PODKLADY

k 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

22. 6. 2023

P R O G R A M J E D N Á N Í
4.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve čtvrtek dne 22. 6. 2023
v 18:00 hodin Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.		*Informace starostky o činnosti rady města Úvaly za období od 27.4.2023 do 22.6.2023*	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1709-2023	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023	Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru
4.	MZ-1723-2023	Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-1727-2023	Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-1734-2023	Návrh RO č.2/2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-1731-2023	Předložení návrhů úrokových sazeb k fixaci úvěrů oslovených peněžních ústavů a předložení fixních úrokových sazeb na 2,3,4 roky na čerpání úvěru 110 mil. + 15. mil. Kč, Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
8.	MZ-1732-2023	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
9.	MZ-1729-2023	Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
10.	MZ-1733-2023	Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické Služby města Úvaly 2024-2028	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
11.	MZ-1701-2023	Zápis z jednání kontrolního výboru	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
12.	MZ-1704-2023	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
13.	MZ-1705-2023	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
14.	MZ-1706-2023	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
15.	MZ-1703-2023	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
16.	MZ-1707-2023	Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023	Ing. Hana Kameníková, předsedkyně Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování
17.	MZ-1708-2023	Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023	Ing. Hana Kameníková, předsedkyně Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování
18.	MZ-1711-2023	Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-1710-2023	Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-1713-2023	Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
21.	MZ-1712-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
22.	MZ-1714-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
23.	MZ-1716-2023	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
24.	MZ-1715-2023	Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
25.	MZ-1717-2023	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
26.	MZ-1718-2023	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
27.	MZ-1720-2023	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
28.	MZ-1721-2023	Uzavření převodní smlouvy na převod bytových jednotek v souvislosti s vypořádáním mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
29.	MZ-1722-2023	Statut měsíčníku Život Úval	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
30.		*Různé*	
31.		*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
32.		*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
33.		*Ukončení jednání*	

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1709-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předmětem jednání finančního výboru byla zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města, závěrečný účet města, účetní závěrka města vše za rok 2022. Dále návrh RO č. 2/23, projednání návrhů bank na úvěr 110 mil. Kč na financování vodovodního přivaděče Jirny za Svazek obcí Úvalsko a refinancování stávajících nefixovaných úvěrů. Zadání kontrolních zpráv členům schválených na minulém zastupitelstvu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 - zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2023

Termín		**12.6.2023**
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Josef Polák Ing. Hana Setničková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková
Host:	:	p. místostarosta Ing. A. Kimbembe, p. J. Hájková, p. starostka Bc. M. Rydvalová
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 5 členů finančního výboru, po čtení návrhu programu FV je přítomno již členů 6, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal hosta paní starostku Bc. Markétu Rydvalovou a ostatní členy a v 16:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky navrhl změnit pořadí projednání výkazů dle roků a poté bod informace z minulého zastupitelstva. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Angelov-Janev. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace z minulého zastupitelstva města
4.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2022
5.	Návrh RO 2/2023 města Úvaly
6.	Úvěr (investiční) – nabídky bank na úvěr a refinancování stávajících nefixovaných úvěrů
7.	Schválené kontrolní zprávy ZM – určení zpracovatelů
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 27.4.2023

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry z minulého jednání ZM, a to:
- Schválení RO 1/2023
- Schválení kontrolních zpráv v navrženém znění
- Rozdělení programových dotací na spolky a provoz
- Řešení jistiny f. Exafin
- Nabytí podílů pozemků
- Info o změně územního plánu

Ad 4) Závěrečný účet města za rok 2022 Účetní závěrka města za rok 2022 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022

Mgr. Gloc předal slovo p. místostarostovi k prezentaci výkazů, které členové obdrželi s předstihem, a to: FIN za 2022, rozvahu za 2022, závěrečný účet za 2022 a výkaz zisku a ztrát za 2022.
Ing. Kimbembe konstatoval skutečnost, že majetek je dle těchto výkazů o 9 mil. Kč větší oproti roku 2021, dále ve výkazu zisku a ztrát je zisk 26,283 tis. Kč. Oproti loňskému roku, kdy byla ztráta 3 mil. Kč. Hospodaření města je za rok 2022 v pořádku.
Celkový dluh města k 31.12.22 je 155,912 tis. Kč, z toho je 126 mil. Kč za úvěry a 27 mil. Kč dluh firmě BBP za rekonstrukce bytů (P. Velikého, Cukrovar, Kollárova). Proběhly dotazy na svazkovou školu – pí. starostka doplnila informacemi z jednání RM a ZM, kdy město odstupuje od dotace na dostavbu ZŠ na náměstí.
Ing. Kimbembe shrnul údaje z výkazu závěrečný účet, celkem příjmy po konsolidaci 207 mil. Kč z toho daňové příjmy 153 mil. Kč a nedaňové příjmy 30 mil. Kč, kapitálové příjmy 1,8 mil. Kč a zbytek transfery.
Výdaje celkem po konsolidaci 193 mil. Kč, z toho běžné výdaje 373 mil. Kč (vč. transferů), kapitálové výdaje 43 mil. Kč, splátky úvěrů 19 mil. Kč. Saldo příjmů a výdajů 15 mil. Kč.

K předloženým výkazům proběhly dotazy a diskuze:
Mgr. Gloc se dotazoval na plnění rozpočtu ve výkazu FIN na položku platy. Odpověď: nečerpána celá rozpočtovaná částka – musí být povinně kalkulováno pro plný stav dle pracovních pozic, až následně se promítne čerpání dle skutečnosti ve vazbě na nemoci, ošetřování, fluktuace a k tomu následně i nečerpané odvody.
Ing. Kytlicová se dotazuje ke zprávě auditora, zda se výběrová řízení (veřejné zakázky) kontrolují dle náhodného výběru, či je to předem dané. P. Hájková upřesňuje, že audit si pošle několikastránkový seznam požadavků k předložení a náhodně si vybere konkrétní akci k auditu.
Poté bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV III-01/2023		**Výsledek hlasování**
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 vč. příloh.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu , Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Návrh RO 2/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2023.

Příjmová část:
Daňové příjmy RUD

- celkem tato příjmová část je navýšena o 9,118 tis. Kč, a to v pol. 1111 o 2 mil. Kč, v pol 1122 o 2,118 tis. Kč – jedná se o vykázání daně z příjmu právnických osob, kdy město tuto daň neodevzdá, ale převede na svůj účet. Současně je i ve výdajích v pol. 5362 platby daní a poplatků.
V pol. 1121 navýšení o 3 mil. Kč a pol. 1211 o 2 mil. Kč.

Nedaňové příjmy
Hlavní navýšení o 459 tis. Kč. pol. 2324 příspěvky na UK od KUSK, dále 466 tis. Kč plnění pojistné náhrady, jistina Exafin 1 mil. Kč., celkem nedaňové příjmy navýšení o 2,061 tis. Kč.

Transfery
Navýšení celkem o 6,946 tis. Kč, z toho hlavní položky dotace do ZŠ 7,103 tis. Kč (Program J.A.Komenský) a snížení dotace na pečovatelskou službu o 157 tis. Kč. od KUSK.

Celkové příjmy navýšeny o 18 mil. Kč.

V diskuzi proběhly dotazy k optimistickému navyšování RUD – k tomu p. starostka doplnila, že výhled odpovídá, p. Hájková uvedla, že máme 2x do měsíce daňové příjmy a údaje se pravidelně porovnávají s minulými obdobími, kdy je patrný nárůst.

Výdajová část:
Běžné výdaje

Z neinvestičních výdajů navýšení pol. materiál o 150 tis. Kč, dále o 176 tis. Kč pojištění a bankovní poplatky. P. starostka doplňuje, že se jedná o připojištění majetku města, plánuje se výběrové řízení na pojišťovnu s nejlepšími podmínkami.
Opravy a udržování 5171 o 3,9 mil. Kč. Dle upřesnění p. starostky se jedná hlavně o opravu ulice Rašínova, upřesňuje druh oprav a termín. Další navýšení v opravách je 1 mil. Kč na obnovu kanalizace a 1 mil. na obnovu vodovodu.
Dále navýšení o 2,5 mil. Kč na úpravy ve spisovně, snížení o 500 tis. Kč na koupaliště – zastřešení filtrů, technologie. P. starostka vysvětluje závěry pro zrušení realizace ve vazbě na nabídky a připravovanou změnou ÚP na sportoviště na koupališti, plánuje se schůzka s nájemcem na konkrétní závěry.
Dále je přesun 5 tis. Kč mezi položkami – jedná se o fin. dary pro Spolek baráčníků.

Kapitálové výdaje

Ing. Kimbembe prezentoval tabulku investic. Z hlavních navýšení se jedná o koupě pozemku na Výpustku od Exafin 257 tis. Kč, koupaliště 220 tis. Kč oprava ve strojovně, k tomu se Ing. Kytlicová dotazuje, že pokud je dle smlouvy investor město, kdo hradí opravy – zástupci města odpovídají, že i opravy hradí město.
Dále navýšení ZŠ jídelna o 2 mil. Kč (zastřešení) a snížení o 1,800 tis. Kč na dostavbu ZŠ ponechána rezerva 200 tis. Kč ze 2 mil. Kč (vazba na jednání s architekty). Kanalizace navýšení celkem o 1 mil. Kč, jedná se o propojení v Radlické čtvrti a oblast Horoušánky. K tomu Ing. Kytlicová vznáší dotaz na zdroje vody pro město, zda dojde k odpojení v lokalitě Skeříkov po vybudování přivaděče z Káraného. Mgr. Gloc vysvětluje, že k zaslepení stávajícího přivaděče ze Želivky nedojde, naopak přibude varianta připojení lokality Skeříkov na vodu z Káraného, kde je rozhodující cena vody.
K tomu Bc. Martinovský požádal p. starostku o zpracování stručné analýzy stavby přivaděče.

Závěrem Ing. Kimbembe shrnul celkové navýšení kapitálových výdajů o 2,708 tis. Kč.

Po prezentaci a diskuzi Mgr. Gloc závěrem shrnul, že příjmy generují požadavky a vývoj a navrhl usnesení:

Text usnesení FV III-02/2023		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2023 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v navržené příjmové a výdajové částce 262 059 406 Kč.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Fr, Ja, Bu)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Nabídky bank na úvěr 110 mil. Kč a refinancování stávajících úvěrů

P. starostka Bc. Rydvalová představila členům FV problematiku financování stavby vodovodního přivaděče Jirny PČS Fibichova Svazkem obcí Úvalsko.
Podstatou oslovení bank k podání nabídek na vzetí úvěru městem je skutečnost, že Svazek obcí získal od MZe dotaci ve výši 68 mil. Kč, kterou bude Svazek čerpat nejspíše až v r. 2024, celkové náklady stavby jsou stanoveny na 98 mil. Kč + 2 mil. Kč na administraci, stavba byla již v květnu t.r. zahájena. Do konce roku má být proinvestováno cca 57 mil. Kč.
Svazek obcí nemá na svých účtech dostatek finančních prostředků na financování této potřebné stavby, přičemž není pro Svazek obcí možné ve věci sjednání úvěru, na zastupitelstvu města bylo rozhodnuto, že si město Úvaly nechá zpracovat nabídky bank na vzetí úvěru, kterým by se překlenulo financování, než bude čerpána dotace Svazkem.
Rozhodnutí MZe není vázáno na nutné financování stavby Svazkem, ale může být hrazeno městem.
Byly osloveny 3 bankovní ústavy, a to KB a.s., ČSOB a.s. a ČS a.s. s tím, že do nabídky bank pro město byl i zahrnut požadavek na provedení případného refinancování stávajících 2 úvěrů (na MŠ a pozemek na točnu, které nejsou úrokem zafixovány).
Parametry, se kterými byly banky osloveny jsou – doba splácení 20 let, doba čerpání úvěru 2 roky, možnost mimořádné splátky bez sankce. Pí. starostka očekává, že město bude úrokovou sazbu fixovat na 3 roky.
P. starostka dále uvedla, že došlé parametry a podmínky bank se liší, primárně je třeba řešit vzetí 110 mil. Kč úvěr na stavbu vodovodního přivaděče a následně řešit u stávajících 2 úvěrů možnost refinancování, kdy máme vysoké úrokové sazby.
K dotaci – ústřední orgány nejsou schopny určit časový údaj, kdy budou finanční prostředky přiznané z dotace poskytnuty Svazku obcí Úvalsko. P. Hájková uvádí, že se bude se uzavírat smlouva mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko, po obdržení dotace Svazkem bude částka dle návrhu smlouvy mezi Svazkem a městem (povinně) převedena na splátku úvěru do banky. Vlastní prostředky obcí Svazku budou vloženy na účet Svazku, následně převedeny na účet města a tím bude uskutečněna další splátka úvěru.

P. starostka k došlým nabídkám bank sdělila, že z nabízených sazeb a parametrů nejlépe vychází nabídka KB a.s., u které už má město již stávající úvěry, nejvyšší možná maximální částka úvěru je 110 mil. Kč.
Nyní je ještě v jednání s KB a.s. úroková sazba pod 5 % p. a. fix na 3 roky. Nabídka je 110 mil. Kč úvěr s čerpáním 2 roky. Nyní není k dispozici konkrétní úvěrová smlouva z důvodu časové náročnosti schvalování/přípravy v rámci KB a.s. Může být i mimořádná splátka bez sankce, což je uvedeno v nabídce KB a.s.

Bude navrhovat na zastupitelstvu přijetí usnesení o schválení max. úrokové sazby 5% p. a. na 3 roky.

K prezentaci financování vodovodního přivaděče formou úvěru a dotace a jeho splácení se rozvinula obšírná diskuze, kdy p. starostka s p. Hájkovou upřesňovaly členům konkrétní číselné údaje.
Tj. nový úvěr 110 mil. Kč na 20 let, čerpání po dobu 2 let, fix na 3 roky, sazba pod 5% p. a.
Předmětem čerpání jsou investiční akce města z důvodu použití případného zůstatku úvěru na další investice města – např. rozšíření ČOV.
Dluh města se zvýší o cca o cca 18 mil. Kč po dotaci a splacení prostředků od obcí svazku.
Pí. starostka konstatovala složité sladění podmínek od MZe, Svazku obcí Úvalsko a banky a obecně náročná jednání ohledně financování akce tak, aby nebyla ohrožena realizace stavby.
Členové vznesli dotaz na projednání úvěrové nabídky, která se připravuje, s tím, že finanční výbor může ještě navrhnout změny či úpravy ve prospěch města. K tomu p. starostka uvedla, že se předpokládá svolání mimořádného zastupitelstva cca v polovině srpna t.r. kde je předpoklad předložení úvěrové smlouvy zastupitelům ke schválení. Pokud bude nabídka bankou připravena v předstihu, uvítá její konzultaci a projednání na FV s konkrétními návrhy.
Poté se p. starostka, p. místostarosta a p. Hájková v 18:05 hod rozloučili, předseda FV poděkoval za návštěvu a podnětnou účast.

Členové ještě závěrem shrnuli některé poznatky z diskuze a bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-03/2023		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí předloženou informaci o nabídkách 3 bank na financování investičních akcí úvěrem a refinancování stávajících 2 nefixovaných úvěrů		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu, Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) Kontrolní zprávy – schválené zastupitelstvem města – předběžné určení zpracovatelů

Mgr. Gloc konstatoval schválení zadání 2 kontrolních zpráv na minulém zastupitelstvu (usn. Z-36/2023 z 27.4.2023) tak, jak bylo finančním výborem navrženo, a to:

1) **Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**

Předpokládá se potřebná spolupráce i s TS, návrhy na finanční rámce obnovy VaK, existence smlouvy o investování částek z vybraného vodného a stočného do obnovy, provedení výkazů a analýz.

Navrženi zpracovatelé: J. Kytlicová, J. Gloc

2) **Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

Jedná se o hospodaření s městským bytovým fondem, smlouva s BBP na rekonstrukci byt. fondu – vazba na navýšení nájemného.

Navrženi zpracovatelé: O. Martinovský, P. Franěk, J. Angelov-Janev, V. Buček

Vzhledem k absenci 5 členů, budou se další zpracovatelé na dalším zasedání FV ještě upřesňovat.

Dále Ing. Angelov-Janev navrhl další případné téma na kontrolní zprávu či spíše návrh na zpracování rezerv v oblasti příjmů za využívání majetku města. Toto téma bude dále diskutováno na příštích FV.

8) Různé, závěr

Předpokládá se na další řádné jednání FV v září t.r. pozvat p. ředitele TS, dále projednání návrhu úvěrové smlouvy může být i formou on line.

Ing. Kytlicová informovala o návrhu do participativního rozpočtu (PR) města v podobě vybudování „hodovské lávky" a zamítnutí tohoto záměru do PR. Podala informace o průběhu tohoto řízení s vedením města.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

…… ……..
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

Ověřovatel
Ing. Jan Angelov-Janev

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1723-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán materiál schválení účetní závěrky, které se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2022. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Učetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.
Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
účetní závěrku města Úvaly za rok 2022

II. ukládá
1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly FIN 2-12-2022
Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly-příloha 12-2022
Příloha č.3 k usnesení VZZM Úvaly-rozvaha 12-2022
Příloha č.4 k usnesení VZZMÚvaly VZZ 12-2022
Příloha č.5 k usnesesení VZZM - Úvaly-zápis inventarizační komise

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ministerstvo financí **FIN 2 - 12 M**

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2022

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2022	**12**	**00240931**

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

UCS: 00240931 **Město Úvaly**
NS: *00240931* *Město Úvaly*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*	*% RS*	*% RU*
a	*b*		*1*	*2*	*3*		
0000	**1111**	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37	*113,81*	*91,70*
0000	**1112**	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25	*135,18*	*101,26*
0000	**1113**	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79	*138,16*	*100,01*
0000	**1121**	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69	*138,75*	*99,59*
0000	**1122**	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		2 380 000,00	2 374 110,00	*******	*99,75*
0000	**1211**	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20	*112,34*	*98,99*
0000	**1334**	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.		91 000,00	90 206,09	*******	*99,13*
0000	**1335**	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona			6 387,04	*******	*******
0000	**1339**	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00	*97,84*	*95,29*
0000	**1341**	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00	*111,81*	*100,24*
0000	**1342**	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00	*******	*******
0000	**1343**	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	77 600,00	77 610,00	*103,48*	*100,01*
0000	**1344**	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00			*0,00*	*******
0000	**1345**	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00			*0,00*	*******
0000	**1348**	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00	*55,85*	*95,08*
0000	**1361**	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00	*79,32*	*99,15*
0000	**1381**	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42	*98,11*	*98,11*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
0000	**1382**	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			702,20	*******	*******
0000	**1385**	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50	*350,88*	*99,87*
0000	**1511**	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07	*97,24*	*100,46*
0000	**2481**	Příjem od dlužníků za realizace záruk			5 500,00	*******	*******
0000	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		718 740,00	718 740,65	*******	*100,00*
0000	**4112**	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00	*102,64*	*100,00*
0000	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00	*******	*100,00*
0000	**4121**	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	*108,95*	*100,00*
0000	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	*101,51*	*100,00*
0000	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83	*147,83*	*100,00*
0000	**Bez ODPA**		149 612 222,00	179 773 983,00	176 590 030,10	*118,03*	*98,23*
2212	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		24 950,00	24 660,00	*******	*98,84*
2212	**2322**	Příjem z pojistných plnění		24 000,00	24 372,00	*******	*101,55*
2212	**Silnice**			48 950,00	49 032,00	*******	*100,17*
2310	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	*91,67*	*99,99*
2310	**Pitná voda**		4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	*91,67*	*99,99*
2321	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	*91,67*	*98,50*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	*91,67*	*98,50*
3113	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	35 000,00	35 501,04	*71,00*	*101,43*
3113	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	154 000,00	249 000,00	246 042,00	*159,77*	*98,81*
3113	**Základní školy**		204 000,00	284 000,00	281 543,04	*138,01*	*99,13*
3314	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	64 000,00	64 725,00	*129,45*	*101,13*
3314	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		5 000,00	5 000,00	*******	*100,00*
3314	**Činnosti knihovnické**		50 000,00	69 000,00	69 725,00	*139,45*	*101,05*
3349	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	210 000,00	207 824,00	*83,13*	*98,96*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		250 000,00	210 000,00	207 824,00	*83,13*	*98,96*
3399	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	76 000,00	75 861,00	*108,37*	*99,82*
3399	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 000,00	1 000,00	*******	*100,00*
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		70 000,00	77 000,00	76 861,00	*109,80*	*99,82*
3412	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	660 010,00	685 010,00	685 090,00	*103,80*	*100,01*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		660 010,00	685 010,00	685 090,00	*103,80*	*100,01*
3519	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	765 800,00	828 800,00	827 810,00	*108,10*	*99,88*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		765 800,00	828 800,00	827 810,00	*108,10*	*99,88*
3612	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 340 000,00	2 470 832,00	2 377 155,00	*101,59*	*96,21*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3612	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3 600 000,00	4 800 000,00	5 224 127,00	*145,11*	*108,84*
3612	**2322**	Příjem z pojistných plnění		38 100,00	38 096,00	*******	*99,99*
3612	**3122**	Přijaté příspěvky od osob na poříz. dlouhodob.maj.		1 680 000,00	1 680 143,61	*******	*100,01*
3612	**Bytové hospodářství**		5 940 000,00	8 988 932,00	9 319 521,61	*156,89*	*103,68*
3613	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	229 000,00	223 197,00	*140,38*	*97,47*
3613	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 642 395,00	1 742 395,00	1 743 597,00	*106,16*	*100,07*
3613	**Nebytové hospodářství**		1 801 395,00	1 971 395,00	1 966 794,00	*109,18*	*99,77*
3632	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	190 000,00	185 180,00	*74,07*	*97,46*
3632	**Pohřebnictví**		250 000,00	190 000,00	185 180,00	*74,07*	*97,46*
3722	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	*163,66*	*100,72*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	*163,66*	*100,72*
3749	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		127 050,00	127 050,00	*******	*100,00*
3749	**2322**	Příjem z pojistných plnění		51 800,00	51 810,00	*******	*100,02*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**			178 850,00	178 860,00	*******	*100,01*
4351	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	550 000,00	546 436,00	*91,07*	*99,35*
4351	**2322**	Příjem z pojistných plnění		36 000,00	35 962,00	*******	*99,89*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		600 000,00	586 000,00	582 398,00	*97,07*	*99,39*
5311	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		149 000,00	148 340,00	*******	*99,56*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**			149 000,00	148 340,00	*******	*99,56*
5512	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	13 000,00	12 631,00	*63,16*	*97,16*
5512	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 000,00	46 296,00	*192,90*	*100,64*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		44 000,00	59 000,00	58 927,00	*133,93*	*99,88*
6112	**2310**	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.			6 890,00	*******	*******
6112	**Zastupitelstva obcí**				6 890,00	*******	*******
6171	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	28 100,00	229 458,37	*******	*816,58*
6171	**2112**	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 400,00	3 384,00	*******	*99,53*
6171	**2322**	Příjem z pojistných plnění		78 000,00	78 087,00	*******	*100,11*
6171	**Činnost místní správy**		17 000,00	109 500,00	310 929,37	*******	*283,95*
6221	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		692 500,00	692 500,00	*******	*100,00*
6221	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		265 596,00	265 596,00	*******	*100,00*
6221	**2324**	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00	*******	*100,06*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			1 302 696,00	1 302 896,00	*******	*100,02*
6310	**2141**	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28	*18,42*	*92,11*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6310	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		230 300,00	232 400,00	*******	*100,91*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		10 000,00	232 300,00	234 242,28	*******	*100,84*
6330	**4134**	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				223 464 713,96	*******	*******
6409	**2119**	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00	*38,07*	*95,18*
6409	**2131**	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26	*78,82*	*78,82*
6409	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	8 800,00		*0,00*	*0,00*
6409	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		2 600,00	2 528,00	*******	*97,23*
6409	**2322**	Příjem z pojistných plnění		22 400,00	22 400,00	*******	*100,00*
6409	**2328**	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00	*******	*99,65*
6409	**2329**	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00	*******	*100,11*
6409	**3111**	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00	*******	*99,76*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		369 400,00	618 600,00	590 125,26	*159,75*	*95,40*
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**431 433 406,40**	***246,12***	***204,70***

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
1036	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00		*0,00*	*0,00*
1036	**Správa v lesním hospodářství**		100 000,00	100 000,00		*0,00*	*0,00*
2212	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
2212	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	400 000,00	765 000,00	765 556,44	*191,39*	*100,07*
2212	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	55 000,00	52 337,00	*348,91*	*95,16*
2212	**5154**	Elektrická energie	170 000,00	95 000,00	77 289,65	*45,46*	*81,36*
2212	**5164**	Nájemné	24 229,00	1 229,00	725,00	*2,99*	*58,99*
2212	**5169**	Nákup ostatních služeb	360 000,00	280 000,00	278 307,62	*77,31*	*99,40*
2212	**5171**	Opravy a udržování	1 311 480,00	6 054 480,00	5 899 250,76	*449,82*	*97,44*
2212	**6121**	Stavby	6 080 000,00	1 000 000,00	969 493,00	*15,95*	*96,95*
2212	**Silnice**		8 410 709,00	8 300 709,00	8 042 959,47	*95,63*	*96,89*
2221	**5154**	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	35 939,98	*89,85*	*89,85*
2221	**5213**	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právnic. osobám	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24	*165,64*	*102,61*
2221	**Provoz veřejné silniční dopravy**		2 040 000,00	3 268 575,00	3 348 727,22	*164,15*	*102,45*
2310	**5154**	Elektrická energie	255 000,00	168 000,00	158 462,20	*62,14*	*94,32*
2310	**5169**	Nákup ostatních služeb	550 000,00			*0,00*	*******
2310	**5171**	Opravy a udržování	2 100 000,00	2 150 000,00	2 086 491,00	*99,36*	*97,05*
2310	**6121**	Stavby	150 000,00	50 000,00	43 350,00	*28,90*	*86,70*
2310	**Pitná voda**		3 055 000,00	2 368 000,00	2 288 303,20	*74,90*	*96,63*
2321	**5154**	Elektrická energie	15 000,00	24 000,00	14 239,83	*94,93*	*59,33*
2321	**5169**	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	88 451,20	*58,97*	*58,97*
2321	**5171**	Opravy a udržování	1 540 000,00	937 500,00	897 046,00	*58,25*	*95,68*
2321	**6121**	Stavby	50 000,00	3 650 000,00	3 609 760,00	*******	*98,90*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		1 755 000,00	4 761 500,00	4 609 497,03	*262,65*	*96,81*
3111	**5169**	Nákup ostatních služeb	190 000,00	186 000,00	105 368,95	*55,46*	*56,65*
3111	**5171**	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 658 000,00	1 577 325,46	*143,39*	*95,13*
3111	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	2 400 000,00	3 586 000,00	3 586 000,00	*149,42*	*100,00*
3111	**6121**	Stavby	250 000,00			*0,00*	*******
3111	**Mateřské školy**		3 940 000,00	5 430 000,00	5 268 694,41	*133,72*	*97,03*
3113	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00	30 000,00		*0,00*	*0,00*
3113	**5153**	Plyn	65 000,00	547 000,00	292 904,14	*450,62*	*53,55*
3113	**5154**	Elektrická energie	65 000,00	258 000,00	12 940,00	*19,91*	*5,02*
3113	**5164**	Nájemné	816 000,00	966 000,00	930 772,40	*114,07*	*96,35*
3113	**5169**	Nákup ostatních služeb			2 609,97	*******	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3113	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	14 090 000,00	14 570 000,00	14 570 000,00	*103,41*	*100,00*
3113	**6121**	Stavby	60 000,00	2 780 000,00	2 741 622,00	*******	*98,62*
3113	**Základní školy**		15 126 000,00	19 151 000,00	18 550 848,51	*122,64*	*96,87*
3114	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			*0,00*	*******
3114	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	7 000,00	6 088,73	*20,30*	*86,98*
3114	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	10 000,00	9 536,00	*47,68*	*95,36*
3114	**5153**	Plyn	130 000,00	133 000,00	132 698,79	*102,08*	*99,77*
3114	**5154**	Elektrická energie	130 000,00	98 000,00	95 884,10	*73,76*	*97,84*
3114	**5162**	Služby elektronických komunikací	10 000,00	4 000,00	3 881,00	*38,81*	*97,03*
3114	**5169**	Nákup ostatních služeb	36 000,00	12 000,00	11 269,72	*31,30*	*93,91*
3114	**5171**	Opravy a udržování	280 000,00	20 000,00	11 029,80	*3,94*	*55,15*
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**		686 000,00	284 000,00	270 388,14	*39,42*	*95,21*
3141	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00		*0,00*	*0,00*
3141	**5171**	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
3141	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	*100,00*	*100,00*
3141	**Školní stravování**		265 000,00	265 000,00	200 000,00	*75,47*	*75,47*
3314	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 420 000,00	1 452 500,00	1 252 204,00	*88,18*	*86,21*
3314	**5021**	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	24 000,00	*80,00*	*80,00*
3314	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	355 000,00	363 125,00	299 479,00	*84,36*	*82,47*
3314	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	127 800,00	130 725,00	108 684,00	*85,04*	*83,14*
3314	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	5 964,00	6 101,00		*0,00*	*0,00*
3314	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	200 000,00	202 000,00	201 025,59	*100,51*	*99,52*
3314	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	66 654,45	*95,22*	*95,22*
3314	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	40 000,00	45 000,00	44 864,39	*112,16*	*99,70*
3314	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	2 000,00	1 428,00	*28,56*	*71,40*
3314	**5153**	Plyn	6 500,00	3 000,00	2 513,56	*38,67*	*83,79*
3314	**5154**	Elektrická energie	177 000,00	96 000,00	97 606,94	*55,15*	*101,67*
3314	**5161**	Poštovní služby	5 000,00	2 000,00	1 267,00	*25,34*	*63,35*
3314	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	9 000,00	8 691,66	*72,43*	*96,57*
3314	**5164**	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	*100,00*	*100,00*
3314	**5167**	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	3 500,00	3 500,00	*70,00*	*100,00*
3314	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 200,00	15 156,45	*101,04*	*99,71*
3314	**5171**	Opravy a udržování	15 000,00			*0,00*	*******
3314	**5172**	Podlimitní programové vybavení	25 000,00	15 000,00	13 055,90	*52,22*	*87,04*
3314	**5173**	Cestovné	1 000,00	1 000,00	101,00	*10,10*	*10,10*
3314	**5175**	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	537,00	*53,70*	*53,70*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3314	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	2 000,00	1 100,00	*27,50*	*55,00*
3314	**Činnosti knihovnické**		2 712 264,00	2 641 151,00	2 333 868,94	*86,05*	*88,37*
3319	**5021**	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	*100,00*	*100,00*
3319	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	50,00	50,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
3319	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	1 000,00	511,00	*12,78*	*51,10*
3319	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 956,45	*4,96*	*99,13*
3319	**5172**	Podlimitní programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	*96,80*	*96,80*
3319	**Ostatní záležitosti kultury**		131 130,00	28 130,00	23 275,45	*17,75*	*82,74*
3349	**5021**	Ostatní osobní výdaje	167 000,00	167 000,00	160 900,00	*96,35*	*96,35*
3349	**5161**	Poštovní služby	40 000,00			*0,00*	*******
3349	**5169**	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	433 400,00	*96,31*	*96,31*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		657 000,00	617 000,00	594 300,00	*90,46*	*96,32*
3399	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	85 000,00	77 067,00	*64,22*	*90,67*
3399	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	11 000,00	10 948,00	*10,95*	*99,53*
3399	**5164**	Nájemné	80 000,00	80 000,00	75 080,00	*93,85*	*93,85*
3399	**5169**	Nákup ostatních služeb	840 000,00	875 000,00	875 772,65	*104,26*	*100,09*
3399	**5175**	Pohoštění	90 000,00	80 000,00	67 179,68	*74,64*	*83,97*
3399	**5194**	Výdaje na věcné dary	105 000,00	65 000,00	61 070,00	*58,16*	*93,95*
3399	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	10 691,81	*71,28*	*71,28*
3399	**5492**	Dary fyzickým osobám	20 000,00			*0,00*	*******
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		1 370 000,00	1 211 000,00	1 177 809,14	*85,97*	*97,26*
3412	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			116 989,46	*******	*******
3412	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod			-1 408,00	*******	*******
3412	**5154**	Elektrická energie	225 000,00			*0,00*	*******
3412	**5164**	Nájemné	22 156,00	22 156,00	13 667,00	*61,69*	*61,69*
3412	**5169**	Nákup ostatních služeb	807 000,00	657 000,00	625 632,70	*77,53*	*95,23*
3412	**5171**	Opravy a udržování	250 000,00	50 000,00	27 805,66	*11,12*	*55,61*
3412	**5222**	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00	*88,00*	*96,80*
3412	**6121**	Stavby	2 110 000,00	1 610 000,00	1 527 198,76	*72,38*	*94,86*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		4 514 156,00	3 339 156,00	3 277 885,58	*72,61*	*98,17*
3421	**5169**	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	14 883,61	*49,61*	*49,61*
3421	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00			*0,00*	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3421	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	550 000,00	2 746 250,00	2 746 250,00	*499,32*	*100,00*
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**		680 000,00	2 776 250,00	2 761 133,61	*406,05*	*99,46*
3519	**5169**	Nákup ostatních služeb	110 000,00	20 000,00	18 045,08	*16,40*	*90,23*
3519	**5171**	Opravy a udržování	300 000,00	130 000,00	27 323,69	*9,11*	*21,02*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		410 000,00	150 000,00	45 368,77	*11,07*	*30,25*
3612	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	20 000,00	2 951,19	*2,46*	*14,76*
3612	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	135 000,00	34 000,00	36 350,08	*26,93*	*106,91*
3612	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	670 000,00	668 924,64	*126,21*	*99,84*
3612	**5153**	Plyn	1 366 000,00	2 534 000,00	2 431 415,27	*178,00*	*95,95*
3612	**5154**	Elektrická energie	520 000,00	712 000,00	696 075,89	*133,86*	*97,76*
3612	**5162**	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	40 441,45	*67,40*	*67,40*
3612	**5164**	Nájemné	79 240,00	79 240,00		*0,00*	*0,00*
3612	**5169**	Nákup ostatních služeb	610 000,00	1 390 000,00	1 130 244,23	*185,29*	*81,31*
3612	**5171**	Opravy a udržování	2 086 000,00	2 171 000,00	1 817 916,81	*87,15*	*83,74*
3612	**6121**	Stavby	3 005 000,00	2 256 000,00	2 277 056,68	*75,78*	*100,93*
3612	**Bytové hospodářství**		8 511 240,00	9 926 240,00	9 101 376,24	*106,93*	*91,69*
3613	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	62 000,00	14 616,00	*23,57*	*23,57*
3613	**5153**	Plyn	914 000,00	228 000,00	178 220,03	*19,50*	*78,17*
3613	**5154**	Elektrická energie	666 000,00	90 000,00	81 445,62	*12,23*	*90,50*
3613	**5169**	Nákup ostatních služeb	240 000,00	150 000,00	150 590,89	*62,75*	*100,39*
3613	**5171**	Opravy a udržování	650 000,00	1 509 000,00	1 490 189,26	*229,26*	*98,75*
3613	**6121**	Stavby	20 210 000,00	20 710 000,00	20 359 370,00	*100,74*	*98,31*
3613	**Nebytové hospodářství**		22 742 000,00	22 749 000,00	22 274 431,80	*97,94*	*97,91*
3631	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	117 607,00	*78,40*	*78,40*
3631	**5154**	Elektrická energie	1 312 000,00	2 988 397,00	2 840 999,80	*216,54*	*95,07*
3631	**5169**	Nákup ostatních služeb	252 100,00			*0,00*	*******
3631	**5171**	Opravy a udržování	90 000,00	522 100,00	512 133,00	*569,04*	*98,09*
3631	**6121**	Stavby	60 000,00	60 000,00		*0,00*	*0,00*
3631	**Veřejné osvětlení**		1 864 100,00	3 720 497,00	3 470 739,80	*186,19*	*93,29*
3632	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	2 000,00	1 887,60	*6,29*	*94,38*
3632	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	2 000,00	1 369,00	*6,85*	*68,45*
3632	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3632	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	3 000,00	2 904,00	*2,90*	*96,80*
3632	**Pohřebnictví**		200 000,00	7 000,00	6 160,60	*3,08*	*88,01*
3633	**5169**	Nákup ostatních služeb	90 000,00	50 000,00	50 000,00	*55,56*	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3633	**5171**	Opravy a udržování	130 000,00	30 000,00	24 183,00	*18,60*	*80,61*
3633	**6121**	Stavby	250 000,00	100 000,00	99 637,45	*39,85*	*99,64*
3633	**Výstavba a údržba místních inženýrských sítí**		470 000,00	180 000,00	173 820,45	*36,98*	*96,57*
3635	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	300 000,00	200 050,00	183 557,00	*61,19*	*91,76*
3635	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	66 000,00	65 340,00	*130,68*	*99,00*
3635	**6121**	Stavby	250 000,00			*0,00*	*******
3635	**Územní plánování**		600 000,00	266 050,00	248 897,00	*41,48*	*93,55*
3639	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	12 500,00	12 500,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	210,00	210,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	23 150 000,00	28 292 400,00	28 292 400,00	*122,21*	*100,00*
3639	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00	*100,00*	*100,00*
3639	**Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**		25 709 210,00	30 851 610,00	30 784 400,00	*119,74*	*99,78*
3722	**5154**	Elektrická energie	5 000,00			*0,00*	*******
3722	**5169**	Nákup ostatních služeb	630 000,00	1 620 000,00	37 479,70	*5,95*	*2,31*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		635 000,00	1 620 000,00	37 479,70	*5,90*	*2,31*
3744	**5169**	Nákup ostatních služeb	66 500,00	8 500,00	7 723,67	*11,61*	*90,87*
3744	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**		66 500,00	8 500,00	7 723,67	*11,61*	*90,87*
3749	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	220 000,00	30 000,00	20 164,00	*9,17*	*67,21*
3749	**5164**	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 160,00	*100,05*	*100,05*
3749	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 921 667,00	921 667,00	800 066,94	*41,63*	*86,81*
3749	**6121**	Stavby	130 000,00	300 000,00	295 530,40	*227,33*	*98,51*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**		2 622 668,00	1 602 668,00	1 466 921,34	*55,93*	*91,53*
4351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 595 000,00	1 633 500,00	1 554 866,00	*97,48*	*95,19*
4351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	398 750,00	408 375,00	380 145,00	*95,33*	*93,09*
4351	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	143 550,00	147 015,00	138 762,00	*96,66*	*94,39*
4351	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	6 699,00	6 861,00		*0,00*	*0,00*
4351	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	4 000,00	3 706,00	*18,53*	*92,65*
4351	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	20 000,00	13 406,00	*26,81*	*67,03*
4351	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	32 000,00	21 780,00	*31,11*	*68,06*
4351	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	120 000,00	107 531,74	*53,77*	*89,61*
4351	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	7 773,60	*64,78*	*64,78*
4351	**5167**	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	5 000,00	4 350,00	*43,50*	*87,00*
4351	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	2 000,00	1 863,00	*12,42*	*93,15*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
4351	**5171**	Opravy a udržování	60 000,00	140 000,00	133 222,97	*222,04*	*95,16*
4351	**5172**	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 850,00	*78,50*	*78,50*
4351	**5173**	Cestovné	1 000,00			*0,00*	*******
4351	**5175**	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	8 113,50	*67,61*	*67,61*
4351	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 703,00	*87,03*	*87,03*
4351	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	*75,00*	*75,00*
4351	**6123**	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08	*******	*100,00*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		2 619 999,00	3 236 451,00	3 064 271,89	*116,96*	*94,68*
5213	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		30 000,00	29 244,00	*******	*97,48*
5213	**5175**	Pohoštění		5 000,00	4 503,00	*******	*90,06*
5213	**5194**	Výdaje na věcné dary		1 000,00	221,00	*******	*22,10*
5213	**5903**	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00		*0,00*	*0,00*
5213	**Krizová opatření**		60 188,00	60 688,00	33 968,00	*56,44*	*55,97*
5311	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	4 130 000,00	4 218 000,00	4 202 182,00	*101,75*	*99,62*
5311	**5021**	Ostatní osobní výdaje			10 522,00	*******	*******
5311	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 012 500,00	1 054 500,00	1 023 306,00	*101,07*	*97,04*
5311	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	371 700,00	379 620,00	377 057,00	*101,44*	*99,32*
5311	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	17 346,00	17 716,00		*0,00*	*0,00*
5311	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	95 000,00	87 241,00	*91,83*	*91,83*
5311	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	155 000,00	55 000,00	54 260,52	*35,01*	*98,66*
5311	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	45 000,00	43 068,77	*143,56*	*95,71*
5311	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	187 000,00	186 337,54	*186,34*	*99,65*
5311	**5162**	Služby elektronických komunikací	80 000,00	55 000,00	53 469,55	*66,84*	*97,22*
5311	**5167**	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	60 000,00	56 131,30	*70,16*	*93,55*
5311	**5169**	Nákup ostatních služeb	350 000,00	280 000,00	274 112,11	*78,32*	*97,90*
5311	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	240 000,00	238 286,02	*238,29*	*99,29*
5311	**5172**	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	150 000,00	153 680,00	*76,84*	*102,45*
5311	**5173**	Cestovné	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5175**	Pohoštění	8 000,00	8 000,00	6 278,00	*78,48*	*78,48*
5311	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5361**	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	1 000,00	*10,00*	*100,00*
5311	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**		6 769 546,00	6 845 836,00	6 766 931,81	*99,96*	*98,85*
5512	**5021**	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	*100,00*	*100,00*
5512	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00	*35,19*	*35,19*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
5512	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	22 500,00	22 500,00	22 320,00	*99,20*	*99,20*
5512	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	*100,00*	*100,00*
5512	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	378,00	378,00		*0,00*	*0,00*
5512	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	60 000,00	56 427,09	*70,53*	*94,05*
5512	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	325 000,00	130 000,00	122 680,86	*37,75*	*94,37*
5512	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	58 000,00	57 994,76	*82,85*	*99,99*
5512	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	15 000,00	14 377,00	*479,23*	*95,85*
5512	**5153**	Plyn	65 000,00	142 000,00	139 149,82	*214,08*	*97,99*
5512	**5154**	Elektrická energie	56 000,00	87 000,00	43 899,42	*78,39*	*50,46*
5512	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	54 401,87	*108,80*	*108,80*
5512	**5162**	Služby elektronických komunikací	40 000,00	40 000,00	34 041,96	*85,10*	*85,10*
5512	**5163**	Služby peněžních ústavů	30 000,00	30 000,00	19 200,00	*64,00*	*64,00*
5512	**5167**	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	30 000,00	14 360,00	*47,87*	*47,87*
5512	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	21 474,17	*42,95*	*42,95*
5512	**5171**	Opravy a udržování	1 425 000,00	1 425 000,00	41 353,46	*2,90*	*2,90*
5512	**5172**	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			*0,00*	*******
5512	**5175**	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	4 999,00	*99,98*	*99,98*
5512	**6121**	Stavby	15 730 000,00	7 938 869,00	5 815 371,29	*36,97*	*73,25*
5512	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00	*******	*97,59*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		18 139 978,00	10 536 847,00	6 887 873,70	*37,97*	*65,37*
6112	**5023**	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00	*91,71*	*91,71*
6112	**5024**	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00	*44,09*	*93,70*
6112	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	697 500,00	697 500,00	383 216,00	*54,94*	*54,94*
6112	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	225 813,00	*89,93*	*89,93*
6112	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	11 718,00	11 718,00		*0,00*	*0,00*
6112	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00	8 000,00	2 415,00	*30,19*	*30,19*
6112	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			*0,00*	*******
6112	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	50 000,00	23 353,00	*46,71*	*46,71*
6112	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	5 209,00	*6,95*	*6,95*
6112	**5162**	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	34 847,40	*69,69*	*69,69*
6112	**5164**	Nájemné	17 000,00			*0,00*	*******
6112	**5167**	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	50 000,00	157,30	*0,31*	*0,31*
6112	**5169**	Nákup ostatních služeb	45 000,00	45 000,00	23 317,00	*51,82*	*51,82*
6112	**5173**	Cestovné	20 000,00	20 000,00		*0,00*	*0,00*
6112	**5175**	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	77 059,00	*55,04*	*55,04*
6112	**5194**	Výdaje na věcné dary	25 000,00	115 000,00	115 077,00	*460,31*	*100,07*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6112	**5492**	Dary fyzickým osobám		440 000,00	117 500,00	*******	*26,70*
6112	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám		110 000,00	103 225,00	*******	*93,84*
6112	**Zastupitelstva obcí**		5 130 318,00	5 253 318,00	4 044 787,70	*78,84*	*76,99*
6115	**5021**	Ostatní osobní výdaje		136 059,00	136 059,00	*******	*100,00*
6115	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		6 217,00	6 217,00	*******	*100,00*
6115	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 256,00	2 256,00	*******	*100,00*
6115	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		8 323,00	8 323,40	*******	*100,00*
6115	**5169**	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6115	**5175**	Pohoštění		7 200,00	7 200,00	*******	*100,00*
6115	**Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel**			170 055,00	170 055,40	*******	*100,00*
6118	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		42 643,00	42 643,00	*******	*100,00*
6118	**5169**	Nákup ostatních služeb		557,00	557,00	*******	*100,00*
6118	**Volba prezidenta republiky**			43 200,00	43 200,00	*******	*100,00*
6171	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	18 445 000,00	19 016 000,00	17 374 693,00	*94,20*	*91,37*
6171	**5021**	Ostatní osobní výdaje	1 364 000,00	1 364 000,00	1 360 415,00	*99,74*	*99,74*
6171	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	4 937 250,00	5 080 000,00	4 505 459,00	*91,25*	*88,69*
6171	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 777 410,00	1 828 800,00	1 652 417,00	*92,97*	*90,36*
6171	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	82 946,00	85 344,00		*0,00*	*0,00*
6171	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	45 000,00	41 611,50	*92,47*	*92,47*
6171	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	850 000,00	530 000,00	520 188,06	*61,20*	*98,15*
6171	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	600 000,00	680 000,00	639 005,24	*106,50*	*93,97*
6171	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	35 000,00	95 000,00	92 575,00	*264,50*	*97,45*
6171	**5153**	Plyn	455 000,00	990 000,00	986 058,55	*216,72*	*99,60*
6171	**5154**	Elektrická energie	455 000,00	615 000,00	604 304,00	*132,81*	*98,26*
6171	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	55 316,94	*73,76*	*73,76*
6171	**5161**	Poštovní služby	650 000,00	575 000,00	466 902,33	*71,83*	*81,20*
6171	**5162**	Služby elektronických komunikací	300 000,00	350 000,00	340 021,80	*113,34*	*97,15*
6171	**5166**	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00	*103,02*	*99,47*
6171	**5167**	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	83 505,23	*41,75*	*83,51*
6171	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 160 000,00	1 670 000,00	1 673 427,35	*144,26*	*100,21*
6171	**5171**	Opravy a udržování	470 000,00	445 000,00	220 821,22	*46,98*	*49,62*
6171	**5172**	Podlimitní programové vybavení	2 700 000,00	2 670 000,00	2 656 940,55	*98,41*	*99,51*
6171	**5173**	Cestovné	30 000,00	30 000,00	13 315,22	*44,38*	*44,38*
6171	**5175**	Pohoštění	150 000,00	80 000,00	75 574,46	*50,38*	*94,47*
6171	**5194**	Výdaje na věcné dary	90 000,00	90 000,00	84 517,05	*93,91*	*93,91*
6171	**5361**	Nákup kolků	30 000,00	11 000,00	10 500,00	*35,00*	*95,45*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	50 000,00	66 000,00	65 518,14	*131,04*	*99,27*
6171	**6125**	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00	*93,33*	*100,00*
6171	**Činnost místní správy**		35 891 606,00	37 440 144,00	34 468 251,64	*96,03*	*92,06*
6221	**5021**	Ostatní osobní výdaje		48 000,00	47 083,00	*******	*98,09*
6221	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		5 600,00	5 556,00	*******	*99,21*
6221	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 100,00	2 016,00	*******	*96,00*
6221	**5194**	Výdaje na věcné dary		1 120 000,00	1 118 133,91	*******	*99,83*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			1 175 700,00	1 172 788,91	*******	*99,75*
6310	**5141**	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78	*188,45*	*99,77*
6310	**5163**	Služby peněžních ústavů	80 000,00	100 000,00	99 986,85	*124,98*	*99,99*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		1 903 523,00	3 544 503,00	3 536 476,63	*185,79*	*99,77*
6330	**5345**	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				223 464 713,96	*******	*******
6399	**5183**	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00	*******	*******
6399	**Ostatní finanční operace**				46 184,00	*******	*******
6409	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ			104 912,00	*******	*******
6409	**5163**	Služby peněžních ústavů	640 000,00	825 000,00	794 922,00	*124,21*	*96,35*
6409	**5164**	Nájemné	12,00	12,00	12,00	*100,00*	*100,00*
6409	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	238 000,00	237 084,00	*143,69*	*99,62*
6409	**5169**	Nákup ostatních služeb	250 000,00	96 000,00	66 635,00	*26,65*	*69,41*
6409	**5221**	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.			105 525,00	*******	*******
6409	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	*365,60*	*95,60*
6409	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	2 050 000,00	5 000 000,00	4 970 872,00	*242,48*	*99,42*
6409	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 354 000,00	1 353 048,93	*104,08*	*99,93*
6409	**6130**	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00	*719,54*	*99,59*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		5 490 152,00	12 343 152,00	12 308 194,93	*224,19*	*99,72*
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**416 372 708,64**	***224,73***	***201,86***

