ZÁPIS

z 5. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

5. 6. 2023

Z Á P I S

5. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 5. 6. 2023 ve 13:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, Ing. arch. Miroslav Hofman,
Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.
Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022**	**Schválen**
3.	**Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022**	**Schválen**
4.	**Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022**	**Schválen**
5.	**Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022**	**Schválen**
6.	**Návrh RO č.2/2023**	**Schválen**
7.	**Předložení návrhů úrokových sazeb k fixaci úvěrů oslovených peněžních ústavů a předložení fixních úrokových sazeb na 2,3,4 roky na čerpání úvěru 110 mil. + 15. mil. Kč, Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko**	**Schválen**
8.	**Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.**	**Schválen**
9.	**Žádost o poskytnutí individuální dotace - Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského**	**Schválen**
10.	**Zápis č. 2 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství**	**Schválen**
11.	**Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Prodejní a skladovací hala Propec v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy"**	**Schválen**
12.	**Žádost o vyjádření k rozšíření markýzy vstupu - přístřešku školní jídelny ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8**	**Schválen**
13.	**Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu v ulici Rokycanova 1761, Úvaly, na pozemku parc. č. 3841/19, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
14.	**Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská**	**Stažen**
15.	**Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly**	**Stažen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
16.	**Žádost o vyjádření k výměně oplocení, branky a vjezdové brány rodinného domu v ulici Lotyšská 2239, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
17.	**Žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IV-12-6032625, název stavby: PY Úvaly č. parc. 3957/37".**	**Schválen**
18.	**Žádost o vyjádření k novostavbě kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Rumunská, 250 82 Úvaly**	**Schválen**
19.	**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.**	**Schválen**
20.	**Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**	**Schválen**
21.	**Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"**	**Schválen**
22.	**Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu haly na pozemku parc.č. 331/9 k.ú. Úvaly u Prahy, ulice 5. května**	**Schválen**
23.	**Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.**	**Schválen**
24.	**Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"**	**Stažen**
25.	**Výstavba dvou plechových skladů ve stávajícím areálu společnosti ČEMAT, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Purkyňova. 250 82 Úvaly**	**Schválen**
26.	**Dělení pozemku pro svazkovou školu**	**Schválen**
27.	**Zrušení usnesení č. R- 269/2022 ze dne 23.6.2022**	**Schválen**
28.	**Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)**	**Schválen**
29.	**Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.**	**Schválen**
30.	**Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.**	**Schválen**
31.	**Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.**	**Stažen**
32.	**Informace o pojištění nemovitého majetku spolků v Úvalech**	**Schválen**
33.	**Záměr na převod bytových jednotek**	**Schválen**
34.	**Vyhodnocení zadávacího řízení "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"**	**Schválen**
35.	**Návrh odkupu kuchyňské linky a dalšího vybavení v bytě č. 3 Prokopa Velikého 1347**	**Schválen**
36.	**Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci - společnost Traficon Tobacco Reatil s.r.o., IČO:25489917**	**Schválen**
37.	**Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Úvaly - B.T.**	**Schválen**
38.	**Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice"**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
39.	**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6021380**	**Schválen**
40.	**Žádost o aktualizaci nájemní smlouvy a úpravy pozemku parc.č.32361, katastrální území Úvaly u Prahy**	**Schválen**
41.	**Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení - mrazící skříň LTH/Coolex/HG 5,1/Z**	**Schválen**
42.	**Návrh na zrušení autobusové zastávky V Pařezině v ul. Rašínova, Úvaly**	**Schválen**
43.	**Smlouvy na dodávky plynu do objektů města Úvaly**	**Schválen**
44.	**Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci**	**Schválen**
45.	**Vyjádření města Úvaly k umisťování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.**	**Schválen**
46.	**Přeprava seniorů Úvaly**	**Schválen**
47.	**Nájemní smlouva - prodloužení byt v Technických službách města Úvaly, Riegerova 12 1.NP**	**Schválen**
48.	**Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické Služby města Úvaly 2024-2028**	**Schválen**
49.	**Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022**	**Schválen**
50.	**Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022**	**Schválen**
51.	**Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě S2**	**Schválen**
52.	**Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík**	**Schválen**
53.	**Statut měsíčníku Život Úval**	**Schválen**
54.	**Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace**	**Schválen**
55.	**Odměny ředitelům školských zařízení**	**Schválen**
56.	**Žádost o poskytnutí individuální dotace - Divadelní spolek OUDIV, z.s.**	**Schválen**
57.	**Organizační řád**	**Schválen**
58.	**Dodatek č.3 ke smlouvě č. AD_021_0168_2013 O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ ze dne 6.3.2013**	**Schválen**
59.	**Informace o poskytnutí virtuálního serveru města Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci**	**Schválen**
60.	*Různé*	
61.	*Ukončení jednání*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2022

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2022

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 125 550,68 Kč
2. vedlejší činnost 123 432,50 Kč

Celkem 248 983,18 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 248 983,18 Kč dle zákona 250/2017 Sb. § 30, odst.2 a, b, za účelem vyrovnání nedoplatků za energie

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 646 988,92 Kč

návrh na rozdělení : fond investic 646 988,92 Kč

Hospodářský výsledek plánuje použít následovně:

nákup nového dominantního herního prvku „Hrad" na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina" je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč;

s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,

zakoupení menšího herního prvku rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,

obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,

zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Radní doporučují hospodářský výsledek rozdělit do fondu investic.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 436 545,09 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 176 545,09 Kč dle zákona 250/2017 Sb. § 30 odst. 2 a,b na vyrovnání dočasných nesouladů mezi náklady a výnosy

fond odměn 260 000,- Kč

Návrh je předkládán RM k doporučení ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. R-214/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o poskytnutí virtuálního serveru města Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci pro provoz ekonomického systému s možností vzdáleného přístupu a úložný prostor pro uchování záloh. Platby za služby instalace, správy a údržby půjdou z rozpočtu MDDM

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, školská právnická osoba, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO 00874817
fondu investic ve výši 248 983,18 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly, IČO 437 54 791
fond odměn ve výši 260 000,- Kč
fond investic ve výši 176 545,09 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
fond investic ve výši 646 988,92 Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost ZŠ
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost MDDM
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly- žádost MŠ
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Schválení účetních závěrek školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Radě města Úvaly je dle vyhlášky MF č. 220/2016 Sb., vyhrazeno právo schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací zřízených městem sestavenou k 31.12.2022.

Základní škola Úvaly
Zůstatek běžného účtu k 31.12.2022 10 130 600,07 Kč, hospodářský výsledek za rok 2022 248 983,18 Kč, z toho hlavní činnost 125 550,68, vedlejší činnost 123 432,50 Kč
Náklady za sledované období činily 103 496 595,25 Kč, výnosy za stejné období 103 745 578,43 Kč.
Celkový příspěvek od zřizovatele činil 14 570 000,-Kč .
Nejvyšší náklady z příspěvku se hradí za služby, materiál a energie.
Mzdové a s nimi související náklady (povinné odvody SP a ZP) činily 78 966 457,- Kč, příspěvek ze státního rozpočtu.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
Hospodařila v roce 2022 s HV 436 545,09 Kč, zůstatek běžného účtu 5 412 532, 08 Kč, účtu FKSP 134 290,- Kč.
Náklady za sledované období činily 8 999 893,96 Kč, výnosy za stejné období 9 436 439,05,- Kč.
Celkový příspěvek zřizovatele činil 550 000,- Kč. Příspěvek ze státního rozpočtu na mzdové prostředky a odvody a ONIV
5 225 516,-Kč.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Hospodařila v roce 2022 s HV 267 695,65 Kč. Zůstatek běžného účtu činil 4 954 964,46 Kč, účet FKSP 478 016,23 Kč.
Náklady za sledované období činily 2 541 160,59 Kč, výnosy ve stejném období ve výši
26 808 856,24 Kč
Celkový příspěvek zřizovatele činil MŠ 2 590 661,- Kč, Jídelna 200 000,- Kč. Příspěvek ze státního rozpočtu
22 228 061,47 Kč

Mzdové náklady i s povinným pojištěním jsou hrazeny ze státního rozpočtu.
Všechny výkazy účetní závěrky jsou přílohou k usnesení Rady města Úvaly.
Radě města se doporučuje schválit účetní závěrku všech výše uvedených příspěvkových organizací za rok 2022.

Usnesení č. R-215/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. účetní závěrku za rok 2022 Základní škola Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly IČO 00 874 717
2. účetní závěrku za rok 2022 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem V. Nováka 372, 250 82 Úvaly IČO 43 754 791
3. účetní závěrku za rok 2022 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Kollárova 1260, 250 82 IČO 70 994 412

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly rozvaha ZŠ 2022
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly VZZ ZŠ
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly příloha 2022 MDDM
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly VZZ MDDM 2022
Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly rozvaha MDDM 2022
Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly rozvaha 2022 MŠ
Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly VZZ 2022 MŠ
Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly příloha 2022 MŠ
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Radě města je předkládán materiál schválení účetní závěrky, které se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2022. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.
Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

Usnesení č. R-216/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
účetní závěrku města Úvaly za rok 2022

II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit účetní závěrku města Úvaly za rok 2022

III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly FIN 2-12-2022
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-příloha 12-2022
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-rozvaha 12-2022
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly VZZ 12-2022
Příloha č.5 k usnesení Rady města - Úvaly-zápis inventarizační komise
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2022.

Celkem bylo schváleno pět rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2022.

celkové příjmy 207 968 692,44 Kč
daňové příjmy 152 846 622,62 Kč
nedaňové příjmy 29 574 3245,73 Kč
přijaté transfery (dotace) 23 737 907,48 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

celkové výdaje 192 907 994,68 Kč
běžné výdaje 150 029 666,02 Kč
kapitálové výdaje 42 878 328,66 Kč
splátky úvěrů činily 19 178 424,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na projektovou dokumentaci a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 50 242 582,-Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek zřízených příspěvkovýc organizací
49 394 650- Kč, z toho Technické služby města Úvaly 28 292 400,- Kč neinvestiční a investiční 2 492 400,- Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2022 činil 15 129 146,11 Kč.

Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.
Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2022 budou projednány na FV .
Dokumenty budou vyvěšeny 15 dní před schvalováním VZZM.

Usnesení č. R-217/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2022
2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2022

II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit závěrečný účet města Úvaly za rok 2022
2. schválit zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly zpráva o přezkoumání hospodaření auditorem za rok 2022
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly závěrečný účet města 2022
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh RO č.2/2023

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Rozpočtové opatření č.2/2023 je navrženo na základě požadavků odborů

Příjmy
Navýšeny daňové příjmy, položka 1122 o výše daně kdy poplatníkem je obec 2 118 860,- Kč
Celkem daňové příjmy o 9 118 860,- Kč

Nedaňové příjmy
pojistné náhrady o 466 100,- Kč
neinvestiční příspěvky z KÚ na uprchlíky 459 000,- Kč
pokuty MP a PK 136 400,- Kč
jistina Exafin-výpustek 1 000 000,-Kč
Celkem neďanové příjmy 2 061 500,.- Kč
Transfery-dotace
snížení dotace na PS 1 758 900,- Kč
navýšení o dotaci J.A. Komenského pro ZŠ 7 103 693,- Kč (4116)
Celkem navýšení příjmů o 18 126 852,- Kč

Výdaje
Neinvestiční výdaje
navýšení položky 5331 dotace J. A. Komenský pro ZŠ 7 103 693,- Kč(5331)
snížení položky 5169 u zapojení kamer o 33 700,. Kč a světelná křižovatka 302 500,- Kč. Přesunuto na investice.
navýšení položky 5171 připrava spisovny a výmalba OID a SÚ celkem o 2 640 000,- Kč,
2 500 000,- spisovna a 140 000,- výmalba odborů
zastřešení terasy MŠ Cukrovar 500 000,-
snížení o 500 000,- zastřešení filtrů na koupališti
operativní opravy ulic 3 900 000,- Kč, Rašínova
oprava kanalizace a vodovodu (obnova) 2 000 000,- Kč
5392 platby daní a poplatků o 2 118 860,- Kč

Investiční výdaje
sníženo o 1 800 000,- Kč PD ZŠ
zvýšení o 1 800 000- školní jídelna
kanalizace PD U Horoušánek, Pod Slovany, V. Špály 800 000,-Kč
rozčíření ČOV 200 000,- PD
propojení v Radlické čtvrti 1 000 000,- Kč
Celkové výdaje navýšení o 18 126 852,- Kč

Návrh RO č. 2/2023 bude projednán na FV dne 12.6.2023.

Celkové příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč

Usnesení č. R-218/2023
Rada města Úvaly
I. bere na vědomí
návrh RO č.2/2023 ve výši příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč
II. doporučuje
zastupitelstvu města schválit návrh RO č. 2/82023 ve výši příjmy výdaje 262 059 406,- Kč
III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh příjmy
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-návrh výdaje
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Předložení návrhů úrokových sazeb k fixaci úvěrů oslovených peněžních ústavů a předložení fixních úrokových sazeb na 2,3,4 roky na čerpání úvěru 110 mil. + 15. mil. Kč, Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko
Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
Svazek obcí Úvalsko získalo od Ministerstva zemědělství dotaci ve výši 68 852 000Kč na akci Vodovodní přiváděcí řad Jirny – PČS Fibichova. Celkové náklady stavby jsou 98 490 733Kč. Stavba byla zahájena dne 26. 5. 2023, dotaci bude možné čerpat až v roce 2024. Je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků (dále jen „Cash flow“), tak aby byly zajištěny finanční

úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace), tedy k překlenutí financování bude využit úvěr, který bude poskytnut městu.
Dle finančního harmonogramu zhotovitele bude do konce roku proinvestováno cca 57mil. Kč.
Celková výše úvěru 110 mil. Kč + refinancování nezafixovaných úvěrů, a to v celkové výši cca 15 mil. Kč.
Úvěr se bude čerpat na akci Obchavat Jiren , náklady fakturace firmy Zepris 98 490 733,- Kč, náklady mimo dotaci, administrace akce , VRV, BOZP 2 189 798,- Kč, celkem 100 680 531,- Kč a další drobné náklady.
Jestliže se úvěr na akci nevyčerpá budou další finanční prostředky použity na investice města, což bude i úvěr směrován účelem na investice města Úval.

Fixní sazby KB s marží banky
- Fixní úroková sazba na dobu 2 let: 5,54 % p.a.
- Fixní úroková sazba na dobu 3 let: 5,02 % p.a.
- Fixní úroková sazba na dobu 4 let: 4,82 % p.a.

Fixní sazby bez marže banky ČSOB
1/ 25 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,83 %,
- fix do 30.6.2026 = 5,24 %,
- fix do 30.6.2027 = 4,94 %,

2/ 70 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,86 %,

dotace předpoklad inkasa do 2let, proto fix pouze 2letý (aneb v období fixu mimořádná splátka se sankcí)
3/ 30 mio CZK:
- fix do 30.6.2025 = 5,86 %,
- fix do 30.6.2026 = 5,25 %,
- fix do 30.6.2027 = 4,95 %,

Fixní sazby ČS.a.s.
Nabídková cena za provedení zakázky dle požadovaného modelu zadání:
Úroková sazba Kč
1) Úrokové náklady úvěru na předfinancování dotace 1M PRIBOR + 0,3 % p.a. Pohyblivá sazba od 1 měsíc PRIBOR
2)Úrokové náklady úvěru na dofinancování projektu + další invest.akce
• 2R fix 5,04% p.a.
• 3R fix 4,49% p.a.
• 4R fix 4,36% p.a.
3)Úrokové náklady na refinancování úvěrů
• 2R fix 5,51% p.a.
• 3R fix 4,97% p.a.
• 4R fix 4,76% p.a.
RM dne 5.6.2023 doporučila ke schválení návrh KB úrokových sazeb s fixací na 3 roky.
Dále stanovila podmínky:
1. splatnost úvěru na 20 let
2. čerpání úvěru 2 roky
3. poplatky úvěru do 1 000,- Kč

4. čerpání úvěru na investice města, s přednostním čerpáním na realizaci akce Obchvat Jiren
5. mimořádná splátka úvěru bez sankcí

Zároveň je přiložen návrh smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděče mezi Svazkem obce Úvalsko a městem Úvaly, která je podmínkou banky pro čerpání úvěru na akci Svazku obcí Úvalsko.

Smlouva obsahuje podmínky pro převod dotace na splácením úvěru a zároveň podíly jednotlivých obcí vlastních prostředků. Svazek obcí bude hradit rovněž městu Úvaly úroky a související náklady na Úvěr, a to až do dne poslední mimořádné splátky z poskytnuté dotace. Ode dne následujícího po dni úhrady poslední mimořádné splátky úvěru bance bude faktická půjčka podle smlouvy se Svazkem obcí Úvalsko vypořádána, a dále bude úvěr hradit město Úvaly, které z tohoto úvěru pokryje svůj příspěvek na stavbu Vodovodního přivaděče v části nehrazené dotací.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

Usnesení č. R-219/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložení fixních sazeb Komerční banky a.s., ČSOB a.s. a České spořitelny a.s

II. doporučuje

1. schválit smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Svazkem obcí Úvalsko, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 63113490
2. 1. souhlasit s úvěrem ve výši 110 mil. Kč na investice města s podmínkami: 20 let splatnost úvěru, 2 roky čerpání úvěru, fixace na 3 roky s výší úroké sazby do 5 % p.a. u Komerční banky, a.s, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, IČO 3317054
2. souhlasit s refinancováním nezafixovaných úvěrů č. 990 26361897 (2 500 000,-) a č. 990 263522345 (15 000 000,-) s fixací na 3 roky, úroková sazba do 5 % p.a., doba splatnosti 20 let u Komerční banky, a.s. se sídlem Praha1, Na Příkopě 33 č.p.969, IČO: 45317054

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-nabídka ČS
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 žádá o finanční příspěvek na provoz Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech. Hospic je jediným zařízením svého druhu ve Středočeském kraji. V roce 2022 se postarali o jednoho občana města, nabízejí i odlehčovací pobytovou službu. Náklady na jeden ošetřovací den na jednoho klienta činí 5650 Kč. Paliativní péče poskytovaná v tomto zařízení je ze 70% financována klientskými úhradami, dotacemi ze státního rozpočtu, sociálními příspěvky na péči a platbami zdravotních pojišťoven, chybějících 30% nákladů jsou nuceni zajistit z darů a dotací. Žádají o příspěvek ve výši 10 000 Kč nebo ve výši odpovídající možnostem rozpočtu. V roce 2021 a 2022 přispělo město Úvaly částkou 5000 Kč.

Dopad na rozpočet 5.000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-220/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 5.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského, IČO 00464538, se sídlem nám. Svobody 1570, Úvaly žádá o individuální dotaci z rozpočtu města na pokrytí nákladů spojených s účastí na akci 150. let výročí založení baráčníků v Kolíně ve výši 5 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 5 000 Kč položka 6112 kapitola 5492

Usnesení č. R-221/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Sdružené obeci baráčníků J.A, Komenského, IČO 00464538, se sídlem nám.Svobody 1570, Úvaly na pokrytí nákladů spojených s účastí na akci 150. let výročí založení baráčníků v Kolíně ve výši 5 000 Kč

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zápis č. 2 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis č.2/2023 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 10.5.2023.

Na programu jednání bylo:

1) Komunitní zahrada
2) Organizování environmentálních akcí
3) Králičina – tůňka
4) Ostatní

Komise vzala všechny body programu jednání na vědomí.

Komise dále doporučila radě města, že:

ad 1) Komunitní zahrada
usnesením č. 6/2023: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a doporučuje podpořit návrh na pronájem zahrady na adrese Smetanova 203, Úvaly (parc.č. 1911, parc.č. 1913 a část parc.č. 1910) za účelem vybudování komunitní zahrady
ad 2) Organizování environemtálních akcí
usnesením č. 7/2023: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a členové komise souhlasí s převzetím záštity nad organizováním environmentálních akcí.

Usnesení č. R-222/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis č. 2 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 10.5.2023

II. souhlasí s
usnesením č. 6: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje podpořit pronájem zahrady na adrese Smetanova 203, Úvaly (parc.č. 1911, parc.č. 1913 a část parc.č. 1910) za účelem vybudování komunitní zahrady
Organizování environemtálních akc:
usnesením č. 7/2023: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a členové komise souhlasí s převzetím záštity nad organizováním environmentálních akcí

III. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit péči a údržbu v přírodním parku Škvorecká obora-Králičina na katastru města Úvaly

Termín: průběžně

IV. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č. 2/2023 z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Prodejní a skladovací hala Propec v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Prodejní a skladovací hala Propec v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy" společnosti PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly. Firma Propec byla založena v roce 1994, specializuje se na dovoz a prodej žáromateriálů a žáruvzdorných izolací zejména pro keramický průmysl. Postupně též rozšiřuje sortiment nabídky tak, aby dokázala nabídnout co nejširší sortiment především pro keramický a sklářský průmysl. Celkova plocha pozemků je 3.284 m^2 mínus 113 m^2 na zábor pro násep komunikace přeložky tzn. 3.171. m^2. Zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m^2. Užitná plocha je 1161 m^2. Odtokové poměry – ze střech budou dešťové vody svedeny do retenční jímky a využívány na zálivku a doplňování vody v okrasném jezírku. Případné přebytky budou zasakovány ve vsakovacím

objektu. Počet zaměstnanců: prodej 2, sklady 4, kanceláře 4 = celkem 10 pracovníků plus počet návštěvníků kurzů keramiky: max. 15.
Společnost PROPEC s.r.o. nabídla městu Úvaly spolupráci ve formě možnosti poskytnutí prostorů pro keramické kroužky.
Záměr společnosti Propec byl projednán ve výboru dne 3.4.2023 a přijali usnesení: Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu.

Usnesení č. R-223/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru "Prodejní a skladovací hala Propec v Úvalech, na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy" společnosti PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly za podmínky:

1) že, veškerá doprava bude řešena v rámci areálu společnosti
2) uzavření plánovací smlouvy mezi společností PROPEC spol. s r.o. a městem Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o vyjádření k rozšíření markýzy vstupu - přístřešku školní jídelny ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření k rozšíření markýzy vstupu - přístřešku školní jídelny ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8 paní Růženy Dusparové, Zborovská 1103, 282 01 Český Brod, která zastuje na základě plné moci město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. Jedná se o stavbu přístřešku, který bude sloužit pouze jako rozšíření úzké markýzy stávající přístavby jídelny o rozměrech 20,4 x 5,6 m a výšce 4,25 až 4,40 m. Jedná se o zcela otevřený, samostatně stojící přístřešek stojící na vlastním nádvoří školy bez vlivu na okolní stavby. Zastřešen bude plnými čirými polykarbonátovými deskami. Pro stavbu přístřešku se bude muset provést ořez stávajících vzrostlých lip bez nutnosti kácení. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc.č. 22 k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-224/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru rozšíření markýzy vstupu - přístřešku školní jídelny ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu v ulici Rokycanova 1761, Úvaly, na pozemku parc. č. 3841/19, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana T***** P******, bytem R********* ****, *** ** Ú****, o vyjádření k přístavbě rodinného domu v ulici Rokycanova 1761, Úvaly, na pozemku parc. č. 3841/19, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o přístavbu rodinného domu - přístavba jedné místnosti, kde vznikne kuchyň. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny okapy a svody z nové střešní roviny a likvidovány vsakem na pozemku investora , ve stávající zasakovací jímce. Zastavěná plocha po provedení přístavby je 127 m^2.

Nadále zůstává jedna bytová jednotka. Zastavěná plocha přístavby je 20 m^2. Stavba je v souladu s územním plánem.

Vyjádření architekta města bude předloženo radě města na jednání.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska pro přístavbu rodinného domu v ulici Rokycanova 1761, Úvaly, na pozemku parc. č. 3841/19, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-225/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k přístavbě rodinného domu v ulici Rokycanova 1761, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3841/19, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana T***** P******, bytem R********* ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 15. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 16. Žádost o vyjádření k výměně oplocení, branky a vjezdové brány rodinného domu v ulici Lotyšská 2239, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***. V******** Ch*******, bytem L******* ****, *** ** Ú****, kterého zastupuje pan J*** B****, bytem J. Š. B**** ******, *** ** M***, na základě plné moci, o vyjádření k výměně oplocení, branky a vjezdové brány rodinného domu v ulici Lotyšská 2239, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dokumentace řeší nové oplocení parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy. Oplocení bude výšky max. 160 cm. Bude mít podezdívku z betonových tvarovek 400x200x150 mm černé barvy. V oplocení bude umístěna branka 110/160 cm a posuvná vjezdová brána 320/190 cm pro vjezd osobního automobilu. Výplně oplocení budou z hliníkových plechů Tahokov do rámů uchycených mezi ocelové sloupky. Bude rozebráno stávající drátěné oplocení na ocelové sloupky. Oplocení splňuje Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Asanace ani kácení dřevin zde není nutné. Stavba není napojena na technickou infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu je využito stávající napojení pozemku na obslužnou komunikaci v obci.
Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k výměně oplocení, branky a vjezdové brány rodinného domu v ulici Lotyšská 2239, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-226/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s
vydáním souhlasného stanoviska k výměně oplocení, branky a vjezdové brány rodinného domu v ulici Lotyšská 2239, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/573, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana **** V******** Ch*******, bytem L******* ****, *** ** Ú****

II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Žádost o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IV-12-6032625, název stavby: PY Úvaly č. parc. 3957/37".

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČ: 24729507, která zastupuje investora stavby, společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 847/8, 405 02 Děčín,
IČO: 24729035, na základě plné moci, o vyjádření ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy, č. stavby: IV-12-6032625, název stavby: "PY Úvaly č. parc. 3957/37".
Tato projektová dokumentace řeší novou přípojku distribuční sítě NN v k.ú. Úvaly u Prahy. Z budoucí TS řešenou stavbou IV-12-6020719 bude vyveden kabel AYKY, který bude zaveden do nové kabelové skříně R367/SR502 před pozemkem parc. č. 3957/37 cca 6 m od nového vjezdu. Z nové R367/SR502 bude vyveden kabel AYKY, který bude zatažen do kabelové skříně X137/SR502, která je řešena stavbou IV-12-6023536.
Jedná se o novou liniovou stavbu energetiky, která bude součástí distribuční soustavy držitele licence ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o zemní kabelové vedení NN 0,4 kV. Stavba navazuje na související stavbu distribuční sítě č. stavby IV-12-6020719 a na stavbu IV-12-6023536, které je nutno obě zkoordinovat/realizovat současně.
Stavba je v souladu se stávajícím územním plánem. Asanace a kácení dřevin zde není požadováno. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu než je distribuční síť NN není požadováno. Typ kabelu NN je 0,4 kV, v délce 165 m, délka výkopové trasy je cca 157 m.

Odbor životního prostředí souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě kabelového vedení NN, na pozemku parc. č. 3957/37, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-227/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě č.: IV-12-6032625, název stavby: „PY Úvaly č. parc. 3957/37" - nová přípojka distribuční sítě NN v k.ú. Úvaly u Prahy, pro ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 847/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za podmínky:

1) Ochrana stávající zeleně.
2) Zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu.
3) Trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem.
4) Nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 18. Žádost o vyjádření k novostavbě kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Rumunská, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti DiscussIT s.r.o., J** H********, se sídlem H****** ***, *** ** Ú****, kterou zastupuje paní Ing. Petra Malinová, bytem U Stadionu 742, 537 03 Chrudim, IČ: 74369822, na základě plné moci, o vyjádření k novostavbě kanceláře na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Rumunská, 250 82 Úvaly.

Jedná se o novostavbu jedné kanceláře určené jako zázemí firmy DiscussIT s.r.o., která se zabývá IT technologiemi. Kancelář bude sloužit pro administrativní činnost firmy. Pozemek je ve vlastnictví jednatele firmy pana H*********. Předmětem dokumentace je umístění jednopodlažní montované dřevostavby, modulového domu pod obchodním názvem RELAX 50 s mezaninem o zastavěné ploše 50,4 m^2 na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený. V nadzemním podlaží je místnost pro kancelář a související prostory (technická místnost a sociální zázemí). Střecha bude sedlová. Novostavba objektu se nachází od hranice pozemku v dostatečném odstupu. Pro sjezd z místní komunikace bude umístěn nový sjezd. Na pozemek je zavedena stávající přípojka elektro, vody a kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do záchytné nádrže na pozemku vlastníka. Oplocení pozemku je stávající - drátěné pletivo, ocelové sloupky. V přední části směrem do ulice - ocelové sloupky a ocelová výplň, součástí oplocení bude vjezdová brána a branka. Brána v oplocení stávající bude opravena spolu s oplocením, branka bude nově provedena.

Kácení dřevin zde není požadováno, žádné dřeviny se v prostoru nenachází.

Současně předkládáme Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele, na nebytové prostory ve výši 25.200,- Kč, která byla vlastníkem odsouhlasena a podepsána.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Rumunská, 250 82 Úvaly

Dopad na rozpočet: + 25.200,- Kč položka 1348

Usnesení č. R-228/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru novostavby kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Rumunská, 250 82 Úvaly, pro společnost DiscussIT s.r.o., J** H********, se sídlem H****** ***, *** ** Ú****
2. uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na nebytové prostory mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931 a panem J**** H**********, bytem H****** ***, *** ** Ú****, ve výši 25.200,- Kč

II. pověřuje

k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti eTruhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc.č.252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy.

Navrhovaný obsah změny stávajícího platného územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemcích parc. č. 265 a části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou dle stávajícího územního plánu vedeny jako území nerušící výroby a skladů.

Navrhovatel navrhuje na pozemku parc. č. 265 a vyznačené části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy změnu hlavního funkčního využití o ploše cca 2770 m^2 na všeobecně smíšené území.

Výše popsaná změna současného územního plánu je nezbytná pro realizaci stavebního záměru "Nástavba a přístavba bytového domu v ulici Arnoštova, Úvaly", plánovaná na pozemku parc. č. 265 a části pozemku parc. č. 252/7, k.ú. Úvaly u Prahy. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který město Úvaly aktuálně připravuje, žádá navrhovatel o výše popsanou změnu stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

Usnesení č. R-229/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti eTruhlárna, s.r.o., se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 27443566, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 252/7 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit zahájení jednání o pořízení změny č. 14 územního plánu města Úvaly zkráceným postupem, za podmínky:

   1) realizace chodníku pro pěší včetně zeleně severně od výrobní budovy

   2) zvážení úpravy bytového domu ve stávající hmotě budovy bez přístavby a nástavby

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Úvaly ke schválení Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21 a Městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, úvaly, 250 82. Nová smlouva vychází v maximální možné míře z té původní a je uzpůsobená tak, aby byly zachovány stávající principy, přičemž byla upravena, doplněna či odebrána některá ustanovení tak, aby smlouva odpovídala současnému stavu a právní úpravě. Jedná se o adhézní smlouvu, která nahrazuje původní Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420000499 ze dne 29.4.20214.

Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci.

Usnesení č. R-230/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společnosti EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21 a Městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, úvaly, 250 82

II. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství - nová
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s.
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Běžný výkaz - vzor
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Dotazník - vzor
Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Ceník a standardy složení
Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Faktura - daňový doklad - vzor
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414. Dodatek je uzavírán z důvodů sjednání kauce ve výši 35 000 000 Kč zajištěním pozemků. Společnosti a město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 16.3.2023 usnesením č. Z-13/2023. Jedná se o pozemky parc.č. 2153/2 (4378 m^2), 2153/3 (32 m^2), 2153/4 (1094 m^2) k.ú. Úvaly u Prahy. Vklad na katastr byl proveden 5.5.2023. Dodatkem č. 3 město Úvaly uděluje souhlas se zcizením těchto uvedených pozemků, a to převodem z vedlejšího účastníka smlouvy (Property Mall a.s.) jako prodávajícího na žadatele (Náměstí svobody Úvaly s.r.o.) jako kupujícího. Dále dochází Dodatkem č. 3 ke změně v plánovací smlouvě, a to vložením nové věty do čl. II. odst. 13) - "Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j.0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 3 Smlouvy".

Usnesení č. R-231/2023
Rada města Úvaly

I. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit uzavření Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414, bez ustanovení odstavce č. II. Změny v plánovací smlouvě

II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - požadavky ROPID
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu haly na pozemku parc.č. 331/9 k.ú. Úvaly u Prahy, ulice 5. května

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a panem ***. L****** V*********, ******* ****, *** ** ***** *, ***. **.*.****. Rada města na svém jednání dne 4.4.2023 schválila usnesením č. R-132/2023 výstavbu haly na pozemku parc.č. 331/9 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 1824 m^2. Na základě Dohody uhradí pan V******** finanční příspěvek městu ve výši 912 000,-

Dopad na rozpočet: + 912 000 Kč

Usnesení č. R-232/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje
uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a panem **** L****** V*********, ******* ****, *** ** ***** *, **** *********

II. pověřuje
1. Bc. Markétu Rydvalovou, starostku
   1. podpisem této Dohody

III. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda veřejná
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - průvodní a souhrnná technická zpráva
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 23. Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy uzavíranou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061. Rada města na svém jednání dne 27.2.2023 schválila usnesením č. R-46/2023 stavební záměr výstavby haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 1662,5 m^2. Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 832 000,-

Dopad na rozpočet: + 832 000 Kč

Usnesení č. R-233/2023
Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.1 ke smlouvě - koordinační situace
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.2 ke smlouvě - souhrnná technická zpráva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 25. Výstavba dvou plechových skladů ve stávajícím areálu společnosti ČEMAT, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Purkyňova. 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města podnět společnosti ČEMAT SČ, s.r.o., se sídlem Přátelství 1475/14a, 104 00 Praha 10, IČ: 09771611, o přehodnocení usnesení rady města č. R-44/2023 ze dne 27.2.2023.
Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavby dvou plechových skladů byla již projednána v radě města dne 27.2.2023, kde bylo přijato usnesení č. R-44/2023, kterým rada města souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky obložení fasády dřevěným obkladem nebo dřevěnou treláží pro uchycení zeleně umístěnou v mobilních truhlících a dále za podmínky uzavření plánovací smlouvy, která bude obsahovat převod pozemku parc. č. 2768/2, k.ú. Úvaly u Prahy do majetku města.
Návrh plánovací smlouvy byl společnosti ČEMAT zaslán dne 27.2.2023 k odsouhlasení a podepsání. Plánovací smlouvu společnost ČEMAT nepodepsala.
Dne 24.4.2023 společnost ČEMAT SČ, s.r.o. zaslala dopis, který byl adresován paní starostce, s návrhem o přehodnocení usnesení rady města, s kterým společnost nesouhlasí. Na základě zaslaného dopisu proběhlo se společností ČEMAT jednání, ze kterého vyplynulo následující.
Umístěné oplechované buňky, jejich viditelné části a boční stěny budou obloženy dřevěnou treláží nebo jinak upraveny obkladem. Plánovací smlouva nebude požadována, z důvodu, že se jedná o výrobek plnící funkci stavby. Převod pozemku parc.č. 2768/2, k.ú. Úvaly u Prahy bude projednán po soudním vypořádání, kterého je společnost ČEMAT účastníkem, a které zahrnuje daný pozemek.
Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou dvou plechových skladů, za podmínky obložení dřevěnou treláží nebo jinak upraveným obkladem.

Usnesení č. R-234/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět společnosti ČEMAT SČ, s.r.o., se sídlem Přátelství 1475/14a, 104 00 Praha 10, IČO: 09771611, ze dne 24.4.2023 o přehodnocení usnesení rady města č. R-44/2023 ze dne 27.2.2023

II. ruší

usnesení rady města číslo R - 44/2023 ze dne 27.2.2023, ve znění:

rada města I. souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost ČEMAT SČ, s.r.o., se sídlem Přátelství 1475/14a, 104 00 Praha 10, IČ: 09771611 za podmínky:

- obložení fasády dřevěným obkladem nebo dřevěnou treláží pro uchycení zeleně umístěnou v mobilních truhlících,

- a dále za podmínky uzavření plánovací smlouvy, která bude obsahovat převod pozemku parc. č. 2768/2, k.ú. Úvaly u Prahy do majetku města

II. ukládá veoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení

III. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě dvou plechových skladů na náhradní díly, na pozemku parc. č. 2629/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost ČEMAT SČ, s.r.o., se sídlem Přátelství 1475/14a, 104 00, Praha 10, IČ: 09771611, za podmínky, že oplechované buňky, jejich viditelné části a boční stěny budou obloženy dřevěnou treláží nebo jinak upraveny obkladem

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Dělení pozemku pro svazkovou školu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města geometrický plán k dělení pozemků pro svazkovou školu. Jedná se o dělení pozemků parc.č. 3932/1, 3933/1, 3933/3, 3934, 3939 a 3940 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku společnosti Úvaly Development s.r.o. Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město dle geometrického plánu č. 3418-1088/2022 od společnosti Belza-Geo s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, odsouhlasený katastrálním úřadem dne 27.7.2022, PGP-2678/2022. Geometrickým plánem je oddělen pozemek pro výstavbu svazkové školy na Hostíně, záchytného parkoviště a přístupové komunikace. Pozemky školy a parkoviště parc.č. 3933/17 a 3933/19 k.ú. Úvaly u Prahy jsou na základě kupní smlouvy převáděny na katastru nemovitostí do vlastnictví města Úvaly. Pro ukončení řízení je nutný souhlas stavebního úřadu s dělením těchto pozemků. Pozemek příjezdové komunikace bude městu darován po kolaudaci inženýrských sítí a komunikace.

Usnesení č. R-235/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 3932/1, 3933/1, 3933/3, 3934, 3939 a 3940 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku společnosti Úvaly Development s.r.o. Politických vězňů 912/10, 11000 Praha - Nové Město dle geometrického plánu č. 3418-1088/2022 od společnosti Belza-Geo s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, odsouhlasený katastrálním úřadem dne 27.7.2022, PGP-2678/2022

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Zrušení usnesení č. R- 269/2022 ze dne 23.6.2022

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na revokaci usnesení č. R- 269/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění:
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763, za podmínky že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT) a ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení.
Důvodem zrušení tohoto usnesení je existence Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. Z-32/2023 dne 27.4.2023 a podepsán 2.5.2023. Dodatek č. 2, který byl chybně označen jako č.2 namísto č.1, nebyl nikdy žádnou stranou podepsán.

Usnesení č. R-236/2023
Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R- 269/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění:
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763, za podmínky že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT) a ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Předkládá se dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice".

V rámci podepsané Plánovací smlouvě došlo k několika právním skutečnostem, na které tento dodatek reaguje:
- původní účastnice Smlouvy, paní H**** F*******, zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví ***. M***** F****, ***. Ml****** F****, ***. J*** F******* * ***. K******* F*******, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V******** K*******, která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

Dodatkem č. 1 přistupují ke smlouvě společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy namísto původního účastníka Smlouvy paní Hanny Fuchsové, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
Dále ke smlouvě přistupuje jako vedlejší účastník společnost Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,
IČO 06390447, která přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Vinice“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy jako další účastník Smlouvy, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

V rámci Dodatku č. 1 se upravuje:
- parcelace pozemků, ke které došlo rozdělením pozemků a jejich zápisem do Katastru nemovitostí v souladu s dohodnutým postupem,
- výše zajištění pohledávek města Úvaly vůči jednotlivým žadatelům dle skutečného stavu rozdělených pozemků jakož i uzavřených zástavních smluv založených do KN na příspěvek žadatele á 447,- Kč/m^2 stavební parcely žadatele (po odečtení pozemků veřejné infrastruktury, které se budou předávat společně s vybudovanou infrastrukturou městu),
- ruší se čl. XI. smlouvy z důvodu, že zástavní smlouvy byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do KN,
- sjednává pro případy smluv společných staveb veřejné infrastruktury, kdy smlouvu uzavírá město (důvodem je skutečnost, že se 14 žadateli nechtějí společnosti jednat, ale chtějí jednat s městem) - smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k

dodávce elektrické energie se společností ČEZ, smlouva o nájmu pozemku za účelem provedení stavby se společností Povodí Labe a navazující smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva se Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje o náhradě za omezení užívání silnice apod. budou tato díla financovat žadatelé. Po úhradě městu Úvaly žadateli bude městem provedena úhrada dle příslušné smlouvy. Tyto související prováděcí smlouvy se schvalují současně s dodatkem. Smlouvy vlastní bude schvalovat rada města ve své kompetenci.
- mění výkresy a přílohy plánovací smlouvy.

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se provádí příslušné úpravy v textu smlouvy vlastní.

Současně se radě předkládají výše popsané smlouvy související (doprovodné) - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, dvě smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ, smlouva o nájmu pozemku za účelem provedení stavby se společností Povodí Labe a Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“.

Materiál byl předložen k projednání výborem dne 31.5.2023.

Usnesení č. R-237/2023
Rada města Úvaly
I. doporučuje
1. zastupitelstvu
schválení uzavření Dodatku č. 1 plánovací smlouvy pro lokalitu "Vinice" se žadateli

1. ***. M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** *****, ****** ********** **********
a
2. I*** R****, ***** **********, ***** ********** ****, *** ** *******, ****** ********** ********** *
a
3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** *, ****** ********** **********m
a
4. ***** *****a ********** **** **********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** *, ****** **********
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. ***g. ***** *******, ***** ********, ********* ***, *** ** *****, ****** **********

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090452, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z_S14_12_8120090433, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, DIČ CZ00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00

Praha 5, číslo sml. S-99/00066001/2022-MH/POL/OU ve výši 500,- Kč + DPH dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

5. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplatu vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
6. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ se žadateli

1. **** M******* B****, ***** **********, ***** ******** ***, *** ** *****, ****** ********** **********
a
2. I*** R****, ***** **********, ***** ********** ****, *** ** *******, ****** ********** ********** *
a
3. **n ****, **** *********, ***** *** ******** *******, *****, ***** ***** *, ****** ********** **********
a
4.****. *****a ********** **** **********, ***** ****** ***** ******, *** ** ***** *, ****** **********z
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10.****. ****f *******, ***** ********, ********* ***, *** ** *****, ****** **********z

a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. doporučuje

zastupitelstvu

pověřit podpisem starostku Města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. realizaci tohoto opatření

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejný
Příloha č.1-1 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 k Dodatku č. 1
Příloha č.1-2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č. 3
Příloha č.1-2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2,3,4,5,7,8,9 k Dodatku č.3 - veřejná
Příloha č.1-3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 6 k Dodatku č.1
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva s ČEZ I.
Příloha č.2-1 k usnesení Rady města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ I.
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva s ČEZ II.
Příloha č.3-1 k usnesení Rady města Úvaly - zákres ke smlouvě s ČEZ II.
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva s KSUS
Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva s KSUS - veřejná
Příloha č.4-1 k usnesení Rady města Úvaly - situační plán stavby KSUS
Příloha č.4-2 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc KSUS
Příloha č.4-3 k usnesení Rady města Úvaly - vyjádření KSUS z r.2021
Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PLA
Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu s PLA
Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ - veřejná
Příloha č.7-1 k usnesení Rady města Úvaly - koordinační situace ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“
Příloha č. 7-2 k usnesení Rady města Úvaly - tabulka inž. sítí na pozemcích
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m^2, pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m^2, pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m^2, pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m^2, pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m^2 a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 14.1.2020 usnesením č.R-40/2020 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly).Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 30.11.2021 usnesením č.R - 493/2021 schválila plán údržby pro rok 2022 zpracovaný spolkem Sportovní klub Úvaly, z.s., v tomto znění.

Plánované práce:

Údržba :	
sekání	64 000,-Kč
trávník	60 000,-Kč
závlaha	24 000,-Kč
víceúčelové hřiště	8 000,-Kč
dětské hřiště	24 000.-Kč
ostatní plochy	16 000,-Kč
UMT	32 000,-Kč
tribuna	6 000,-Kč
zeleň	6 000,.Kč
hrazení, oplocení	5 000,-Kč
osvětlení	8 000,-Kč
Opravy:	
nátěry	25 000,-Kč
osvětlení	10 000,-Kč
hrazení, oplocení	12 000,-Kč

Celková částka činí 300 000,-Kč. Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2022.

Dne 22.5.2023 zájmový spolek SK Úvaly, z.s. předložil vyúčtování nákladů za rok 2022 dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve výši 513 900,-Kč viz příloha. Zbývající částka ve výši 213 900,-Kč bude hrazena SK Úvaly, z.s.

Dopad na rozpočet: - 300 000,-Kč
kapitola 3412 položka 5169
Podnět - radní uložili vedoucímu OID vyrozumět předkladatele vyúčtování o nutnosti lepší specifikace činnosti - práce a její doložení při vyúčtování (vedoucí OID).

Usnesení č. R-238/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s
předloženým vyúčtováním údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 za rok 2022, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku SK Úvaly z.s., IČO:43753784 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 513 900,-Kč

II. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. uhradit částku ve výši 300 000,-Kč na účet SK Úvaly, z.s

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování SK Úvaly
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m^2, pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m^2 a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.
Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 12.12.2022 usnesením č.R - 61a/2022 schválila plán údržby pro rok 2022 zpracovaný spolkem Tenisový club Úvaly, z.s. v tomto znění::
Plánované práce:

oprava plotu v areálu TC	5 000,-Kč
nátěr kůlny	5 000,-Kč
úprava povrchu kurtů a odrazové zdi + antuka	70 000,-Kč
parkové úpravy	15 000,-Kč
oprava terasy	50 000,-Kč
rekonstrukce dámských toalet	30 000,-Kč

spotřební materiál (barvy, nářadí, travní semeno, hnojivo atd.) 30 000,-Kč

Celková částka činí 275 000,-Kč. Částka 150 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 125 000,-Kč bude hrazena TC Úvaly z.s.
Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2022.
Dne 18.5.2023 zájmový spolek TC Úvaly předložil vyúčtování nákladů dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve výši 158 948,41,-Kč viz příloha. Zbývající částka ve výši 8 948,41,-Kč byla hrazena TC Úvaly, z.s.

Dopad na rozpočet: - 150 000,-Kč
kapitola 3412 položka 5169
Podnět - radní uložili vedoucímu OID vyrozumět předkladatele vyúčtování o nutnosti lepší specifikace činnosti - práce a její doložení při vyúčtování (vedoucí OID).

Usnesení č. R-239/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s
předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14 za rok 2022, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 158 948,41,-Kč

II. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
   1. uhradit částku ve výši 150 000,-Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování TC Úvaly
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.
Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 32. Informace o pojištění nemovitého majetku spolků v Úvalech
Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
Na základě podnětu zastupitele p. Černého, odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o druhu pojištění a částce na který je majetek pojištěn. Přehledová tabulka s pojistnými částkami za nemovitý majetek spolků v Úvalech na jejichž údržbu město každoročně přispívá je přiložena. Informace bude rozeslána všem zastupitelům.

Usnesení č. R-240/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
informace o pojistných částkách za škody na nemovitém majetku spolků v Úvalech

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Záměr na převod bytových jednotek

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil vyhlášení záměru na převod bytových jednotek 1346/11, 1346/12, 1346/13. 1346/14, 1346/15 - zaps. na LV 4219, bytových jednotek 1347/12, 1347/13. 1347/14, 1347/15, 1347/16, zaps. na LV 4212,

bytových jednotek 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1095/6 - zaps. na LV 4223, vše zaps. v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, u KÚ Středočeského kraje, KP Praha-východ

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – 66a/2022 dne 12.12.2022.

Byla předložena jedna nabídka od bytového Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 261 98 509 jež splnila podmínky vyhlášeného záměru. Jediným kritériem je splnění podmínek převodu stanovených Dodatkem smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 28.4.2022 sjednané se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82.

Právník města JUDr. Ing. Patrik Šebesta zpracoval PŘEVODNÍ smlouvu ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení, mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509, kterou schvaluje Veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly.

Usnesení č. R-241/2023
Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit uzavření PŘEVODNÍ SMLOUVY ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Převodní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Vyhodnocení zadávacího řízení "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na základě usnesení č. R - 117/2023 ze dne 4.4.2023 vyhlásila výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce "Propoj vodovodu v Radlické čtvrti". Ve stanové lhůtě bylo obdrženo 5 cenových nabídek:

Dne 26.5.2023 se konalo otevírání obálek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Dne 2.6.2023 bylo další jednání komise, kde bylo provedeno vyhodnocení nabídek s doporučením ohledně výběru dodavatele.
Seznam přijatých nabídek:
1. REVIS - Praha spol. s r.o., Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČO: 41190114 - 2.183.686,91 Kč bez DPH
2. TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 - 2.149.096,49 Kč bez DPH
3. PDV Stavby s.r.o., Bezručova 607, 552 03, Česká Skalice, IČO: 03717721 - 1.799.501,15 Kč bez DPH
4. VHS technology a.s., Chotějovice 166, 418 04 Světec, IČO: 27347753 - 1.965.081,77 Kč bez DPH
5. Jengo s.r.o., Na Výhledech 53, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 08216908 - 1.913.639,40

Hodnotící komise, která provedla posouzení splnění podmínek a hodnocení nabídek, doporučila radě města k plnění zakázky společnost PDV Stavby s.r.o., IČO: 03717721, se sídlem Bezručova 607, 552 03 Česká Skalice, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 1.799.501,15 Kč bez DPH, tj. 2.177.396,39 Kč Kč včetně DPH.
Realizace zakázky se předpokládá letos, po podpisu smlouvy o dílo.
Dopad na rozpočet: 2.177.396,39 Kč vč. DPH z kapitoly 2310-6121

Usnesení č. R-242/2023
Rada města Úvaly

I. rozhodla

na základě doporučení komise pověřené zadavatelem provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti (dále jen „Komise“) v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Město Úvaly – Propoj vodovodu v Radlické čtvrti " (dále jen "Zakázka") o výběru dodavatele na plnění Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je společnost PDV Stavby s.r.o., IČO: 03717721, se sídlem Bezručova 607, 552 03 Česká Skalice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42851 (dále jen „PVD Stavby“), která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 1.799.501,15 Kč bez DPH, tj. 2.177.396,39 Kč Kč včetně DPH. Podrobnosti týkající se výběru nejvhodnější nabídky jsou obsaženy v Protokolu z 1. jednání Komise ze dne 26. května 2023 a Protokolu z 2. jednání Komise ze dne 2. června 2023;

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností PVD Stavby, v souladu s výsledkem zadávacího řízení Zakázky

III. pověřuje

1. Bc. Markétu Rydvalovou, starostku
   1. podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností PVD Stavby, IČO: 03717721

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Návrh odkupu kuchyňské linky a dalšího vybavení v bytě č. 3 Prokopa Velikého 1347

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh odkupu kuchyňské linky a dalšího vybavení v bytě č. 3 Prokopa Velikého 1347 od nájemkyně PhDr. M******* Č****, P****** V******* ****, Ú****. Paní Č**** se z městského bytu bude stěhovat (nájemní smlouvu má do konce 30.6.2023) do menšího bytu a nabízí městu odkup zařízení a vybavení, které do bytu pořizovala. Jedná se o 2 varianty návrhu:

1. odkup kuchyňské linky včetně zabudovaných spotřebičů (digestoř, dřez a baterie, indukční deska a trouba) - vše je v záruce 5-25 let, nákup v IKEA, účtenky jsou předány OID – 50.000,- Kč
2. Odkup kuchyňské linky vč. spotřebičů + 2 x vybavení celých dětských pokojů – 50.000,- + 6.700,- Kč - celkem 56.700,- Kč

Dále uvádíme, že nájemkyně do bytu investovala i do vybavení, které v bytě dle naší dohody zůstane, protože se jedná o pevnou součást bytu, např. zasouvací dveře do pokoje, opravené žaluzie v oknech, nátěry obložek dveří a radiátorů, pevné poličky, zrcadla, bezpečnostní zámek ve dveří. Vše zůstane v bytě a není zahrnuto v návrhu na odkup.

Odbor investic určitě doporučuje schválit variantu 1, což je odkup kuchyňské linky se zařízením (je nová, r. 2021, velmi v dobrém stavu a velká záruka). V případě, že bychom požadovali vystěhování, vzniknou pro město náklady navíc, a to ohledně zapravení stěn v této místnosti po demontáži linky a nákupu nové kuchyňské linky.

V případě, že by rada města schválila variantu 2, bude nutné tuto cenu zohlednit v návrhu záměru na pronájem tohoto bytu (včetně vybavení bytu). Nábytek v těchto pokojů není nový, stvrzenky od toho nemá. Je zachovalý a i funkční. Jedná se o vybavení 2 dětských pokojů.

Jak už jsme informovali paní Č*****, jedná se o nestandartní záležitost, jelikož vždy chceme, aby nám nájemce byt předával v původním stavu, tj. bez vybavení a zařízení.

Odbor investic a dopravy udělal prohlídku nabízeného vybavení a pořídil z ní fotodokumentaci, která je přílohou tohoto materiálu.

Usnesení č. R-243/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem odkupu kuchyňské linky a dalšího vybavení v bytě č. 3 Prokopa Velikého 1347 od paní PhDr. M******* Č****, P****** V******* ****, *** ** Ú**** ve variantě č. 1 v hodnotě 50.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh na odkoupení
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-fotodokumentace
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci - společnost Traficon Tobacco Reatil s.r.o., IČO:25489917

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 24.5.2023 žádost o snížení výše roční míry inflace nájemného pro rok 2022 od společnosti Traficon Tobacco Reatil s.r.o., se sídlem České mládeže 1096, 460 06, Liberec. 460 06, IČO:25489917, která má od města Úvaly pronajatý nebytový prostor v části objektu čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozovaní prodejny tisku tabákových výrobků. Výše uvedená společnost hradila v roce 2022 nájemné ve výši

3 304,-Kč/měsíc. Rada města dne 27.2.2023 přijala usnesení č.R - 63/2023 ve kterém souhlasila se zvýšením nájemného v roce 2023 o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 a to na částku 3 803 ,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 499,-Kč/měsíc (5 988,-Kč/rok).
V žádosti společnost Traficon Tobacco Reatil s.r.o. uvádí, že vzhledem dlouhodobého poklesu tržeb prodejny, které meziročně dosáhlo poklesu o více jak 45% a k tomu takto razantní navýšení nájemného vlivem inflace je pro prodejnu ekonomicky devastující. Společnost žádá o zvážení úplného odpuštění inflace za rok 2022 nebo snížení výše míry roční inflace na 5,36% tj. nájemné 3 481,- Kč/měs. Jednalo by se o navýšení o 177,-Kč/měs. (2 124,-Kč/rok)

Dopad na rozpočet: - 3 864,-Kč/rok
kapitola 3613 položka 2132

Usnesení č. R-244/2023
Rada města Úvaly

I. nesouhlasí
se zrušením zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 společnosti Traficon Tobcco Reatil s.r.o., IČO: 254 89 917 za pronájem nebytového prostoru čp.18, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozovaní prodejny tisku tabákových výrobků ve výši 3 803 ,-Kč/měs. tj. (5 988,-Kč/rok)

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Úvaly - B.T.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost ředitele základní školy o přidělení služebního bytu zaměstnanci základní školy Úvaly, paní B***** T*****, trvale bytem O***** **, *** ** ***** ********. Jedná se o byt č.3 v budově základní školy č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly, dispozice 2+1 o výměře 57,89 m^2. Výše nájemného činí *.***,* ** **.***,* ** ****** *****, ********* ******** *********. Celkem nájemné činí *.***,* ********. Elektrika a plyn v bytě bude převeden na nájemce. Jmenovaná má sjednanou pracovní smlouvu se ZŠ. Nájemní smlouva na výše uvedenou bytovou jednotku bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.8.2023 do 1.8.2024.

Dopad na rozpočet: + 83.364,- Kč, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-245/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
žádost ředitele základní školy Úvaly o přidělení bytu č.3 pro zaměstnance ZŠ paní B***** T******, trvale bytem O***** **, *** ** ***** ********

II. schvaluje
přidělení služebního bytu č.3 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly zaměstnanci ZŠ paní B***** T*****, trvale bytem O***** **, *** ** ***** ********. Nájemné činí *****,* ** * *****,* ** ****** *****, ********* ***** *********. Elektrika a plyn v bytě bude

převeden na nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.8.2023 do 1.8.2024

III. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy se zaměstnancem základní školy Úvaly paní B****** T******, trvale bytem O***** **, *** ** ***** ******** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO 00240931. Jedná se o služební byt č.3 v objektu ZŠ, č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.8.2023 do 1.8.2024

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem nájemní smlouvy

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva neveřej.
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva veřej.
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 12.4.2022 usnesením č. R-116/2022 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice". Smlouva o dílo byla podepsána dne 20.5.2022 s celkovou cenou za stavební práce 16.754.173,05 Kč bez DPH (20.272.549,39 Kč včetně DPH). Projekt je realizován s finančním přispěním Ministerstva vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje.

V souladu s výše uvedeným proběhlo dne 31.5.2022 předání staveniště.

V průběhu stavebních prací rada města dne 23.8.2022 usnesením č. R-336/2022 schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci výměny stávající skladby podlahy a změny provedení pilot. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl podepsán dne 5.9.2022 s celkovou cenou za stavební práce 16.841.282,5 Kč bez DPH (20.377.951,82 Kč včetně DPH). Dále dne 12.12.2022 usnesením č. R-62a/2023 Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ve věci změny fasády. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl podepsán dne 1.2.2023 s celkovou cenou za stavební práce 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH).

V současné době se blíží stavba ke konci a je nutné zajistit další změny a to ve věci níže uvedeného:

- ztužení - po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající objekt vykazuje praskliny v místě šaten, které je nutné staticky zajistit ztužením - vícepráce v hodnotě 61.163,08 Kč bez DPH - celková cena změny je + 61.163,08 Kč bez DPH;
- obklad věže - byla domluvena nerealizace obkladů ostění a nadpraží oken (ocelový pozinkovaný plech). Dále bylo domluveno se zpracovatelem projektové dokumentace změna fasády věže pro sušení hadic - původní návrh byl cementovláknité desky potažené fasádní stěrkou, nový návrh tahokov- méněpráce v hodnotě 235.710,66 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 303.363,3 Kč bez DPH - celková cena změny je + 67.652,64 Kč bez DPH
- repase stávajících vrat - jedná se o kompletní repasi stávajících vrat. Dále nebude realizována markýza nad vchodem - méněpráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH - celková cena změny je 0 Kč bez DPH

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena 16.950.077,06 Kč bez DPH (20.509.593,24 Kč včetně DPH).
Z důvodu toho, že akce je financovaná Ministerstvem vnitra České republiky, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Středočeského kraje je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu, které zajistila projektová manažerka.
Návrh dodatku zpracovává společnost Lawya tender, s.r.o., sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, která zajišťovala administraci výběrového řízení na stavební práce.
Dopad na rozpočet: 16.950.077,06 Kč bez DPH (20.509.593,24 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121

Usnesení č. R-246/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s
uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu ve věci :
- ztužení - vícepráce v hodnotě 61.163,08 Kč bez DPH - celková cena změny je + 61.163,08 Kč bez DPH;
- obklad věže - méněpráce v hodnotě 235.710,66 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 303.363,3 Kč bez DPH - celková cena změny je + 67.652,64 Kč bez DPH
- repase stávajících vrat - méněpráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH - celková cena změny je 0 Kč bez DPH
Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121

II. pověřuje
s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - ZL
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6021380

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6021380 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy.
Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 12.4.2022, usnesením č.R-136/2022. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 položka 2119: + 2 000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-247/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy ve znění uvedené v příloze o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6021380 na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6021380 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020007
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o aktualizaci nájemní smlouvy a úpravy pozemku parc.č.32361, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Společnost BC Natrix, s.r.o. podala žádost o aktualizaci údajů a úpravy pozemku 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

V žádosti uvádějí:

- že výše uvedený pozemek užívají jako parkovací plochu pro své klienty (plavání pro děti) , ale v nájemní smlouvě v bodě 6.4 je uvedeno: "parkovací plocha bude volně přístupná a využitelná pro veřejnost". Tuto větu žádají ze smlouvy odstranit a nahradit ji větou : "Parkovací plocha je určena pouze pro klienty plaveckého klubu Natrix".
- že pozemek byl v roce 2020 přeměřen a změnila se výměra z původních 959 m^2 na 934 m^2. K tomuto odbor investic a dopravy sděluje, že zaměření bylo provedeno z důvodu případné stavby kruhového objezdu v místě předmětu. Nicméně v současné době je pozemek na katastru nemovitostí s původní výměrou tj.959 m^2. Proto aktualizace těchto údajů je bezpředmětná.

Společnost BC Natrix žádá o možnost provedení úprav na výše uvedeném pozemku, tj. rozšíření a zpevnění parkovací plochy na celé výměře pozemku, úpravu vjezdu/výjezdu, vykopání odvodňovací strouhy po celé délce pozemku ve spádu k silnici II/101, výsadbu několika vzrostlých stromů a izolační zeleně podél silnice II/101. Danými úpravami chtějí navýšit kapacitu parkovacích stání a omezit parkování jejich klientů v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek rádi by se dohodli na spoluúčasti s městem Úvaly a to tak, že náklady na terénní práce by hradila společnost BC Natrix a město Úvaly by zajistilo asfaltový recyklát a ve spolupráci s Technickými službami úpravu zeleného pásu podél Jirenské ulice. Termín realizace červenec/srpen 2023.

Zároveň společnost BC Natrix nabízí městu 3 fitness prvky firmy Colmex, které jsou nyní součástí dětského hřiště a jsou minimálně využívány. Prvky by společnost městu věnovala pouze za demontáž a odvoz.

Usnesení č. R-248/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o aktualizaci nájemní smlouvy se společností BC Natrix, s.r.o, se sídlem U Zahradního města 3191/2b, Praha 10, 106 00, IČO:25054457

II. souhlasí

1. se změnou v nájemní smlouvě ve znění, že: "Parkovací plocha je určena pouze pro klienty plaveckého klubu Natrix"
2. s provedením úprav na pronajatém pozemku parcelní číslo 3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy, tj. rozšířením a zpevněním parkovací plochy na celé výměře pozemku, úpravu vjezdu/výjezdu, vykopání odvodňovací strouhy po celé délce pozemku k silnici II/101, výsadbu několika vzrostlých stromů a izolační zeleně podél silnice II/101. Danými úpravami bude navýšena kapacity parkovacích stání a omezí se tím parkování klientů v přilehlých ulicích
3. s tím, že město Úvaly poskytne asfaltový recyklát

III. nesouhlasí

se změnou výměry pronajatého pozemku parc.č.3236/1, katastrální území Úvaly u Prahy z původních 959 m^2 na 934 m^2 a to z důvodu že zaměření bylo provedeno z důvodu případné stavby kruhového objezdu v místě předmětu. Nicméně v současné době je pozemek na katastru nemovitostí s původní výměrou tj.959 m^2. Proto aktualizace těchto údajů je bezpředmětná

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení - mrazící skříň LTH/Coolex/HG 5,1/Z

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má ve svém skladu uskladněnou mrazící skříň značky LTH/Coolex/HG 5,1/Z za minimální částku 2 435,-Kč . O tuto mrazící skříň projevila zájem majitelka cukrárny Cafe cukrána Delikates paní Miloslava Kotlabová, IČO: 45111618. Na základě tohoto požadavku odbor investic a dopravy předkládá radě městu ke schválení záměr na výše uvedenou mrazící skříň. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku č.510/2021, který zpracoval znalec Ing. Zbyněk Meškán, MBA

Usnesení č. R-249/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na prodej mrazící skříně LTH/Coolex/HG 5.1/Z za nabídkovou cenu ve výši 2 435,-Kč dle znaleckého posudku č.510/2021

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:
Jana Tesařová, Anežka Růžičková, Jitka Hamouzová, Veronika Rytířová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Návrh na zrušení autobusové zastávky V Pařezině v ul. Rašínova, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na zrušení autobusové zastávky V Pařezině v ul. Rašínova, která byla zavedena jako zkušební na dobu jednoho roku, aby se zjistilo, jak je občany využívána.

Na základě předběžného průzkumu společnosti ROPID je zastávka minimálně využívána. Vzhledem k tomu, že zkušební termín končí k 1.9.2023, je třeba podat 2 měsíce předem informaci ROPIDU, aby bylo možné upravit trasu autobusových linek a jízdní řády, požádat Policii ČR,DI o stanovení a úpravu dopravního značení a odsouhlasení odborem dopravy Brandýs nad Labem.

Usnesení č. R-250/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí
se zrušením autobusové zastávky V Pařezině v ul. Rašínova

II. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Smlouvy na dodávky plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má v současné době uzavřenou smlouvu na dodávky plynu u společnosti EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643, Smlouva je uzavřena bez fixace ceny, cena za dodávku plynu se mění dle aktuální ceny na burze. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že pokud město Úvaly nevypoví smlouvu 3 měsíce před koncem roku, smlouva je automaticky prodloužena o další rok.

Objekty Městského domu dětí a mládeže, ulice Vítězslava Nováka čp.372 , Mateřské školky II, Ulice Pražská čp.525 a Mateřské školky Bulharská, ulice Bulharská čp.1900, Úvaly mají uzavřené smlouvy na dodávku plynu se společností Corasta s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, Praha 9 - Vysočany, IČO:29001871 do 31.12.2023, ale také s automatickou prolongací. Tyto smlouvy mají fixaci cen.

Mateřská školka III, ulice Kollárova čp.1260, Úvaly má uzavřenou smlouvu na dodávku zemního plynu se společnosti EP Energy Trading, a.s., za stejných podmínek jako město Úvaly.

Vzhledem k situaci ve věci klesajících cen za dodávku plynu, oslovil odbor investic a dopravy společnosti EP Energy Trading, a.s., E.ON Česká republika s.r.o. a společnost Innogi s nabídkami fixních cen. Společnost Innogi nabízí každý den jinou cenu dle burzy a smlouva musí být podepsána dne, kdy je nabídka odeslána.

