chcete-li provést očkování u svého praktického lékaře, pak velmi doporučujeme, abyste registraci prováděli přímo přes vaše praktické lékaře a neprovádějte ji přes státní registrační systém (ten totiž do dneška není schopen komunikovat se systémem ISIN, který používají praktičtí lékaři).

Pokud jste již zaregistrováni prostřednictvím města Úvaly, nic podnikat nemusíte, termín dostanete v nejbližších dnech. Očkování bude pokračovat od 10. března, kdy čekáme další dodávku vakcín.

U koho se můžete již nyní zaregistrovat?

- MUDr. Jana Schmidtová, Pražská 276, Úvaly: telefon 722 947 562, mail: ordinaceuvaly@seznam.cz
- MUDr. Petra Hrabánková, Pražská 1144, Úvaly: telefon 281 982 250, mail: mudr.hrabankova@seznam.cz
- MUDr. Michaela Maříková, Pražská 1144, Úvaly: telefon 281 982 853, mail: ordinacemarikova@seznam.cz
- MUDr. Eva Karásková, Pražská 1144, Úvaly: telefon 281 982 869, mail: karas.eva@post.cz

Mgr. Petr Borecký

7. 4. 2021 – opatření vlády oznámeno na fb

Skončí omezení pohybu osob. Znamená to konec zákazu cestování mezi okresy a zákazu nočního vycházení. Končí také omezení setkávání osob z jiných domácností. Vevnitř se bude moci sejít maximálně 10 osob, venku 20 osob.

Otevřít by se měly další obchody. Jde o papírnictví, prodejny s dětským oblečením a obuví, prodejny pietního zboží a náhradních dílů pro auta a stroje.

Ze služeb by se měla otevřít zámečnictví, prádelny, čistírny, či opravny domácích spotřebičů.

Všechny zmíněné obchody mohou být otevřeny od 6:00 do 22:00. V tomto čase mohou být otevřena i výdejová okénka. Nyní mohou být otevřeny pouze do 21:00.!!

Mohou se také znovu konat farmářské trhy. Rozestupy mezi stánky musí být dva metry a na ploše tržiště může být maximálně jeden člověk na 15 metrů čtverečních. Nebude možné prodávat jídlo a nápoje určené k okamžité konzumaci.

Otevřít mohou i zoologické a botanické zahrady, ale pouze venkovní expozice. Návštěvníci mohou naplnit pouze 20 procent kapacity zahrad.

K prezenční výuce se vrátí žáci prvního stupně základních škol. Půjde o rotační výuku, děti tedy budou do školy chodit jeden týden, další týden budou doma a do školy budou chodit jejich spolužáci.

Malotřídky a také speciální školy mají prezenční výuku bez rotace.

V pondělí a ve čtvrtek se žáci ve školách budou testovat. Děti do 15 let budou muset mít během výuky roušky.

Základní umělecké školy a jazykové školy se mohou prezenčně otevřít ve formě jeden žák – jeden učitel.

Do školek se vrátí pouze předškoláci. Nebudou muset nosit roušky. Ve skupině bude moci být maximálně 15 dětí.

Jestli budou všechna výše uvedená pravidla opravdu platit i v pondělí, nevíme. Sledujte prosím zpravodajství a webové stránky Vlády ČR.

3. Město Úvaly Organizační struktura

Městský úřad

Struktura úřadu:

Starosta - Mgr. Petr Borecký

Místostarosta - Ing. Alexis Kimbembe (místostarosta uvolněný)

Josef Polák (místostarosta neuvolněný)

Tajemník - Jana Tesařová

Sekretariát:

Monika Šimáňová, Dana Kučerová

Projektový manažer: Ing. Jana Svatošová

Právník: JUDr. Ing. Patrik Šebesta

Odbor správní:

Vedoucí - Jitka Hamouzová

Podatelna-informační centrum: Ivana Šťastná, Lenka Platzová

Správní oddělení: Marie Černá, Veronika Rytířová, Kamila Budilová

Sociální oddělení: Bc. Lucie Křivancová DiS.

Pečovatelská služba: Taťjana Coufalová, Danuše Budková, Kateřina Kostková, Adéla Daničková. *Veškerý podrobný přehled poskytované sociální péče se nalézá v kapitole Zdravotnictví – sociální péče).*

Odbor ekonomický:

Vedoucí - Jitka Hájková

Dana Kyralová, Jana Teplá DiS., Monika Šimonová, Michaela Nezavdalová

Odbor investic a dopravy:

Vedoucí - Bc. Petr Matura

oddělení investic a dopravy: Anežka Růžičková - vedoucí oddělení, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Andrea Vodáková

oddělení správy majetku: Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Jana Bazalová, Marcela Benešová

K 31. 5. 2021 ukončil na základě své žádosti pracovní poměr Mgr. Petr Matura. Podle výsledku výběrového řízení byl s účinností od 1. 6. 2021 jmenován radou

města vedoucím Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslav Hofman.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje:

Vedoucí - Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Blanka Reinerová, Daniela Jahnová

Odkazy na projekty OŽPÚRu, které byly realizovány v roce 2021 a vystaveny na webových stránkách města.

V roce 2021 proběhlo (informace z oblasti odpadového hospodářství)

- 1) Jarní úklidové kolečko přímo z Vašich domácností (10 svozových míst)
- 2) Podzimní úklidové kolečko 2021 - podrobnosti a termíny

Zeleň v roce 2021 – dokončené investice města:

- 1) Dosadba zeleně U Přeložky
- 2) Ozelenění předprostoru polikliniky, ulice Pražská
- 3) Realizace ozelenění V
- 4) Ozelenění ulice Sovova Ozelenění ulice Sovova
- 5) Park Úvaly Vinice – dosadba
- 6) Výběr zhotovitele pro ozelenění Úval
- 7) Výsadba stromů ve veřejném prostranství - Výsadba stromů ve veřejném prostranství - dotace - Město Úvaly (mestouvaly.cz)

Dále v roce 2021 došlo k rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly – *odkaz: www.mestouvaly.cz*, dokončené investice města, Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly - Město Úvaly (mestouvaly.cz)

Do kompetence OŽPÚR patří i Územní plán města. Informace o projednávání v kapitole Investice města a rozvoj.

Stavební úřad:

Vedoucí - Ing. Helena Bulíčková
Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová,
Jitka Kasawatová, Karolína Fliegelová, Jitka Kolářová

Samospráva

Rada města

Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

Jednání RM:

Rada města se sešla v roce 2021 patnáctkrát a zápisy jednání jsou na webu města. Zprávu o jednání RM přednáší pravidelně na jednání zastupitelů starosta města.

Zastupitelstvo města

Zastupitelé: Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Hana Kameníková (nahradila Z. Jedličkovou), Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová
Zastupitelka Zdenka Jedličková (TOP 09) rezignovala na svůj mandát 14. 1. 2020. Jejím prvním náhradníkem je dle výsledků voleb paní Ing. Hana Kameníková, druhým náhradníkem pak pan Martin Hlávka.

Jednání VZZM

Zastupitelé se v roce v době zvýšených hygienických opatření sešlo 8x, z toho dvě jednání byla mimořádná.

První jednání zastupitelů města je obsáhle zachyceno v ŽÚ 3/2021. Konalo se **4.2.2021** v sále CVA „65“ kvůli covidové situaci, aby prostředí dodržovalo základní hygienické požadavky, rozestupy mezi členy a místa pro občany. Radní, zastupitelé, hosté ze spol. RP Pražská s.r.o. i občané měli roušky. Zastupitel Dvořáček se připojil on-line.

Kromě jiného oznamuje ve své informaci o činnosti RM starosta, že Středočeský kraj již nebude vypisovat participativní rozpočet, ten umožňoval občanům přímo navrhnout drobné projekty pro zlepšení města (k rozhodnutí koalice zrušit již dříve většinově odsouhlasenou možnost tohoto rozpočtu se kriticky vyjadřují zastupitelé I. Černý aj. Gloc v článku v ŽÚ 3/2021). Opraví se výtah v DPS, který je určen jako nákladní a je neustále nefunkční, město získalo na výměnu 95% dotaci.

VZZM schválilo zásady rozpočtových opatření, podle kterých RM města mohla operativně ve vymezených případech přesouvat finanční prostředky v rámci kapitol rozpočtu. Dále nesouhlasilo s prodejem pozemku pod nemovitostí a v okolí nemovitosti majitelky chaty č.ev. 63 v Králičině. Jedná se o chatu, která se nachází v uznaném přírodním parku Škvorecká obora – Králičina.

Změnou územního plánu č.XII nového sídelního útvaru Úvaly, je jí řešena lokalita plánovaného obchodního centra Pražská na pozemku č.p. 3478/I. Diskuse k tomuto bodu se vedla o nutnosti napojení na státní silnici.

Další pozemek nebyl prodán kvůli celkovému koncepčnímu řešení areálu bývalé ČOV.

Byl uzavřen dodatek č.2 k plánovací smlouvě, který zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu se společností YD Real Estate Alfa uzavřenou s městem dne 24.1.2013.

Byl aktualizován Zásobník projektů. Byl schválen příspěvek na dostavbu hasičské zbrojnice.

2. VZZM se konalo v sálu Riegerova čp. 65 **29.4.2021**, a jako už obvykle, vyžádala si opozice od starosty shrnutí činnosti RM za období od minulého zasedání zastupitelů. Chyběli a byli omluveni 2 zastupitelé.

Bylo sděleno, že jednání je přenášeno kanálem města na youtube a zaznamenáno jako video, které bude přístupné obyvatelstvu po dobu 4 roky, pak bude smazáno.

Z velké části rada města v tomto období řešila organizaci očkování proti Covid-19 v rámci Úval. Dále rada připravila plán oprav „hliněných ulic“ ve městě. Město si pronajme tzv. „finisher“ i s posádkou a recyklátem budou spravovány ulice, které doposud nemají povrch. Město dále připravuje rekonstrukci zastávek PID v katastru města. Byla rovněž zadána architektonická soutěž na terminál (vlak + bus) u nádraží a řešila se otázka, jak naložit s areálem bývalého cukrovaru a lomu v Riegerově ulici.

Mimo jiné z jednání zastupitelů zapsal do ŽÚ 6/2021 M. Mahdal :“...Dále zastupitelé schválili nabytí pozemků pod městskými bytovými domy v ulici Prokopa Velikého č. 1346 a č. 1347 za cenu 1393 Kč/m². Celkem město za tyto pozemky zaplatí 620 tis. Kč...

Zastupitel Ing. Černý předložil k jednání bod, který se týkal souladu plánovací smlouvy s dokumentací nové výstavby v oblasti Vinice. V komisích rady města se objevila dokumentace pro územní rozhodnutí pro komunikace a sítě pro lokalitu Vinice. Každá komise obdržela jinou dokumentaci, avšak ze všech vyplývá, že dokumentace byla vypracována v rozporu s plánovací smlouvou, kterou schválilo zastupitelstvo. Parametry uličního prostoru jsou v navržené dokumentaci rozdílné od plánovací smlouvy – chybí chodník. V dokumentaci došlo k dalším změnám – umístění bytového domu a navýšení počtu pozemků na severovýchodním okraji. Z vyjádření projektantů vyplývá, že dokumentace je definitivní a další změny budou vyžadovat dodatečné finanční prostředky na projekci. K záležitosti se vyjádřil jak místostarosta pan Polák, tak i zástupce

vlastníků pozemků paní Ing. Aranka Bergnerová. Debata se týkala jak plánované šířky chodníků, tak i problematiky odvodu srážkových vod a napojení na vodovodní řad. Zastupitelstvo si nakonec vyžádalo po radě města předložení návrhu dodatku plánovací smlouvy s vysvětlením všech změn.

Ing. Černý předložil k jednání i materiál týkající se kácení stromů městem bez projednání v komisi pro životní prostředí. Starosta argumentoval nutností rozhodování v této věci pouze odborníky na zeleň a dřeviny. Zastupitelé uložili městskému odboru životního prostředí projednávat kácení předem v komisi pro životní prostředí. (Viz kapitola Městská zeleň)

3. zasedání VZZM se konalo 24.6. v DPS a popisuje ho teprve v ŽÚ 9/2021 M. Mahdal. Ve stručnosti - starosta informoval o činnosti RM. Toto období bylo ve znamení aktivit souvisejících s bojem proti pandemii Covid-19. Pokračuje se i v opravách úvalských komunikací (recyklát). Rozběhla se příprava rekonstrukce městských bytových domů. V přípravě je i Základní škola v Jirnech od září 2022. Rada řešila i vodovodní obchvat Jiren.

Zastupitelé dále souhlasili se zřízením „Svazkové školy Povýmolí“. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu časové prodlevy s realizací „velké“ Svazkové školy Povýmolí. Z důvodu obstrukcí při výběrovém řízení na generálního projektanta dostalo sdružení obcí Povýmolí od poskytovatele dotace možnost přesunout projekt výstavby Svazkové školy do navazujícího programu PRSTENEC II. Přesun umožní navýšení příspěvku na jednoho žáka ze 750 tis. Kč na 800 tis. Kč a prodloužení realizace projektu až do roku 2028. Projekt školy bude v programu jmenovitě uveden. Pro zajištění dostatečné kapacity pro žáky prvních tříd navrhl předseda svazku Povýmolí zřízení Svazkové školy v nevyužívané budově ZŠ v Jirnech. Nájemné činí pouze 20 000 Kč/měsíc + poplatky. Předpokládaná doba nájemního vztahu jsou tři roky, každý rok by měla být vytvořena kapacita minimálně pro 50 dětí.

Zastupitelé také vydali obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2021 o nočním klidu, kde jsou definovány jednotlivé výjimky z této vyhlášky (koncerty a akce zejména na úvalském koupališti a na sportovištích v Úvalech).

Zastupitelé následně diskutovali o urbanistické studii – Úvaly 2021 – pozemky na jih od silnice I/12 a západně od ulice Hvězdova v Radlické čtvrti. Zástupce největších vlastníků předmětných pozemků pan Petr Gandalovič představil záměry těchto vlastníků (viz zápis).... Zastupitelé i členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství jsou shodně proti dalšímu zastavování města, zabírání volné krajiny a masivnímu nárůstu počtu obyvatel. Rada města se s tím ztotožnila.

Rozdělovány byly dvě programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace – neinvestiční podpora - Provoz a údržba, pořádání jednorázových akcí (webové stránky města).

4. mimořádné VZZM 28.6. jednalo o odsouhlasení finančního daru tornádem postižené Moravě ve výši 100 000,- Kč (viz kapitola Tornádo).

5.VZZM z 23.9. bylo zmíněno až v ŽÚ 11/2021. Epidemie na ústupu umožnila již zasedání konat na obvyklém místě v sálku DPS na nám. Svobody. Marek Mahdal shrnul jednání a lze citovat pár nejdůležitějších bodů. Příprava prací na rekonstrukci školní budovy D, dostavba MŠ Bulharská (rozšíření o 50 míst), poskytnutí dotace 500 000,- Kč na dostavbu vyhořelé (2017) rybářské chaty ČRS MO. Delší diskuse byla vyvolána peticí – Nesouhlas s výstavbou telekomunikačního stožáru spol. CETIN a.s. o výšce 35 m.

Byla schválena nová zřizovací listina Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace. Nahradila původní. Zastupitelé tehdy schválili i upravené Zásady pro poskytování příspěvků na technickou infrastrukturu.

6.VZZM bylo mimořádné 21.10. a mělo na pořadu koupi nemovitosti čp. 91, Jiráskova ulice, Úvaly – hotel Budka za cenu 20 milionů Kč. Ta byla schválena.

7.VZZM 18.11. řešilo 8 bodů (ŽÚ 1/2022).

Nejprve starosta zhodnotil činnost městské rady za období od 14. 9. 2021 do 18. 11. 2021. Nejvýznamnější záležitostí bylo schválení nákupu bývalého hotelu Budka. Nejdůležitější investiční akce s ohledem na městské finance bude v roce 2022 vypořádání nákupu hotelu Budka, zahájení rekonstrukce hasičské zbrojnice SDH, zahájení výstavby vodovodního obchvatu Jiren a příprava na výstavbu svazkové školy Povýmolí. Další bod jednání se týkal Městské policie Úvaly. Z důvodu odchodu na mateřskou dovolenou současné velitelky Městské policie Úvaly Jany Králové byl schválen návrh pověřit určeného strážníka Ivana Fajtla.

Zastupitelé dále udělili ocenění „**Junior města Úvaly 2021**“ šestnáctileté Anně Jiříčkové, za vynikající výsledky v oblasti kultury – zpěv. Anna hraje na klavír a na všechny druhy zobcových fléten. Získala Zlaté pásmo na Hudební olympiádě ČR 2018 a Zlaté pásmo a titul absolutního vítěze na Hudební olympiádě ČR 2019. Zpívá v pěveckém sboru Jiříčky, k posledním úspěchům sboru patří tři Zlatá pásma na mezinárodní soutěži Canco Meditarrania ve Španělsku v září 2019 a Zlaté pásmo a absolutní vítězství na Mezinárodním festivalu dětských a mládežnických pěveckých sborů. Současně je úspěšnou účastnicí několika matematických soutěží v rámci Prahy.

Dále bylo schváleno zúčtování zálohy na energie v objektech města od společnosti One Energy § One Mobile, a.s., ve výši 1 983 720 Kč, a to na základě doporučení auditora ATLAS audit, s.r.o. Zálohy na energie byly uhrazeny již v roce 2017 a 2018, jedná se pouze o vyúčtování záloh. Vyúčtování doposud neproběhlo z důvodu neprovedení odečtů elektroměrů, z důvodu insolvenčního řízení. Zastupitelé vzali na vědomí Smlouvu o spolupráci obcí na realizaci Svazkové základní školy Povýmolí. Obce zapojené do dobrovolného svazku obcí

Povýmolí iniciovaly vznik Smlouvy o spolupráci na realizaci Svazkové základní školy Povýmolí. K tomuto je vedlo zejména nedávné odstoupení dvou obcí (Sibřiny a Zlaté) od realizace projektu svazkové školy i ze samotného svazku a blížící se termín zřízení školské právnické osoby s názvem **Svazková základní škola Povýmolí, a to od 1. 9. 2022. Škola bude k tomuto datu otevřena v budově v Jirnech. V nejbližší době bude podepsána nájemní smlouva, budou zahájeny přípravné práce na zprovoznění budovy.** Obce považují za podstatné deklarovat svůj zájem na spolupráci při realizaci svazkové školy, a to napříč volebními obdobími. Podpis smlouvy zaručí finanční plnění jednotlivých stran na realizaci projektu a jejich případné vypořádání při odstoupení. Smluvní strany jsou obce Přišimasy, Květnice, Dobročovice, Hradešín a město Úvaly. Předpokládaný počet dětí ve škole je 1245, z toho na Úvaly připadá 829 dětí (66,6 % kapacity budoucí školy).

Zastupitelstvo dále vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2021 a 4/2021 týkající odpadového hospodářství a výše poplatků v roce 2022.

Poslední, v pořadí **osmé VZZM** v roce 2021 se konalo v sále DPS **16.12.** (ŽÚ 2/2022). Nejprve proběhlo předání ocenění „Junior roku 2021“. Dále starosta jménem celého vedení města poděkoval za záchranu lidského života dvěma strážníkům Městské police Úvaly.

Celé VZZM pak bylo věnováno rozpočtu na rok následující a vyhlášením programových dotací pro sportovní organizace a spolky.

Finanční výbor zastupitelstva

Předseda: Mgr. Jaromír Gloc, zapisovatel Dana Kyrálová, členové Ing. Jan Černý, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Angelov-Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Němec.

Finanční výbor se sešel v r. 2021 5x

Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, ing. Jan Černý, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, ing. Josef Zach, ing. Hana Opálková
Později připojen: Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Hana Šindelářová, RNDr., Bc. Jan Angelov Janev

Tajemník Dana Kyrálová

Zprávy ze zasedání se nacházejí v plném znění na webových stránkách města.
1. zasedání on-line 25.1.2021

Věnovalo se vysvětlivkám k návrhu RO 1/2021 od A. Kimbembeho a vedoucí EO J. Hájkové – opravy ulic, svozové vozidlo, hřiště u koupaliště, příjmy od obcí, obnovy a opravy majetku.

Předseda vyzval k zahájení prací na zadaných kontrolních zprávách, v této souvislosti bude kontaktován sekretariát města k součinnosti na archivních zápisích z jednání zastupitelstva města, dále informoval o dalším termínu jednání ZM, které se plánuje na 25.3.2021 – předpoklad svolání FV výboru v předstihu s pozváním p. ředitele TS. Ing. Černý se přiklání k variantě prezenčního jednání FV – Mgr. Gloc připouští, že by se v čp. 65 mohlo event. uskutečnit, pomine-li nouzový stav.

Na 2. zasedání on-line FV 15.4.2021 Mgr. Gloc před vlastním projednáváním rozpočtových opatření krátce informoval členy o hlavním bodu z pohledu řízení financí města, a to o schváleném dokumentu Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření, v němž jsou formálně stanoveny položky rozpočtu města a dále stanovení pravomoci rady města bez potřeby následného schvalování v zastupitelstvu města. Konstatoval, že zastupitelstvo města tento dokument schválilo bez projednání ve finančním výboru. Dále bylo projednáno RO 2/2021 se změnou v dotacích na hasičské auto a opravy ulic. Byly diskutovány příjmy a výdaje a vysvětloval A. Kimbembe.

Ing. Kytlicová konstatovala, že zastupitelstvo města zrušilo přijaté usnesení o schválení participativního rozpočtu v Úvalech. Osobně ji velmi mrzí zrušení této instituce jako takové, veřejnost v jiných městech smysluplně spolupracuje na různých projektech. Dle jejího názoru participativní rozpočet do Úval patří a vyzvala členy k diskuzi na toto téma vč. návrhů aktivit finančního výborů pro jeho obnovení. Proběhla diskuze k argumentaci, které vedlo zastupitelstvo města ke zrušení usnesení o participativním rozpočtu, Ing. Černý podal doplňující informaci ze Středočeského kraje, kde je možné získat dotaci na pořízení speciálního SW ve výši 50 tis. Kč, Ing. Opálková zjišťovala fungování participativního rozpočtu v jiných městech, v Českém Brodě, kde je realizováno s úspěchem. Ing. Angelov Janev doplňuje, že v současné době lockdownu je zvýšený zájem o aktivní život v místě bydliště a následně sousedských vztazích, je zde úzká souvislost. Závěrem se členové FV shodli, že nesouhlasí se zrušením participativního rozpočtu města Úvaly a budou doporučovat nově návrh jeho konceptu.

3. jednání FV 15.6.2021 proběhlo v zasedací místnosti, kde před příchodem do ní byla provedena protiepidemická opatření Covid prokázáním příslušných listin, dva členové si provedli antigenní test na místě s negativním výsledkem. Prezentováno bylo RO 3/2021 A. Kimbembem. *Podrobně se k participativnímu rozpočtu vyjadřuje Ing. J. Kytlicová v ŽÚ 4/2021.*

Členové FV obdrželi zprávu nezávislého auditora k výsledku přezkoumání hospodaření města, dále výkazy k účetní závěrce a k závěrečnému účtu města za r. 2020. Pí Hájková úvodem sděluje, že na konci roku 2020 byl zůstatek na účtech ve výši 25 mil. Kč, výše dluhu dosahovala ke konci roku 95,39%, v r.

2019 byl 107%. *Poznámka: předsedkyně letopisecké komise v opravě kroniky má dojem, že se jedná o míru zadluženosti - text této zprávy je převzat z oficiálního zápisu jednání FV a sdělení vedoucí ekonomického odboru J. Hájkové, kronikářka nehodlá znění opravovat, není dostatečně vzdělaná v oboru účetnictví.*

Dále předseda upozornil na nutnost dokončení kontrolních zpráv o koupališti, o vodném a stočném, o městské policii a bezpečnostní agentuře – provozní a ostatní náklady.

4. zasedání FV 9.9.2021 opět v zasedací místnosti v čp.95 s hygienickými opatřeními včetně respirátorů FFP2 a antigenními testy, kde A. Kimbembe prezentoval RO 4/2021 a jako host vystoupil i ředitel TSMÚ J. Špaček s podrobnou zprávou o činnosti TS za půl roku jeho působení.

Kontrolní zprávy FV nebyly dokončeny.

5. zasedání konané za podobných podmínek jako 2 minulá, bylo 6.12.2021. Opět informoval A. Kimbembe o RO 5/2021. Před vlastním projednáním schválených bodů Mgr. Gloc krátce informoval členy o průběhu a přijatých usneseních z minulého zastupitelstva města. Na mimořádném zasedání dne 21.10.2021 byl schválen nákup hotelu Budka za 20 mil. Kč, což výrazným způsobem ovlivní plánované investice města v roce 2022. Na zasedání dne 18.11.2021 zastupitelé schválili obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kdy poplatek za odpady zůstává ve stejné výši jako v roce 2021. Mgr. Gloc dále informoval o posunutí investice vodovodního obchvatu Jirny, který měl být z části financován z dotací státu, z části dotacemi z kraje a nyní byla dohodnuta spoluúčast SŽDC, které plánuje na tento vodovodní řad připojit vysokorychlostní terminál Nehvizdy. Na Zastupitelstvu města se dále projednávala smlouva o spolupráci obcí na realizaci Svazkové základní školy Povýmolí. RNDr. Franěk vznesl dotaz v jakém stádiu je výstavba svazkové školy, kdy ho Ing. Černý informoval, že napadané výběrové řízení bylo zrušeno a již se pracuje na novém. Zatím nejsou informace, že by toto zpoždění naznačovalo dotační útlum ze strany státu.

Kontrolní výbor

Členové:

JUDr. Ing. Petr Petržílek PhD. – předseda, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arzím PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Zapisovatel: Jitka Hamouzová

Sešel se 1x 25.1.2021 formou videokonference.

Podle usnesení trvají kontroly od r.2019 a 2020.

Podle usnesení KV 2/21 Výsledek hlasování: Kontrolní výbor nominuje do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí Mgr. Pavla Arazima, PhD.

Tajemník/zapisovatel komise zašle v termínu do 31.1.2021 I. Šťastné podklady pro provedení kontroly vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019 a v termínu do 7.2.2021 P. Petržílkovi podklady pro provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019.

Komise města:

Komise pro projednávání přestupků

Komise pro projednávání přestupků provádí výkon přenesené působnosti státní správy.

Předseda: JUDr. Václav Kyrál.

Zapisovatel: Lenka Platzová, členové: Jitka Hájková, Miloslav Kolařík.

V roce 2021 řešila 161 přestupků.

Komise pro dopravu

Předseda: Jiří Vomáčka

Zapisovatel: Marcela Benešová

Členové: Richard Saidl, Naděžda Kouklová, Jan Havel, Ivan Faitl, Jiří Mareš.

Počet členů: 5

Komise se sešla 2x a podle zápisů na webu městských stránek jednala:

Podněty občanů v ul. Skácelova – nepřiměřená rychlost projíždějících automobilů; možnost parkování u uhelných skladů ve vlastnictví SŽDC. Žádost o určení parkovacího místa pro invalidního občana; žádost občanů o osvětlený přechod II/101; parkovací místo u RD na vlastní náklady; studie křižovatky I/12xII/101 Jirenská; projekt Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly.

Komise pro prevenci kriminality

Předseda: Miroslava Švaříčková – jmenována radou města dne 12.3.2019,

Zapisovatel: Eva Kopecká

členové: Václav Nepil, Jana Králová, Dana Misárková, Radek Baroch, Radko Mach, Barbora Stehlíková.

Počet členů: 8 členů

V roce 2021 se komise nesešla kvůli covidu, koncem roku předsedkyně zemřela. Nový předseda podle RM bude zvolen až po komunálních volbách v říjnu 2022.

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice

Předseda: Ing. Josef Martinovský

Zapisovatel: Růžičková Anežka

členové: Josef Polák, Ing. Jan Černý, Ing. Ivan Černý, Ing. Petr Novák, Ing. Renáta Perglerová, Miloslav Kolařík, Ing.arch. Martina Bredová, Ing. Roman Krásný, Martin Hlávka, Ing.arch. Michal Grošup, Jan Havel.

(Poznámka předsedkyně letopisecké komise: jako zastupitelka se účastnila jednání komise a nikdy se tehdy neúčastnila M. Bredová, ale chodil M. Breda)

Počet členů: 12 členů

Komise se sešla 4x s body programu:

Komunikace Úvaly – Hostín x Přišimasy; Hřiště koupaliště; Úvaly Vinice; Areál firmy Tavesco Automotive s.r.o.; Dostavba bytového domu na pozemcích parcelní číslo 187/1, 187/3, 187/4, 188; připomínky občanů kvůli chodníkům; architektonická studie Cukrovar; komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly; rozšíření ČOV; návrh parcelace v lokalitě Zálesí; Obchodní centrum Pražská.

Likvidační komise

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová. Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Dr.Vítězslav Pokorný, Lenka Platzová.

Počet členů: 5 členů

Na webu města v rozpisu komisí tato komise není zmíněna.

Škodní komise

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Lída Milerová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hájková

Počet členů: 6 členů

Ani tato komise není na webu města zveřejněna.

Komise pro sport

Členové: Jaroslav Špaček – předseda, Josef Krutský, Josef Polák, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Václav Buček, Eva Mašatová.

Zapisovatel: Veronika Rytířová

Komise se podle webu sešla 1x a projednávala návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2021. v zápise je tabulka – neinvestiční podpora, provoz a údržba, - Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021.

Komise pro školství

Členové: Mgr. Dana Poláková – předseda, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Krejsová, Bc. Jana Hájková, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Danuše Svobodová, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Věra Pavelková (od 15.1.2019)

Zapisovatel: Jitka Hamouzová

V roce 2021 se kvůli epidemii komise nescházela, ale intenzivně podporovala učitele a on-line stále projednávali členové pomoc škole zejména v distanční výuce a zajišťování technické pomoci.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Členové: Simona Mašatová – předseda, Markéta Rydvalová, Hana Černá, Jana Gebhartová, Ing. Eva Chvalkovská, Dr. Vítězslav Pokorný, Barbora Linková, Pavla Pavelková, Eva Kuncová, Mgr. Pavel Arazim Ph.D., Ing. Zdeňka Havránková, Miloš Pálek, PaedDr. L. Holubová, Zuzana Kupčáková, Gabriela Matoušková.

zapisovatel: Jana Tesařová

Komise se sešla 5x a program jednání se odvíjelo od epidemiologické situace, plánovaných akcí a aktualizace plánu kulturních akcí.

Komise letopisecká

Členové: Ing. Zdeňka Havránková – předseda, Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Lukáš Rubeš, František Smolík.

Zapisovatel: Kamila Budilová

Komise se sešla 2x. Projednávala retrospektivní kronikářské zápisy, kronikářský zápis pro rok 2019, promítání doposud nezveřejněných dílů Paměti města (E. Jankovský a M. Martínek), natáčení nových dílů; umístění dalších Kamenů zmizelých občanů židovského původu, přijetí nového člena.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Členové: Mgr. Jaromíra Borecká – předseda, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Petr Urban, Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara, Ing. Jindřiška Pilná, Mgr. Jan Špaček, Oldřich Bakos, Jan Grünwald, Ing. Jitka Maco, Zuzana Arazim Dolejší.

Zapisovatel: Daniela Jahnová

Komise se sešla 2x. Program:

1) Informace Technických služeb města Úvaly, p.o. – plán práce, zálivka, sekání, 2) Informace o plánovaných změnách ve svozech odpadu, 3) Obytný soubor Vinice - varianty nakládání se srážkovými vodami, 4) Rozšíření areálu Tawesco Automotive s.r.o., 5) Komunikace Úvaly - Hostín x Přešimasy - 3. část, 6) Rekapitulace usnesení komise životního prostředí a odpadového hospodářství, 7) Pravidla kácení stromů v Úvalech, 8) Plánovaná výsadba pro rok 2021; program druhého jednání:

1) Informace Technických služeb města Úvaly, p.o. – door to door systém, 2) Rozšíření areálu Tawesco Automotive s.r.o., 3) Lokalita v Rohožni: URBANISTICKÁ STUDIE - ÚVALY 2021, 4) Informace z Odboru životního prostředí a územního rozvoje – kácení.

Z jednání je zajímavé, že se občan dozvídá, že se komunální odpad vozí do spalovny Malešice, plast a plechovky a tetrapak do NYKOS Ždánice, bioodpad na skládku kompostárny Hořátek, kov do PH KOVO. Černé skládky se prý netvoří, sběrný dvůr slouží.

4. Informovanost obyvatel

V ŽÚ 7-8/2021 ve svém úvodníku starosta sděluje obyvatelům: „...Modernizace Úval ale neprobíhá jen ve stavbách. To důležité se děje i v chodu úřadu. V současné době finišujeme s velmi náročným projektem **kompletní digitalizace chodu našeho městského úřadu**. Od letošního podzimu (pracovně od 1. října) byste měli mít možnost vyřídit si všechna podání na městský úřad (od správního odboru až po stavební úřad) digitálně z pohodlí vašeho domova. Bude k tomu stačit mít jen bankovní identitu, datovou schránku, mojeID nebo elektronickou občanku. Měli bychom se tak stát jedním z prvních měst v republice, které bude schopno takto komplexní digitální služby nabídnout.

1. 10. 2021

Spustili jsme digitální služby a elektronické formuláře města Úvaly.

Aneb na úřad už (skoro) nemusíte, téměř vše vyřídíte na kliknutí myši.

Více info na <https://obcan.mestouvaly.cz/obcan/>

„Dlouhodobým cílem nás, kteří na radnici pracujeme, ať již se jedná o volené politiky nebo profesionální úředníky, je digitalizace fungování městského úřadu. Naše představa je taková, že když umí soukromá sféra svým zákazníkům nabídnout své služby online a z pohodlí domova, měla by to vůči svým zákazníkům zvládnout i sféra veřejná.

Je pravda, že stát tomu moc nepomáhá, ať již zákony nebo fakticky neexistencí jakékoli metodiky či poradenství, takže obce postupují každá po svém a od státu chtějí, aby jim alespoň nekladl překážky.

V Úvalech jsme práce na digitalizaci úřadu zahájili již v roce 2019.

Zadání bylo v podstatě jednoduché: chtěli jsme, aby kterýkoli občan mohl své podání na městský úřad učinit z pohodlí domova elektronicky, mohl své podání a jeho vyřizování sledovat online a případně dostal příslušné rozhodnutí nebo vyznění v elektronické podobě. Zároveň jsme služby města chtěli propojit se službami, které již dnes poskytuje elektronicky stát na Portálu občana a také se službami Technických služeb Úvaly.

Celý projekt výrazně zdržela epidemie Covidu a všechna s tím spojená finanční i personální omezení.

Teď jsme to tedy konečně dotáhli do stavu, kdy můžeme digitální služby pro veřejnost spustit. Na webových stránkách města tak najdete online formuláře, které můžete rovnou digitálně podepsat a podat (přes datové schránky, NIA, mojeID, bankovní identitu atd.), také si je můžete uložit, vytisknout nebo osobně donést na úřad a také můžete sledovat proces vyřizování vašeho podání. Můžete se rovnou propojit na státem provozovaný Portál občana a využít některé z jeho služeb. Během několika měsíců pak chceme propojit služby města se službami Technických služeb, abyste si mohli veškerou agendu týkající se třeba vodného a stočného vyřizovat také online.

Víme, že na počátku nebude vše dokonalé, jak bychom všichni chtěli, a tak budeme rádi za vaši zpětnou vazbu a podněty, co můžeme zlepšit.

Rád bych na tomto místě poděkoval za opravdu velké nasazení svých kolegyní a kolegů z městského úřadu Úvaly, především pak Janě Tesařové a panu Jiřímu Müllerovi z firmy Polysoft. Na fb a webu zveřejnil starosta Mgr. Petr Borecký.

Vyhlášky města

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 24.6.2021 usnesením č. Z - 60/2021 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84

odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou **vyhláškou č. 2/2021** o nočním klidu, předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 18.11. 2021 usnesením Z- 79/2021 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), obecně závaznou **vyhláškou č. 3/2021** o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, sazba poplatku činí 996,- Kč.

Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Vyhláška řeší i osvobození a úlevy, navýšení.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 3. prosince 2020.

Nová vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 18.11. 2021 usnesením Z- 80/2021 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), obecně závaznou **vyhláškou č. 4/2021**, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Úvaly. Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou. V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu. Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů. Ve sběrném dvoře se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době tohoto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.

Sběrný dvůr města Úvaly (dále jen „sběrný dvůr“) je umístěn na pozemku parc. č. 3957/32, kat. území Úvaly u Prahy.
Následuje výklad pojmů druhů odpadu.

Informování obyvatel

Velmi podrobně popisuje úvalské komunikační kanály ŽÚ 3/2021 starosta Petr Borecký v článku Úvaly komunikují ... ale víte, kde všude?

„Město Úvaly využívá pro komunikaci s obyvateli města hned několik informačních kanálů. Nejstarším a nejnámějším je časopis Život Úval, jehož šéfredaktorem je pan Josef Štěpánovský. Svého času byl tento časopis hlavním a jediným významným zdrojem informací o tom, co se děje ve městě. Dnes jej využívají především občané, kteří nedisponují internetovým připojením, nebo jim je prostě příjemnější číst informace v tištěné podobě. Již z podstaty věci však vyplývá, že informace, které v Životě Úval čtete, jsou fakticky již cca 3 týdny staré a mnohdy tak v reálném životě překonané.

Z hlediska rozsahu a aktuálnosti jsou dnes hlavním informačním zdrojem webové stránky www.mestouvaly.cz, kde najdete nejnovější informace ze všech oblastí, kterými se ze zákona město Úvaly zabývá, ale také zprávy o nově připravovaných projektech města i soukromých investorů, výstrahy a omezení. Především v dostupnosti aktuálních informací (havárie, uzavírky, dopravní omezení, jízdní řády nebo upozornění na závady) je velmi funkčním informačním kanálem aplikace Úvaly v mobilu, kterou si můžete do svých telefonů stáhnout jak na Google play, tak na Apple store. Tuto aplikaci dnes v Úvalech využívá cca 300 uživatelů, tedy asi 6 % dospělých obyvatel města.

Výše uvedené webové stránky a aplikaci doplňuje sms informační služba města, kterou dnes využívá 315 obyvatel Úval, rovněž tedy cca 6% dospělých obyvatel Úval. Registrovat se k této službě je velmi snadné – stačí se zaregistrovat do Zóny občana na webových stránkách města. Kromě sms informací tak získáte i možnost vyřídit si spoustu věcí elektronicky – například poplatky za odpad či za psy, vodné či stočné, občanku, řidičák a podobné služby.

Město Úvaly rovněž od roku 2015 vysílá na svém YouTube kanálu, nejčastěji se jedná o záznamy z jednání zastupitelstva, ale jde také o záznamy z projednávání důležitých věcí pro rozvoj města nebo krátké reportáže ze společenských akcí. Úvaly jsou rovněž aktivní na sociálních sítích, a tak naše město najdete na Facebooku, ale i na Instagramu. Stačí si naše stránky označit, dát sledovat a můžete si být jisti, že vám neuteče žádná informace. Kromě elektronických informačních kanálů, které jsou rok od roku důležitější, stále fungují vývěsky města, kde najdete především základní informace o konání za-

stupitelstev nebo různých kulturních akcí. Především pro krizové situace (povodeň, požáry, výjimečné události) máme v Úvalech modernizovaný městský rozhlasový systém. Celý městský informační systém doplňují elektronické úřední desky města, které najdete u radnice na náměstí Arnošta z Pardubic, u zdravotního střediska a u nádraží. Kromě výše uvedených zdrojů informací najdete o dění v Úvalech hodně informací i na neoficiálních fórech, jako jsou facebooková fóra Úvaly-Slovany, Úvaly-Radlická čtvrť, U Horoušánek, Úvaly Sever, U Hájovny. Zajímavé informace můžete občas najít i na webových stránkách www.uvaly.cz, které provozuje Ing. Lukáš Rubeš. Informačních kanálů o dění v našem městě je tak poměrně hodně a je jen na vás, které z nich využijete.“

Život Úval

Vydavatelem měsíčníku je město Úvaly. Jeho posláním je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o aktuálních problémech a názorech občanů na ně. Je monitorován jako zdroj informací v oblastních zprávách z médií, podobně jako Náš region, Deník aj. Vychází, jak již bylo řečeno, jednou měsíčně a v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo. Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města... Tolik z úvodního ustanovení statutu. Redakční rada je komisí Rady města, členy jmenuje a odvolává zastupitelstvo města. Více údajů lze nalézt na webových stránkách města včetně odkazů na téměř všechna čísla Života Úval, počínaje rokem 2014. Na „starých“ internetových stránkách města, které jsou ještě po nějakou dobu udržovány a placen hosting, se nachází čísla měsíčníku od roku 2008 ve formátu pdf. Vydání od 2/2001 do 11/2007 jsou stále k dispozici na webu Uvaly.cz Lukáše Rubeše. V září 2005 město i díky němu spustilo vlastní webové stránky www.mestouvaly.cz a od roku 2008 jsou na ně čísla Života Úval ukládány.

Informační a komunikační technologie

Optická síť

V ŽÚ 2/2021 vedl obsáhlý rozhovor Marek Mahdal s Janem Borovičkou ze společnosti Úvalská stavební, s.r.o. o budování optické sítě ve městě. Tato oblast patří také ke zlepšení informovanosti obyvatel, už třeba jen proto, že se dostupnost rychlého a spolehlivého internetu přiblíží všem. V současnosti je připojeno asi 400 domácností a v článku je uvedeno, kde se bude optické vlákno pod chodníky pokládat.

Webové stránky města

Tyto městské stránky umístěné na webu města si našly od počátků své návštěvníky a od minulého roku dostaly nový kabát, jak v ŽÚ 1/2020 zmínil starosta Petr Borecký ve článku převzatém do kroniky 2020 v plném znění. To se stalo proto, že obsah článku byl tak odborný, plný termínů, který zcela rozumí jen „ajtáci“ neboli pracovníci informačních technologií (IT). Zdá se, že se občanům stránky „dostávaly pod kůži“ poměrně pomalu. Doposud se vyskytují obtíže se složitější vyhledáváním, se zadáním komplikovanějšího dotazu. Výsledkem je pak velmi mnoho nerelevantních informací. Nejsledovanější jsou patrně aktuality stránek a mnoho občanů si musí teprve zvykat na možnost být upozorněn na např. kulturní pořady a na důležité městské informace pomocí webových stránek či připojení k aplikaci Úvaly v mobilu přes stránky Google Play.

Facebookové stránky města

S masivním rozvojem sociálních sítí i město muselo reagovat na nové trendy rychlého informování. Založilo stránku 12. listopadu 2014. Zpočátku byly zprávy trochu chaotické a sledovány jen malým počtem uživatelů. V současnosti stránky spravuje Ivana Šťastná ze správního odboru města a starosta Petr Borecký, kteří byli spolu s M. Mahdalem zakladateli. Jsou velmi podrobnou „kronikou“ života města a sdělení a činnosti MěÚ, ze které lze čerpat i fotodokumenty a informace pro psanou a tištěnou kroniku. Stránka je sledována zhruba třemi tisícovkami zájemců stran veřejnosti.

Youtube

Již 5 let se na stránkách, která byla registrována také v roce 2014, Město Úvaly - YouTube www.youtube.com/channel/UC4UJdL0v4w4jnUfjt9O4uTw, objevují videa a v současnosti i přímé přenosy zasedání zastupitelů, veřejné prezentace záměrů města, veřejné diskuse a filmy, které z pozůstalosti svého otce pana Svobody poskytl V. Baumanová. První záznam VZZM před lety měl 694 shlédnutí a trval přes 4 hodiny. Zajímavá je i video prohlídka Základní školy a příběh vzniku nového loga města.

Sms

Po zaregistrování na webu města dostává občan zprávy, které se objevují na webových stránkách města.

QR kód – použití této nejnovější městské technologie je zatím ve zkušebním provozu.

Městský rozhlas

Systém je vybaven bezdrátovou technologií pro vysílání závažných informací pro obyvatele a je napojen na povodňový výstražný systém.

Ptáte se starosty

Webové stránky města také obsahují rubriku „Ptáte se starosty“. V ní v roce 2021 poskytl Petr Borecký tři desítky odpovědí na různorodé dotazy občanů. Participativní rozpočet – přednost cíleným výdajům, nošení respirátorů – domluva MP, sofistikovanější proces třídění komunálního odpadu – covid a snaha nastartovat nový projekt od ledna 2022 (zrušení kontejnerových hnízd a popelnice do každé domácnosti, systém PAYT), poděkování za očkování, optická síť a její rozšíření, porušování EET a hygienických opatření v hospodě hotelu Budka, autobusové zastávky u Penny a Billy, vysílač CETIN Výpustek, bagr a předzahrádka, recyklát a rekonstrukce ulic, předjíždění u závor v Husově ulici, děti – koloběžky – odkládání, nesouhlas s vybudováním cesty kolem Výmoly u Kaberny a revitalizace.

O čem je participativní rozpočet?

V rubrice „Ptáte se starosty“ na webu MěÚ padl dotaz k participativnímu rozpočtu, který byl dva roky vládnoucí koalicí odkládán.

(6.3.2021) „zajímala by mě vaše reakce na článek v Životě Úval o zrušení participativního rozpočtu od pana Černého a Gloce. Z jakého důvodu nebyl participativní rozpočet odložen, ale rovnou zrušen?“ A starosta odpovídá: „letošní rozpočet města je díky koronaviru, chaotickým vládním opatřením a ekonomickému propadu poměrně napjatý. Dali jsme proto přednost předem cíleným výdajům do oblastí, které považujeme za prioritní, jako jsou investice do rekonstrukce komunikací, přípravy strategických projektů a zlepšování veřejných prostranství v Úvalech. V žádném případě nezpochybňuji roli participativního rozpočtování. Vzhledem k tomu, že příští rok je rokem volebním, tak předpokládám, že participativní rozpočet bude jedním z témat nově zvoleného zastupitelstva.“ To bylo v březnu 2021. O několik měsíců později na podzim 2021 město kupuje Hotel Budka, který byl v realitní inzerci bez úspěchu nabízen asi pět let.

Petice, stížnosti, podněty

Petice byly zaznamenány dvě, stížnosti a podněty se objevovaly v ŽÚ a jsou řazeny v kapitole Různé, co se nelíbí.

Hned zpočátku roku v ŽÚ 3/2021 se v občané ptají na rozbité ulice, parkování a finance v období covidu. Odpovídá místostarosta Ing. Alexie Kimbembe:

„1. Občané se ptají, jestli máme řešení k rozbitým ulicím.“

V současné době se na mě obrátili občané z lokality Horoušany a v Setých kvůli stavu ulic, který je katastrofální. Milí občané, vedoucí odboru investic Petr Matura připravuje materiál k tomuto problému a rada 16. 2. 2021 rozhodne, dle finančních možností města, jakým způsobem budou ulice opravené. Tyto ulice jsou součástí zásobníků projektů, který starosta prezentoval na zastupitelstvu 4. 2. 2021.

2. Občané se ptají, jak to bude s parkováním?

Systém parkování je odložený. Až kraj vybuduje P+R uhelného skladu, teprve pak rada města předloží občanům komplexní parkovací systém.

3. Občané se ptají, jestli má město finance v pořádku vzhledem ke Covidu-19. Finance města jsou stabilní i v rámci covidu, protože minulý rok město mělo 25,5 mil. Kč zůstatek na účtu. Daňové příjmy přinesly o 5 mil. lepší výsledek než v roce 2019, ale celkové příjmy o 6 mil. horší výsledek než v roce 2019. Město nezískalo dostatek dotací v roce 2020. Je třeba říci, že Úvaly mají ze starého úvěru (110 mil. Kč) stále ještě dluh ve výši 33 mil. Kč. To znamená, že se tento dluh v posledních 7 letech podařilo snížit o více než 77 mil. Kč. Z nového revolvingového úvěru bylo čerpáno 110 mil. Kč a splaceno 27 mil. Kč, zůstatek je 83 mil. Kč. V roce 2019 město Úvaly ještě čerpalo úvěr ve výši 30 mil Kč, z něhož se platí ještě úroky. Jistina se začne splácet až tento rok. V roce 2020 město Úvaly čerpalo úvěr ve výši 17,5 mil Kč na nákup budovy mateřské školy a pozemku pro točnu autobusů. Celkový dluh města tedy v současnosti činí 162 mil. Kč. Dluhová služba činila v roce 2020 19,9 mil. Kč. V roce 2021 je naplánována na 21 mil. Kč.

Jedna petice se týká předpokládané stavby stožáru společnosti CETIN ve výšce 35 m v zástavbě u lokality Výpustek. *Plné znění petice neměla kronikářka k dispozici, ale následná diskuse ukazuje, že majitelé rodinných domů nesouhlasí se zamýšlenou výstavbou. Poslali proto řadu emailů zastupitelům i dopisů starostovi města. Při kontrole kroniky dodala zastupitelka a předsedkyně letopisecké komise plné znění, které bylo uloženo jako volná příloha kroniky. Následují kopie části diskuse:*

...“ přeposílám email, který jsme obdrželi od petentů, kteří nesouhlasí s umístěním věže CETINu v lesíku vedle ulice Pražská. Stěžovatelé se chytají poněkud zvláštní komunikace starosty.

Za nás je stanovisko stále stejné - nějaké pokrytí v Úvalech potřebujeme. Díky setkání mne s Vaškem Bučkem a paní Stojecové s panem Polákem se podařilo věž posunout těsně k silnici - ulici Pražské.

A s projektem věže CETINu problém mám, nicméně to považuji za nutný kompromis mezi zájmy sousedů a obecným zájmem na kvalitě signálu. Pokud nemáme dominantní budovu na Úvaláku, pak je věž nutná.

Pokud byste někdo k tomu chtěl nějaké informace, kontaktujte mne nebo Naďu Kouklovou“. Jan Černý PRO Úvaly

Jiří Horák píše mail“ Obracím se na Vás, jakožto člena Zastupitelstva města Úvaly ve věci uvažovaného záměru Umístění stavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě společnosti CETIN a.s. na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy.

Chtěl bych Vás touto cestou informovat, že dnes byl k rukám starosty Mgr. Petra Boreckého doručen formální dopis, ve kterém občané města opět vyjadřují svůj nesouhlas s tímto záměrem. Jelikož považuji za svoji povinnost Vás na tuto skutečnost upozornit, přikládám tento dopis do přílohy tohoto emailu. Příložený dopis je reakcí občanů na odpovědi společnosti CETIN na naše obavy z této stavby doručených prostřednictvím starosty Boreckého. Odpověď společnosti CETIN podle názoru občanů svědčí o nevhodnosti umístění stavby v dotčené lokalitě, informace obsažené v odpovědi nejsou přesné a dochází tak ke zkreslování skutečného vlivu stavby na lokalitu a její obyvatele. Tyto odpovědi rovněž přikládám do přílohy tohoto emailu.

Dále také nesouhlasíme s písemným vyhlášením starosty Boreckého ze dne 29.11.2021, ve kterém starosta prohlašuje, že ani on ani opoziční zastupitelé města, cituji, „s tímto projektem nemají nejmenší problém“, a „že se jedná o zbytečné obavy“. Podle mého názoru i názoru ostatních obyvatel je tento záměr v rozporu s hned několika důležitými principy které detailně rozebíráme v předmětném dopise. Nejsem si proto zcela jist, s čím není „nejmenší problém“. Tuto komunikaci přeposílám zvýrazněně v textu níže.

Jelikož v této věci existuje celá řada závažných nedostatků a rizik, na které upozorňujeme už od začátku, chci Vás v souladu s platným Etickým kodexem člena Zastupitelstva města Úvaly (<https://www.mestouvaly.cz/obcan/mesto/samosprava/zastupitelstvo/eticky-kodex-clena-zastupitelstva-mesta-uvaly/>) a v intencích zdravého rozumu uctivě vyzvat k opětovnému projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva a apelovat na okamžité odstoupení od tohoto záměru“.

30.5.2021 na fb města píše za radu města Petr Borecký, starosta města:

Výstavba základnové stanice CETIN/ T-Mobile na horním Úvaláku

V posledních dnech jsme obdrželi několik nesouhlasných podnětů od obyvatel z lokality Výpustek ve věci plánované výstavby základnové stanice CETIN/T-Mobile na horním Úvaláku.

Nečekali jsme takový rozruch, proto raději shrneme podstatné informace zde.

✓ Rada města s touto výstavbou na pozemcích města vyslovila souhlas, neboť se jedná o výstavbu zařízení moderní telekomunikační infrastruktury, navíc jsme o posílení mobilního signálu dlouhodobě usilovali v zájmu obyvatel města bydlících na Homolce, Horním Úvaláku a Pařezině. Roční nájem za pozemek bude činit 100 000 Kč.

✓ Stavba bude trubkový železobetonový stožár o výšce 35 m, outdoorové technologie na ocelovém rámu se stříškou u paty stožáru, oplocení výšky 2 m s ocelovými sloupky a dřevěnými plaňkami hnědé barvy, zpevněné šterkové plochy uvnitř areálu, šterkové přístupové komunikace, podzemní elektrické přípojky NN a optické přípojky.

Nová šterková přístupová komunikace délky 15 m a šířky 3 m by byla napojena na stávající komunikaci v ul. Pražská novým sjezdem.

✓ Výstavba byla projednána s architektem města, který neměl a nemá námítky. Plánované umístění BTS a předpokládanou podobu stožáru najdete na obrázcích.

✓ Nová základnová stanice nahradí tu, která byla umístěna na "Domu hrůzy" ve Štefánikově ulici. Stavba nové základnové stanice dramaticky zlepší mobilní signál a internet v lokalitě horní Úvalák, Homolka (dnes jsou největší problémy s kvalitou signálu zejména tam), Pařezina.

K výhradám některých obyvatel bych rád uvedl následující:

✓ Zdravotní rizika pro obyvatele lokality nejsou známa.

✓ Osvětlení stožáru červenými blikajícími světly je dáno předpisy na ochranu leteckého provozu a je povinné.

✓ Výběr lokality probíhal dlouho, řešily se různé varianty, tato vyšla jako nejvhodnější.

✓ Dnes prakticky všichni chtějí využívat všech vymožeností moderní civilizace, k nimž patří i rychlý internet a spolehlivé telekomunikační služby, nikdo však nechce mít zařízení potřebná pro jejich provoz ve své blízkosti (princip NIMBY). Úlohou starosty, rady města a zastupitelů je vždy vážit zájmy jednotlivce a zájmy celku a dle toho hledat řešení.

Z tohoto pohledu jsme došli v radě města jednoznačně k závěru, že daná stavba nijak podstatně nezhorší pohodu bydlení v Úvalech ani v lokalitě Výpustek ani neohrozí zdraví obyvatel města.

Usnesení rady platí a neočekávám, že bychom ho měnili. Své případné připomínky k samotné stavbě mohou sousedé uplatňovat coby případný účastník v rámci územního a stavebního řízení u místního stavebního úřadu.

5. Hospodaření města

Rozpočet

V ŽÚ 1/20021 starosta Petr Borecký předestírá čtenářům a obyvatelům Úval komplikovaný vznik rozpočtu pro tento rok a důvody, proč bude napjatý. Na závěr kapitoly o rozpočtu pak bude následovat účetní závěrka rozpočtu města.

„Zastupitelstvo na svém zasedání 3. prosince schválilo stabilizovaný rozpočet s příjmy a výdaji ve výši 163 milionů Kč, ale prakticky bez investic, s redukovánými opravami, dražší vodou i odpady. Sestavování rozpočtu na rok 2021 bylo asi nejsložitější, které jsme na radnici za poslední léta zažili. Nejenže se stále propadají příjmy města kvůli koronaviru, ale na poslední chvíli do toho zasáhl Andrej Babiš (s vydatnou pomocí ODS) se svým daňovým balíčkem vyšperkovaným návrhem na daňovou slevu z dílny Pirátů, který znamenal pro města a obce v příštím roce další citelný propad daňových příjmů. Jenom v případě Úval se tak jednalo o dalších 12 milionů Kč. Rozpočtové příjmy města tak za období 2019–2021 klesnou meziročně o cca 25 milionů Kč! Rozpočet města na rok 2021 tak tuto skutečnost musel reflektovat. Fakticky jsme tak museli škrtnout prakticky veškeré peníze na investice a rozsáhlejší opravy a údržbu městského majetku. Příští rok tedy nebude o nějakých velkých stavbách, chceme se zaměřit na drobnější opravy, ale především na investice do projektových dokumentací (ulice a chodníky v Pařezině, V Setých, na horním Úvaláku, kanalizace v Zálesí, chodníky v Radlické čtvrti (úsek Jeronýmova – Táboritská, ulice Poděbradova), abychom byli připraveni v době, až se situace zlepší. Proto jsou i v tuto chvíli v rozpočtu města vyhrazené peníze na přípravu projektu výstavby svazkové školy (příští rok jde na tento projekt 10 milionů Kč), přípravy projektových dokumentací na rekonstrukce ulic a chodníků, hasičské zbrojnice nebo dostavbu školky v Cukrovaru. Prakticky nesaňáme na příspěvky města pro školská zařízení (mateřská škola a MDDM), u základní školy jsme zredukovali příspěvek o 4,1 mil. Kč, i tak však škola bude v roce 2021 hospodařit s příspěvkem přes 10 mil. Kč, skoro o 6 milionů více než v roce 2019. Technické služby od města dostanou příspěvek na další svozové vozidlo (město roste a s ním i počet obyvatel, jejichž odpad je třeba svážet). Toto nové vozidlo již bude vybaveno vážným zařízením, takže Úvaly budou připraveny na budoucí zavedení systému PAYT (systém, kdy se neplatí za „hlavu“ ani za „popelnici“, ale za skutečně vyprodukovaný směsný odpad z domácnosti). Cenou za takto sestavený rozpočet je růst cen některých služeb města. Narostou ceny vodného a stočného, které tak bude činit v roce 2021 částku 117,32 Kč/m³ (vodné 62,75 Kč, stočné 54,57 Kč). Tento nárůst je víceméně automatický a je dán smlouvou, kterou město uzavřelo se SFŽP při přidělení dotace na výstavbu vodovodní a kanalizační sítě v roce 2012. Tato smlouva bude platit až do konce roku 2023. Další položkou, která vzroste, je

platba za odpady. Z letošních 924 Kč/osoba se poplatek zvyšuje na částku 996 Kč/ osoba. I tak však platby občanů nepokryjí veškeré náklady na sběr a likvidaci odpadů v Úvalech a město bude i příští rok likvidaci odpadů ze svého rozpočtu dotovat. V příštích letech můžeme očekávat, že tyto náklady výrazně porostou, byť relativně ne tolik jako v jiných městech a obcích, protože Úvaly jsou v zásadě připravené na novou legislativu, kterou před pár dny schválil parlament. Zásadní krok v této věci jsme učinili právě v letošním roce, kdy jsme ukončili svoz úvalského odpadu na skládku, ale začali jsme jej spalovat v Malešické spalovně. Co vlastně říká nový zákon o odpadech? Pro rok 2021 je stanovena cena za ukládání využitelného odpadu 800 korun za tunu (tato částka se bude v dalších letech zvyšovat až na 1 850 Kč za tunu, tedy 3,5x více, než je dnes). Za tunu zbytkového odpadu ale obce zaplatí pouze pět set korun. Podmínka pro ukládání odpadu na skládku za nižší cenu je jednoduchá: směsný komunální odpad musí být pod dvě stě kilo ročně na občana. Tato hranice se bude každý rok o deset kilogramů snižovat. To má obce motivovat k vyšší míře třídění odpadu a tím i k dosažení závazných hodnot, které vyplývají z legislativy Evropské unie. Ale vraťme se k rozpočtu. Parlamentem v těchto dnech prochází daňový balíček upravený o kompenzace pro obce a kraje. Sekyra, kterou tento daňový balíček zatne do veřejných rozpočtů (každoročně) tak nebude 130, ale „jen“ 100 miliard Kč. Kompenzace pro obce jsou na cca 70% toho, o co přijdou. Úvalům by se tak ze „ztracených“ 12 mil. Kč mohlo vrátit zpátky něco kolem 8,5 mil. Kč. Pokud se tak stane, škole se vrátí 4 mil. Kč na rozvoj, o které přišla, a do vodohospodářské soustavy města připluje 4,5 mil. Kč na potřebné opravy vodovodního přivaděče a šoupat. Rok 2021 nebude lehký pro nikoho z nás, pro město ani pro obyvatele.“

V ŽÚ 2/2021 je starosta pozitivnější: „...Když jsme u toho ledna, tak ještě jedna věc – do nového roku vstupuje město ve velmi slušné finanční kondici. Díky úsporným opatřením, která jsme v loňském roce udělali, a úspornému rozpočtu, máme dnes na účtech města přes 30 milionů Kč....“

Závěrečný účet města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2021 (*zpráva auditora je uveřejněna na webových stránkách města*)

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2021.