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8111**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	**8112**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8113**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8114**				*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	**8115**	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24	*13,20*	*25,76*
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8117**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8118**				*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8121**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	**8122**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8123**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8124**	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00	*97,34*	*97,34*
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8125**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8127**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8128**				*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8211**				*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	**8212**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8213**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8214**				*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	**8215**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8217**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8218**				*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8221**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	**8222**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8223**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8224**				*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8225**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8227**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8228**				*******	*******

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	**8901**			200 000,00	*******	*******
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	**8902**				*******	*******
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	**8905**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62	*115,69*	*97,96*
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73	*115,15*	*101,35*
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		1 810 000,00	1 809 837,61	*******	*99,99*
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44	*******	*******
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	*246,12*	*204,70*
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**			223 464 713,96	*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*******	*******
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*******	*******
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	*108,95*	*100,00*
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	*101,51*	*100,00*
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*******	*******
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*******	*******
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140			223 464 713,96	*******	*******
*** 4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*******	*******
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146				*******	*******
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*******	*******
*** 4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*******	*******
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*******	*******
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			132 800,00	*******	*******
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192				*******	*******
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*******	*******
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**207 968 692,44**	***118,64***	***98,67***
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98	*278,70*	*232,47*
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66	*83,64*	*94,01*
VÝDAJE CELKEM		**4240**	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	*224,73*	*201,86*
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**			223 464 713,96	*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270				*******	*******
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	*365,60*	*95,60*
***5342 -**	Základní příděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*******	*******
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				*******	*******
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			223 464 713,96	*******	*******
***5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*******	*******
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306				*******	*******
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310				*******	*******
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*******	*******
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	4360				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	4370				*******	*******
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380				*******	*******
***6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*******	*******
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*******	*******
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*******	*******
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**192 907 994,68**	***104,12***	***93,52***
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	**-9 981 680,00**	**4 492 866,00**	**15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	*-150,88*	*335,21*
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	**6010**	14 736 554,64	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	**6020**	392 591,47	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	**6030**	15 129 146,11	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna	**6040**			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			132 800,00	*******	*******
v tom položky:							
2226 -	Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			132 800,00	*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				*******	*******
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*******	*******
2449 -	Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*******	*******
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jinémo kresu téhož kraje**	**7170**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180				*******	*******
5329 -	Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7200				*******	*******
6349 -	Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*******	*******
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*******	*******
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**				*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*******	*******
2226 -	Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*******	*******

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*******	*******
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*******	*******
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420				*******	*******
5329 -	Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*******	*******
5366 -	Výdaje z finanč.vypoř. mezi krajem a obcemi	7431				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7440				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	7450				*******	*******
6349 -	Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*******	*******
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*******	*******

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013		4116	60 000,00				X
13013				6171	5011	45 000,00	X
13013	**dotace Holoubek**		**60 000,00**			**45 000,00**	**15 000,00**
13101		4116	90 000,00				X
13101				6171	5011	90 000,00	X
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**90 000,00**			**90 000,00**	**0,00**
13305				4351	5011	1 425 280,00	X
13305				6171	5011	180 695,00	X
13305				4351	5031	109 625,00	X
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**			**1 715 600,00**	**-1 715 600,00**
14004		4116	25 000,00				X
14004				5512	5156	25 000,00	X
14004	**dotace KÚ hasiči**		**25 000,00**			**25 000,00**	**0,00**
14502		4216	4 500 000,00				X
14502				5512	6121	4 500 000,00	X
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**4 500 000,00**			**4 500 000,00**	**0,00**
17969		4216	3 260 866,83				X
17969	**výzva 28 dotace**		**3 260 866,83**			**0,00**	**3 260 866,83**
33090		4116	255 000,00				X
33090				3113	5331	255 000,00	X
33090	**Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující**		**255 000,00**			**255 000,00**	**0,00**
33092		4116	2 196 250,00				X
33092				3421	5331	2 196 250,00	X
33092			**2 196 250,00**			**2 196 250,00**	**0,00**
98008		4111	43 200,00				X
98008				6118	5139	42 643,00	X
98008				6118	5169	557,00	X
98008	**volby prezident**		**43 200,00**			**43 200,00**	**0,00**
98043		4111	443 819,25				X
98043	**kompenzační bonus 2022**		**443 819,25**			**0,00**	**443 819,25**

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98071		4111	61 666,00				X
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**61 666,00**			**0,00**	**61 666,00**
98187		4111	170 055,40				X
98187				6115	5021	136 059,00	X
98187				6115	5031	6 217,00	X
98187				6115	5032	2 256,00	X
98187				6115	5139	8 323,40	X
98187				6115	5169	10 000,00	X
98187				6115	5175	7 200,00	X
98187	**volby**		**170 055,40**			**170 055,40**	**0,00**
C E L K E M			**11 105 857,48**			**9 040 105,40**	**2 065 752,08**

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		103	1			510 957,56	*******	*******
0000	4116		103	5			1 685 292,44	*******	*******
0000	**4116**	**Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu**					2 196 250,00	*******	*******
0000	4213		107	5				*******	*******
0000	**4213**	**Investiční přijaté transfery ze státních fondů**						*******	*******
0000	4216		107	5			3 260 866,83	*******	*******
0000	**4216**	**Ostatní investiční přijaté transfery ze SR**					3 260 866,83	*******	*******
0000	**Bez ODPA**						5 457 116,83	*******	*******
C E L K E M							**5 457 116,83**	*******	*******

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3421	5331		103	1			510 957,56	*******	*******
3421	5331		103	5			1 685 292,44	*******	*******
3421	**5331**	**Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ**					2 196 250,00	*******	*******
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**						2 196 250,00	*******	*******
C E L K E M							**2 196 250,00**	*******	*******

Odesláno dne: Razítko: Podpis vedoucího účetní jednotky:

Bc. Markéta Rydvalová

Odpovídající za údaje

Došlo dne: o rozpočtu: **Jitka Hájková** tel.: **281 091 523**

o skutečnosti: tel.:

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**5 023 275,68**	**4 974 918,31**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	539 555,68	491 198,31
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	1 983 720,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**16 255 276,00**	**4 646 322,92**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	16 255 276,00	4 646 322,92
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**		**11 200 000,00**	**11 200 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**3 604,60**	**3 604,60**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 082 156,28	1 575 154,17-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 466 944,37	9 150 813,12
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka: Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**392 591,47**
G.II.	**Tvorba fondu**	**757,72-**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	757,72-
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**52 973,19**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**338 860,56**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	BĚŽNÉ NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 419 790 268,98**	**375 133 924,36**	**1 044 656 344,62**	**994 413 762,62**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 412 865 862,43	3 930 414,74	1 408 935 447,69	1 332 370 032,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		34 201 291,00	34 201 291,00-	28 400 504,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	216 805 165,46	211 663 165,46-	210 707 269,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		14 409 082,00	14 409 082,00-	11 492 848,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě		69 794 607,60	69 794 607,60-	59 939 802,60-
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	35 993 363,56	34 210 957,01-	27 415 846,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	BĚŽNÉ NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**145 811 302,64**		**145 811 302,64**	**141 682 168,64**
H.1.	Stavební pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:05:10

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

.....

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM		**1 702 516 693,66**	**433 108 552,89**	**1 269 408 140,77**	**1 246 373 414,48**
A.	**Stálá aktiva**		**1 662 996 085,20**	**432 761 969,93**	**1 230 234 115,27**	**1 220 760 932,42**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**19 759 259,30**	**15 884 794,30**	**3 874 465,00**	**1 479 963,00**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 118 190,30	1 469 267,30	648 923,00	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 523 644,00	1 298 102,00	3 225 542,00	1 479 963,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**1 642 928 528,90**	**416 877 175,63**	**1 226 051 353,27**	**1 218 955 668,42**
1.	Pozemky	031	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 407 058,51	30 343 476,50	16 063 582,01	17 637 177,05
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 423 974,77	11 399 774,77	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	18 723 385,56		18 723 385,56	64 485 837,67
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	539 083,00		539 083,00	479 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**		**1 000,00**		**1 000,00**	**1 000,00**
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		**307 297,00**		**307 297,00**	**324 301,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	307 297,00		307 297,00	324 301,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**39 520 608,46**	**346 582,96**	**39 174 025,50**	**25 612 482,06**
I.	**Zásoby**		**430 944,00**		**430 944,00**	**454 319,00**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	430 944,00		430 944,00	454 319,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období: Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**25 083 824,84**	**346 582,96**	**24 737 241,88**	**7 218 604,73**
1.	Odběratelé	311	1 664 780,64	346 582,96	1 318 197,68	290 714,40
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 029 589,00		6 029 589,00	2 478 302,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	245 371,00		245 371,00	244 147,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				15 000,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				61 666,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	16 255 276,00		16 255 276,00	
32.	Dohadné účty aktivní	388	762 808,20		762 808,20	4 025 399,33
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	126 000,00		126 000,00	103 376,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**14 005 839,62**		**14 005 839,62**	**17 939 558,33**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 794 419,75		2 794 419,75	2 810 412,22
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 872 559,31		10 872 559,31	14 736 554,64
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	338 860,56		338 860,56	392 591,47
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 269 408 140,77**	**1 246 373 414,48**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 093 635 735,46**	**1 046 504 087,73**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**654 051 763,69**	**633 149 667,46**
1.	Jmění účetní jednotky	401	705 150 045,63	704 315 604,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	111 676 543,79	96 209 599,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	7 416 701,27	2 815 990,41
II.	**Fondy účetní jednotky**		**338 860,56**	**392 591,47**
6.	Ostatní fondy	419	338 860,56	392 591,47
III.	**Výsledek hospodaření**		**439 245 111,21**	**412 961 828,80**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 283 282,41	-3 205 377,04
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	-3 205 377,04	11 119 499,44
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	416 167 205,84	405 047 706,40
D.	**Cizí zdroje**		**175 772 405,31**	**199 869 326,75**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**155 912 993,60**	**188 767 415,90**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	126 137 552,00	145 315 976,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	27 525 441,60	29 491 544,57
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 250 000,00	13 959 895,33
III.	**Krátkodobé závazky**		**19 859 411,71**	**11 101 910,85**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	133 100,00	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 973 830,00	1 781 616,00
12.	Sociální zabezpečení	336	655 619,00	575 696,00
13.	Zdravotního pojištění	337	295 406,00	267 673,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	157 893,00	139 179,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	185 587,71	7 583 427,85
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	16 255 276,00	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		300 000,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		454 319,00
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	202 700,00	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:08:28

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v tis. Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**173 967 531,80**		**176 160 190,04**	
I.	**Náklady z činnosti**		**118 743 811,93**		**130 943 383,85**	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 260 484,86		2 184 775,72	
2.	Spotřeba energie	502	6 222 732,23		4 067 814,19	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	14 910 216,15		27 569 960,01	
9.	Cestovné	512	13 416,22		9 812,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	991 019,10			
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 330 983,27		16 930 192,26	
13.	Mzdové náklady	521	29 360 282,00		27 460 473,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	9 230 536,00		8 734 732,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	2 408 919,00		2 699 526,58	
20.	Jiné daně a poplatky	538	179 047,04		2 144 214,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	585 433,36		1 235 242,20	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 304 961,00		1 300 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	31 485 537,00		32 169 660,60	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	524 092,00		5 962,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	346 582,96			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			1 983 720,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	719 580,50		739 403,58	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 869 989,24		1 707 895,71	
II.	**Finanční náklady**		**3 955 683,87**		**2 626 787,29**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	3 436 490,02		2 068 987,61	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	519 193,85		557 799,68	
III.	**Náklady na transfery**		**51 268 036,00**		**42 590 018,90**	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	51 268 036,00		42 590 018,90	
V.	**Daň z příjmů**					
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**200 250 814,21**		**172 954 813,00**	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
I.	**Výnosy z činnosti**		**47 514 937,17**		**40 013 213,51**	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	6 855 639,40		4 363 745,23	
3.	Výnosy z pronájmu	603	19 963 614,00		18 614 693,67	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 204 803,00		936 356,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	11 573 185,00		9 438 925,10	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	4 340 184,16		1 326 322,33	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	351 568,00		427 990,01	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	6 890,00			
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646			5 000,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	81 700,00		356 778,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	3 137 353,61		4 543 403,17	
II.	**Finanční výnosy**		**4 255,03**		**2 483,86**	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	4 255,03		2 483,86	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	**Výnosy z transferů**		**16 838 294,55**		**15 254 971,88**	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	16 838 294,55		15 254 971,88	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**135 893 327,46**		**117 684 143,75**	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	26 016 049,41		22 796 510,32	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	32 898 610,69		28 753 752,83	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	69 293 923,20		58 342 215,04	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 594 538,07		7 786 254,99	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	90 206,09		5 410,57	
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:06:50

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **30.01.2023**
Přítomni:
členové UIK: **Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 8117/2022 ze dne 18.8.2022 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2022 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů
UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2022 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1727-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2022.
Celkem bylo schváleno pět rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2022.

celkové příjmy 207 968 692,44 Kč

daňové příjmy 152 846 622,62 Kč
nedaňové příjmy 29 574 3245,73 Kč
přijaté transfery (dotace) 23 737 907,48 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

celkové výdaje 192 907 994,68 Kč
běžné výdaje 150 029 666,02 Kč
kapitálové výdaje 42 878 328,66 Kč
splátky úvěrů činily 19 178 424,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním,opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.
Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na projektovou dokumentaci a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 50 242 582,-Kč
Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek zřízených příspěvkovýc organizací 49 394 650- Kč, z toho Technické služby města Úvaly 28 292 400,- Kč neinvestiční a investiční 2 492 400,- Kč
Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2022 činil 15 129 146,11 Kč.

Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.
Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.
Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohotoprůměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2022 budou projednány na FV .

Dokumenty budou vyvěšeny 15 dní před schvalováním VZZM.
.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2022
2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2022

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení propstřenictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly zpráva o přezkoumání hospodaření auditorem za rok 2022
Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly závěrečný účet města 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2022

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Březen 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: **Bc. Markéta Rydvalová**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 24. 11. 2022
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 01. 03. 2023

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 01. 09. 2022
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 06. 03. 2023 a jejich zpracování dne 10. 03. 2023

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při průběžném přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2022 byly územním celkem k 31. 12. 2022 odstraněny.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2022 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	1 996 865,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,96 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	39 562 195,71 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	19,02 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 662 936 069,20 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,05 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2022 307 297,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2022 155 912 993,60 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2022 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2022 dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 13. 03. 2023

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 17. 03. 2023.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 23. 03. 2023.

Ing. Tomáš Bartoš

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.23 09:57:51 +01'00'

Bc. Markéta Rydvalová

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2023.03.29 06:52:23 +02'00'

ATLAS AUDIT s.r.o. * AUDITOR * č. osvědčení 300

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-46/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 6121:
  - č. 21000013
  - č. 21000121
  - č. 21000122
  - č. 21000124
  - č. 21000151
- ✓ Kontrola zařazeného majetku:
  - **„Hotel Budka“**
  - **„Automobil TOYOTA Proace City Verso NG19-Short 5d“**
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - Zápis o výběru dodavatele
  - Kupní smlouva
  - Předávací protokol
  - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
- ✓ Dokumenty k protokolům o vyřazení DNHM - vybrané položky
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
- ✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2022
- ✓ Odpisový plán 2022
- ✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
- ✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

3. ZÁSOBY

- ✓ Inventurní soupis účtu 112

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupis účtů 311, 315

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, BV KB č. 157/2022
- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2022 od bankovních domů:
  - Komerční banka a.s.
  - MONETA Money Bank, a.s.
  - Česká národní banka
- ✓ Podklad k zůstatku pokladny (zůstatek 0,- Kč) – pokladní knihy a výpis z účtu bankovního domu MONETA Money Bank, a.s., kde jsou zaznamenané vklady hotovosti na účet
- ✓ Inventarizační zápis o provedení řádné inventarizace hospodářských prostředků k 31. 12. 2022 s podpisy komise
- ✓ Souhrn výsledků inventarizace finančního majetku s podpisy komise

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
- ✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
- ✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021
- ✓ Dokumenty k rozpuštění investičních transferů z účtu 403
- ✓ Dokumenty k čerpání vybraných položek čerpání sociálního fondu 419 v roce 2022

8. ZÁVAZKY

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5362:
  - č. 021000240 - DPPO 2021
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000087
  - č. 21000030
  - č. 21000067
  - č. 21000094
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000231
  - č. 21000160
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000230
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5032:
  - č. 21000123
- ✓ Kontrola vybraných mzdových složek:
  - zaměstnanec os. č. 292 - období 1/2022
  - zaměstnanec os. č. 25 - období 2/2022
  - zaměstnanec os. č. 98 - období 2/2022
  - zaměstnanec os. č. 315 - období 7/2022

- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
  - pracovní smlouva
  - platový výměr
  - mzdový list
  - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
  - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ U vybraných členů zastupitelstva byly ke kontrole předložené mzdové listy:
  - zastupitel os. č. 137
  - zastupitel os. č. 346
  - zastupitel os. č. 122
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5171:
  - č. 21000241
  - č. 21000275
  - č. 21000281
  - č. 21000110
  - č. 21000091
- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022, objednávka č. 00196/O/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, usnesení č. R-221/2022 ze dne 07. 06. 2022, BV KB č. 157/2022, Nájemní smlouva k pozemkům uzavřená s organizací Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. v hodnotě 100 000 Kč ze dne 01. 05. 2019
- ✓ Smlouva o technické správě nemovitostí uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. ze dne 29. 06. 2021, usnesení č. R-292/2021 ze dne 15. 06. 2021
- ✓ Přehled odvodu sociálního a zdravotního pojištění za období 12/2022
- ✓ Podklad ze mzdové sumarizace za období 12/2022 s uvedením hodnot závazků z titulu mezd
- ✓ Soupis zázvaků na účtu 321
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M za období 12/2022
- ✓ Tabulka přehled úvěrů
- ✓ Bankovní konfirmace (Komerční banka, a.s.) – úvěry
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtů dlouhodobých závazků
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 347 závazky vládní instituce - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - rekonstrukce hasičský dům
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2022
- ✓ Zápis z jednání ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
  - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
  - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ Vnitřní směrnice č. 2/2013 – Směrnice k rozpočtovému hospodaření
- ✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
- ✓ Závěrečný účet za rok 2021 – schválený
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2022
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2022 až 3/2022
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-85/2021 ze dne 16. 12. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-47/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-11/2022 ze dne 28. 04. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-48/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-76/2022 ze dne 15. 09. 2022

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka **„Zpracování studie ve věci rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech**“
  - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
  - Zaslané nabídky (IPROS s.r.o., Arden-SYS s.r.o., Ing. arch. Jan Vohlídal)
  - Schvalovací listina k podpisu objednávky č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, objednávka č. 212/O/2022 ze dne 27. 07. 2022
  - Schválení výběru dodavatele č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 07. 2022, Oznámení zadavatele o výběru ze dne 27. 07. 2022
  - Předávací protokol od Ing. arch. Jana Vohlídala ze dne 02. 09. 2022
  - DF č. 2201201366, doklad č. 00240931
  - Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01. 07. 2022
- ✓ Kontrolní tabulka **„Oprava fasády budovy D základní školy Úvaly“**
  - Usnesení č. R-114/2022, usnesení č. R-203/2022
  - Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 07. 07. 2022
  - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
  - Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 18. 07. 2022
  - Doručené nabídky (PETRAlaan s.r.o., TEKR management s.r.o., RORUFA s.r.o., S-B s.r.o., BBP Stavby s.r.o., TOMERO s.r.o., EUbuilding a.s., WANDEL CZECH s.r.o.)
  - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 03. 08. 2022
  - Oznámení účastníkům o výběru
  - Smlouva o dílo uzavřená se společností TORUFA s.r.o. v hodnotě 1 972 692 Kč bez DPH ze dne 12. 08. 2022 a Dodatek č. 1 ze dne 08. 11. 2022
  - Portál pro vhodné uveřejnění - systémové č. P22V00005060
- ✓ Kontrolní tabulka **„Budova A ZŠ – oprava historické budovy (interiér)“**
  - Autorizované usnesení komise o vítězi ze dne 25. 07. 2022
  - Smlouva o dílo uzavřená se společností S-B s.r.o. v hodnotě 25 707 978,91 Kč bez DPH, ze dne 08. 09. 2022
  - Usnesení rady města č. R-275/2022 ze dne 26. 07. 2022

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer **„MMR-Rekonstrukce přízemí DPS“** – MMR - UZ 17969
- ✓ Přijatý transfer **„MV – Rekonstrukce hasičská zbrojnice“** - MV ČR - UZ 14502
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
  - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
- ✓ Účetní doklad č. 240931 a související dokumenty k čerpání přijatého transferu na Rekonstrukci DPS
- ✓ **Poskytnuté transfery vlastním PO:**
  - „**Základní škola Úvaly“**
    - PID-MEUVX0041XMC
    - Částka: 1 200 000 Kč
    - Doklad: 021000129
  - **„MDDM Úvaly“**
    - ID-MEUVX0041XA0
    - Částka: 55 000 Kč
    - Doklad: 021000100
- ✓ K poskytnutým transferům svým PO byly předložen následující dokumenty:
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
- ✓ **Poskytnuté transfery vybraným nezřízeným organizacím:**
  - „**Sport Úvaly z.s.“**
    - Částka: 155 000 Kč
  - „**Český rybářský svaz MO Úvaly“**
    - Částka: 40 000 Kč
- ✓ K vybraným dokladům nezřízeným organizacím byly předloženy následující dokumenty:
  - Schválený program na základě, kterého jsou dotace poskytovány
  - Usnesení zastupitelstva na základě, kterého byl program uveřejněn
  - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
  - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
  - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5329:
  - č. 021000261
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
  - č. 21000092
  - č. 21000141
  - č. 21000018
  - č. 21000052
  - č. 21000111
- ✓ Vyúčtování transferu MMR UZ 107517969 rekonstrukce přízemí DPS
- ✓ Vyúčtování transferu MV UZ 14502 rekonstrukce hasičská zbrojnice

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2023
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 17.3.2023

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.17 14:23:02 +01'00'

……
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

(v Kč)

sestavený ke dni 23.05.2023

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
Nedaňové příjmy	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
Kapitálové příjmy		1 810 000,00	1 809 837,61
Přijaté transfery	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40
Konsolidace příjmů			223 464 713,96
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37
1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25
1113	Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79
111	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	21 982 688,00	27 818 000,00	26 016 049,41
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69
1122	Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		2 380 000,00	2 374 110,00
112	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	22 000 000,00	33 029 742,00	32 898 610,69
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	43 982 688,00	60 847 742,00	58 914 660,10
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
121	PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
12	**DANĚ,POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond		91 000,00	90 206,09
1335	Příjem z popl.za odnětí pozemků podle lesního záko			6 387,04
1339	Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00
133	PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	6 980 862,00	7 258 734,00	6 926 443,13
1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	77 600,00	77 610,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		
1345	Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00		
1348	Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00
134	PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	8 258 000,00	5 007 600,00	4 787 575,00
1361	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
136	PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42
1382	Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			702,20
1385	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	4 162 000,00	4 139 680,12
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	18 638 862,00	17 628 334,00	17 043 501,25
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
151	PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
15	**PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ**	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	5 006 000,00	6 533 382,00	6 639 087,19
2112	Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)		3 400,00	3 384,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00
211	PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	5 306 000,00	6 656 782,00	6 756 686,19
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26
2132	Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	20 303 385,00	20 812 785,00	21 104 677,00
213	PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	20 368 385,00	20 877 785,00	21 155 909,26

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	2 000,00	1 842,28
21	**PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ**	25 684 385,00	27 536 567,00	27 914 437,73
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		381 900,00	383 268,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		381 900,00	383 268,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		381 900,00	383 268,00
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a dr.dl.neiv.majetku			6 890,00
231	PŘÍJEM Z PRODEJE KRÁTKODOB. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			6 890,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		398 646,00	398 646,00
2322	Příjem z pojistných plnění		250 300,00	250 727,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00
2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 264 229,00
23	**PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		1 263 346,00	1 271 119,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk			5 500,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK			5 500,00
24	**PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ**			5 500,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00
311	PŘIJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		130 000,00	129 694,00
3122	Přijaté příspěvky od osob na poř.dlouhodob.majetku		1 680 000,00	1 680 143,61
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 680 000,00	1 680 143,61
31	**PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY**		1 810 000,00	1 809 837,61
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		1 810 000,00	1 809 837,61
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**157 800 407,00**	**187 027 889,00**	**184 230 784,96**
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		718 740,00	718 740,65
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	9 257 700,00	12 846 790,00	12 846 790,65
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	2 988 500,00	3 130 250,00	3 130 250,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			223 464 713,96
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 246 200,00	15 977 040,00	239 441 754,61
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
4	**PŘIJATÉ T R A N S F E R Y (součet za třídu 4)**	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**431 433 406,40**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
Kapitálové výdaje	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
VÝDAJE CELKEM	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Konsolidace výdajů			223 464 713,96
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
501	PLATY	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 663 000,00	1 847 059,00	1 840 979,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00
5024	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00
5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00
502	VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	5 333 000,00	5 067 059,00	4 785 134,00
5031	Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	7 439 000,00	7 653 317,00	6 625 698,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 685 240,00	2 755 296,00	2 515 105,00
5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	125 311,00	128 378,00	104 912,00
503	POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	10 249 551,00	10 536 991,00	9 245 715,00
50	**VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	41 222 551,00	41 974 050,00	38 414 794,00
5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	195 000,00	159 000,00	147 374,09
5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	263 000,00	255 000,00	245 052,09
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 840 000,00	960 000,00	974 197,54
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 929 000,00	1 990 966,00	1 869 389,41
513	VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	4 227 000,00	3 364 966,00	3 236 013,13
5141	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	720 000,00	941 000,00	853 754,64
5153	Plyn	3 001 500,00	4 577 000,00	4 162 960,16
5154	Elektrická energie	4 091 000,00	5 271 397,00	4 759 087,43
5156	Pohonné hmoty a maziva	500 000,00	507 000,00	408 797,09
515	VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	8 312 500,00	11 296 397,00	10 184 599,32
5161	Poštovní služby	695 000,00	577 000,00	468 169,33
5162	Služby elektronických komunikací	564 000,00	580 000,00	523 168,42
5163	Služby peněžních ústavů	750 000,00	955 000,00	914 108,85
5164	Nájemné	1 581 638,00	1 691 638,00	1 563 416,40
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00
5167	Služby školení a vzdělávání	375 000,00	248 500,00	162 003,83
5168	Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	465 000,00	438 050,00	420 641,00
5169	Nákup ostatních služeb	9 533 267,00	9 154 924,00	6 786 685,46
516	VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	14 663 905,00	14 370 112,00	11 559 358,29
5171	Opravy a udržování	12 157 480,00	17 535 080,00	15 007 282,11
5172	Podlimitní programové vybavení	2 971 000,00	2 851 000,00	2 837 334,45
5173	Cestovné	62 000,00	51 000,00	13 416,22
5175	Pohoštění	406 000,00	338 200,00	251 443,64
517	VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	15 596 480,00	20 775 280,00	18 109 476,42
5183	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00
518	VÝDAJE NA NETRANSF. PŘEVODY UVNITŘ ROZPOČ.JEDNOTKY			46 184,00
5194	Výdaje na věcné dary	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
519	VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
51	**VÝDAJE NA NEINVESTiČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	44 863 408,00	54 652 258,00	47 959 842,90

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.			105 525,00
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 100 000,00	1 000 000,00	1 073 525,00
52	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM**	3 100 000,00	4 228 575,00	4 386 312,24
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			223 464 713,96
5361	Nákup kolků	40 000,00	12 000,00	11 500,00
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 130 000,00	5 089 000,00	5 052 681,95
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	2 170 000,00	5 101 000,00	5 064 181,95
53	**NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TÉŽE OSOby A PLATBY DANÍ**	43 445 140,00	57 880 790,00	281 159 656,91
5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00	440 000,00	117 500,00
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 464 000,00	1 456 273,93
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM**	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	60 188,00	24 688,00	
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
6121	Stavby	48 335 000,00	40 454 869,00	37 738 389,58
6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00
6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	48 575 000,00	41 671 569,00	38 947 255,66
6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
613	POZEMKY	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	48 775 000,00	43 116 569,00	40 386 328,66
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**416 372 708,64**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**-9 981 680,00**	**4 492 866,00**	**15 060 697,76**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			200 000,00
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	14 736 554,64	-3 863 995,33	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	392 591,47	-53 730,91	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	15 129 146,11	-3 917 726,24	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			392 591,47
Příjmy celkem			1 305 317,02

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem			1 359 047,93
Obrat			-53 730,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			338 860,56
Změna stavu			53 730,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 381 444,00	-264 019,00	13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 511 454,30	606 736,00	2 118 190,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00	1 836 663,00	4 523 644,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 341 313 529,24	78 476 739,74	1 419 790 268,98
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	44 837 122,55	1 569 935,96	46 407 058,51
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 941 116,56	482 858,21	11 423 974,77
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	141 682 168,64	4 129 134,00	145 811 302,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 485 837,67	-45 762 452,11	18 723 385,56
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	479 067,00	60 016,00	539 083,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 381 444,00	264 019,00	-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 511 454,30	42 187,00	-1 469 267,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 207 018,00	-91 084,00	-1 298 102,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-346 899 766,62	-28 234 157,74	-375 133 924,36
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-27 199 945,50	-3 143 531,00	-30 343 476,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 916 916,56	-482 858,21	-11 399 774,77
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	454 319,00	-23 375,00	430 944,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
13013	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	45 000,00
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**	**0,00**	**60 000,00**	**45 000,00**
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	90 000,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	90 000,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**90 000,00**	**90 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 715 600,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 605 975,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	109 625,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 715 600,00**	**1 715 600,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	25 000,00	x
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	25 000,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**25 000,00**	**25 000,00**
14502	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	4 500 000,00	x
14502	**6121**	Stavby	x	0,00	x	4 500 000,00
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**0,00**	**0,00**	**4 500 000,00**	**4 500 000,00**
17969	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	3 260 866,83	x
17969	**rekonstrukce přízemí DPS**		**0,00**	**0,00**	**3 260 866,83**	**0,00**
33090	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	255 000,00	x
33090	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	255 000,00
33090	**Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující**		**0,00**	**0,00**	**255 000,00**	**255 000,00**
33092	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	2 196 250,00	x
33092	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	2 196 250,00
33092	**dotace J.A.Komenský MDDM**		**0,00**	**0,00**	**2 196 250,00**	**2 196 250,00**
98008	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	43 200,00	x
98008	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	42 643,00
98008	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	557,00
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**43 200,00**	**43 200,00**
98043	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	443 819,25	x
98043	**kompenzační bonus 2022**		**0,00**	**0,00**	**443 819,25**	**0,00**
98071	**2222**	Ost.příjmy z finančního vypořádání od jiných rozp.	0,00	x	0,00	x
98071	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	61 666,00	x
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**0,00**	**0,00**	**61 666,00**	**0,00**
98074	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	0,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
98187	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	170 055,40	x
98187	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 059,00
98187	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	6 217,00
98187	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 256,00
98187	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	8 323,40
98187	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98187	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	7 200,00
98187	**volby**		**0,00**	**0,00**	**170 055,40**	**170 055,40**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky	
Osoba odpovědná za účetnictví	**Jitka Hájková**
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	
Osoba odpovědná za rozpočet	**Jitka Hájková**
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	
Statutární zástupce	**Bc. Markéta Rydvalová**
Podpisový záznam statutárního zástupce	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1734-2023**
Zařazen na:

Věc: Návrh RO č.2/2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Rozpočtové opatření č.2/2023 je navrženo na základě požadavků odborů

Příjmy
Navýšeny daňové příjmy, položka 1122 o výše daně kdy poplatníkem je obec 2 118 860,- Kč
Celkem daňové příjmy o 9 118 860,- Kč

Nedaňové příjmy
pojistné náhrady o 466 100,- Kč
neinvestiční příspěvky z KÚ na uprchlíky 459 000,- Kč
pokuty MP a PK 136 400,- Kč
jistina Exafin-výpustek 1 000 000,-Kč
Celkem nedaňové příjmy 2 061 500,- Kč

Transfery - dotace
snížení dotace na pečovatelskou službu 1 758 900,- Kč
navýšení o dotaci J.A. Komenského pro ZŠ 7 103 693,- Kč (4116)

Celkem navýšení příjmů o 18 126 852,- Kč

Výdaje

Neinvestiční výdaje
navýšení položky 5331 dotace J. A. Komenský pro ZŠ 7 103 693,- Kč (5331)
snížení položky 5169 u zapojení kamer o 33 700,. Kč a světelná křižovatka 302 500,- Kč. Přesunuto na investice.
navýšení položky 5171 připrava spisovny a výmalba, pokládka podlahových krytin OID a SÚ celkem o 2 640 000,- Kč, 2 500 000,- Kč spisovna a 140 000,- Kč výmalba odborů
zastřešení terasy MŠ Cukrovar 500 000,- Kč
snížení o 500 000,- Kč zastřešení filtrů na koupališti
operativní opravy ulic 3 900 000,- Kč, Rašínova
oprava kanalizace a vodovodu (obnova) 2 000 000,- Kč
5392 platby daní a poplatků o 2 118 860,- Kč
přesun 5 000,- z 3419/5329 na 6112/5194 akce Baráčníků mimo město Úvaly

Investiční výdaje
sníženo o 1 800 000,- Kč PD ZŠ
zvýšení o 1 800 000,- Kč školní jídelna
kanalizace PD U Horoušánek, Pod Slovany, V. Špály 800 000,- Kč
rozšíření ČOV 200 000,- Kč projektová dokumentace
propojení v Radlické čtvrti 1 000 000,- Kč

Celkové výdaje navýšení o 18 126 852,- Kč

Nárh RO č. 2/2023 byl projednán na FV dne 12.6.2023.

