



## DODATEK č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Městský úřad Úvaly s.r.o.

sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČO : 05518725

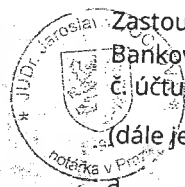
DIČ: CZ 05518725

Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem

Bankovní spojení:

č. účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „Žadatel“)



Název:	<b>Property Mall a.s.</b>
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen:	Mgr. Danielem Štritrem, členem představenstva
IČO:	27085414
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	117971783/0300
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „Vedlejší účastník smlouvy“)

a

Název:	<b>Město Úvaly</b>
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 (dále jen „Smlouva“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### Čl. I.

- 1) Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
- 2) Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že namísto zástavy specifikované v odstavci 2, Žadatel jako dlužník společně Vedlejším účastníkem jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m<sup>2</sup>, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

- 4) Město Úvaly prohlašují, že po zápisu zástavního práva smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m<sup>2</sup>, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze do Katastru nemovitostí, vystaví Žadateli potvrzení o uvolnění zástavy k pozemkům specifikovaných v odstavci 2.
- 5) Žadatel zavazuje, že nejpozději ke dni vydání Oznámení o zahájení stavby nebo zahájení stavby, dle toho co nastane dříve, nahradí složení Kauce bankovní zárukou dle čl. IX. odst. 9 až 13 Smlouvy, v platném znění; v případě, že takto neučiní, uhradí Žadatel Městu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky sjednané kauce denně, tj. 175.000,- Kč denně, a to na výzvu Města ve lhůtě 3 dnů.
- 6) Ručitel je seznámen a přijímá podmínky uplatnění nároku Města vyplývajících z kauce včetně možnosti uplatnění případných nároků ze zajištěných nemovitostí uvedených ve Smlouvě včetně tohoto Dodatku smlouvy.
- 7) Město je oprávněno vedle uplatnění použití zřízeného zástavního práva dle Smlouvy, v platném znění, jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele a Ručitele použít zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek na smluvních pokutách podle odstavce 5.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-13/2023 dne 16.3.2023 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem zápisu zástavního práva do Katastru nemovitostí smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m<sup>2</sup>, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 14. 4. 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,  
starostka města Úvaly

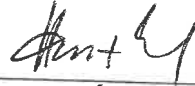
V Praze, dne 14. 4. 2023

Za vedlejšího účastníka

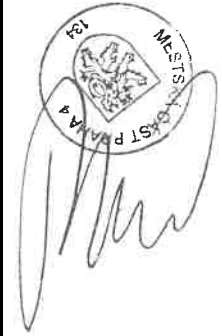
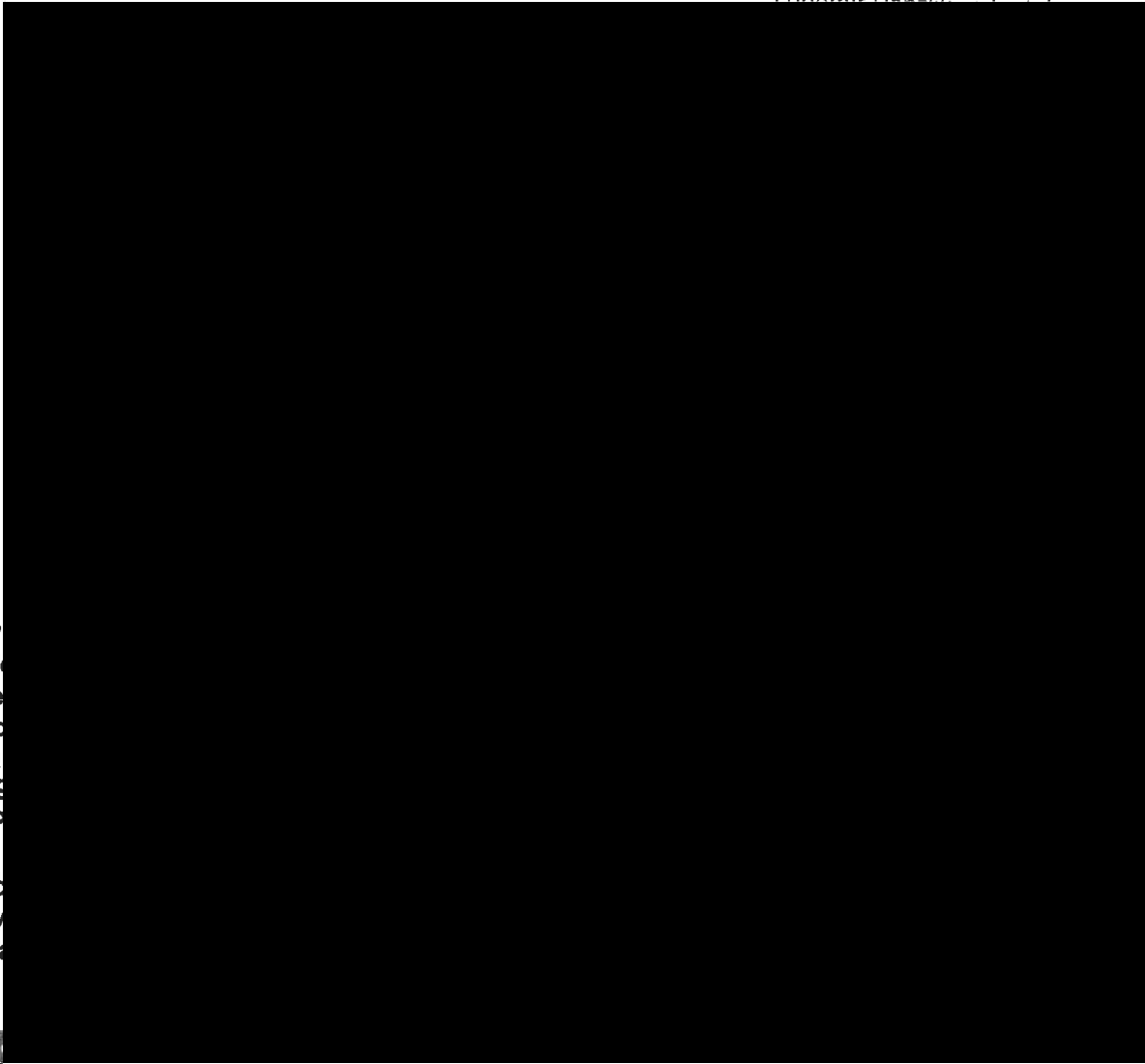
Property Mall a.s.,  
Mgr. Daniel Štritr, člen představenstva

V Praze, dne 6. 4. 2023

Za žadatele



Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,  
Lubomír Havelčík



Ov  
Ov  
pře  
osc  
Ma  
409  
V P

Lac  
pov  
not





### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly  
poř.č. vidimace B 89/2023

Tento/tato úplný/a-částecný/á ,opis/kopie, listina, z níž je vidimovaná  
listina pořizena, **obsahuje/neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek ( jenž je  
součástí obsahu právního významu listiny, např. hologram)  
Obsahující .....stran/u , se doslova shoduje s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je

- **prvopisem**
- **ověřenou vidimovanou listinou**
- **listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů**
- **opisem nebo kopií pořizenou ze spisu**
- **stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku  
rozhodnutí**

Obsahujícím ..... stran/u  
V Úvalech dne ..... 22/5/23 ..... Ivana Šťastná  
Jméno a příjmení osoby, která vidimaci provedla