Celkem bylo schváleno šest rozpočtových opatření, poslední 6. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2021.

Celkové příjmy 179 759 249,83 Kč

daňové příjmy 128 825 722, 18 Kč

nedaňové příjmy 26 442 653,31,- Kč

přijaté transfery (dotace) 22 894 505, 83 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 171 413 282,43,- Kč

běžné výdaje 142 103 095,91,- Kč

kapitálové výdaje 29 309 619,97,- Kč

Splátky úvěrů činily 18 492 384,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií. Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na PD a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 21 990 189,- Kč. Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 40 850 662,- Kč, investiční příspěvek TS 5 094 000,- Kč.

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2021 činil 15 129 146,11 Kč.

Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb. Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku. Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 83,14%. Snížení o cca 12%.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2021 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2021 dosahovala 83,14 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 40 446 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 20 329 tis. Kč. *Poznámka: v kapitole Finanční výbor byla vedoucí ekonomického odboru J. Hájkovou v zápise FV uvedena poněkud jiná čísla,*
Na webových stránkách města jsou pod ikonkami – Město ─ Městský úřad ─ Rozpočet ─ Rozpočty města

Majetek města

Počátkem roku 2022 dodal Odbor Investic a dopravy pro kroniku přehled majetku za rok 2021 v tabulce, kterou je možné zkrátit do přehledu. Celá tabulka je k dispozici na webových stránkách města, digitálně a v tištěné podobě jako volná příloha kroniky.

Celkový majetek získaný buď bezúplatným převodem (pozemky) nebo nákupem (kontejnery na zázemí koupaliště, gastro vybavení školní jídelny, VW Transporter – motorové vozidlo pro zvláštní účely atd.) byl v tomto roce nahlášen v hodnotě 8 731 816,04 Kč.

Investice města a rozvoj

Územní plán rozvoj města (ÚPRM) patří pod Odbor životního prostředí a územní rozvoj (OŽPÚR), pořizovatelem je Město Úvaly a jeho externí kvalifikovanou osobou pořizovatele je Ing. arch. Zdeněk Kindl. Zpracovatelem Ing. arch. Ivan Vavřík.

V ŽÚ 11/2021 uvádí pozvánku na projednání Jan Černý, určený zastupitel pro návrh územního plánu:

„VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PROBĚHNE 1. 12. 2021 V SÁLE PĚTAŠEDESÁTKY OD 17:00 HODIN Návrh nového územního plánu se po letech projednávání s dotčenými orgány (hlavně krajský úřad) dostane k veřejnému projednání. Díky práci úředníků města, pořizovatele a autora územního plánu, kteří se museli vyrovnat s mnohdy nesplnitelnými podmínkami krajského úřadu, máme na stole návrh, který je kompromisem mezi ideálním rozvojem města, oprávněnými zájmy investorů a majitelů nemovitostí. Oproti stávajícímu územnímu plánu ten nový definuje o něco méně zastavitelných ploch a u všech ploch definuje více podmínek – regulativů pro zástavbu. Návrh také umožňuje rozvoj občanské vybavenosti jako je Svazková škola nebo obchodní centrum na konci ulice Pražská. První návrh nového územního plánu byl publikován před 7 lety. Veřejnost již měla možnost poslat své připomínky. Občané navrhovali například úpravu ploch kolem koupaliště nebo navrhovali změnit možnosti výstavby na jejich vlastních pozemcích. Od vyhlášení veřejného projednání má každý opět možnost dát k návrhu připomínku. Vlastníci pozemků mohou dát námitku. Připomínky i námitky budou vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Všechny námitky musí být vypořádány a zastupitelstvo o nich bude hlasovat. Pokud by nějakou námitku zastupitelstvo nezamítlo, pořizovatel a autor musí návrh územního plánu přepracovat. Určený zastupitel nemůže měnit návrh územního plánu sám, vždy musí respektovat vůli většiny zastupitelů a pořizovatele. Připomínky a námitky je třeba podat písemně na podatelnu Městského úřadu – Arnošta z Pardubic 95. Na podatelně (informační centrum) na stejné adrese budou výkresy a text územního plánu k nahlédnutí. Návrh ÚP je také zveřejněn na webu města. Je možné, že dojde k opakovanému veřejnému projednání, které se bude týkat již jen změn oproti návrhu, který budeme projednávat 1. 12. Vloženou přílohou tohoto vydání Života Úval je i výkres územního plánu. Každý Úvalák si tak může prohlédnout okolí svého domu. Upozorňuji, že se

jedná pouze o jeden výkres z mnoha (byť ten nejvíce vypovídající) a k podrobné interpretaci výkresu je třeba i číst text územního plánu. Výkres však dává alespoň minimální přehled o zastavitelných plochách. „

A dále v témže čísle ŽÚ týž zastupitel informuje o jednání samotném:
PROBĚHLO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KVŮLI OC PRAŽSKÁ 5. října proběhlo veřejné projednání změny územního plánu č.12. Jedná se patrně o poslední změnu stávajícího územního plánu. Změna spočívá ve změně plochy mezi ulicí Pražská (na jejím konci u křižovatky se silnicí II/101) a silnicí I/12 z plochy obytné na plochu komerční – tedy tak, aby bylo možné postavit obchodní centrum. Pochybnosti o dopravním napojení však trvají. Investor obchodního centra nebude mít podmínku napojení na silnici I/12 – Praha - Kolín. OC Pražská bude napojeno pouze z ulice Pražská. Ze silnice I/12 tak budou muset auta projet přes 3 křižovatky, než se dostanou na parkoviště. Zajímavé bylo, že ani jednoho účastníka z řad veřejnosti OC Pražská nezajímalo a měli připomínky k trase přeložky silnice II/101 u Horoušánek. Trasa této silnice je však v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, a tak ji musíme v našem územním plánu respektovat.“

Investice ve městě

„Zimní období nebývá tím, kdy se obvykle dělají stavební práce. To by se ovšem nesměla vyskytnout mimořádná příležitost získat pro město peníze na výstavbu chodníků. A tak jsme začali s rychlou realizací chodníků v Erbenově ulici a budeme dodělávat i chodník v ulici Maroldova. Oba chodníky budou dokončeny, jakmile to umožní počasí.“ Informuje Petr Matura, vedoucí odboru dopravy a investic v ŽÚ 2/2021.

V ŽÚ 3/2021 opět starosta se pochlubil dalším dílčím úspěchem:

„Po létech se nám podařilo dohodnout s ČEZ distribuce, že vybudují novou trafostanici v Riegerově ulici vedle té hnusné, která tam je teď. Nová trafačka už stojí a ČEZ poslal městu peníze na likvidaci staré, kterou zbouráme hned v prvním pololetí. Celý prostor pak chceme za pomoci městského architekta pana Davida Krause a architekta zeleně pana Lukáše Štefl a předělat jako budoucí součást nábřeží Výmoly, na kterém spolupracujeme s Povodím Labe a společností HG Partner (projektanti). Začneme už na jaře. Zkultivujeme rovněž současné kontejnerové místo, které je tam pro ostudu. Začala rovněž rekonstrukce chodníku u zdravotního střediska. Peníze na tento chodník (cca 500 000 Kč) do staneme z participativního rozpočtu Středočeského kraje. K realizaci tohoto projektu jste pomohli vy, Úvaláci, svým hojným hlasováním loni v létě.

V pondělí 1.2. začala v domově s pečovatelskou službou rekonstrukce a instalace nového výtahu, odstranili jsme tak problém, který DPS trápil prakticky od její výstavby - poruchový a nefunkční výtah. Náklady na tuto rekonstrukci činí 1.3 mil. Kč. Na tuto akci jsme získali 95% dotaci z MAS Pošembeří a velký kus práce zde odvedla projektová manažerka města paní Jana Svatošová.“

V ŽÚ 4/2021 se starosta zabývá plánovanými investicemi ve městě týkající se místních ulic:

„Letošní zima s častým střídáním mrazů a oblev a nemalým množstvím sněhu napáchala na úvalských komunikacích nemalé škody a některé ulice vypadají jak tankodrom či oraniště. A tak, jako každým rokem, chystáme jarní opravy ulic. Opět nám můžete pomoci i vy tím, že nahlásíte místo s výtlučkem, které potřebuje opravit. Kolegové z odboru investic a správy majetku dělají samozřejmě vlastní šetření, ale může se stát, že jim nějaká díra uteče. Věříme, že ve spolupráci s vámi těch děr, co uteče, bude co nejméně. Víme také, že některé hliněné ulice jsou letos v Úvalech v obzvláště špatném stavu. Dojde tedy i na některé z nich. Dále pak letos budou kompletně rekonstruovány ulice Sovova a Šafaříkova, živičný povrch získá ulice Palackého, povrchu z válcovaného recyklátu se dočkají ulice Roháčova, Poděbradova, Kupkova, ulice Bratří Čapků získá chodník. O zařazení dalších ulic do plánu oprav pro rok 2021 rozhodne rada města v průběhu jara dle aktuálního vývoje rozpočtových příjmů. Primárně by se jednalo o ulice Štefánikova (válcovaný recyklát) a Kollárova, Kmochova, Těsnohlídkova, Tigridova, Zálesí, Fibichova, Janáčková, Jirenská (válcovaný recyklát). Pro ulici Kollárova máme v úseku B. Němcové - Erbenova zpracovanou projektovou dokumentaci na komplexní rekonstrukci, zde však budou letos rekonstruované bytové domy Kollárova 1095 a 1096 a nemá smysl komunikaci hned ničit těžkou technikou.“

V ŽÚ 5/2021 se kromě covidu vyjadřuje Petr Borecký k plánovaným investicím a projektům:

„...Rád bych se ale zastavil ve svém úvodníku ještě u něčeho. Čeká nás letos hodně projektů, díky kterým opět naše město proměníme, a já doufám, že k lepšímu. Tou první z nich je, že letos zbavíme nemálo ulic bahna. Neříkám, že zvolená technologie je ta nejskvělejší, co známe, ale je finančně dostupná. Tou druhou je, že připravujeme program na kompletní opravy takřka všech městských bytových domů – celý proces právě finišuje, a pokud to dobře dopadne, v květnu jej oficiálně oznámíme a rovnou odstartujeme. Třetí věcí je ve spolupráci s ŘSD přestavba zastávek busu na silnici I/12 u světelné křižovatky. Dnes tam sice autobusy nestaví, ale tato akce nám umožní zaprvé zkultivovat další nevzhledné místo v Úvalech a za druhé se připravit na zavedení autobusového

spojení pro Horní Úvalák. Kromě toho budujeme nový chodník u zdravotního střediska. Dokončujeme rovněž projektovou dokumentaci na rozšíření mateřské školy v Cukrovaru o dalších 50 míst, připravujeme další rozsáhlé opravy základní školy na náměstí, přes velké obtíže pokračujeme v přípravě svazkové školy, zpracováváme projektové dokumentace pro řešení kanalizace a vodovodu v těch několika málo místech, kde ještě stále není, a pracujeme na dalších významných projektech, se kterými vás seznámím v červnovém Životě Úval. Současně s tím vším připravujeme ve městě nové výsadby zeleně do veřejného prostoru. Všechno to děláme ze dvou důvodů. Jednak proto, aby se nám všem ve městě dobře žilo a naši obyvatelé měli k dispozici fungující město 21. století. Druhým důvodem je, že se snažíme vytvářet hezké prostředí ve městě. Hezké prostředí kultivuje nás samotné, vytváří příjemné klima pro život a v neposlední řadě zvyšuje hodnotu majetku města i nás všech. Jedná se o ucelený proces, na kterém dlouhodobě spolupracujeme s městským architektem a architektem zeleně...“.

Investice, která probíhá (ŽÚ 5/2021)

„Rekonstrukce je rozdělena do dvou etap. V první etapě bude provedena rekonstrukce v úseku od chodníčku k lékárně po vstup k poliklinice. V druhé etapě bude provedena rekonstrukce v úseku od vstupu do polikliniky až k ulici Raisova. Součástí rekonstrukce chodníku je i vybudování parkovacího místa pro sanitku. Projekt je realizován z projektu “MŮJ KRAJ – Participativní rozpočet Středočeského kraje“ a to včetně loga MŮJ KRAJ a loga Středočeského kraje. Přístup občanů do polikliniky a lékárny bude zachován. Předpokládaný termín ukončení stavební akce rekonstrukce chodníku před poliklinikou v Úvalech „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ je cca do 9. 5. 2021. Výsledkem bude zvýšení bezpečnosti a komfortu před poliklinikou v Úvalech...“, psala Jana Svatošová, projektová manažerka.

V dalším článku se starosta poděluje se čtenáři o zprávu:

„Hlásíme, že neustále porouchaný výtah v domově s pečovatelskou službou je minulostí, a byť je článek psán v měsíci dubnu, zcela nový výtah není apríl, ale realitou. Ještě lepší zprávou je informace, že náklady ve výši přes 1 mil. Kč máme pokryté z 95 % dotací. V měsíci květnu začne rovněž rozsáhlá rekonstrukce domova s pečovatelskou službou – odizolování vlhkosti, opravy fasády a oken, opravy střechy a přízemních interiérů. Náklady dosáhnou částky takřka 5 milionů Kč a opět budou kryty 95% dotací z Pošembeří.“

V ŽÚ 11/2021 starosta hlásí: „Ulice Kollárova (v celé délce!), Prokopa Velikého (v celé délce!), Josefa Lady, Šrámkova, Palackého, V. Špály získaly bezprašný a bezbahenní povrch. Ulice Hakenova se z tankodromu stala normální ulicí.“

V témže čísle píše Jan Černý a Vojtěch Dvořáček (zastupitelé PRO Úvaly):
REKONSTRUKCE ULIC, „OZELENĚNÍ“ ULIC A JAK REAGOVALI OBČANÉ

„Z jara tohoto roku přišel starosta města p. Borecký s plánem na masivní rekonstrukci několika ulic – použití recyklátu a asfaltu, tak abychom se zbavili blátivých ulic. Návrh jsme podpořili při hlasování o rozpočtu. Pomiňme teď, že nakonec je částka daleko vyšší, než jsme předpokládali. Akce se rozběhla a přes problémy s termíny běžela z vnějšího pohledu dobře. V průběhu času jsme se ale od občanů bydlících v daných ulicích dozvídali o problémech. Na začátku byli zmateni, netušili, o jakou stavební akci se jedná. Na rekonstrukci některých ulic totiž existuje zhruba 10 let schválený projekt, avšak tato akce se dělala bez projektu. Ano je to levnější, avšak v místech, kde má ulice spád si lidé stěžovali, že se problémy řešily za pochodu. Ozývaly se od nich i hlasy, že by možná bylo lepší, aby se tato rekonstrukce nedělala takhle narychlo a udělala se za několik let pořádná rekonstrukce a s aktualizovaným projektem, analýzou specifických problémů některých míst a po diskusi s místními obyvateli. Občané také obdrželi dopis, ve kterém jim město oznamuje, že mezi novou ulicí a jejich plotem vysází zeleň – keře či květiny, ale opět to komunikačně poněkud pokulhává, protože jako první informací se lidé dozvědí, že parkování na zeleni je přestupek. V dopise jim město nabízí, že pokud si zaplatí 30 000 bez DPH za vybudování parkovacího místa, tak před svým domem budou moci parkovat. Ani se nedivíme, že tento dopis velké množství občanů dost naštval. O to více, když se jedná o ulice ve staré zástavbě, kde domy mají často menší pozemky, a tedy těžko jde na nich vybudovat parkovací místa. Po petici občanů vedení města ustoupilo a jedno parkovací místo na jeden dům vybuduje na své náklady. „Ozelenění“ bylo diskutováno na zářijovém zastupitelstvu. Vedení města navrhuje nejprve udělat projekt a hotový jej ukázat občanům. My – PRO Úvaly – navrhuje, aby architekt nejdříve prošel ulice s občany a znal jejich nápady a preference, pak by teprve začal projekt zeleně „kreslit“. Až bude projekt hotový, těžko se bude chtít městu projekt předělávat, a tak diskuse s občany bude už ohraničena mantinely danými právě tím projektem. Považujeme za samozřejmé, že když se někdo už nyní stará o trávník před domem, není důvod mu tam na sílu sázet trvalky. Pro město je přeci lepší, když se občané starají o kus veřejného prostranství před svým domem rádi a dobrovolně sami. Jsme zvědaví, jaký přístup nakonec vedení města zvolí, protože s naším názorem souzní i část aktuální koalice. Zajímavý příspěvek měla na daném zastupitelstvu paní zastupitelka Poláková, která sdělila, že architekt s

nimi při podobným stylem prováděné rekonstrukci ulice Sovova před vypracováním projektu celou ulici prošel a řešila s ním konkrétní osázení ulice. Doufejme, že tento přístup bude mít architekt i v nově zrekonstruovaných ulicích. Nabídli jsme, že takové setkání architekta s občany můžeme zorganizovat. Často jsme jako opozice, většinou účelově nebo z neznalosti, obviňováni z negativismu. Tento příklad však ukazuje, že v podstatě vždy chceme dělat stejné věci jako současné vedení města, zásadní rozpor je ale v názoru na jejich komunikaci a péči o detail. Je potřeba více vysvětlovat před samotným zahájením akce, a to je práce pro vedení města. Pokud vidíme, že si někde občané stěžují, snažíme se navrhnout řešení, a ne dále přilévat olej do ohně konfliktu.“

Na webových stránkách města jsou pod ikonkou - MĚSTO-MAJETEK, PROJEKTY A INVESTICE MĚSTA-PROJEKTY A INVESTICE MĚSTA – přehledy plánovaných, probíhajících a dokončených investic. V roce 2021 bylo hlášena řada dokončených investic: ozelenění ulic, prostoru zdravotního střediska a dosadba zeleně u křižovatky U Přeložky; doplnění jednostranných chodníků Maroldova a Erbenova; rekonstrukce přízemí DPS a výtahu; vydláždění dvora Městského úřadu čp.95; stavební úpravy bytových domů v majetku města Kollárova, Škvorecká a Prokopa Velikého (čp.1095, 1096, 75, 181, 1346, 1347). Ozelenění a rekonstrukce ulice Sovova. Ačkoliv na seznamu je i ozelenění Sběrného dvora, tak tato investice nebyla dokončena.

Projekty

V ŽÚ 6/2021 starosta města předkládá přípravu projektu přestupního TERMINÁLU VELO/ BUS/AUTO/VLAK U ÚVALSKÉHO NÁDRAŽÍ.

„Význam úvalského nádraží jako lokálního dopravního centra regionu neustále roste. V posledních měsících se kvůli covidu intenzita provozu sice snížila, ale jedná se jen o dočasný jev. V roce 2019 před covidem, prošlo úvalským nádražím i přes 5000 cestujících denně. Jsme přesvědčeni, že s intenzitou provozu by mělo držet krok i okolí nádraží a jeho zázemí. Aby se tak mohlo stát, systematicky jsme pracovali na přípravě – se Správou železnic jsme intenzivně řešili úpravy projektu rekonstrukce drážního koridoru, budovaly se nové přístupové cesty, dosáhli jsme opravy nádraží. Následovalo systematické vykupování pozemků, takže dnes již nám zbývá vykoupit posledních pár míst a město Úvaly se stane vlastníkem souvislého pásu pozemků od nádraží až po šraňky. Dobrou zprávou je, že v areálu bývalých uhelných skladů vznikne v režii Středočeského kraje zcela nové parkoviště P+R, které bude o téměř dvojnásobné kapacitě oproti stávajícímu parkovišti, kraj zajistí i potřebný výkup pozemků. To nám umožňuje, abychom řešili koncepčně prostor u současného nádraží. Jak by se měl tento prostor přetvořit a co by

zde mělo vzniknout? Měl by zde vzniknout dopravní terminál Úvaly, tedy ideální propojení stávajícího vlakového a nově navrhovaného autobusového terminálu, které budou doplněny o parkovací plochy typu K+R, P+R, 100 chráněných parkovacích míst pro kola, prostor pro parkování jednostopých vozidel, veřejné prostranství a komerční objekty. Celkové řešení by mělo odpovídat tomuto pořadí preferencí funkcí: pěší doprava, cyklodoprava, veřejná hromadná doprava, jednostopá vozidla, osobní auta (IAD). Na terminál by měly do budoucna navazovat nové objekty, především komerčního charakteru, které by měly dotvořit Jiráskovu ulici do podoby reprezentativního vstupu do centra města. Zde chceme otevřít prostor pro soukromé investory. Abychom dosáhli co nejlepšího výsledku, rozhodli jsme se uspořádat vyzvanou architektonickou soutěž, na jejíž přípravě spolupracovali architekti, jako jsou nositel České ceny za architekturu a městský architekt pan David Kraus, obecní architektka Dolních Břežan Anna Šlapetová, tvůrce dokumentace svazkové školy architekt Adam Fröhlich nebo architekt Miroslav Hofman. Na konci léta by tak Úvaly měly obdržet 5 návrhů, které následně vyhodnotí odborná porota. Obdržené návrhy budou rovněž představeny úvalské veřejnosti a podrobeny jejím připomínkám, stejně jako připomínkám komisí rady města. Vybraný návrh by měl být následně dopracován do projektové dokumentace a město bude na jeho realizaci žádat o dotaci z programu ITI2. Pokud půjde vše dobře, tak proces, který dnes začínáme, by se někdy kolem roku 2025 – 2026 mohl stát realitou.

Energie

Město řeší dodávky energii soutěžením vždy na dobu určitou, v současné době uzavřené smlouvy: a) na dodávku elektrické energie: ČEZ, AZ Energie s.r.o.

Veřejné osvětlení: společnost Lumius s.r.o., ČEZ

b) na dodávku plynu: společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Smlouvy jsou uzavřené na dobu určitou a to do 31.12.2021.

Odpady

V ŽÚ 2/2021 uveřejňuje Jaroslav Špaček, ředitel TSMÚ, barevný plánovací kalendář svozu všeho druhu odpadu, od BIO po TKO. Jsou vyznačeny dny svozu od domácností i z kontejnerových stanovišť (hnízd) a vyjmenovány intervaly svozu po celý rok 2021.

V ŽÚ 3/2021 i 4/2021 je oznámení o jarním odpadovém kolečku, které se uskutečnilo ve dnech 7. až 20. 4. svozem ve 14 okruzích od vrat domů a domácností z chodníků. Akci zajišťují TSMÚ.

Zároveň TSMÚ oznamují data strojního čištění ulic v 5 etapách, dojde i k odstraňování plevelů na chodnících. Přes protesty v minulém roce se opět prováděl chemický postřik chodníků a veřejných prostor.

Dotace, programy rozvoje

Vize radnice

„Přetvoříme areál cukrovaru v nové centrum města?“

Všichni asi znáte lokalitu Cukrovar. Chodíte tam nakupovat do Penny, na skvělé pivo v pivovaru Libertas, nakoupit dřevo na pile nebo opravit nákladák do autoservisu. A někteří z Vás tam možná i bydlí ve dvou městských bytových domech nebo vodí děti do školky.

Areál cukrovaru je dnes nesourodou směsicí staveb určených pro bydlení, ladem ležících ploch, výrobních a obchodních areálů, celkově se však jedná o místo, které nedotváří charakter města Úvaly tak, jak by mohlo a než by jej rozvíjelo, tak je spíše brzdou okolí.

Dalí jsme si proto v radě města za cíl zkusit toto území oživit a dát mu důstojnou podobu. O spolupráci jsme požádali městského architekta, pana Davida Krause, který pro nás, obyvatele města Úvaly, vytvořil architektonicko-urbanistickou studii.

Záměr navazuje na již provedenou studii zpracovanou architektonickým studiem Headhand v roce 2012. Tato studie původně pracovala s celým areálem cukrovaru, v průběhu let se však ukázalo, že nepovedená a nekoncepční privatizace jednotlivých částí areálu městem v letech 1990 - 2006 roztržila celé území natolik, že dnes již není prakticky možné území scelit - chybí k tomu potřebná vůle vlastníků jednotlivých částí areálu. V mnoha ohledech je tato studie i překonaná následným vývojem města Úvaly.

Cílem nově vytvořené architektonické studie je nastínit, jak využít zbývající nemovitosti města v této lokalitě tak, aby bylo možné z daného místa, které má velmi atraktivní polohu, vytvořit další společenské, obchodní a obytné centrum města.

V lokalitě by měla vzniknout zóna s 68 byty, kulturním a obchodním centrem (koncept streetfood) a objektem střední školy. Pod obchodním centrem si určitě nepředstavujte klasická centra à la Šestajovice či Český Brod, ale spíše něco jako je centrum Lihovar v Říčanech a architekt inspirací směřoval dál na západ od našich hranic ...

Návrh je odvážný a pro mnohé možná provokativní (první úvalský mrakodrap, jeho cílem je v každém případě vyvolat veřejnou debatu, jak naložit s prostorem cukrovaru a jak vytvořit v Úvalech kvalitní moderní architekturu a řešení veřejného prostoru.

Návrh již prošel debatou ve stavební komisi města, která jej doporučila dále rozvíjet.

Více informací můžete získat na webových stránkách města, pro orientaci přidáváme obrázky z této studie i sem na facebook.

Těšíme se na vaše komentáře a názory, za radu města Petr Borecký, starosta“. Celý článek a vizualizace projektů je v ŽÚ 5/2021.

Reakce na Vizi Rady města, jak naložit s **areálem bývalého cukrovaru** vzešla od váženého profesora a architekta, občana Úval, Miroslava Masáka. V ŽÚ 6/2021 se krátce vyjadřuje kriticky k návrhu i stavbě věžáku. Delší dopis, kterým opět záměr kritizuje, se již na veřejnost nedostal a ani odpověď na něj.

Dobrovolné svazky obcí

DSO Povýmolí, DSO Úvalsko

Stručný popis činnosti

Hlavní činnost svazku obcí je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci.

Svazek obcí může vyvíjet i aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů svazku; povinnost svazku, aby i tyto aktivity byly v souladu s účelem svazku, tím zůstává nedotčena.

Svazek obcí může vedle své hlavní činnosti vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, to však pouze za podmínky, že jejím účelem je podpora hlavní činnosti svazku anebo hospodárné využívání majetku svazku.

Poplatky

Místní poplatky:

- poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- poplatek ze psů
- poplatek za užívání veřejného prostranství
- poplatek z pobytu
- poplatek ze vstupného
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

celkem vybráno 6 671 429,- Kč

Kronikářský zápis 2021

Sazba místního poplatku (svoz odpadu) činí 996,- Kč za rok/osobu s trvalým pobytem v Úvalech (děti do tří let jsou od poplatku osvobozeny). Za nemovitost nebo bytovou jednotku (byt), ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba, činí sazba místního poplatku 996,- Kč za rok.

Poplatek ze psů

celkem vybráno 271 050,-

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v rodinném domě s pozemkem 420 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč
- za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v bytovém domě 540 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč
- za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let 180 Kč za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč

Za zbývající místní poplatky vybráno celkem 52 741,-

Sběrný dvůr

V létě 2020 byl Sběrný dvůr slavnostně otevřen a od té doby slouží veřejnosti za určitých podmínek. Provozovatelem jsou Technické služby města Úvaly. Odpovědným pracovníkem je David Šroll. V provozu je ve dnech úterý 14:00-18:00, středa a pátek 13:00-17:00, sobota 8:00-16:00.

Do sběrného dvora je možné ukládat pouze odpad, povolený v provozním řádu sběrného dvora dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Slouží pro občany Úvaly platící poplatky za odpad. Obecné množstevní omezení činí 0,5 m³/měsíc.

Tyto záznamy lze nalézt na webových stránkách TS MÚ a dále jsou uvedena pravidla a pokyny obsluhy. Vyjmenován je odpad nepovolený k ukládání, který je ale možno uložit na skládku v Benátkách nad Jizerou.

Obyvatelé města mají uložení odpadu zdarma, platí pouze zmíněné množstevní omezení. V tabulce na stránkách jsou uvedeny druhy odpadu a ceník odpadu nebezpečného, zvláštního a objemného.

Mezi pokyny patří:

„Vyčkejte na pokyn obsluhy sběrného dvora (SD) k vjezdu do areálu a připravte si občanský průkaz a ostatní potřebné dokumenty.

Pracovník sběrného dvora může určit pořadí jednotlivých návštěvníků podle množství a druhu ukládaného odpadu a stupně jeho roztřídění.

Vjíždějte na váhu dle dopravního značení, kde pracovník sběrného dvora zváží a zkontroluje odpad dovážený do sběrného dvora.

Veškerý odpad musí být vytríděný. To znamená, že je např. potřeba vybourat suť z kovových zárubní, uložit do kontejneru pouze stanovené množství stavebního materiálu, zbavit směsný odpad kovových využitelných částí, vysklít okna apod. Dřevěné a dřevotřískové výrobky musí být kvůli vytíženosti kontejnerů rozebrány na jednotlivé desky.

Pracovník sběrného dvora určí, kam který odpad patří a nasměruje Vás k příslušné sběrné nádobě.

Pokud přivážíte jiné odpady, než povolené Provozním řádem, pracovník dvora je povinen je nepřijmout.

Návštěvníci Sběrného dvora jsou povinni si po sobě uklidit vzniklé nečistoty. V případě, že jsou odpady špatně vytríděné, je pracovník sběrného dvora oprávněn požadovat sjednání nápravy.

¼ hodiny před koncem otevírací doby se Sběrný dvůr zavírá a pracovník Sběrného dvora provádí úklid. Na stránkách lze stáhnout i provozní řád SD.

6. Příspěvkové a ostatní organizace

Městská knihovna

Městská knihovna Úvaly, Husova ul. čp.98

vedoucí PhDr. Kateřina Werkman, PhD.: výpůjční služby, kulturně výchovná činnost pro děti a mládež, tvorba a správa grantů a dotací, správa rozpočtu, PR a propagace.

Knihovnice:

Dagmar Kalinová: výpůjční služby, služby MVS, katalogizace a správa knihovního fondu

Bc. Gabriela Modřanská: výpůjční služby, kulturně výchovná činnost pro děti a mládež, akvizice a objednávání nových knih, správa periodik.

Na každoroční vyžádání zaslala zprávu pro kroniku její vedoucí PhDr. Kateřina Werkman, PhD.:

„V počátečních měsících roku 2021 nadále ovlivňovala provoz Městské knihovny epidemie COVID-19. Výpůjční hodiny se měnily v závislosti na protiepidemických opatřeních schválených vládou ČR. Knihovna byla pro veřejnost zcela uzavřena od 27. prosince 2020 do 14. února 2021. Od 15. února do 11. dubna bylo otevřeno výpůjční okénko, a to na dvě hodiny každý den kromě neděle. Od 12. dubna povolila vláda opětovné otevření knihoven s podmínkou omezení počtu čtenářů a nošení respirátoru v době přítomnosti v půjčovně. Od tohoto data po zbytek roku fungovala knihovna v řádných výpůjčních hodinách, celkem 25,5 hodin týdně rozložených do 4 dní, v létě omezených na letní výpůjční dobu.

Kronikářský zápis 2021

Na konci roku 2021 bylo ve fondu knihovny 27 489 jednotek, z toho 17 558 ve volném výběru. Nakoupeno bylo 873 nových titulů. Čtenáři si vypůjčili přesně 17 954 výpůjček.

V dětském i dospělém oddělení pokračovala aktualizace fondu. Vyřazeno bylo 2 561 knih. Mnoho z nich opět našlo nový domov na knižním bazaru pod širým nebem, který se konal o víkendu 25.-26. září na zahradě ZŠ Úvaly. Součástí bazaru byly výtvarné dílny pro děti a divadelní představení Bramborové království od divadla Loutky bez hranic.

V době přísných protiepidemických opatření a omezení se knihovna snažila povzbudit úvalské rodiny ke společným aktivitám a připravila outdoorovou bojovou hru. Od 30. března do 22. dubna mohli lovci a luštitelé každého věku posbírat v Úvalech a blízkém okolí celkem dvanáct karet s magickými tvory z knihy J. K. Rowlingové Fantastická zvířata. Více než šedesát úspěšných lovců bylo odměněno přívěskem Hrabáka a tři vylosovaní také knihou.

V letních měsících se Městská knihovna podruhé zapojila do projektu Pročtené léto určeného na podporu čtenářství dětí od 2 do 15 let. Každý z devíti prázdninových týdnů byl věnován jednomu tématu, ke každému z nich knihovnice připravily tipy na četbu pro různé věkové kategorie.

Ve dnech 29. září až 1. října se Městská knihovna poprvé přidala k veřejné sbírce České dny proti rakovině pořádané každoročně Ligou proti rakovině a stala se prodejním místem „žlutých kytíček“. Na konto nadace jsme poslaly 6 157,- Kč.

V rámci celostátního Týdne knihoven uspořádala knihovna 5. října besedu s paní Janou Veselou na téma Udržitelná domácnost. Milé povídky o recyklaci, ekologické drogerii a kosmetice či zodpovědném nakupování navštívilo jedenáct zájemců. Po besedě si rodiče s dětmi mohli vyrobit šumivé bomby do koupele.

Na konci roku za znovu zhoršené epidemiologické situace uspořádala knihovna veřejnou sbírku cukroví pro zdravotníky. Podařilo se nám připravit celkem dvacet dva krabic, které jsme 21. prosince darovali sestřám a zdravotnímu personálu na anesteziologicko-resuscitačním oddělení Nemocnice Bulovka.

Epidemie ovlivnila i spolupráci Městské knihovny se ZŠ a MŠ. Na konci června jsme pasovaly na Rytíře čtenářského řádu žáky z pěti 1. tříd ZŠ Úvaly. Děti si odnesly odznaky s malým rytířem a poukaz na roční členství v knihovně zdarma. Na podzim se besedy školami neuskutečnily.

V září jsme spustily nové webové stránky knihovny na adrese <https://www.knihovnauvaly.cz/> Moderní a přehledný web usnadnil čtenářům přístup do online katalogu i čtenářského konta a přinesl i řadu novinek, například možnost prodlužovat výpůjčky prostřednictvím webového formuláře.

Ke zprávě připojila vedoucí i fotografickou přílohu, která je volnou digitální přílohou kroniky 2021.

Městská policie

Základní informace o Městské policii Úvaly (*webové stránky města r.2022*):

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 24.04.2014 přijalo usnesení č. Z-43/2014, kterým vydalo v souladu s ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o zřízení městské policie.

Od 01.09.2014 zahajuje svou činnost na území města Úvaly Městská policie Úvaly.

Od 18.02.2020 Městská policie Úvaly vykonává svou činnost nejen na území Úval ale i na území již devíti okolních obcí a těmi jsou: Škvorec, Přišimasy, Tuklaty, Zlatá, Dobročovice, Květnice, Sibřina, Jirny a Horoušany.

Městská policie je přímo podřízena starostovi města, zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku na území města, při plnění svých úkolů spolupracuje s Policií České republiky. Slouží všem občanům, které ochraňuje a její činnost je především namířena proti narušitelům veřejného pořádku.

Základní činnosti Městské policie Úvaly:

- přispívá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku
- dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití,
- dohlíží na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce
- podílí se v rozsahu stanoveném tímto nebo zvláštním zákonem na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích
- podílí se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění stanovených tímto nebo zvláštním zákonem činí opatření k jeho obnovení
- podílí se na prevenci kriminality v obci
- provádí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci
- odhaluje přestupky, jejichž projednávání je v působnosti obce
- poskytuje za účelem zpracování statistických údajů Ministerstvu vnitra na požádání údaje o obecní policii

Rozdělení na okrsky

Velitel MP Jana Králová

Kronikářský zápis 2021

Zástupce velitele MP Ivan Faitl
 okrsek A: strážník MP Daniel Bílý
 okrsek B: strážník MP Pavel Beneš
 okrsek C: strážník MP Aleš Humr
 okrsek D: strážník MP Tereza Vejvančická



ROK 2021 MĚSTSKÉ POLICIE ÚVALY

Za Městskou policii Úvaly sepsala Veverková Aneta (*administrativní pracovnice MP*):

„Do roku 2021 vstupovala městská policie v počtu 7 strážníků (velitelka Jana Králová str. č. 006, zástupce velitele Ivan Faitl str. č. 002, Tereza Vejvančická str. č. 004, Pavlína Holmanová str. č. 003, Pavel Beneš str. č. 008, Daniel Bílý str. č. 005 a Pavel Panchartek str. č. 009, který v průběhu roku odešel a v červnu téhož roku ho nahradil kolega Aleš Humr, jenž oblékl uniformu s jeho číslem 009). V měsíci květnu odešla na mateřskou dovolenou kolegyně Pavlína Holmanová str. č. 003 a následně od půlky srpna se stal velitelem Městské policie Úvaly Ivan Faitl str. č. 002, který nahradil Janu Královou str. č. 006, která odešla také na mateřskou dovolenou. Dále jsme v říjnu přijali Terezu Kiliánovou a stala se str. č. 010.

Kromě běžných zvířat strážníci odchytili i jiná zvířata například 4 želvy, 3 hady, papouška a veverku.

Od června má Městská policie nový automatický externí defibrilátor (AED) (o přístroji hovoří i policie na stránkách ŽÚ 9/2021). Současně s předáním proběhlo i proškolení strážníků na jeho použití. Na závěrečném zasedání zastupitelstva města Úvaly v roce 2021 byli oceněni naši dva kolegové, str. 005 BÍLÝ

Daniel a str. 004 VEJVANČICKÁ Tereza, kteří v srpnu minulého roku zasahovali v Květnici při kolapsu muže. Hlídka na místo dorazila jako první z jednotek IZS. Zahájila nepřímou masáž srdce a následně použila i AED. Po chvíli na místo dorazila ZZS, která pokračovala v ožívování. Celá událost dopadla skvěle, protože se podařilo pánovi zachránit život.

V měsíci září začal pravidelný dohled nad bezpečností na přechodech v blízkosti nejvytíženějších míst v ranních hodinách, a tím jsou přechody u ZŠ Úvaly, přechod u železničního přejezdu a přechod v ulici Hálkova. Dále jsme byli opět požádáni učitelkami ze Základní školy Úvaly, abychom děti z první a druhé třídy provedli po Úvalech a přednášeli jim o bezpečnosti při přecházení po přechodu, železničním přejezdu, při jízdě na kole či koloběžce apod.

V říjnu se hlídka MP Úvaly stala svědkem kuriózní situace. Řidič dodávky, který zásoboval přilehlou prodejnu potravin u křižovatky ulic Husova a Smetanova si zapomněl důkladně zabrzdit své vozidlo a v momentě vykládky zboží se vítr opřel do dodávky, která se rozjela jako neřízená střela. Strážníci společně s řidičem dodávky museli využít všechny své fyzické síly, aby vozidlo zastavili a tím zamezili dopravní nehodě.

Během roku 2021 našla městská policie Úvaly kabelku, klíče, peněženku, mobil, hudební nástroj a inzulínové pero.

V průběhu roku vyjžděli strážníci k 51 událostem přes Fireport.

Rok 2021 byl pro MP Úvaly plný změn, proběhla zde změna vedení, strážníků, ale i covidových opatření. Tento rok byl velice náročný, jak pro občany, tak i pro všechny zaměstnance města Úvaly.

Všem patří poděkování nejen za dodržování covidových opatření, ale především za přístup a ochotu navzájem si pomáhat.“

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly

Velitelem JSDH i SDH je Petr Rytina ml.

Jednotka čítá celkem 29 členů. Z toho je 23 mužů a 6 žen.

Činnost a složení Jednotky SDH je podrobně popsáno v kronice 2020. Na webových stránkách SDH mnoho informací není, ale objevil se opět přehled výjezdů JSDH Úvaly. Mezi členy přibyla další žena Klára Dolejší.

Výjezdy JSDH za rok 2021: k požárům 20x, k dopravním nehodám 25x, s technickou podporou (spadlý strom, transport pacienta) 9x, k záchraně osob a zvířat 7x a k únikům nebezpečných látek 2x.

Technické služby města Úvaly

V ŽÚ 4/2021 oznamují Technické služby města Úvaly, že mají nově vlastní facebookové stránky. "Navštivte naše stránky, dejte si je do oblíbených a sledujte, co děláme pro vás nového a jak se staráme o naše město! S Technickými službami města Úvaly můžete přes facebook i napřímo komunikovat", píše ředitel Jaroslav Špaček.

Koncem roku 2022 posílá výroční zprávu pro kroniku velice podrobně a graficky efektně zpracovanou. Pro potřeby badatelů a čtenářů z kronik lze vyjmout jen nepodstatnější kapitoly, ty přidat do kroniky a ostatní, v tištěné i digitální formě ponechat ve volné příloze.

Personalistika – lidské zdroje

Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2021 byl velikou zkouškou s ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic.

K 31.12.2021 jsme měli celkem 36 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 9 na DPP.

Při příležitosti odchodu do důchodu pana Hříbala a Rémiše bychom oběma rádi poděkovali za dlouholeté pracovní nasazení a přejeme hlavně pevné zdraví.

Stavíme očkovací centra, dále máme pracovníky rozděleny do dvou vzájemně rozdělených skupin s cílem bezpečně zabezpečit chod v rámci kritické infrastruktury při provozování vodovodu a kanalizace a zabezpečení svozu odpadů. Díky zabezpečení města jsou v první várce očkování vyřešena očkování pro pracovníky právě těchto středisek, děkujeme.

Pro rok 2022 budeme hledat lidi do střediska VPS na práce péče o město nebo posádku svozového vozidla a řidiče profesionály s licenci na T a C.

Přehled hospodaření

čerpání 2021	TSÚ	100 Správa	300 VPS	200VAK
Pravidelný roční příspěvek	22 450 000	1 946 988	20 503 012	0
Dotace - popelnice, IS TSÚ	614 193	244 697	252 699	116 797
VÝNOSY VAK	52 186 299	0	2 242	52 422 855
VÝNOSY VPS	19 876 997	86 696	19 551 503	
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM	95 127 489	2 278 381	40 309 456	52 539 651
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	23 582 379	3 005 102	15 699 256	4 878 021
MATERIÁL CELKEM	5 847 373	322 267	3 353 946	2 171 160
ENERGIE CELKEM	28 901 368	309 601	1 495 797	27 095 969
OSTATNÍ SLUŽBY CELKEM	32 254 310	346 605	17 216 664	14 691 041
OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ CELKEM	1 210 219	11 129	788 337	410 753
OSTATNÍ NÁKLADY	3 328 727	175 273	2 420 921	732 534
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	95 124 375	4 169 977	40 974 920	49 979 478
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	95 124 375	4 169 977	40 974 920	49 979 478
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM bez úvěrů	95 127 489	2 278 381	40 309 456	52 539 651
ZISK/ZTRÁTA	3 114	-1 891 596	-665 464	2 560 174

V roce 2021 se opět podařilo TSMÚ udržet v zisku, a to 3 114 Kč.

Závěr

Rok 2021 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy. Zvládnutým příchodem Covid 19, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou - přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem.

Výroční zpráva je velmi obsáhlá, popisuje aktivity TSMÚ, včetně práce **Administrativního úseku**. Ten tvoří podporu celých TSMÚ. Agenda personalistiky a mezd, účetnictví, skladového hospodářství a fakturace je vedena v informačním systému Helios. V rámci administrativního úseku byli v roce 2021 zaměstnání celkem 3 zaměstnanci na hlavní pracovní poměr personální/asistentka, ekonomka a účetní.

V roce 2021 je spuštěna Facebooková stránka naší organizace, jenž naplňuje potřeby 21. století a cílí mimo jiné i na veřejné skupiny dle úvalských čtvrtí. Pravidelně se zde můžete dočíst, co se konkrétně děje, sdílíme aktuality, např. havárie na vodovodním řadu, doplňující informace k výpadkům a poruchám na veřejném osvětlení apod. Naši zaměstnanci z administrativního úseku zde odpovídají na reakce, komentáře a zprávy od našich obyvatel.

Úsek vodovodů a kanalizací

Úsek vodovodů a kanalizací (dále jen „VaK“) zajišťuje provozování vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a také vodovodního přivaděče „Zeleneč“,

který zásobuje Úvalský region z Káranských řadů. Tímto přivaděčem jsou zásobeny obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících naši vodu používá i Energia AG (kdysi pod názvem Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v rámci zásobení obcí Škvorec, Přišimasy a Hradešín. Úvalská Radlická čtvrť je pro změnu napojena a zásobena z jejich přivaděče. Již delší dobu je v plánu propojení této lokality přímo na naši vodu. Tímto projektem se staneme plně soběstačnými. Tato realizace byla v plánu, ale bohužel se odložila na roky následující z důvodu dořešení majetkových záležitostí. Projekt je veden přes soukromé pozemky a město tak o tomto záměru jedná s vlastníky dotčených pozemků. Předpoklad realizace spadá na roky 2022-2023.

K zajištění provozování VaK jsou dvěma provozními techniky využívána dvě vozidla Dacia Duster a Peugeot Expert pro zabezpečení stálé pohotovosti nebo pro případ havárie.

V tomto roce bylo pro potřeby zásobení SD a obyvatel pořízen přívěs s nástavbou - cisterna o objemu 1000l – jako případný pohotovostní zásobník pitné vody. Provozování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) zajišťuje 2x provozní technik a provozování kanalizace dodavatelská firma Miloslav Kolařík. Nedílnou součástí provozování VaK je odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou zajišťuje fakturantka s rozšířenou působností (správa smluv, pohledávek, reklamací a pokladní) a referent pro agendu spojenou se žádostmi odběratelů, který má na starosti i veškeré vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům našich obyvatel. Dalšími pracovníky pro zajištění plynulého chodu VaK jsou 3 odečítači stavu vodoměrů a 1 osoba pro roznos složenek, kteří pro organizaci tuto činnost vykonávají na dohodu o provedení práce. Odečty probíhají na kvartální bázi. I díky této četnosti se daří u odběratelů ohlídat případné poruchy - nejčastěji na tlakovém ventilu, protékající myčce apod. Na kanalizaci byl přijat nový pracovník Vít Fuchs, který má za úkol pojmout veškeré dovednosti jak na čistírně odpadních vod v Muchově ulici, tak i na systému kanalizační sítě. Často je k ruce při obnově a poruchách vodovodního řadu. *Za touto kapitolou je dlouhá tabulka druhů všech oprav tohoto úseku.*

Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále členíme na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 22 zaměstnanci. Přesné rozdělení je následující:

o Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci

o Úsek svozu odpadu 3 pracovníci, od 11/2021 6 pracovníků

o Údržba hřbitova 1 pracovník

o DPS 1 pracovník

o Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ

o Sběrný dvůr 1,5 pracovníka (jeden na 50 % úvazek)

o Údržba města 14 do 11/2021, nyní 17 pracovníků

O prázdninách nabízíme možnost brigády studentům, zejména z Úval. Je skvělé, když si mohou okusit, co obnáší údržba města po vandalech, sprejerech a lidech, kterým odpadne nepořádek z ruky kdekoli v ulicích našeho krásného města. V rámci údržby se osvědčila i pomoc našich obyvatel, kteří nám přes webovou aplikaci města hlásí věci, které jsou dle jejich soudu v nesouladu a mimo očekávaný standard. V roce 2020 bylo nahlášeno 85 věcí k vyřešení (v roce 2019 to bylo 63 událostí). V roce letošním to již bylo 229 požadavků. Děkujeme, nemůžeme být všude a vaše kooperace je pro nás nesmírně důležitá. Naše město v zeleni bude vypadat tak, jak se k němu budeme chovat my všichni. *Níže je vidět plánovač jednotlivých aktivit, které jsou nám z odborů města zadány.*

Údržba veřejné zeleně zahrnuje sekání trávy veškerých městských ploch jako je hřbitov, volnočasová hřiště, pozemky podél silnic, stezky atd., dále prostřihy stromů, křovin, zalévání osázených veřejných ploch a sázení stromů. Tato údržba probíhala dle klimatických podmínek od jara do podzimu. V podzimním období jsme se věnovali hrabání listí, a to opět s využitím vysavače taženého za kontejnerovým nosičem. Jelikož nedisponujeme technikou se sběrem posekané trávy, pak musí být díky mulčovací metodě sekáno výrazně častěji. Travní porost by neměl být vyšší jak 20 cm, což by mohlo mít špatný vliv na kvalitu travních ploch. Frekvence je pak opravdu výraznější. V roce 2021 bylo zapotřebí 14 sekacích cyklů. Mezi největší plochy patří hřiště na Slovanech, Sokolák pod ZŠ a přilehlé plochy u školy, parky u hasičárny (Rosenbaumův) a Nachlingerův park. Dále údržba silničních škarp, stezek a domovních předzahrádek. Řada našich spoluobčanů se změnou zákona přestala udržovat prostranství před svým domem. Z roku na rok nám tedy přibylo velké množství různorodých ploch k údržbě. Děkujeme tímto všem našim spoluobčanům, kteří o své předzahrádky dbají a pomáhají s udržením krásného prostředí našeho města.

V tomto roce již na škarpy podél komunikací používáme příkopové rameno s mulčovací hlavou, která má dosah 5,5m. Byla zakoupena z důvodu úspory a zvýšení efektivity. Do této doby se vše dosekávalo ručně. Dále na rameno bylo zakoupena i hlavice pro údržbu alejí, živých plotů apod. V akci můžete vidět náš staříčkový Zetor Crystal například v aleji na Jirny, na cestě směr Donát, nebo u Bistra Kvapil na živém plotu v Pražské ulici. Nově taktéž při objednávkách zpracování keřů a prořezech stromořadí „štěpkujeme“ přímo v místě. Šetříme

tím náklady za převoz bio odpadu a platbu za kompostárnu. Štěpku vracíme rovnou zpět do přírody. V rámci svozového kolečka a svezeneho množství bylo využito průmyslového drtiče, který nadrtil veškerý zelený navezený odpad. Dále se TSMÚ věnovaly vystřihávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2021 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvizná plošina a traktor Zetor s navijákem. Spolupracujeme zde s městským arboristou panem Karbulkou, který pro nás dělá zdravotní řezy, bezpečnostní kácení, tvarování korun stromů a další činnosti dle kooperace s odborem životního prostředí.

Veřejné prostranství

V rámci údržby veřejného prostranství TSMÚ pravidelně 3x týdně zajišťují svoz městských odpadkových košů, a to jak na směsný odpad, tak košů na psí exkrementy. Po městě je celkem přes 200 nádob.

Dále TSMÚ provádí pravidelné čištění ulic veřejného prostranství a také odstraňování plevelu mechanickou i chemickou cestou. Chemický postřik plevelu v roce 2021 zajišťovala firma Kašík, která celkem ve třech etapách chemicky ošetří komunikace, kde následně naši pracovníci mechanicky odstraní zašlý plevel a provedou kompletní vyčištění komunikací.

Mezi veřejná prostranství patří i dětská hřiště. TSMÚ zajišťují opravy dle pravidelných revizí. Zároveň proběhly větší zásahy na centrálním hřišti pod radnicí a v Palackého ulici. Vybudovala se nová pískoviště. Nyní v kombinaci ztraceného bednění a dřevěného vršku. Osazujeme nové lavičky pro občany po celém městě Úvaly, v parcích a podél vycházkových tras.

Vandalismus nám přidělává mnoho zcela zbytečné práce. Ano, pokud si například říkáte, že to nebo ono by mohlo být hotovo rychleji, vězte, že dost možná právě opravujeme rozkopané a vysypané koše, čistíme „malůvky“ na mostech a stěnách budov nebo již potřetí zasklíváme včelí naučnou stezku. Ano, i my budeme raději vylepšovat městem pořízené vybavení města, hřišť a zlepšovat tak náš společný veřejný prostor než odklízet škody po vandalech.

Za rok 2021 bylo odstraněno 440 m² grafit firmou RUBICON, zbytek vlastními silami – plochy se přetírají dle potřeby a stojí nás to mnoho sil a významně nám to ubírá pracovní kapacity.

Místní komunikace

Ve městě Úvaly se nachází více než 37 km místních komunikací a 18 km chodníků, jejichž údržbu musí TSMÚ zajistit. Na řadě místních komunikací není asfaltový povrch, TSMÚ pravidelně vyspravují výtluky. V letošním roce se opravil povrch na 24 úsecích - kde bylo využito pokládky recyklátu, vytvoření štěrko-

vého lože a jako finální povrch byl využit asfalt nebo recyklát s následným spojovacím prostředkem. Vše probíhalo v kooperaci s firmou Poor, která měla na starosti finální pokládku finišerem včetně návozu živice/recyklátů. Dále firma Jiří Hovorka, která pro nás zabezpečila zemní práce a převozy hmot. Správa místních komunikací zahrnuje i údržbu a doplňování nového dopravního značení. V roce 2021 TSMÚ měnily zrcadla, kotvící patky i dopravní značení, ve většině případů byly výměny provedeny kvůli nepozornosti řidičů a vandalismu. TSMÚ zajišťují také vertikální dopravní značení, v případě rozsáhlejších úseků je řešeno smluvně s dodavatelskou společností TopZnak a ADOZ.

Ve zprávě je uveden výčet opravených povrchů ulic.

Zimní pohotovost je prováděna ve dvou četách, na pozici dispečera se střídají vybraní pracovníci, kteří po 60 minutách vyhodnocují aktuální počasí, jeho výhled a pravidelně projíždějí problematická místa města. Čety se po týdnu střídají. Opravou povrchu na 22 úsecích se nám tímto navýšilo i množství ulic pro zimní údržbu. Pohotovost a výjezd čety pro nás znamená i následné potíže s ohledem na pracovní kapacitu. Zaměstnanec po výjezdu a dle jeho délky má následně nárok na volno. Primární je pro nás v zimě svoz košů a odpadu občanů – tito pracovníci nejsou v pohotovosti nikterak využíváni. Staráme se i o plochy komerční, a to prostory parkoviště Penny, skladové plochy Izomat, sklady v horní části Radlické čtvrti, nebo dle dalších dílčích objednávek. Často bylo pomoheno i našim občanům při řešení kalamitních situací.

Dalším úkolem TSMÚ je čištění dešťových vpustí – cílem je se zde i dovybavit – nástavbou na vozidlo Multikar pro čištění kanalizačních vpustí. *Nezapomíná se ani na strojní čištění ulic.*

Jako poslední byl používán stroj Infraset na opravy větších výtluků. Z důvodu správného používání dle technologických postupů byla vyškolená posádka 4 zaměstnanců. Zaškolení a pravidelný servis provedla společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluhu pak trvá cca 30 minut. Posádka se skládá ze 2 pracovníků.

Na základě požadavků odboru investic a majetku města Úvaly jsou pravidelně řešeny požadavky týkající se **údržby bytových a nebytových prostor**. V roce 2021 byla zajištěna rekonstrukce fasády starého městského úřadu Pražská 276. Mezi časté zásahy ze strany TSMÚ patří i opravy elektřiny v objektech města. Dále jsou zajišťovány dílčí práce pro ZŠ, všechny MŠ, školní jídelnu, knihovnu a MDDM. Podařilo se opravit 2 městské byty, zabezpečujeme stavební úpravy a výmalbu úřadů, bytů a společných prostor.

Město Úvaly provozuje **Dům s pečovatelskou službou**, který je zároveň pracovištěm správce – zaměstnance TS. Kromě něho se i VPS stará o údržbu a opravy tohoto domu. Konferenční prostory slouží jako zázemí pro menší kulturní akce, zasedání zastupitelů města a další společenské události. Správce se dále

stará i o kotelny v objektech města. Byla provedena rekonstrukce (koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy) 3 bytů, které jsou následně předány novým občanům dle rozhodnutí o přidělení místa v DPS.

Centrum volnočasových aktivit – „65“

Již od 1.9.2019 je objekt „Pětašedesátka“ využíván Městským domem dětí a mládeže Úvaly, Základní uměleckou školou Český Brod – pobočka Úvaly a Základní školou Úvaly. Již tedy není možné, aby prostory v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech využívaly spolky, občanská sdružení, případně jiné subjekty. Kulturní komise do těchto prostor zve na zájezdní vystoupení divadelní spolky. Akce jsou hojně navštěvované a prostory často praskají doslova ve švech. O objekt se stará správce, který je u TS na DPČ.

Veřejné osvětlení

I v roce 2021 se plně věnujeme správě a údržbě veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Nejen údržba, ale i nová výstavba VO byla náplní činnosti TSMÚ. Přibyla nám pod správu lokalita Výпустek I. Etapa a nová Radlická čtvrť.

K zajištění oprav VO je využíváno vozidlo Mitsubishi FUSO s vysokozdvížnou plošinou od firmy Rybáček. Oprava a údržba VO je zajišťována jednosměnnou posádkou o 2 členech. Tato posádka se také věnuje elektrikářským pracím na objektech města Úvaly. Při budování nového VO jsou využíváni i další zaměstnanci TSMÚ, např. k zednickým a výkopovým pracím.

Každý rok TSMÚ zajišťují vánoční výzdobu města a přípravu adventní soboty. V roce 2021 město investovalo do masivního rozšíření vánočního osvětlení. Celkem bylo instalováno dalších 52 ks vloček na sloupy veřejného osvětlení. Bylo zapotřebí navrtat a propojit 52 lamp na hlavních tazích. Celkem jich je 135 ks. Stromy na náměstí nám rostou, a tak na každý přibudou další 3 LED řetězy. Celé náměstí je koncipováno ve studené bílé. Celkem zdobíme 12 ks platanů, magnolii v horní části náměstí, 30 hlohů v Husově ulici. Dále strom a domeček v domě s pečovatelskou službou. Zdobení města probíhalo po dobu 4 týdnů, kdy se na náměstí usadil vánoční strom darovaný rodinou Malinových ze Smetanovy ulice.

Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách. Tyto akce jsou v gesci města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné dodavatele. I nadále kontrolujeme případné dotační tituly, které jsou pravidelně vypisovány. Příprava žádosti k akci Efekt nám bohužel nedává příliš šanci uspět a návratnost je přes 30 let. O dotaci proto nežádáme – nyní čekáme na změnu systému dotace a věříme, že budeme schopni zrekonstruovat další úseky sítě veřejného

osvětlení. Dát další oblasti do LED technologií, kde lze nastavit například stmívání na 30 % od do, nemusí tak docházet k celkovému vypínání celé oblasti. Dále plánujeme přechod z analogových spínacích hodin a stmívacího čidla přechod na přesnější dálkově nastavitelné spínání zapínacího místa dle astronomických hodin a čidla na bázi spínací jednotky pro spínání veřejného osvětlení - princip založený na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. To je klíčový rozdíl ve srovnání s obvyklými světelnými spínači, které snímá světlo ve viditelném spektru. Plná náhrada soumrakových spínačů.

Veřejné osvětlení: 1103 ks; zapínací body: 24 ks; Skříní: 22ks; Trafostanice: 10ks; slavnostní osvětlení: 135 ks vloček pro sloupy VO; přisvětlení přechodů: 4ks; přechody po 2 LED světlech s výstražným značením. *Probíhá preventivní a operativní údržba. Tabulka a graf ukazují nejčastější poruchy a údržbu.*

TSMÚ nezajišťují nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií, zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, zajišťuje samo město Úvaly, konkrétně Odbor investic a dopravy města Úvaly.

Komunální odpad

Na základě provozního řádu o mobilním svozu odpadů vydaného Středočeským krajem dne 13. prosince 2016 zajišťují Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace svoz komunálních odpadů (dále jen „SKO“). Ke svozu je využíváno svozové vozidlo MAN s nástavbou Zoeller system. Svoz je zajišťován jednosměnnou 3 člennou posádkou a administrativním pracovníkem, který pracuje v prostředí EVI8 a jedná se o část jeho pracovní náplně.

Od konce listopadu máme díky investici města nové svozové vozidlo Scania s nástavbou SEMAT, plně automatickým vyklápěčem Zoeller, stavíme druhou svozovou posádku, která je vytvořena z pracovníků údržby města. Výhodou je zastupitelnost posádky na jednotlivých vozidlech, právě díky využití stejného vyklápěče. Již se nám nestává, že by se nepovedlo svézt vše v daný svozový den dle svozového plánu.

Úvaha ředitele:

Uvažujeme dále o svozu jedlých olejů nejen z nádob na separovaných hnízdech, ale přímo z domácností. Prostě a jednoduše dáte slitý olej do uzavíratelné PET lahve, položíte na víko nádoby nebo přímo vedle ní a obsluha olej umístí do speciálních sběrných krabic na podvozku KUKA vozu.