Celkové příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č.2/2023 ve výši příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.2-2023 příjmy
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.2-2023 výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0
6221	6221	2324	neiveestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800
	9221	2321	Dar(UK)	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
	5311	2212	pokuty MP			40 000
		2322	pojistné náhrady			
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů			
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	2329	jistina			1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0

0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 916 100	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**222 142 442**	**229 132 554**	**247 259 406**

Financování z vlastních zdrojů				**25 000 000**	**14 800 000**	**14 800 000**
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	0	0	0
Příjmy celkem				**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekretariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**27 925 000**	**27 925 000**	**27 925 000**							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 676 200**	**1 865 000**	**1 865 000**							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**3 020 000**	**3 020 000**							3 020 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**0**	**0**	**0**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**8 013 550**	**8 112 500**	**8 112 500**							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 884 878**	**2 920 500**	**2 920 500**							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	**134 628**	**136 290**	**136 290**							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**43 454 256**	**44 009 290**	**44 009 290**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 059 484**	**0**	**25 423 761**	**25 423 761**	**0**	**2 539 194**	**50 000**	**2 244 814**	**0**	**7 254 647**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**195 000**									0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**313 000**	**313 000**	**313 000**							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**2 110 000**	**2 110 000**	**2 110 000**						0	50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	**2 069 000**	**2 119 000**	**2 269 000**						0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**710 000**	**710 000**	**710 000**									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**7 263 500**	**5 440 450**	**5 440 450**									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	**8 314 000**	**7 444 800**	**7 444 800**									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**640 000**	**640 000**	**640 000**						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**						0			650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						0	50 000		300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**920 000**	**920 000**	**1 096 680**	80 000				986 680				0				0				
5164	Nájemné	**1 538 137**	**1 538 137**	**1 538 137**					12		17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**						0			700 000	700 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						0	50 000		200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**615 000**	**615 000**	**615 000**					165 000				0				0				
5169	Nákup služeb	**18 929 100**	**18 979 100**	**18 712 900**					250 000	0	50 000	0	1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	**23 981 480**	**18 476 480**	**26 616 480**						0			470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**3 321 000**	**3 364 300**	**3 364 300**						0			3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						0	20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**431 000**	**431 000**	**431 000**						0	140 000	0	150 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	**2 978 575**	**2 978 575**	**2 978 575**									0				0				
5194	Věcné dary	**310 000**	**310 000**	**310 000**							95 000		90 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	**2 514 380**	**2 514 380**	**2 514 380**					914 380				0				0				
5331	Neinvest. přísp. org.	**29 599 900**	**33 799 900**	**40 903 592**									0				19 700 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**1 130 000**	**1 130 000**	**1 130 000**					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	**1 575 000**	**925 000**	**930 000**							910 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 620 000**	**1 620 000**	**1 620 000**					1 620 000				0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 200 000**	**1 200 000**	**1 195 000**									0				0				
5903	Krytí krizové situace	**69 013**	**69 013**	**69 013**			69 013						0				0				
51-9xx		**114 783 085**	**110 279 135**	**125 583 307**	**80 000**	**0**	**69 013**	**0**	**4 986 072**	**0**	**1 520 000**	**0**	**10 145 000**	**10 075 000**	**70 000**	**0**	**19 700 000**	**479 000**	**300 000**	**1 202 600**	**115 000**
5141	Úroky	**3 040 032**	**2 952 545**	**2 952 545**	2 952 545								**0**				**0**				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**									**0**				**0**				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**161 277 372**	**157 240 970**	**172 545 142**	**3 032 545**	**0**	**69 013**	**0**	**4 986 072**	**0**	**5 579 484**	**0**	**35 568 761**	**35 498 761**	**70 000**	**2 539 194**	**19 750 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
																	0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**									0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**50 188 654**	**51 938 654**	**55 289 654**									0				0				
6121	Projektová dokumentace	**12 560 000**	**9 560 000**	**8 660 000**					0	0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**200 000**	**200 000**	**200 000**									0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**									0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**									240 000	240 000			0			0	
6130	Pozemky	**625 000**	**2 215 000**	**2 472 124**					2 372 124				0				0				
6351	Investiční příspěvek	**2 770 000**	**3 370 000**	**3 370 000**					0	600 000			0								
8115	Rezervy na projekty	**167 152**	**53 666**	**168 222**					168 222				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**66 750 806**	**67 577 320**	**70 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 540 346**	**600 000**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 770 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0				**0**				
8124	Splátky jistiny	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**		19 114 264							**0**				**0**				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**	**0**	**19 114 264**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**	**3 032 545**	**19 114 264**	**69 013**	**0**	**7 526 418**	**600 000**	**5 579 484**	**0**	**35 808 761**	**35 738 761**	**70 000**	**2 539 194**	**22 520 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**													**34 570 000**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatni osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**2 059 365**	**190 754**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**171 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			80 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		250 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			500 000			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0			0		
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		97 500			0			0			0		
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0		60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0			0						0			10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	15 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			1 110 000	1 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	4 290 000	4 290 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční přispěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Kryti krizové situace																									
51-9xx		**1 135 200**	**944 850**	**540 000**	**1 520 000**	**3 174 240**	**3 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 470 800**	**6 470 800**	**0**	**1 356 900**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 135 200**	**3 004 215**	**730 754**	**1 520 000**	**3 174 240**	**3 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 470 800**	**6 470 800**	**0**	**1 528 041**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000		0	0		60 000	60 000		14 700 000	0		0	0		220 000	220 000		131 000	131 000	
6121	Projektová dokumentace	500 000				0	0		0			0	0			150 000		0	0		60 000	60 000		0	0	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0		200 000			0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0	0		0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 400 000**	**2 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**14 900 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**280 000**	**280 000**	**0**	**131 000**	**131 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 635 200**	**3 004 215**	**730 754**	**1 520 000**	**5 574 240**	**5 574 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 530 800**	**6 530 800**	**0**	**16 428 041**	**630 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**520 000**	**520 000**	**0**	**791 000**	**561 000**	**230 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5024	Odchodné zastupitelé							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0	0		0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	245 000	215 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční přispěvek	0			0			1 600 000	1 600 000		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0			600 000	600 000		0			3 974 000	3 974 000		0	0		200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Kryti krizové situace																										
51-9xx	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**19 144 092**	**19 144 092**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**270 000**	**610 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**19 144 092**	**19 144 092**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**270 000**	**610 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			31 536 654	31 536 654		0			0	0		0			0	0		0			2 500 000	2 500 000			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			300 000
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**31 736 654**	**31 736 654**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**0**	**550 000**
		0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**50 880 746**	**50 880 746**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**270 000**	**1 160 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000	550 000	0		0											
5151	Voda				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229	0		0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			450 000	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	8 211 480	5 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	2 500 000	2 500 000	0	640 000	640 000	0	2 500 000	2 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**9 460 709**	**7 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**870 000**	**870 000**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**9 460 709**	**7 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**2 500 000**			**870 000**			**2 500 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000	100 000			2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 000 000	2 000 000			150 000	150 000					4 600 000	4 600 000				
6122	Stroje a zařízení				0			0				0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6130	Pozemky				0			100 000	100 000			0											
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**550 000**	**0**	**550 000**	**592 000**	**592 000**	**0**	**2 200 000**	**2 200 000**	**0**	**0**	**2 650 000**	**2 650 000**	**0**	**0**			**4 650 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 130 000**	**30 000**	**1 050 000**	**4 984 100**	**4 634 100**	**350 000**	**11 660 709**	**9 410 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**4 120 000**	**4 120 000**	**0**	**2 500 000**			**5 520 000**			**2 500 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0								
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0								
5137	DHIM	0				0			0			0				0								
5139	Materiál	0				0			0			0				250 000	250 000		0					0
5151	Voda	0				0			0			0				0								
5153	Plyn	0				0			0			0				0								
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0								
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0								
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0								
5162	Telefony	0				0			0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0								
5164	Nájemné	0				0			0			0				0			351 500					0
5166	Právní služby	0				0			0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0								0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000				
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000		0			0			0				0				0				
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
5173	Cestovné	0				0			0			0				0								
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0								
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0								
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0								
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0								
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0								
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000			0			0			0			0	0								0
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				150 000	150 000			0				0
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0								
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0								
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0								
6130	Pozemky	0				0			0			0				0								
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0								
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**780 000**	**480 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 150 000**	**1 600 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				předdefin. TSÚ
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745				3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000	0,00		**0**
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000	0,00		**0**
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000	0,00		**0**
5024	Odchodné zastupitelé									0	0,00		**0**
5029	Refundace									30 000	0,00		**0**
5031	Sociální pojištění									8 112 500	0,00		**0**
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500	0,00		**0**
5038	Ostatní pojistné									136 290	0,00		**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv									195 000	0,00		**0**
5136	Knihy, tisk									313 000	0,00		**0**
5137	DHIM									2 110 000	0,00		**0**
5139	Materiál									2 269 000	0,00		**90 000**
5151	Voda									710 000	0,00		**0**
5153	Plyn									5 440 450	0,00		**0**
5154	Elektrická energie			0	0	0				7 444 800	0,00		**0**
5156	Pohonné hmoty									640 000	0,00		**0**
5161	Služby pošt									695 000	0,00		**0**
5162	Telefony									564 000	0,00		**0**
5163	Pojištění+bank.popl.									1 096 680	0,00		**0**
5164	Nájemné									1 538 137	0,00		**0**
5166	Právní služby									700 000	0,00		**0**
5167	Školení a vzdělávání									375 000	0,00		**0**
5168	Služby zpracování podkladů									615 000	0,00		**0**
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000				18 712 900	0,00		**7 920 000**
5171	Opravy a udržování									26 616 480	0,00		**3 110 000**
5172	Programové vybavení									3 364 300	0,00		**0**
5173	Cestovné									62 000	0,00		**0**
5175	Pohoštění									431 000	0,00		**0**
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575	0,00		**0**
5194	Věcné dary									310 000	0,00		**0**
5329	Neivestiční příspěvek									2 514 380	0,00		**0**
5331	Neinvest. přísp. org.									40 903 592	0,00		**0**
5361	Nákup kolků									40 000	0,00		**0**
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000	0,00		**0**
5492	Finanční dary									930 000	0,00		**0**
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000	0,00		**0**
5222	příspěvky spolkům									1 195 000	0,00		**0**
5903	Kryti krizové situace									69 013			
51-9xx		**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
5141	Úroky									2 952 545	0,00		
5144	Poplatek úvěr									0			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
										0			
6111	Programové vybavení									0	0,00		**0**
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0		55 289 654	0,00		**0**
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0		8 660 000	0,00		**0**
6122	Stroje a zařízení			0						200 000	0,00		**0**
6123	Dopravní prostředky									0	0,00		**0**
6125	Výpočetní technika									240 000	0,00		**0**
6130	Pozemky									2 472 124	0,00		**0**
6351	Investiční příspěvek									2 770 000	#########		**0**
8115	Rezervy na projekty									168 222	0,00		0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**0**
										0	0,00		
8124	Splátky jistiny									19 114 264	0,00		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	19 114 264	0,00		**0**
8115	Financování -develop									0	0,00		
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
Hospodářský výsledek													

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1731-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Předložení návrhů úrokových sazeb k fixaci úvěrů oslovených peněžních ústavů a předložení fixních úrokových sazeb na 2,3,4 roky na čerpání úvěru 110 mil. + 15. mil. Kč, Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Svazek obcí Úvalsko získalo od Ministerstva zemědělství dotaci ve výši 68 852 000Kč na akci Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova. Celkové náklady stavby jsou 98 490 733Kč. Stavba byla zahájena dne 26. 5. 2023, dotaci bude možné čerpat až v roce 2024. Je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků (dále jen „Cash flow“), tak aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace), tedy k překlenutí financování bude využit úvěr, který bude poskytnut městu.
Dle finančního harmonogramu zhotovitele bude do konce roku proinvestováno cca 57mil. Kč.
Celková výše úvěru 110 mil. Kč + refinancování nezafixovaných úvěrů, a to v celkové výši cca 15 mil. Kč.
Úvěr se bude čerpat na akci Obchavat Jiren , náklady fakturace firmy Zepris 98 490 733,- Kč, náklady mimo dotaci, administrace akce , VRV, BOZP 2 189 798,- Kč, celkem 100 680 531,- Kč a další drobné náklady.
Jestliže se úvěr na akci nevyčerpá budou další finanční prostředky použity na investice města, což bude i úvěr směrován účelem na investice města Úval.

Fixní sazby KB s marží banky

- Fixní úroková sazba na dobu 2 let: 5,54 % p.a.
- Fixní úroková sazba na dobu 3 let: 5,02 % p.a.
- Fixní úroková sazba na dobu 4 let: 4,82 % p.a.

Fixní sazby bez marže banky ČSOB

1/ 25 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,83 %,
- fix do 30.6.2026 = 5,24 %,
- fix do 30.6.2027 = 4,94 %,

2/ 70 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,86 %,

dotace předpoklad inkasa do 2let, proto fix pouze 2letý (aneb v období fixu mimořádná splátka se sankcí)

3/ 30 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,86 %,
- fix do 30.6.2026 = 5,25 %,
- fix do 30.6.2027 = 4,95 %,

Fixní sazby ČS.a.s.

Nabídková cena za provedení zakázky dle požadovaného modelu zadání:

	Úroková sazba	Kč
1) Úrokové náklady úvěru na předfinancování dotace	1M PRIBOR + 0,3 % p.a.	Pohyblivá sazba od 1 měsíc PRIBOR

2)Úrokové náklady úvěru na dofinancování projektu + další invest.akce
- 2R fix 5,04% p.a.
- 3R fix 4,49% p.a.
- 4R fix 4,36% p.a.

3)Úrokové náklady na refinancování úvěrů
- 2R fix 5,51% p.a.
- 3R fix 4,97% p.a.
- 4R fix 4,76% p.a.

RM dne 5.6.2023 doporučila ke schválení návrh KB úrokových sazeb s fixací na 3 roky.

Dále stanovila podmínky:
1. splatnost úvěru na 20 let
2. čerpání úvěru 2 roky
3. poplatky úvěru do 1 000,- Kč
4. čerpání úvěru na investice města, s přednostním čerpáním na realizaci akce Obchvat Jiren
5. mimořádná splátka úvěru bez sankcí

Zároveň je přiložen návrh smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi Svazkem obce Úvalsko a městem Úvaly, která je podmínkou banky pro čerpání úvěru na akci Svazku obcí Úvalsko.
Smlouva obsahuje podmínky pro převod dotace na splácením úvěru a zároveň podíly jednotlivých obcí vlastních prostředků. Svazek obcí bude hradit rovněž městu Úvaly úroky a související náklady na Úvěr, a to až do dne poslední mimořádné splátky z poskytnuté dotace. Ode dne následujícího po dni úhrady poslední mimořádné splátky úvěru bance bude faktická půjčka podle smlouvy se Svazkem obcí Úvalsko vypořádána, a dále bude úvěr hradit město Úvaly, které z tohoto úvěru pokryje svůj příspěvek na stavbu Vodovodního přivaděče v části nehrazené dotací.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

1. s úvěrem ve výši 110 mil. Kč na investice města s podmínkami: 20 let splatnost úvěru, 2 roky čerpání úvěru, fixace na 3 roky s výší úrokové sazby do 5 % p.a. u Komerční banky, a.s, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, IČO 3317054
2. s refinancováním nezafixovaných úvěrů č. 990 26361897 (2 500 000,-) a č. 990 263522345 (15 000 000,-) s fixací na 3 roky, úroková sazba do 5 % p.a., doba splatnosti 20 let u Komerční banky, a.s. se sídlem Praha1, Na Příkopě 33 č.p.969, IČO 45317054

II. pověřuje

1. starostku
   1. k jednání s Komerční bankou a.s. o smlouvě a s uzavřením úvěrové smlouvy nebo smluv s Komerční bankou za podmínek dle výroku č. I. tohoto usnesení

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi Svazkem obce Úvalsko, IČO 63113490 se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly a městem Úvaly

IV. pověřuje

uvolněného místostarostu k podpisu Smlouvy o spolupráci při finanacování vodovodního přivaděče

V. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o spolupráci mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEJUDr. Patrik Šebesta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI FINANCOVÁNÍ STAVBY VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE

Název:	**Svazek obcí Úvalsko**
IČO:	[doplní se]
Sídlo:	[doplní se]
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „**Svazek Úvalsko**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Alexisem Kimbembem, místostarostou města Úvaly
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2390 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděcího řadu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

A. Svazek obcí Úvalsko provádí stavbu ***Vodovodní přivaděcí řad Jirny – PČS Fibichova*** (dále jen „Vodovodní přivaděč“),

B. Vodovodní přivaděč je financován částečně z příspěků obcí sdružených ve Svazku obcí Úvalsko a částečně z programu *12940 Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody* (dále jen „Dotace“).

C. Dotace je vyplácena dotačním orgánem, kterým je Ministerstvo zemědělství (dále jen „Dotační orgán“) zpětně po uhrazení jednotlivých uznatelných nákladů v rámci poskytnuté Dotace.

D. Je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků (dále jen „Cash flow“), tak aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace).

E. Po prověření nabídek bankovních ústavů k zajištění operativního řízení Cash flow, jako jediné možné a schůdné řešení, je formou zajištění úvěru Města Úvaly pro financování Cash Flow plateb úhrad nákladů za Vodovodní přivaděč od bankovního ústavu ...../specifikovat banku a úvěr/..... (dále jen „Dotační úvěr“) do proplacení Dotace ze které se uhradí poskytnutý Dotační úvěr včetně souvisejících nákladů.

F. Město Úvaly bude~~ou~~ ze svého rozpočtu splácet splátky Dotačního úvěru do doby připsání dotace od Dotačního orgánu na bankovní účet Svazku obcí Úvalsko.

G. Touto smlouvou není dotčeno vlastnictví Vodovodního přivaděče, který bez ohledu na zdroj financování zůstane minimálně po dobu udržitelnosti ve vlastnictví Svazku (příjemce dotace).

I. ZÁPŮJČKA

1. Město Úvaly poskytnou Svazku obcí Úvalsko peněžní prostředky ve výši 101 000 000 Kč ~~100 000 000~~,- **Kč** (*slovy: ~~jedno~~ sto jeden miliónů ~~korun~~ českých*) (dále také „Zápůjčka“) a Svazek obcí se podpisem smlouvy o zápůjčce zavazuje zápůjčku Městu Úvaly vrátit způsobem, za podmínek a ve lhůtě stanovené níže v této Smlouvě.

nastavil formátování: Písmo: (výchozí) Open Sans, 9,5 b., není zvýrazněné

nastavil formátování: Písmo: (výchozí) Open Sans, 9,5 b., není zvýrazněné

II. PROVEDENÍ ZÁPŮJČKY SVAZKU OBCÍ ÚVALSKO MĚSTEM ÚVALY

1. Město Úvaly na základě této Smlouvy, poskytne Svazku obcí Úvalsko zápůjčku tak, že uhradí náklady Svazku obcí Úvalsko na stavbu Vodovodního přivaděče na základě vystavených faktur a/nebo sjednaných smluv s dodavatelem nebo dodavateli a jejich subdodavateli, jakož i dalších souvisejících finančních nákladů s Vodovodním přivaděčem, ze sjednaného Dotačního úvěru (dále jen „Zápůjčka“) zpsůobem, jak je uvedeno v této Smlouvě.
2. Město Úvaly prohlašuje, že sjednalo s ……../specifikovat banku/…… (dále jen „Banka“) smlouvu o poskytnutí Dotačního úvěru, ze kterého bude Zápůjčka hrazena. V rámci této smlouvy o poskytnutí Dotačního úvěru mají Banka a Město Úvaly sjednáno, že všechny náklady v rámci Zápůjčky v rámci stavby Vodovodního přivaděče z tohoto úvěru uhradí Banka z Dotačního úvěru.
3. Zápůjčka je poskytnuta v době a za podmínek touto Smlouvou sjednaných k proplacení úhrady nákladů za Vodovodní přivaděč Bankou z Dotačního úvěru.

III. ZPŮSOB PROPLÁCENÍ ÚHRAD

1. Fakturu vystavenou dodavatelem nebo jiný náklad vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče (dále jen „Platba“) zašle Svazek obcí Úvalsko Městu Úvaly.
2. Město Úvaly Platbu stvrdí Bance zasláním kopie do Banky k proplacení z Dotačního úvěru.
3. Banka Platbu proplatí Městu Úvaly.
4. Město Úvaly proplatí Platbu Svazku obcí Úvalsko.
5. Svazek obcí Úvalsko proplatí Platbu dodavateli nebo jí účetně vypořádá v případech jiných nákladů vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče v případě peněžní úhrady Svazkem obcí Úvalsko.

IV. PŘÍSPĚVKY OBCÍ

1. Obce se účastní na nákladech stavby Vodovodního přivaděče příspěvkem každé obce v poměru:
   a. Město Úvaly – _____%,
   b. Obec Jirny – _____%,
   c. Obec Horoušany– _____%,
2. Obce Jirny a Horoušany provedou převod příspěvků v rámci rozpočtu obcí za rok 2024 na bankovní účet Svazku obcí Úvalsko v měsíci leden 2024.
3. Město Úvaly provede příspěvek ve formě úhrady Plateb z Dotačního úvěru až do výše vyplývající z účasti Města Úvaly na nákladech dle odstavce 1.
4. V případě, že budou Svazkem obcí Úvalsko kdykoli později získány na financování stavby Vodovodního přivaděče jakékoli další finanční prostředky, tak se rozdělí v poměru příspěvku každé obce podle odstavce 1 mezi jednotlivé obce až do celkové výše příspěvku obcí. Další případné získané finanční prostředky budou dále finančními prostředky v rámci hospodaření a rozpočtu Svazku obcí Úvalsko.

V. VYPOŘÁDÁNÍ ZÁPŮJČKY

1. Zápůjčka a její část jsou splatny vždy do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků od poskytovatele dotace stavby Vodovodního přivaděče na účet Svazku; Dotační orgán může Dotaci proplácet i průběžně.
2. Svazek obcí Úvalsko nejpozději dnem splatnosti podle odstavce 1 převede tyto finanční prostředky na bankovní účet Města Úvaly k zaplacení splátky Dotačního úvěru Bance.
3. Za Město Úvaly bude platba příspěvku podle čl. IV. odst. 3 provedena v rámci úhrady faktur Bankou po vrácení celé Zápůjčky a Město se s Bankou vypořádá dle smluvních ujednání mezi nimi.
4. Město Úvaly do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků podle odstavce 1, převede tyto finanční prostředky jako mimořádné splátky Dotačního úvěru.
5. Město Úvaly neprodleně vyžádá od Banky informace o úrocích a dalších nákladech spočívající ve zřízení a vedení Dotačního úvěru ke dni úhrady mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance.
6. Svazek obcí Úvalsko uhradí Městu Úvaly úroky další související náklady do 7 pracovních dnů od předložení vyúčtování úroků a dalších souvisejících nákladů na Dotační úvěr Městem Úvaly.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne následujícího po dni úhrady poslední mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance Městem Úvaly je Dotační půjčka podle této Smlouvy již se Svazkem obcí Úvalsko vypořádána, a nadále se jedná výhradně o vlastní úvěr Města Úvaly.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva odstoupit od této Smlouvy a rovněž se vzdává práva tuto Smlouvu o zápůjčce vypovědět a rovněž tak se předem vzdává práva domáhat se zrušení závazku.
2. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva domáhat se neplatnosti či nepřiměřenosti či zrušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy
3. Smluvní strany sjednávají, že předčasné splacení Zápůjčky je možné.
4. Svazek obcí Úvalsko na sebe přejímá nebezpečí změny okolností a smluvní strany vylučují ustanovení § 1764 a § 1766 občanského zákoníku.
5. Svazek obcí Úvalsko není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Městem Úvaly oproti jakýmkoliv pohledávkám Města Úvaly za Svazkem obcí Úvaly bez písemného souhlasu Města Úvaly, poskytovatele dotace a Banky.
6. Úhrada Dotace bude proúčtována v rámci účetnictví svazku.
7. Město Úvaly poskytnou Svazku obcí Úvalsko informace Banky o proplacení Zápůjčky pro účely zaúčtování.
8. V případě, že nebude proplacena dotace nebo její část ke stavbě Vodovodního přivaděče, tak zápůjčka ve výši neproplacené dotace je splatná dnem 31.12.2030; Svazek obcí v takovém případě uhradí Zápůjčku z finančních prostředků Svazku obcí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo

dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Svazek obcí Úvalsko výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany se při osobních údajích plynoucích z této Smlouvy řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Svazek obcí Úvalsko nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města a svazku obcí.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky, které se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce.
12. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo místostarostu města Ing. Alexise Kimbembeho k jejímu podpisu.
13. Uzavření této smlouvy schválilo dle čl. XI. Stanov Svazku obcí Úvalsko shromáždění starostů svazku dne **[doplní svazek po schválení]** a pověřilo předsedkyni svazku jejím podpisem.

14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **dva** stejnopisy obdrží Svazek obcí Úvalsko.
17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Ing. Alexis Kimbembe

místostarosta města Úvaly

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Svazek obcí Úvalsko

Bc. Markéta Rydvalová

předsedkyně Svazku obcí Úvalsko

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1732-2023**
Zařazen na: 22.06.2023

Věc: Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.
Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2022
Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2022

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:
1. hlavní činnost 125 550,68 Kč
2. vedlejší činnost 123 432,50 Kč
Celkem 248 983,18 Kč
návrh na rozdělení: rezervní fond 248 983,18 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 646 988,92 Kč
návrh na rozdělení : fond investic 646 988,92 Kč

Hospodářský výsledek plánuje použít následovně:
nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,
zakoupení menšího herního prvku rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,
obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,
zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 436 545,09 Kč
návrh na rozdělení: rezervní fond 176 545,09
fond odměn 260 000,- Kč

Návrh byl projednán na RM dne 5.6.2023 s tímto doporučením:
1. Základní škola HV do fondu investic ve výši 248 983,18 Kč
2. Mateřská škola HV do fondu investic ve výši 646 988,92 Kč
3. MDDM Úvaly HV 260 000,- Kč do fondu odměn a 176 545,09 Kč do fondu investic

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, školská právnická osoba, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO 00874817
fondu investic ve výši 248 983,18 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly, IČO 437 54 791
fond odměn ve výši 260 000,- Kč
fond investic ver výši 176 545,09 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
fond investic ve výši 646 988,92 Kč

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.3 k usnesení VZZM Úvaly- žádost MŠ
Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly - žádost MDDM
Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly-žádost ZŠ

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 332/2023

V Úvalech dne: 10.5.2023

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

Hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši **646 988, 92 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **646 988, 92Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,
- zakoupení menšího herní prvek rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,
- obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,
- zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Jana Hájková

Digitálně podepsal Jana Hájková
Datum: 2023.05.10 13:54:26 +02'00'

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace

Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
436 545,09 Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 260 000,-
fond rezervní 176 545,09,-

Jana Krejsová

Mgr. Jana Krejsová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Krejsová
Datum: 2023.02.07 13:55:03 +01'00'

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
V. Nováka 372, Úvaly 250 82

Tel: + 420 281981934
E-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
Datová schránka: ge9mbb4

Bankovní spojení:
MONETA, **č.účtu**: 270121574
IČ: 43754791

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/828/2023 vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc V Úvalech dne: 25.4.2023

Účetní závěrka za rok 2022

V rámci účetní závěrky za rok 2022 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2022.

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí za

- hlavní činnost 125.550,68 ,- Kč
- doplňkovou činnost 123.432,50,- Kč

Celkem 248.983,18,-

Rezervní fond: 248.983,18,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

- 8 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2022

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1729-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh na rozdělení HV příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, ičo 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2022

Zastupitelstvu města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2022.

Zisk na hlavní činnosti ve výši 128 776,71 Kč byl dosažen účetním navýšením hospodářského výsledku, z důvodu nutnosti rozpuštění finančními prostředky nekrytého fondu investic do výnosů. Jednalo se o částku ve výši 7 031 154,84 Kč zaúčtovanou do výnosů na účet č. 6480100 – čerpání fondů. Bez této účetní operace by TS na hlavní činnosti generovali ztrátu, která byla způsobena jednak podhodnocením rozpočtové položky odpisy a také extrémním nárůstem nákladů na rozpočtové položce energie a s tím souvisejícím nárůstem cen ostatních nakoupených materiálů a služeb.
Zisk na vedlejší (hospodářské) činnosti činí 1 971 873,24 Kč.

Technické služby navrhují zisk prozatím nerozdělovat do fondu rezervního ani do fondu odměn, ale ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky. Což je i doporučení akreditované auditní společnosti.

Rozdělení zisku do fondu rezervního a fondu odměn se může provést v příštích letech, kdy bude zajištěno dostatečné krytí fondů finančními prostředky.

Součástí materiálu je účetní uzávěrka za rok 2022.

Návrh je předkládán ke schválení Zastupitelstvu města Úvaly na jejím zasedání.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedené příspěvkové organizace zřizované městem Úvaly takto:

Technické služby Města Úvaly, ičo 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky

II. ukládá

1. uvolněný místostarosta
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO, ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace p. Jaroslava Špačka

Termín: 30.06.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

31.12.2022	2	241	2410100	Běžný účet - Správa a VPS	53 671 597,72
31.12.2022	2	241	2410200	Běžný účet - VaK	61 184 112,70
31.12.2022	2	241	2410300	Běžný účet - Depo exekuce	491,30
31.12.2022	2	241	2410400	Běžný účet - Investice	800 150,61
31.12.2022	2	261	2610110	Pokladna - Správa a VPS	2 236 500,00
31.12.2022	2	261	2610120	Pokladna - VaK	709 528,00
31.12.2022	2	262	2620100	Peníze na cestě	15 532 839,23
31.12.2022	2	263	2630100	Ceniny - stravenky	822 000,00
31.12.2022	2	263	2630200	Ceniny - poukázky	94 000,00

CELKEM finanční prostředky

CELKEM Fond Investic

rozdíl krytí Fondu investic

52 034 785,31	1 636 812,41	Neslec	Aktivi	Rozvahový
60 870 044,29	314 068,41	Neslec	Aktivi	Rozvahový
0,00	491,30	Neslec	Aktivi	Rozvahový
800 007,48	143,13	Neslec	Aktivi	Rozvahový
2 228 655,00	7 845,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
706 538,00	2 990,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
15 532 839,23	0,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
773 800,00	48 200,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
94 000,00	0,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový

2 010 550,25

9 041 705,09

-7 031 154,84

Datum ke dni	Třída	Syntetika	Číslo účtu	Název účtu	D Kon.stav MD
31.12.2022	1	111	1110100	Pořízení materiálu	1 116 094,82
31.12.2022	1	112	1120100	Materiál na skladě	2 148 846,37
31.12.2022	2	241	2410100	Běžný účet - Správa a VPS	53 671 597,72
31.12.2022	2	241	2410200	Běžný účet - VaK	61 184 112,70
31.12.2022	2	241	2410300	Běžný účet - Depo exekuce	491,30
31.12.2022	2	241	2410400	Běžný účet - Investice	800 150,61
31.12.2022	2	261	2610110	Pokladna - Správa a VPS	2 236 500,00
31.12.2022	2	261	2610120	Pokladna - VaK	709 528,00
31.12.2022	2	262	2620100	Peníze na cestě	15 532 839,23
31.12.2022	2	263	2630100	Ceniny - stravenky	822 000,00
31.12.2022	2	263	2630200	Ceniny - poukázky	94 000,00
31.12.2022	3	311	3110100	Odběratelé	71 214 216,40
31.12.2022	1	194	1940100	Opravné položky k odběratelům	47 071,60
31.12.2022	3	311	3110300	Odběratelé - penále a náhrady řízení	7 277,49
31.12.2022	3	314	3140100	Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 549 161,31
31.12.2022	3	321	3210100	Dodavatelé	70 179 322,23
31.12.2022	3	324	3240100	Krátkodobé přijaté zálohy	35 200,00
31.12.2022	3	324	3240200	Krátkodobé přijaté zálohy - daňové	0,00
31.12.2022	3	331	3310100	Zaměstnanci	18 811 904,03
31.12.2022	3	335	3350100	Pohledávky za zaměstnanci - zálohy na nákup	365 902,70
31.12.2022	3	335	3350200	Pohledávky za zaměstnanci - stravenky	267 206,00
31.12.2022	3	335	3350300	Pohledávky za zaměstnanci - záloha na mzdu	73 794,00
31.12.2022	3	335	3350500	Pohledávky za zaměstnanci - půjčka, přeplatek mzdy a příspěvku z	142 619,00
31.12.2022	3	336	3360100	Sociální zabezpečení	5 065 014,00
31.12.2022	3	337	3370100	Zdravotní pojištění	2 196 081,00
31.12.2022	3	341	3410100	Daň z příjmů	1 803 520,00
31.12.2022	3	342	3420100	Daň zálohová - mzdy	2 543 830,00
31.12.2022	3	342	3420200	Daň silniční	38 150,00
31.12.2022	3	342	3420300	Daň srážková	15 415,00
31.12.2022	3	343	343011	DPH - tuzemsko - výstup 21% ř.1	1 636 687,15
31.12.2022	3	343	343021	DPH - tuzemsko - výstup 15% ř.2	2 769,14
31.12.2022	3	343	343022	DPH - tuzemsko - výstup 10% ř.2	4 638 694,22
31.12.2022	3	343	343051	DPH - pořízení služby EU - povinnost (ř. 5)	2 541,44
31.12.2022	3	343	343101	DPH - PDP odběratel - vstup 21% ř. 10	1 177 405,32
31.12.2022	3	343	343401	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 21% ř. 40	5 394 499,57
31.12.2022	3	343	343411	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 15% ř. 41	17 998,54
31.12.2022	3	343	343415	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 10% ř. 41	2 030 697,96
31.12.2022	3	343	343431	DPH - z plnění na ř.3-13-vstup- není majetek 21% ř.43	1 177 405,32
31.12.2022	3	343	343433	DPH - přijetí služby EU - nárok (ř. 43)	2 541,44
31.12.2022	3	343	343900	Daň z přidané hodnoty - přeúčtování	2 512 850,00
31.12.2022	3	347	3470100	Závazky k vládním institucím	21 749,00
31.12.2022	3	348	3480100	Pohledávky za USC	30 784 400,00
31.12.2022	3	377	3770100	Ostatní krátkodobé pohledávky	1 500 881,12
31.12.2022	3	378	3780100	Ostatní krátkodobé závazky	4 334 948,91

31.12.2022	3	381	3810100	Náklady příštích období	478 461,28
31.12.2022	3	383	3830100	Výdaje příštích období	1 231 442,83
31.12.2022	3	385	3850200	Příjmy příštích období - ostatní	306 766,70
31.12.2022	3	388	3880100	Dohadné účty aktivní	2 553 635,63
31.12.2022	3	389	3890100	Dohadné účty pasivní	7 684,10
31.12.2022	4	413	4130100	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	0,00
31.12.2022	4	416	4160100	Fond reprodukce majetku, fond investic	544 213,96
31.12.2022	4	416	4160200	Fond reprodukce majetku, fond investic - příspěvky zřizovatele	0,00
31.12.2022	4	416	4160300	Fond reprodukce majetku, fond investic - úhrada investičních	6 673 077,17
				Krytí FI	

D Kon.stav Dal	D Kon.stav	Výsledovka	Rozvaha A/P	Povaha účtu
1 116 094,82	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
987 013,49	1 161 832,88	Nesled	Aktivní	Rozvah
52 034 785,31	1 636 812,41	Nesled	Aktivní	Rozvah
60 870 044,29	314 068,41	Nesled	Aktivní	Rozvah
0,00	491,30	Nesled	Aktivní	Rozvah
800 007,48	143,13	Nesled	Aktivní	Rozvah
2 228 655,00	7 845,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
706 538,00	2 990,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
15 532 839,23	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
773 800,00	48 200,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
94 000,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
63 647 619,60	7 566 596,80	Nesled	Aktivní	Rozvah
134 537,46	-87 465,86	Nesled	Aktivní	Rozvah
7 277,49	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
12 216 207,67	1 332 953,64	Nesled	Aktivní	Rozvah
74 266 860,77	-4 087 538,54	Nesled	Pasivní	Rozvah
57 400,00	-22 200,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
41 322,31	-41 322,31	Nesled	Pasivní	Rozvah
19 983 304,03	-1 171 400,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
354 902,70	11 000,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
264 010,00	3 196,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
73 794,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
87 974,00	54 645,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
5 527 089,00	-462 075,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 393 516,00	-197 435,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 576 890,00	226 630,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 652 206,00	-108 376,00	Nesled	Dle	Rozvah
19 150,00	19 000,00	Nesled	Dle	Rozvah
17 424,00	-2 009,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 585 487,29	51 199,86	Nesled	Dle	Rozvah
2 661,14	108,00	Nesled	Dle	Rozvah
4 638 694,22	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 541,44	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 177 405,32	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
5 394 499,57	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
17 998,54	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 030 697,96	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 177 405,32	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 541,44	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 580 239,00	-67 389,00	Nesled	Dle	Rozvah
21 749,00	0,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
30 784 400,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
1 500 881,12	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
4 415 597,91	-80 649,00	Nesled	Pasivní	Rozvah

364 309,09	114 152,19	Nesled	Aktivní	Rozvah
2 712 622,51	-1 481 179,68	Nesled	Pasivní	Rozvah
1 762,00	305 004,70	Nesled	Aktivní	Rozvah
435 135,63	2 118 500,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
45 684,10	-38 000,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
15 704,23	-15 704,23	Nesled	Pasivní	Rozvah
3 456 996,22	-2 912 782,26	Nesled	Pasivní	Rozvah
12 802 000,00	-12 802 000,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
0,00	6 673 077,17	Nesled	Pasivní	Rozvah
	-1 929 079,39			

31.12.2022	2	241	2410100	Běžný účet - Správa a VPS	53 671 597,72
31.12.2022	2	241	2410200	Běžný účet - VaK	61 184 112,70
31.12.2022	2	241	2410300	Běžný účet - Depo exekuce	491,30
31.12.2022	2	241	2410400	Běžný účet - Investice	800 150,61
31.12.2022	2	261	2610110	Pokladna - Správa a VPS	2 236 500,00
31.12.2022	2	261	2610120	Pokladna - VaK	709 528,00
31.12.2022	2	262	2620100	Peníze na cestě	15 532 839,23
31.12.2022	2	263	2630100	Ceniny - stravenky	822 000,00
31.12.2022	2	263	2630200	Ceniny - poukázky	94 000,00

CELKEM finanční prostředky

CELKEM Fond Investic

rozdíl krytí Fondu investic

52 034 785,31	1 636 812,41	Neslec	Aktivi	Rozvahový
60 870 044,29	314 068,41	Neslec	Aktivi	Rozvahový
0,00	491,30	Neslec	Aktivi	Rozvahový
800 007,48	143,13	Neslec	Aktivi	Rozvahový
2 228 655,00	7 845,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
706 538,00	2 990,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
15 532 839,23	0,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
773 800,00	48 200,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový
94 000,00	0,00	Neslec	Aktivi	Rozvahový

2 010 550,25

9 041 705,09

-7 031 154,84

Datum ke dni	Třída	Syntetika	Číslo účtu	Název účtu	D Kon.stav MD
31.12.2022	1	111	1110100	Pořízení materiálu	1 116 094,82
31.12.2022	1	112	1120100	Materiál na skladě	2 148 846,37
31.12.2022	2	241	2410100	Běžný účet - Správa a VPS	53 671 597,72
31.12.2022	2	241	2410200	Běžný účet - VaK	61 184 112,70
31.12.2022	2	241	2410300	Běžný účet - Depo exekuce	491,30
31.12.2022	2	241	2410400	Běžný účet - Investice	800 150,61
31.12.2022	2	261	2610110	Pokladna - Správa a VPS	2 236 500,00
31.12.2022	2	261	2610120	Pokladna - VaK	709 528,00
31.12.2022	2	262	2620100	Peníze na cestě	15 532 839,23
31.12.2022	2	263	2630100	Ceniny - stravenky	822 000,00
31.12.2022	2	263	2630200	Ceniny - poukázky	94 000,00
31.12.2022	3	311	3110100	Odběratelé	71 214 216,40
31.12.2022	1	194	1940100	Opravné položky k odběratelům	47 071,60
31.12.2022	3	311	3110300	Odběratelé - penále a náhrady řízení	7 277,49
31.12.2022	3	314	3140100	Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 549 161,31
31.12.2022	3	321	3210100	Dodavatelé	70 179 322,23
31.12.2022	3	324	3240100	Krátkodobé přijaté zálohy	35 200,00
31.12.2022	3	324	3240200	Krátkodobé přijaté zálohy - daňové	0,00
31.12.2022	3	331	3310100	Zaměstnanci	18 811 904,03
31.12.2022	3	335	3350100	Pohledávky za zaměstnanci - zálohy na nákup	365 902,70
31.12.2022	3	335	3350200	Pohledávky za zaměstnanci - stravenky	267 206,00
31.12.2022	3	335	3350300	Pohledávky za zaměstnanci - záloha na mzdu	73 794,00
31.12.2022	3	335	3350500	Pohledávky za zaměstnanci - půjčka, přeplatek mzdy a příspěvku z	142 619,00
31.12.2022	3	336	3360100	Sociální zabezpečení	5 065 014,00
31.12.2022	3	337	3370100	Zdravotní pojištění	2 196 081,00
31.12.2022	3	341	3410100	Daň z příjmů	1 803 520,00
31.12.2022	3	342	3420100	Daň zálohová - mzdy	2 543 830,00
31.12.2022	3	342	3420200	Daň silniční	38 150,00
31.12.2022	3	342	3420300	Daň srážková	15 415,00
31.12.2022	3	343	343011	DPH - tuzemsko - výstup 21% ř.1	1 636 687,15
31.12.2022	3	343	343021	DPH - tuzemsko - výstup 15% ř.2	2 769,14
31.12.2022	3	343	343022	DPH - tuzemsko - výstup 10% ř.2	4 638 694,22
31.12.2022	3	343	343051	DPH - pořízení služby EU - povinnost (ř. 5)	2 541,44
31.12.2022	3	343	343101	DPH - PDP odběratel - vstup 21% ř. 10	1 177 405,32
31.12.2022	3	343	343401	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 21% ř. 40	5 394 499,57
31.12.2022	3	343	343411	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 15% ř. 41	17 998,54
31.12.2022	3	343	343415	DPH - tuzemsko - vstup - není majetek 10% ř. 41	2 030 697,96
31.12.2022	3	343	343431	DPH - z plnění na ř.3-13-vstup- není majetek 21% ř.43	1 177 405,32
31.12.2022	3	343	343433	DPH - přijetí služby EU - nárok (ř. 43)	2 541,44
31.12.2022	3	343	343900	Daň z přidané hodnoty - přeúčtování	2 512 850,00
31.12.2022	3	347	3470100	Závazky k vládním institucím	21 749,00
31.12.2022	3	348	3480100	Pohledávky za USC	30 784 400,00
31.12.2022	3	377	3770100	Ostatní krátkodobé pohledávky	1 500 881,12
31.12.2022	3	378	3780100	Ostatní krátkodobé závazky	4 334 948,91

31.12.2022	3	381	3810100	Náklady příštích období	478 461,28
31.12.2022	3	383	3830100	Výdaje příštích období	1 231 442,83
31.12.2022	3	385	3850200	Příjmy příštích období - ostatní	306 766,70
31.12.2022	3	388	3880100	Dohadné účty aktivní	2 553 635,63
31.12.2022	3	389	3890100	Dohadné účty pasivní	7 684,10
31.12.2022	4	413	4130100	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	0,00
31.12.2022	4	416	4160100	Fond reprodukce majetku, fond investic	544 213,96
31.12.2022	4	416	4160200	Fond reprodukce majetku, fond investic - příspěvky zřizovatele	0,00
31.12.2022	4	416	4160300	Fond reprodukce majetku, fond investic - úhrada investičních	6 673 077,17
				Krytí FI	

D Kon.stav Dal	D Kon.stav	Výsledovka	Rozvaha A/P	Povaha účtu
1 116 094,82	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
987 013,49	1 161 832,88	Nesled	Aktivní	Rozvah
52 034 785,31	1 636 812,41	Nesled	Aktivní	Rozvah
60 870 044,29	314 068,41	Nesled	Aktivní	Rozvah
0,00	491,30	Nesled	Aktivní	Rozvah
800 007,48	143,13	Nesled	Aktivní	Rozvah
2 228 655,00	7 845,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
706 538,00	2 990,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
15 532 839,23	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
773 800,00	48 200,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
94 000,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
63 647 619,60	7 566 596,80	Nesled	Aktivní	Rozvah
134 537,46	-87 465,86	Nesled	Aktivní	Rozvah
7 277,49	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
12 216 207,67	1 332 953,64	Nesled	Aktivní	Rozvah
74 266 860,77	-4 087 538,54	Nesled	Pasivní	Rozvah
57 400,00	-22 200,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
41 322,31	-41 322,31	Nesled	Pasivní	Rozvah
19 983 304,03	-1 171 400,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
354 902,70	11 000,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
264 010,00	3 196,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
73 794,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
87 974,00	54 645,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
5 527 089,00	-462 075,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 393 516,00	-197 435,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 576 890,00	226 630,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 652 206,00	-108 376,00	Nesled	Dle	Rozvah
19 150,00	19 000,00	Nesled	Dle	Rozvah
17 424,00	-2 009,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 585 487,29	51 199,86	Nesled	Dle	Rozvah
2 661,14	108,00	Nesled	Dle	Rozvah
4 638 694,22	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 541,44	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 177 405,32	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
5 394 499,57	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
17 998,54	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 030 697,96	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
1 177 405,32	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 541,44	0,00	Nesled	Dle	Rozvah
2 580 239,00	-67 389,00	Nesled	Dle	Rozvah
21 749,00	0,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
30 784 400,00	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
1 500 881,12	0,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
4 415 597,91	-80 649,00	Nesled	Pasivní	Rozvah

364 309,09	114 152,19	Nesled	Aktivní	Rozvah
2 712 622,51	-1 481 179,68	Nesled	Pasivní	Rozvah
1 762,00	305 004,70	Nesled	Aktivní	Rozvah
435 135,63	2 118 500,00	Nesled	Aktivní	Rozvah
45 684,10	-38 000,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
15 704,23	-15 704,23	Nesled	Pasivní	Rozvah
3 456 996,22	-2 912 782,26	Nesled	Pasivní	Rozvah
12 802 000,00	-12 802 000,00	Nesled	Pasivní	Rozvah
0,00	6 673 077,17	Nesled	Pasivní	Rozvah
	-1 929 079,39			

TECHNICKÉ SLUŽBY

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 2. června 2023
Č.j. TSMÚ/účto/06/2023

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

Žádáme o schválení rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	128 776,71
Vedlejší	1 971 873,24
Celkem zisk	2 100 649,95

Zisku jsme dosáhly účetním navýšením hospodářského výsledku, z důvodu nutnosti rozpuštění finančními prostředky nekrytého fondu investic do výnosů. Jednalo se o částku ve výši 7 031 154,84 Kč. Proto navrhujeme zisk nerozdělovat do fondu rezervního ani do fondu odměn, ale ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Rozdělením do fondů rezervního a odměn by mohl v příštím roce nastat stejný problém, a sice že fondy nebudou zcela kryty finančními prostředky a musely by být opět zaúčtovány do výnosů.