Jedná se o 10 x odběrných míst pro objekty města Úvaly: 3x odběrná místa na adrese Smetanova čp.203, Riegerova čp.65, Pražská čp.276, Klánovická čp.918, Prokopa Velikého čp.1346, nám.Svobody čp.1570, Riegerova čp.897, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95 a 3x odběrná místa pro Mateřskou školku a1x odběrné místo pro MDDM. Ceny za zemní plyn klesají, ale klesající ceny se do tvorby ceníků promítají ze zpožděním, což nám potvrdil i zaměstnavatel společnosti EP Energy Trading a.s.

Odbor investic a dopravy navrhuje vypovědět smlouvy na dodávku plynu, aby nedošlo k automatické prolongaci a oslovit dodavatele zemního plynu s nabídku fixních cen na další období s tím, že nabídky ceny budou předloženy na další jednání rady města.

Usnesení č. R-251/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s vypovězením smluv na dodávku zemního plynu pro objekty města Úvaly a objekt MŠ Kollárova se společnosti EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643
2. s vypovězením smluv na dodávku zemního plynu pro objekty MDDM, MŠ Bulharská a MŠ Pražská u společnosti Corasta s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, Praha 9 - Vysočany, IČO:29001871

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. oslovit společnosti na dodávku zemního plynu s nabídkou fixních cen pro objekty města Úvaly, MDDM a MŠ. Nabídky od společností budou předloženy na dalším jednání rady města

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflaci

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 27.2.2023 přijala usnesení č.R-63/2023 ve kterém souhlasila se zvýšením nájemného v roce 2023 o průměrnou roční míru inflace ze rok 2022. Míra inflace za rok 2022 činí 15,1%.

Město Úvaly obdrželo dne 29.5.2023 žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční inflaci za rok 2022 od společnosti Jiří Mareš, s.r.o., IČO:27924122, která má od města Úvaly pronajatý objekt čp.1144, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozovaní zdravotního střediska. Společnost Jiří Mareš, s.r.o. hradila v roce 2022 nájemné ve výši 68 975,-Kč/měsíc. V roce 2023 se společnosti Jiří Mareš, s.r.o. navýšilo nájemné o průměrnou roční míru inflace ze rok 2022 (15,1%) a to na částku 79 390,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 10 415,-Kč/měsíc
(tj.124 980,-Kč/rok). V žádosti společnost Jiří Mareš, s.r.o. uvádí, že důvodem žádosti je současná situace ve zdravotnictví, zejména pak akutní nedostatek lékařů poskytující primární péči, praktických lékařů, pediatrů, stomatologů, ale i gynekologů a jiných ambulantních specialistů. Tito lékaři dostávají nabídky od jiných obcí a společnost Jiří Mareš, s.r.o. se obává, že zvýšením nájmů za prostory by mohla nastat situace, že lékaři odejdou za lepší nabídkou /menší nájemné za ordinaci).

Společnost Jiří Mareš, s.r.o. již nesouhlasila s navýšením nájemného o valorizaci za rok 2020 v roce 2021. Rada města dne 13.4.2021 přijala usnesením č.R-154/2021, kterým souhlasila se zrušením navýšení nájemného. V té době se jednalo o navýšení o 3,2%. V roce 2021 společnost Jiří Mareš s.r.o. neměla navýšené nájemné.

Nájemné se zvýšilo na základě výše uvedeného usnesení všem nájemníkům jak za komerční prostory, tak i za nekomerční prostory (příloha materiálu).

Dopad na rozpočet: - 124 980,-Kč /rok
kapitola 3519 položka 2132

Usnesení č. R-252/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
žádost o znovu zvážení valorizace nájemného o průměrnou roční míru inflace od společnosti Jiří Mareš, s.r.o., IČO:27924122

II. souhlasí s tím, že
pro sociální a zdravotnické služby a Policii ČR se navýší nájemné v roce 2023 o průměrnou roční inflaci za rok 2022 (15,1%) poníženou o 5,1% tj.10%

III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Vyjádření města Úvaly k umisťování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu
Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 přijala usnesení č. R 390/2019 ve znění:
Rada města Úvaly
I. rozhodla, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení nebo rozdělit či scelovat pozemky a měnit jejich využití
II. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města (součástí materiálů bude vždy odborné posouzení architekta)
III. pověřuje starostu města podpisem těchto vyjádření
Odbor životního prostředí a územního rozvoje ve spolupráci s tajemnicí a právníkem města navrhuje radě města předkládat nadále radě města k vyjádření jen žádosti ve smyslu níže uvedeného usnesení a to z důvodů, že některé dosud předkládané záměry jsou v souladu s platnými opatřeními obecné povahy a je k nim vyjádřen i jednoznačný souhlas architekta města:
Rada města Úvaly
I. rozhodla,
že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení, které
a)vyžaduje podle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 uzavření plánovací smlouvy nebo dohody dle těchto Zásad
b) vyžaduje udělení výjimky z opatření obecné povahy vydaného Radou města Úvaly dle ust. § 98 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon,
c) má zjevný dopad na život v dotčené lokalitě města Úvaly i v případech, že nepůjde o stavby dle písmene a) nebo b),
Předložené žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků) budou obsahovat vyjádření Komise pro městské části, Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, odboru investic a dopravy Městského úřadu a architekta města
II. ukládá

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města.
III. pověřuje
starostku města podpisem těchto vyjádření rady

Usnesení č. R-253/2023
Rada města Úvaly
I. rozhodla

, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení, které
a)vyžaduje podle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 uzavření plánovací smlouvy nebo dohody dle těchto Zásad
b) vyžaduje udělení výjimky z opatření obecné povahy vydaného Radou města Úvaly dle ust. § 98 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon,
c) má zjevný dopad na život v dotčené lokalitě města Úvaly i v případech, že nepůjde o stavby dle písmene a) nebo b),
Předložené žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků) budou obsahovat vyjádření Komise pro městské části, Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, odboru investic a dopravy Městského úřadu a architekta města

II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města

III. pověřuje
1. starostku
    1. podpisem těchto vyjádření rady

Termín: 31.07.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Přeprava seniorů Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu
Na základě podnětu zastupitele je radě města předkládán návrh na zřízení dopravní služby pro seniory v Úvalech. Zajištění přepravy seniorů Úvaly je možné uvažovat ve dvou variantách zřízení a provozování.
Jednou z možností by byl outsourcing - veřejná zakázka na dopravce a následné uzavření smlouvy s vítězem. Městský úřad - odbor správní - oddělení sociální péče, vystaví zájemcům kartu, kterou se pak prokazují dopravci. Dopravce si jízdy plánuje sám a měsíčně provádí vyúčtování a fakturaci městu.
Další možností je, že bude služba začleněná pod Pečovatelskou službu Úvaly. To by umožňovalo lepší spolupráci této dopravní služby s pečovatelskou službou. Bylo by třeba přijmout zaměstnance – řidiče (s referentskou zkouškou, příp. s pečovatelským kurzem).
Sociální oddělení by vystavilo na základě žádosti kartu, která by opravňovala k objednání jízdy.
Jednotlivé jízdy by se objednávaly telefonicky (řidič, příp. pečovatelka - koordinátor).
Vyúčtování by se vykazovalo odděleně od poskytovaných pečovatelských služeb.

Přepravní služba by sloužila občanům s pobytem (trvalým pobytem) v Úvalech, kteří jsou starší 70 let nebo jsou držiteli průkazu ZTP, ZTP/P.
U služby Přeprava seniorů Úvaly je nutné přesně stanovit místa dovozu. Určitě by se jednalo o přepravu na území města Úvaly (lékař, lékárna, pošta, úřad, nákup, hřbitov….). Následně by bylo třeba jasně vydefinovat dovoz do okolních obcí: Jirny, Praha-Újezd nad Lesy, Praha-Klánovice (6-10 km); Český Brod, Říčany, Brandýs nad Labem (11-16 km); Kolín a vybrané nemocnice v Praze (FN Královské Vinohrady, FN Bulovka).
Je nutné stanovit cenu jízd (paušál X cena za km), provozní dobu (7:00 -15:00) a dobu na přijímání objednávek. Doporučujeme paušální platbu (území města Úvaly, okolní obce a další dle vzdálenosti).
Nutno stanovit ekonomickou rozvahu:
náklady na pořízení auta
náklady na zaměstnance – plat + odvody (plný úvazek cca 500.000,- Kč)
pojištění auta
pracovní místo, telefon, pracovní oděv…
školení
Dále je nutno zpracovat a vytvořit:
provozní řád
žádost o službu (průkaz)
průkaz
Předpokládané spuštění služby od 1.1.2024 (samozřejmostí je včasná propagace a uveřejnění podmínek)
O výslednou částku nutno posílit rozpočet dané kapitoly na rok 2023 a 2024.

Usnesení č. R-254/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí
informaci o podmínkách zřízení služby přeprava seniorů Úvaly

II. ukládá
1. neuvolněnému místostarostovi
   1. zajistit podmínky přepravy seniorů Úvaly pokud by byla služka zajišťována dodavatelským způsobem

III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit dopracování podkladových materiálů k realizaci přepravní služby Úvaly včetně konkretizace rozpočtu této služby ve spolupráci s tajemnicí a předložit na jednání rady města 11.9.2023

Termín: 30.09.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Nájemní smlouva - prodloužení byt v Technických službách města Úvaly, Riegerova 12 1.NP

Předkladatel: Jaroslav Špaček
Prodloužení poskytnutí služebního bytu pracovníkům TSMÚ paní Simoně Štellové, která pro nás vykonává práci na HPP.
K 30. 6. 2023 končí nájemní smlouva na pronájem služebního bytu, který obývá současně nájemkyně paní Štelová a nájemce pan Bogdan. Oba velmi pečliví pracovníci TSMÚ s nadstandartním pracovním nasazením.

Přílohou je návrh nové smlouvy k odsouhlasení textu a pro následné uzavření nájemní smlouvy.

cena nájmu nyní: 7.600,-Kč + 2.600,-Kč záloha na služby - nově Návrh do rady města 8.000,-Kč nájemné. Služby ponechat.

Nájem navrhuje ředitel TS zvýšit o 400,-Kč - *** ********** ********** ** ***** *******, *** ***** *********** * ***** **** ***** *******, ***** ** * ********* * ***** **********, ***** ** ******* * ***** * * *********.

Usnesení č. R-255/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory ********* *** **, *** ** ***** mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací a paní S****** Š******** na dobu určitou do 30.6.2024

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly: nájemní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické Služby města Úvaly 2024-2028

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. je sestavován střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací dle § 28 odst.3.

Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací je plán výnosů a nákladů nejméně na 2 roky. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.

Příspěvkové organizace hospodaří s peněžními prostředky získané z vlastní činnosti a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele.

Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně dotací poskytnutých ze státního rozpočtu nebo EU.

Rozpočtový výhled bude předložen k projednání na následujícím finančním výboru Města a řádně vyvěšen dle zákona nejméně 15 dní před projednáváním na VZZM na úřední desce.

Přílohou střednědobý výhled pro roky 2024-2028 - data vycházejí z historických nákladů a výdajů, počítají s % růstem dle standartního vývoje.

Usnesení č. R-256/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu na období 2024-2028 zřízené příspěvkové organizace:

Technické Služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO 04441869, Riegerova 12, Úvaly

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. ke schválení

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města je předkládána účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022.

Dodané podklady:
- Výkaz zisku a ztráty 2022
- Rozvaha 2022
- Příloha

Účetní závěrka je předkládána za hlavní činnost a hospodářskou činnost. Jako hlavní je bráno: úklid a údržba veřejného prostranství, údržba a zalévání zeleně, svoz komunálního odpadu, provoz sběrného dvora, drobná údržba městského majetku, opravy a údržba komunikací a chodníků, opravy městského mobiliáře.
Vedlejší provozování vodovodu a kanalizace.

V hlavní činnosti
náklady: 35.569.277,19,-Kč
příjmy: 35.698.053,90,-Kč
hospodářský výsledek: 128.776,15,-Kč

V hospodářské činnosti
náklady: 53.764.278,98,-Kč
příjmy: 55.736.152,22,-Kč
hospodářský výsledek: 1.971.873,24,-Kč

celkem příspěvková organizace hospodařila se ziskem 2.100.649,-Kč

Usnesení č. R-257/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Návrh na rozdělení HV příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2022

Radě města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2022.
Zisk na hlavní činnosti ve výši 128 776,71 Kč byl dosažen účetním navýšením hospodářského výsledku, z důvodu nutnosti rozpuštění finančními prostředky nekrytého fondu investic do výnosů. Jednalo se o částku ve výši 7 031 154,84 Kč zaúčtovanou do výnosů na účet č. 6480100 – čerpání fondů. Bez této účetní operace by TS na hlavní činnosti generovali ztrátu, která byla způsobena jednak podhodnocením rozpočtové položky odpisy a také extrémním nárůstem nákladů na rozpočtové položce energie a s tím souvisejícím nárůstem cen ostatních nakoupených materiálů a služeb.
Zisk na vedlejší (hospodářské) činnosti činí 1 971 873,24 Kč.
TS navrhují zisk prozatím nerozdělovat do fondu rezervního ani do fondu odměn, ale ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky.
Rozdělení zisku do fondu rezervního a fondu odměn se může provést v příštích letech, kdy bude zajištěno dostatečné krytí fondů finančními prostředky.
Součástí materiálu je účetní uzávěrka za rok 2022.
Návrh je předkládán RM k doporučení ke schválení Zastupitelstvu města Úvaly na následujícím zasedání.

Usnesení č. R-258/2023
Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:
Technické služby Města Úvaly, ičo 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky

II. ukládá

ředitelí Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě S2

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu
Ředitel Základní školy Úvaly, okres Praha-východ žádá zřizovatele o udělení výjimky z počtu dětí ve třídě S2, který stanovuje § 25
vyhlášky MŠMT č. 27/2016 Sb., o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami, v platném znění. Tato vyhláška stanovuje počet na minimálně 6 a maximálně 14 žáků. Ředitel žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě na 5 žáků pro následující školní rok 2023/2024.
Ředitel školy prohlašuje, že v průběhu školního roku může dojít ke změně v počtu žáků, škola nebude požadovat úhradu zvýšených výdajů v souvislosti se speciální třídou S2.

Usnesení č. R-259/2023
Rada města Úvaly

I. povoluje

v souladu s § 25 vyhlášky MŠMT č. 27/2016 Sb. o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami, v platném znění Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci výjimku z počtu dětí ve třídě S2 na 5 žáků pro následující školní rok 2023/2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Provozovatel Hospody na dobrým místě žádá město o spolupořadatelství 10.ročníku akce Úvalský kotlík, která se bude konat v sobotu 9.9.2023 od 8 do 22 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic před Hospodou na dobrým místě. Doprovodná hudební produkce bude ukončena do 22 hodiny. Od města pořadatel požaduje zapůjčení dopravních značek, zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení a přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky).

Usnesení č. R-260/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 10.ročníku akce Úvalský kotlík dne 9.9.2023:

- vypůjčení dopravních značek
- vypůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
- přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Statut měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán aktualizovaný Statut měsíčníku Život Úval. Byly doplněny a upraveny některé pojmy, v seznamu rubrik byly doplněny možnosti rubriky sloučit, či doplnit dle aktuální potřeby, Byly též upraveny podmínky bezplatné inzerce, požadavky pro přijímání příspěvků a inzerátů a ceník. Vkládaná inzerce bude vždy označena. V současné době se pracuje na registraci ochranné známky.

Usnesení č. R-261/2023
Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. schválit aktualizovaný Statut měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Statut měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, stanovit řediteli této příspěvkové organizace odměnu. Navržená odměna bude vyplacena ze mzdového fondu této příspěvkové organizace (schváleného rozpočtu). Mimořádná odměna je navržena za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení. K mimořádným úkolům i nad rámec běžné pracovní doby bylo přistupováno vždy vstřícně (akce Den učitelů, Čarodějnice,...)

Usnesení č. R-262/2023

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu za plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb a za vysoké pracovní nasazení dle přílohy č.1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I. pololetí 2023 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje. Jednotlivý ředitelé příspěvkových organizací pracují často nad rámec pracovní doby, při řízení a řešení situací a vytváření klimatu pracoviště vyvíjejí mimořádné úsilí. Podklady od jednotlivých ředitelů budou dodány nejpozději na jednání rady.

Usnesení č. R-263/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ
Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM
Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ
přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 56. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Divadelní spolek OUDIV, z.s., IČO 04919467, se sídlem Husova 268, Úvaly žádá o individuální dotaci z rozpočtu města na pokrytí provozních nákladů ve výši 25 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 20.000 Kč položka 6112 kapitola 5492

Usnesení č. R-264/2023
Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Divadelnímu spolku OUDIV, z.s., IČO 04919467, se sídlem Husova 268, Úvaly ve výši 20.000 Kč na provozní náklady

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu
    1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Organizační řád

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu radě města v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích předkládá ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly, ve kterém je promítnuta systémová změna ve vazbě na správu majetku a nakládání s majetkem. Došlo k přesunu agendy pozemků z OŽPÚR na OID, byly aktualizovány zřízené komise a výbory. Celkový počet plánovaných pracovních míst na hlavní pracovní poměr zůstává 59,5.

Usnesení č. R-265/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Organizační řád Městského úřadu Úvaly, celkový počet pracovníků včetně městské policie a městské knihovny je 59,5

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Organizační řád
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 58. Dodatek č.3 ke smlouvě č. AD_021_0168_2013 O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ ze dne 6.3.2013

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh Dodatku č.3 ke ke smlouvě č. AD_021_0168_2013 O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ ze dne 6.3.2013.

Dodatek číslo 3 navazuje na uzavřenou smlouvu AD_021_0168_2013, která je přiložená.

V této smlouvě jsou v bodě III.1. upraveny podmínky poskytnutí kávového automatu Riva Pronto XM/H (garantovaný odběr 1 kg instantní kávy měsíčně + nájemné: 1.000 Kč bez DPH/měsíc) a automatického kávovaru DeLonghi Magnifica 04.350.S (garantovaný odběr 1 kg zrnkové kávy měsíčně + nájemné: 400 Kč bez DPH/měsíc, měsíční garantovaný odběr znamená, že klient je zavázán měsíčně zakoupit alespoň ve smlouvě uvedené minimální množství kávy.Interní informační systém nedokáže na jednoho klienta "hlídat" splnění garantovaného odběru dvou různých typů kávy - instantní a zrnkové). Z tohoto důvodu je navrženo zrušit nastavení garantovaného odběru kávy (tj. povinnost minimálního odběru je zrušena, je tam nyní nula).

U uvedených dvou kávovarů zůstalo jen nájemné. (Viz srovnání bodu III.1. ve Smlouvě a bodu I. (tabulka) v Dodatku č. 3.)

Usnesení č. R-266/2023
Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. AD_021_0168_2013 O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ ze dne 6.3.2013 mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 a společností Dallmayr Vending & Office, k.s. se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha , IČO: 26485524

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem tohoto Dodatku č. 3

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 3
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 59. Informace o poskytnutí virtuálního serveru města Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci

Předkladatel:

Na žádost ředitelky Jan Krejsové byl Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci poskytnut virtuální server města pro provoz ekonomického systému s možností vzdáleného přístupu a úložný prostor pro uchování záloh. Platby za služby instalace, správy a údržby půjdou z rozpočtu MDDM.

Usnesení č. R-267/2023
Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o poskytnutí virtuálního serveru města Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci pro provoz ekonomického systému s možností vzdáleného přístupu a

úložný prostor pro uchování záloh. Platby za služby instalace, správy a údržby půjdou z rozpočtu MDDM

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

60. Různé

61. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání ve 21:00 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová	**Ing. Alexis Kimbembe**
starostka	**uvolněný místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/828/2023 vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc V Úvalech dne: 25.4.2023

Účetní závěrka za rok 2022

V rámci účetní závěrky za rok 2022 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2022.

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí za

- hlavní činnost 125.550,68 ,- Kč
- doplňkovou činnost 123.432,50,- Kč

Celkem 248.983,18,-

Rezervní fond: 248.983,18,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

- 8 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2022

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace

Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
436 545,09 Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 260 000,-
fond rezervní 176 545,09,-

Jana Krejsová

Mgr. Jana Krejsová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Krejsová
Datum: 2023.02.07 13:55:03 +01'00'

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
V. Nováka 372, Úvaly 250 82

Tel: + 420 281981934
E-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
Datová schránka: ge9mbb4

Bankovní spojení:
MONETA, **č.účtu**: 270121574
IČ: 43754791

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 332/2023

V Úvalech dne: 10.5.2023

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

Hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši **646 988, 92 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **646 988, 92Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,
- zakoupení menšího herní prvek rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,
- obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,
- zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Jana Hájková

Digitálně podepsal Jana Hájková
Datum: 2023.05.10 13:54:26 +02'00'

Bc. Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA (BILANCE)

Xcrgunra

ke dni 31.12.2022
(v Kč)

IČ
874817

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky
Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8
Úvaly
250 82
školská právnická osoba

Datum: 17.04.2023
Čas: 14h29m54s

AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem	**01**	**261.870,00**	**274.843,00**
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02		163.713,00
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	03		
2. Software	04		
3. Ocenitelná práva	05		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	06		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	07		163.713,00
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	08		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	09		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	1.098.710,00	1.098.710,00
1. Pozemky	11		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3. Stavby	13		
4. Hmotné movité věci a jejich soubory	14	1.098.710,00	1.098.710,00
5. Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2. Podíly - podstatný vliv	23		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4. Zápůjčky organizačním složkám	25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	836.840,00-	987.580,00-
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31		
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35		
7. Oprávky k hmotným movitým věcem a souborům mov.věcí	36	836.840,00-	987.580,00-
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k dospělým zvířatům a jejich skupinám	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		

MĚSTO ÚVALY
Praha - východ

B. Krátkodobý majetek celkem	**41**	**10.631.088,66**	**11.244.524,71**
I. Zásoby celkem	42	359.431,59	282.400,54
1. Materiál na skladě	43	249.331,59	193.220,78
2. Materiál na cestě	44		
3. Nedokončená výroba	45		
4. Polotovary vlastní výroby	46		
5. Výrobky	47		
6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48		
7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8. Zboží na cestě	50		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51	110.100,00	89.179,76
II. Pohledávky celkem	52	183.925,00	362.319,00
1. Odběratelé	53		10.802,00
2. Směnky k inkasu	54		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4. Poskytnuté provozní zálohy	56	246.300,00	389.990,00
5. Ostatní pohledávky	57		
6. Pohledávky za zaměstnanci	58	6.000,00	29.822,00
7. Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veř. zdrav. poj.	59		
8. Daň z příjmů	60		
9. Ostatní přímé daně	61		
10. Daň z přidané hodnoty	62		
11. Ostatní daně a poplatky	63		
12. Nároky na dotace a ostat.zúčtov.se SR	64		
13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozp. orgánů ÚSC	65		
14. Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66		
15. Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67		
16. Pohledávky z vydaných dluhopisů	68		
17. Jiné pohledávky	69	68.375,00-	68.295,00-
18. Dohadné účty aktivní	70		
19. Opravná položka k pohledávkám	71		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	72	10.139.455,07	10.599.805,17
1. Peněžní prostředky v pokladně	73	19.235,00	44.568,00
2. Ceniny	74	10.380,00-	14.460,00
3. Peněžní prostředky na účtech	75	10.130.600,07	10.540.777,17
4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6. Ostatní cenné papíry	78		
7. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem	81	51.723,00-	
1. Náklady příštích období	82		
2. Příjmy příštích období	83	51.723,00-	
AKTIVA CELKEM	**85**	**10.892.958,66**	**11.519.367,71**

PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Vlastní zdroje celkem	**86**	**882.307,11**	**533.780,66**
I. Jmění celkem	87	620.921,99	284.797,48
1. Vlastní jmění	88		
2. Fondy	89	620.921,99	284.797,48
3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	90		
II. Výsledek hospodaření celkem	91	261.385,12	248.983,18
1. Účet výsledku hospodaření	92		248.983,18
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	238.849,24	
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94	22.535,88	
B. Cizí zdroje celkem	**95**	**10.010.651,55**	**10.985.587,05**
I. Rezervy celkem	96	673.004,85	1.072.391,97
1. Rezervy	97	673.004,85	1.072.391,97
II. Dlouhodobé závazky celkem	98		
1. Dlouhodobé úvěry	99		
2. Vydané dluhopisy	100		
3. Závazky z pronájmu	101		
4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102		
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6. Dohadné účty pasivní	104		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III. Krátkodobé závazky celkem	106	8.922.983,27	9.391.736,33
1. Dodavatelé	107		
2. Směnky k úhradě	108		
3. Přijaté zálohy	109	1.631.556,05	1.949.178,66
4. Ostatní závazky	110		
5. Zaměstnanci	111	3.880.939,00	4.179.323,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdrav. poj.	113	2.069.206,00	2.176.502,00
8. Daň z příjmů	114		
9. Ostatní přímé daně	115	382.793,00	360.681,00
10. Daň z přidané hodnoty	116		
11. Ostatní daně a poplatky	117		
12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	118	387.541,22	388.457,64
13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC	119	496.521,00	
14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	121		
16. Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	122		
17. Jiné závazky	123		
18. Krátkodobé úvěry	124		
19. Eskontní úvěry	125		
20. Vydané krátkodobé dluhopisy	126		
21. Vlastní dluhopisy	127		
22. Dohadné účty pasivní	128	74.427,00	337.594,03
23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV. Jiná pasiva celkem	130	414.663,43	521.458,75
1. Výdaje příštích období	131	414.663,43	521.458,75
2. Výnosy příštích období	132		
PASIVA CELKEM	**134**	**10.892.958,66**	**11.519.367,71**

Pozn.:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817
- 3 -

Sestaveno dne: 17.04.2023	**Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou**
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: školská právnická osoba	**Předmět podnikání:** Vzdělávání

Výčet položek
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xergunva

ke dni 31.12.2022
(v Kč)

IČ
874817

Datum: 17.04.2023
Čas: 14h31m16s

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky
Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8
Úvaly
250 82
školská právnická osoba

TEXT	Číslo	činnosti			
A. NÁKLADY	řádku	hlavní	hospodářská		celkem
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	1	23.844.166,75	107.269,50		23.951.436,25
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	2	12.333.823,31	95.472,00		12.429.295,31
2. Prodané zboží	3				
3. Opravy a udržování	4	3.977.455,85			3.977.455,85
4. Náklady na cestovné	5	210.356,00			210.356,00
5. Náklady na reprezentaci	6				
6. Ostatní služby	7	7.322.531,59	11.797,50		7.334.329,09
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	8				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti	9				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10				
9. Aktivace dlouhodobého majetku	11				
III. Osobní náklady	12	78.966.457,00	131.535,00		79.097.992,00
10. Mzdové náklady	13	58.405.184,00	129.000,00		58.534.184,00
11. Zákonné sociální pojištění	14	19.136.412,00	2.535,00		19.138.947,00
12. Ostatní sociální pojištění	15	238.723,00			238.723,00
13. Zákonné sociální náklady	16	1.186.138,00			1.186.138,00
14. Ostatní sociální náklady	17				
IV. Daně a poplatky	18		7.790,00		7.790,00
15. Daně a poplatky	19		7.790,00		7.790,00
V. Ostatní náklady	20	14.247,00	274.390,00		288.637,00
16. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21				
17. Odpis nedobytné pohledávky	22				
18. Nákladové úroky	23				
19. Kursové ztráty	24				
20. Dary	25				
21. Manka a škody	26				
22. Jiné ostatní náklady	27	14.247,00	274.390,00		288.637,00
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	150.740,00			150.740,00
23. Odpisy dlouhodobého majetku	29	150.740,00			150.740,00
24. Prodaný dlouhodobý majetek	30				
25. Prodané cenné papíry a podíly	31				
26. Prodaný materiál	32				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33				
VII. Poskytnuté příspěvky	34				
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtovatelné mezi organizačními složkami	35				
VIII. Daň z příjmů	36				
29. Daň z příjmů	37				
Náklady celkem	38	102.975.610,75	520.984,50		103.496.595,25

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - východ

TEXT	Číslo	činnosti			
B. VÝNOSY	řádku	hlavní	hospodářská		celkem
I. Provozní dotace	39	93.631.347,22			93.631.347,22
1. Provozní dotace	40	93.631.347,22			93.631.347,22
II. Přijaté příspěvky	41				
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	42				
3. Přijaté příspěvky (dary)	43				
4. Přijaté členské příspěvky	44				
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	4.173.678,10	644.417,00		4.818.095,10
IV. Ostatní výnosy	46	5.296.136,11			5.296.136,11
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále	47				
6. Platby za odepsané pohledávky	48				
7. Výnosové úroky	49				
8. Kursové zisky	50				
9. Zúčtování fondů	51	600,00			600,00
10. Jiné ostatní výnosy	52	5.295.536,11			5.295.536,11
V. Tržby z prodeje majetku	53				
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54				
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	55				
13. Tržby z prodeje materiálu	56				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	57				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	58				
Výnosy celkem	59	103.101.161,43	644.417,00		103.745.578,43
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	60	125.550,68	123.432,50		248.983,18
D. Výsledek hospodaření po zdanění	61	125.550,68	123.432,50		248.983,18

Pozn.:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839

Sestaveno dne: 17.04.2023 IČO: 00874817 - 3 -	**Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou**
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: školská právnická osoba	**Předmět podnikání:** Vzdělávání

F.F. Fond investic

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	92 751,00
F.F.II.	Tvorba fondu	0,00
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.F.III.	Čerpání fondu	0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	92 751,00

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

F.D. Rezervní fond

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 885 872,99
F.D.II.	Tvorba fondu	2 279 455,25
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření	115 663,25
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové	0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové	6 000,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba	2 157 792,00
F.D.III.	Čerpání fondu	0,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí	0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání	0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu	4 165 328,24

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka

F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	109 052,00
F.A.II.	Tvorba fondu	80 438,00
F.A.II.1.	Základní příděl	80 438,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	55 200,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	55 200,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	0,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	134 290,00

IČO: 43754791
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 23.01.2023 07:50:55
Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ
Vítězslava Nováka 372 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:
E-mail osoby odpovědné za sestavení:
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		8 999 893,96	0,00	8 148 732,48	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		8 999 893,96	0,00	8 148 732,48	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	515 743,54	0,00	378 652,37	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	91 543,00	0,00	67 634,00	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	10 043,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	60 574,00	0,00	1 041,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 794 846,92	0,00	1 448 721,31	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	4 837 117,00	0,00	4 613 872,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 388 399,00	0,00	1 365 725,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	17 255,00	0,00	16 904,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	80 550,00	0,00	79 043,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	203 822,50	0,00	177 139,80	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		9 436 439,05	0,00	8 447 424,73	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		2 822 455,00	0,00	1 944 395,00	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	130 176,00	0,00	182 910,00	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 692 279,00	0,00	1 761 485,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		3 558,05	0,00	2 729,73	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	3 558,05	0,00	2 729,73	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		6 610 426,00	0,00	6 500 300,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	6 610 426,00	0,00	6 500 300,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	436 545,09	0,00	298 692,25	0,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	436 545,09	0,00	298 692,25	0,00

Razítko:

Sestavil:

Telefon:

Datum a podpis:

Kontroloval:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vít. Nováka 374, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

Schválil:

Telefon: 608020488

Datum a podpis: 23. 1. 2023

IČO: 43754791
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 23.01.2023 07:48:37
Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ
Vítězslava Nováka 372 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:
E-mail osoby odpovědné za sestavení:
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		10 319 440,68	2 420 818,60	7 898 622,08	2 948 036,99
A.	Stálá aktiva		2 420 818,60	2 420 818,60	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		141 357,47	141 357,47	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	141 357,47	141 357,47	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2 279 461,13	2 279 461,13	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	73 200,00	73 200,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 206 261,13	2 206 261,13	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		7 898 622,08	0,00	7 898 622,08	2 948 036,99
B.I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		2 196 250,00	0,00	2 196 250,00	0,00
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00

Položka	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	2 196 250,00	0,00	2 196 250,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		5 702 372,08	0,00	5 702 372,08	2 948 036,99
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	5 412 532,08	0,00	5 412 532,08	2 838 984,99
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	134 290,00	0,00	134 290,00	109 052,00
B.III.15.	Ceniny	263	155 550,00	0,00	155 550,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		7 898 622,08	2 948 036,99

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.	Vlastní kapitál		4 961 148,08	2 465 748,99
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		0,00	0,00
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	0,00	0,00
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky		4 524 602,99	2 167 056,74
C.II.1.	Fond odměn	411	132 233,75	79 380,75
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	134 290,00	109 052,00
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	2 007 536,24	1 818 272,99
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	2 157 792,00	67 600,00
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	92 751,00	92 751,00
C.III.	Výsledek hospodaření		436 545,09	298 692,25
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		436 545,09	298 692,25
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		2 937 474,00	482 288,00
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		2 196 250,00	0,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 196 250,00	0,00
D.III.	Krátkodobé závazky		741 224,00	482 288,00
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	0,00	0,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.10.	Zaměstnanci	331	289 412,00	277 198,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	98 411,00	97 104,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	42 386,00	41 884,00
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	34 164,00	33 212,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	10 701,00	10 390,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	0,00	22 500,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	95 100,00	0,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	171 050,00	0,00

Razítko:

Sestavil:

Telefon:

Datum a podpis:

Kontroloval:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vít. Nováka 372, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754791

Schválil:

Telefon: 608 02 04 88

Datum a podpis: 23.1.2023

IČO: 70994412
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 23.03.2023 09:13:11
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení: Hájkováí
E-mail osoby odpovědné za sestavení: jitule.hajek@seznam.cz
Telefon osoby odpovědné za sestavení: 728729446

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		9 996 008,59	3 527 473,48	6 468 535,11	5 511 288,36
A.	Stálá aktiva		3 527 473,48	3 527 473,48	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		121 591,35	121 591,35	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	121 591,35	121 591,35	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		3 405 882,13	3 405 882,13	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 405 882,13	3 405 882,13	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		6 468 535,11	0,00	6 468 535,11	5 511 288,36
B.I.	Zásoby		99 411,85	0,00	99 411,85	78 307,67
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	99 411,85	0,00	99 411,85	78 307,67
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		6 369 123,26	0,00	6 369 123,26	5 432 980,69
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	5 846 121,03	0,00	5 846 121,03	4 954 964,46
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	523 002,23	0,00	523 002,23	478 016,23
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		6 468 535,11	5 511 288,36

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.	Vlastní kapitál		3 121 817,23	2 556 262,31
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		318 526,83	444 946,83
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	70 872,61	70 872,61
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	247 654,22	374 074,22
C.II.	Fondy účetní jednotky		2 156 301,48	1 843 619,83
C.II.1.	Fond odměn	411	385 346,00	385 346,00
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	523 002,23	478 016,23
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	293 863,17	293 863,17
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	288 622,47	288 622,47
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	665 467,61	397 771,96
C.III.	Výsledek hospodaření		646 988,92	267 695,65
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		646 988,92	267 695,65
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		3 346 717,88	2 955 026,05
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
D.III.	Krátkodobé závazky		3 346 717,88	2 955 026,05
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	44 077,88	0,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.10.	Zaměstnanci	331	67 453,00	47 111,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 698 184,00	1 304 354,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	664 928,00	497 782,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	286 801,00	214 239,00
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	210 590,00	139 346,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	374 684,00	752 194,05
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

Razítko:

Sestavil: **Kontroloval:** **Schválil:**

Telefon: **Telefon:**

Datum a podpis: **Datum a podpis:**

IČO: 70994412
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 23.03.2023 09:15:00
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:
E-mail osoby odpovědné za sestavení:
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		28 951 357,76	0,00	26 541 160,59	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		28 948 474,47	0,00	26 541 160,59	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	2 492 939,91	0,00	2 176 993,84	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	693 962,79	0,00	514 085,17	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 547 762,09	0,00	736 031,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	488 439,85	0,00	355 544,20	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	8 023,00	0,00	7 799,44	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	26 646,20	0,00	4 703,50	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 113 871,97	0,00	1 075 643,14	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	16 473 255,00	0,00	15 732 704,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	5 454 657,00	0,00	5 214 084,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	325 953,00	0,00	311 949,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	254 913,66	0,00	346 734,30	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	68 050,00	0,00	64 889,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		2 883,29	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	2 883,29	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		29 598 346,68	0,00	26 808 856,24	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		3 044 345,00	0,00	1 982 479,76	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	3 021 345,00	0,00	1 883 488,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	77 991,76	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	23 000,00	0,00	21 000,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		465,63	0,00	7 654,01	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	465,63	0,00	578,01	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	7 076,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		26 553 536,05	0,00	24 818 722,47	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	26 553 536,05	0,00	24 818 722,47	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	646 988,92	0,00	267 695,65	0,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	646 988,92	0,00	267 695,65	0,00

Razítko:

Sestavil: **Kontroloval:** **Schválil:**

Telefon: **Telefon:**

Datum a podpis: **Datum a podpis:**

IČO: 70994412
Kapitola: 700
Právní forma: Příspěvková organizace
Okamžik sestavení: 23.03.2023 09:15:49
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

PŘÍLOHA

Sestavená k 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260
Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:
E-mail osoby odpovědné za sestavení:
Telefon osoby odpovědné za sestavení:

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		341 197,48	279 616,48
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	40 395,00	0,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	300 802,48	279 616,48
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	341 197,48	279 616,48

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

	0,00

C. Doplňující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

	0,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

	0,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

	0,00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

	0,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

	0,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

	0,00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

	0,00

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka

F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	478 016,23
F.A.II.	Tvorba fondu	291 480,00
F.A.II.1.	Základní příděl	291 480,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	246 494,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	0,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	246 494,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	523 002,23

F.D. Rezervní fond

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	582 485,64
F.D.II.	Tvorba fondu	0,00
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové	0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba	0,00
F.D.III.	Čerpání fondu	0,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí	0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání	0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu	582 485,64

F.F. Fond investic

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	397 771,96
F.F.II.	Tvorba fondu	267 695,65
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	267 695,65
F.F.III.	Čerpání fondu	0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	665 467,61

G. Stavby

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Doplňující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložné na pořízení majetku				
Projekt	Druh projektu		Dodavatel		Stavební fáze			t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
		Datum uzavření smlouvy	Obchodní firma, jméno nebo název	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost											Další platby a plnění zadavatele				
Počátek	Konec	t-4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-3	v tom: Výdaje na pořízení majetu	t-2	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Razítko:

Sestavil: **Kontroloval:** **Schválil:**

Telefon: **Telefon:**

Datum a podpis: **Datum a podpis:**

Ministerstvo financí **FIN 2 - 12 M**

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2022

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2022	**12**	**00240931**

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

UCS: 00240931 **Město Úvaly**
NS: *00240931* *Město Úvaly*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*	*% RS*	*% RU*
a	*b*		*1*	*2*	*3*		
0000	**1111**	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37	*113,81*	*91,70*
0000	**1112**	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25	*135,18*	*101,26*
0000	**1113**	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79	*138,16*	*100,01*
0000	**1121**	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69	*138,75*	*99,59*
0000	**1122**	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		2 380 000,00	2 374 110,00	*******	*99,75*
0000	**1211**	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20	*112,34*	*98,99*
0000	**1334**	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.		91 000,00	90 206,09	*******	*99,13*
0000	**1335**	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona			6 387,04	*******	*******
0000	**1339**	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00	*97,84*	*95,29*
0000	**1341**	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00	*111,81*	*100,24*
0000	**1342**	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00	*******	*******
0000	**1343**	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	77 600,00	77 610,00	*103,48*	*100,01*
0000	**1344**	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00			*0,00*	*******
0000	**1345**	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00			*0,00*	*******
0000	**1348**	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00	*55,85*	*95,08*
0000	**1361**	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00	*79,32*	*99,15*
0000	**1381**	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42	*98,11*	*98,11*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
0000	**1382**	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			702,20	*******	*******
0000	**1385**	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50	*350,88*	*99,87*
0000	**1511**	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07	*97,24*	*100,46*
0000	**2481**	Příjem od dlužníků za realizace záruk			5 500,00	*******	*******
0000	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		718 740,00	718 740,65	*******	*100,00*
0000	**4112**	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00	*102,64*	*100,00*
0000	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00	*******	*100,00*
0000	**4121**	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	*108,95*	*100,00*
0000	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	*101,51*	*100,00*
0000	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83	*147,83*	*100,00*
0000	**Bez ODPA**		149 612 222,00	179 773 983,00	176 590 030,10	*118,03*	*98,23*
2212	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		24 950,00	24 660,00	*******	*98,84*
2212	**2322**	Příjem z pojistných plnění		24 000,00	24 372,00	*******	*101,55*
2212	**Silnice**			48 950,00	49 032,00	*******	*100,17*
2310	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	*91,67*	*99,99*
2310	**Pitná voda**		4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	*91,67*	*99,99*
2321	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	*91,67*	*98,50*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	*91,67*	*98,50*
3113	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	35 000,00	35 501,04	*71,00*	*101,43*
3113	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	154 000,00	249 000,00	246 042,00	*159,77*	*98,81*
3113	**Základní školy**		204 000,00	284 000,00	281 543,04	*138,01*	*99,13*
3314	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	64 000,00	64 725,00	*129,45*	*101,13*
3314	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		5 000,00	5 000,00	*******	*100,00*
3314	**Činnosti knihovnické**		50 000,00	69 000,00	69 725,00	*139,45*	*101,05*
3349	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	210 000,00	207 824,00	*83,13*	*98,96*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		250 000,00	210 000,00	207 824,00	*83,13*	*98,96*
3399	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	76 000,00	75 861,00	*108,37*	*99,82*
3399	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 000,00	1 000,00	*******	*100,00*
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		70 000,00	77 000,00	76 861,00	*109,80*	*99,82*
3412	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	660 010,00	685 010,00	685 090,00	*103,80*	*100,01*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		660 010,00	685 010,00	685 090,00	*103,80*	*100,01*
3519	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	765 800,00	828 800,00	827 810,00	*108,10*	*99,88*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		765 800,00	828 800,00	827 810,00	*108,10*	*99,88*
3612	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 340 000,00	2 470 832,00	2 377 155,00	*101,59*	*96,21*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3612	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3 600 000,00	4 800 000,00	5 224 127,00	*145,11*	*108,84*
3612	**2322**	Příjem z pojistných plnění		38 100,00	38 096,00	*******	*99,99*
3612	**3122**	Přijaté příspěvky od osob na poříz. dlouhodob.maj.		1 680 000,00	1 680 143,61	*******	*100,01*
3612	**Bytové hospodářství**		5 940 000,00	8 988 932,00	9 319 521,61	*156,89*	*103,68*
3613	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	229 000,00	223 197,00	*140,38*	*97,47*
3613	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 642 395,00	1 742 395,00	1 743 597,00	*106,16*	*100,07*
3613	**Nebytové hospodářství**		1 801 395,00	1 971 395,00	1 966 794,00	*109,18*	*99,77*
3632	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	190 000,00	185 180,00	*74,07*	*97,46*
3632	**Pohřebnictví**		250 000,00	190 000,00	185 180,00	*74,07*	*97,46*
3722	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	*163,66*	*100,72*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	*163,66*	*100,72*
3749	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		127 050,00	127 050,00	*******	*100,00*
3749	**2322**	Příjem z pojistných plnění		51 800,00	51 810,00	*******	*100,02*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**			178 850,00	178 860,00	*******	*100,01*
4351	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	550 000,00	546 436,00	*91,07*	*99,35*
4351	**2322**	Příjem z pojistných plnění		36 000,00	35 962,00	*******	*99,89*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		600 000,00	586 000,00	582 398,00	*97,07*	*99,39*
5311	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		149 000,00	148 340,00	*******	*99,56*
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**			149 000,00	148 340,00	*******	*99,56*
5512	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	13 000,00	12 631,00	*63,16*	*97,16*
5512	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 000,00	46 296,00	*192,90*	*100,64*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		44 000,00	59 000,00	58 927,00	*133,93*	*99,88*
6112	**2310**	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.			6 890,00	*******	*******
6112	**Zastupitelstva obcí**				6 890,00	*******	*******
6171	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	28 100,00	229 458,37	*******	*816,58*
6171	**2112**	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 400,00	3 384,00	*******	*99,53*
6171	**2322**	Příjem z pojistných plnění		78 000,00	78 087,00	*******	*100,11*
6171	**Činnost místní správy**		17 000,00	109 500,00	310 929,37	*******	*283,95*
6221	**2111**	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		692 500,00	692 500,00	*******	*100,00*
6221	**2321**	Přijaté peněžité neinvestiční dary		265 596,00	265 596,00	*******	*100,00*
6221	**2324**	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00	*******	*100,06*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			1 302 696,00	1 302 896,00	*******	*100,02*
6310	**2141**	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28	*18,42*	*92,11*

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6310	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		230 300,00	232 400,00	*******	*100,91*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		10 000,00	232 300,00	234 242,28	*******	*100,84*
6330	**4134**	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				223 464 713,96	*******	*******
6409	**2119**	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00	*38,07*	*95,18*
6409	**2131**	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26	*78,82*	*78,82*
6409	**2132**	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	8 800,00		*0,00*	*0,00*
6409	**2212**	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		2 600,00	2 528,00	*******	*97,23*
6409	**2322**	Příjem z pojistných plnění		22 400,00	22 400,00	*******	*100,00*
6409	**2328**	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00	*******	*99,65*
6409	**2329**	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00	*******	*100,11*
6409	**3111**	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00	*******	*99,76*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		369 400,00	618 600,00	590 125,26	*159,75*	*95,40*
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**431 433 406,40**	***246,12***	***204,70***

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
1036	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00		*0,00*	*0,00*
1036	**Správa v lesním hospodářství**		100 000,00	100 000,00		*0,00*	*0,00*
2212	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
2212	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	400 000,00	765 000,00	765 556,44	*191,39*	*100,07*
2212	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	55 000,00	52 337,00	*348,91*	*95,16*
2212	**5154**	Elektrická energie	170 000,00	95 000,00	77 289,65	*45,46*	*81,36*
2212	**5164**	Nájemné	24 229,00	1 229,00	725,00	*2,99*	*58,99*
2212	**5169**	Nákup ostatních služeb	360 000,00	280 000,00	278 307,62	*77,31*	*99,40*
2212	**5171**	Opravy a udržování	1 311 480,00	6 054 480,00	5 899 250,76	*449,82*	*97,44*
2212	**6121**	Stavby	6 080 000,00	1 000 000,00	969 493,00	*15,95*	*96,95*
2212	**Silnice**		8 410 709,00	8 300 709,00	8 042 959,47	*95,63*	*96,89*
2221	**5154**	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	35 939,98	*89,85*	*89,85*
2221	**5213**	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právnic. osobám	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24	*165,64*	*102,61*
2221	**Provoz veřejné silniční dopravy**		2 040 000,00	3 268 575,00	3 348 727,22	*164,15*	*102,45*
2310	**5154**	Elektrická energie	255 000,00	168 000,00	158 462,20	*62,14*	*94,32*
2310	**5169**	Nákup ostatních služeb	550 000,00			*0,00*	*******
2310	**5171**	Opravy a udržování	2 100 000,00	2 150 000,00	2 086 491,00	*99,36*	*97,05*
2310	**6121**	Stavby	150 000,00	50 000,00	43 350,00	*28,90*	*86,70*
2310	**Pitná voda**		3 055 000,00	2 368 000,00	2 288 303,20	*74,90*	*96,63*
2321	**5154**	Elektrická energie	15 000,00	24 000,00	14 239,83	*94,93*	*59,33*
2321	**5169**	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	88 451,20	*58,97*	*58,97*
2321	**5171**	Opravy a udržování	1 540 000,00	937 500,00	897 046,00	*58,25*	*95,68*
2321	**6121**	Stavby	50 000,00	3 650 000,00	3 609 760,00	*******	*98,90*
2321	**Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly**		1 755 000,00	4 761 500,00	4 609 497,03	*262,65*	*96,81*
3111	**5169**	Nákup ostatních služeb	190 000,00	186 000,00	105 368,95	*55,46*	*56,65*
3111	**5171**	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 658 000,00	1 577 325,46	*143,39*	*95,13*
3111	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	2 400 000,00	3 586 000,00	3 586 000,00	*149,42*	*100,00*
3111	**6121**	Stavby	250 000,00			*0,00*	*******
3111	**Mateřské školy**		3 940 000,00	5 430 000,00	5 268 694,41	*133,72*	*97,03*
3113	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00	30 000,00		*0,00*	*0,00*
3113	**5153**	Plyn	65 000,00	547 000,00	292 904,14	*450,62*	*53,55*
3113	**5154**	Elektrická energie	65 000,00	258 000,00	12 940,00	*19,91*	*5,02*
3113	**5164**	Nájemné	816 000,00	966 000,00	930 772,40	*114,07*	*96,35*
3113	**5169**	Nákup ostatních služeb			2 609,97	*******	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3113	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	14 090 000,00	14 570 000,00	14 570 000,00	*103,41*	*100,00*
3113	**6121**	Stavby	60 000,00	2 780 000,00	2 741 622,00	*******	*98,62*
3113	**Základní školy**		15 126 000,00	19 151 000,00	18 550 848,51	*122,64*	*96,87*
3114	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			*0,00*	*******
3114	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	7 000,00	6 088,73	*20,30*	*86,98*
3114	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	10 000,00	9 536,00	*47,68*	*95,36*
3114	**5153**	Plyn	130 000,00	133 000,00	132 698,79	*102,08*	*99,77*
3114	**5154**	Elektrická energie	130 000,00	98 000,00	95 884,10	*73,76*	*97,84*
3114	**5162**	Služby elektronických komunikací	10 000,00	4 000,00	3 881,00	*38,81*	*97,03*
3114	**5169**	Nákup ostatních služeb	36 000,00	12 000,00	11 269,72	*31,30*	*93,91*
3114	**5171**	Opravy a udržování	280 000,00	20 000,00	11 029,80	*3,94*	*55,15*
3114	**Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami**		686 000,00	284 000,00	270 388,14	*39,42*	*95,21*
3141	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00		*0,00*	*0,00*
3141	**5171**	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
3141	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	*100,00*	*100,00*
3141	**Školní stravování**		265 000,00	265 000,00	200 000,00	*75,47*	*75,47*
3314	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 420 000,00	1 452 500,00	1 252 204,00	*88,18*	*86,21*
3314	**5021**	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	24 000,00	*80,00*	*80,00*
3314	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	355 000,00	363 125,00	299 479,00	*84,36*	*82,47*
3314	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	127 800,00	130 725,00	108 684,00	*85,04*	*83,14*
3314	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	5 964,00	6 101,00		*0,00*	*0,00*
3314	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	200 000,00	202 000,00	201 025,59	*100,51*	*99,52*
3314	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	66 654,45	*95,22*	*95,22*
3314	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	40 000,00	45 000,00	44 864,39	*112,16*	*99,70*
3314	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	2 000,00	1 428,00	*28,56*	*71,40*
3314	**5153**	Plyn	6 500,00	3 000,00	2 513,56	*38,67*	*83,79*
3314	**5154**	Elektrická energie	177 000,00	96 000,00	97 606,94	*55,15*	*101,67*
3314	**5161**	Poštovní služby	5 000,00	2 000,00	1 267,00	*25,34*	*63,35*
3314	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	9 000,00	8 691,66	*72,43*	*96,57*
3314	**5164**	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	*100,00*	*100,00*
3314	**5167**	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	3 500,00	3 500,00	*70,00*	*100,00*
3314	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 200,00	15 156,45	*101,04*	*99,71*
3314	**5171**	Opravy a udržování	15 000,00			*0,00*	*******
3314	**5172**	Podlimitní programové vybavení	25 000,00	15 000,00	13 055,90	*52,22*	*87,04*
3314	**5173**	Cestovné	1 000,00	1 000,00	101,00	*10,10*	*10,10*
3314	**5175**	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	537,00	*53,70*	*53,70*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3314	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	2 000,00	1 100,00	*27,50*	*55,00*
3314	**Činnosti knihovnické**		2 712 264,00	2 641 151,00	2 333 868,94	*86,05*	*88,37*
3319	**5021**	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	*100,00*	*100,00*
3319	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	50,00	50,00		*0,00*	*0,00*
3319	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
3319	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	1 000,00	511,00	*12,78*	*51,10*
3319	**5169**	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 956,45	*4,96*	*99,13*
3319	**5172**	Podlimitní programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	*96,80*	*96,80*
3319	**Ostatní záležitosti kultury**		131 130,00	28 130,00	23 275,45	*17,75*	*82,74*
3349	**5021**	Ostatní osobní výdaje	167 000,00	167 000,00	160 900,00	*96,35*	*96,35*
3349	**5161**	Poštovní služby	40 000,00			*0,00*	*******
3349	**5169**	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	433 400,00	*96,31*	*96,31*
3349	**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**		657 000,00	617 000,00	594 300,00	*90,46*	*96,32*
3399	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	85 000,00	77 067,00	*64,22*	*90,67*
3399	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	11 000,00	10 948,00	*10,95*	*99,53*
3399	**5164**	Nájemné	80 000,00	80 000,00	75 080,00	*93,85*	*93,85*
3399	**5169**	Nákup ostatních služeb	840 000,00	875 000,00	875 772,65	*104,26*	*100,09*
3399	**5175**	Pohoštění	90 000,00	80 000,00	67 179,68	*74,64*	*83,97*
3399	**5194**	Výdaje na věcné dary	105 000,00	65 000,00	61 070,00	*58,16*	*93,95*
3399	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	10 691,81	*71,28*	*71,28*
3399	**5492**	Dary fyzickým osobám	20 000,00			*0,00*	*******
3399	**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**		1 370 000,00	1 211 000,00	1 177 809,14	*85,97*	*97,26*
3412	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			116 989,46	*******	*******
3412	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod			-1 408,00	*******	*******
3412	**5154**	Elektrická energie	225 000,00			*0,00*	*******
3412	**5164**	Nájemné	22 156,00	22 156,00	13 667,00	*61,69*	*61,69*
3412	**5169**	Nákup ostatních služeb	807 000,00	657 000,00	625 632,70	*77,53*	*95,23*
3412	**5171**	Opravy a udržování	250 000,00	50 000,00	27 805,66	*11,12*	*55,61*
3412	**5222**	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00	*88,00*	*96,80*
3412	**6121**	Stavby	2 110 000,00	1 610 000,00	1 527 198,76	*72,38*	*94,86*
3412	**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**		4 514 156,00	3 339 156,00	3 277 885,58	*72,61*	*98,17*
3421	**5169**	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	14 883,61	*49,61*	*49,61*
3421	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00			*0,00*	*******

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3421	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	550 000,00	2 746 250,00	2 746 250,00	*499,32*	*100,00*
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**		680 000,00	2 776 250,00	2 761 133,61	*406,05*	*99,46*
3519	**5169**	Nákup ostatních služeb	110 000,00	20 000,00	18 045,08	*16,40*	*90,23*
3519	**5171**	Opravy a udržování	300 000,00	130 000,00	27 323,69	*9,11*	*21,02*
3519	**Ostatní ambulantní péče**		410 000,00	150 000,00	45 368,77	*11,07*	*30,25*
3612	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	20 000,00	2 951,19	*2,46*	*14,76*
3612	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	135 000,00	34 000,00	36 350,08	*26,93*	*106,91*
3612	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	670 000,00	668 924,64	*126,21*	*99,84*
3612	**5153**	Plyn	1 366 000,00	2 534 000,00	2 431 415,27	*178,00*	*95,95*
3612	**5154**	Elektrická energie	520 000,00	712 000,00	696 075,89	*133,86*	*97,76*
3612	**5162**	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	40 441,45	*67,40*	*67,40*
3612	**5164**	Nájemné	79 240,00	79 240,00		*0,00*	*0,00*
3612	**5169**	Nákup ostatních služeb	610 000,00	1 390 000,00	1 130 244,23	*185,29*	*81,31*
3612	**5171**	Opravy a udržování	2 086 000,00	2 171 000,00	1 817 916,81	*87,15*	*83,74*
3612	**6121**	Stavby	3 005 000,00	2 256 000,00	2 277 056,68	*75,78*	*100,93*
3612	**Bytové hospodářství**		8 511 240,00	9 926 240,00	9 101 376,24	*106,93*	*91,69*
3613	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	62 000,00	14 616,00	*23,57*	*23,57*
3613	**5153**	Plyn	914 000,00	228 000,00	178 220,03	*19,50*	*78,17*
3613	**5154**	Elektrická energie	666 000,00	90 000,00	81 445,62	*12,23*	*90,50*
3613	**5169**	Nákup ostatních služeb	240 000,00	150 000,00	150 590,89	*62,75*	*100,39*
3613	**5171**	Opravy a udržování	650 000,00	1 509 000,00	1 490 189,26	*229,26*	*98,75*
3613	**6121**	Stavby	20 210 000,00	20 710 000,00	20 359 370,00	*100,74*	*98,31*
3613	**Nebytové hospodářství**		22 742 000,00	22 749 000,00	22 274 431,80	*97,94*	*97,91*
3631	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	117 607,00	*78,40*	*78,40*
3631	**5154**	Elektrická energie	1 312 000,00	2 988 397,00	2 840 999,80	*216,54*	*95,07*
3631	**5169**	Nákup ostatních služeb	252 100,00			*0,00*	*******
3631	**5171**	Opravy a udržování	90 000,00	522 100,00	512 133,00	*569,04*	*98,09*
3631	**6121**	Stavby	60 000,00	60 000,00		*0,00*	*0,00*
3631	**Veřejné osvětlení**		1 864 100,00	3 720 497,00	3 470 739,80	*186,19*	*93,29*
3632	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	2 000,00	1 887,60	*6,29*	*94,38*
3632	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	2 000,00	1 369,00	*6,85*	*68,45*
3632	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00			*0,00*	*******
3632	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	3 000,00	2 904,00	*2,90*	*96,80*
3632	**Pohřebnictví**		200 000,00	7 000,00	6 160,60	*3,08*	*88,01*
3633	**5169**	Nákup ostatních služeb	90 000,00	50 000,00	50 000,00	*55,56*	*100,00*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
3633	**5171**	Opravy a udržování	130 000,00	30 000,00	24 183,00	*18,60*	*80,61*
3633	**6121**	Stavby	250 000,00	100 000,00	99 637,45	*39,85*	*99,64*
3633	**Výstavba a údržba místních inženýrských sítí**		470 000,00	180 000,00	173 820,45	*36,98*	*96,57*
3635	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	300 000,00	200 050,00	183 557,00	*61,19*	*91,76*
3635	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	66 000,00	65 340,00	*130,68*	*99,00*
3635	**6121**	Stavby	250 000,00			*0,00*	*******
3635	**Územní plánování**		600 000,00	266 050,00	248 897,00	*41,48*	*93,55*
3639	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	50 000,00	50 000,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	12 500,00	12 500,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	210,00	210,00		*0,00*	*0,00*
3639	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	23 150 000,00	28 292 400,00	28 292 400,00	*122,21*	*100,00*
3639	**6351**	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00	*100,00*	*100,00*
3639	**Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**		25 709 210,00	30 851 610,00	30 784 400,00	*119,74*	*99,78*
3722	**5154**	Elektrická energie	5 000,00			*0,00*	*******
3722	**5169**	Nákup ostatních služeb	630 000,00	1 620 000,00	37 479,70	*5,95*	*2,31*
3722	**Sběr a svoz komunálních odpadů**		635 000,00	1 620 000,00	37 479,70	*5,90*	*2,31*
3744	**5169**	Nákup ostatních služeb	66 500,00	8 500,00	7 723,67	*11,61*	*90,87*
3744	**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**		66 500,00	8 500,00	7 723,67	*11,61*	*90,87*
3749	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	220 000,00	30 000,00	20 164,00	*9,17*	*67,21*
3749	**5164**	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 160,00	*100,05*	*100,05*
3749	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 921 667,00	921 667,00	800 066,94	*41,63*	*86,81*
3749	**6121**	Stavby	130 000,00	300 000,00	295 530,40	*227,33*	*98,51*
3749	**Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny**		2 622 668,00	1 602 668,00	1 466 921,34	*55,93*	*91,53*
4351	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 595 000,00	1 633 500,00	1 554 866,00	*97,48*	*95,19*
4351	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	398 750,00	408 375,00	380 145,00	*95,33*	*93,09*
4351	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	143 550,00	147 015,00	138 762,00	*96,66*	*94,39*
4351	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	6 699,00	6 861,00		*0,00*	*0,00*
4351	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	4 000,00	3 706,00	*18,53*	*92,65*
4351	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	20 000,00	13 406,00	*26,81*	*67,03*
4351	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	32 000,00	21 780,00	*31,11*	*68,06*
4351	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	120 000,00	107 531,74	*53,77*	*89,61*
4351	**5162**	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	7 773,60	*64,78*	*64,78*
4351	**5167**	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	5 000,00	4 350,00	*43,50*	*87,00*
4351	**5169**	Nákup ostatních služeb	15 000,00	2 000,00	1 863,00	*12,42*	*93,15*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
4351	**5171**	Opravy a udržování	60 000,00	140 000,00	133 222,97	*222,04*	*95,16*
4351	**5172**	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 850,00	*78,50*	*78,50*
4351	**5173**	Cestovné	1 000,00			*0,00*	*******
4351	**5175**	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	8 113,50	*67,61*	*67,61*
4351	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 703,00	*87,03*	*87,03*
4351	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	*75,00*	*75,00*
4351	**6123**	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08	*******	*100,00*
4351	**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**		2 619 999,00	3 236 451,00	3 064 271,89	*116,96*	*94,68*
5213	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		30 000,00	29 244,00	*******	*97,48*
5213	**5175**	Pohoštění		5 000,00	4 503,00	*******	*90,06*
5213	**5194**	Výdaje na věcné dary		1 000,00	221,00	*******	*22,10*
5213	**5903**	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00		*0,00*	*0,00*
5213	**Krizová opatření**		60 188,00	60 688,00	33 968,00	*56,44*	*55,97*
5311	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	4 130 000,00	4 218 000,00	4 202 182,00	*101,75*	*99,62*
5311	**5021**	Ostatní osobní výdaje			10 522,00	*******	*******
5311	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 012 500,00	1 054 500,00	1 023 306,00	*101,07*	*97,04*
5311	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	371 700,00	379 620,00	377 057,00	*101,44*	*99,32*
5311	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	17 346,00	17 716,00		*0,00*	*0,00*
5311	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	95 000,00	87 241,00	*91,83*	*91,83*
5311	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	155 000,00	55 000,00	54 260,52	*35,01*	*98,66*
5311	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	45 000,00	43 068,77	*143,56*	*95,71*
5311	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	187 000,00	186 337,54	*186,34*	*99,65*
5311	**5162**	Služby elektronických komunikací	80 000,00	55 000,00	53 469,55	*66,84*	*97,22*
5311	**5167**	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	60 000,00	56 131,30	*70,16*	*93,55*
5311	**5169**	Nákup ostatních služeb	350 000,00	280 000,00	274 112,11	*78,32*	*97,90*
5311	**5171**	Opravy a udržování	100 000,00	240 000,00	238 286,02	*238,29*	*99,29*
5311	**5172**	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	150 000,00	153 680,00	*76,84*	*102,45*
5311	**5173**	Cestovné	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5175**	Pohoštění	8 000,00	8 000,00	6 278,00	*78,48*	*78,48*
5311	**5194**	Výdaje na věcné dary	10 000,00			*0,00*	*******
5311	**5361**	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	1 000,00	*10,00*	*100,00*
5311	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			*0,00*	*******
5311	**Bezpečnost a veřejný pořádek**		6 769 546,00	6 845 836,00	6 766 931,81	*99,96*	*98,85*
5512	**5021**	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	*100,00*	*100,00*
5512	**5029**	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00	*35,19*	*35,19*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
5512	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	22 500,00	22 500,00	22 320,00	*99,20*	*99,20*
5512	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	*100,00*	*100,00*
5512	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	378,00	378,00		*0,00*	*0,00*
5512	**5134**	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	60 000,00	56 427,09	*70,53*	*94,05*
5512	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	325 000,00	130 000,00	122 680,86	*37,75*	*94,37*
5512	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	58 000,00	57 994,76	*82,85*	*99,99*
5512	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	15 000,00	14 377,00	*479,23*	*95,85*
5512	**5153**	Plyn	65 000,00	142 000,00	139 149,82	*214,08*	*97,99*
5512	**5154**	Elektrická energie	56 000,00	87 000,00	43 899,42	*78,39*	*50,46*
5512	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	54 401,87	*108,80*	*108,80*
5512	**5162**	Služby elektronických komunikací	40 000,00	40 000,00	34 041,96	*85,10*	*85,10*
5512	**5163**	Služby peněžních ústavů	30 000,00	30 000,00	19 200,00	*64,00*	*64,00*
5512	**5167**	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	30 000,00	14 360,00	*47,87*	*47,87*
5512	**5169**	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	21 474,17	*42,95*	*42,95*
5512	**5171**	Opravy a udržování	1 425 000,00	1 425 000,00	41 353,46	*2,90*	*2,90*
5512	**5172**	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			*0,00*	*******
5512	**5175**	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	4 999,00	*99,98*	*99,98*
5512	**6121**	Stavby	15 730 000,00	7 938 869,00	5 815 371,29	*36,97*	*73,25*
5512	**6122**	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00	*******	*97,59*
5512	**Požární ochrana - dobrovolná část**		18 139 978,00	10 536 847,00	6 887 873,70	*37,97*	*65,37*
6112	**5023**	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00	*91,71*	*91,71*
6112	**5024**	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00	*44,09*	*93,70*
6112	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	697 500,00	697 500,00	383 216,00	*54,94*	*54,94*
6112	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	225 813,00	*89,93*	*89,93*
6112	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	11 718,00	11 718,00		*0,00*	*0,00*
6112	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00	8 000,00	2 415,00	*30,19*	*30,19*
6112	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			*0,00*	*******
6112	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	50 000,00	23 353,00	*46,71*	*46,71*
6112	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	5 209,00	*6,95*	*6,95*
6112	**5162**	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	34 847,40	*69,69*	*69,69*
6112	**5164**	Nájemné	17 000,00			*0,00*	*******
6112	**5167**	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	50 000,00	157,30	*0,31*	*0,31*
6112	**5169**	Nákup ostatních služeb	45 000,00	45 000,00	23 317,00	*51,82*	*51,82*
6112	**5173**	Cestovné	20 000,00	20 000,00		*0,00*	*0,00*
6112	**5175**	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	77 059,00	*55,04*	*55,04*
6112	**5194**	Výdaje na věcné dary	25 000,00	115 000,00	115 077,00	*460,31*	*100,07*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
6112	**5492**	Dary fyzickým osobám		440 000,00	117 500,00	*******	*26,70*
6112	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám		110 000,00	103 225,00	*******	*93,84*
6112	**Zastupitelstva obcí**		5 130 318,00	5 253 318,00	4 044 787,70	*78,84*	*76,99*
6115	**5021**	Ostatní osobní výdaje		136 059,00	136 059,00	*******	*100,00*
6115	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		6 217,00	6 217,00	*******	*100,00*
6115	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 256,00	2 256,00	*******	*100,00*
6115	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		8 323,00	8 323,40	*******	*100,00*
6115	**5169**	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*******	*100,00*
6115	**5175**	Pohoštění		7 200,00	7 200,00	*******	*100,00*
6115	**Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel**			170 055,00	170 055,40	*******	*100,00*
6118	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený		42 643,00	42 643,00	*******	*100,00*
6118	**5169**	Nákup ostatních služeb		557,00	557,00	*******	*100,00*
6118	**Volba prezidenta republiky**			43 200,00	43 200,00	*******	*100,00*
6171	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	18 445 000,00	19 016 000,00	17 374 693,00	*94,20*	*91,37*
6171	**5021**	Ostatní osobní výdaje	1 364 000,00	1 364 000,00	1 360 415,00	*99,74*	*99,74*
6171	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	4 937 250,00	5 080 000,00	4 505 459,00	*91,25*	*88,69*
6171	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 777 410,00	1 828 800,00	1 652 417,00	*92,97*	*90,36*
6171	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	82 946,00	85 344,00		*0,00*	*0,00*
6171	**5136**	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	45 000,00	41 611,50	*92,47*	*92,47*
6171	**5137**	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	850 000,00	530 000,00	520 188,06	*61,20*	*98,15*
6171	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	600 000,00	680 000,00	639 005,24	*106,50*	*93,97*
6171	**5151**	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	35 000,00	95 000,00	92 575,00	*264,50*	*97,45*
6171	**5153**	Plyn	455 000,00	990 000,00	986 058,55	*216,72*	*99,60*
6171	**5154**	Elektrická energie	455 000,00	615 000,00	604 304,00	*132,81*	*98,26*
6171	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	55 316,94	*73,76*	*73,76*
6171	**5161**	Poštovní služby	650 000,00	575 000,00	466 902,33	*71,83*	*81,20*
6171	**5162**	Služby elektronických komunikací	300 000,00	350 000,00	340 021,80	*113,34*	*97,15*
6171	**5166**	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00	*103,02*	*99,47*
6171	**5167**	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	83 505,23	*41,75*	*83,51*
6171	**5169**	Nákup ostatních služeb	1 160 000,00	1 670 000,00	1 673 427,35	*144,26*	*100,21*
6171	**5171**	Opravy a udržování	470 000,00	445 000,00	220 821,22	*46,98*	*49,62*
6171	**5172**	Podlimitní programové vybavení	2 700 000,00	2 670 000,00	2 656 940,55	*98,41*	*99,51*
6171	**5173**	Cestovné	30 000,00	30 000,00	13 315,22	*44,38*	*44,38*
6171	**5175**	Pohoštění	150 000,00	80 000,00	75 574,46	*50,38*	*94,47*
6171	**5194**	Výdaje na věcné dary	90 000,00	90 000,00	84 517,05	*93,91*	*93,91*
6171	**5361**	Nákup kolků	30 000,00	11 000,00	10 500,00	*35,00*	*95,45*