Dále čekáme na vypsání dotačních titulů – pro svozový prostředek jako náhradu za I. svozové vozidlo Man, které bude brzy přejeté a za hranicí únosnosti na údržbu a servisní náklady. Auto by se ponechalo jako náhradní s cílem jej

půjčovat do okolních TS a u nás jako náhrada při plánovaných servisních zásahách nebo dle plánovaných intervalů servisu.

Další případné dotační tituly by se týkaly přechodu na takzvaný Door to Door systém, kdy se tříděný odpad sváží přímo od obyvatel z domovů. V rámci separačních hnízd by zmizely nádoby na papír a plast. Výhodou je výrazné snížení nákladů za uložení odpadů, který produkují místní i z okolních obcí dojíždějící podnikatelé a ukládají jej nelegálně zdarma v rámci obecních nebo městských systémů. V rámci dotace by se žádalo o nádoby, identifikační a vážní systém, jenž je namontován na vyklápěči. Vozidlo vyklopí jenom nádobu z domácnosti, která má zaplacen poplatek, dále ihned identifikuje druh sváženého odpadu, druh nádoby, její velikost (díky RFID čipu z nádoby) a zváží i obsah popelnice. Vše se následně ukládá a přenáší do aplikace. Lze tak velmi přesně plánovat svozové linky, znáte přesnou náročnost svozového plánu, počty nádob i váhu a kolik se tedy z dané lokality průměrně sváží. Lze pak porovnávat posádky, nastavit pak i případné odměňování. Identifikací jsme schopni zajistit i převzetí svozu odpadů od místních podnikatelů.

Snad budou v roce 2022 tyto tituly vypsány a budeme moci posunout kvalitu služeb opět o stupeň výše.

V důsledku vývoje města a narůstajícího počtu obyvatel je úměrně navyšována i produkce odpadu, jeho vytříděnost, ale zejména nároky na svozovou kapacitu, která se navyšuje více právě u tříděných komodit než množství směsného komunálního odpadu. To plně svědčí o lepším třídění jednotlivých komodit.

V roce 2021 jsme se svozu odpadů věnovali 6350,7 hod a svezlo se 1.157,07 t SKO.

V současnosti TSMÚ předávají odpad k odstranění následujícím koncovým zařízením:

- v případě směsného komunálního odpadu: Spalovna ZEVO Malešice
- bioodpad: Kompostárna Hořátek
- všech tříděných komodit: NYKOS Žďánice
- kovové odpady: David Fidler – sběrné suroviny
- oděvy: společnosti Koutecký s.r.o. a CORETEX CZ SE
- jedlé oleje: Trafin Oil

Bioodpad

V období březen - listopad 2021 probíhal svoz bioodpadů 2x měsíčně (každá sudá středa a čtvrtek). V prosinci, lednu a únoru 1x měsíčně. Celkem se svezlo 652,94 t biologicky rozložitelného odpadu.

Meziročně produkce biologicky rozložitelného odpadu stoupá – zvyšuje se i počet nádob ve městě a díky tomu úměrně klesá i produkce SKO.

Tříděný odpad

V rámci svozu separovaných komodit je v rámci města umístěno celkem 151 kontejnerů o obsahu 1.100 l a 33 nádob 240 l a 13 objemných kontejnerů na svoz textilu.

Vandalismus a neukázněné třídění komodit, to jsou problémy, se kterými se stále potýkáme. Jejich řešení je pro TSMÚ finančně velmi nákladné. Zde je nutné nedávat vůbec nic mimo nádoby. Pracovníci jsou na jednom separovaném stanovišti místo 20 minut i 70 minut, což při počtu 41 stanovišť znamená významné navýšení a prodražení svozu.

V roce 2021 bylo svezeno celkem 2.267 kg **odpadních jedlých olejů a tuků**, opět při čtvrtletních svozech, ale tentokrát již z 9 kontejnerů. Průměrně se v jednom kontejneru nacházelo 21,1 kg olejů.

Sběrný dvůr

V provozu je již nový Sběrný dvůr, který se nachází v Úvalech, parc. č. 3957/32, 250 82 Úvaly. Občanům Úval je umožněno jej bezplatně využívat, stačí se prokázat OP a dodržet množstevní limity.

DO SBĚRNÉHO DVORA JE MOŽNÉ UKLÁDAT POUZE ODPAD POVOLENÝ V PROVOZNÍM ŘÁDU SBĚRNÉHO DVORA DLE VYHLÁŠKY Č. 381/2001 SB. A VYHLÁŠKY Č. 383/2001 SB.

Sběrný dvůr nebezpečných odpadů:

Je zde možné odložit zbytky barev, laků, ředidel a kyselin, oleje, baterie, zářivkové trubice, obaly od nebezpečných odpadů a obaly a úklidové prostředky potřísněné nebezpečnými odpady a další. Odběr je možný pro občany Úval po prokázání trvalého pobytu a je zdarma.

Sběrný dvůr ostatních odpadů:

Je zde možné odložit odpad biologického původu (posečená tráva, plevel, spadlé listí, poškozené a hnijící ovoce a zelenina, větve a zbytky dřeva a dřevěných konstrukcí). Odběr je možný po prokázání pro občany Úval zdarma, přičemž je zde povinná evidence množství a druhu odpadu a dále údaje o osobě, která odpad dodala.

Dále je zde možné odložit odpad, který není možné umístit do popelnicových nádob (např. nábytek, podlahové krytiny apod.), dále stavební odpad jako poslední zbytky sutí a výkopových zemin apod. (v tomto případě v množství do 0,5 m³ na osobu).

Místo zpětného odběru elektrozařízení:

Je zde možné odložit vysloužilé nebo nefunkční elektrozařízení (lednice, počítače, monitory, televize, rádia a ostatní spotřební elektroniku včetně drobných elektrických zařízení a nástrojů. Tato zařízení musí obsahovat hlavní části výrobku (příklad: lednice musí obsahovat kompresor, včetně chladicího systému, dále celou skříň, mohou chybět vnitřní přihrádky a šuplíky). Odběr je bezplatný a je i pro občany mimo území Úval.

Jarní a podzimní úklidové kolečko

V rámci svozu odpadu přímo od vrátek našich obyvatel bylo v roce 2021 realizováno 28 svozových dní, dále 3 dny pro odvozy na koncovky odpadů, při kterých bylo zapojeno 11 lidí, odpracováno celkem 2.512 hodin nebo celkem 314 „člověkodní“.

Najeli jsme 8.502 km a byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust. Koncovky odpadu: Nykos Ždánice - objemný odpad, plast; Kompostárna Hořátev – biologicky rozložitelný odpad.

Ostatní

TSMÚ zajišťují i další činnosti, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Mezi poměrně časté práce patří např. organizace různých akcí, zajišťování úklidu před i po akcích apod. Jedná se např. o Čarodějnice, jednotlivé čtvrtky v rámci Letního kina, Úvalský kotlík. Bezpochyby největší akcí jsou pak adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu.

Mezi další činnosti TSMÚ patří i výroba stolů, laviček, informačních tabulí a jiných výrobků ze dřeva pro potřeby obyvatel v rámci stezek, pěšin a městských parků.

Školství

Školská zařízení

Základní škola

ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.8, www.zsuvaly.cz

Zřizovatelem zůstává město Úvaly, okres Praha – východ.

Obsah výroční zprávy je velmi široký a podrobný. Ukazuje, čím vším se zabírá. Pro zájemce bude výroční zpráva (VZ) v plném znění v papírové formě v příloze Kroniky 2021 a také elektronicky na CD a umístěna v archivu kronik.

Obsah proto zůstává v původní formě i s čísly kapitol a stran VZ, která zahrnuje:

Základní údaje o škole 5

1.1 Identifikační údaje 5

1.2 Charakteristika školy 6

1.3 Činnost školního poradenského pracoviště 7

1.3.1 Tým školního poradenského pracoviště 7

1.3.1.1 Náplň práce koordinátorky inkluze 7

1.3.1.2 Náplň práce výchovné poradkyně 7

Kronikářský zápis 2021

- 1.3.1.3 Náplň práce školního metodika prevence 8
 - 1.3.1.4 Náplň práce školní psycholožky 8
 - 1.3.1.5 Náplň práce školní speciální pedagožky 8
 - 1.3.2 Realizace podpůrných opatření ve školním roce 2020-2021 9
 - 1.3.3 Činnost školní psycholožky 11
 - 1.3.4 Kariérové poradenství 12
 - 1.3.5 Údaje o prevenci sociálně patologických jevů 13
 - 1.4 Využívání informačních technologií 14
 - 1.5 EVVO (environmentální výchova, vzdělávání a osvěta) 15
 - 1.6 Činnost školního parlamentu 16
 - 1.7 Školní družina 17
 - 1.8 Zájmová činnost – zájmové kroužky 19
 - 1.9 Materiálně technické podmínky školy 19
 - 1.10 Školská rada 19
 - 1.11 Porovnání základních údajů – počty žáků, tříd, úvazků učitelů 20
 - 1.12 Počet žáků a tříd 20
 - 1.13 Počty cizinců 20
 - 2 Přehled oborů vzdělávání, které škola vyučuje v souladu se zápisem ve školním rejstříku 21
 - 2.1 Učební plán 21
 - 2.2 Volitelné předměty 24
 - 2.3 Metody a formy výuky 24
 - 2.4 Mimořádné podmínky výuky a distanční výuka 25
 - 2.5 Výuka plavání
 - 2.6 Výuka cizích jazyků 26
 - 2.7 Výuka matematiky metodou profesora Hejného 26
 - 2.8 Ročníkové práce 27
 - 3 Rámcový popis personálního zabezpečení činnosti školy 28
 - 3.1 Personální podmínky 28
 - 4 Údaje o přijímacím řízení nebo o zápisu k povinné školní docházce a následném přijetí do školy 29
 - 4.1 Přehled žáků přijatých na SŠ 29
 - 4.1.1 Přehled typů oborů a oborů, kam odcházejí žáci 9. ročníků ZŠ Úvaly 29
 - 4.1.2 Přehled víceletých gymnázií, kam odcházejí žáci 5. tříd - 7941K81 31
 - 4.2 Výsledky jednotných přijímacích zkoušek (JPZ) 31
 - 4.3 Zápis do 1. ročníku ZŠ 31
 - 5 Údaje o výsledcích vzdělávání žáků podle cílů stanovených školními vzdělávacími programy 32
 - 5.1 Souhrnná statistika prospěchu tříd a přehledy prospěchu v jednotlivých předmětech 33
- Kronikářský zápis 2021

- 5.2 Výsledky žáků v soutěžích a olympiádách 37
- 6 Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků (DVPP) 38
- 7 Údaje o aktivitách a prezentaci školy na veřejnosti 42
 - 7.1 Prezentace na webu 42
 - 7.2 Prezentace v tisku a médiích 42
 - 7.3 Facebook a Instagram školy 42
 - 7.4 Žákovské knížky 42
 - 7.5 Spolupráce školy a rodičů 42
 - 7.6 Přehled výchovně vzdělávacích a kulturních akcí 43
 - 7.7 Celoškolní projekty 43
- 8 Údaje o výsledcích inspekční činnosti provedené ČŠI 44
- 9 Základní údaje o hospodaření školy 45
 - 9.1 Hospodaření školy k 31. 12. 2020 45
 - 9.2 Hospodaření školy k 30. 6. 2021 45
- 10 Seznam provedených kontrol 46
 - 10.1 Seznam provedených kontrol od 1. 7. 2020 - 31. 12. 2020 46
 - 10.2 Seznam provedených kontrol od 1. 1. 2021 - 30. 6. 2021 46
- 11 Údaje o zapojení školy do rozvojových a mezinárodních programů 47 Výroční zpráva o činnosti školy - 2020/2021
 - 11.1 Projekt ERASMUS + KA1 - Angličtina pro kvalitní výuku 47
- 12 Údaje o zapojení školy do dalšího vzdělávání v rámci celoživotního učení 47
- 13 Údaje o předložených a školou realizovaných projektech financovaných z cizích zdrojů 48
 - 13.1 Projekt Učíme se s využitím ICT 48
 - 13.2 Projekt Společně to zvládneme 48
 - 13.3 Projekt MAP II (Místní akční plán rozvoje vzdělávání) 49
- 14 Údaje o spolupráci s organizacemi a dalšími partnery při plnění úkolů ve vzdělávání 50
- 15 Závěr 51

Školní rok 2020/2021 probíhal dle plánu. Škola splnila základní úkoly dané zákonem a ze strany zřizovatele jí byly vytvářeny potřebné podmínky.

Výroční zpráva o činnosti školy ve školním roce 2020/2021 byla projednána a schválena **školskou radou dne 8.12.2021**“.

Jak je vidět podle citace vypovídajícího obsahu a závěru VZ ZŠ Úvaly, škola je schopna dobře plnit svoji úlohu a „převyprávění“ zprávy by bylo jejím znehodnocením. Vloženy k obsahu jsou jen důležité počty a výsledky. Z důvodu uzavření škol a hygienických opatření v tomto školním roce kroužky neprobíhaly. Vzhledem ke specifické situaci (COVID -19) se v tomto školním roce školská rada nesešla, potřebné materiály byly schváleny pouze písemnou formou.

Zajímavá je i tabulka:

Školní rok:	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21
Počet tříd:	32	33	35	35	38
Počet žáků:	726	745	806	825	870
Počet úvazků uč.:	44,3	45	49,5	49,7	57,5

Navyšuje se počet tříd na prvním stupni.

Výsledek hospodaření školy v roce 2021: výnosy celkem 42 894 574 Kč, náklady celkem 42 141 423 Kč, hospodářský výsledek je 753 150 Kč.

Ke covidové situaci se škola vyjádřila v kapitole 2.4.: „Od 4. 1. do 1. 3. se prezenční výuky účastnili pouze žáci 1. a 2. ročníku. 1. 3. došlo k opětovnému uzavření obou stupňů. 12. 4. se vrátil do školy 1. stupeň. V květnu se do školy vrátili i žáci 2. stupně. Výuka v obou případech probíhala v rotačním schématu. K plnému otevření 1. i 2. stupně došlo 17. 5. 2021.

Při organizaci a realizaci distanční výuky jsme těžili z poznatků a zkušeností získaných v předchozím roce, přesto jsme často čelili rychle se měnícím podmínkám, na které bylo nutné okamžitě reagovat.

Distanční výuka probíhala podobně jako v předchozím školním roce na dvou úrovních: asynchronní online výuka (Google Classroom) - žáci nejsou ve stálém spojení s učitelem, na zadání pracují individuálně, tempo a čas si volí sami, mezi žákem a učitelem přesto probíhá pravidelná a průběžná zpětná vazba - a synchronní online výuka (Google Meet) - učitel pracuje v určené době se skupinou žáků přímo v reálném čase prostřednictvím videokonferenčního hovoru. Oproti situaci ve školním roce 2019/2020 byla účast žáků na distanční výuce povinná. Nastavili jsme takovou frekvenci a rozsah výuky, které respektovaly možnosti a potřeby žáků, a volili formy vzdělávání napomáhající žákům se efektivně vzdělávat a pomáhat jim v jejich rozvoji. Soustředili jsme se zejména na prioritní předměty, v ostatních předmětech pak přizpůsobili rozsah učiva aktuálním možnostem. Výchovné předměty jsme přetransformovali spíše na motivační, inspirativní, nabízející žákům podněty a náměty k činnosti. Žáky jsme rovněž povzbuzovali v pohybových a relaxačních aktivitách kompenzujících čas trávený před obrazovkou.

Podporovali jsme žáky při jejich úsilí a poskytovali jim i individuální podporu v rámci pravidelných konzultací. Jakmile to bylo možné, organizovali jsme i pravidelné prezenční skupinové konzultace pro žáky ohrožené školním neúspěchem a žáky, na které měla distanční výuka neblahý dopad. Prezenční konzultace jsme rovněž poskytovali i žákům 9. ročníku připravujícím se na přijímací zkoušky.

Žákům, kteří neměli přístup k výpočetní technice či kvalitnímu internetovému připojení, jsme po dobu distanční výuky zapůjčili notebooky, tablety i datové

karty. Celkem jsme žákům půjčili 20 notebooků, 15 tabletů a 10 datových karet. Město Úvaly poskytlo dalších 8 notebooků a 4 notebooky jsme získali jako dar rodičů“.

O situaci a pružném řešení píše v ŽÚ 4/2021 Za tým školy Alice Javůrková: „Navzdory omezením pohybu a zákazu pořádání společenských setkání vypukla ve škole na konci ledna velká návštěvní akce. Využili jsme příležitosti, kterou nám distanční výuka nabízí, a pozvali jsme se s kolegyněmi a kolegy vzájemně do hodin. Samozřejmě online! Bez ohledu na zkušenosti, aprobaci či míru odhodlání jsme v posledním roce víc, než kdy dřív stáli před otázkou, jak v nových podmínkách učit, jak určitě neučit, co učit, co radši tiše zapomenout, jak motivovat, jak hodnotit (či nehodnotit?), jak zaujmout, jak povzbudit, jak pohladit slovem alespoň na dálku. Poklidný týden po uzavření klasifikace se tak přímo nabízel k sdílení dobré praxe, skvělých nápadů a vzájemné inspirace. Dle následné odezvy usuzuji, že nám tato příležitost přes určitou počáteční nejistotu otevřela prostor pro větší sdílení a podnětnou diskusi nejen v rámci předmětů a ročníků, ale byla i vítaným impulsem k nadechnutí před druhým poločasem. Tímto rozhodně nekončíme! Pomáháme si, podporujeme se a sdílíme i nadále. Inspirativní spolupráce se přeci neomezuje jen na úvalský dolík. O vzájemných návštěvách a rozjíždějící se spolupráci s další školou vás budeme informovat v některém z příštích čísel.“

Mateřské školy

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, Bulharská 1900 a Pražská 525. Mateřská škola má tedy 3 budovy, ředitelkou je Bc. Jana Hájková.

Mají 11 tříd - 9 tříd po 25 dětech 2 třídy po 20 dětech. Kapacita školek je 265 dětí.

Ve tří budovách je 23 pedagogů (z toho 2 zástup za mateřskou dovolenou); jedna ředitelka, 2 zástupkyně budov; jedna vedoucí učitelka a dva asistenti pedagoga.

Obsah Výroční zprávy zasláné do kroniky pro rok 2021 je vypovídající:

1. Základní údaje o mateřské škole
2. Demografický vývoj, změny zaznamenané v průběhu školního roku
3. Výchovně vzdělávací proces
4. Hygienicko epidemiologická opatření
- 4.1. Kulturní program
5. Projekty mateřské školy Úvaly
6. Údaje o spolupráci s ostatními organizacemi

7. Mimoškolní aktivity MŠ
8. Údaje o výsledcích kontrol
9. Hospodaření MŠ Úvaly
10. Další vzdělávání pracovníků
 - 10.1. Vzdělávání pedagogických zaměstnanců
 - 10.2. Další vzdělávání ostatních zaměstnanců MŠ
11. Oblast materiálního vybavení a opravy
12. Závěry pro práci ve školním roce 2021/2022

Těmito všemi body Mateřské školy žijí a v jejich duchu pracují a dokládají výsledky, které jsou přílohou kroniky 2021.

Z projektů lze jmenovat: Místní akční plán rozvoje vzdělávání MAP II Brandýsko; Projekt „Krabice od bot“ s podtitulem děti darují dětem; Projekt KLOK.TEX -

jedná se o projekt na podporu Fondu ohrožených dětí Klokánek; Celé Česko čte dětem.

Kvůli epidemiologické situaci ve školním roce 2020/2021 žádné mimoškolní aktivity neprobíhaly.

Příjmy ve školní roce 2020/2021: 29 114 492 Kč

Výdaje ve školní roce 2020/2021: 22 148 986 Kč

„MŠ Úvaly zhodnotila školní rok 2020/2021 pozitivním směrem, všechny vytyčené cíle byly naplněny a velice hladce probíhaly kroky podniknuté v rámci zvládnutí epidemie a nouzového stavu ČR. Mateřská škola zároveň splnila všechny zákonem zadané úkoly a zřizovatel jí poskytl součinnost při řešení záležitostí provozu MŠ“ zapsala ve výroční zprávě ředitelka Bc. Jana Hájková a připojila fotografické momentky.

V ŽÚ 4/2021 ředitelka dodává: „Bohužel jsme se museli vypořádávat i s méně příjemnými problémy týkajícími se vývoje epidemie. Bylo třeba z důvodu výskytu koronaviru uzavírat provoz zasažených tříd. Nakonec jsme dle nařízení vlády uzavřeli celou školku. I když ne zase tak docela. Podařilo se nám zařadit naši školku mezi školní zařízení zajišťující péči o děti zaměstnanců Integrovaného záchranného systému. A jsme za to rádi, protože v současné chvíli by měl podat pomocnou ruku každý, kdo může. A to my jako školka můžeme tím, že zajistíme provoz pro děti našich zdravotních pracovníků nebo třeba hasičů, aby se zase oni mohli věnovat pacientům a zajištění situace v naší republice. V době uzavření školky nikdo nezahálel. Někteří zaměstnanci konali službu u dětí IZS a jiní se věnovali dětem na dálku. Pro předškoláky, kteří plní povinnou předškolní docházku, jsme zajistili dostatek přípravných materiálů pro zápis do ZŠ (tvořivé práce, aplikace znalostí a dovedností v praxi,

projekty zaměřené na samostatnou práci dítěte či na rozvoj kompetencí, odkazy na vzdělávací hravé aplikace apod.). Ostatní děti od svých učitelek samozřejmě také dostávaly nejrůznější tipy a náměty na trávení volného času, pracovní listy k rozpracovanému tematickému celku, odkazy na písničky a veselé online hry. Třídy bez přítomnosti dětí některé učitelky využily pro velký „jarní“ úklid a všichni jsme se vrhli i na přípravu jarní výzdoby tříd a celé školky. Až se děti vrátí, bude je školka vítat veselou jarní barevnou „náladou“. Chtěli bychom touto cestou poděkovat i našemu zřizovateli, městu Úvaly, za zajištění očkování pro zaměstnance MŠ Úvaly. Velice si této možnosti vážíme a oceňujeme naprosto profesionální organizaci celé této očkovací akce pro Úvaly!“

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, Opět jako ve výroční zprávě výše uvedené ZŠ, tak i výroční zprávu MDDM lze představit v údajích bodů obsahu. Zprávu zpracovala ředitelka zařízení Mgr. Jana Krejsová, ředitelka MDDM Úvaly:

1. Základní údaje o MDDM
 2. Charakteristika MDDM
 3. Statistika
 4. Řídící a kontrolní činnost
 5. Organizační struktura MDDM
 6. Programy a projekty
 7. Hlavní činnost MDDM
 8. Doplnková činnost SVČ
 9. Materiálně technické a ekonomické podmínky
 10. Činnost MDDM: Jednotlivá oddělení MDDM, Pravidelná zájmová činnost, Příležitostná zájmová činnost, Prázdninová činnost, pobytové akce a soustředění ZÚ, Práce s talenty, Inkluzní program, Organizace soutěží a přehlídky, Spontánní zájmová činnost, Odborná pomoc
 11. Prevence sociálně patologických jevů
 12. Údaje o dalším vzdělávání pedagogických pracovníků
 13. Údaje o výsledcích inspekční činnosti provedené ČŠI
 14. Údaje o provedených kontrolách
 15. Hospodaření MDDM ekonomická část výroční zprávy
- Zpráva je velmi podrobná a je v plném znění přílohou kroniky. Obsahuje počty kroužků, žáků a i učitelů, hospodaření.

Jako příklad činnosti v covidovém období lze uvést:

„ÚČASTNILA JSEM SE ON-LINE HODINY Vedoucí z oddělení výtvarné výchovy Iva Fíková mi nabídla sledování hodiny malování svítících domečků a já smekám všechny klobouky. Zním výuku kreslení či malování na youtube, ale takto přímo v interakci s učitelem jsem si vyzkoušela, co obnáší distanční výuka. Smekám i před rodiči, co se učí s dětmi, a také před učiteli, kteří trpělivě s dětmi probírají vše tak, že se dá pochopit, co se na nich chce. Smekám před všemi a jejich trpělivostí. Jsem ráda, že už nejsem rodič, ale praprarodič a povinnost už leží na mladší generaci. Myslím, že doba covidová ukázala, jak se člověk a človíček musí naučit si poradit v každé životní situaci, i když se to zdá kruté, je to výchovné. Hodina výuky vyžaduje další hodinu přípravy na ni, protože je každá originálem a je nutno zaujmout a předpokládat, co „žáci“ dělají, když na ně není vidět. A nejdůležitější je pochvala. Děkuji za vlastní poučení.“
V ŽÚ 6/2021 A. Janurová

„MDDM A SČÍTÁNÍ ČARODĚJNIC 2021 Na území města Úvaly bylo od 28. 4. do 5. 5. sčítání čarodějnic. Práce to nebyla lehká. Čarodějnice jsou zvědavé a neposedné. Když se nudily, tak šup na košťata a hurá kouknout po Úvalech, co se kde děje. Sčítací komisaři se proto museli různě vracet a hledat, na kterém plotě čarodějka zastavila a jak se jmenuje. Sčítání bylo velice úspěšné a všichni jich dohledali většinu. Účast byla veliká, ohlasy pozitivní, ty negativní se k nám nedostaly. Všem patří velké díky při sčítání rozpustilých čarodějnic. Také chceme připomenout, kdyby měl někdo zájem o procházku, stále máme na našich stránkách hry s názvy: Putování městem Úvaly, Městská stezka, Lesní galerie Klánovice... Prostě je z čeho vybírat.“ Příjemné procházky V ŽÚ 6/2021 přeje za MDDM Úvaly Olča Procházková.

EVROPA VE ŠKOLE: Výsledky krajského kola Středočeského kraje v mezinárodní soutěži výtvarného projektu Evropa ve škole Z devíti vyhlášených vítězů v našich kategoriích se na předních příčkách umístili čtyři naši výtvarníci plus jedno krásné čestné uznání. Jsme nadšeni z velkého úspěchu výtvarného oddělení MDDM. Účastníci uspěli v konkurenci ZUŠ. Vítězům blahopřejeme!!! Zároveň postupují do celostátního kola. 1. kategorie: 2. místo: Zuzana Jaročová za výtvarný počín „Modrý cirkus“ 2. kategorie: 1. místo: Lalita Komínková za „Barevný cirkus“ (viz. foto) 3. místo: Justýna Píchová za „Anorexie“ 3. kategorie: 2. místo: Tereza Bednářová za „Krizové centrum“ Čestné uznání: Ela Krejsová za „Les mého dětství“ Projekt <https://www.talentovani.cz/> je pořádán v evropských zemích od roku 1953 a jeho cílem je dávat šanci mladým talentům.

Soutěž je každoročně vyhlašována MŠMT ČR a garantem soutěže je NIDV. Principem je zamyslet se nad vybraným tématem a otázku nápaditě výtvarně zpracovat. Za MDDM v ŽÚ 6/2021 informovala Iva Fíková.

„O víkendu 29. – 30. 5. jsme pořádali Den dětí trochu jinak. Startovalo se pod školou a cesta byla označena fábory. Stanovišť bylo 14 a na každém se dělalo něco jiného. Chodilo se po provázku, skládaly se puzzle, stavěl komín, účastníci hádali pohádky, děti kreslily, běhaly a házely. Cesta končila v Domečku, kde každý dostal dáreček. Odhadem bylo okolo 200 dětí...“ za MDDM Olča Procházková.

Víte, co je CanSat? ŽÚ 7-8/2021, I čtenář kroniky se to z přepisu dozví:

„ÚVALSKÝ CANSAT Z MDDM STARTUJE DO DALŠÍHO ROKU Soutěž CanSat není v Úvalech žádnou novinkou. V minulých letech jsme se zatím vždy probojovali do finále, kde jsme stáli proti týmům z celé České republiky. Nejdříve jako úplní začátečníci, když jsme ještě chodili na ZŠ, dnes už jako „zkušení profesionálové“, kteří míří stále výš. A to myslím doslova. CanSat je totiž ve finále vypuštěn z výšky přibližně 500 m. Dříve se tato hranice dosahovala pomocí dronu, ale letos pořadatelé plánují použít letadlo, které jistě vyletí výš. Ale to moc předbívám. Na začátku celého projektu je třeba zvolit sekundární misi, kterou si týmy vymýšlí a realizují samy. My jsme to letos pojali tak, že každý člen týmu bude mít v uvozovkách „svoji“ sekundární misi, abychom našemu CanSatu zajistili vysokou variabilitu. Zasáhli jsme do všech směrů, od doručování záchranných balíčků lidem v nesnázích, přes pokročilou telemetrii a měření atmosférických hodnot (např. teploty nebo tlaku), až po sondu zjišťující znečištění vzduchu. Dále pracujeme na tzv. RCanSatu, tedy na CanSatu, který bude ovládan dálkově. Nejlépe se to dá představit jako RC autíčko. Ovšem abychom se dostali do finále, musíme projít semifinále, kde se prezentuje projekt a zkouší komunikace. V rámci přípravy jsme komunikaci testovali hned několikrát, naposledy však na rozhledně Vinici a v Aleji úvalských dětí. Semifinále se letos bude konat online, tak nám držte palce. Věříme, že i letos máme velkou šanci se hezky umístit ve finále. V září bude opět možnost se do našeho týmu přihlásit.“ Za tým CANSat Matěj Ira.

ZŠ Heuréka Úvaly

3. základní škola Heuréka, s.r.o.

Adresa školy: Smetanova čp.203, 250 82 Úvaly

Sídlo školy: Libochovičky čp.7, 273 42

Ředitel Standa Trykar, který na webu školy píše:

„Vítejte v úvalské Heuréce, škole s osobitým přístupem. Na cestě objevování nás vede partnerský přístup, moderní výukové metody a vytváření smysluplného obsahu. Otázkám přikládáme velký důraz, zejména těm velkým. Odvážné ptaní a otevřenost k odpovědím i k názorům druhých nás provázejí na cestě vzájemného učení a rozvíjení. Ponořit se do vlastního nitra, kde nacházíme otázky a další podněty k neustálému pohybu vpřed, nám pomáhá objevovat svět okolo. Na takové cestě objevování s dětmi je pro nás důležitý soulad s rodinou.

Působíme ve dvou budovách rozdělených podle stupně. Vládne nám pohoda

a přátelská atmosféra. Spolupráci stavíme na důvěře a větší míře autonomie, společném naladění a prostoru pro osobitost každého.

JAK V HEURÉCE UČÍME

Rozvíjíme kulturu myšlení, empatie a tvořivosti. Jde nám o individuální rozvoj dětí. Neznámkujeme. Děti vedeme k sebehodnocení a objevování skrze velké i malé otázky a poctivé hledání odpovědí.

Kapacita školy je 125 dětí.

Aktuálně se u nás učí děti v 1.–8. ročníku. Každý rok se rozrůstáme o nový ročník.

Školu otevíráme v 7.30 h, kdy funguje ranní družina. V 8.30 se ve všech třídách scházíme v kruzích. Ve 14.30 končí výuka a začíná družina s klubovou nabídkou.

Pravidelně dětem nabízíme možnost dalšího rozvoje v rámci zájmových klubů, které jsou již zahrnuty v ceně školného.

Školné na kalendářní rok 2022 (*pozn.: rok 2021 na stránkách neuveden*)

1. dítě MĚSÍČNĚ 10 700 Kč

ROČNĚ 107 000 Kč

2. dítě MĚSÍČNĚ 9 700 Kč ROČNĚ 97 000 Kč

3. a další dítě MĚSÍČNĚ 8 700 Kč ROČNĚ 87 000 Kč.

Školné zahrnuje odpolední družinu a klubovou nabídku, nezahrnuje stravování a náklady na expedice a školní výjezdy. Výši školného smluvně garantujeme po celou dobu docházky dítěte do školy. Ve smlouvě o vzdělávání se zavazujeme, že školné můžeme zvýšit ročně pouze o inflaci stanovenou ČNB a o 3 % z aktuální výše školného.

V Úvalech máme 14 lidí v týmu – 10 učitelek a 3 učitelé češtiny, matematiky, angličtiny, španělštiny, velkých otázek a pohybu, umění.“ *Tolik z výběru sdělení ředitele Standy Trykara.*

7. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení

Poliklinika Úvaly

Pražská 1144, 250 82 Úvaly

Provozovatel: Mareš s.r.o. e-mail: jiri.mares@poliklinikauvaly.cz webové stránky: www.poliklinikauvaly.cz, Poliklinika Úvaly, s.r.o.

„Poliklinika Úvaly je situována v mírném východním svahu na rohu Pražské a Raisovy ulice. Hlavní vstup je z přední, jižní strany polikliniky. Samostatný vstup na dětské oddělení je z Raisovy ulice. Vstup do lékárny je z východní strany objektu.

Původní budova zdravotního střediska byla postavena v letech 1961 až 1964 svépomocí občanů v akci Z a byla otevřena 2.1.1965, přístavba vznikla v roce 1980. Budovy jsou vzájemně výškově posunuty o půl podlaží kolem centrálního schodiště a výtahu. Od roku 2008 provozuje polikliniku společnost Jiří Mareš, s.r.o. V roce 2011 byla dokončena kompletní rekonstrukce vnějšího pláště původních budov Polikliniky, v roce 2012 se rekonstrukce dočkaly rovněž vnitřní prostory. V roce 2013 byla otevřena zmodernizovaná lékárna, rozšířena byla kapacita míst k parkování a upraveny manipulační prostory za budovou,

k lepší orientaci v areálu polikliniky slouží nově instalovaný vnější i vnitřní orientační systém.“ Tolik z webových stránek polikliniky.

V současnosti má poliklinika **Zubní oddělení** se třemi lékaři (MUDr. Jiří Mareš, MUDr. Vladěna Stehlíková, MUDr. Jaroslav Černý), 2 sestry (Bronislava Jelínková a Pavlína Aimová) a zubní laborantku v zubní laboratoři (Martina Chomátová).

V odděleních **Praktických lékařů pro dospělé** pracují: MUDr. Jana Schmidtová, Sestra Michaela Lopatková, DiS.; MUDr. Eva Karásková, sestra Alena Jarkovská.

První Úvalský všeobecný lékař, s.r.o., - MUDr. Irena Těšíková a MUDr. Petra Hrabánková, sestra Daniela Dušková.

Centrum praktické medicíny s.r.o.

MUDr. Michaela Maříková (všeobecné praktické lékařství, závodně preventivní péče, externí pracovník společnosti Kardia), sestra: Monika Chomátová.

V oddělení **Praktičtí lékaři pro děti a dorost:** MUDr. Lenka Jeřábková a MUDr. Vladimíra Kumprechtová.

Z dalších odborných oddělení je na poliklinice **interna** a MUDr. Hrabálek (dochází jen 2x týdně), **gynekologie** a MUDr. Mária Šmehil (ordinuje každý den). Na **dermatologii** – kožní ambulanci se musíte na dva dny v týdnu objednat u MUDr. Kristýny Baudyšové.

Chirurgie má dva lékaře - prim. MUDr. Milan Hrubec, MUDr. Petr Brož a sestru – Kateřina Malfatti (ordinují jedenkrát týdně). Na **urologii** se střídají lékaři – MUDr. Otakar Mareš, MUDr. Marek Tůma a MUDr. Alexander Antonov, sestra opět Kateřina Malfatti. Všichni ordinují 1x týdně. **Optik** je uveden Luděk Uchytíl. 2x týdně ordinuje na **psychiatrii** MUDr. Radka Vycpálková.

V oddělení **fyzioterapie – fyziofit** jsou 3 odborné pracovnice Mgr. Lenka Veselá, Mgr. Kateřina Růzhová a Mgr. Iveta Dobrovolná (mají stále dlouhé objednací lhůty a zcela přeplněno).

V **Odběrovém pracovišti** denně od 7:00 do 11:00 odebere krev Martina Vrškůvková, Dis.

Polikliniku doplňuje lékárna **NOBIS**, kterou vede Pharm. Dr. Jana Philippová.

Další lékárnou v Úvalech je **Úvalská lékárna** v Husově ul. čp.307, která původně sídlila ve zdravotnickém středisku. Majitelkou a vedoucí je PharmDr. Hana Kantorová.

Zubní ordinace Smile Care

Bezručova 726, 250 82 Úvaly

Provozovatel: SmileCare s. r. o. e-mail: info@smile-care.cz, webové stránky: www.smile-care.cz

Soukromá zubní ordinace MUDr. Heleny Jarochové sídlí na výše zmíněné adrese.

„Očkování proti chřipce na sezónu 2021/2022 pro všechny zájemce kde: MUDr. Jana Schmidtová, ordinace praktického lékaře, zdravotní sestra Lopatková. Pražská 276, 250 82 Úvaly

Kdy: listopad – prosinec, kdykoliv bez předchozího objednání

po, út, čt, pá 11-13, st 15-17

Cena: 400Kč, nad 65 let zdarma

Registrace není podmínkou, dostavit se může každý.“

Oznamuje na stránkách města lékařka, která krátce působí v prostorách bývalého sídla Městského úřadu na **Pražské ulici čp. 276**.

Po kom převzala **MUDr. Schmidtová** pacienty, není zcela známo a ví se jen, že s kapacitních důvodů již žádné nové nepřijímá.

Na svých webových stránkách zmiňuje, že provádí očkování proti chřipce i covidu. Není ani známo, zda se zapojovala do akcí města – hromadné očkování proti covidu.

V ŽÚ 4/2021 popisuje svoji ordinaci MUDr. Jana Schmidtová:

Milí Úvaláci, milé Úvalačky, jistě jste v posledním roce zaznamenali stavební změny na budově bývalého MěÚ a služebny Městské policie v Pražské ulici. Tyto prostory mi byly panem starostou Boreckým nabídnuty k pronájmu s možností provozování mé privátní praxe. Prostory v přízemí včetně vnější fasády prošly solidní rekonstrukcí a podařilo se nám tu společně vybudovat velice pěknou, zbrusu novou ordinaci s důstojným prostředím pro naše pacienty. V loňském roce již byla situace v naší bývalé ordinaci v budově polikliniky na hraně únosnosti vzhledem k nedostatečné prostorové kapacitě a prakticky neexistující čekárně. Situace vyžadovala naléhavě řešení. Chtěla bych tímto poděkovat panu starostovi a všem zúčastněným z výboru města, všem řemeslníkům i pracovníkům Technických služeb Úvaly. Velký dík patří také mojí sestřičce Míše Lopatkové, která mne podporovala v celé mé snaze. Zároveň chci poděkovat MUDr. Marešovi, který mi zde v Úvalech před téměř 5 lety nabídl možnost otevřít si zde soukromou praxi a nabídl mi pronájem prostorů v budově polikliniky, kde jsem do konce roku 2020 působila. Dík také patří MUDr. Hrabálkovi, se kterým jsem celou dobu ordinaci sdílela...“.

Sociální péče

Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475

DS (dříve Domov důchodců DD)

Domov seniorů Úvaly je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Středočeský kraj.

Péče poskytovaná městem

Činnost sociálního oddělení

1. zajišťuje základní i odborné sociální poradenství,
2. v rámci poradenské činnosti poskytuje informace o možných postupech řešení nepříznivé sociální situace, poskytuje informace o platných zákonech v sociální oblasti, o možných postupech řešení hmotné nouze, o nárocích na dávky hmotné nouze, pomoc s vyplněním formulářů, dávky pro zdravotně postižené, příspěvek na péči, dále o možnostech výběru sociálních služeb dle potřeb klientů, apod.

3. zabezpečení pečovatelské služby nebo kontaktu s poskytovateli sociálních služeb
4. provádí sociální šetření v místě bydliště občanů, kteří potřebují pomoc či sociální služby
5. spolupracuje s ostatními orgány, územně samosprávnými celky, sociálními a zdravotnickými zařízeními,
6. zajišťuje výkon veřejného opatrovnictví u klientů s omezenou svéprávností.

Pečovatelská služba

Informace o poskytovaných službách se nachází na webových stránkách města, každý kdo potřebuje nějakou sociální či pečovatelskou službu uzavírá s městem smlouvu.

Zajímavostí a za pochvalu stojí zmínka o práci pečovatelek v době covidové. Nejenže od počátku spolu s městskou policií pomáhaly seniorům, kteří neměli opouštět své domovy, rozvázely obědy a nakupovaly. Pečovatelka se také objevila ve vysílání ČT1, kdy byly zachyceny ve zprávách, jak roznáší jídlo ke klientům a také pomáhají s registrací k očkování. V kritické době sloužily ve čtyřech tak, že se střídaly ve dvojicích a pravidelně se testovaly. Jakmile se setkaly s někým, kdo onemocněl covidem, tak se opět testovaly a i dojížděly na PR testy, kam vozily i klienty.

Zprávu pro kroniku podala Bc. Lucie Křivancová, DiS. referent - sociální oddělení.

V roce 2021 působily v rámci Pečovatelské služby Úvaly 4 pečovatelky, které se staraly o 132 klientů. Pečovatelky poskytovaly klientům úkony dle standardního sazebníku. Jednalo se např. o nákup, pomoc s hygienou, dovoz jídla, odvoz k lékaři apod.

V roce 2021 probíhala 2. rokem pandemie covidu. Všechny pečovatelky se obětavě staraly o klienty PS i nad rámec svých běžných povinností. Zapojily se také do činností spojených s očkováním proti covidu, pomáhaly vozit klienty na očkování apod.

V roce 2021 stát uvolnil určité finanční prostředky na odměny pracovníků sociálních služeb, tímto nelehkou práci pečovatelek v době covidu ocenil.

Dům s pečovatelskou službou

Dům s pečovatelskou službou je dům zvláštního určení, je zřízený pro bydlení občanů se zdravotním omezením a občanům osamělým, jejichž zdravotní stav, sociální poměry nebo věk odůvodňují poskytování pečovatelské služby. DPS je

majetkem města Úvaly a bydlení zde není určeno pro řešení bytové situace žadatele.

S odchodem léta se dům s pečovatelskou službou (Náměstí Svobody čp. 1570) může pochlubit opravou narušené hydroizolace v oblasti suterénu. Vlivem zatékání docházelo k vlhnutí stěn. Stěny suterénu byly obnaženy a izolovány, sokl byl po celém svém obvodu opatřen ochrannou přizdívkou. V interiéru byla provedena chemická injektáž zdiva. Objekt je znovu připraven plnit svůj úkol při poskytování sociálních služeb klientům DPS. Projekt byl spolufinancován EU z programu IROP a žádost byla podána prostřednictvím místní akční skupiny Pošembeří.

Domov Zátíší, s.r.o. v Úvalech, Modřínová ul. čp.1522 poskytuje pobytovou sociální službu osobám s trvalým pobytem v Praze a Středočeském kraji, dospělým s těžkou nebo úplnou závislostí na pomoci jiné fyzické osoby. Služba není určena osobám, jejichž zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči v lůžkovém zařízení. Soukromá společnost je členem asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR. Více informací na webových stránkách Domova.

Veterinární péče

KheironVet – Ordinace Úvaly

Maroldova 1340, Úvaly, 250 82

e-mail: uvaly@kheironvet.cz

FB: [facebook.com/veterina.kheiron.uvaly](https://www.facebook.com/veterina.kheiron.uvaly), <https://www.kheironvet.cz/>

V minulých kronikách lze nalézt více informací, které by se nyní opakovaly.

8. Spolky, církve

Spolky

Následně jsou vypsány spolky tak, jak jsou uvedeny na webových stránkách města. Některé při žádosti od dotace zveřejnily výroční zprávu, někde zpráva chybí. Některé ani po emailových a telefonických žádostech pro kroniku nedodaly žádné podklady.

Aikidó Úvaly z.s.

Předseda: Ing. Pavel Skalický

e-mail: info@aikido-uvaly.cz, <http://www.aikido-uvaly.cz>

Aikidó je japonské umění sebeobrany založené na myšlence neagresivity. Pro rok 2021 získal dotaci 40 tisíc korun na činnost. Pravidelně informují v ŽÚ .

„Rok 2021 byl stejně jako ten minulý ovlivněn pandemií Covid-19, která nás vyhnala z tělocvičny a donutila improvizovat. Vyzkoušeli jsme si nejdříve on-line cvičení přes Google Meet, kdy jsme vytáhli karimatky a ve svých pokojících či obývacích protáhli dlouhým nicneděláním ztuhlá těla, a jakmile začalo být pěkné počasí, cvičili jsme venku.

Z pohledu základny nám počet členů trochu klesl. Pro ilustraci - na konci roku 2019 v našem oddíle cvičilo 63 dětí a juniorů do 18 let a 12 dospělých, na konci roku 2021 už to bylo 58 mládežníků a 10 dospělých.

V září 2021 jsme se vrátili do tělocvičny ZŠ Úvaly a pokračovali ve cvičení jako dříve. A začali jsme opět jezdit na stáže (Karlovy Vary, Praha a Česká Třebová) vč. zkoušek, kdy se tři naši členové (Linda, Vítek a Honza) posunuli o stupínek výš“ napsal pro kroniku Ing. P. Skalický.

Cyklistický klub Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Netušil

e-mail: ckuvaly@centrum.cz

<http://www.ck-uvaly.band.cz>

Zapsaný spolek byl založen v roce 1996 a jeho hlavním cílem je sdružování zájemců o cyklistiku a pořádání cyklistických akcí.

VELKÁ CENA MĚSTA ÚVAL – závěrečná zpráva:

Termín akce: 13. června 2021 (hřiště pod kostelem)

Stručný popis akce: 15. ročník již tradičního závodu horských kol „Velká cena města Úval“, + doplňkový terénní běh na 5 a 10 km. První větší postkoronavirová sportovní akce přilákala opět řadu dětí, hobíků i sportovních jezdců. S ohledem na vládní nařízení byly veškeré doplňkové aktivity omezeny na minimum. Pro vítězství si v hlavní kategorii dojel Adam Lávička z Kross Bikeranch teamu a Michale Matoušková z BTK Euro Bike Praha.

Závěr dne už bez deště patřil terénnímu běhu Trail Run Úvaly. Více než 80 běžkyň a běžců zdolalo 5 nebo 10km trasu.

Účast závodníků:-děti	120
- muži	90
- ženy	20
- běh	82
- celkem	312 (Závodníků)

Vypovídající fotodokumentace z akce je uložena ve volné příloze kroniky. Případné další informace o závodech, přihlašování, výsledky, fotodokumentace jsou na webu: <http://www.triprozdravi.cz/>

Zpracoval: Radek Netušil
 Cyklistický klub Úvaly

Český rybářský svaz (ČRS) - Místní organizace Úvaly

Předseda: Vlastislav Kolařík
 e-mail: rybari.uvaly@seznam.cz
<http://rybariuvaly.webnode.cz>

Výroční zpráva o činnosti Místní organizace ČRS Úvaly za rok 2021 přednesená dne 29.4.2022 předsedou Vlastislavem Kolaříkem *(pro výstižnou přesnost velké organizace je ponechána zpráva v plném znění, jak byla přednesena, bylo by obtížné vybrat bez znalosti účastníka MO jen podstatné. To lze podstoupit jen při opakující se zprávě beze změn z minulých let).*

Body programu zprávy:

- 1 - členská základna
- 2 - činnost výboru
- 3 - hospodářská činnost
- 4 - akce pořádané MO nebo se spoluúčastí MO
- 5 - spolupráce s dalšími subjekty
- 6 - ostatní

Členská základna:

K 31.12.2021 bylo v MO ČRS Úvaly organizováno:

- 1) 274 dospělých členů
- 2) 12 členů dorostu (15-18 let)
- 3) 45 členů mládeže (6-15 let)
- 4) CELKEM tedy máme 331 členů MO ČRS Úvaly (z toho 16 žen)

V roce 2021: - bylo přijato 25 nových dospělých členů
 - bylo přijato 0 členů dorostu
 - bylo přijato 13 nových dětí

Povolení k lovu ryb v roce 2021:

- 1) vydáno 168 ks celosvazových povolení k lovu ryb
- 2) vydáno 55 ks územních (pražských) povolení k lovu ryb
- 3) vydány 3 ks celorepublikových povolení k lovu ryb

Kronikářský zápis 2021

4) vydáno 59 ks povolenek pro děti a dorost

„Upozornění - Výbor MO ČRS Úvaly připomíná všem členům povinnosti vyplývající ze stanov ČRS ČR:

- 1) Každý člen je povinen odevzdat úlovkový lístek do 15. dnů po skončení platnosti povolenky k lovu ryb, to je do 15. ledna.
- 2) Každý člen je povinen uhradit členský příspěvek do konce dubna příslušného roku, to je do 30. dubna. Po tomto datu elektronický systém automaticky vymaže člena z evidence a členství zaniká. „

Činnost výboru MO ČRS Úvaly v roce 2021:

Za účelem vedení a řádného chodu MO ČRS Úvaly se uskutečnilo v roce 2021:

- 1) 1x svolána členská schůze
- 2) 23x svolána schůze výboru
- 3) 15x schůzka kroužku mládeže (pod vedením pp. Kulhavého V. a Jaroše M.)
2x schůzka na testy pro vydání prvního rybářského lístku
- 4) 1x účast na schůzce se zástupci územního svazu města Prahy – hospodářské prověrky
- 5) 2x svoláno školení pro uchazeče o vydání prvního rybářského lístku
- 6) 6x svolána schůze z důvodu výdeje povolení k lovu ryb pro rok 2021
8x zorganizován výdej povolení k lovu ryb před schůzí výboru
- 7) 1x účast na schůzce vedoucích kroužku mládeže pořádané ÚS Praha
- 8) 1x účast na schůzce předsedů MO pořádané ÚS Praha
- 9) školení rybářské stráže se z důvodu pandemie nekonalo

„Hospodářská činnost:

k hospodářské činnosti MO ČRS Úvaly přednesl dílčí zprávu hospodář MO ČRS Úvaly p. Prchal P.:

v roce 2021 bylo naší organizací sloveno celkem 11 470 kg ryb – zejména se jednalo o druhy: kapr, amur, lín a další bílá ryba.“

Akce pořádané MO ČRS Úvaly nebo se spoluúčastí MO ČRS Úvaly v roce 2021:

- 1) 2x rybolovné závody mládeže
- 2) 1x rybolovné závody důchodců
- 3) tradiční rybářský ples se z důvodu pandemické situace nekonal

Spolupráce s dalšími subjekty:

„Spolupracujeme s městským úřadem Úvaly. Od městského úřadu Úvaly obdržela naše organizace finanční dotaci ve výši 40.000,- Kč na pořádání jednorázových akcí a na rozvoj mládeže. Déle jsme obdrželi dotaci 35.000,-Kč na provoz a údržbu.

Spolupracujeme s Obvodním oddělením Policie ČR Úvaly a Obvodním oddělením policie ČR Český Brod zejména ve věcech zabránění pytláctví na chovných rybnících v majetku a v pronájmu MO ČRS Úvaly.

Spolupracujeme s ČRS ÚS Praha zejména v oblasti chovu násad a následném zarybňování sportovních revírů v ČR. „

Ostatní:

„Chod naší organizace byl i v roce 2021 poznamenán protiepidemickými opatřeními státu proti COVID 19. Především se to projevilo v omezeném počtu schůzek kroužku mládeže a neuskutečnil se ani tradiční víkendový zájezd mládeže.

Změny nastaly i ve způsobu výdeje povolení k lovu ryb. Zde naopak došlo k navýšení počtu výdejních dnů na 14 a to jak sobotní, tak vždy před konáním výborové schůze pro menší počet uchazečů.

Nařízená opatření naštěstí neměla zásadní vliv na naši hospodářskou činnost a probíhající III. etapu odbahnění sádek a zahájení výstavby nové rybářské chaty.

V průběhu prvního pololetí roku 2021 byla dokončena III. etapa odbahnění, která se týkala komory. Byla provedena úprava a zpevnění hrází volně uloženými kameny jako v předešlých etapách a následné úpravy terénní. Na tuto akci byly použity částečně prostředky poskytnuté Městem Úvaly na základě nájemní smlouvy na rybníky a částečně prostředky MO ČRS Úvaly.

Zároveň probíhalo ve dvou etapách dokončení oplocení areálu sádek ze strany Dolního úvalského a následné uložení schodiště na hráz Dolního úvalského.

Pro úplnost uvádím, že z druhé etapy odbahnění sádek zbývá provést odstranění pařezů a zpevnění hráze ze strany Dolního Úvalského.

Koncem roku 2021 byly zahájeny na základě stavebního povolení práce na rekonstrukci rybářské chaty. Dodavatelským způsobem byla zhotovena základová deska, vodovodní šachta a šachta na přečerpávání odpadní vody včetně přípojek. K úhradě těchto prací byly použity finanční prostředky z veřejné sbírky uložené na transparentním účtu.

Následně bylo dodavatelským způsobem provedeno prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu z ulice Chorvatská na okraj hráze Horního úvalského. Tyto práce byly uhrazeny částí mimořádné dotace poskytnuté Městem Úvaly v celkové výši 500.000,- Kč na rekonstrukci rybářské chaty na základě veřejné smlouvy.

Rekonstrukce chaty bude pokračovat v roce 2022.

Pravidelně jsou veškeré informace k dění v MO ČRS Úvaly zveřejňovány na internetovém webu MO ČRS Úvaly.“

Český svaz chovatelů - Základní organizace Úvaly

Jednatel: Jitka Katusová

e-mail: chovatele.uvaly@centrum.cz

Jediná informace o spolku je zpráva v ŽÚ o pořádání výstavy.

Český kynologický svaz - ZKO Úvaly u Prahy

Předseda: Helena Čermáková, jednatel: Ondřej Novák

e-mail: zko.uvaly@volny.cz, <http://zkouvaly.webnode.cz/>

O členech a organizaci nemáme žádné jiné zprávy, jediné, co na vyžádání napsal Ondřej Novák pro ŽÚ 7-8/2021:

„V roce 2013 se pár přátel, které spojovala láska ke psům a psím sportům, dohodlo, že v Úvalech chybí místo, kde by mohli se svými čtyřnohými kamarády trávit společné chvíle. Začali shánět vhodné místo. Od MÚ Úvaly si pronajali prostor bývalé čističky v Jungmannově ulici, což byl základ pro vznik kynologické organizace ZKO-Úvaly u Prahy. Cílem organizace byla možnost věnovat se tréninkům sportovní kynologie a možnost nabídnout služby našich zkušených výcvikářů pro majitele psů v Úvalech a blízkém okolí. Zejména nabídnout kurzy poslušnosti a poradenství s výchovou psů. Od roku 2013 se na „plac“ v Jungmannově ulici vystřídala spousta lidí a pořádná smečka jejich čtyřnohých parťáků. Největším problémem, se kterým se členové potýkali, byla úprava spodní části cvičiště. Velká vlhkost a náletové dřeviny znemožňovaly cvičit na ploše, jaká by byla pro pořádný výcvik potřeba. Kurzy poslušnosti probíhaly na malé travnaté ploše a panelech v horní části pozemku. Až v létě roku 2020 se podařilo spodní část pozemku srovnat a osadit trávou. Na cvičišti probíhají kurzy poslušnosti pro štěňátka i dospělé psy. Výcvikáři razí myšlenku, že nikdy není úplně pozdě začít se svým pejskem pracovat. Rozšíření „placu“ nám do budoucna nabízí možnost začít s tréninkem psích sportů. Ke kurzům poslušnosti, která je základem pro všechny sporty s pejsky, se plánují kurzy agility, a pokud se podaří alespoň ještě o kousek zvětšit cvičební plochu, také základy dogfrisbee. Výrazné zkvalitnění cvičebního prostoru již umožňuje v roce 2021 oslovit děti a mládež v Úvalech s nabídkou sportovního vyžití a kynologického povědomí. Děti dokáží se svými zvířecími kamarády mnohdy ne-

vídané věci. Nejde pouze o maximální sportovní výkon, ale především o budování důvěry, přátelství a celkového pozitivního vztahu mezi dětmi a psy.“ Tým kynologie Úvaly.

Český svaz včelařů

ZO ČSV Úvaly, z.s. – předseda Ing. Jan Lehečka

Jednatel: Ing. Petr Machač

e-mail: zouvaly@vcelarstvi.cz, <http://www.mudroch.cz/vcely/>

Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předseda: Simona Mašatová

e-mail: simona.masatova@seznam.cz

Kvůli covidové epidemii se spolek nescházel a nepodal zprávu.

DÚLEK z.s.,

předsedkyně správní rady spolku Ing. Klára Tománková.

Husova čp.29, Úvaly; info@skolka-dulek.cz, www.skolkadulek.cz

Personální zabezpečení

K 30.6.2021 tvořil tým lesního klubu:

Koordinátorka: Klára Tománková

Průvodci: Martina Štrynková (odborné vzdělání pro předškolní pedagogiku)

Veronika Kohoutová (kvalifikovaná chůva pro děti předškolního věku)

Klára Tománková (kvalifikovaná chůva pro děti předškolního věku)

Kateřina Topinková

Kateřina Snicerová

Výdej obědů, úklid: Jaroslava Hanzáková

Dětský Úvalský LEsní Klub zahájil svojí činnosti 1. září 2015 jako alternativa ke státní, ale i ostatním soukromým školám v Úvalech, píše ve výroční zprávě V Ing. Klára Tománková.

Od 1. září 2017 fungoval klub jako Lesní mateřská škola DÚLEK, z.s. zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT.

V květnu 2020 bylo na členské schůzi odhlasováno vystoupení z rejstříku MŠMT a provozování školky dále jako lesní klub. Hlavním důvodem pro ukončení činnosti lesní mateřské školy byl dlouhodobý nedostatek kvalifikovaného personálu (učitelka a ředitelka), což se negativně projevilo na schopnosti poskytovat vzdělávání a administrativní vykazování dle školského zákona. Od června 2020 školka dál funguje jako lesní klub.

Lesní klub DÚLEK, z.s. se nachází v areálu skautských kluboven v Úvalech. Jako zázemí školy se využívá jeden ze srubů. Zahrada je přizpůsobena praktickému vzdělávání dětí – jsou k dispozici záhony, pískoviště, venkovní kuchyňka, závěsné hamaky, venkovní ohniště a zastřešená terasa. Klub využívá ke vzdělávání také široké okolí.

Klub má jednu třídu s maximální kapacitou 15 dětí. Věkové složení dětí je heterogenní od 3 do 6 let.

Proces vzdělávání v lesním klubu je podrobně popsán ve Vzdělávacím programu lesního klubu a vychází z Rámcového vzdělávacího programu pro předškolní vzdělávání.

Převážná většina programu probíhá celoročně a za každého počasí venku, tzn. na zahradě v našem zázemí, v přilehlých příměstských lesích a parcích i ve vzdálenější Škvorecké oboře či Klánovickém lese. Děti si každodenním pobytem venku tvoří pozitivní vztah a respekt k přírodě a ke všemu živému. V lese člověk snadno a přirozeně vnímá střídání ročních období, počasí, rytmus přirozeného světla a kontakt s přírodními živly a také to, jaký vliv to má na nás samotné. Koloběh roku zrcadlíme ve slavnostech, které s dětmi prožíváme a znovu utváříme podle aktuálních potřeb skupiny dětí i dospělých.

Lesní klub má přehledný a pravidelný rytmus, ve kterém má dítě dostatek prostoru a času pro svou volnou hru. Z pozorování dětské volné hry vychází nabídka dalších činností. Dítě tak může přirozeně posilovat vlastní vůli, nachází vlastní limity a rozvíjí potřebné oblasti. Děti vzájemně mezi sebou přirozeně komunikují a nesou zodpovědnost za vlastní jednání.

Organizované aktivity zahrnují hru s výtvarným materiálem, přírodovědu, práci s ostrými nástroji nebo vyprávění příběhů. Předškolní přípravě se věnujeme podle potřeb dítěte v rámci aktivit zařazených do běžného chodu dne a v době určené pro tzv. miniškoličku.

Stěžejní je pro nás respektující přístup k dítěti a vzájemný respekt dítěte a dospělého. Je pro nás důležité vytvořit pro děti bezpečný a zdravý prostor s jasnými a čitelnými hranicemi plný přijetí a láskyplného přístupu, kde se děti i dospělí cítí dobře a bezpečně a kde se děti mohou svobodně a podle svých možností a potřeb vyvíjet. Vedeme děti k vědomé práci s chybou, umožňujeme dětem zažít si bezpečné riziko a bezpečně poznávat a zkoumat své vlastní hranice.

Naše školka si zakládá na otevřené komunikaci, a to na úrovni všech mezilidských vztahů. Nabízíme prostor pro vznik otevřené komunity rodičů, pro vzájemné setkávání a spoluvytváření školy.

Pravidelné akce pro děti: zpívánky; týdně vlastní příprava svačinky.