432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.	2 100 649,95	100 %

Příloha: Rozvaha 2022
Výkaz zisků a ztrát 2022
Příloha 2022

S pozdravem

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

ÚČETNÍ DOKLAD

Firma : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869 DIČ : CZ04441869

Telefon : 281091522 Fax : E-mail : tsu@mestouvaly.cz

Druh dokladu : 900
Číslo dokladu : 158
Období : 2022
Datum případu : 31.12.2022
Fáze dokladu : Účtováno

Ř.	Účet MD	Částka MD	Účet DAL	Částka DAL	Text účetní položky / Zakázka	Útvar	Nákladový okruh	Organizace	Párovací znak
1	**4160100**	**7 031 154,84**			Fond investic - rozpuštění části fondu nekryté finančními prostředky 1	30000009000		16	
2			**6480100**	**7 031 154,84**	Fond investic - rozpuštění části fondu nekryté finančními prostředky 1	30000009000		16	
Celkem :		**7 031 154,84**		**7 031 154,84**					

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1733-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické Služby města Úvaly 2024-2028

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S: Ing. Alexisem Kimbembem, uvolněný místostarostaBc. Markétou Rydvalovou, starostkou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. je sestavován střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací dle § 28 odst.3.
Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací je plán výnosů a nákladů nejméně na 2 roky. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.
Příspěvkové organizace hospodaří s peněžními prostředky získané z vlastní činnosti a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele.
Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně dotací poskytnutých ze státního rozpočtu nebo EU.

Ředitelé zřízených příspěvkových organizací městem podali návrhy na schválení střednědobých výhledů jejich organizací.
Rozpočtový výhled bude předložen k projednání na následujícím finančním výboru Města a řádně vyvěšen dle zákona nejméně 15 dní před projednáváním na VZZM na úřední desce.

Přílohou střednědobý výhled pro roky 2024-2028 - data vycházejí z historických nákladů a výdajů, počítají s % růstem dle standartního vývoje.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2024-2028 zřízené příspěvkové organizace:
Technické Služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO 04441869, Riegerova 12, Úvaly

II. schvaluje

střednědobý rozpočtový výhled 2024 - 2028

III. ukládá

1. uvolněný místostarosta
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO, ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace p. Jaroslava Špačka

Termín: 30.06.2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Jaroslav Špaček

		2019	2020	2021	2022	2023
Příjmy		**52 150 000**	**53 250 000**	**54 300 000**	**55 330 000**	**56 350 000**
	Příspěvek od zřizovatele	30 000 000	30 500 000	31 000 000	31 500 000	32 000 000
	Vodné a stočné	22 000 000	22 500 000	23 000 000	23 500 000	24 000 000
	Příjmy z vlastní činnosti	150 000	250 000	300 000	330 000	350 000
Výdaje		**52 150 000**	**53 250 000**	**54 300 000**	**55 330 000**	**56 350 000**
	Mzdy	15 500 000	16 500 000	17 000 000	17 500 000	18 000 000
	Investice	3 000 000	2 550 000	2 700 000	1 750 000	1 750 000
	Provozní výdaje	33 650 000	34 200 000	34 600 000	36 080 000	36 600 000

TECHNICKÉ SLUŽBY

Rozpočtový výhled TSMÚ	2024	2025	2026	2027	2028
Výnosy	100 900 000	104 936 000	105 945 000	106 954 000	107 963 000
Příspěvek od zřizovatele	35 300 000	36 712 000	37 065 000	37 418 000	37 771 000
Vodné-stočné	60 800 000	63 232 000	63 840 000	64 448 000	65 056 000
Ostatní výnosy	4 800 000	4 992 000	5 040 000	5 088 000	5 136 000
Náklady	100 900 000	104 936 000	105 945 000	106 954 000	107 963 000
Osobní náklady	28 200 000	29 328 000	29 610 000	29 892 000	30 174 000
Úvěry	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Provozní náklady	69 700 000	72 608 000	73 335 000	74 062 000	74 789 000

Příspěvek od zřizovatele je uveden včetně příspěvku na specifické činnosti.

Sestavila: Jitka Kuštová, účetní

Schválil: Jaroslav Špaček, ředitel Technických služeb města Úvaly

V Úvalech dne 2.6.2023

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

Rozpočtový výhled TSMÚ	2024	2025	2026	2027	2028
Výnosy	100 900 000	104 936 000	105 945 000	106 954 000	107 963 000
Příspěvek od zřizovatele	35 300 000	36 712 000	37 065 000	37 418 000	37 771 000
Vodné-stočné	60 800 000	63 232 000	63 840 000	64 448 000	65 056 000
Ostatní výnosy	4 800 000	4 992 000	5 040 000	5 088 000	5 136 000
Náklady	100 900 000	104 936 000	105 945 000	106 954 000	107 963 000
Osobní náklady	28 200 000	29 328 000	29 610 000	29 892 000	30 174 000
Úvěry	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Provozní náklady	69 700 000	72 608 000	73 335 000	74 062 000	74 789 000

Příspěvek od zřizovatele je uveden včetně příspěvku na specifické činnosti.

Sestavila: Jitka Kuštová, účetní

Schválil: Jaroslav Špaček, ředitel Technických služeb města Úvaly

V Úvalech dne 2.6.2023

Adresa:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Dispečink: 281 091 522
Poruchy VaK: 735 172 722
E-mail: tsu@mestouvaly.cz
Web: www.tsuvaly.cz

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1701-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2023. Členové výboru schválili kontrolní zprávy, zprávy jsou samostatnými body jednání zastupitelstva.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2023 ze dne 10.5.2023

Výsledek hlasování:
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2023 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2023

Termín	:	10.5.2023 od 17,30 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier
Host:	: ---	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	**Zahájení**
2.	**Schválení programu jednání**
3.	**Kontrola plnění usnesení**
4.	**Projednání kontrolních zpráv**
5.	**Diskuse, různé, závěr**

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Vojtěch Dvořáček, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 1/23 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020, zpracuje Ing. Netušilová)
Usnesení KV 2/23 - trvá
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)
Usnesení KV 3/23 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021, zpracuje Mgr. Šťastná)
Usnesení KV 4/23 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021, zpracuje T.Leier)
Usnesení KV 5/23 - trvá
(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)
Usnesení KV 6/23 - trvá
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)
Usnesení KV 7/23 - předloženo na dnešní jednání KV
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021, zpracuje Mgr. Arazim)
Usnesení KV 8/23 - trvá
(kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Přítomní se seznámili s předloženými kontrolními zprávami, po jejích projednání byla přijata tato usnesení:

Text usnesení KV 9/23		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 10/23		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 11/23		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/23 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021 (příloha č. 3)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 12/23		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021 (příloha č. 4)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude svoláno pozvánkou emailem.
V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 10.5.2023
Zapsala: Jitka Hamouzová

předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:
Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.
37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:
Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.
68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Markéta Rydvalová, starostka:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023
Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.
V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV
Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:
Markéta Rydvalová, starostka:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Podklady kontrolní zprávy:
- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.
Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.
Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:
Markéta Rydvalová, starostka:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.
Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora – „Provoz a údržba“ a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí“ splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:
Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanizmy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsané dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:
Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:
Markéta Rydvalová, starostka:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1704-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020.
V souvislosti s provedenou kontrolou kontrolní výbor doporučuje, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum uzavření smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023
Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.
V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV
Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

<u>Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly</u>:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1705-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.
Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.
Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: občané jsou o vyřízení podnětu informováni, buď telefonicky nebo písemně podle povahy podnětu.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1706-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021, V souvislosti s provedenou kontrolou kontrolní výbor doporučuje, aby byly vytvořeny jednotné šablony pro vypsané dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsané dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.
Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora – „Provoz a údržba" a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí" splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:
Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanizmy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Úvaly:

I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsané dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:
Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1703-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:

Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.
37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:

Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.
68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Věc: Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Hana Kameníková

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
a územního plánování ze dne 3.4.2023. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání výboru byly projednány následující body:

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech
K bodu bylo přijato usnesení č. 11/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší

K bodu bylo přijato usnesení č. 12/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu

2) Parkoviště P+R a terminál
K bodu bylo přijato usnesení č. 13/2023 ve znění:
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zapracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky
K bodu nebylo projednáno usnesení.

4) Ostatní
K bodu nebylo projednáno usnesení.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků
K bodu nebylo projednáno usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 3/2023

Termín	: 3.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: společenský sál DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Michal Breda
Omluveni	: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Alexis Kimbembe
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:12 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech
2.	Parkoviště P+R a terminál
3.	Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky
4.	Ostatní
5.	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.
Bc. Rydvalová: byla jsem na schůzce s investorem. Využití haly – část jako skladovací prostor, část jako školící prostory. Tyto prostory by mohly sloužit pro různé účely – výstavy, workshopy, atd. Vzhledem k charakteru činnosti, kterou investor vykonává, půjde o akce ve spolupráci s umělci, se kterými společnost dlouhodobě spolupracuje. Proto uvažují o prostorech pro prezentaci děl včetně venkovního posezení. Využijí prostor i pro jinou činnost než jen pro sklad.
Bc. Rydvalová: investor je schopen navázat na spolupráci v rámci městských organizací pro zájmovou činnost. Dopravní řešení – 1–2 x do měsíce kamion, který najede do areálu, vyloží a jede pryč. V rámci areálu není počítáno s místem pro odstávku kamionu. Dle jejich vyjádření není potřeba. Nehodlají navýšit dopravu.

Ing. Breda: co bude v budoucnu v okolí?
Ing. Stojecová: průmysl nerušící výroby.
Bc. Rydvalová: podobné záměry.
Ing. Stojecová: investor musel část svého pozemku převést na ŘSD, protože tam bude nájezd na přeložku I/12.
Bc. Rydvalová: jedná se o ochranné pásmo přeložky.
Ing. Černý: zajede kamion dovnitř areálu?
Bc. Rydvalová: ano, s tím počítají.
Ing. Černý: jde o to, zda někdo počítal s křivkami kamionu.
Ing. Krásný: kamion s návěsem musí zřejmě nacouvat do areálu a pak vyjet. Takže na chvíli zablokuje dopravu. Zaujala mě myšlenka nabídky využití areálu v rámci pořádání zájmových aktivit spojených s předmětem činnosti developera – nevím do jaké míry to bude mít odezvu, protože se areál nachází v okrajové části Úval.
Bc. Rydvalová: jsou navázáni na umělce. Předpokládáme, že v případě, že by byl zájem, mohli by nabídnout služby pro veřejnost, ale nebude to klasický kroužek pro děti. Soustředí se na cílovou skupinu, kterou jejich práce zajímá. Je to provázané s uměleckou scénou.
Ing. Krásný: workshopy? Galerie?
Bc. Rydvalová: ano.
Ing. Krásný: kolik bude zaměstnanců? Když bude nějaká galerie nebo workshop, tak mi připadá, že je zde málo parkovacích míst. Je to mimo Úvaly. V dochozí vzdálenosti by to bylo ok, ale takhle ne.
Bc. Rydvalová: neměla jsem z toho pocit, že by to byla masová záležitost. Můžeme je požádat o doplnění.
Ing. Krásný: specifikovat akce - např. jestli to bude jen pro lidi, co tvoří, vernisáže atd.
Ing. Perglerová: když bude školení, tak budou taky auta.
Bc. Rydvalová: požádat o doplnění řešení parkování. Návrh vyjádření – záměr ok, ale řešit parkování.
Pan Havel: je tam prostor pro kamion, tak může auta odstavit na toto místo. Je zde jiný problém celé průmyslové zóny. Nemáme výjezd na silnici I/12. Upozorňuji na to několik let. Nikdo se tím zatím nezabývá.
Ing. Černý: po celé délce komunikace není chodník. Lidé, kteří tam budou pracovat, budou také chodit pěšky a budou chodit po silnici. Na přišimaské silnici by mohla vzniknout také autobusová zastávka. Vjezdy do areálu neřeší pěší dopravu. Nemají stojany na kola.
Bc. Rydvalová: stojany na kola zřejmě investor zajistí, pokud bude zájem.
Ing. Perglerová: není to veřejný prostor, je to v režii investora. Řešit chodník.
Ing. Krásný: chodníky jsou koncepční věc a ovlivní celé území.
Ing. Stojecová: bude se projednávat v Radě města rozdělení částí pozemku nad tímto záměrem.
Bc. Rydvalová: vstoupíme do jednání.
Ing. Černý: na chodník by mělo být místo v rámci komunikace. Dle katastru je tam šířka min. 12 m.
Ing. Kameníková: v tom případě by se tam chodník měl vejít.
Ing. Perglerová: nechat prostor pro chodník.
Pan Havel: čí to je pozemek?
Bc. Rydvalová: není města, jedná se o soukromý pozemek. Je to o jednání.
Ing. Kameníková: město se musí vyjadřovat k návrhu parcelace.

<table>
<tr><td colspan="2">Text usnesení č. 11/2023</td><td>Výsledek hlasování</td></tr>
<tr><td colspan="2">Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší</td><td></td></tr>
<tr><td>Pro</td><td>6</td><td rowspan="2">Usnesení bylo přijato</td></tr>
<tr><td>Proti</td><td>0</td></tr>
</table>

Zdržel se	0	

Text usnesení č. 12/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod Ing. Stojecová v 17:46 hod

2) Parkoviště P+R a terminál

Terminál

Bc. Rydvalová: informace ohledně cykloboxů a cyklověže. Proběhla komunikace se Stř. krajem. Za vedení města říkám, že cyklověž nepotřebujeme, cykloboxy ano. Nicméně dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu je nutné pro cykloboxy povolení. Proto bychom cykloboxy museli uskladnit. Dle vyjádření Stř. kraje budou tyto výzvy na dotace vyhlašovat opakovaně. Navrhuji to řešit, až to bude aktuální.

Ing. Breda: v tomto projektu jsou cykloboxy?

Bc. Rydvalová: ano, jsou, ale dotace je vypsaná teď.

Ing. Krásný: územní rezerva na cykloboxy tam je.

Ing. Breda: investorem tohoto záměru bude kdo?

Bc. Rydvalová: Investorem terminálu bude město. Parkoviště v úhelných skladech je investice Stř. kraje.

Ing. Černý: Uvažovalo se o umístění cykloboxů na jiném místě, např. u školy do doby, než bude zrealizován terminál?

Bc. Rydvalová: uvažovalo se o tom, že cykloboxy v rámci dotace nakoupíme a následně osadíme do náhradního prostoru, než bude v rámci terminálu připraven prostor pro jejich umístění. Nicméně vedoucí stavebního úřadu mi sdělila, že bychom museli zdlouhavě žádat o povolení a vzhledem k tomu, že jsou cykloboxy na pevno přidělány k zemi, bylo by nutné zpracovat projekt, který by původní záměr pořídit za velmi výhodných podmínek samotné cykloboxy značně prodražil. V tuto chvíli jejich pořízení považuji za neefektivní.

Ing. Černý: zpracovatel této studie zapracoval naše připomínky z předchozího jednání výboru.

Ing. Krásný: travnatý prostor u přejezdu je nevhodný.

Bc. Rydvalová: souhlasím s Ing. arch. Krausem, že by zde měla být budova.

Ing. Černý: budova nebude součástí tohoto záměru, máme tam také památník. Jednou tam budova bude, a proto je třeba se na tuto situaci připravovat v rámci tohoto projektu.

Bc. Rydvalová: ano, souhlas. Zelená plocha v tomto prostoru by byla velmi rychle znehodnocena.

Ing. Breda: odbor investic musí ohlídat, aby byl tento prostor připravený z hlediska zasíťování pro případnou realizaci budovy.

Ing. arch. Hofman: už se to probíralo na minulém jednání výboru. Město musí jednoznačně specifikovat charakter budovy, která zde bude umístěna, aby bylo možné v rámci realizace terminálu tento budoucí záměr připravit.

Ing. Perglerová: na minulém jednání Ing. arch. Kraus vznesl připomínku, jak se bude k objektu zajíždět a to tam máme.

Ing. Černý: pokud se případná budova v tomto místě stane součástí projektu terminálu, bude zase finanční navýšení celé investice.

Bc. Rydvalová: podle mého názoru se v tomto místě nemusí jednat o velkou budovu, ale prostor by si zasloužil takové řešení, aby sloužil lidem v souvislosti s navazujícím prostorem terminálu, ať už se bude jednat o jakýkoli provoz.

Ing. Krásný: termín realizace tohoto záměru?

Bc. Rydvalová: cca 5 let, realizace tohoto záměru závisí na finančních možnostech města.
Ing. Perglerová: budova nemusí být součástí tohoto projektu, ale je nutné mít v rámci přípravy rezervu.
Bc. Rydvalová: jsem pro zaplnit prostor, průchozí místo. Nemusí se nutně jednat o zděnou budovu, může to být přízemní prostor/terasu.
Ing. Krásný: je jasné, že toto je budoucí rezerva. Při výstavbě terminálu se udělá příprava na vodu atd.
Ing. arch. Hofman: zpracovatel prověřil vjezd do objektu, který je vyznačený. Navrhnul max. zastavitelnou plochu. Nikdo neřešil kapacitu, počet zaměstnanců, využitelnost objektu, spotřebu vody atd. Je to jen rezerva. Pokud budeme chtít jít dál, jako přípojka elektro, vody, musíme se zamyslet nad využitím objektu. Za mě nechat v poloze rezervy.
Ing. Černý: hlavně, aby nevedly v těchto místech sítě, aby následná realizace tohoto objektu nevyvolala složité přeložky.
Ing. Krásný: ano, veřejné osvětlení, parkové osvětlení atd.

Text usnesení č. 13/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zapracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Parkoviště P+R
Ing. Breda: porovnávaly se počty stávajících parkovacích míst s navrhovaným počtem parkovacích míst v rámci současného parkoviště na nádraží?
Ing. arch. Hofman: bude jich méně, protože Stř. kraj bude budovat P+R.
Bc. Rydvalová: v současné době se v souvislosti s realizací záměru parkoviště P+R plánuje jednání ohledně koordinace Stř. kraje s investorem lokality Nad Okrájkem, který těsně přiléhá k tomuto projektu.
Ing. Kameníková se chce zúčastnit jednání ve věci parkoviště v úhelných skladech.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky

Bc. Rydvalová: v rámci uzavřené smlouvy je 46 bytových jednotek s tím, že celkový příjem na develeporeském příspěvku je 22 mil. Kč. Na základě platné plánovací smlouvy bude tato částka developerem předána městu protiplněním, a to předáním 500 m2 v přízemních prostorách nově vzniklého objektu na náměstí Svobody. Součástí navrhovaného znění dodatku plánovací smlouvy je uvedeno, že bude Město dalších 150 m2 kupovat. Původní záměr byl, že prostor bude využívat MDDM. Nicméně město koupilo hotel Budka, který bude právě sloužit pro MDDM. Poslední dohoda předchozího vedení byla, že 450 m2 z 500 m2 bude městem pronajata poště s tím, že celkový prostor pro město bude o velikosti cca 200 m2 (50m2 + 150m2, které město dokoupí). Smlouva, která je stále v platnosti, řeší také parkování. Smlouva neupravuje to, že by v rámci projektu mělo být 114 parkovacích míst. Nicméně je ve smlouvě uvedeno, že projekt celkem zahrnuje cca 70 parkovacích míst. Developer počítal s 1 parkovacím místem na jednu bytovou jednotku + další parkovací místa. Upravený návrh, který byl projednán na minulém jednání, ukazuje na max. počet parkovacích míst, které se sem vejde. V minulém týdnu proběhlo jednání se zástupci pošty, kteří sdělili, že nepotřebují 450 m2, ale že potřebují zhruba 150 – 180 m2. Nepodepíšeme dodatek s developerem do té doby, dokud nebude znám přesný požadavek pošty na prostory v rámci nově vzniklého objektu na nám. Svobody. V této situaci může město uvažovat o 2 variantách při jednání s developerem:

a) Město bude na základě plánovací smlouvy požadovat finanční plnění developerského příspěvku

b) Příspěvek developera bude kompenzován tak, jak bylo původně domluveno, tedy prostory 500 m2 s tím, že další prostory nebude město dokupovat, protože je nebudeme potřebovat. Poště poskytneme prostory pro pobočku cca 150 m2 (čekáme na přesné vyjádření ČP ohledně požadavků na velikost prostor) a zbytek prostoru cca 350 m2 můžeme využít pro jiný účel. V této souvislosti bych se ráda vrátila k návrhu z minulosti, kde město zvažovalo přemístění Městské knihovny do těchto prostor. Město v tuto chvíli počítalo pro knihovnu s prostory v č.p. 65, které by vyžadovaly pro potřeby knihovny stavební úpravy, které by byly další investicí. Pokud bychom došli k názoru, že jsou prostory na nám. Svobody pro umístění knihovny vhodné, tento prostor poskytuje možnost na plno rozvinout další funkce knihovny, které odpovídají potřebám jejích dnešních návštěvníků, kdy se fyzické půjčování knih stává pouze jednou z funkcí, které tato organizace plní.

Ing. Kimbembe: var 1 je passé. Na jednání Zastupitelstva se hlasovalo o tom, že chceme prostory.
Bc. Rydvalová: ano, ale pokud bychom se rozhodli pro změnu postoje, je to v tuto chvíli možné. Preferuji variantu umístění knihovny, ale finální rozhodnutí bude na zastupitelstvu města.
Ing. Perglerová: Těch cca 70 parkovacích míst je včetně míst na pozemku, který v současnosti patří Stř. kraji?
Bc. Rydvalová: Ne, jde o číslo, které je zakotveno v plánovací smlouvě na základě původní studie.
Ing. Černý: my jsme celou dobu počítali s tím, že pošta bude v prostorách developera.
Bc. Rydvalová: To ze znění plánovací smlouvy nevyplývá.
Ing. Černý: ano, je to pouze v situaci. Dosáhne developer bez parkovacích míst od Stř. kraje na stavební povolení? Jde o to, zda projekt obsahuje 77 parkovacích míst dle plánovací smlouvy na pozemku developera.
Bc. Rydvalová: Ano, jedná se počet parkovacích míst, které vyplývá z podepsané plánovací smlouvy.

Vznikla diskuze ohledně způsobu parkování a počtu parkovacích míst s tím, že paní starostka vyzývá členy výboru k zaslání dalších návrhů k řešení parkování.

Ing. Černý: zaslat aktuální verzi.
Bc. Rydvalová: Aktuální verze situace byla projednána na předchozím výboru. Zašleme.
Ing. Černý: je možné, aby pošta byla v nájmu developera?
Bc. Rydvalová: Jaký je důvod, aby pošta nebyla v nájmu města? Jedná se o službu, kterou poskytuje zprostředkovaně město občanům.
Ing. Černý: když nás napadne nějaké využití toho prostoru, tak pošta se zruší. Původně tam měl být MDDM.
Bc. Rydvalová: pošta ale v tuto chvíli nechce celý původně zamýšlený prostor 450m2, ale pouze cca 150 m2.
Ing. Perglerová: prostory, které nebude město kupovat – co tam bude?
Bc. Rydvalová: Dle posledního vyjádření developera zřejmě komerční prostory, to se ale samozřejmě může změnit.

4) Ostatní

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Dopravní uzel křižovatky ul. Pražská x II/101 x I/12
Bc. Rydvalová: dnešní aktuální informace – ŘSD bude jen frézovat povrch na křižovatce II/101 x ul. Pražská, protože musí opravit svislé a vodorovné dopravní značení. Dnes jsem mluvila se zástupcem ŘSD, který mi sdělil, že nemůžeme po nich chtít, aby řešili ul. Pražskou nebo silnici II/101, protože to je krajská silnice. Se zástupci KSÚS máme jednání tento týden a prověříme situaci s odbočovacím pruhem na silnici II/101. ŘSD má vydané stavební povolení. Je to problémové místo v souvislosti s OC Pražská.

Pan Havel: v červnu 2021 byl zpracován tento projekt. Členové komise obdrželi tento projekt k připomínkování. Členové komise zaslali připomínky, které byly předloženy Radě města. Nejdůležitější připomínka: zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu s podmínkou, že v budoucnu, až to umožní legislativa, bude výjezd na silnici I/12 z OC Pražská.
Ing. Perglerová: v územním plánu to není.
Bc. Rydvalová: je to ve smlouvě s developerem.
Pan Havel: pan bývalý starosta mě poslal na policii, kde jsem byl.

Pan Havel zrekapituloval návrh dopravního řešení křižovatky I/12 x II/101.

Pan Havel: nejproblematičtější bude výjezd z Pražské na II/101. V roce 2021 jsem dal připomínku navrhnout odbočovací pruh z Pražské na II/101 směrem na Jirny.
Bc. Rydvalová: teď jsem řekla, že máme tento týden jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.
Pan Havel: je tam pozemek města.
Bc. Rydvalová: ale musí se to projednat s KSÚS.
Ing. arch. Hofman: nejpodstatnější věc je, že investorem je ŘSD. Případnou úpravu křižovatky II/101 x Pražská nebude platit ŘSD. Nemůže úpravu platit ani město. Je to krajská silnice. Tento týden máme jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.
Pan Havel: já tomu rozumím, ale vadí mi, že se to neřešilo.
Ing. arch. Hofman: úprava křižovatky II/101 x Pražská je vyvolaná investice související s tím, že se musí udělat nové dopravní značení s platnými parametry (musí na nový povrch, proto se asfaltuje), stromy se kácí kvůli rozhledovým poměrům. Dnes nám to bylo potvrzeno.
Ing. Černý: takto jak to je navrženo to bude financovat ŘSD? V situaci je napsáno, že se rozšiřuje jirenská silnice.
Ing. arch. Hofman: je na to vydané stavební povolení a ano, bude to financovat ŘSD.
Bc. Rydvalová: zástupce ŘSD mi dnes sdělil, že silnici vyfrézují a dají nový povrch, aby mohli realizovat svislé a vodorovné značení, ale prověříme to.
Ing. arch. Hofman: na silnici II/101 je změna vodorovného značení. Šířka silnice by měla zůstat. Průjezdný pruh je širší než odbočovací. Pohybujeme se na stávajícím kufru, který nerozšiřujeme. Jen se opravuje krajnice. Dnes nám bylo toto telefonicky potvrzeno zástupcem ŘSD. Také řešíme návaznost na OC Pražská a opravu silnice III/01214 od železničního přejezdu.
Ing. Černý: na situaci je napsáno, že se rozšiřuje silnice 2 – 3 m. Nesedí informace.
Pan Havel: v technické zprávě je, že se budou rozšiřovat i propustky.
Bc. Rydvalová: počkejme do jednání a na příštím výboru to opět projednáme.
Pan Havel: ten problém vznikne otevřením OC Pražská. Developer uvádí, že dorazí denně cca 500 aut. Provedl jsem průzkum v OC v Šestajovicích - od 10.30 do 11.30 hod projelo 200 vozidel, odpoledne od 17.00 do 18.00 hod projelo 400 vozidel.
Ing. Černý: zaslat platnou ověřenou situaci.
Ing. Krásný: bude odbočovací pruh na I/12 směrem na Jirny?
Bc. Rydvalová: ano.
Pan Havel: když se rozšíří silnice III třídy kvůli OC Pražská, tak proč se neudělá odbočovací pruh na Jirny.
Bc. Rydvalová: Jak jsem již řekla, budeme o tom jednat s KSÚS, jedná se o krajskou komunikaci, není v našem vlastnictví.
Ing. Černý: bavit se o odbočovacím pruhu z ulice Pražská na Jirny.
Ing. Perglerová: ŘSD nemůže platit něco, co není v jeho majetku.

*diskuze pokračovala následně na konci jednání - viz níže.

Výjezd z OC Pražská na silnici I/12
Ing. Černý: jak je to s výjezdem z OC Pražská na I/12?
Bc. Rydvalová: dle developera se to zrealizuje, až to umožní legislativa. Myslím, že bychom po nich měli chtít nějakou finanční jistotu, abychom měli jistotu, že to zrealizují.
Ing, Černý: myšlenka byla, že bude podepsán dodatek s tím, že to vyprojektují.

Bc. Rydvalová: Dle sdělení developera mají problém s tím, že jim to nikdo nechce vyprojektovat, protože to v tuto chvíli odporuje platné legislativě. To, že bude realizována přeložka I/12 neznamená, že se zrealizuje vjezd a výjezd z a do OC z I/12. Záměrem města bude v tuto chvíli vyjednat s developerem finanční jistotu pro realizaci, až to legislativa umožní. Společnosti realizující tyto projekty vznikají a zanikají právě pro účely realizace projektu. Mohlo by se nám tedy stát, že společnost OC postaví, následně společnost zanikne, protože účel jejího vzniku byl naplněn a bez finanční jistiny nebudeme mít žádnou možnost domoci se toho, aby byl i na základě dodatku vjezd a výjezd z OC realizován.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.
Bc. Rydvalová: developer tvrdí, že město odmítlo podepsat dodatek, kde se developer zavázal předat pozemky, kde bude svazková škola z toho důvodu, že město nemělo peníze na to, aby zaplatilo finance, které jako závazek z podpisu tohoto dodatku pro město vyplývají. Zastupitelstvo města schválilo dodatek a byl připraven k podpisu, ale developer nepodepsal. Vstoupili jsme s developerem do dalšího jednání, měli jsme odsouhlasené znění dodatku, který se má týkat pouze převodů pozemků. Teď jsme v situaci, že musíme stihnout schválit dodatek v květnu, jinak nestíháme realizovat veškeré další kroky k podání žádosti o dotaci na svazkovou školu v listopadu letošního roku. Minulý týden developer opět upravil dodatek s tím, že město nebude zasahovat do stavby přeložky I/12, jako přílohu dodatku předkládá na poslední chvíli řešení prostoru za plánovanou přeložkou, které nebylo v orgánech města nijak projednáno. Developer navíc deklaruje, že jakékoli připomínky z naší strany k projektu plánované přeložky I/12 budou brát z naší strany jako porušení smlouvy. Podepsání dodatku ve znění, jak ho teď na poslední chvíli předkládá developer je myslím pro město neakceptovatelné a mělo by pro město horší důsledky, než to, že bychom byli nuceni hledat pro realizaci svazkové školy jinou alternativu umístění. Mluvila jsem se zástupcem dotačního fondu - získali jsme hodně bodů na dotaci na dostavbu ZŠ a musíme se vyjádřit co nejdříve, kterou cestou se vydáme. Developer se snaží dodatek stále upravovat.
Ing. Černý: podklady, které nám byly zaslány, jsou již upraveny?
Bc. Rydvalová: to je původní odsouhlasené znění. Developer upravil dodatek až po zaslání podkladů členům výboru.
Ing. Černý: měl jsem jednu připomínku – developerovi budeme posílat peníze na radiový spoj cca 5 mil. Kč. Pokud bychom v roce 2027 - 2028 školu nestavěli, tak jim pozemky vracíme. Tak aby byly vratné peníze i za radiový spoj.
Bc. Rydvalová: Při jednání se starosty/členy svazku bylo domluveno, že hlavní prioritou svazku bude pokračování v projektu tak, abychom ho v případě, že nestihneme v letošním roce žádost o dotaci podat, abychom měli projekt připravený pro případné další výzvy z dotačních titulů. Dostavba ZŠ se stává stále realističtější variantou řešení nedostatečné kapacity ZŠ v Úvalech.
Ing. Breda: prosím o zaslání projektu dostavba ZŠ.
Ing. Krásný: jen půdorysy, řezy, pohledy.
Bc. Rydvalová: Pro rozhodnutí, kterou cestou půjdeme, jestli cestou dostavby nebo budeme dále věřit v realizaci svazkové školy, potřebujeme zvážit všechna pro a proti. Pro tyto účely jsme zpracovali analýzu jednotlivých variant, kterou vám po jejím doplnění o aktuální informace poskytneme. Následně potřebujeme vyjádření zastupitelstva, kterou cestu budeme preferovat. Poskytovatel dotace MŠMT žádá co nejrychlejší rozhodnutí o tom, jakou cestou půjdeme. Předala jsem jim informaci o tom, že toto rozhodnutí musí učinit zastupitelstvo města. K tomuto tématu bych Vás ráda požádala o mimořádné zasedání výboru, na kterém bychom ještě před dubnovým

zastupitelstvem probrali aktuální situaci týkající se řešení školy. Kapacita ZŠ je v tuto chvíli na své hranici.
Ing. Černý: dosáhneme finančně na dostavbu ZŠ?
Bc. Rydvalová: Budeme muset zvažovat různé varianty, úvěr, je možné že bude nutné pro tuto realizaci zvážit i prodej městských pozemků.
Ing. Kameníková: výše dotace?
Bc. Rydvalová: pošlu jako podklad.
Ing. Perglerová: můžeme být rádi, že něco dostaneme. Myslím, že potřebujeme obě školy.
Bc. Rydvalová: Dnes ještě proběhlo jednání s panem Olerinym, který má zkušenosti se stavbou škol nejen v ČR. Jeho doporučení je jít formou ŽLUTÝ FIDIC. Celý projekt bude velmi náročný na realizaci, proto v této souvislosti uvažujeme o projektovém manažerovi, který by měl celý projekt na starosti. Tuto variantu jsme konzultovali s poskytovatelem dotace MŠMT.
Ing. Černý: co bude zhotovitel dodělávat v projektu?
Bc. Rydvalová: Bude třeba aktualizovat projekt, který je z roku 2008. Bylo projednáno s KHS a HSS.
Ing. Černý: ano, rozumím. Ale jde o to, zda tedy ŽLUTÝ FIDIC nebo projekt aktualizovat.
Bc. Rydvalová: Na úplnou aktualizaci projektové dokumentace v tuto chvíli nemáme vzhledem k podmínkám dotace čas.
Ing. Breda: v podstatě se to vypíše formou Design & Build a projektovat se bude až se to vysoutěží.
Bc. Rydvalová: ano.
Ing. Breda: budou se soutěžit požadavky na změny?
Bc. Rydvalová: ano. Všechny kroky konzultujeme s poskytovatelem dotace.
Ing. Perglerová: Pojďme se sejít příště pouze nad projektem školy.

*Pan Havel: vracím se ke křižovatce. Ing. arch. Hofman sdělil, že jednal s investorem, že se tam bude dělat jen obrus. Citace z technické zprávy „*Ve stávajících zpevněných plochách se předpokládá pouze výměnu krytových vrstev v tl. 110 mm ve formě reprofilace. V místě rozšíření silnice (připojovací a odbočovací pruhy) odfrézujeme zbylé asfaltobetonové vrstvy v tl. 25 až 100 mm. Dále vybouráme dlažbu ze žulových kostek nebo cementovou stabilizaci v tl. 200 mm a odtěžíme zbylou konstrukci vozovky ze šterkopísku (štětu) v tl. 170 až 245 mm. Celkem dojde k odstranění skladby konstrukce komunikace o mocnosti 580 mm, tedy do úrovně zemní pláně. Rozšíření provedeme zazubením.*“ Není tam jen malování vodorovného značení.
Ing. Perglerová: ve které křižovatce?
Pan Havel: obě dvě křižovatky. Citace z technické zprávy „*V rámci bouracích prací kompletně odstraníme tři stávající příčné propustky, které se nacházejí na silnici II/101 (km 0,015 20 a km 0,088 00) a III/1214 (km 0,027 20).“*
Bc. Rydvalová: opakuji, že to, jak se bude dělat tato akce, nám dnes bylo telefonicky sděleno zástupcem ŘSD.

Proběhla diskuze ohledně realizace této akce.

Ukončení jednání: 20.10 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1708-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Hana Kameníková

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Odbor investic a dopravy překládá radě města Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Dostavba stávající ZŠ
K bodu bylo přijato usnesení č. 14/2023 ve znění
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrť/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.

2. Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky
K bodu nebylo projednáno usnesení.

3. OC Pražská – informace starostky
K bodu nebylo projednáno usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023

II. ukládá
1. starostce
   1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 4/2023

Termín	: 25.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Omluveni	: Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:02 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Dostavba stávající ZŠ
2.	Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky
3.	OC Pražská – informace starostky

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Dostavba stávající ZŠ

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.
Bc. Rydvalová: dostavba školy řeší děti z Úval, ale ne z okolních obcích. Jedna z variant je, že Úvalské děti by chodily do této přístavby a děti z ostatních obcí by mohly využít Jirenskou školu – zřejmě jen první stupeň, je tam jen 7 tříd. Členové výboru dostali zpracovanou analýzu na varianty škol. Dostavba školy nás vyjde i s dotací ještě dráž, než podíl v případě realizace svazkové školy. Další problém bude v dopravě na náměstí, která je už teď tristní a dále by se zahušťovala. Velkým pozitivem je rychlost realizace akce, jelikož podmínky dotace nás tlačí do toho, že škola musí být otevřená v září 2025. Dostavba řeší kapacitu na základě demografické studie, informace ze Stř. kraje a ministerstva školství pro všechny naše děti. Další varianta je výstavba svazkové školy II – stavba na pozemku parc. č. 3660/1, tzn. nový proces od začátku. Je otázka jakou cestou se vydat – např. architektonická soutěž. Podmínka dotace je, že škola by musela být zkolaudována do konce roku 2027. Tato varianta se zvažuje hlavně kvůli tomu, že od roku 2017 řeší město pozemky na Hostíně, které se ještě městu nepodařilo získat. Město má uzavřenou smlouvu s developerem z roku 2008, která řeší lokalitu Hostín. Přílohou smlouvy je situace, kde je

řešeno území před přeložkou I/12, ale v rámci smlouvy není řešena výstavba za přeložkou I/12. Developer podmiňoval podpis dodatku s tím, že mu umožníme výstavbu za přeložkou I/12 v rozsahu dle jeho podmínek a že nebude město do jeho záměru zasahovat.
Ing. Černý: na jednání zastupitelstva města budou projednány 2 varianty – varianta 1 je vzájemná dohoda mezi městem a developerem a varianta 2 je požadavek developera, aby součástí dodatku byla příloha s grafickým znázorněním dalšího rozvoje lokality.
Bc. Rydvalová: nikdy město nepotvrdilo studii řešení území za přeložkou I/12. Územní plán neřeší jednotlivé budovy, územní plán určuje pouze určení území - to je to jediné, co developer má. Developer chce dát do dodatku konkrétní řešení území, které nemá odsouhlaseno. Pokud bychom to takto schválili, tak v podstatě dáváme souhlas k území za přeložkou I/12.
Ing. Černý: studii město odsouhlasilo. Je registrovaná na Ústavu územního rozvoje. Zastupitelstvo tuto studii schválilo.
BC. Rydvalová: kdy to schválilo zastupitelstvo?
Ing. Černý: cca v roce 2010.
Bc. Rydvalová. V tomto roce se schvalovala smlouva a dodatek.
Ing. Černý: nejde o samotnou smlouvu. Máme registrované studie a to na Hostíně a Vinici, takže to muselo projít zastupitelstvem, které studii bralo na vědomí.
Ing. Perglerová: zastupitelstvo nemusí brát na vědomí. Je to věc pořizovatele a tím je městský úřad nebo úředník, který to vykonává.
Bc. Rydvalová: dnes jsem mluvila s developerem, který přislíbil, že dodatek podepíše bez jeho změn. Pro město je lepší, aby součástí dodatku nebyly podmínky developera a příloha dodatku ohledně zástavby za přeložkou I/12.
Ing. Černý: ano, souhlasím.

