

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



## SOUBOR USNESENÍ Z

### 3. zasedání

#### Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 27.4.2023

#### **Z-31/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.3.2023 do 27.4.2023

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.3.2023 do 27.4.2023

**přijato, pro: 13** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Z-32/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona Capital Nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků.

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. kupní smlouvu ze smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. , IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí v rámci projektu vztahující se ke spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. od vlastníka těchto nemovitostí dceřinou společností Hostín Development BD030 s.r.o., IČO: 172 25 752, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. prohlášení o budoucím převzetí nemovitostí, staveb a inženýrských sítí v rámci projektu vztahující se ke spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Městem Úvaly a společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. od vlastníka těchto nemovitostí dceřinou společností Hostín Development, s.r.o., IČO: 275 67 257, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem všech smluv dle výroku I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2023

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.5.2023

**přijato, pro: 13** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-33/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Stažení žádosti o dotaci projektu "Přístavba ZŠ Úvaly"

I. souhlasí s

1. pokračováním v přípravě projektu „Svazkové základní školy Povýmolí“ v rámci Programu MŠMT 133 340 na podporu vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí (tzv. Prsteneček II)
2. odstoupením od žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu MŠMT podprogramu 133D 342 Podpora rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí na akci „Přístavba základní školy Úvaly“, která byla podána dne 28. 2. 2023

Důvodem odstoupení od projektu přístavby je to, že město preferuje pokračování v přípravě výstavby Svazkové základní školy Povýmolí, na kterou se podařilo po podání žádosti na přístavbu získat pozemek, Získáním tohoto nabývacího titulu bude splněna jedna z podmínek k podání žádosti o dotaci v rámci Prstence II. Zapojení do obou programů není možné

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

**přijato, pro: 13** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-34/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Financování akce "Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova"

I. souhlasí se

zahájením stavby a předáním staveniště akce „Vodovodní přivaděč řadu Jirny – PČS Fibichova“ v květnu 2023 a to i za situace, kdy financování stavby ve výši 98 490 733Kč bude zajištěno zcela z vlastních zdrojů města resp. úvěrem

II. pověřuje

1. starostku

1. zajištěním nabídek a smluvních podmínek úvěru na zajištění financování akce

**přijato, pro: 13** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-35/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly

- I. bere na vědomí  
odpovědi na otázky občanů Úval k plánované základnové stanici se stožárem PHUVP společnosti CETIN a.s. v ulici Pražská, Úvaly
- II. ukládá
  1. Bc. Markétě Rydvalové, starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**přijato, pro: 13** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-36/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023 včetně zadání nových kontrolních zpráv

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání finančního výboru ze dne 17.4.2023
- II. pověřuje
  1. finanční výbor provedením kontrolní zprávy:  
Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022
  2. finanční výbor provedením kontrolní zprávy:  
Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-37/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Návrh RO č. 1/2023

- I. schvaluje  
RO č. 1/2023 ve výši příjmy a výdaje 243 932 554,- Kč
- II. ukládá
  1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-38/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Plán práce kontrolního výboru na rok 2023

- I. schvaluje  
plán práce kontrolního výboru na rok 2023:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 -prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-39/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 13.3.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-40/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Rozdělení finančních prostředků nad 50.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2023

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2023 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2023

SK Úvaly, z.s. 210 000 Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 290 000 Kč provozní náklady 90 000 Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-41/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva - EXAFIN otevřený podílový fond - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy ze dne 19.8.2015

#### I. schvaluje

kupní smlouvu mezi společnostmi EXAFIN otevřený podílový fond, se sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08315868 (prodávající) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující), Jedná se o pozemky parc.parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/184, parc. č. 3475/185, parc. č. 3475/186, parc. č. 3475/187, parc. č. 3475/188, parc. č. 3475/189, parc. č. 3475/190, parc. č. 3475/191, parc. č. 3475/268, parc. č. 3475/269 v k.ú. Úvaly a inženýrské sítě (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace) postavené na těchto pozemcích a zkolaudované

#### II. pověřuje

##### 1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy mezi společnostmi EXAFIN otevřený podílový fond a Městem Úvaly

Termín: 30.6.2023

#### III. ukládá

##### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-42/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva - lokalita "Výpustek 2 Úvaly" - dle uzavřené plánovací smlouvy

#### I. schvaluje

kupní smlouvu mezi panem J\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* a panem M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem \*\* \* \*\*\*, \*\*\*, \*\* \* a panem M\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* (prodávající) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (kupující), Jedná se o pozemek parc. č. 3475/391 v k.ú. Úvaly v rámci uzavřené plánovací smlouvy na lokalitu Výpustek 2 Úvaly

#### II. pověřuje

##### 1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy mezi panem J\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* a panem M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem \*\* \* \*\*\*, \*\*\*, \*\* \* a panem M\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* (prodávající) a Městem Úvaly

#### III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-43/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Dodatek č. 2 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výпустek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

I. schvaluje

Dodatek č.2 k plánovací smlouvě na lokalitu Výпустek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Lokalita Výпустek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-44/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Plánovací smlouva pro rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

uzavřením Plánovací smlouvy pro výstavbu nebytového prostoru - rozšíření veterinární kliniky, na pozemku parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/47, k.ú. Úvaly u Prahy, mezi Městem Úvaly, sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností PANDA PLUS s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, IČ: 47548177, a uhrazením finančního příspěvku městu Úvaly, ve výši 69.000,- Kč,

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Z-45/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy.

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a \*\*\*. F\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (prodávající) na prodej podílu 1/2 pozemku parc.č. 534/4 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1575 za celkovou kupní cenu 2 800 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.4.2023

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-46/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kupní smlouva na podíl 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, kat. území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a \*\*. L\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\* na prodej 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, o celkové výměře 316 m<sup>2</sup>, kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 2372 za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.4.2023

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-47/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Podnět Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) ke změně územního plánu č. 14

I. souhlasí se

zapracováním podnětu Města Úvaly (zadavatele ÚPSÚ) do změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 14

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK , **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Z-48/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška Města Úvaly o nočním klidu

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku Města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**přijato, pro: 11** GLO, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK, **proti: 0, zdržel se: 1** CER, **mimo místnost: 0**

### **Z-49/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Kronikářský zápis za rok 2021

I. schvaluje

kronikářský zápis za rok 2021 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK, **proti: 0, zdržel se: 0**, **mimo místnost: 0**

### **Z-50/2023 - 3. Zastupitelstvo města Úvaly**

Podnět občanů - žádost o opakované projednání okolností záměru vedení výrobního závodu eTruhlárna, s.r.o.

I. bere na vědomí

Podnět občanů ze dne 14.3.2023 - projednání okolností záměru vedení výrobního závodu eTruhlárna, s.r.o. předaný zastupitelům na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 16.3.2023 prostřednictvím sekretariátu Městského úřadu Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. seznámit dotčené občany s aktualizovaným záměrem společnosti e - Truhlárna s.r.o. ve spolupráci s OŽPÚR a OID

**přijato, pro: 12** GLO, CER, DVO, LEI, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, MAR, NEM, PLK, **proti: 0, zdržel se: 0**, **mimo místnost: 0**

**Bc. Markéta Rydvalová**  
**starostka**

---

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, BÍNOVÁ - BIN, BUČEK - BUC, LEIER - LEI, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu



zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.