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	50 000,00	66 000,00	65 518,14	*131,04*	*99,27*
6171	**6125**	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00	*93,33*	*100,00*
6171	**Činnost místní správy**		35 891 606,00	37 440 144,00	34 468 251,64	*96,03*	*92,06*
6221	**5021**	Ostatní osobní výdaje		48 000,00	47 083,00	*******	*98,09*
6221	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		5 600,00	5 556,00	*******	*99,21*
6221	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 100,00	2 016,00	*******	*96,00*
6221	**5194**	Výdaje na věcné dary		1 120 000,00	1 118 133,91	*******	*99,83*
6221	**Humanitární zahraniční pomoc přímá**			1 175 700,00	1 172 788,91	*******	*99,75*
6310	**5141**	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78	*188,45*	*99,77*
6310	**5163**	Služby peněžních ústavů	80 000,00	100 000,00	99 986,85	*124,98*	*99,99*
6310	**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**		1 903 523,00	3 544 503,00	3 536 476,63	*185,79*	*99,77*
6330	**5345**	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96	*******	*******
6330	**Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**				223 464 713,96	*******	*******
6399	**5183**	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00	*******	*******
6399	**Ostatní finanční operace**				46 184,00	*******	*******
6409	**5038**	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ			104 912,00	*******	*******
6409	**5163**	Služby peněžních ústavů	640 000,00	825 000,00	794 922,00	*124,21*	*96,35*
6409	**5164**	Nájemné	12,00	12,00	12,00	*100,00*	*100,00*
6409	**5168**	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	238 000,00	237 084,00	*143,69*	*99,62*
6409	**5169**	Nákup ostatních služeb	250 000,00	96 000,00	66 635,00	*26,65*	*69,41*
6409	**5221**	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.			105 525,00	*******	*******
6409	**5329**	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	*365,60*	*95,60*
6409	**5362**	Platby daní státnímu rozpočtu	2 050 000,00	5 000 000,00	4 970 872,00	*242,48*	*99,42*
6409	**5499**	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 354 000,00	1 353 048,93	*104,08*	*99,93*
6409	**6130**	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00	*719,54*	*99,59*
6409	**Ostatní činnosti jinde nezařazené**		5 490 152,00	12 343 152,00	12 308 194,93	*224,19*	*99,72*
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**416 372 708,64**	***224,73***	***201,86***

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8111**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	**8112**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8113**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8114**				*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	**8115**	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24	*13,20*	*25,76*
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8117**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8118**				*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8121**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	**8122**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8123**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8124**	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00	*97,34*	*97,34*
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8125**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8127**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8128**				*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	**8211**				*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	**8212**				*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8213**				*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	**8214**				*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	**8215**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8217**				*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8218**				*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	**8221**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	**8222**				*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	**8223**				*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	**8224**				*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	**8225**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	**8227**				*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	**8228**				*******	*******

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	**8901**			200 000,00	*******	*******
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	**8902**				*******	*******
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	**8905**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62	*115,69*	*97,96*
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73	*115,15*	*101,35*
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		1 810 000,00	1 809 837,61	*******	*99,99*
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44	*******	*******
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	*246,12*	*204,70*
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**			223 464 713,96	*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*******	*******
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*******	*******
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	*108,95*	*100,00*
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	*101,51*	*100,00*
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*******	*******
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*******	*******
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140			223 464 713,96	*******	*******
*** 4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*******	*******
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146				*******	*******
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*******	*******
*** 4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*******	*******
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*******	*******
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			132 800,00	*******	*******
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192				*******	*******
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*******	*******
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**207 968 692,44**	***118,64***	***98,67***
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98	*278,70*	*232,47*
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66	*83,64*	*94,01*
VÝDAJE CELKEM		**4240**	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	*224,73*	*201,86*
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**			223 464 713,96	*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270				*******	*******
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	*365,60*	*95,60*
***5342 -**	Základní příděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*******	*******
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				*******	*******
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			223 464 713,96	*******	*******
***5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*******	*******
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306				*******	*******
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310				*******	*******
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*******	*******
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	4360				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	4370				*******	*******
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380				*******	*******
***6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*******	*******
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*******	*******
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*******	*******

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*******	*******
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**192 907 994,68**	***104,12***	***93,52***
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	**-9 981 680,00**	**4 492 866,00**	**15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	*-150,88*	*335,21*
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**				*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**	***-150,88***	***335,21***

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	**6010**	14 736 554,64	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	**6020**	392 591,47	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	**6030**	15 129 146,11	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna	**6040**			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			132 800,00	*******	*******
v tom položky:							
2226 -	Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			132 800,00	*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				*******	*******
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*******	*******
2449 -	Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*******	*******
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jinémo kresu téhož kraje**	**7170**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180				*******	*******
5329 -	Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7200				*******	*******
6349 -	Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*******	*******
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*******	*******
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**				*******	*******
v tom položky:							
2223 -	Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*******	*******
2226 -	Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*******	*******
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*******	*******

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*******	*******
4129 -	Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*******	*******
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*******	*******
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*******	*******
4229 -	Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*******	*******
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**				*******	*******
v tom položky:							
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*******	*******
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*******	*******
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*******	*******
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**				*******	*******
v tom položky:							
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410				*******	*******
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420				*******	*******
5329 -	Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*******	*******
5366 -	Výdaje z finanč.vypoř. mezi krajem a obcemi	7431				*******	*******
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*******	*******
6341 -	Investiční transfery obcím	7440				*******	*******
6342 -	Investiční transfery krajům	7450				*******	*******
6349 -	Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*******	*******
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**				*******	*******
v tom položky:							
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*******	*******
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*******	*******
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*******	*******
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*******	*******
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*******	*******
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*******	*******

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013		4116	60 000,00				X
13013				6171	5011	45 000,00	X
13013	**dotace Holoubek**		**60 000,00**			**45 000,00**	**15 000,00**
13101		4116	90 000,00				X
13101				6171	5011	90 000,00	X
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**90 000,00**			**90 000,00**	**0,00**
13305				4351	5011	1 425 280,00	X
13305				6171	5011	180 695,00	X
13305				4351	5031	109 625,00	X
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**			**1 715 600,00**	**-1 715 600,00**
14004		4116	25 000,00				X
14004				5512	5156	25 000,00	X
14004	**dotace KÚ hasiči**		**25 000,00**			**25 000,00**	**0,00**
14502		4216	4 500 000,00				X
14502				5512	6121	4 500 000,00	X
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**4 500 000,00**			**4 500 000,00**	**0,00**
17969		4216	3 260 866,83				X
17969	**výzva 28 dotace**		**3 260 866,83**			**0,00**	**3 260 866,83**
33090		4116	255 000,00				X
33090				3113	5331	255 000,00	X
33090	**Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující**		**255 000,00**			**255 000,00**	**0,00**
33092		4116	2 196 250,00				X
33092				3421	5331	2 196 250,00	X
33092			**2 196 250,00**			**2 196 250,00**	**0,00**
98008		4111	43 200,00				X
98008				6118	5139	42 643,00	X
98008				6118	5169	557,00	X
98008	**volby prezident**		**43 200,00**			**43 200,00**	**0,00**
98043		4111	443 819,25				X
98043	**kompenzační bonus 2022**		**443 819,25**			**0,00**	**443 819,25**

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98071		4111	61 666,00				X
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**61 666,00**			**0,00**	**61 666,00**
98187		4111	170 055,40				X
98187				6115	5021	136 059,00	X
98187				6115	5031	6 217,00	X
98187				6115	5032	2 256,00	X
98187				6115	5139	8 323,40	X
98187				6115	5169	10 000,00	X
98187				6115	5175	7 200,00	X
98187	**volby**		**170 055,40**			**170 055,40**	**0,00**
C E L K E M			**11 105 857,48**			**9 040 105,40**	**2 065 752,08**

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		103	1			510 957,56	*******	*******
0000	4116		103	5			1 685 292,44	*******	*******
0000	**4116**	**Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu**					2 196 250,00	*******	*******
0000	4213		107	5				*******	*******
0000	**4213**	**Investiční přijaté transfery ze státních fondů**						*******	*******
0000	4216		107	5			3 260 866,83	*******	*******
0000	**4216**	**Ostatní investiční přijaté transfery ze SR**					3 260 866,83	*******	*******
0000	**Bez ODPA**						5 457 116,83	*******	*******
C E L K E M							**5 457 116,83**	*******	*******

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3421	5331		103	1			510 957,56	*******	*******
3421	5331		103	5			1 685 292,44	*******	*******
3421	**5331**	**Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ**					2 196 250,00	*******	*******
3421	**Využití volného času dětí a mládeže**						2 196 250,00	*******	*******
C E L K E M							**2 196 250,00**	*******	*******

Odesláno dne: Razítko: Podpis vedoucího účetní jednotky:

Bc. Markéta Rydvalová

Odpovídající za údaje

Došlo dne: o rozpočtu: **Jitka Hájková** tel.: **281 091 523**

o skutečnosti: tel.:

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**5 023 275,68**	**4 974 918,31**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	539 555,68	491 198,31
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	1 983 720,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**16 255 276,00**	**4 646 322,92**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	16 255 276,00	4 646 322,92
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**		**11 200 000,00**	**11 200 000,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**3 604,60**	**3 604,60**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 082 156,28	1 575 154,17-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 466 944,37	9 150 813,12
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka: Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**392 591,47**
G.II.	**Tvorba fondu**	**757,72-**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	757,72-
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**52 973,19**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**338 860,56**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	BĚŽNÉ NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 419 790 268,98**	**375 133 924,36**	**1 044 656 344,62**	**994 413 762,62**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 412 865 862,43	3 930 414,74	1 408 935 447,69	1 332 370 032,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		34 201 291,00	34 201 291,00-	28 400 504,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	216 805 165,46	211 663 165,46-	210 707 269,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		14 409 082,00	14 409 082,00-	11 492 848,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě		69 794 607,60	69 794 607,60-	59 939 802,60-
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	35 993 363,56	34 210 957,01-	27 415 846,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	BĚŽNÉ NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**145 811 302,64**		**145 811 302,64**	**141 682 168,64**
H.1.	Stavební pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:05:10

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

.....

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM		**1 702 516 693,66**	**433 108 552,89**	**1 269 408 140,77**	**1 246 373 414,48**
A.	**Stálá aktiva**		**1 662 996 085,20**	**432 761 969,93**	**1 230 234 115,27**	**1 220 760 932,42**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**19 759 259,30**	**15 884 794,30**	**3 874 465,00**	**1 479 963,00**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 118 190,30	1 469 267,30	648 923,00	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 523 644,00	1 298 102,00	3 225 542,00	1 479 963,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**1 642 928 528,90**	**416 877 175,63**	**1 226 051 353,27**	**1 218 955 668,42**
1.	Pozemky	031	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 407 058,51	30 343 476,50	16 063 582,01	17 637 177,05
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 423 974,77	11 399 774,77	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	18 723 385,56		18 723 385,56	64 485 837,67
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	539 083,00		539 083,00	479 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**		**1 000,00**		**1 000,00**	**1 000,00**
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		**307 297,00**		**307 297,00**	**324 301,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	307 297,00		307 297,00	324 301,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**39 520 608,46**	**346 582,96**	**39 174 025,50**	**25 612 482,06**
I.	**Zásoby**		**430 944,00**		**430 944,00**	**454 319,00**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	430 944,00		430 944,00	454 319,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období: Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**25 083 824,84**	**346 582,96**	**24 737 241,88**	**7 218 604,73**
1.	Odběratelé	311	1 664 780,64	346 582,96	1 318 197,68	290 714,40
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 029 589,00		6 029 589,00	2 478 302,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	245 371,00		245 371,00	244 147,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				15 000,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				61 666,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	16 255 276,00		16 255 276,00	
32.	Dohadné účty aktivní	388	762 808,20		762 808,20	4 025 399,33
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	126 000,00		126 000,00	103 376,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**14 005 839,62**		**14 005 839,62**	**17 939 558,33**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 794 419,75		2 794 419,75	2 810 412,22
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 872 559,31		10 872 559,31	14 736 554,64
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	338 860,56		338 860,56	392 591,47
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 269 408 140,77**	**1 246 373 414,48**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 093 635 735,46**	**1 046 504 087,73**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**654 051 763,69**	**633 149 667,46**
1.	Jmění účetní jednotky	401	705 150 045,63	704 315 604,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	111 676 543,79	96 209 599,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	7 416 701,27	2 815 990,41
II.	**Fondy účetní jednotky**		**338 860,56**	**392 591,47**
6.	Ostatní fondy	419	338 860,56	392 591,47
III.	**Výsledek hospodaření**		**439 245 111,21**	**412 961 828,80**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 283 282,41	-3 205 377,04
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	-3 205 377,04	11 119 499,44
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	416 167 205,84	405 047 706,40
D.	**Cizí zdroje**		**175 772 405,31**	**199 869 326,75**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**155 912 993,60**	**188 767 415,90**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	126 137 552,00	145 315 976,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	27 525 441,60	29 491 544,57
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 250 000,00	13 959 895,33
III.	**Krátkodobé závazky**		**19 859 411,71**	**11 101 910,85**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	133 100,00	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 973 830,00	1 781 616,00
12.	Sociální zabezpečení	336	655 619,00	575 696,00
13.	Zdravotního pojištění	337	295 406,00	267 673,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	157 893,00	139 179,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	185 587,71	7 583 427,85
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	16 255 276,00	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		300 000,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		454 319,00
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	202 700,00	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:08:28

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v tis. Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: *00240931* *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**173 967 531,80**		**176 160 190,04**	
I.	**Náklady z činnosti**		**118 743 811,93**		**130 943 383,85**	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 260 484,86		2 184 775,72	
2.	Spotřeba energie	502	6 222 732,23		4 067 814,19	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	14 910 216,15		27 569 960,01	
9.	Cestovné	512	13 416,22		9 812,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	991 019,10			
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 330 983,27		16 930 192,26	
13.	Mzdové náklady	521	29 360 282,00		27 460 473,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	9 230 536,00		8 734 732,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	2 408 919,00		2 699 526,58	
20.	Jiné daně a poplatky	538	179 047,04		2 144 214,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	585 433,36		1 235 242,20	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 304 961,00		1 300 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	31 485 537,00		32 169 660,60	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	524 092,00		5 962,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	346 582,96			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			1 983 720,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	719 580,50		739 403,58	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 869 989,24		1 707 895,71	
II.	**Finanční náklady**		**3 955 683,87**		**2 626 787,29**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	3 436 490,02		2 068 987,61	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	519 193,85		557 799,68	
III.	**Náklady na transfery**		**51 268 036,00**		**42 590 018,90**	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	51 268 036,00		42 590 018,90	
V.	**Daň z příjmů**					
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**200 250 814,21**		**172 954 813,00**	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
I.	**Výnosy z činnosti**		**47 514 937,17**		**40 013 213,51**	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	6 855 639,40		4 363 745,23	
3.	Výnosy z pronájmu	603	19 963 614,00		18 614 693,67	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 204 803,00		936 356,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	11 573 185,00		9 438 925,10	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	4 340 184,16		1 326 322,33	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	351 568,00		427 990,01	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	6 890,00			
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646			5 000,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	81 700,00		356 778,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	3 137 353,61		4 543 403,17	
II.	**Finanční výnosy**		**4 255,03**		**2 483,86**	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	4 255,03		2 483,86	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	**Výnosy z transferů**		**16 838 294,55**		**15 254 971,88**	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	16 838 294,55		15 254 971,88	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**135 893 327,46**		**117 684 143,75**	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	26 016 049,41		22 796 510,32	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	32 898 610,69		28 753 752,83	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	69 293 923,20		58 342 215,04	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 594 538,07		7 786 254,99	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	90 206,09		5 410,57	
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:06:50

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

.....

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **30.01.2023**
Přítomni:
členové UIK: **Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 8117/2022 ze dne 18.8.2022 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2022 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů
UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2022 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Město Úvaly

Rok 2022

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze	město Úvaly
Výtisk č. 1 – elektronická verze	ATLAS AUDIT s.r.o.

Březen 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: **Bc. Markéta Rydvalová**
Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO: **002 40 931**

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Cimoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:
Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 24. 11. 2022
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 01. 03. 2023

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 01. 09. 2022
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 06. 03. 2023 a jejich zpracování dne 10. 03. 2023

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při průběžném přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2022 byly územním celkem k 31. 12. 2022 odstraněny.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2022 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Neučinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	1 996 865,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,96 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	39 562 195,71 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	19,02 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 662 936 069,20 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,05 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2022 307 297,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2022 155 912 993,60 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2022 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2022 dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 13. 03. 2023

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 17. 03. 2023.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 23. 03. 2023.

Ing. Tomáš Bartoš

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.23 09:57:51 +01'00'

Bc. Markéta Rydvalová

Ing. Tomáš Bartoš
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2023.03.29 06:52:23 +02'00'

ATLAS AUDIT s.r.o. * AUDITOR * č. osvědčení 300

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Příloha A	Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
Příloha B	Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
  - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
  - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
  - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
  - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
  - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-46/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 6121:
  - č. 21000013
  - č. 21000121
  - č. 21000122
  - č. 21000124
  - č. 21000151
- ✓ Kontrola zařazeného majetku:
  - **„Hotel Budka“**
  - **„Automobil TOYOTA Proace City Verso NG19-Short 5d“**
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předložen následující doklady:
  - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
  - Zápis o výběru dodavatele
  - Kupní smlouva
  - Předávací protokol
  - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
  - Karta majetku
  - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
- ✓ Dokumenty k protokolům o vyřazení DNHM - vybrané položky
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
- ✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2022
- ✓ Odpisový plán 2022
- ✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
- ✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

3. ZÁSOBY

- ✓ Inventurní soupis účtu 112

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupis účtů 311, 315

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, BV KB č. 157/2022
- ✓ Bankovní konfirmace k 31. 12. 2022 od bankovních domů:
  - Komerční banka a.s.
  - MONETA Money Bank, a.s.
  - Česká národní banka
- ✓ Podklad k zůstatku pokladny (zůstatek 0,- Kč) – pokladní knihy a výpis z účtu bankovního domu MONETA Money Bank, a.s., kde jsou zaznamenané vklady hotovosti na účet
- ✓ Inventarizační zápis o provedení řádné inventarizace hospodářských prostředků k 31. 12. 2022 s podpisy komise
- ✓ Souhrn výsledků inventarizace finančního majetku s podpisy komise

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
- ✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
- ✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021
- ✓ Dokumenty k rozpuštění investičních transferů z účtu 403
- ✓ Dokumenty k čerpání vybraných položek čerpání sociálního fondu 419 v roce 2022

8. ZÁVAZKY

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5362:
  - č. 021000240 - DPPO 2021
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000087
  - č. 21000030
  - č. 21000067
  - č. 21000094
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000231
  - č. 21000160
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
  - č. 21000230
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5032:
  - č. 21000123
- ✓ Kontrola vybraných mzdových složek:
  - zaměstnanec os. č. 292 - období 1/2022
  - zaměstnanec os. č. 25 - období 2/2022
  - zaměstnanec os. č. 98 - období 2/2022
  - zaměstnanec os. č. 315 - období 7/2022

- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
  - pracovní smlouva
  - platový výměr
  - mzdový list
  - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
  - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ U vybraných členů zastupitelstva byly ke kontrole předložené mzdové listy:
  - zastupitel os. č. 137
  - zastupitel os. č. 346
  - zastupitel os. č. 122
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5171:
  - č. 21000241
  - č. 21000275
  - č. 21000281
  - č. 21000110
  - č. 21000091
- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022, objednávka č. 00196/O/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, usnesení č. R-221/2022 ze dne 07. 06. 2022, BV KB č. 157/2022, Nájemní smlouva k pozemkům uzavřená s organizací Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. v hodnotě 100 000 Kč ze dne 01. 05. 2019
- ✓ Smlouva o technické správě nemovitostí uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. ze dne 29. 06. 2021, usnesení č. R-292/2021 ze dne 15. 06. 2021
- ✓ Přehled odvodu sociálního a zdravotního pojištění za období 12/2022
- ✓ Podklad ze mzdové sumarizace za období 12/2022 s uvedením hodnot závazků z titulu mezd
- ✓ Soupis zázvaků na účtu 321
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M za období 12/2022
- ✓ Tabulka přehled úvěrů
- ✓ Bankovní konfirmace (Komerční banka, a.s.) – úvěry
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtů dlouhodobých závazků
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 347 závazky vládní instituce - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - rekonstrukce hasičský dům
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2022
- ✓ Zápis z jednání ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
  - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
  - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ Vnitřní směrnice č. 2/2013 – Směrnice k rozpočtovému hospodaření
- ✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
- ✓ Závěrečný účet za rok 2021 – schválený
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2022
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2022 až 3/2022
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-85/2021 ze dne 16. 12. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-47/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-11/2022 ze dne 28. 04. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-48/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-76/2022 ze dne 15. 09. 2022

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka **„Zpracování studie ve věci rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech**“
  - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
  - Zaslané nabídky (IPROS s.r.o., Arden-SYS s.r.o., Ing. arch. Jan Vohlídal)
  - Schvalovací listina k podpisu objednávky č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, objednávka č. 212/O/2022 ze dne 27. 07. 2022
  - Schválení výběru dodavatele č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 07. 2022, Oznámení zadavatele o výběru ze dne 27. 07. 2022
  - Předávací protokol od Ing. arch. Jana Vohlídala ze dne 02. 09. 2022
  - DF č. 2201201366, doklad č. 00240931
  - Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01. 07. 2022
- ✓ Kontrolní tabulka **„Oprava fasády budovy D základní školy Úvaly“**
  - Usnesení č. R-114/2022, usnesení č. R-203/2022
  - Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 07. 07. 2022
  - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
  - Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 18. 07. 2022
  - Doručené nabídky (PETRAlaan s.r.o., TEKR management s.r.o., RORUFA s.r.o., S-B s.r.o., BBP Stavby s.r.o., TOMERO s.r.o., EUbuilding a.s., WANDEL CZECH s.r.o.)
  - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 03. 08. 2022
  - Oznámení účastníkům o výběru
  - Smlouva o dílo uzavřená se společností TORUFA s.r.o. v hodnotě 1 972 692 Kč bez DPH ze dne 12. 08. 2022 a Dodatek č. 1 ze dne 08. 11. 2022
  - Portál pro vhodné uveřejnění - systémové č. P22V00005060
- ✓ Kontrolní tabulka **„Budova A ZŠ – oprava historické budovy (interiér)“**
  - Autorizované usnesení komise o vítězi ze dne 25. 07. 2022
  - Smlouva o dílo uzavřená se společností S-B s.r.o. v hodnotě 25 707 978,91 Kč bez DPH, ze dne 08. 09. 2022
  - Usnesení rady města č. R-275/2022 ze dne 26. 07. 2022

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer **„MMR-Rekonstrukce přízemí DPS“** – MMR - UZ 17969
- ✓ Přijatý transfer **„MV – Rekonstrukce hasičská zbrojnice“** - MV ČR - UZ 14502
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následujíc doklady:
  - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
  - Rozhodnutí o přidělení dotace
  - Dotační podmínky
  - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
  - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
- ✓ Účetní doklad č. 240931 a související dokumenty k čerpání přijatého transferu na Rekonstrukci DPS
- ✓ **Poskytnuté transfery vlastním PO:**
  - „**Základní škola Úvaly“**
    - PID-MEUVX0041XMC
    - Částka: 1 200 000 Kč
    - Doklad: 021000129
  - **„MDDM Úvaly“**
    - ID-MEUVX0041XA0
    - Částka: 55 000 Kč
    - Doklad: 021000100
- ✓ K poskytnutým transferům svým PO byly předložen následující dokumenty:
  - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
  - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
  - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
  - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
  - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
- ✓ **Poskytnuté transfery vybraným nezřízeným organizacím:**
  - „**Sport Úvaly z.s.“**
    - Částka: 155 000 Kč
  - „**Český rybářský svaz MO Úvaly“**
    - Částka: 40 000 Kč
- ✓ K vybraným dokladům nezřízeným organizacím byly předloženy následující dokumenty:
  - Schválený program na základě, kterého jsou dotace poskytovány
  - Usnesení zastupitelstva na základě, kterého byl program uveřejněn
  - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
  - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
  - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5329:
  - č. 021000261
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
  - č. 21000092
  - č. 21000141
  - č. 21000018
  - č. 21000052
  - č. 21000111
- ✓ Vyúčtování transferu MMR UZ 107517969 rekonstrukce přízemí DPS
- ✓ Vyúčtování transferu MV UZ 14502 rekonstrukce hasičská zbrojnice

Město Úvaly
Starosta

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2023
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 17.3.2023

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.
S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.
S pozdravem

Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.17 14:23:02 +01'00'

……
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

(v Kč)

sestavený ke dni 23.05.2023

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
Nedaňové příjmy	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
Kapitálové příjmy		1 810 000,00	1 809 837,61
Přijaté transfery	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40
Konsolidace příjmů			223 464 713,96
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37
1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25
1113	Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79
111	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	21 982 688,00	27 818 000,00	26 016 049,41
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69
1122	Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		2 380 000,00	2 374 110,00
112	PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	22 000 000,00	33 029 742,00	32 898 610,69
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	43 982 688,00	60 847 742,00	58 914 660,10
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
121	PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
12	**DANĚ,POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond		91 000,00	90 206,09
1335	Příjem z popl.za odnětí pozemků podle lesního záko			6 387,04
1339	Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00
133	PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	6 980 862,00	7 258 734,00	6 926 443,13
1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	77 600,00	77 610,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		
1345	Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00		
1348	Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00
134	PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	8 258 000,00	5 007 600,00	4 787 575,00
1361	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
136	PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42
1382	Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			702,20
1385	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	4 162 000,00	4 139 680,12
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	18 638 862,00	17 628 334,00	17 043 501,25
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
151	PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
15	**PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ**	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	5 006 000,00	6 533 382,00	6 639 087,19
2112	Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)		3 400,00	3 384,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00
211	PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	5 306 000,00	6 656 782,00	6 756 686,19
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26
2132	Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	20 303 385,00	20 812 785,00	21 104 677,00
213	PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	20 368 385,00	20 877 785,00	21 155 909,26

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	2 000,00	1 842,28
21	**PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ**	25 684 385,00	27 536 567,00	27 914 437,73
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		381 900,00	383 268,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		381 900,00	383 268,00
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		381 900,00	383 268,00
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a dr.dl.neiv.majetku			6 890,00
231	PŘÍJEM Z PRODEJE KRÁTKODOB. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			6 890,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		398 646,00	398 646,00
2322	Příjem z pojistných plnění		250 300,00	250 727,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00
2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 264 229,00
23	**PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		1 263 346,00	1 271 119,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk			5 500,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK			5 500,00
24	**PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ**			5 500,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00
311	PŘIJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		130 000,00	129 694,00
3122	Přijaté příspěvky od osob na poř.dlouhodob.majetku		1 680 000,00	1 680 143,61
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 680 000,00	1 680 143,61
31	**PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY**		1 810 000,00	1 809 837,61
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**		1 810 000,00	1 809 837,61
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**157 800 407,00**	**187 027 889,00**	**184 230 784,96**
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		718 740,00	718 740,65
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	9 257 700,00	12 846 790,00	12 846 790,65
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	2 988 500,00	3 130 250,00	3 130 250,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			223 464 713,96
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 246 200,00	15 977 040,00	239 441 754,61
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
4	**PŘIJATÉ T R A N S F E R Y (součet za třídu 4)**	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**175 296 607,00**	**210 765 796,00**	**431 433 406,40**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
Kapitálové výdaje	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
VÝDAJE CELKEM	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Konsolidace výdajů			223 464 713,96
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
501	PLATY	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 663 000,00	1 847 059,00	1 840 979,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00
5024	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00
5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00
502	VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	5 333 000,00	5 067 059,00	4 785 134,00
5031	Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	7 439 000,00	7 653 317,00	6 625 698,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 685 240,00	2 755 296,00	2 515 105,00
5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	125 311,00	128 378,00	104 912,00
503	POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	10 249 551,00	10 536 991,00	9 245 715,00
50	**VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	41 222 551,00	41 974 050,00	38 414 794,00
5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	195 000,00	159 000,00	147 374,09
5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	263 000,00	255 000,00	245 052,09
5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 840 000,00	960 000,00	974 197,54
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 929 000,00	1 990 966,00	1 869 389,41
513	VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	4 227 000,00	3 364 966,00	3 236 013,13
5141	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	720 000,00	941 000,00	853 754,64
5153	Plyn	3 001 500,00	4 577 000,00	4 162 960,16
5154	Elektrická energie	4 091 000,00	5 271 397,00	4 759 087,43
5156	Pohonné hmoty a maziva	500 000,00	507 000,00	408 797,09
515	VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	8 312 500,00	11 296 397,00	10 184 599,32
5161	Poštovní služby	695 000,00	577 000,00	468 169,33
5162	Služby elektronických komunikací	564 000,00	580 000,00	523 168,42
5163	Služby peněžních ústavů	750 000,00	955 000,00	914 108,85
5164	Nájemné	1 581 638,00	1 691 638,00	1 563 416,40
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00
5167	Služby školení a vzdělávání	375 000,00	248 500,00	162 003,83
5168	Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	465 000,00	438 050,00	420 641,00
5169	Nákup ostatních služeb	9 533 267,00	9 154 924,00	6 786 685,46
516	VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	14 663 905,00	14 370 112,00	11 559 358,29
5171	Opravy a udržování	12 157 480,00	17 535 080,00	15 007 282,11
5172	Podlimitní programové vybavení	2 971 000,00	2 851 000,00	2 837 334,45
5173	Cestovné	62 000,00	51 000,00	13 416,22
5175	Pohoštění	406 000,00	338 200,00	251 443,64
517	VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	15 596 480,00	20 775 280,00	18 109 476,42
5183	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00
518	VÝDAJE NA NETRANSF. PŘEVODY UVNITŘ ROZPOČ.JEDNOTKY			46 184,00
5194	Výdaje na věcné dary	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
519	VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
51	**VÝDAJE NA NEINVESTiČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	44 863 408,00	54 652 258,00	47 959 842,90

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.			105 525,00
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 100 000,00	1 000 000,00	1 073 525,00
52	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM**	3 100 000,00	4 228 575,00	4 386 312,24
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96
534	NEIVNVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			223 464 713,96
5361	Nákup kolků	40 000,00	12 000,00	11 500,00
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 130 000,00	5 089 000,00	5 052 681,95
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	2 170 000,00	5 101 000,00	5 064 181,95
53	**NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TÉŽE OSOby A PLATBY DANÍ**	43 445 140,00	57 880 790,00	281 159 656,91
5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00	440 000,00	117 500,00
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 464 000,00	1 456 273,93
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM**	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**	60 188,00	24 688,00	
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
6121	Stavby	48 335 000,00	40 454 869,00	37 738 389,58
6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00
6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	48 575 000,00	41 671 569,00	38 947 255,66
6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
613	POZEMKY	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	48 775 000,00	43 116 569,00	40 386 328,66
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**185 278 287,00**	**206 272 930,00**	**416 372 708,64**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**-9 981 680,00**	**4 492 866,00**	**15 060 697,76**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			200 000,00
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**9 981 680,00**	**-4 492 866,00**	**-15 060 697,76**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	14 736 554,64	-3 863 995,33	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	392 591,47	-53 730,91	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	15 129 146,11	-3 917 726,24	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			392 591,47
Příjmy celkem			1 305 317,02

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem			1 359 047,93
Obrat			-53 730,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			338 860,56
Změna stavu			53 730,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 381 444,00	-264 019,00	13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 511 454,30	606 736,00	2 118 190,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00	1 836 663,00	4 523 644,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 341 313 529,24	78 476 739,74	1 419 790 268,98
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	44 837 122,55	1 569 935,96	46 407 058,51
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 941 116,56	482 858,21	11 423 974,77
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	141 682 168,64	4 129 134,00	145 811 302,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 485 837,67	-45 762 452,11	18 723 385,56
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	479 067,00	60 016,00	539 083,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 381 444,00	264 019,00	-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 511 454,30	42 187,00	-1 469 267,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 207 018,00	-91 084,00	-1 298 102,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-346 899 766,62	-28 234 157,74	-375 133 924,36
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-27 199 945,50	-3 143 531,00	-30 343 476,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 916 916,56	-482 858,21	-11 399 774,77
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	454 319,00	-23 375,00	430 944,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
13013	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	45 000,00
13013	**dotace Holoubek**		**0,00**	**0,00**	**60 000,00**	**45 000,00**
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	90 000,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	90 000,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**90 000,00**	**90 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 715 600,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 605 975,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	109 625,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 715 600,00**	**1 715 600,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	25 000,00	x
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	25 000,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**25 000,00**	**25 000,00**
14502	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	4 500 000,00	x
14502	**6121**	Stavby	x	0,00	x	4 500 000,00
14502	**Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů**		**0,00**	**0,00**	**4 500 000,00**	**4 500 000,00**
17969	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	**4216**	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	3 260 866,83	x
17969	**rekonstrukce přízemí DPS**		**0,00**	**0,00**	**3 260 866,83**	**0,00**
33090	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	255 000,00	x
33090	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	255 000,00
33090	**Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující**		**0,00**	**0,00**	**255 000,00**	**255 000,00**
33092	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	2 196 250,00	x
33092	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	2 196 250,00
33092	**dotace J.A.Komenský MDDM**		**0,00**	**0,00**	**2 196 250,00**	**2 196 250,00**
98008	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	43 200,00	x
98008	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	42 643,00
98008	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	557,00
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**43 200,00**	**43 200,00**
98043	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	443 819,25	x
98043	**kompenzační bonus 2022**		**0,00**	**0,00**	**443 819,25**	**0,00**
98071	**2222**	Ost.příjmy z finančního vypořádání od jiných rozp.	0,00	x	0,00	x
98071	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	61 666,00	x
98071	**Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR**		**0,00**	**0,00**	**61 666,00**	**0,00**
98074	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	0,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
98187	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	170 055,40	x
98187	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 059,00
98187	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	6 217,00
98187	**5032**	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 256,00
98187	**5139**	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	8 323,40
98187	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98187	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	7 200,00
98187	**volby**		**0,00**	**0,00**	**170 055,40**	**170 055,40**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky	
Osoba odpovědná za účetnictví	**Jitka Hájková**
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	
Osoba odpovědná za rozpočet	**Jitka Hájková**
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	
Statutární zástupce	**Bc. Markéta Rydvalová**
Podpisový záznam statutárního zástupce	

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistirny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0
6221	6221	2324	neiveestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800
	9221	2321	Dar(UK)	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
	5311	2212	pokuty MP			40 000
		2322	pojistné náhrady			
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů			
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	2329	jistina			1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0

0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 916 100	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**222 142 442**	**229 132 554**	**247 259 406**

Financování z vlastních zdrojů				**25 000 000**	**14 800 000**	**14 800 000**
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	0	0	0
Příjmy celkem				**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekretariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319
5011	Platy zaměstnanců	**27 925 000**	**27 925 000**	**27 925 000**							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000	0	1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	**1 676 200**	**1 865 000**	**1 865 000**							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	**2 790 000**	**3 020 000**	**3 020 000**							3 020 000	0	0	0		0	0	0		0	0
5024	Odchodné zastupitelé	**0**	**0**	**0**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5029	Refundace	**30 000**	**30 000**	**30 000**							0	0	0	0		0	0	0		0	0
5031	Sociální pojištění	**8 013 550**	**8 112 500**	**8 112 500**							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	**2 884 878**	**2 920 500**	**2 920 500**							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	**134 628**	**136 290**	**136 290**							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	**Osobní náklady celkem**	**43 454 256**	**44 009 290**	**44 009 290**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 059 484**	**0**	**25 423 761**	**25 423 761**	**0**	**2 539 194**	**50 000**	**2 244 814**	**0**	**7 254 647**	**16 130**
5134	Prádlo, oděv, obuv	**195 000**	**195 000**	**195 000**									0				0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	**313 000**	**313 000**	**313 000**							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHIM	**2 110 000**	**2 110 000**	**2 110 000**						0	50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	**2 069 000**	**2 119 000**	**2 269 000**						0	55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	**710 000**	**710 000**	**710 000**									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	**7 263 500**	**5 440 450**	**5 440 450**									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	**8 314 000**	**7 444 800**	**7 444 800**									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	**640 000**	**640 000**	**640 000**						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	**695 000**	**695 000**	**695 000**						0			650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	**564 000**	**564 000**	**564 000**						0	50 000		300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	**920 000**	**920 000**	**1 096 680**	80 000				986 680				0				0				
5164	Nájemné	**1 538 137**	**1 538 137**	**1 538 137**					12		17 000		0				0				
5166	Právní služby	**700 000**	**700 000**	**700 000**						0			700 000	700 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	**375 000**	**375 000**	**375 000**						0	50 000		200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	**615 000**	**615 000**	**615 000**					165 000				0				0				
5169	Nákup služeb	**18 929 100**	**18 979 100**	**18 712 900**					250 000	0	50 000	0	1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	**23 981 480**	**18 476 480**	**26 616 480**						0			470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	**3 321 000**	**3 364 300**	**3 364 300**						0			3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	**62 000**	**62 000**	**62 000**						0	20 000		30 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	**431 000**	**431 000**	**431 000**						0	140 000	0	150 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	**2 978 575**	**2 978 575**	**2 978 575**									0				0				
5194	Věcné dary	**310 000**	**310 000**	**310 000**							95 000		90 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	**2 514 380**	**2 514 380**	**2 514 380**					914 380				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	**29 599 900**	**33 799 900**	**40 903 592**									0				19 700 000				
5361	Nákup kolků	**40 000**	**40 000**	**40 000**									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	**1 130 000**	**1 130 000**	**1 130 000**					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	**1 575 000**	**925 000**	**930 000**							910 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	**1 620 000**	**1 620 000**	**1 620 000**					1 620 000				0				0				
5222	příspěvky spolkům	**1 200 000**	**1 200 000**	**1 195 000**									0				0				
5903	Krytí krizové situace	**69 013**	**69 013**	**69 013**			69 013						0				0				
51-9xx		**114 783 085**	**110 279 135**	**125 583 307**	**80 000**	**0**	**69 013**	**0**	**4 986 072**	**0**	**1 520 000**	**0**	**10 145 000**	**10 075 000**	**70 000**	**0**	**19 700 000**	**479 000**	**300 000**	**1 202 600**	**115 000**
5141	Úroky	**3 040 032**	**2 952 545**	**2 952 545**	2 952 545								**0**				**0**				
5144	Poplatek úvěr	**0**	**0**	**0**									**0**				**0**				
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**161 277 372**	**157 240 970**	**172 545 142**	**3 032 545**	**0**	**69 013**	**0**	**4 986 072**	**0**	**5 579 484**	**0**	**35 568 761**	**35 498 761**	**70 000**	**2 539 194**	**19 750 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
																	0				
6111	Programové vybavení	**0**	**0**	**0**									0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	**50 188 654**	**51 938 654**	**55 289 654**									0				0				
6121	Projektová dokumentace	**12 560 000**	**9 560 000**	**8 660 000**					0	0			0				0				
6122	Stroje a zařízení	**200 000**	**200 000**	**200 000**									0				0				
6123	Dopravní prostředky	**0**	**0**	**0**									0				0			0	
6125	Výpočetní technika	**240 000**	**240 000**	**240 000**									240 000	240 000			0			0	
6130	Pozemky	**625 000**	**2 215 000**	**2 459 492**					2 359 492				0				0				
6351	Investiční příspěvek	**2 770 000**	**3 370 000**	**3 370 000**					0	600 000			0								
8115	Rezervy na projekty	**167 152**	**53 666**	**180 854**					180 854				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**66 750 806**	**67 577 320**	**70 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 540 346**	**600 000**	**0**	**0**	**240 000**	**240 000**	**0**	**0**	**2 770 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
													0				**0**				
8124	Splátky jistiny	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**		19 114 264							**0**				**0**				
8XXX	**Splátky jistiny**	**19 114 264**	**19 114 264**	**19 114 264**	**0**	**19 114 264**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**	**0**	**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**247 142 442**	**243 932 554**	**262 059 406**	**3 032 545**	**19 114 264**	**69 013**	**0**	**7 526 418**	**600 000**	**5 579 484**	**0**	**35 808 761**	**35 738 761**	**70 000**	**2 539 194**	**22 520 000**	**2 723 814**	**300 000**	**8 457 247**	**131 130**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**													**34 570 000**				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ
		3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatni osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odchodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**2 059 365**	**190 754**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**171 141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv					0			0			0			80 000			0			0			0		
5136	Knihy, tisk		250 000			0			0			0						0			0			0		
5137	DHIM	0	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			500 000			0			0			0		
5139	Materiál	0	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0		
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0			0		
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		97 500			0			0			0		
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0		60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty					0			0			0			50 000			0			0			0		
5161	Služby pošt		5 000	40 000		0			0			0						0			0			0		
5162	Telefony		12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0			0			30 000			0			0			0		
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0			0						0			10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby					0			0			0						0			0			0		
5167	Školení a vzdělávání		5 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů					0			0			0						0			0			0		
5169	Nákup služeb	0	15 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			1 110 000	1 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	4 290 000	4 290 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000			0			0			0			30 000			0			0			0		
5173	Cestovné		1 000			0			0			0						0			0			0		
5175	Pohoštění		1 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0			0		
5213	Dopr. obslužnost					0			0			0						0			0			0		
5194	Věcné dary				105 000	0			0			0						0			0			0		
5329	Neivestiční přispěvek					0			0			0						0			0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.					0			0			0						0			0			0		
5361	Nákup kolků					0			0			0						0			0			0		
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000	0			0			0						0			0			0		
5492	Finanční dary				20 000	0			0			0						0			0			0		
5499	Převody do soc. fondu					0			0			0						0			0			0		
5222	příspěvky spolkům					0			0			0						0			0	0		0	0	
5903	Kryti krizové situace																									
51-9xx		**1 135 200**	**944 850**	**540 000**	**1 520 000**	**3 174 240**	**3 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 470 800**	**6 470 800**	**0**	**1 356 900**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
5141	Úroky					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 135 200**	**3 004 215**	**730 754**	**1 520 000**	**3 174 240**	**3 174 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 470 800**	**6 470 800**	**0**	**1 528 041**	**480 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**240 000**	**240 000**	**0**	**660 000**	**430 000**	**230 000**
6111	Programové vybavení					0			0			0						0			0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000		0	0		60 000	60 000		14 700 000	0		0	0		220 000	220 000		131 000	131 000	
6121	Projektová dokumentace	500 000				0	0		0			0	0			150 000		0	0		60 000	60 000		0	0	
6122	Stroje a zařízení					0			0			0	0		200 000			0			0			0		
6123	Dopravní prostředky					0	0		0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika					0			0			0						0			0			0		
6130	Pozemky					0			0			0						0			0			0		
6351	Investiční příspěvek					0			0			0						0			0			0		
8115	Rezervy na projekty					0			0			0						0			0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**500 000**	**0**	**0**	**0**	**2 400 000**	**2 400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 000**	**60 000**	**0**	**14 900 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**280 000**	**280 000**	**0**	**131 000**	**131 000**	**0**
						0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny					**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop					**0**																				
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 635 200**	**3 004 215**	**730 754**	**1 520 000**	**5 574 240**	**5 574 240**	**0**	**4 490 000**	**4 390 000**	**100 000**	**6 530 800**	**6 530 800**	**0**	**16 428 041**	**630 000**	**0**	**210 000**	**190 000**	**20 000**	**520 000**	**520 000**	**0**	**791 000**	**561 000**	**230 000**
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5024	Odchodné zastupitelé							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5137	DHIM	0			0			0			50 000	50 000	0	0			0			0			0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0				0
5151	Voda	0			30 000	30 000		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0				0
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0	0		0			0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0			280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	245 000	215 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neivestiční přispěvek	0			0			1 600 000	1 600 000		0			0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			16 429 592	16 429 592		0			0			600 000	600 000		0			3 974 000	3 974 000		0	0		200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0			0			0			0			0			0			0				0
5903	Kryti krizové situace																										
51-9xx	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**19 144 092**	**19 144 092**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**270 000**	**610 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**19 144 092**	**19 144 092**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**270 000**	**610 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			31 536 654	31 536 654		0			0	0		0			0	0		0			2 500 000	2 500 000			250 000
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0			0	0		0			0	0		0			0	0			300 000
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0	0		0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**31 736 654**	**31 736 654**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**0**	**550 000**
		0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**				**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 757 156**	**1 757 156**	**0**	**50 880 746**	**50 880 746**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**860 000**	**860 000**	**0**	**1 000 000**	**980 000**	**20 000**	**320 000**	**290 000**	**30 000**	**4 309 000**	**4 279 000**	**30 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**270 000**	**1 160 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odchodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000	550 000	0		0											
5151	Voda				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn				0			0				0											
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0				0											
5161	Služby pošt				0			0				0											
5162	Telefony				0			0				0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0				0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229	0		0											
5166	Právní služby				0			0				0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0				0											
5168	Služby zpracování podkladů			450 000	0			0				0											
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	8 211 480	5 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	2 500 000	2 500 000	0	640 000	640 000	0	2 500 000	2 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0				0						0					
5173	Cestovné				0			0				0						0					
5175	Pohoštění				0			0				0											
5213	Dopr. obslužnost				0			0			2 978 575	0											
5194	Věcné dary				0			0				0											
5329	Neivestiční příspěvek				0			0				0											
5331	Neinvest. přísp. org.				0			0				0											
5361	Nákup kolků				0			0				0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary				0			0				0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0				0											
5222	příspěvky spolkům				0			0				0											
5903	Krytí krizové situace																						
51-9xx		**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**9 460 709**	**7 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**	**870 000**	**870 000**	**0**	**2 500 000**	**2 500 000**	**0**
5141	Úroky				**0**			**0**				**0**											
5144	Poplatek úvěr				**0**			**0**				**0**											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**580 000**	**30 000**	**500 000**	**4 392 100**	**4 042 100**	**350 000**	**9 460 709**	**7 210 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**1 470 000**	**1 470 000**	**0**	**2 500 000**			**870 000**			**2 500 000**		
6111	Programové vybavení				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000	100 000			2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 000 000	2 000 000			150 000	150 000					4 600 000	4 600 000				
6122	Stroje a zařízení				0			0				0											
6123	Dopravní prostředky				0			0				0											
6125	Výpočetní technika				0			0				0											
6130	Pozemky				0			100 000	100 000			0											
6351	Investiční příspěvek				0			0				0											
8115	Rezervy na projekty				0			0				0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**550 000**	**0**	**550 000**	**592 000**	**592 000**	**0**	**2 200 000**	**2 200 000**	**0**	**0**	**2 650 000**	**2 650 000**	**0**	**0**			**4 650 000**			**0**		
					0			**0**				**0**											
8124	Splátky jistiny				**0**			**0**				**0**											
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**		
8115	Financování -develop																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**1 130 000**	**30 000**	**1 050 000**	**4 984 100**	**4 634 100**	**350 000**	**11 660 709**	**9 410 709**	**2 250 000**	**3 028 575**	**4 120 000**	**4 120 000**	**0**	**2 500 000**			**5 520 000**			**2 500 000**		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0			0				0								
5136	Knihy, tisk	0				0			0			0				0								
5137	DHIM	0				0			0			0				0								
5139	Materiál	0				0			0			0				250 000	250 000		0					0
5151	Voda	0				0			0			0				0								
5153	Plyn	0				0			0			0				0								
5154	Elektrická energie	0				0			0			0				0								
5156	Pohonné hmoty	0				0			0			0				0								
5161	Služby pošt	0				0			0			0				0								
5162	Telefony	0				0			0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0			0				0								
5164	Nájemné	0				0			0			0				0			351 500					0
5166	Právní služby	0				0			0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0			0				0								0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000				
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000		0			0			0				0				0				
5172	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
5173	Cestovné	0				0			0			0				0								
5175	Pohoštění	0				0			0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			0				0								
5194	Věcné dary	0				0			0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek	0				0			0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0			0			0				0								
5361	Nákup kolků	0				0			0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0			0				0								
5492	Finanční dary	0				0			0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0			0				0								
5222	příspěvky spolkům	0				0			0			0				0								
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**530 000**	**230 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 000 000**	**1 450 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0			0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000			0			0			0			0	0								0
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0			0				150 000	150 000			0				0
6122	Stroje a zařízení	0				0			0			0				0								
6123	Dopravní prostředky	0				0			0			0				0								
6125	Výpočetní technika	0				0			0			0				0								
6130	Pozemky	0				0			0			0				0								
6351	Investiční příspěvek	0				0			0			0				0								
8115	Rezervy na projekty	0				0			0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
		0				**0**			**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**			**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**780 000**	**480 000**	**300 000**	**100 000**	**5 500 000**	**0**	**5 500 000**	**800 000**	**0**	**800 000**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**3 150 000**	**1 600 000**	**0**	**1 550 000**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

přededefin.

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				TSÚ
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745				3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000	0,00		**0**
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000	0,00		**0**
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000	0,00		**0**
5024	Odchodné zastupitelé									0	0,00		**0**
5029	Refundace									30 000	0,00		**0**
5031	Sociální pojištění									8 112 500	0,00		**0**
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500	0,00		**0**
5038	Ostatní pojistné									136 290	0,00		**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv									195 000	0,00		**0**
5136	Knihy, tisk									313 000	0,00		**0**
5137	DHIM									2 110 000	0,00		**0**
5139	Materiál									2 269 000	0,00		**90 000**
5151	Voda									710 000	0,00		**0**
5153	Plyn									5 440 450	0,00		**0**
5154	Elektrická energie			0	0	0				7 444 800	0,00		**0**
5156	Pohonné hmoty									640 000	0,00		**0**
5161	Služby pošt									695 000	0,00		**0**
5162	Telefony									564 000	0,00		**0**
5163	Pojištění+bank.popl.									1 096 680	0,00		**0**
5164	Nájemné									1 538 137	0,00		**0**
5166	Právní služby									700 000	0,00		**0**
5167	Školení a vzdělávání									375 000	0,00		**0**
5168	Služby zpracování podkladů									615 000	0,00		**0**
5169	Nákup služeb			750 000	50 000	700 000				18 712 900	0,00		**7 920 000**
5171	Opravy a udržování									26 616 480	0,00		**3 110 000**
5172	Programové vybavení									3 364 300	0,00		**0**
5173	Cestovné									62 000	0,00		**0**
5175	Pohoštění									431 000	0,00		**0**
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575	0,00		**0**
5194	Věcné dary									310 000	0,00		**0**
5329	Neivestiční přispěvek									2 514 380	0,00		**0**
5331	Neinvest. přisp. org.									40 903 592	0,00		**0**
5361	Nákup kolků									40 000	0,00		**0**
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000	0,00		**0**
5492	Finanční dary									930 000	0,00		**0**
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000	0,00		**0**
5222	příspěvky spolkům									1 195 000	0,00		**0**
5903	Kryti krizové situace									69 013			
51-9xx		**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
5141	Úroky									2 952 545	0,00		
5144	Poplatek úvěr									0			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
										0			
6111	Programové vybavení									0	0,00		**0**
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		0	0		55 289 654	0,00		**0**
6121	Projektová dokumentace			0	0		0	0		8 660 000	0,00		**0**
6122	Stroje a zařízení			0						200 000	0,00		**0**
6123	Dopravní prostředky									0	0,00		**0**
6125	Výpočetní technika									240 000	0,00		**0**
6130	Pozemky									2 459 492	0,00		**0**
6351	Investiční příspěvek									2 770 000	#########		**0**
8115	Rezervy na projekty									180 854	0,00		**0**
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**0**
										0	0,00		
8124	Splátky jistiny									19 114 264	0,00		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	19 114 264	0,00		**0**
8115	Financování -develop									0	0,00		
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**750 000**	**50 000**	**700 000**	**0**	**0**	**0**				**11 120 000**
Hospodářský výsledek													

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Indikativní nabídka

České spořitelny, a.s.

(dále jen Banka)

pro

Město Úvaly
IČ 00240931
(dále jen Klient)

V Praze dne 2.6.2023

Bc. Zdeňka Chmelová
Česka spořitelna a.s.
Region Praha
Pobočka Praha 5
150 31 Praha 5, Štefánikova 17
Tel: +420 956 723 146
+420 724 163 304
E-mail: ZChmelova@csas.cz
www.csas.cz

Ceny, podmínky a parametry uvedené v této nabídce jsou základním přehledem, jsou indikativní a platné ke dni předložení nabídky.

Obsah indikativní nabídky

1. Financování projektu klienta.....4

1. Financování projektu

Tento souhrn indikativních podmínek financování Vám poskytuje základní přehled o podmínkách uvažovaného financování. Tato nabídka a ceny v ní uvedené jsou pouze indikativní a nepředstavují ze strany Banky žádný právní závazek poskytnout financování. Podmínkou vydání závazku Banky na poskytnutí financování je provedení důkladné finanční, právní a jiné analýzy Klienta, získání souhlasu všech příslušných vnitřních orgánů Banky (schvalovacích orgánů) a podepsání odpovídající úvěrové a zajišťovací dokumentace. Ceny (a ostatní podmínky) takového závazku se mohou lišit od cen a podmínek uvedených v této indikativní nabídce.

Projekt	Vodovodní přivaděč a refinancování stávajících úvěrů
Druh úvěrů	1. Střednědobý úvěr na předfinancování dotace na vodovodní přivaděč 2. Dlouhodobý úvěr na dofinancování projektu na vodovodní přivaděč + případně další investiční akce (blíže nespecifikované) 3. Dlouhodobý úvěr na refinancování stávajících úvěrů
Účel úvěrů	Dofinancování investiční akce a refinancování stávajících úvěrů
Dlužník	Město Úvaly IČ 00240931
Celkové projektové náklady projektu	110.000.000,- Kč včetně DPH
Předpokládaná výše dotace k projektu	68.852.000,-
Částka úvěru	1. Úvěr na předfinancování dotace 68.852.000,-Kč 2. úvěr na dofinancování vlastních zdrojů projektu a další inv.akce 41.148.000,-Kč 3. úvěr na refinancování stávajících úvěrů 23.000.000,-Kč
Měna	CZK
Předpokládaná částka investovaná dlužníkem	Bez doložené informace
Čerpání úvěru	Po splnění základních odkládacích podmínek pro čerpání úvěru. 1. Úvěr na předfinancování dotace čerpání do 31.8.2024 2. Úvěr na dofinancování vlastních zdrojů + další akce do 30.6.2025 3. Úvěr na refinancování stávajících úvěrů do 31.8.2023
Splácení úvěru (jistiny)	1. Spláceno z vyplacené dotace, datum konečné splatnosti 28.2.2026 2. Měsíční splátky od 30.6.2025 do 31.5.2045 ve výši 171.450,-Kč 3. Měsíční splátky od 31.8.2023 do 31.7.2043 ve výši 95.833,40Kč
Splácení úroku	Pravidelně měsíčně
Způsob splácení	Degresivní (úrok + jistina)
Úroková sazba u úvěru: variantně dle druhu úvěru a fixace úrokové sazby	**1)Úvěr na předfinancování dotace** • ÚS od 1M PRIBOR + 0,3% p.a. **2)Úvěr na dofinancování vlastních zdrojů projektu a další inv.akce** • ÚS 2roky fix 5,04% p.a. • ÚS 3roky fix 4,49% p.a. • ÚS 4 roky fix 4,36% p.a. **3)Úvěr na refinancování stávajících úvěrů** • ÚS 2 roky 5,51% p.a. • ÚS 3 roky 4,97% p.a.

	• ÚS 4 roky 4,76% p.a.
Poplatek za zpracování úvěru	Bez poplatku
Závazková provize (poplatek za rezervaci zdrojů)	0,15% p.a. z nečerpané částky
Poplatek za vedení úvěrového účtu	Bez poplatku
Nedočerpání či nečerpání celé výše úvěru	Bez poplatku
Poplatek za mimořádnou splátku, či předčasné doplacení úvěru	Poplatek za mimořádnou splátku úvěru mimo termín fixace ve výši 5% (kromě úvěru na předfinancování dotace, zde je mimořádná splátka bez poplatku) Ve všech variantách je mimořádná splátka bez sankce v období změny fixace.
Zajištění úvěru	Bez zástavy nemovitostí
Platné právo	Úvěrová dokumentace a její výklad se řídí právem České republiky.

Krycí list nabídky

Zadavatel:

Zadavatel:	Město Úvaly
Sídlo:	Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
IČ:	**00240931**

Uchazeč:

Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ:	45244782
DIČ:	CZ699001261
Bankovní spojení:	120088- 34200166 / 0800
Kontaktní osoba:	Zdeňka Chmelová
Tel.	+420 724 163 304
E-mail:	zchmelova@csas.cz

Nabídková cena za provedení zakázky dle požadovaného modelu zadání:

	Úroková sazba	Kč
1) Úrokové náklady úvěru na předfinancování dotace	**1M PRIBOR + 0,3 % p.a.**	**Pohyblivá sazba od 1 měsíc PRIBOR**
2)Úrokové náklady úvěru na dofinancování projektu + další invest.akce	• **2R fix 5,04% p.a.** • **3R fix 4,49% p.a.** • **4R fix 4,36% p.a.**	**23.708.629,32** **21.121.378,37** **20.509.846,35**
3)Úrokové náklady na refinancování úvěrů	• **2R fix 5,51% p.a.** • **3R fix 4,97% p.a.** • **4R fix 4,76% p.a.**	**12.909.583,12** **11.644.396,89** **11.152.380,26**

Neúrokové náklady:

- **Poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace ve výši 5%**
- **Závazková provize v období čerpání 0,15% p.a.**

Bc.Zdeňka Chmelová
bankéř pro veřejný a neziskový sektor

Česká spořitelna, a.s.
CEN 4420 Veřejný a neziskový sektor
Štefánikova 17, Praha 5, PSČ 150 31
mobil: +420 724 163 304
tel.: + 420 956 723 146
mailto:ZChmelova@csas.cz
http://www.csas.cz

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**TŘI, z.ú.**
Sídlo:	Sokolská 584, 257 22 Čerčany
Zastoupen:	PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka
IČO:	18623433
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	530530359/0100

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2023 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **5 000,- Kč (**slovy: pět tisíc *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 530530359/0100 vedený u Komerční banky a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2023**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2023** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2024** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**	V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**
Za město Úvaly jako poskytovatele dotace	Za příjemce
Ing. Alexis Kimbembe místostarosta	[doplní se] [doplní se]

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**Sdružená obec baráčníků J.A. Komenského,**
Sídlo:	nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Hana Černá, rychtářka
IČO:	00464538
Bankovní spojení:	----
Číslo účtu:	----

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění pokrytí nákladů spojených s účastí na akci **150. let výročí založení baráčníků v Kolíně (**dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci vyplacena jednorázově v hotovosti v pokladně.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2023**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2023** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2024** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením R- ……/2023 dne 5.6.2023 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne …….

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V…… dne …….

Za příjemce

Hana Černá
rychtářka

Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Zápis č. 2/ 2023

Termín	:	10.5.2023, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Ing. Jindřiška Pilná, Mgr. Jaromíra Borecká, Petr Urban, Miloslav Kolařík,
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová, Bc. Miloš Ulrich, Kristýna Skúpa, Jan Grünwald, Oldřich Bakos,
Omluveni	:	Ing. Jitka Maco, Mgr. Petra Charvátová, Mgr. Jan Špaček
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 4 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Ing. Jindřiška Pilná, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 4 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Paní Pilná přivítala členy komise a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

1) Komunitní zahrada
2) Organizování environmentálních akcí
3) Králičina – tůňka
4) Ostatní

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) **Komunitní zahrada**

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 1 a předala slovo paní Kristýně Skúpě z Úvalské komunitní akční skupiny. Paní Skúpa členy komise seznámila s návrhem

na péči o městský pozemek, který se nachází na adrese Smetanova 203 (parc.č. 1911, parc.č. 1913 a část pozemku parc.č. 1910). V současné době se na tomto pozemku nachází budova ZŠ Heuréka a od září tohoto roku bude budova sloužit pro účely ZUŠ Úvaly (základní umělecká škola).

Za předpokladu, že ZUŠ nebude mít zájem výše zmíněný pozemek udržovat, rádi bychom požádali o jeho zapůjčení k užívání nebo o jeho pronájem.

Náš záměr, jak hospodařit s pozemkem je následující:

- část pozemku by mola být veřejnou zahradou vhodnou nejen pro relaxaci a hry dětí, ale také vzdělávání občanů,
- část pozemku by byla využívána jako komunitní zahrada, která by byla obhospodařována na základě permakulturních principů,
- pozemek by byl navržen jako bezbariérový a na noc by byl zamykán správcem,
- případné využití sklepení budovy pro vytvoření zázemí (přístup k elektřině, pitné vodě, skladovacího nářadí).

Součástí péče o pozemek by byla revitalizace jezírka ve spodní části zahrady, vybudování altánu s ohništěm a posezením, instalace několika dětských hracích prvků (houpačka, prolézačka, pískoviště), podpora biodiverzity prostřednictvím zbudování ještěrkovníku, hmyzích hotelů a ptačích budek. V rohu pozemku by mohly byt umístěny kompostovací toalety a komunitní kompostér. Na pozemku bychom chtěli hospodařit s dešťovou vodou.

Rádi bychom zde tímto způsobem vybudovali vhodné prostředí pro organizování pravidelných komunitních akcí, jako jsou např. přednášky, řemeslné dílny, hudební a divadelní večery, sběr a zpracování sezónních surovin, zahradnické srazy, SWAPy a jiné.

Diskuse:
P. Kolařík: Zjistit, zda se jedná o městský pozemek.
Pí. Stojecová: Jedná se o městský pozemek, který je přístupný z obou stran.
Pí. Pilná: O záměru byla informována i paní starostka a ta tento návrh podporuje.
Pí. Borecká: Jste domluveni na využívání elektřiny.
Pí. Skúpa: Ještě není žádná domluva.
P. Kolařík: To by neměl být problém, dají se nainstalovat podružné hodiny.
P. Grünwald: Je to dobrý nápad. V dnešní době je moderní zakládat komunitní zahrady, sbližují lidi.

Text usnesení č. 6/2023		**Výsledek hlasování**
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a navrhuje podpořit pronájem zahrady na adrese Smetanova 203, Úvaly (parc.č. 1911, parc.č. 1913 a část parc.č. 1910) za účelem vybudování komunitní zahrady.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Organizování environmentálních akcí

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 2, a to s nápadem převzít záštitu nad organizováním environmentálních akcí. Jednalo by se ekologické, přírodovědecké a vzdělávací přednášky, které by se zabývaly např. trvale udržitelným rozvojem a klimatickou změnou. Paní starostka tento návrh podporuje. Po předchozí domluvě je možné využívat pro tyto akce městské prostory, např. DPS.