V 16:17 hod příchod Ing. Krásný

Bc. Rydvalová: developerovi jsem sdělila, že potřebujeme vyjádření do čtvrtka s tím, že v pátek musíme dát vědět na ministerstvu školství. Pokud bude podepsaný dodatek s dalšími navazujícími smlouvami s developerem, pokračujeme se svazkovou školou na Hostíně. V současné době jsme vysoutěžili projektanta na změnu projektové dokumentace pro územní řízení. Ve výběrovém řízení nebyly podány námitky na výběr zhotovitele.
Pan Kolařík: pokud se podepíše dodatek s developerem a bude svazková škola, která se kolauduje v roce 2027, tak zda demograficky vystačíme se stávající školou? Budeme řešit jen svazkovou školu nebo i dostavbu ZŠ?
Bc. Rydvalová: máme tři varianty a musíme vyhodnotit, která je výhodnější.

V 16.20 hod JUDr. Ing. Petr Petržílek

Bc. Rydvalová: ano, vystačíme. Dnes jsem mluvila se zpracovatelem demografické studie, který potvrdil, že kapacita do roku 2027, pokud se otevře svazková škola, tak bude dostatečná s tím, že počítáme s kapacitou základní školy v Jirnech. V Jirnech je svazková škola. Může se stát, že něž se postaví svazková škola na Hostíně, že budeme muset využít i kapacitu školy v Jirnech pro úvalské děti.
Ing. Černý: někteří zastupitelé mají pochybnosti o demografické studii, která říká, že letos se bude hlásit 130 děti a přijatých úvalských dětí je 103.
Bc. Rydvalová: některé děti budou chodit do jirenské školy.
Ing. Černý: ano, ale pokud bude 9 let každý rok 130 děti, potřebujeme přístavbu školy.
Bc. Rydvalová: počítáte s údaji z matriky a s tím kolik dětí se zde narodí, ale takto to nejde počítat. Zpracovatel demografické studie mi potvrdil, že nelze brát jen údaje z matriky. Musí se počítat s budoucí výstavbou, školskou turistikou, kapacitou ostatních obcí. My vezmeme děti z Úval, abychom ulevili škole, a přesuneme je do svazkové školy – to vede např. k většímu počtu odborných učeben. Dále jsem mluvila s radním Stř. kraje pro školství, který mi potvrdil informaci, že děti ze Stř. kraje chodí do školy do Prahy – rodiče je vozí cestou do práce. Praha řeší stejný problém s nízkou kapacitou a bude chtít tyto děti vymístit ze školní docházky z Prahy. Kdybychom

postavili obě školy, tak je naplníme. Dostavba školy má sice hodně kladů, nicméně má hodně vážných záporů, které musíme zvážit. Další možností je výstavba svazkové školy II, která není ideální řešení, ale jde o to udržet svazek pro školu. Snažíme zjistit informace o dotaci – kolaudace do konce roku 2027, pozemcích atd. Proběhlo jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 3660/20, jestli by byl ochoten pozemek směnit – ano, ale za podmínky, že jeho pozemky nad Vinicí budou převedeny na stavební pozemky.
Ing. Perglerová: nikdo mu nezaručí tuto změnu.
Bc. Rydvalová: ano, ale můžeme zahrnout do změny územního plánu. Říkám, že to je další varianta, pokud nebude škola na Hostíně. Pod jeho pozemkem je pozemek s vlastníkem s neznámou adresou. Po ukončení lhůty pro přihlášení vlastníka, pokud se nikdo nepřihlásí, přechází pozemek státu a město zažádá o tento pozemek do jeho vlastnictví – zdlouhavý proces. V tuto chvíli nemůžeme s tímto pozemkem počítat. Po konzultaci je možné tuto školu do konce roku 2027 postavit. Dále po debatě se zastupiteli je zde další varianta a to areál sběrného dvora naproti obchodu Billa. S majitelem se sejdu. Zřejmě bude nutné také směna, nejsou v rozpočtu finanční prostředky. Na pozemku v Radlické čtvrti by byla nutná přeložka elektřiny. Dále se bude prověřovat připojení pozemku na inženýrské sítě.
Ing. Černý: dohledal jsem, že v roce 2010 územní studii za přeložkou I/12 schvalovalo zastupitelstvo. Je to registrované na Ústavu územního rozvoje.
Bc. Rydvalová: je to 13 let.
Ing. Perglerová: po 8 letech se musí studie ověřit, zda je využitelná.
Bc. Rydvalová: konzultovala jsem to s odborem územního plánování Stř. kraje. Bylo mi řečeno, že to je dlouhá doba a jelikož v tomto území nebyla stavba zahájena, je možné naše souhlasné stanovisko zrušit.
JUDr. Ing. Petr Petržílek: jakmile by město podepsalo dodatek se situací ohledně výstavby za přeložkou I/12, tak to zavazuje městský úřad v rámci územního plánování.
Bc. Rydvalová: právník doporučil, ať nepodepisujeme.
JUDr. Ing. Petr Petržílek: souhlas.
Pan Havel: jaké riziko je pro město, když se zrealizuje výstavba za přeložkou I/12?
Bc. Rydvalová: riziko je takové, že developerovi dáme v podstatě souhlas s výstavbou – v tuto chvíli tam je navrženo cca 80 objektů - haly, bytová výstavba. Obrovský nárůst občanů – zátěž na infrastrukturu. V původní smlouvě jsou vyjmenovány stavby, které v rámci společného zájmu postaví – např. i škola. Jenže u školy je napsaná jen částka, která v této době je nízká. Ve smlouvě není inflační doložka. Je nutné uvádět kapacitu, která ve smlouvě není.
Pan Havel: takže developer nebude mít žádný problém.
JUDr. Ing. Petr Petržílek: developer bude mít problém, když tuto plochu vyjmeme z územního plánu jako zastavitelnou plochu. Smlouva z roku 2008 neobsahuje takové sankce, které by nás poškodily. Pokud jde o území za přeložkou I/12, smlouva prakticky neupravuje a město za způsobené škody nebude odpovídat, protože 5 let se s tím nic nedělalo.
Pan Kolařík: pokud se nepodepíše dodatek s developerem je nutné ohlídat pozemek v Radlické čtvrti, který má v současné době vlastníka s neznámou adresou, aby tento pozemek získalo město.
Ing. Černý: varianta svazkové školy naproti Bille – v územním plánu je území nerušící výroby. Je přípustné využití plochy pro školu – rychlá změna územního plánu. Za mě to je nejlepší místo pro školu.
Bc. Rydvalová: upozorňuji, že jde o čas.
Pan Havel: nezazněla otázka, proč chceme umístit školu v Radlické čtvrti. Není to vhodné místo.
Ing. Černý: ano, souhlas. Hodně občanů z Hostína, bude dojíždět s dětmi sem. Největší negativum.
Bc. Rydvalová: z hlediska strategického je určitě lepší pozemek naproti Bille. Ale znova upozorňuji, že hrajeme o čas. Uvidíme, jaká bude dohoda s vlastníkem pozemku.
Ing. Perglerová: není jiná možnost, nejsou pozemky.
Pan Havel: jaký je tedy harmonogram?

Bc. Rydvalová: v pátek se musí odpovědět na ministerstvo školství, jakou školu budeme stavět. Svazek je zařazen do prstence 2, kde jsou rezervovány finance na realizaci. Zároveň jsme obdrželi dotaci na dostavbu ZŠ. Ministerstvo uvolní peníze jen na jeden projekt.
Pan Havel: když se nepodepíše dodatek s developerem a město se rozhodne jít cestou výstavby svazkové školy v Radlické čtvrti, do kdy musíte doložit list vlastnictví? Jakou dobu máte na vyřešení pozemků?
Bc. Rydvalová: věřím, že se domluvíme s majitelem. Ministerstvo tuto informaci nepotřebuje vědět. Musíme podat informaci, jakou cestou se dáme.
Ing. Černý: zřejmě do červnového zastupitelstva.
Pan Havel: musí se říct, zda svazková škola nebo dostavba?
Bc. Rydvalová: ano, a jestli to bude Hostín nebo Radlická čtvrť, není rozhodující. Rekapitulace:
Svazková škola Hostín:

- Problémem je pozemek. Pokud developer podepíše dodatek – vyřešeno.
- Odvolávání uchazečů do výběrového řízení na změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí – jelikož se nikdo neodvolal ve stanovené lhůtě, vyřešeno.

Ing. Černý: zpracovat změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí a následně vyhlásit Design & build.
Bc. Rydvalová: můj osobní návrh je, že pokud developer podepíše dodatek, zrealizovat svazkovou školu Hostín. Za mě je důležitější zrealizovat svazkovou školu než dostavbu ZŠ. Pokud se nepodepíše dodatek s developerem, jít cestou svazkové školy v Radlické čtvrti nebo naproti Bille. Poslední varianta je dostavba ZŠ.
Ing. arch. Hofman: s časovým porovnáním s architektonickou soutěží v Brandýse nad Labem má město relativně čas. Dále je nutné na jednání zastupitelstva rozhodnout, kterou cestou se vydat : Var 1) dostavba ZŠ budova D
Var 2) svazková škola, která se dále dělí na : - Hostín, - Radlická čtvrť, - areál sběrného dvora naproti obchodu Billa.

Text usnesení č. 14/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrť/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

Bc. Rydvalová: bude řešeno na zastupitelstvu, kde je potřeba schválit zahájení realizace vodovodního obchvatu. Zhotovitel stavebních prací tlačí na zahájení, jelikož výběrové řízení bylo před delší dobou a hrozí, že by odstoupil do smlouvy a musel by se znova vybírat zhotovitel stavebních prací. Nejhorší varianta, že budeme muset financovat celou částku vodovodního přivaděče. V tuto chvíli nemáme rozhodnutí o přidělení/nepřidělní dotace. Ministerstvo financí peníze zatím nezajistilo. Byly odeslány dopisy na ministerstvo a na premiéra. Máme v tucho chvíli nabídku od dvou bank na financování akce. Procenta se pohybují od 4,5 až 4,75. Jsou různé fixace, úvěr na 20 let. Splátka úvěru je nižší než splátka největšího úvěru, který hradíme v tuto chvíli, který doplatíme v lednu 2024. Bylo setkání svazku. Horoušany vstupovali do svazku kvůli rozvaděči s tím, že akce bude financována z dotace. Musí znova projít zastupitelstvem, jelikož se změnily podmínky financování. Paní starostka Horoušan deklarovala, že zůstávají ve svazku. Úvaly také zůstávají. Řeší se problém s Jirny. Záleží, jak paní starostka Jiren obhájí tuto akci. Smlouva byla předána právníkovi. Jirny tvrdí, že smlouva, která je uzavřená a podle které se akce

připravuje, se vztahuje na projekt, který byl zrealizován a nevztahuje se na aktuální kus potrubí. Dle našeho sdělení se nejedná o dokončení projektu, které je v řešení této smlouvy. Takže je možnost, že Jirny vystoupí ze svazku. Pokud ano, tak zkapacitnění vodovodu by se v budoucnu využilo pro nás. Je potřeba udělat rozhodnutí ve věci zahájení stavebních prací s tím, že je varianta, že akci zaplatí město z vlastních finančních prostředků.
Pan Kolařík: můj názor je, že pokud nezačneme dělat přivaděč, tak voda nebude v budoucnu. Když klesne vodojem na nějakou částku a není to čím naplnit, tak to není dobré. Lego postavilo obrovskou halu, která bude odebírat 1000 m3. Přivaděč vodu dodá, ale bude snížený tlak a ten tlak se nepřetlačí přes Jirny, které mají v současné době obrovskou výstavbu okolo poděbradské silnice. Je nutné ověřit všechny smlouvy, které jsou k dispozici.
Bc. Rydvalová: Horoušany do toho jdou. My také nemáme peníze a zvažujeme úvěry. Chápeme to jako strategickou akci. Nabídli jsme Horoušanům, že teď akci zafinancujeme svým podílem a budeme doufat, že v průběhu zjistíme, že máme/nemáme dotaci. Na zastupitelstvu je nutné projednat souhlas se zahájením stavby i za předpokladu, že budeme akci financovat ze svých finančních prostředků.
Ing. Černý: smlouva o dílo se zhotovitelem je podepsaná s kým?
Bc. Rydvalová: se svazkem. V případě, že budeme financovat akci ze svého, bude právnicky smlouva převedena na město. Poskytovatel dotace potvrdil, že to lze takto provést.

3) OC Pražská – informace starostky

Bc. Rydvalová: členové výboru dostali podklady. Investor poslal přehled obsazenosti obchodů. V příštím týdnu mám jednání s investorem. Zřejmě budu požadovat bankovní záruku na výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12. Sice nám výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12 vyprojektují, ale obávám se toho, že společnost vznikla jen pro tuto stavbu a pak zřejmě společnost zanikne.
Ing. Černý: lokálně zvýšit daň z nemovitosti. Křižovatka II/101 x ul. Pražská – vjezd do areálu prakticky na tuto křižovatku navazuje. ŘSD bude dělat úpravu této křižovatky?
Ing. arch. Hofman: na křižovatku II/101 x ul. Pražská je vydané stavební povolení. Projektant nezahrnul odbočovací pruh. V pátek bude jednání s projektantem, se kterým budeme řešit odbočovací pruh na Jirny. Toho případně spojíme se zpracovatelem projektové dokumentace na opravu křižovatky a pokusíme se znovu projednat na policii ČR. Napojení na silnici I/12 by se mohlo realizovat po vybudování přeložky I/12 - ŘSD sdělilo, že probíhá vykupování pozemků a dokončení realizace by bylo do konce roku 2025.
Ing. Černý: musí navazovat na stavbu úseku 511 Běchovice – D1 (dva tunely, křižovatka u Běchovic). Stavba přeložky I/12 začíná za křižovatkou.
Pan Havel: chci poděkovat paní starostce. V roce 2021 jsme dostali k připomínkování projektovou dokumentaci k dopravnímu uzlu křižovatky I/12 x II/101 x ul. Pražská. Bylo předloženo radě města. Odbočovací pruh ze silnice I/12 na Jirny v budoucnu znemožní výjezd z OC Pražská – bylo v souhrnu připomínek. Já osobně si myslím, že bude umožněn jen vjezd, což také pomůže. Citace dodatku č. 1 *„Žadatel se zavazuje realizovat napojení OC na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány“*. Dále *„Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení OC předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studii vjezdu do OC ze silnice I/12“*. Podepsáno 22.3.2022. To měly předložit. Na základě toho město povolilo změnu územního plánu. Kdyby tam byl objekt A jak bylo původně plánováno, tak by to bylo hezké. Ted když pojedete z Prahy, uvidíte, jak to bude vypadat.
Bc. Rydvalová: mě se to také nelíbí. Od začátku nemám k tomu pozitivní vztah. Myslím, že jsou vhodnější lokality na tyto objekty – např. v lokalitě při výjezdu z Úval na Český Brod.
Pan Havel: OC přinese obci velkou dopravní zátěž. Od školky není chodník a to je zásadní věc. Je potřeba to u školky řešit. Město dostalo příspěvek 5 mil. Kč, který měl sloužit na negativní vliv města.
Ing. Černý: jsou špatné i fasády.
Bc. Rydvalová: fasády se budou ještě řešit.

Pan Havel: nebylo vhodné požadovat po investorovi zelenou střechu. Za ty peníze se mohl postavit chodník v ul. Pražská.
Ing. Krásný: chodník je zásadní věc. Občani se naučili jezdit přes zástavbu za lesíkem. Jezdí okolo ul. Kollárova.
Bc. Rydvalová: musíme řešit, že místo na silnici I/12 je průjezdný.
Ing. Krásný: řešit komplexně.
Bc. Rydvalová: propojení na Výpustek se řešilo. Je jeden projekt v participativním rozpočtu na úpravu mlatové cesty. Prověříme ve kterých místech bude propoj.
Pan Kolařík: ve smlouvě mají, že musí udělat chodník k ulici V. Špály. Do kdy to postaví?
Bc. Rydvalová: na konci roku otevřou.
Pan Kolařík: otázka je, kam se napojí.
Ing. arch. Hofman: kdyby bylo negativní stanovisko Technických služeb, tak nebude stavební povolení.
Ing. Černý: udělat na tento chodník samostatnou projektovou dokumentaci. Bývá na to dotace.
Bc. Rydvalová: určitě je více lokalit, které si zaslouží vyřešení.
Pan Havel: chodník jsme chtěli i v minulosti. Tenkrát nám odůvodnili, že to nejde, že kde je lípa, chodník nebude mít 120 cm, ale pouze 100 cm. Pak se dělal chodník v ulici 5. května, kde v místě stromu je chodník 90 cm. Nám to bylo zdůvodněno, že to nejde.
Ing. Černý: dotaz na osazení mříží v ulici 5. května v místě stromů.
Ing. arch. Hofman: prověříme.

Ukončení jednání: 18:01 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1711-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu uzavíranou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061. Rada města na svém jednání dne 27.2.2023 schválila usnesením č. R-46/2023 stavební záměr výstavby haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 1662,5 m^2. Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 832 000,- za nebytový prostor.

Dopad na rozpočet: + 832 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usneseníprostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 ke smlouvě - koordinační situace
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.2 ke smlouvě - souhrnná technická zpráva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro „Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy“

Název:	**Doypacky s.r.o**
Sídlo:	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO:	06281061
Zastoupené:	Jiří Havel – jednatel společnosti
Bankovní spojení:	FIO banka,a.s
Číslo účtu:	2301267867/2010
GSM:	325 516 416
E-mail:	info@doypacky.cz
Datová schránka:	d96m736

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **„Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy"** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**").

4. Stavební záměr žadatele je doložen koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (vše společně dále jen „Stavební záměr Žadatele").

5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	1662,5	832 000,-
	Celkem	832 000,-

3. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **832.000,- Kč (slovy: osmsettřicetdva *tisíc korun českých*)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem IČO Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Koordinační situace stavby
    2. Souhrnná technická zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....**ze dne .....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne 30.05.2023

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jiří Havel
jednatel Doypacky s.r.o.

POZNÁMKY:

PARAMETRY STAVBY:
kú: Úvaly u Prahy [775738]
p.č.: 3957/42 (orná půda)
výměra: 5423 m²

p. zastavěná: 1705.0 m²
(hala 1445 m² / přístřešek 260 m²)
(ZP max.50%p = 2711.5 m² > 1705.0 m²)
p. zeleně: 3078.0 m²
(KZ min.40%p = 2169.2 m² > 3078.0 m²)
p. zpevněná: 640.0 m²
(příjezdová cesta, 6x parkovací stání)
výška hmoty: 9.6 m
(max. výška dle ÚP 12m)

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN: Z.32-VL:
- výroba a skladování
- lehký průmysl

hlavní využití:
- stavby, zařízení a provozy pro lehký průmysl, výrobu a skladování
- služby speciálního charakteru (např. servisy pro náklad.vozidla)
- provozně přidruž.administrativa - souvislá dopravní a technická infrastruktura (TZB,ČOV)
- zeleň veřejná i soukromá

prostorové uspořádání:
ZP: max.50% plochy parcely
KZ: min.40% plochy parcely (přírodní/parková/zahradní)
KV: max.12m

LEGENDA:

- katastr
- řešené území
- ZP: asfalt
- ZP: drenážní beton
- zelené plochy
- skladovací hala
- vsakovací objekt
- voda
- vodovodní řad
- tlaková kanalizace

NÁZEV PROJEKTU: NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY ÚVALY			VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE		
ZADAVATEL: Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 Žižkov	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Ondřej Vojtíšek, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4 Michle	AUTOR: Ing.arch. Klára Schmiedová	STUPEŇ PD: STUDIE	VÝKRES ČÍSLO: C.2	MĚŘÍTKO: 1:500	DATUM: 2022/10

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km^2. Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Dosavadní využití pozemku bylo zemědělství (orná půda), záměrem investora je zde postavit skladovací halu s showroomem a kanceláří firmy Doypacky s.r.o..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím (ú.r.) nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující ú.r. anebo s územním souhlasem

Stavební záměr nepodléhá těmto požadavkům, v území není zpracována kromě územního plánu podrobnější územně-plánovací dokumentace.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č. 12 (stav ke dni 31. 5. 2023). Pozemek (3957/42 - orná půda), na kterém se návrh novostavby haly nachází, je definován plochou: území nerušící výroby a služeb. Funkční plocha ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umisťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot. Rozvojová lokalita č.34 je dle územního plánu definována jako plocha se zástavbou nízko-podlažních halových objektů.

Návrh novostavby skladovací haly spadá pod hlavní využití: sklady, skladovací plochy a kancelářský prostory firmy Doypacky s.r.o.. Návrh novostavby skladovací haly dodržuje hmotové a měřítkové připodobnění k nízko-podlažním halovým objektům. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §18, §19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly.

Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č.12 (stav ke dni 31.5.2023)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu budou provedeny průzkumy, které vyžaduje charakter záměru. Bude se jednat především o geologický průzkum pro návrh zakládání a hydrogeologický průzkum v rámci možností vsakování dešťových vod na pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, - vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů. Na dotčených pozemcích, na kterých bude stavba prováděna, ani v jejíbezprostředním okolí, se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území / stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně - zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích, na kterých bude stavba prováděna ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond - zákon č. 334/1992 Sb., §9, vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů. Pozemek (p.č. 3957/42, Úvaly u Prahy) určený ke stavbě skladovací haly je součástí ZPF (BPEJ - 22611, výměra - 5423m^2).

Lesy - zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích ani v jejich blízkosti se lesy nenachází.

Chráněná ložisková území - zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů. Pozemky stavby nejsou situovány v chráněném ložiskovém území.

Památková péče - zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů. Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Nejsou žádné dostupné informace o tom, že by předmětné území mohlo být poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Skladovací hala nebude mít na okolní stavby negativní vliv, stavba nevyžaduje žádná ochranná opatření. Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace navrhované stavby nevyžaduje žádná asanační opatření. Na pozemku se nachází pouze náletová zeleň, neproběhne kácení nadlimitních dřevin ani demolice objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací novostavby skladovací haly vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (parcela č. 3957/42, Úvaly u Prahy). Nový trvalý zábor novostavby na parcele bude činit 2345 m^2 (z toho hala 1705 m^2 / zpevněné plochy 640 m^2). Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby. Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Realizace záměru nevyvolá žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - dopravní infrastruktura

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu, transfer objednávek). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, avšak prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

- technická infrastruktura

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde žádné věcné nebo časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

č. parc.	současný vlastník dle KN	adresa vlastníka	druh pozemku (způsob využití)	výměra parcely dle KN (m^2)
3957/42	Doypacky s.r.o. (v zastoupení Jiří Havel)	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3	orná půda	5423

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

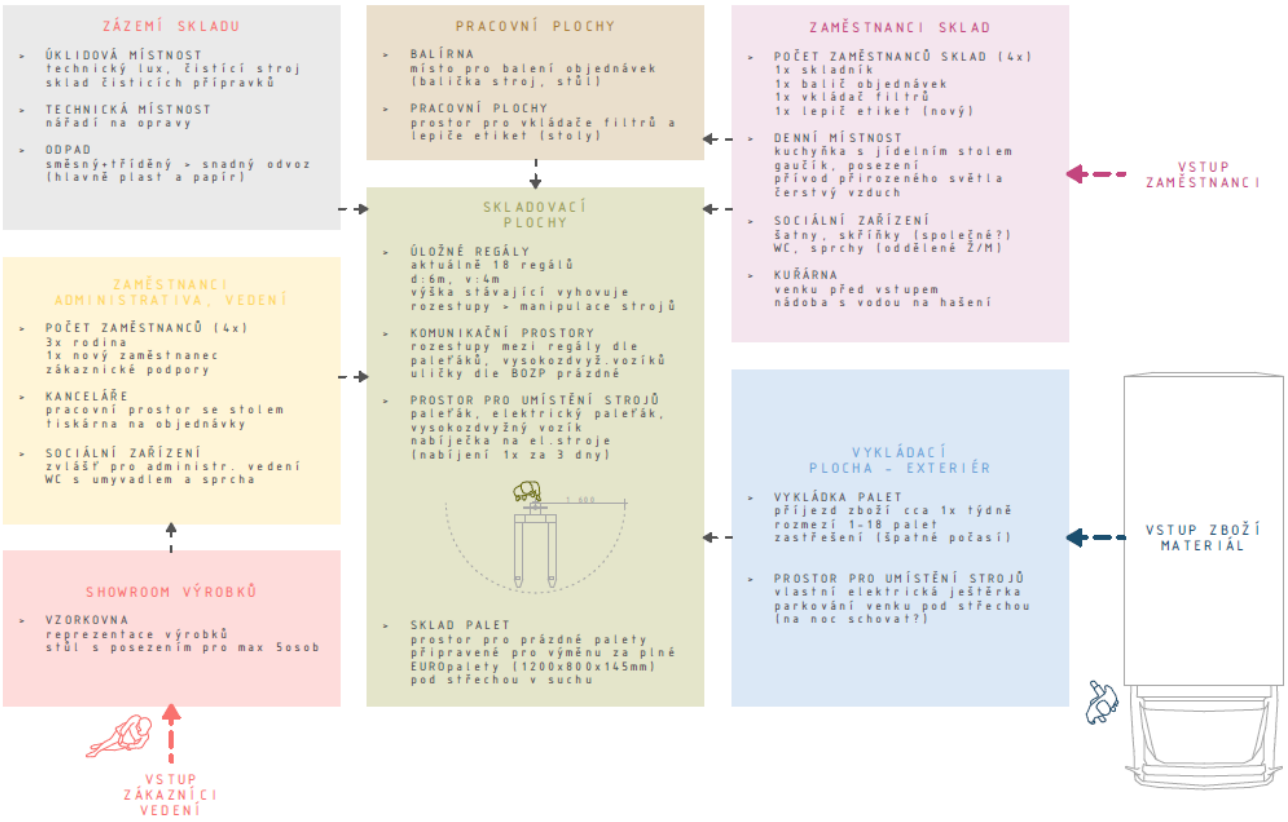
Nejsou žádné pozemky na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výrobny. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umísťování strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů s ochrannou proti dešti.



provozní schéma haly Doypacky s.r.o.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu skladovací haly s administrativní částí a showroomem.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako skladovací hala s kancelářskými prostory a showroomem firmy Doypacky s.r.o..

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace v části B. souhrnná technická zpráva - dodatek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Záměr novostavby skladovací haly Doypacky s.r.o. ve městě Úvaly se nachází na pozemku parc.č. 3957/42 (orná půda), katastrální území Úvaly u Prahy.

PLOCHA POZEMKU (3957/42)	5423 m^2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1705 m^2
PLOCHY - zpevněné / nezpevněné	640 m^2 / 3078 m^2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	13875,85 m^3
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	2np (administrativní část), 1np (skladování)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	-
VÝŠKA	9,6 m (4,9 m přístřešek vedle haly)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Potřeba zásobování médií bude úměrná využití provozu (skladování a administrativa) - jedná se zejména o spotřebu vody a elektrické energie. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Produkované odpady a emise budou úměrné probíhajícímu provozu (skladování a administrativa). Třida energetické náročnosti budov bude stanovena v další fázi PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková doba trvání výstavby se předpokládá 03/2024 – 09/2025 (18 měsíců).

j) orientační náklady stavby

Orientační stavební náklady navrhované stavby jsou cca 25 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km^2. Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt skladovací haly Doypacky s.r.o. tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m a výškou 9,6m. Objem kvádru je tvořen plnými stěnami s pásovými okny ve výšce úrovně očí člověka. Hlavní jižní čelní fasádu utváří především prosklený vstupní portál, který propojuje showroom a recepci s před-prostorem haly v exteriéru. Dalším osvětlovacím prvkem skladovacích prostor je lineární střešní světlík. Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek, hmota tam působí celistvě. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení.

Protikladem celistvě uzavřené skladovací haly je otevřený objekt přístřešku, který je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou. Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umísťování strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů.

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě a užívání stavby musí být respektovány platné předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti provozu stavby. Všichni uživatelé navrhované stavby musí svoje chování podřídit ustanovením zákona č.237/2000 Sb. „O požární ochraně“, ustanovením zákoníku práce a předpisům provozovatele. Před uvedením stavby do provozu, bude zpracován provozní řád objektu. V tomto řádu budou zpracovány mimo jiné požární a poplachové směrnice, manuály a provozní předpisy pro ovládání a údržbu technických zařízení a vybavení stavby a bude v něm zohledněn hlavní účel objektu. V provozním

řádu musí být specifikovány pravidelné kontroly a revize jednotlivých částí stavby nebo jejich provozního a technického vybavení.

Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění k 1.1.2013.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny izolačními sendvičovými panely Kingspan K51000/1150 FR tloušťky 150mm. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných komůrkových polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu formuje vegetační souvrství s extenzivní zelení. Administrativní část se showroomem a zázemím skladovacích ploch bude řešena jako vestavba: stěnový skládaný systém z tvárnic tvořený nosnými stěnami a stropy. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou. Střecha je navržena jako plechová. Detailnější stavební, konstrukční a materiálové řešení bude obsahem dalších fází projektové dokumentace.

b) mechanická odolnost a stabilita

Návrh stavby bude prováděn v souladu s platnými normami. Při dodržení všech zásad provádění nehrozí ztráta celkové stability objektu. Zatížení je uvažováno podle ČSN EN 1991.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena taktéž na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes vzduchotechnickou jednotku. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt haly bude obsahovat tepelné čerpadlo země-voda, fotovoltaické panely na střeše s baterií v interiéru a vzduchotechnickou jednotku s rekuperací.

B.2.7. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou obsahem části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení další fáze projektové dokumentace.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Skladby stavebních konstrukcí novostavby skladovací haly budou navrženy tak, aby byly v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla a splňovaly požadavky normy ČSN 73 0540 a

požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Obvodové konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla. Obvodové konstrukce a konstrukce ploché střechy jsou zateplené pomocí izolačních sendvičových střešních panelů Kingspan KS 1000/1150 FR, tloušťky 150mm. Detailnější zpracování bude obsahem další fáze PD.

Novostavba více-bytového domu bude posouzena z hlediska energetické náročnosti budov dle vyhlášky č.272/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Klasifikační třída obálky budovy – viz. PRUKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, další fáze PD.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešení větrání, vytápění, umělého osvětlení, zásobování vodou a odpadů je dáno dle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, skladovací hala nebude obsahovat žádný zdroj vibrací, hluky a prašnosti.

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena také na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Administrativní místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pro příjemné pracovní prostředí. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci ochrany před pronikáním radonu z podloží bude proveden průzkum specialisty.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

d) ochrana před hlukem

Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly (teoretický zdroj hluku). Návrh nedalekého zemního valu (protihluková bariéra) a prostorové uspořádání stavby omezuje šíření hluku z komunikace do interiérů pracoviště.

e) protipovodňová opatření

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena povodní.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena vlivy poddolování, výskytu metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na technickou infrastrukturu

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV by zajišťoval elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Obytné místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Pěší vstup na pozemek je navržen z jižní strany parcely.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby skladovací haly Doypacky v Úvalech neproběhnou na řešeném pozemku žádné větší terénní úpravy. Pozemek je zde rovinatý, při zakládání stavby proběhnou výkopové práce. Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí navrhované stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Stávající objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Způsob likvidace splaškových vod splňuje veškeré příslušné požadavky a předpisy a nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod či pásma hygienické ochrany vodního zdroje.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č.8/2021 Sb. V aktuálním znění, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nebudou vznikat zdroje znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Objekt je situován ve stabilizovaném zastavěném území obce. Samotné území je ovlivněno lidskou činností a neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev rostlin. Jedná se o antropogenní území, kde se nepředpokládá výskyt žádných ochranářsky významných živočichů.

Pozemky výstavby nespadají do žádného vymezeného zvláště chráněného území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do území soustavy NATURA 2000. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve

znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná území soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít vliv na žádná chráněná území soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá povinnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné mimořádné nároky na zřízení nových ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO.

b) **zóny havarijního plánování a řešení zásad prevence závažných havárií**

Není řešeno, navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií.

c) řešení zásad prevence závažných havárií

Navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií, možné zdroje se nevyskytují ani v okolí stavby. V objektech nebudou skladovány či používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky skladovaly či používaly. Z tohoto důvodu není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby (stavba skladovací haly). Není více řešeno v této fázi PD.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na nově uložené veřejné vedení TI (splašková kanalizace, vodovod, elektro).

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěn přístup ke stávajícímu objektu. V průběhu výstavby budou zajištěny trasy pro samostatný a bezpečný pohyb osob a vozidel.

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

1. Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
2. Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
3. Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
4. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
5. Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
6. Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
7. Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není řešeno.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákona č.541/2020 Sb. o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavební činnost je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí. Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Hlučné práce nebudou prováděny před 7. hodinou ranní a po 18. hodině večer.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší před

znečisťujícími látkami. Pro minimalizaci vlivů na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, budou opatřena plachtami, respektive sypký materiál bude na stavbu dodáván v uzavřených obalech. V případě znečištění přilehlých komunikací, bude zajištěno jejich čištění.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Není řešeno.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není řešeno.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení objektu skladovací haly bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení) Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

vypracoval:
Ing. arch. Klára Schmiedová
květen 2023

Věc: Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice".

V rámci podepsané Plánovací smlouvy došlo k několika právním skutečnostem, na které tento dodatek reaguje:
- původní účastnice Smlouvy, paní H**** F*******, zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví ***. M***** F****, ***. M******* F****, ***. J*** F******* * ***. K******* F*******, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V******** K*******, která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

Dodatkem č. 1 přistupují ke smlouvě společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy namísto původního účastníka Smlouvy paní H**** F*******, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
Dále ke smlouvě přistupuje jako vedlejší účastník společnost Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447, která přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Vinice“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy jako další účastník Smlouvy, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

V rámci Dodatku č. 1 se upravuje:
- parcelace pozemků, ke které došlo rozdělením pozemků a jejich zápisem do Katastru nemovitostí v souladu s dohodnutým postupem,
- výše zajištění pohledávek města Úvaly vůči jednotlivým žadatelům dle skutečného stavu rozdělených pozemků jakož i uzavřených zástavních smluv založených do KN na příspěvek žadatele á 447,- Kč/m^2 stavební parcely žadatele (po odečtení pozemků veřejné infrastruktury, které se budou předávat společně s vybudovanou infrastrukturou městu),
- ruší se čl. XI. smlouvy z důvodu, že zástavní smlouvy byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do KN,
- sjednává pro případy smluv společných staveb veřejné infrastruktury, kdy smlouvu uzavírá město (důvodem je skutečnost, že se 14 žadateli nechtějí společnosti jednat, ale chtějí jednat s městem) - smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ, smlouva o nájmu pozemku za účelem provedení stavby se společností

Povodí Labe a navazující smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva se Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje o náhradě za omezení užívání silnice apod. budou tato díla financovat žadatelé. Po úhradě městu Úvaly žadateli bude městem provedena úhrada dle příslušné smlouvy. Tyto související prováděcí smlouvy se schvalují současně s dodatkem. Smlouvy vlastní bude schvalovat rada města ve své kompetenci.
- mění výkresy a přílohy plánovací smlouvy.

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se provádí příslušné úpravy v textu smlouvy vlastní.

Současně se zastupitelstvu předkládají výše popsané smlouvy související (doprovodné) - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, dvě smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ, smlouva o nájmu pozemku za účelem provedení stavby se společností Povodí Labe a Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“. Všechny smlouvy byly projednány na radě města dne 5.6.2023

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 pánovací smlouvy pro lokalitu "Vinice" se žadateli

1. ***. M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** ******
   a
2. ***n *****, ***** **********, ***** ************ ****, *** ** *******
   a
3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** 8
   a
4. ***** *****a ********** **** ***********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** *
   a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
   a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
   a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
   a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
   a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
   a
10. ***g. ***** *******, ***** ********, ********* ***, *** ** *****

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. zavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090452, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090433, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. uzavření smlouvy smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, DIČ CZ00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, číslo sml. S-99/00066001/2022-MH/POL/OU ve výši 500,- Kč + DPH dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplatu vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
6. uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ se žadateli

1. **** M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** *****

a

2. I*** R****, ***** **********, ***** ********** ****, *** ** ******* *

a

3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** *

a

4.****. *****a ********** **** **********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** 6

a

5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

a

6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10.****. ****f *******, ***** ********, ********* ***, *** ** ****y

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským,

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem těchto smluv

III. ukládá

1. starostce
   1. realizaci tohoto opatření prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.1

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.1-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k Dodatku č. 1

Příloha č.1-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č. 3

Příloha č.1-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č.3 - veřejná

Příloha č.1-3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 6 k Dodatku č.1

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s ČEZ I.

Příloha č.2-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ I.

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření ČEZ ke smlouvě ČEZ I.

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s ČEZ II.

Příloha č.3-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ II.

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření ČEZ ke smlouvě s ČEZ II.

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s KSUS

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s KSUS - veřejná

Příloha č.4-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situační plán stavby KSUS

Příloha č.4-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plná moc KSUS

Příloha č.4-3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření KSUS z r.2021

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PLA

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o nájmu s PLA

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření PLA

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu

Příloha č.7-1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - koordinační situace ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlou

Příloha č. 7-2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - tabulka inž. sítí na pozemcích

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebestalng. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**5000128584/0600 banky MONETA**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

[redacted]

a

[redacted]

a

3. [redacted]

a

[redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní H[redacted] F[redacted], zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted] M[redacted] F[redacted], [redacted] M[redacted] F[redacted] [redacted]. J[redacted] F[redacted] a [redacted] K[redacted] F[redacted], kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní V[redacted] K[redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

d) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,

e) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1423~~
	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
[redacted]	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~

[redacted]	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~B[redacted] M[redacted] CELKEM~~		~~7 826~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 1423**
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[redacted] M[redacted] CELKEM		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1338~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
~~F[redacted] H[redacted] CELKEM~~		~~29 255~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

[redacted]				~~**List LV 2255**~~
[redacted]	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
[redacted]	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~

~~K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM 5 901 m2~~

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
K[redacted] J[redacted], [redacted] CELKEM		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

[redacted]				~~List LV 3600~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
~~Š[redacted] J[redacted] CELKEM~~		~~12 498~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda

Š[redacted] J[redacted] CELKEM		**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~
[redacted]	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Krutský Josef, Ing.~~

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda

279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted]**. M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673	m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**			

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted]. A[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 3386**
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714*	*m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002*	*m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876*	*m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852*	*m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872*	*m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865*	*m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816*	*m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817*	*m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803*	*m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803*	*m2*	*orná půda*

361 623 Kč	*3972/91*	*809 m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***		

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**

359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**

371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I[redacted] R[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803	m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní

smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se vsakovacími pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech

případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.

3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

   Návrh smlouvy projedná město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

   Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle **Přílohy č. 2 : Společná díla** Smlouvy, ve znění Přílohy č. 2 Dodatku smlouvy, na bankovní účet města **107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348**. Žadatelé předají městu rozpis jednotlivých finančních podílů na úhradu Žadateli nejpozději při odsouhlasení smlouvy.

   Město po získání celkové výše nákladů příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto Dodatku smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.

4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou přílohy:

3. **Příloha č. 1 –** Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí
   Příloha č. 2 - Společná díla /změna Přílohy č. 2 Smlouvy/

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti /změna Přílohy č. 3 Smlouvy/

Příloha č. 4 - Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země /změna Přílohy č. 4 Smlouvy/
Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu /změna Přílohy č. 5 Smlouvy/
Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice /změna Přílohy č. 6 Smlouvy/
Příloha č. 7 – Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká /změna Přílohy č. 7 Smlouvy/
Příloha č. 8 – Kompenzace za ztrátu pozemků /změna Přílohy č. 8 Smlouvy/
Příloha č. 9 – Příklad pro vybudování altánu /změna Přílohy č. 9 Smlouvy/

4. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - _____/_____** na svém zasedání konaném dne…….

5. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.

6. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.

8. Tento dodatek Smlouvy ve **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

I[redacted] R[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……..