Jednorázové akce pro děti: Svatováclavská stezka odvahy; Vánoční slavnost a nadílka; Masopustní karneval; Exkurze u včelaře; Oslava mezinárodního dne dětí; Dopravní den; Divadelní představení Houbařská pohádka.

Akce pro rodiče: Závěrečná námořnicko-pirátská slavnost – 17.6.2021

Pro veřejnost: Zápis pro školní rok 2021/2022 spojený se dny otevřených dveří – 10. – 12. 5. 2021.

Příměstský tábor – 12. – 30. 7. 2021.

S rodiči se setkáváme hlavně na společných slavnostech. Rodiče nám pomáhají s drobnými opravami, vypomáhají s materiálním vybavením a jsou pro nás velikou psychickou podporou. Bez otevřené komunikace a podpory ze strany rodičů by chod školky nebyl možný.

Ve školním roce 2020/2021 bylo v lesním klubu zapsáno celkem 21 dětí, z toho 4 předškoláci, kteří plnili povinnou předškolní docházku formou individuálního vzdělávání. Školní rok byl zahájen 1. září 2020 ve stejném personálním obsazení jako konec roku předchozího, takže všichni již byly sehraná parta.

Vzdělávací plán bohužel opět negativně poznamenala pandemie koronaviru. Na podzim se neuskutečnila plánovaná podzimní slavnost pro rodiče ani se nekonaly každoroční exkurze (pošta, knihovna, hasiči atd) v rámci tématu „Místo, kde žiji“. Bohužel byl zrušen i tradiční adventní trh v Úvalech a také vánoční slavnost proběhla bez účasti rodičů. O to více času trávily děti v přírodě a využívaly její nekonečnou nabídku vzdělávacích aktivit.

„V září a říjnu jsme sbírali, poznávali, počítali či třídili podzimní plody, jejichž nabídka je opravdu široká. V listopadu jsme si užívali listohrátky, připravovali jsme krmení ptáčkům do krmítek, chodili jsme ptáčky pozorovat a učili jsme se je poznávat. Prosinec byl ve znamení adventu, plnění úkolů z našeho adventního kalendáře a vrcholem byla vánoční slavnost s nadílkou. V lednu a únoru jsme si dosyta užili zimních radovánek a zimních sportů, když Úvaly pokrýla sněhová peřina. Také jsme se věnovali tématu zdravý životní styl, zdravé potraviny, objevovali jsme lidské tělo, učili jsme se první pomoci. V únoru jsme pak cestovali z pohádky do pohádky a spoustu legrace jsme si užili při masopustním karnevalu.

V březnu a dubnu přerušil klub činnost z důvodu vládních nařízení. S dětmi a rodiči jsme zůstali ve spojení aspoň on-line. Každý den byly na Facebooku školky zveřejněny tipy na aktivity a činnosti pro děti, jednou týdně jsme se viděli prostřednictvím on-line setkání.

Provoz lesního klubu byl obnoven 3. května. Příroda již byla v plném květu, čehož jsme využili při určování květin, pozorování a rozpoznávání hmyzu, hodně času jsme strávili u vody hledáním a pozorováním vodních živočichů.

V květnu se také uskutečnily zápisy na školní rok 2021/2022. Vzhledem k velkému počtu zájemců jsme se rozhodly od dalšího školního roku rozšířit lesní klub o dopolední skupinku 5 dětí.

V červnu jsme se rozloučili s některými dětmi a rodiči při závěrečné pirátské slavnosti a poslední školní den nás navštívilo Divadélko Koloběžka se svou Houbařskou pohádkou. V červenci proběhly tři turnusy příměstských táborů, o které byl letos velký zájem i ze strany veřejnosti. Celkově se příměstských táborů zúčastnilo 35 dětí, z toho 23 dětí, které lesní klub nenavštěvují.“

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s

Vedoucí střediska: Tereza Glocová, zástupce: Šimon Rožníček

e-mail: info@skautiuvaly.cz

www.skautiuvaly.cz

Kronika pro informaci o činnosti spolku využila citaci výroční zprávu:

„V roce 2021 jsme měli 160 členů, v registraci v lednu 2022 163 členů. Máme dlouhodobě 4 dětské oddíly a jeden oddíl pro dospělé členy: Oddíl Benjamínci – kluci a holky v předškolním věku, vedoucí oddílu Petra Funioková . Oddíl Fénix – vlčata (kluci 6-11let), vedoucí oddílu Robert Novák. Oddíl Safira – světlušky (holky 6-11let) a skautky (11-15), vedoucí oddílu Gabriela Boubínová. Oddíl Salamandr – skauti (kluci 11-15let), vedoucí oddílu Filip Gregor. Oddíl oldskautů – sdružuje dospělé členy, vedoucí oddílu Jakub Pečený.

Během roku 2021 jsme bohužel v první polovině roku nemohli vykonávat naši klasickou činnost, vzhledem k vládním opatřením jsme se nemohli v lednu až květnu potkávat fyzicky, ale přesunuli jsme částečně naši činnost do online prostředí. Jakmile to situace dovolila, tak jsme obnovili naši běžnou činnost a od září 2021 již probíhá ve všech oddílech běžná činnost – jednou týdně schůzky a cca jednou měsíčně víkendová výprava. V roce 2021 proběhly tři tábory na louce u vesnice Zderadiny. Zúčastnilo se jich 87 dětí z Úval a okolí a 31 dospělých vedoucích – dobrovolníků. Zde jsme společně objevovali krásu pobývání v přírodě a také kouzlo toho, že vše si na táboře musíme zařídit sami. Tábor je závěrem školního roku a je velmi důležitou součástí naší činnosti. Pro veřejnost jsme v roce 2021 organizovali dvě akce. 17.11.2021 jsme pořádali akci Bubáci v Úvalech, které se zúčastnilo cca 120 dětí. Naší tradiční akcí uspořádanou střediskem bylo “Betlémské světlo” kdy skauti z Úval rozdávají v podvečer 23. 12. plamen dovezený z Betléma. V areálu kluboven jsme v roce 2021 provedli výsadbu keřů, pod odborným dohledem zahradní architektky naši skauti a skautky vysadili cca 150 keřů. Dále jsme na podzim po dlouhé době zorganizovali celo střediskovou brigádu v areálu. Před táborem jsme věnovali velkou péči táborovému vybavení, nově jsme natřeli táborové podsady

a opravili stanové plachty.“ Za úvalské skautské středisko Tereza Glocová, vedoucí střediska.

Dále v ŽÚ 4/2021 za úvalské skauty Tereza Glocová – Cíťa píše:

„Úvalští skauti jsou zapojeni do dvou projektů Skautské pomoci – Linka seniorů a Skautská pomoc lékárnám. Rádi bychom, aby se o těchto službách více vědělo, neváhejte je využít, pokud budete potřebovat. Úvalští skautští dobrovolníci jsou připraveni pomoci. V současné době je naprosto zásadní, aby senioři a lidé z ohrožených skupin omezili v maximální míře osobní kontakt s ostatními. Jako skauti a skautky chceme přispět k jejich ochraně. Právě proto se skauti spojili s organizací Elpida, která dlouhodobě seniorům pomáhá. Zvoláním na Linku seniorů (800 200 007) si mohou senioři zdarma objednat službu, jako je třeba nákup potravin a základních potřeb, vyzvednutí léků, návštěva pošty, doručení hotového jídla nebo ochranných pomůcek. Více informací <https://www.elpida.cz/skautskapomoc>. Skautská pomoc lékárnám je tady pro všechny, kteří si nemohou osobně nebo prostřednictvím rodiny vyzvednout léky v lékárně, recept nebo poukaz u diabetologa či praktického lékaře. Ať jde o léky nebo zdravotnické prostředky, nabízíme během této mimořádné doby jejich vyzvednutí a doručení. Služba je bezplatná a mohou ji využít zejména lidé, kteří mají nařízenou karanténu. Pro objednání služby stačí zavolat na telefon 608 737 587. Projekt je naplánován v koordinaci s Českou lékárnickou komorou, na telefonní lince pracují proškolení operátoři a v terénu roznos zajišťují stovky skautských dobrovolníků. Více informací <https://skautskapomoclekarnam.cz/>.“

Kdo z Koho, o.s.

Občanské sdružení založené pro účel voleb v roce 2018, které uvedlo jen svůj program a vstoupilo do voleb pod předsednictvím Ing. Heleny Váňové. V roce 2019 nedošlo k žádné změně ani v počtu členů a vedení, nevyvíjelo žádnou aktivitu. V rejstříku občanských sdružení a spolků nejsou již vedeni. Podle ústního sdělení jejich kandidáta pana Petržílka, bylo sdružení ustaveno jen kvůli volbám a dál nevyvíjelo činnost.

Klub důchodců Úvaly, o.s.

Předseda: Eva Havlíková

kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly

V době záznamu kroniky 2021 klub dosud pozastavil činnost, předsedkyně se vzdává činnosti a nový předseda se nenachází.

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, z.s.

Předseda: Jan Psota

e-mail: klubovaly@seznam.cz, klub má 24 členů

Klub v době pandemie nepracoval, jen spolu členové on-line komunikovali a předseda měl přednášku v kostele Zvěstování Panny Marie v Úvalech ve spolupráci s Římskokatolickou církví Úvaly o vévodkyni Marii Terezii Savojské v rámci Noci kostelů, kde mimo jiné vyvracel zažitý omyl, že nezletilá dvanáctiletá princezna stavěla zájezdní hostinec v Úvalech.

Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly

Předseda: Jan Kučera, tel. 737131923

lmkuvaly@seznam.cz

Lubomír Mrazík - revizní komise

Tomáš Záleský - hospodář

Radek Kazda - správce letiště Břežany

„Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly navštěvovalo v roce 2021 dvanáct dětí do 18 let. Děti byly vedeny pod zkušeným dozorem pana Kučery při stavbě modelů letadel a lodí. Každý si vyrobil minimálně 2 balsová házedla. Zkušenější pak i RC modely letadel a lodí (Radio Controlled model neboli Rádiem řízený model). Klub má 27 členů.

S postavenými letadly děti soutěžily na přilehlém bývalém fotbalovém hřišti. Lodičky pouštěly na rybníku dole pod klubovnou. V září jsme byli pozváni na akci Babí léto 2021 na úvalském koupališti, kde jsme předvedli modely. Vzhledem k epidemiologické situaci v ČR jsme neuskutečnili žádnou veřejnou akci. Na rok 2022 máme v plánu akci k oslavě Mezinárodního dne dětí v červnu a Dni letectva (+ výročí LMK Úvaly) v září. Kroužek mládeže je provozován celoročně každý pátek od 15 hodin v klubovně na Slovanech. Děti vede k rozvoji zkušeností a zručnosti. Činnost LMK p.s. Úvaly je podporována rodiči dětí a zejména městem Úvaly, za jejichž finanční dary srdečně děkujeme“ sděluje hospodář klubu Tomáš Záleský.

Mámy v Úvalech, z.s.

Iveta Šístková, Lenka Švehlíková

<http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz>; mamyvuvalech@email.cz,

<https://www.facebook.com/pages/M%C3%A1my-v-%C3%9Avallech/581804915172583>

Spolek má 20 členů.

V roce 2021 pořádal spolek pouze 24.10. Drakiádu na hřišti Na Slovanech. Ostatní plánované akce nebyly z důvodu epidemiologické situace uskutečněny. On-line činnost byla zaměřena na Bazárek a jiné neformální aktivity k zamezení izolovanosti na rodičovské dovolené.

Otevřené Úvaly, z.s.

Předseda: Mgr. Petr Borecký

e-mail: sdruzeni@otevreneuvaly.cz

<http://www.otevreneuvaly.cz> *Během roku byly webové stránky nefunkční, informace se objevovaly na fb spolku*

Datum vzniku: 2006

Sídlo: Otevřené Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly

Web: www.otevreneuvaly.cz

Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení). Členství v organizacích: Místní akční skupina – region Pošembeří.

Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení)

Počet členů: k 31.12.2021 celkem 20 členů

Činnost, pro kterou byla organizace zřízena:

„Jsme zapsaným spolkem, ve kterém se již v roce 2006 sešli občané Úval, kteří mají zájem o rozvoj svého města, ať již jde o kulturu, sport, podnikání, životní prostředí nebo další oblasti rozvoje. Záleží nám na tom, jak se bude v Úvalech žít a jak budou Úvaly vypadat za deset nebo za dvacet let. Nejlepším způsobem, jak aktivně ovlivňovat rozvoj města, je kromě dobrovolnické činnosti také přímé zapojení do orgánů místní samosprávy. Ve volebním období 2018-2022 máme 6 zastupitelů (z celkového počtu 15), 3 členy v radě města a předseda spolku Petr Borecký je druhé volební období starostou města. Aktivně naši členové působí ve výborech zastupitelstva a komisích rady města.“

Statutární orgány:

Předseda: Mgr. Petr Borecký, místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS.

„V tomto roce oslavil zapsaný spolek Otevřené Úvaly již 15. rok své existence. Žádný nový člen/členka v roce 2021 do spolku nevstoupil. I v roce 2021 se „díky“ restrikcím v době pokračující celosvětové pandemie onemocnění Covid-19 činnost sdružení zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (6 zastupitelů), Radě města Úvaly (3 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, ale částečně i na činnost kulturní a okrašlovací. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostou města Úvaly je druhé volební období Mgr. Petr Borecký, který je současně předsedou spolku Otevřené Úvaly, radním je Josef Polák a Ing. Ludmila Milerová.

V květnu 2021 členové našeho sdružení opět realizovali výhradně na náklady spolku bohatou květinovou výzdobu v podobě muškátů v květináčích, které byly opět umístěny na frekventovaném místě - před nádražní budovou a své pomocí byly po celé vegetační období udržovány. Opět došlo na menší opravu „Lávky Pepy Beneše“ v Králičině, která od roku 2011 spojuje dva oba břehy Výmoly na naučné stezce vedoucí tímto přírodním parkem.

I v létě 2021 bylo realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině a na podzim výřezy náletových dřevin z lučních porostů. Údržba Králičiny je dlouhodobou činností našeho spolku. Cílem je udržet původní vzhled nivních luk v okolí Výmoly, kde se vyskytují vlhkomilné rostliny a na podzim zde hojně rozkvétá ocún jesenní, a zabránit invazivnímu šíření kopřivy a špendlíku do lučních porostů.

Na jaře a na podzim také proběhla brigáda u Hanušova kříže - drobné a snadno přehlédnutelné, přesto však významné památky v Úvalech. Kříž mezi dvěma lipami stojí v Purkyňově ulici na západním okraji města.

Předseda spolku Mgr. Petr Borecký byl v průběhu roku 2021 i členem Rady Středočeského kraje s kompetencí pro veřejnou dopravu v rámci kraje. Starostou města je Mgr. Borecký v nevolněné pozici. Uvolněnou funkci místostarosty vykonával v roce 2021 Josef Polák“, zapsal březnu 2022 Mgr. Marek Mahdal, DiS.

PRO Úvaly, z. s.,

Předseda: Jan Černý

Podhájí 1834, Úvaly, e-mail: info@prouvaly.cz, www.prouvaly.cz

V roce 2021 měl zapsaný spolek Pro Úvaly 20 členů, 5 z nich bylo členy zastupitelstva – byli to Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Zdeňka Havránková a Naděžda Kouklová.

Zastupitelé i další členové spolku pracovali v komisích rady města (stavební, dopravní, životního prostředí, školské, sportovní, kulturní a letopisecké) a finančním a kontrolním výboru zastupitelstva.

Předseda spolku Jan Černý pokračoval jako pověřený zastupitel ve spolupráci s Ing. arch. Vavříkem na přípravě nového územního plánu. Po letech projednávání s dotčenými orgány byl návrh územního plánu připraven k veřejnému projednání. Kvůli epidemickým opatřením bylo již naplánované podzimní veřejné projednání zrušeno a odloženo na rok 2022. Došlo pouze k veřejnému projednání a následně schválení změny stávajícího územního plánu, která i

přes pochybnosti s řešením dopravy v daném místě umožní stavbu obchodního centra na ulici Pražská.

Zastupitelé se zapojili do komunikace mezi občany, kteří si stěžovali na umístění sloupu telekomunikační společnosti CETIN na horním Úvaláku poblíž ulice Pražská a radou města při stanovení optimálního místa. Námi předložený návrh na změnu umístění nebyl přijat a rada města potvrdila původní záměr. Stejně dopadl i návrh spolku zřídit v Úvalech Taxi pro seniory a participativní rozpočet, který se přes celoroční projednávání a upravování podmínek výběru projektů nepodařilo prosadit do rozpočtu.

I přes vysokou nákupní cenu a předpokládanou výši nákladů na rekonstrukci spolek souhlasil se zakoupením chátrajícího hotelu Budka za účelem využití pro MDDM, kterému se vzhledem k růstu obyvatel Úval nedostává místa pro všechny děti a rozšiřování nabízených aktivit. Pro město se tím zároveň otevírá možnost získat tolik potřebný sál pro pořádání kulturních akcí a přestěhování knihovny z pronajatých a nevyhovujících prostor do Pětašedesátky. Spolek podporuje některé plánované investice města jako je svazková škola, dostavba školky Bulharská, autobusový terminál, vodovodní přívaděč Jirny, rozšiřování čistírny odpadních vod a rekonstrukce ulic.

Spolek naopak nesouhlasí s dalším rozrůstáním Úval v rámci developerských projektů bez regulačního plánu a stavbou výškových budov v oblasti bývalého cukrovaru.

Celý rok byl opět poznamenán vlnami, ve kterých přicházela pandemie koronaviru. Členové spolku se sešli třikrát, ostatní komunikace probíhala prostřednictvím videokonferencí a whatsappové skupiny.

Členové spolku se zapojili do akce „Uklidíme Úvaly“. V rámci akce Noc kostelů 28. 5. 2021 spolek zajistit nasvícení kostela Zvěstování páně v Úvalech. Z iniciativy spolku proběhla 17. 11. 2021 pod českou vlajkou na náměstí Arnošta z Pardubic pietní připomínka sametové revoluce.

Členové spolku 12. 2. 2017 zřídili veřejnou knihovničku ve vestibulu úvalského nádraží a průběžně o ni pečují. (Zprávu předala kronice Ing. Z. Havránková)

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

Starosta: Radek Šindelář

e-mail: sdhuvaly@centrum.cz

<https://www.sdhuvaly.cz/>

Zejména mladí hasiči v každém čísle ŽÚ podávají informace ze své činnosti, včetně fotografií z akcí a táborů slovem Aleny Tesařové.

V rubrice Organizace a spolky uveřejnila např. v ŽÚ 7-8/2021:

MLADÍ HASIČI OBNOVILI SCHŮZKY, VEDOUcí CHYSTA JÍ TÁBOR

„Pravidelné schůzky mladých hasičů jsme obnovili v pátek 7. 5., samozřejmě podle všech platných opatření. Neměli jsme moc štěstí, hned dvě první schůzky nám dost přšelo. Sice se vody nebojíme, ale za pěkného počasí byl trénink hned veselejší. Starší žáci se scházeli v celkem slušném počtu a mohli se vrhnout na trénink královské disciplíny, požárního útoku. Mladších žáků se scházelo málo, někteří z nich jsou nováčci v našem kroužku, učili se základy k pravidelným soutěžím. Nakrátko se zase rozloučíme na poslední schůzce v pátek 25. 6. Vedoucí kroužku mladých hasičů a další členové SDH chystají již 23. letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici. Vzhledem k tomu, že o víkendech netráví čas na soutěžích, mohli začít připravovat tábořiště, které přes zimu opět navštívila divoká prasata. Srovnat povrch, pravidelně sekat trávu, na každoroční opravy a údržby se chystáme až na konci června a pak v červenci. V letošním roce byl o tábor velký zájem mezi dětmi, jsme moc rádi. Udělali jsme několik organizačních změn, chystáme novinky do celotáborové hry a měli bychom v letošním roce zvládnout i pravidelnou fotodokumentaci v průběhu tábora na našem rajčeti (hasici.rajce.idnes.cz). Jediná nevyřešená věc jsou opatření od hygieny, která k datu uzávěrky tohoto čísla ŽÚ stále nejsou jasně daná...“.

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Rychtářka: Hana Černá

e-mail: cerna.hana49@gmail.com

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského Úvaly dodala výroční zprávu v písemné formě. V přepisu zprávy pro kroniku od rychtářky H. Černé a syndičky A. Jaklové lze shrnout - Baráčníci litují, že loňský druhý covidový rok opět donutil spolek přehodnotit plán činnosti. Baráčníci se těšili na kulturní a společenské akce, ale kvůli nařízení vlády a tehdejší zdravotní situaci se museli scházet v omezených skupinkách. Na poslední chvíli při rozvolnění opatření baráčníci uskutečnili brigádu na zprovoznění rekreační zotavovny v Černovicích, kde „správcuje“ rychtářka Hana Černá. Mnozí baráčníci pochybovali, že se zotavovna otevře, tak si zajišťovali dovolenou jinde, návštěvnost byla tedy menší. Kulturní akce mohla baráčnická obec navštěvovat až ve druhé polovině roku 2021. Jednalo se o festival dechovky v Soběslavi, o návštěvu zámku Stránov, o výlet do Třeboně, o jízdu parním vlakem Praha – Český Brod, o zájezd do Lázní Libverda a návštěvu zámku Loučeň. V říjnu položili baráčníci květiny k pomníku padlých za I. světové války. Mohli také jet na výlet do Polska, navštívit dožínkový průvod v Lysé nad Labem a vánoční skanzeny v Kouřimi a Přerově nad Labem. Akcí je tedy pro zájemce v obci dostatek. Noví přijatí členové se mají

na co těšit, pokud bude epidemiologická situace přát. Na posledním sezení obce bylo přijato šest nových členů, kteří složili baráčnický slib.

SK Úvaly z.s.

Předseda: Václav Kopač

e-mail: info@skuvaly.cz, <http://www.skuvaly.cz/>

Spolek je sportovním klubem, který provozuje činnost v oblasti sportu a hlavně fotbalu. Zastřešuje šest mužstev v pravidelném tréninkovém a soutěžním procesu a tři v rekreačním. Na svých webových stránkách uveřejňuje tabulky a výsledky zápasů. Zejména se věnuje mládeži, která slaví úspěchy, ale brzdí je málo hráčů, proto neustále dbá o nábor nových mladých hráčů. Hovoří o tom i na výroční schůzi a ani nyní častější publikování v ŽÚ nepřináší příliv hráčů, kteří by věnovali sportu tolik času, kolik úspěšný fotbal potřebuje.

SKST Úvaly z.s.

Oddíl stolního tenisu, předseda: Karel Šochman

e-mail: stolnitenisuvaly@seznam.cz

<http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz>

Zprávu o činnosti Sportovního klubu stolního tenisu Úvaly za rok 2021 poslal do kroniky předseda klubu:

„Naši činnost v roce 2021 výrazně ovlivnila vlna pandemie. Mistrovské soutěže byly často přerušovány a sezóna 2020/2021, která vrcholí v březnu, skončila nakonec nedohrána. Zápas, které se stačily sehrát, byly anulovány. Turnajů bylo pomálu a coronavirus způsobil i zavírání úvalské školy, kde v tělocvičně hrajeme a trénujeme i naše žáky. Výhodu domácího prostředí jsme museli často zaměňovat za nevýhodu a sehrát mistráky na stolech soupeřů. Po znovu zpřístupnění školy nám zůstal pouze trénink a příprava na další nejisté období. Mimo soutěžní klání jsme během roku zorganizovali pro zvýšení kondice cyklistické výlety po okolí Úval. Přes všechny potíže doby se podařilo našemu klubu sehrát přátelské a vítězné utkání v Českém Brodě s místním týmem.

Rovněž jsme, jako pokaždé v roce, zorganizovali sportovní soustředění dospělých, které se uskutečnilo na podzim v šumavském Zdíkově. Dvoufázové tréninky v místní školní tělocvičně jsme zaměnili poslední den v závěrečné přátelské utkání se zdíkovským oddílem stolního tenisu. Konečný výsledek promlouval pro nás v poměru 11:7. V mezichase jsme stihli i výlet po nádherných šumavských lokalitách.

V říjnu 2021 byla zahájena nová sezóna, opět s nejistým dopadem. Přesto se ale daří, i když s obtížemi (znovu zavřená škola, karantény), soutěžemi procházet bez přerušení. Současně reprezentují naše město v mistrovských soutěžích čtyři družstva. Áčko hraje 1. třídu okresního přeboru (zatím v tabulce 3. místo).

Béčko (3. místo) s céčkem (7. místo) sbírá body ve 2. třídě, a tým D je zařazen do okresního přeboru 3. třídy (zatím 8. pořadí). Mistrovské soutěže, pokud vše půjde podle plánu, budou ukončeny koncem března 2022.

Koncem roku jsme uspořádali "Vánoční turnaj čtyřher" pro dospělé i žáky a na závěr připojili i tradiční vánoční večírek.

Základem budoucnosti tohoto sportu je, nejen v Úvalech, zajistit kvalitní trénování žáků. O to se u nás snaží Karel Šochman a Ivana Skříčková, za opravdu vydatné pomoci ostatních členů našeho sportovního klubu. Talentovanější žáci zkoušejí okresní a pražské turnaje, řada z nich byla zařazena i do některých dospělých družstev.

Jak již bylo uvedeno, pandemie nám zasáhla i do trénování našich žáků (zavřená škola, nemoci a karantény žáků i trenérů). Věříme však, že se dočkáme lepších sportovních časů...

Náš klub se může momentálně pochlubit 26 dospělými hráči a 23 žáky. Předsedou klubu je již od jeho založení v roce 1970 Karel Šochman, funkce místopředsedů zastávají Petr Jandovský a Petr Bambas..." Karel Šochman.

Spolek Jonatán o.s.

Předseda: Ing. Jana Horová

sídlo Úvaly, Mánesova 856

e-mail: horovi.uvaly@seznam.cz, martina.bedrna@iol.cz

Spolek má 14 členů ve věku 19-65 let.

Jana Horová, Jiří Hora, Ivana Prchalová, Petr Frýdman, Pavla Frýdmanová, Růžena Kroutilová, Tereza Horová, Jan Kropáček, Jaroslav Procházka, Věra Vozandychová, Václav Vozandych, Monika Chomátová, Monika Tůmová, Jana Krejsová.

Předsedkyně říká: „Na činnost (pořádání sportovně-společenských akcí pro veřejnost) spolek obdržel finanční příspěvek od města ve výši 10 tis. Kč, což nám pokrylo cca 1/3 celkových nákladů. Zbytek výdajů je hrazen od sponzorů nebo z vlastních peněz členů spolku. Vzhledem k přetrvávající situaci ohledně koronaviru nebylo možné uspořádat Čarodějnický běh. Skoro rok jsme připravovali ME v Highland Games, které mělo proběhnout v květnu 2021 v Úvalech. Bohužel ani tato akce se nemohla uskutečnit a rozhodli jsme se, že o takto velký projekt se už do budoucna ani pokoušet nebudeme. Obecně se bohužel celková situace podepsala nejspíše i na psychice mnoha lidí, ubylo nadšení a ochota se na akcích podílet.

Před koncem roku 2021 bylo nutno vzhledem k novelizaci zákona o veřejných rejstřících aktualizovat stanovy a dodat příslušnému soudu potřebné dokumenty tak, aby spolek mohl být i nadále veden jako „aktivní“. Všechny povinnosti jsme splnili.“

Akce v roce 2021:

„Cesta ke čtyřem pramenům – červen 2021. Cyklovíkend pro členy spolku, kde cílem bylo dostat se na kole k pramenům řek Sázava, Doubrava, Svratka a Chrudimka.

13. Úvalské jabkobraní – 2.10.2021 před ZŠ Úvaly. Speciálních akcí pro toto jabkobraní bylo hned několik. Ukázka amerického square dance, kterému se v Úvalech věnuje již několik let taneční klub ComeBack Úvaly. Dále pak dílna mistra skláře a beseda s ovocnářem.

Počasi nám extrémně přálo a bylo vidět, že lidé se po téměř dvou letech rádi přišli pobavit a vyzkoušet si šikovnost v dílničkách.

Tradiční výjezdní zasedání spolku pro rok 2021 jsme zorganizovali v pivovaru/penzionu Grasel v Českém Rudolci“.

ComeBack Square Dance Club

Další aktivita spolku Jonatán, každotýdenní taneční setkání a nacvičování mistrovských tříd, které probíhalo, pokud hygienická opatření dovolila, v sálku DPS vždy večer v pondělí.

Sport Úvaly z.s.

Předseda: Mgr. Jana Konečná

e-mail: sportuvaly@email.cz, <http://www.sportuvaly.cz/>

Spolek se zaměřuje na výuku základů bojových sportů a karate-do stylu shoto kan ryu od předškolních dětí po dospělé. Cvičenci jsou rozděleni podle věkových skupin a výkonnostních kritérií.

Tréninky probíhají pod odborným vedením trenéra minimální výkonnosti 3. kyu, výuka je zaštitěna Mgr. Janou Konečnou (4. Dan karate-do, instruktorka WF JKA) a bývalou reprezentantkou v karate JKA. Tréninky zahrnují kromě sportovní části také duchovní složku bojových umění.

Sídlo spolku je v Žižkově ulici v čp. 1989. Spolek má 255 členů (do 18 let 219, nad 65 let 3 členy).

Středočeský pěvecký sbor z.s.

Spolek zapsán 13. 5. 2020 se sídlem v Úvalech.

Předsedou je Dr. Vítězslav Pokorný, místopředsedou Mgr. Stanislav Mistr a členkou vedení je Mgr. Šárka Mistrová.

Cílem činnosti je šíření sborového zpěvu a koncertní vystupování. Sbor zkouší v sálku Domu s pečovatelskou službou (DPS) a spolupracuje se sborem Pražští pěvci.

Aktivitu negativně omezilo šíření pandemie koronaviru covid19.

První vystoupení se konalo na zahradě Základní školy v Úvalech 20. 6. 2021 pod názvem „Koncert skoro letní“. Spoluúčinkovali Pražští pěvci a dětský sbor Paleček pod vedením Š. Mistrové. Řídil sbormistr S. Mistr.

Druhé vystoupení bylo 24. 10. v kostele Panny Marie - Zvěstování Páně v Úvalech pod názvem Podzimní koncert k 35. výročí černobylské havárie (Liturgie za oběti a Faurého Requiem, řídil S. Mistr). Na závěr roku se konal Vánoční koncert o třetí adventní neděli 12. 12. v sálku DPS, kde zazněla i Vánoční fantazie, kterou na texty J.J.Ryby napsal sbormistr a jako hosté byli členové Pražských pěvců a pražského gymnázia. Pro kroniku zapsal předseda V. Pokorný.

TC Úvaly, z.s.

Předseda: Michael Březina

e-mail: michael.brezina@gia.cz

Hlavní činností tenisového oddílu TC Úvaly je tenisový sport.

TJ Sokol Úvaly z.s.

Předseda: Jiří Dráb

e-mail: tjsokoluvaly@seznam.cz , info@hazena-uvaly.cz

<http://www.hazena-uvaly.cz/>

TJ Sokol Úvaly má svoji hlavní činnost vymezenou stanovami. Provozuje soutěžní i nesoutěžní sportovní a obdobnou činnost a vytváří pro ni materiální a organizační podmínky v ustanovených oddílech házené, volejbalu a cvičení žen.

Výroční zpráva TJ Sokol Úvaly, z.s. za rok 2021 zasláná předsedou 9. 2. 2022 a ponechána **v původním znění**, protože nám podává velmi podrobnou informaci a velmi úspěšném a historicky dlouhotrvajícím spolku:

Výroční zpráva byla zpracována za období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021 na základě vyhodnocení činnosti TJ Sokol Úvaly, z.s. a její jednotlivá ustanovení byla předmětem jednání Výkonného výboru TJ Sokol Úvaly konaného dne 9. 2. 2022 v prostorách TJ.

Obsah:

- 1) Obecné informace o organizaci
- 2) Hlavní a vedlejší činnost organizace

Kronikářský zápis 2021

- 3) Struktura organizace
- 4) Členská základna
- 5) Hospodaření organizace

1. Obecné informace o organizaci

Název účetní jednotky: TJ Sokol Úvaly, z.s.

Sídlo: Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

IČ: 64934781; DIČ: CZ64934781; Právní forma: zapsaný spolek;

Spisová značka: L 1103 vedená u Městského soudu v Praze

2. Hlavní a vedlejší činnost organizace

TJ Sokol Úvaly má svoji hlavní činnost vymezenou svými stanovami. Ve sledovaném období realizovala veškerou hlavní činnost organizace, zejména:

a) provozovala soutěžní i nesoutěžní sportovní a obdobnou činnost a vytvářela pro ni materiální a organizační podmínky v ustavených oddílech házené, volejbalu a cvičení žen

b) svojí činností pomáhala rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu zejména v oblasti jeho vlivu na zdraví

c) provozovala, udržovala a opravovala vlastní sportovní zařízení – sportovní halu a tělocvičnu včetně zázemí a zároveň vytvářela možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti a jiných sportovních organizací, zejména pak mládeže

d) spolupracovala s orgány státní správy a samosprávy a s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci.

Za účelem financování hlavní činnosti provozovala TJ Sokol Úvaly také vedlejší hospodářskou činnost. Ve sledovaném období měla organizace rovněž příjmy z reklamních plnění vůči partnerům, z pronájmu sportovních zařízení pro nečleny klubu.

3) Struktura organizace

Nejvyšším orgánem TJ Sokol Úvaly, z.s. je valná hromada. Nejvyšším výkonným orgánem je výbor TJ. TJ Sokol Úvaly, z.s. organizačně zahrnuje oddíly házené, volejbalu a cvičení žen. Oddíly provozují a organizují svoji sportovní činnost samostatně, avšak v součinnosti a vždy v zájmu TJ Sokol Úvaly, z.s. jako celku. Statutárním orgánem je Jiří Dráb, předseda.

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám ve struktuře organizace ani ve složení statutárních orgánů.

4) Členská základna

TJ Sokol Úvaly evidovala na konci sledovaného období 268 členů v následující struktuře: Mládež (od 15 do 18 let), dospělí (nad 18 let)

Oddíl házené	178	45
--------------	-----	----

Oddíl volejbalu	0	12
-----------------	---	----

Cvičení žen	0	28
Ostatní	0	5

5) Hospodaření organizace

TJ Sokol Úvaly v průběhu roku financovala svoji činnost zejména z členských příspěvků, dotací, příspěvků od sportovních organizací a z provozování vlastních hospodářských a sportovních zařízení.

Organizace ve sledovaném období ještě nemá uzavřené účetnictví, vzhledem k termínu daňového poradce bude uzavřeno do konce června 2022. Za rok 2020 dosáhla TJ výsledku hospodaření + 558.989,-Kč. Zisk byl spolu s dalšími finančními prostředky pro rok 2021 použit na investice (vybudování venkovního travnatého hřiště na házenou, oprava fasády sokolovny ze severní strany – od kostela, zateplení fasády a nová fasáda hotelu). Uplynulý rok 2021 byl složitý nejen vzhledem k probíhající pandemii, ale také z důvodu ukončení činnosti dodavatele plynu Bohemia Energy a následná situace s DPI (dodavatel poslední instance) v polovině října 2021 a přechod k novému dodavateli. Je dost možné, že nepříznivá situace se projeví až v roce 2022. Příjmy z pronájmů byly i v roce 2021 velice nízké, ale náklady na provoz a údržbu zůstaly na stejné úrovni.

Přes uvedené problémy organizace vykazuje dostatek finančních prostředků pro realizaci své hlavní činnosti v následujícím období.

V ŽÚ 5/2021 je zajímavá zpráva pana Jiřího Drába a Ladislava Pokorného:

„Máme velkou radost, že jsme se mohli zapojit do projektu Online ligy, který ve Středočeském kraji běží již přes měsíc v pilotním projektu a postupně se rozšířil do všech ostatních krajů. A o to víc nás těší, že velkou zásluhu na tvorbě tohoto projektu má i jeden z našich trenérů Ladislav Pokorný, který je zároveň na pozici středočeského krajského manažera. Díky aktivitě většiny našich hráčů a účasti na online trénincích máme možnost dokonce jako jeden z mála klubů přihlásit do soutěže pět týmů pouze ve třech kategoriích (v kategorii mladšího žactva a staršího žactva máme po dvou týmech). O čem Online liga je? „O motivaci dětí k pohybu především“. Pomáhá nám to udržet s dětmi kontakt a alespoň nějakým způsobem jim zase přivodit pocity, které normálně zažívají na házenkářských palubovkách, jako je radost, naděje, veselost, štěstí, spokojenosti, ale i zklamání, smutek, které ke sportu též patří. Soutěž samotná se vyznačuje plněním disciplín. Jednotlivá družstva minižactva, mladšího žactva a staršího žactva mají každý týden za úkol splnit určitý počet různých disciplín, např. přeskok přes švihadlo, házenkářské osmičky, přihrávky o zed' (velice oblíbené u sousedů, pokud hráč bydlí v bytě – asi stejně tak jako přeskoky přes švihadlo) a další. Hráči potom svůj nejlepší výsledek, který během týdne

natrénovali, natočí a pošlou svému trenérovi. Ten výsledky přes víkend zpracuje a odešle krajskému manažerovi, který poté vyhodnocuje jednotlivé zápasy. To je totiž to nejdůležitější. Každý tým během týdne vlastně hraje zápas proti soupeři na dálku. To znamená, že jiný tým plní stejné disciplíny a ten, kdo získá po součtu výsledků hráčů vyšší počet v dané disciplíně, vyhrává. A pokud hráči dokáží takto vyhrát nadpoloviční většinu disciplín, vyhrávají i celý zápas. Já osobně mám i velkou radost z toho, co se během jednoho měsíce podařilo. A i díky aktivitě mého domovského klubu ÚVALY SE ZAPOJILY DO PROJEKTU ONLINE LIGY Úvaly se projekt opravdu vydařil a dále se rozšířil do dalších krajů. V této době, kdy tento článek píše (10. 4. 2021) si bohužel stále nemůžeme být jistí, kdy se konečně zase uvidíme naživo se svými svěřenci. Online liga je nástrojem, který se snaží aspoň lehce nahradit skutečný zápas. Ale musím si přiznat, že i díky zprávám od rodičů či našich svěřenců, všichni se nejvíce těšíme na to, až zase pozvedneme házenkářský míč a „mrskneme“ ho aspoň směrem na bránu (nejsem si totiž jistý, kolik hráčů se po této dlouhé pauze dokáže trefit do brány, já totiž určitě ne). Ale buďte si jistí, že jsme na tuhle situaci připraveni a naše dveře jsou již pro hráče zpola otevřené. Mezitím budeme nadále pokračovat ve všech kategoriích v e-trénincích přes videokonference a stejně tak i v účasti v Online lize pro naši mládež. Pokud vás zajímá, jak si v Online lize vedeme, navštivte tyto stránky, kde najdete odkazy na Online ligu dle kategorie: [https:// www.handball.cz/regiony/stredocesky...](https://www.handball.cz/regiony/stredocesky...), jak je vidět doba covidová zasáhla digitálně i sportování.

TRIAL Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Stehno

e-mail: info@trial-uvaly.cz

Cyklistický spolek v Úvalech, zaměřený na tzv. biketrial či cyklotrial, což je technicky zaměřená sportovní disciplína na speciálních kolech, při které jezdci zdolávají různé umělé i přírodní překážky, aniž by se jakoukoli částí svého těla dotkli země.

Úvalský spolek akvaristů

Předseda: Miloslav Kolařík

tel. 606 474 101

e-mail: mikouvaly@centrum.cz

Spolek nevykazoval žádnou činnost.

Úvalský rarášek z.s.

Kontaktní osoba: Šárka Davidová, Zuzana Slezáková

e-mail: uvalskyrarasek@seznam.cz

www.uvalsky-rarasek.cz

O spolku nezískala kronikářka žádné informace.

1. Úvalský tenisový, z.s.

Předseda: Jitka Martinovská, tel. 725 334 366

www.halauvaly.cz

Tento spolek je čistě soukromý a komerční, využívající halu pro výuku v tenisové škole. Pořádá příměstské tenisové kempy a turnaje. Sídlo Tenisové školy je v Guth-Jarkovského ulici čp.698, Úvaly.

Zachraňme koupaliště, z.s.

Předsedkyně: Jana Kytlicová

e-mail: zachranme@uvalskekoupaliste.cz, www.uvalskekoupaliste.cz

Kromě toho, že členové spolku 3. 6. odemkli zlatým klíčem bazény koupaliště a tím obrazně zahájili letní koupací sezónu, tak pracovali ve prospěch sousedských vztahů na řadě plnění jiných nápadů.

O jednom z nich píše na stránkách www.uvaly.cz Lukáš Rubeš: „Umístit na nejvyšší místo na Vinici nad Úvaly zvané „Na Vyhlídce“ Observatorio, byl nápad členů spolku Zachraňme koupaliště. Na tomto místě totiž již před 2 roky vysázeli stromořadí třešní, které k Úvalům patří a na Vinici historicky rostly.“

Již v této době vzklíčila myšlenka a po měsících plánování, souhlasu města, vlastního návrhu laviček „štoklátká“, a jejich výroby a modelu panoramatu byly 24. 4. 2021 vykopány základy Observatoria. Při zemních pracích došlo k nečekanému objevu. Pobořen, schován v porostu a zasypán hlínou čekal léta na znovuzobjevení. Historický triangulační kámen z roku 1937 byl očištěn, narovnan a důstojněji usazen. Kámen potvrdil, že místo pro vyhlídku bylo vybráno správně.

K čemu Observatorio slouží? Je to vlastně pomůcka k identifikaci hor na severním panoramatu od Vinice. Při příznivém počasí a dobré viditelnosti je zde překrásný výhled do okolí a na česká pohoří. Místo na Vinici je unikátní tím, že dohlédnete až na hranice země České, a to od Krušných hor, Lužických a Jizerských hor až po Krkonoše a při viditelnosti nad 100 km možná i hor Orlických. Takových míst v republice mnoho není. Observatorio pomůže určit, co lze vidět na obzoru, jak je místo daleko, určit azimut i nadmořskou výšku.

Odbornou gesci nad výrobou Observatoria převzal certifikovaný inženýr zeměměřič Jaroslav Rydlo, který je také kartograf.

Slavnostní odhalení observatoria bylo naplánováno na 16. 5. 2021. Předpověď počasí slibovala mlhu, tak se mohl realizovat recesistický duch spolku a na slavnostní odhalení byl připraven i transparent s panoramatem hor... Ale počasí bylo jako na objednávku, včetně výhledů. I Sněžka byla vidět...

Observatorio bylo vydáno v ŽÚ také jako papírová vystřihovánka.

Observatorio vybudovali pro veřejnost dobrovolníci ze spolku Zachraňme koupaliště ze sponzorských darů a prostředků spolku.

Ze zpravodajství spolku:

„15. 9. Výroční schůze spolku: byla schválena závěrka 2020 včetně výroční a kontrolní zprávy, projednána organizace Babího léta, přijat nový člen, diskutována a projednána metodika a pravidla pro sponzorské dary, dar spolku pro Moravu zasaženou tornádem, aktivity spolku uskutečněné i plánované.

25. 9. Babí léto na koupališti: opět jsme se rozloučili s letní sezónou na koupališti sousedskou akcí s množstvím her pro děti i dospělé-tentokrát se zaměřením na Retro hry, ping pongem, předvedením modelů letadel a lodí úvalského Modelářského klubu a dynamickou ukázkou záchranu utonulého. Malovaly se kamínky s přáním pro Třešňové skřítky i obraz ZOO na koupališti. Atmosféru skvěle podtrhovala celou dobu kapela Děsband ze Škvorce. Při teplém slunečním počasí jsme si zajógovali, zaplavali, objali koupaliště a zamknuli ho zlatým klíčem a krásně veršovaným přáním. Babí léto na koupališti uspořádal již potřetí spolek Zachraňme koupaliště.

14. 11. Kámen Třešňových skřítků: položili jsme k třešni Leden na Vinici písčový kámen s kresbou od Petra Kytlici. K němu kamínky pro radost od dětí a dospělých z akce Babí léto na koupališti, které jsou určeny jak pro skřítky, tak pro kolemjdoucí, kteří si je mohou vzít anebo přinést na oplátku svůj. A ještě jsme vyměnili již těsné úvazy u třešní.

27. 11. Vánoce pro chlupáče: letos měla naše charita dynamický průběh. Perníčky dobrovolnice napekly, ale vláda necelé dva dny před konáním Adventního trhu tyto trhy zrušila. Ale po dohodě s městem, jsme měli možnost nabídnout lidem ozdobené zabalené perníčky a malované kameny na náměstí v sobotu dopoledne. Jenom jsme tentokrát museli během pár hodin perníčky sami nazdobit. Dobročinnost lidí byla obrovská, atmosféra nádherná. Pro Projekt Hope, z.s. jsme vybrali prakticky stejné peníze, co obvykle během celého adventního trhu. Celou částku a k tomu další část perníčků a kamenů jsme předali Projektu Hope k vydražení v internetové aukci. Celková částka činila 25 tis Kč.

6. 12. Vánoční les: Petr Vosecký dohodl s vedoucí odboru OŽPUR, že město podpoří myšlenku vysazování vánočních stromků do přírody a vyčlenilo pro

to několik míst. První rok bude pro tento krásný projekt zkušební „rozjezdový“ vzhledem k tomu, že Vánoce jsou za dveřmi. Inzerát vyšel v lednovém ŽÚ. ZK z.s. zpracovává pro své členy Kalendárium, z něhož pro kroniku čerpáno.“

Církev

Římskokatolická farnost Úvaly

nám. Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
tel.: 723 438 278 Farář: Mgr. Pavel Budský
<http://www.farnost-uvaly.estranky.cz/>

přes opakované žádosti o dodání nějaké zprávy o činnosti farář ani neodpověděl.

Církev československá husitská

Farní úřad a Husova kaple, Pražská 180, 250 82 Úvaly

Farářka: Mgr. Jitka Pokorná, <http://www.ccshuvaly.cz/>, facebook

Rada starších: Mgr. Jitka Pokorná – farářka, Mgr. Alena Janurová – finanční zpravodaj, sestry Oldřiška Hrubá – předsedkyně, Věnka Nevěřilová – místopředsedkyně.

Velkým tématem tohoto roku pro církev bylo 100. výročí jejího založení. Podrobně se mu věnuje článek Rady starších CČSH v ŽÚ 3/2021. Farářka hovoří o současném živém společenství a stručně popisuje historii ustanovení 3. března 1921. V celém období NO CČSH v Úvalech působili tito duchovní:

10. 3. 1921 – 1. 2. 1923 Karel Kučera

1. 2. 1923 – 2. 9. 1928 duchovní z Prahy

1. 10. 1928 – 20. 2. 1949 Ludvík Konařík

20. 2. 1949 – 30. 10. 1949 duchovní z Prahy

1. 11. 1949 – 30. 3. 1963 Jaroslav Surý

7. 4. 1963 – 31. 8. 2000 Jiří Kostecký

Duchovní péče NO CČSH v Úvalech za rok 2021

„Při výročním shromáždění náboženské obce Církev československé husitské v Úvalech konaném 19. března 2022 jsme bilancovali duchovní péči za rok 2021. Náboženská obec má 61 členů, z toho je 10 členů aktivních, kteří se účastní duchovního života náboženské obce.

Rok 2021 byl druhým rokem v zasetí pandemie COVID -19, což způsobilo jak nízkou účast při akcích, tak i konání akcí samotných.

Od počátku roku 2021 byl omezen počet zúčastněných na 10% z míst k sezení, tzn., že dva členové církve se mohli účastnit bohoslužeb. V měsíci březnu onemocněla covidem i sestra farářka a její manžel, takže se nějaký čas bohoslužby nekonaly. Situace se zlepšila na jaře, kdy se mohlo svolat výroční shromáždění na třetí květnovou neděli. Veškeré bohoslužby a setkání se konala za přísných hygienických podmínek, tj. nejprve roušky, během února vláda ČR nařídila nošení respirátorů a dezinfikování rukou při příchodu do vnitřního interiéru. I svátost Večeře Páně podávala sestra farářka v rukavici a na ubrousek. Bylo též zrušeno podávání rukou. Podzim nebyl o moc lepší a částečné omezení trvalo i nadále, i když po očkování se snížil počet nakažených covidem.

V roce 2021 jsme se tedy dle možnosti scházeli k nedělním bohoslužbám o první a třetí neděli v měsíci, konaly se velikonoční a vánoční bohoslužby, Štědrovečerní vigilie se zamyšlením, čteným v podání českých herců z CD přehrávače a koledami. Uctili jsme památku Mistra Jana Husa u kamene v Rosenbaumově parku v Úvalech a památku zesnulých při bohoslužbách o třetí říjnové neděli“. Zapsala Mgr. Jitka Pokorná, farářka CČSH v Úvalech.

Církev bratrská

Pražská 477, 250 82 Úvaly

kontakt: p. Stejskal, tel. 281 863 614

<http://portal.cb.cz/sbory/uvaly>

Žádné zprávy od církve bratrské.

Křesťanské společenství

Společné akce církví se konají několikrát do roka, např. 19. ledna v 9.30 byla ekumenická bohoslužba v úvalském kostele Zvěstování Panně Marii. V ŽÚ 1/2022 uveřejnilo článek, který dokazuje, že společenství žije, ale málo se prezentuje v médiích (*krátit ani převyprávět nelze*):

„VÁNOČNÍ BOJOVKA Špalek, tenisák, hřebík – no, jak tohle prosím vás souvisí s Vánoci, řeknete si. Dávám vám za pravdu, ale v mysli a rukách tvořivců (kreativistů) se proměňují v příběhy, které mají připomenout příběhy dávné přirozeně vklíněné do vánoční hry, bojovky. Tak, teď jsme to prozradili, že na pozadí této hry s neživými dřevěnými anděly a s hlavou z tenisáku a křídly ze sádry vás chceme „oklikou“ přivést ke skutečným dávným příběhům, které jsou pro nás živé a skutečné ještě dnes - v naději, že přes nános tradičních frází a často neproniknutelného lidového balastu tlačícího se do našich uší i v nákupních střediscích pronikne pointa tohoto příběhu. No a co je vlastně pointa tohoto příběhu, co myslíte? Teď bych se rád dostal skrze řádky napsaného textu až

přímo k vám, abych slyšel vaši odpověď ... Á, skoro se mi zdá, že nějaké odpovědi slyším, ale, nezlobte se, moc jsem se toho nedověděl. S odpuštěním to zní právě jako ty obchodákovy televizní vánoční fráze, nic, co by stálo za to se tím nějak zabývat. „No tak, nebuď tak přísněj, je úžasný, že vo tom vůbec přemýšlí v tom fofru předvánočním, či povánočním, covidovým, energeticky krizovým dvouvládí,“ mi tady někdo říká. Pravda, když už tedy dělám chytrého, měl bych taky něco přihodit do společného mudrování. Máte rádi akční filmy? Scénář je velmi často stejný a je s podivem, že nás to už neunavuje. Vypadá asi takto: Jedinec, či skupina se díky svému nerozvážnému a nezodpovědnému jednání dostane do úzkých, často do zajetí. Najde se ale odvážný hrdina, který se přes nástrahy a tuhý odpor protivníka probouje k oběti, které pomůže na svobodu. Znovu a znovu tyto příběhy sledujeme a něco v nás s nimi rezonuje, protože to je náš příběh, protože to je vánočně velikonoční příběh. Roli nerozvážného nezodpovědného asi všichni určíme: lidstvo, ti více sebekritičtí či méně sebevědomí dosadí do role odsouzence přímo sebe. Hrdina je snad také jasný. Cíl - vysvobodit uvězněné. Ve skutečnosti to nebyl o nic méně dramatický kousek, který se našemu Hrdinovi povedl, než pořádná Bondovka (nebo si dosadíte svůj oblíbený akční film) s tím rozdílem, že filmoví hrdinové přežijí, protože musí točit další díl. Příběh našeho Hrdiny nedopadl zdánlivě tak optimisticky, celý příběh v jednom díle, a protože chtěl získat vše, dal do toho vše, celý svůj život. Kdybyste chtěli znát podrobnosti, půjčte si od babičky zaprášenou Bibli...cože, nerozumíte té starodávné češtině kralické, pardon, zapomněl jsem, tak radši skočte na internet pro modernější překlad KMS nebo Bible21, či jiné. Zkuste začít např. Janovým zpravodajstvím – byl u toho. Možná se teď ptáte: „Proč by mě to mělo zajímat? Co za vysvobození mi tenhle Hrdina nabízí? Připadám si dostatečně svobodný, rozhodně svobodnější a spokojenější než to, co prezentují i v médiích církve různých typů a slyšeli jste, co za hrůzy se tam děje!!!“ Jestli jsi spokojený se svým životem, jestli máš pocit, že všechno děláš správně a k dokonalosti ti zbývá jen krůček, který by byl jednoduše dosažený po odstranění nějakých drobných kosmetických vad, pak tě asi nepřesvědčím, ale stejně to zkusím. Mimochodem klobouk dolů, jestli takový spokojený život, popřípadě ještě harmonické manželství a vztahy s přáteli a dětmi žiješ bez pomoci Hrdiny. Pro mne je to docela náročná kovbojka i s Pomocníkem po ruce a ve spojení s týmem špičkových odborníků na základně v “Houstonu” (tedy jako tam Nahoře). A na to se tě právě snažím nalákat, ať už ti to jde lépe, či hůř, nemyslíš, že s pomocí toho, kdo to vše vymyslel, by ti to nešlo lépe? Protože náš Hrdina nabízí dimenzi života, kterou většina planety nevyužívá zdaleka v té míře a bohatosti, jaká nám byla nabídnuta. A jsem přesvědčen, že ani my, kteří říkáme, že Ho známe, jsme v plnosti nepochopili, ne-

odkryli a nezrealizovali potenciál - moc změny k lepšímu. A k tomuto spoluobjevování možností změny, které nám jsou nabídnuty z nebe a pro které Hrdina dal vše, k tomu vás zveme: k propojení s tím, který tuhle záchrannou misi zrealizoval a profit z ní nabízí každému, kdo o něj stojí. Doufáme, že jste si hry užili; nadšení některých dětí (pššt - i rodičů) jsme občas za oknem pozorovali a vy, kteří jste nestihli, tak snad příští rok. Nebo na Velikonoce?“. Mirek Hoblík, Společenství křesťanů Úvaly.

9. Politika a politické strany

Politika

„Piráti a Starostové dnes zahájili volební kampaň“, píše 18.5. na fb starosta Petr Borecký: „Je mi jasné, že asi coby zástupce STAN nebudu úplně objektivní, ale myslím si, že jsme připravili program, který má ambici tuto zemi vyvést ze situace, do které se dostala (a tím fakt nemyslím jen Covid).

Je to program stavěný s dlouhodobou vizí, ne jen na jedno volební období. Proto jsme si na něm dali záležet, budete-li mít čas a chuť, přečtěte si alespoň jeho hlavní teze, sami můžete srovnat, jestli hrůzy z řetězových mailů jsou to, co opravdu chceme prosazovat ...“

Je opět slyšet Milion chvilek, který svolal demonstraci na 20.5.2021 na Václaváku kvůli obavám o justici a odstoupení Pavla Zemana vrchního státního zástupce a jmenování nového, žádost odstoupení ministryně Benešové.

Volby

Před volbami na fb stránkách starosty se objevovaly různé úvahy: „Ústavní soud dnes rozhodl o zrušení částí volebního zákona. Zrušil přepočít hlasů dle d'Hondtova pravidla, který diskriminoval malé strany a voliče v málo lidnatých krajích jako jsou Karlovarský a Ústecký a také limity pro koalice, kde ponechal obecných 5%.

Hodně lidí jásá, že Ústavní soud napravil nespravedlnost, kterou zavedla opoziční smlouva - čti Klaus a Zeman (spolu s dnešním předsedou Ústavního soudu Pavlem Rychetským). Já úplně nejásám.

Dnešní výklad d'Hondtova modelu je, že se tím ODS a ČSSD pokusily na počátku 21. století zlikvidovat malé strany, které jim ztrpčovaly život. Bezesporu je to pravda. Ale stejná pravda je, že poměrný systém v tu dobu znemožňoval v Česku efektivně vládnout a d'Hondtovo pravidlo vedlo ke konsolidaci politické scény v parlamentu, byť se nám ta konsolidace úplně nelíbila. Teď nám hrozí návrat do roztržitosti 90. let.

Další věcí je to, že se před letošními volbami začaly formovat poměrně výrazné koalice STAN+Piráti a ODS-TOP 09-KDU. To teď možná přijde vniveč, protože dle rozhodnutí Ústavního soudu posílí strany, jako jsou ČSSD a KSČ. SPD zůstane na svém, u některých menších stran přestane být motivační dělat koalice a kompromisy...“.

Volby vyvolávají předvolební tanečky. Jak se zdá, nadále ukázněné úvalské občany, co se týká volební účasti – 72,95 % – celkově 65,48 %, oslovila koalice Spolu, která svoji volební kampaň rozehrála vskutku osobně, dveře od dveří, vrátka od vrátek, setkání v pivovaru, dobře organizovaná akce na náměstí za účasti všech předsedů a jejich docela sympatických projevů a rozchodem opět mezi lidi s autobusem SPOLU dáme Česko dohromady, následované také autobusem s polepkou Příští zastávka budoucnost patřící Starostům a nezávislým. Z něho vystoupila poslankyně Věra Kovářová a několik starostek, s Petrem Boreckým tvořili hlouček a jedinou diskutující s pár občany byla paní Kovářová. Asi podcenili kampaň, jak ukázaly výsledky.

70,72 % volební účasti v Úvalech z roku 2017 byla překonána. Ve volbách odevzdalo platný hlas v Úvalech 3716 voličů, celkem 72,95 %.

Vyšší volební účast v parlamentních volbách jsme v Úvalech naposled zažili ve volbách v roce 1998 (77,7 %). Vyšší volební účast byla ještě dosažena v roce 2018 ve druhém kole volby prezidenta (75,09 %).

Vítězem parlamentních voleb v Úvalech je koalice SPOLU (ODS+KDU-ČSL+TOP 09), která získala 1410 hlasů. S odstupem 444 hlasů následuje koalice PIRSTAN, Piráti + Starostové a nezávislí. Obě kandidátky očekávané vládní koalice v Úvalech dostaly důvěru dohromady 64 % hlasujících (celorepublikově 42,74 %). Při zahrnutí všech voličů vč. těch, kteří k volbám v Úvalech nepřišli, jde o 46 % ze všech voličů.

514 hlasů (13,8 %) bylo v Úvalech odevzdáno ve prospěch kandidátek stran, které v Parlamentu nebudou mít žádného poslance. V celorepublikovém vyjádření šlo o rekordní milion hlasů.

Pokud porovnáme výsledky koalic s nasčítanými výsledky jednotlivých stran v minulých volbách, tak o 342 hlasů navíc dostala v Úvalech koalice ODS + TOP09 + KDU-ČSL. Piráti a Starostové a nezávislí získali navíc 108 hlasů. (Skočkanem minulých voleb byli v Úvalech Piráti se ziskem 419 hlasů.)

128 hlasů dostal nováček voleb Příklad Roberta Šlachty. Komunisté, kteří se po 32 letech od sametové revoluce nedostali do Parlamentu, dostali v Úvalch 56 hlasů, ČSSD 107 hlasů.

Další podrobnosti o krajských volbách včetně grafů lze najít na stránkách www.uvaly.cz, odkud jsou výše uvedené informace o výsledcích voleb citovány.

ČSSD

Počet členů ČSSD není znám, od loňského roku je předsedou MO Tomáš Leier Dis. - zdravotnický záchranář, členem je i JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – advokát, který je i zastupitelem města.

KSČM

– předseda Ing. Ladislav Morávek

Počet členů ZO KSČM ke dnešnímu dni je 5. K jiným změnám nedošlo.

ODS

Zpráva o činnosti MS ODS Úvaly za rok 2021, kterou podal Alexie Kimbembe: „Činnost v roce 2021 byla ještě více postižena restrikcemi společenského života kvůli COVIDU 2019, než v roce předchozím.

Pravidelné schůzky se omezily na minimum a i činnost výborů a komisí byla méně intenzivní, než v předchozích letech.

Pánové Kimbembe a Kolařík pokračovali v práci v Radě města a zastupitelstvu. Rok byl poznamenán bolestnou ztrátou. Náhle a neočekávaně zemřela dlouholetá pokladnice Místního sdružení, paní Danuše Pajasová.