Diskuse:

Pí. Borecká: Nejsem si jistá s účastí na těchto akcích.
Pí. Pilná: Byla jsem na přednášce, kterou pořádal p. Grünwald v Úvalech. Účast byla vysoká.
P. Grünwald: Je to tak, účast na této přednášce byla vysoká. Rád poskytnu kontakty na lidi, kteří by mohli poskytnout zajímavou přednášku.
Pí. Pilná: Musíme ohledně akce dostatečně včas informovat lidi.
P. Grünwald: Chtěl bych od září - října obnovit ornitologické vycházky v Králičině.

Text usnesení č. 7/2023		**Výsledek hlasování**
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a členové komise souhlasí s převzetím záštity nad organizováním environmentálních akcí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Králičina – tůňka

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 3, a to s nápadem vybudovat tůňku mezi silnicí I/12 a přírodním parkem Králičina u Výmoly (naproti Homolce). Mohli bychom využít podmáčené pozemky a využít toto místo k vybudování tůňky. Jedná se ale o pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví. Museli bychom oslovit vlastníky a seznámit je s tímto nápadem.

Diskuse:

Pí. Stojecová: Můžeme oslovit vlastníky s možností vybudování tůňky, ale nemáme možnost směnit tyto pozemky za městské.
P. Kolařík: Jak by to mělo vypadat. Pokud to nebude průtočný, tak to nedoporučuji. Kdo se o toto místo bude následně starat. Bude to náročný na údržbu.
P. Grünwald: Za 10 let se tůňka zanese a zaroste. Je nutná pravidelná údržba.
Pí. Borecká: Scházeli jsme se za účelem údržby podobných míst.
Pí. Pilná. Můžeme oslovit odborníky, kteří by nám vypracovali návrh, a také bychom zjistili, jak je to náročné na údržbu.
Pí. Borecká: Bylo by lepší obnovit již vzniklé tůně, které vyschly a zarostly.
Pí. Borecká: Musela by se o to starat firma.
P. Kolařík: Je to dobrý nápad, ale na údržbu strašně náročný.

Text usnesení č. 8/2023		**Výsledek hlasování**
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) <u>Ostatní</u>

P. Urban: Ještě se nenašlo místo pro památný strom – lípu.
Pí. Stojecová: Pozemky města jsou dost plné. Musíme se všichni zamyslet.

P. Urban: Prosí o výsadbu nové lípy v ulici Pražská, před č. p. 205.
Pí. Stojecová: Dáme požadavek TS a bude vysázena.

P. Grünwald: Navrhuje otevřít část prostoru ve staré třešňovce. Myslí, že by to mělo velký smysl, prospělo by to ptákům a hmyzu, kteří z této lokality mizí.
P. Urban: Naopak, by nechal starou třešňovku tak, jak je.
P. Bakos: Jedná se o jižní svah, který, když otevřeme, už se tam nic nechytne, pouze akát.

P. Urban: Není, kam vysazovat náhradní výsadbu stromů.
Paní Stojecová připomněla záměr na směnu městského pozemku parc.č. 3986/28 v lokalitě Na Vinici s jiným pozemkem v soukromém vlastnictví z této lokality, a to z důvodu propojení cest (okružní cesta) pro pěší. Budou osloveni soukromí vlastníci v této lokalitě s možností směny, darování či prodeje pozemku. Paní starostka měla s vlastníkem pozemku v této lokalitě jednání. Čekáme na vyjádření vlastníka pozemku.

Odchod v 18:00 hod. pan Jan Grünwald

P. Urban: Informoval se na souvislost participativního rozpočtu a výsadbou stromů.
Pí: Stojecová: Informovala pana Urbana, že bližší informace týkající participativního rozpočtu mu sdělí paní Svatošová, projektová manažerka.
P. Ulrich: Informoval, že participativní rozpočet (vyloučení návrhů), bude schvalován na radě města Úvaly dne 15. 5. 2023.

Pí. Stojecová: Na dotaz pana Urbana na nezrealizovaná ozelenění ve městě sdělila, že nebylo zrealizováno z důvodu chybějících finančních prostředků. Prioritou pro město je vybudování svazkové školy, čističky odpadních vod a vodovodního přivaděče.
P. Urban: Toto bohužel neví. Prosí o zpětnou vazbu z jednání komise.

Pí. Borecká: V ulici Jeronýmova je potřeba vyplet a dosadit vzrostlé trávy.
Pí. Stojecová: Pan Drsek má toto v plánu práce.
Pí. Stojecová: Dále informovala, že rabátka v Husově ulici budou dosázeny do 31. 5. 2023. Čekáme na návrh od pana Štefla.
Pí. Borecká: V ulici 5. května někdo randapem zničil záhony.
Pí. Stojecová: V ulici 5. května bude provedena kontrola a záhony obnoveny.

P. Bakos: V lese pod rozhlednou proběhlo v dubnu kácení stromů mimo vegetační klid. Během kácení došlo k rozježdění cesty. Prosím, aby byla cesta opravena. Také prosím o sdělení, z jakého důvodu se kácelo v dubnu.
Pí. Stojecová: Jednalo se o vyžádanou těžbu Dobrovolného sboru hasičů Úvaly, kteří požadovali souše ke kácení pro účely zkoušek a oprávnění na manipulaci s motorovou pilou v lokalitě Vinice.

P. Urban a P. Bakos: Prosí o informaci, zda byly jejich navržené stromy vyhlášeny jako památné.
Pí. Stojecová: Rada města Úvaly se rozhodla nevyhlásit stromy jako památné.

P. Urban: V Aleji č. 1 je uschlá lípa, prosím o výsadbu nové lípy.

Pí. Pilná: Informovala se na sekání ploch v Úvalech.
Pí. Stojecová a p. Ulrich: Informovali, že bylo rozhodnuto vedením města, že se budou sekat v Úvalech všechny plochy. Je to z toho důvodu, že by měly následně TS technický problém posekat tyto plochy.

Pí. Stojecová: Dále informovala, že je v úvalech zakázáno používat na odstranění plevele přípravky obsahují složku glyfosát.

Paní Pilná připomíná, aby členové komise zasílali průběžně připomínky a nápady e-mailem.

Text usnesení č. 9/2023		**Výsledek hlasování**
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 18:40 hod.
Zapsala: Daniela Jahnová
Ověřila: Ing. Jindřiška Pilná

smlouva č. (společnost): OS202320002631 Evidenční číslo: 60/0474

smlouva č. (obec):

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

smluvní strany:

1. **EKO-KOM, a.s.**
IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4763,
kterou zastupuje Martina Filipová, na základě plné moci,
č. účtu: 1000366402/3500, bankovní spojení: ING Bank N.V.
adresa elektronické pošty: info@ekokom.cz
identifikátor datové schránky: kbbdu2k („**společnost**“)
na straně jedné

a

2. *(obec)* **Město Úvaly**
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
kterou zastupuje Bc. Markéta Rydvalová, starostka
č. účtu: 1524201/0100 , bankovní spojení: Komerční banka a.s.
identifikátor datové schránky: pa3bvse
adresa elektronické pošty: podatelna@mestouvaly.cz
(„**obec**“) na straně druhé
(společnost a obec společně „**smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obalech**“), tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU A ZAŘAZENÍ MÍSTA ZPĚTNÉHO ODBĚRU DO OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

(„**smlouva**“).

I.
Úvodní ustanovení

1. Společnost je oprávněna zajišťovat sdružené plnění pro prodejní (spotřebitelské), skupinové, přepravní a průmyslové obaly a pro všechny druhy obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi a s dalšími osobami oprávněnými nakládat s odpady v rámci jí provozovaného systému, kterého se dále účastní osoby povinné zajišťovat zpětný odběr a využití obalů a odpadu z obalů jakožto smluvní partneři společnosti („**Systém sdruženého plnění EKO-KOM**“).

2. Obec je původcem komunálního odpadu podle § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o odpadech“), a zajišťuje provoz obecního systému odpadového hospodářství („Obecní systém“). Při provozování Obecního systému je sbírán a tříděn odpad včetně obalové složky, který je dále předáván k recyklaci, popřípadě k jinému využití. V rámci Obecního systému se nakládá i s odpadem z obalů, včetně odpadu z obalů vznikajícího z obalů uváděných na trh či do oběhu osobami, jež jsou smluvními partnery společnosti.

3. Společnost a obec uzavírají tuto smlouvu s cílem zajistit plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů, které společnost zajišťuje pro své smluvní partnery, prostřednictvím činnosti obce a Obecního systému, jakožto služby poskytované obcí společnosti, a s cílem zajistit co nejvyšší využití odpadů z obalů především jako druhotné suroviny, a to v souladu s platnou právní úpravou.

4. Není-li stanoveno jinak, uplatní se pro smlouvu definice uvedené v čl. II. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek společnosti EKO-KOM, a.s., upravujících spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru, které jsou ke dni uzavření smlouvy v aktuálním znění pro obec k dispozici na internetové stránce společnosti dostupné na odkazu: www.ekokom.cz („VOP“). Aktuální znění VOP tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

1. Obec se zavazuje v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou.

2. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou.

3. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti hradit obci prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

III.
Zpětný odběr a využití odpadu z obalů

1. Obec je povinna určit místa pro soustřeďování komunálního odpadu, kam mohou nepodnikající fyzické osoby nebo podnikající fyzické osoby zapojené smluvně do Obecního systému odkládat komunální odpad včetně obalové složky, který produkují, a která jsou současně místy zpětného odběru odpadu z obalů, a komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k dalšímu využití, v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o obalech.

2. Obec se zavazuje zajistit dostatečnou četnost sběrných míst, jejich dostupnost a dostatečné pokrytí území obce s ohledem na rozmístění sídel na území obce; dostupností se v souladu s § 10 odst. 1 zákona o obalech rozumí přiměřená docházková vzdálenost.

IV.
Vedení evidence, vykazování a dotazník

1. Obec je povinna zajistit vedení průběžné evidence o celkovém množství a druzích komunálního odpadu, který byl v rámci Obecního systému vytříděn, předán k recyklaci (popř. k jinému využití) a odstraněn, a o způsobu nakládání s komunálním odpadem, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy (včetně všech prováděcích vyhlášek) a smlouvou a v souladu s nimi. Tato evidence musí být pravdivá a úplná.

2. V případě recyklace je evidence v souladu s právními předpisy vedena až po využití nebo po výstup z třídícího zařízení, pokud je tento výstup dodáván do procesu využití bez významných ztrát (resp. po přechod druhotné suroviny vzniklé z odpadu dotříděním nebo jinou úpravou na standardizovanou kvalitu do režimu volného obchodu). V případě energetického využití a využití biologickými procesy je vedena evidence až po zařízení, kde došlo k využití odpadu procesem energetického využití nebo využití biologickými procesy.

3. Obec se zavazuje poskytovat společnosti správné a úplné informace o celkovém množství odpadu, s nímž nakládala v příslušném Období, a o dodávkách odpadu jednotlivým odběratelům (oprávněným osobám podle zákona o odpadech) a další informace o Obecním systému (mimo jiné i o způsobu tříděného sběru v obci), vše za podmínek a v rozsahu VOP.

4. Obec je dále povinna poskytovat společnosti technicko-ekonomické informace týkající se sběru, soustřeďování, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, a to formou dotazníku, jehož aktuální podoba tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Společnost zašle obci každoročně aktualizovaný formulář tohoto dotazníku, vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, a obec se zavazuje tento dotazník řádně, úplně a pravdivě vyplnit a předat ho společnosti nejpozději do 28. února, nejsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, nebo nejpozději do 31. března, jsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, vždy kalendářního roku následujícího po roce, za který se dotazník vyplňuje. Dotazník se poprvé vyplňuje a předává za kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva, a to až po uplynutí tohoto kalendářního roku.

5. Podrobné podmínky vedení evidence, vykazování a předkládání dotazníku dle tohoto článku smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností obce je pak upraveno v čl. VI. a čl. VII. VOP.

V.
Odměna

1. Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP.

2. Odměna podle odstavce 1 může být navýšena o bonusovou složku, pokud obec splní podmínky pro vznik nároku na bonusovou složku odměny. Zvýšení odměny prostřednictvím bonusů, výše těchto bonusů a způsob výpočtu navýšení odměny jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy. V případě pochybností se má za to, že bonus se vztahuje jen na tu složku odměny, u níž je to výslovně uvedeno.

VI.
Všeobecné obchodní podmínky

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobně upraveny VOP. Obec prohlašuje, že se seznámila se všemi ustanoveními této smlouvy, včetně VOP, včetně příloh smlouvy, a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využila možnosti

dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany společnosti. Obec neshledala, že by některé ustanovení bylo pro obec zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.

VII.
Změna VOP, ceníku a dalších příloh smlouvy

1. Obsah VOP a obsah přílohy č. 4 smlouvy (ceník a standardy složení) mohou smluvní strany měnit na základě písemné dohody anebo postupem podle odstavců 3 až 8 níže; pro změny výkazu se uplatní postup podle čl. VI. odst. 4 VOP a aktualizace dotazníku probíhá podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že z povahy smlouvy plyne rozumná potřeba upravit obsah VOP a dalších příloh smlouvy v budoucnu, zejména s ohledem na vývoj trhu s druhotnými surovinami, na vývoj zajišťování sdruženého plnění povinností zpětného odběru a využití odpadu z obalů podle zákona o obalech, na množství odpadů z obalů (v absolutním vyjádření) i na podíl z celkového množství odpadů z obalů v České republice (v relativním vyjádření), ve vztahu k němuž společnost zajišťuje sdružené plnění povinností v Systému sdruženého plnění EKO-KOM, s ohledem na faktické změny při nakládání s odpady a druhotnými surovinami a na legislativní změny, popřípadě z dalších důležitých důvodů.

3. Společnost je oprávněna změnit VOP, či obsah přílohy č. 4 smlouvy, a v takovém případě je společnost povinna zaslat obci písemné oznámení o změně VOP nebo o změně ceníku a standardů složení (příloha č. 4 smlouvy), a to v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky obce. V případě nefunkčnosti systému datových schránek (např.: informuje-li Ministerstvo vnitra o nedostupnosti systému) je společnost oprávněna oznámit změnu VOP či přílohy č. 4 smlouvy obci oznámením v listinné podobě zaslaným na adresu obce, nebo v elektronické podobě zaslaným na adresu elektronické pošty obce a umístěním oznámení na Internetové stránky. Oznámením změny dojde ke změně ve smyslu obsahu oznámení s účinností ke dni uvedenému v oznámení (které musí připadnout na první den kalendářního čtvrtletí, nebude-li z důvodů stanovených či vyplývajících z právních předpisů nutné stanovit jiný den účinnosti změny). Oznámení se považuje za účinné doručením obci prostřednictvím datové schránky obce. Není-li pro nefunkčnost systému datových schránek možné zajistit doručení obci prostřednictvím datové schránky, považuje se oznámení za účinné doručením prostřednictví adresy elektronické pošty, umístěním na Internetové stránky, nebo doručením prostřednictví držitele poštovní licence, a to podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve. Obec je povinna se s oznámením seznámit. Společnost je povinna oznámit obci změnu VOP alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti změny a změnu příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy alespoň 10 dnů před okamžikem účinnosti změny.

4. V případě obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy je obec oprávněna smlouvu písemně vypovědět a tím změnu odmítnout; vypovězení smlouvy představuje smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny. Právo vypovědět smlouvu dle tohoto odstavce může obec využít pouze do třiceti dnů od obdržení tohoto oznámení v případě změny VOP a pouze do deseti dnů od obdržení oznámení v případě změny příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy. Ve výpovědi musí být výslovně uveden důvod vypovězení smlouvy, přičemž musí být z výpovědi patrné, že obec smlouvu vypovídá z důvodu nesouhlasu se změnou. V případě, že výpověď nebude písemná (tj. učiněná v listinné podobě či v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky), nebude obsahovat důvod výpovědi či z jejího obsahu nebude zřejmé, že důvodem výpovědi je nesouhlas obce se změnou dle tohoto odstavce smlouvy nebo bude společnosti doručena po uplynutí uvedených lhůt, je neplatná.

5. Výpověď dle předchozího odstavce je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny, jak je uvedeno v oznámení dle odst. 3. Smlouva zaniká ke dni účinnosti výpovědi.

6. Svojí nečinností, tj. tím, že obec po obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevypoví smlouvu způsobem podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, obec vyjadřuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptuje návrh na změnu, která je pak pro obě smluvní strany závazná. To platí i v případě, že obec učiní vůči společnosti jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu, a v případě změny přílohy č. 4 smlouvy i v případě, že obec vystaví fakturu na zaplacení odměny ve změněné výši.

7. Právo vypovědět smlouvu nevzniká, pokud změna spočívá pouze ve zvýšení odměny.

8. Společnost je dále oprávněna jednostranně změnit odměnu, pokud taková změna bude pro obec představovat zvýšení odměny. Zvýšení odměny může platit pouze pro určité Období (jednorázové zvýšení) či pro předem neurčený počet Období (zvýšení platné do příští změny odměny); v případě pochybností se má za to, že zvýšení odměny bylo jednorázové, a to pro Období, v němž bylo realizováno.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v souladu s čl. III. VOP. Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420000499 ze dne 29.04.2014 („nahrazená smlouva“), a vztahuje se na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila od prvého dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla smlouva účinnosti. Společnost je oprávněna provést u obce audit podle této smlouvy i ve vztahu k plnění poskytovanému podle nahrazené smlouvy, toto plnění (řádnost a včasnost jeho poskytnutí a vznik nároku na odměnu) však bude při auditu posuzováno podle nahrazené smlouvy a v případě zjištění porušení nahrazené smlouvy se uplatní veškeré právní důsledky, včetně uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své závazky podle nahrazené smlouvy za dobu do zániku nahrazené smlouvy v souladu s nahrazenou smlouvou; obec je zejména povinna předat společnosti výkaz i za poslední Období trvání nahrazené smlouvy způsobem a ve lhůtách podle nahrazené smlouvy, a společnost je povinna zaplatit obci odměnu, vše při možném uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami dříve nebyla uzavřena smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, vztahuje se tato smlouva na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila v období o d prvního dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla účinnosti.

2. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v elektronickém stejnopise.

3. Obci bylo přiděleno v Systému sdruženého plnění EKO-KOM evidenční číslo **60/0474.** Toto číslo je obec povinna uvádět při veškerém styku se společností.

4. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.

5. Obec podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno radou / zastupitelstvem „obce“ č.j.: dne a že byly k uzavření smlouvy splněny všechny podmínky podle právních předpisů, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany výslovně souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv. V takovém případě zajistí uveřejnění smlouvy obec v souladu s VOP. Nezávisle na uvedeném, je společnost oprávněna smlouvu v registru smluv uveřejnit.

7. Smlouva, včetně VOP, nepředstavuje obchodní tajemství společnosti ve smyslu § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, seznámily se se zněním VOP, včetně jejich příloh, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:

Příloha č. 1:	Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s., upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru ze dne 1. 4. 2023;
Příloha č. 2:	Vzor výkazu;
Příloha č. 3:	Vzor dotazníku;
Příloha č. 4:	Ceník a standardy složení.

10. **Pro vyloučení pochybností obec potvrzuje, že se zvláště dobře seznámila s ujednáními obsaženými ve smlouvě v** čl. IV. (povinnost vedení evidence, vykazování a dotazník) a čl. VII. (změna VOP, odměny a dalších příloh smlouvy) **a s ujednáními obsaženými ve VOP v** čl. III. (uzavření smlouvy, účinnost smlouvy), v čl. VI. a čl. VII. (způsob a rozsah vykazování, změny způsobu vykazování, podávání opravných výkazů, zánik nároku na odměnu při opožděném vykázání, smluvní pokuty), v čl. XIII. (audit, plnění povinností obce, smluvní pokuta), v čl. XIV. (zákaz duplicitního vykazování nakládání s odpady, opatření proti duplicitě, zapojení výkupen odpadu, koordinace autorizovaných společností, smluvní pokuta), v čl. XIX. (obecná ujednání ke smluvním pokutám, prodloužení promlčecí lhůty na čtyři roky, vyloučení některých domněnek při poskytnutí kvitance, vyloučení § 1765 a § 1766 - změna okolností) a výslovně tato ustanovení přijímá.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

společnost
(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis, včetně časového razítka)

Obec
(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis)

Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s., upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru

I.

Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (VOP) jsou vydány provozovatelem systému sdruženého plnění – autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4763, jako součást smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku.

2. Společnosti bylo vydáno rozhodnutí o autorizaci podle § 17 zákona o obalech. Rozhodnutí bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí dne 28. března 2002, č. j. OODP/9246/1440/3/02, a jeho platnost byla opakovaně prodloužena. Na základě uvedeného rozhodnutí je společnost v rámci jí provozovaného Systému sdruženého plnění EKO-KOM oprávněna zajišťovat sdružené plnění povinnosti zpětného odběru a využití odpadu z obalů a k tomuto účelu uzavírat smlouvy o sdruženém plnění.

II.

Výklad pojmů

1. Pro účely smlouvy se zavádějí tyto pojmy, kterým je přiřazen následující význam:

   a) **autorizovaná společnost** je autorizovanou obalovou společností ve smyslu § 16 zákona o obalech.

   b) **dotazník** je formulář pro poskytování technicko-ekonomických informací týkajících se sběru, soustřeďování, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, jehož aktuální podoba tvoří přílohu č. 3 smlouvy a jehož vyplnění, předání a aktualizace je upraveno v čl. IV. odst. 4 smlouvy.

   c) **DPH** je daň z přidané hodnoty splatná dle zákona o DPH, nebo jiná daň obdobné povahy nahrazující daň z přidané hodnoty, ve výši dle kdykoliv v budoucnu aktuálně platných právních předpisů.

   d) **druhotná surovina** je upravený odpad, který je odpadem nebo který přestal být odpadem poté, co splnil podmínky a kritéria, pokud jsou stanovena obecně závaznými právními předpisy, a který zároveň slouží jako vstup do výroby a nahrazuje prvotní surovinu.

   e) **GDPR** je Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

f) **Internetové stránky** jsou aktuální internetové stránky společnosti dostupné prostřednictvím odkazu www.ekokom.cz.

g) **kvalifikovaný elektronický podpis** je zaručený elektronický podpis, který je vytvořen kvalifikovaným prostředkem pro vytváření elektronických podpisů a který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES.

h) **ministerstvo** je Ministerstvo životního prostředí.

i) **občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

j) **Období** je kalendářní čtvrtletí (nebo jiné časové období, pokud je to výslovně sjednáno ve smlouvě).

k) **obec** je příslušná obec, spolupracující na základě smlouvy se společností při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Obec je smluvní stranou.

l) **odměna** je celková odměna hrazená společností obci v souladu s čl. V. smlouvy a čl. VIII. – XII. VOP, včetně případné bonusové složky odměny, pokud byla stanovena a vznikl na ni nárok v souladu s VOP.

m) **Obecní systém** je obecní systém, jehož provoz zajišťuje obec v souladu s § 59 a násl. zákona o odpadech a § 33 a násl. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně zařízení zařazených do Obecního systému obcí v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

n) **prováděcí vyhláška** je prováděcí předpis k zákonu o obalech, kterým se stanoví zejména pravidla pro vedení evidencí a pravidla pro výpočet využití a recyklace odpadu z obalů; aktuálně se jedná o vyhlášku č. 30/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o obalech.

o) **příslušný orgán** je Česká inspekce životního prostředí nebo jiný příslušný správní úřad provádějící kontrolu Systému sdruženého plnění EKO-KOM nebo některého subjektu zúčastněného v Systému sdruženého plnění EKO-KOM.

p) **recyklace** [§ 11 odst. 1 písm. l) zákona o odpadech] je způsob využití odpadu, jímž je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely; recyklace odpadu zahrnuje přepracování organických materiálů, ale nezahrnuje energetické využití a přepracování na materiály, které mají být použity jako palivo nebo jako zásypový materiál.

q) **rozhodnutí o autorizaci** je rozhodnutí vydané ministerstvem podle § 17 zákona o obalech dne 28. března 2002, č. j. OODP/9246/1440/3/02, na jehož základě je společnost oprávněna zajišťovat v rámci jí provozovaného Systému sdruženého plnění EKO-KOM sdružené plnění povinnosti zpětného odběru a využití odpadu z obalů a za tímto účelem uzavírat smlouvy o sdruženém plnění. Platnost rozhodnutí o autorizaci byla opakovaně prodloužena. Rozhodnutím je i případné jiné rozhodnutí o udělení autorizace, které nahradí rozhodnutí podle věty prvé.

r) **smlouva** je smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, včetně všech jejích příloh (včetně těchto VOP), není-li výslovně uvedeno jinak.

s) **smluvní strany** jsou společně obec a společnost.

t) **společnost** je společnost EKO-KOM, a.s.

u) **subjekt údajů** je fyzická osoba, kterou lze přímo nebo nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, a jejíž osobní údaje jsou zpracovávány společností ve smyslu GDPR.

v) **Systém sdruženého plnění EKO-KOM** je systém provozovaný společností, v jehož rámci je společnost oprávněna zajišťovat sdružené plnění povinnosti zpětného odběru a využití odpadu z obalů pro prodejní (spotřebitelské), skupinové, přepravní a průmyslové obaly a pro všechny druhy obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi a s dalšími osobami oprávněnými nakládat s odpady v rámci uvedeného Systému sdruženého plnění EKO-KOM, kterého se dále účastní osoby povinné zajišťovat zpětný odběr a využití obalů a odpadu z obalů jakožto smluvní partneři společnosti.

w) **VOP** jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou vydávány společností a tvoří nedílnou součást smlouvy, a to včetně příloh VOP. Platné VOP jsou k dispozici na Internetových stránkách.

x) **výkaz** je formulář tvořící přílohu č. 2 smlouvy sloužící k předávání údajů z evidence obce společnosti za účelem plnění povinnosti dle smlouvy.

y) **výkupna odpadu** je zařízení pro sběr (výkup), popř. i využití, některých využitelných složek komunálního odpadu, provozované právnickou nebo fyzickou podnikající osobou, která přebírá od fyzických osob (zpravidla za úplatu za toto předání) tento odpad a následně jej předává k dalšímu zpracování (recyklaci), přičemž zařízení je provozováno na základě povolení provozu zařízení vydaného příslušným krajským úřadem dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech. V rámci své činnosti výkupna odpadu nakládá i s tříděným odpadem z obalů, včetně odpadu z obalů vznikajícího z obalů uváděných na trh či do oběhu osobami, jež jsou smluvními partnery společnosti.

z) **zákon o DPH** je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

aa) **zákon o obalech** je zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) ve znění pozdějších předpisů.

bb) **zákon o obcích** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

cc) **zákon o odpadech** je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

dd) **zákon o registru smluv** je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

ee) **zmocněnec** je třetí osoba odlišná od smluvních stran (obvykle svozová společnost) pověřená (zmocněná) obcí k plnění některých povinností obce plynoucích z VOP na základě písemného pověření (zmocnění).

2. Ostatní pojmy uvedené v těchto VOP nebo ve smlouvě se vykládají v souladu se zákonem o obalech, zákonem o odpadech, a prováděcími předpisy k těmto zákonům.

3. V případě, že dojde ke změně či nahrazení právní úpravy či změně rozhodnutí o autorizaci a taková změna se dotkne smlouvy či těchto VOP, smluvní strany budou smlouvu a VOP i nadále vykládat v souladu s jejich smyslem a zároveň tak, aby mohlo dojít k řádnému splnění povinností společnosti jako provozovatele Systému sdruženého plnění EKO-KOM, které stanoví nová právní úprava a rozhodnutí o autorizaci. Společnost je oprávněna vyzvat obec k uzavření dodatku ke smlouvě, kterým dojde k přizpůsobení smlouvy nové právní úpravě či aktualizovanému znění rozhodnutí o autorizaci v rozsahu odpovídajícím změně právní úpravy či rozhodnutí o autorizaci, bude-li to třeba; společnost a obec uzavřou v takovém případě dodatek do tří měsíců ode dne, kdy společnost obec k uzavření dodatku vyzve; tím není dotčeno oprávnění společnosti změnit VOP a přílohy smlouvy postupem podle smlouvy a VOP.

III.

Uzavření a účinnost smlouvy

1. Smlouva může být uzavřena pouze v písemné formě, a to v listinné či v elektronické podobě.

2. Společnost zpravidla zašle obci návrh smlouvy včetně příloh (nabídku) v elektronické podobě prostřednictvím informačního systému datových schránek do datové schránky obce. Společnost současně obci sdělí přiměřenou lhůtu, ve které je obec oprávněna nabídku přijmout. Obec je oprávněna nabídku přijmout i po stanovené lhůtě k jejímu využití, pokud s tím společnost souhlasí.

3. Obec přijme nabídku na uzavření smlouvy uzavřením smlouvy za obec v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména po splnění veškerých podmínek pro uzavření smlouvy dle zákona o obcích. Obec smlouvu podepíše v elektronické podobě připojením kvalifikovaného elektronického podpisu osoby oprávněné jednat za obec a vyhotovení smlouvy v elektronické podobě opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem zašle společnosti do její datové schránky; podpisem smlouvy za společnost připojením kvalifikovaného elektronického podpisu, včetně časového razítka, dochází k uzavření smlouvy.

4. Oprávnění smluvních stran uzavřít smlouvu v písemné formě v listinné podobě v souladu s obecně závaznými právními předpisy není dotčeno. Ustanovení věty druhé a třetí odstavce 2 a věty prvé odstavce 3 platí obdobně.

5. Bude-li smlouva smluvními stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání nabídky jedné smluvní strany a její akceptace druhou smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku. Akceptací nabídky není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za novou nabídku.

6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění, ledaže smlouva stanoví jinak.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.

8. Smlouva na základě dohody smluvních stran nabývá účinnosti k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, v němž byla uzavřena, nevztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění dle zákona o registru smluv. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv. Smlouva se vztahuje na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila od prvého dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla smlouva účinnosti.

9. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, je obec povinna zajistit uveřejnění smlouvy v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření smlouvy. Nezávisle na výše uvedeném, je společnost oprávněna zajistit uveřejnění smlouvy. Povinnost uveřejnění dle tohoto odstavce se v případě dle předchozí věty vztahuje také na dodatky smlouvy, včetně příloh.

IV.

Práva a povinnosti společnosti

1. Společnost je povinna:

   a) informovat obec o uskutečnění změny rozhodnutí o autorizaci podle § 24 nebo § 25 zákona o obalech prostřednictvím oznámení zaslaného do datové schránky obce; to neplatí pro změny rozhodnutí o autorizaci, které se přímo netýkají činností vykonávaných obcí podle smlouvy. Ministerstvo zveřejní změnu rozhodnutí o autorizaci prostřednictvím Věstníku ministerstva dle § 29 zákona o obalech;

   b) oznámit obci svůj vstup do likvidace a své zrušení bez likvidace, jakož i skutečnost, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku společnosti, způsobem podle písmene a);

   c) zjišťovat výši průměrných nákladů obcí pro různé velikostní skupiny obcí na provoz systému zpětného odběru odpadu z obalů v souladu se zákonem o obalech a na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných v zákoně o obalech, kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu; obec se zavazuje poskytnout společnosti adekvátní součinnost ke splnění této zákonné povinnosti;

   d) mít po dobu trvání smlouvy zřízeny Internetové stránky;

   e) působí-li na území České republiky více autorizovaných společností, koordinovat jednání společnosti za účelem dosažení shody na harmonizaci podmínek zajišťování sdruženého plnění za účasti ministerstva s ostatními autorizovanými společnostmi působícími na území České republiky v rozsahu dle zákona o obalech, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že v takovém případě zjišťuje výši nákladů podle písmene c) a podíl odpadů z obalů v tříděném komunálním odpadu příslušná pověřená autorizovaná společnost, na níž se všechny autorizované společnosti a ministerstvo shodnou.

2. Společnost má právo:

   a) provádět kontrolu plnění povinností obce podle smlouvy v souladu s čl. XIII. VOP prostřednictvím auditora; toho je povinna smluvně zavázat k ochraně důvěrnosti informací;

   b) uveřejnit obec v databázi svých smluvních partnerů, jejichž prostřednictvím zajišťuje využití odpadů z obalů, která může být veřejně přístupná prostřednictvím internetu a informovat třetí osoby (zejména smluvní partnery, úpravce odpadů a zpracovatele) o uzavření či ukončení smlouvy;

   c) poskytovat třetím osobám údaje o třídění odpadů a o množství vytříděných odpadů v obci pro vědecké a výzkumné účely a dále pro účely přípravy či realizace projektů, odborných studií či kampaní, realizovaných zejména ve spolupráci s orgány státní správy nebo územní samosprávy;

   d) zjistí-li společnost při kontrole některé z (dalších) obcí zapojených do Systému sdruženého plnění EKO-KOM porušení smlouvy, uzavřené mezi touto (další) obcí a společností, a podle konkrétních okolností případu bude mít společnost za to, že k obdobnému porušení mohlo dojít i u obce, písemně požádat obec o stanovisko k příslušnému problému a o sdělení, jaká nápravná či jiná opatření byla ze strany obce případně přijata; obec je povinna na takovou žádost úplně a konkrétně písemně odpovědět do jednoho měsíce od jejího obdržení;

   e) předkládat obci návrhy změn příloh smlouvy postupem podle smlouvy.

V.
Práva a povinnosti obce

1. Obec je povinna:

   a) ověřit si, zda osoba, které předává odpad, je k jeho převzetí oprávněna podle zákona o odpadech, je-li v konkrétním případě takové oprávnění nezbytné; pokud se tato osoba oprávněním neprokáže a toto oprávnění je v daném konkrétním případě nezbytné, nesmí jí obec odpad předat;

   b) v případě pochybností prokázat splnění podmínek vzniku nároku na odměnu, jinak jí tento nárok nevzniká;

   c) uvádět evidenční číslo přidělené v rámci Systému sdruženého plnění EKO-KOM obci společností a uvedené ve smlouvě, a to při veškerém styku se společností;

   d) poskytnout příslušnému orgánu na jeho výzvu nebo na výzvu společnosti potřebnou součinnost, včetně toho, že příslušnému orgánu v rámci jím prováděné kontroly umožní nahlédnout do svých dokumentů týkajících se nakládání s odpady, bude-li příslušný orgán provádět kontrolu Systému sdruženého plnění EKO-KOM nebo některého subjektu zúčastněného v tomto systému v souvislosti s nakládáním s odpady z obalů;

   e) strpět provedení auditu ověřujícího plnění smlouvy a splnění podmínek vzniku nároku na odměnu na základě žádosti společnosti a poskytnout nezbytnou součinnost k provedení tohoto auditu za podmínek čl. XIII. VOP;

f) oznamovat písemně společnosti změnu svých údajů, které jsou uvedeny o obci ve smlouvě (např.: obec se stane plátcem DPH, či toto postavení pozbude), a to vždy do 14 dnů ode dne změny údaje, u něhož ke změně došlo;

g) při předání odpadu, na který se vztahuje smlouva, jakékoliv třetí osobě prokazatelně tuto třetí osobu informovat o skutečnosti, že se společností uzavřela smlouvu a že předávaný odpad vykazuje společnosti dle podmínek smlouvy;

h) předávat společnosti pravdivě a úplně vyplněný výkaz v termínu a dle podmínek čl. VI. a VII. VOP;

i) předávat společnosti pravdivě a úplně vyplněný dotazník v termínu a dle podmínek čl. IV. odst. 4 smlouvy;

j) poskytovat součinnost společnosti za účelem provádění rozborů složení odpadu, na který se vztahuje smlouva, a poskytovat součinnost ke s tímto souvisejícím úkonům.

2. Obec má právo:

a) na odměnu za plnění poskytovaná podle smlouvy sestávající se z odměny za zajištění míst zpětného odběru, odměny za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití a odměny za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi, to vše dle podmínek VOP;

b) požadovat, aby jakákoliv jednostranná změna smlouvy, jejích příloh, nebo VOP byla prováděna postupem sjednaným ve VOP a ve smlouvě;

c) poskytovat informace společnosti spolu s další obcí nebo s dalšími obcemi, s nimiž společnost uzavřela smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, a to dle podmínek čl. VII. odst. 4 VOP;

d) aby byl audit ověřující plnění smlouvy obcí prováděn při dodržení čl. XIII. VOP, zejména aby k auditu docházelo nejvýše v intervalu zde uvedeném.

VI.
Vykazování

1. Obec je povinna vést v souladu s čl. IV. smlouvy průběžnou evidenci o celkovém množství a druzích komunálního odpadu, který byl v rámci Obecního systému vytříděn, recyklován (popř. jinak využit) a odstraněn, a o způsobu nakládání s komunálním odpadem, a to v rozsahu dle uvedeného ustanovení smlouvy.

2. Obec je povinna informace z evidence za každé Období předat společnosti vždy nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení tohoto Období, a to formou výkazu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, v elektronické podobě ve formátu určeném společností. Společnost potvrdí obci přijetí tohoto výkazu písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od: (i) přijetí řádného a úplného výkazu, vztahuje-li se výkaz k Období spadajícím do druhého až čtvrtého kalendářního čtvrtletí příslušného roku, a (ii) ode dne přijetí řádného a úplného výkazu a zveřejnění počtu obyvatel v obcích v České republice k 1. lednu Českým statistickým úřadem, vztahuje-li se výkaz k Období spadajícím do prvního

kalendářního čtvrtletí příslušného roku; společnost je oprávněna požadovat, aby obec výkaz, který není řádný nebo úplný, uvedla do souladu se smlouvou.

3. Obec je povinna společnosti v rámci výkazu rovněž:

   a) uvádět způsob, jakým s odpadem evidovaným podle čl. IV. smlouvy naložila,

   b) předkládat seznam osob, kterým odpad vykazovaný v evidenci dále předala (těmito osobami typicky budou úpravci, kterým byl odpad předán a kteří jej upravili na obchodovatelnou surovinu, provozovatelé zařízení na konečné zpracování odpadu na výrobek (recyklaci) a provozovatelé zařízení, kde došlo k energetickému využití odpadu), spolu s uvedením jejich identifikačních čísel a obchodních firem (názvů), identifikačních čísel příslušných zařízení, případně čísel obchodníka, s rozlišením, kolik odpadu předala těmto jednotlivým osobám, a

   c) uvádět další skutečnosti, pokud tak stanoví výkaz, včetně předání odpadu do zahraničí a identifikačních údajů příslušného subjektu, kterému byl odpad do zahraničí předán.

   V případě, kdy osoby, jichž se týká evidence vedená obcí podle smlouvy, provozují zařízení, do kterého je odpad předáván, je obec povinna vést evidenci až na úroveň jednotlivých zařízení. V případě uplatnění základní sazby DPH poskytne obec na vyžádání důkazní prostředky prokazující, zda dochází k využití obecního systému nakládání s obaly právnickými nebo podnikajícími fyzickými osobami (živnostníky).

4. Společnost je oprávněna vzor výkazu jednostranně změnit z důvodu změny právní úpravy nakládání s odpady či obaly, změny rozhodnutí o autorizaci nebo z jiného důležitého důvodu, např. z důvodu provádění změn v Systému sdruženého plnění EKO-KOM, zpravidla ve vazbě na změnu přílohy č. 4 smlouvy (Ceník a standardy složení), či z důvodu ekomodulace atp. Tuto změnu je společnost povinna obci písemně či elektronicky (například zasláním do datové schránky obce) oznámit spolu s uvedením důvodu změny; zároveň změněný vzor výkazu uveřejní i na Internetových stránkách. Oznámení se považuje za účinné okamžikem jeho doručení obci prostřednictvím datové schránky obce. Není-li pro nefunkčnost systému datových schránek možné zajistit doručení obci prostřednictvím datové schránky (např.: informuje-li Ministerstvo vnitra o nedostupnosti systému), považuje se oznámení za účinné doručením prostřednictvím adresy elektronické pošty a umístěním na Internetové stránky, nebo doručením prostřednictvím držitele poštovní licence, a to podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve. Společnost oznámí obci změnu výkazu alespoň deset (10) dnů před prvním dnem Období, v němž má být nový vzor výkazu užíván. Pokud změnou výkazu dochází k rozšíření povinností obce, má obec právo změnu odmítnout a nesouhlas se změnou uplatnit výpovědí smlouvy ve lhůtě deseti dnů od obdržení oznámení obdobně podle článku VII. smlouvy. Nevypoví-li obec smlouvu v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, je obec povinna poskytovat společnosti informace prostřednictvím nového vzoru výkazu počínaje Obdobím, uvedeným v oznámení o změně, nejdříve však za Období následující po Období, v němž jí byla změna vzoru výkazu oznámena.

VII.
Opravný a hromadný výkaz; smluvní pokuty

1. V případě, že obec uvede ve výkazu za určité Období nesprávné množství odpadů nebo jiný nesprávný údaj, je povinna předat společnosti opravný výkaz za toto Období obsahující

správné údaje, pro který platí, není-li uvedeno jinak, pravidla pro poskytování výkazů podle tohoto článku smlouvy. Tento opravný výkaz je obec povinna předat do jednoho měsíce od zjištění nesprávnosti (to platí i v případě zjištění nesprávnosti auditem podle VOP; v takovém případě je za obec oprávněna opravný výkaz zpracovat společnost podle zjištění auditu).

2. Jestliže obec z vlastního podnětu předá společnosti opravný výkaz nejpozději do 31. března[1] kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, za nějž se opravný výkaz zpracovává, společnosti nevznikne nárok na smluvní pokutu v souvislosti s nesprávnostmi uvedenými v původním výkazu, které byly řádně a včas napraveny opravným výkazem; tím však není dotčen ani omezen nárok společnosti na náhradu škody, pokud jí prokazatelně vznikla. To neplatí, pokud došlo k předání opravného výkazu po oznámení auditu podle VOP týkajícího se Období, jehož se opravný výkaz týká, anebo pokud se obec ocitla v prodlení se zaplacením úroku podle odstavce 3 tohoto článku VOP po dobu delší než jeden měsíc.

3. V případě, že z opravného výkazu vyplyne snížení nároku obce na odměnu, je obec povinna vrátit společnosti přeplatek odměny. Současně je společnost oprávněna požadovat a obec je povinna zaplatit společnosti úrok z přeplatku odměny ve výši zákonného úroku z prodlení za období ode dne, kdy obec odměnu přijala, až do vrácení přeplatku odměny společnosti.

4. Obec je oprávněna poskytovat informace společnosti spolu s další obcí nebo s dalšími obcemi, s nimiž společnost uzavřela smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, a to prostřednictvím tzv. hromadného výkazu. V takovém případě za obec (spolu s ostatními obcemi, za něž je předáván hromadný výkaz) předává hromadný výkaz určený zmocněnec (obvykle svozová firma). Podrobnější úpravu činnosti zmocněnce stanoví VOP.

5. Obsah hromadného výkazu je členěn na údaje předávané jednotlivými obcemi za určité Období a rozsah údajů předávaných za jednotlivé obce je shodný s rozsahem údajů předávaných prostřednictvím výkazu; ustanovení smlouvy o výkazu platí pro hromadný výkaz obdobně. Oznámení změn vzoru hromadného výkazu se samostatně nečiní, a i pro změnu hromadného výkazu platí postup podle čl. VI. odst. 4 VOP. Obec neodpovídá za tu část hromadného výkazu, v níž jsou předávány údaje o jiných obcích.

6. V případě, že obec poskytne společnosti ve výkazu nepravdivé nebo neúplné nebo jinak zkreslené informace nebo informace, u nichž není s to doložit jejich pravdivost, společnost je oprávněna od obce požadovat a obec je povinna zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 15 % (patnácti procent) z částky odměny neoprávněně obcí účtované společnosti, která odpovídá rozdílu mezi odměnou, která byla společnosti účtována (při zohlednění nepravdivě vykázaných informací), a částkou, na kterou má obec prokazatelně nárok v souladu se smlouvou (po opravě nepravdivě vykázaných informací; přičemž rozhodující je vždy výše odměny platná pro Období, za které bylo nesprávně vykázáno). Za nepravdivé, resp. zkresleně vykázané informace se považují i takové informace, které byly zahrnuty do evidence a u nichž obec není schopna prokázat jejich správnost nebo pravdivost.

7. V případě prodlení obce s řádným, pravdivým či úplným poskytnutím informací podle čl. VI. odst. 1 až 3 VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z celkové výše odměny uhrazené obci za Období předcházející Období, v němž započalo prodlení obce se splněním předmětné povinnosti, a to za každý započatý den prodlení. Pokud délka prodlení přesáhne jeden měsíc, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,2 % (dvě desetiny procenta) z celkové

[1] Termín rozhodný pro audit společnosti.

výše odměny uhrazené obci za Období předcházející Období, v němž započalo prodlení obce se splněním předmětné povinnosti, za každý den prodlení. Smluvní strany ujednávají, že smluvní pokuta dle tohoto ustanovení VOP může činit nejvýše 20.000, - Kč ročně. Nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce však vzniká společnosti pouze v případě, že společnost obec na její prodlení písemně či elektronickou poštou upozornila a obec svoji povinnost nesplnila ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí společnost v takovém upozornění stanovila a která nemůže být kratší patnácti (15) pracovních dnů ode dne následujícího dni doručení tohoto upozornění.

8. V případě, že obec neposkytne společnosti informace podle čl. VI. odst. 1 až 3 VOP za určité Období, popřípadě i část těchto informací, ani prostřednictvím opravného výkazu ve lhůtách podle odstavce 2 tohoto článku VOP, zaniká její nárok na odměnu v tomto Období v rozsahu neposkytnutých informací nejpozději uplynutím této lhůty; tím není dotčen nárok společnosti na předání těchto informací ani ostatní ustanovení smlouvy.

9. V případě, že obec uvede v dotazníku předloženém dle čl. IV. odst. 4 smlouvy nesprávný nebo neúplný údaj, je obec povinna předat společnosti opravný dotazník za příslušný kalendářní rok obsahující správné a úplné údaje, pro který platí, není-li uvedeno jinak, pravidla pro poskytování informací formou dotazníku podle čl. IV. odst. 4 smlouvy (podoba dotazníku atp.). Tento opravný dotazník je obec povinna předat společnosti nejpozději do 31. července kalendářního roku následujícího po roce, za nějž se opravný dotazník zpracovává (to platí i v případě zjištění nesprávnosti auditem podle VOP; v takovém případě je za obec oprávněna opravný dotazník zpracovat společnost podle zjištění auditu).

10. V případě, že obec neposkytne společnosti informace dle čl. IV. odst. 4 smlouvy, popřípadě i část těchto informací, způsobem či ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4 smlouvy, ani následně prostřednictvím opravného dotazníku způsobem a ve lhůtě dle čl. VII. odst. 9. VOP, je společnost oprávněna požadovat a obec je povinna zaplatit společnosti smluvní pokutu ve výši 0,8 % (osm desetin procenta) z celkové výše odměny uhrazené obci za kalendářní rok, jehož se porušení smluvní povinnosti týká, a to za každý jednotlivý případ pod podmínkou, že byla obec o nesplnění těchto svých povinností společností informována písemně či prostřednictvím elektronické pošty a obec tyto své povinnosti nesplnila ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která ji byla za tímto účelem společností poskytnuta a která nebyla kratší patnácti (15) pracovních dnů ode dne následujícího dni doručení tohoto upozornění. Smluvní strany ujednávají, že smluvní pokuta dle tohoto ustanovení VOP může činit nejvýše 10.000,- Kč ročně. Ujednáním tohoto odstavce není dotčen nárok společnosti na předání předmětných informací ani ostatní ustanovení smlouvy.

VIII.
Odměna

1. Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z následujících základních složek:

   a) odměny za zajištění míst zpětného odběru;

   b) odměny za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití;

   c) odměny za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi.

2. Pokud není za určitou činnost obce dle smlouvy stanovena zvláštní odměna, má se za to, že je tato odměna již zahrnuta v odměně.

3. V případě pochybností je obec povinna splnění podmínek vzniku nároku na odměnu prokázat, jinak jí nárok v rozsahu, v němž splnění podmínek neprokázala, nevzniká.

IX.
Odměna za zajištění míst zpětného odběru

1. Základní složka odměny za zajištění míst zpětného odběru je stanovena částkou v Kč ročně za každého obyvatele obce v příslušném kalendářním roce. Výše této částky je uvedena v příloze č. 4 smlouvy.

2. Počet obyvatel obce v příslušném kalendářním roce se určí podle údaje o počtu obyvatel obce v předchozím kalendářním roce, zveřejněného Českým statistickým úřadem.

3. Odměna za zajištění míst zpětného odběru za příslušné Období odpovídá podílu ve výši ¼ (slovy: jedné čtvrtiny) roční odměny vypočtené podle odstavce 1. Odměna za zajištění míst zpětného odběru náleží Obci za celé Období i v případě, kdy obec poskytuje plnění dle smlouvy pouze po část tohoto Období.

X.
Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití

1. Základní složka odměny za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití se vypočte tak, že v rámci celkového množství komunálního odpadu, který obec sebrala, vytřídila a předala k využití či úpravě (dotřídění) v daném Období, bude v souladu se standardy složení komunálních odpadů a podílu obalové složky podle přílohy č. 4 smlouvy určen množstevní podíl jednotlivých složek komunálních obalových odpadů. Takto stanovené množstevní podíly budou vynásobeny sazbami dle ceníku platného pro příslušné Období vyhlášeného společností; tento ceník v aktuálním znění tvoří přílohu č. 4 smlouvy.

2. Výše této odměny může být v ceníku odměn rozlišena podle způsobu sběru, přepravy či způsobu využití odpadů. Pokud ceník výslovně nestanoví jinak, odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití nenáleží obci ve vztahu k odpadu, který nebyl řádně předán k recyklaci; tj. za jiné formy využití odměna náleží pouze v případech, že tak výslovně stanoví ceník**.**

3. Podmínkou vzniku nároku na odměnu dle tohoto článku je to, že skutečně došlo k předání odpadu zpracovateli a jeho využití v souladu se smlouvou; pro účely doložení recyklace odpadu podle smlouvy se pokládá za dostačující, jestliže došlo k předání odpadu do zařízení na úpravu odpadů, kde se z odpadu prostřednictvím jeho úpravy stala obchodovatelná druhotná surovina, anebo k předání odpadu na konečné zpracování odpadu na výrobek.

XI.
Odměna za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi

1. Odměna za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi představuje úhradu nákladů vynaložených na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

2. Základní složka odměny za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi je stanovena částkou v Kč ročně za každého obyvatele obce v příslušném kalendářním roce. Výše této částky je uvedena v ceníku v příloze č. 4 smlouvy.

3. Počet obyvatel obce v příslušném kalendářním roce a výše odměny dle tohoto článku za příslušné Období se určí obdobně způsobem dle čl. IX. odst. 2. a 3. výše.

XII.
Společná ustanovení k odměně, fakturace, DPH

1. Plnění dle smlouvy jsou poskytována v dílčích obdobích. Dílčím obdobím je příslušné Období. Pokud smlouva trvala pouze část určitého Období, je dílčím plněním ta část Období, po kterou smlouva trvala. Dílčí plnění za příslušné Období se považuje za uskutečněné dnem potvrzení přijetí výkazu ve smyslu čl. VI. odst. 2 VOP.

2. Odměna za příslušné Období je považována za cenu bez DPH. Odměna bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši, je-li obec povinna DPH uplatnit dle zákona o DPH. Obec je povinna informovat společnost bezodkladně o tom, že se stala plátcem ve smyslu zákona o DPH, a to písemně nebo prostřednictvím datové schránky nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy nastaly skutečnosti rozhodné pro přechod obce do režimu plátce ve smyslu zákona o DPH.

3. Odměnu vypočte společnost na základě řádného a úplného výkazu předaného obcí, případně na základě vlastních skutkových zjištění (typicky v rámci auditu). Společnost oznámí obci výši odměny písemně nebo e-mailem spolu s potvrzením přijetí výkazu podle čl. VI. odst. 2 VOP; toto oznámení potvrzuje obdržení údajů a jejich formální správnost, nepředstavuje ale uznání závazku ani správnosti výše odměny či podkladů pro její výpočet, ani potvrzení správnosti údajů uvedených ve výkazu. V případě konkrétních námitek proti výpočtu odměny společností vznesených vůči společnosti obcí jsou smluvní strany povinny tyto námitky neprodleně projednat a učinit kroky směřující ke smírnému vyřešení případného rozporu.

4. Odměna za příslušné Období je splatná do třiceti dnů od vystavení faktury (daňového dokladu) obcí a doručené společnosti. Obsah faktury musí odpovídat zákonu o DPH v případě, že je obec plátcem DPH a zákonu o účetnictví; obec zpravidla fakturu vystaví ve znění odpovídajícím vzoru faktury (daňového dokladu), který tvoří přílohu č. 1 VOP. Fakturu (daňový doklad) obec vystaví po předání výkazu společnosti podle čl. VI. odst. 2 VOP ke dni potvrzení tohoto přijetí společností podle čl. VI. odst. 2 VOP věty druhé. Obec je povinna doručit fakturu společnosti alespoň deset dnů před její splatností; při pozdějším doručení se doba splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. Společnost je oprávněna vrátit fakturu obci v případě, že neodpovídá této smlouvě a případně ustanovením zákona o DPH, a obec je v takovém případě povinna vystavit řádnou fakturu (daňový doklad) dle znění

odpovídajícího smlouvě a případně zákonu o DPH, doba splatnosti počne běžet ode dne doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) společnosti.

5. Neoprávněně přijatou odměnu, zejména pokud byla uhrazena na základě nepravdivých, zkreslených či nedoložených údajů, je obec povinna společnosti vrátit nejpozději do třiceti dnů od písemného vyzvání. Obec, která je plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, je v tomto případě povinna vystavit opravný daňový doklad splňující náležitosti opravného daňového dokladu podle zákona o DPH. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy obec uplatní nesprávně vyšší sazbu daně. V takovém případě je obec povinna uhradit společnosti nejen nesprávně uplatněnou daň, ale i případné sankce a související (administrativní a další) náklady.

6. V případě rizika vzniku ručení společnosti jako příjemce zdanitelného plnění podle zákona o DPH je společnost oprávněna zajistit DPH v souladu se zákonem o DPH (tj. poukázat DPH přímo na účet místně příslušného správce daně). Takový postup nezakládá prodlení společnosti se zaplacením odměny. Obec je povinna společnosti neprodleně oznámit, že se stala nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a, 106aa a 106ab zákona o DPH, a to písemně nejpozději do pěti dnů ode dne příslušného rozhodnutí správce daně. Obec je povinna společnosti uhradit veškeré škody, které společnost v souvislosti s ručením společnosti podle zákona o DPH vzniknou.

7. Společnost je vždy oprávněna uhradit odměnu ve prospěch účtu, který je správcem daně zveřejněn jako účet obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

8. V případě, že obec zřídila za účelem nakládání s odpadem obce příspěvkovou organizaci, je obec oprávněna část povinností dle smlouvy a VOP plnit společně a nerozdílně s touto příspěvkovou organizací, a to na základě samostatné dohody uzavřené mezi obcí, uvedenou příspěvkovou organizací a společností v návaznosti na uzavření smlouvy.

9. Použití odměny je účelově vázáno. Odměnu lze použít jen pro účely související se sběrem, shromažďováním, přepravou a využitím komunálního odpadu obsahujícího odpady z obalů, zejména na financování:

   a) Obecního systému;

   b) systému využívání komunálního odpadu s obsahem odpadů z obalů;

   c) vzdělávacích a informačních programů v oblasti odpadového hospodářství, určených občanům obce, včetně informování spotřebitelů o zpětném odběru a využití odpadů z obalů;

   d) nákladů na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o obalech, kterých se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání (littering), a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu;

   e) poradenské, konzultační a projekční činnosti v oblasti tříděného sběru a využívání odpadů;

   obec je povinna způsob použití odměny společnosti na její písemnou žádost prokázat v souladu s čl. XIII. VOP. Kontrola způsobu využití odměny hrazené dle smlouvy, resp. dodržení její účelové vázanosti, je společností prováděna pravidelně v rámci auditu dle podmínek následujícího čl. XIII. VOP.

XIII.
Audit

1. Společnost je oprávněna provádět audit ověřující plnění smlouvy obcí. Audit je prováděn na základě žádosti společnosti a předmětem auditu je ověření úplnosti a správnosti informací, které obec poskytla společnosti podle smlouvy, zejména informací obsažených ve výkazech a dotaznících vyplňovaných obcí, a ověření jiných stanovených skutečností, zejména podmínek vzniku nároku obce na odměnu, jakož i ověření plnění jiných povinností obce. Provedení auditu není společnost oprávněna po obci požadovat častěji než jedenkrát za 12 měsíců, ledaže na základě posledního provedeného auditu či jiné skutečnosti došlo ke zjištění porušení povinnosti obce, které mělo vliv na výši nároku obce na odměnu. Audit provede auditor (osoba pověřená provedením kontroly) určený společností.

2. Auditor je povinen chránit důvěrné informace, které získá od obce, a šetřit oprávněné zájmy obce a třetích osob a nesdělovat tyto informace jiným osobám s výjimkou společnosti. Společnost je povinna k plnění těchto povinností auditora smluvně zavázat a za plnění těchto povinností ze strany auditora nese odpovědnost.

3. Obec je povinna na požádání poskytnout auditorovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti pracovních dnů od požádání, součinnost potřebnou k řádnému provedení auditu podle smlouvy a prokázat pravdivost a úplnost poskytnutých informací a splnění požadavků stanovených smlouvou. Obec je zejména povinna:

   a) poskytnout auditorovi správné a úplné údaje a informace týkající se odpadů, s nimiž obec nakládá v souvislosti s plněním smlouvy, a týkající se plnění povinností obce podle smlouvy, jakož i správné a úplné údaje týkající se příjmů a nákladů, které obec vynakládá na provoz Obecního systému a na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o obalech,

   b) umožnit auditorovi za obvyklých podmínek vstup do míst, kde se nakládá s komunálním odpadem obce,

   c) předložit auditorovi dokumenty týkající se nakládání s komunálním odpadem obce, včetně dokladů o nákladech takových činností, a dále veškerá písemná potvrzení a ostatní doklady ze strany osob oprávněných k nakládání s odpady podle zákona o odpadech (zvláště předložit evidenci odpadů vedenou podle platných právních předpisů a další písemné doklady, např. vážní lístky, provozní deníky, smlouvy týkající se nakládání s odpady, faktury a dodací listy atp.).

4. Obec je povinna umožnit auditorovi seznámení se s listinami podle předchozího odstavce prostřednictvím umožnění nahlédnutí do těchto listin a pořízení kopií v sídle obce či v jiných vhodných prostorách užívaných obcí (s tím, že obec je oprávněna po společnosti požadovat úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů na kopie, které takto na požádání pořídila, přičemž společnost je povinna takové náklady obci uhradit). Obec je oprávněna vyžadovat, aby byla vedena evidence všech dokumentů, z nichž si společnost pořídila kopie.

5. Dostačující je předložení takových dokladů, které úplně a věrohodně prokazují správnost a úplnost poskytnutých informací a splnění požadavků stanovených smlouvou; pokud takové doklady obec společnosti předloží, společnost se nemůže domáhat předložení dalších dokladů.

6. Součástí plnění povinnosti součinnosti obce při auditu dle tohoto článku VOP je i potvrzování skutečností souvisejících s průběhem auditu (např. zahájení auditu, předání určitých podkladů

či odmítnutí jejich předání, ukončení zjišťovací fáze auditu) a vyjadřování se ke skutečnostem souvisejícím s auditem, k výzvě auditora či společnosti.

7. Po provedení auditu zpracuje auditor závěrečnou zprávu o ověření, v níž uvede, zda obec plnila řádně své povinnosti, jejichž plnění bylo ověřováno v rámci auditu, a jaké konkrétní povinnosti a jakým způsobem případně obec porušila, případně i návrhy nápravných opatření. Zprávu auditor předá společnosti a (přímo či prostřednictvím společnosti) obci nejpozději do deseti pracovních dnů od vyhotovení.

8. Před předáním závěrečné zprávy o ověření je auditor povinen vyhotovit protokol o průběhu auditu a projednat jeho obsah s obcí a poskytnout jí lhůtu k vyjádření se k obsahu protokolu a případně k doložení chybějících údajů či dokladů v délce deseti pracovních dnů; skutečnosti vztahující se k předmětu auditu, které obec nedoplní nebo neprokáže v této lhůtě, se mají za nedoložené.

9. Ustanovení tohoto článku VOP a ustanovení na ně navazující jsou pro smluvní strany závazná i po dobu 12 měsíců od ukončení smlouvy.

10. V případě, že se obec dostane do prodlení s řádným či úplným poskytnutím údajů, podkladů či součinnosti auditorovi, společnosti nebo příslušnému orgánu [čl. V. odst. 1 písm. d) VOP], je společnost oprávněna požadovat a obec je povinna uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše odměny uhrazené obci za Období předcházející Období, ve vztahu k němuž došlo k porušení předmětné smluvní povinnosti obce, a to za každý takový případ (tj. např. za každou zmařenou návštěvu auditora, nikoliv např. za nepředání každého jednotlivého dokumentu). Smluvní strany ujednávají, že smluvní pokuta dle tohoto ustanovení VOP může činit za každý jednotlivý případ nejvýše 20.000, - Kč. Nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce však vzniká společnosti pouze v případě, že společnost obec na její prodlení písemně či elektronickou poštou upozornila a obec svoji povinnost nesplnila ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí společnost v takovém upozornění stanovila.

XIV.
Opatření proti duplicitě, výkupny odpadu, koordinace

1. Společnost se zavazuje, že splnění povinnosti využití odpadů z obalů v rozsahu zajišťovaném obcí nebude vykazovat vícenásobně. Obec se zavazuje, že žádný svůj odpad ani jeho část, který bude vykazovat společnosti, nebude vykazovat duplicitně, tj. třetím osobám, pro účely související s plněním povinností podle zákona o obalech. Duplicitně vykázaný odpad se pokládá za nepravdivě vykázaný a za nakládání s ním nepřísluší obci odměna.

2. Obec je oprávněna spolupracovat při zajišťování zpětného odběru odpadů z obalů nebo jejich využití s výkupnou odpadu. Obec je oprávněna výkupnu odpadu zařadit do Obecního systému a vykazovat společnosti údaje o odpadech převzatých od fyzických osob, s nimiž nakládá výkupna odpadu, jako údaje o odpadech, s nimiž nakládá obec, za předpokladu, že

   a) mezi obcí a výkupnou odpadu je uzavřena písemná smlouva, či jiná závazná dohoda, na základě, které je výkupna odpadu zařazena do Obecního systému jako místo pro oddělené soustřeďování složek komunálních odpadů, a je zavázána k vykazování údajů o nakládání s odpady v rozsahu odpovídajícím této smlouvě vůči obci;

   b) ve vztahu k nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a vykazování budou obdobně

splněny podmínky stanovené smlouvou;

c) obec zajistí součinnost výkupny odpadu při provádění auditu obce dle čl. XIII. VOP, zejména k poskytnutí potřebných informací a dokladů.

Při nesplnění některého z uvedených předpokladů se odpad, se kterým nakládá výkupna odpadu a který obec vykázala společnosti, považuje za nepravdivě vykázaný. Smluvní strany berou na vědomí, že účelem uvedených pravidel je zejména zabránit duplicitní evidenci odpadů, resp. obalové složky, a za tímto účelem se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost a vynaložit veškeré úsilí k zabránění vzniku takového stavu, případně k neprodlené nápravě stavu.

3. V případě, že na území České republiky působí více autorizovaných společností je obec povinna společnosti vykázat hmotnost odpadů z obalů předaných v rámci Obecního systému podle obalových materiálů uvedených v příloze č. 3 zákona o obalech:
   a) odpovídající tržním podílům společnosti stanovených ministerstvem pro jednotlivé obalové materiály, má-li obec uzavřenu smlouvu o zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se všemi autorizovanými společnostmi působícími na území České republiky; nebo

   b) odpovídající tzv. upravenému tržnímu podílu stanovenému jako podíl tržního podílu společnosti stanoveného ministerstvem a součtu tržních podílů autorizovaných společností, s nimiž má obec uzavřenu smlouvu o zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, nemá-li obec uzavřenou takovou smlouvu se všemi autorizovanými společnostmi působícími na území České republiky.

   Pokud obec nahlásí společnosti hmotnost odpadů z obalů předaných v rámci Obecního systému na základě tzv. upraveného tržního podílu dle písm. b) výše, je obec povinna o tom společnost nejpozději společně s výkazem informovat. Společnost je v takovém případě oprávněna obci uhradit odměnu pouze za hmotnost odpadů z obalů odpovídající tržnímu podílu společnosti. Při vykazování a úhradě odměny smluvní strany postupují v souladu se zákonem o obalech.

4. V případě, že obec bude hodlat zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů nebo jejich využití i pro třetí osobu v souvislosti s plněním povinností podle zákona o obalech, anebo bude hodlat umožnit třetí osobě zpětný odběr odpadu z obalů nebo jejich využití vykazovat pro účely plnění povinností podle zákona o obalech (nikoliv již v okamžiku, kdy obec bude spolupráci s třetí osobou pouze zvažovat či informovat se o ní), je o tom povinna předem písemně informovat společnost a sdělit jí podrobnosti o tomto záměru, včetně uvedení odpadů, jichž se tato činnost má týkat a osoby, o kterou se jedná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude upravena smlouva ve vazbě na zákon o obalech, průběh a výsledky koordinace autorizovaných společností a záměr obce a potřeby Systému sdruženého plnění EKO-KOM. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ani omezeny povinnosti smluvních stran podle ostatních ustanovení smlouvy.