J[redacted] Š[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

……, ……

[redacted] **A**[redacted] **B**[redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……

Ing. Josef Krutský

jednatel společnosti

APEP spol. s r.o,

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, ……

Petr Vomastek **Roman Nováček**

jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulicí V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní sítě – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - A[redacted] B[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted] J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	

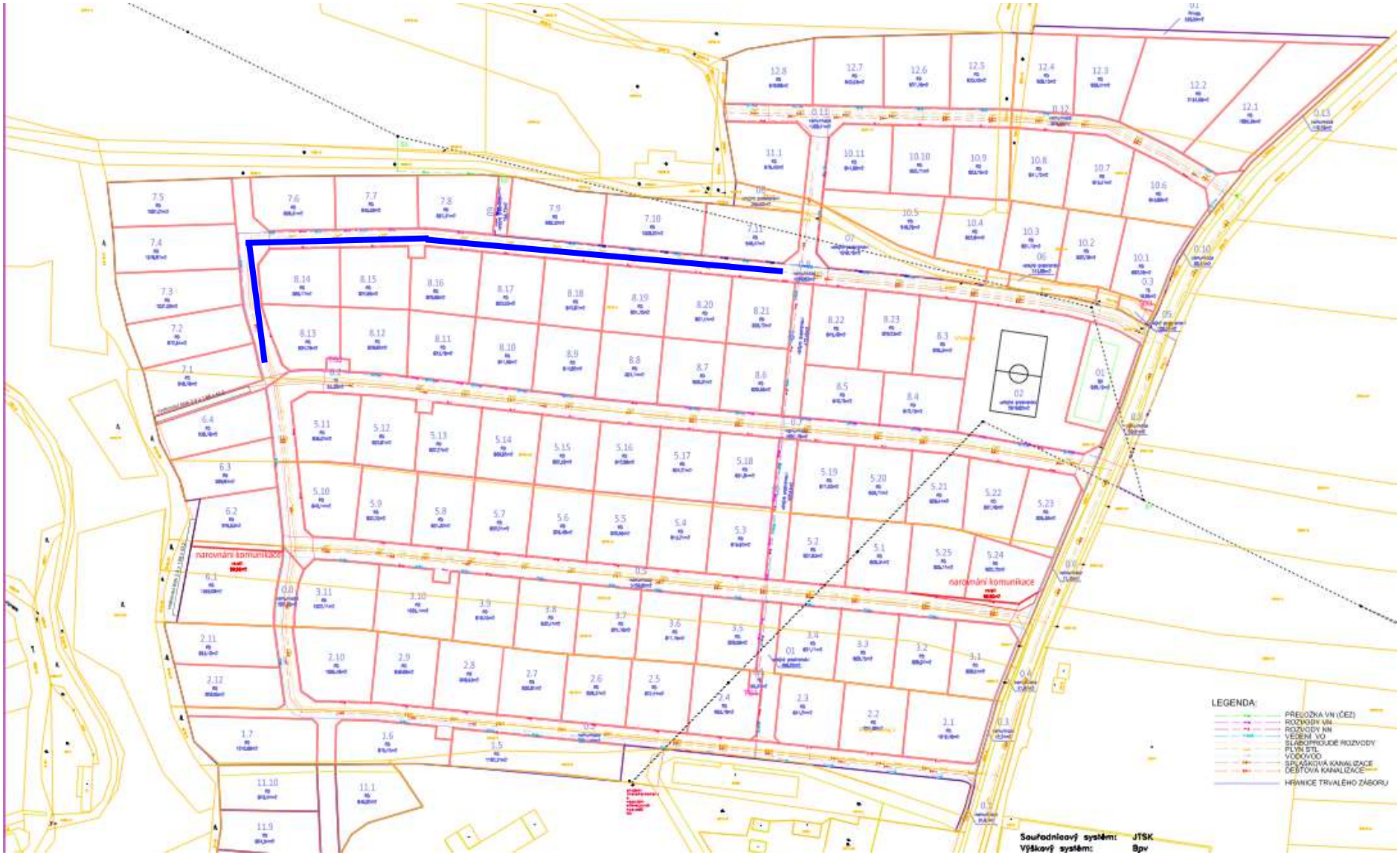
Komunikace a sítě	Vybudování **komunikace** „**A**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování **komunikace** „**B**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - A[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Vybudování **komunikace** „**C**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování **komunikace** „**D**“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s. r.o.
	Vybudování **komunikace** „**E**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted]. J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	
	Vybudování **komunikace** „**F**“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted]n Š[redacted], A[redacted] B[redacted], RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování **komunikace** „**G**“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., [redacted], Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

				Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I[redacted] R[redacted], Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]ka B[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted]. J[redacted] K[redacted]ý, APEP spol. s r.o., I[redacted]n [redacted]l, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] [redacted] J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	[redacted]. M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

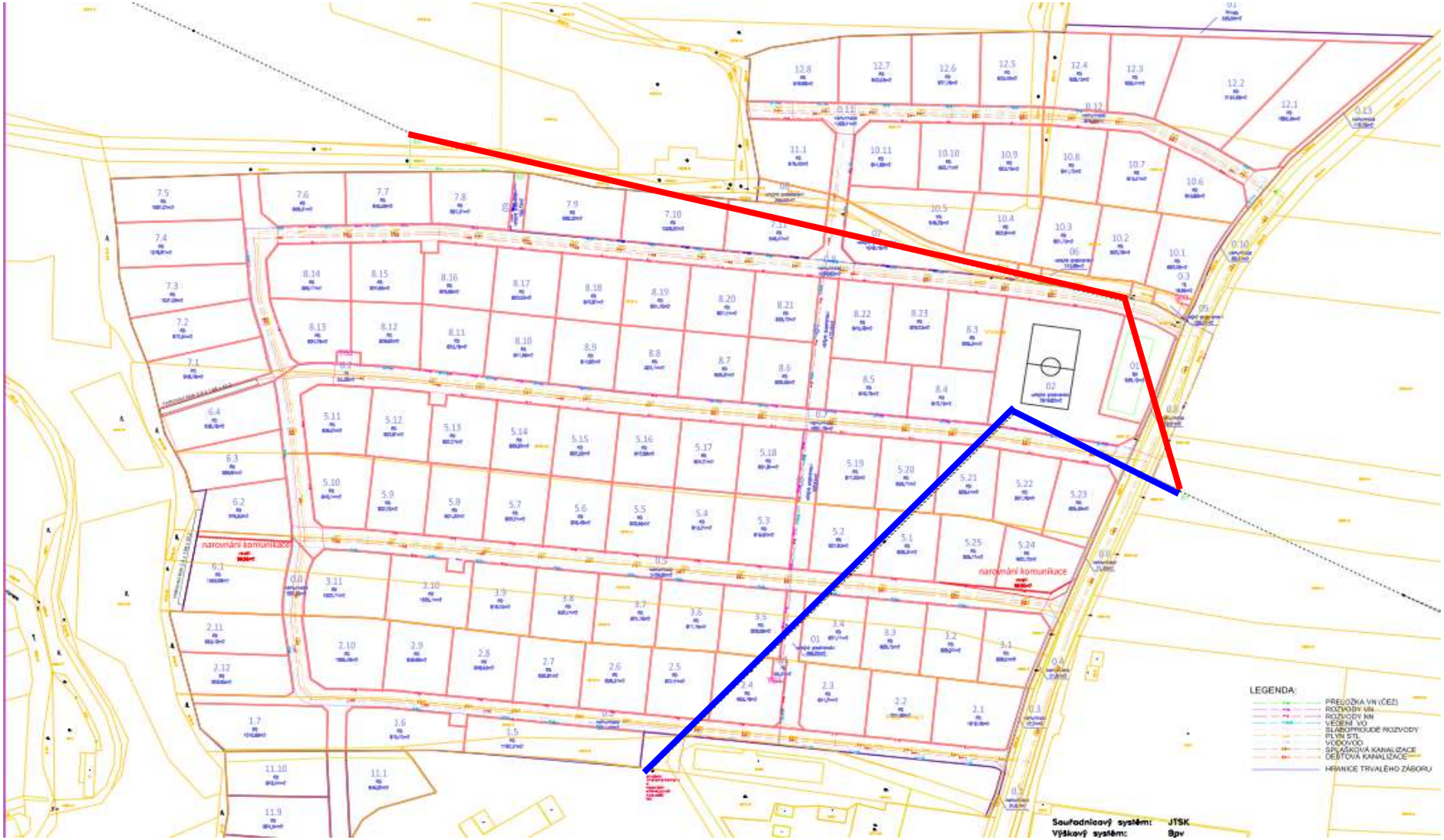


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Severojižní vedení VN

Východozápadní vedení VN



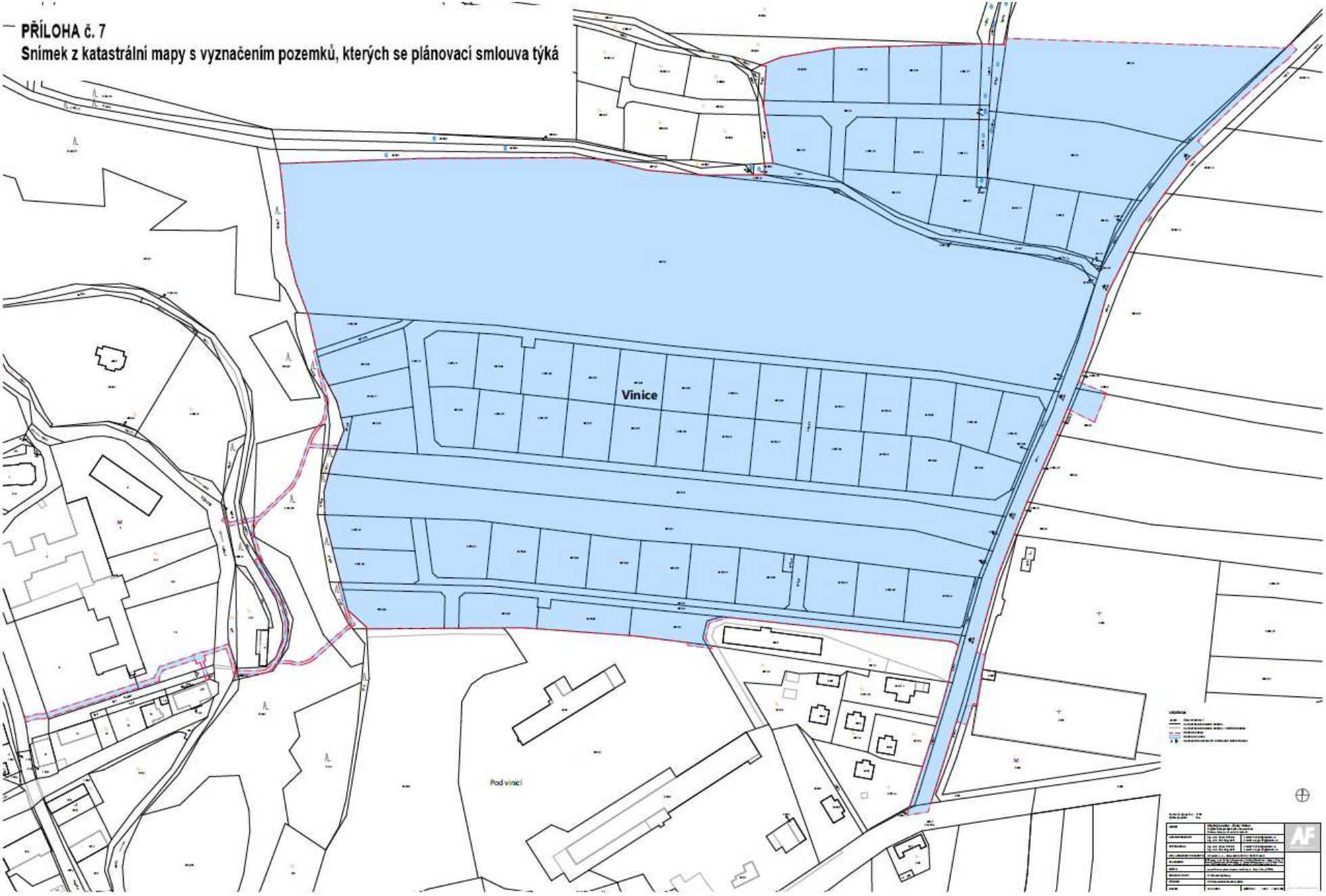
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

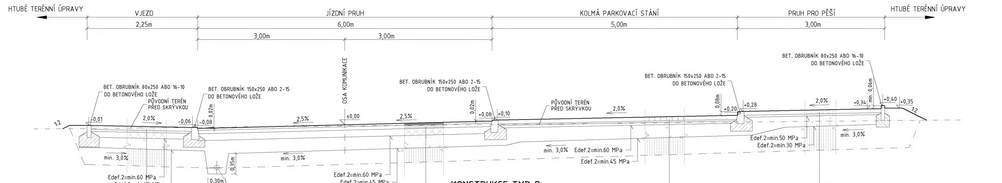
Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š[redacted] J[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	[redacted]. M[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I[redacted] R[redacted]l	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š[redacted] J[redacted]	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.	Město Úvaly, [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m			
Komunikace B	3972/10	A[redacted] B[redacted]	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,	
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly	
6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

Příloha 9.

PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

ŘEZ A-A´



KONSTRUKCE TYP C

BETONOVÁ DLAŽBA 200x200	DL.	80 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)	L	40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	100mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
		430 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP A

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK EMULZNÍ 0,2 kg/m²	PS, EK. E60BPS	
OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16+	70 mm
INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ 0,3 kg/m²	PIA	
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	140 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		500 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP B

DISTANČNÍ DLAŽBA		DDL 80 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–8 mm)		30 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 8–16 mm)		50 mm
ŠTĚRKODRŤ		250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm	ŠDA	
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ		
		410 mm

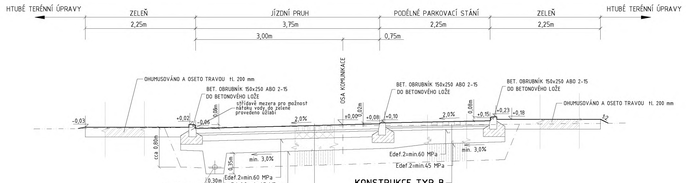
SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP D

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL.	60 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–6 mm)	L	30 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	200 mm
CELKEM		290 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

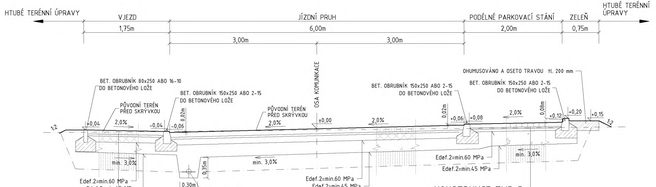
ŘEZ C-C´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP B

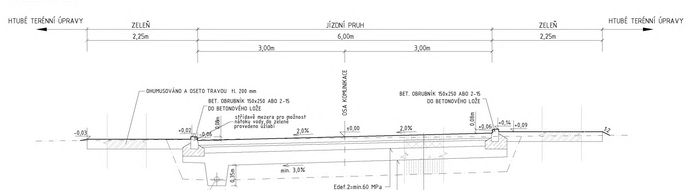
ŘEZ F-F´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP B

ŘEZ B-B´

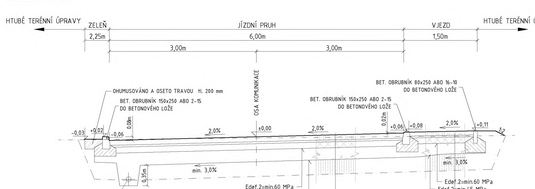


KONSTRUKCE TYP A

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA-ŠEDÁ		100 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)		40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	120mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		470 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

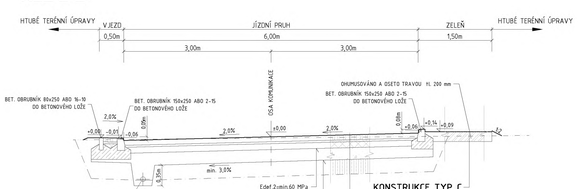
ŘEZ D-D´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP C

ŘEZ E-E´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP A

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

AKCE	**Obytný soubor - Úvaly Vinice** **Projekt inženýrských sítí a komunikací** Dokumentace pro územní rozhodnutí		
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. arch. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Bartoš	kontakt: bartos.p@centrum.cz	
HIP | ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6		
STAVEBNÍK	Sdružení vlastníků - APEP spol. s.r.o., M. Balíka, A. Bergerová, Fuchsovi, J. Krutský, Máta Úvaly, I. Rašek , J. Šerk, F. Stanci, M. Stanci, Úvaly Vinice Estate s.r.o.		
MÍSTO	parcelní čísla viz průvodní zpráva, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (775738)		
PROJEKT. ČÁST	**D.1. 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**		
VÝKRES	**D.1.100.6. - VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACE**		
DATUM	27.08.2021	MĚŘÍTKO 1:50	5xA4

AF atelier s.r.o.

změny a rozličná vyhrazujeme

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090452

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14.04.2023 ev. č. 8120090452 na stavbu Úvaly Vinice kVN, TS, vVN, kNN – Jižní část přeložky (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 4.550.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 560.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 175.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 3.815.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

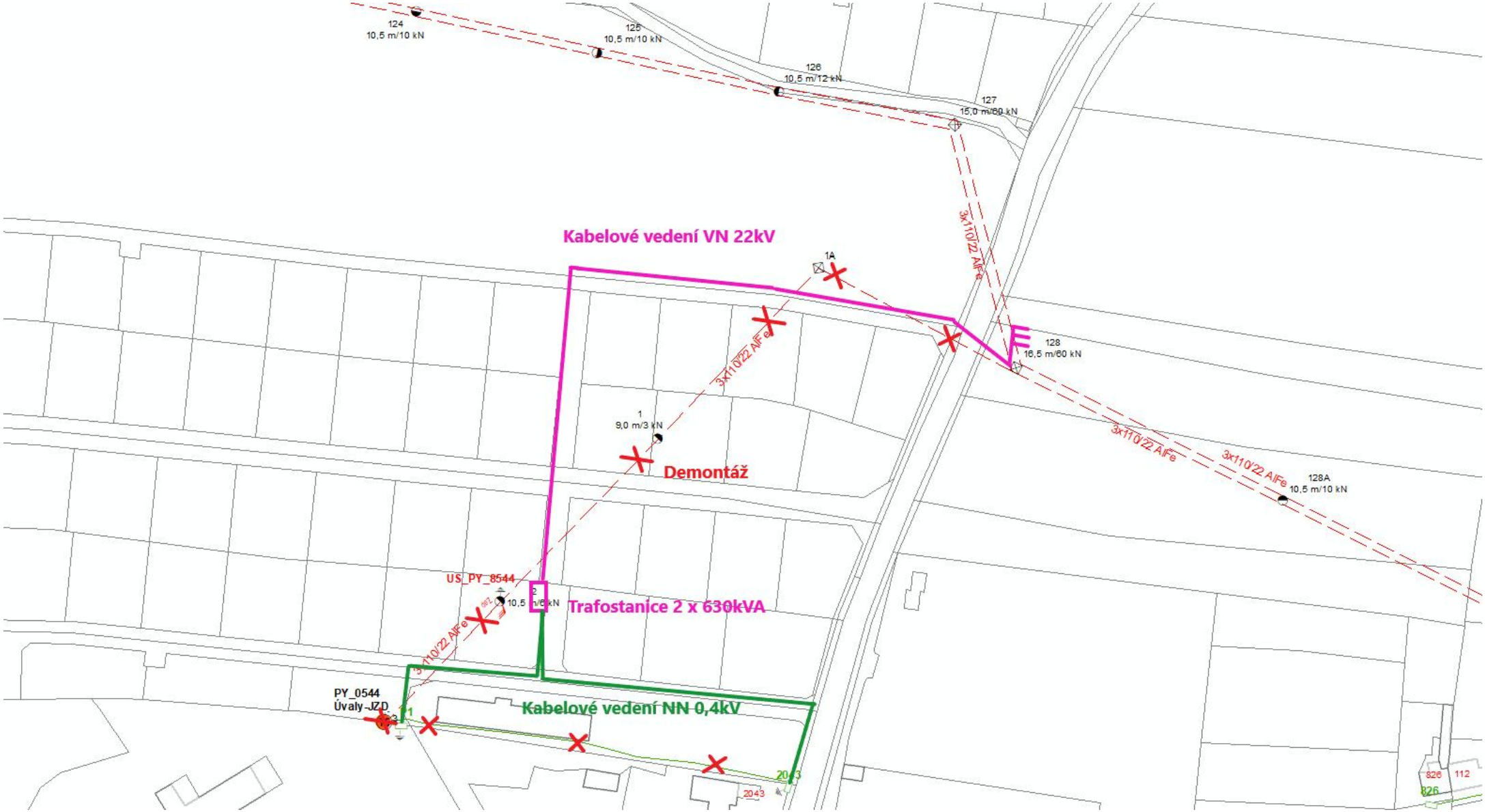
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 690.500,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
Kabelové vedení VN 22kV
1A
3x110/22 AlFe
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
Demontáž
3x110/22 AlFe
3x110/22 AlFe
128A
10,5 m/10 kN
US_PY_8544
Trafostanice 2 x 630kVA
3x110/22 AlFe
PY_0544
Úvaly-JZD
Kabelové vedení NN 0,4kV
2043
826
112
826

R4P100 ReqType:K ReqExtID:0014424003 ProcesID:CS-20230414T130638-0001 DocExtID:0000000060057575 BOID:001A4A1A12071EEDB6D68DBEECEDD517
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IIF(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0011589613 DocID:0010046185932 IA:428\p21-248738516 Ver:X598D2311L17 ARCHIVE str:1 lst:1 doc:1

DISTRIBUCE

AF atelier s.r.o.
Jilemnického 600/3
Praha
160 00

D0000000101883543805

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA	LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
001132876076	8120090452	800 850 860	14. 4. 2023

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120090452

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Úvaly, kat. území: Úvaly u Prahy, parc. č.: 3970/2, 250 82 Úvaly, Úvaly, ze dne 23. 3. 2023, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající venkovní vedení VN k DTS PY_0544 bude demontováno a nahrazeno kabelovým zemním vedením o průřezu 120mm2, začátek kVN na svislém odpínači FLa umístěném na stávajícím stožáru č.b. 128 na č.k.3983/5. Na pozemku p.č.3972/40 se umístí dvoustrojová pochozí trafostanice, kde jeden transformátor bude nahrazovat stávající TS_PY_0544, v investici žadatele bude 1/2 skeletu trafostanice, 1 pole rozvaděče VN a 1 pole VN pro připojení transformátoru a rozvaděč NN. Z nové TS povede kabelové vedení NN 1 x 240mm2 do SR502 umístěné u stávající TS PY_0544 pro přepojení stávajících odběrů a kabelových vedení NN. Stávající kabelové vedení pro čp.2043 vedené po pozemku p.č.3971/1 bude zdemontováno a nahrazeno novým vedením NN 240mm2 v nové trase z rozvaděče NN nové DTS.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nn v zastavěném území) tyto náklady namísto žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Janoud, Guldenerova 19, 326 00, Plzeň. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna ceny přeložky a uzavřena smlouva o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, bude přeložka zařízení distribuční soustavy provedena po úhradě zálohy, zbylé náklady budou vyfakturovány po realizaci přeložky.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy hrazených žadatelem cca 4 550 000,00 Kč. Náklady na realizaci přeložky budou upřesněny v souladu s uzavřenou smlouvou.

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090433

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne ev. č. 8120090433 na stavbu Úvaly Vinice kVN, vVN, západní část lokality (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 5.009.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 608.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 192.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 4.209.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

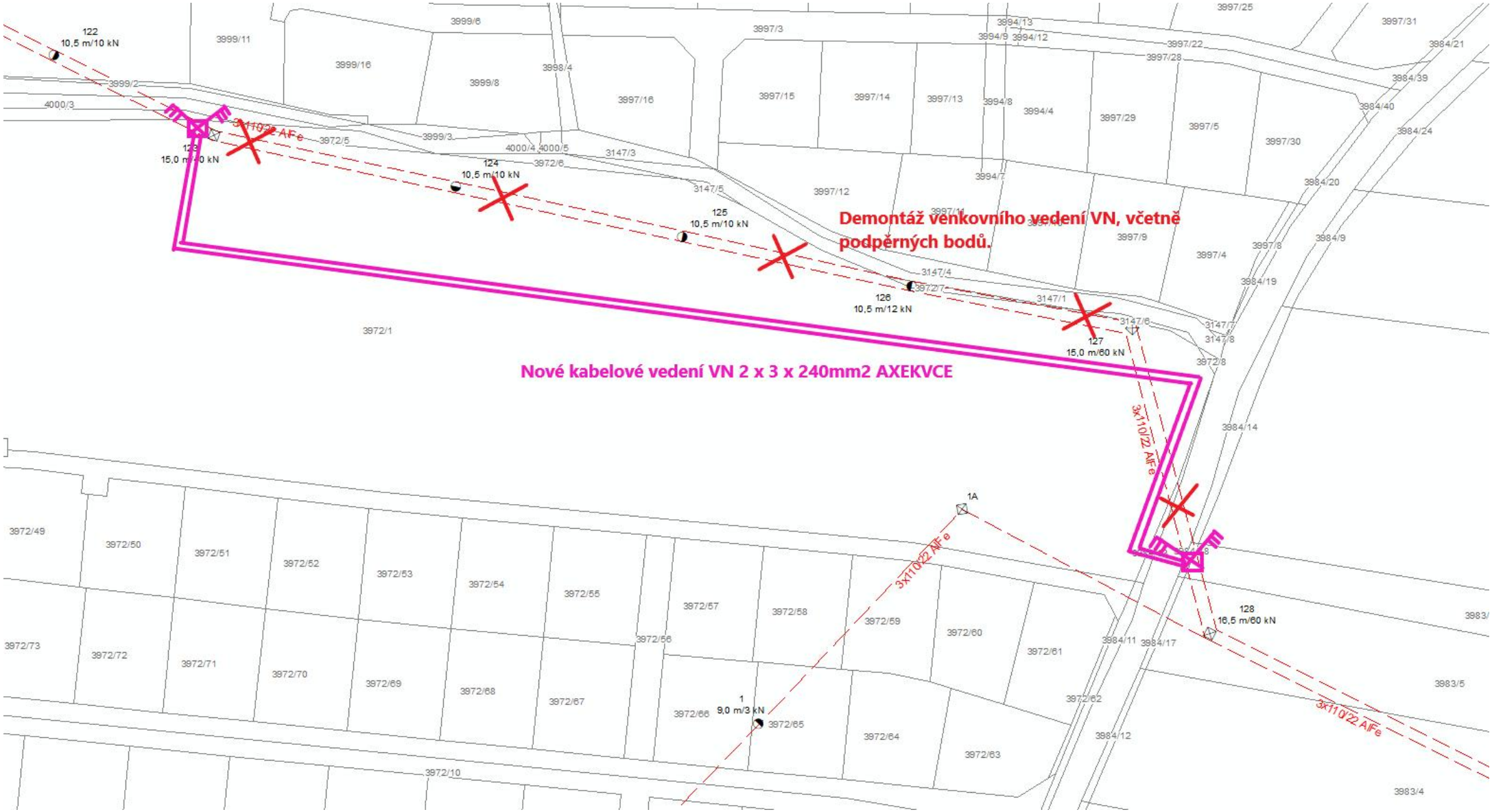
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 759.350,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


Demontáž venkovního vedení VN, včetně podpěrných bodů.
Nové kabelové vedení VN 2 x 3 x 240mm2 AXEKVCE
122
10,5 m/10 kN
123
15,0 m/10 kN
124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
1A
3x110/22 AlFe
3999/2
3999/11
3999/6
3999/16
3999/8
3998/4
3999/3
4000/3
4000/4
4000/5
3972/5
3972/6
3147/3
3147/5
3997/3
3997/16
3997/15
3997/14
3997/13
3994/13
3994/9
3994/12
3994/8
3994/4
3997/22
3997/28
3997/29
3997/5
3997/30
3997/25
3997/31
3984/21
3984/39
3984/40
3984/24
3984/20
3984/9
3997/12
3997/11
3997/10
3997/9
3997/8
3997/4
3984/19
3147/4
3972/7
3147/1
3147/6
3147/7
3147/8
3972/8
3984/14
3972/1
3972/49
3972/50
3972/51
3972/52
3972/53
3972/54
3972/55
3972/56
3972/57
3972/58
3972/59
3972/60
3972/61
3972/62
3972/63
3972/64
3972/65
3972/66
3972/67
3972/68
3972/69
3972/70
3972/71
3972/72
3972/73
3972/10
3984/11
3984/17
3984/12
3983/
3983/5
3983/4

DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:K ReqExtID:0014426570 ProcesID:CS-20230414T152744-0001 DocExtID:0000000060062295 BOID:001A4A1A12071EEDB6D90476F31C55BC
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05fff/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0011589613 DocID:0010046188394 IA:29\p21-248775041 Ver:X598D231L17 ARCHIVE str:1 lst:1 doc:1

AF atelier s.r.o.
Jilemnického 600/3
Praha
160 00

D0000000101883717309

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	NAŠE ZNAČKA	LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
001132875958	8120090433	800 850 860	14. 4. 2023

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120090433

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Úvaly, kat. území: Úvaly u Prahy, parc. č.: 3983/5, 250 82 Úvaly, Úvaly, ze dne 23. 3. 2023, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Výstavba nového stožáru na pozemku č.k. 3984/18 dle dizpozic stožáru je možná varianta z části i na pozemku č.k. 3983/9, druhý stožár na č.k. 3972/1 v blízkosti pozemku č.k.3972/5. Mezi těmito stožáry bude demontováno stávající venkovní vedení VN 2 x 3 x 110mm2 AlFe v délce cca 300m, které bude nahrazeno vedením kabelovým 2 x 3 x 240mm2 AXEKVCE v délce cca 390m. Vedení bude ukončeno na svislých odpínačích FLa, které budou umístěny vždy dva na obou koncových stožárech.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nn v zastavěném území) tyto náklady namísto žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Janoud, Guldenerova 19, 326 00, Plzeň. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna ceny přeložky a uzavřena smlouva o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, bude přeložka zařízení distribuční soustavy provedena po úhradě zálohy, zbylé náklady budou vyfakturovány po realizaci přeložky.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy hrazených žadatelem cca 5 009 000,00 Kč. Náklady na realizaci přeložky budou upřesněny v souladu s uzavřenou smlouvou.

Číslo smlouvy správce: **S-99/00066001/2022-MH/POL/OU**

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZoPK**“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem
zastoupeným na základě plné moci
Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,
oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „**správce**“)

a

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČ: 14093430
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČ: 14093545
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČ: 14093634
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČ: 14093693
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČ: 14093758
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

APEP spol. s r.o., IČ: 02134764
se sídlem: Škvorecká 871, 250 82 Úvaly
zastoupená Josefem Krutským, jednatelem společnosti

Úvaly Vinice Estate s.r.o., IČ: 06390447
se sídlem: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, jednateli společnosti

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**uživatel**“)

tuto

Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

„Obytný soubor Úvaly - Vinice“

umístěné v tělese silnice III/10166 v katastrálním území Úvaly u Prahy, staničení 0,000 – 0,460 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II.
Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

III.
Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/10166	Homogenizace celé šíře vozovky	--	---	---	500,-
Záloha bez DPH					**500,-**
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

1. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

V.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6569/22/KSUS/MHT/POL ze dne 14.9.2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.
Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v sedmnácti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a čtrnáct stejnopisů smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

VIII.
Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační plán stavby
- Příloha č. 3 – vyjádření správce komunikace čj. 8219/21/KSUS/MHT/POL ze dne 8.11.2021

V Mnichově Hradišti dne

Správce:

…….....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za správce

V Úvalech dne

Uživatel:

……
[redacted] M[redacted] B[redacted]

……
I[redacted] R[redacted]

……
J[redacted] Š[redacted]

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]

……
Ing. Lubomír Slabý
jednatel

……
Bc. Petr Boruch
jednatel

……
Josef Krutský
jednatel

……
Petr Vomastek
jednatel

……
Roman Nováček
jednatel

……
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS"), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů") o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

  KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

  jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit**.

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce** – KSÚS v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276)

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

P L N Á M O C

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Lenka Chmelová, nar.
bytem

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....
Lenka Chmelová
vedoucí oblasti - Mnichovo Hradiště

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0260-0550
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Pyšely,Pyšely 626,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022
Trčková Jana

.....
Podpis, úřední razítko

KSÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

AF atelier, s.r.o.
Ing. arch. Adam Fröhlich
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

Váš dopis značky/ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje/telefon*	*Praha*
	8219/21/KSUS/MHT/POL	Poláková/ 602361373	8.11.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:
„Úvaly - Obytný soubor Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice č. III/10166 za těchto podmínek:

Místní komunikace - sjezdy:

1. Napojení na silnici č.III/10166 bude provedeno na pěti místech pomocí nových křižovatek tavru „T“. Napojení na silnici č. III/10166 budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
2. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. K propojení živičných vrstev komunikace bude v zazubení využita geomříž do asfaltových povrchů. Obnova obrusné vrstvy komunikace, bude provedena v plné šíři dotčeného úseku stavbou (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice).
4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zařízнuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
7. Pokud budou součástí napojení propustky, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
   400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
   600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů
   Propustky budou opatřeny zpevněnými čely.
8. Vzniklé křižovatky se silnicí č. III/10166 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
9. Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti příslušný silniční správní úřad. Nutný souhlas Policie ČR.
10. Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Autobusové zastávky:

1. Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
2. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
3. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
4. Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
5. V dalším stupni PD bude detailně řešeno odvodnění zálivu.

Přechod pro chodce:

1. Se zřízením přechodu pro chodce souhlasíme.
2. Přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora.

Chodník:

1. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
2. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou, vyplněna obalenou směsí, zhutněna válcováním a následně zatřena asfaltovou emulzí.
3. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
4. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z chodníku na silnici III/10166.

Inženýrské sítě:

1. Uložení inženýrských sítí bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení. (Přesný rozsah prací bude určen správcem silnice před započetím stavby).
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná forma.
4. V rámci stavby bude provedeno doplnění a zhutnění krajnice.
5. Odvodnění silnice bude pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího příkopů, které budou vyčištěny a prohloubeny.
6. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
7. Povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaši žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
8. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle přeložené projektové dokumentace.
2. Případné jiné poškození silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
3. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací.**
4. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně jej předá správci zpět.
5. Po ukončení stavebních prací požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO. 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„budoucí oprávněný"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen **„služebné pozemky“**). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*" vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen **„inženýrské sítě“**), jejímž umístěním budou dotčeny části

služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

   a) **Budoucí povinný**

   > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,

   > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

   > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie**.**

   b) **Budoucí oprávněný**

   > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

   > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,

   > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

   > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene "

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen **„konečná smlouva“**), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

   a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

   b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,

   c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán … *(uvést jméno, adresu daného oprávněného)*.

4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umisťování a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Informace o parcele pro služebné pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……....

za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

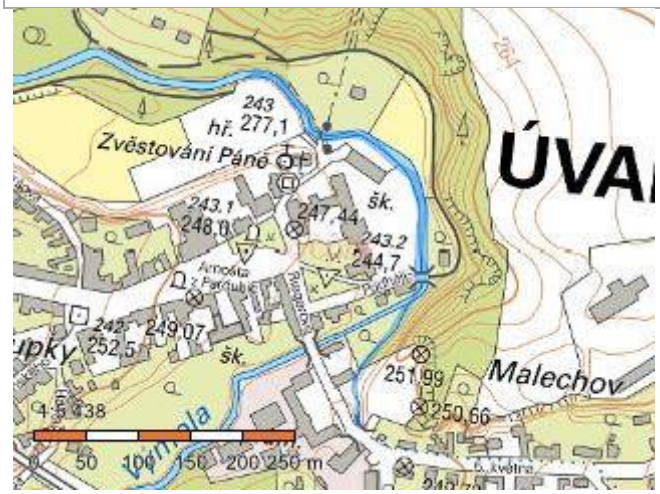
…….....…….....

za budoucího oprávněného
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha 1:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/10
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	2573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Sousední parcely

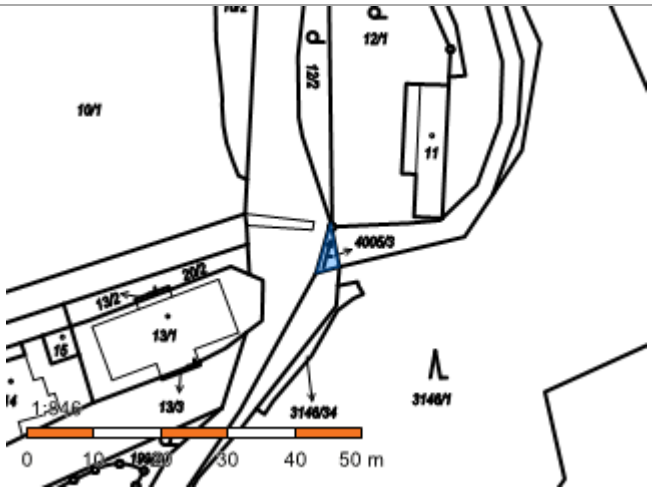
Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

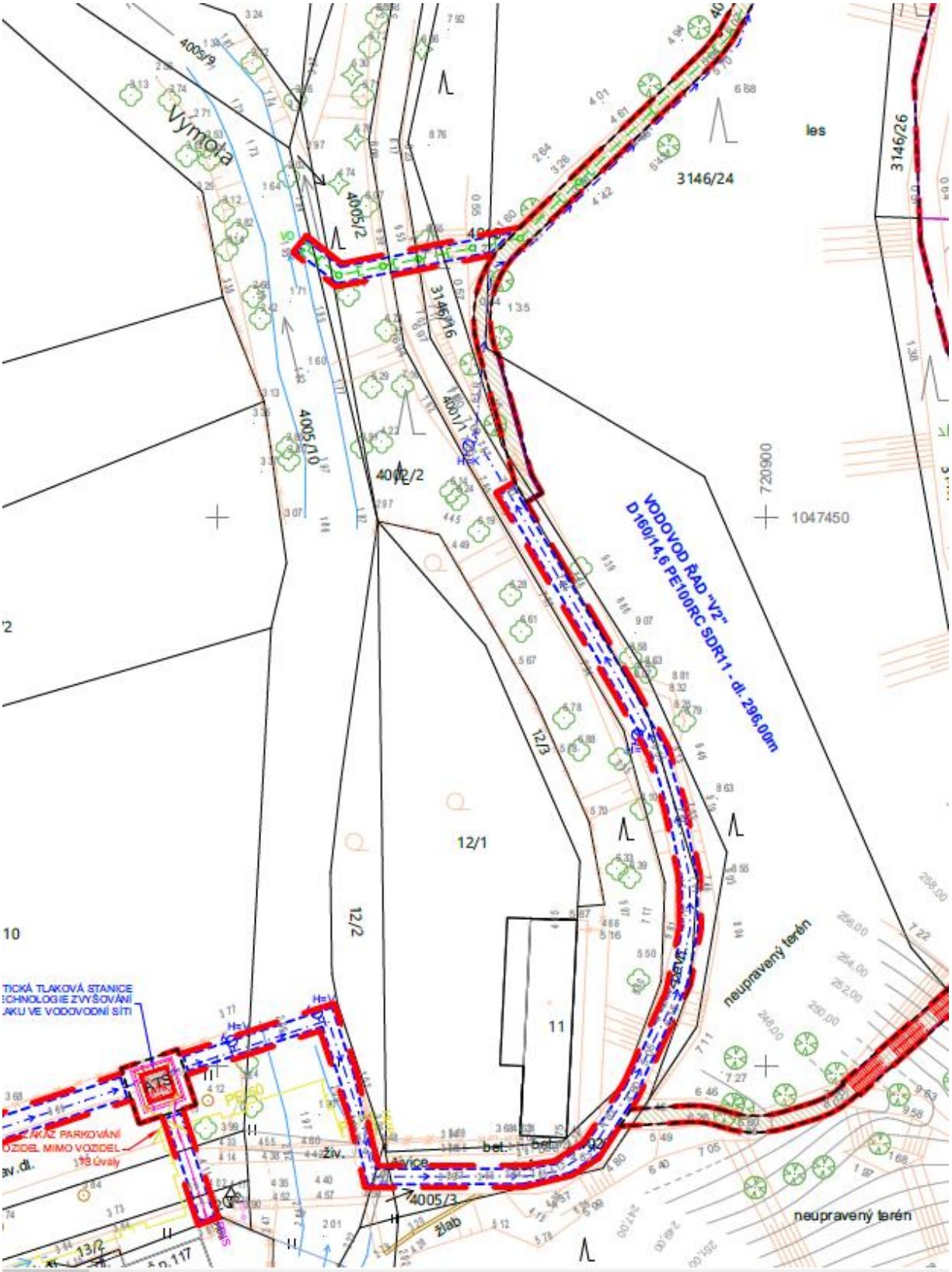
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Příloha 2:


Výmola
les
3146/24
3146/26
4005/9
4005/2
3146/16
4005/10
4002/2
4001/1
720900
1047450
VODOVOD ŘAD "V2"
D160/14,6 PE100RC SDR11 - dl. 296,00m
12/3
12/1
12/2
11
10
neupravený terén
neupravený terén
4005/3
živ.
živice
bet.
žlab
13/2

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětné pozemky“**). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m^2 (p. p. č. 4005/10 = 7 m^2 a 4005/2 = 6 m^2 - **výustní objekt celkem = 13 m^2**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m^2 a p. p. č. 4005/3 = 5 m^2 – **vodovod celkem = 70 m^2**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen **„pronajímané pozemky“**) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen **„předmětné stavby“**). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460**,**-Kč** + **DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč** + **DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán …*uvést jméno, adresu daného nájemce*.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemků. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz..
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a na straně nájemce ……, tel.:……, e-mail:….
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……...
za pronajímatele
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

…….....….…….....
za nájemce
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Kladivo Jiří

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Petr Srogončík
AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE/LINKA	HRADEC KRÁLOVÉ
	PLa/2021/040788	Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670 Petr Hrabánek/725 880 383	13.9.2021

Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 31.8.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost AF atelier s.r.o. (08/2021), se jedná o výstavbu inženýrských sítí a komunikace v rámci projektu „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v ulici Podhájí, do nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS) pro zajištění dostatečného tlaku. Z ATS je vedeno 2 x potrubí nového vodovodu, které před vyvedením potrubí k lokalitě pro výstavbu kříží významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování obytného souboru je řešeno nově navrženou gravitační splaškovou kanalizací v kombinaci s čerpáním odpadních vod. Nové kanalizační stoky jsou napojeny na stávající. Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch jsou likvidovány dvěma způsoby. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvodněna pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílně dešťové kanalizace do VVT Výmola. Srážkové vody budou z obou částí vypouštěny jako do stávající kanalizace, tak do vodního toku regulovaně v množství odpovídající specifickému odtoku 3,0 l.(s.ha)$^{-1}$. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubní retence, kde v koncích bude osazena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části bude srážková voda akumulována v nově umístěné podzemní betonové nádrže RN, která bude opatřena regulačním prvkem a bezpečnostním přelivem.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q_{100}. Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Investorem akce bude: Sdružení vlastníků – APEP spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplňování PHM a provozním kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stave před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.
- Umístění VO a vodovodu požadujeme zapracovat do projekce PPO. V dalším stupni PD požadujeme předložit detail křížní vodního toku včetně sdělení způsobu provádění (protlak, překop) a detail VO.
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme,** že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 430 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem

1. [redacted], email: [redacted]

a

2. [redacted], email: [redacted]

a

3. [redacted], email: [redacted]

a

4. [redacted], email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. [redacted], nar.: [redacted], email: [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(všichni společně dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně jedné

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Markétou Rydvalovou, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly?
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“), na straně druhé (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí povinná je vlastníkem vodovodu a srážkové a splaškové kanalizace (dále jen **„Inženýrské sítě“**) provozovaných v městě Úvaly. „Inženýrské sítě“ jsou budovány jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.FF
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   a) **parc. č. 3984/1, parc. č.3984/4, parc. č. 3984/34**, **parc. č. 3984/35, parc. č. 3984/37, parc. č. 3972/8 a parc. č. 248/1, to vše** v k.ú. Úvaly, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby Inženýrských sítí veřejné služby, které budou provozovány v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích:
   a) **Na parc. č. 3984/1, parc. č.3984/4, parc. č. 3984/34**, **parc. č. 3984/35, parc. č. 3984/37, parc. č. 3972/8 a parc. č. 248/1–** vodovodu a srážkové a splaškové kanalizace**,**
   (dále jen „**Inženýrské sítě**“), a že již podal u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Inženýrských sítí.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování Inženýrských sítí (dále jen „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Inženýrských sítí.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Inženýrských sítí provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Inženýrských sítí, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné ve standardizovaném formátu a zaznamená inženýrskou síť do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí služebností je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení služebností Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 1.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu anebo jakéhokoli jiného rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby Inženýrských sítí, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrských sítí a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí

oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Inženýrských sítí zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Inženýrských sítí je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu uděluje právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrských sítí i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrských sítí se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrských sítí nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Inženýrských sítí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Inženýrských sítí, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí

oprávněná Inženýrské sítě nebo jejich části zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

5. V případě, že bude provozování Inženýrských sítí svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Budoucí povinná prohlašuje, že bere na vědomí, že Budoucí oprávněná shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany (příp. jejích zaměstnanců a členů) v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením

Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena ve **14** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
    Příloha č. 2 – Přehed dotčených nemovitostí
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….. ……..