2.11.2021 se uskutečnil volební sněm. Dosavadní předseda pan Martinovský potvrdil svoje rozhodnutí nadále nekandidovat do vedení Místního sdružení. Následně byl v tajné volbě novým předsedou zvolen pan Ing. Alexis Kimbembe, místopředsedy byli zvoleni pánové Jan Havel a Josef Štěpánovský, pokladnicí pak paní Simona Mašatová.

Počet členů Místního sdružení ke konci roku poklesl na 13.

TOP 09

Předseda MO TOP 09 zaslal v termínu krátkou zprávu o stavu a činnosti strany v roce 2021, která má 10 členů v obcích Úvaly, Jirny, Šestajovice a Hradešín.

Složení místního výboru: Miloš Ulrich (předseda, Úvaly), Katarína Fišerová (místopředsedkyně, Šestajovice) a Martin Rucký (člen výboru, Jirny).

Dále uvádí: „Podpořili jsme vznik Mlýnské aleje (jak v komisi, tak při "nákupů" stromů).

Aktivně jsme se zapojili do sněmovních voleb. Já osobně jsem byl v nejužším týmu Heleny Langšádlové (obhajující mandát, lídryně za TOP 09, 2. místo na kandidátce SPOLU). Spolu se svými kolegy jsme se zapojili do kampaně a vypomáhali i kandidátům na nižších pozicích. Helena Langšádlová je nyní ministryní.

7. září zavítala H. Langšádlová i do Úvaly kde jsme chodili tzv. door-to-door kampaň. (<https://www.facebook.com/291705144733421/posts/982453758991886/?d=n>)

24. září se na náměstí konal meeting koalice SPOLU (účast Petra Fialy, Markéty Pekarové Adamové, Mariana Jurečky, Heleny Langšádlové, Martina Kupky, Jana Skopečka a Jana Jakoba). (<https://www.facebook.com/291705144733421/posts/993129454590983/?d=n>)

29. září jsme pořádali "SPOLU na pivo" v pivovaru Libertas - posezení u piva s čelními kandidáty. (<https://www.facebook.com/291705144733421/posts/996363490934246/?d=n>, <https://www.facebook.com/104849318325905/posts/232607778883391/?d=n>)

17. listopadu jsme (jako každý rok, letos jen výjimečně u vlajek) uctili symbolické pietní místo k památce událostí 17. listopadu. (<https://www.facebook.com/291705144733421/posts/1026919801211948/?d=n>)

10. Život ve městě

Parkování ve městě

„Tou první zprávou je, že Středočeský kraj zařadil bývalé pozemky uhelných skladů v Úvalech mezi své prioritní projekty pro budování sítě krajských P+R s kapacitou 250 parkovacích míst. Druhou zprávou je, že Rada města Úvaly zadala vyzvanou architektonickou soutěž na vybudování terminálu BUS/B+R/ P+R u úvalského nádraží. Středočeský kraj pak stále ve spolupráci s obcí Tuklaty připravuje vybudování P+R u Tuklat, kam by se mohla svést část dopravy z okolí. Během příštích 4 let by se tak mohla výrazně zcivilizovat podoba parkování i přestupu bus/vlak/auto/kolo u úvalského nádraží. V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se rada města rozhodla, že pro tuto chvíli odloží zavedení regulace parkování u nádraží. Co však budeme řešit i nadále, je parkování v Úvalech jako takové. Je neoddiskutovatelnou skutečností, že lidé si pořizují další a další auta do rodin, již však neřeší, kde je zaparkují a zpravidla tak činí na místních komunikacích. Do tohoto musíme vnést řád. Není totiž možné, aby soukromá auta parkovala tak, že pak neprojedou hasiči, popeláři nebo IZS. Stejně tak není přijatelné, aby auta parkovala na městské veřejné zeleni nebo tam, kde jsou, na chodnících. Nejde jen o to, že to zakazuje zákon, ale jde i o to, že se pak zeleň v daném místě vyjíždí a do ulic se

Kronikářský zápis 2021

roztahává bahno. Tomuto problému se proto začneme intenzivně věnovat již letos na jaře. Chceme najít řešení, které bude přijatelné pro obyvatele i pro město“ ..., píše ve Slovu starosty Petr Borecký v ŽÚ 3/2021.

Kultura

Kultura, jak jsme ji ve městě znali z minulých let před „covidovou dobou“, doznala také změny. Buď se konaly venkovní rozptýlené aktivity, viz kapitola Společenské akce, nebo probíhala on-line přes sociální sítě z obývacího do obývacího. Také Martin Vydra koncertoval podobně, ale zpíval v kostelíku opuštěném na polích v jednom z nejkrásnějších koutů přírody v gesci z.s. Pod Zelenou horou. Sledovanost na sítích a fb měl velikou. *O Martinovi Vydrovi ještě jistě uslyšíme. Prosadil se už mezi operní hvězdy. V ŽÚ 7-8/2021 Ing. V. Procházka informuje o akci k 300. výročí blahořečení Jana Nepomuckého. V rodišti svatého vystoupil Martin např. s Evou Urbanovou. Na podzim se náš mladý talent účastní koncertů v USA a Brazílii.*

Pokud se přeci jen nějaké akce na podzim před další uzávěrou konaly, pak musela být dodržována aktuální opatření. Vždy byl uveřejněn v ŽÚ plakátek, jak se chovat při vstupu na akci. Návštěvník, platilo to o při návštěvě restaurace, se musel prokazovat potvrzením o aplikaci očkování proti Covid 19. Kdo nemohl být očkovan, pak se musel prokázat negativním PCR testem. Také platilo osvědčení o prodělané nemoci. Povinností bylo nošení respirátoru třídy FFP2 u dětí alespoň roušky.

Letní kino

„Léto je také obdobím, kdy si rádi užíváme společenské akce na čerstvém vzduchu. Zdá se, že alespoň přes léto nám dá covid pokoj, a tak se můžete těšit nejen na koncerty na Dobrém místě nebo na akce na koupališti, ale také na letní kino. Letos bude jeho provoz možná i tři dny v týdnu (!), kdy čtvrtek by byl věnován vašim oblíbeným filmům, pátek a sobota by pak byly premiérové filmy, a to ve stejných termínech, jako vychází v multikinech. V době psaní tohoto úvodníku ještě jednání o přesné podobě letního kina probíhají, takže jak to nakonec všechno dopadlo, se dozvíte z městského facebooku, webu, instagramu nebo aplikace...“ říká ve svém úvodníku ŽÚ 7-8/2021 starosta města.

2.7. promítání pro nepřízeň počasí zrušeno (co se mělo promítat???)

Na plakátech se objevilo pozvání na 3 červencová promítání od čtvrtka do soboty 8.7. až 10.7. – Bábovky, Ubal a zmiz, Anette. Jaká byla návštěvnost, se

nedalo zjistit, pokud se do kina nezavítalo, což kronikářka neudělala. Promítalo se na hřišti pod sokolovnou na stěnu házenkářské haly. Vstupné bylo ve čtvrtek 50 Kč, dotované městem, 130 Kč ostatní dny. V ŽÚ 9/2021 se píše... „Letní kino – bylo za dobrého počasí slušně navštíveno, tak kolem 50 až 60 diváky. Podrobnosti o počtech představení a návštěvnosti všech skutečných večerů nejspíš podá Komise pro kulturu po uzavření sezony“ – nepodařilo se. Podle členky její však nikdo komisi neinformoval.

Koncerty

První drobný „SKORO LETNÍ“ se konal na zahradě Základní školy v červnu a hráli a zpívali Středočeský pěvecký sbor a dětský sbor Paleček.

V květnu v Noci kostelů zpívaly a hrály děti Základní umělecké školy v úvalském kostele Zvěstování Panny Marie.

V létě na koupališti hráli Maxíci pro děti na Pěnové párty a jindy pro dospělé a mládež úvalská kapela HELE.

Tamtéž se v červenci konal FORTNITE SRAZ – youtubeři, streameři ve spojení s fighterem – boj bez bolesti, akce... jakási zóna pro hry.

19.8. hospoda Na dobým místě na zahrádce dává **Vítkovo kvarteto a Veteráni studené války**. Potěšení byli fanoušci všeho věku.

4.9. davy valící se Riegerovou ulicí a náměstím pod kostel na dobře střežený prostor s anticovidovým opatřením, testovací místo, odečítáním Tečky a propasírováním se přes ostrahu pod stage, kde už zpívá předskokanka ... na **Divokýho Billa. Kapela jede Tour Marathon 2021** – 35 koncertů, končí 24. 9. ve Frýdku Místku. Předskokany byli Tereza Balonová s kytarou a vlastními písněmi a Mr. Loco (dle účastníka i autora fotografií z koncertu R. Brajera – balkánský rock), který dychtivý dav prý rozparádil. Samozřejmě nálada ohromná, hudba podle očekávání, jak jinak, když úvalská kapela hraje doma!!! Naši hasiči zajišťovali všechny druhy záchranných služeb. Až na vyvrtnutý kotník při skákání v kotli prý bez problémů.

24.10. působivý **Podzimní koncert** v kostele přednesl v 17:17 h Středočeský pěvecký sbor vedený sbormistrem Stanislavem Mistrem se sólisty vzpomínková díla k 35. výročí černobylské havárie - Requiem D-moll a Liturgie za oběti Černobyli.

5. 11. String Ladies – zcela kulturní akce a pěkný „nářez“ – netradiční smyčcové trio (Eliška Dvorská 1. housle – učí děti v MDDM; Dagmar Sečkařová 2.

housle; Kateřina Zíková violoncello) se supermoderními elektrickými i tradičními nástroji to rozbalilo v „65“ v Riegerově ulici. Při interpretaci i vlastních skladeb se zdálo, že by kromě hraní zvládly atraktivní umělkyně ještě další činnost, tak bravurní vystoupení to bylo. Rády pak přijaly potlesk a květiny i růžičku od žákyně.

„Povzbuzení náklonností Úvaláků, předstupujeme před vás, milí posluchači, s vánočním programem, který zazní **v sále domu s pečovatelskou službou 12. 12.** v 16:16 hodin. Na programu budou milé skladby z Mariánské muziky českého barokního skladatele Adama Václava Michny z Otradovic, který psal nejen dobrou hudbu, ale i vlastní texty k ní (vzpomeňme například poetická místa z jeho písně Chtíc aby spal, kterou zná asi úplně každý – Nynej rozkošné děťátko, synu Boží, nynej nemluvnátko, světa zboží). V další části koncertu uslyšíte dosud neslýchané, totiž Vánoční fantazii, kterou jsem napsal pro studenty bohnického gymnázia, kteří nechtěli každý rok opakovat „Rybovku“, tedy známou Rybovu vánoční mši. Osloven lehkou múzou, Rybovy texty jsem naplnil různými hudebními styly (pop, rock, country, balkánská dechovka). Chcete-li studenty přivést ke klasice, je dobré to zkusit přes hudbu, která je jim blíže... No, snad se na mě pan Ryba nebude zlobit. A myslel jsem, že to bude tak jednou, ale studenti si „Mistrovku“, jak jí říkají, žádají dále, a též se zalíbila i členům Středočeského pěveckého sboru, což mě velmi těší (čekal jsem něco ve smyslu: to napsal náš sbormistr? Ehm, ehm...). Tak přijďte, uvidíte a uslyšíte. Děkuji také všem, co koncert okoření nástroji (např. skvělý Marek Vojtěch na harmoniku). Těšíme se na vás, a nezapomeňte, že budeme rádi, když se k nám aktivně přidáte. Zkoušíme v sále, kde bude koncert, každé úterý mezi 18:30 a 20 h.“... takto pozval sbormistr Stanislav Mistr občany v článku ŽÚ 11/2021 na svůj plánovaný koncert, který se vskutku uskutečnil a byl vřele přijat návštěvníky lačnými hudby po pústu doby covidové.

Komise pro kulturu Rady města Úvaly pozvala na vánoční koncert duchovní hudby **Jakub Jan Ryba ČESKÁ MŠE VÁNOČNÍ „Hej mistře“**. Pořádáno pod záštitou starosty města Petra Boreckého.

Účinkovali: úvodní slovo – Vítězslav Pokorný, soprán – Věra Vršková, alt – Gabriela Panušková, tenor – Martin Vydra, bas – Ondřej Novák, spojený pěvecký sbor, smyčcové kvarteto, varhany. Dirigoval Jakub Novák.

19. 12. 2021 v 18 hodin kostel Panny Marie (Zvěstování Páně). Ve spojeném pěveckém sboru se účastnili zástupci Pěveckého sboru SMETANA Kladno, Smíšeného pěveckého sboru Buštěhrad a občané Úval.

Koncert sólistek Národního divadla se v plánovaný čas 11.12. pro nemoc sólistky nekonal.

18. prosince vítáme v „65“ **Haleluja Band**, který spolu působí od roku 2008 a věnuje se adventnímu zpívání a muzicírování, je vokálně instrumentálním uskupením hudebních nadšenců z různých koutů Moravy. Mnozí z jeho současných členů pochází ze Šumperku a jeho okolí, dnes jsou ale rozeseti po celé republice. Soubor vznikl v roce 2008 jako vedlejší projekt některých členů kapely Happy to meet a Svatý Jidáš, Kamily a Radka Novotných, Jiřího Gogo Bílka, Jiřího Demagoga Pavelky, Jiřího Dršky Dršťáka, Honzy Kocura Zavičáka a dalších. Na svém kontě má již dvě CD a letos všem nadělí album třetí. Večerní produkce byla osvěžující a každý ocenil jejich veselé zaujetí zpíváním, které přináší radost.

Úvalské hudební skupiny

Ondra Novák je známý úvalský muzikant a zpěvák. Často hraje na zahrádce hospody Na dobrém místě. První jarní vlaštkou hudebních produkcí po zimě plné epidemiologických opatření byl malý koncert s Bistro Bandem, skupinou, která obměňuje své členy podle příležitosti setkání s jinými členy známých skupin (Veteráni studené války – Vítkovo kvarteto).

Kapela HELE – působí ve složení bicí Adam Bubák, basák Jindřich Číp, kytara Patrik Parma, zpěv Eliška Dvořáková s vlastními texty.

Výstavy

Výstava, která neměla zřetelného pořadatele.

26. 6. se vyčasil, malebné mraky, vedro a pár kapek dodaly kulisu létu, kterému nechyběla ani kultura ducha i těla, takže na koupališti bylo veselo, přesto řada mladých vrstevníků začínajícího malíře **Davidu Fuxy** v 17 h navštívila v „65“ vernisáž výstavy se zvláštním názvem – **Omezená geneze noci**. Pro mne seniorku pocitově – prožité obrazy života orámované covidovou dobou. Prožitek je patrný, a i přes určitou volnost výrazu přitažlivý, akční, technicky úžasně zvládnutý. Mladý autor dokončil střední uměleckou školu a byl přijat na AVU, studium malby.

27. 8. Vernisáž výstavy obrazů úvalského malíře **Petra Gilberta** – Pohledy realistické i snové, kterou pořádala Komise pro kulturu Rady města od 18 h v „65“ v Riegerově ulici. Úvodní slovo pronesla Jana Pospíšilová, která se s ním setkala již v roce 2001 v MDDM. Seznámila hojně účastníky večera cituplným výčtem předností a vlastností nejen malíře, ale i sochaře (Matka kosmu

Praha), řezbáře, cestovatele, snílka i realisty, autora knihy povídek (Bylo nebylo u Gilbyho). Plné znění proslovu bude založeno do archivu městských kronik kvůli jeho úplnému výčtu talentů umělce, výkladu jeho díla a stručnému životopisu. Na veřejném fb výstavu zhodnotila Jana Pospíšilová: „Vernisáž výstavy obrazů malíře Petra Gilberta byla krásná. Klobouk dolů před kurátorem výstavy Pepou Boubínem. Díky jeho filmům jsme zase s Petrem byli. Bylo to úžasné, přišlo hodně lidí, Petrovi přátelé, Dana Marten, byl tu i akad.mal. Jaroslav Dvořák, Petrova maminka MUDr. Sylva Gilbertová byla spokojená. Měla jsem radost a moc jsem si to užila.“ To vystihuje přesně atmosféru a význam. Ještě je třeba dodat, že i bývalí sousedé Kratinovi zahráli vlastní písně na housle a kytaru a uctili tak památku umělce, který před pár lety předčasně odešel. Dlouho plánovanou výstavu podnítil a uskutečnil kamarád malíře – kurátor a odborník pohybující se v kulturních sférách – Josef Boubín, rovněž z Úval. Výstavu navštívili po několik dní žáci všech tříd ZŠ a bylo slyšet, jak si jednotliví učitelé/učitelky připravili prezentaci děl dětem, a jak je podnítili k zamyšlení. Zejména rády děti upozorňovaly na obrázek úvalského nádraží.

18.9. od 15 h u hotelu Budka běží akce nejspíš pro nižší věkovou kategorii Mini Street festival – dílničky – korálky a čokoláda, od 17. h vernisáž **výstavy** v rámci festivalu „**Úvalští školáci v čase**“ autorky černobílých fotografií **Jitky Walterové** (vystudovala FAMU a vytváří fotodokumentaci uměleckých děl veškerého českého i světového umění). Později za bohatého občerstvení hrají kapely HELE a HEGEŠ, vše moderuje Ondra Novák a pořadatelem je opět Komise pro kulturu města Úvaly, sponzory pak vyjmenovaní na oznámení na plotě – **nejdůležitější a poměrně trvalý** počin (pokud počasí dovolí) **na zdi hotelu v Jiráskově ulici** uvidí každý kolemjdoucí a vystupující z vlaku, řady černobílých velkoformátových fotografií uspořádaných do triptychů **tři fáze proměny dětské tváře** předškolní, z páté a deváté třídy ... ve stylu kamenné tváře, nic nás nerozhodí, v jednotném síťovaném tričku ušitém autorkou.

VÝSTAVA SVĚTLA V DOMĚ DĚTÍ Typické pro dnešní dobu – tak by se dalo vystihnout zahájení vánoční výstavy s názvem Světla v městském domě dětí a mládeže v neděli **12. prosince** 2021. Vernisáž proběhla mimořádně na zahradě, chystané vystoupení pěveckého sboru Vocali znemožnilo onemocnění a návštěvníci si mohli prohlédnout výstavu při dodržení protiepidemických opatření. Výstava ukázala výsledky činnosti dětí ve výtvarných, keramických a elektro kroužcích za uplynulé pololetí. Název napovídal, že výtvarným a doprovodným prvkem bude světlo. To vyzařovalo z mnoha exponátů, bylo do

galerie zakomponováno pomocí jemného bodového osvětlení a tím vytvářelo poetickou náladu. Děti vložily vlastní fantazii do obrázků malovaných olejem, akrylem, temperami, vytvořily návrhy vitráží. Značný prostor pro realizaci nápadů byl poskytnut při tvorbě keramických prací, které byly často oživeny světlem. Nechyběly ukázky mezigenerační spolupráce dospělých a dětí z výtvarného kroužku a keramiky. Z prací byl zřejmý nejen autorský talent, ale i odborné vedení kroužků Janou Krejsovou, Ivou Fíkovou, Aničkou Merxbauerovou a Elou Krejsovou. V posledních letech je pestrá nabídka MDDM rozšířena o oblast techniky, která byla na výstavě také zastoupena ukázkami. Děti získávají znalosti a dovednosti v kroužku 3D vizualizace objektů, který vede Hana Novosádová. Tvůrčí skupina pod vedením Davida Fuxy natočila krátký hororový videofilm. Významný podíl na vizuálním vjemu expozice měl Pavel Sýkora, který vede oddělení elektrotechniky. Netradiční výstava Světla proběhla z důvodu různých omezení s ročním zpožděním. Text a foto Vladislav Procházka ŽÚ 1/2022.

Besedy

DLOUHO ODKLÁDANÉ NATÁČENÍ A NEMÉNĚ DLOUHO ODKLÁDANÉ PROMÍTÁNÍ PŘEDPOSLEDNÍHO DÍLU PAMĚTI MĚSTA.

V gesci města a Letopisecké komise a vytrvalosti člena Vladislava Procházky se podařilo v roce 2018 natočit **15. díl Paměti města**, který se týkal vzpomínek profesionálního akordeonisty pana **Emanuela Jankovského**. V původně zamýšleném termínu v loňském roce nebylo možné kvůli nouzovému stavu promítání uskutečnit. V náhradním termínu premiéra proběhla 20. října 2021 v sálku DPS od 14 h a od 18 h za přítomností Mikuláše Kroupy, ředitele organizace Post Bellum, který při besedě představil projekty a aktivity této organizace, a byla uvedena i filmová ukázka jejich dokumentu. S radostí lze dodat, že 94letý pan Jankovský se těší dobrému zdraví a promítání navštívil. Emanuel Jankovský se narodil 3. 7. 1927 v Kouřimi, do Úval se přistěhoval s rodiči v roce 1937. V letech 1942 – 1945 se vyučil v obchodě své matky v Husově ulici. Vystudoval Státní konzervatoř u prof. Bláhy. Během základní vojenské služby se stal členem Armádního uměleckého souboru Víta Nejedlého, v němž zůstal až do důchodu. Účinkoval jako orchestrální hráč i jako sólista. Mimo jiné byl spoluzakladatelem úvalského orchestru STO.

4. 10. v rámci Dne seniorů přišlo pozvání na setkání s Josefem Zímou od 18h v sálku DPS. Právě pro ně Komise pro kulturu Rady města Úvaly uspořádala besedu ... PEPÍČEK“ ZÍMA V ÚVALECH. „Kdybyste ho potkali na ulici, tak ani nezaznamenáte, že je to on. Přeci jen věk 89 ho trochu změnil, ale když se

usměje, hned víte, že je to princ Radovan z pohádky Princezna se zlatou hvězdou, a hledáte kolem, zda se neobjeví herečka Marie Kyselková. Věk ovšem neubral mnoho z barvy hlasu, jeho síly a neuvěřitelné vitality duševní. V Úvalech zazpíval, pak besedoval u příležitosti Dne seniorů v sálku DPS s řadou návštěvnic a pár návštěvníků. Přinesl jim dobrou náladu a možnost zazpívat si písničky, které tak dobře znají – Hašlerovy, Vejvodovy, písničky z operet, krimiseriálu Hříšní lidé města Pražského, z filmových pohádek. Besedoval stále tak mile, jak ho generace znají z televize, kde se objevil poprvé v roce 1954 a ve zmíněné pohádce v roce 1959, také z divadel a známé Vlachovky. Tu měl rád, ale po velkém zájmu široké veřejnosti byla „politicky zneužita“ (za odměnu pro úspěšné, řádem odměněné a stranické funkcionáře) a to ho trápilo. Čtenářům ŽÚ věnoval na závěr skoro dvouhodinového večera svůj princovský úsměv. Město pak rukama tajemnice J. Tesařové, paní Hamouzové a pečovatelky paní Kostkové, předalo kytičku karafiátů všem přítomným seniorům s přáním zdraví a pohody“, napsala do ŽÚ Alena Janurová.

14. 10. Zdolání 1000 mil nemuseli absolvovat návštěvníci večera v „65“, ale mohli sledovat vyprávění **Ondřeje Teplého**, úvalského vytrvalce všech možných extrémních závodů, který dokazuje, že na to lidský tvor dosáhne. Spolu s moderátorem Davidem Valachem (ten mimochodem věnoval do tomboly několik velmi hodnotných elektronických cen od nejmenované společnosti) a přáteli popsal dokonale úvalský patriot závod kolem republiky pro cyklisty či pěší měřící cca oněch 1000 mil. O závodu se chystá i na ČT sport větší pořad a od Ondry kromě návodu a předvedení, co s sebou, dostali návštěvníci i tip, jak se na silvestra ve 24:00 přihlásit mezi 300 účastníků závodu v příštím roce s tím, že do 30 vteřin je vyprodáno. Sportovec v téměř tříhodinovém pořadu odpovídal i na otázky a program s fotografiemi a videem průběhu závodu byl doplněn hudebními vstupy – E. Dvorská housle a O. Krejčoves kytara. Co utkvělo v mysli laika? Nejdříve je potřeba se postarat pečlivě o kolo, pak se najíst a spát v noci alespoň 5 hodin, pečovat o „zadek“ a držet nohy v suchu. A co potěšilo? Úžasné druhé místo v závodě, kde jedou v kategorii vytrvalci od 20 do 50 let, a závěrečný akt – ne zvednutí kola nad hlavu, ale vlajka města Úval v cíli. Máme na co být ve městě pyšní a rodina Ondřeje Teplého také.

19.11. Talkshow Petera Freestoneho a Milana Šatníka nám představila emotivní vyprávění o životě skvělého hudebníka a frontmana skupiny Queen, Freddieho Mercuryho, jak ho sledoval řadu let jeho osobní asistent P. Freestone. Milan Šatník má za sebou velké zkušenosti se zahraničními vystoupeními a manažerstvím, režii a herectvím. Je tvůrcem projektu Titanic Freddie Aids. Založil oficiální vzdělávací program s názvem Titanic Freddie Aids (TFA-Kronikářský zápis 2021

projekt.com) v boji proti AIDS pro žáky základních a středních škol. Na přednáškách na příkladu legendárního zpěváka upozorňuje na nebezpečí nemoci AIDS. Projekt již oslovil více než 16 000 dětí a mladých lidí v České republice a po celém světě. Prezentován byl v Německu, Nizozemsku, Švýcarsku, USA, Mexiku a Velké Británii. M. Šatník uváděl, překládal z angličtiny, komentoval překládané, zpíval a hrál za doprovodu jednoho hudebníka ze své skupiny nad klávesami. Využil vlastní tvorbu, která vychází z hudby oblíbené kapely Queen, ale nekopíruje ... vše se odehrávalo v Centru volnočasových aktivit Riegerova 65, v Pětašedesátce.

26. 11. Rozdílná byla atmosféra než od Talkshow o týden později na besedě s bezprostředním **Michaelem Kocábem**. Ten snadno a hluboce oslovil a nadchl publikum. Zaznívalo od četného obecnstva „Aby v budoucnosti nezapadlo ... jak to tenkrát doopravdy bylo“ ... a s naprostým přesvědčením „... to by byl prezident ... umí oslovit a je uvěřitelný“ ve svém vyjadřování se ke všem událostem. Upřednostňuje zejména hlavní zásady soužití ve světě, z nichž nezapamatovatelnější kromě svobody, je slušnost, ohleduplnost ... návrat jistého havlovského období slušné politiky, odstranění blbé nálady, spojení ostře rozdělené společnosti v sousedském pojetí. Čtyřicítka přítomných si po téměř dvouhodinovém poutavém vyprávění většinou zakoupila a dala podepsat knihu **Vabank** o sametové revoluci a odsunu sovětských vojsk. Po mnoha odkladech kvůli covidu se konečně zájemci dočkali, tedy besedy, na odsun se čekalo déle.

Advent

Plakát v ŽÚ 11/2021 zval na Slavnostní rozsvícení vánočního stromu. Program zahrnoval Vánoční školní jarmark, ve velkém stanu Ježíškova pošta, v malém Kašpárkovo loutkové divadlo. Na pódiu pak Mateřské i Základní škola, MDDM, ZUŠ Český Brod a další hosté....

Plánuje se rádo, ale nikdy nelze předpovědět, co plány pokazí. Týden před akcí je vyhlášen zákaz veřejného shromažďování kvůli vysokému nárůstu covidových infekcí, takže se nádherný strom, darovaný rodinou Malinových, rozsvěcuje 27.11. v 16:30, ovšem bez programu a bez stánků adventního trhu. Jediné osamocené na místě trhů byly v sobotu dopoledne stánky Dolce Gang (Růžová děvčata) a spolku Zachraňme koupaliště – Vánoce pro chlu-páče. Přicházeli jednotlivci a kupují adventní výzdobu, zdobené balené per-níčky, které původně měly tvořit děti. Na odbyt jdou také malované kamínky. Dolce Gang vybral a posléze předal Domovu seniorů 71 tisíc korun. Výtěžek

spolku ZK předal rekordních 25 tisíc útulku pro opuštěná zvířátka, kam i Úvaly předávají toulavé pejsky a kočky.

Plesy

Ty se kvůli epidemiologické situaci nekonaly, Úvalští se těšili na Městský ples marně.

Společenské akce

V době epidemie covidu 19 se společenské a kulturní akce nekonaly, ale za to se naučili lidé komunikovat více na webu a sociálních sítích. Tak např. oblíbené Pálení čarodějnic se konalo v soukromí na zahradách, rozptýleně, ale bylo na úrovni, čímž došlo k vyššímu počtu likvidace čarodějnic. Za normálních okolností je obětována jen jedna na hřišti pod kostelem.

Městská knihovna zas vymyslela venkovní rodinnou hru hledání uniklých Fantastických zvířat Viz kapitola MĚK.

Noc kostelů

„Původně gotický kostel Zvěstování Panny Marie za základní školou jistě každý z vás alespoň letmo zná. Noc kostelů byla pro náš spolek Pro Úvaly vhodná příležitost k jeho nasvícení, které tomuto koutu Úval dodalo jistý poetický nádech. Zda se tak podařilo, můžete posoudit alespoň dle fotografie. Ačkoli, kvůli pozdnímu západu slunce, proběhlo nasvícení až hodinu po ukončení programu v kostele, byl náhodnými kolemjdoucími na místě, tak těmi na sociálních sítích, tento počín kvitován. Úvalská farnost se rozhodla, že se pustí, za přispění města, do rekonstrukce fasády kostela. Vedle fasády kostela by se mělo město pustit do kultivace prostoru mezi školou a kostelem. Mohl by zmizet plot u školy a asfalt by nahradila dlažba, díky čemuž by vznikl útulný prostor pro setkávání, rozjímání s pohledem na kostel. Máme v Úvalech málo památek, a proto by stálo za to ty co máme zvýraznit právě třeba tím, že je v noci osvětlíme.“ Za spolek Pro Úvaly do ŽÚ 7-8/2021 dodali Naďa Kouklová a Jan Černý. V témže čísle ŽÚ je zmínka o Noci kostelů s pěveckým a hudebním programem. Proběhla 28.5. Zájemci si mohli prohlédnout věž kostela až ke zvonům. Program obohatila přednáška Jana Psoty o kněžně Savojské.

Takto v ŽÚ 7-8/2021 zval pořadatel na fotbalové hřiště v Pařezině a dostal slovu:

„LÉTAJÍCÍ PSI OPĚT V ÚVALECH ANEB CZECHBLACK PRAHAHA FREESTYLE 2021
Přijďte po dlouhé karanténě roztočit pípy a zafandit psím sportovcům. Rádi bychom vás pozvali na dogfrisbee závody, které proběhnou o víkendu 24.–25.

7. 2021 na fotbalovém hřišti SK Úvaly. Loni byla účast hojná a sjelo se více než sto závodících týmů z celé České republiky a zahraničí a neméně bylo přihlížejících. A my víme, že i letos to bude veliké. Dogfrisbee je sportovní disciplína, při které psi chytají létající talíře (tzv. frisbee). Hlavní disciplínou bude opět freestyle. Freestyle je sestava na hudbu, kterou si hráči se svými psy připraví tak, aby ji měli co neoriginálnější a nejplynulejší. Předvádí různé odrazy od těla, přeskoky a nejrozmanitější triky. Navíc se bude soutěžit i v hodech do dálky a na přesnost. Po celý víkend bude na co koukat. Snad divácky nejatraktivnější jsou pak finálová kola, která se odehrají v neděli odpoledne. Zábavný program je připravený nejen pro psy a u stánku CzechBlack si budete moci zasoutěžit i bez psa. Žízeň, hlad i chuť zaženete v místní restauraci na hřišti, kde bude rozpálený gril. V sobotu večer zábava s živou hudbou.“

11. 9. V rámci oslav **Pražský železniční den** byl od 9–17 h program na Masarykově nádraží, ale hlavní pro Úvaly bylo, že jel několikrát denně Žabotlam přes Úvaly do Brodu a na nádraží zastavila ve 14:59 parní lokomotiva Šlechtična a speciálně pro cestující z Úval byl u historického parního vlaku rezervován jeden vůz pro nástup na úvalském nádraží, po 5 minutách za nostalgického houkání se rozjela do Brodu.

Sobota 11. 9. byl super den, v 11 h u podpalování pod kotlíky. **8. ročník úvalského kotlíku** startoval moderátor celé akce Ondra Novák (moc oddechu nemá, jen při peckách, co pouští do repráků), někdo podpaluje sirkou, někdo je vybaven technikou – bude to něco platné?? Ve 13 h lze zhodnotit, co se v kotlících klube. Ochutnávka bramboračky s houbami u Březňáků, jinde cibulačky a pochoutek u vystajlovaných družstev. Nezbyvá než pak fofr na nádraží, začíná krápat, tak je třeba zachytit tepající Šlechtičnu (měla 5 minut zpoždění) a tentokrát se nezdržovat dotykem s mohutným strojem, ale jet honem do zatáčky u cukrovaru/pivovaru a za deště a nostalgického houkání udělat rychlý záběr projíždějícího nádherného stroje století páry. Několik lovců snímků už je na místě ... rychle zpátky ke kotlíkům, kde se už vaření chýlí ke konci, guláše voní všemi druhy i nezvyklého koření, jeden gulášek s daňčím masem a jiný s dochucením merlotem. Velká fronta na nákup porotních náramků a piva či koly trvá. Hned na kraji září „růžová děvčata“, u kterých lze přispět na dobrou věc – příspěvek domovu seniorů – tombola (výhrou jsou elektronické hračky od týmu Pozdní sběr a koupě výborného bramboráku, který smaží pan Bašta. V půl páté konečně ukončeno ochutnávání, poslední hodnotitelka běží se svým hlasem/páskou, nastává sčítání a odměňování vítězných družstev 8. ročníku úvalského kotlíku. Dá se jít chvíli na hřiště pod kostelem zhlédnout nové posvícenské pouťové atrakce. To trvá dvoudenní úvalské posvícení.

18.9. od 14 h tříhodinový proud živé **hudby kapely A je to...** v DPS při **Václavské zábavě** a pohoštění od města, pořádala Komise pro kulturu. Akce navštívená zejména seniory.

2. 10. – Jonatán a Jabkobraní – spolek poděkoval všem, kteří přišli pomoci akci připravit a podpořit.... zdá se, že loňský výpadek si všichni s nadšením nenechali ujít, což na pořadatele určitě vyvinulo obrovský tlak, ale zvládli to výborně, a tak pár hodin za krásného počasí udělalo všem radost.

„S ročním zpožděním z důvodů všeobecně známých proběhlo 2. října třinácté úvalské Jabkobraní. Podobně jako v minulých letech přicházeli během sobotního dne četní návštěvníci, kteří vybírali z nabídky šesti odrůd jablek, hrušky, mohli zakoupit čerstvý mošt a tentokrát i jablečný cider. Ve vedlejším stánku zaujal některé příchozí med od včelaře. K dispozici bylo občerstvení včetně opékání špekáčků. Někteří dospělí návštěvníci využili nabídky ve stánku Vinařství Klučov. Na ovocném jarmarku předváděl svoji dovednost umělecký kovář. Práci skláře, košíkáře a květinářky bylo možné nejen obdivovat, ale také si vyzkoušet. Velkému náporu dětí i tatínků čelila, tak jako každý rok, truhlárna. Děti si prověřily manuální zručnost a tvořivost také ve výtvarných dílničkách ve dvou učebnách základní školy a na chodbě, kde zdobily perníčky. Žáci prvního stupně, družiny a děti z mateřské školy vyzdobili chodbu školy výtvarnými pracemi na téma Jablko a barvy podzimu. Letos soutěžilo celkem 30 třídních kolektivů. Program byl zpestřen ukázkami tanců Square dance úvalského klubu ComeBack. Zájemci si mohli tento taneční styl vyzkoušet. K pohodě a dobré náladě přispělo nejen krásné počasí, ale také kapela Country Ticket. ÚVALSKÉ JABKOBRANÍ 2021 Úvalský jablečný jarmark pořádal spolek Jonatán ve spolupráci se základní školou a o.p.s. Region Pošembeří.“ Text a foto Vladislav Procházka.

24. 10. Drakiáda a Mámy v Úvalech na Slovanech. Na fb se prezentují, řada pozvánek na akce je dlouhá, ale samy sebe moc nezviditelňují. Spíš jsou schované za výsledky a výročními zprávami. Takže z akce, kde létali odpoledne doma vyrábění i zakoupení draci a dráčci je mnoho fotografií v archivu stánovišť. Ono udržet za poměrně klidného povětrí půl hodiny ve vzduchu papíraka jako malý předškolák, to už chtělo pořádnou výdrž a z dětí měl dráčka nejdál. Jeden tatínek vybavený rybářským prutem a mnohem delším vodícím vlascem odhadl, že jeho drak byl snad až 400 metrů daleko. Ve výšce chytil asi pořádný vítr, protože začal pak předvádět (ten drak) takové loopingy, že se tajil dech a zdálo se, že už skončil, když pak najednou nad stávkou vyplul z údolí zase

nahoru. Malé děti vytvářely zatím na trávě obří duhové bubliny, srážely barevné plechovky a tatínkové ochotně běhali ve snaze dostat draka do vzduchu, což se někdy nedařilo napoprvé.

31. 10. Halloween v Horoušánkách, také na Skeříkově – v úvalských čtvrtích se sešli sousedé a jejich děti, aby si užili sice importovaný svátek, ale dětmi velmi ochotně přijímaný s hororovými (krvavé prsty a jiné roztodivnosti se zvláštními jmény) dobrotami, lampiony a průvodem kolem stanovišť s úkoly, se kterými si pořadatelé dali práci.

17. 11. sametová revoluce ve vzpomínkách – to byla myšlenka oslav na různých místech Úval. Se spolkem PRO Úvaly pod vlajkami u radnice. Se spolkem ZK u sekvojovce – živé kroniky města – v Nachlingerově parku, kde se účastníci potkávali se skupinami dětí a rodičů, kteří hráli hru Bubáci od skautské klubovny.

17. 11. 2021 „...jsme státní svátek oslavili tancem. Čtverylkový (tzv. square dance) klub ComeBack z Úval pořádá celodenní taneční akci amerického square dancingu pod názvem 3. svatomartinský Comeback. Kromě pořádajícího klubu ComeBack Úvaly se sjeli tanečníci z dalších 18 klubů. Celkem oslavilo tancem státní svátek 77 tanečníků...“ dodala informaci pro ŽÚ 1/2022 jedna z pořadatelek.

28. 11. čerstvě dosázená alej o 171 dubech se dostala již do aktualizace Mapy.cz. Jmenuje se Mlýnská a byla za účasti starostenstva Tuklat a Úval, také donátorů dubů, členů místních klubů a zvědavé veřejnosti ve 14:00 slavnostně otevřena. Ze slov řady dárců vyplývá, že doufají v její stmelující úlohu a zakotvení přátelství mezi lidmi a také půdou a přírodou.

29. 11. na stránkách města i na poutači před radnicí se objevuje nabídka „Stavte se a nakupte si pokud se k nám nedostanete z důvodu karantény či vysokého pracovního nasazení, ozvěte se nám na messenger, doneseme nebo zašleme. Ceník – Malý kalendář 100,- / Nástěnný 150,- / Vánoční hrneček 100,-.“ Kalendáře stojí za prohlédnutí a zakoupení. Stolní obsahuje důležité městské informace a zajímavé fotografie úvalských autorů.

Již pár dnů v adventní době viseli na plotech v Hálkově ulici andělé „všedního dne“, kteří od dětí 4.B. nesou všem poselství do nového roku – pravda a láska vítězí ..., kromě přání veselých Vánoc. Chaloupky jsou plné obrázků a různě nadýchaných a rozevlátých nadpozemských postav andělů.

SOUSEDSKÁ VÝPOMOC ANEB ROJENÍ ČERTŮ NA TŘECH MÍSTECH ÚVALECH
 Nebýt zvědavosti a sociálních sítí, tak by zmínka o místech tří hlavních bran
 výstupů pekelných tvorů v tomto čísle Života Úval nebyla. Svatý Mikuláš s
 anděly si snadno sestoupí kdekoli, ale čerchmanti??? Odkud se berou??? Již
 ráno se objevili. **Svatý Mikuláš, anděl a čert**, aby všechno stihli, začala trojice
 už v MDDM zpovídat malinké děti, zda nezlobily. Krátce po poledni se začaly
 na hřišti SK také dít věci. Patrně blízkost lesa umožňuje již mnoho let snad-
 nost výskytu hrozivých čertů a úctyhodný Mikuláš s krásným andělem se
 snesli na zasněžené hřiště z nebe a všichni vyrazili zcela moderním dopravním
 prostředkem po Úvalech mezi rodiny, které hlásily hodně či méně zlobivé
 děti. Svatý muž s knihou hříchů, kterou převzal od nejstaršího z čertů, se celý
 rok připravoval na tradici, kterou vykonává se svými společníky desítky let.
 Andělovi svítila křidélka a tři čerti se chystali řídit. Po chvíli se na jiném blíz-
 kém místě, u hasičárny, začali také rojit čerti a toto místo s vazbou k ohni má
 o pár desítek let delší tradici. Zde se daří čertům mnohem víc, ke každému
 svatému muži jménem Mikuláš se přidává strašidelná dvojice a hrůzu tlumí
 andělci. O tři Mikuláše s knihami hříchů a s doprovodem má zájem mnoho
 rodiny v Úvalech, ale někteří nedočkaví rodiče vystavují ke zpovědi své po-
 tomky už u hasičárny. Malé děti trochu s roztřesenými hlásky přednáší bás-
 ničky nebo se ostýchají, jiná dvojice malých holčiček je odvážná a krásně
 přednáší, asi nezlobily, tak je strach netrápí. Rojení na hřišti podporovali spřá-
 telení úvalští sousedé, které těší dodržování tradic a mají to vychytané do
 posledního detailu, které budou zachyceny do kroniky města. Podobně Sbor
 dobrovolných hasičů poněkud déle drží tradici podarování hodných dětí a po-
 užívají pro čerty, aby se cítili lépe, dokonce pravé saze. **Také jejich příběh je
 v kronice zaznamenán** (textem i fotograficky).

Pro nepříznivě se vyvíjející epidemiologickou situaci byl odvolán i **Rej čertů
 ze Šanova**, který měl proběhnout 11.12. na náměstí.

19. prosince MDDM pořádal soutěž v Magic the Gathering. Nevíte, co to je?
 Já se musela zeptat a stejně nechápu. Jen tuším, že je to počítačová hra pře-
 vedená do karet a na stůl, ale hraná dětmi a mládeží s velkým nasazením a
 nadšením. Prý ji hrají i „dospěláci“. Magic: The Gathering je sběratelská karetní
 hra. Každý z hráčů hraje se svým vlastním balíčkem karet, který je u každého
 hráče jiný. Hráč si svůj balíček sestavuje z karet, které koupí nebo vymění s
 jinými hráči. Karet je velké množství a neustále se vydávají další. Jednotlivé
 karty mají mezi hráči různou cenu – karta je tím dražší, čím silnější je ve hře a
 čím menší počet těchto karet se vytiskl. Není však možné vyhrát jen díky ná-
 kupu těch nejdražších a nejlepších karet. Jednotlivé karty v balíčku spolu
 Kronikářský zápis 2021

musejí spolupracovat, navíc každý balíček je proti některým balíčkům silný a proti jiným zase slabý. Každý hráč v Magic: The Gathering představuje čaroděje-sférochodce (planeswalker), který se snaží udolat nepřátelského čaroděje pomocí různých nestvůr a kouzel, které představují karty v jeho balíčku. Na začátku mají všichni hráči 20 životů a každý hráč se snaží snížit počet životů druhého hráče na nulu, docílit toho, aby mu došly karty v balíčku, nebo ho otrávit (aby nabyl 10 „poison counterů“). MTG v roce 1993 vydala firma Wizards of the Coast v USA a rychle se rozšířila do většiny světa. V České republice se prodává od roku 1994. V současné době je přeložena do francouzštiny, italštiny, španělštiny, portugalského, němčiny, korejštiny, tradiční i zjednodušené čínštiny, japonštiny a ruštiny. V ČR se většinou prodává původní anglická verze.

Dětská hřiště

Kromě dětských hřišť a sportovních ploch uvedených v minulé kronice, přibylo ještě workoutové hřiště na Slovanech, hned vedle plochy na sportovní aktivity (bývalé fotbalové hřiště). Takže tento rok je jich ve městě již deset.

Dvě Na Slovanech, Parková zahrada pod radnicí, Workout v Nachlingerově parku, v Pařezině, na Homolce, Stonehenge, Horoušánky, Vinice a poslední vybudované opět Na Slovanech.

Dětská hřiště v Úvalech mají buď vstup volný, nebo omezený provozním řádem.

Naučné stezky

Žádné nové oproti letům minulým nepřibyly.

Cyklostezky

Tatáž informace platí i pro stávající cyklostezky.

Koupaliště

Josef Polák, místostarosta v ŽÚ 6/2021 uvádí pro občany informace:

„...s provozovatelem úvalského koupaliště připravujeme novou koupací sezonu. Trávník byl provozovatelem na podzim dobře ošetřen, a tak velice dobře přezimoval. A nyní lahodí oku všech kolemjdoucích. V den, kdy píši tyto řádky, je bazén vypuštěn, vyčištěn a čekáme na firmu Centropjekt, která zprovozní pro novou sezonu bazénové technologie tak, jak to má ve smlouvě. Vedení města ještě na podzim začalo připravovat dokončení areálu koupaliště. Zadali jsme projekční práce na sportoviště, které by mělo být v jeho zadní části. Hlavní projektant – firma BENIKSPORT, s.r.o., předložila prvotní návrh, který nás úplně neoslovil. Přizvali jsme i městského architekta pana

Krause. Po několika schůzkách s panem Slavíkem, jaké má představy on jako provozovatel, vzniklo několik návrhů a ten poslední, z našeho pohledu téměř konečný, je přílohou. V tuto chvíli je jen jedno otevřené řešení, jak naložit se starou studní v areálu. Pokud nám to Vodoprávní odbor v Brandýse n/ Labem dovolí, chtěli bychom studnu použít jako základ pro malé jeviště pro kulturní akce. Vzhledem k situaci ve městě s „rozbahněnými ulicemi“ se Rada města Úvaly rozhodla i po dohodě a se souhlasem provozovatele koupaliště s tímto projektem zpomalit. V klidu připravit v letošním roce podklady pro stavební povolení a realizovat sportovní areál na jaře příštího roku. Prostředky, které byly alokovány na toto sportoviště v roce 2021, jsme převedli na opravy ulic, které budou realizovány ve třech etapách ještě v letošním roce. Bohužel, volných finančních prostředků není tolik, kolik by město nutně potřebovalo na splnění „všeho“ potřebného a občany očekávaného. Někteří občané také zapomněli, že když budeme opravovat koupaliště, nezbude mnoho finančních prostředků na opravy či rekonstrukce hliněných úvalských komunikací a naopak. Přesto věříme, že sportoviště v areálu koupaliště bude k plné spokojenosti všech návštěvníků a v letošním roce se podaří umazat z plánu Úval značnou část ze seznamu nezpevněných ulic.“ *(Poznámka: v tomto roce se skutečně nepřistoupilo k realizaci sportovního areálu v zadních prostorách koupaliště, nedošlo k ní ani v roce dalším)(V ŽÚ je i plánek návrhu rozmístění sportovišť).*

Koupaliště zahájilo sezónu 3.6.2021, kdy členové spolku Zachraňme koupaliště odemkli zlatým klíčem bazény a jako první si hned zaplavali. Veliká návštěvnost v areálu byla hned v prvních teplých červnových dnech.

V ŽÚ 7-8/2021 Ing. Z. Havránková představila čtenářům historii úvalského koupaliště u příležitosti jeho 80.výročí.

11. Příroda a zemědělství

Příroda

„Doba koronavirová nám přinesla omezení v setkávání lidí včetně prostoru, ve kterém se můžeme pohybovat – v březnu jsme se 3 týdny mohli pohybovat jenom v rámci katastru obce, a tudíž jsme mohli vnímat naše okolí z jiného úhlu pohledu. Najednou bylo zřetelnější, jak důležitý význam pro naše duševní i fyzické zdraví má okolí našeho bydliště. A také jsme měli více času při procházkách či sportovních aktivitách intenzivněji „prozkoumat“ náš úvalský katastr. Mnozí z nás objevili nová kouzelná zákoutí přírody a nové stezky. Ale také jsme si uvědomili, že zase tolik zeleně v našem katastru není a že nám chybí souvislé lesní plochy a propojení stezek do přírody. K dispozici v

našem katastru nám byl kousek Klánovického lesa, Škvorecká obora – Králičina, cesta kolem Hodovského statku, zeleň nad koupalištěm zvaná Holá Hostina, dále oblast kolem rozhledny Vinice, Masarykův háj, u Slovan oblast kolem lomu a zeleň kolem rybníků. Právě propojení ostrůvků zeleně návaznou stezkou je problematické. Například od stezky vedoucí k Donátovi u Škvorce projdete k lomu u Slovan buď po úzké rušné silnici (tudy vede i Naučná stezka) anebo z druhé strany přes celé sídliště Slovany. Radlická čtvrť není k této oblasti propojená stezkou, je nutné jít kousek cesty po rušné kolínské silnici I/12. Mnoho lidí „objevilo“ chráněnou přírodní památku Škvorecká obora - Králičina, kde se dá příjemně nachodit několik kilometrů v kouzelném zalesněném porostu. V oboře je chráněný památný Mariánský dub. Strom nevypadá zdravě a je otázkou, zda ještě obrazí. Tento dub je majestátný a hodně toho pamatuje. Býval ozdobou lesa už od založení Škvorecké obory. Kromě něho mají Úvaly ve své péči ještě 2 památné stromy - lípu u Fabráku a dub v Masarykově háji. Kolem rozhledny vznikla příjemná stezka mezi poli osázená stromořadím, čím dál tím více oblíbená k rodinným vycházkám, ale i běžci a cyklisty. Cesta vede až k úvalským menhirům anebo nově Pohádkovou cestou k Prokūpčáku (*Mlýnský rybník*). Dlouho ale v této části pohodu v zeleni užívat nebudeme. Je přichystaný projekt výstavby sídliště Vinice – 105 nových rodinných domků plus občanská vybavenost. Celé území od lomu, domků naproti hřbitovu až po svah pod rozhlednou bude hustě zastavěno. V plánu je do budoucna také výstavba domů na poli u Škvorecké obory ze strany Radlické čtvrti. A tak se nabízí otázka. Jak mnoho nám na zeleni v Úvalech záleží a jak se o to zasazujeme v plánech rozvoje města? Větší plochy přírody jsou více a více vzácnější. Ony přispívají k tomu, čemu teď říkáme zdravý styl života. Budou Úvaly i za 50 let městem v zeleni? „ v ŽÚ 5/2021 napsala obyvatelka Úval Jana Kytlicová.

Zemědělství

Žádná nová informace od roku 2020 se v této oblasti neobjevila.

12. Životní prostředí, počasí

Životní prostředí

V ŽÚ 6/2021 se Odbor životního prostředí a územního rozvoje (*dost krkolomná zkratka OŽPÚR*) se vyjadřuje k přírodě a chování občanů ve městě: „JE I TOTO SKUTEČNĚ NUTNÉ? Myslíte, že je skutečně nutné všude dávat zábrany proti parkování? Copak osázená místa nebo trávník u komunikace si

zaslouží k smrti ujezdit a zničit? A přitom na mobilních telefonech a fit hodinkách sledujeme každý svůj krok k dosažení denního cíle. Musíme skutečně všude dávat odpadkové koše? Copak to málo, co zbyde po vaší svačině v přírodě, parku nebo po cestě od vlaku, už opravdu neunesete zpátky domů, kde odpad roztřídíte? Musíme skutečně upozorňovat stále cyklisty na to, co je a co už není v mezích zákona o lesích? Že je v lese zakázáno mimo lesní cesty a vyznačené trasy jezdit na kole? Proč tedy naše lesy připomínají žilní řečiště na vaší ruce? Cožpak nemáte, lidičky, prostě jen přirozený cit a instinkt se chovat ohleduplně a slušně k pěkným věcem, k matičce přírodě, k práci, co vytvořila jiná lidská ruka s láskou a k sobě navzájem i k sobě samému? Musíme skutečně pořád a dokola jemně našlapovat kolem a úslužně uklízet, opravovat, dosazovat, upozorňovat, aby druzí s hulvátským přístupem a arogancí poukazovali: „...TI BLBCI...“! Je toto skutečně nutné???”

„Uklidíme Pošembeří 2021“ v rámci akce „**Uklidíme Česko**“ Ve znamení individuálních úklidů letos úspěšně proběhl hlavní termín jarní akce Uklidíme Pošembeří. V regionu Pošembeří se jej zúčastnilo na 900 dobrovolníků, kteří sesbírali ve svém okolí 22,5 tuny směsného odpadu a ještě vytrídili 1,5 tuny plastů, 0,5 tuny skla, 1,2 tuny papíru a 162 pneumatik. (Celorepublikové akce „Uklidíme Česko“ se na zhruba tisícovce míst zapojilo 40-50 tisíc dobrovolníků.)

Počasí

„... skoro deseti letech dorazila do Úval opravdová zima. Mrazy k -20 °C, sníh, zamrzlé rybníky a azurová obloha. Přesto i v tomto mrazu se hlásí jaro. Než zapadaly sněhem, vystrkovaly první květy talovíny a ptáci dávali svým cvrlikáním najevo zcela evidentně, že se konec zimy blíží...“ píše v úvodním slovu starosta. I březnové číslo ŽÚ je plné fotografií zachycujících únorový náklad sněhu a dětské radovánky.

Pravidelný dopisovatel ŽÚ Ing. Jiří Veselý v čísle 2/2022 sděluje:

„Rok 2021 nebyl ničím výjimečný. Teploty odpovídaly roční době, i když pár extrémů bylo a srážky byly rovněž odpovídající. Hodně přšelo v létě, na podzim už méně. Tentokrát byl leden opravdu zimní měsíc. Na Tři krále napadl sníh, který vydržel do 20. ledna. Potom se oteplilo, sněhu byla jen nesouvislá vrstva. Střídal se mrazivé počasí s oteplením, teploty od -6 °C do 10 °C. Na začátku února byly teploty nad nulou a srážky jen dešťové. 6. února se ochladilo a začalo sněžit. Za tři dny napadlo 19 cm. Sníh se udržel do 18. února, potom se oteplilo a sníh roztál. 15. února byl mráz -16,9 °C, další den -3 °C a pak už bylo nad nulou. Březen byl ze začátku chladný. Byly mlhy, jinovatka,

vítr a sníh. Ještě 20. března napadlo 5 cm sněhu, který druhý den roztál. Teprve koncem měsíce se oteplilo tolik, že teploty přesáhly 20 °C, což odpovídá květnu. V dubnu bylo velmi málo srážek, ve druhé polovině měsíce téměř nepršelo. Na začátku spadl 1 cm sněhu, ale hned roztál. Duben byl velmi chladný, teploty se pohybovaly od 5 do 10 °C, v noci byly i přízemní mrazíky. Květen byl naopak srážkově bohatý, napršelo přes 100 mm, třetina z toho za jedinou noc. Na ledové muže se ochladilo a bylo chladno až do konce měsíce, oteplilo se až poslední den. Začátek června byl suchý a teplý. Ve druhé dekádě nastala vedra a teploty přesahovaly 30 °C. V poslední dekádě přišly dvě silné bouřky a ochladilo se. Na Moravě tornádo zpusťošilo několik obcí. V červenci bylo velmi teplo, tuto vlnu ukončily až bouřky, v období 7. – 14. 7. místy velmi silné. V noci ze 7. na 8. 7. spadlo 42,8 mm vody, toto bylo hlášeno na Hydrometeorologický ústav v Komořanech. Za celý měsíc napršelo 133,1 mm, což je na Úvaly mnoho. Od 15. 7. nastalo období bez deště, ke konci měsíce se ochladilo. Prvních osm dnů v srpnu pršelo každý den, potom nepršelo vůbec a od 21. 8. pršelo téměř denně. Teploty se držely pod 20 °C a bylo stále pod mrakem. Září bylo téměř celé beze srážek, poprvé pršelo až 16. a spadlo 11,6 mm. Potom pršelo ještě třikrát a napršelo dohromady 1 mm. Bylo teplo a slunečno. Také v říjnu bylo sucho a poměrně teplo. Ve dnech 21. a 22. 10. foukal silný vítr – orkán, který způsobil četné škody. Ani v listopadu moc nepršelo, nejvíc hned první den, pak dlouho nic, až na konci měsíce pršelo a ochladilo se. Také trochu sněžilo, ale byl to jen poprašek, který hned roztál.“ Srážky za měsíc: leden 52,5 mm únor 30,3 mm březen 35,2 mm duben 18,8 mm květen 100,2 mm červen 83,7 mm červenec 133,1 mm srpen 94,6 mm září 12,6 mm říjen 14,1 mm listopad 31,8 mm prosinec 35,6 mm Rok 2021 642,5 mm.

Nejvyšší měsíční srážky červenec 133,1 mm. Nejnižší měsíční srážky září 12,6 mm. Nejvyšší denní srážky 8. 7. 42,8 mm. Nejvyšší sněhové srážky 6. 1. a 7. 2. 10 cm Nejvyšší sněhová vrstva 9. 2. 17 cm. Nejvíce dní beze srážek září 2. Nejméně dní beze srážek srpen 13.

Lesy

„Nejen z městských lesů se postupně uklízí nemocné a suché stromy pomocí technických služeb i soukromých osob, ale i podél ulice Pražská se od začátku února budou postupně kácet nemocné a neperspektivní lípy, které nám na pozdrav do Úval i z Úval již mávaly několik let stále suššími větvemi a bohužel v posledních pár letech i kmeny napadenými houbovými chorobami. Je s obdivem, co všechno ty staré dámy už zažily, co všechno pro nás znamenají a

jak jsme si na ně prostě už zvykli. Nechceme proto jen vyplenit stromořadí, které je tak silnou dominantou právě této ulice. Nové vzrostlé vysokokmeny lip už se do Úval těší na svá nová místa v hojném počtu tak, aby nahradily ty rozšafné stařenky. Z důvodu bezpečnosti se tak město rozhodlo přistoupit ke kácení, a to po důkladném uvážení a na základě odborného arboristického posouzení“, píše v ŽÚ 2/2021 Renata Stojecová.

KÁCENÍ A SÁZENÍ STROMŮ VŽDY PROJEDNÁ KOMISE

„V posledních letech proběhlo několik hádek a sporů mezi občany a vedením města, které se týkaly kácení stromů v majetku města. Byly to například spory o kácení v lese mezi školkou a křižovatkou podél ulice Pražská, nebo naposledy kácení lip v ulici Pražská nedaleko bývalého sídla úřadu. Všechny uvedené zásahy do městské zeleně mají jedno společné a to, že o kácení rozhodlo vedení města spolu s odborem pro životní prostředí, ačkoli nedošlo k projednání v komisi pro životní prostředí. Vedle toho mají také někteří členové komise výhrady k sázení stromů městem, tedy jejich výběru a způsobu sázení. Po těchto zkušenostech jsem navrhl usnesení, ve kterém se ukládá odboru životního prostředí povinnost vždy projednat sázení a kácení stromů v majetku města v komisi pro životní prostředí. Pro hlasovali zastupitelé PRO Úvaly, zastupitelka za TOP09. Usnesení podpořily 2 zastupitelky Otevřených Úval, za což jim patří dík, protože právě díky nim bylo usnesení přijato. Usnesení nepodpořil nikdo z vedení – rady města, tedy ani starosta města. Od května je tedy odbor životního prostředí povinen informovat o sázení a kácení Komisi pro životní prostředí, nicméně ke kácení není nutný souhlas komise. Mám smíšený pocit z toho, že vidím starostu a zakladatele občanského sdružení Otevřené Úvaly, jak se zuby nehty brání tomu, aby se taková základní věc jako sázení a kácení stromů projednávala v komisi rady města pro to určené. Je sice hezké, že o kácení rozhodne odbor pro životní prostředí spolu s odborníkem, ale zmíněnou komisi plnou DOBROVOLNÍKŮ a nadšenců pro přírodu máme právě proto, aby se na podobných rozhodnutích podílela a vyjádřila svůj názor. Právě na tomto případě lze demonstrovat rozdílný přístup současné koalice a opozice k rozhodování v našem městě. Současné vedení se snaží okruh lidí zapojených do projektů a přípravy rozhodnutí minimalizovat, kdežto opozice žádá, aby byla rozhodnutí projednána hlavně v komisích, ale i s veřejností...“ Do ŽÚ 6/2021 napsal Jan Černý, zastupitel PRO Úvaly.