5. V případě, že se obec dostane do prodlení se splněním informační povinnosti obce podle odstavce 4, je společnost oprávněna požadovat a obec povinna uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše odměny uhrazené obci za Období předcházející Období, ve vztahu, k němuž došlo k porušení předmětné smluvní povinnosti obce. Smluvní strany ujednávají, že smluvní pokuta dle tohoto ustanovení VOP může činit za každý jednotlivý

případ nejvýše 20.000, - Kč.

XV.
Ochrana osobních údajů

1. Společnost je v postavení správce osobních údajů ve smyslu GDPR. Obec bere na vědomí, že společnost jakožto správce osobních údajů zpracovává manuálně, automaticky v elektronické a listinné podobě v souladu s relevantními právními předpisy na ochranu osobních údajů a po dobu trvání smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností smluvních stran, osobní údaje v rozsahu uvedeném ve smlouvě na základě a za účelem plnění smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, zejména ze zákona o obalech a zákona o odpadech. Společnost je oprávněna předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. V případě neposkytnutí osobních údajů nebude možné smlouvu uzavřít. Subjekt údajů je oprávněn kontaktovat společnost ve věcech týkajících se zpracování osobních údajů na adrese společnosti nebo elektronicky na e-mailu: gdpr@ekokom.cz.

2. Subjekt údajů byl společností prostřednictvím obce informován, že má právo na přístup k osobním údajům a právo na přenositelnost svých osobních údajů. Zjistí-li nebo domnívá-li se obec nebo subjekt údajů, že společnost provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu s právními předpisy, především jsou-li osobní údaje subjektu údajů nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může subjekt údajů požádat společnost o vysvětlení nebo požadovat, aby byl odstraněn takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o provedení opravy, doplnění, výmazu osobních údajů, případně omezení zpracování. Subjekt údajů má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.

XVI.
Osvětová činnost

1. Obec bude se společností spolupracovat a poskytne společnosti součinnost při osvětové činnosti, informování odběratelů a spotřebitelů o způsobu zajištění zpětného odběru a využití obalů nebo odpadu z obalů, o možnostech předcházení vzniku odpadu z obalů, úloze spotřebitelů při přispívání ke zpětnému odběru a využívání odpadu z obalů, o negativních dopadech protiprávního zbavování se odpadu z obalů mimo místa určená k jeho odkládání na životní prostředí, jakož i o záležitostech souvisejících s omezením dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí, dále při osvětové činnosti v souvislosti s jednorázovými plastovými obaly a obalovými prostředky a také při další osvětové činnosti dle § 11 zákona o obalech a dle ostatních závazných právních předpisů. Společnost je oprávněna při plnění povinností dle § 11 zákona o obalech koordinovat postup s obcí a v této oblasti s obcí spolupracovat.

2. Obec je povinna informovat občany obce, že je v rámci Obecního systému zajišťováno sdružené plnění pro společnost a že spotřebitelé mohou odkládat odpady z obalů v rámci tohoto systému, a to zveřejněním této informace na úřední desce obecního úřadu obce nebo na internetových stránkách obce, jakož i dalšími způsoby v obci obvyklými.

3. Obec je povinna zajistit umístění informačních sdělení (nálepek), které jí předá společnost,

na sběrné nádoby na odpad, případně (dle volby společnosti) umožnit společnosti umístění těchto informačních sdělení na sběrné nádoby na odpad a poskytnout jí k tomu potřebnou součinnost. To neplatí, pokud jsou již na sběrných nádobách na odpad informační sdělení umístěna a tato sdělení lze z hlediska rozhodnutí o autorizaci pokládat dle hodnocení společnosti za dostatečná.

4. Obec se může účastnit projektů týkajících se rozvoje a obnovy sběrné sítě, komunikačních aktivit, školení a vzdělávací činnosti, či studií a analýz, vyhlášených společností, pokud se jedná o projekty vztahující se na obce obdobného typu v regionu, kam přísluší i obec.

XVII.
Vykazování prostřednictvím zmocněnce

1. Obec je oprávněna plnit část svých povinností dle čl. VI. a VII. odst. 1 až 8 VOP a čl. IV. odst. 3 smlouvy v rozsahu vykazování údajů společnosti, včetně s tímto souvisejících povinností (předávání výkazů, opravných a hromadných) prostřednictvím zmocněnce, dle podmínek tohoto článku VOP, a to na základě písemného pověření (zmocnění) zmocněnce podepsaného obcí uděleného. Obec je oprávněna pověřit (zmocnit) zmocněnce v rozsahu dle tohoto článku před platností a účinností smlouvy dle čl. III. odst. 8 VOP, nejdříve však v okamžiku uzavření smlouvy za obec. Pověření (zmocnění) zmocněnce je obec povinna společnosti písemně oznámit (případně prostřednictvím zmocněnce), a to v listinné podobě nebo v elektronické podobě opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem s uvedením veškerých identifikačních údajů zmocněnce. Pověření (zmocnění) je vůči společnosti účinné jeho oznámením dle předchozí věty tohoto odstavce, a to k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, ve kterém bylo pověření (zmocnění) společnosti oznámeno, nebo k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, na které se vztahuje smlouva ve smyslu čl. III. odst. 8 VOP, je-li zmocnění uděleno před platností a účinností smlouvy. Odvolání je vůči společnosti účinné k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém bylo společnosti oznámeno obdobně jako oznámení pověření (zmocnění) dle tohoto článku. Okamžikem oznámení pověření (zmocnění) nového zmocněnce zaniká vůči společnosti pověření zmocněnce předchozího. Společnost je oprávněna si od zmocněnce vyžádat písemné zmocnění (plnou moc) k zastupování obce a obec je povinna zajistit v takovém případě jeho předložení zmocněncem.

2. Za plnění zmocněnce vůči společnosti odpovídá obec, jako by plnila sama (§ 1935 občanského zákoníku), a její odpovědnost vůči společnosti není zmocněním zmocněnce dotčena. Právo obce na zpětný postih vůči zmocněnci zůstává rovněž nedotčeno. Zmocněnec se nestává věřitelem společnosti a vůči společnosti mu v důsledku činnosti dle tohoto článku VOP nevznikají práva namísto ani vedle obce.

3. Obec je oprávněna prostřednictvím zmocněnce plnit pouze své povinnosti související s vykazováním a s tím související infomační povinnosti dle VOP (tj. s předkládáním výkazů, včetně opravných a hromadných), a to s účinností ode dne účinnosti pověření zmocněnce dle odstavce 1 tohoto článku VOP. Obec je povinna zajistit, aby zmocněnec plnil veškeré povinnosti obce řádně a včas tak, jak to vyžaduje smlouva. Společnost bude toto plnění od zmocněnce přijímat, jako by plnila obec.

4. Obec je povinna zajistit, aby zmocněnec i na přímé požádání společnosti prokázal společnosti pravdivost a úplnost poskytnutých informací a umožnil společnosti nahlédnutí do svých příslušných dokladů a poskytl součinnost v rámci auditu nebo příslušnému orgánu ve shodném rozsahu jako je to podle smlouvy povinna učinit obec. Společnost může ve vztahu k plnění povinností zmocněncem uplatňovat s tím související oprávnění dle smlouvy i přímo vůči obci.

XVIII.
Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoliv písemně i bez uvedení důvodu zrušit ke konci Období výpovědí podanou alespoň šest měsíců předem.

3. Společnost je oprávněna odstoupit od smlouvy:

   a) pokud je obec v prodlení s řádným předáním údajů podle čl. VI. odst. 1 až 3 VOP po dobu delší než jeden měsíc nebo údaje podle čl. VI. odst. 1 až 3 VOP neposkytne včas či řádně opakovaně;

   b) pokud je obec v prodlení s poskytnutím informací nebo součinnosti podle čl. XIII. VOP po dobu delší než třicet dnů nebo údaje či součinnost podle uvedených ustanovení neposkytne včas či řádně opakovaně;

   c) pokud obec neposkytne řádně nebo včas součinnost příslušnému orgánu podle čl. V. odst. 1 písm. d) VOP;

   d) pokud obec poruší svoji povinnost podle čl. XIV. odst. 1, 3 nebo 4 VOP;

   e) pokud bude na základě auditu zjištěno porušení povinnosti obce, které vedlo k nesprávnému výpočtu odměny v neprospěch společnosti; nebo

   f) pokud obec opakovaně poruší jinou smluvní povinnost, nebo pokud poruší jinou smluvní povinnost a nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí společnost určí;

   g) pokud bude zrušeno rozhodnutí o autorizaci udělené společnosti či skončí jeho platnost a společnost nebude schopna plnit své povinnosti jakožto autorizovaná obalová společnost dle zákona o obalech.

4. Obec má právo odstoupit od smlouvy, je-li společnost v prodlení se zaplacením odměny po dobu delší než čtrnáct dní a dlužnou odměnu neuhradí ani do dvou týdnů poté, co ji k tomu obec písemně vyzve. Obec je rovněž oprávněna odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku společnosti, nebo bude insolvenční návrh vůči společnosti zamítnut pro nedostatek majetku. Obec má dále právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zrušeno rozhodnutí o autorizaci udělené společnosti či skončí jeho platnost a společnost nebude schopna plnit své povinnosti jakožto autorizovaná obalová společnost dle zákona o obalech; to neplatí dochází-li ke změně právních předpisů v oblasti nakládání s odpady či obaly, či jiným legislativním změnám, na jejichž základě dojde ke zrušení rozhodnutí o autorizaci či změně postavení společnosti, ale společnost bude i nadále oprávněna plnit smlouvu.

5. Právo smluvních stran odstoupit z důvodů stanovených zákonem není výše uvedeným

dotčeno.

6. Odstoupením smlouva zaniká ke dni odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující smluvní strany na smluvní pokutu, náhradu škody ani jiná práva, která jí vznikla na základě smlouvy do dne jejího ukončení.

7. V případě zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své závazky podle smlouvy za dobu do zániku smlouvy obdobně podle smlouvy; obec je zejména povinna předat společnosti výkaz i za poslední Období (či jeho část) trvání smlouvy způsobem a ve lhůtách podle smlouvy, společnost je poté povinna zaplatit odměnu, vše při možném uplatnění právních důsledků dle smlouvy.

XIX.
Zvláštní smluvní ujednání

1. Pro případ prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku podle smlouvy je smluvní strana, která je v prodlení, povinna uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši určené podle platných právních předpisů (§ 1970 občanského zákoníku).

2. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým ve smlouvě není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená smlouvou či právním předpisem.

3. Jestliže je výpočet smluvní pokuty podle této smlouvy vázán na celkovou výši odměny hrazenou obci za určité předcházející Období, a tuto výši nelze určit (např. z důvodu porušení povinnosti obce nebo z důvodu, že smlouva v takovém Období netrvala), užije se pro výpočet smluvní pokuty namísto částky celkové výše Odměny za určité předcházející Období částka 50.000, - Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta (subjektivní či objektivní) činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.

5. Náhrada škody vzniklé porušením smlouvy či v souvislosti s ním bude hrazena pouze v penězích.

6. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve.

7. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

XX.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem o obalech, zákonem o odpadech a občanským zákoníkem.

2. Případná neplatnost některého z ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.

3. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z VOP, smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková smluvní strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

4. V případě rozporu ustanovení VOP a smlouvy má přednost ustanovení smlouvy.

5. Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to v listinné podobě s podpisy smluvních stran na téže listině nebo v elektronické podobě opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran vše v souladu s postupem dle čl. III. VOP.

6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit, s výjimkami výslovně uvedenými ve smlouvě, pouze písemnou formou, a to v listinné podobě s podpisy smluvních stran na téže listině nebo v elektronické podobě opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran. Písemná forma ve smyslu dle předchozí věty tohoto odstavce VOP je nezbytná i pro právní jednání směřující k vzdání se požadavku písemné formy.

7. Podepisuje-li společnost dokument v elektronické podobě opatřené kvalifikovaným elektronickým podpisem, připojí ke kvalifikovanému elektronickému podpisu kvalifikované časové razítko dle čl. 42 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES.

8. Součástí těchto VOP jsou následující přílohy:

   Příloha č. 1: Vzor daňového dokladu (faktury);

   Příloha č. 2: Vzor pověření (zmocnění).

   Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2023.

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

4.4xls

Běžný **VÝKAZ**

o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytříděných a odstraněných v obcích

za _____ **čtvrtletí roku** _____

Dodavatel výkazu:
(obec popř. svoz. firma)

Adresa sídla:

Adresa provozovny:

IČO: **Ev. číslo:**

Zodpovědná osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

E-mail pro zaslání předvypl. výkazu:

Souhrn výkazu
Nevyplňujte,
vypočítá se automaticky:

komodita	množství (t)
papír	0,000
plast	0,000
sklo čiré	0,000
sklo směsné	0,000
kov - sběr samostatně	0,000
kov - sběr ve směsi	0,000
NK - sběr samostatně	0,000
NK - sběr ve směsi	0,000
dřevo	0,000
směsný komunální odpad	0,000

zadejte e-mail, který má být zaslán předvyplněný výkaz pro

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

NÁDOBY	období: .Q , ev. číslo:			celkem nádob (ks): 0		
Název obce	Ev. číslo	Kód komodity	Typ nádoby	Objem nádoby (v litrech)	Počet instalovaných nádob (ks)	Počet vyvezených nádob za období (počet)

KÓD KOMODITY:

PAP ..... papír
PAPNK ..... papír ve směsi s nápojovým kartonem
PAPPLNKKOV. papír ve směsi s plastem, nápojovým kartonem a kovem
PL ..... plast
PLNK ..... plast ve směsi s nápojovým kartonem
PLKOV ..... plast ve směsi s kovem
PLNKKOV .... plast ve směsi s nápojovým kartonem a kovem
SKC ..... sklo čiré
SKCKOV.....sklo čiré ve směsi s kovem
SKS ..... sklo směsné
SKSKOV.....sklo směsné ve směsi s kovem
KOV ..... kov
NK ..... nápojový karton
NKKOV.....nápojový karton ve směsi s kovem
DRV.....dřevo

TYP NÁDOBY:

K ... kontejner - horní výsyp
KS ... kontejner - spodní výsyp
... jiný způsob výsypu
KP ... kontejner - podzemní
KI ... kontejner - individuální
K ... odpadkový koš
P ... pytel
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
... jiný způsob sběru
L ... školní sběr
V ... výkupna

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: PAPÍR		tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické využití v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)
M-SP ...mobilní sběr (energetické využití v ZEVO)
V-SP ...výkupna (energetické využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energetické využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (energetické využití v ZEVO)

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (odstranění na skládce)
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo (odstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (odstranění na skládce)
V-SK ...výkupna (odstranění na skládce)
L-SK ...školní sběr (odstranění na skládce)
J-SK ...jiný způsob sběru (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: PLAST		tuny celkem: 0,000				období: .Q , ev. číslo:		
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické využití v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)
M-SP ...mobilní sběr (energetické využití v ZEVO)
V-SP ...výkupna (energetické využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energetické využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (energetické využití v ZEVO)

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (odstranění na skládce)
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK ...sběrné místo (odstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (odstranění na skládce)
V-SK ...výkupna (odstranění na skládce)
L-SK ...školní sběr (odstranění na skládce)
J-SK ...jiný způsob sběru (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: SKLO ČIRÉ			tuny celkem: 0,000		období: .Q . ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické využití v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)
M-SP ...mobilní sběr (energetické využití v ZEVO)
V-SP ...výkupna (energetické využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energetické využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (energetické využití v ZEVO)

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (odstranění na skládce)
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo (odstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (odstranění na skládce)
V-SK ...výkupna (odstranění na skládce)
L-SK ...školní sběr (odstranění na skládce)
J-SK ...jiný způsob sběru (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: SKLO SMĚSNÉ		tuny celkem: 0,000				období: .Q , ev. číslo:		
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEV
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energeti VO)
M-SP ...mobilní sběr (energet využití v ZE
V-SP ...výkupna (energetick využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energeti využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (e getické využití v Z

N-SK ...nádobov (odstra ní na skládce)
P-SK ...pytlov dstranění kládce)
NI-SK ...nádo duální sběr na skládce)
S-SK ...sb dvůr (stranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo dstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (stranění na kládce)
V-SK ...výkupna (odst ění na sk ce)
L-SK ...olní sběr (od anění kládce)
J-SK ...ý způsob sb (od anění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: KOV sběr samostatně		tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické využití v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)
M-SP ...mobilní sběr (energetické využití v ZEVO)
V-SP ...výkupna (energetické využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energetické využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (energetické využití v ZEVO)

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (odstranění na skládce)
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo (odstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (odstranění na skládce)
V-SK ...výkupna (odstranění na skládce)
L-SK ...školní sběr (odstranění na skládce)
J-SK ...jiný způsob sběru (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: KOV SMĚS sběr ve směsi s jinou komoditou		tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické v[illegible]ti v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v Z[illegible])

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr ([illegible] na skl[illegible])
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění [illegible]kládce)
SM-SK...sběrné místo (odstran[illegible] na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: NÁPOJOVÝ KARTON sběr samostatně			tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:		
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo
M ... mobilní sběr
V ... výkupna
L ... školní sběr
J ... jiný způsob sběru

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické využití v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)
M-SP ...mobilní sběr (energetické využití v ZEVO)
V-SP ...výkupna (energetické využití v ZEVO)
L-SP ...školní sběr (energetické využití v ZEVO)
J-SP ...jiný způsob sběru (energetické využití v ZEVO)

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (odstranění na skládce)
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo (odstranění na skládce)
M-SK ...mobilní sběr (odstranění na skládce)
V-SK ...výkupna (odstranění na skládce)
L-SK ...školní sběr (odstranění na skládce)
J-SK ...jiný způsob sběru (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: NÁPOJOVÝ KARTON SMĚS sběr ve směsi s jinou komoditou		tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

N ... nádobový sběr
P ... pytlový sběr
NI ... nádobový individuální sběr
S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo

N-SP ...nádobový sběr (energetické využití v ZEVO)
P-SP ...pytlový sběr (energetické využití v ZEVO)
NI-SP ...nádobový individuální sběr (energetické v ZEVO)
S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v Z

N-SK ...nádobový sběr (odstranění na skládce)
P-SK ...pytlový sběr (odstranění na skládce)
NI-SK ...nádobový individuální sběr (
S-SK ...sběrný dvůr (odstranění kládce)
SM-SK...sběrné místo (odstran na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: DŘEVO		tuny celkem: 0,000			období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Typ sběru	IČO úpravce / zpracovatele	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název provozovny úpravce / zpracovatele

TYP SBĚRU:

S ... sběrný dvůr
SM ... sběrné místo

S-SP ...sběrný dvůr (energetické využití v ZEVO)
SM-SP...sběrné místo (energetické využití v ZEVO)

S-SK ...sběrný dvůr (odstranění na skládce)
SM-SK...sběrné místo (odstranění na skládce)

VZOR

Příloha č. 2 – Vzor výkazu

Komodita: SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD				tuny celkem: 0,000	období: .Q , ev. číslo:			
Název obce	Ev. číslo	IČO svozové firmy	Název svozové firmy	Tuny	Způsob nakládání	IČO zařízení	IČZ provozovny úpravce / zpracovatele	Název zařízení, provozovny

ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ:

E ... energetické využití (ZEVO)
O ... odstranění skládka
M ... MBU (mechanicko-biologická úprav

v případě, že je ve sloupci Způsob nakládání **E spalovna (ZEVO)** musí být toto pole vyplněno!

VZOR

DOTAZNÍK ZA ROK XXXX

o nakládání s komunálním odpadem v obci, se zaměřením na tříděný sběr

DOTAZNÍK JE NEZBYTNÉ VYPLNIT A ODESLAT NEJPOZDĚJI DO 28. ÚNORA XXXX

Tento dotazník je přílohou č. 3 Smlouvy mezi obcí a EKO-KOM, a.s.

1a) IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

IČO obce

ev. č. v systému EKO-KOM /

typ obce

název obce

okres

WWW

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE

jméno

příjmení

titul

e-mailová adresa obce

REKREAČNÍ OBJEKTY

počet v katastru obce

KONTAKTNÍ OSOBA

jméno

příjmení

funkce

telefon

e-mail

1b) INFORMOVÁNÍ OBYVATEL

název místního tisku nebo zpravodaje

jak často zpravodaj vychází

v jakém nákladu vychází jedno číslo zpravodaje

KONTAKTNÍ OSOBA (ŠÉFREDAKTOR)

jméno

příjmení

telefon

e-mail

Zveřejňujete OZV* nebo další informace ke správnému nakládání s odpady na internetových stránkách obce? ANO ○ NE ○

uveďte [illegible]az (URL) na u[illegible] OZV na [illegible]ebu

uveďte [illegible] (URL) na umís[illegible] dalších informací na webu

** obecně závazná vyhláška (o odpadech a o systému nakládání s nimi)*

VZOR

2) SBĚRNÁ SÍŤ NA TŘÍDĚNÝ SBĚR A SMĚS[illegible]OMUNÁLN[illegible]PAD

a) Počet sběrných hnízd na veřejném prostranství (s[illegible]višť kontej[illegible]ěný sběr) v obci:

b) Počet nádob v obci a pytlový sběr	nádobový sběr	počet nádob podle vlastníka (*vyplňte ČÍSLEM*)				pytlový sběr
sbíraná komodita		obec / svazek obcí	svozová firma	EKO-KOM	občané	
papír	☐					☐
plast směsný	☐					☐
PET lahve (pokud je sbíráte odděleně)	☐					☐
sklo čiré	☐					☐
sklo směsné	☐					☐
sklo kombinované (dělený kontejner pro sběr skla čirého a skla směsného)	☐					☐
kovy	☐					☐
nápojový karton (pokud jej sbíráte odděleně)	☐					☐
bioodpady	☐					☐
jedlé oleje a tuky	☐					☐
textil (v režimu zákona o odpadech)	☐					☐
textil (v režimu prevence, charita)	☐					☐
směsný komunální odpad *	☐					☐

** pokud nemáte přesné údaje o nádobách na komunální odpad, určete kvalifikovaným odhadem*

c) Individuální sběrná síť (na papír, plast, sklo, NK nebo kovy)

Máte v obci individuální sběrnou síť na tříděný sběr? ANO ○ NE ○
(Nádoby na tříděný sběr jsou určeny pro jednotlivé domácnosti nebo rodinné domy.)

Uveďte, kolika obyvatel obce se tento systém týká (*vyplňte ČÍSLEM*) *:

** pokud nemáte přesné údaje o počtech obyvatel, určete kvalifikovaným odhadem*

3) SBĚRNÉ DVORY A OSTATNÍ ZPŮSOBY SBĚRU VYBRANÝCH ODPADŮ

(do tabulky vyplňte ČÍSLEM počet sběrných dvorů a výkupen; ZAŠKRTNĚTE sbírané komodity)

	sběrné dvory			ostatní způsoby sběru		
počet míst pro sběr	sběrný dvůr	sběrný dvůr jiné obce	sběrné místo	mobilní sběr	výkupna	jiný *
počet míst pro sběr odpadů (*vyplňte ČÍSLEM*)						
sbíraná komodita						
tříděný sběr (papír, plast, sklo, nápojový karton)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
kovy	☐	☐	☐	☐	☐	☐
dřevo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
jedlé oleje a tuky	☐	☐	☐	☐	☐	☐
bioodpady	☐	☐	☐	☐	☐	☐
textil (v režimu zákona o odpadech)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
textil (v režimu prevence, charita)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
směsný komunální odpad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
objemný odpad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
nebezpečný odpad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
stavební odpad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
** pokud uvádíte jiný způsob sběru, vypište, o jaký se jedná:*						

Využíváte sběrný dvůr v jiné obci? ANO ◯ NE ◯

název obce

IČO obce

4) TŘÍDĚNÍ ODPADU NA ŠKOLÁCH

Nachází se v obci školské zařízení? ANO ◯ NE ◯

(do tabulky v… ČÍSLEM počet škol v obci, vypište všechny školy, obecní, krajské i soukromé)

počet škol	…teřské	**základní**	**střední**	**vysoké / vyšší odborné**
celkový počet škol v obci				
z toho počet škol, které sbírají vybrané druhy odpadů z do…ností:				
papír				
plast / plastová víčka				
nápojové kartony				
kovy				
jiné odpady				
drobná elektrozařízení				
baterie				

VZOR

5) DALŠÍ CHARAKTERISTIKY SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

Zapojuje obec podnikatelské subjekty do systému odpadového hospodářství obce pomocí písemné smlouvy (podle § 59 odst. 5c zákona o odpadech)**?** ANO ◯ NE ◯

Uveďte, kolik podnikatelů je v obci zapojeno (*vyplňte ČÍSLEM*):

Vážení odpadů při svozu Jakým způsobem se stanovuje hmotnost svezených odpadů?	**tříděný sběr**	**směsný komunální odpad**
zvážením celého vozidla (vozidlo sváží jen vaši obec)	☐	☐
zvážením celého vozidla a rozpočítáním ze svezeného množství více obcí	☐	☐
vozidlo je vybaveno váhou na nástavbě a dokáže zvážit hmotnost odpadů každé obce zvlášť	☐	☐
vozidlo je vybaveno váhou na vyklápěči a váží každou nádobu zvlášť	☐	☐
není známo	☐	☐
jinak *	☐	☐
** pokud vyplňujete údaje v řádku jinak, napište stručně, o jaký způsob se jedná:*		
Používá obec systém identifikace a evidence tříděného sběru, jako jsou například ISNO, MESOH, ECONIT a podobné?	◯ Ano ◯ Ne	

6) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU BIOODPADŮ

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají využívaným způsobům sběru)

typ biologicky rozložitelných materiálů	domácí kompostéry	komunitní kompostárna	žádný sběr
rostlinný materiál ze zahrad	☐	☐	☐
rostlinný materiál z domácností	☐	☐	☐
rostlinný materiál z veřejné zeleně	☐	☐	☐

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají využívaným způsobům podpory)

Jakým způsobem obec podporuje domácí kompostování?			
vyhláškou obce	☐	informační kampaní	☐
zapůjčením kompostérů	☐	jinak	☐
pokud jinak, jakým způsobem:			

7) NAKLÁDÁNÍ S BIOODPADY

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají typu bioodpadu a vyplňte ČÍSLEM hmotnost odpadu pro daný způsob sběru)

7a) Způsoby sběru bioodpadů

způsob sběru	odpad ze zahrad	kuchyňský odpad rostlin. původu z domácností	odpad z jídelen (pouze odpady v systému obce)	odpad z údržby obecní zeleně	celková hmotnost * (v t)	žádné bioodpady
sběr do nádob	☐	☐	☐	☐		☐
sběr do pytlů	☐	☐	☐	☐		☐
sběr na sběrném dvoře	☐	☐	☐	☐		☐
sběr do velkoobjemových kontejnerů	☐	☐	☐	☐		☐

** pokud nemáte přesné údaje o hmotnosti, určete kvalifikovaným odhadem*

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají využívaným způsobům využití nebo odstranění bioodpadů)

7b) Způsoby využití nebo odstranění bioodpadů

typ bioodpadu	kompostárna	bioplynová stanice	sklá…	…alovna	jiný	žádné nakládání
odpad ze zahrad	☐	☐	☐	☐	☐	☐
kuchyňský odpad rostlinn. původu z domácností	☐	☐	☐	☐	☐	☐
odpad z jídelen (pouze odpady v systému obce)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
odpad z údržby obecní zeleně	☐	☐	☐	☐	☐	☐

VZOR

8) NÁKLADY NA ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ OBCE (náklady uvádějte včetně DPH)

Je obec plátcem DPH v oblasti služeb nakládání s odpady? ANO ○ NE ○

Uplatnila obec možnost odpočtu DPH u faktur v oblasti služeb nakládání s odpady? ANO ○ NE ○

(do tabulky vyplňte ČÍSLEM náklady, které obec uhradila v roce 2022 za jednotlivé služby)

a) Náklady dle druhů odpadů	sběr prostřednictvím **nádob, pytlů, individuálních nádob a odpadkových košů** (v Kč)	sběr prostřednictvím **sběrných dvorů a sběrných míst** (v Kč)	ostatní způsoby sběru **(mobilní sběry, kompostárny, školní sběry, výkupny...)** (v Kč)	**náklady celkem** (v Kč)
1. **využitelné odpady** (tříděný sběr)				
1a. z toho tříděný sběr papíru				
1b. z toho tříděný sběr plastů				
1c. z toho tříděný sběr skla				
1d. z toho tříděný sběr nápojových kartonů				
1e. z toho tříděný sběr kovů				
1f. z toho tříděný sběr dřeva				
2. **biologicky rozložitelné odpady** (od občanů)				
3. **nebezpečné odpady**				
4. **objemné odpady**				
5. **směsný komunální odpad**				
6. **stavební odpad**				
7. **úklid litteringu** – suché (ruční) čištění				
obec realizuje su čištění litteringu, nulovými náklady: ☐				
8. **úklid litteringu** – mokré (strojní) čištění				
obec e mok ní litteringu, nulovými náklady: ☐				
9. **černé skládky** (nelegálně odložené odpady)				
obec re e úklid černých skládek, ale s nulovými náklady: ☐				
10. **textil** (sběr v režimu odpadů)				
11. **jedlé oleje a tuky**				
12. **gastroodpady**				
13. **ostatní odpady**				
14. **celkové náklady** (1+2+3+4+5+6+7+8+9 13)				

b) Další specifické náklady	**náklady** (v Kč)
1. ostatní náklady na provoz sběrného dvora (sběrného místa)	
2. ostatní náklady na provoz systému tříděného sběru	
3. investiční náklady na systém tříděného sběru	
4. odpady vzniklé z údržby veřejné zeleně	
5. informování veřejnosti / propagace	
6. administrativa odpadového hospodářství obce	

VZOR

9) ZPŮSOB ÚHRADY ZA SLUŽBY V ODPADOVÉM HOSPODÁŘSTVÍ (obec - svozová firma)

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají jednotlivým způsobům úhrady)

způsob	papír	plast	sklo	nápojový karton	kov	směsný komunální odpad
za nádobu / výsyp nádoby	☐	☐	☐	☐	☐	☐
za obsloužený objem	☐	☐	☐	☐	☐	☐
za svezené množství *	☐	☐	☐	☐	☐	☐
** pokud ano, uveďte částku za 1 tunu:*						
za obyvatele	☐	☐	☐	☐	☐	☐
za ujeté kilometry	☐	☐	☐	☐	☐	☐
paušální částka	☐	☐	☐	☐	☐	☐
zdarma	☐	☐	☐	☐	☐	☐
prodané množství odpadů	☐	☐	☐	☐	☐	☐
cena je zahrnuta v platbě za SKO	☐	☐	☐	☐	☐	☐
jiný způsob *	☐	☐	☐	☐	☐	☐

** pokud vyplňujete údaje v řádku jiný způsob, napište, o jaký způsob platby se jedná*

10) PŘÍJMY OBCE V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

(do tabulky vyplňte ČÍSLEM celkové příjmy obce v roce 2022)

položka	příjmy (v Kč celkem)
příjmy z poplatků od občanů (celkem)	
příjmy z poplatků od ostatních původců odpadu za využívání systému obce (celkem)	
výnosy z prodeje druhotných surovin (včetně sběru textilu)*	
platby za zpětný odběr elektrozařízení (od kolektivních systémů celkem)	
příjmy od ostatních obcí (např. za sdílení sběrného dvora)	
výnos ze skládkovacího poplatku (pokud je obec příjemcem)	

** do příjmů nezahrnujte příjmy od společnosti EKO-KOM, a.s.*

VZOR

11) VÝŠE POPLATKŮ OD OBČANŮ ZA KOMU[illegible]ÁLNÍ ODPA[illegible]bec - ob[illegible]

(do tabulky vyplňte ČÍSLEM výši poplatků v roce 2022)

typ platby			výše poplatku (v Kč)			
Poplatek za obecní systém odpadového hospo[illegible]tví	◯ Ano	◯ Ne	Výše poplatku v Kč/osobu:			
Poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obc[illegible] nemovit[illegible] zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.						
Stanovila obec úlevy z poplatku za obecní systém odpad[illegible]odářství?	◯ Ano	◯ Ne				
Stanovila obec osvobození od poplatku za obecní systém odpadového hospodářství?	◯ Ano	◯ Ne				
Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	◯ Ano	◯ Ne	Minimální dílčí základ poplatku		Sazba poplatku:	
základem dílčího poplatku je **hmotnost odpadu** v kilogramech (kg)	◯ Ano	◯ Ne		kg		Kč/kg
základem dílčího poplatku je **objem odpadu** v litrech (l)	◯ Ano	◯ Ne		litrů		Kč/l
základem dílčího poplatku je **kapacita soustřeďovacích prostředků** pro nemovitou věc v litrech (l)	◯ Ano	◯ Ne		litrů		Kč/l
Obec nezavedla na svém území poplatek za komunální odpad	◯ Ano	◯ Ne				
Kolik procent plátců v roce 2022 poplatky nezaplatilo? (pokud nemáte k dispozici přesné údaje, určete kvalifikovaným odhadem)						

12) MOTIVACE OBYVATEL KE ZVYŠOVÁNÍ MNOŽSTVÍ TŘÍDĚNÉHO ODPADU

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají motivačním systémům zavedeným v obci)

typ motivačního systému	
finanční odměna pro jednotlivé obyvatele za snížení produkce SKO (úleva z poplatku atp.)	☐
finanční odměna pro jednotlivé obyvatele za třídění odpadů (úleva z poplatku, přímá platba, atp.)	☐
finanční odměna pro jednotlivé obyvatele za nošení odpadů na sběrný dvůr (úleva z poplatku atp.)	☐
nezvyšování/snižování poplatku pro všechny obyvatele při vysoké úrovni třídění	☐
materiální odměna pro obyvatele (pytle, nádoby, tašky na třídění...)	☐
motivace prostřednictvím pochvaly, informačních materiálů, článků v tisku apod.	☐
jiná forma motivace *	☐
žádná forma motivace	☐
** pokud vyplňujete údaje v řádku jiná forma motivace, napište stručně, o jakou formu se jedná:*	

13) AKTIVITY V OBCI V OBLASTI PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají prevenčním aktivitám realizovaným v obci)

typ aktivity	
domácí / komunitní kompostování	☐
opatření na úřadech a institucích zřizovaných obcí	☐
informační aktivity pro občany	☐
výměnné bazary, burzy (např. SWAP)	☐
bezobalové prodejny	☐
sběr textilu v režimu prevence, charita	☐
organizace možnosti znovuvyužití věcí (např. aktivity na sběrném dvoře, tzv. re- entra)	☐
jiné aktivity *	☐
žádné aktivity	☐
** pokud vyplňujete údaje v řádku jiné aktivity, napište stručně, o jaké aktivi dr*	

VZOR

14) MNOŽSTVÍ ODSTRANĚNÝCH NEBO ENERG CKY VYU KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

(do tabulky vyplňte ČÍSLEM množství odpadů v tunách za rok 2022)

s	množství směsného KO (katalogové číslo 200301) (v tunách)	množství objemného odpadu (katalogové číslo 200307) (v tunách)
odstranění na skládce		
ZEVO (zařízení na energetické využití odpadu) (Praha - Pražské služby; Brno - SAKO Brno; Liberec - TERMIZO; Plzeň, Chotíkov - Plzeňská teplárenská)		

15) CENY ZA ODSTRANĚNÍ NA SKLÁDCE NEBO ZA ENERGETICKÉ VYUŽITÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU

služba	cena za odstranění nebo energ. využití směsného KO (katalogové číslo 200301) podle způsobu (Kč/t vč. DPH)	cena za odstranění nebo energ. využití objemného odpadu (katalogové číslo 200307) podle způsobu (Kč/t vč. DPH)
odstranění na skládce jedné tuny odpadu včetně rekultivačního a skládkovacího poplatku *		
energetické využití jedné tuny odpadu v ZEVO (zařízení na energetické využití odpadu) **		

Má obec na svém území skládku KO? ○ Ano ○ Ne

** skládkovací poplatek za uložení 1 tuny komunálního odpadu na skládku v roce 2022 činil 900 Kč/t (pokud však obec nepřekročila roční produkci SKO ve výši 200 kg/ob., činil 500 Kč/t)*

*** Praha - Pražské služby; Brno - SAKO Brno; Liberec - TERMIZO; Plzeň, Chotíkov - Plzeňská teplárenská*

16) LITTERING

Zabýváte se v rámci obecní agendy řešením tzv. litteringu (odpad volně pohozený či ponechaný na místě pro něj nevyhrazeném)**?** ANO ☐ NE ☐

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají použitým nástrojům a opatřením)

a) Jaké nástroje a opatření používáte v boji proti litteringu?	
osvětová kampaň pro obyvatele a návštěvníky obce	☐
pokuta za odhazování odpadů	☐
informace na odpadkovém koši	☐
organizace úklidů	☐
jiné *	☐
** pokud vyplňujete údaje v řádku jiné, napište stručně, o jaké nástroje se jedná:*	

(ZAŠKRTNĚTE pole, která odpovídají subjektům uklízejícím littering v daných územích)

b) Jaká území se pravidelně čistí od litteringu a kdo úklid provádí?	**externí firma**	**zaměstnanci obce**	**nezisková organizace**	**dobrovolníci**	**toto území se nečistí**
intravilán obce	☐	☐	☐	☐	☐
městský park	☐	☐	☐	☐	☐
lesy na území obce	☐	☐	☐	☐	☐
vodní plocha	☐	☐	☐	☐	☐
koryto řeky	☐	☐	☐	☐	☐
stezky	☐	☐	☐	☐	☐
jiné území:					
	☐	☐	☐	☐	☐

17) ODPADKOVÉ KOŠE NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(do příslušný vyplňte ČÍSLEM počet košů, množství v tunách a náklady v Kč za rok 2022)

komodita	**počet košů v obci**	**množství sebraného odpadu*** (v tunách)	**náklady na sběr a svoz*** (v Kč)
papír			
plast			
sklo			
kov			
směsný komunální odpad			

** údaje uvádějte, pouze pokud jste schopni je vyčíslit odděleně od ostatních způsobů sběru (evidujete je samostatně)*

VZOR

(Tento příkaz použijte pouze v případě, že používáte e-mailovc aplikaci, jako je např. Microsoft Outlook. Pokud používáte internetovc službu pro e-maily, uložte tento formulář na Váš disk a pošlete j*

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

Ceník (sazebník odměn a koeficientů bonusových složek)

1) Odměna za zajištění míst zpětného odběru

Základní odměna

Platnost od 1. 4. 2023

Sazba: 24,- Kč/obyvatel/rok (bez DPH)

Bonusové složky

Zajištění sběru kovových odpadů prostřednictvím nádob a pytlů

Platnost od 1. 4. 2023

Sazba:

Nádoba na kovy ve veřejné sběrné síti	30,- Kč/nádobu/čtvrtletí (bez DPH)
Nádoba na kovy v individuální sběrné síti	6,- Kč/nádobu/čtvrtletí (bez DPH)
Pytel na kovy	0,50 Kč/ks (bez DPH)

Nádobami a pytli na kovy se rozumí sběrné prostředky, do kterých je možné sbírat kovy samostatně nebo ve směsi s jinou komoditou.

Bonusová složka odměny za nádoby je součinem sazby za nádoby a počtem instalovaných nádob v daném čtvrtletí.

Bonusová složka odměny za pytle je součinem sazby za pytle a počtem vyvezených pytlů v daném čtvrtletí.

Nádobami ve veřejné sběrné síti se rozumí tyto typy nádob uvedené ve výkazu: kontejner – horní výsyp, kontejner – spodní výsyp, kontejner – jiný způsob výsypu, kontejner – podzemní a odpadkový koš.

Nádobami v individuální sběrné síti se rozumí tyto typy nádob uvedené ve výkazu: kontejner – individuální.

Podmínkou pro získání tohoto bonusu je vykázání nenulového množství vytříděných kovových odpadů sesbíraných v daném čtvrtletí prostřednictvím nádobového, nádobového individuálního nebo pytlového sběru.

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

Zajištění třídění odpadů prostřednictvím odpadkových košů

Platnost od 1. 4. 2023

Sazba:

Odpadkový koš na tříděný odpad	30,- Kč/nádobu/čtvrtletí (bez DPH)

Bonusová složka odměny je součinem sazby a počtem instalovaných nádob typu odpadkový koš v daném čtvrtletí.

Odpadkový koš – stacionární sběrná nádoba malého objemu trvale umístěná na veřejných prostranstvích bez časového omezení, jejímž prostřednictvím je prováděn obecní sběr drobného využitelného komunálního odpadu včetně obalové složky (tj. tříděného odpadu – papíru, plastů, skla, kovů, nápojového kartonu i v případných kombinacích, nikoli však směsného komunálního odpadu), za účelem udržování čistoty veřejného prostranství. Neslouží pro ukládání využitelných složek komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti osob oprávněných k podnikání a k ukládání uličních smetků.

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

2) Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití

Odměna náleží obci pouze za odpad, který je řádně předán k recyklaci; a není předán k energetickému využití nebo není odstraněn na skládce.

Základní odměna

Platnost od 1. 4. 2023

Veřejná sběrná síť (nádobový sběr[1)], pytlový sběr[2)], individuální nádobový sběr[3)] organizovaný v rámci systému obce)

Velikost sídla	Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití (Kč/t vytříděných obalových komunálních odpadů, bez DPH)							
	Papír	Plasty	Sklo směsné	Sklo čiré	Nápojový karton		Kov	
					samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou
≤ 1 000 obyvatel	6 210	10 600	1 440	1 440	9 760	9 760	9 630	9 630
1 001 až 2 000 obyvatel	4 770	7 670	1 140	1 140	6 830	6 830	6 700	6 700
2 001 až 5 000 obyvatel	4 760	7 900	1 170	1 170	7 060	7 060	6 930	6 930
5 001 až 15 000 obyvatel	4 540	8 620	1 300	1 300	7 780	7 780	7 650	7 650
15 001 až 50 000 obyvatel	4 430	7 230	1 423	1 423	6 390	6 390	6 260	6 260
≥ 50 001 obyvatel	5 350	7 490	1 470	1 470	6 650	6 650	6 520	6 520

1) Nádobový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených sběrných nádob a kontejnerů různých objemů a technického provedení, které jsou umístěny na veřejně dostupných místech bez časového omezení. Do nádobového sběru jsou zahrnuty odpadkové koše. Do nádobového sběru nejsou zahrnuty nádoby umístěné ve sběrných dvorech nebo sběrných místech.

2) Pytlový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených pytlů různého objemu, které občané odkládají pro potřeby svozu na místa určená obcí. Do pytlového sběru nejsou zahrnuty pytle umístěné ve sběrných dvorech nebo na sběrných místech.

3) Individuální nádobový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených sběrných nádob a kontejnerů menších objemů (typicky 120 l, 240 l), které jsou umístěny v nemovitostech (nejsou dostupné na veřejných prostranstvích) a jsou určeny na tříděný sběr odpadů od konkrétních individuálních domácností. Do individuálního nádobového sběru nejsou zahrnuty nádoby umístěné na veřejně dostupných místech bez časového omezení ani ve sběrných dvorech nebo sběrných místech.

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

Sběrné dvory[1)], sběrná místa[1)] zřízená obcí

Velikost sídla	Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití (Kč/t vytříděných obalových komunálních odpadů, bez DPH)								
	Papír	Plasty	Sklo směsné	Sklo čiré	Nápojový karton		Kov		Dřevo
					samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	
≤ 1 000 obyvatel	1 230	2 300	440	440	2 120	2 120	3 160	3 160	11 210
1 001 až 2 000 obyvatel	970	1 860	360	360	1 680	1 680	2 460	2 460	10 960
2 001 až 5 000 obyvatel	950	1 830	370	370	1 650	1 650	2 430	2 430	10 810
5 001 až 15 000 obyvatel	930	2 070	410	410	1 890	1 890	2 800	2 800	10 670
15 001 až 50 000 obyvatel	990	1 900	400	400	1 720	1 720	2 520	2 520	10 290
≥ 50 001 obyvatel	1 260	1 990	460	460	1 810	1 810	2 670	2 670	9 860

1) Sběrný dvůr, sběrné místo – obecní sběr vybraných využitelných složek komunálního odpadu (včetně obalové složky) od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) do sběrných dvorů (zařízení povolených podle § 21 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb.) nebo do sběrných míst zahrnutých do obecního systému (např. v obecně závazné vyhlášce). Za sběr prostřednictvím sběrných dvorů a sběrných míst je považován i sběr do shromažďovacích prostředků (nádoby, kontejnery, boxy), které jsou umístěny v těchto zařízeních.

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

Ostatní způsoby sběru (výkupny[1)], mobilní sběry[2)], školní sběry[3)] a další způsoby sběru[4)] organizované v rámci systému obce)

Velikost sídla	Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití (Kč/t vytříděných obalových komunálních odpadů, bez DPH)							
	Papír	Plasty	Sklo směsné	Sklo čiré	Nápojový karton		Kov	
					samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou
Všechna sídla bez rozlišení velikosti	880	140	140	140	270	270	2 430	2 430

1) Výkupna – sběr, resp. výkup některých využitelných složek komunálního odpadu od občanů v privátních sběrnách nebo výkupnách odpadů. Provoz zařízení ke sběru odpadů, resp. sběrny nebo výkupny odpadů, je povolen příslušným krajským úřadem. Podmínky jeho provozu stanovuje schválený provozní řád. Převzetí odpadu v těchto zařízeních může být poskytnuto za úplatu. Vykázaný komunální odpad, je možné začlenit do výkazu obce jen tehdy, pokud obce mají s výkupnou uzavřenou smlouvu nebo jiný vztah, kterým je zařízení zahrnuto do obecního systému (např. v obecně závazné vyhlášce), jako místo pro odkládání odpadů.

2) Mobilní sběry – obcí organizovaný oddělený sběr využitelných složek komunálních odpadů prostřednictvím mobilního zařízení určeného k nakládání s odpady na základě povolení k mobilnímu sběru odpadů podle § 21 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb. vydaného příslušným krajským úřadem. Je nutné rozlišit mobilní sběr v rámci obce od občanů a mobilní sběr za účelem výkupu některých využitelných složek komunálního odpadu. Za mobilní sběr není považován standardní svoz pytlů z pytlových sběrů.

3) Školní sběry – za školní sběr je považován sběr využitelných složek komunálního odpadu od žáků a studentů organizovaný školou prostřednictvím soustřeďovacího prostředku (kontejneru) umístěného dočasně v areálu školy. Dle § 20 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech se prostřednictvím školních sběrů mohou sbírat pouze odpady papíru, plastů a kovů. Školní sběr by měla škola provádět po dohodě s příslušnou obcí, a to s tou, na jejímž území se nachází. Školy musí před prvním vývozem informovat oprávněnou osobu, které odpady předávají, o tom, že partnerem (původcem), kterého má uvádět v evidenci, je obec nikoliv škola.

4) Další způsoby sběru – všechny ostatní způsoby sběru, které jsou organizované obcí a které nelze zařadit do předchozích kategorií.

Bonusové složky

nestanoveny

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

3) Odměna za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi

Jedná se o odměnu sloužící k úhradě nákladů vynaložených na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů uvedených v části C nebo D přílohy č. 4 k zákonu č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů, kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a nákladů vynaložených na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

Základní odměna

Platnost od 1. 4. 2023

Velikost sídla	**Sazba** (Kč/obyvatel a rok), bez DPH
≤ 1 000 obyvatel	5,40
1 001 až 2 000 obyvatel	5,40
2 001 až 5 000 obyvatel	5,40
5 001 až 15 000 obyvatel	5,40
15 001 až 50 000 obyvatel	5,40
≥ 50 001 obyvatel	5,40

Bonusové složky

nestanoveny

Příloha č. 4 – Ceník a standardy složení

Standardy složení komunálních odpadů a podílu obalové složky

Platnost od 1. 4. 2023

Odděleně sbírané využitelné složky

Způsob sběru	Nádoby a pytle	Sběrné dvory, sběrná místa	Ostatní sběr
Název komodity	Podíl obalové složky v hmotnostních procentech		
Papír	60 %	90 %	50 %
Plasty	70 %	70 %	70 %
Sklo (směs, čiré)	96 %	96 %	96 %
Nápojový karton	100 %	100 %	100 %
Kovy	80 %	6 %	7 %
Dřevo	–	3 %	–

Pozn.:

Standardy jsou vytvořeny na základě výsledků státních programů Vědy a výzkumu VaV/720/2/00 Intenzifikace sběru, dopravy a třídění komunálního odpadu a SP/2f1/132/08 Výzkum vlastností komunálních odpadů a optimalizace jejich využívání. Součástí těchto projektů je i podrobná analýza skladby komunálních odpadů včetně zastoupení obalových komunálních odpadů na území ČR. Analýza se provádí pravidelně podle státem schválené metodiky.

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD číslo: Variabilní symbol:

Dodavatel:

Odběratel:

EKO-KOM, a.s.

Na Pankráci 1685/17

140 21 Praha 4

IČO:

IČO: 25134701

DIČ:

DIČ: CZ25134701

Bankovní účet:

Datum vystavení faktury:

Datum zdanitelného plnění:

Datum splatnosti:

Předmět:

Fakturujeme Vám odměnu za zajištění zpětného odběru odpadů z obalů a zajištění předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech.

Evidenční číslo v systému EKO-KOM:

Číslo smlouvy:

Za období:

Celková částka:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH Celkem	Cena s DPH Celkem
	0%		
	15%		
	21%		

Rekapitulace DPH

DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Základní sazba 21%			
Snížená sazba 15%			
Celková částka k úhradě			

VZOR

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY
pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	**Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Property Mall a.s.**
Sídlo:	Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen:	Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO:	27085414
Číslo účtu:	117971783/0300
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané Kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m^2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m^2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m^2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody" k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

5. Smluvní strany souhlasně deklarují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splynutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli.

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m2, parc. č. 2153/3 o výměře 32 m2 a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m2, vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.

II. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

1. V Čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 3 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k Náměstí svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,

   b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),

   c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m^2; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).

3) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-_____ /2023** ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:
   - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

Za Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2023

Za vedlejšího účastníka

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

		Basepoint, s.r.o.
Naše značka:	0062/21/KB	**Ing. Jitka Dudová**
Vyřizuje:	Bakeš / tel. 725 434 914	**V Benátkách 2350/6**
Datum:	12. ledna 2021	**149 00 Praha 4**

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem

Ing. Jiří Vyčítal
vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na nebytové prostory – novostavba kanceláře, na pozemku parc. č. 780, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Rumunská, 250 82 Úvaly

Žadatel:
Název: [redacted]
Sídlo: [redacted]
IČO:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon: [redacted]
E-mail:
Datová schránka:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **„Výstavba haly na pozemku parc. č. 331/9 k.ú. Úvaly u Prahy"** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**").
5. **Stavební záměr žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy	1824	912 000,-
	Celkem	912 000,-

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
4. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
5. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se

takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
    2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – .....** ze dne ..... a pověřila starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne

Žadatel

[redacted] **L**[redacted] **V**[redacted]

OBSAH DOKUMENTACE:

1 PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2 PŘEHLEDNÁ SITUACE 1:5000

3 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU 331/9 1:350

4 SITUACE 1:500

5 PŮDORYS, POHLEDY, ŘEZ AA´ 1:200

6 SITUACE NAPOJENÍ (EL. ENERGIE)

7 UZEMNĚNÍ

3

Ing.arch.Daniel Stojan

INVESTOR	*Ing. Luboš Vondráček,* Libocká 7/45, 162 00 Praha 6 - Liboc			**KONTROLOVAL**	*ing.arch.Stojan D.*
				ODP.PROJEKTANT	*ing.arch.Stojan D.*
MÍSTO STAVBY	*Úvaly u Prahy*	**KRAJ**	*Středočeský*	**VYPRACOVAL**	*ing.arch.Stojan D.*
STAVBA	*Objekt haly, na pozemku parc. č. 331/9, Úvaly u Prahy*				
				STUP.DOKUMENTACE	*projekt pro UR*
				DATUM - FORMÁT	*03/2018*
				MĚŘÍTKO VÝKRESU	
OBJEKT				**ČÁST DOKUMENTACE**	**Č.PŘÍLOHY**
VÝKRES	*Průvodní a Souhrnná technická zpráva*			***B,C***	***1.***

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

a) Identifikační údaje:

Identifikace stavby

Název akce
" Objekt haly, na pozemku parc. č. 331/9, Úvaly u Prahy "

Identifikační údaje stavebníka

Ing. Luboš Vondráček, Libocká 7/45, 162 00 Praha 6 - Liboc

Identifikační údaje projektanta

Ing.arch. Daniel Stojan
Autorizace číslo: 03 244
Kontaktní adresa: Liberijská 567, Praha 6 Vokovice
IČO: 68846649, DIČ: 7112190525
Tel: 737 772 465

Zpracovatelé částí dokumentace:

Odpovědný projektant:	Ing.arch. Stojan Daniel, 737 77 24 65, daniel.stojan@seznam.cz
Statika:	neřešeno
Elektro :	Ing. Semilský P., 603 172 106, semilsky@krasnohorska.cz
Voda, kanalizace:	neřešeno
Vytápění, VZT :	neřešeno
Komunikace:	Ing. Vychodil P., 603 554 599, progeok@seznam.cz
Požární bezpečnost :	Jarmila Kopová, 602 616 539, jar.kopova@seznam.cz
Radonový průzkum:	neřešeno
Průkaz energ. nár. budovy:	neřešeno

d) etapizace výstavby,

Novostavba objektu skladové haly nevyžaduje svým rozsahem etapizaci výstavby

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),

Objekt skladové haly tvoří jeden prostor který má:
- zastavěnou plochu .....1 824 m^2
- obestavěný prostor.....10 700 m^3
- výměra pozemku.....5 595 m^2
- zastavěnost pozemku.....33%
- zeleň.....52%

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,

Objekt skladové haly nebude vytápěný, nebude mít přívod vody a tedy ani nároky na teplou užitkovou vodu. El. energie, která bude pouze využita na ovládání vrat, a k osvětlení vnitřního prostoru haly není kapacitní.

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),

Objekt a provoz haly nemá nároky na spotřebu vody.

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Výpočet množství dešťových vod (dle ČSN 73 67 60)
Ze střechy objektu (plocha 1 824 m^2)
$Q_{d\ střecha}$ = 0,1824*250*1,00 = 45 l/s

Výpočet objemu retenční nádrže:

Odvodňované plochy

A = 912 m^2	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	Ψ = 1.00	A_{red} = 912 m^2
A = 912 m^2	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	Ψ = 1.00	A_{red} = 912 m^2
A = 830 m^2	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon do 1%	Ψ = 0.70	A_{red} = 581 m^2

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

A_{red}	2405 m^2	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
p	0.2 rok^{-1}	periodicita srážek
Q_0	1 $l.s^{-1}$	regulovaný odtok
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
V_{vz}	**80.6 m^3**	**největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)**
T_{pr}	**22.4 hod**	**doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE**

Předběžný návrh retenční nádrže 10m x 8m x 1,5m - objem 120 m^2

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,
Neřešeno

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Neřešeno

g) předpokládané zahájení výstavby,
Předpokládané zahájení stavby květen 2019

h) předpokládaná lhůta výstavby.
Předpokládaná lhůta výstavby je 8 měsíců.

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku,
Pozemek byl pro navrhovaný záměr vybrán pro svou rovinatost, kterou typ objektu skladové haly vyžaduje a také povolená funkce objektu určená stávající platnou územně plánovací dokumentací - Území nerušící výroby.

b) zhodnocení staveniště,
Pozemek parc.č. 331/9 je rovinatý s mírný klesáním k jihu. Pozemek je dobře přístupný z místní komunikace parc.č. 4039 (5. Května). V současné době je větší část pozemku hospodářsky využívána jako pole.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,
Objekt skladové haly je navržen v podobné velikosti jako stávající hala, která stojí na sousedním pozemku. Tvar vychází z modulové řady firmy Borga. Umístění haly respektuje stávající stavební čáru vytvořenou umístěním sousedního objektu. Objekt haly je účelovou stavbou s designem ocelové haly. Barevnost bude upřesněna v dalším stupni PD.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního),
Objekt skladové haly je řešen jako ocelová montovaná hala s plnostěnými ocelovými nosníky (BORGA Skara 1). Hala je osazena na základové betonové desce. Dispozičně se jedná o jeden společný prostor se vstupními vraty na severní straně. Technologie ani provoz skladu nevyžaduje žádné speciálně řešení. Provoz nevyžaduje stálé zaměstnance.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu,

Navržené řešení stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku,

Neřešeno

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,

Předmětný pozemek svou jižní částí leží v ochranném pásmu železnice. Objekt haly do tohoto pásma (30m od hrany pozemku železnice) nezasahuje. Pozemek ani objekt budoucí haly jinak nezasahuje do žádných dalších ochranných pásem ani památkových rezervací nebo památkových zón.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,

Pozemek je v současné době využíván jako pole s osevem, proto nevyžaduje žádné kácení porostů. Pouze pro vytvoření nájezdu z přilehlé komunikace 5. Května, bude vymýcena náletová zeleň a to v rozsahu výhledových trojúhelníků viz. výkres Dopravního napojení.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,

Pro vyjmutí ze zemědělského půdního fondu je určena plocha objektu haly a přístupových komunikací. Tato plocha dohromady činí 2 654 m^2. Jedná se o trvalý zábor.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku,

Stávající dopravní napojení

Řešená lokalita leží na východním okraji města Úvaly směrem na Tukaty. Navazující komunikace 5.května pokračuje mimo obec jako silnice III.třídy č. 10165. Tato komunikace je široká 5,0m a kryt má dlážděný drobnou nepravidelnou dlažbou lemovanou zapuštěným kamenným obrubníkem s krajnicí z ujeté zeminy. Komunikace od obce stoupá cca 2,7%, příčný spád má cca 1,5% směrem od navrhované zástavby. Podél komunikace na jižní straně (strana navrhované zástavby) je zemní příkop a pruh křovin. Značka IS 12b Konec obce je cca 30m směrem do obce, značka IS 14 Okres Kolín bude dotčena novým vjezdem do areálu a je nutné jí přeložit.

Výpočet počtu stání

Zpracováno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Tab. 30–34

sklad	plocha orientačně	1824 m

Rozhledové poměry

V rámci projektových prací bylo provedeno ověření rozhledových poměrů v místě navrženého výjezdu z areálu, zda splňuje současně platnou legislativu. Dle ČSN 73 6110/Z1 čl.12.7 "Sjezdy dopravně významných veřejně užívaných účelových komunikací (např.... průmyslových a komerčních objektů, parkovišť....) na místních komunikacích musí splňovat podmínky pro rozhled podle ČSN 73 6101:2007, v článku 5.2.9.1.11 s tím, že odvěsna v ose u jednopruhových sjezdů se vynáší tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníka na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 3,00m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu."
Pro rozhled platí: dle ČSN 73 6102 ed2 čl.5.9.1.6
"Rozhledový trojúhelník musí být bez překážek bránících v rozhledu. Při určování, zda uvažovaný předmět je překážkou v rozhledu, se vychází ze směrového, výškového a příčného uspořádání křižujících se komunikací, polohy a výšky příslušného předmětu a rozhledových bodů vozidel".
Závěr : Rozhledové poměry splňují současně platnou legislativu, rozhled je zajištěn.

Připojení el. energie

1. Základní charakteristika

Předmětem této dokumentace je napojení a uzemnění nové haly na parc.č. 331/9, k.ú. Úvaly u Prahy. Projektová dokumentace je řešena ve stupni pro vydání územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými ČSN.
Veškerá zařízení uvedená v této dokumentaci je nutno chápat jako informativní a referenční zařízení určující min.technický standard respektive základní technické vlastnosti. Vnitřní elektroinstalace a hromosvodní ochrana musí být řešena ve vyšším stupni dokumentace.

2. Přehled výchozích podkladů

- požadavky investora
- projektová dokumentace stavební část
- katalogy použitého materiálu

3. Soustava napájení

TN - C - S, 3 + PEN - 3 + PE + N stř., 50 s^{-1}, 230/400 V

4. Ochrana proti nebezpečnému dotyku

4.1 Ochrana před neb. dotykem živých částí
- izolací:dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2
- krytím: dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2
- doplňková: proudovým chráničem - dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2

4.2 Ochrana před neb. dotykem neživých částí
- Základní: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2, ČSN 33 200-5-54 ed. 3 a ČSN 33 2000-7-705 ed.2
- uzemněním: dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2
- pospojováním: dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2 a ČSN 332000-7-705 ed.2
- zvýšená: doplňujícím pospojováním - dle ČSN 33 2000-4-41, ed.2
- proudovým chráničem

5. Ochrana elektrického zařízení proti zkratu a přetížení

Hlavní domovní vedení 0,4kV do elektroměrového rozvaděče bude jištěno proti přetížení i proti zkratu nožovými pojistkami In 40A gG v pojistkové skříni ve správě PRE a.s. Vývod do hlavního rozvaděče RH 1 bude jištěn hlavním jističem o jmenovité hodnotě 25A 3.f. osazeném v elektroměrovém rozvaděči.

6. Technické řešení

NAPOJENÍ OBJEKTU

Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť v souladu s podmínkami dodavatele el. energie. Přívodní vedení (HDV) z pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče bude provedeno kabelem CYKY 4Jx16. Z elektroměrového rozvaděče (ER) bude kabelem CYKY 4Jx16 napojen hlavní rozvaděč objektu RH. Ve venkovním prostředí bude kabelové vedení kladeno do země v souladu s podmínkami ČSN 33 200-5-52 a ČSN 73 6005.

MĚŘENÍ ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE

Nový elektroměrový rozvaděč bude osazen ve zděném, případně v typizovaném plast. pilíři, přístupném z veřejného prostoranství. Měření odběru elektrické energie bude řešeno jako přímé. Provedení elektroměrového rozvaděče musí odpovídat příslušným ČSN a směrnicím dodavatele el. energie. Elektroměrový rozvaděč bude proveden jako zapuštěný s krytím min. IP 44/20, In 63A (hlavní jistič 25A), Un 400V. Do rozvaděče RH bude z RE veden silový přívod CYKY 4Jx16 a ovládací přívod CYKY 3Jx1,5. *Osazený rozvaděč ER musí svým provedením a umístěním splňovat podmínky dodavatele elektrické energie.*

HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ

V objektu bude provedeno OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ. Na vhodných místech budou osazeny přípojnice ochranného pospojování (v blízkosti vstupů přívodních vedení do objektu, rozvaděče 0,4kV). S přípojnicí ochranného pospojování (HOP) bude spojen uzemňovací přívod z uzemňovací soustavy. S HOP budou dále spojeny všechny vodivé části přicházející do budovy (potrubí, kovové pláště kabelů, ...), rozvody potrubí po budově (voda, vytápění, ...), kovové konstrukční části budovy, ochranná přípojnice rozvaděče RH. Průřezy pospojovacích vodičů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-54 ed.3. Pospojování bude v souladu s ČSN 33 2000-4 -41 ed.2, ČSN 33 200-5-54 ed. 3 a ČSN 33 2000-7-705 ed.2.

ROZVADĚČ RH

Rozvaděč RH bude hlavním rozvaděčem předmětného objektu a bude umístěn na vnější straně obvodové stěny haly. V rozvaděči budou jištěny el.obvody vnitřní elektroinstalace, které budou řešeny v dalším stupni PD. V rozvaděči RH budou osazeny samostatné přípojnice pro ochranný vodič a pra-

covní střední vodič a dojde zde k rozdělení vodiče PEN. Jištění jednotlivých elektrických obvodů proti zkratu i proti přetížení je zajištěno jednotlivými jistícími prvky. Rozvaděč bude v provedení OCEP "P", krytí IP 44/20, jmenovitý proud 63A, jmenovité napětí 400V. Velikost a typ skříně zvolí dodavatel dle svých možností s tím, aby byla ponechána dostatečná rezerva pro možnost dodatečného osazení přístrojové výbavy. **Rozvaděč bude typově zkoušen, bude opatřen atestem a štítkem.**

PROVEDENÍ ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace bude provedena tak, aby splňovala požadavky pro příslušná prostředí. Vnitřní elektrické rozvody musí splňovat požadavky ČSN 33 2130 ed.3.

7. Požadavky na elektroinstalaci z hlediska požární ochrany

Budou provedena opatření stanovená zprávou vypracovanou specialistou PBŘ. V objektu bude instalován TOTÁLSTOP.

8. Uzemnění

Uzemnění elektrického zařízení musí splňovat požadavky ČSN 332000-4-41 ed.2 a ČSN 332000 -5-54 ed.3 a EN 62 305-3 ed.2. Uzemňovací soustava bude provedena jako společná uzemňovací soustava. Strojený základový zemnič z páskové ocele FeZn 30/4 se uloží pod izolační vrstvu cca 5 cm nade dnem výkopu, aby byl vodič obklopen betonovou směsí. Od uzemnění budou provedeny vývody pro připojení hromosvodní ochrany a hlavní ochranné přípojnice (HOP).

9. Hromosvodní ochrana

- bude řešena ve vyšším stupni PD společně a s ochranou proti přepětí.

10. Závěrečná ustanovení

Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny v souladu s příslušnými ČSN. Při práci budou dodržena ustanovení předpisů souvisejících s dodržováním technologické kázně a bezpečnosti práce. Při montáži el. zařízení, musí být používány pouze výrobky s příslušným osvědčením. Po ukončení prací dodavatel zajistí zpracování výchozí revize v souladu s ČSN a zakreslení skutečného stavu. Další ustanovení budou uvedena ve vyšším stupni PD.

Odvodnění pozemku

Dešťová voda bude ze střechy a z přilehlé vnitroareálové komunikace svedena do retenční nádrže o objemu 120m^3, která bude umístěna v jižní části pozemku. Podrobné technické řešení bude provedeno v následujícím stupni PD.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Před započetím stavby bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 30 cm , která bude umístěna na pozemku a po dokončení stavby část použita na regeneraci stavbou poničených ploch zeleně. Zbytek ornice bude deponován. Výkopek ze základů bude hned odvezen na nejbližší deponii. Odhad: - ornice 796 m^3, výkopek - 1 327 m^3.