Ing. arch Miroslav Hofman **[redacted] M[redacted] B[redacted]**

vedoucí odboru investic a dopravy

Městského úřadu Úvaly

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……..

I[redacted] R[redacted] **J[redacted] Š[redacted]**

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……, ……..

[redacted] A[redacted] B[redacted] **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, …… ……, ……..

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch** **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, …… ……, ……..

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch** **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4,1 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……, ……..

Ing. Josef Krutský **Petr Vomastek** **Roman Nováček**

jednatel společnosti jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

APEP spol. s r.o,

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

Tabulka inženýrských sítí na silnici III/10166

V PODÉLNÉM SMĚRU		
Inženýrský objekt	Na pozemku III/10166 s parcelním číslem	Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm]
Srážková kanalizační stoka	3984/1	373,4
Splašková kanalizační stoka	3984/1	241,2

V PŘÍČNÉM SMĚRU		
Inženýrský objekt	Na pozemku III/10166 s parcelním číslem	Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm]
Srážková kanalizační stoka	3984/1	19,7
Splašková kanalizační stoka	3984/1	13,7
Vysoké napětí (kabelové)	3984/1	4,9
Nízké napětí (kabelové)	3984/1	5,5
Sdělovací vedení (SEK kabelové)	3984/1	4,9
Veřejné osvětlení (kabelové)	3984/1	6,0
STL plynovod	3984/1	6,0

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1713-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R-231/2023 schválit uzavření Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414, bez ustanovení odstavce č. II. Změny v plánovací smlouvě
Dodatek je Zastupitelstvu města předkládán již bez znění odstavce č. II. Změny v plánovací smlouvě. Společnosti a město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 16.3.2023 usnesením č. Z-13/2023. Jedná se o pozemky parc.č. 2153/2 (4378 m^2), 2153/3 (32 m^2), 2153/4 (1094 m^2) k.ú. Úvaly u Prahy. Vklad na katastr byl proveden 5.5.2023. Dodatkem č. 3 město Úvaly uděluje souhlas se zcizením těchto uvedených pozemků, a to převodem z vedlejšího účastníka smlouvy (Property Mall a.s.) jako prodávajícího na žadatele (Náměstí svobody Úvaly s.r.o.) jako kupujícího.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem tohoto Dodatku č.3

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas zástavního věřitele
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.3

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZCIZENÍM NEMOVITOSTI

Město Úvaly, IČ: 00240931,
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
(dále jen „**Zástavní věřitel**")

Zástavní věřitel a společnost **Property Mall a.s.**, IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 – Krč, jako zástavce (dále jen „**Zástavce**") společně uzavřeli Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě „Nám. Svobody" ze dne 14.4.2023 předmětem které bylo zřízení následujícího zástavního práva včetně zákazů zcizení a zatížení ve prospěch Zástavního věřitele:

- Zástavní právo k následujícím nemovitostem:
- parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, ostatní plocha,
- parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
  jak je to vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen společně jako „**Nemovitost**"),
  jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 (dále jen „**Zástavní právo**")
- zákaz zcizení a zatížení k Nemovitosti (po dobu trvání Zástavního práva), jehož vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č.j. V-4169/2023-209 k Nemovitosti (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**").

Zástavní věřitel tímto uděluje Zástavci výslovný souhlas s převodem vlastnického práva Zástavce k Nemovitosti ze Zástavce na společnost Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 05518725, a to na základě kupní smlouvy.

V Úvalech, dne 2023

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Property Mall a.s.**
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen:	Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO:	27085414
Číslo účtu:	117971783/0300
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

1. Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splynutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli a Žadatel nadále ručí zcizenými zastavenými nemovitostmi.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-_____ /2023** ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:
   - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení, Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2023

Za vedlejšího účastníka

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1712-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č.252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti společnosti eTruhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566 za podmínky:
1) realizace chodníku pro pěší včetně zeleně severně od výrobní budovy
2) zvážení úpravy bytového domu ve stávající hmotě budovy bez přístavby a nástavby

Navrhovaný obsah změny stávajícího platného územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemcích parc. č. 265 a části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou dle stávajícího územního plánu vedeny jako území nerušící výroby a skladů.
Navrhovatel navrhuje na pozemku parc. č. 265 a vyznačené části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy změnu hlavního funkčního využití o ploše cca 2770 m^2 na všeobecně smíšené území.
Výše popsaná změna současného územního plánu je nezbytná pro realizaci stavebního záměru "Nástavba a přístavba bytového domu v ulici Arnoštova, Úvaly", plánovaná na pozemku parc. č. 265 a části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který město Úvaly aktuálně připravuje, žádá navrhovatel o výše popsanou změnu stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.
Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti eTruhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy

II. schvaluje

zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem, za podmínky:

1) realizace chodníku pro pěší včetně zeleně severně od výrobní budovy

2) zvážení úpravy bytového domu ve stávající hmotě budovy bez přístavby a nástavby

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Informace o pozemku

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace a zákres s požadovanou změnou

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 28.3.2023

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádost o změnu stanoviska a Změna stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.4.2023

Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko městského architekta

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Pl. čj. 153/2023

ORIG.

PLATNÁ ŽÁDOST

MEUVP004G482

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: ZP a ÚR
Č.j. (poř.): MEUV 3804/2023
Došlo dne 18. 04. 2023 hod.
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: 250 82 Úvaly

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

☐ oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

.eTruhlárna , s.r.o

Přátelství 986/19 , Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČ 274 43 566

jednající Zdeňkem Lancem a Karlem Kašičkou, jednateli

dat. Schránka : 6as4ria

mobil : +420 603 572 148

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	252/7	Ostatní plocha	6955 m2
Úvaly	Úvaly u Prahy	265	Zastavěná plocha a nádvoří	325 m2

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

III. Návrh obsahu změny územního plánu

(Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaný obsah změny stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemcích č. 265 v k.ú. Úvaly u Prahy a části pozemku 252/7 v k.ú. Úvaly, které jsou v současném územním plánu vymezeny na ploše **Území nerušící výroby a skladů**

Navrhovatel navrhuje na parcele 265 a vyznačené části parcely 252/7 změnu hlavního funkčního využití o ploše cca 2770 m^2 na **Všeobecně smíšené území** (v příloze „Výkres ÚP-Navrhovaný stav")

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Výše popsaná změna současného územního plánu je nezbytná pro realizaci „Nástavba a přístavba bytového domu v ul. Arnoštova, Úvaly", plánovaná na parcele 265 a na části parcely 252/7. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který Město Úvaly aktuálně připravuje, žádá navrhovatel o výše popsanou změnu stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

(K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

☒ **BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

☐ **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. **Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí** (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

☒ **NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

☐ **JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Náklady na pořízení změny současného územního plánu v plné výši hradí navrhovatel, společnost eTruhlárna, s.r.o.

V ÚVALECH dne 13.4.2023

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova 2258
250 82 Úvaly
IČ: 274 43 566

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

☒ 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.

☐ 2. Plná moc v případě zastupování.

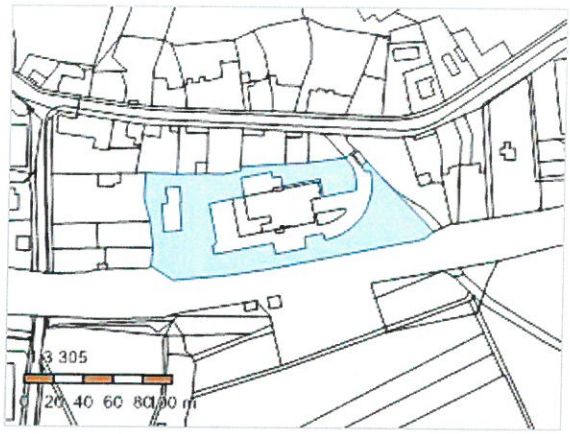
☐ 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.

☒ 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

☒ 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	252/7
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1317
Výměra [m^2]:	6955
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, Uhříněves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zatížení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2023 10:00.

© 2004 - 2023 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	265
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1317
Výměra [m^2]:	325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Úvaly [403113]; č. p. 374; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 265
Stavební objekt:	č. p. 374
Ulice:	Arnoštova
Adresní místa:	Arnoštova č. p. 374

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, Uhříněves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

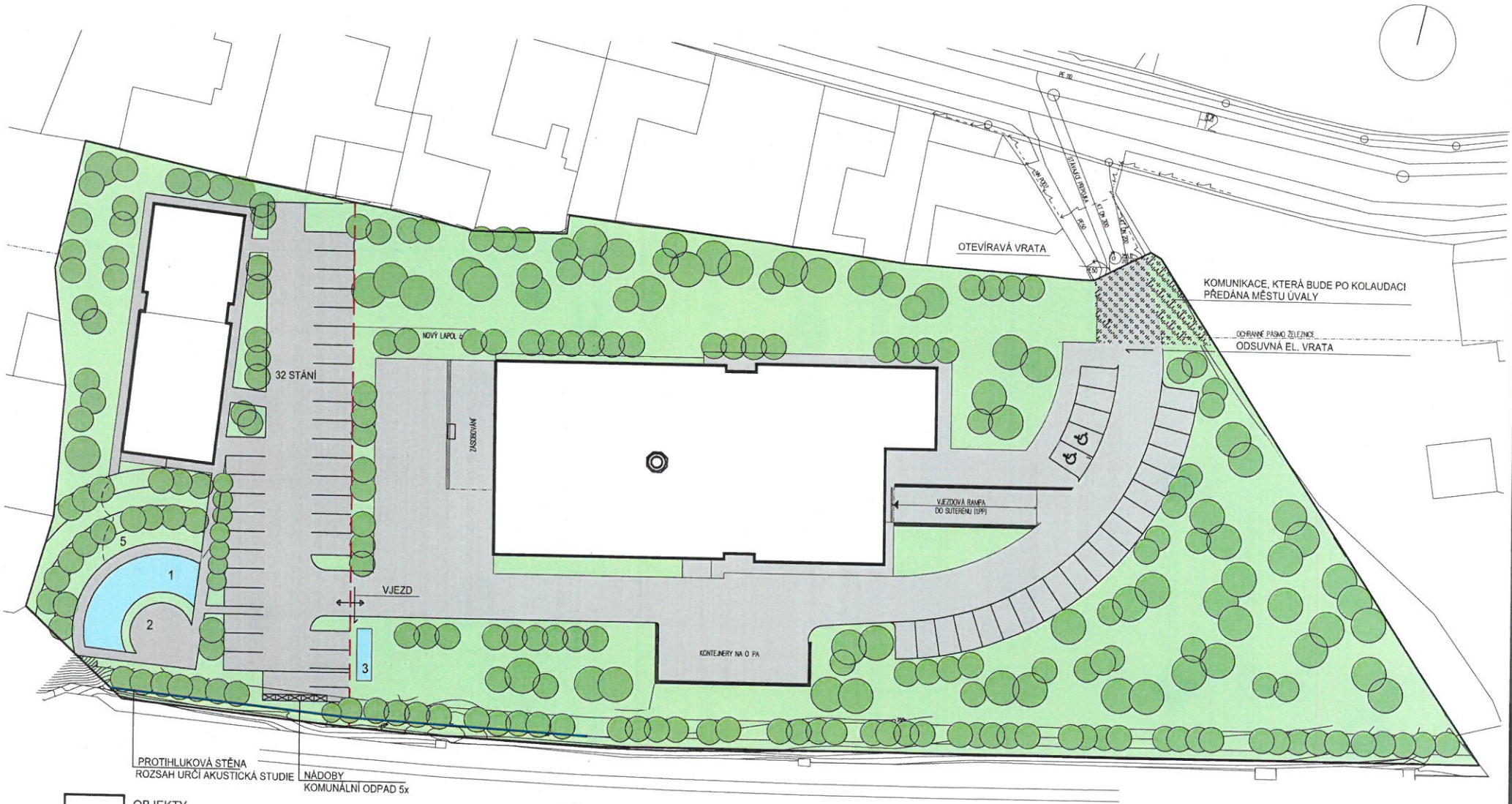
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zatížení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh



OBJEKTY
PLÁNOVANÁ PŘÍSTAVBA K STÁVAJÍCÍMU OBJEKTU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
VODNÍ PLOCHY
OZELENĚNÉ PLOCHY

VZROSTLÁ ZELEŇ

POLNÍ CESTA

HRAMICE MEZI PARCELAMI
PROTIHLUKOVÁ STĚNA - ROZSAH URČÍ AKUSTICKÁ STUDIE

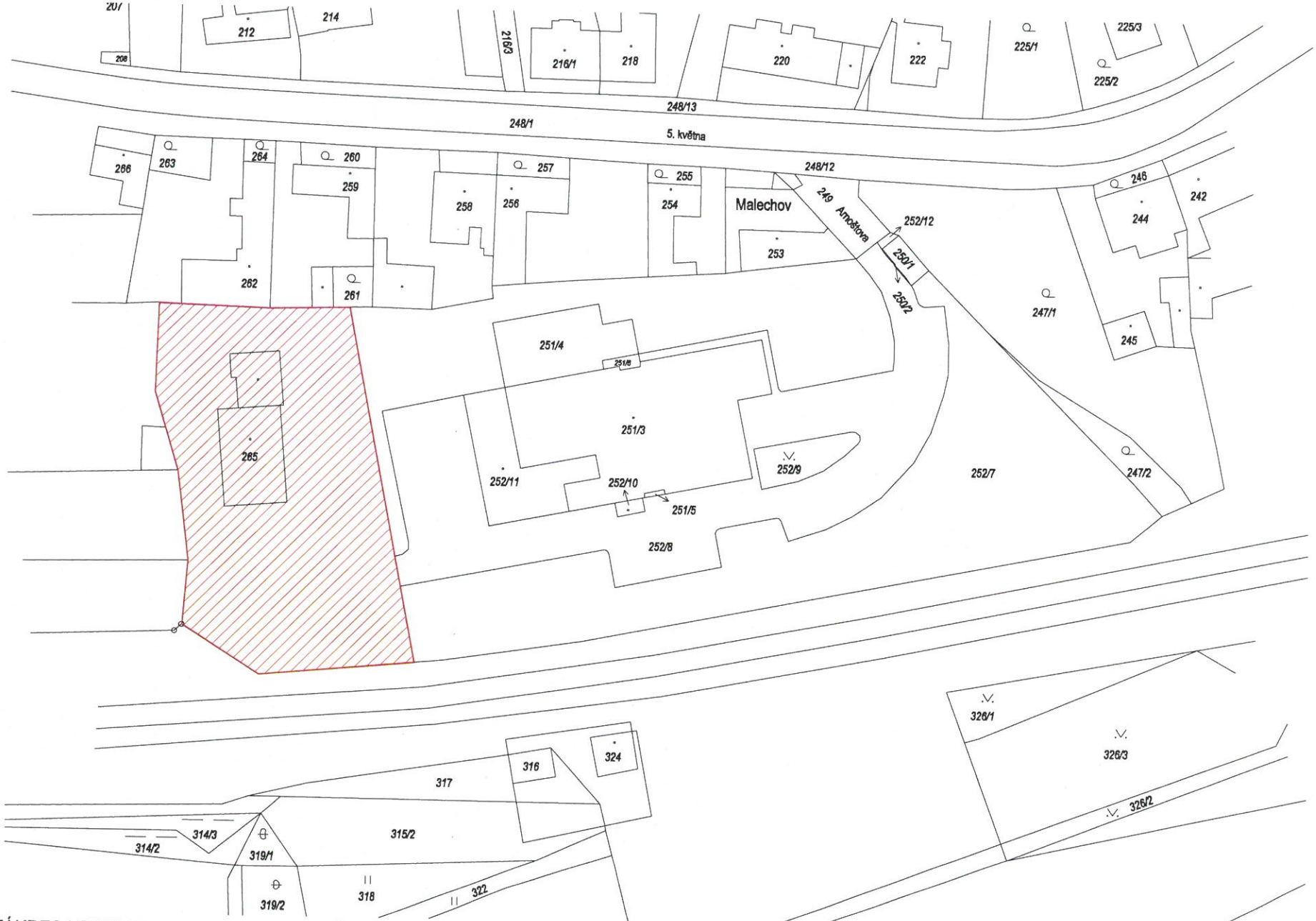
1/ VODNÍ PLOCHA - BIOTOP
2/ VENKOVNÍ HŘIŠTĚ
3/ POŽÁRNÍ NÁDRŽ - 21 500 L - 15m2, 1,5m HLOUBKA
4/ PROTIHLUKOVÝ VAL OSÁZENÝ ZELENÍ
5/ KASKÁDOVÁ ÚPRAVA TERÉNU OSÁZENÁ ZELENÍ

ING.JAN BŘEZINA, ING.ARCH.JAN PAZOUREK

SITUACE 1/500

PARKETÁRNA ÚVALY

09/2022



ZÁKRES HRANICE S NAVRHOVANOU ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ,, VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ - SM ,, O PLOŠE CCA - 2770 m2

VÝKRES ÚP - NAVRHOVANÝ STAV

NAVRHOVATEL ZMĚNY ÚP: ETRUHLÁRNA s.r.o

ZPRACOVAL: ING. JAN BŘEZINA - ARCHICON PLUS

DATUM: 03/2023

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 28. 03. 2023
Číslo jednací: 037769/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_037769/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

eTruhlárna, s.r.o.
Přátelství 986/19
104 00 Praha 10

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 14. 03. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od eTruhlárna, s.r.o., žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 265 a části 252/7 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití území nerušící výroby a skladů do všeobecně smíšeného území o výměře cca 2770 m^2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (M. Prokop, DiS., l. 777)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **sděluje** podle **§ 45i** odst. 1 tohoto zákona, **že lze vyloučit** významný **vliv** návrhu obsahu změny územního plánu Úvaly u Prahy, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Předmětem návrhu obsahu změny je změna funkčního využití pozemku p. č. 265 a části pozemku 252/7 (cca 2770 m^2) v k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou v platné územně plánovací dokumentaci zařazeny do funkčního využití – území nerušící výroby a skladů. Požadavkem je změna využití výše uvedených pozemků na funkční využití – všeobecně smíšené území, pro realizaci investičního záměru „Nástavba a přístavba bytového domu v ul. Arnoštova, Úvaly".

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 4,4 km vzdušnou čarou jižně je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), jejíž předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Významný vliv koncepce na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jejímu charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje** orgán ochrany přírody, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, **že** z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) **nemá k předkládané koncepci připomínky.**

V místě záměru ani v jeho blízkém okolí nebyly doposud zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů, s čímž koresponduje i současný charakter dotčených pozemků, které se nacházejí na zpevněné ploše v blízkosti železniční trati, a proto nelze důvodně předpokládat, že by pro tyto druhy představovaly vhodný biotop. V území se také nenacházejí prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, primárně plněním akustických a rozptylových limitů.
- Vyhodnotit vhodnost umístění plochy umožňující smíšené bydlení u stávajících ploch pro výrobu a železnice.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu ÚP.
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele změny ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh změny územního plánu města Úvaly vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění: Předložený návrh změny územního plánu řeší plochu pro novostavbu bytového domu do těsné blízkosti nového objektu pro výrobu o výměře cca 2700 m^2. Vzdálenost navrhované plochy pro bytový dům od hrany výrobního objektu nečiní ani 20 m. Sekční vrata pro vykládku a nakládku zboží jsou též směřována na západní stranu k chystanému objektu. Na jižní straně v těsné blízkosti vede nejrušnější železniční trať Praha – Česká Třebová s nepřetržitým provozem. Předložená koncepce změny územního plánu nenavrhuje žádné opatření pro minimalizaci vlivů výroby a dopravního koridoru ani nedeklaruje jejich plnění, např. akustickou studii.

Příslušný úřad shledal prověřovanou změnu z hlediska střetu se složkami veřejného zdraví za významné, a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona dospěl k závěru, že změnu koncepce je nutné posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu působnosti krajského úřadu.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Švingrová**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	28.03.2023 12:49:35
Důvod:	
Místo:	

TRUHLÁRNA
ŘEMESLO & DESIGN

ARNOŠTOVA 2258, 250 82 ÚVALY

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Aleš Rybář
Zborovská 11
150 21 Praha 5
datová schránka: keebyyf

V Úvalech, dne 6.4.2023

Věc: Žádost o ZMĚNU stanoviska vydaného dne 28.3.2023 pod č.j.037769/2023/KUSK k navrhovanému obsahu změny územního plánu ÚVALY pro parc.č. 265 a části 252/7 v k. ú. Úvaly u Prahy

Jedná se o změnu stanoviska z důvodu doplnění vstupních informací, které nebyly v naší původní žádosti uvedeny.

Oproti této původní žádosti bylo navíc sděleno, že budou žadatelem realizovány protihlukové stavby podél stávající železniční trati spočívající v Protihlukovém valu (PHV) a Protihlukové stěně (PHS)

Stávající výrobní hala s nerušící truhlářskou výrobou bude od pozemku bytového domu, plánovaného na pozemku s novým funkčním využitím jako Všeobecné smíšené území, oddělena další výsadbou vzrostlých dřevin.

Místní šetření, které proběhlo s referentem OŽP KUSK dne 6.4.2023, upřesnilo na řešených pozemcích výškové poměry jednotlivých částí parcel a výškovou úroveň současného protihlukového valu mezi parcelou 252/7 a železniční tratí

Přílohy:

* Situace s navrhovaným využitím oddělené části parcely s novým funkčním využitím pro realizaci bytového domu

* dva protokoly o provedených hlukových zkouškách z provozu truhlárny a ze stacionárních zdrojů hluku na budově truhlárny, kterými jsou tepelná čerpadla umístěná na střeše objektu

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova 2258
250 82 Úvaly
IČ: 274 43 566

.....
Zdeněk Lanc, jednatel

za společnost eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova 2258, 250 82 Úvaly
datová schránka: 6as4ria.

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 12. 04. 2023
Číslo jednací: 050369/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_037769/2023/KUSK/4
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova 2258
250 82 Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí **podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

ZMĚNU STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydaného ve stanovisku **č. j. 037769/2023/KUSK** ze dne **28. 03. 2023.**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 06. 04. 2023 od žadatele eTruhlárna, s.r.o. žádost o změnu stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Úvaly dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydaného ve stanovisku č. j. 037769/2023/KUSK ze dne 28. 03. 2023.

Důvodem požadavku na Vyhodnocení SEA bylo zejména umístění navrhované plochy, a to ke vztahu k ochraně veřejného zdraví.

Žadatel předložil spolu se žádostí na základě požadavku příslušného úřadu akustickou studii a upravenou koordinační situaci. Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí též provedl se zástupci žadatele místní šetření.

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě ust. § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené žádosti o změnu stanoviska uvádí, že **upouští od požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen Vyhodnocení SEA), k navrhovanému obsahu změny územního plánu Úvaly.**

Odůvodnění:

Předložením žádosti s výše uvedenými přílohami lze nově deklarovat, že nelze očekávat překročení nadlimitních hodnot hluku z přilehlé výroby truhlářských výrobků, a to v denních i nočních hodinách. Příslušný úřad také přihlédl k tvrzení, že se investor rozhodl k realizaci homogenního zemního valu a následného umístění protihlukové stěny v takovém rozsahu, aby došlo ke splnění hlukových limitů od přilehlé železnice, a to na základě výsledků akustické studie. Lze také přihlédnout k faktu, že koncepcí dojde k narovnání skutečného stavu v území, řešené území se stávajícím objektem již plnil funkci bydlení a navazuje na další lokalitu již obydlenou (parc. č. 272 nebo 274/1 v k.ú. Úvaly u Prahy). Investor de facto rekonstrukcí stávajícího objektu navrátí původní funkci objektu a daného území.

Prověřované změny svým rozsahem a funkčním využitím nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Švingrová**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.04.2023 16:40:11
Důvod:	
Místo:	

Blanka Reinerová

Od: David Kraus <kraus@archi.cz>
Odesláno: úterý 30. května 2023 19:24
Komu: Renata Stojecová
Kopie: Blanka Reinerová
Předmět: Re: parketárna

Dobrý den,

děkuji za zaslání, prohlédl jsem (to málo, tedy viz. situaci a žádost, dohledal jsem na internetu diskusi k této věci) a napadá mě k tomu toto:

- na první pohled kritika věci napadne hluk z trati, podobné případy jsou po celém světě daleko extrémnější a přece se zde staví
- místo je cenné, developersky a ekonomicky záměr chápu
- rekonstrukce může místo zlepšit, nejen budovu, ale hlavně okolí
- okna budou na jih, tedy k trati (určitě velké omezení bytových dispozic, OTP řeší oslunění)
- normativně, oficiálně a legislativně nastane stavebníkovi problém (hygiena, nejen hluk, ale i vibrace, odstupy od dráhy, atd.), to je ale problém stavebníka, nikoliv města
- pokud zde změníte úz. plán, určitě to bude precedens pro další podobné případy (což není špatně, jen je nutno si to uvědomit)

Celkově mi to nepřipadá jako nesmysl, spíše v tom vidím šanci a výzvu (může to velmi zlepšit místo a naznačit i jiným, že podobné situace lze řešit, budou se muset řešit a je to potenciál v centru města).

Narazí to na normy, možná by měl stavebník/investor ukázat (a prokázat), jak se s tímto faktem vyrovnává.

Zdravím Vás, David Kraus.

Dne 26.5.2023 v 12:19 Renata Stojecová napsal(a):

> Dobrý den pane Krausi, na základě požadavku pana místostarosty Ulricha si Vás dovoluji, pane architekte, požádat o Váš názor na možnou změnu územního plánu u pozemku parc.č. 252/7 k.ú. Úvaly u Prahy v části plánované rekonstrukce bytového domu eTruhlárny s.r.o. Změna spočívá z nerušícího průmyslu na bydlení v bytových domech. Žádost o změnu i řešení rekonstrukce bytového domu Vám přikládám v příloze. Nejen panu místostarostovi Váš názor pomůže při rozhodování na jednání rady města dne 5.6.2023. Děkuji za pochopení.
> S pozdravem Stojecová

Renata Stojecová
VEDOUCÍ ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

T: +420 281 091 527
M: +420 724 249 989
E: renata.stojecova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

_____ ESET Mail Security _____

Tato zpráva byla zkontrolována, a nebyly v ní nalezeny žádné hrozby.

Verze detekčního jádra: 27323 (20230530)

https://www.eset.cz

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1714-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem a přijala usnesení č. R-191/2023.
Jedná se o žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady IČO: 09333509, kterou zastupuje Ing. Věra Řežábová, jednatelka, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č. 2900/1 a 2860/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy.
Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemky, které jsou dle stávajícího územního plánu zařazeny jako louky a pastviny. Podle předložené žádosti je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemků na BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Důvodem je propojení stávající zástavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova. Veřejně prospěšná stavba č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována. Jedná se o komunikační propojení ulic Nad Koupadlem a Mánesova. Dále je ve spolupráci se Středočeským krajem navrženo dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R v bývalých uhelných skladech. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné. Součástí žádosti je situační výkres zástavby a dopravního propojení lokality.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti Úvaly u koupaliště s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09333509, pro pozemky parc. č. 2900/1 a 2860/2, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 8.6.2022

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí, paní Ing.Stojecová
Pražská 276
250 82 Úvaly

Dne 4.5.2023

Věc: Žádost o pořízení Změny územního plánu zkráceným postupem, lokalita Z.09

Žádáme Vás o Souhlas k pořízení Změny územního plánu města Úvaly zkráceným postupem.

1) identifikace žadatele
Úvaly u koupaliště s.r.o.
Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady
101 00
IČ: 09333509
Zast.Ing.Věra Řežábová – jednatel
Tel.č.+420 774 612 190, e-mail: vrezabova@centrum.cz
Žadatel má platnou SOSBK se stávajícím vlastníkem par.č.2900/1, rovněž jedná s obcí o uzavření Plánovací smlouvy.

2) údaje o požadované změně

V současné době je dle platného ÚP lokalita zařazena do funkčního využití Louky a pastviny.
Navrhovaná změna - Lokalita Z.09 – zastavitelná plocha v severní části Úval, funkční využití BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

3) identifikace pozemků
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Parcelní číslo: 2900/1
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: orná půda
Výměra: 13143m2
Parcelní číslo: 2860/2
Druh pozemku dle katastru nemovitostí: ostatní plocha
Výměra: 153m2

4) údaje o dosavadním využití vymezené plochy
V současné době je lokalita zarostlá náletovými dřevinami, neudržovaná. Shlukuje se zde nepřizpůsobivé obyvatelstvo a působí zde nevhodným chováním škody. Obyvatelstvo obce se bojí kvůli bezpečnosti do lokality vstupovat.

5) důvody pro pořízení změny územního plánu
Propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. V součinnosti s obcí chceme lokalitu propojit a udělat zde krásnou rezidenční zástavbu s využitím okolní přírody a koupaliště. VPS č.9 vedoucí přes lokalitu bude zachována (komunikační propojení Nad Koupadlem a ulice Mánesova). S obcí je připravována Plánovací smlouva, kde jsou definovány podmínky obce pro případný rozvoj území. Rovněž v připravovaném novém ÚP je tato lokalita plánována jako BI, tedy plně v souladu. Dalším důvodem je dopravní propojení s budoucím parkovištěm P+R Středočeského kraje. Toto propojení by bylo využito pro rekreační vyžití obyvatel (Koupaliště, les).

6) přílohy
Souhlasné koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje
Územní studie

7) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu
Náklady spojené se Změnou ÚP pro tuto lokalitu uhradí žadatel.

V případě nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda poskytnu bližší informace.
S pozdravem
Ing.Věra Řežábová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 32300-0318-0388
Podle ověřovací knihy pošty: PLZEŇ 23
Vlastnoručně podepsal: VĚRA ŘEZÁBOVÁ

Datum a místo narození: 24.07.1981,PLZEŇ,CZ

Adresa pobytu: PLZEŇ,PODE DVORY 3117,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
208243097

PLZEŇ 23 dne 04.05.2023
Fialová Jana
Podpis úředníka

Česká pošta, s.p.
2705-

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OS ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY 60 m
- VEDENÍ STL PLYNU S OP 1m
- LESNÍ POZEMKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m, 25m
- PARCELACE RD
- OBJEKTY RD
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ K NÁDRAŽÍ
- PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE ČÁST P.Č. 3075/1 A 3076/1
- V SOUČASNÉ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ČÁST P.Č. 2860/2 A 2860/1
- PLOCHA PRO POPELNICE ČÁST P.Č. 3075/1
- PLOCHA MĚSTEM PLÁNOVANÁ K ODKUPU PRO REALIZACI PARKOVÁNÍ
- POPELNICE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- STROMY
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xRD POČET RODINNÝCH DOMŮ
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST
- STUDIE VEŘEJNÉHO PARKOVIŠTĚ MĚSTA vypracoval Ing. Petr Čech

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 2900/1	13 143 m²
ČÁST P.Č. 3075/1	168 m²
ČÁST P.Č. 3076/1	32 m²
ČÁST P.Č. 2860/1	85 m²
ČÁST P.Č. 2860/2	83 m²
POČET OBJEKTŮ:	13 x
POČET PARKOVACÍCH MÍST:	7x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	2 231 m² 200 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	215 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY: Z TOHO VE VLASTNISTVÍ MĚSTA V SOUČASNÉ DOBĚ:	10 883 m² 168 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	800-950 m²
PROPOJOVACÍ CESTIČKA	182 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m²

SITUACE - ÚVALY U NÁDRAŽÍ - NAPOJENÍ ÚZEMÍ

1:1000

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 08. 06. 2022
Číslo jednací: 066940/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_066940/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

Úvaly u koupaliště s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha 10 - Vinohrady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

S T A N O V I S K A

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 30. 05. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Úvaly u koupaliště s.r.o., žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 2900/1 o výměře 1,31 ha a 2860/2 o výměře 0,02 ha v k.ú. Úvaly u Prahy z funkčního využití louky a pastviny na BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), která se nachází cca 5 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly spočívá ve změně funkčního využití parc. č. 2900/1 o výměře 1,31 ha a 2860/2 o výměře 0,02 ha v k.ú. Úvaly u Prahy z využití louky a pastviny na BI – Bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvodem změny funkčního využití je propojení stávající zástavby RD mezi ulicemi Nad koupadlem a Mánesova. Vymezení nové zastavitelné plochy v řešeném území je v souladu s připravovaným novým ÚP města, avšak investor se rozhodl pro urychlení postupu a řešení změny ÚP vlastní změnou. Parcely jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se však zemědělsky o nevhodnou lokalitu s náletovými dřevinami. P.p.č. 2860/2 je veden v KN jako ostatní plocha, nespadá tak pod ochranu ZPF. Lze upozornit, že lokalizace zamýšlené výstavby bude umístěna do ochranného pásma lesa. V území se nevyskytují velkoplošné nebo maloplošné zvláště chráněná území. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí doporučuje do předmětné změny pro navrhovanou zastavitelnou plochu definovat podmínku, jež stanoví prověření dané plochy ke vztahu se stávající železnici (Železniční trať 010 Praha – Česká Třebová) a potenciálním ovlivněním hlukem.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent pro oblast posuzování
vlivů na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Jana Říhová**
Organizace, OJ:	Odbor životního prostředí
Sériové č. cert.:	22420629
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	08.06.2022 14:39:35
Důvod:	
Místo:	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1716-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem usnesením č. R-190/2023.
Jedná se o žádost společnosti Studio MA s.r.o., se sídlem Národní 1010/9, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 08384657, která zastupuje navrhovatele změny územního plánu, společnost BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, P**** B** a ***. L**** M******, bytem K B****** ***, *** ** L***, IČ: 73874621, na základě plné moci, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy.
Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako veřejná zeleň, parky a aleje - veřejná prostranství.
Podle předložené žádosti společnosti Studio MA s.r.o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc.. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "PV - veřejná prostranství na BI - bydlení v rodinných domech" a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň".
Důvodem je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku parc. č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na pozemku parc. č. 2219/10, k.ú. Úvaly u Prahy, dle geometrického plánu č. 3443-3/2023. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, ve věci změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí

se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti BAKPA INVEST s.r.o., se sídlem Mařatkova 991/5, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 07240244, pro pozemek parc. č. 2219/1, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.4.2023

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Geometrický plán

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plná moc - veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Úvaly

Ulice: Arnošta z Pardubic 95

Obec: 250 82 Úvaly

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

☐ orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

☐ oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně
☒ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Studio MA s.r.o.

Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08384657

e-mail: sterbova@ma-studio.cz
tel.: 728 399 918

dat. schránka.: iufaiub

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Úvaly	Úvaly [775738]	2219/1	Ostatní plocha	1447 m^2

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Dle KN je spoluvlastníkem pozemku paní Mekhail Lucie Ing., K Betynce 715, 27061 Lány, která je navrhovatelkou změny ÚP, viz samostatná příloha.

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zapracovat **-** navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství

na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.
Aktuální plocha pozemku činí 1447 m2.

Navrhované členění je následující.
P.č. 2219/1 o výměře 1006 m2, nové využití BI, plochy pro bydlení v rodinných domech a

p.č. 2219/10 o výměře 441 m2, nové využití ZV, veřejná prostranství – veřejná zeleň

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je možnost výstavby jednopodlažního domu na nově vzniklém pozemku č. 2219/1 a zároveň vybudování veřejného prostranství/veřejné zeleně na p.č. 2219/10.

.....

.....

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

☒ **BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

☐ **NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí (K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

☒ **NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

☐ **JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Náklady na změnu územního plánu hradí navrhovatel.

V Praze dne 14.4.2023

Studio MA s.r.o.
architektura & design & urbanismus
MA modest artificials
Betlémské náměstí 169/5a
Praha 1, 110 00
IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657
tel.: +420 721 355 683
www.ma-studio.cz

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

☒ 1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru, jeho vazeb a účinků na okolí.

☒ 2. Plná moc v případě zastupování.

☐ 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.

☒ 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

☒ 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Přílohy

I. Navrhovatelé změny územního plánu

BAKPA INVEST s.r.o.
Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
IČO: 07240244
Pavol Bak
e-mail: pavol@bakdevelopment.cz
tel.: 777 099 101

a

Ing. Lucie Mekhail
K Betynce 715, 270 61 Lány
IČO: 73874621
e-mail: zapluc@seznam.cz
tel.: 704 486 716

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 12. 04. 2023
Číslo jednací: 043938/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_043938/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

Studio MA s.r.o.
Národní 1010/9
110 00 Praha

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

S T A N O V I S K A

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 28. 03. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Studio MA s.r.o. žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Úvaly je:

- Změna parc. č. 2219/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Soukupová, l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 28. 3. 2023 od společnosti Studio MA s. r. o., Národní 1010/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 2219/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití “PV – veřejná prostranství na “BI – bydlení v rodinných domech” a „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě předmětných změnových ploch evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213058 Lom na Plachtě s předmětem ochrany evropsky významným druhem kuňkou ohnivou (*Bombina bombina*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4,8 km jižním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny Územního plánu Úvaly **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešené plochy se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhované změny funkčního využití plochy v intravilánu obce, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Úvaly představuje změnu funkčního využití ze stávajícího využití PV – veřejná prostranství na BI – bydlení v rodinných domech a ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň o výměře 0,14 ha. Parcela nemá BPEJ, v katastru nemovitostí je vedena jako ostatní plocha, koncepce tak nemůže mít negativní vliv na zemědělský půdní fondu či ochranu lesa. Předkládaná plocha bude navazovat svým využitím na okolí. Na základě umístění a charakteru tak nelze očekávat negativní vliv naplněním koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatel.