Městská zeleň

OŽPÚR v ŽÚ 6/2021 barvitě líčí podporu městské zeleně:

„CO V ÚVALECH MÁME, CO SÁZÍME? Tak třeba na křižovatce ulic Horova a Na Ztraceném korci je kousek městské loučky olemované červenobílými zábranami proti parkování. Loučka vypadá klidně a nerušeně, ale už od podzimu prochází tento kousek země postupnými změnami po malých krůčcích, které vedou k dosažení velkého cíle, a to kvetoucí motýlí louky. Určitě se nám to povede, ale příroda chce svůj čas a lidskou trpělivost. Obdobnou proměnou prochází i loučka u čistírny odpadních vod olemovaná duby. A do třetice bychom se pokusili o rozpustilou rozkvetlou louku i na úvalské světelné křižovatce, kde nám prozatím vyrostla alej sakur doplněná okrasnými jabloněmi, habry, javory a parádním dřezovcem. Vnímavému oku neunikla ani nová výsadba v parku pod poliklinikou, na kterou jsme požádali o dotace stejně jako na výsadbu stromů v novém sběrném dvoře a v ulici 5. května, která se nám letos hned na jaře představila v záplavě žluťoučkových narcisů. Od začátku jara přes všechny ty nečekané přivaly sněhu a mrazu se nám někdy i přímo před očima ze dne na den proměnil kousek nicneříkající zeleně u Penny, podél ulice Škvorecké, podél ulice Na Spojce, v ulici Erbenova a v ulici Seifertova na vhodnou takřka v budoucnu bezúdržbovou zeleň. Nyní však dá technickým službám pořádně tak tři roky zabrat se zálivkou v horkých letních dnech. Ale stojí to za to, nemyslíte? A do čeho se chceme pustit nyní? Co pro vás připravujeme a jaká esa vytáhneme z rukávu? Tak hlavně ÚDRŽBU. Údržba je tou nejdůležitější prací. Má v sobě lidské nasazení, pot a taky někdy kapky krve. Pustili jsme se do výsadby nového remízku v polích na Přišimasy z habrů a dubů. Připravujeme u polikliniky s novým chodníčkem opět kousek pro oku lahodící pohled na záhonek s rostlinkami tematicky spjatými s lékařskými obory. U světelné křižovatky nám rostou nové zastávky autobusů a u nich se postaráme také o pěknou výsadbu. V ulici Sovova se dočkáme opravy a zkrášlení i její druhé bahnité poloviny. Zkrášlovat se bude i dvůr za radnicí. A zelenit se pokusíme i nadále v rámci ekonomických možností města.“

Dále OŽPÚR pokračuje, děkuje a promlouvá do duší občanům:

„Jsou mezi námi v Úvalech lidé a firmy, kterým není jedno, jak Úvaly vypadají, a kteří podporují naše město Úvaly – město v zeleni. Je to třeba pan Sajdl (společnost KC trans, s.r.o.), který vám vozí šterky, písky, hlínu a mulčovací kůru, a který přispěl na vysázení stromů u světelné křižovatky. Je to třeba pan Hovorka (firma Jiří Hovorka), který vám staví domy, komunikace, opravuje auta, a který přispěl na výsadbu zeleně v ulici Na Spojce. Je to třeba pan Pácal (firma Antonín Pácal), který vám udělá domovní elektrické rozvody, revize a pomůže, když elektrika zlobí, a který přispěl na ozelenění ulice Erbenova. Je

to třeba pan Hraník (společnost Almeco, s.r.o.), který svou čokoládou, zmrzlinou a sladkostmi mámi naše chuťové pohárky, a který přispěl na ozelenění plochy u Penny marketu. Jsou to i někteří členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města, kteří vlastními silami osazují městské lesy individuální výsadbou. Jsou to oni, kterým město skutečně upřímně děkuje za poskytnuté finanční dary, odvedenou práci a za podporu, protože zrovna těmto lidem není lhostejné, kde žijí a kde pracují. Věříme, že se přidají i ostatní, a že se přidáte třeba i vy. Nezáleží na tom, kolik financí městu věnujete nebo jak konkrétně městskou zeleň podpoříte, jde o to, co podpoříte, protože vám na našem městě Úvaly – městě v zeleni skutečně záleží.“

(Poznámka: z tohoto příspěvku vyplývá, že ve městě opět zvýšeně dochází ke křížení dobročinných snah a projevů skoro vandalismu).

Generel městské zeleně města Úvaly

Generel byl aktualizován v listopadu 2021 a jeho 68stránkové znění a další přílohy jsou umístěny na webových stránkách města ve Strategických dokumentech města. V plném znění této aktualizace je určité umístěn v tištěné podobě i na příslušném odboru města – OŽPÚR.

13. Doprava, podnikání, služby

Železnice

Jízdní řády v r.2021 – covid omezení vynechávané vlaky od r.2020 se zase dostávají do normálu. Nejezdí vlaky S7, do Berouna se musí přestupovat, asi kvůli rekonstrukci, ve špičce jedou vlaky asi 6x, některé končí jako dříve v Českém Brodě a odtamtud zase vyjíždějí, ty jezdí bez zpoždění, od Kolína mívají občas 10 min zpoždění hlášené jako důvody předjíždění vlakem vyšší kategorie. Mimo dopravní špičku jely vlaky 4x do hodiny.

10. 2. 2021 na fb

Ve středních Čechách a v Praze je vlivem sněhové kalamity v rámci regionální dopravy částečně omezen provoz některých spojů. Provoz na všech tratích je zachován, byť s delšími intervaly. Tam, kde je souběh dvou linek, je vždy jedna zachována, aby se cestující dostali, kam potřebují.

Operativní změny v dopravní obslužnosti jsou vyvolány jak komplikacemi na infrastruktuře, tak poruchami vozidel způsobenými velkým množstvím pražského sněhu. U jednotek CityElefant, které zajišťují většinu příměstských linek kolem Prahy, je evidována část odstavených vozidel z důvodu poruchy elektroinstalace, do které vnikají drobné krystaly zmrzlé vody.

Běžně se sníh do elektroniky nedostane, problémem je pouze jemný prachový sníh, který letos napadl ve velkém množství a proniká dovnitř skrze výdechy chlazení, kde roztaje a způsobí zkrat. Tato závada postihla více než třetinu všech jednotek ve Středočeském kraji.

Jednotky jsou odstavovány do temperovaných hal, kde se pracuje na odstranění vzniklých závad a vozidla se budou postupně vracet do provozu. První již během dneška. Probíhají jednání také s výrobcem o možné konstrukční změně výdechů chlazení. Ta by mohla spočívat v úpravě vnější strany žaluzií pro zvýšení ochrany elektroinstalace.

DOPRAVNÍ OPATŘENÍ DO 12. ÚNORA 2021

Všechny vlaky v rámci Pražské integrované dopravy vedené jednotkami 471 pojedou pouze v jedné soupravě.

- na trati 011 nepojedou vlaky linky S7 v úseku Praha hl.n. – Český Brod a opačně, jedná se o vlaky čísel 88XX).
- na tratích 060 a 011 nepojede Os 8812 v úseku Nymburk hl.n. – Praha hl.n., vlak Os 8812 bude výchozí z železniční stanice Praha hl.n.
- na trati 221 nepojedou vlaky Os 9100 (Říčany – Praha hl.n.) a Os 9167 (Praha hl.n. – Říčany)

Silniční doprava

Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 3. prosince 2020 schválila zadání zpracování technické studie pro výstavbu přeložky silnice II/101 v úseku Mstětice – Jirny – Úvaly. Nutné bude především přijatelně vyřešit vedení této přeložky v úseku u Horoušan. Na této studii by se tak mělo začít pracovat již v roce 2021. Následovat bude zpracování příslušných technických dokumentací. Přeložka silnice II/101 v daném úseku bude navazovat na již připravovanou přeložku v úseku Říčany (ŽÚ 2/2021).

Epidemiologická situace se dotkla i dopravy. Vysvětlující článek Omezení veřejné dopravy od 7. března se dotkne i Úval v ŽÚ 3/2021:

„Propad tržeb v hromadné dopravě ve Středočeském kraji za loňský rok přesáhne 500 milionů korun. Hlavním důvodem je snížení počtu cestujících způsobené protipandemickými opatřeními o zhruba jednu třetinu. Ze státního rozpočtu kraj žádnou pomoc nedostal, byť o ni opakovaně žádal. Vedení kraje tedy muselo přistoupit ke stabilizačním opatřením. Z dosažených úspor budou především sanovány ztráty systému tak, aby byla zachována obslužnost a zároveň aby nedošlo k výrazně většímu zatížení rozpočtů středočeských měst a obcí. V současné době (2021) činí ztráty dopravců 10–13 milionů korun týdně,

a rozhodně nemůžeme očekávat, že se situace v dohledné době zlepší. Pokud by se trend nezměnil, mohla by v souhrnu za roky 2020 a 2021 kumulovaná ztráta dopravců ve Středočeském kraji přesáhnout částku 1 miliardy Kč. To řadu z dopravních společností tlačí přes hranici přežití. Současně rozpočty středočeských města a obcí, ale i kraj už nemají takřka žádné rezervy, které by do systému mohly dát. Kraj proto musel přistoupit ke stabilizačním opatřením, obsahujícím valorizace jízdného na území kraje, úpravy technických standardů PID a částečné omezení frekvence spojů veřejné dopravy.

O výši valorizace kraj v současnosti jedná s hlavním městem Prahou, se kterou má integrovanou veřejnou dopravou. V případě dohody by mělo k valorizaci jízdného dojít od 1. července 2021, její výše by měla zohlednit výši inflace a zvýšených nákladů na provozování veřejné dopravy od poslední úpravy cen, která proběhla v roce 2011. Dalším krokem je omezení frekvence spojů veřejné dopravy o cca 10 procent (od 7. března 2021) do konce příštího roku. Jedná se o omezení, které je schopno přinést reálné úspory, ale ještě výrazně nezasáhne komfort dostupnosti veřejné dopravy ve Středočeském kraji. Umožňuje navíc relativně snadný návrat k normálnímu stavu. V Úvalech tato omezení postihnou především linku 423, především pak v časech, kdy ji využívá relativně nejméně cestujících. Informace o konkrétních rušených spojih budou k dispozici od 1. března v jízdních řádech, městské aplikaci Úvaly v mobilu, PID Lítačce a systému IDOS. Situace je bez pomoci ze státního rozpočtu, o niž jsme spolu s Asociací krajů ČR opakovaně, a marně žádali, finančně neudržitelná. Proto musí kraj i obce přistoupit ke stabilizačním opatřením. Je jasné, že nejde o populární rozhodnutí, ale aby bylo možné dopravní systém alespoň zachovat v racionálním rozsahu, není jiná možnost," píše zasvěceně starosta města.

Podnikání

Firmy

Tawesco Automotive s.r.o., Jirenská, Úvaly

Společnost Tawesco Automotive s.r.o. je dodavatel dílu pro automobilový průmysl s dlouholetou tradicí. Vyrábí a dodává lisované a svařované díly včetně povrchových úprav téměř všem nejvýznamnějším evropským výrobcům automobilů. V rámci životního cyklu produktů zajišťuje i dodávku náhradních dílů.

VEŘEJNÁ DEBATA K ZÁMĚRU ROZŠÍŘENÍ VÝROBY VE SPOLEČNOSTI TAWESCO V ÚVALECH KONANÁ DNE 24. 5. 2021 V sále Pětašedesátky se koncem května konala veřejná debata se zástupci společnosti TAWESCO (resp. společnosti

PROMET Group a.s.) a občanů z lokality Hodov. Starosta představil přítomné zástupce společnosti, dále zástupce občanského sdružení Arnika. Předmětem debaty byla prezentace záměru společnosti na rozšíření provozu bývalého areálu ESSA Czech. Nejprve dostali slovo zástupci společnosti PROMET. Ti pohovořili o stávajících historických problémech umístění závodu v lokalitě obytné zástavby na Hodově a představili přítomným formou prezentace záměr společnosti – projekt odhlučnění. Záměrem společnosti je nerozšiřovat výrobu jako takovou a realizovat příslušné úpravy do roku 2024. Společnost převzala závazky od svého předchůdce (ESSA Czech), včetně závazku vybudovat odhlučňující val. Vyjádřili se i zástupci občanského sdružení Arnika, která dlouhodobě podporuje dotčené občany z lokality již mnoho let. Pan David Zapletal, občan z dotčené lokality Hodova, který se problematickému umístění závodu lisovny dlouhodobě věnuje, ve své prezentaci poukázal na některé skutečnosti na historický vývoj stavby a současné rozčarování obyvatel z přístupu nového vlastníka po roce 2018. Společnost TAWESCO podala žalobu na sdružení Arnika za publikovanou tiskovou zprávu. Starosta města, který celou diskusi moderoval, se dotázal zástupců společnosti, jak vidí budoucnost působení společnosti v katastru města a jakým způsobem chtějí investovat. Pro společnost je nyní stěžejní jejich provoz v moravské Kopřivnici, kde intenzifikuje lisovnu. V Úvalech společnost počítá s větším zpracováním stejného množství v současné době zpracovaného materiálu. Finální výrobek (výlisek) bude složitější a sofistikovanější na vlastní zpracování, ale bude méně „cestovat“. Dotaz se také týkal na typ zaměstnáváných lidí (kvalifikovanější operátoři výroby). Po implementaci protihlukových opatření by se měl hluk více rozptýlit do neobydlené části. Zástupci společnosti zodpověděli dotazy občanů. Nárůst dopravy je předpokládán v rozsahu + 2 kamiony. Celkem podnik zaměstnává 251 zaměstnanců ve třech směnách a dvě směny o víkendech. Připomínky zazněly i ke skladovanému materiálu pod „širokou oblohou“, kdy předchozí praxe vlastníka stále přetrvává, a odhlučnění střechy objektu lisovny. Zástupci společnosti PROMET chtějí zastřešit nynější manipulační plochu také i z důvodu závazku kvality vůči svým odběratelům (omezení koroze a nepříznivého vlivu venkovního skladování). Další připomínky se týkaly hlukového valu, výsadby nových stromů a stávajícího biokoridoru. Starosta shrnul diskutovanou problematiku do vůle města uzavřít s vlastníkem výrobní haly „Plánovací smlouvu“, kterou vnímá jako nejtransparentnější kompromis.

Link na záznam z debaty: <https://www.youtube.com/watch?v=nKbvNASJ-Ys>
Délka jednání: 2:17 hod. Pro ŽÚ 7-8/2021 zpracoval Marek Mahdal.

Služby

Energetika – plyn a elektřina do domácností i podniků

Společnost Bohemia Energy 13. října 2021 oznámila, že ukončí svoji činnost a došlo tak k největšímu z krachů dodavatelů energií v Česku, který následoval zvýšení cen energií na trzích v průběhu léta a podzimu 2021.

Podle vyjádření samotné společnosti byl důvodem extrémní růst cen elektřiny a plynu na velkoobchodních trzích. Podle některých kritiků postupu společnosti pak riskantní strategie společnosti spočívající v sázce na klesající ceny energií.

Ukončení provozu znamenalo pro zhruba 600 tisíc odběrných míst elektřiny a 300 tisíc odběrných míst plynu nutnost přejít pod tzv. dodavatele poslední instance a začít platit typicky značně vyšší zálohy za dodávanou energii.

V reakci na ukončení fungování společnosti začala na přelomu září a října vznikat iniciativa klientů společnosti, kteří se začali organizovat k hromadné žalobě. V reakci na toto dění začala vláda Andreje Babiše připravovat uzákonění institutu hromadné žaloby, který v té době v Česku zatím nebyl uzákoněn.

Analytici Pirátské strany současně zmapovali snahy Jiřího Písaříka (Společnost Bohemia Energy byla založena Jiřím Písaříkem v říjnu roku 2005 jako dodavatel elektřiny pro malé a střední podniky) o převedení části svého majetku na virtuální firmy, čemuž následně na základě předběžného opatření zabránil Městský soud v Praze.

V dubnu 2010 podala společnost ČEZ oznámení o nekalých soutěžních praktkách Bohemia Energy na Státní energetickou inspekci. Jako důvody uvedl ČEZ údajné neetické postupy podomních obchodníků Bohemia Energy, jejich klamavé praktiky a podávání zavádějících informací zákazníkům ČEZ. Bohemia Energy uvedla, že s podomním prodejem skončila už na konci roku 2009. Zároveň připustila, že důvodem pro ukončení spolupráce s externími firmami, které podomní prodej jejich služeb zajišťovaly, bylo právě podávání klamných informací potenciálním zákazníkům. Avšak podle zkušeností obyvatel města byli velmi často obtěžováni telefonickými nevyžádanými nabídkami levných služeb, které buď tvrdě museli odmítnout, call centrum firmy bylo neodbytné, nebo podlehli a pak koncem roku litovali a dostávali se situací, že až 4násobně vyšší zálohy na energie od dodavatelů poslední instance. Přihlásit se k nějakému spolehlivému dodavateli bylo do konce roku obtížné, byli zavaleni dotazy a přihláškami. Koncem roku rovněž skončila instance těchto dodavatelů, kterou stát nabídl jako výpomoc občanům, aby nezůstali bez dodávek, ale k řešení možnosti zaplacení došlo až v dalším roce. Výpomoc od Úřadu práce,

byla pro zahlčení a složitost vyplňování dotazníků a podmínky k získání finanční výpomoci málo dostupná. Nová vláda také tápala a normální občan do dnes neví, jak správně postupovat a zda uspěje.

V Úvalech tato situace postihla řadu občanů.

Středočeský kraj přislíbil pomoc poradenství občanům, kteří budou postiženi ukončením odběru energií (krach Bohemia Energy).

Prodejny

V červenci skončila prodejna Botička na náměstí, majitelka domu chce místnosti rekonstruovat pro bydlení.

V Jiráskově ulici byl otevřen obchůdek se zdravými BIO potravinami, mléčné i pekárenské výrobky, sušené ovoce i káva. Jde o sortiment takzvaně bezobalový, na vážení do vlastních přinesených obalů nebo druhotně využitých obalů, které do obchodu věnují někteří zákazníci. Obchod se nazývá Šuplík.

14. Obyvatelstvo

Počet obyvatel v Úvalech k 31. 12. 2021

Celkem 7 035, z toho 3 578 žen a 3 457 mužů.

Podle věku: 0-14 roků 1 566, 15-64 roků 4 295, 65+ roků 1 174 obyvatel.

Ke konci roku 2021 bylo ve městě cca 2205 čp.

Veškeré následující informace byly získány z internetu, stránek Wikipedie, ČSÚ a Novinky.cz.

Sčítání lidu, domů a bytů 2021 v Česku, zkráceně též SLDB a Sčítání 2021 byl v pořadí třetí populační census konaný v 21. století a zároveň třetí v samostatné České republice. Probíhal od 27. března do 11. května 2021. Účelem sčítání bylo vytvořit a zpřístupnit statistické informace za celé území České republiky o fyzických osobách, domácnostech, bytovém a domovním fondu k rozhodnému okamžiku sčítání. Provedl ho Český statistický úřad (ČSÚ), který také zpracoval ze sčítání získaná data a zveřejnil výsledky ve formě statistických informací. Část dat získal z dostupných databází, část sbíral metodou sebe sčítání. Legislativním podkladem byl zákon č. 332/2020 Sb., o sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 a o změně zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů. První výsledky budou dle plánu široké veřejnosti bezplatně k dispozici na přelomu let 2021 a 2022.

Sčítání se skládalo z 29 otázek. Kromě běžných údajů o bydlení, osobách, vzdělání, práci či podnikání, se některé otázky zaměřily na vnitřní migraci obyvatelstva po narození a rok před Sčítáním. Jiné otázky se zaměřily na osobní pocity

a přesvědčení. Otázka náboženské víry umožňovala jednu ze tří možností: buď Věřící v nějaké církvi, a lze vepsat název, nebo Věřící bez církve anebo Bez náboženské víry. Bylo možno uvést jakoukoliv církev, náboženskou společnost, hnutí, směr nebo víru. Statisticy ale apelovali na občany, aby uváděli název co možná nejpřesněji podle registrovaného názvu. Bylo možno uvést i víru, která není registrována v České republice. Otázka národnosti byla pojata liberálně, ale bylo možné uvést pouze 2 národnosti. Mezinárodní migrace, jakožto i vnitřní, byla nadto podchycena v úvodní otázce Kde bydlíte? Údaj o místě narození sice nebyl požadován, ale byl dostupný z jiných registrů obyvatel mimo Sčítání lidu. Sčítání také zjišťovalo například i mateřský jazyk, a nikoliv pouze národnost. Bylo možno uvést maximálně 2 rodné jazyky.

Oproti předchozímu sčítání byla elektronická forma sebe sčítání zvolena jako základní. Pro vyplnění listinného formuláře ČSÚ připravil kontaktní místa a pověřil sčítací komisaře. Kromě možnosti vyzvednutí formuláře na pobočkách České pošty zajistil roznos formulářů těm, kteří nevyplnili formulář online. Vzhledem k tomu, že sčítání připadlo na období probíhající pandemie koronaviru SARS-CoV-2, byla zvolena forma distribuce odpovídající protiepidemickým požadavkům, aby došlo k omezení fyzických kontaktů mezi sčítacími komisaři a obyvatelstvem. Vrácení vyplněných formulářů bylo naplánováno buď odesláním v předtištěné obálce prostřednictvím schránek České pošty, nebo odevzdáním na kontaktních místech.

Pro Sčítání 2021 úřad využil existující registry státní správy a ke zjištění dotazování zbylo o polovinu údajů méně než při předchozím sčítání. Takto např. zcela odpadlo vyplňování formulářů za domy, vypustily se i dotazy směřující na majetkové poměry nebo zdraví. Celkově se oproti předchozímu sčítání redukoval počet otázek ze 47 na 29.

Tzv. rozhodným okamžikem sčítání byla půlnoc z 26. na 27. března 2021. Všechny zjišťované údaje se tedy zjišťovaly s platností k tomuto datu.[14] Od toho okamžiku také bylo spuštěno online samo sčítání prostřednictvím interaktivního elektronického sčítacího formuláře. Fáze elektronického sčítání byla původně ohlášena s termínem ukončení 9. dubna, později bylo její ukončení posunuto až na 11. května. Kromě hlavní možnosti sčítání online přes webovou stránku scitani.cz ČSÚ také nabídl mobilní aplikaci Sčítání21 pro systémy Android a iOS k vyplnění sčítacího formuláře prostřednictvím chytrého mobilního telefonu.

Kdo se nesečetl online, měl zákonnou povinnost od 17. dubna do 11. května 2021 vyplnit a odevzdat listinný sčítací formulář.

K 30. březnu ve 14 hodin bylo sečtených online 2,25 milionu obyvatel.

ČSÚ zveřejňoval denní statistiky o sečtenosti domácností podle podílu odeslaných formulářů na 100 bytů, což přibližně odpovídalo, i když nepřesně, podílu populace, jež se už sečetla.

Účast na sčítání byla povinná pro všechny obyvatele s trvalým i přechodným pobytem, včetně cizinců a občanů ČR žijících v zahraničí. Vyplnění sčítacího formuláře byla zákonná povinnost a nesplnění této povinnosti mohlo být trestáno pokutou ve výši až 10 tisíc Kč.

Krátce po spuštění v sobotu 27. března 2021 byl online formulář v dopoledních hodinách pro značné zatížení znepřístupněn. Problémy se projevíly už okolo 6:00 ráno, následně ČSÚ v 8:15 systém pozastavil. Data, z již vyplněných formulářů, však podle ČSÚ nebyla nijak ohrožena.

Vlnu kritiky ukazující žalostný stav digitalizace Česka a problémy se sčítáním podle odborníků jen zvýraznily problémy státu s IT.

Mezi další problémy patřilo i to, že se formulář během vyplňování nezalohuje, uložen je až po odeslání. Lidé, kteří informace zadávali a nestihli formulář odeslat, tak budou muset údaje zadávat znovu. Pouze pokud si občané v průběhu vyplňování formuláře uložili pod heslem, tak šlo se k němu později vrátit.

Premiér ČR Andrej Babiš sdělil „Je to neuvěřitelné, já tomu nerozumím. Vyzval jsem pana ředitele, aby okamžitě informoval občany, co se děje. Aby šel do médií. A v pondělí na vládu ať nám předloží, jak vybral firmu a ať nám předloží kopii smlouvy, kterou podepsal“.

Předseda Českého statistického úřadu Marek Rojíček uvedl, že příčinou výpadku on-line sčítání je „závada modulu pro vyplňování adres, která způsobila zahlcení databázových serverů a přetížení systémů“. Problém nebyl podle něj v samotném počtu přihlášených lidí. Vyloučil také, že by šlo o kybernetický útok. Nemohl okamžitě odhadnout, kdy bude sčítání obnoveno, protože se systém musel po odstranění závady opět otestovat.

Web scitani.cz a onlinescitani.cz byl již normálně dostupný následující dny, ale ČSÚ 27. března označil 170 tisíc lidí najednou za „enormní“ zájem, ačkoliv měli připravit web na mnohonásobně větší kapacitu, aby zaručili bezchybnost v jakémkoliv okamžiku. 28. března se opět vyjádřili, že 150 tisíc najednou je hodně. Rojíček 29. března při slyšení na vládě ČR uvedl, že příčinou kolapsu sobotního prvního dne sčítání lidu byla technická závada, za kterou podle smlouvy „hrozí dodavateli služby velké sankce, které se uplatní.“ Výše požadované náhrady ale není ČSÚ vyčíslena a chce o ní jednat s dodavatelem až po

Kronikářský zápis 2021

dokončení celého Sčítání 2021. Také zdůraznil, že se omlouvá a o své rezignaci neuvažuje. ČSÚ uvedla, že „konečné vyúčtování s dodavatelem bude provedeno až po ukončení sčítání, kdy bude zpětně vyhodnocena i kvalita plnění všech požadavků zadavatele projektu.“ Kvůli prodloužení sčítání lidu o měsíc má celkový účet za online sčítání povyrůst o maximálně 5 milionů korun, zatímco sankce, jež bude možné uplatnit, jsou podstatně nižší. Prodloužení sčítání online nebylo, dle tiskové mluvčí Voldánové, zavedeno kvůli výpadku služby, ale bylo zvažováno již během února 2021 vzhledem k nepříznivé pandemické situaci v ČR.

Online sčítání čelilo kritice kvůli problému při přihlašování osob se starými listinnými občanskými průkazy ČR ve formě knížky vydávané do roku 1999, které v době sčítání vlastnilo odhadem přibližně 15-20 tisíc nejstarších obyvatel. Ministerstvo vnitra ČR a ČSÚ pracovaly na legislativní a technologické nápravě v řádu dnů. Kromě online sčítání existovala možnost požádat příbuzné nebo vyplnit listinný formulář.

Sčítání 2021 využilo nejmodernější technologie a vysoké bezpečnostní standardy při sběru a zpracování údajů. Osobní údaje se zpracovávaly pouze zákonným způsobem a pro zákonem stanovené účely. Nebyly nikomu poskytovány a jejich správcem byl výhradně Český statistický úřad. Jakékoli nakládání s daty bylo důsledně dokumentováno a osobní data podléhala kompletní anonymizaci, vymazání a zničení. Zveřejňovány budou pouze souhrnné statistické výsledky, a to takovým způsobem, že z nich nebude možné dovodit vztah ke konkrétním osobám.

První výsledky Sčítání 2021 zveřejnil Český statistický úřad dne 13. ledna 2022. „Český statistický úřad (ČSÚ) ve čtvrtek představuje první výsledky sčítání lidu, domů a bytů, které se konalo minulý rok od 27. března do 11. května. Ze sčítání vyplynulo, že **počet obyvatel ČR byl 10 524 000** osob, což je zhruba o 90 000 více než při minulém sčítání...“, píše Novinky.cz a dále uvádí...“Vysokoškolsky vzdělaných lidí v ČR obecně přibývá, aktuálně tvoří 18,7 procenta populace, přičemž vyšší vzdělání mají ženy.

K české národnosti se přihlásilo přes šest milionů lidí. K moravské národnosti to bylo 359 000, což představovalo 5 procent osob, které se přihlásily výlučně k jedné národnosti. Přes 400 000 lidí zvolilo kombinaci národností, přičemž otázka na národnost nebyla povinná.

Další dobrovolnou otázkou byla náboženská víra, na niž odpovědělo 70 procent lidí. Z nich 48 procent uvedlo, že jsou bez náboženské víry.“

Starosta Petr Borecký se zamýšlí nad problémem nárůstu počtu obyvatel v Úvalech a okolí a v ŽÚ 2/2021 proto informuje: „...Již kolem roku 2030 budeme muset řešit rychle se zvyšující poptávku po službách pro obyvatele ve
Kronikářský zápis 2021

věkové skupině 80+. To vše si vyžádá vysoké investice ze strany města a jejich přípravu či zahájení realizace v tomto volebním období (MŠ, ZŠ, dopravní terminál) nebo ve volebním období příštím (služby pro seniory, veřejná doprava, investice do čistírny odpadních vod)... Nechali jsme již v roce 2015 zpracovat první demografickou studii Úval, kterou jsme roku 2017 rozšířili o okolní obce a v roce 2020 dále zpřesnili. Hlavní závěry z této studie vám přinášíme v infografice Demografická studie DSO Povýmolí, kterou si můžete prohlédnout v článku...“ ŽÚ 2/2021. Celá studie se pak nachází na webu města po nasnímání QR kódu.

15. Policie ČR, bezpečnost

Malou zajímavostí, která se dostala ke kronikářce až v roce 2022, je počet volání na tísňové linky v ČR v roce 2021 – bylo jich 4 miliony.

Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje

OOP Úvaly - Obvodní oddělení policie

Riegerova čp.897 250 82 Úvaly

e-mail:pov.oo.uvaly@pcr.cz

vedoucí: npor. Mgr. Jiří Navrátil

Územní působnost:

Úvaly, Dobročovice, Horoušany, Horoušánky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá.

16. Různé

Osobní

„Jedna ze dvou nejstarších žen a občanů v ČR nich je 108letá **paní Zdena Kašparová**. Odpověděla na několik zvědavých otázek, které shrnu do krátké informace o dlouhém životě stále usměvavé, čilé, zvědavé paní, dbající o svůj zevnějšek, takže nepřekvapí její nedávná fotografie. Paní Kašparová se narodila v Pečkách u Kolína 3. dubna 1913. Do Úval se stěhovala v roce 1939 do domku, který se u Výmoly stavěl asi jeden rok. V Úvalech tedy bydlí 82 let. Z toho vyplývá, že i do školy chodila v rodných Pečkách a ráda vzpomíná na své spolužáky i z učení dámskou krejčovou, zvláště na paní mistrovou Helenu Chrastovou. V mládí chodila do Sokola. V Úvalech ráda jezdila s důchodci na výlety. Žije se jí ve městě dobře. Její další vzpomínka je na procházky do Králičiny s celou rodinou. A co dělá, aby se udržela fit? Nepřejídá se, jí zdravou stravu, málo masa a uzenin. Na co zrovna myslí? Na dobrou bílou kávu, sladký zákusek. A že si počte v Životě Úval, časopisu Sedmička a Vlasta. Stále se ráda dívá na pěkný televizní pořad, potěší ji písničky Karla Gotta. Srdečně zdraví

úvalské spoluobčany. Za zaznamenání děkuji dceři paní Kašparové, která už dlouhé roky o maminku vzorně pečuje a v covidové době mi umožnila alespoň vzdálené setkání.“ V ŽÚ 4/2021 zaznamenala kronikářka a v ŽÚ 5/2021 je znovu zmínka o této oslavě včetně fotografie gratulantů s oslavenkyní v okně a pod ním s respirátory starosta a paní Křivancová, pracovnice oddělení sociální péče.

„Dnešní doba je krutá v tom ohledu, že nám bere ty, kteří s námi mohli být mnohem déle, a ještě nám nedovolí se s nimi zcela důstojně rozloučit. V první letošní jarní neděli zemřel ve svých 60 letech **člen sboru a výjezdové jednotky pan Jozef Babocký**. I tímto způsobem vyjadřujeme Jožkovi uznání a jeho rodině upřímnou soustrast. Jožka nebyl jen vynikajícím a zkušeným dobrovolným hasičem, ale hlavně kamarádem. Odešla jeho veselá povaha, ochota pro dobrovolnickou práci a zkušenost. Téměř 21 let byl úvalskému hasičskému sboru a jeho jednotce velkou oporou v péči o svěřenou zásahovou techniku a byl zkušeným a spolehlivým řidičem zásahových automobilů. Díky jeho odpovědnému přístupu a schopnosti předávat své zkušenosti mohou jeho práci zastat jiní...“ v ŽÚ 4/2004 včetně foto uveřejnil zprávu SDH a Jednotka SDH Úvaly.

„Dne 16. 10. 2021 zemřela ve věku 71 let paní **Jana Tůmová**, držitelka Plakety města Úvaly. Celý život prožila v Úvalech a pro Úvaly i pracovala. Působila ve školství, od září 1975 byla jmenovaná ředitelkou mateřské školy. Po sametové revoluci se na návrh Občanského fóra stala tajemnicí MěNV. V období 1998 – 2002 byla zvolena zastupitelkou města Úvaly a současně zástupcem starosty města. Významně se podílela na rozvoji kultury a školství ve městě, byla dlouholetou členkou kulturní komise a komise školské, mládeže a sportu. Iniciovala oslavy 700 let výročí trvání města Úvaly a byla členkou přípravného výboru. Za přípravu a průběh oslav 700 let Úvaly obdržela v roce 2000 ocenění Plaketa města Úvaly. Čest její památce.“ V ŽÚ s fotografií uveřejnila nekrolog Jana Tesařová, tajemnice MěÚ. Další nekrolog napsal a podrobně uvedl řadu informací o činnosti známé úvalské obyvateľky v ŽÚ 11/2021 bývalý starosta Ing. Ivan Černý.

Milostivé léto 2021

Od 28. října 2021 do 28. ledna 2022 probíhala v ČR akce s názvem Milostivé léto, která dlužníkům umožňovala ukončit exekuční řízení pouhým zaplacením jistiny (tedy původní částky dluhu) a k ní paušální poplatek ve výši 750 Kč, resp. 907,50 Kč vč. DPH. Veškeré ostatní položky dluhu (úroky, penále) byly dlužníkům odpuštěny. Tato oddlužovací akce se přitom vztahovala

pouze na dluhy vůči veřejnoprávním institucím, zapojily se ale dobrovolně i některé soukromé instituce. Milostivé léto pomohlo 15 tisícům dlužníků. Počet však není finální.

Dle statistik zveřejněných Exekutorskou komorou na konci března se díky Milostivému létu zbavilo exekucí 15 tisíc lidí. Zastaveno bylo 42 tisíc exekucí a celkem bylo dlužníkům na úrocích, penále a dalších platbách (tzv. "příslušenství dluhu") odpuštěno 1,55 mld. Kč. Naopak věřitelům se vrátilo 390 mil. Kč.

V době, kdy akce začínala, bylo v České republice téměř 712 tisíc dlužníků. Zcela očišťující efekt mělo Milostivé léto u 2,1 % z nich. S ohledem na to, že průměrný počet exekucí připadajících na jednoho dlužníka se vlivem Milostivého léta nezměnil a zůstal na hodnotě 6,37, lze usuzovat, že do akce se zapojili lidé spíše s nižším počtem exekucí.

Na příslušenství dluhu (úroky, penále aj.) bylo průměrně u jedné exekuce odpuštěno 37 000 Kč, průměrná výše dlužníkem uhrazené jistiny během oddlužovací akce činila 14 000 Kč. Celkový počet žádostí o vyčíslení jistiny (tj. kolik lidí reálně dluží) bylo 51 tisíc. Zásady pro poskytování sociální pomoci při oddlužení pro občany města Úvaly 18. 1. 2022 navazují na akci Milostivé léto 2021. Starosta Petr Borecký na stránkách města navrhuje: „Většina z vás asi již zaregistrovala akci Milostivé léto, která umožňuje dlužníkům, kteří se do svých dluhů dostali mnohdy nešťastnou shodou okolností, aby se svých dluhů za stanovených pravidel zbavili.

My, představitelé města Úvaly a zastupitelé si však myslíme, že by přístup k řešení dluhů těch nejslabších z nás měl být systematický a dlouhodobý.

Rada města proto navrhla a zastupitelé na dnešním mimořádném jednání zastupitelstva jednomyslně schválili program, který městu umožní pomoci občanům města Úvaly s jejich oddlužením.

V žádném případě se nejedná o to, že by město chtělo podporovat morální hazard a nezodpovědné braní si půjček či nesplácení závazků, na druhou stranu chce pomoci řešit mnohdy bezvýchodnou situaci některých našich spoluobčanů, do které je dostal systém fungování exekucí v ČR.

Program je určen pouze pro:

občany Úval s trvalým pobytem v Úvalech po dobu nejméně 5 let před podáním žádosti, kteří patří do některé z níže uvedených skupin a kteří nemají rodinné nebo sociální zázemí, aby takovou situaci mohli řešit sami nebo s pomocí své rodiny.

✓ starobní důchodce

✓ invalidní důchodce

✓ rodič samoživitel, jehož příjem domácnosti nepřesahuje 1,5násobek životního minima

✓ dítě, neplnoletý a student do 26 let věku

V tomto systémovém přístupu jsme buď první, nebo jedna z prvních samospráv v ČR, která tento program zavádí. Na přípravě programu jsme spolupracovali s neziskovými společnostmi, které se pomocí dlužníkům zabývají.

Jak vysoká může být výše sociální pomoc?

Sociální pomoc je možná až do výše 100 000 Kč na osobu.

Další podmínka pomoci:

Příjemce pomoci nesmí být vlastníkem nemovitosti v hodnotě vyšší než 100 000,- Kč, vyjma nemovitosti, ve které bydlí; nebo vlastníkem movité věci v hodnotě vyšší, než 100 000 Kč, vyjma movitých věcí, které žadatel nezbytně potřebuje k uspokojování hmotných potřeb svých a své rodiny (domácnosti) nebo k plnění svých pracovních úkolů, jakož i jiných věcí, jejichž prodej by byl v rozporu s morálními pravidly, zejména zdravotní pomůcky, pomůcky k přípravě k povolání, rodinné šperky získané darem nebo dědictvím, snubní prsten a jedno osobní motorové vozidlo, pokud jeho současná cena nepřevyšuje částku 500 000 Kč; tuto podmínku musí splnit všechny posuzované osoby společně se žadatelem.

Příjemce pomoci města zároveň musí udělit plnou moc městu Úvaly k tomu, aby zastupoval žadatele jako zmocnitele ve všech občanskoprávních věcech a v řízeních vedených před soudy nebo před jinými veřejnoprávními orgány. Město Úvaly jako zmocněnec bude plnou mocí rovněž zmocněn vykonávat v plném rozsahu veškerá jednání související s dluhem žadatele vůči třetím osobám (věřitelem).

Osobnosti

Objeví-li se v Životě Úval nebo někde v tisku velký a plnohodnotný článek, co se týká informací o nějaké osobnosti, která je nebo byla úvalským rodákem či obyvatelem, má-li nějaké výročí a nepadno by se poznatky o ní jinde hledaly, pak se zdá být užitečné umístit v plném znění takovou informaci v kronice. Podaří se takto doplnit kapitoly o úvalských osobnostech, které se začaly psát již v knize Úvaly jindy a nyní z roku 1929 a knize Úvaly v průběhu staletí z roku 2004.

Jaroslav Šembera, OK1JS

Narodil se 14. 12. 1919 v Úvalech u Prahy, zemřel 7. 10. 1990. Obecnou školu absolvoval v Úvalech u Prahy a pokračoval tam ve studiu na měšťanské škole, které dokončil v Českém Brodě. V roce 1935 se šel učit jemným mechanikem,

v roce 1939 absolvoval Průmyslovou školu strojnickou v Praze. Pak pracoval v pražském podniku AVIE, jako technický měřič na kontrole měřidel. Koncem roku 1943 byl zatčen a vězněn na Pankráci pro podezření ze sabotáže. V roce 1948 byl dán do invalidního důchodu kvůli zdravotním následkům věznění. Za účast v odboji obdržel Pamětní odznak Svazu osvobozených politických vězňů a pozůstalých po obětech nacizmu 1939-1945 – SOPVP.

Povolení k amatérskému vysílání získal v roce 1947 se značkou OK1JS, v padesátých letech mu bylo zrušeno a později ho znovu získal se značkou OK1AVF, protože jeho původní již byla obsazena. (Radioamatérský zpravodaj číslo 3/1991) Další informace včetně fotodokumentace o úvalském rodákovi napsal v článku převzatém v kopii ŽÚ 6/2021 Ing. Ladislav Polák, který si vyžádal archivu města informace.

Vladimír Kejř

Ve dnech 22. listopadu až 8. prosince 1956 proběhly v australském Melbourne XVI. letní olympijské hry. Zúčastnilo se jich 3 184 sportovců z 67 zemí. Československo reprezentovalo 64 sportovců, z toho 13 žen. Členem reprezentačního družstva gymnastů byl **úvalský rodák Vladimír Kejř**. Dětství a mládí prožil v Úvalech v domě č. p. 109 v sousedství hotelu U Českého lva, kde měl jeho otec kovárnu. Řemeslu se vyučil, ale převládá u něho zájem o tělesnou výchovu. V letech 1944–1947 hrál kopanou za SK Úvaly a házenou za Sokol. V roce 1947 přestoupil do Sokola Žižkov, kde měl lepší podmínky pro sportovní přípravu. Úspěchy ho přivedly v letech 1950–1957 do československého reprezentačního družstva sportovních gymnastů. Zúčastnil se 25 mezistátních utkání a 2 olympiád. Významně se podílel na zdařilém vystoupení gymnastického družstva na olympijských hrách v Melbourne. V celkovém hodnocení jednotlivců obsadil Vladimír Kejř 23. místo. Ze šestičlenného československého družstva byl podle bodového hodnocení po povinných a volných sestavách třetím nejlepším závodníkem. V jednotlivých disciplínách dosáhl velmi dobrých výsledků: kůň na šíř 26. místo, cvičení na kružích 19. místo, přeskok 11. místo (byl nejlepším z našich závodníků v této kategorii), na bradlech a hrazdě obsadil 33. místo, v prostných 23. místo. Československé družstvo skončilo v olympijské soutěži na 4. místě za SSSR, Japonskem a Finskem. V roce 1956 obdržel Vladimír Kejř titul mistra sportu. Na radu lékaře se v roce 1957 vzdal závodní činnosti. Po ukončení závodní kariéry se věnoval trenérské práci v ATK Praha. Rád se vracel do Úval, kde 9. května 1981 nečekaně zemřel ve věku 52 let. V ŽÚ 5/2021 uveřejnil Vladislav Procházka a přidal dovětek o strastiplné cestě zpět z Melbourne v ŽÚ 6/2021.

Josef Kožíšek

Výročí úvalského občana, spisovatele a ředitele školy připomíná v ŽÚ 7-8/2021 Ing. V. Procházka... „Kdo byl Josef Kožíšek, jehož jméno je spjata také s naším městem a 160. výročí jeho narození si nyní připomínáme? ...“

Miloslava Kaňková

„Akademická sochařka paní Miloslava Kaňková **zemřela 3. února tohoto roku** v úctyhodných devadesáti třech letech. Tahle na první pohled nenápadná, drobná žena byla nesmírně krásný a silný člověk s bohatým vnitřním životem a vlastním názorem. Vzpomínám na její tak trochu lišácký úsměv, občas sarkastický a nesmírně živé oči pozorně vnímající prchavé okamžiky života, které dokázala zachytit s nadsázkou a humorem...“ vzpomíná a jmenuje všechny její obecně prospěšné činnosti, zejména pro děti, Jan Pospíšilová, bývalá ředitelka MDDM. I fotografiemi doprovazený článek nejdeme v ŽÚ 3/2021.

Jindřich Lízner

Dne **24. 1. 2021** nás ve věku nedožitých 94 let opustil pan Jindřich Lízner, velký milovník života, člověk srdečný, veselý a kamarádský, který nezkazil žádnou legraci. Celý život se věnoval skautingu a sportu, dříve aktivně, později i jako činovník. Působil i mezi ochotníky souboru J. K. Tyl. Byl pravidelným návštěvníkem kulturních a společenských akcí pořádaných ve městě, rád si zatancoval i na Václavská zábavě v DPS ještě v loňském roce.

V roce 2015 oslavil s manželkou diamantovou svatbu. V tomtéž roce i svým osobitým způsobem vyprávěl Úvalákům o svých zážitcích z posledních dnů druhé světové války v Úvalech. Čest jeho památce. Petr Borecký, starosta města (ŽÚ 3/2021).

Následuje i dlouhý článek s výčtem činností bratra skauta se skautským jménem Indych. Vzpomínku napsal pro ŽÚ za skauty Jaromír Gloc – Saip a kulturní přidala Alena Janurová.

Jiří Fürst

Dne 17. září 2021 ve věku 66 let zemřel stavař a sochař Jiří Fürst. V Úvalech prožil dětství a mládí, nejen ve škole, ale i v háji a u potoka pod kostelem, na sokolském i volejbalovém hřišti či na koupališti. Od druhé poloviny 80. let minulého století žil a pracoval v Praze. Ale Úvalákem zůstal. Stále sem jezdil za maminkou a kamarády. Vlastní rodinu nezaložil. Absolvoval střední školu stavební a většinu života ve stavebnictví pracoval, prováděl i restaurování historických staveb. V ŽÚ 12/2021 napsala o díle za rodinu Ing. Božena Namyslovová Fürstová.

Oldřich Hamera, mistr grafické tvorby

Umělecký svět ztratil na sklonku loňského roku nezapomenutelného grafika a malíře Oldřicha Hameru. Tento všestranný umělec byl též ilustrátorem, typografem, tiskařem, spisovatelem, zapáleným geologem, mineralogem a mimo jiné i dělníkem. Navázal přátelství s mnoha výraznými osobnostmi české kultury. Narodil se za poněkud dramatických okolností 3. března 1944 v Úvalech v Raisově ulici č. p. 407. Jeho děda, Oldřich Verner, z radosti, že má nástupce firmy Instalatér, vodovody a čerpadla, dopsal vápnem na vývěsní ceduli „a vnuk“. V tu chvíli se zlomil žebřík, děda spadl a zlomil si obě nohy. Tato událost jakoby předznamenala celý Hamerův nevšední život. Malý Oldřich byl dítě neposedné a zvědavé. Rád pozoroval dědu v dílně při práci a mnohému se naučil. Chtěl se stát vědcem, geologem, nebo paleontologem. Prolézal pozůstatky po důlní činnosti v háji na Úvaláku, lezl do zbytků štol. Na okolních polích hledal zajímavé nerosty. Ve spolupráci s úvalským přírodovědcem RNDr. Janem Najdrem vytvořil geologickou mapu Úval. Již od dětství rád kreslil. Protože jeho otec vlastnil v Praze před rokem 1948 malou továrnu na barvy, nemohl Oldřich studovat na žádné střední škole, a proto se vyučil v pražském podniku ČKD Dukla opravářem strojů. Navázal ale kontakty s lidmi z akademického prostředí a pro ně precizně kreslil vše, co potřebovali do vědeckých publikací a učebnic, Touto činností se, jak sám tvrdil, naučil geologii, paleontologii a mineralogii. Svět minerálů a pravěkých zkamenělin v něm podněcoval představivost a fantazii a stal se základní inspirací v jeho pozdější umělecké tvorbě. Důležitým mezníkem v jeho životě byl rok 1964, kdy se seznámil s výtvarníkem Vladimírem Boudníkem v národním podniku ČKD Trakce, kam nastoupil po vojenské službě. S Boudníkem se scházeli v jeho ateliéru a Oldřich Hamera se postupně seznamoval s principy grafické tvorby. Do tajů aktivní a strukturální grafiky pronikl natolik, že velmi rychle našel vlastní výtvarný styl. Techniku monotypu obohatil o svůj vlastní postup, který nazval vrstvený monotyp. Právem jej můžeme označit za Boudníkovu pokračovatele. V Hamerově životě sehrálo významnou roli přátelství s Bohumilem Hrabalem. S tímto literátem jej seznámil právě Boudník. Hamera i Hrabal měli podobný přístup k životu i k umění. Hamerovy příběhy se staly základem mnoha Hrabalových děl. Naopak Hrabal předával Hamerovi životní rady, stal se jeho prvním kritikem, ale též mecenášem. Hamera byl pro Hrabala synem, kterého spisovatel neměl. V osmdesátých letech se Hrabal stal vystavovatelem Hamerových děl v proslulém hostinci U Zlatého tygra, kde osobně prezentoval jeho grafické listy. Pro Oldřicha Hameru byla nejdůležitější umělecká svoboda. Proto byl v době před rokem 1989 umlčován a nebyl součástí oficiální kultury. Přesto se výrazně zapsal do uměleckého světa, například

jako vydavatel a tiskař vlastní samizdatové edice Explosionalismus. Do rodných Úval se v posledních letech rád vracel. Od roku 2015 spolupracoval s Miroslavou a Lubomírem Krupkovými ve vydávání knižních bibliofilii. První společnou prací byla bibliofilie Máchův Máj, kterou ilustroval množstvím monotypů, charakteristických pro jeho tvorbu. Dalším dílem byli Hrabalovi Pábitelé, které ilustroval úžasnými strukturálními grafikami, v každé knize trochu jinak. Posledním jeho počinem byla kniha Jak vstoupiti na nebesa..., která obsahuje tři jeho vlastní povídky. Nestihl ilustrovat celý náklad, jen prvních deset kusů. Byly rozpracovány další tři tituly, ale k jejich realizaci už nedošlo. Stále něco tvořil, stále měl nové nápady. V průběhu minulého roku bylo možné jeho díla zhlédnout na výstavách v Litomyšli, v Písku a v pražské galerii Hollar. Český rozhlas vysílal v létě několik jeho povídek. Kameny, které sbíral celý život, nejen kreslil, ale i vystavoval, například vloni na VŠCHT v Praze. Pro svou sbírku našel místo ve Strašicích, v Brdech. Zde vzniká Hamerium, muzeum Oldřicha Hamery, kde návštěvníci uvidí i některé jeho grafické práce. **Oldřich Hamera zemřel nečekaně 15. listopadu 2021.** Eva Čapková a Vladislav Procházka.

Jan z Finberka - spisovatel

Mnoho literátů patřilo ve své době k těm, jejichž díla vyvolávala příznivý ohlas u čtenářů i kritiky, ale nyní jsou zapomenuti. Mezi takové patří i Jan Václav z Finberka, který byl srovnáván s Karlem Václavem Raisem nebo Terezou Novákovou a jenž prožil velkou část života v Úvalech. Narodil se 6. června 1869 ve Skutči pod jménem Jan Václav Svoboda. Umělecký pseudonym si zvolil podle skutečského předměstí Finberk, kde rodina bydlela. Po studiích na reálném gymnáziu v Chrudimi a na učitelském ústavu v Hradci Králové učil od roku 1890 ve školách v Krásném a Chrasti. Od roku 1893 působil na měšťanské škole v Hlinsku. Mezi lety 1921 a 1923 zde zastával funkci ředitele, ale pro své chatrné zdraví podal žádost o předčasné propuštění do penze. Literární nadání zdědil po předcích. Již během studentských let psal básně. Později se soustředil na novely, povídky, romány nebo dramata. Náměty příběhů čerpal ze specifického venkovského života v okolí Skutče nebo Hlinska. Pravdivě a realisticky zobrazoval nesnadný život prostých a chudých lidí, jejich vztahy a morálku v oblastech Českomoravské vysočiny, kde lidé museli těžce o své živobytí bojovat buď v zemědělství, nebo v řemeslech. Důkladná znalost prostředí, v němž se odehrává děj povídek a románů, umožnila autorovi také vytvořit detailní a barvitý popis krajiny s přírodními půvaby a krásou vesnic. Oprávněně nazýval příběhy „horskými obrazy“. Hlinecko se stalo díky jeho

povídkám známým a přivábilo mnohé malíře a turisty. Vedle románů a povídek z venkova zpracovával náměty z maloměstského prostředí, kde život plynul jiným tempem. Na rozdíl od chudých lidí z vesnice mají lidé z města jiné zájmy. Většinou se nemusí obávat o nejbližší budoucnost. Starají se především o růst svého majetku prostřednictvím výhodných sňatků, což mívá za následek mnohé mezilidské konflikty. Jan Václav z Finberka během aktivní literární činnosti vydal od roku 1894 více než dvacet spisů, mnoho povídek bylo publikováno v časopisech. Jeho práce byly vydány v ruštině, slovenštině, slovinštině, chorvatštině, němčině a italštině. Znalost cizích jazyků mu umožnila vedle vlastní tvorby překlady z polštiny a francouzštiny. O dojmech z prázdninových cest psal fejetony do Národních listů. V zahraničí se občas dostal do nečekaných situací. Při pobytu ve Francii vypukla 1. světová válka a nemohl se vrátit domů. Na Slovensku v době rakousko-uherské monarchie nebyl Maďary vlídně vítán, zápisky mu byly odňaty a prohlíženy, zda neobsahují pravdy o tehdejší smutném životě Slováků. Jan Václav z Finberka je autorem řady národopisných, historických, přírodovědeckých nebo literárně-historických článků. Byl dlouholetým činným spolkovým členem Máje, Svato-boru, literárního odboru Umělecké besedy, České matice a podporovatelem vědeckých a literárních institucí. **Tento významný literát bydlel od roku 1927 v Úvalech ve Štefánikově ulici čp. 274.** Zde především odpočíval v předčasné penzi. Navštěvoval různé výstavy a divadelní představení v Praze. Rád se stýkal s obyvateli Úval a hovořil s nimi o životních zážitcích. **Zemřel před 70 lety 11. září 1951** ve věku 82 let. Pochován je v rodné Skutči. Pro ŽÚ nastudoval a zapsal Vladislav Procházka. Nelze pominout jako výročí pro zápis kroniky 2021.

Ivan Matoušek

Občas není jednoduché zjistit, kdo z Úval se něčím ve společnosti zviditelnil. **Úspěšný český spisovatel** Ivan Matoušek je výjimečně nenápadný. Nebýt informace několika zasvěcených, tak ani nevíme o jeho „úvalském občanství“, jehož desáté výročí letos v listopadu oslaví. Ivan Matoušek, výtvarník, básník a prozaik, jeden z pozoruhodných autorů posledních desetiletí, držitel Ceny Revolver Revue (2001) a Magnesie Litery v kategorii próza (2009), jehož knihy vyšly i ve Francii, se narodil v Praze v roce 1948. Dětství prožil v Hlubočepích v Prokopském údolí u babičky a dědečka. Tam byl okouzlen romantickou přírodou, a především dnes již neexistující továrnou Technoplyn, o níž říká: „Ty haly byly jako chrámy. A v nich ty ohromné stroje! V Technoplynu se dělal kapalným kyslík, kapalným dusík, suchý led. To všechno jsou magické substance.“ Ty utvářely jeho dětskou fantazii, která mu vydržela na celý život a stala se i

zdrojem a inspirací pro jeho tvorbu. Ve wikipedii píše: „... Po absolvování Střední všeobecně vzdělávací školy na Sladkovského náměstí v Praze na Žižkově vystudoval v letech 1966–1971 chemii na Přírodovědecké fakultě UK v Praze. Poté pracoval jako výzkumný pracovník v Ústavu fyzikální chemie a elektrochemie ČSAV a od roku 1987 ve Výzkumném ústavu pro farmacii a biochemii. Od roku 2001 byl kontrolorem jakosti léčiv v továrně Léčiva, respektive Zentiva. Od podzimu 2007 je v důchodu. Žije v Úvalech u Prahy. Malbě a grafice se intenzivně věnoval do počátku devadesátých let 20.století. Spolupracuje s kulturními časopisy, zejména s Revolver Revue a Tvarem. Patří k nejvýraznějším spisovatelům současné české literatury ...“. Celkem má na kontě zhruba tucet samostatných knižních vydání svých děl. Jeho texty – romány, povídky, poezie – se nehltají, musí se číst pozvolna. Jedna recenze románu Spas říká: „Matoušek znovu uplatňuje svůj bravurní postřeh, schopnost existenciálního vhledu a také příznačnou, v současné české próze výjimečnou vlohu drobnohledně, s proustovsky pozornou něhou evokovat věčnou lidskou komedii...“. Obyčejným jazykem řečeno, dokáže to pěkně „vlézt pod kůži“.

Zajímavosti

10. března 2021 uplynulo 62 let od povstání Tibeťanů proti čínské okupaci a jeho následujícím brutálním rozdrčení. Již tradičně se město Úvaly připojí k mezinárodní kampani **Vlajka pro Tibet**, aby připomnělo osud tibetského národa. Vyvěšení vlajky samo o sobě nic nezmění, ale mnozí si sami pamatují, jak morálně povzbuzoval jakýkoli náznak podpory ze světa v době, kdy sami v naše země čelila diktatuře. Dnes například čelí útlaku od diktatury Bělorusové nebo Rusové podporující Alexeje Navalného, kterého se ruský režim pro jeho názory pokusil zabít, a když mu to nevyšlo, alespoň jej uvěznil. Vyvěšování tibetské vlajky vnímá město proto jak jako podporu Tibeťanů, tak i v symbolické rovině jako solidaritu se všemi lidmi po celém světě, kteří trpí porušováním jejich lidských práv.

Úvalský Ateliér Krupka během své více než čtyřiceti pětileté činnosti si vydobyl významné místo v oblasti umělecké knižní vazby a vydávání bibliofilských knih. Neméně úspěšný je také v realizaci vazeb reprintů vzácných středověkých výtisků. Není žádným překvapením, že před několika týdny Miroslava a Lubomír Krupkovi dokončili zakázku, jejímž výsledkem jsou **repliky předních stran kožených desek historických ústav z let 1948, 1960, 1993 a ústavního zákona o federaci z roku 1968**. Netytická práce vyžadovala dokonalou přípravu zakázky podle skutečných exemplářů, vyřešení technických záležitostí,

Kronikářský zápis 2021

přesné rozkreslení motivů, výběr materiálů na plochu desek (useň, pergamen). Při výrobě bylo nutné uplatnit různé tiskařské a knihvazačské techniky včetně zlacení, řezání některých částí laserem a dodatečnou úpravu povrchu jednotlivých motivů. „Nejvíce nás potrápila přední strana ústavy z roku 1960 z hlediska technologie a zpracování. Oříškem bylo sehnat například kvalitní pergamen,“ říká Miroslava Krupková. Repliky předních stran ústav a ústavního zákona z úvalské umělecké dílny budou vystaveny ve stálé expozici umístěné v prostorách Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Krátkou reportáž z práce manželů Krupkových bylo možné spatřit ve vysílání České televize dne 12. září 2021 večer v pořadu Události a Události v kultuře. Do ŽÚ 10/2021 napsal Vladislav Procházka.

Úklid

Lidé se stále zapojují do úklidu svého okolí, který je pravidelně organizován celorepublikově na duben. V ŽÚ 5/2021 v rubrice Všimli jsme si, že ... chválíme všechny aktivity každý rok. Tentokrát se objevila ... „zpráva o úklidu, která přišla ze Slovan 10. 4. je skoro šokující ... „s několika sousedy jsme podnikli úklidovou výpravu do okolí lomu na Široké louce a poblíž silnice II/10 tam, kde se láme úvalský katastr se škvoreckým, a kde Škvorecký potok podtéká silnici z Úval do Škvorce. Výsledkem dvou hodin práce bylo 21 nalezených pneumatik odhozených do krajiny a nasbíraných 20 pytlů odpadků nejrozličnějšího původu a stáří. Pojmenování pachatele by mohlo být nepublikovatelné. Sbírká je korunována trochu morbidní fotografií – kdosi zapomněl nohu v přírodě???”

Nehoda v Úvalech

Středočeští policisté řešili nehodu, při které vjelo osobní auto do cesty sanitce. Ta vezla pacienta z Vysočiny, který má v pražském Institutu klinické a experimentální medicíny (IKEM) podstoupit transplantaci srdce. Při střetu se několik lidí zranilo. Řidič osobního vozu vjel ve Škvorecké ulici podle policie sanitce do cesty, ta pak narazila ještě do dalšího auta. „Osobní automobil vjel na zelenou do křižovatky, avšak nedal přednost projíždějící sanitce se zapnutými výstražnými světly. Alkohol byl u všech řidičů na místě vyloučen,“ řekla policejní mluvčí Štěpánka Zatloukalová. Několik lidí, včetně pacienta, utrpělo při srážce lehká zranění. Spolujezdec z osobního automobilu skončil se středně těžkým zraněním v pražské Fakultní nemocnici v Motole. Sanitka zůstala ležet na boku částečně v křižovatce. V ŽÚ 5/2021 je i foto.

