

**Směnná smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2184 a následujících občanského zákoníku

Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
a  
Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
a  
Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
a  
Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
a  
Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:  
a  
Jméno:  
Bydliště:  
Datum narození:



(dále jen jako „**směňující**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Pozemek směňujícího**

1. Směňující výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to pozemků parc.č. 187/4 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č. 188 o výměře 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oba zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly,

kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek směňujícího**“).

2. Pozemek parc. č. 187/4 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
  - pozemek parc. č. 187/4 o výměře 29m<sup>2</sup>, (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem této smlouvy, a
  - pozemek parc. č. 187/6 o výměře 11m<sup>2</sup>, (dále jen „nový pozemek parc. č. 187/6), který není dále předmětem této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 188 o výměře 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 454 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
  - pozemek parc. č. 188/2 o výměře 207m<sup>2</sup>, (dále jen „**nový pozemek směňujícího**“), který je dále předmětem této smlouvy, a
  - pozemek parc. č. 188/1 o výměře 145m<sup>2</sup>, (dále jen „nový pozemek parc. č. 188/1), který není dále předmětem této smlouvy.

#### **Pozemek města Úvaly**

4. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 186/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
5. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **podílovým spoluvlastníkem, podíl 1/4** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 187/3 o výměře 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek města Úvaly**“).
6. Pozemek parc. č. 186/1 o výměře 87m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209, na
  - pozemek parc. č. 186/1 o výměře 80m<sup>2</sup>, (dále jen „**nový pozemek města Úvaly**), který je dále předmětem směny, a
  - pozemek parc. č. 186/5 o výměře 7m<sup>2</sup>, (dále jen „nový pozemek parc. č. 186/5), který není dále předmětem této smlouvy.

#### **II. SMĚNA POZEMKŮ**

1. Touto směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci tzn., že pozemky směňujícího přejdou touto smlouvou do vlastnictví města Úvaly a pozemky města Úvaly přejdou touto smlouvou do vlastnictví směňujících.

2. Směňující převádějí touto smlouvou na město Úvaly **nové pozemky** parc. č. 187/4 o výměře 29m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, společný dvůr a parc.č 188/2 o výměře 207m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209.
3. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňující **pozemek města Úvaly** parc.č. 186/2 o výměře 24m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. Město Úvaly převádějí touto smlouvou na směňující **nový pozemek města Úvaly** parc. č. 186/1 o výměře 80m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří, zboženiště, oddělený dle Geometrického plánu č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209.
5. Město Úvaly převádí touto smlouvou na směňující podíl ¼ **pozemku města Úvaly** parc.č. 187/3 o celkové výměře 43m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha, nádvoří zaps. na LV č. 4163 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
6. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.

### III. PROHLÁŠENÍ K NEMOVITOSTEM

1. Směňující prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Město Úvaly prohlašuje, že nemovitost parc.č. 186/1 k.ú. Úvaly u Prahy je zatížena věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 3342-210067/2021, dle čl. III. smlouvy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6009595/1 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 07:56:57. Zápis proveden dne 17.03.2022.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitostí a zavazuje se včas předat a převzít směnované nemovitosti se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, jejichž jsou dosavadními vlastníky, nemají žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání po směně.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.
4. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.

7. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

#### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly.

#### VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Směňující prohlašují, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že směřující nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
10. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
11. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
13. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Geometrický plán č. č. 3413-1102/2022, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.7.2022, č.j. PGP 2356/2022-209
14. Záměr města Úvaly směniti nemovitou věc ve vlastnictví města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. **Z-79/2022** dne 15.9.2022 a vyvěšen na dobu 15 dnů od 14.10.2022.
15. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - 24a/2022** ze dne 24.11.2022 a pověřila starostku města, jejím podpisem.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
17. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním této smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

19. Smlouva je vyhotovena v **11** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **sedm** stejnopisů obdrží směňující a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne: 29.2.2023

Za město Úvaly



**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly



V Úvalech dne: 8.2.2023

Za směňující