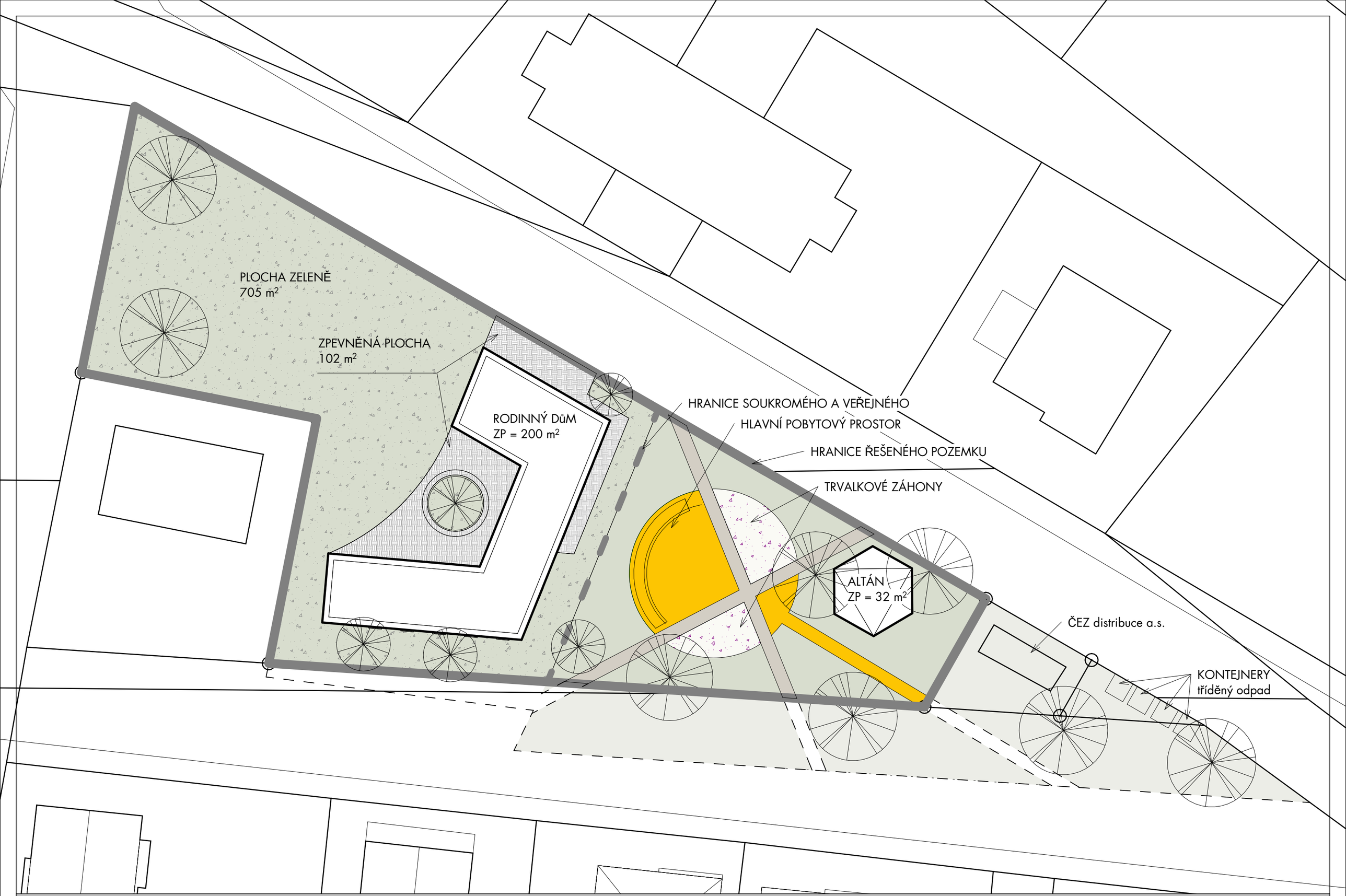
Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Švingrová**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22713425
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.04.2023 16:35:22
Důvod:	
Místo:	



Studio MA s.r.o.
Betlémské náměstí 169/5A, 110 00 Praha 1
Atelier: Národní 9, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 721 355 683, e-mail: merta@ma-studio.cz
Ing. arch. Dan Merta

RD Úvaly | **01/12/21** | **Situace** | **M: 1 : 250**

Studio MA s.r.o.
Betlémské náměstí 169/5A, 110 00 Praha 1
Atelier: Národní 9, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 721 355 683, e-mail: merta@ma-studio.cz
Ing. arch. Dan Merta

RD Úvaly | **06/2022** | **3D Pohled** | **M:**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
2219/1		14	47	ostat. pl. zeleň	2219/1		10	06	ostat. pl. zeleň		0	2219/1		3239		10	06	
					2219/10		4	41	ostat. pl. zeleň		0	2219/1		3239		4	41	
		14	47				14	47										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
398-1	722180.86	1047184.80	3	dř. kolík
1733-469	722134.76	1047230.11	8	dř. kolík
1733-473	722132.22	1047212.95	8	dř. kolík
2329-2	722170.53	1047227.73	8	dř. kolík
1	722148.46	1047229.20	3	plast. znak
2	722140.03	1047208.43	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Jan Pilík
Choceradská 3041/22
Praha 4 14100
tel.: 732281397

Číslo plánu: 3443-3/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

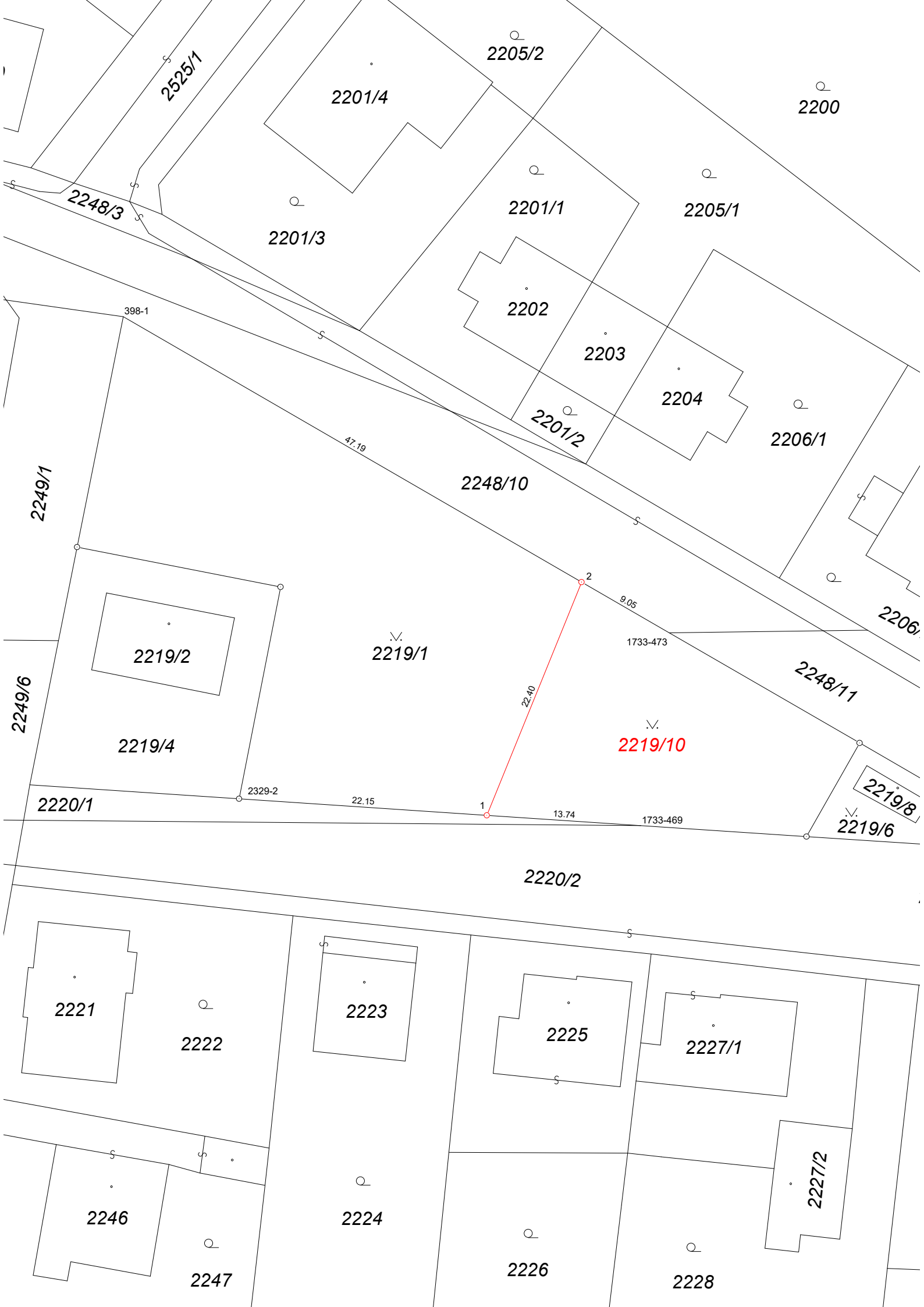
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


2525/1
2205/2
2200
2201/4
2248/3
2201/3
2201/1
2205/1
2202
2203
2204
2201/2
2206/1
398-1
47.19
2248/10
2249/1
2219/2
2219/1
2
9.05
1733-473
2248/11
2249/6
2219/4
22.40
2219/10
2329-2
22.15
1
13.74
1733-469
2220/1
2219/8
2219/6
2220/2
2221
2222
2223
2225
2227/1
2246
2247
2224
2226
2228
2227/2

PLNÁ MOC

Zmocnitel:
Jméno: BAKPA INVEST s.r.o.
Adresa: Mařatkova 991/5, Kamýk, 142 00 Praha 4
IČO: 07240244
Zastoupeno:

tímto uděluje plnou moc

Zmocněnci:
Jméno: Studio MA s.r.o.
Adresa: Betlémské náměstí 169/5a, Praha 1 – Staré Město, 110 00
Korespondenční adresa: Národní 1010/9, Praha 1 – Staré Město, 110 00
IČO: 08384657
DIČ: CZ08384657
Zastoupeno:

a

Jméno:
Adresa:
:

Zmocnitel je investorem akce:
Novostavba RD Úvaly a návrh veřejného prostoru

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce – **Studio MA s.r.o.** a K Š ke všem úkonům spojeným s vyřízením veškerých záležitostí spojených se zajištěním a projednáním projektové dokumentace s dotčenými úřady za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a následné kolaudace spojené s výstavbou souboru rodinného domu – RD Úvaly na p. č. 2219/1, v k.ú. Úvaly u Prahy (775738).

Zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitele, činit písemná podání, vyjadřovat se ke stanoviskům a rozhodnutím, přijímat ve věci písemnosti, a to včetně vzdání se opravných prostředků k vydaným rozhodnutím.
Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe dalšího zástupce.

Plná moc shora uvedená opravňuje zmocněnce k veškerým dalším úkonům souvisejícím s účelem tohoto zmocnění.

V Praze dne 14.3.2023

BAKPA INVEST s.r.o.
Mařatkova 991/5
142 00 Praha 4
IČ: 07240244, DIČ: CZ07240244

Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

Studio MA s.r.o.
architektura & design & urbanismus
MA modes artificiels
Betlémské náměstí 169/5a
Praha 1, 110 00
IČ: 08384657 DIČ: CZ08384657
tel.: +420 721 355 683
www.ma-studio.cz

Zmocněnec

Zmocnenec

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1715-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a M**** J**********, bytem N* H******* ***, *** *** N*** V*******, r.č. ********** (prodávající) na prodej spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Na Stráni a Škvorecká), o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.
Dopad na rozpočet: cena 160 Kč /m^2, tzn. celkem 1 400,- Kč, Kapitola 6409, Položka 6130.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a M**** J********, bytem N* H******* ***, *** ** N*** V*******, r.č. ********** (prodávající) na prodej spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. **** za celkovou kupní cenu 1 400,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z katastru nemovitostí - veřejný
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva - veřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva - neveřejná
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230301143551 pro Město Úvaly

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
J K , a , a, Praha 10		1/12
J M H , N Vč		1/4
J L , p , Ú F ,		1/12
J M , I , N V		1/12
P F , ,		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
		35 ostatní plocha	**silnice**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech D- 533/2007 -84 ze dne 05.03.2020. Právní moc ke dni 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 15:36:13. Zápis proveden dne 11.03.2020.**

V-2989/2020-209

Pro: **P F Ing., č.p. B** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j.15D-563/2007 -110 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 15:23:29. Zápis proveden dne 29.05.2020.**

V-5891/2020-209

Pro: **J , H a N Vč** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 23D- 73/2018 -63 ze dne 03.07.2020. Právní moc ke dni 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 13:18:02. Zápis proveden dne 29.07.2020.**

V-8632/2020-209

Pro: **J K R , P , P** *RČ/IČO:*
J L
4
J

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 01.03.2023 15:36:01*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno	**M J**
Rodné číslo:	
Bytem:	H , N V
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	

(dále jen „**prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-.....** dne **.....** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za kupujícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

V **.....** dne **.....**

Za prodávajícího

M[redacted] J[redacted]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1717-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a paní K***** J*******, bytem R******** *****, P********, r.č. ********** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a K***** J*********, bytem R******** *****, P********, *** ** P****, r.č. ********** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z KN - neveřejný
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z KN - veřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:	**K**
Adresa:	**R , P**
Rodné číslo:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „**dárce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastník** nemovité věci 1/12 pozemku parc.č. o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.

2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě - Město Úvaly, IČO: 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
    - Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Za obdarovaného

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V ..... dne .....

Za dárce

K[redacted] J[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230301143551 pro Město Úvaly

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
J K , a , a, Praha 10		1/12
J M H , N Vč		1/4
J L , p , Ú F ,		1/12
J M , I , N V		1/12
P F , ,		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
		35 ostatní plocha	**silnice**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech D- 533/2007 -84 ze dne 05.03.2020. Právní moc ke dni 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 15:36:13. Zápis proveden dne 11.03.2020.**

V-2989/2020-209

Pro: **P F Ing., č.p. B** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j.15D-563/2007 -110 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 15:23:29. Zápis proveden dne 29.05.2020.**

V-5891/2020-209

Pro: **J , H a N Vč** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 23D- 73/2018 -63 ze dne 03.07.2020. Právní moc ke dni 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 13:18:02. Zápis proveden dne 29.07.2020.**

V-8632/2020-209

Pro: **J K R , P , P** *RČ/IČO:*
J L
4
J

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 01.03.2023 15:36:01*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1718-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a L**** J*******, bytem * p****** *****, Ú**** * P*******, *** **, r.č. ********** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulice Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy .

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a L**** J*******, bytem * ******* *****, Ú**** * P*******, *** **, r.č. ********** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí - veřejný
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí - neveřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno	**M J**
Rodné číslo:	
Bytem:	H , N V
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	

(dále jen „**prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-.....** dne **.....** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za kupujícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

V **.....** dne **.....**

Za prodávajícího

M[redacted] J[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230301143551 pro Město Úvaly

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
J K , a , a, Praha 10		1/12
J M H , N Vč		1/4
J L , p , Ú F ,		1/12
J M , I , N V		1/12
P F , ,		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
		35 ostatní plocha	**silnice**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech D- 533/2007 -84 ze dne 05.03.2020. Právní moc ke dni 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 15:36:13. Zápis proveden dne 11.03.2020.**

V-2989/2020-209

Pro: **P F Ing., č.p. B** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j.15D-563/2007 -110 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 15:23:29. Zápis proveden dne 29.05.2020.**

V-5891/2020-209

Pro: **J , H a N Vč** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 23D- 73/2018 -63 ze dne 03.07.2020. Právní moc ke dni 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 13:18:02. Zápis proveden dne 29.07.2020.**

V-8632/2020-209

Pro: **J K R , P , P** *RČ/IČO:*
J L
4
J

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 01.03.2023 15:36:01*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1720-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 obdarovaný a paní M****** J******, bytem R******** ***, *** ** N*** V*******, r.č. ********** na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Na Stráni a Škvorecká), o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M****** J*******, bytem ********* ***, *** ** N*** V******* (dárce) na darování 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m^2, druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí - neveřejný
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí - veřejný

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno	**M J**
Rodné číslo:	
Bytem:	H , N V
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	

(dále jen „**prodávající**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9005-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-.....** dne **.....** a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **.....**

Za kupujícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

V **.....** dne **.....**

Za prodávajícího

M[redacted] J[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230301143551 pro Město Úvaly

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
J K , a , a, Praha 10		1/12
J M H , N Vč		1/4
J L , p , Ú F ,		1/12
J M , I , N V		1/12
P F , ,		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
		35 ostatní plocha	**silnice**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Klatovech D- 533/2007 -84 ze dne 05.03.2020. Právní moc ke dni 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 15:36:13. Zápis proveden dne 11.03.2020.**

V-2989/2020-209

Pro: **P F Ing., č.p. B** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j.15D-563/2007 -110 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 15:23:29. Zápis proveden dne 29.05.2020.**

V-5891/2020-209

Pro: **J , H a N Vč** *RČ/IČO:*

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 23D- 73/2018 -63 ze dne 03.07.2020. Právní moc ke dni 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 13:18:02. Zápis proveden dne 29.07.2020.**

V-8632/2020-209

Pro: **J K R , P , P** *RČ/IČO:*
J L
4
J

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.03.2023 15:06:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 01.03.2023 15:36:01*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1721-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Uzavření převodní smlouvy na převod bytových jednotek v souvislosti s vypořádáním mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města Úvaly na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila schválit uzavření PŘEVODNÍ SMLOUVY ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509.
Odbor investic a dopravy na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil vyhlášení záměru na převod bytových jednotek 1346/11, 1346/12, 1346/13. 1346/14, 1346/15 - zaps. na LV 4219, bytových jednotek 1347/12, 1347/13. 1347/14, 1347/15, 1347/16, zaps. na LV 4212,
bytových jednotek 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1095/6 - zaps. na LV 4223, vše zaps. v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, u KÚ Středočeského kraje, KP Praha-východ
Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – 66a/2022 dne 12.12.2022.
Byla předložena jedna nabídka od bytového Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 261 98 509 jež splnila podmínky vyhlášeného záměru. Jediným kritériem je splnění podmínek převodu stanovených Dodatkem smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 28.4.2022 sjednané se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82.
Právník města JUDr. Ing. Patrik Šebesta zpracoval PŘEVODNÍ smlouvu ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení, mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509, kterou schvaluje Veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření PŘEVODNÍ SMLOUVY ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a

o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509

II. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesenÍ prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Převodní smlouva

ZPRACOVAL: Jana Bazalová, Odbor investic a dopravyIng. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

PŘEVODNÍ SMLOUVA
ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Název:	**Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**
IČO:	26198509
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené:	Ing. Editou Kysilkovou, předsedkyní družstva
Datová schránka:	

(dále jen „**Nabyvatel**“)
a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Převodce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o převodu ze Smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z–70/2016 ze dne 23.6.2016 Smlouvu o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ve znění a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 9.6.2022 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z–23/2022 ze dne 28.4.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“), která nahrazovala Smlouvu o sdružení ze dne 13. 9. 2000.

Smluvní strany sjednaly kritéria převodu bytových jednotek specifikovaných v této Smlouvě dle čl. II. za úhradu ve formě investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč, dotace dle 4.480.000,- Kč, a doplatku 1.680.143,61 Kč dle čl. I. Smlouvy o společnosti.

Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

Bylo provedeno rozdělení jednotek dle § 1166 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů prohlášením vlastníka.

Byly založeny právnické osoby – společenství vlastníků jednotek vázaných k jednotlivým nemovitostem na adresách Prokopa Velikého 1346, Úvaly, Prokopa Velikého 1347, Úvaly, a Kollárova 1095 a 1096, Úvaly.

Tato smlouva o převodu se s ohledem na investice a úhrady SBD Vesna řídí podmínkami smlouvy kupní dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

BYTOVÉ JEDNOTKY

Převodce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **bytových jednotek**

A. byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4491/81389,
B. byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6430/81389,

C. byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6303/81389,
D. byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4353,

zapsané na **LV 4223**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1090/1 jehož součástí je stavba č.p. 1095, 1096, zapsaný na **LV 4222**

E. byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/103544,
F. byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6862/103544,
G. byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4671/103544,
H. byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3827/103544,
I. byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4798/103544,

zapsané na **LV 4219**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1057/2 jehož součástí je stavba č.p. 1346, zapsaný na **LV 4218**

J. byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/94922,
K. byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6419/94922,
L. byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6764/94922,
M. byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4837/94922,
N. byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3807/94922,

zapsané na **LV 4212**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1056/2 jehož součástí je stavba č.p. 1347, zapsaný na **LV 4211**

vše zapsané pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále společně jen „**Předmět převodu**“).

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Převodce se zavazuje odevzdat nabyvatelovi Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit nabyvatelovi nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a nabyvatel tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se předmět převodu převzít dle této smlouvy.
2. **Vlastnické právo k Předmětu převodu** zapisovaného do Katastru nemovitostí **přechází na Nabyvatele vkladem vlastnického práva v jeho prospěch** do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **ke dni zápisu vkladu vlastnického práva**. Ke stejném dni přechází na Nabyvatele nebezpečí škody na nemovitosti.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že byly splněny podmínky podle Smlouvy o společnosti.
2. Město Úvaly prohlašuje, že bylo provedeno zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zák. o obcích, který byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Úvaly R-66a/2022 dne 12.12.2022 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10.5.2023 do 26.5.2023.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nabyvatel předal městu zájem o převodu Předmětu převodu dne 19.5.2023.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Prohlášení vlastníka k Předmětu převodu a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, jakož i dosavadními usnesením těchto společenství vlastníků jednotek.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD NEMOVITÝCH VĚCÍ ZAPISOVANÝCH V KN

Nabyvatel tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Nabyvatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.

13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Převodce, **jeden** stejnopis obdrží Nabyvatel a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Převodce

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Nabyvatele

Ing. Edita Kysilková

předsedkyně družstva

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1722-2023**
Zařazen na: 22.6.2023

Věc: Statut měsíčníku Život Úval

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán aktualizovaný Statut měsíčníku Život Úval. Byly doplněny a upraveny některé pojmy, v seznamu rubrik byly doplněny možnosti rubriky sloučit, či doplnit dle aktuální potřeby, Byly též upraveny podmínky bezplatné inzerce, požadavky pro přijímání příspěvků a inzerátů a ceník. Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 usnesením č. R-261/2023 schválila upravený ceník a doporučila Statut měsíčníku Život Úval zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
Statut měsíčníku Život Úval

II. ukládá
1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Statut měsíčníku Život Úval

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Statut měsíčníku Život Úval

1. Úvodní ustanovení

1.1 Vydavatelem Života Úval je město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.

1.2 Život Úval vychází měsíčně (v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo – hlavně v době letních a zimních prázdnin). Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města.

1.3 Posláním Života Úval je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o názorech občanů na aktuální problémy apod. Veškeré příspěvky by se měly bezprostředně týkat města a okolí. Mimo tuto obsahovou náplň lze zveřejňovat inzerci.

1.4 Život Úval je veden v evidenci periodického tisku u Ministerstva kultury ČR pod značkou E12703

1.5 Výdaje a příjmy Života Úval jsou součástí rozpočtu města.

2. Redakční rada

2.1 Redakční rada je komisí rady města a ve své činnosti je odpovědná radě města.

2.2 Členy redakční rady Života Úval jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na návrh Rady města Úvaly. Členem redakční rady nesmí být starosta a místostarosta města. Členství v redakční radě je dobrovolné. Člen redakční rady se může své funkce na vlastní žádost vzdát. Tato informace musí být doručena radě města.

2.3 Vedoucího redaktora-předsedu komise jmenuje rada města z řad zvolených členů redakční rady, ten má právo kdykoli požádat o projednání problematiky Života Úval s vedením města.

2.4 Redakční rada z pověření vydavatele řídí obsah, odbornou úroveň, technické zabezpečení, vydávání a distribuci Života Úval.

Redakční rada na svých schůzích zejména:

2.4.1 navrhuje aktuální témata vhodná ke zpracování v jednotlivých číslech,

2.4.2 aktivně se podílí na jejich zpracování (kontaktování autorů, podklady, vlastní publikační činnost),

2.4.3 rozhoduje o zveřejnění došlých příspěvků a komunikuje s jejich autory ohledně termínu zveřejnění a případných požadavcích na věcnou či jazykovou úpravu

2.4.4 hodnotí jednotlivá čísla z hlediska jejich obsahové a grafické úrovně

2.5 Redakční rada se schází zpravidla jednou měsíčně, obvykle k datu uzávěrky připravovaného čísla. Členové redakční rady posoudí obsah měsíčníku a v případě potřeby doporučí doplnění či krácení publikovaných informací.

2.6 Redakční rada může k jednotlivým bodům schůze přizvat členy rady města, zastupitelstva města, případně zaměstnance města a vyžádat si od nich stanovisko nebo konzultaci, případně písemné stanovisko.

2.7 Schůzi redakční rady řídí zpravidla vedoucí redaktor, který ji zahajuje a ukončuje, příp. řídí hlasování. Redakční rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Redakční rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě nerozhodného výsledku hlasování je určující hlas vedoucího redaktora. Pokud bod schůze redakční rady, o kterém se hlasuje, není odsouhlasen, nemůže být jeho obsah zveřejněn v příslušném vydání Života Úval. O tomto postupu je vedoucí redaktor povinen co nejdříve informovat ostatní (nepřítomné) členy redakční rady.

2.8 Jednání Redakční rady je neveřejné. Ze schůze redakční rady je pořizován zapisovatelem komise Zápis, jehož originál následně předá do sekretariátu MěÚ Úvaly, který vede jejich evidenci.

2.9 Redakční rada usiluje o nezkreslený obraz skutečné šíře aktuálních názorů, zpráv, komentářů, návrhů a dalších sdělení, které k otázkám komunální nebo regionální politiky formuluje koalice i opozice, zájmové skupiny i jednotliví občané. U vyhrocených polemických příspěvků může zdůraznit, že příspěvek nevyjadřuje názor vydavatele.

2.10 Redakční rada a vydavatel uplatňují ve své činnosti Kodex dobrého radničního periodika (příloha 1) a řídí se jednacím řádem komisí rady města, pokud není stanoveno jinak.

2.11 Redakční rada přijímá příspěvky do Života Úval dle Základních požadavků pro psaní a

přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval (příloha č. 2).

2.12 Uzávěrka je obvykle vyhlášena na 15. den v měsíci. Redakční rada může výjimečně podle možností zařadit i příspěvky doručené po uzávěrce.

2.13 Doručené příspěvky se archivují v původní podobě jeden rok ode dne doručení.

2.14 Vedoucí redaktor odpovídá vydavateli za dodržování termínů vydávání jednotlivých čísel a předání prvního korekturního výtisku. Taktéž je povinen předávat vydavateli informace o nezařazených příspěvcích za účelem vyrozumění jejich autorů a důvodech, které k tomu vedly.

3. Právo na odpověď

3.1 Po zveřejnění článku, který se dotýká důstojnosti, dobré pověsti, nebo jinak porušuje práva fyzické či právnické osoby, je vydavatel povinen na žádost dotčené osoby zveřejnit její odpověď v nejbližším možném čísle Života Úval. Tato odpověď však musí být rozsahem i obsahem přiměřená napadenému sdělení. Žádost o uveřejnění odpovědi musí být vydavateli doručena nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění napadeného sdělení v periodickém tisku, jinak právo na uveřejnění odpovědi zaniká (náležitosti žádosti viz. tiskový zákon).

3.2 Osoba, k jejímuž článku zveřejnil vydavatel odpověď ve smyslu odstavce 3.1, nemůže již požadovat další odpovědi ve stejné věci.

4. Reklama a inzerce

4.1 Vydavatel zveřejňuje placenou inzerci a reklamu komerčního charakteru právnických i fyzických osob podle ceníku schváleného Radou města Úvaly (příloha č. 4)

4.2 Vydavatel nenese odpovědnost za obsah inzerce a reklamy ani za případnou následnou škodu.

4.3 V rámci placené inzerce nelze zveřejňovat články neslučitelné s dobrými mravy.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Vydavatel odpovídá za obsah měsíčníku (vyjma bod 4.3)

5.2 Vydávání Života Úval se řídí zákonem 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku (tzv. tiskovým zákonem), případně dalšími požadavky, které na podkladě návrhů zastupitelů, rady města, ale i občanů může stanovit ZM.

5.3 Schválením tohoto Statutu pozbývá účinnosti Statut schválený 24.2.2011 usnesením Z-019/011.

5.3 Statut byl schválen zastupitelstvem města usnesením Z-…./2023 dne ……

6. Přílohy

1. Kodex dobrého radničního periodika
2. Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval
3. Seznam rubrik
4. Ceník

Příloha č. 1

KODEX DOBRÉHO RADNIČNÍHO PERIODIKA

Úvod

Vydávání periodika za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou nelze vnímat jen jako jednostranný vztah předávání lichotivých či nepolemických informací od představitelů radnice k občanům. Vynakládané prostředky a využití autority radnice (tedy veřejného úřadu) opravňují občany i členy zastupitelstva (zejména opoziční) požadovat od tohoto nástroje také zpětnou vazbu. To znamená možnost dozvídat se i odpovědi na otázky, které by si sami představitelé radnice nepoložili, přiměřenou možnost jim tyto otázky aktivně klást a také přiměřenou možnost předkládat ostatním občanům alternativní zprávy, názory a komentáře.

Redakční rada

Jednání redakční rady má být vždy vedeno vedoucím redaktorem (který je členem redakční rady) tak, aby se v něm projevila základní zásada demokracie: rozhodování většiny při respektování a ochraně názoru menšiny. Právě při šíření informací za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou má ochrana menšinových názorů a informací mimořádný význam a je právní povinností. Takové šíření informací nesmí být omezováno úplným vylučování žádných názorů. Je třeba upozadit většinový mechanismus. Hlasování jako projev většiny je vhodné využít jen v případech hraničních, jako je porušení zákona a dobrých mravů. Občané však mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky než ostatní osoby.

Redakční rada si má být vědoma odpovědnosti za šíření informací tak, aby občané měli k dispozici nezkreslený obraz skutečné šíře názorů, zpráv, komentářů a dalších sdělení, které různí lidé a různé skupiny mají k otázkám místní komunální či regionální politiky. Redakční rada by si měla uvědomovat, že i názory kritické, překvapující, někdy až pobuřující, jsou i v místní politice často zdrojem odhalení skrytých problémů, rychlejšího řešení, vyšší společenské stability. Redakční rada při přípravě periodika postupuje samostatně a nepodléhá konkrétním pokynům a objednávkám ze strany veřejných představitelů. Redakční rada má zprostředkovávat nejen zprávy a názory vytrářené úřední činností funkcionářů, ale stejně tak i zprávy, otázky, názory a kritiku ze strany ostatních zastupitelů a občanů.

Základní pravidla tvorby periodika

Redakční rada bez ohledu na poměry hlasů respektuje tato základní pravidla pro objektivní šíření informací potřebných pro svobodné vytváření názorů:

1. Volba formy

Redakční rada sama volí typ uveřejnění alternativních názorů (rozhovor, zpráva, dopis, stanovisko apod.). Má tedy právo například názor opozičního zastupitele, předaný formou dopisu, uvést jako citaci v rámci redakčního článku o jednání zastupitelstva. Názory však nesmí zkreslovat.

2. Oddělení zpráv od komentářů

Redakční rada rozlišuje v členění periodika zprávy od komentářů.

3. Aktivita k získání alternativních sdělení

Redakční rada je povinna, vzhledem k tomu, že nositelé alternativních názorů zpravidla mají jiná zaměstnání a nepracují na radnici, vynakládat přiměřené úsilí k získání alternativních názorů.

4. Odmítnutí alternativních sdělení

Pokud jsou získána alternativní sdělení, jsou v zásadě vždy zařazena. Je však právem redakční rady uplatnit výjimky pokud:

- rozsah alternativního sdělení přesahuje v průměru několika čísel podíl, odpovídající nositelům tohoto názoru v zastupitelstvu anebo podle společenské situace (petice, sdružení občanů apod.), v takovém případě redakce může alternativní názor zkrátit,
- jde o vyjádření obsahující výslovné urážlivé útoky v osobní rovině. To se však nesmí zneužít, pokud jde o kritiku politickou či odbornou, neboť občané a opoziční představitelé mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky, včetně provokující, než ostatní osoby.

5. Povinnost zveřejnění

Vždy bude v rozsahu přiměřeně odpovídajícím síle tohoto názoru v zastupitelstvu uveřejněno stanovisko zvolených zastupitelů k tématu místní komunální či regionální politiky.

6. Odstup od sdělení

Redakční rada neposuzuje pravdivost předkládaných alternativních sdělení (pokud nejde o situaci, kdy by zveřejněním došlo k zásahu do osobnostních práv, za který je vydavatel odpovědný dle tiskového, občanského nebo trestního zákona), naopak přispívají k tomu, aby se pravdivost pro čtenáře ukázala až ve střetu argumentů a názorů.

7. Nestrannost při úpravě výtisku

Redakční rada nepoškozuje uveřejněné alternativní sdělení

- tím, že spolu s ním zveřejní v rozsahu nepřiměřeně větším „nápravné“ komentáře,
- ironizováním nepřiměřené formě kritiky
- zneužitím možnosti vyjádřit se poslední

8. Vyváženost

Pro posouzení vyváženosti se všechna sdělení k aktivitám radnice považují za obsah, který vyjadřuje nebo vytváří politický názor. To platí i u zpráv, které pouze uvádí přijatá rozhodnutí (usnesení) či realizované akce. I k takovým sdělením má veřejnost právo na informace o protinávrzích, výsledcích hlasování, diskusi a alternativních řešeních.

9. Budoucí rohodnutí

Redakční rada je povinna zajišťovat sdělení o připravovaných budoucích rozhodnutích samosprávy a poskytovat veřejnosti návod, jak se k nim vyjádřit a ovlivnit je, a také veřejnosti tuto možnost aktivně vytvářet.

Příloha č. 2
Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků a inzerátů do měsíčníku Život Úval

Ke zveřejnění se přijímají články a fotografie, které se bezprostředně týkají života a událostí v Úvalech a nejbližších okolních obcích nebo osob v Úvalech žijících. O přijetí příspěvků k otištění rozhoduje redakční rada, která má právo příspěvek přijmout nebo odmítnout.
Rozsah textu příspěvku by neměl přesáhnout půl normostrany formátu A4, tj. 15 řádků po 60 znacích. Delší příspěvky může redakční rada po oznámení autorovi krátit, může požádat autora o přepracování, může příspěvek rozdělit do několika pokračování nebo jej zcela odmítnout. Rozsah diskusního příspěvku by neměl překročit 15 řádků, delší diskusní příspěvky může redakční rada krátit. Texty a doprovodné tabulky nebo grafy musejí být vytvořeny v českém jazyce, na počítači v běžném textovém editoru, přednostně Microsoft Word nebo Open Office, grafy a tabulky v editoru Word nebo Excel.
Text v elektronické podobě je nutné dodat bez vložených obrázků. Při psaní textu na počítači není nutné zarovnávat pravou stranu textu. Zcela zbytečné je uspořádat text do sloupců, dělit slova, vytvářet záhlaví a zápatí, číslovat stránky, vytvářet barevná pozadí a další grafické úpravy, které komplikují výsledné typografické zpracování do konečné podoby na stránce Života Úval.
U každého článku musí být na konci uvedeno jméno a příjmení autora.
Redakční rada si vyhrazuje právo na standardní jazykové opravy a úpravy z hlediska spisovného českého jazyka nebo z důvodu srozumitelnosti textu.
Fotografie určené k otištění mohou být černobílé nebo barevné buď na fotografickém papíru nebo v digitální formě. Musejí být kvalitní, opatřené popiskami a jménem autora. Redakční rada má právo nekvalitní fotografie nepoužít nebo v případě zaslání více kusů fotografií ke konkrétnímu článku nebo na dané téma vybrat pouze některé fotografie.
Digitální fotografie musejí být zaslány v rozlišení minimálně 300 dpi v grafickém formátu EPS, TIF, JPG nebo GIF.
Příspěvky nabídnuté k otištění se předávají elektronicky na email redakční rady, případně v podatelně MěÚ Úvaly. Veškeré příspěvky je nutné předat do termínu uzávěrky tj. zpravidla 15 dne v měsíci. Při přípravě výstav a dalších společenských a kulturních akcí je vhodné, aby pořadatel oznámil jejích konání s vhodným předstihem. V opačném případě se může stát, že informace o konání akce, jejíž zahájení je plánováno na začátek měsíce, se nemusí včas dostat ke čtenáři.
Příspěvky do Života Úval, které nebyly předloženy na jednání redakční rady, je možné otisknout v připravovaném vydání Života Úval pouze v těchto případech:
1) Příspěvek obsahuje závažné, aktuální a velmi důležité informace, a proto jeho zveřejnění nesnese odkladu o 1 měsíc do následujícího čísla.
2) Příspěvek, o jehož tematickém zaměření byla redakční rada předem informována a pro který bylo při jednání redakční rady rezervováno místo. Autor příspěvku je v tomto případě povinen přesně stanovit a poté dodržet rozsah textu, počet obrázků nebo fotografií a termín předání. Při nedodržení všech těchto požadavků uvedených v tomto bodě nebude příspěvek otištěn v připravovaném vydání Života Úval, ale až o jeden měsíc později.
3) Příspěvek je určen pro zaplnění volného místa, které vzniklo při grafickém zpracování stránek.
4) Ve výjimečných případech lze do Života Úval dodatečně přiřadit příspěvky, které nebyly předloženy na příslušném jednání redakční rady. O vhodnosti přiřazení dodatečného příspěvku rozhodne vedoucí redaktor s členy redakční rady.

Redakce má právo v případě nedostatku místa v připravovaném vydání přesunout příspěvek do

bezprostředně následujícího čísla. Příspěvky, články, fotografie, kresby nejsou honorovány.

Inzerci přijímá výhradně podatelna městského úřadu (viz adresa v tiráži měsíčníku), která následně vyřizuje i způsob zaplacení. Text inzerátu je nutné psát srozumitelně a čitelně, v opačném případě bude uveřejněn bez záruky správnosti. Plošnou inzerci mohou podnikatelé a firmy zpracovat do výsledné grafické podoby a zaslat elektronickou poštou na adresu podatelny městského úřadu. Pověřený pracovník při přijímání inzerátů kontroluje jejich čitelnost, na zjevné chyby upozorňuje inzerenta. Vede evidenci přijatých inzerátů. Předává inzeráty ve vytištěné podobě redakční radě. Pracovník pověřený přijímáním inzerce kontroluje při 1. korektuře připravovaného vydání Života Úval správnost textu v porovnání s podaným inzerátem a jejich velikost. Zjištěné chyby a nedostatky v inzerátech okamžitě hlásí grafickému studiu. Pracovník pověřený přijímáním inzerce řeší případné reklamace inzerátů. Inzerce umístěná v textové části musí být viditelně označena.

Platby za inzerci se řídí ceníkem, který je schválen radou města. Ceník inzerce je uveden v příloze č. 4.

Od plateb uvedených v ceníku jsou osvobozeny organizace zřizované městem, místní zájmová sdružení a spolky. Ostatní nevýdělečné organizace, řádně zaregistrované, jsou osvobozeny v případě propagace s vazbou nebo významem na území nebo občany Úval.

Další úlevy z plateb jsou výhradně v kompetenci Rady města Úvaly.

Ceny inzerce a počty listových stran včetně velikosti inzerce pro předvolební kampaň politických stran a hnutí, sdružení nebo jednotlivců před volbami se řídí ceníkem, pokud rada města nerozhodne jinak.

U inzerce osvobozené od plateb si redakční rada vyhrazuje právo upravit velikost inzerce dle možností aktuálního čísla Života Úval či inzerci nezveřejnit.

Příloha 3

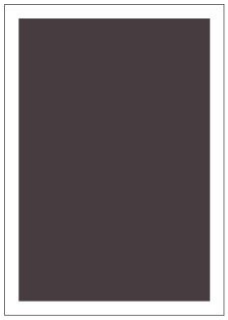
Seznam nejčastěji používaných rubrik měsíčníku Život Úval

Seznam rubrik je pouze orientační, redakční rada je oprávněná ho měnit, doplňovat či rubriky sloučit dle aktuální potřeby a zaslaných příspěvků a podnětů občanů.

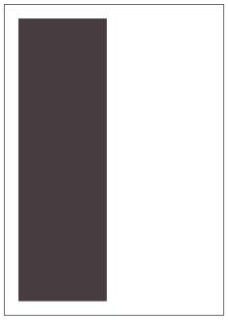
Městský úřad
Zprávy z města
Téma měsíce
Názory čtenářů
Ze zápisníku hasičů a policie
Kultura a volný čas
Zprávy z MDDM
Okénko knihovny
Úvalský literární koutek
Napsali o nás
Školství
Organizace a spolky
Sport
Církev
Historie
Výročí měsíce
Poznáváte…
Společenská kronika
Osobní (poděkování a přání)
Inzerce

Podmínky a ceny inzerce pro časopis Život Úval

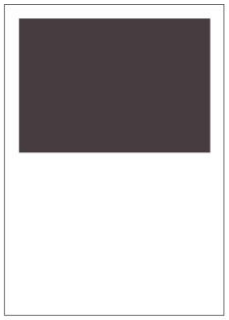
Rozměry časopisu: před ořezem 216x303, po ořezu 210x297mm. Rozměry zrcadla: 190x262mm.



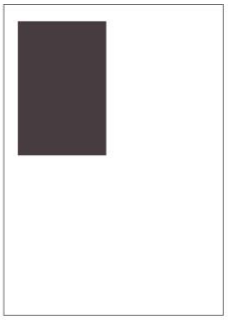
1/1 strany (zrcadlo) 190x262
1/1 strany na spad 216x303



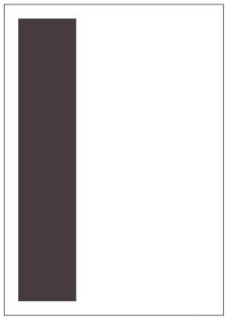
1/2 strany 90x262



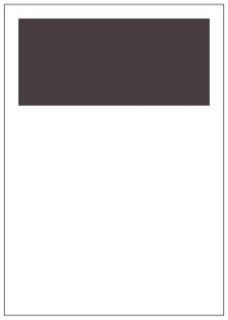
1/2 strany 90x128



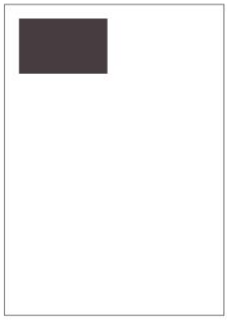
1/4 strany 90x128



1/3 strany 59x262



1/3 strany 190x87



1/8 strany 90x61

Rozměry inzertních ploch: šířka x výška v milimetrech

Dodané inzeráty musí mít tiskovou kvalitu –300 dpi, formát *.pdf nebo jednotlivé komponenty – logo (*.eps, *.tif, *.jpg, *.gif), obrázky (*.eps, *.tif, *.jpg, *.gif), texty (*.txt, *.doc) – v elektronické podobě.

Inzeráty budou přijímány pouze podle formátů uvedených výše.

Plošná inzerce		
Formát	**Cena bez DPH**	**Cena s 21% DPH**
A4	3 900,- Kč	4 719,00,- Kč
1/2 A4	1 950,- Kč	2 359,50,- Kč
1/3 A4	1 500,- Kč	1 815,00,- Kč
1/4 A4	1 100,- Kč	1 331,00,- Kč
1/8 A4	830,- Kč	1 004,30,- Kč
III. strana obálky	4 200,- Kč	5 082,00,- Kč
IV. strana obálky	5 500,- Kč	6 655,00,- Kč

Řádková inzerce		
	Cena bez DPH	**Cena s 21% DPH**
soukromá		
do 120 písmen	140,- Kč	169,40,- Kč
120–360 písmen	285,- Kč	344,85,- Kč
komerční		
do 120 písmen	280,- Kč	338,80,- Kč
120–360 písmen	570,- Kč	689,70,- Kč
zvýraznění rámečkem	+50%	
tučný nadpis	+30%	

Inzerce o stejné velikosti, která je objednána a uhrazena na celý rok dopředu – sleva 10%

Inzerce o stejné velikosti, která je objednána a uhrazena na pololetí dopředu – sleva 5%