Venkovní a sadové úpravy budou provedeny pouze v rámci osetí nezpevněných ploch travním semenem.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Skladová hala nebude mít žádný specifický, ani plynule cyklický provoz. Provozem bude pouze přivezení věcí pro uskladnění nákladní dopravou a jejich umístění ve skladu, případně jejich odvoz. Předpokládaná kapacita a četnost závozu skladu je vzhledem k účelu stavby neodhadnutelná a bude probíhat nahodile dle potřeb investora.

Systému skladování nebude složitý a nebude obsahovat žádné skladovací technologie. Jedná se o prosté využití skladovací plochy haly materiálem či věcmi potřebnými pro jezdectví. Doprava v klidu je řešena v rámci areálu a to čtyřmi stáními před severní fasádou haly. Provoz haly nevyžaduje žádný odhad materiálů a surovin. Skladová hala nebude vykazovat žádnou potřebu řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.). Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže likvidovány vsakem. Objekt bude využívat pouze el. energii pro ovládání vrat a osvětlení haly. Vývod do hlavního rozvaděče RH 1 bude jištěn hlavním jističem o jmenovité hodnotě 25A 3.f. osazeném v elektroměrovém rozvaděči.

Provoz skladové haly nevyžaduje řešení ochrany ovzduší a stejně tak řešení ochrany proti hluku. Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob bude provedeno oplocením ocelovým drátěným plotem.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Bude řešeno v přiložené dokumentaci k PD.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb a 362/2005 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce (dodavatel ocelové haly BORGA s.r.o.). Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy konstrukce.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Zamýšlená realizace stavby ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt skladové haly neobsahuje žádné zdroje škodlivin ani jiné možnosti ohrožení. Výstavbou nedojde k znečištění vodních zdrojů a léčebných pramenů. Z charakteru výstavby skladové haly nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

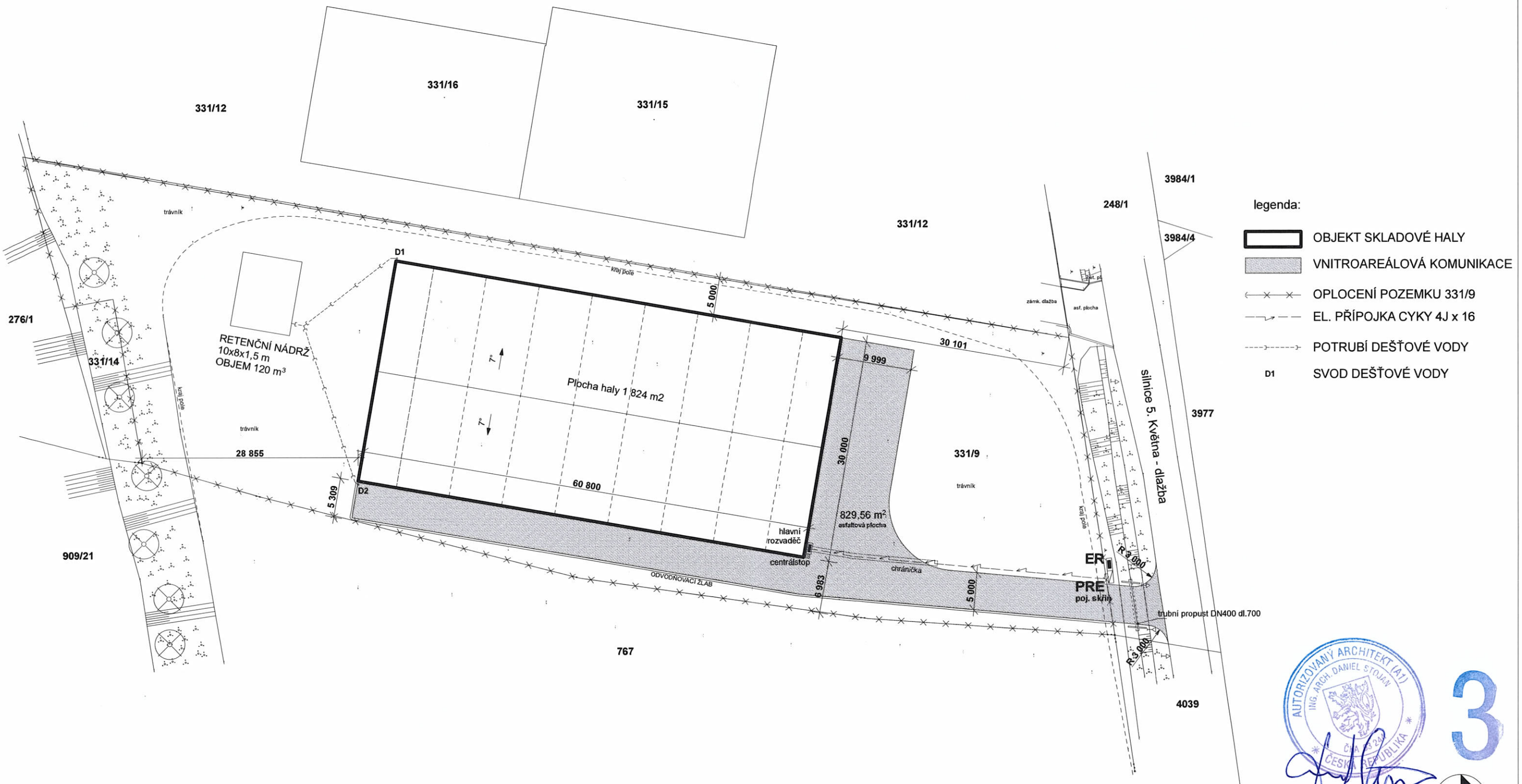
8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího pro středí

Stavba skladové haly není temperována a tak její vnitřní prostor není neprodyštně uzavřen. Stavba má v úrovni soklu odsazené fasádní oplechování, které umožňuje dostatečné větrání. Z toho důvodu není stavba ohrožena negativními vlivy radonu. Stejně tak není stavba ohrožena vlivy seismicity, poddolování, agresivní spodní vody a nenachází se v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem. Provoz stavby nevytváří nadlimitní hluk a proto není potřeba řešit jeho negativní vliv.

9. Civilní ochrana

Není řešena.

V Praze 03/2018 Ing. arch. Daniel Stojan



Ing.arch.Daniel Stojan

INVESTOR	*Ing. Luboš Vondráček,* Libocká 7/45, 162 00 Praha 6 - Liboc			KONTROLOVAL	*ing.arch.Stojan D.*
				ODP.PROJEKTANT	*ing.arch.Stojan D.*
MÍSTO STAVBY	*Úvaly u Prahy*	KRAJ	*Středočeský*	VYPRACOVAL	*ing.arch.Stojan D.*
STAVBA	*Objekt haly, na pozemku parc. č. 331/9, Úvaly u Prahy*				
				STUP.DOKUMENTACE	*projekt pro ÚR*
				DATUM - FORMÁT	*03/2018*
				MĚŘÍTKO VÝKRESU	*1:500*
OBJEKT				ČÁST DOKUMENTACE	Č.PŘÍLOHY
VÝKRES	*Situace*			**Db**	**4.**

3

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro „Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy“

Název:	**Doypacky s.r.o**
Sídlo:	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO:	06281061
Zastoupené:	Jiří Havel – jednatel společnosti
Bankovní spojení:	FIO banka,a.s
Číslo účtu:	2301267867/2010
GSM:	325 516 416
E-mail:	info@doypacky.cz
Datová schránka:	d96m736

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **„Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy"** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**").

4. Stavební záměr žadatele je doložen koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (vše společně dále jen „Stavební záměr Žadatele").

5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	1662,5	832 000,-
	Celkem	832 000,-

3. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **832.000,- Kč (slovy: osmsettřicetdva *tisíc korun českých*)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem IČO Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    1. Koordinační situace stavby
    2. Souhrnná technická zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....**ze dne .....a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne 30.05.2023

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jiří Havel
jednatel Doypacky s.r.o.

POZNÁMKY:

PARAMETRY STAVBY:
kú: Úvaly u Prahy [775738]
p.č.: 3957/42 (orná půda)
výměra: 5423 m²

p. zastavěná: 1705.0 m²
(hala 1445 m² / přístřešek 260 m²)
(ZP max.50%p = 2711.5 m² > 1705.0 m²)
p. zeleně: 3078.0 m²
(KZ min.40%p = 2169.2 m² > 3078.0 m²)
p. zpevněná: 640.0 m²
(příjezdová cesta, 6x parkovací stání)
výška hmoty: 9.6 m
(max. výška dle ÚP 12m)

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN: Z.32-VL:
- výroba a skladování
- lehký průmysl

hlavní využití:
- stavby, zařízení a provozy pro lehký průmysl, výrobu a skladování
- služby speciálního charakteru (např. servisy pro náklad.vozidla)
- provozně přidruž.administrativa - souvislá dopravní a technická infrastruktura (TZB,ČOV)
- zeleň veřejná i soukromá

prostorové uspořádání:
ZP: max.50% plochy parcely
KZ: min.40% plochy parcely (přírodní/parková/zahradní)
KV: max.12m

LEGENDA:

- katastr
- řešené území
- ZP: asfalt
- ZP: drenážní beton
- zelené plochy
- skladovací hala
- vsakovací objekt
- voda
- vodovodní řad
- tlaková kanalizace

NÁZEV PROJEKTU: NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY ÚVALY			VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE		
ZADAVATEL: Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 Žižkov	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Ondřej Vojtíšek, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4 Michle	AUTOR: Ing.arch. Klára Schmiedová	STUPEŇ PD: STUDIE	VÝKRES ČÍSLO: C.2	MĚŘÍTKO: 1:500	DATUM: 2022/10

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km^2. Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Dosavadní využití pozemku bylo zemědělství (orná půda), záměrem investora je zde postavit skladovací halu s showroomem a kanceláří firmy Doypacky s.r.o..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím (ú.r.) nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující ú.r. anebo s územním souhlasem

Stavební záměr nepodléhá těmto požadavkům, v území není zpracována kromě územního plánu podrobnější územně-plánovací dokumentace.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č. 12 (stav ke dni 31. 5. 2023). Pozemek (3957/42 - orná půda), na kterém se návrh novostavby haly nachází, je definován plochou: území nerušící výroby a služeb. Funkční plocha ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umisťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot. Rozvojová lokalita č.34 je dle územního plánu definována jako plocha se zástavbou nízko-podlažních halových objektů.

Návrh novostavby skladovací haly spadá pod hlavní využití: sklady, skladovací plochy a kancelářský prostory firmy Doypacky s.r.o.. Návrh novostavby skladovací haly dodržuje hmotové a měřítkové připodobnění k nízko-podlažním halovým objektům. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §18, §19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly.

Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č.12 (stav ke dni 31.5.2023)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu budou provedeny průzkumy, které vyžaduje charakter záměru. Bude se jednat především o geologický průzkum pro návrh zakládání a hydrogeologický průzkum v rámci možností vsakování dešťových vod na pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, - vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů. Na dotčených pozemcích, na kterých bude stavba prováděna, ani v jejíbezprostředním okolí, se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území / stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně - zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích, na kterých bude stavba prováděna ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond - zákon č. 334/1992 Sb., §9, vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů. Pozemek (p.č. 3957/42, Úvaly u Prahy) určený ke stavbě skladovací haly je součástí ZPF (BPEJ - 22611, výměra - 5423m^2).

Lesy - zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích ani v jejich blízkosti se lesy nenachází.

Chráněná ložisková území - zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů. Pozemky stavby nejsou situovány v chráněném ložiskovém území.

Památková péče - zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů. Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Nejsou žádné dostupné informace o tom, že by předmětné území mohlo být poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Skladovací hala nebude mít na okolní stavby negativní vliv, stavba nevyžaduje žádná ochranná opatření. Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace navrhované stavby nevyžaduje žádná asanační opatření. Na pozemku se nachází pouze náletová zeleň, neproběhne kácení nadlimitních dřevin ani demolice objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací novostavby skladovací haly vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (parcela č. 3957/42, Úvaly u Prahy). Nový trvalý zábor novostavby na parcele bude činit 2345 m^2 (z toho hala 1705 m^2 / zpevněné plochy 640 m^2). Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby. Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Realizace záměru nevyvolá žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - dopravní infrastruktura

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu, transfer objednávek). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, avšak prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

- technická infrastruktura

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde žádné věcné nebo časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

č. parc.	současný vlastník dle KN	adresa vlastníka	druh pozemku (způsob využití)	výměra parcely dle KN (m^2)
3957/42	Doypacky s.r.o. (v zastoupení Jiří Havel)	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3	orná půda	5423

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

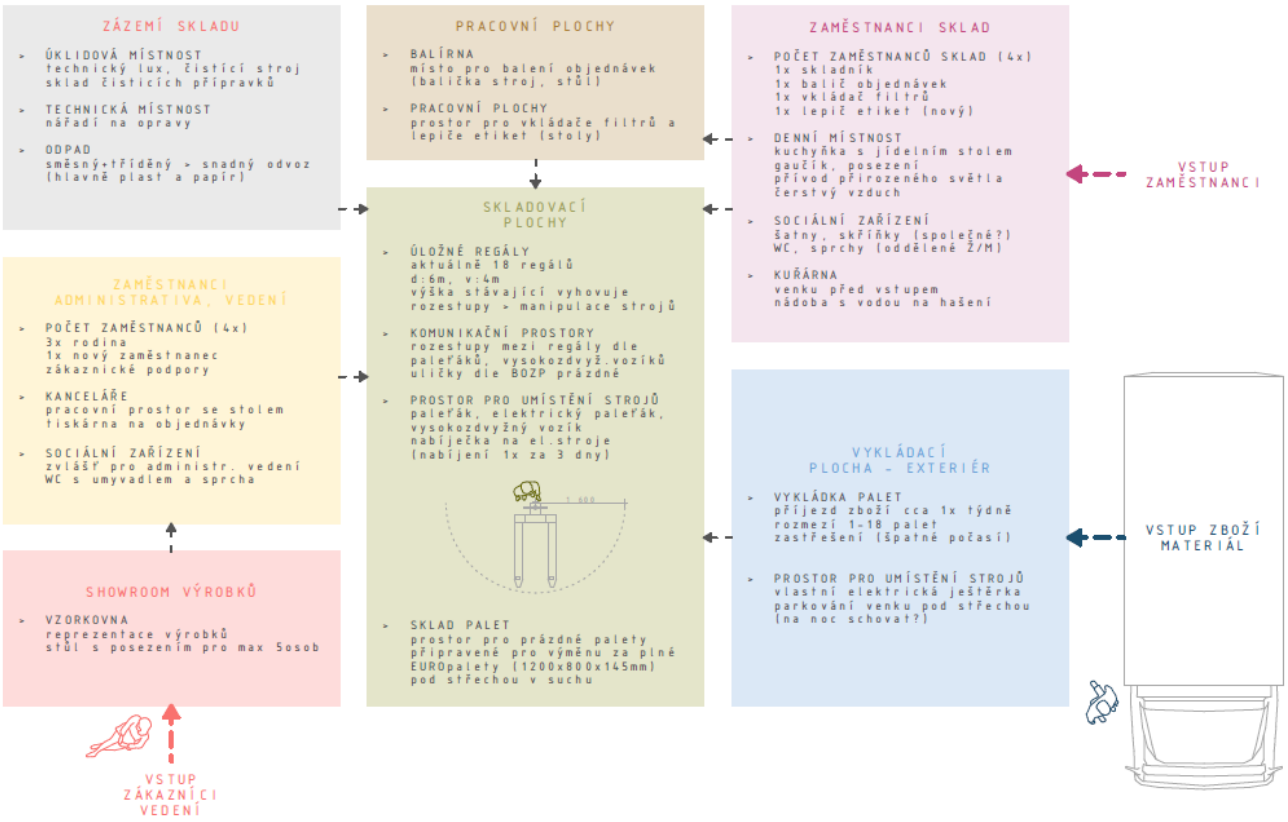
Nejsou žádné pozemky na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výrobny. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umísťování strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů s ochrannou proti dešti.



provozní schéma haly Doypacky s.r.o.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu skladovací haly s administrativní částí a showroomem.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako skladovací hala s kancelářskými prostory a showroomem firmy Doypacky s.r.o..

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace v části B. souhrnná technická zpráva - dodatek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Záměr novostavby skladovací haly Doypacky s.r.o. ve městě Úvaly se nachází na pozemku parc.č. 3957/42 (orná půda), katastrální území Úvaly u Prahy.

PLOCHA POZEMKU (3957/42)	5423 m^2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1705 m^2
PLOCHY - zpevněné / nezpevněné	640 m^2 / 3078 m^2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	13875,85 m^3
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	2np (administrativní část), 1np (skladování)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	-
VÝŠKA	9,6 m (4,9 m přístřešek vedle haly)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Potřeba zásobování médií bude úměrná využití provozu (skladování a administrativa) - jedná se zejména o spotřebu vody a elektrické energie. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Produkované odpady a emise budou úměrné probíhajícímu provozu (skladování a administrativa). Třida energetické náročnosti budov bude stanovena v další fázi PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková doba trvání výstavby se předpokládá 03/2024 – 09/2025 (18 měsíců).

j) orientační náklady stavby

Orientační stavební náklady navrhované stavby jsou cca 25 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km^2. Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt skladovací haly Doypacky s.r.o. tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m a výškou 9,6m. Objem kvádru je tvořen plnými stěnami s pásovými okny ve výšce úrovně očí člověka. Hlavní jižní čelní fasádu utváří především prosklený vstupní portál, který propojuje showroom a recepci s před-prostorem haly v exteriéru. Dalším osvětlovacím prvkem skladovacích prostor je lineární střešní světlík. Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek, hmota tam působí celistvě. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení.

Protikladem celistvě uzavřené skladovací haly je otevřený objekt přístřešku, který je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou. Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umísťování strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů.

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě a užívání stavby musí být respektovány platné předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti provozu stavby. Všichni uživatelé navrhované stavby musí svoje chování podřídit ustanovením zákona č.237/2000 Sb. „O požární ochraně“, ustanovením zákoníku práce a předpisům provozovatele. Před uvedením stavby do provozu, bude zpracován provozní řád objektu. V tomto řádu budou zpracovány mimo jiné požární a poplachové směrnice, manuály a provozní předpisy pro ovládání a údržbu technických zařízení a vybavení stavby a bude v něm zohledněn hlavní účel objektu. V provozním

řádu musí být specifikovány pravidelné kontroly a revize jednotlivých částí stavby nebo jejich provozního a technického vybavení.

Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění k 1.1.2013.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníku typu BSH, které jsou obaleny izolačními sendvičovými panely Kingspan K51000/1150 FR tloušťky 150mm. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných komůrkových polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu formuje vegetační souvrství s extenzivní zelení. Administrativní část se showroomem a zázemím skladovacích ploch bude řešena jako vestavba: stěnový skládaný systém z tvárnic tvořený nosnými stěnami a stropy. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámů typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou. Střecha je navržena jako plechová. Detailnější stavební, konstrukční a materiálové řešení bude obsahem dalších fází projektové dokumentace.

b) mechanická odolnost a stabilita

Návrh stavby bude prováděn v souladu s platnými normami. Při dodržení všech zásad provádění nehrozí ztráta celkové stability objektu. Zatížení je uvažováno podle ČSN EN 1991.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena taktéž na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes vzduchotechnickou jednotku. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt haly bude obsahovat tepelné čerpadlo země-voda, fotovoltaické panely na střeše s baterií v interiéru a vzduchotechnickou jednotku s rekuperací.

B.2.7. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou obsahem části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení další fáze projektové dokumentace.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Skladby stavebních konstrukcí novostavby skladovací haly budou navrženy tak, aby byly v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla a splňovaly požadavky normy ČSN 73 0540 a

požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Obvodové konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla. Obvodové konstrukce a konstrukce ploché střechy jsou zateplené pomocí izolačních sendvičových střešních panelů Kingspan KS 1000/1150 FR, tloušťky 150mm. Detailnější zpracování bude obsahem další fáze PD.

Novostavba více-bytového domu bude posouzena z hlediska energetické náročnosti budov dle vyhlášky č.272/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Klasifikační třída obálky budovy – viz. PRUKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, další fáze PD.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešení větrání, vytápění, umělého osvětlení, zásobování vodou a odpadů je dáno dle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, skladovací hala nebude obsahovat žádný zdroj vibrací, hluky a prašnosti.

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena také na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Administrativní místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pro příjemné pracovní prostředí. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci ochrany před pronikáním radonu z podloží bude proveden průzkum specialisty.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

d) ochrana před hlukem

Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly (teoretický zdroj hluku). Návrh nedalekého zemního valu (protihluková bariéra) a prostorové uspořádání stavby omezuje šíření hluku z komunikace do interiérů pracoviště.

e) protipovodňová opatření

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena povodní.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena vlivy poddolování, výskytu metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na technickou infrastrukturu

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV by zajišťoval elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Obytné místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Přišimasy. Pěší vstup na pozemek je navržen z jižní strany parcely.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby skladovací haly Doypacky v Úvalech neproběhnou na řešeném pozemku žádné větší terénní úpravy. Pozemek je zde rovinatý, při zakládání stavby proběhnou výkopové práce. Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí navrhované stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Stávající objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Způsob likvidace splaškových vod splňuje veškeré příslušné požadavky a předpisy a nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod či pásma hygienické ochrany vodního zdroje.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č.8/2021 Sb. V aktuálním znění, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nebudou vznikat zdroje znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Objekt je situován ve stabilizovaném zastavěném území obce. Samotné území je ovlivněno lidskou činností a neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev rostlin. Jedná se o antropogenní území, kde se nepředpokládá výskyt žádných ochranářsky významných živočichů.

Pozemky výstavby nespadají do žádného vymezeného zvláště chráněného území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do území soustavy NATURA 2000. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve

znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná území soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít vliv na žádná chráněná území soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá povinnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné mimořádné nároky na zřízení nových ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO.

b) **zóny havarijního plánování a řešení zásad prevence závažných havárií**

Není řešeno, navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií.

c) řešení zásad prevence závažných havárií

Navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií, možné zdroje se nevyskytují ani v okolí stavby. V objektech nebudou skladovány či používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky skladovaly či používaly. Z tohoto důvodu není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby (stavba skladovací haly). Není více řešeno v této fázi PD.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na nově uložené veřejné vedení TI (splašková kanalizace, vodovod, elektro).

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěn přístup ke stávajícímu objektu. V průběhu výstavby budou zajištěny trasy pro samostatný a bezpečný pohyb osob a vozidel.

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

1. Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
2. Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
3. Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
4. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
5. Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
6. Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
7. Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není řešeno.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákona č.541/2020 Sb. o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavební činnost je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí. Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Hlučné práce nebudou prováděny před 7. hodinou ranní a po 18. hodině večer.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší před

znečisťujícími látkami. Pro minimalizaci vlivů na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, budou opatřena plachtami, respektive sypký materiál bude na stavbu dodáván v uzavřených obalech. V případě znečištění přilehlých komunikací, bude zajištěno jejich čištění.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Není řešeno.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není řešeno.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení objektu skladovací haly bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení) Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

vypracoval:
Ing. arch. Klára Schmiedová
květen 2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
3932/1		51	73	ostat. pl. / ostat.komunikace	3932/1		51	63	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		51	63	
3933/1	22	43	97	orná půda	3933/1	18	08	32	orná půda		0	3933/1		2115	18	08	32	
					3933/16	2	25	32	orná půda		2	3933/1		2115	2	25	32	
					3933/17	1	66	78	orná půda		2	3933/1		2115	1	45	42	a
												3934		2115			97	d
												3939		2115		9	48	c
												3940		2115		10	91	b
															1	66	78	
					3933/18		34	04	orná půda		2	3933/1		2115		34	04	
					3933/19		30	87	orná půda		2	3933/1		2115		30	87	
3933/3	*1)		77	orná půda	3933/3			27	orná půda		2	3933/3		10001			27	
					3933/14			58	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001			10	e
												3933/3		10001			48	f
																	58	
					3933/15			1	orná půda		2	3933/3		10001			1	
3934	*2)	68	76	travní p.	3934		67	80	travní p.		2	3934		2115		67	80	
3939	*3)	33	62	orná půda	3939		24	13	orná půda		2	3939		2115		24	13	
3940		83	43	travní p.	3940		72	52	travní p.		0	3940		2115		72	52	
	24	82	28			24	82	27										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3934

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3939

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429
Číslo plánu:	3418-1088/2022
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-4/21,22,23,24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

kolíky, barvou - ohr.stav.čin.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010

Dne: 25. července 2022 Číslo: 174/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-2678/2022
2022.07.27 14:25:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010

Dne: 27.7.2022 Číslo: 188/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Michal Cee
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

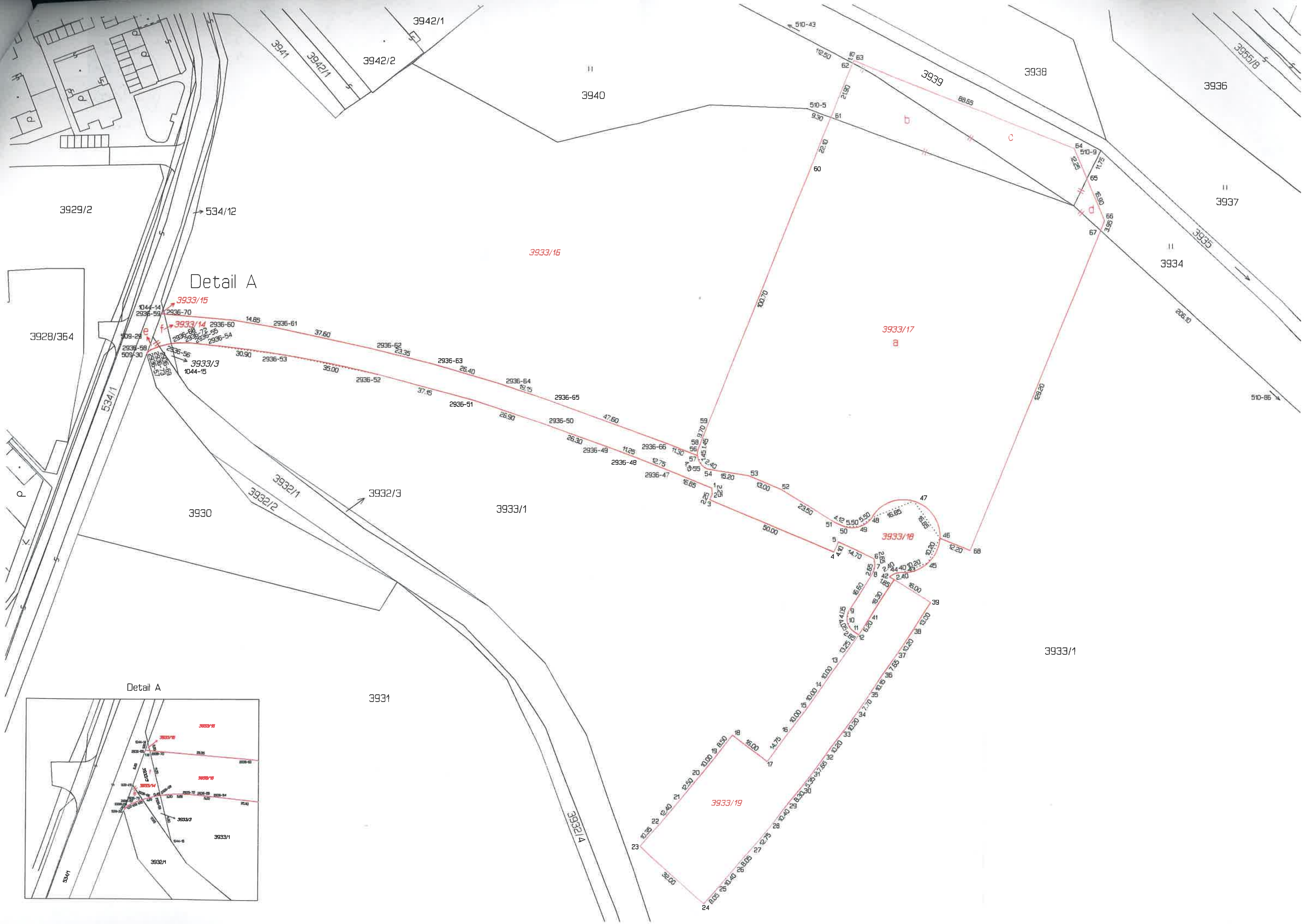
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3933/1		21010	7	51	33	
		21000	7	22	24	
		22601			91	
		23715	3	33	84	
3933/3		21010			27	
3933/15		21010			1	
3933/16		21010	2	19	59	
		21000		5	73	
3933/17		21010		77	19	a
					96	d
				2	15	c
				4	65	b
				84	95	
		23715		68	23	a
		27101			1	d
				7	33	c
				6	26	b
				13	60	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3933/18		21010		33	57	
		23715			47	
3933/19		21010		30	87	
3934		21010		24	44	
		23715		36	92	
		22601			36	
		27101		6	08	
3939		27101		23	78	
		21000			35	
3940		21010		29	91	
		21000		1	77	
		27101		40	84	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
509-29	720787.04	1048576.79	3
509-30	720789.23	1048583.07	3
510-5	720544.93	1048490.67	3
510-9	720435.56	1048505.97	3
510-43	720627.89	1048421.21	3
510-86	720282.55	1048673.81	3
1044-14	720783.27	1048566.29	3
1044-15	720777.41	1048590.67	3
2936-47	720594.76	1048625.79	3
2936-48	720606.65	1048621.21	3
2936-49	720617.18	1048617.27	3
2936-50	720641.94	1048608.46	3
2936-51	720667.48	1048600.00	3
2936-52	720703.37	1048590.40	3
2936-53	720737.64	1048583.37	3
2936-54	720768.26	1048579.45	3
2936-55	720773.22	1048578.98	3
2936-56	720780.57	1048579.29	3
2936-57	720787.58	1048581.47	3
2936-58	720788.41	1048582.03	3
2936-59	720783.93	1048568.13	3
2936-60	720757.35	1048570.42	3
2936-61	720742.69	1048572.82	3
2936-62	720705.92	1048580.70	3
2936-63	720683.28	1048586.37	3
2936-64	720657.95	1048593.80	3
2936-65	720639.81	1048599.84	3
2936-66	720595.03	1048615.99	3
2936-68	720780.16	1048579.22	3
2936-69	720784.60	1048580.30	3
2936-70	720782.80	1048568.23	3
2936-72	720776.88	1048578.90	3
2936-73	720786.06	1048580.83	3
1	720579.15	1048632.15	3
2	720578.98	1048634.39	3
3	720579.84	1048636.46	3
4	720533.65	1048655.63	3
5	720532.07	1048651.85	3
6	720518.72	1048657.99	3
7	720518.36	1048660.60	3
8	720519.05	1048663.13	3
9	720527.92	1048677.14	3
10	720528.70	1048681.12	3
11	720526.76	1048684.69	3
12	720524.42	1048686.31	3
13	720531.82	1048697.28	3
14	720537.53	1048705.50	3
15	720543.33	1048713.64	3
16	720549.24	1048721.71	3
17	720558.12	1048733.48	3
18	720570.81	1048723.73	3
19	720576.03	1048730.44	3
20	720582.25	1048738.26	3
21	720590.17	1048747.93	3
22	720598.17	1048757.40	3
23	720604.96	1048765.21	3
24	720580.95	1048786.36	3
25	720575.65	1048780.29	3
26	720568.91	1048772.39	3
27	720563.75	1048766.20	3
28	720555.71	1048756.32	3
29	720549.26	1048748.17	3
30	720544.20	1048741.62	3
31	720540.96	1048737.36	3
32	720536.38	1048731.23	3
33	720530.36	1048723.01	3
34	720524.44	1048714.71	3
35	720520.05	1048708.40	3
36	720514.33	1048700.01	3
37	720510.11	1048693.67	3
38	720504.54	1048685.13	3
39	720497.60	1048674.14	3
40	720511.20	1048665.70	3
41	720521.03	1048681.15	3
42	720512.77	1048664.73	3
43	720508.37	1048663.02	3
44	720510.75	1048663.42	3
45	720498.77	1048659.52	3
46	720494.43	1048650.27	3
47	720504.18	1048636.55	3
48	720519.75	1048642.94	3
49	720524.25	1048646.05	3
50	720529.72	1048646.19	3
51	720533.52	1048644.60	3
52	720553.63	1048632.43	3
53	720565.66	1048627.49	3
54	720580.65	1048625.10	3
55	720582.67	1048623.85	3
56	720584.53	1048618.69	3
57	720584.54	1048620.13	3
58	720584.17	1048617.29	3
59	720580.67	1048608.28	3
60	720544.17	1048514.43	3
61	720536.18	1048493.84	3
62	720528.26	1048473.45	3
63	720527.85	1048472.39	3
64	720445.55	1048505.28	3
65	720440.72	1048516.55	3
66	720434.06	1048532.06	3
67	720435.53	1048535.73	3
68	720483.11	1048654.80	3



Detail A
3942/1
3942/2
3941
3940
3939
3938
3936
3955/8
3937
3935
3934
3929/2
534/12
3928/364
534/1
3933/16
3933/17
a
b
c
d
e
f
3933/15
3933/14
3933/3
3933/18
3933/19
3933/1
3930
3931
3932/1
3932/2
3932/3
3932/4
510-43
510-5
510-9
510-86
509-29
509-30
1044-14
1044-15
2936-59
2936-70
2936-60
2936-61
2936-62
2936-63
2936-64
2936-65
2936-66
2936-58
2936-56
2936-53
2936-52
2936-51
2936-50
2936-49
2936-48
2936-47
2936-54
2936-55
206.10
128.20
100.70
88.65
50.00
32.00
Detail A
3933/3
3933/1
3932/1
534/1

Ing. Michal Cíle
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE “

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1. **M B**, [redacted]

a

2. **I R**, [redacted]

a

3. **J Š**, [redacted]

a

[redacted] **A B** [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. **J K**, [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) původní účastnice Smlouvy, paní H[redacted] F[redacted], zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví [redacted] M[redacted] F[redacted], [redacted] M[redacted] F[redacted], [redacted] J[redacted] F[redacted] a [redacted] K[redacted] F[redacted]á, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,

b) paní V[redacted] K[redacted], která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,

c) v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,

d) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,

e) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H[redacted] F[redacted]**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

2. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změnách ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a o rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

[redacted]				~~List LV 1423~~
	~~3968~~	~~508~~	~~m2~~	~~zastavěná plocha~~
[redacted]	~~3970/2~~	~~956~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~

[redacted]	~~3971/1~~	~~1676~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3972/3~~	~~4474~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/2~~	~~66~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/5~~	~~146~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]		~~**7 826**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

				List LV 1423
[redacted]	3968	508	m2	zastavěná plocha
[redacted]	3970/2	673	m2	ostatní plocha
[redacted]	3971/1	2 181	m2	zahrada
[redacted]	3972/3	1 580	m2	orná půda
[redacted]	3972/46	1 072	m2	orná půda
[redacted]	3972/47	800	m2	orná půda
[redacted]	3972/48	800	m2	orná půda
[redacted]	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/5	146	m2	lesní pozemek
[redacted]		**7 826**	**m2**	

b) část tabulky

				~~**List LV 1338**~~
[redacted]	~~3972/11~~	~~13456~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3972/12~~	~~15111~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]	~~3984/11~~	~~168~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~
[redacted]	~~3146/25~~	~~520~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]		~~**29 255**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		**LV 4156**	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712 m2**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o		**LV 4157**	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285 m2**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		**LV 4158**	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229 m2**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		**LV 4159**	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150 m2**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		**LV 4160**	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879 m2**	

c) část tabulky

[redacted]				~~**List LV 2255**~~
[redacted]	~~3999/11~~	~~816~~	~~m2~~	~~Zahrada~~
[redacted]	~~3999/14~~	~~715~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/15~~	~~879~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/16~~	~~1084~~	~~m2~~	~~zahrada~~
[redacted]	~~3999/8~~	~~997~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/9~~	~~744~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~
[redacted]	~~3999/6~~	~~666~~	~~m2~~	~~ovocný sad~~

[redacted]		~~5 901~~	~~m2~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 2255**
[redacted]	3999/11	816	m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/16	1084	m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744	m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666	m2	ovocný sad
[redacted]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
[redacted]	4000/5	37	m2	ostatní plocha
[redacted]	3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
[redacted]		**6 031**	**m2**	

d) část tabulky

[redacted]				~~**List LV 3600**~~
[redacted]	~~3146/2~~	~~184~~	~~m2~~	~~lesní pozemek~~
[redacted]	~~3972/4~~	~~12314~~	~~m2~~	~~orná půda~~
[redacted]		~~**12 498**~~	~~**m2**~~	

se nahrazuje částí tabulky

[redacted]				**List LV 3600**
[redacted]	3972/31	854	m2	orná půda
[redacted]	3972/32	827	m2	orná půda
[redacted]	3972/33	1074	m2	orná půda
[redacted]	3972/34	837	m2	orná půda
[redacted]	3972/35	849	m2	orná půda
[redacted]	3972/36	830	m2	orná půda
[redacted]	3972/37	840	m2	orná půda
[redacted]	3972/38	828	m2	orná půda
[redacted]	3972/39	864	m2	orná půda
[redacted]	3972/42	841	m2	orná půda
[redacted]	3972/43	831	m2	orná půda
[redacted]	3972/44	1015	m2	orná půda
[redacted]	3972/4	1483	m2	orná půda
[redacted]	3972/40	55	m2	orná půda
[redacted]	3972/41	250	m2	orná půda

[redacted]	**12 498**	**m2**	

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		***3 759***	***m2***	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~4000/5~~	~~37~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	[redacted]
[redacted]	~~3984/19~~	~~78~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	[redacted]

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

[redacted]	~~3994/4~~	~~75~~	~~m2~~	~~ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3997/5~~	~~3587~~	~~m2~~	~~orná půda~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~
[redacted]	~~3984/20~~	~~97~~	~~m2~~	~~silnice-ostatní plocha~~	~~Všichni vlastnící budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2~~

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m^2 za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, *slovy: dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši ve výši **4 302 822 Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**List LV 2670**
89 847 Kč	3994/1	201	m2	ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2	orná půda

279 822 Kč	3997/13	626	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	**celkem**			

b) žadatel [redacted] **M**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] M[redacted] B[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**	**List LV 1423**
300 831 Kč	3970/2	673 m2	orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072 m2	orná půda
357 600 Kč	3972/47	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3972/48	800 m2	orná půda
1 495 215,- Kč	**celkem**		

c) žadatel [redacted] **A**[redacted] **B**[redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] A[redacted]

Maximální výše pohledávky	***Číslo parcelní dle GP***	**výměra evidovaná v KN**	**List LV 3386**
766 158 Kč	*3972/9*	*1 714 m2*	*orná půda*
447 894 Kč	*3972/81*	*1 002 m2*	*orná půda*
391 572 Kč	*3972/82*	*876 m2*	*orná půda*
380 844 Kč	*3972/83*	*852 m2*	*orná půda*
389 784 Kč	*3972/84*	*872 m2*	*orná půda*
386 655 Kč	*3972/85*	*865 m2*	*orná půda*
364 752 Kč	*3972/86*	*816 m2*	*orná půda*
365 199 Kč	*3972/87*	*817 m2*	*orná půda*
363 858 Kč	*3972/88*	*814 m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/89*	*803 m2*	*orná půda*
358 941 Kč	*3972/90*	*803 m2*	*orná půda*

361 623 Kč	*3972/91*	*809 m2*	*orná půda*
4 936 221 Kč	***celkem***		

d) žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	**Číslo parcelní**	výměra		**LV 4156**
358 941 Kč	3972/55	803	m2	**orná půda**
362 964 Kč	3972/57	812	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/58	807	m2	**orná půda**
360 729 Kč	3972/59	807	m2	**orná půda**
361 176 Kč	3972/60	808	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/61	806	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/63	803	m2	**orná půda**
360 282 Kč	3972/64	806	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/65	809	m2	**orná půda**
361 623 Kč	3972/66	809	m2	**orná půda**
364 752 Kč	3972/67	816	m2	**orná půda**
3 972 042 Kč				**celkem**

e) žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4157**
363 858 Kč	3972/68	814	m2	**orná půda**
366 987 Kč	3972/69	821	m2	**orná půda**
369 669 Kč	3972/70	827	m2	**orná půda**
367 881 Kč	3972/71	823	m2	**orná půda**
1 468 395 Kč				**celkem**

f) žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**LV 4158**
360 729 Kč	3972/51	807	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/52	803	m2	**orná půda**
363 858 Kč	3972/53	814	m2	**orná půda**

359 835 Kč	3972/54	805	m2	**orná půda**
1 443 363 Kč				**celkem**

g) žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4159**
419 286 Kč	3972/78	938	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/49	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/50	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/72	803	m2	**orná půda**
358 941 Kč	3972/73	803	m2	**orná půda**
1 855 050 Kč				**celkem**

h) žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	**Číslo parcelní**			**List LV 4160**
362 517 Kč	3972/74	811	m2	**orná půda**
373 692 Kč	3972/12	836	m2	**orná půda**
365 646 Kč	3972/75	818	m2	**orná půda**
388 443 Kč	3972/77	869	m2	**orná půda**
243 615 Kč	3972/80	545	m2	**orná půda**
1 733 913 Kč				**celkem**

i) žadatel **J[redacted] Š[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J[redacted] Š[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra evidovaná v KN**		**LV 3600**
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	**orná půda**
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	**orná půda**
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	**orná půda**
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	**orná půda**
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	**orná půda**
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	**orná půda**
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	**orná půda**
370 116 Kč	3972/38	828	m2	**orná půda**
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	**orná půda**
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	**orná půda**

371 457,- Kč	3972/43	831	m2	**orná půda**
453 705,- Kč	3972/44	1015	m2	**orná půda**
4 689 030,- Kč				**celkem**

j) žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**Výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 715**
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				**celkem**

k) žadatel **I[redacted] R[redacted]** poskytne nejvýše částku ve výši **2 267 631,- Kč,** přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I[redacted] R[redacted]:

Maximální výše pohledávky	**Číslo parcelní**	**výměra v budoucnu evidovaná v KN**		**LV 261**
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803	m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	**celkem**			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději**

a) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,

b) **ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s Městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu Investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní

smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se vsakovacími pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto*:*

   b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~ nahrazuje textem *2,25 m*
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:

   2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech

případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13~~.

3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

   Návrh smlouvy projedná město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

   Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle **Přílohy č. 2 : Společná díla** Smlouvy, ve znění Přílohy č. 2 Dodatku smlouvy, na bankovní účet města **107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem** a město po získání celkové výše nákladů příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto Dodatku smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.

4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou přílohy:

   Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí
   Příloha č. 2 - Společná díla
   Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 - Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země
Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice
Příloha č. 7 – Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká
Příloha č. 8 – Kompenzace za ztrátu pozemků
Příloha č. 9 – Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-……../……..na svém zasedání konaném dne…….
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V…… dne ……

……..

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

V …… dne ……

……..

[redacted] M[redacted] B[redacted]

V …… dne ……

……

I[redacted] R[redacted]

V …… dne ……

……..

J[redacted] Š[redacted]

V …… dne ……

……
[redacted]

V …… dne ……

……, ……
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V …… dne ……

……, ……
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V …… dne ……

……, ……
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V …… dne ……

……, ……
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V …… dne ……

……, ……
Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V …… dne ……

……
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V …… dne ……

……, ……
Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V …… dne ……

……
[redacted]

.

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulicí V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní sítě – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - A[redacted] B[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted] J[redacted] K[redacted]	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	

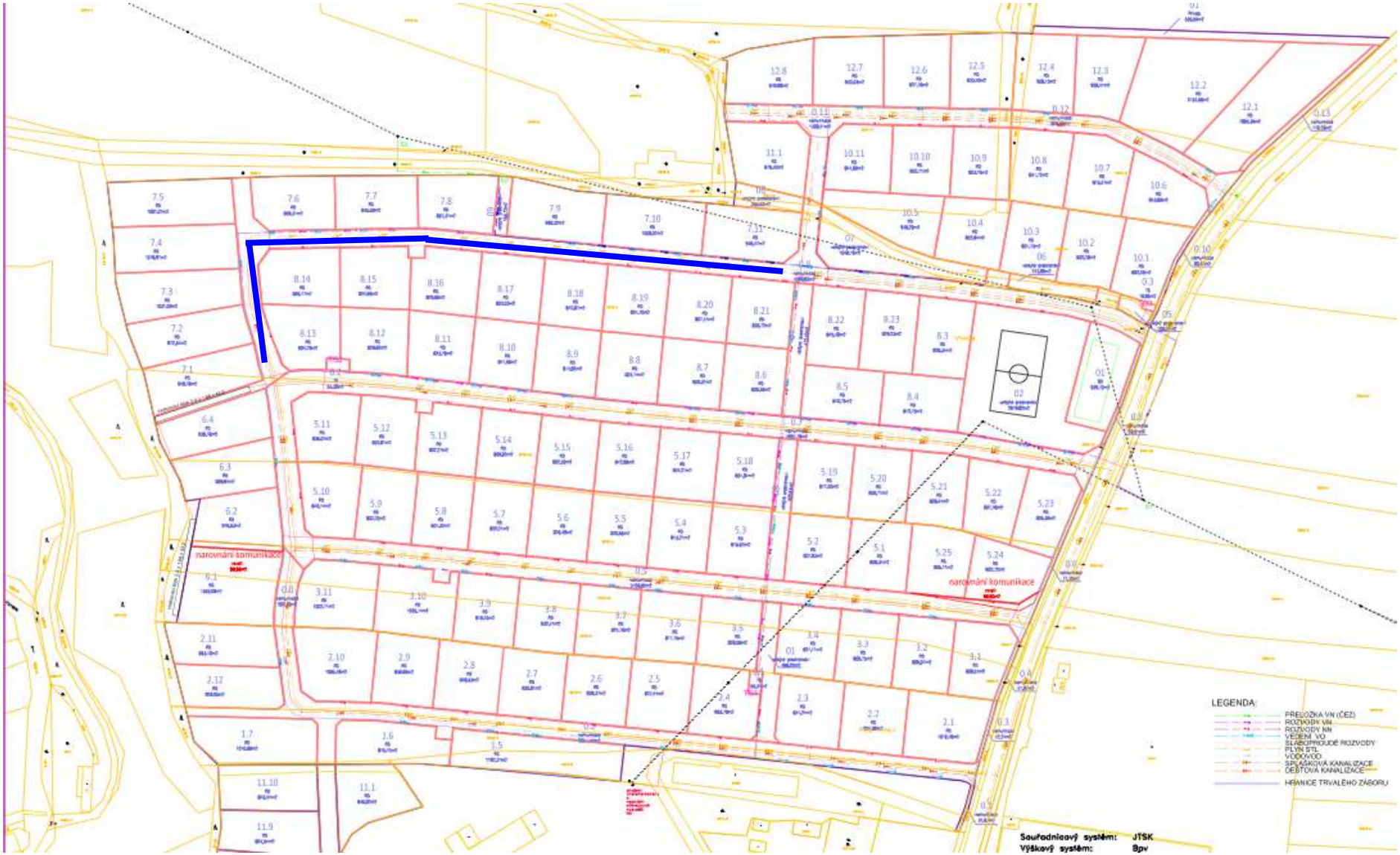
Komunikace a sítě	Vybudování **komunikace** „**A**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování **komunikace** „**B**“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A[redacted] B[redacted] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - A[redacted] B[redacted] 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Vybudování **komunikace** „**C**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování **komunikace** „**D**“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s. r.o.
	Vybudování **komunikace** „**E**“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], [redacted]. J[redacted] K[redacted]ý	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	
	Vybudování **komunikace** „**F**“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování **komunikace** „**G**“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., [redacted], Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

				Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I[redacted] R[redacted], Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., I[redacted] R[redacted], Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted]

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

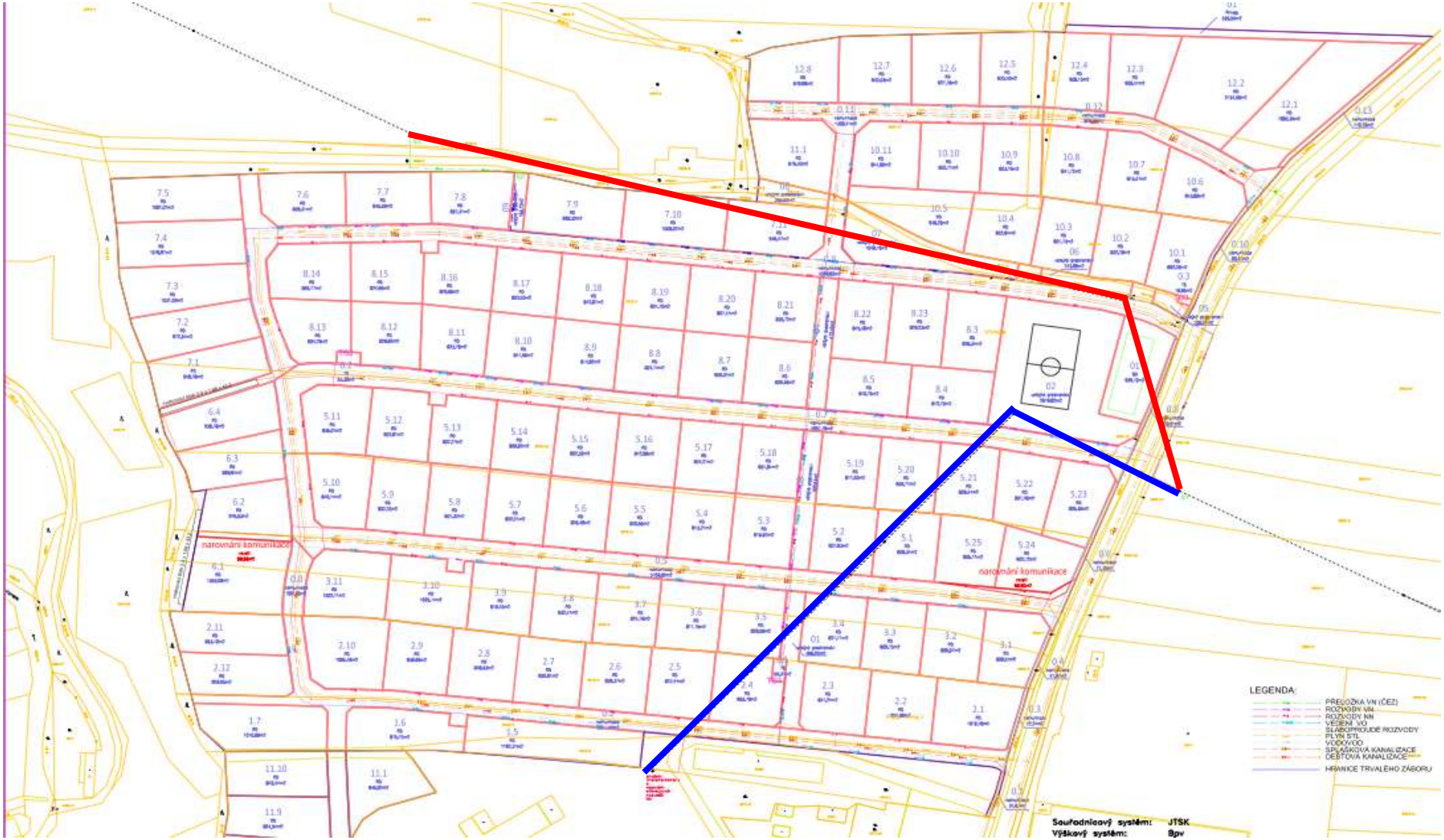


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Severojižní vedení VN

Východozápadní vedení VN



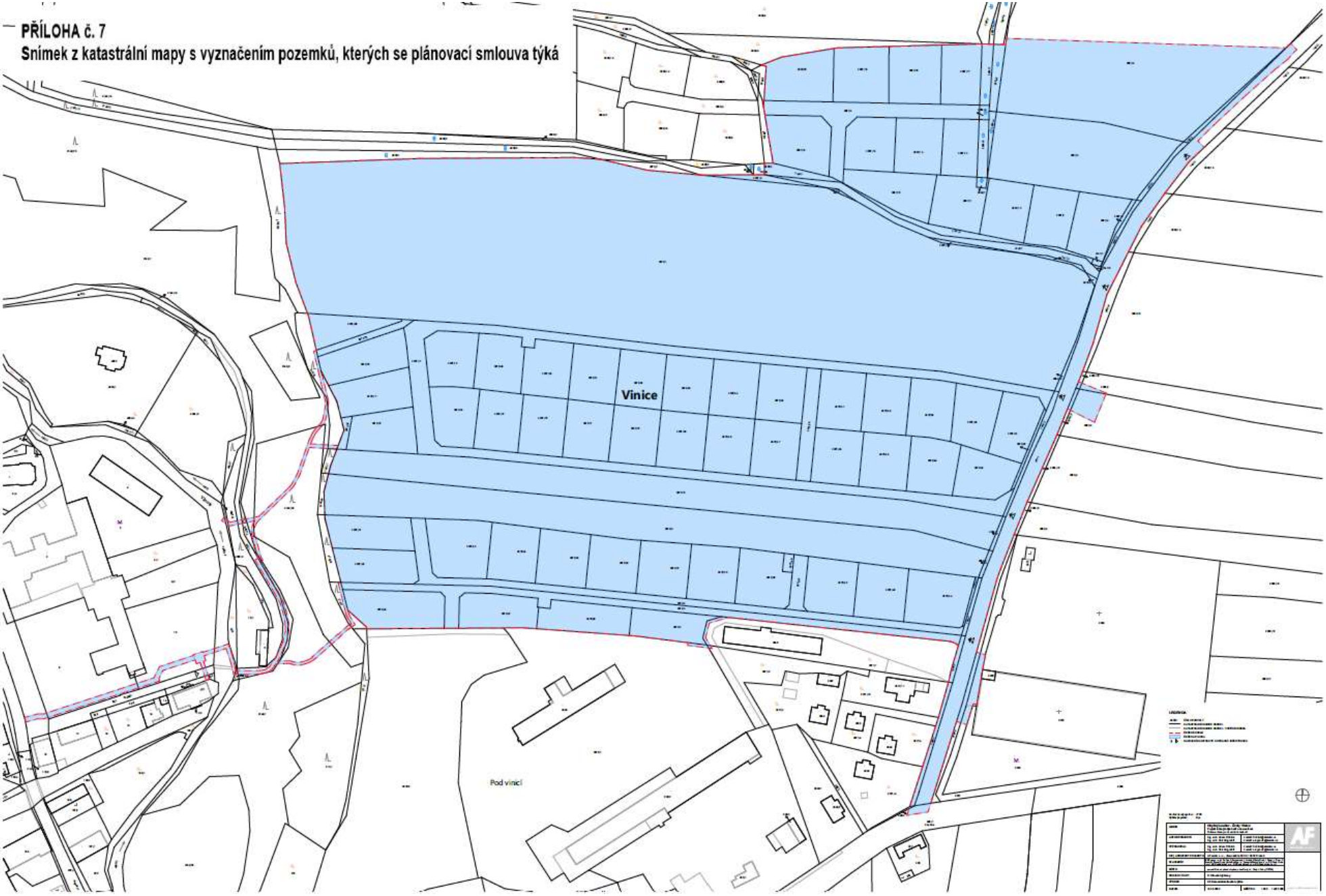
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

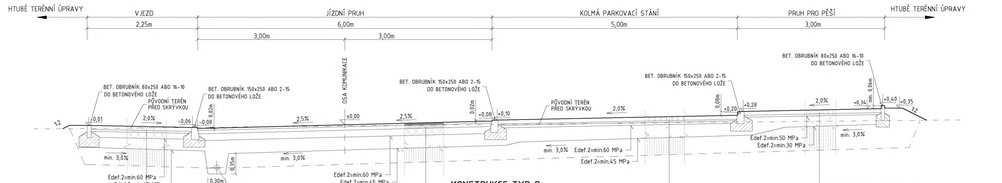
Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š[redacted] J[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	[redacted] M[redacted] B[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I[redacted] R[redacted]	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š[redacted] J[redacted]	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	[redacted] J[redacted] K[redacted], APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I[redacted] R[redacted], Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.	Město Úvaly, [redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted], A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m			
Komunikace B	3972/10	A[redacted] B[redacted]	[redacted] M[redacted] B[redacted], J[redacted] Š[redacted] A[redacted] B[redacted], Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,	
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly	
6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí			všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

Příloha 9.

PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

ŘEZ A-A´



KONSTRUKCE TYP C

BETONOVÁ DLAŽBA 200x200	DL.	80 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)	L	40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	100mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
		430 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP A

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘIK EMULZNÍ 0,2 kg/m²	PS, EK. E60BPS	
OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16+	70 mm
INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ 0,3 kg/m²	PIA	
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	140 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		500 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP B

DISTANČNÍ DLAŽBA		DDL 80 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–8 mm)		30 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 8–16 mm)		50 mm
ŠTĚRKODRŤ		250 mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm	ŠDA	
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ		
		410 mm

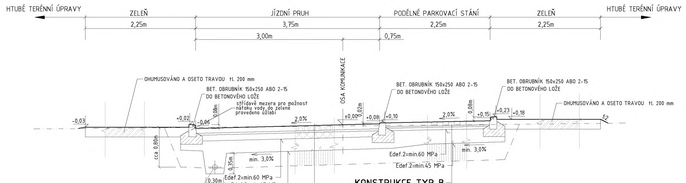
SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

KONSTRUKCE TYP D

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL.	60 mm
KLADECÍ VRSTVA (drť 4–6 mm)	L	30 mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	200 mm
CELKEM		290 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

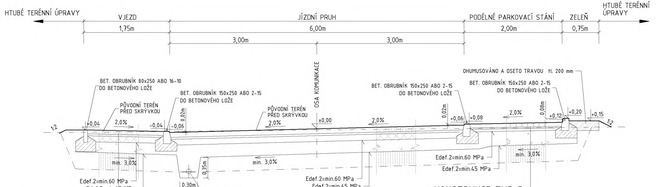
ŘEZ C-C´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP B

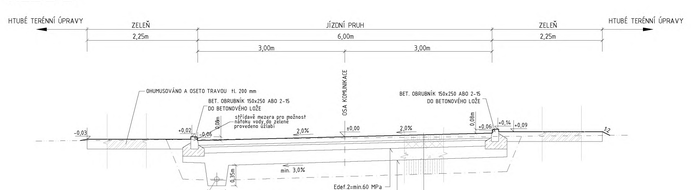
ŘEZ F-F´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP B

ŘEZ B-B´

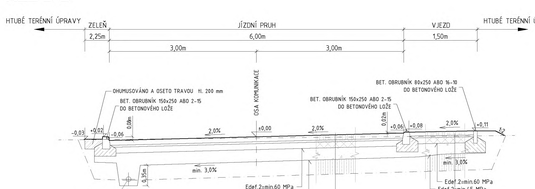


KONSTRUKCE TYP A

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA-ŠEDÁ		100 mm
KLADECÍ VRSTVA (DRŤ 4–6 mm)		40 mm
STABILIZACE STMELENÁ CEMENTEM	SC $C_{4/5}$	120mm
ŠTĚRKODRŤ	$ŠD_a$	210mm
GEOTEXTILIE 0,3 kg/m², tl. 2 mm		
CELKEM		470 mm

SANACE PODKLADNÍCH VRSTEV

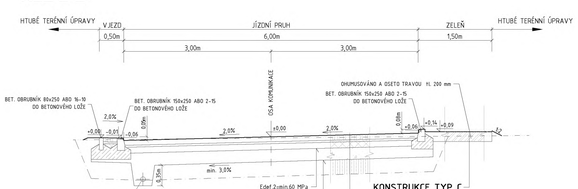
ŘEZ D-D´



KONSTRUKCE TYP A

KONSTRUKCE TYP C

ŘEZ E-E´



KONSTRUKCE TYP C

KONSTRUKCE TYP A

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

AKCE	**Obytný soubor - Úvaly Vinice** **Projekt inženýrských sítí a komunikací** Dokumentace pro územní rozhodnutí		
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. arch. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Bartoš	kontakt: bartos.p@centrum.cz	
HIP | ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6		
STAVEBNÍK	Sdružení vlastníků - APEP spol. s.r.o., M. Balíka, A. Bergerová, Fuchsovi, J. Krutský, Máta Úvaly, I. Rašek , J. Šerk, F. Stanci, M. Stanci, Úvaly Vinice Estate s.r.o.		
MÍSTO	parcelní čísla viz průvodní zpráva, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (775738)		
PROJEKT. ČÁST	**D.1. 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**		
VÝKRES	**D.1.100.6. - VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACE**		
DATUM	27.08.2021	MĚŘÍTKO 1:50	5xA4

AF atelier s.r.o.

změny a rozličná vyhrazujeme

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090452

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14.04.2023 ev. č. 8120090452 na stavbu Úvaly Vinice kVN, TS, vVN, kNN – Jižní část přeložky (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 4.550.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 560.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 175.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 3.815.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

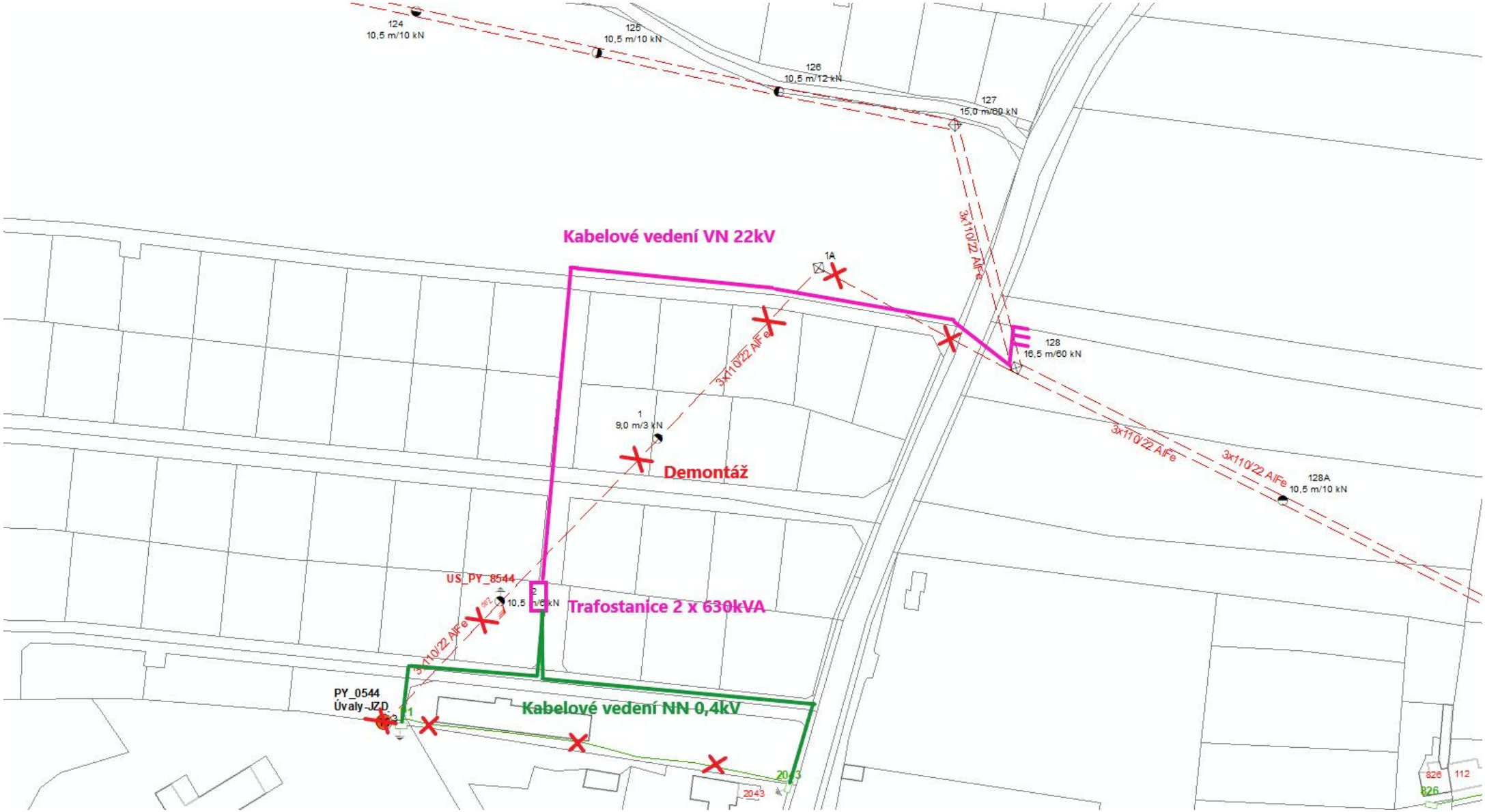
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 690.500,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
Kabelové vedení VN 22kV
1A
3x110/22 AlFe
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
Demontáž
3x110/22 AlFe
3x110/22 AlFe
128A
10,5 m/10 kN
US_PY_8544
Trafostanice 2 x 630kVA
3x110/22 AlFe
PY_0544
Úvaly-JZD
Kabelové vedení NN 0,4kV
2043
826
112
826

DISTRIBUCE

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120090433

o **smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022 Ing. Roman Válek, VODB Specializovaná obsluha
(dále jen „provozovatel“)
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace); www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:
Město Úvaly, Číslo zákazníka: 11589613
Datum narození: , IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
Ulice: Arnošta z Pardubic 95
Obec: Úvaly, Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Bc. Markéta Rydvaldová, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne ev. č. 8120090433 na stavbu Úvaly Vinice kVN, vVN, západní část lokality (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele,

nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 9 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
   Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
   Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; slnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.
   Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 5.009.000,00,- Kč:
   - Projektová dokumentace a správní poplatky: 608.000,00,- Kč,
   - Věcná břemena: 192.000,00,- Kč,
   - Technická realizace: 4.209.000,00,- Kč.
   Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona

(dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

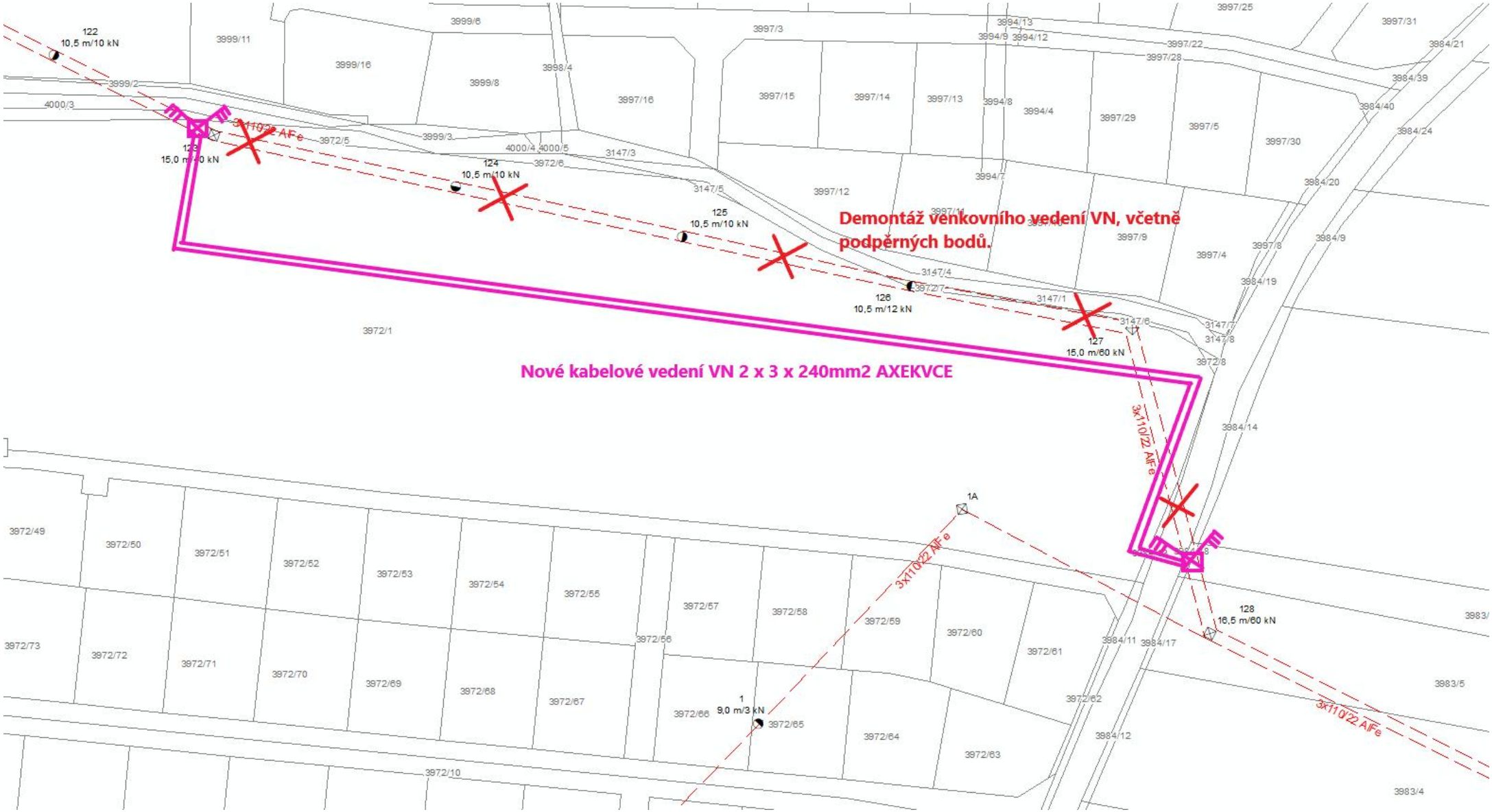
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 759.350,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:	ZA PROVOZOVATELE: ČEZ Distribuce, a. s.
JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE	Ing. Roman Válek
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS


Demontáž venkovního vedení VN, včetně podpěrných bodů.
Nové kabelové vedení VN 2 x 3 x 240mm2 AXEKVCE
122
10,5 m/10 kN
123
15,0 m/10 kN
124
10,5 m/10 kN
125
10,5 m/10 kN
126
10,5 m/12 kN
127
15,0 m/60 kN
128
16,5 m/60 kN
1
9,0 m/3 kN
1A
3x110/22 AlFe
3999/2
3999/11
3999/6
3999/16
3999/8
3998/4
3999/3
4000/3
4000/4
4000/5
3972/5
3972/6
3147/3
3147/5
3997/3
3997/16
3997/15
3997/14
3997/13
3994/13
3994/9
3994/12
3994/8
3994/4
3997/22
3997/28
3997/29
3997/5
3997/30
3997/25
3997/31
3984/21
3984/39
3984/40
3984/24
3984/20
3984/9
3997/12
3997/11
3997/10
3997/9
3997/8
3997/4
3984/19
3147/4
3972/7
3147/1
3147/6
3147/7
3147/8
3972/8
3984/14
3972/1
3972/49
3972/50
3972/51
3972/52
3972/53
3972/54
3972/55
3972/56
3972/57
3972/58
3972/59
3972/60
3972/61
3972/62
3972/63
3972/64
3972/65
3972/66
3972/67
3972/68
3972/69
3972/70
3972/71
3972/72
3972/73
3972/10
3984/11
3984/17
3984/12
3983/
3983/5
3983/4

Číslo smlouvy správce: **S-99/00066001/2022-MH/POL/OU**

Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZoPK**“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem
zastoupeným na základě plné moci
Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,
oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „**správce**“)

a

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

[redacted]
bytem: [redacted]

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČ: 14093430
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČ: 14093545
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČ: 14093634
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČ: 14093693
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČ: 14093758
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednateli společnosti

APEP spol. s r.o., IČ: 02134764
se sídlem: Škvorecká 871, 250 82 Úvaly
zastoupená Josefem Krutským, jednatelem společnosti

Úvaly Vinice Estate s.r.o., IČ: 06390447
se sídlem: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, jednateli společnosti

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**uživatel**“)

tuto

Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

„Obytný soubor Úvaly - Vinice“

umístěné v tělese silnice III/10166 v katastrálním území Úvaly u Prahy, staničení 0,000 – 0,460 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II.
Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

III.
Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/10166	Homogenizace celé šíře vozovky	--	---	---	500,-
Záloha bez DPH					**500,-**
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

1. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

V.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6569/22/KSUS/MHT/POL ze dne 14.9.2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.
Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v sedmnácti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a čtrnáct stejnopisů smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

VIII.
Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační plán stavby
- Příloha č. 3 – vyjádření správce komunikace čj. 8219/21/KSUS/MHT/POL ze dne 8.11.2021

V Mnichově Hradišti dne

Správce:

…….....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za správce

V Úvalech dne

Uživatel:

……
[redacted] M[redacted] B[redacted]

……
I[redacted] R[redacted]

……
J[redacted] Š[redacted]

……
[redacted] A[redacted] B[redacted]

……
[redacted] J[redacted] K[redacted]

……
Ing. Lubomír Slabý
jednatel

……
Bc. Petr Boruch
jednatel

……
Josef Krutský
jednatel

……
Petr Vomastek
jednatel

……
Roman Nováček
jednatel

……
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS"), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů") o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

  KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

  jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS** bez zbytečného odkladu **opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit**.