Co se nelíbí

Jiný pohled na ulice ve městě byl uveřejněn v ŽÚ 5/2021:

„Tento článek se nevešel do čísla 03/21 a vinou tiskařského šotka nevyšel ani v čísle 04/21, ve kterém pan starosta na mé podněty nevědomky částečně reagoval. Dostal jsem možnost článek aktualizovat pro zařazení do čísla 05/21. Konec poznámky. V Životě Úval 01/2021 jsme si mohli přečíst postesk pana starosty nad snížením příjmů města vlivem koronaviru a daňových zákonů. Škoda, že město neudělalo to, co slíbilo v oblasti infrastruktury, v letech před krizí. Co mám na mysli? Zejména dobudování zpevněných povrchů VŠECH ulic na svém území. Zajímavá zmínka o plánu výstavby se datuje k 04/2017, kdy byl na zasedání rady města schválen rozsah oprav komunikací. Pokud nešlo o plané řeči, měly být dokončeny v roce 2020. Máme jaro roku 2021 a nejenže se některé úvalské ulice vlivem počasí pravidelně mění v oraně, případně prachoviště, ale dokonce jen málokteré mají projekty na přestavbu! A vyjádření starosty k tomuto tématu? „Nicméně, i za těchto okolností stav úvalských ulic postupně zlepšujeme a jednou se dočká i Štefánikova a Kollárova.“ Zatím to vypadá tak, že Úvaly jdou cestou nejmenšího odporu – provádějí nedůležité opravy, „vylepšují vozovky“ drceným asfaltem, budují chodníky s nesmyslnými květinovými záhony. Ty nejenže překážejí a zbytečně zužují průchozí šířku, ale navíc znamenají budoucí náklady na údržbu zeleně. A to vše i na místech, kde je v těsném sousedství chodníků dostatek zeleně na zahradách rodinných domů. V přímém přenosu jsem sledoval výstavbu nového chodníku v ulici Erbenova. Předpokládám, že má jít o zpřístupnění školky v Kollárově od ulice Pražská. Škoda, že v křižovatce Pražská-Erbenova nemá pokračování. A jaká je průchozí šířka? Jenom 1,5m (rodič s dítětem vedle sebe, co protijdoucí?), protože je nám vnucován i záhonek! Navíc bude chodník kvůli prudkému sjezdu na pozemek nebezpečný např. pro kočárky. A Maroldova? Škoda mluvit. Kdo schválil takový projekt? A jaké navrhuji řešení? Zaměřit se v první řadě na ty stavby, které ukončí středověk v Úvalech (kanalizace, vodovod, asfaltový povrch vozovek). Nevěnovat se „opravě“ použitelné asfaltové Kollárovy (mezi Erbenovou a Maroldovou), když jen o kousek dál vznikají po dešti brázdy hluboké 10 cm. Přestat se věnovat novým lavičkám, kamerovému či parkovacímu systému, autobusovému nádraží (kde ve ŠPIČCE projede 9 autobusů za hodinu), nevymýšlet „pomníčky zastupitelů“ ve formě nejdražšího možného povrchu náměstí. Nevymýšlet parkoviště pro 250 aut v Uhelných skladech, když podle sčítání v ulicích u nádraží parkuje jen asi 60 dojíždějících aut (podrobně viz letní dvojčíslo 2020) a za pár let vznikne v Nehvizdech megaparkoviště pro 3000 aut! Vyvíjením SMYSLUPLNÉ aktivity třeba posuneme Úvaly aspoň do 20. století.“ Podepsal se občan Ing. Richard Tichý, Úvaly, zoraná ulice.

Občan Jiří Jelínek a chodníky

V ŽÚ 5/2021 je obsáhlý článek, který sděluje, že již po několikáté zmíněný občan kritizuje nově vybudované chodníky v oblasti nad nádražím v minulých letech, které neodpovídají normě svým nebezpečným sklonem. Celé znění se nalézá ve zmíněném čísle ŽÚ a pak pokračuje kritika od zastupitelky paní Hany Kameníkové v ŽÚ 9/2021.

Pro význam článků, který obsahují dokonale popsanou situaci a projektovou dokumentaci, ponechávám jejich plné znění, aby zájemce nemusel pátrat v mnoha zdrojích znovu:

„(Ne)bezpečné chodníky kolem nádraží? Pan starosta má strach odpovědět? Nebo neumí? Nebo je to arogance moci? Nebo má problém se mnou (ne)souhlasit? Nebo proč? No, možná je to vše dohromady ... ale k věci. V květnu 2018 jsem v ŽÚ (5/2018, str. 10–11) napsal článek a v něm poukázal na nedostatky v nově zrekonstruovaném (podzim 2017) chodníku v Jiráskově ulici. Šlo o příčné sklony vjezdů, které jsou nedílnou součástí chodníků, a jejich sklon je v mnoha případech vysoko nad sklonem povoleným normou. Článek se setkal s nulovou odezvou ze strany Města. V říjnu 2020 (ŽÚ 10/2020, str. 25–26) jsem napsal článek na stejné téma a přidal chodníky v ulicích Alešova a Vít. Nováka, které byly rekonstruovány o několik let dříve. Ve všech jsem sklony těchto vjezdů změřil sklonoměrem. Jednalo se celkem o 54 vjezdů a 2 rohové chodníky, z nichž 48, tj. 84 % mělo sklony nad normu, z toho 21 vjezdů překračovalo normu více než 3x a 10 vjezdů dokonce více než 4x! Jedná se o normu ČSN 736110 a Přílohu č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. (norma povoluje max. sklon 2 %). Také jsem se podíval na relevantní dokumentaci tohoto projektu, zejména na zásadní výkres projektu a předávací protokol. Co jsem zjistil, jsem shrnul do následujících čtyř otázek, resp. bodů. V nich jsem se zeptal pana starosty, jestli se mnou souhlasí, že:

1. Více než třetina vjezdů, které jsou částí chodníků, má příčný sklon překračující normu více než 3x, tj. o více než 6 % (norma max. 2 %)?
2. Vjezdy chodníků v Jiráskově ulici nebyly zhotoveny podle schválené Projektové dokumentace (např. Novák&Partner, Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, Oprava místních komunikací, Část SO102 – ul. Jiráskova, Revize 01, Část B-102, Číslo přílohy 04.1)?
3. Chodník v Jiráskově ulici byl převzat protokolem z 28.7.2017 (SŽDC, Zápis o odevzdání a převzetí, č. 16656/360-BEUVKOMUV/1-17-Vot, 13: – 28. 7. 2017), podle kterého „Práce byly provedeny v kvalitě dle platných norem a souvisejících předpisů“ a žádné vady nebyly zaznamenány?

4. Vjezdy s příčnými sklony přesahující normu, např. více než 3x, by měly být uvedeny do souladu s ní? S politováním a proti mému očekávání musím konstatovat, že reakce na mé otázky ze strany Města, potažmo pana starosty a/nebo pana vedoucího odboru investic pana Matury, byla opět nulová. Ptám se proč?

Výše zmíněná norma a příloha k vyhlášce zdůrazňují bezpečnost chodců. To se tedy týká i úvalských občanů, zvláště těch starších, těch s omezenou pohyblivostí a vozíčkářů, a proto pokládám tuto věc za velmi důležitou. Zároveň se domnívám, že otázka bezpečnosti by měla být, a rád bych doufal, že také je, jedním z hlavních kritérií zájmů Města, resp. jeho představitelů vůči občanům. Proto přidávám ještě otázku, resp. bod pátý: souhlasíte se mnou, že:

5. Výše uvedené části chodníků se sklony až 4x vyššími, než povoluje norma, tj. více než 8 % (norma max. 2 %), jsou potenciálně zvýšeným bezpečnostním rizikem zvláště pro některé občany? Nechápu, co panu starostovi brání vyjádřit se k mým pěti otázkám, resp. bodům výše. Jsou faktické, podpořené odkazy, změřenými sklony, které jsou porovnány s relevantními normami. Můj rozum mi to prostě nebere a velmi by mě zajímalo, jak to bere rozum čtenářů těchto řádků. Znovu Vás tedy, pane starosto, žádám o odpověď. Lze na ně odpovědět velmi prostě ano, souhlasím – ne, nesouhlasím. V případě nesouhlasu předpokládám, že čtenářům ŽÚ vysvětlíte, proč se mnou nesouhlasíte. Vzhledem k tomu, že se tyto body týkají bezpečnosti, je to dle mého názoru i Vaše povinnost vůči úvalským občanům a prosím opravte mě, máte-li jiný názor. Za ně i za sebe jsem za odpovědi poděkoval již v říjnovém ŽÚ. Následující je návod pro zvědavé, kteří by měli zájem a tak 10 min času si sklony sami na sobě vyzkoušet (mladší ročníky si prosím také zkuste představit, že po nich jde váš dědeček a/nebo babička, nebo jede někdo na vozíku): Jděte po chodníku od nádraží doprava Jiráskovou ulicí směrem na Klánovice přes ulici Alešova (první vlevo), tady jsou 4 vjezdy se sklonem 4x nad normu, zabočte druhou ulicí (Kožíškova) vlevo nahoru směrem k poště a hned opět vlevo do Vít. Nováka zpět k Alešově, tam jsou 2 vjezdy 4x nad normu. Za Alešovou přejděte Vít. Nováka na protější chodník směrem k Sudu až na úroveň nádraží, tam jsou 3 vjezdy, 4x nad normu. V Alešově je 1 vjezd 4x nad normu. Na vaší procházce je dalších 11 vjezdů se sklonem 3x–4x nad normu“.

Jiří Jelínek

Bezpečnostní inspekce

„zjistila, že Jiráskova ulice byla rekonstruována v rámci projektu „Modernizace traťového úseku Praha-Běchovice-Úvaly“ – Oprava místních komunikací v Úvalech“ v 2017. Několik článků ohledně kvality rekonstrukce byly zveřej-

něny v Životě Úval mezi 2018 a 2021, ty daly podnět organizaci NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., k provedení bezpečnostní inspekce pozemních komunikací s důrazem zejména na plochy pro pěší. Inspekci provedl Ing. Ondráček, auditor bezpečnosti pozemních komunikací, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a odborný konzultant NIPI, ČR, v květnu 2021. V Celou zprávu poslala ředitelka NIPI Bc. B. Suchá emailem panu starostovi Boreckému, všem zastupitelům města a informovala je o zaslání této zprávy odboru investic a dopravy, na Krajskou správu údržby komunikací a také o jejím poskytnutí kanceláři obhájce veřejných práv – v rámci pracovní skupiny. Zpráva shledala velké množství rizikových míst na komunikacích kolem nádraží, tedy nejen příčných sklonů vjezdů do nemovitosti, které jsou součástí chodníků a o kterých minulé články v ŽÚ byly. Nicméně právě tyto sklony byly asi to nejhorší, co se týče rizika a rozporu s normami. Auditor v Jiráskově ulici našel 19 chybně provedených míst, z nichž 4 místa označil jako vysoké nebezpečí pro chodce, 2 jako vážné a na ostatních místech závažnost rizika ohodnotil jako střední. Současně s velmi podrobným popisem zjištěných chyb, které se týkají zejména chybně provedeného značení pro nevidomé, chybějící varovné pásy v místech, kde je výškový rozdíl mezi chodníkem a vozovkou menší jak 8 cm, příliš velký podélný sklon chodníku s napojením na Kožíškovou ulici, téměř u všech vjezdů je příčný sklon až 17%, přesahuje normu, ta připouští max. 2%. Tuto chybu považuje za tak vysokou, že nakreslil, jak vjezdy měly být provedeny. V popisu vysokých rizik auditor neváhá použít výrazy jako např. „velmi nebezpečné...“, „nesmyslné provedení přechodu“, „nutná rychlá náprava“, „chodník je díky sklonům takřka neužitelný“, „hrozí přímé ohrožení života...“. Je pozitivní, že současně navrhuje řešení chybných míst, ve většině případů to znamená předláždění. V závěru auditor uvádí: „Proběhlá rekonstrukce přinesla krom nových povrchů i nová rizika pro chodce...ul. Jiráskovu lze označit za velice nehostinné prostředí a lokálně poměrně nebezpečné...na některých místech se zdá, že chodci jsou v hierarchii městského uličního prostoru až na posledním místě. Pravidelná každodenní chůze po této ulici osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – vozíčkáři, osoby s kočárkem, malé děti, lidé sholí, nevidomí atp., je velmi obtížná.“ Dodávám, že i v jiných ulicích kolem nádraží (Vít. Nováka, Alešova) jsou při vjezdech do nemovitostí podobně velké sklony jako v Jiráskově, chodci jdou raději po silnici, i další chodníky tento rok postavené jsou rizikové, např. chodník v Erbenově a Maroldově ulici nebo kolem Zdravotního střediska. Nevím, kde je problém, buď ve špatných projektech, dodavatelích nebo investor neprovádí, co provádět má? Bezpečnostní audit signalizuje, že

většina nových chodníků je špatně provedená. Vystává otázka, kdo odpovídá za stav chodníků a jaká opatření starosta a rada města přijme. Chodníky pro všechny osoby musí být bezpečné“. Napsala Ing. Hana Kameníková

Vandalismus

V ŽÚ 6/2021 v článku VADÍ – NEVADÍ? Se píše:

„Nová hra v Úvalech – občan i vandalové ji hrají s městem a s námi. Sprejeři se rozlétli jako pilné včeličky a značkují si teritoria, přidávají rádoby vtipné doplňky ... viz Fb města – Rozmohl se nám tady v Úvalech poslední dobou takový nešvar ... Převrácené kontejnery, posprejované zdi, vymlácené plaňky u oplocení dětských hřišť, poničené informační tabule. Nevíme, jestli je to nudou v Úvalech nebo Covidem, ale až se budete ptát, proč město nemá třeba na nová sportoviště nebo plochy pro teenagery a proč musíme kupovat nové kamery, fotopasti nebo posilovat městskou policii, což jsou z rozpočtu vysoké statisíce, tak třeba proto ...

Informace o autorech samozřejmě uvítáme, rádi je odměníme, jak si zaslouží. Reakce návštěvníků stránek: Duševní impotenti, najít, seřezat a nechat opravit. Proč tedy městská policie nevykonává i noční služby tak, jako to je běžné v jiných městech? Reakce města: Opravdu si myslíte, že se to koná v noci? A opravdu si myslíte, že městská policie je schopna být na všech kritických místech v Úvalech? Městská policie dnes nevykonává noční služby proto, že jich na to není dost. A proč jich není dost? 1) Protože, aby mohla městská policie fungovat v režimu 24/7, potřebovali bychom mít alespoň 11 strážníků. Máme jich 6. 2) Proč jich nemáme 11? Protože je velmi problematické sehnat rozumné a inteligentní lidi, kteří zapadnou do kolektivu, a protože by také nároky na městský rozpočet byly výrazně vyšší. A i kdybychom měli 11 městských strážníků, stejně by nemohli být na všech místech najednou. Problém je ve výchově v rodinách, v covidně uzavřené společnosti a morálce.

Nastrkat všude kamery také není řešení, pokud to tu ne- chceme mít jako v Číně...“ myslí OŽPÚR.

Jiná varianta hry Vadí nevadí – hod' si svůj odpad kamkoliv.

Když už naloží uvědomělý třídič svůj objemný elektrospotřebič a nedojede do sběrného dvora, ale uloží ho kontejneru na kov, kde už někdo přidal plast, víte, komu škodí??? Nám všem ... Nechceme policejní stát, ale budeme lhostejní k jiné verzi demokracie – mohu si dělat, co chci ... Mně to vadí.

A.Janurová

„... Než jsme se sešli a prohovořili několik nešvarů, tak nám v Úvalech vzniklo nevelké, ale o to obludnější a nepochopitelnější dílo a to **cyklostezka** na východní **stráni rybníku Fabrák**. Provedení, použitý materiál stavby a zásah do vegetace se mi zdá krajně nevhodný až nebezpečný s časovými následky, které nebude snadné a laciné obnovit. Doporučuji Vám dílo zhlédnout a domluvíme se, jak na to vhodně reagovat. Připomínám, že jsem v loňském roce zaslal panu starostovi článek a podklady o vlivu některých cyklostezek na prostředí a jejich realizace v některých lokalitách. Reakci jsem žádnou neobdržel. S pozdravem Němec B.“, *doporučuje MO ČRS její člen.*

Malý průvodce částmi Úval

s použitím původních místních a pomístních názvů aneb Kam půjdete, když vás někdo pozve ...

Abecedně řazený seznam s krátkým či delším vysvětlením pojmenování míst a jejich situování ve městě a okolí vyšel ve dvou číslech ŽÚ na pokračování (7-8 a 9/2021). Seznam převzaly i webové stránky uvaly.cz.

Tornádo na Moravě

Ve čtvrtek 24. června 2021 se jižní Moravou prohnalo tornádo, zasáhlo Břeclavsko a Hodonínsko. Největší škody hlásí obce Hrušky, Moravská Nová Ves, Lužice a Mikulčice. Zraněno bylo přes 100 lidí, šest lidí zemřelo. Bouře značně poničila i obec Stebno u Kryr na Lounsku. Tornádo, které zasáhlo jižní Moravu, bylo jedno z nejničivějších na světě toho roku. V počtu obětí bylo dokonce třetí nejtragičtější.

Bezprostředně po ničivém tornádu se zvedla velká vlna solidarity, do postižených obcí přijelo pomáhat odstraňovat následky tornáda tisíce dobrovolníků. K 8. červenci 2021 se v České republice vybralo na finančních darech celkem 1,1 mld Kč pomoci.

Členové spolku Zachraňme koupaliště vybrali příspěvky na pomoc postiženým tornádem. Na Moravu 1. července odeslali 10 000 Kč.

Pomoci po řádění tornáda se účastnili i někteří Úvaláci. Například zastupitel Jaromír Gloc se s manželkou osobně účastnil také pomoci na místě.

Zastupitelé na operativním mimořádném jednání 28.6. souhlasili s poskytnutím finančního daru ve výši 100 000 Kč obcím v lokalitě jižní Moravy silně poničeným bouří a tornádem v noci z 24. 6. 2021 na 25. 6. 2021

Kámen s historií

„Při úpravě terénu v okolí připravovaného OBSERVATORIA na vyhlídce Na Vinici spolkem Zachraňme koupaliště byl v dubnu t.r. nalezen zajímavý artefakt

– kámen s letopočtem „1937“. I pro mne, jakožto geodeta, to byla již geodetická archeologie, a proto si nález zaslouží trochu vysvětlení a zasazení do kontextu doby. Vlivem hospodářské činnosti a někdy i vandalismu docházelo a stále dochází k poškození povrchové stabilizace trigonometrických bodů. Pro zachování použitelnosti trigonometrické sítě proto bylo a stále je nutné provádět její údržbu. Při jedné takové údržbě došlo k výměně poškozeného kamene. Vzhledem k tomu, že váha tohoto kamene může být cca 100 kg, byl zřejmě poškozený kámen z prozaických důvodů zahrabán pouze několik metrů od své původní polohy. My jsme tento kámen vyzvedli, zpřístupnili a vrátili do života již jen jako žulový patník se zajímavou historií. Pro ty z vás, které zajímá, k čemu tento kámen sloužil, příkládám několik zajímavostí o tomto trigonometrickém kameni ve výslužbě a jeho původním účelu. Obdobnými kameny byly označovány body trigonometrických sítí, které se začaly vytvářet začátkem 19. století. Vytváření trigonometrických sítí nejenom na území bývalého Rakouska - Uherska byl rozhodující počín pro tvorbu skutečně kvalitních map. Do této doby byly mapy pouhé obrázky, které byly kresleny podle vyprávění kupců, záznamů mořeplavců nebo účastníků vojenských výprav. V 18. století byly vytvářeny především pro vojenské účely mapy v měřítku 1:28 800, které byly již přesnější, ale stále neměly pevný geometrický základ, tj. trigonometrickou síť. Na rozhraní mezi jednotlivými mapovými listy byly velké rozdíly a deformace zobrazené situace. Vytvoření trigonometrické sítě umožnil a současně si vynutil technický a hospodářský rozvoj v 19. století. První a rozhodující požadavek na tvorbu kvalitních map ovšem vznesli vojensští stratégové. Spolu se snahou vytvořit objektivní podklad pro výběr pozemkových daní, rozhodl císař František II. patentem z 23. prosince 1817 o zahájení prací na vojenské triangulaci a triangulaci pro stabilní katastr. Triangulační práce v závislosti na postupu mapování trvaly více jak půl století. Jeden z trigonometrických bodů, který v této době vznikl, byl umístěn cca 20 metrů severozápadním směrem od stávajícího trigonometrického bodu č. 24 Na Vinici na kótě 295. Na území Čech bylo těchto bodů 2623. Po vzniku Československé republiky bylo započato s budováním trigonometrické sítě navržené výhradně pro nově vzniklý stát. Síť má vlastní souřadnicový systém a v tomto systému byla vytvořena nová trigonometrická síť nazvaná – Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální. Při budování této sítě byly některé body původní císařské triangulace použity, ale většina bodů byla umístěna a stabilizována nově. Dochované body původní císařské triangulace byly nově zaměřeny a použity pro porovnání původních map Stabilního katastru se současnými mapami. Tolik k historii a účelu starého vysloužilého kamene, který si můžete prohlédnout u Observatoria na vyhlídce Na Vinici.“ V ŽÚ 6/2021 napsal Jaroslav Rydlo, spolek Zachraňme koupaliště.

Upozornění pro milovníky Klánovického lesa

na **přemnožení černé zvěře** v Klánovickém lese, a tudíž na nutnost tyto stavy včas a řádně regulovat. Lov černé zvěře provádí Myslivecký spolek „Šesterák“ Klánovice, ale bez ohleduplnosti veřejnosti to nejde! Je nutné respektovat alespoň minimální požadavky myslivců, tzn. po setmění již do lesa nevstupovat! A už vůbec do lesa nechodit v noci! Návštěvníci ohrožují nejen sami sebe, ale také obyvatele bydlící poblíž lesa, kteří čelí vyplašeným návštěvám černé zvěře až u domů a myslivce, kteří nemohou lovit, pokud jim běhá před mužskou např. sportovec s čelovkou na hlavě. Největší koncentrace černé zvěře je západně od ulice K Hájovně tzn. mezi lokalitou V Setých a Zálesí. Bližší informace vám dá v případě zájmu myslivecký hospodář pan Šubrt.

Turistické značky

Po městě se pohybuje dobrovolnice z Obnovy turistických značek s malířským nádobíčkem a opravuje pěkně značky na sloupech jednu po druhé a nevdává jí, že je fotografována. Naopak vysvětluje, jak jsou značky ve městech umístěny, malinko jinak než v lese v přírodě, kde je potřeba od jedné značky vidět na druhou.

1 000 mil československých

Téměř po 90 letech, ne zcela trasou identicky, projíždí automobilový závod 117 veteránů trasu Praha, Český Brod, Kolín ... Bratislava. Samozřejmě nevynechává Úvaly, ovšem neprobíhá přes náměstí jako v letech 1934 a 35, která jsou v archivu města fotograficky zdokumentována. 12. srpna krátce po 6:29 na křižovatce u Penny v Úvalech projíždí první závodník, má číslo 1 a je avizován od Homolky, kde kolega také sleduje a fotí. Řada fanoušků na chodníku jásá a zdraví i další projíždějící, kde se malinko mění pořadí startujících z Prahy (po 1 minutě od 6:00). Skutečně jim netrvá déle než odhadovanou půlhodinku a v 7:15 projíždí BMW s číslem 50. Seriál fotek ze závodu je uložen v archivu městských kronik. Ale tu vozu AERO Sport Coupé s číslem 14 je nutné uveřejnit v Životě Úval. Tento vůz jel již v roce 1934 a 35 tisíc mil přes Úvaly po náměstí, byl pro závod vyroben. Jedou v něm Vališovi. 14. srpna cca v 16:15 nakonec zpátky přes Úvaly jako první jede vůz Bugatti s číslem 91. Výsledky ještě nejsou zveřejněné. Na křižovatce u Penny to pěkně připalovalo, ale podařilo se zachytit řadu vracejících se veteránů včetně slavného čísla 14, které jede zhruba na 9. místě. Do Prahy došlo asi 110 vozů. Mávalo se v Úvalech na křižovatce a u benzinky všem, které jsme provázeli v pátek ráno. Na trase byly horské etapy a zkouška slalomu. Kdo vyhrál, se uvidí po sečtení

bodů za celou jízdu. Jeden zelenožlutý vůz si chtěl asi zažít autentičnost původního závodu a zahrnul na světlech dolů k náměstí, ale brzy se vrátil, jen mu ujelo dalších zhruba 5 aut ... Zaznamenala A. Janurová a fotil, kdo měl ruce.

Trhovci

Trhy jsou něco jako spolky, jsou součástí života města a mají svoji tradici a své nakupující. Historie umístění tržnice na náměstí je dlouhá (foto 30. léta 20. stol. a současnost) a procházela různými fázemi od spontánnosti, přes snahu organizovat, vylepšit, přilákat jiné profese kromě zelinářů a ovocnářů. Roku 1865 bylo v Úvalech třikrát do roka povoleno pořádání trhů, jejichž dějištěm se stalo místní náměstí a přilehlé ulice. Obec zaplatila za trhovou výsadu a musela srovnat náměstí. Podrobně vyjmenovává trhovce publikace Úvaly jindy a nyní (1929 na str.75). Velkou oblibu jarmarků dokládá zejména skutečnost, že oněch letech zde své zboží nabízelo přibližně padesát prodejců. Zmínka je i o roku 1844, kdy měly Úvaly jen 485 obyvatel, kteří žili ve 103 domech, navíc byla v obci škola, 3 hostince, 2 mlýny a pravidelný trh. Při rekonstrukci náměstí v minulých letech se trhovci mohli přesunout na nám. Svobody, po ní pak byla viditelná snaha o rozšíření, která se ale neuchytila. Pravidelně přijíždějí trhovci se zelinářským zbožím od Všetat a ze Škvorce. První, František Kalčík, je soukromým zemědělcem od pradědy a nabízí svoje výpěstky českého sortimentu zeleniny a ovoce, dováží i mléko a sádlo, chová i dobytek. Na farmě pracuje rodina a budoucnost vidí ve vnukovi. Do Úval ho kdysi pozval kolem roku 1975 tehdejší předseda MNV. Stával se stánkem tam kde nyní a dělil se o místo s dvěma staršími zelináři a musel si pozici v konkurenci „vybojovat“. Úvalští byli zvyklí na své dodavatele. Od té doby přijíždí celoročně, kromě období zimy, a pravidelně stojí s vozem na náměstí ve čtvrtek a v sobotu. V sobotu sdílí i protilehlé místo se stánkem druhý pravidelný návštěvník, Jindřich Kočka ze Škvorce, kterého vídáme i ve středu a v pátek. Ten začal s prodejem v roce 1990. Nabízí ovoce a zeleninu, kterou podle jeho slov zčásti přebírá od českých farmářů, část dodává sám. Má širší sortiment. Pravidelně sobotní prodej doplňuje paní Klimtová, která vozí čerstvá vejce od Benešova od slepiček chovaných volně na podestýlce, nabízí i knedlíky. Na jaře doplňují naše stálce i občasní prodejci sazenic a květin, někdy i prodejci medu. Nově, ale vlastně po 12leté pauze, přijíždí opět do Úval z Čelákovic A. Zahradník, na jaře začal s jahodami od Říčan. Specializuje se na domácí ovoce. Stánek rozkládá u magnolie v pondělí a v sobotu. Odebírá produkty od regionálních farmářů, specializuje se i na koření.

Epidemie

ÚVALSKÁ EPIDEMIE ROKU 1866. Zatímco dnes nám dělají starosti epidemie virových onemocnění, naše předky děsily bakteriální infekce. V současnosti jsou to nemoci, které v našem prostředí už nemohou přerůst v epidemie a jsou relativně snadno léčitelné, ale ještě v 19. století způsobovaly mnohé rodinné tragédie. Obávanou a pravidelně se vracící byla epidemie cholery, která během 19. století získávala až pandemické rozměry a Úvaly zasáhla hned několikrát. Naposledy se vši silou přišla do Úval před 155 lety, tedy roku 1866. Tento rok utkvěl snad nejednomu v paměti kvůli prusko-rakouskému konfliktu. Po více jak 50 letech to byla válka, která probíhala přímo na našem území a lidé i prostřednictvím tisku s obavami sledovali postup vojsk. Hlavní bitva proběhla 3. července 1866 nedaleko Hradce Králové s devastujícími důsledky pro rakouskou armádu. Během léta pruské jednotky obsadily české země a obyvatelé Úval, městečka, které leželo na hlavní komunikaci do Prahy, museli až do začátku září snášet přítomnost mnoha okupačních jednotek. Ještě před příchodem pruských vojsk, jak poznamenal tehdejší úvalský farář František Soukup, obyvatelé městečka ve strachu o život vážně uvažovali, že opustí své domovy. Nakonec se rozhodli zůstat, ale aspoň schovat veškeré cennosti, které Jan Selix ve spěchu zazdíval do komínů. S putujícími pruskými jednotkami se nakonec ukázalo, že strach byl přehnaný. Vojáci sice vyžadovali výživu a ubytování, ale k lidem se chovali víceméně slušně. Přitom pruští vojáci nakonec přinesli smrt, ale v neočekávané formě. Společně s nimi totiž zemřela cholera, která pruskému vojsku způsobila vyšší ztráty než bojové akce. Cholera je nemoc bakteriálního původu a zasahuje trávicí trakt nakaženého jedince, kterému tím způsobuje křečovitě bolesti břicha, průjem a zvracení. Smrt nastává v řádu dní v důsledku dehydratace a vyčerpání organismu. Šíří se konzumací výkaly infikované vody, případně potravy. Při léčbě stačí ve většině případů doplňovat nemocnému tekutiny a minerály. Nicméně tehdejší lékaři, natož pak obyvatelé městečka, o choleře nevěděli takřka nic. Nemoc znali, však silná epidemie v únoru a březnu roku 1832 si v Úvalech vyžádala 11 životů. Úvalsko pak zápasilo s cholerou i v roce 1836. Avšak o nemoci samotné jim bylo známo pouze to, že zhruba polovině osob, u kterých se projeví příznaky, zbývá nanejvýš pár dní života. Ohledně šíření panovaly jen dohady a lidé se instinktivně bránili nákaze tím, že se vyhýbali nakaženým jedincům či opouštěli obce, kde se nákaza projevila. To prvé před nákazou neochránilo, a to druhé ji rozšiřovalo do dalších lokalit. Lékaři často předepisovali léčbu, která nemocným ještě více přitížila, a i když se v tehdejší tisku objevovaly inzeráty na různé „zaručené“ léčivé roztoky, fungovaly se spolehlivostí placebo. První případ nákazy se v Úvalech prokázal v polovině srpna, kdy zemřel 23letý pruský voják Theodor Novakovský, kterého farář 18.

srpna 1886 pohřbil u kostela. Byl to jediný Prus, který v Úvalech zemřel, ale jeden z mnoha, který nemoc přenášel. První obětí z řad úvalských obyvatel byl 56letý obecní pastýř Jan Kadeřábek, který zemřel 30. srpna a o den později ho následovala jeho o 24 let mladší manželka Eleonora. Kdo se postaral o sirotky, kteří s rodiči žili v obecním domku s čp. 3, není jasné. Po nich následovali manželé Jan a Kateřina Hoznauerovi z čp. 24 v dnešní Hálkově ulici. Nemoc si nevybírala oběti dle věku, a tak umíraly i děti. První zemřel 3. září 2letý Antonín Forst a tragédie potkala úvalského hostinského Karla Drbala z čp. 19, kterému během dvou dní zemřely dvě půlroční dcery. Zdá se, že nebyla infikovaná pouze voda ve Výmole, ale také některé studny. Kromě čp. 19 se tak patrně stalo i v čp. 5, kde zemřeli tři lidé včetně 34leté manželky výše zmiňovaného Jana Selixe. Anna Selixová byla v sociálním žebříčku patrně nejvýše postavenou úvalskou obětí. Smutné září roku 1866 prožil i cihlář Jan Řezáč z čp. 78 v dnešní Husově ulici, který přišel jak o 31letou manželku Annu, tak i o nedávno narozeného syna Václava. Pohřeb poslední úvalské oběti se konal až 24. října 1886, který byl sloužen pro nádeníka Josefa Skočdopole, který žil v čp. 68 v dnešní ulici 5. května. Celkem si epidemie v Úvalech vyžádala 18 životů včetně 7 dětí do 14 let věku. Vzhledem ke zhruba osmisetladvému městečku, jakými Úvaly tou dobou byly, se počet nemusí zdát tak tragický. Ovšem v těchto letech běžně ročně v Úvalech umíralo právě 18 lidí, takže se úmrtnost zvýšila v roce 1866 dvojnásobně oproti dlouhodobému průměru. V rozsahu území velkostatku Škvorec, tedy dřívějšího panství, byla úmrtnost na cholera v Úvalech nejvyšší a epidemie zde proběhla také nejdříve. Co do počtu obětí následoval Škvorec, ale podobně jako v ostatních obcích se epidemie projevila s asi měsíčním zpožděním. V obcích celého velkostatku byla cholera příčinou úmrtí asi u 41 % osob, které v roce 1866 zesnuly. Jak jsem výše poznamenal, cholera představovala ještě v 60. letech 19. století pro odborníky nerozluštěnou záhadu a její šíření si i běžná veřejnost vysvětlovala různě. Ta doba ještě nenazrála pro komplikované konspirační teorie, tak bychom se třeba s vysvětlením, že se jednalo o nástroj elit pro disciplinaci společnosti, nesetkali. Nicméně silně nábožensky založení lidé mluvili o boží odplatě a odborná veřejnost debatovala například o samovolném vzniku dle chemického složení půdy či šíření prostřednictvím vdechnutí výparů z výměšků. Opatření proti šíření nemoci proto byla v českých zemích nijaká, a to ze dvou důvodů. Ani odborníci neměli tušení, jak šíření nemoci zabránit a státní správa byla po pruské okupaci zcela nefunkční. Celkem si epidemie v českých zemích vyžádala v letech 1866 a 1867 přes 100 tisíc obětí a ve světovém rozsahu se stala nemocí, na kterou se upnula tehdejší lékařská věda. Do konce 19. století bylo zřejmé, jakým způsobem se nemoc šíří a jak ji léčit. Právě na základě zkušeností s cholerou probíhala ve velkých městech

Kronikářský zápis 2021

asanace, kdy byly z dnešního pohledu malebné úzké uličky demolovány a investovalo se do výstavby kanalizační sítě a vodovodních řadů. Pro ŽÚ 9/2021 napsal Mgr. Milan Bednář.

Volné přílohy

Tištěné výroční zprávy organizací a spolků, v textu zmíněné přílohy, DVD s fotografiemi akcí z roku 2019 a seznamy jejich obsahu.

Napsali o nás

Seznam a plné texty článků a informací z médií týkající se Úval.

Prameny

Pro zpracování kroniky byl použit „deník kroniky 2021“ zapisovaný kronikářkou, citace informací webových a facebookových stránek města, internetové stránky www.uvaly.cz, stránky spolků, wikipedie, databáze MediaSearch, zprávy podané úvalskými organizacemi a spolky v rámci povinnosti spolupracovat s kronikou a v neposlední řadě celý ročník měsíčníku Život Úval.

Zkratky

Některé zkratky jsou vysvětleny přímo u jejich užití, pokud se již nevyskytují dále v textu.

BD – bytový dům

CA – cestovní agentura

CVA – Centrum volnočasových aktivit

ČRS – Český rybářský svaz

FV – finanční výbor

IROP – Integrovaný regionální operační program

KD MM – Kulturní dům Marie Majerové

KV – kontrolní výbor

MěÚ – městský úřad

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí

p.o. – příspěvková organizace

RM - Rada Města

RMZ – Rada městského zastupitelstva

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

SOka – Státní okresní archiv

SÚ – stavební úřad

ŠVP – školní vzdělávací program

VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města

WF JKA – World Federation Japan Karate Association

Kronikářský zápis 2021

z.s. – zapsaný spolek
ZM – zastupitelstvo města
ZŠ – Základní škola

Věc: Odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Společnost ISFIN s.r.o. zplnomocněná společností CETIN a.s. požádala město Úvaly u výstavbu základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě na pozemku parc.č. 1717/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města (les podél ulice Pražská). Usnesením č. R - 521/2021 ze dne 24.11.2021 vzala rada města žádost na vědomí, nesouhlasila s výstavbou dle předloženého návrhu a doporučila přesun na místo proluky pro dočasnou přístupovou cestu na pozemku parc.č. 1717/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Následně po úpravě umístění stanice, tzn. posun o cca 300 m na západ, souhlasila rada města s umístěním stožáru a to usnesením č. R-98/2022 dne 16.3.2021. Dne 14.9.2021 usnesením č. R-375/2021 vzala rada města na vědomí Petici - nesouhlas s výstavbou stožáru spol. CETIN a.s. o výšce 35 m, která byla doručena emailem vedení města dne 8.9.2021 a konstatovala, že do doby doručení vyjádření stavebníka k otázkám občanů z lokality Výпустek zasláným dne 21.7.2021 nevydá město stanovisko. Následně zastupitelstvo města dne 23.9.2021 usnesením č. Z 98/2021 bere na vědomí Petici a konstatování rady města a souhlasí s tím, že před vydáním kladného stanoviska Rada města Úvaly seznámí občany dané lokality a zastupitele.

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 vzala na vědomí odpovědi spol. ISFIN s.r.o., která zastupuje společnost CETIN a.s. na otázky občanů z lokality Výпустek. Odpovědi byly společností zaslány v říjnu 2021 na emailovou adresu starosty města. Město odpovědi předalo občanům z lokality Výпустek. Poté 6.12.2021 obdrželo město vyjádření advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti s.r.o., která zastupuje občany lokality Výпустek. Vyjádřením konstatují neuspokojivé vysvětlení věci ze strany společnosti. Advokátní kanceláři bylo dne 13.12.2021 zasláno vyjádření starosty města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly

II. ukládá

1. Bc. Markétě Rydvalové, starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení zastupitelstva města Úvaly - odpovědi občanům

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - odpověď starosty města

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - dopis Frank Bold Advokáti

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly

1. Jaké technologie (vysílání) bude vysílač poskytovat (sít' pro mobilní telefony, 5G, mikrovlnné připojení na internet, dálkový přenos dat, ...)? Poskytněte, prosím, očekávanou mapu pokrytí jednotlivých vysílání.

Plánovaná telekomunikační věž v ulici Pražská (dále jen PHUVP) by měla vzniknout jako náhrada za již odstraněnou základnovou stanicí PHUVA společnosti CETIN a.s., která byla umístěna na obytné budově na adrese Štefánikova 89, Úvaly. Tato budova by měla být odstraněna a místo ní by měly vzniknout nové obytné budovy, jejichž střecha není pro umístění nové základnové stanice vhodná.

Společnost CETIN a.s. provozuje v této části republiky sdílené mobilní sítě pro operátory O2, T-Mobile a dále sít' pro operátora Nordic Telecom. Signál sítí O2+T-Mobile je vysíláný ze stejného rádiového zařízení (antény, vysílače) a pro účely výpočtu pokrytí jsou použity totožné mapy pokrytí.

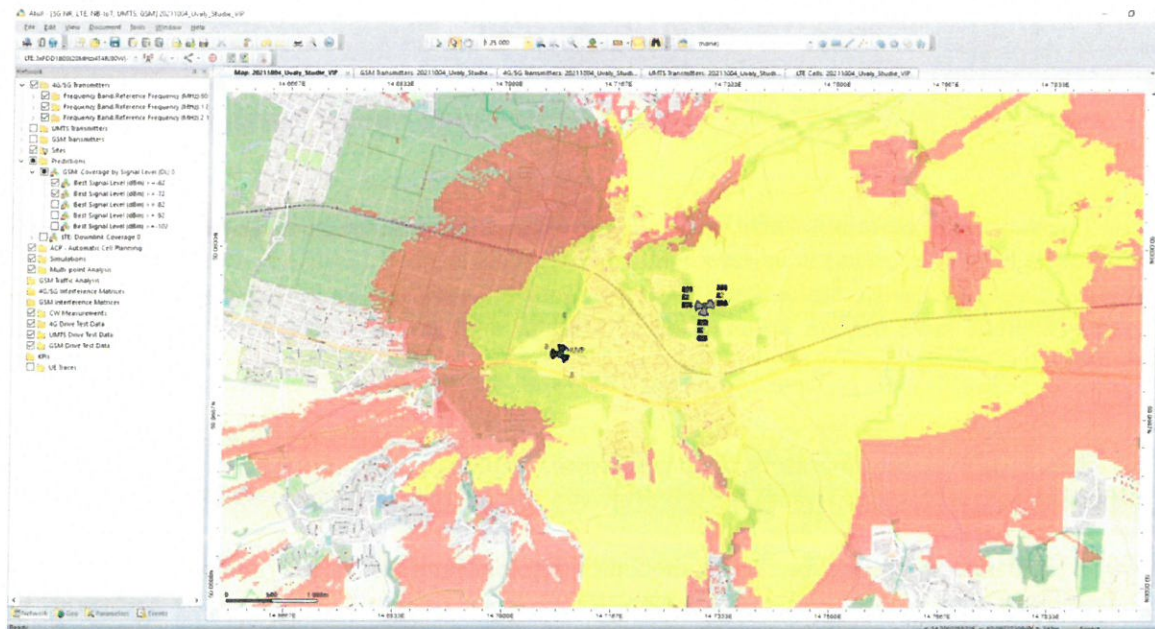
Základnové stanice (vysílače) mobilních sítí obsahují následující rádiové části: Směrový radioreléový spoj („Parabola“) pro připojení k centrálním částem systému („Core Network“, CN), kombinované antény mobilních sítí pro různá pásma a jejich vysílače („BTS“, „Cells“), které do antén signál dodávají pomocí propojek z koaxiálních kabelů („Jumpers“). Pro řešení připojení konkrétních zákaznických požadavků zde mohou být další radioreléové spoje („Paraboly“). Hlavní směrový spoj může být nahrazen kabelovým propojením („Optickým vláknem“) podle lokální dostupnosti. Signál radioreléových spojů je směrový, může pokrývat místa, ze kterých je telekomunikační stožár viditelný („Line Of Sight“). Jelikož tento směrový paprsek probíhá v dostatečné výšce nad územím, nevytváří na zemi žádné pokrytí. Šířka tohoto paprsku je kolem 1 m.

Mobilní sítě jsou provozovány na základě licencí vydávaných ČTÚ zpravidla v těchto pásmech: LTE700 a 800MHz, GSM 900MHz, LTE 1800 a 2100MHz, LTE2600MHz FDD a TDD, 3700MHz. Kromě GSM900 a LTE800 mohou být všechny sítě provozovány v režimu 4G i 5G. Do budoucna se pravděpodobně ze všech sítí stane LTE a přibudou ještě další pásma, která zajistí vyšší kapacitu sítě a tudíž vyšší přenosovou rychlost. Sítě 4G a 5G jsou rádiově podobné, obě jsou v principu „OFDM“. Sít' 5G má pokročilejší směrování uživatelských dat k mobilnímu zařízení („Beamforming“) a vytváří tak nižší interference, což umožňuje vyšší přenosové rychlosti. Dále má sít' nižší latenci v Core Network („Ping“).

Mapa pokrytí města Úval a přilehlého okolí z jednotlivých sítí závisí na rozmístění dalších základnových stanic v předmětné oblasti. Pro simulaci ještě bereme v úvahu novou základnovou stanicí PHUVP (výška stožáru 35 m) a stávající základnovou stanicí PHYUV (stožár výšky 36 m s rozhlednou na východě Úval u kóty Vinice), neboť v centru města Úvaly se signály obou základnových stanic doplňují.

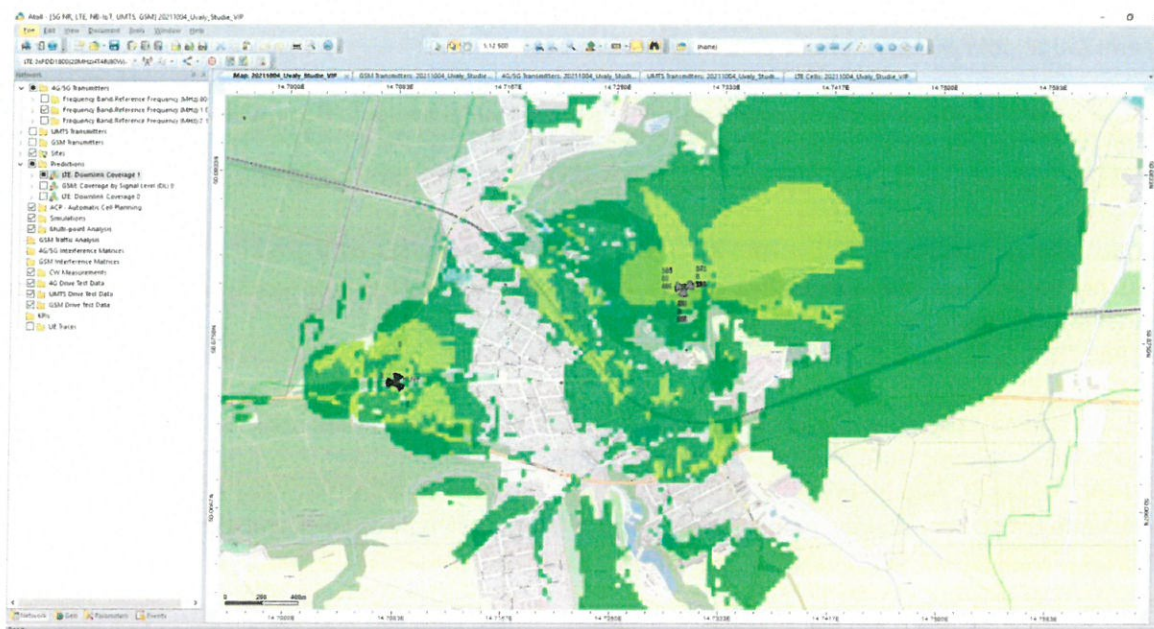
Signál GSM a LTE800 z plánované základnové stanice PHUVP a stávající základnové stanice PHYUV:

- žlutá volání uvnitř domů, červená uvnitř domů u oken



Signál LTE1800 z plánované základnové stanice PHUVP a stávající základnové stanice PHYUV:

- kapacitní rozšíření, použití dat uvnitř domu a uvnitř domu u oken
- toto je základ pro datovou síť



Pro LTE2600 a 3700 se pokrytí omezuje na bezprostřední okolí základnových stanic a již nepřidává pokrytí, ale kapacitu. Průtoky v GSM jsou 54kBit/s, v LTE 800 až 75 Mbit/s a pro LTE1800/2100 až 150Mbit/s. LTE2600 FDD a TDD rovněž 150Mbit/S, LTE3700 až 400Mbit/s. To se dělí počtem účastníků, ale na druhou stranu se jednotlivé kanály mohou agregovat dohromady, pokud to koncové zařízení umí.

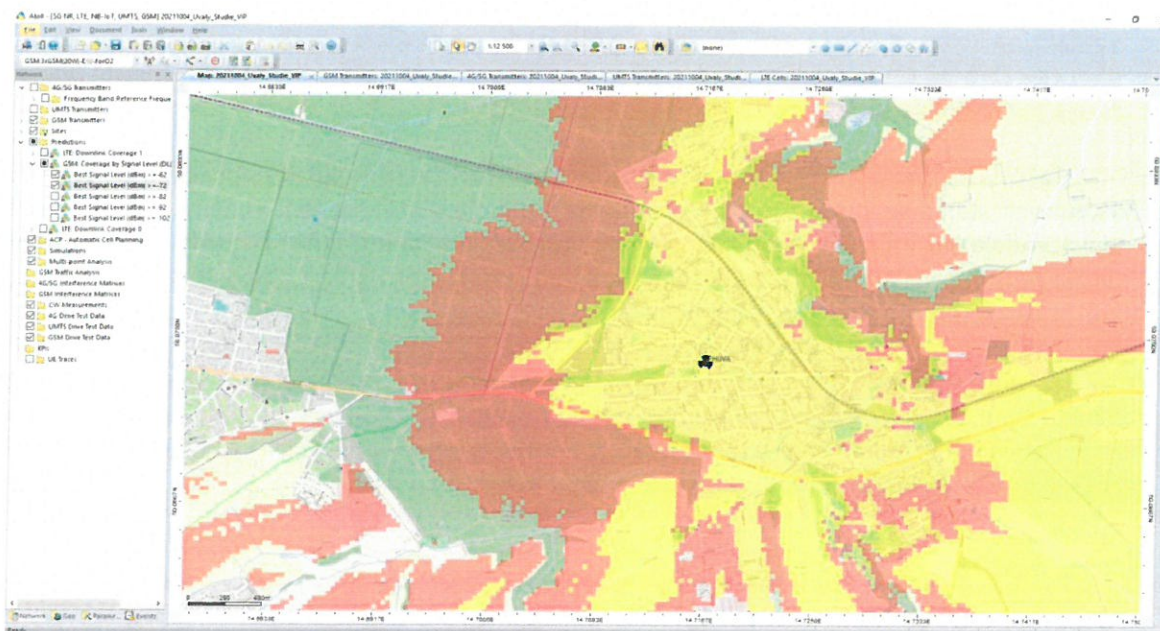
2. Dělali jste v rámci přípravy vysílače návrhy řešení i pro nižší vysílač? Jak by se změnilo pokrytí při výšce 20, 25m? Kterou oblast by případně bylo třeba pokrýt jiným vysílačem?

Při návrhu jsme prováděli vizuální průzkum z automobilové jeřábové plošiny ve výšce od 15m do 30m. Na plánovaném stožáru PHUVP společnosti CETIN a.s. v případě požadavku umožní za úplatu sdílení i dalším subjektům (operátor Vodafone, či další poskytovatelé mobilních služeb, Záchraná služba, apod.). Dle měření a simulace výšky stožáru v plánovacím modulu vyšla jako nejnižší možná výška cca 30 m, což obsahuje i minimální rezervu na vzrůst vegetace (Lesa) směrem k Újezdu nad lesy (silnice je de facto průsek v lese). V této výšce by byly umístěny antény třetích stran. Následuje plošina se směrovými spoji a anténami pro mobilní síť O2 a TM (výška 35m). Pokud by byl použit nižší stožár, dochází kromě zmiňované příjezdové komunikace ke zhoršení pokrytí jižně od ulice Pražská, která tvoří terénní vrchol v této oblasti (antény nevidí „pod sebe“).

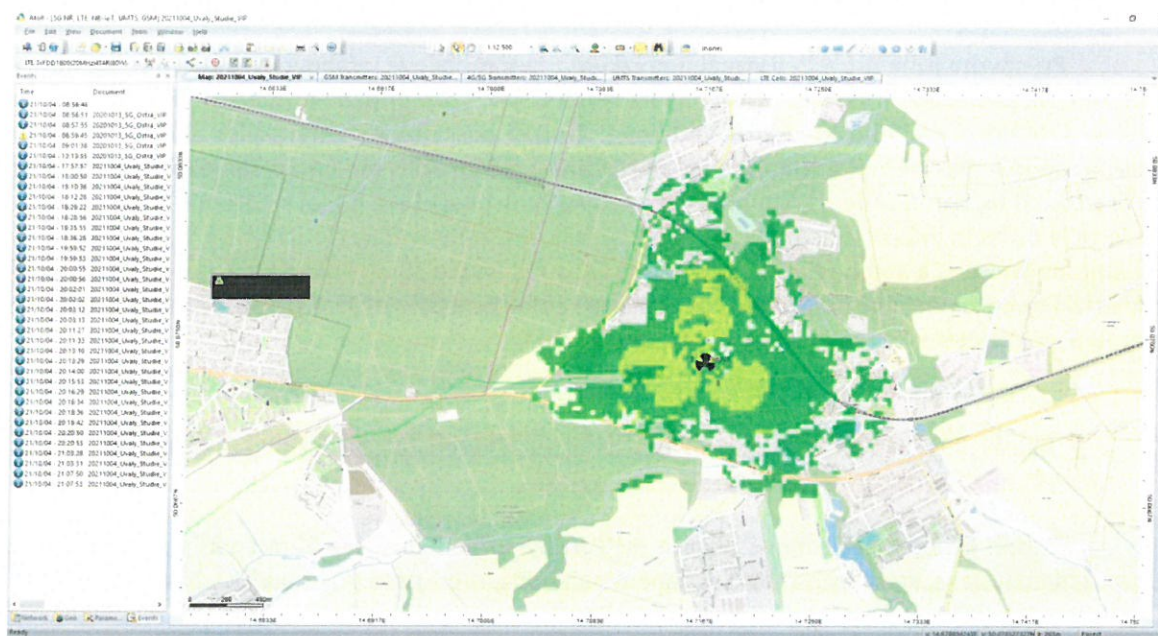
3. Jaký byl dosah původního zrušeného vysílače ve Štěfánikově ulici, jehož má být nový vysílač náhradou? Poskytněte, prosím, mapu jeho pokrytí.

Dosah původní základnové stanice PHUVA byl vzhledem k výšce 22m dosti jedinečný. V okolí není žádná budova, která by ho svým dosahem nahradila, tudíž jsme přistoupili k výstavbě stožáru.

Pokrytí GSM a LTE800 z již odstraněné základnové stanice PHUVA:



Pokrytí LTE1800 z již odstraněné základnové stanice PHUVA:



- 4. Tak vysoký vysílač v obydleném území není dle našeho názoru běžný, typicky jsou takto vysoké vysílače na kopci za obcí/v lese. Můžete doložit obdobné realizace jinde v republice - tj. vysílač 35m cca 15m od zahrad a 25m od domů? Poskytněte, prosím, případně mapu, situační pláněk, foto a technické parametry takového obdobného stožáru.**

Takovýchto základnových stanic se stožáry je v rámci České republiky docela dost. Výstavba základnových stanic se stožáry je realizována v případě, že v dosahu není vhodný výškový objekt (budova, vodojem, komín, silo, apod.), který by byl výškově dominantní. Fota naleznete na amatérském webu www.gsmweb.cz. Jako příklad uvádíme v regionu Praha a okolí): Jesenice u Prahy, ul. K Rybníku (40m) <https://gsmweb.cz/foto.php?op=eurotel&cid=2118&okres=PZ>, Jesenice u Prahy Na Ochoze (25m), <https://gsmweb.cz/foto.php?op=eurotel&cid=2153&okres=PZ>, Vestec, Na Spojce (35m), P4 Hrnčiče (27m), Zdiměřice (40m), Dolní Břežany (35m), Károv (27m), Psáry (35m), Radonice 28m. Nebo Bohatice (35m), <https://gsmweb.cz/foto.php?op=eurotel&cid=4226&okres=KV>. Základnové stanice se stožáry jsou výhodné mimo jiné i v tom, že záření z antén, s ohledem na jejich výškové umístění, vždy bezpečně dodrží hygienické předpisy (elektromagnetické vyzařování).

- 5. Byly nebo jsou zvažovány alternativní způsoby pokrytí dané lokality? Jaké? Jaké jsou jejich klady a záporné oproti předložené variantě?**

Ano, uvažovali jsme i o alternativním pokrytí ze dvou bodů. Jeden je telekomunikační ústředna (RSÚ) společnosti CETIN a.s. v ulici Grégrova čp. 1443, Úvaly, kde je v současné době provizorní základnová stanice PHUVM, jako náhrada za zrušenou základnovou stanici PHUVA. Druhá alternativa je bytový dům v ulici Prokopa Velikého, Úvaly. Kladem vyššího počtu bodů sítě je vyšší robustnost sítě - více se blížíme pojmu „celulární struktura“. Nicméně z těchto variant je horší základní pokrytí v GSM a LTE800 - níže umístěný vysílač má více „děr“ míst v pokrytí. Dále se hůře dodržují normy ohledně elektromagnetického vyzařování. Nicméně výpočet těchto parametrů je vždy součástí každého projektu na výstavbu nové, či úpravy stávající základnové stanice. Údržba stožárové základnové a jeho revize jsou dražší, vyšší je pořizovací cena samotného stožáru. Provozní náklady jsou naopak vyšší u 2 a více menších vysílačů (spotřeba elektřiny, riziko poruchy, vybavení technologií a její údržba).

6. Jaké jsou limity a rizika umístění takové stavby? Jak blízko může dle stavebních předpisů být k trvale obydleným stavbám, případně k silnici? Jaké má ochranné pásmo z hlediska okolních stromů? Jak je řešen případný úder blesku? Jak je řešeno riziko padajícího ledu? Jak je řešena možná akustická rezonance při silném větru? Jak bude řešeno osvětlení stožáru (ochrana před nárazem letadel) a jak bude toto viditelné ze země?

Limity jsou dány zejména uzemním plánem obce a dalšími technickými vlastnostmi jako např. konfigurace terénu, statická únosnost stožáru, výškové omezení stavby, požadavky na denní a noční překážkové značení stožáru, apod.

Umístění základnové stanice PHUVP bude projednáno s příslušnými orgány, podmínky závazných stanovisek (např. Úřadu pro civilní letectví ČR, Ministerstva obrany ČR, MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru ŽP, MěÚ Úvaly, odboru ŽP a ÚP, odboru dopravy, Krajské hygienické stanice Středoč. kraje, Hasičského záchranného sboru Středoč. kraje, a další ...) budou zapracovány do projektové dokumentace k územnímu řízení, která bude zároveň vyhotovena v rozsahu realizační projektové dokumentace.

Součástí dokumentace pro územní řízení bude mimo jiné i výpočet elektromagnetického pole prokazující provoz základnové stanice v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Jako příklad přikládáme výpočet elmag. pole u stávající základnové stanice v Jesenici u Prahy.

Pro stavbu základnové stanice bude zpracován inženýrsko-geologický průzkum pro zjištění geologických poměrů území a posouzení geotechnických podmínek stavby. Podle výsledků IGP je navrženo založení pro základ stožáru a jeho rozměry.

Nová ZS bude součástí integrovaného záchranného systému (IZS). Základnové stanice v síti CETIN jsou bezobslužné a neprodukují žádné odpady. U základnových stanic společnosti CETIN a.s. není požadováno ochranné pásmo (kruhové pro vlastní základnovou stanici – ani v případě okolního vzrostlého lesního porostu, ani směrové pro případné mikrovlnné spoje na stožáru) a nedojde tak k omezení vlastnických práv na okolních pozemcích.

Základnová stanice bude vybavena hromosvodem, uzemněny budou stožár, kabelové trasy, technologie a všechny navazující kovové konstrukce - vše propojeno do jedné zemnicí soustavy s max. hodnotou zemního odporu 5Ω .

Riziko padajícího ledu je řešeno oplocením areálu základnové stanice a pro vlastní outdoorovou technologii má rám nesoucí technologickou skříň instalována stříška z ocelového trapézového plechu.

Akustická rezonance při silném větru vlastním tělesem stožáru nevzniká. V minulosti na některých stožárech rezonovaly duté trubkové výložníky pro antény s otevřenými konci. Odstranění rezonance bylo provedeno zaslepením konců. Toto řešení se dnes používá jako standardní.

Stožár by byl označen denním překážkovým a nočním výstražným překážkovým značením pouze v případě, že to bude vyžadovat Úřad pro civilní letectví nebo Ministerstvo obrany. Podle dosavadních zjištěných informací Úřad pro civilní letectví ČR značení stožáru nepožaduje, na stanovisko Ministerstva obrany ČR ještě čekáme. Denní překážkové značení (červenobílé pruhy) a noční výstražné překážkové značení (červené světlo, čidlem automaticky spínané za soumraku či mlhy a vypínané za

denního světla) je ze země patrné. Záleží na pozici pozorovatele. Čím se pozice vzdaluje od stožáru, tím je značení méně viditelné.

7. Pokud jde o pozemní část vysílače, má tato zabírat pozemek 10x8m s umístěním outdoorové technologie na ocelovém rámu se stříškou u paty stožáru. Jaký bude rozměr plánované technologie a stříšky? Jaké zařízení se tam budou nacházet? Jaký hluk nebo jiné emise jsou předpokládány? Lze je nějak omezit? Je tento zábor minimální možný?