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce** – KSÚS v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276)

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

P L N Á M O C

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Lenka Chmelová, nar.
bytem

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právnickými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....
Lenka Chmelová
vedoucí oblasti - Mnichovo Hradiště

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0260-0550
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Pyšely,Pyšely 626,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022
Trčková Jana

.....
Podpis, úřední razítko

KSÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

AF atelier, s.r.o.
Ing. arch. Adam Fröhlich
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

Váš dopis značky/ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje/telefon*	*Praha*
	8219/21/KSUS/MHT/POL	Poláková/ 602361373	8.11.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:
„Úvaly - Obytný soubor Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice č. III/10166 za těchto podmínek:

Místní komunikace - sjezdy:

1. Napojení na silnici č.III/10166 bude provedeno na pěti místech pomocí nových křižovatek tavru „T“. Napojení na silnici č. III/10166 budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
2. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. K propojení živičných vrstev komunikace bude v zazubení využita geomříž do asfaltových povrchů. Obnova obrusné vrstvy komunikace, bude provedena v plné šíři dotčeného úseku stavbou (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice).
4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zařízнuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
7. Pokud budou součástí napojení propustky, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
   400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
   600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů
   Propustky budou opatřeny zpevněnými čely.
8. Vzniklé křižovatky se silnicí č. III/10166 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
9. Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti příslušný silniční správní úřad. Nutný souhlas Policie ČR.
10. Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Autobusové zastávky:

1. Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
2. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
3. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
4. Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
5. V dalším stupni PD bude detailně řešeno odvodnění zálivu.

Přechod pro chodce:

1. Se zřízením přechodu pro chodce souhlasíme.
2. Přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora.

Chodník:

1. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
2. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou, vyplněna obalenou směsí, zhutněna válcováním a následně zatřena asfaltovou emulzí.
3. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
4. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z chodníku na silnici III/10166.

Inženýrské sítě:

1. Uložení inženýrských sítí bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení. (Přesný rozsah prací bude určen správcem silnice před započetím stavby).
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná forma.
4. V rámci stavby bude provedeno doplnění a zhutnění krajnice.
5. Odvodnění silnice bude pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího příkopů, které budou vyčištěny a prohloubeny.
6. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
7. Povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaši žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
8. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle přeložené projektové dokumentace.
2. Případné jiné poškození silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
3. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací.**
4. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně jej předá správci zpět.
5. Po ukončení stavebních prací požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO. 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Bank. spoj.: KB 7730161/0100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Telefon:
Fax:
E-mail: marta.polakova@ksus.cz

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí povinný“**

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„budoucí oprávněný"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen **„služebné pozemky“**). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*" vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen **„inženýrské sítě“**), jejímž umístěním budou dotčeny části

služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

   a) **Budoucí povinný**

   > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,

   > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

   > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie**.**

   b) **Budoucí oprávněný**

   > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

   > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,

   > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

   > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene "

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen **„konečná smlouva“**), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

   a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

   b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,

   c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán … *(uvést jméno, adresu daného oprávněného)*.

4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umisťování a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Informace o parcele pro služebné pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……....

za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

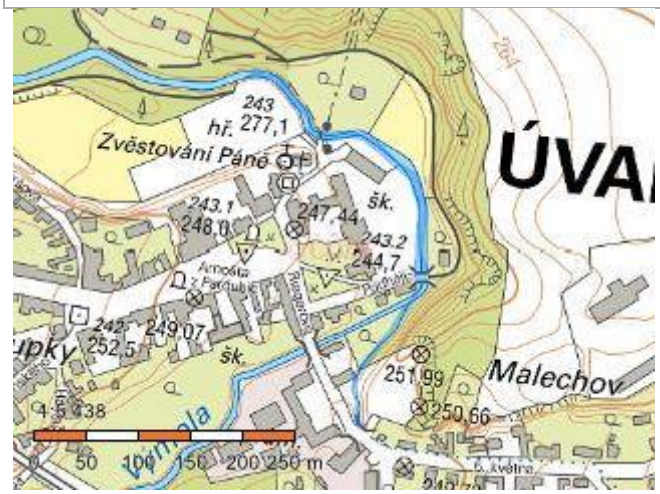
…….....…….....

za budoucího oprávněného
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Příloha 1:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/10
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	2573
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m^2]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha

Sousední parcely

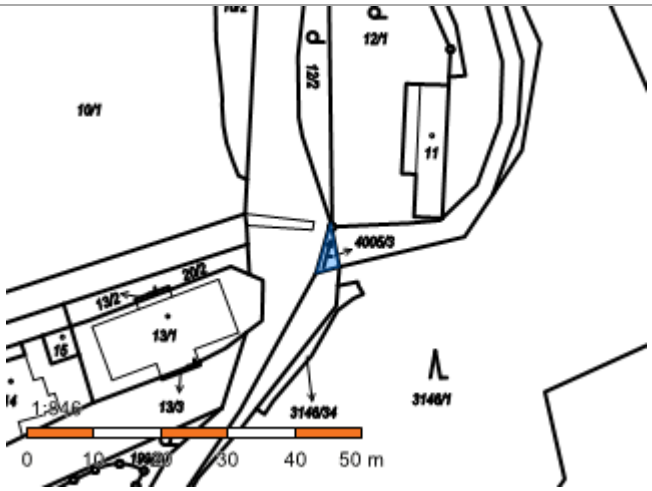
Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4005/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

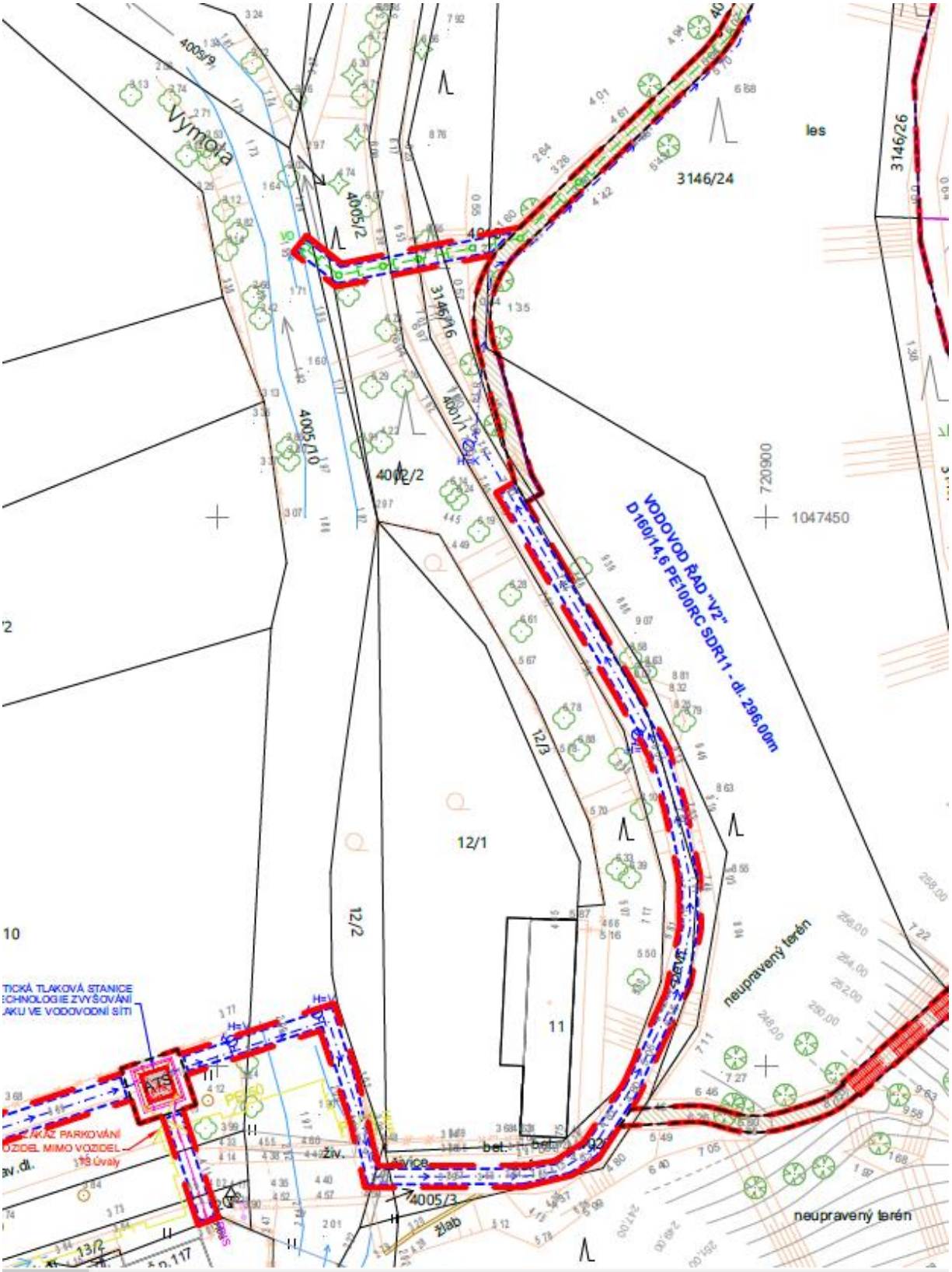
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Příloha 2:


Výmola
les
3146/24
3146/26
4005/9
4005/2
3146/16
4005/10
4002/2
4001/1
720900
1047450
VODOVOD ŘAD "V2"
D160/14,6 PE100RC SDR11 - dl. 296,00m
12/3
12/1
12/2
11
10
neupravený terén
neupravený terén
4005/3
živ.
živice
bet.
žlab
13/2

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
IČO:	00240931

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny **v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětné pozemky“**). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m^2 (p. p. č. 4005/10 = 7 m^2 a 4005/2 = 6 m^2 - **výustní objekt celkem = 13 m^2**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m^2 a p. p. č. 4005/3 = 5 m^2 – **vodovod celkem = 70 m^2**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen **„pronajímané pozemky“**) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen **„předmětné stavby“**). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460**,**-Kč** + **DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč** + **DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán …*uvést jméno, adresu daného nájemce*.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemků. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz..
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a na straně nájemce ……, tel.:……, e-mail:….
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce … na svém …zasedání dne …. usnesením č. ….

Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....….....

V Úvalech dne.....……...

.....……...
za pronajímatele
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

…….....….…….....
za nájemce
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

1. [redacted], email: [redacted]

a

2. [redacted], email: [redacted]

a

3. [redacted], email: [redacted]

a

4. [redacted], email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. [redacted], nar.: [redacted], email: [redacted]

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(všichni společně dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně jedné

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Markétou Rydvalovou, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly?
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“), na straně druhé (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „smlouva“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí povinná je vlastníkem vodovodu a srážkové a splaškové kanalizace (dále jen **„Inženýrské sítě“**) provozovaných v městě Úvaly. „Inženýrské sítě“ jsou budovány jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozován jako veřejná služba dle § 22 zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.FF
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   a) **parc. č. 3984/1, parc. č.3984/4, parc. č. 3984/34**, **parc. č. 3984/35, parc. č. 3984/37, parc. č. 3972/8 a parc. č. 248/1, to vše** v k.ú. Úvaly, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby Inženýrských sítí veřejné služby, které budou provozovány v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích:
   a) **Na parc. č. 3984/1, parc. č.3984/4, parc. č. 3984/34**, **parc. č. 3984/35, parc. č. 3984/37, parc. č. 3972/8 a parc. č. 248/1–** vodovodu a srážkové a splaškové kanalizace**,**
   (dále jen „**Inženýrské sítě**“), a že již podal u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Inženýrských sítí.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování Inženýrských sítí (dále jen „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Inženýrských sítí.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Inženýrských sítí provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Inženýrských sítí, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné ve standardizovaném formátu a zaznamená inženýrskou síť do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí služebností je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení služebností Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 1.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu anebo jakéhokoli jiného rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby Inženýrských sítí, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do tří měsíců ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrských sítí a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí

oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Inženýrských sítí zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Inženýrských sítí je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu uděluje právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrských sítí i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrských sítí se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrských sítí nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Inženýrských sítí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Inženýrských sítí, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí

oprávněná Inženýrské sítě nebo jejich části zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

5. V případě, že bude provozování Inženýrských sítí svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Budoucí povinná prohlašuje, že bere na vědomí, že Budoucí oprávněná shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany (příp. jejích zaměstnanců a členů) v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením

Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena ve **14** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
    Příloha č. 2 – Přehed dotčených nemovitostí
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…….. ……..

Ing. arch Miroslav Hofman **[redacted] M[redacted] B[redacted]**

vedoucí odboru investic a dopravy

Městského úřadu Úvaly

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……..

I[redacted] R[redacted] **J[redacted] Š[redacted]**

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……, ……..

[redacted] A[redacted] B[redacted] **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, …… ……, ……..

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch** **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

……, …… ……, ……..

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch** **Ing. Lubomír Slabý** **Bc. Petr Boruch**

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o. jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4,1 s.r.o.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

…… ……, ……..

Ing. Josef Krutský **Petr Vomastek** **Roman Nováček**

jednatel společnosti jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

APEP spol. s r.o,

KOMUNIKACE "A"
KOMUNIKACE "B"
KOMUNIKACE "C"
KOMUNIKACE "D"
KOMUNIKACE "E"
KOMUNIKACE "F"
KOMUNIKACE "G"
KOMUNIKACE "H"
CHODNÍK SEVER
CHODNÍK JIH
OBYTNÁ ZÓNA
OV.1
OV.2
V.4
Vinice
Pod vinicí
Vinná
VODOVOD RAD "V1" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 182.56m
VODOVOD RAD "V2" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 357.80m
VODOVOD RAD "V3" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
VODOVOD RAD "V4" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 688.70m
VODOVOD RAD "V5" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 48.84m
VODOVOD RAD "V6" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 176.70m
VODOVOD RAD "V7" D160/14.6 PE100RC SDR11 - dl. 488.80m
STL PLYNOVOD RAD "P1" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P2" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P3" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P4" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P5" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P6" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
STL PLYNOVOD RAD "P7" DN25/2.6 PE100RC SDR11 - dl. 5.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 232.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "1a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 33.00m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 124.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "2a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 137.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3a" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 39.70m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3b" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 143.40m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3c" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 52.10m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3d" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 31.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3e" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 54.60m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3f" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3g" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3h" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3i" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3j" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3k" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3l" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3m" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3n" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3o" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3p" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3q" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3r" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3s" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3t" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3u" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3v" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3w" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3x" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3y" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3z" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ab" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ac" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ad" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ae" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3af" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ag" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ah" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ai" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ak" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3al" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3am" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3an" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ao" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ap" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ar" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3as" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3at" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3au" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3av" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3aw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ax" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ay" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3az" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ba" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3be" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3br" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3by" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3bz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ca" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ce" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ch" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ci" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ck" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3co" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ct" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3cz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3da" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3db" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3de" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3df" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3di" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3do" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ds" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3du" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3dz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ea" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ec" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ed" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ee" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ef" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ei" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ej" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ek" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3el" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3em" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3en" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ep" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3er" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3es" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3et" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3eu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ev" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ew" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ex" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ey" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ez" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fa" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fe" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ff" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ft" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3fz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ga" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ge" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3go" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gt" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3gz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ha" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3he" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hi" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ho" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hs" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ht" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hx" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3hz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ia" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ib" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ic" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3id" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ie" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3if" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ig" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ih" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ii" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ij" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ik" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3il" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3im" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3in" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3io" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ip" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ir" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3is" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3it" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iu" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iv" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iw" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ix" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iy" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3iz" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ja" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jb" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jc" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jd" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3je" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jf" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jg" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jh" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3ji" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jj" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jk" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jl" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jm" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jn" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jo" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jp" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jq" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "3jr" - PP DN300 Ultra Rib SN10 - 32.50m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -

Tabulka inženýrských sítí na silnici III/10166

V PODÉLNÉM SMĚRU		
Inženýrský objekt	Na pozemku III/10166 s parcelním číslem	Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm]
Srážková kanalizační stoka	3984/1	373,4
Splašková kanalizační stoka	3984/1	241,2

V PŘÍČNÉM SMĚRU		
Inženýrský objekt	Na pozemku III/10166 s parcelním číslem	Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm]
Srážková kanalizační stoka	3984/1	19,7
Splašková kanalizační stoka	3984/1	13,7
Vysoké napětí (kabelové)	3984/1	4,9
Nízké napětí (kabelové)	3984/1	5,5
Sdělovací vedení (SEK kabelové)	3984/1	4,9
Veřejné osvětlení (kabelové)	3984/1	6,0
STL plynovod	3984/1	6,0

Měsíční rozpis dle plánu údržby schválené Radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-49/2019

LEDEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
4.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
7.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.1.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.1.	osvětlení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
13.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.1.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.1.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.1.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.1.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.1.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
31.1.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
			32 000,00 Kč		

ÚNOR **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
3.2.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
7.2.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
9.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.2.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.2.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.2.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.2.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.2.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.2.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
24.2.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.2.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	

34 500,00 Kč

BŘEZEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
2.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
4.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.3.	spuštění ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.3.	spuštění ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
9.3.	hnojení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.3.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
11.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.3.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
17.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.3.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.3.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
24.3.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.3.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.3.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
29.3.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
30.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
31.3.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

48 000,00 Kč

DUBEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.4.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.4.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
6.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.4.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.4.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.4.	areál	8-16/8+72	9 200,00 Kč	Miroslav Černý+12	brigáda
18.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.4.	oplocení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
22.4.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
26.4.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
28.4.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
29.4.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

48 700,00 Kč

KVĚTEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
2.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.5.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.5.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.5.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
12.5.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.5.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
18.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.5.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
20.5.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
23.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
24.5.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.5.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.5.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
30.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
31.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

48 500,00 Kč

ČERVEN 2022

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.6.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
2.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.6.	hnojení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
7.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.6.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
10.6.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.6.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.6.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
20.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.6.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.6.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.6.	areál	8-16/8+90	11 000,00 Kč	Miroslav Černý+15	brigáda
27.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	
28.6.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	
29.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Petr Němec	
30.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	

57 000,00 Kč

ČERVENEC 2022

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	
4.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Petr Němec	
5.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Petr Němec	
6.7.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	
7.7.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Petr Němec	
8.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Petr Němec	
11.7.	hnojení	8-16/8	2 000,00 Kč	Josef Krutský	
12.7.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Josef Krutský	
13.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Josef Krutský	
14.7.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Josef Krutský	
15.7.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Josef Krutský	
18.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.7.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
21.7.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.7.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.7.	oplocení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
28.7.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
29.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

43 500,00 Kč

SRPEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
2.8.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
5.8.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.8.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
12.8.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.8.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
17.8.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.8.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
23.8.	parkoviště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
24.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
25.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.8.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
29.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
30.8.	hnojení	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
31.8.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
			52 000,00 Kč		

ZÁŘÍ **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
2.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.9.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.9.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
8.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
9.9.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.9.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.9	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.9.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
20.9.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.9.	oplocení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.9.	sekání	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.9.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
27.9.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.9.	areál	8-16/8+102	12 200,00 Kč	Miroslav Černý+17	brigáda
29.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
30.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

56 200,00 Kč

ŘÍJEN **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
3.10.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
5.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.10.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
11.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.10.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
13.10.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.10.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
17.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
18.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
25.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.10.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.10.	areál	8-16/8+60	8 000,00 Kč	Miroslav Černý+10	brigáda
29.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	

45 000,00 Kč

LISTOPAD **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
3.11.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.11.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.11.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.11.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.11.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.11.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.11.	areál	9-15/6+90	11 000,00 Kč	Miroslav Černý +15	brigáda
18.11.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
22.11.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.11.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
29.11.	hnojení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
30.11.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
			34 500,00 Kč		

PROSINEC **2022**

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
5.12.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
7.12.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
9.12.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.12.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.12.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.12.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.12.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

14 000,00 Kč

513 900,00 Kč

n

TENIS CLUB ÚVALY, z.s.

Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Město Úvaly
paní Blanka Viktorová
nám.Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	ÚVALY DNE
			18.5.2023

Věc: Vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s., za rok 2022

Vážená paní Viktorová,
na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům předkládám tímto vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s. za rok 2022.

1	dlažba, bruska, diamantový kotouč	3 561,00 Kč
2	kontejner	2 299,00 Kč
3	zhotovení dlažby	28 500,00 Kč
4	žárový zinek	2 517,41 Kč
5	betonářská ocel	685,00 Kč
6	zpětná klapka	770,00 Kč
7	tretorn plachty	3 299,00 Kč
8	síť, wimbledon	4 270,00 Kč
9	lavice	26 449,00 Kč
10	stoly	3 770,00 Kč
11	květináče	1 650,00 Kč
12	síť mezi kurty	12 450,00 Kč
13	motorová pila	12 126,00 Kč
14	tvárnice	6 802,00 Kč
15	zámečnické práce,plot, sloupky na rozdělení kurtů	38 500,00 Kč
16	údržba areálu	11 300,00 Kč
	celkem	**158 948,41 Kč**

S pozdravem

Michael Březina
předseda TC Úvaly

E mail
tcuvaly@post.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS Úvaly 424978379/0800

IČ
43754210

Měsíční rozpis dle plánu údržby schválené Radou města dne....., usnesením č.....

květen - srpen 2022

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
květen 2022					
03.05.2022	úklid areálu	17 - 19 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
06.05.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
10.05.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
14.05.2022	údržba kurtů	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
21.05.2022	natírání	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
25.05.2022	úklid areálu	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
31.05.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
červen 2022					
01.06.2022	úklid areálu	17 - 19 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
04.06.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
08.06.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
18.06.2022	údržba kurtů	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
22.06.2022	sekání trávy, úklid	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
25.06.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
červenec 2022					
02.07.2022	úklid areálu	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
07.07.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
14.07.2022	údržba kurtů	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
19.07.2022	úklid areálu	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
24.07.2022	úklid areálu	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
28.07.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
srpen 2022					
04.08.2022	úklid areálu	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
12.08.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
19.08.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
27.08.2022	úklid areálu	16 - 20 hod/ 3 hodiny	400 Kč	Michael Březina	
		květen - srpen 2022	7 200 Kč		

Měsíční rozpis dle plánu údržby schválené Radou města dne....., usnesením č.....

září - listopad 2022

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
září 2022					
02.09.2022	úklid areálu	17 - 19 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
08.09.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
17.09.2022	sekání trávy	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
23.09.2022	údržba kurtů	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
27.09.2022	sekání trávy, úklid	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
říjen 2022					
04.10.2022	úklid areálu	17 - 19 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
11.10.2022	úklid areálu	16 - 18 hod/ 2 hodiny	200 Kč	Michael Březina	
22.10.2022	sekání trávy	10 - 15 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
29.10.2022	hrabání listí	9 - 12 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
listopad 2022					
05.11.2022	úklid areálu	14 - 17 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
12.11.2022	sekání trávy	9 - 12 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
19.11.2022	hrabání listí	9 - 14 hod/ 5 hodin	500 Kč	Michael Březina	
26.11.2022	hrabání listí	17 - 20 hod/ 3 hodiny	300 Kč	Michael Březina	
		září - listopad 2022	4 100 Kč		
		květen - srpen 2022	7 200 Kč		
		celkem za rok 2022	**11 300 Kč**		

M.Březina

30.12.2022

izomat
STAVEBNINY

Daňový doklad - FAKTURA ZA HOTOVÉ 6432206257

IZOMAT stavebniny s.r.o.
Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003
IČO:45242003

Pobočka: **Úvaly**
Škvorecká 871
25082 - Úvaly
uvaly@izomat.cz
+420 724 790 791

Odběratel:

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

IČO:43754210

Vaše objednávka:

Číslo nabídky
Čís. DL: DL432208929
Datum dokladu/Datum DPH 06.05.2022

Akce:

Pobočka: 313 Pokladna: P435

Tržba evidována v běžném režimu
Datum a čas evidované tržby: 06.05.2022 (13:07:18)

Číslo účtenky EET2200076769

PKP c2MbTFNjAsPU7xSayOkQe92Pu2NdRXMXNqrk0/ku0/TCT1UXKfG4LrN4LAv6 uAxTYXRDfKBguvAXkCokwFvApHm4FWbBAn6f4jc7Nu1kgXZymmJCjkS9viO Wg7xqzlCg7xZ9jfjKwUxsmD6aUaz2AVWLoyCJvK4aBdFadIK0UuqpJSAYE38 SJiY1gGsROuVtTuBBzGDyrgJZjvrg6YpUvOvqkdO8xYWWf8Wjo7X75GaeDiw dpj748H4t37z04wNM7sPillCm/AaLhBbLb3AvMFL5WxBpHXeN0JJU9o6vXeM xceazpDY+OLqaoqw/XaKinYMgw3qQv7nKxvUerBT+g==

BKP 04BB7C96-EAF4FEEE-93E8FA7F-6BFC8562-60253BA9

#Error #Error

Popis	Množství	MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sl.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Diamant. kotouč UNIVERSAL 230mm segment Izomat	1	KS	554,86	12,00	488,28	21	488,28
Úhlová bruska GWS 2200 230 mm 2200 W plynulý rozběh Bosch 06018C1320	1	KS	3 894,98	25,83	2 888,91	21	2 888,91
CSB dlažba Kostka tl.6cm šedá, 10x10cm, neskladba	0,5	M2	417,45	12,00	367,36	21	183,68
Zaokrouhlení	1		0,13		0,13	0	0,13

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	2 942,87	618,00
Celkem		**2 942,87**	**618,00**

izomat -3-
IZOMAT stavebniny s.r.o. pobočka
Michalská 432/12 Škvorecká 871
110 00 Praha 1 250 32 Úvaly
DIČ: CZ45242003 tel. 281 980 353

Razítko a podpis

Vystavil: Matěj Kovář

Celkem CZK bez DPH	**2 943,00**
Částka DPH	618,00
Celkem CZK včetně DPH	**3 561,00**

KC TRANS s.r.o.

Skvorecka 33
250 82 Uvaly
060551 DIČ: CZ27060551

KASA FIK

Mn. Položka Celkem

Doprava + Kontejner
1ks x 1 900,00 1 900,00Z

Celkem bez 1 900,00
DPH 2 D: 399 Kč

Celkem k platbě: 2 299,00 Kč

Číslo účtenky: 202202774
Č. ve 2022 10:03:11
Pokl: KC TRANS
Provozovna: 11
Hotovost: 2 299,00 Kč

FIK:7863f39e-0901-418b-8525-a37b
9b4300b9-04 BKP:19a50a1b-7d83c15
f-c8aa57c8-cddf5541-c39a1e14
BĚŽNÝ REŽIM

Děkujeme za vás nákup.

FAKTURA

Jindřich Štěpánek:
TESAŘ
250 82 Úvaly
Palackého 1072
IČO: 447 25 787

DATUM: 3. červen 2022
Č. FAKTURY 2022/06

Plátce:

Tenisový oddíl
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
IČ: 437 542 10

Příjemce:

Jindřich Štěpánek
TESAŘ
Palackého 1072
250 82 Úvaly
IČ0: 447 25 787

Komentáře a zvláštní pokyny:

PRODEJCE	Č. OBJEDNÁVKY	DATUM DODÁNÍ	ZPŮSOB DODÁNÍ	FRANKO MÍSTO	PODMÍNKY
					HOTOVOST

MNOŽSTVÍ	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	ČÁSTKA
	Fakturuji vám za dodávku a pokládku 20m2 zámkové dlažby v areálu TC Úvaly, z.s. Cena celkem NEJSEM PLÁTCEM DPH		28 500,00
		MEZISOUČET	28 500,00 Kč
		SAZBA DANĚ	
		DPH	-
		DOPRAVA A MANIPULACE	
		CELKEM	28 500,00 Kč

PLATBA V HOTOVOSTI.

Případné dotazy ohledně této faktury adresujte na: Jindřich Štěpánek, tel.: 606 857 245

DĚKUJI ZA SPOLUPRÁCI!

PRO-DOMA

FAKTURA - daňový doklad
č. FV1972208467

Dodavatel:
PRO-DOMA, SE
Kutnohorská 309/84
109 00 Praha 10
Česká republika

IČ: 24235920, **DIČ:** CZ24235920
Tel: +420 778 408 136
Email: mecholupy.hutni@pro-doma.cz
centrála: U Mototechny 89, 251 62 Mukařov

Odběratel:
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
Česká republika

IČ: 43754210, **DIČ:**
Číslo zákazníka: 197

se sídlem: Neregistrovaný zákazník 197, Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Způsob platby: Kartou

Datum splatnosti: **29. 6. 2022**
Datum zdanitel. plnění: 8. 6. 2022
Datum vystavení: 8. 6. 2022

Objednávka č.: P219722134138
D[illegible]ací listy č.:

Vaše objednávka č.:
Místo dodání: zinek, Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly, Česká republika

On-line platba kartou Terminál: PVTF1310 (X1PVTF1310)
A0 00 00 00 03 10 10 Visa
**** **** **** 3800 / 03 (L) **/** PIN zadán 08/06/22 13:11

Trx. Seq.: 003:539:001
Autor. kód: 193410
PRODEJ 2517.41 Kč

Číslo zboží	Název zboží	Množství MJ	Cena MJ bez DPH	Sleva % Zákl. / Obj.	Za vrác.	Cena MJ po slevě bez DPH	Cena MJ po slevě s DPH	Celkem bez DPH CZK	DPH %
493585	Zinkování žárové	73 kg	28,50			28,50	34,49	2 080,50	21

Zaplaceno celkem 2 517,41 CZK

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH	Částka DPH	Celkem
Základní sazba	21	2 080,50	436,91	**2 517,41**
Celkem		**2 080,50**	**436,91**	**2 517,41**

Pro[illegible]ujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími posouzena shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.

PRO-DOMA, SE ⑧
Hutní materiály
IČ: 24235920
Kutnohorská 309/84
109 00 Praha 10

Vystavil : Tomáš Vacíř
Tel: +420 775 055 885

Podpis:
Email: tomas.vacir@pro-doma.cz

www.pro-doma.cz
NAKUPUJTE ON-LINE

QR platba

izomat
STAVEBNINY

Daňový doklad - FAKTURA ZA HOTOVÉ MO432208298

IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003 IČO:45242003 **Pobočka:** **Úvaly** Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	**Odběratel:** Maloobchod Úvaly Škvorecká 871 25082 Úvaly Česká republika
Vaše objednávka: **Číslo nabídky** Čís. DL: DLMO432207364 Datum dokladu/Datum DPH 30.06.2022 **Akce:**	Pobočka: 313 Pokladna: P434 Tržba evidována v běžném režimu Datum a čas evidované tržby 30.06.2022 (9:49:12) Číslo účtenky EET2200122519 FIK c62e8026-561d-421a-a144-a37b9b43b1bb-04 BKP 126023D3-643240E9-67182412-06C2657D-28988EE3

Popis	Množství	MJ	Jednotková cena bez DPH	DPH %	Jednotková cena vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Bet.ocel žebírková pr.14mm jak.10505 - dl.6m	2	KS	283,14	21	342,60	685,20
Zaokrouhlení	1		-0,20	0	-0,20	-0,20

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21NEPL	21	566,28	118,92
Celkem		**566,28**	**118,92**

izomat

Razítko a podpis

Celkem CZK bez DPH	**566,08**
Částka DPH	118,92
Celkem CZK včetně DPH	**685,00**

Vystavil: Renata Theimerová

Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se na další spolupráci.

** Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.*

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 6398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnu od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min.10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz .

pá. 20.2.22

Faktura - daňový doklad 20227

Dodavatel:
Pavel Chomát
Hálkova 23
25082 Úvaly
Česká republika

IČ: 09897305
DIČ: 7407210778
E-mail: pavelchomat@seznam.cz
Telefon: 723738856

Datum vystavení: 24.02.2022
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:
Datum splatnosti: 03.03.2022

Odběratel:
TC Úvaly, z.s.
Guth Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

Platební údaje:
Způsob úhrady: převodem
Variabilní symbol: 20227
Číslo účtu: 237895842/0600

IČ odběratele: 43754210
DIČ odběratele:
E-mail:
Telefon:

Doprava:

Označení dodávky	Množství	Cena/MJ	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
montáž zpětné klapky	1,00 ks	770,00	0	770,00	0,00	770,00

	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
	0 %	770,00	0,00	770,00
Celkem		770,00	0,00	770,00

Celkem k úhradě cz : 770,00

Vystavil: Pavel Chomát

Pavel Chomát
Hálkova 23, 250 82 Úvaly
IČO: 09897305

Nejsem plátce DPH. Fakturu převzal:

Dl. 16.5.'22

Faktura

FV2202327

Dodavatel:
MATCH POINT s.r.o.

Babolat
TRETORN

Modletice č.p. 85
251 01 Modletice
Česká republika
IČ: 26496003
DIČ: CZ26496003

Tel.: 272 650 635
Fax: 272 650 636
Mobil:

e-mail: info@matchpoint.cz
www: www.matchpoint.cz

Registrace:
Obchodní rejstřík veden Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85839

Objednávka:
Konstantní symbol: 0008
Variabilní symbol: 2202327
Specifický symbol:

Odběratel :

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika
IČ odběratele: **43754210**
DIČ odběratele:

Konečný příjemce: **TC Úvaly, z.s.**
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

Bankovní účet:	KOMB
107-4241930207	0100

Způsob dopravy:

Způsob platby: **převodem**
Datum vystavení: 25.05.2022
Datum splatnosti: **08.06.2022**
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 25.05.2022

Označení dodávky	Katalogové označer	Počet	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	DPH	s DPH
Tournament 4 ks	474382	36,00	ks	119,42	21	4 299,17	902,83	5 202,00
Tretorn Windbreaker 2 x12 m green	470294	1,00	ks	2 726,45	21	2 726,45	572,55	3 299,00
Zaokrouhlení za doklad v sazbě 15%						0,00	0,00	0,00
Zaokrouhlení za doklad v sazbě 21%						0,00	0,00	0,00

		Základ	Výše DPH	Celkem
Nulová sazba	0 %:	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba	15 %:	0,00	0,00	0,00
Základní sazba	21 %:	7 025,62	1 475,38	8 501,00
CELKEM		7 025,62	1 475,38	8 501,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Sleva v % **37,96**

Celkem k úhradě v Kč: **8 501,00**

Uhrazeno zálohou: **0,00**

Zbývá uhradit: **8 501,00**

Za obaly, ve kterých bylo distribuováno zboží, které je uvedeno na této faktuře, byl uhrazen poplatek do systému EKO-KOM za využití a zpětný odběr pod identifikačním číslem EK-F00023215.
Zboží je až do úplného zaplacení majetkem MATCH POINT s.r.o. V případě nedodržení termínu splatnosti Vám bude účtováno penále z dlužné částky ve výši 0,1 % denně až do úplného zaplacení.

Vystavené faktuře prosím věnujte pozornost a uhraďte přesnou částku v poli "Celkem k úhradě v Kč". VČETNĚ HALÉŘŮ, nezaokrouhlujte!

Zboží převzal dne :

Jméno :

Podpis :

MATCH POINT s.r.o.
Modletice č.p. 85
251 01 Modletice
Tel.: +420 272 650 635
Fax: +420 272 650 636
IČO: 26496003
DIČ: CZ26496003

razítko, podpis dodavatele

pe. 6.5.'22

Dodavatel
Ing. Jiří Fraenkl
Stavební 4502/27
466 06 Jablonec nad Nisou
Česká republika
IČ: 74449818 DIČ: CZ7703232537

Faktura - daňový doklad **20220770**

Kontaktní údaje
E-mail: jirka.fraenkl@seznam.cz

Odběratel
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
Česká republika
IČ: 43754210

Způsob úhrady: **Dobírka**

Bankovní účet	**Symbol**		**Datum**	
993554349/0800	variabilní:	**20220770**	vystavení:	**06.05.2022**
IBAN: CZ43 0800 0000 0009 9355 4349	konstantní:	**0308**	splatnosti:	**13.05.2022**
SWIFT: GIBACZPX			DUZP:	**06.05.2022**

Fakturujeme Vám za dodané zboží či služby:

Sít club 30	1,00 ks	2 884,30	21	2 884,30	605,70	**3 490,00**
wimbledon středová páska	2,00 ks	289,26	21	578,51	121,49	**700,00**
poštovné	1,00 ks	66,12	21	66,12	13,88	**80,00**

QR Platba+F

21 %	3 528,93	741,07	**4 270,00**
CELKEM	3 528,93	741,07	**4 270,00**

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Celkem k úhradě: **4 270,00 Kč**

V evidenci ŽU v Jablonci nad Nisou od 21.3.2007

Vytiskl(a): , 06.05.2022 8:06:28

Vystaveno v online fakturační službě iDoklad www.iDoklad.cz

pl. 3. 5. 22

ROJAPLAST s.r.o.

Faktura - Daňový doklad č. 221935

Dodavatel:
ROJAPLAST s.r.o.
Bohouňovice I 79
28002 Červené Pečky

galobe
Garden looks better.

IČ: 27133974
DIČ: CZ27133974
Spisová značka: C 98814 - Městský soud v Praze
Telefon: +420321761361
E-mail: roja@rojaplast.com
https://www.galobe.cz

Číslo účtu:	**212929209/0300**
IBAN:	**CZ4003000000000212929209**
BIC (SWIFT):	**CEKOCZPP**
Forma úhrady	Převodem
Datum vystavení:	4.5.2022 07:15:49
Datum splatnosti:	11.5.2022
Datum zdanitelného plnění:	4.5.2022

Variabilní symbol:	221935
Konstantní symbol:	0008
Specifický symbol:	
Objednávka č.: 221935	Ze dne: 3.5.2022

Příjemce:
TC Úvaly, z.s.
Michael Březina
Guth Jarkovského 698
25082 Úvaly

IČ: 43754210
Email: michael.brezina@gia.cz
Telefon: +420602214369

Doručovací adresa:

Číslo dodávky	Množství	Cena za kus	Cena	Sleva	DPH %	DPH	Celková cena vč. DPH
Položky objednávky:							
CORFU LOVE SEAT MAX - grafit Kód: 17/425	5 ks	4 289,26 Kč	21 446,28 Kč	0 %	21 %	4 503,72 Kč	25 950,00 Kč
DHL (PPL)	1	412,40 Kč	412,40 Kč	0 %	21 %	86,60 Kč	499,00 Kč
Převodem	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0 %	21 %	0,00 Kč	0,00 Kč
Shrnutí			21 858,68 Kč			4 590,32 Kč	26 449,00 Kč
K ZAPLACENÍ							**26 449,00 Kč**

NEPLAŤTE!

Součet DPH:	Bez DPH	Sazba	DPH	Celková cena vč. DPH
	21 858,68 Kč	21 %	4 590,32 Kč	26 449,00 Kč

Vystavil: Administrator

ROJAPLAST
IČ: 27133974 DIČ: CZ27133974

Vystaveno softwarem pro internetové obchodování Shoptet.cz

Štěpánka Puchýřová

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 22FV1140

Dodavatel:

Zahrada kh
Zahradní Nábytek & Potřeby pro Domácnos

Štěpánka Puchýřová
Sv. Vojtěcha 142
284 01 Kutná Hora 1

IČ: 74849778
DIČ: CZ7562210832

Provozovna:
Starokolínská 83
284 01 Kutná Hora

Telefon: 775 254 707
E-mail: info@zahrada-kh.cz
zahrada-kh.cz

Variabilní symbol: 221140
Konstantní symbol: 0008
Objednávka č.: 165124276 ze dne: 24.06.2022

Odběratel: IČ:
DIČ:

TC Úvaly z.s
Guth Jarkovského 698
250 82 ÚValy

Číslo účtu: 193755038 0600

Datum vystavení: 28.06.2022
Datum splatnosti: 01.07.2022
Datum uskutečnění plnění: 28.06.2022
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Michael Březina, Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Účtujeme Vám zboží dle Vaší objednávky:							
CORFU STŮL plastový ratanový - grafit 241945	3	991,7355		2 975,21	21%	624,79	3 600,00
Doprava do15 KG	1	140,50		140,50	21%	29,51	170,01
Platba předem na účet (po ověření stavu skladu bude zaslána zálohová faktura)	1	0,00		0,00	21%	0,00	0,00
Uhrazená záloha, č. 223082	1	-3 770,00		-3 770,00	0%	0,00	-3 770,00

Součet položek	3 115,71	654,30	3 770,01
Uhrazené zálohy			-3 770,00
Zaokrouhlení			-0,01
CELKEM K ÚHRADĚ			**0,00**

Vystavil:

Zahrada kh Sv. Vojtěcha 142 Kutná Hora 284 01
Štěpánka Puchýřová
IČ: 748 49 778 DIČ: CZ7562210832
Provozovna: Starokolínská 83 284 01

ŽL vydán MÚ Kutná Hora .Daňový doklad slouží zároveň jako záruční list

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	-0,01	0%		
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	3 115,71	21%	654,30	3 770,01

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

JYSK s.r.o. Novodvorská 1062/12,Praha 4
IČ:26760746,DIČ:CZ26760746
Rejstříkový soud Praha,zn.č.91926
Obchod T407,Jiráskova 1280/II,Ml.Boles
PSČ:293 01 ID provozovny:851

DIČ:CZ26760746

Květináč BLOMMOR Ø36xV70 černá
Normální cena 1099,00
Sleva -549,00
Art. 6401840 **550,00 D**

Květináč BLOMMOR Ø36xV70 černá
Normální cena 1099,00
Sleva -549,00
Art. 6401840 **550,00 D**

Květináč BLOMMOR Ø36xV70 černá
Normální cena 1099,00
Sleva -549,00
Art. 6401840 **550,00 D**

CELKEM [3] Kč 1650,00

Platební karta Kč 1650,00

15/06/22 10:53 Účtenka číslo 01236
Terminál: JYSK4072 (M1JYSK4072-53270407)

PRODEJ 1650.00 Kč
**** **** **** 3800 / 03 (L) VISA
A0 00 00 00 03 10 10 Visa
Visa Contactless

SEQ ID: 003:475:014, Autoriz. kód 428694
Pin zadán
NO REFUND

Zapl. 16.6.'22

Faktura - daňový doklad **20221097**

Dodavatel
Ing. Jiří Fraenkl
Stavební 4502/27
466 06 Jablonec nad Nisou
Česká republika
IČ: 74449818 DIČ: CZ7703232537

TENISOVÝ OBCHOD.cz

Kontaktní údaje
E-mail: jirka.fraenkl@seznam.cz

Odběratel
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
Česká republika
IČ: 43754210

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet
993554349/0800
IBAN: CZ43 0800 0000 0009 9355 4349
SWIFT: GIBACZPX

Symbol
variabilní: **20221097**
konstantní: **0308**

Datum
vystavení: **15.06.2022**
splatnosti: **22.06.2022**
DUZP: **15.06.2022**

Fakturujeme Vám za dodané zboží či služby:

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
ochranná sít mezi kurty na míru šití	1,00	ks	10 289,26	21	10 289,26	2 160,74	**12 450,00**

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	10 289,26	2 160,74	**12 450,00**
CELKEM	10 289,26	2 160,74	**12 450,00**

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

QR Platba+F

Celkem k úhradě: 12 450,00 Kč

V evidenci ŽU v Jablonci nad Nisou od 21.3.2007

FAKTURA - daňový doklad

R.P.F

ŠÁTEK STIHL NÁŘADÍ A STROJE

Josef Šátek
Cerhenská 39
Sokoleč
290 01

IČ 13291432
DIČ CZ6304240140

Obchodní rejstřík Městský úřad Poděbrady
Spisová značka ZU Poděbrady c.j.00957
Bankovní spojení
ČS a.s.
502424399/0800
IBAN CZ18 0800 0000 0005 0242 4399
Swift GIBACZPX

Konečný příjemce
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

Číslo daňového dokladu **1222572**
Variabilní symbol **1222572**

Odběratel *IČ* 43754210
DIČ
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

Konstantní symbol 0008
Objednávka
Dodací a platební podmínky s daní
Datum splatnosti **27.10.2022**
Forma úhrady plat.karta
Datum vystavení 27.10.2022
Datum uskut. zdan. plnění 27.10.2022
Přeprava

Fakturujeme Vám:

Označení položky fakturace		*% slevy*	*Množství MJ*	*Cena za MJ*	*Celkem bez daně*	*Daň z PH*	*% daně*	*Celkem částka*
113 720 003 20	Mot. pila MS 194 T, 30/PMM3	0,00	1,000 ks	9 276,00	9 276,00	1 947,96	21	11 223,96
361 000 016 40- 1	pil.řetěz 1,1-3/8"	0,00	44,000 ks	4,29	188,76	39,64	21	228,40
078 151 660 01	Řetězový olej ForestPlus 1 l	0,00	1,000 ks	103,00	103,00	21,63	21	124,63
583 952 9-0 1	XP POWER 2-TAKT 5L	0,00	1,000 ks	453,72	453,72	95,28	21	549,00

Rekapitulace DPH	*Základ daně*	*Daň*	*Celkem s daní*
základní sazba 21 %	10 021,48	2 104,51	12 125,99

Celková částka určená k fakturaci po zaokrouhlení 0,01 **12 126,00 Kč**

.....

ŠÁTEK

Vystavil(a): Josef Šátek
Telefon: 325 614 777

Výdejka: 8283
e-mail: satek.fakturace@gmail.com

V případě nezaplacení faktury v termínu Vám bude za každý den z prodlení účtována částka ve výši 0,02 % z celkové fakturované částky ! Cena prodávaného elektrozařízení z domácnosti je včetně recyklačního poplatku (RP). RP pro střední spotřebiče: 12,90 Kč (bez DPH), RP pro malé spotřebice:2.90 Kč(bez DPH) a RP pro velké spotřebiče je 57,00 Kč (bez DPH). Zpětný odběr a recyklace elektrozařízení v souladu se zákonem č.542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností je zajištěno prostřednictvím kolektivního systému ELEKTROWIN a.s. (www.elektrowin.cz).

Softbit © Rychnov nad Kněžnou

SQL Ekonom verze 22.8.0.0

Převzal:

Razítko a podpis:

izomat
STAVEBNINY

Daňový doklad - FAKTURA ZA HOTOVÉ 6432221583

IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003 IČO:45242003 **Pobočka:** **Úvaly** Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	**Odběratel:** TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika IČO:43754210
Vaše objednávka: **Číslo nabídky** Čís. DL: DL432229622 Datum dokladu/Datum DPH 23.12.2022 **Akce:**	Pobočka: 313 Pokladna: P431 Tržba evidována v běžném režimu Datum a čas evidované tržby: 23.12.2022 (11:13:59) Číslo účtenky EET2200252196 FIK 54957aaf-6df5-432d-9d94-4d55e4f5e4ff-05 BKP 60951B81-A468551F-52BDB741-D51F59CF-EEDB7115

	Popis	Množství	MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sl.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
	CSB SOLOBLOK základní 40/20/20 šedá	75	KS	90,75	15,00	77,14	21	5 785,31
	CSB SOLOBLOK půlka 20/20/20 šedá	6	KS	59,29	15,00	50,40	21	302,38
	Paleta EUR X	1	KS	713,90		713,90	21	713,90
*	Akce Birell	1	KS				21	
	Zaokrouhlení	1		0,41		0,41	0	0,41

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	5 621,15	1 180,44
Celkem		**5 621,15**	**1 180,44**

izomat -1-
IZOMAT stavebniny s.r.o. pobočka
Michalská 432/12 Škvorecká 871
110 00 Praha 1 250 82 Úvaly
DIČ: CZ45242003 tel. 281 980 393
Razítko a podpis

Celkem CZK bez DPH	**5 621,56**
Částka DPH	1 180,44
Celkem CZK včetně DPH	**6 802,00**

Vystavil: Eva Skřivanová

Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se na další spolupráci.

** Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.*

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 6398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min.10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz .

Jan Kloss
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 ÚVALY

IČ: 15841456

Faktura č. 3/2022

FAKTURA

Odběratel

Jméno: TC ÚVALY, z.s.
Adresa: Guth-Jarkovského 698
PSČ: 250 82 Město: Úvaly
Telefon:
IČ: 43754210
DIČ:

Datum

Vystavení: 18.10.2022
Zdanitel. plnění:
Splatnosti: 18.10.2022

Objednávka č.:
Vystavil:

Množ.	Popis	Cena / ks	Cena
1	Fakturuji Vám za zámečnické práce v areálu TC Úvaly (konstrukční prvky pro rozdělení kurtů, výroba brány a plotu)		38 500,00 Kč

Způsob platby

◉ Hotově

○ Běžný účet

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0424610339/0800

CELKEM K ÚHRADĚ 38 500,00 Kč

JAN KLOSS
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 Úvaly
tel.: 281 981 860

Nejsem plátce DPH

PŘEVODNÍ SMLOUVA
ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Název:	**Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**
IČO:	26198509
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené:	Ing. Editou Kysilkovou, předsedkyní družstva
Datová schránka:	

(dále jen „**Nabyvatel**“)
a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Převodce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o převodu ze Smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z–70/2016 ze dne 23.6.2016 Smlouvu o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ve znění a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 9.6.2022 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z–23/2022 ze dne 28.4.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“), která nahrazovala Smlouvu o sdružení ze dne 13. 9. 2000.

Smluvní strany sjednaly kritéria převodu bytových jednotek specifikovaných v této Smlouvě dle čl. II. za úhradu ve formě investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč, dotace dle 4.480.000,- Kč, a doplatku 1.680.143,61 Kč dle čl. I. Smlouvy o společnosti.

Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

Bylo provedeno rozdělení jednotek dle § 1166 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů prohlášením vlastníka.

Byly založeny právnické osoby – společenství vlastníků jednotek vázaných k jednotlivým nemovitostem na adresách Prokopa Velikého 1346, Úvaly, Prokopa Velikého 1347, Úvaly, a Kollárova 1095 a 1096, Úvaly.

Tato smlouva o převodu se s ohledem na investice a úhrady SBD Vesna řídí podmínkami smlouvy kupní dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

BYTOVÉ JEDNOTKY

Převodce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **bytových jednotek**

A. byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4491/81389,
B. byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6430/81389,

C. byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6303/81389,
D. byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4353,

zapsané na **LV 4223**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1090/1 jehož součástí je stavba č.p. 1095, 1096, zapsaný na **LV 4222**

E. byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/103544,
F. byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6862/103544,
G. byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4671/103544,
H. byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3827/103544,
I. byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4798/103544,

zapsané na **LV 4219**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1057/2 jehož součástí je stavba č.p. 1346, zapsaný na **LV 4218**

J. byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/94922,
K. byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6419/94922,
L. byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6764/94922,
M. byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4837/94922,
N. byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3807/94922,

zapsané na **LV 4212**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1056/2 jehož součástí je stavba č.p. 1347, zapsaný na **LV 4211**

vše zapsané pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále společně jen „**Předmět převodu**“).

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Převodce se zavazuje odevzdat nabyvatelovi Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit nabyvatelovi nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a nabyvatel tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se předmět převodu převzít dle této smlouvy.
2. **Vlastnické právo k Předmětu převodu** zapisovaného do Katastru nemovitostí **přechází na Nabyvatele vkladem vlastnického práva v jeho prospěch** do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **ke dni zápisu vkladu vlastnického práva**. Ke stejném dni přechází na Nabyvatele nebezpečí škody na nemovitosti.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že byly splněny podmínky podle Smlouvy o společnosti.
2. Město Úvaly prohlašuje, že bylo provedeno zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zák. o obcích, který byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Úvaly R-66a/2022 dne 12.12.2022 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10.5.2023 do 26.5.2023.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nabyvatel předal městu zájem o převodu Předmětu převodu dne 19.5.2023.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Prohlášení vlastníka k Předmětu převodu a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, jakož i dosavadními usnesením těchto společenství vlastníků jednotek.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD NEMOVITÝCH VĚCÍ ZAPISOVANÝCH V KN

Nabyvatel tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Nabyvatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.

13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Převodce, **jeden** stejnopis obdrží Nabyvatel a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Převodce

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Nabyvatele

Ing. Edita Kysilková

předsedkyně družstva

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

25. 5. 2023

Věc: Návrh odkupu kuchyňské linky a dalšího vybavení v bytě č. 3 Prokopa Velikého 1347

Vážená paní, vážený pane,

tímto Vám nabízím k odkupu kuchyňskou linku zbudovanou v bytě č. 3 v Prokopa Velikého 1347 v roce 2021. V bytě při mém nastěhování nebylo žádné vybavení. Nyní, když se budu stěhovat pryč, bych Vám ráda hlavně kuchyňskou linku (ale i kompletní vybavení 2 pokojů) nabídla k odkupu, protože považuji za vhodné řešení pro obě strany kuchyňskou linku v bytě zachovat.

V příloze Vám zasílám 2 varianty odkupu zařízení bytu vč. cenového návrhu. První návrh uvažuje odkup pouze kuchyňské linky, ve druhém se jedná i o nábytek východního a prostředního jižního pokoje. Ve druhém návrhu jsem si dovolila jednotlivé kusy cenově ohodnotit a je tedy možné buď zvažovat odkup vybraných kusů nebo obou pokojů jako celku.

Bohužel k žádnému nábytku a k některým součástem kuchyně nemám účtenky. V příloze Vám tedy přikládám alespoň ty účty ke kuchyni, které mám k dispozici.

Zároveň bych Vás ráda poprosila, zda byste při zvažování odkupu uvážili i fakt, že jsem do bytu investovala hodně peněz do vybavení, které zde po dohodě s paní Bednarčíkovou zůstane, protože se jedná o pevnou součást bytu - např. zasouvací dveře do prostředního jižního pokoje (nebyly zde žádné), výměny a opravy žaluzií na všech oknech (cca 10.000 Kč), nátěr obložek dveří a radiátorů, osazení zrcadel (4 ks), výměnu zámku dveří za bezpečnostní, výměna těsnění ve dveřích apod.

Předem děkuji za zvážení mých návrhů.

S pozdravem,

PhDr. M Č
P \
e-mail:
Tel.

Příloha 1: nacenění kuchyňské linky

Příloha 2: nacenění kuchyňské linky a nábytku

Příloha 3: Účtenky k dílům kuchyňské linky a k postelovým matracím

Příloha č. 1 - nacenění kuchyňské linky

Jedná se o kuchyň Ikea v bílé barvě. Rovněž spotřebiče jsou Ikea. Pracovní deska je z Bauhauzu řezaná na míru. Vše bylo koupeno v červnu 2021. Záruka je 5 - 25 let (s výjimkou digestoře: 2 roky a pracovní desky: 2 roky). Kolem linky je speciální voděodolný nátěr z května 2022. Olištování pracovní desky jsem v dubnu 2023 předělávala a je tedy nové. (Vizte fotky od paní Bednarčíkové.)

Vrchní a spodní skříňky, kování, krycí panely (boční, spodní), police pod vrchními skříňkami po celé délce linky, spotřebiče, ke kterým přikládám účtenky: 43.156 Kč.

z toho:

Indukční varná deska: 5.990 Kč (nyní prodávaná za 7.490 Kč), záruka 5 let.

Trouba: 6.490 Kč (nyní prodávaná za 7.990 Kč), záruka 5let.

Digestoř: 899 Kč (nyní prodávaná za 1.490 Kč), záruka 2 roky.

Dřez: 1.490 Kč (nyní prodávaný za 1.790 Kč) + sifon 500 Kč, záruka 25 let.

Páková baterie: 799 Kč (nyní prodávaná za 899 Kč), záruka 10 let.

Záruka na skříňky, zásuvky, kování: 25 let.

Dále police dokupované postupně během roku 2021 (účtenky nemám): cca 3.500Kč

Pracovní deska Bauhaus (Resopal - Sunday Oak), (účtenku nemám, ale v případě potřeby mohu zažádat v Bauhausu o opis): 8.184 Kč

Olištování pracovní desky (účtenku přikládám): 1.710 Kč

Nátěr zdí omyvatelnou stěrkou: 7.000 Kč

Montážní práce (instalatér, osazení horních skříněk do zdi - vrtání apod., účtenky nemám, většinu montáže samotných skříněk v hodnotě dalších 21.000 Kč dle nacenění v Ikea jsem provedla svépomocí): cca 15.000 Kč

Celkem pořizovací cena: 78.550 Kč

Odkup kuchyně s výše uvedenými spotřebiči (všemi v záruce) nabízím za 50.000 Kč.

V lince je vsunutá pračka Indesit a myčka Beko, dále jsou v kuchyni umístěny sušička prádla AEG Elektrolux a lednice Indesit, v případě zájmu mohu zanechat některé nebo všechny spotřebiče (bez dokladů) každý za 4.000 Kč **(celkem 16.000 Kč) nebo za 12.000 Kč** za všechny 4 spotřebiče.

Příloha č. 2 - nacenění kuchyňské linky a nábytku

K výše uvedenému výčtu kuchyňského vybavení (linka, spotřebiče atd.) v ceně **50.000 Kč - 62.000 Kč** nabízím za symbolickou cenu k odkupu rovněž nábytek z východního a jižního (prostředního) pokoje buď jako celek nebo jednotlivé kusy. (Vizte fotky od paní Bednarčíkové.)