Oplocený areál základnová stanice PHUVP je plánován o minimálních půdorysných rozměrech 10 x 7 m na části pozemku parc. č. 1717/1 v k. ú. Úvaly u Prahy, v místě stávajícího bezlesí, které v současné době slouží jako příjezd na staveniště k rodinným domům v severní části od tohoto pozemku. Výstavbou základnové stanice nedojde ke kácení vzrostlých stromů. S těmito půdorysnými rozměry je počítáno i pro případné umístění technologického zařízení 3. strany (např. společnosti Vodafone). Oplocení základnové stanice je plánováno výšky 2 m a dle požadavku města Úvaly může být v provedení poplastovaného drátěného pletiva zelené barvy a nebo z dřevěných planěk hnědé barvy.

Zemní kabelová el. přípojka NN CETINu je plánovaná na pozemcích parc. č. 1717/1, 1417/1 a 2249/3 v k. ú. Úvaly u Prahy. V trase el. přípojky NN jsou plánovány i optochráničky HDPE pro zatažení optického vedení. Stávající optické vedení CETINu je vedeno na pozemku parc. č. 2249/3 v k.ú. Úvaly u Prahy v ul. Hakenova. Uložení optické přípojky v ul. Hakenova by bylo řešeno protlakem, aby nedošlo k poškození povrchu vozovky. Návrh trasy podzemní el. přípojky bude řešen tak, aby výkopovými pracemi nedošlo k narušení stávajícího lesního porostu.

Technologický outdoorová skříň má rozměry 700x700x2000 mm (š x h x v) a ocelový rám se stříškou cca 1700 x 1200 x 2600 mm (š x h x v), podle typu konkrétního výrobce rámu a je vždy připraven pro případnou instalaci druhého, rezervního, kusu skříně.

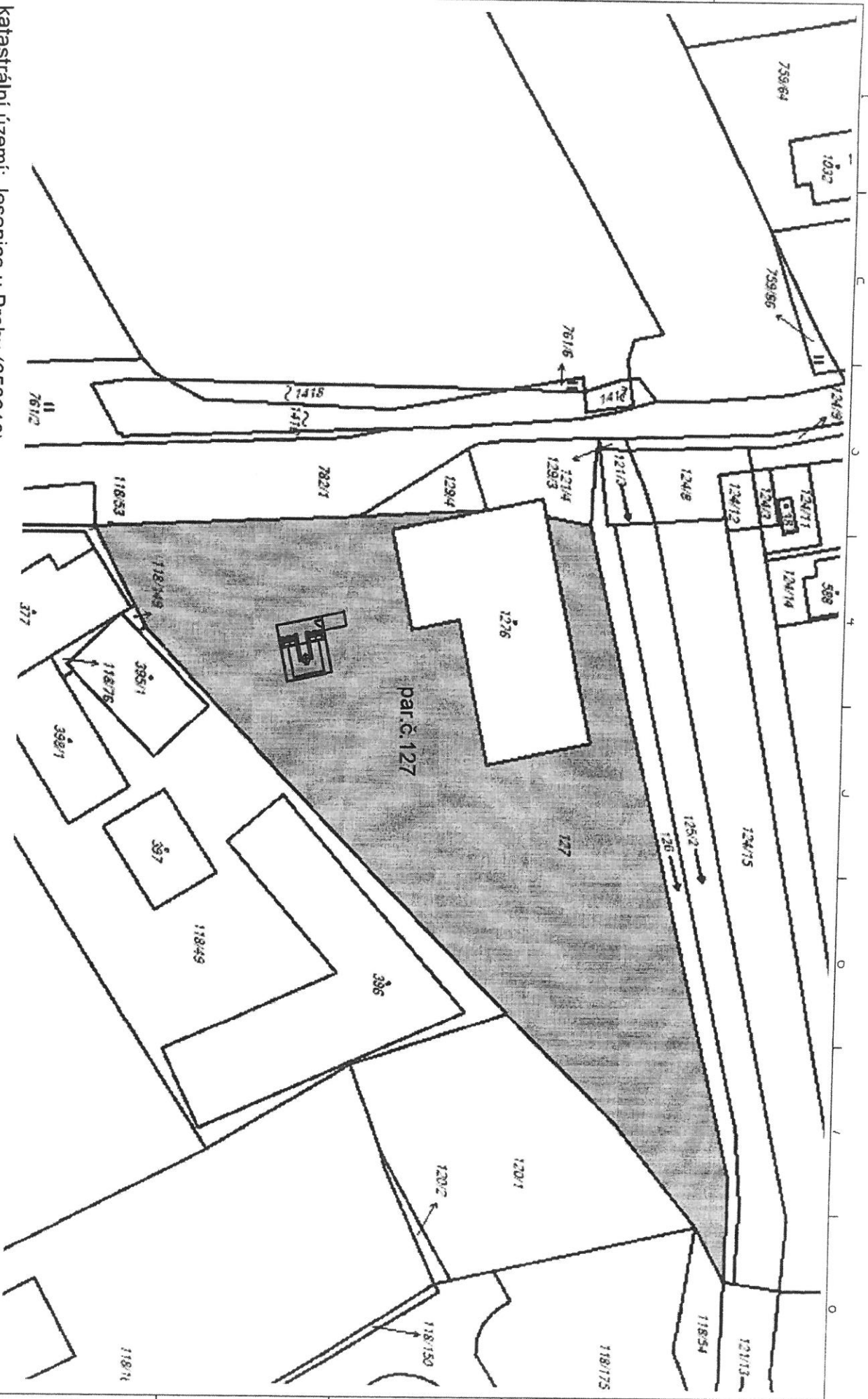
Hluk nepřekračující hlukové limity vytváří chlazení technologické outdoorové skříně. Ke chlazení jsou používány vestavěné ventilátory, automaticky spouštěné teplotním čidlem. Jiné emise, kromě elektromagnetického záření (viz. výše uvedený výpočet elektromagnetického pole), základnové stanice neprodukuje.

8. Jak široký bude stožár vysílače (u země, v místě umístění technologií (vysílačů) nahoře (vč. těchto technologií) a pod špičkou)? Můžete poskytnout vizualizace stavby na plánovaném místě? Nebo alespoň informaci o výšce okolních stromů z měření podmínek v oblasti?

Plánovaný stožár základnové stanice PHUVP by měl obdobné parametry, jako např. stávající základnová stanice v Karlových Varech - Bohaticích. Průměr v patě stožáru je cca 0,97 m, na vrcholu cca 0,44 m. Základ stožáru je standardně o půdorysných rozměrech 4,8 x 4,8 m, hloubce 1,5 m, nicméně přesné rozměry jsou navrženy dle výsledků IGP.

Výška okolního vzrostlého porostu u plánovaného umístění základnové stanice PHUVP je odhadována na cca 25 m.

katastrální území: Jesenice u Prahy (658618)
 parcela č. 127
 WGS 84: 49°58'23.15"N
 14°30'50.66"E



REVIZE	OBSAH	INVESTOR	VYPRACOVANÍ
		Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	
VYPRACOVANÍ	TONAŘ ŠPAINKA	ČÍSLO PROJEKTU	11510-043693
KONTROLNÍ	JIRI NOVÁK	FORMÁT	A3
MÍSTO STAVBY	Jesenice u Prahy, okres Praha-západ	STUPEŇ PD	MA_138
	PZJISN_22974	OBSAH VÝKRESU	1:N
		OBSAH VÝKRESU	1:N
		ČÍSLO VÝKRESU	D2-02
		KOORDINAČNÍ SITUACE (D2-TECHNOLOGICKÁ ČÁST)	

Výpočet elektromagnetického pole

prokazující dodržení limitů dle Nařízení vlády č. 291/2015 Sb.
o ochraně zdraví před neionizujícím zářením,
podle § 108 odst. 3 Zákona č. 258/2000 Sb.

Základnová stanice společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Provozovatel	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Fin.kód	22974
Zkratka	PZJNS
Adresa	č.par. 127, k.ú. Jesenice u Prahy Jesenice u Prahy
Typ stavby	TOWER
Souřadnice WGS 84 N	49°58'23.31"N
Souřadnice WGS 84 E	14°30'50.74"E
Zpracováno dne	2. říjen 2018
Zpracoval	Tomáš Slaninka

Stručná charakteristika stanice:

Nová základnová stanice bude umístěna v obydlené oblasti v průmyslovém areálu na stožáru.

Stanice bude sdílěna operátory O2 a T-Mobile

Z celkového počtu antén na stanici je 6 'multibandových'.

Na stanici bude celkem 18 panelových antén.

V uvedeném počtu antén provozovatel GETIN nově instaluje:

800 MHz 3x; 900 MHz 3x; 1800 MHz 6x; 2100 MHz 3x.

Uvedené položky jsou podbarveny v tabulce 'Vstupní data'.

Multibandové antény jsou značeny M1, M2,... podle jejich skutečného počtu.

Poznámka: Pochozí výška střechy je 36,8 m

Popis výpočtu elektromagnetického pole

Tento výpočet je vypracován za účelem posouzení expoziční situace v blízkosti zdrojů neionizujícího záření, které jsou instalovány na základnové stanici. Výpočet prokazuje shodu s Nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, podle § 108 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a je proveden podle metodického návodu vydaného dne 11. 7. 2017 Ministerstvem zdravotnictví - hlavním hygienikem ČR, Věstník ministerstva zdravotnictví České republiky 8/2017, čj: MZDR 509/2017-19/QVZ.

Legislativa

Ochrana obyvatel se řídí zákonem 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Neionizujícím elektromagnetickým zářením se zabývá §35 tohoto zákona. Prováděcím právním předpisem je Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, podle § 108 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále jen NV 291/2015)

Limity pro Expozici

Limity pro expozici osob neionizujícímu záření jsou různé pro fyzické osoby v komunálním prostředí a zaměstnance.

Zaměstnancem se rozumí osoba, která vykonává činnost přímo spojenou s expozicí neionizujícího záření, případně osoba vyskytující se na pracovišti, která byla o této skutečnosti poučena.

Fyzickou osobou v komunálním prostředí se míní kterákoliv osoba, která není zaměstnancem.

Referenční hodnoty

Referenčními hodnotami se rozumí velikosti přímo měřitelných parametrů neionizujícího záření ve frekvenční oblasti od 0 Hz do 300GHz, které slouží k jednoduššímu prokazování nepřekročení nejvyšších přípustných hodnot. Nepřekročení referenční hodnoty zaručuje, že nejsou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty. Překročení referenčních hodnot však nemusí znamenat překročení nejvyšší přípustné hodnoty. Referenční hodnoty pro hustotu zářivého toku a pro intenzitu elektrického a magnetického pole jsou závislé na frekvenci podle tabulky:

Referenční hodnoty		
Hustota zářivého toku S^{limit} [W/m ²]		
Frekvence (f)	Fyzické osoby v kom.prostředí	Zaměstnanci
10 MHz - 400 MHz	$S = 2$	$S = 10$
400 MHz - 2 GHz	$S = f / 2 \cdot 10^8$	$S = f / 4 \cdot 10^7$
2 GHz - 300 GHz	$S = 10$	$S = 50$
Intenzita elektrického pole E^{limit} [V/m]		
Frekvence (f)	Fyzické osoby v kom.prostředí	Zaměstnanci
10 MHz - 400 MHz	$E = 28$	$E = 61$
400 MHz - 2 GHz	$E = 1,375 \cdot 10^{-3} \cdot f^{0,5}$	$E = 3,10^{-3} \cdot f^{0,5}$
2 GHz - 300 GHz	$E = 61$	$E = 137$

V případě, že z porovnání vypočtených hodnot vyplývá, že referenční hodnoty jsou překračovány, musí být výpočtem prokázáno, že nedojde k překračování nejvyšších přípustných hodnot.

Nejvyšší přípustné hodnoty

Nejvyššími přípustnými hodnotami se rozumí mezní hodnoty, které vycházejí přímo z prokázaných účinků na zdraví a z údajů o jejich biologickém působení a jejichž nepřekročení zaručuje, že zaměstnanci a fyzické osoby v komunálním prostředí, exponované neionizujícímu záření, jsou chráněny proti všem jeho známým přímým biofyzikálním a nepřímým účinkům.

Nejvyšší přípustné hodnoty		
Měrný výkon absorbovaný v tkáni těla SAR [W/kg]		
Frekvence (f)	Fyzické osoby v kom. prostředí	Zaměstnanci
100 kHz - 6 GHz	$SAR = 0,08 \text{ W/Kg}$	$SAR = 0,4 \text{ W/Kg}$
Hustota zářivého toku S [W/m ²]		
Frekvence (f)	Fyzické osoby v kom. prostředí	Zaměstnanci
6 GHz - 300 GHz	$S = 10 \text{ W/m}^2$	$S = 50 \text{ W/m}^2$

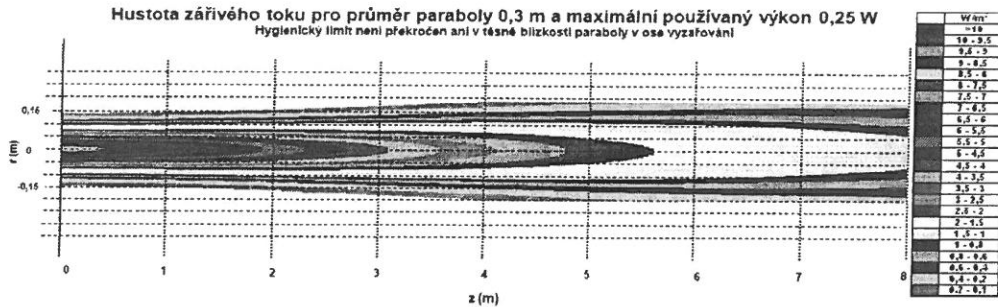
Na základnové stanici se vyskytují dva typy antén:

1. Antény parabolické (mikrovlnné)
2. Antény panelové (RF antény)

V okolí ani na povrchu mikrovlnných antén používaných v obytné zástavbě nemůže dojít k překročení nejvyšších přípustných hodnot viz následující kapitola. K překročení nejvyšších přípustných hodnot může dojít v blízkosti panelových antén. Provozovatel zařízení proto tímto výpočtem prokazuje, že prostor možného překročení nejvyšších přípustných hodnot pro fyzické osoby v komunálním prostředí je mimo místa, kde se tyto osoby mohou pohybovat. Pokud je stanoven prostor možného překročení nejvyšších přípustných hodnot pro zaměstnance, tak provozovatel učiní náležitá organizační opatření a informuje o tom osoby, jež jako zaměstnanci do tohoto prostoru vstupují. Tyto informace jsou zpravidla v provozním deníku umístěném na základnové stanici.

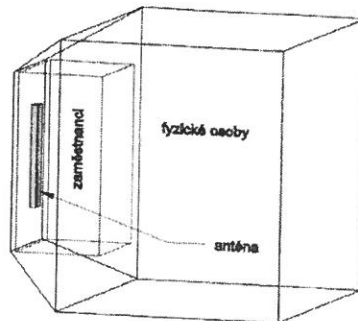
Výpočet pro mikrovlnné antény

Na obrázku níže je znázorněn nejhorší možný případ, vyskytující se v síti mobilních operátorů. Vzhledem k tomu, že velmi malý výkon (nejvýše 0,25 W) je rozprostřen na poměrně velkou plochu, nemůže dojít k překročení limitních hodnot ani těsně u antény. To, že mikrovlnné parabolické antény soustředí výkon na střed paprsku je samozřejmě ve výpočtu zohledněno, jak je znázorněno na níže uvedeném obrázku.



Prostor kolem RF antén

U každé antény je počítána tzv. hranice shody, kde se hodnoty expozice elektromagnetickým polem rovnají nejvyšším přípustným nebo referenčním hodnotám. Plocha hranice shody uzavírá prostor, ve kterém se nachází i anténa. Uvnitř tohoto prostoru může dojít k překročení nejvyšších přípustných hodnot. Vně hranice shody nemůže v žádném případě dojít k překročení limitních hodnot. Tvar hranice shody, který je stejný pro každou anténu, je zobrazen na obrázku níže. Jeho velikost je daná kótami a může být pro každou anténu odlišná. Příslušné hodnoty jednotlivých kót pro každou anténu jsou zobrazeny v tabulce.



Axonometrie zóny pro panelové antény

Výpočet pro RF antény

Hlavní rozměr hranice shody (Dělní) pro fyzické osoby v komunálním prostředí v blízkosti panelové antény je vypočten na základě válcové vlnového modelu. Dále od antény je výpočet prováděn pomocí modelu pro vzdálené pole. Ostatní rozměry hranice shody pro fyzické osoby v komunálním prostředí jsou odvozeny od rozměru hlavniho.

Hlavní rozměr hranice shody pro zaměstnance R je určen na základě simulace absorpce výkonu v lidském těle. Model lidského těla byl postaven před anténu do různých vzdáleností a byl zkoumán maximální možný výkon při kterém ještě nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty SAR a to jak pro celé tělo, tak pro tzv. lokální SAR.

Vzhledem k tomu, že vzdálenosti hranice shody od antény byly zjištěny na základě nejvyšších přípustných hodnot SAR (nejvyšší přípustná hodnota měrného absorbovaného výkonu – SAR se nemění v celém frekvenčním pásmu, kde se používají antény na základnových stanicích), vzdálenost hranice shody od antény závisí pouze na výkonu P přiváděném na konektor antény. Dle tohoto modelu lze posuzovat jen panelové antény užívané mobilními operátory.

Vstupní data:

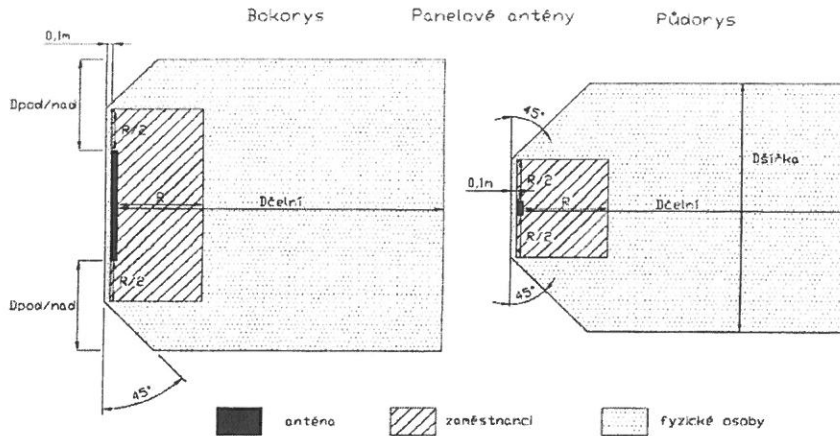
Nové položky jsou podbarveny ve sloupci "označení antény"

označení antény	označení sloupku	souřadnice X(m)	souřadnice Y(m)	operátor	pásmo (MHz)	výkon (W)	azimut antény (°)	výška nad terénem (m)	tíh mechanický (°)	tíh elektrický (°)	zisk antény (dBi)	délka antény (m)	horizontální šířka svazku 3dB (°)	vertikální šířka svazku 3dB (°)	Multi-band anténa	typ antény
GSM CETIN 90°	P1	0	0	O2	900	60	90	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS CETIN 90°	P2	-0,028	-1,56	O2	2100	40	90	39,45	0	10	18	1,3	65	6,6		K-742215
LTE 800 CETIN 90°	P1	-0,014	-0,75	O2	800	80	90	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M1	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 90°	P1	-0,014	-0,75	O2	1800	40	90	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M1	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 90°	P1	-0,014	-0,75	O2	1800	40	90	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M1	H-ATR451607
GSM CETIN 200°	P4	-0,591	-3,5	O2	900	60	200	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS CETIN 200°	P5	-2	-2,94	O2	2100	40	200	39,45	0	10	18	1,3	65	6,6		K-742215
LTE 800 CETIN 200°	P4	-1,29	-3,22	O2	800	80	200	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M2	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 200°	P4	-1,29	-3,22	O2	1800	40	200	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M2	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 200°	P4	-1,29	-3,22	O2	1800	40	200	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M2	H-ATR451607
GSM CETIN 300°	P7	-3,6	-2,1	O2	900	60	300	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS CETIN 300°	P8	-2,8	-0,78	O2	2100	40	300	39,45	0	10	18	1,3	65	6,6		K-742215
LTE 800 CETIN 300°	P7	-3,2	-1,48	O2	800	80	300	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M3	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 300°	P7	-3,2	-1,48	O2	1800	40	300	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M3	H-ATR451607
LTE 1800 CETIN 300°	P7	-3,2	-1,48	O2	1800	40	300	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M3	H-ATR451607
GSM TMCZ 90°	P3	-0,024	-3,11	TM	900	60	90	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS TMCZ 90°	P2	-0,028	-1,56	TM	2100	40	90	37,7	0	15	18	1,4	65	7,5		K-80010504
LTE 800 TMCZ 90°	P3	-0,023	-2,36	TM	800	80	90	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M4	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 90°	P3	-0,023	-2,36	TM	1800	40	90	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M4	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 90°	P3	-0,023	-2,36	TM	1800	40	90	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M4	H-ATR451607
GSM TMCZ 200°	P6	-3,5	-2,4	TM	900	60	200	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS TMCZ 200°	P5	-2	-2,94	TM	2100	40	200	37,7	0	15	18	1,4	65	7,5		K-80010504
LTE 800 TMCZ 200°	P6	-2,8	-2,67	TM	800	80	200	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M5	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 200°	P6	-2,8	-2,67	TM	1800	40	200	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M5	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 200°	P6	-2,8	-2,67	TM	1800	40	200	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M5	H-ATR451607
GSM TMCZ 300°	P9	-2	0,563	TM	900	60	300	38,7	0	10	17,6	2,5	65	8,3		H-A79451700v02
UMTS TMCZ 300°	P8	-2,8	-0,78	TM	2100	40	300	37,7	0	15	18	1,4	65	7,5		K-80010504
LTE 800 TMCZ 300°	P9	-2,4	-0,08	TM	800	80	300	38,7	0	10	16,8	2,6	65	8,6	M6	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 300°	P9	-2,4	-0,08	TM	1800	40	300	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M6	H-ATR451607
LTE 1800 TMCZ 300°	P9	-2,4	-0,08	TM	1800	40	300	38,7	0	10	17,3	2,6	65	5,8	M6	H-ATR451607

Rozměry zón shody (výpočet zahrnuje expozice od všech antén)

Označení antény	Sloupek	D čelní [m]	D šířka [m]	D pod [m]	D zadní [m]	R [m]	Multiband / typ
GSM CETIN 90°	P1	9,40 m	5,05 m	2,10 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS CETIN 90°	P2	12,74 m	9,68 m	2,30 m	0,10 m	4,00 m	K-742215
LTE 800 CETIN 90°	P1	18,72 m	14,22 m	4,29 m	0,10 m	8,37 m	M1 H-ATR451607
GSM CETIN 200°	P4	13,98 m	10,62 m	2,17 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS CETIN 200°	P5	12,74 m	9,68 m	2,30 m	0,10 m	4,00 m	K-742215
LTE 800 CETIN 200°	P4	18,72 m	14,22 m	4,29 m	0,10 m	8,37 m	M2 H-ATR451607
GSM CETIN 300°	P7	13,24 m	10,06 m	2,10 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS CETIN 300°	P8	9,93 m	5,34 m	2,10 m	0,10 m	4,00 m	K-742215
LTE 800 CETIN 300°	P7	18,72 m	14,22 m	4,29 m	0,10 m	8,37 m	M3 H-ATR451607
GSM TMCZ 90°	P3	18,24 m	13,86 m	3,21 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS TMCZ 90°	P2	5,23 m	2,81 m	2,10 m	0,10 m	2,83 m	K-80010504
LTE 800 TMCZ 90°	P3	18,72 m	14,22 m	4,29 m	0,10 m	8,37 m	M4 H-ATR451607
GSM TMCZ 200°	P6	18,24 m	13,86 m	3,21 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS TMCZ 200°	P5	5,23 m	2,81 m	2,10 m	0,10 m	2,83 m	K-80010504
LTE 800 TMCZ 200°	P6	17,01 m	12,93 m	3,90 m	0,10 m	7,61 m	M5 H-ATR451607
GSM TMCZ 300°	P9	18,24 m	13,86 m	3,21 m	0,10 m	4,00 m	H-A79451700v02
UMTS TMCZ 300°	P8	5,23 m	2,81 m	2,10 m	0,10 m	2,83 m	K-80010504
LTE 800 TMCZ 300°	P9	18,72 m	14,22 m	4,29 m	0,10 m	8,37 m	M6 H-ATR451607

Definice zón s omezením pobytu zaměstnanců a fyzických osob v komunálním prostředí (bokorys, půdorys)



Celkové hodnocení expozice

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že nedojde k překročení referenčních hodnot pro fyzické osoby v komunálním prostředí v místech, kde se lidé mohou běžně pohybovat. Zaměstnanci, kteří budou vstupovat do prostoru antén budou patřičně seznámeni s možnými riziky. Tímto výpočtem se prokazuje, že provoz základnové stanice je (bude) v souladu se zákonem 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů NV 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Specifika základnové stanice z pohledu expozice fyzických osob a zaměstnanců

Na stanici nejsou žádné jiné zvláštnosti z hlediska expozice fyzických osob a zaměstnanců.

RÁDIOVÉ SYSTÉMY A KOMUNIKACE, spol. s r.o.
 IČ: 47550796, DIČ: CZ47550796
 Břichovská 12, 153 02 Praha - Řepčice
 provozovna: Pod Akácií 60/769, 153 00 Praha 5
 www.rsk.cz, e-mail: rsk@rsk.cz

[Handwritten signature]

.....
 podpis zpracovatele

OCHRANA ZDRAVÍ PŘED NEIONIZUJÍCÍM ZÁŘENÍM

Pohyb před mikrovlnnými (parabolickými) anténami je bez zdravotního rizika v jakékoliv blízkosti.

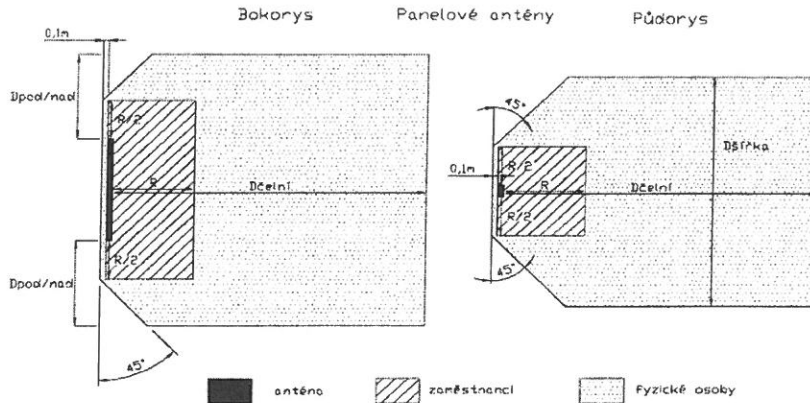
Pokyny pro pohyb a pobyt v blízkosti panelových antén (RF antény):

a) Fyzické osoby v komunálním prostředí jsou povinny nezdržovat se uvnitř jakékoliv ze zón vyznačených níže

b) Pro zaměstnance platí tato uvedená pravidla:

1. Zaměstnanec je povinen, před přístupem k anténám, se seznámit s tvarem a velikostí zón (viz. Tab. 1 a Obr. 1 níže).
2. Pobyt uvnitř zóny s omezením pobytu pro zaměstnance je zakázán. Projít touto zónou, ale nezdržovat se v ní, je však možné.
3. Při práci uvnitř zóny s omezením pobytu pro zaměstnance, musí být po dohodě s provozovatelem sítě elektronických komunikací, příslušná anténa vypnuta (nutné uvést do žádosti o plánované práce).
4. K panelovým anténám je doporučováno přistupovat ze směru minima vyzařování, tj. "zezadu". Pokud je potřeba provádět práce na panelové anténě a lze ji dělat "zezadu", je možné tuto práci provádět při běžném provozu antény.

Obr. 1 – Definice zón s omezením pobytu zaměstnanců a fyzických osob v komunálním prostředí (bokorys, půdorys).

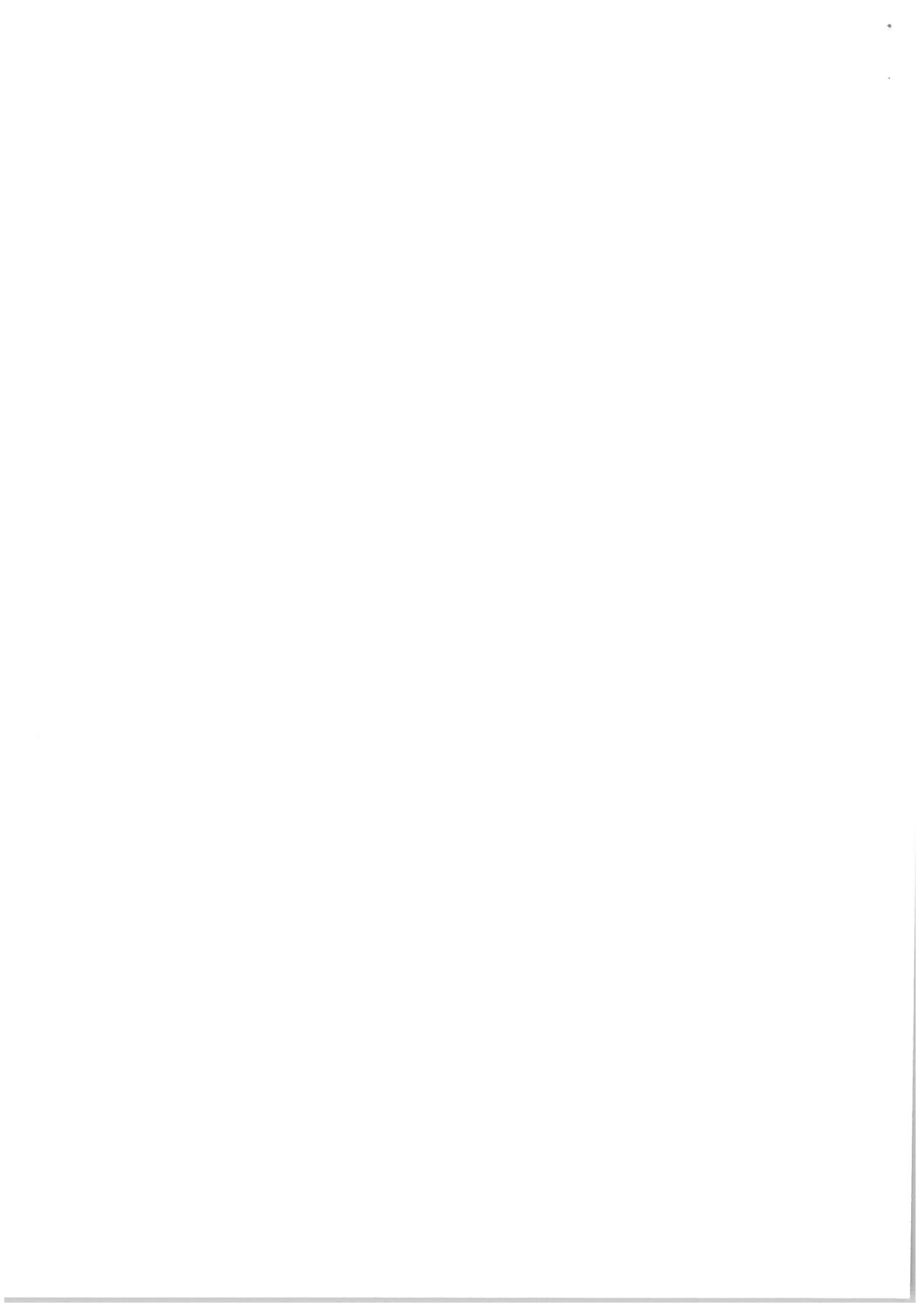


Tab. 1 Tabulka zón omezeného pobytu v blízkosti panelových antén

Legenda pásma: N = 420MHz, E = 450MHz, L1 = 800MHz, G = 900MHz, L2 = 1800MHz, U = 2100MHz, L3 = 2600MHz, L4 = 3500MHz, L5 = 3700MHz

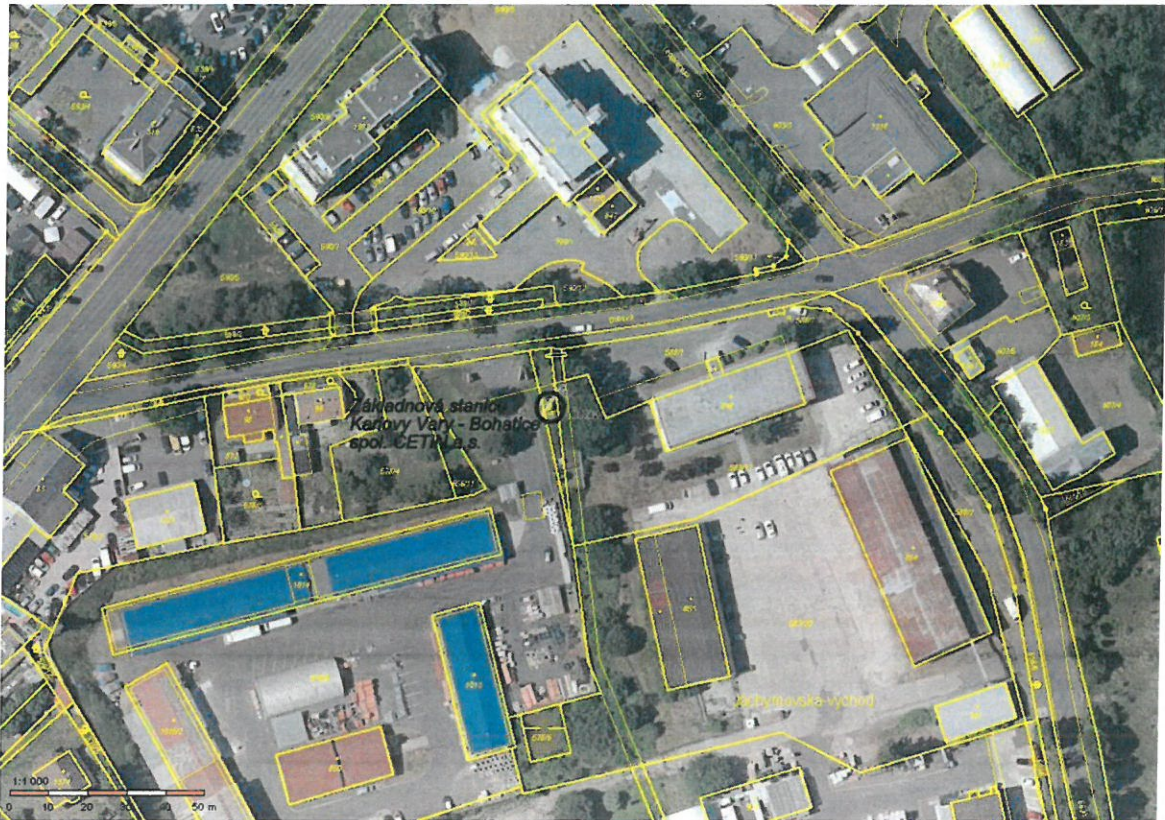
Označení antény	Sloupek	Azimut [°]	Velikost antény [m]	Pásma (MHz)	D čelní [m]	D šířka [m]	D pod/nad [m]	D zadní [m]	Rzam [m]	Multi-band
GSM CETIN 90°	P1	90	2,50	G	9,40	5,05	2,10	0,1	4,00	
UMTS CETIN 90°	P2	90	1,30	U	12,74	9,68	2,30	0,1	4,00	
LTE 800 CETIN 90°	P1	90	2,60	L1/L2/L2	18,72	14,22	4,29	0,1	8,37	M1
GSM CETIN 200°	P4	200	2,50	G	13,98	10,62	2,17	0,1	4,00	
UMTS CETIN 200°	P5	200	1,30	U	12,74	9,68	2,30	0,1	4,00	
LTE 800 CETIN 200°	P4	200	2,60	L1/L2/L2	18,72	14,22	4,29	0,1	8,37	M2
GSM CETIN 300°	P7	300	2,50	G	13,24	10,06	2,10	0,1	4,00	
UMTS CETIN 300°	P8	300	1,30	U	9,93	5,34	2,10	0,1	4,00	
LTE 800 CETIN 300°	P7	300	2,60	L1/L2/L2	18,72	14,22	4,29	0,1	8,37	M3
GSM TMCZ 90°	P3	90	2,50	G	18,24	13,86	3,21	0,1	4,00	
UMTS TMCZ 90°	P2	90	1,40	U	5,23	2,81	2,10	0,1	2,83	
LTE 800 TMCZ 90°	P3	90	2,60	L1/L2/L2	18,72	14,22	4,29	0,1	8,37	M4
GSM TMCZ 200°	P6	200	2,50	G	18,24	13,86	3,21	0,1	4,00	
UMTS TMCZ 200°	P5	200	1,40	U	5,23	2,81	2,10	0,1	2,83	
LTE 800 TMCZ 200°	P6	200	2,60	L1/L2/L2	17,01	12,93	3,90	0,1	7,61	M5
GSM TMCZ 300°	P9	300	2,50	G	18,24	13,86	3,21	0,1	4,00	
UMTS TMCZ 300°	P8	300	1,40	U	5,23	2,81	2,10	0,1	2,83	
LTE 800 TMCZ 300°	P9	300	2,60	L1/L2/L2	18,72	14,22	4,29	0,1	8,37	M6

Výpočet proveden podle metodického návodu vydaného Ministerstvem zdravotnictví - hlavním hygienikem ČR.
Generováno dne 02.10.18



Stávající Základnová stanice Karlovy Vary – Bohatice společnosti CETIN a.s.,
stožár výšky 35 m, sloupový, železobetonový.







Pan
Jindřich Fuka
Skácelova 2158, 250 82 Úvaly

zast. Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Údolní 33, 602 00 Brno

Datovou schránkou

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: 10983/2021 STA
Vyřizuje/linka: JUDr. Ing. P. Šebesta/
I.135
E-mail: partik.sebestastouvaly.cz
Tel.: 281 091 535
V Úvalech dne: 13. prosince 2021

Vážený pane Fuko,

ohledně Vašeho přípisu zasláného prostřednictvím advokátní kanceláře ve věci umístění stavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě společnosti CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, kterou má v úmyslu vybudovat společnost CETIN a.s. (dál jen „vysílač BTS“), je nutno korigovat řadu nepřesných informací, které uvádíte nebo z koncepce Vašeho přípisu vyplývají.

Vysílač BTS není novým vysílačem, který by doplňoval vysílače stávající, ale jedná se o jeho přesun z místa jeho původního umístění na soukromém bytovém domě, kdy byl dokonce umístěn v bezprostřední blízkosti mateřské školy. Toto místo se nachází přibližně 250 metrů od místa, kde se má nacházet nyní.

Přesun vysílače BTS je společností CETIN a.s., dle jejích informací, proveden s ohledem na ukončení smlouvy s vlastníkem nemovitosti, na které byla stanice umístěna, a to z důvodu, že se strany nedohodly na vzájemných podmínkách.

Stavebníkem není město Úvaly, ale společnost CETIN a.s., která je technickým provozovatelem a smluvním partnerem telekomunikačních operátorů. Město Úvaly vydalo souhlas, který je výhradně souhlasem města jako vlastníka pozemku, na kterém má být vysílač umístěn.

Rovněž je nutno reagovat na tvrzení ve Vašem přípise, že město Úvaly se záměrem nejprve vyjádřilo nesouhlas a následně vyjádřilo souhlas. Ve skutečnosti město Úvaly vyjádřilo nesouhlas s původním návrhem společnosti CETIN a.s. na umístění. Ostatně proti takovému umístění jste též protestoval i Vy společně s dalšími místními obyvateli.

Umístění, které bylo městem Úvaly odsouhlaseno, naplňuje, dle názoru města, kompromis mezi zájmy společnosti na užívání telekomunikačních služeb, které jsou veřejně dostupnými službami elektronických komunikací ve smyslu zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, jako péče o všestranný rozvoj svého území a potřeb občanů města ve smyslu § 2 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, a individuálních zájmů fyzických a právnických osob v městě Úvaly. Zde je rovněž nutno hledět i na fyzikální principy šíření elektromagnetických vln z vysílačů BTS na jednotlivé mobilní telefony – ostatně samotné přístroje jsou rovněž

vysílačem, který vyzařuje elektromagnetické vlny a při telefonním hovoru se nachází tento vysílač bezprostředně u hlavy osoby, která telefonuje, tedy je nutno se spíše obávat ozáření z vlastního telefonního přístroje než ze stanice BTS.

Z těchto výše uvedených důvodů, město Úvaly nevidí žádný prostor, k umístění vysílače BTS mimo lokalitu, k jejíž obsluze je přímo určen. Zde nelze ustupovat individuálním zájmům jednotlivců před zájmy města jako společenství osob.

Souhlas města Úvaly je pouze jedním z řady stanovisek vydávaných dotčenými osobami a orgány. Samozřejmě z toho budou plynout v případném správním řízení též práva vlastníků sousedních pozemků jako účastníků stavebního řízení, kde účastníci řízení mohou samozřejmě uplatňovat námitky, které jmenujete ve Vašem přípise, případně i navrhnout jiné technické řešení. Tyto Vaše námitky, připomínky a návrhy bude ve správním řízení posouvat stavební úřad v rámci výkonu působnosti státní správy. Je tedy nutné se namísto dovolávání se zásahu samosprávy, uplatnit v souladu se zákonem, svůj postoj v rámci k tomu předjímaného správního řízení.

Zde nepochybně, jako u mnohých dalších staveb veřejné infrastruktury platí, že konkrétní prvek má v lokalitě svého umístění fakticky vždy nějaké odpůrce, ovšem zde platí, že dokud nebude vynalezena lepší a dostupnější technologie, tak se v rámci udržitelného rozvoje společnosti musí v mnohých případech upřednostnit zájem společnosti, před zájmy individuálními a na umístění takových staveb v rámci dialogu se stavebníkem se dohodnout.

Město Úvaly samozřejmě plně respektuje udržitelný rozvoj města a město Úvaly je mj. již stabilně vnímáno jako město v zeleni s propracovanými systémy komunálních potřeb, ochrany životního prostředí a ekologických aktivit, které jsou úzce provázány s urbanistickým rozvojem města Úvaly, o čemž hovoří mnohé povinnosti a omezení, které jsou kladeny na stavebníky různých staveb na území města, namátkou vyjmenujme skladbu nově vzniklých uličních prostorů s množstvím zeleně, povinná náhradní výsadba jdoucí nad rámec právních a technických předpisů, povinné investice developerů do veřejně prospěšných projektů města, počínaje výsadbou alejí, přes systém třídění a odvozu odpadů a další komunální služby, společenské a kulturní vyžití, a konče příspěvky na stavbu svazkové základní školy, která bude plnit environmentální standardy 21. století.

Rovněž některé důvody, které uvádíte ve svém přípise, zejména s odkazem na lesy zvláštního určení, jdou přímo proti skutečnosti, že město Úvaly požadovalo, aby vysílač byl umístěn, co nejdále od domovní zástavby, optimálně v blízkosti silnice. Co se týče státní správy lesů, tak k tomu se vyjadřuje věcně a místně příslušný správní orgán státní správy lesů, tedy jako město Úvaly nemůžeme takovouto námitku jakkoli posuzovat. Ovšem nutno podotknout, že z této Vaší argumentace naopak jednoznačně vyplývá, že by vysílač BTS měl být umístěn přímo v domovní zástavbě, tj. intravilánu města a nikoli na jejím okraji.

Mobilní síť GSM, která je technicky provozována prostřednictvím základem BTS je dnes již zcela páteří telekomunikační sítí. Zájmem města je udržení vysokého standardu telekomunikačního provozu v městě Úvaly se snahou o co nejvyšší eliminaci míst s žádným či špatným pokrytím signálem a dostupnosti optimálnímu počtu telefonních a dalších

(internetové) spojení souběžně, a proto město podporuje co nejrychlejší výstavbu prvků telekomunikační sítě, která bude sloužit všem obyvatelům města Úvaly.

S pozdravem

Mgr. Petr Borecký Digitálně podepsal
Mgr. Petr Borecký
Datum: 2021.12.13
16:27:59 +01'00'

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Město Úvaly, Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Úřední hodiny: Po+St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00 (St: do 17:00)

Tel: 281 981 401 – podatelna
www.mestouvaly.cz
podatelna@mestouvaly.cz

E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse
E-mail:

PZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: OD/STA OŽPÚR	Č.j. (poř.): 10719/M
Došlo dne: 6. 12. 2021	hod.
Počet listů: 2	
Počet stran: 2	listů: 1

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

k rukám Mgr. Petr Boreckého, starosty

Věc: Umístění stavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě společnosti CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v zastoupení pana Jindřicha Fuky v souvislosti s uvažovaným umístěním nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha-východ, Úvaly, stožár CETIN, PHUVP na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy („stavba“), kterou má v úmyslu vybudovat společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 („společnost“).

Se záměrem byl nejprve vysloven nesouhlas usnesením Rady města Úvaly č. R-521/2020 ze dne 31. 1. 2021. Následně došlo dne 16. 3. 2021 k vydání usnesení Rady města Úvaly č. R-98/2021, kterým bylo vydáno souhlasné stanovisko města k záměru. Záměr má zabírat plochu cca 80 m², dalších 45 m² pak zabere přístupová komunikace. Samotný stožár stanice pak má dosahovat výšky 35 m.

S umístěním stavby v uvažované lokalitě, na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy (v místě stávající proluky u příjezdové cesty ke staveništi), vyjádřili občané města svůj nesouhlas a obrátili se skrze město na společnost s dotazy ohledně plánované stavby. Společnost následně zaslala městu odpověď na položené dotazy („odpověď“), kterou jste předal občanům s tím, že tímto považujete všechny jejich obavy za rozptýlené.

Po prostudování odpovědi **nesdílíme Váš názor na uspokojivé vysvětlení věci ze strany společnosti**. Naopak, odpověď společnosti potvrzuje řadu nedostatků uvažované stavby, a to zejména z těchto důvodů:

1. Občané tvrdili, že takovéto stavby se nestaví v residenční zástavbě, a chtěli po společnosti toto případně vyvrátit uvedením podobných staveb v jiných lokalitách. Společnost v bodu č. 4 své odpovědi nejprve uvádí, že takových staveb je dost, následně však konkrétně uvádí pouze stavby **v průmyslových zónách či v jejich těsné blízkosti** (viz například obec Jesenice a umístění stavby v areálu ČOV či poblíž parkoviště a areálu místní společnosti v ulici Průmyslová a další). Sama společnost tedy nebyla schopna dodat žádný adekvátní případ obdobně vysokého vysílače přímo v residenční oblasti a v takové blízkosti rodinných domů.

2. Navržené řešení stavby je tedy nestandardní s ohledem na **blízkost čistě obytného území**. **Zdůrazňujeme, že v lokalitě se nachází výhradně rodinné domy**, které by byly od předpokládaného umístění záměru vzdáleny pouhé desítky metrů. Navíc s ohledem na přilehlý terén, který se směrem k obytné čtvrti svažuje, by byla stavba umístěna nad úrovní rodinných domů a působila by vyšším dojmem. V bodech č. 2 a 8 odpovědi společnost reaguje na otázky ohledně výšky stavby, která by měla měřit až 35 m. Společnost zde sama uvádí, že dle měření a simulace výšky stavby by bylo možné uvažovat o nižší výšce (cca 30 m). Společnost však pro daný záměr **neposkytla občanům žádnou vizualizaci, ač o to byla výslovně žádána**. Z tohoto důvodu se občané rozhodli zajistit si vlastní vizualizaci stavby. Na přiložených snímcích je zobrazena stavba stožáru o výšce 35 m dle záměru společnosti. Z této předběžné vizualizace stavby je více než patrné, že **stavba představuje citelný zásah do podoby nejen obytné čtvrti a místního lesa, ale narušuje charakter celého města**.



Společnost ve své odpovědi pouze odhaduje výšku okolních stromů na cca 25 m. Za rozhodující pro posouzení přiměřenosti uvažované výšky stavby považujeme právě skutečnou výšku stromů, kterou bude třeba v lokalitě zaměřit. **Výšku stromů nelze pro účely tak podstatného ukazatele stavby jako je její výška pouze odhadovat a nemít k dispozici úplné údaje včetně vizualizace stavby**. Podle našeho názoru je nutné počítat také s tím, že některé vzrostlejší stromy jsou ve špatném stavu a pravděpodobně se nebudou v území dlouho nacházet. Je tak zřejmé, že vysílač s výškou 35 m by v budoucnu podstatně vyčníval nad úroveň okolního porostu.

3. Odpověď společnosti zároveň utvrzuje v tom, že jsou namístě obavy obyvatel dotčené lokality ze světla produkovaného osvětlením umístěným na stožáru, které bude zejména v nočních hodinách působit pro obyvatele velmi rušivě (ať už by šlo o trvalé záření či společností zmiňované automaticky spínané čidlo za soumraku či mlhy).
4. Také není s jistotou prokázáno, že stavba nebude mít negativní vlivy na život a zdraví obyvatel, a to v souvislosti s expozicí elektromagnetickým zářením a hygienickými limity,

které musí stavba (jako zdroj neionizujícího záření) splňovat. Společnost v tomto ohledu pouze zmiňuje, že bude v budoucnu proveden výpočet. Bezpečnost tohoto elektromagnetického záření pro lidské zdraví tak nebyla společností prokázána.

5. Společnost v bodě č. 7 odpovědi dále tvrdí, že výstavbou základnové stanice nedojde ke kácení vzrostlých stromů. Nicméně není možné s jistotou vyloučit, že v rámci stavebních prací (přemístění stavební techniky, provádění výkopových a posléze kotvících prací stožáru atd.) nedojde **k poškození lesního porostu a kořenů vzrostlých stromů**. V tomto případě by tedy bylo podle našeho názoru vhodnější uvažovat o umístění stavby na místě, které je mimo lesní pozemky.
6. Společnost v bodu č. 7 odpovědi tvrdí, že návrh trasy podzemní el. přípojky bude řešen tak, aby výkopovými pracemi nedošlo k narušení stávajícího lesního porostu. I v tomto případě by šlo o **vedení stavby přes lesní pozemky**. Podotýkáme, že dle platného územního plánu obce je možné na lesní pozemky umísťovat pouze stavby účelově vázané na tyto pozemky. Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů („**lesní zákon**“) zároveň nové stavby nesmí narušit plnění funkcí, pro které byly tyto lesy vyhlášeny za lesy zvláštního určení.
7. Z informací poskytnutých společností vyplývá, že signál LTE1800 z nového vysílače by nepokryl poměrně značnou část města (viz obrázek Signál LTE1800 str. 2 – šedá zóna a srovnání s pokrytím starého vysílače na str. 4 odpovědi společnosti). Podle našeho názoru je tedy zbytečné realizovat stavbu takto nadměrného vysílače umístěného přímo v rezidenční zástavbě na nevhodném lesním pozemku v okamžiku, kdy výsledné dosažené pokrytí území bude poměrně slabé. Město by v takovém případě pokrytí území zásadně nevylepšílo a zároveň by nevratně poškodilo dotčenou lokalitu. I z těchto důvodů, je třeba zvážit, zda by nebylo **vhodnější uvažovat o jiné lokalitě, která by umožňovala dosáhnout kvalitnějšího pokrytí města, popřípadě o jiném technickém řešení**.

Odpověď společnosti proto podle našeho názoru svědčí o **nevhodnosti umístění stavby** v dotčené lokalitě, informace obsažené v odpovědi nejsou přesné a dochází tak ke **zkreslování skutečného vlivu stavby na lokalitu a její obyvatele**. Vedle výše specifikovaných nejasností a nedostatků je třeba město upozornit také na další rizika spojená s umístěním stavby.

Podmínkou pro samotné umístění stavby je dále odnětí lesního pozemku dle § 16 lesního zákona. Podle ustanovení § 15 odst. 2 lesního zákona platí, že odnětí nebo omezení pro nové stavby na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa musí být **v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**. Jak je zmíněno výše, záměr by měl být umístěn na lesním pozemku. Dle územního plánu obce patří lesy mezi plochy zeleně. Na těchto plochách je **přípustné pouze výjimečné umísťování doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch**. Umístění stavby na dotčeném pozemku je tak **v rozporu s územním plánem města**.

Navíc všechny lesy v katastrálním území města Úvaly jsou vymezeny jako **lesy zvláštního určení**. Dle § 15 odst. 2 lesního zákona nesmí nové stavby v lesích zvláštního určení **narušit plnění funkcí, pro které byly tyto lesy vyhlášeny za lesy zvláštního určení**. V tomto bodě považujeme za nezbytné poukázat na předchozí stanovisko Odboru životního prostředí a územního rozvoje,

na základě, kterého došlo dne 31. 1. 2021 k odmítnutí žádosti společnosti. Příslušný odbor **nedoporučil** výstavbu záměru, a to vzhledem k tomu, že pozemek, na kterém by měla být stavba umístěna, je veden jako lesní pozemek (pozemek určený k plnění funkcí lesa), kdy se navíc jedná se **o les zvláštního určení**. Odbor sdělil, že **stavba nepřispívá k danému účelu** a doporučil najít vhodnější lokalitu, kde výstavba nebude omezovat účel pozemku, na kterém bude stanice postavena. V aktuálním případě ovšem nedošlo k žádné změně okolností, záměr má být i nadále umístěn na lesním pozemku. Ani v tomto případě tedy záměr nemůže přispívat k účelu, pro který byl pozemek vyhlášen jako les zvláštního určení.

Jsme přesvědčeni, že je i v daném případě třeba hájit zájmy chráněné lesním zákonem a takovýto postup by měly následovat i zástupci města. K dané problematice se vyjadřoval i Nejvyšší správní soud, který ve svém rozsudku č. j. 1 As 2/2018-37 ze dne 31. 7. 2018 uvedl, že „*lesy jsou zákonem deklarovány jako národní bohatství a nenahraditelná složka životního prostředí.*“ V tomto ohledu by město mělo znovu zvážit umístění záměru na pozemku lesa zvláštního určení.

Dle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona by v případě umístění záměru muselo dojít k **omezení užívání pozemku k plnění funkcí lesa** z důvodu zajištění ochrany stavby jako majetku společnosti například před padajícími stromy, které by stavbu mohly poškodit.

Realizací záměru by tak došlo k **výrazné proměně charakteru okolí**. Lesní pozemek, na kterém má být záměr umístěn, využívají obyvatelé obce a její návštěvníci k procházkám, jízdě na kole a rekreaci. **Stavba by mohla rekreační funkci území nenávratně omezit**, jelikož by v případě jejího umístění nebylo možné využívat existující cestu přes lesní pozemek. S ohledem na možná zdravotní rizika spojená s provozem stavby a pohledové narušení krajiny by umístění stavby dále zhoršilo **kvalitu prostředí v dané lokalitě**.

Vzhledem ke všem výše popsaným nedostatkům a rizikům shrnujeme, že **umístění stavby** na pozemku parc. č. 1717/1, v k. ú. Úvaly u Prahy **není vzhledem k charakteru pozemku jako lesa zvláštního určení možné**. S ohledem na princip předběžné opatrnosti by město mělo revokovat svůj souhlas s umístěním stavby a společnost by měla přijít s vhodnějším technickým řešením nebo hledat jinou lokalitu, která bude pro umístění stavby vhodnější.

V Brně dne 6. 12. 2021

Jindřich Fuka

Příloha

- vizualizace záměru

Věc: Podnět občanů - žádost o opakované projednání okolností záměru vedení výrobního závodu e. Truhlárny s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 projednala a vzala na vědomí Podnět občanů ze dne 14.3.2023 - žádost o opakované projednání okolností záměru vedení výrobního závodu eTruhlárny s.r.o. předaný zastupitelům na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 16.3.2023 prostřednictvím sekretariátu Městského úřadu Úvaly. Žadatelé chtějí opětovně projednat záměr stavby bytového domu na místě stávající někdejší budovy s byty pro zaměstnance parketárny. Vedení města se již zúčastnilo jednání s budoucím investorem bytového domu a sdělilo mu své požadavky a požadavky plynoucí ze strany obyvatel v okolí. Po vypracování podkladů investorem budou občané prostřednictvím města opětovně seznámeni s projektem a bude jim dán prostor k vyjádření, připomíncek a námítkám.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Podnět občanů ze dne 14.3.2023 - projednání okolností záměru vedení výrobního závodu e.Truhlárny s.r.o. předaný zastupitelům na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 16.3.2023 prostřednictvím sekretariátu Městského úřadu Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. seznámit dotčené občany s aktualizovaným záměrem společnosti eTruhlárna s.r.o. ve spolupráci s OŽPÚR a OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět občanů

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět občanů

ZPRACOVAL: Monika ŠimáňováIng. Renata Štojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Vážený pan

Vážený pane

obracíme se na Vás s žádostí o opakované projednání okolností záměru vedení výrobního závodu *e. Truhlárny s.r.o.* Schválená koncepce výstavby závodu na místě někdejší parketárny v Arnoštově ulici, byla na sklonku roku 2021 neformálně doplněna o záměr stavby činžovního domu. Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu v Úvalech svolal na 19. července 2022 setkání zastupitelů i občanů města, aby podal předběžnou informaci o tomto záměru partnerské instituce *Parketárny s.r.o.* Mělo by se jednat o stavbu domu s patnácti byty, s obslužnou komunikací v severním pásu pozemku. Ten však byl určen závazným projektem stavby *e. Truhlárny s.r.o.* ke zklidňujícímu a bezpečnostnímu pásmu mezi tovární výrobou a obytnými domy v ulici 5. května. Průběh jednání nepřinesl žádný závěr, většina zúčastněných záměr nepodpořila a doporučila pouze obnovu někdejší vily se dvěma nezbytnými byty pro zaměstnance Truhlárny (správce a dozor).

Investor v závěru roku 2021 informoval o svém plánu Radu města, která doporučila zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy (16.12.2021). Podle některých tehdejších zastupitelů však informace Rady nebyla úplná, neobsahovala zmínky o problémech realizace, ani o dosažitelné kvalitě bydlení v daném místě. Chtěli bychom předané informace v opakovaném jednání zastupitelstva doplnit o ty, k jejichž prezentaci nedošlo:

1. Záměr předpokládal prodej pozemku severního zklidňujícího pásu (a jeho proměnu v obslužnou šest metrů širokou komunikaci provozu činžovního domu). Prodej odbor Územního plánování Městského úřadu v Brandýse nad Labem nepovolil.

2. Místo zamýšlené stavby by bylo obtížně přístupné. Realizace uvažované komunikace v severním pásu je v rozporu s jedním z podmiňujících stanovisek schváleného projektu stavby *e.Truhlárny s.r.o.* Jeho provedení by mělo negativní vliv na kvalitu obyvatelnosti rodinných domů v ulici 5. května i na cenu těchto nemovitostí. Obytný dům by musel být přístupný paralelní komunikací na jižní straně pozemku.
3. Záměr developera nepředpokládá stavbu garáží, které by náklady na stavbu domu prodražily. Je pravděpodobné, že by si nájemníci, na úkor kvality životního prostředí, vynutili místo předpokládaných nekrytých parkovacích stání dodatečné stavby krytého stání nebo garáží.
4. Hodnotným prostorem pro pobyt rodin a rodin s dětmi mimo vlastní byty zvolené místo nedisponuje. Má nedostatečnou plochu a nepříznivě by působil i neklid a hygienické závady z provozu sousední tovární výroby.
5. I vlastní kvalita obývání by byla problematická. Budova by byla na východní straně v těsném styku s továrním provozem *e.Truhlárny s.r.o.*, na jižní straně se silně frekventovanou železniční trati Praha – Kolín a na západní straně s továrním provozem truhlárny *Středočeských montážních závodů*.
6. A nelze přehlédnout, že záměr je v rozporu s platným Územním plánem rozvoje města, který celé území *e.Truhlárny s.r.o.* klasifikuje jako místo *nerušící výroby* (autor ing. arch. Durdík) a je odmítán i současným zpracovatelem jeho novelizace (ing. arch. Ivan Vavřík).

Nový záměr developera, pravděpodobně motivovaný předpokládaným ziskem z pronájmů nebo prodeje bytů, vznikl dodatečně a je v rozporu se schváleným projektem stavby *e.Truhlárny s.r.o.* Její projekt i realizace byly projednány a přijaty za určitých podmínek, které by byly realizací záměru překročeny s negativními důsledky pro část města Úvaly. Chtěli bychom vás proto požádat, aby nové zastupitelstvo umožnilo objektivní prezentaci úplného záměru a jeho odpovědné posouzení. Byli bychom rádi, kdybychom se mohli takového jednání zúčastnit a kdyby byl pozván i autor nové verze Územního plánu rozvoje města Úval architekt Ivan Vavřík.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to blurring and low contrast, but appears to be organized into several columns and rows. Some faint words and numbers are visible, such as "1000" and "10000".