Východní pokoj (kromě kovové postele vše v barvě buk): 3.600 Kč. Položkově:

Vyvýšená postel Ikea bílá (nyní v prodeji za 7.990 Kč): 1.000 Kč

Postelová matrace (přikládám účtenku z října 2020 na 4.290 Kč, záruka 10 let): 1.000 Kč

Komoda mělká (1 zásuvka): 300 Kč

Rohový stůl: 300 Kč

Malá nízká policová skříň: 100 Kč

Knihovna: 300 Kč

Šatní skříň: 300 Kč

Komoda (5 zásuvek): 300 Kč

Rohová policová skříň: 0 Kč

Závěsné policové skříně (2 ks): 0 Kč

Zrcadlo: 0 Kč

Jižní pokoj (kromě bílého stolu vše v barvě bříza): 3.100 Kč. Položkově:

Postel: 1.000 Kč

Postelová matrace (přikládám účtenku z července 2020 na 4.290 Kč, záruka 10 let): 1.000Kč

Šatní skříň Ikea: 200 Kč

Psací stůl dětský bílý: 400 Kč

Zrcadlo velké: 0 Kč

Nástěnné police: 0 Kč

Kontejnery 2 ks (po 3 zásuvkách), cena za 1 ks: 100 Kč

Skříňka nízká 3 ks, cena za 1 ks: 100 Kč

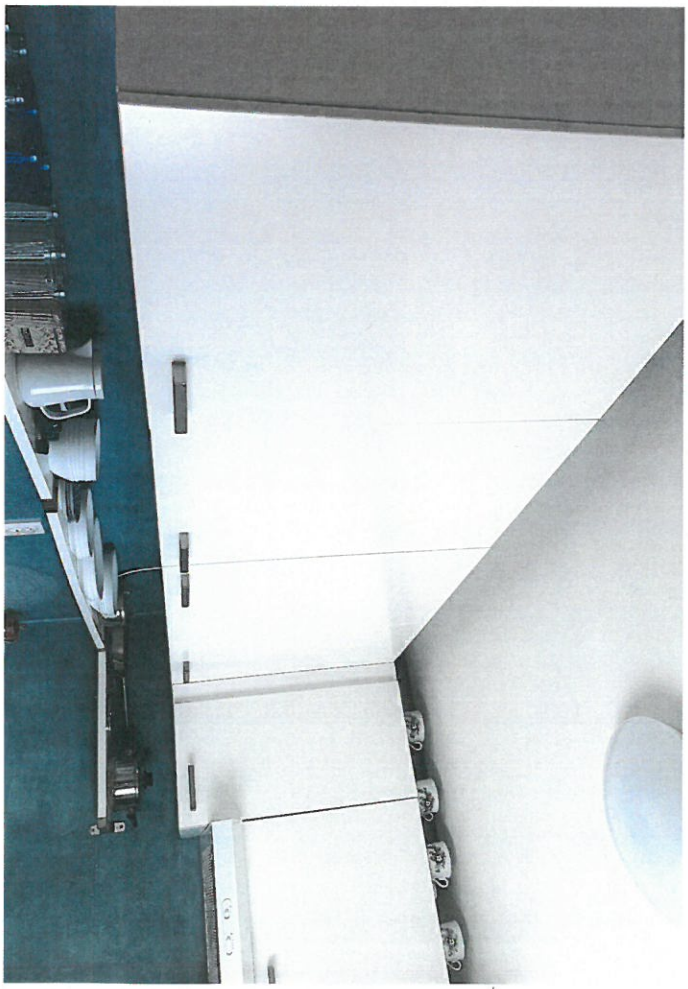
Skříňka nízká zásuvková (4 zásuvky): 100 Kč

Skříň šatní vysoká policová (s 3 zásuvkami): 100 Kč

Skříň šatní vysoká policová: 100 Kč

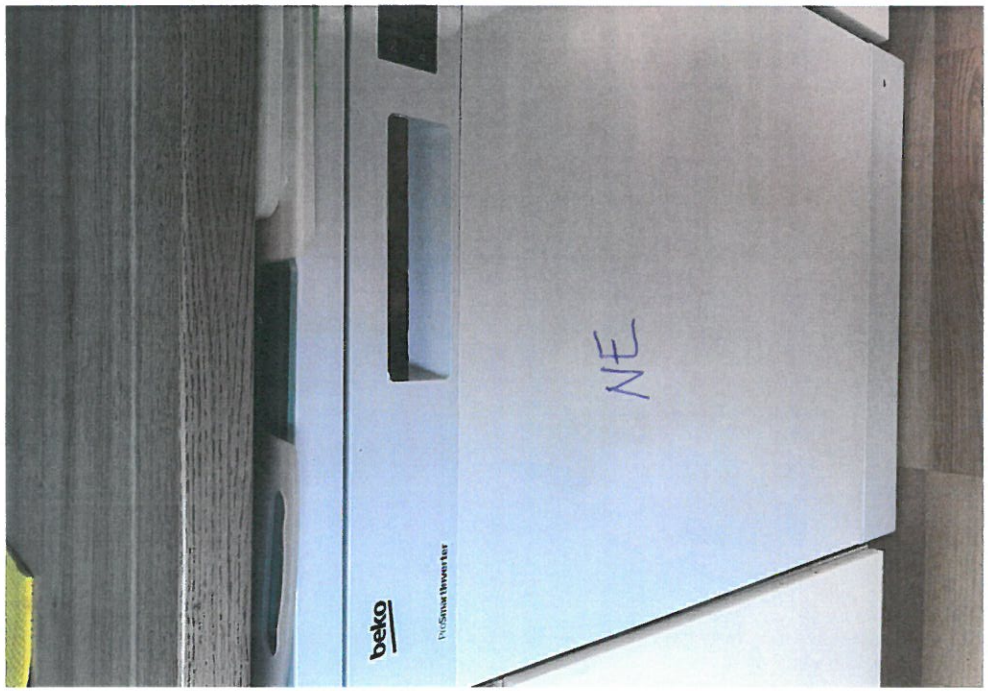
Skříňka malá rohová policová: 0 Kč

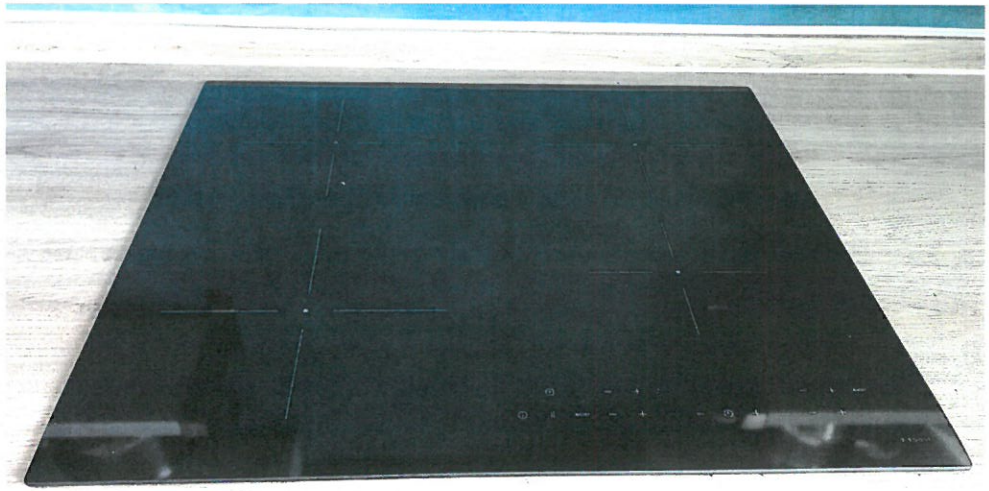
(Posledních 5 skříní tvoří sestavu po východní stěně pokoje).



NE

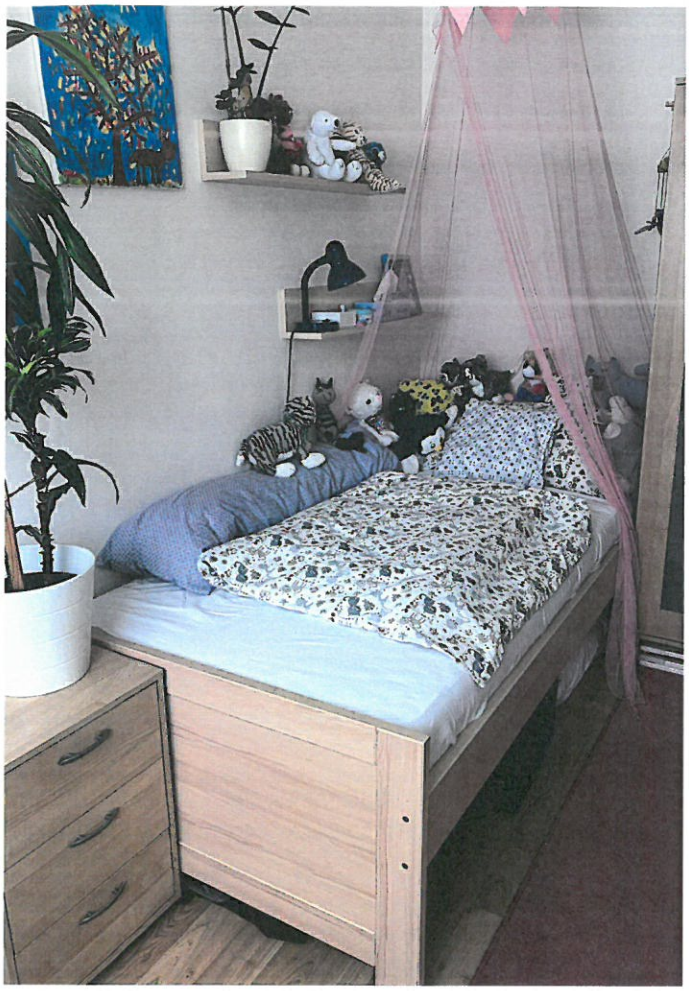
ANO

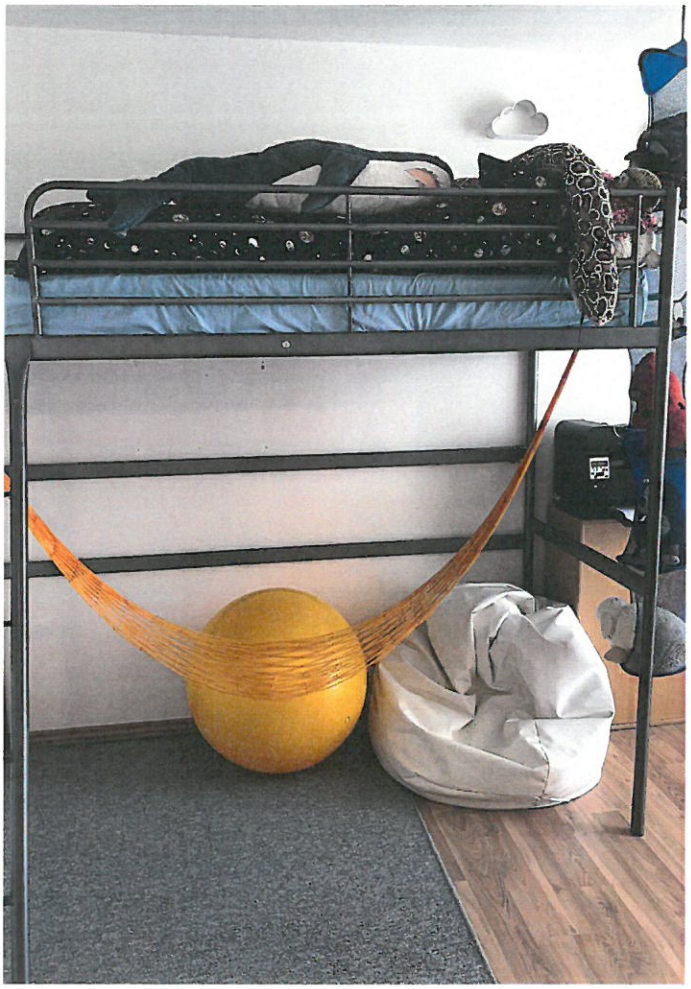


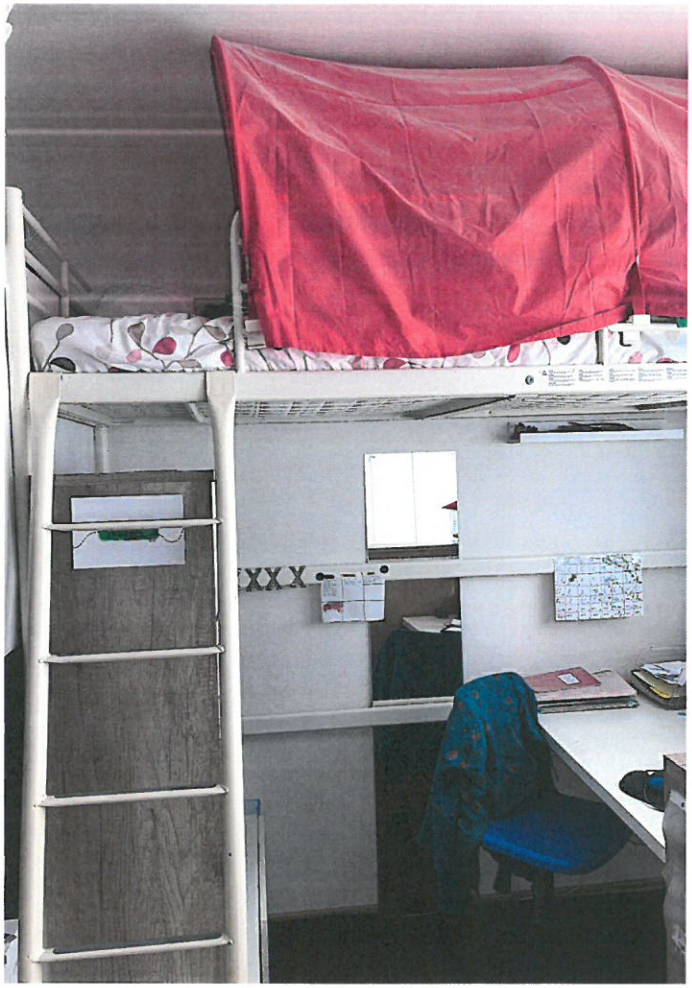


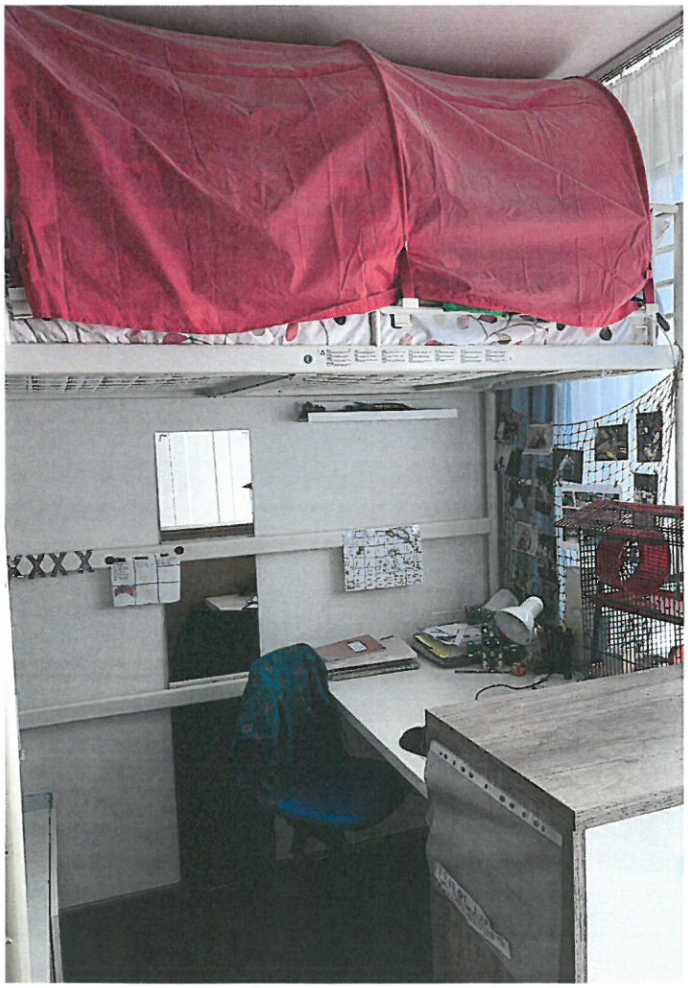
ANO

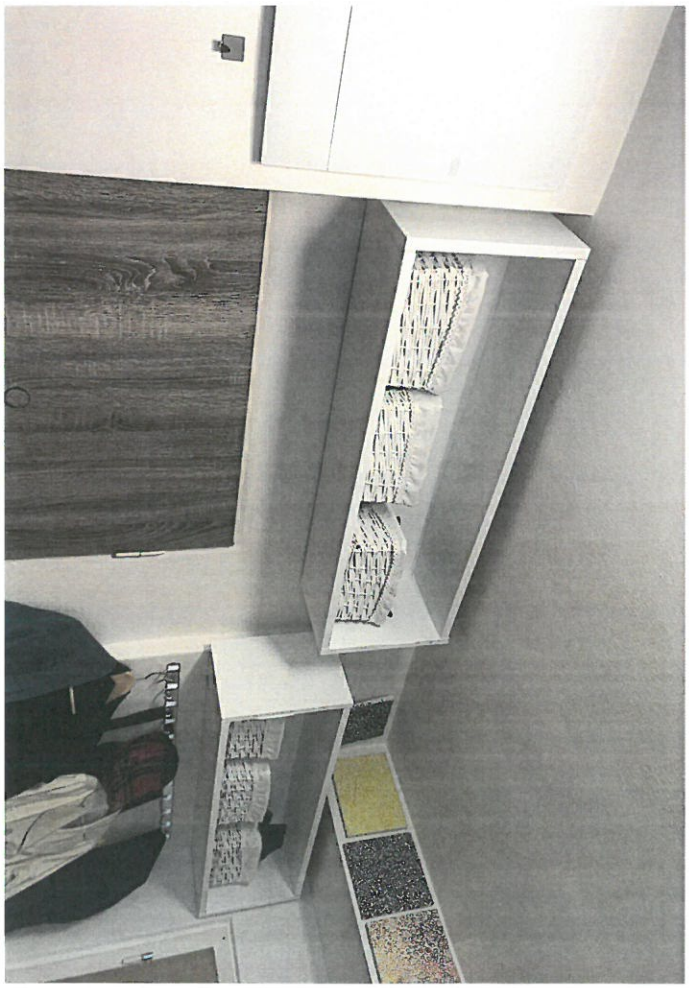
CLAUDE MONET











Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	
Rodné číslo:	-----
Trvalé bydliště	
Bankovní spojení:	-----
Číslo účtu:	-----
Telefon:	-----
E-mail:	-----

(dále jen „**nájemce**")

a **Město Úvaly**

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100

(dále jen „**pronajímatel**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně též jako „smluvní strany")

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva"):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Arnošta z Pardubic 7, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č. 3**, která se nachází v **druhém nadzemním podlaží** (dále jen „**byt**"). Celková výměra podlahové plochy bytu je **57,89 m².**

2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 22 o výměře 1161m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, vanou, WC (dále jen „**příslušenství**").

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu").

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Základní školy Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné

prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí** **Kč** (slovy: *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby **činí** **Kč** (slovy: *korun českých*) za kalendářní měsíc.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

   a) dodávky elektrické energie,
   b) dodávky tepla a teplé vody,
   c) dodávky plynu,
   d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
   e) osvětlení společných prostor,
   f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

   jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").

4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) tento účet je transparentním účtem města.

   Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

   V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož I právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600**.

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě,

že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **od 1.8.2023 do 1.8.2024** za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím

   a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
   b) odstoupením od smlouvy,
   c) písemnou výpovědí pronajímatele,
   d) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
   e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
      1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
      2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
      3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
      4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,

   f) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména

   a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
   b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
   c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
   d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
   e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,

f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.

5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.

6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).

2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,

g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,

h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,

j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,

k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

   Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

   Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne **14.1.2020**.

7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2023** na jednání dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.

9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Úvalech dne

nájemce:

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 31/S/2022

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1988110297/0100
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 239297.
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

PREAMBULE

A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice“** smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

B. Důvodem uzavření smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 2912, parc. č. 2913, parc. č. 2914, parc. č. 2916 a parc. č. 2917 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dílo „**Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice**“ (dále jen „**dílo**“).

C. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“) a dne 1. 2. 2023 dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 2**“).

D. S ohledem na potřebu provedení změn díla smluvní strany v souladu s odst. 6.5. až 6.8. smlouvy sjednávají tento dodatek (dále jen „**dodatek**“), jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 dodatku.

I.
PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla, specifikovaný v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, v rozpočtu, který je přílohou č. 3 smlouvy, a rozpočtu změn díla, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 a přílohou č. 1 dodatku č. 2, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedení původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

1.2. Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:

Cena bez DPH:	434 157,63 Kč,
DPH 21 %:	91 173,10 Kč,
Cena s DPH:	525 330,73 Kč.

1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací, činí:

Cena bez DPH:	305 341,91 Kč,
DPH 21 %:	64 121,80 Kč,
Cena s DPH:	369 463,71 Kč.

1.4. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:

Cena bez DPH:	128 815,72 Kč,
DPH 21 %:	27 051,30 Kč,
Cena s DPH:	155 867,02 Kč.

1.5. S ohledem na změny popsané v čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 1, čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 2 a čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 3 se upravuje čl. 6.1. smlouvy následovně:

6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena Díla bez DPH: 16 950 077,06 Kč (slovy: šestnáct milionů devět set padesát tisíc sedmdesát sedm korun českých a šest haléřů)

DPH 21 %: 3 559 516,18 Kč (slovy: tři miliony pět set padesát devět tisíc pět set šestnáct korun českých a osmnáct haléřů)

Cena Díla včetně DPH: 20 509 593,24 Kč (slovy: dvacet milionů pět set devět tisíc pět set devadesát tři korun českých a dvacet čtyři haléřů)

(dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).

1.6. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), je uvedeno v samostatném dokumentu.

1.7. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Pokud není v dodatku stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.3 V případě rozporu ustanovení dodatku s ustanoveními příloh platí ustanovení dodatku.

2.4 Uzavření dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. **R-XY/2023** ze dne XY.XY.2023 a pověřilo starostu města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost dodatek registrovat v Registru smluv.

2.5 Nedílnou a neoddělitelnou součást dodatku tvoří následující přílohy:

Přílohy:
1) – Položkový rozpočet změn Díla (Změna č. 1 až 3)

2.6 Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení s platností originálu.

2.7 Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele, v Úvalech, dne _____,	Za zhotovitele, v Praze, dne _____,
_____	_____

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	14	**Hasičský dům Úvaly - ztužení objektu**
Objekt:	1	**SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu**
Rozpočet:	2	**Více práce**

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: IČO: DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			61 163,08
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**61 163,08**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**61 163,08** CZK
Základní DPH	**21** %	**12 844,25** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **74 007,33 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Popis rozpočtu: 2 - Více práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 794,78	27,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 738,06	15,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 329,33	56,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			300,91	0,5
Cena celkem					61 163,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**16 794,78**
1	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	127,49000	80,82	10 303,74
		0,11517*1000		115,17000		
		6,16*2		12,32000		
2	13615013R	Plech hladký S235JR 16,00 x 2000 x 6000 mm	t	0,04224	43 080,00	1 819,70
		0,2*0,2*8*120*1,1/1000		0,04224		
3	13331734R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 60 x 60 x 8 mm	t	0,01560	45 590,00	711,20
		8*0,25*7,09*1,1/1000		0,01560		
4	31179111R	Tyč závitová M20, DIN 975	m	6,16000	217,00	1 336,72
		0,7*8*1,1		6,16000		
5	13211258R	Tyč ocelová kruhová S235JR, průměr 16 mm	t	0,05733	45 760,00	2 623,42
		1,58*(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2*1,1/1000		0,05733		
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**9 738,06**
6	612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	9,89640	984,00	9 738,06
		0,3*(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2		9,89640		
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**34 329,33**
7	973031151R00	"Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25m2	m3	0,28000	5 595,37	1 566,70
		8*0,35*0,1		0,28000		
8	974031668R00	"Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150mmpři výšce nosníku do 350mm	m	32,98800	497,37	16 407,24
		(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2		32,98800		
9	970031025R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	m	4,00000	1 951,00	7 804,00
		8*0,5		4,00000		
10	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,70736	373,02	1 382,92
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,50400		0,50400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 3,19984		3,19984		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,00352		0,00352		
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,70736	422,76	1 567,32
12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,70736	435,20	1 613,44
13	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	51,90304	31,09	1 613,67
		3,70736*14		51,90304		
14	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,70736	621,71	2 304,90
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,70736	18,65	69,14
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**300,91**
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,69143	435,20	300,91
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00637		0,00637		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,04224		0,04224		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,01560		0,01560		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,01281		0,01281		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,05733		0,05733		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,55707		0,55707		

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						**61 163,08**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hasičský dům Úvaly - obklad věže**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			266 523,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**266 523,30**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**67 652,64** CZK
Základní DPH	**21** %	**14 207,05** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**81 859,69 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3	**SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu**	**0,00**	**67 652,64**	**14 207,05**	**81 859,69**	**100**
1	Méně práce	0,00	-235 710,66	-49 499,24	-285 209,90	-348

2	Více práce	0,00	303 363,30	63 706,29	367 069,59	448
Celkem za stavbu		0,00	67 652,64	14 207,05	81 859,69	100

Popis stavby: Hasičský dům Úvaly
Popis objektu: SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
Popis rozpočtu: 1 - Méně práce
Popis rozpočtu: 2 - Více práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-52 655,04	
64	Výplně otvorů	HSV			-1 800,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			-25 459,13	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-118 956,49	
767	Zámečnické konstrukce	PSV			266 523,30	
Cena celkem					67 652,64	

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**-52 655,04**
28	602021187RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 1,5 mm,	m2	-112,80000	420,00	-47 376,00
		po jednotlivých vrstvách				
		pocha fasády : (2,85+1,85)*2*12		112,80000		
29	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	-112,80000	46,80	-5 279,04
		po jednotlivých vrstvách				
		pocha fasády : (2,85+1,85)*2*12		112,80000		
Díl: 64		**Výplně otvorů**				**-1 800,00**
31	642944221R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy přes 2,5 m2	kus	-1,00000	1 800,00	-1 800,00
		lisovaných nebo z úhelníků s vybetonováním prahu				
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**-25 459,13**
435	7640001a	Oplechování ostění a nadpraží vrat - lakovaný Pz plech tl.3mm š.520mm s navařenými kotvami - K6,K7	m	-23,44000	691,34	-16 205,01
		3,96*4+3,8*2		23,44000		
436	7640001b	Oplechování ostění a nadpraží oken - lakovaný Pz plech tl.3mm š.215mm s navařenými kotvami - K4,K5	m	-24,00800	385,46	-9 254,12
		2,526*8+1,9*2		24,00800		
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-118 956,49**
46	766416113R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 1,5 m2	m2	-106,64000	384,00	-40 949,76
		Včetně našroubování soklu.				
		pocha fasády : ((2,85+1,85)*2*12-1,8*2,1-1,4*1,7)		106,64000		
47	59533323R	deska konstrukční cementová; povrch. úprava skelná tkanina; tl = 12,5 mm; š = 90,0 cm; l = 250,0 cm	m2	-117,30400	645,60	-75 731,46
		pocha fasády : ((2,85+1,85)*2*12-1,8*2,1-1,4*1,7)*1,1		117,30400		
48	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	-1,89606	1 200,00	-2 275,27
		50 m vodorovně				
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-36 840,00**
49	766661142R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	-1,00000	1 080,00	-1 080,00
50	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-1,00000	480,00	-480,00
52	7670002	Revizní dvířka 2kř. 1400x1700mm vč.rámu a kování, dod.+mont.vč.povrch.úpravy	kus	-1,00000	14 400,00	-14 400,00
54	549146451R	kování bezpečnostní klika - klika; povrch nerez-mat; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	-1,00000	2 880,00	-2 880,00
55	553407027Ra	Dveře 1900x2150 vč.zárubně - D08, celokovové vnější, oboustranně opláštěné, hladké	kus	-1,00000	18 000,00	-18 000,00

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	Celkem					**-235 710,66**

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu - podlaha
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		**Zámečnické konstrukce**				**303 363,30**
1	767425101R00	Montáž obkladů z tahokovu	m2	106,70000	674,00	71 915,80
2	1594523a	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 580 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	4,00000	414,60	1 658,40
3	1594523b	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 1500 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	44,00000	926,40	40 761,60
4	1594523c	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 1600 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	24,00000	1 159,50	27 828,00
5	789412121	Provedení žárového stříkání - komaxit - prášková vypalovaná barva RAL 7016	m2	107,00000	398,00	42 586,00
6	767000102	Dodávka a montáž vrat	kus	1,00000	24 500,00	24 500,00
7	767422100	Montáž kovového rastru pro obklad fasády	m2	60,00000	440,00	26 400,00
8	14550316	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x2mm	t	0,62100	43 500,00	27 013,50
9	171156018500R	Jeřáb automobilní 40 t GROVE	sh	22,00000	1 850,00	40 700,00

Celkem	**303 363,30**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hasičský dům Úvaly - repase vrat**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**0,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**0,00 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%

3	**SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1	Méně práce	0,00	-69 631,25	-14 622,56	-84 253,81	
2	Více práce	0,00	69 631,25	14 622,56	84 253,81	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Popis stavby: Hasičský dům Úvaly
Popis objektu: SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu - podlaha
Popis rozpočtu: 1 - Méně práce
Popis rozpočtu: 2 - Více práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Zámečnické konstrukce	PSV			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		**Podlahy ze syntetických hmot**				**-69 631,25**
476	7670005	Markýza nad vstup.dveřmi 1495x1465mm - Z4, dod.+mont.vč.kotvení a povrch.úpravy (pozink+lak)	kus	-1,00000	69 631,25	-69 631,25
Celkem						**-69 631,25**

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		**Zámečnické konstrukce**				**69 631,25**
9	767000001	Repase stávajích garážových vrat	kus	2,00000	34 815,63	69 631,25

Celkem	**69 631,25**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
3167 3187/4										3167 3187/4		4107 10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
353-63	721389.83	1046689.39	3	VB, Sloupek plotu
2726-1128	721388.86	1046689.68	3	Věcné břemeno
7	721388.95	1046690.00	3	Věcné břemeno
8	721389.51	1046690.20	3	Věcné břemeno
9	721390.24	1046689.94	3	Věcné břemeno
10	721390.51	1046689.49	3	Věcné břemeno
11	721390.36	1046688.65	3	Věcné břemeno
12	721389.77	1046688.76	3	Věcné břemeno
13	721390.46	1046689.20	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13

Dne: 8.2.2023 Číslo: 82/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641/13

Dne: 17.2.2023 Číslo: 67/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Geoperfect s.r.o.
Nádražní 226
582 91 Světlá nad Sázavou

Číslo plánu: 3442-1294/2022

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/14

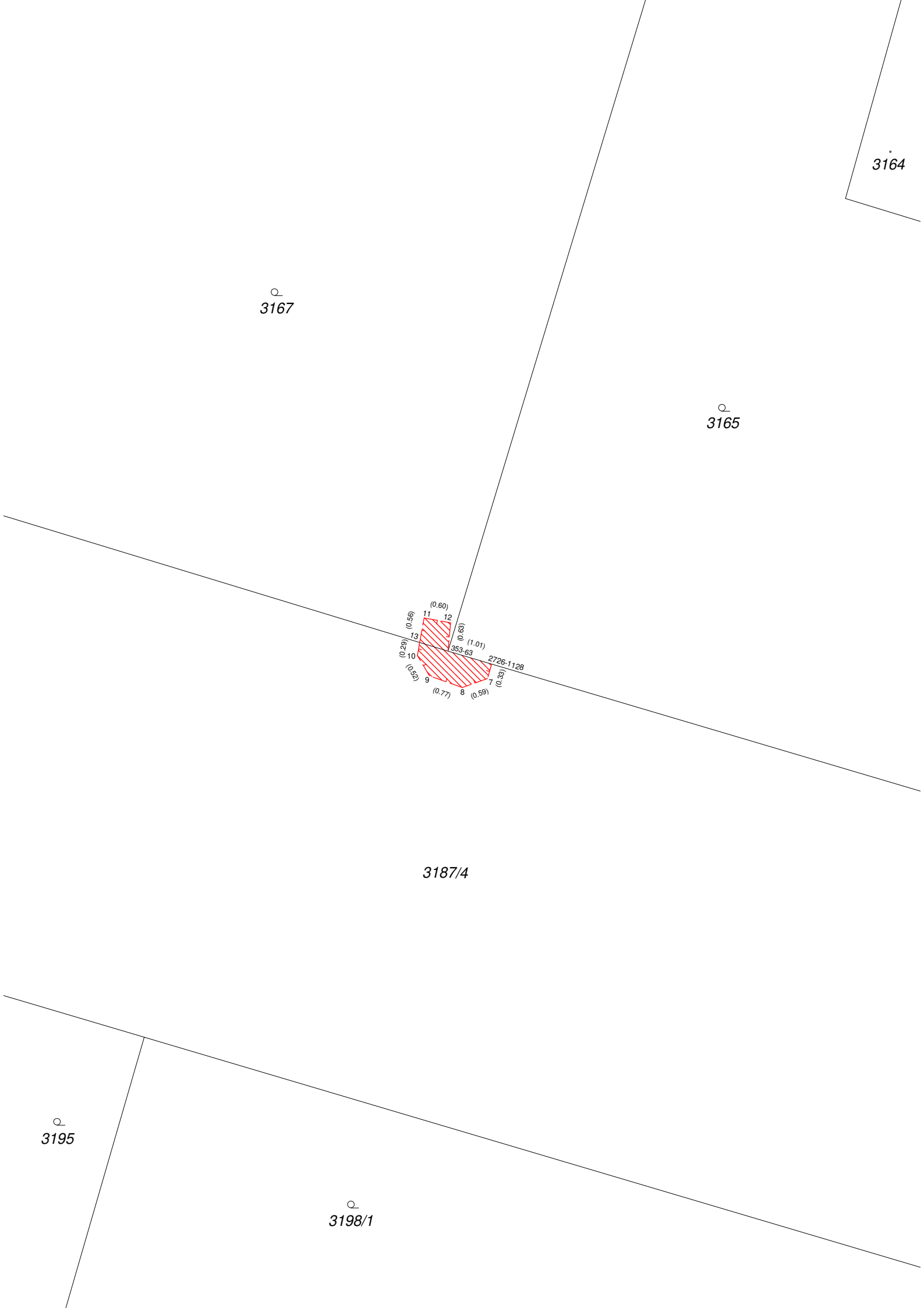
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 401/2023-209
2023.02.13 16:29:37 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


3164
3167
3165
(0.60)
11
12
(0.56)
(0.63)
13
(1.01)
(0.29)
353-63
10
2726-1128
(0.52)
9
7
(0.33)
(0.77)
8
(0.59)
3187/4
3195
3198/1

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubice 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.městouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Bc.Markétou Rydvalovou, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.121015583
bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB,a.s.
zastoupená Karlem Vaníčkem na základě plné moci evidenční číslo PM – 103/2023 ze dne 14.3.2023

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
IP-12-6021380
Úvaly, Horova, č. parc. 3167
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

   Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   - pozemku parc. č. **3187/4**, v k. ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ** (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „**Pozemek“)**

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **2m (1m²) podzemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3442-1294/2022**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha – východ** dne **13.2.2023** pod č. **PGP 401/2023-209**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
7.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **2000,- Kč** (*slovy:dvatisíce korun českých*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3)
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Další ujednání

1. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, se oprávněný zavazuje sjednat s povinným smlouvu o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní

strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č.R-69/2023 na svém zasedání konaném dne 27.2.2023 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **3442-1294/2022** ze dne **8.2.2023**, potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha - východ** dne **13.2.2023** pod č. **PGP 401/2023-209**.

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne XXXXXX

V Radimi dne XXXXXX

_____

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

_____

Karel Vaníč
za ČEZ Distribuce, a. s.

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej mrazící skříně LTH/Coolex/HG 5,1/Z za nabídkovou cenu dle znaleckého posudku č.510/2021 ve výši 2 435,-Kč.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „mrazící skříň“ nejpozději do .....

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc.Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Google Rašínova

Pořízení obrázku: kvě 2023 © 2023 Google

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

paní Simona Štellová
…….

a

Technické služby města Úvaly
se sídlem Riegerova 12, Úvaly
IČO: 04441869
bankovní účet: **211 225 0230/2700**
zastoupená Jaroslavem Špačkem, ředitelem organizace oprávněným k podpisu této smlouvy
(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu**:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny ze dne 16. července 2015 disponuje nemovitostmi umožňující pronajímání bytové jednotky v areálu Technických služeb města Úvaly na adrese Riegerova 12 v k.ú. Úvaly. Celková výměra podlahové plochy výše uvedeného bytu je 80 m^2.

2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je uvedena na LV číslo 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.

3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, vanou a WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 8.000,- Kč** (slovy: osmtisíc Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby **2 600,- Kč** (slovy: *dvatisícešestset* Kč). Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
   a) dodávky elektrické energie,
   b) dodávky tepla a teplé vody,
   c) dodávky plynu,
   d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
   e) osvětlení společných prostor,
   f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

   jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").

4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 211 225 0230/2700**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **001, případně osobně v pokladně pronajímatele.**

5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

   V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož I právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), má možnost platbu uskutečnit v pokladně Technických služeb města Úvaly, p.o.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů

(§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

7. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

9. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. července 2023 do 30. června 2024.

2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
   a) odstoupením od smlouvy
   b) písemnou výpovědí pronajímatele
   c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
   d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku):
      - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
      - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
      - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
      - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
   e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě

vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
   - nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
   - nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (tzn., bude v prodlení déle než jeden měsíc)
   - dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
   - opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
   - opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
   - provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
   - neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
   - neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
   - porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
   - podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
   - nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
   - opakovaně přes upozornění pronajímatele porušuje podmínky nájmu stanovené touto smlouvou.

5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni započetí nájmu dle této smlouvy předal a nájemce převzal předmět nájmu (článek V. odst. 1 smlouvy).

2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepsali předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu jsou uvedeny stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, byly-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
   a) zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
   b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
   a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
   b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
   c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
   d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
   e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
   f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
   g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
   h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
   i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
   j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
   k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

   Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

   Osobní údaje shromažďuje pronajímatel podle předchozích vět v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem pronajímatelem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 5. 6. 2023 usnesením R-……

7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly na svém zasedání konaném dne 5. 6. 2023 usnesením viz předchozí bod 6.

8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením na svém zasedání konaném dne 5. 6. 2023 ředitel Technických služeb města Úvaly, p.o. Jaroslav Špaček.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne 28.6. 2023

za pronajímatele:

Jaroslav Špaček
ředitel Technických služeb města Úvaly

V Úvalech dne 28.6. 2023

nájemce:

Simona Štellová
nájemce

Statut měsíčníku Život Úval

1. Úvodní ustanovení

1.1 Vydavatelem Života Úval je město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.

1.2 Život Úval vychází měsíčně (v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo – hlavně v době letních a zimních prázdnin). Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města.

1.3 Posláním Života Úval je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o názorech občanů na aktuální problémy apod. Veškeré příspěvky by se měly bezprostředně týkat města a okolí. Mimo tuto obsahovou náplň lze zveřejňovat inzerci.

1.4 Život Úval je veden v evidenci periodického tisku u Ministerstva kultury ČR pod značkou E12703

1.5 Výdaje a příjmy Života Úval jsou součástí rozpočtu města.

2. Redakční rada

2.1 Redakční rada je komisí rady města a ve své činnosti je odpovědná radě města.

2.2 Členy redakční rady Života Úval jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na návrh Rady města Úvaly. Členem redakční rady nesmí být starosta a místostarosta města. Členství v redakční radě je dobrovolné. Člen redakční rady se může své funkce na vlastní žádost vzdát. Tato informace musí být doručena radě města.

2.3 Vedoucího redaktora-předsedu komise jmenuje rada města z řad zvolených členů redakční rady, ten má právo kdykoli požádat o projednání problematiky Života Úval s vedením města.

2.4 Redakční rada z pověření vydavatele řídí obsah, odbornou úroveň, technické zabezpečení, vydávání a distribuci Života Úval.

Redakční rada na svých schůzích zejména:

2.4.1 navrhuje aktuální témata vhodná ke zpracování v jednotlivých číslech,

2.4.2 aktivně se podílí na jejich zpracování (kontaktování autorů, podklady, vlastní publikační činnost),

2.4.3 rozhoduje o zveřejnění došlých příspěvků a komunikuje s jejich autory ohledně termínu zveřejnění a případných požadavcích na věcnou či jazykovou úpravu

2.4.4 hodnotí jednotlivá čísla z hlediska jejich obsahové a grafické úrovně

2.5 Redakční rada se schází zpravidla jednou měsíčně, obvykle k datu uzávěrky připravovaného čísla. Členové redakční rady posoudí obsah měsíčníku a v případě potřeby doporučí doplnění či krácení publikovaných informací.

2.6 Redakční rada může k jednotlivým bodům schůze přizvat členy rady města, zastupitelstva města, případně zaměstnance města a vyžádat si od nich stanovisko nebo konzultaci, případně písemné stanovisko.

2.7 Schůzi redakční rady řídí zpravidla vedoucí redaktor, který ji zahajuje a ukončuje, příp. řídí hlasování. Redakční rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Redakční rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě nerozhodného výsledku hlasování je určující hlas vedoucího redaktora. Pokud bod schůze redakční rady, o kterém se hlasuje, není odsouhlasen, nemůže být jeho obsah zveřejněn v příslušném vydání Života Úval. O tomto postupu je vedoucí redaktor povinen co nejdříve informovat ostatní (nepřítomné) členy redakční rady.

2.8 Jednání Redakční rady je neveřejné. Ze schůze redakční rady je pořizován zapisovatelem komise Zápis, jehož originál následně předá do sekretariátu MěÚ Úvaly, který vede jejich evidenci.

2.9 Redakční rada usiluje o nezkreslený obraz skutečné šíře aktuálních názorů, zpráv, komentářů, návrhů a dalších sdělení, které k otázkám komunální nebo regionální politiky formuluje koalice i opozice, zájmové skupiny i jednotliví občané. U vyhrocených polemických příspěvků může zdůraznit, že příspěvek nevyjadřuje názor vydavatele.

2.10 Redakční rada a vydavatel uplatňují ve své činnosti Kodex dobrého radničního periodika (příloha 1) a řídí se jednacím řádem komisí rady města, pokud není stanoveno jinak.

2.11 Redakční rada přijímá příspěvky do Života Úval dle Základních požadavků pro psaní a

přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval (příloha č. 2).

2.12 Uzávěrka je obvykle vyhlášena na 15. den v měsíci. Redakční rada může výjimečně podle možností zařadit i příspěvky doručené po uzávěrce.

2.13 Doručené příspěvky se archivují v původní podobě jeden rok ode dne doručení.

2.14 Vedoucí redaktor odpovídá vydavateli za dodržování termínů vydávání jednotlivých čísel a předání prvního korekturního výtisku. Taktéž je povinen předávat vydavateli informace o nezařazených příspěvcích za účelem vyrozumění jejich autorů a důvodech, které k tomu vedly.

3. Právo na odpověď

3.1 Po zveřejnění článku, který se dotýká důstojnosti, dobré pověsti, nebo jinak porušuje práva fyzické či právnické osoby, je vydavatel povinen na žádost dotčené osoby zveřejnit její odpověď v nejbližším možném čísle Života Úval. Tato odpověď však musí být rozsahem i obsahem přiměřená napadenému sdělení. Žádost o uveřejnění odpovědi musí být vydavateli doručena nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění napadeného sdělení v periodickém tisku, jinak právo na uveřejnění odpovědi zaniká (náležitosti žádosti viz. tiskový zákon).

3.2 Osoba, k jejímuž článku zveřejnil vydavatel odpověď ve smyslu odstavce 3.1, nemůže již požadovat další odpovědi ve stejné věci.

4. Reklama a inzerce

4.1 Vydavatel zveřejňuje placenou inzerci a reklamu komerčního charakteru právnických i fyzických osob podle ceníku schváleného Radou města Úvaly (příloha č. 4)

4.2 Vydavatel nenese odpovědnost za obsah inzerce a reklamy ani za případnou následnou škodu.

4.3 V rámci placené inzerce nelze zveřejňovat články neslučitelné s dobrými mravy.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Vydavatel odpovídá za obsah měsíčníku (vyjma bod 4.3)

5.2 Vydávání Života Úval se řídí zákonem 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku (tzv. tiskovým zákonem), případně dalšími požadavky, které na podkladě návrhů zastupitelů, rady města, ale i občanů může stanovit ZM.

5.3 Schválením tohoto Statutu pozbývá účinnosti Statut schválený 24.2.2011 usnesením Z-019/011.

5.3 Statut byl schválen zastupitelstvem města usnesením Z-…./2023 dne ……

6. Přílohy

1. Kodex dobrého radničního periodika
2. Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval
3. Seznam rubrik
4. Ceník

Příloha č. 1

KODEX DOBRÉHO RADNIČNÍHO PERIODIKA

Úvod

Vydávání periodika za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou nelze vnímat jen jako jednostranný vztah předávání lichotivých či nepolemických informací od představitelů radnice k občanům. Vynakládané prostředky a využití autority radnice (tedy veřejného úřadu) opravňují občany i členy zastupitelstva (zejména opoziční) požadovat od tohoto nástroje také zpětnou vazbu. To znamená možnost dozvídat se i odpovědi na otázky, které by si sami představitelé radnice nepoložili, přiměřenou možnost jim tyto otázky aktivně klást a také přiměřenou možnost předkládat ostatním občanům alternativní zprávy, názory a komentáře.

Redakční rada

Jednání redakční rady má být vždy vedeno vedoucím redaktorem (který je členem redakční rady) tak, aby se v něm projevila základní zásada demokracie: rozhodování většiny při respektování a ochraně názoru menšiny. Právě při šíření informací za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou má ochrana menšinových názorů a informací mimořádný význam a je právní povinností. Takové šíření informací nesmí být omezováno úplným vylučování žádných názorů. Je třeba upozadit většinový mechanismus. Hlasování jako projev většiny je vhodné využít jen v případech hraničních, jako je porušení zákona a dobrých mravů. Občané však mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky než ostatní osoby.

Redakční rada si má být vědoma odpovědnosti za šíření informací tak, aby občané měli k dispozici nezkreslený obraz skutečné šíře názorů, zpráv, komentářů a dalších sdělení, které různí lidé a různé skupiny mají k otázkám místní komunální či regionální politiky. Redakční rada by si měla uvědomovat, že i názory kritické, překvapující, někdy až pobuřující, jsou i v místní politice často zdrojem odhalení skrytých problémů, rychlejšího řešení, vyšší společenské stability. Redakční rada při přípravě periodika postupuje samostatně a nepodléhá konkrétním pokynům a objednávkám ze strany veřejných představitelů. Redakční rada má zprostředkovávat nejen zprávy a názory vytrářené úřední činností funkcionářů, ale stejně tak i zprávy, otázky, názory a kritiku ze strany ostatních zastupitelů a občanů.

Základní pravidla tvorby periodika

Redakční rada bez ohledu na poměry hlasů respektuje tato základní pravidla pro objektivní šíření informací potřebných pro svobodné vytváření názorů:

1. Volba formy

Redakční rada sama volí typ uveřejnění alternativních názorů (rozhovor, zpráva, dopis, stanovisko apod.). Má tedy právo například názor opozičního zastupitele, předaný formou dopisu, uvést jako citaci v rámci redakčního článku o jednání zastupitelstva. Názory však nesmí zkreslovat.

2. Oddělení zpráv od komentářů

Redakční rada rozlišuje v členění periodika zprávy od komentářů.

3. Aktivita k získání alternativních sdělení

Redakční rada je povinna, vzhledem k tomu, že nositelé alternativních názorů zpravidla mají jiná zaměstnání a nepracují na radnici, vynakládat přiměřené úsilí k získání alternativních názorů.

4. Odmítnutí alternativních sdělení

Pokud jsou získána alternativní sdělení, jsou v zásadě vždy zařazena. Je však právem redakční rady uplatnit výjimky pokud:

- rozsah alternativního sdělení přesahuje v průměru několika čísel podíl, odpovídající nositelům tohoto názoru v zastupitelstvu anebo podle společenské situace (petice, sdružení občanů apod.), v takovém případě redakce může alternativní názor zkrátit,
- jde o vyjádření obsahující výslovné urážlivé útoky v osobní rovině. To se však nesmí zneužít, pokud jde o kritiku politickou či odbornou, neboť občané a opoziční představitelé mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky, včetně provokující, než ostatní osoby.

5. Povinnost zveřejnění

Vždy bude v rozsahu přiměřeně odpovídajícím síle tohoto názoru v zastupitelstvu uveřejněno stanovisko zvolených zastupitelů k tématu místní komunální či regionální politiky.

6. Odstup od sdělení

Redakční rada neposuzuje pravdivost předkládaných alternativních sdělení (pokud nejde o situaci, kdy by zveřejněním došlo k zásahu do osobnostních práv, za který je vydavatel odpovědný dle tiskového, občanského nebo trestního zákona), naopak přispívají k tomu, aby se pravdivost pro čtenáře ukázala až ve střetu argumentů a názorů.

7. Nestrannost při úpravě výtisku

Redakční rada nepoškozuje uveřejněné alternativní sdělení

- tím, že spolu s ním zveřejní v rozsahu nepřiměřeně větším „nápravné“ komentáře,
- ironizováním nepřiměřené formě kritiky
- zneužitím možnosti vyjádřit se poslední

8. Vyváženost

Pro posouzení vyváženosti se všechna sdělení k aktivitám radnice považují za obsah, který vyjadřuje nebo vytváří politický názor. To platí i u zpráv, které pouze uvádí přijatá rozhodnutí (usnesení) či realizované akce. I k takovým sdělením má veřejnost právo na informace o protinávrzích, výsledcích hlasování, diskusi a alternativních řešeních.

9. Budoucí rohodnutí

Redakční rada je povinna zajišťovat sdělení o připravovaných budoucích rozhodnutích samosprávy a poskytovat veřejnosti návod, jak se k nim vyjádřit a ovlivnit je, a také veřejnosti tuto možnost aktivně vytvářet.

Příloha č. 2
Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků a inzerátů do měsíčníku Život Úval

Ke zveřejnění se přijímají články a fotografie, které se bezprostředně týkají života a událostí v Úvalech a nejbližších okolních obcích nebo osob v Úvalech žijících. O přijetí příspěvků k otištění rozhoduje redakční rada, která má právo příspěvek přijmout nebo odmítnout.
Rozsah textu příspěvku by neměl přesáhnout půl normostrany formátu A4, tj. 15 řádků po 60 znacích. Delší příspěvky může redakční rada po oznámení autorovi krátit, může požádat autora o přepracování, může příspěvek rozdělit do několika pokračování nebo jej zcela odmítnout. Rozsah diskusního příspěvku by neměl překročit 15 řádků, delší diskusní příspěvky může redakční rada krátit. Texty a doprovodné tabulky nebo grafy musejí být vytvořeny v českém jazyce, na počítači v běžném textovém editoru, přednostně Microsoft Word nebo Open Office, grafy a tabulky v editoru Word nebo Excel.
Text v elektronické podobě je nutné dodat bez vložených obrázků. Při psaní textu na počítači není nutné zarovnávat pravou stranu textu. Zcela zbytečné je uspořádat text do sloupců, dělit slova, vytvářet záhlaví a zápatí, číslovat stránky, vytvářet barevná pozadí a další grafické úpravy, které komplikují výsledné typografické zpracování do konečné podoby na stránce Života Úval.
U každého článku musí být na konci uvedeno jméno a příjmení autora.
Redakční rada si vyhrazuje právo na standardní jazykové opravy a úpravy z hlediska spisovného českého jazyka nebo z důvodu srozumitelnosti textu.
Fotografie určené k otištění mohou být černobílé nebo barevné buď na fotografickém papíru nebo v digitální formě. Musejí být kvalitní, opatřené popiskami a jménem autora. Redakční rada má právo nekvalitní fotografie nepoužít nebo v případě zaslání více kusů fotografií ke konkrétnímu článku nebo na dané téma vybrat pouze některé fotografie.
Digitální fotografie musejí být zaslány v rozlišení minimálně 300 dpi v grafickém formátu EPS, TIF, JPG nebo GIF.
Příspěvky nabídnuté k otištění se předávají elektronicky na email redakční rady, případně v podatelně MěÚ Úvaly. Veškeré příspěvky je nutné předat do termínu uzávěrky tj. zpravidla 15 dne v měsíci. Při přípravě výstav a dalších společenských a kulturních akcí je vhodné, aby pořadatel oznámil jejích konání s vhodným předstihem. V opačném případě se může stát, že informace o konání akce, jejíž zahájení je plánováno na začátek měsíce, se nemusí včas dostat ke čtenáři.
Příspěvky do Života Úval, které nebyly předloženy na jednání redakční rady, je možné otisknout v připravovaném vydání Života Úval pouze v těchto případech:
1) Příspěvek obsahuje závažné, aktuální a velmi důležité informace, a proto jeho zveřejnění nesnese odkladu o 1 měsíc do následujícího čísla.
2) Příspěvek, o jehož tematickém zaměření byla redakční rada předem informována a pro který bylo při jednání redakční rady rezervováno místo. Autor příspěvku je v tomto případě povinen přesně stanovit a poté dodržet rozsah textu, počet obrázků nebo fotografií a termín předání. Při nedodržení všech těchto požadavků uvedených v tomto bodě nebude příspěvek otištěn v připravovaném vydání Života Úval, ale až o jeden měsíc později.
3) Příspěvek je určen pro zaplnění volného místa, které vzniklo při grafickém zpracování stránek.
4) Ve výjimečných případech lze do Života Úval dodatečně přiřadit příspěvky, které nebyly předloženy na příslušném jednání redakční rady. O vhodnosti přiřazení dodatečného příspěvku rozhodne vedoucí redaktor s členy redakční rady.

Redakce má právo v případě nedostatku místa v připravovaném vydání přesunout příspěvek do

bezprostředně následujícího čísla. Příspěvky, články, fotografie, kresby nejsou honorovány.

Inzerci přijímá výhradně podatelna městského úřadu (viz adresa v tiráži měsíčníku), která následně vyřizuje i způsob zaplacení. Text inzerátu je nutné psát srozumitelně a čitelně, v opačném případě bude uveřejněn bez záruky správnosti. Plošnou inzerci mohou podnikatelé a firmy zpracovat do výsledné grafické podoby a zaslat elektronickou poštou na adresu podatelny městského úřadu. Pověřený pracovník při přijímání inzerátů kontroluje jejich čitelnost, na zjevné chyby upozorňuje inzerenta. Vede evidenci přijatých inzerátů. Předává inzeráty ve vytištěné podobě redakční radě. Pracovník pověřený přijímáním inzerce kontroluje při 1. korektuře připravovaného vydání Života Úval správnost textu v porovnání s podaným inzerátem a jejich velikost. Zjištěné chyby a nedostatky v inzerátech okamžitě hlásí grafickému studiu. Pracovník pověřený přijímáním inzerce řeší případné reklamace inzerátů. Inzerce umístěná v textové části musí být viditelně označena.

Platby za inzerci se řídí ceníkem, který je schválen radou města. Ceník inzerce je uveden v příloze č. 4.

Od plateb uvedených v ceníku jsou osvobozeny organizace zřizované městem, místní zájmová sdružení a spolky. Ostatní nevýdělečné organizace, řádně zaregistrované, jsou osvobozeny v případě propagace s vazbou nebo významem na území nebo občany Úval.

Další úlevy z plateb jsou výhradně v kompetenci Rady města Úvaly.

Ceny inzerce a počty listových stran včetně velikosti inzerce pro předvolební kampaň politických stran a hnutí, sdružení nebo jednotlivců před volbami se řídí ceníkem, pokud rada města nerozhodne jinak.

U inzerce osvobozené od plateb si redakční rada vyhrazuje právo upravit velikost inzerce dle možností aktuálního čísla Života Úval či inzerci nezveřejnit.

Příloha 3

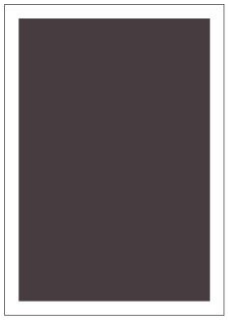
Seznam nejčastěji používaných rubrik měsíčníku Život Úval

Seznam rubrik je pouze orientační, redakční rada je oprávněná ho měnit, doplňovat či rubriky sloučit dle aktuální potřeby a zaslaných příspěvků a podnětů občanů.

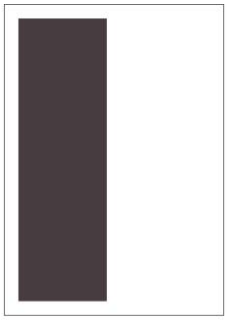
Městský úřad
Zprávy z města
Téma měsíce
Názory čtenářů
Ze zápisníku hasičů a policie
Kultura a volný čas
Zprávy z MDDM
Okénko knihovny
Úvalský literární koutek
Napsali o nás
Školství
Organizace a spolky
Sport
Církev
Historie
Výročí měsíce
Poznáváte…
Společenská kronika
Osobní (poděkování a přání)
Inzerce

Podmínky a ceny inzerce pro časopis Život Úval

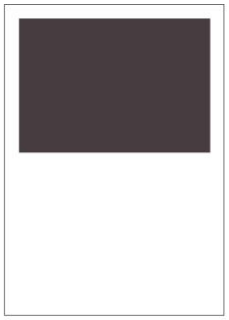
Rozměry časopisu: před ořezem 216x303, po ořezu 210x297mm. Rozměry zrcadla: 190x262mm.



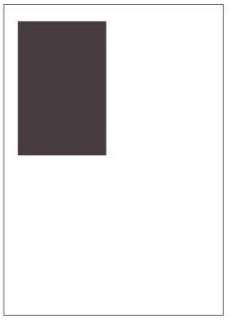
1/1 strany (zrcadlo) 190x262
1/1 strany na spad 216x303



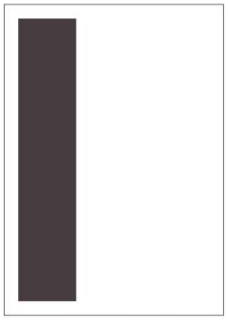
1/2 strany 90x262



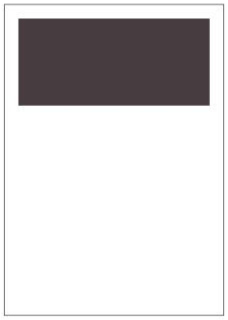
1/2 strany 90x128



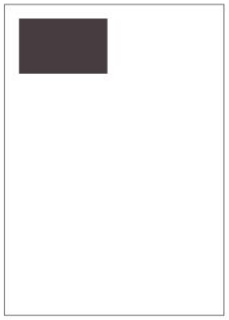
1/4 strany 90x128



1/3 strany 59x262



1/3 strany 190x87



1/8 strany 90x61

Rozměry inzertních ploch: šířka x výška v milimetrech

Dodané inzeráty musí mít tiskovou kvalitu –300 dpi, formát *.pdf nebo jednotlivé komponenty – logo (*.eps, *.tif, *.jpg, *.gif), obrázky (*.eps, *.tif, *.jpg, *.gif), texty (*.txt, *.doc) – v elektronické podobě.

Inzeráty budou přijímány pouze podle formátů uvedených výše.

Plošná inzerce		
Formát	**Cena bez DPH**	**Cena s 21% DPH**
A4	3 900,- Kč	4 719,00,- Kč
1/2 A4	1 950,- Kč	2 359,50,- Kč
1/3 A4	1 500,- Kč	1 815,00,- Kč
1/4 A4	1 100,- Kč	1 331,00,- Kč
1/8 A4	830,- Kč	1 004,30,- Kč
III. strana obálky	4 200,- Kč	5 082,00,- Kč
IV. strana obálky	5 500,- Kč	6 655,00,- Kč

Řádková inzerce		
	Cena bez DPH	**Cena s 21% DPH**
soukromá		
do 120 písmen	140,- Kč	169,40,- Kč
120–360 písmen	285,- Kč	344,85,- Kč
komerční		
do 120 písmen	280,- Kč	338,80,- Kč
120–360 písmen	570,- Kč	689,70,- Kč
zvýraznění rámečkem	+50%	
tučný nadpis	+30%	

Inzerce o stejné velikosti, která je objednána a uhrazena na celý rok dopředu – sleva 10%

Inzerce o stejné velikosti, která je objednána a uhrazena na pololetí dopředu – sleva 5%

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**Divadelní spolek OUDIV, z.s.,**
Sídlo:	Husova 268, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Simona Mašatová, předseda
IČO:	04919467
Bankovní spojení:	Fio Banka a.s.
Číslo účtu:	2100985440/2010

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění pokrytí provozních nákladů **(**dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši ..... **Kč** (slovy: ..... *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2100985440/2010 vedený u bankovního ústavu Fio banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2023**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2023** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2024** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-……/2023 ze dne ……2023 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne …….

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V…… dne …….

Za příjemce

Simona Mašatová
předseda

č.j. MEUV ……./2023

ORGANIZAČNÍ ŘÁD
Městský úřad Úvaly

Organizační řád Městského úřadu Úvaly (dále jen „***městský úřad***“) vydává rada města Úvaly v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Čl. 1
Základní ustanovení

1) Organizační řád městského úřadu je základní organizační normou upravující vnitřní organizaci městského úřadu Úvaly.

2) Organizační řád stanoví postavení a působnost městského úřadu, jeho vnitřní členění, zásady činnosti a řízení, úkoly a vzájemné vztahy jeho odborů a oddělení, rozsah pravomocí, povinností a odpovědnosti vedoucích zaměstnanců.

Čl. 2
Postavení města a jeho orgány

1) Město Úvaly je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.

2) Orgány města jsou:
- zastupitelstvo města
- rada města
- starosta
- městský úřad
- městská policie
- komise k projednávání přestupků
- krizový štáb (bezpečnostní rada)
- povodňová komise
- další zvláštní orgány
- městská knihovna (organizační složka města)
- jednotka dobrovolných hasičů (organizační složka města)

3) Orgány zastupitelstva a rady města
- výbory zastupitelstva města
- komise rady města

Kompetence orgánů města, s výjimkou úřadu, jsou součástí **Přílohy č. l** organizačního řádu.

Čl. 3
Postavení a působnost městského úřadu a jeho vztahy k jiným orgánům veřejné správy

1) Postavení a působnost městského úřadu upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „***zákon o obcích***“), ve znění pozdějších předpisů a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony a právní předpisy vydané k jejich provedení. Počet jeho zaměstnanců stanovuje rada města na návrh tajemníka městského úřadu (dále jen „***tajemník***“) svým usnesením.
2) Městský úřad při plnění svých úkolů spolupracuje s územními správními úřady, orgány

kraje a orgány obcí ve svém správním obvodu v samostatné i přenesené působnosti, zejména v oblastech rozvoje využití území, sociální a zdravotní péče, dodržování veřejného pořádku a zákonnosti, řešení ekologických problémů, krizového řízení, bezpečnosti a ochrany obyvatel a majetku. Městský úřad je v rozsahu stanoveném zákonem oprávněn požadovat bezplatné poskytnutí údajů a informací od státních orgánů a povinen na požádání bezplatně poskytovat údaje a informace pro výkon působnosti státních orgánů a podklady pro přezkumné a kontrolní řízení.

3) Působnost městského úřadu

a) v samostatné působnosti
- plní úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník,
- napomáhá výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti,
- provádí řízení o právech a povinnostech fyzických a právnických osob s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny v samostatné působnosti k rozhodování orgánům města,
- spolupracuje s organizačními složkami zřízenými městem a usměrňuje po odborné a metodické stránce jejich činnost,

b) v přenesené působnosti
- plní úkoly svěřené obci ve státní správě s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města, zvláštnímu orgánu města, případně komisi,

c) rozhoduje
- o poskytování informací žadateli podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, případně rozhoduje o neposkytnutí informace.

4) Přenesenou působnost městský úřad vykonává ve dvou úrovních a dvou správních obvodech jako:

a) městský úřad (podle § 109 a § následujících zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích) pro území města, které je současně správním obvodem, v základním rozsahu svěřeném obci tímto nebo jiným zákonem,

b) pověřený městský úřad (podle § 64 zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností) pro správní obvod stanovený v § 6 vyhlášky MV ČR čís. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů, tj. město Úvaly a obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá. Rozsah výkonu přenesené působnosti je mu svěřen zvláštními zákony,

c) matriční úřad (podle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v Příloze č. 1 vyhlášky MV č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, o stanovení správních obvodů matričních úřadů, tj. Úvaly tvoří obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Šestajovice a Úvaly.

5) Nezabezpečuje-li jiná obec řádný výkon přenesené působnosti ve svém správním obvodu, převezme v celém rozsahu, nebo jen na některém úseku, výkon přenesené působnosti takovéto obce městský úřad Úvaly jako úřad pověřený; rozsah převzetí úkolů a úhrada nákladů s tím spojená je stanovena platnými právními předpisy, rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje nebo uzavřenými veřejnoprávními smlouvami.

Čl. 4
Organizační struktura městského úřadu

1) Městský úřad tvoří starosta, místostarostové (vedení města), tajemník a zaměstnanci města do něj zařazení. V čele městského úřadu stojí starosta města.

2) Organizační schéma městského úřadu je v **Příloze č. 2.**

3) Městský úřad se člení na odbory, oddělení, které jsou jeho základní organizační jednotkou; v čele odborů jsou vedoucí odborů.

4) Odbory se dále vnitřně člení na nižší organizační stupně, kterými jsou oddělení; oddělení zajišťují ucelenou agendu a v jejich čele může stát vedoucí oddělení.

5) Městský úřad se člení na tyto odbory a oddělení:

vedení města
- právník města
- projektový manažer

tajemník městského úřadu
- sekretariát městského úřadu

odbor správní
- oddělení správní
- oddělení sociální a pečovatelské služby

odbor ekonomický

odbor investic a dopravy
- oddělení investic a dopravy
- oddělení správy majetku

odbor životního prostředí a územního rozvoje

odbor stavební úřad

Čl. 5
Řízení městského úřadu

1) Řízení městského úřadu je zabezpečováno následujícími řídícími stupni:
   - starostou
   - místostarosty (čl. 10)
   - tajemníkem
   - vedoucím odboru,
   - vedoucím oddělení,

2) Každý zaměstnanec má pouze jednoho bezprostředně nadřízeného vedoucího zaměstnance, jímž je řízen a kterému je za svou činnost odpovědný.
3) Pro uplatnění jednotného systému řízení uvnitř městského úřadu jsou vydávány vnitřní předpisy, které se dělí na:
   a) řídící normy pokyny nebo příkazy starosty nebo místostarosty (čl. 10),

organizační pokyny nebo příkazy tajemníka apod.),

b) organizační normy (vedle organizačního řádu např. pracovní řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád apod.).

4) Spory vzniklé mezi vedoucími odborů při zabezpečování pracovních úkolů řeší vedoucí příslušných odborů především dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje tajemník. Spory mezi vedoucími oddělení a zaměstnanci zařazenými v odboru řeší vedoucí odboru.

5) Plnění úkolů a činností, které přesahují rámec působnosti jednoho odboru, koordinuje tajemník, pokud tento nestanoví jinak.

6) Součástí řídící práce je zajišťování úkolů řídící kontroly podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, kdy vedoucí zaměstnanci na základě písemného pověření starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, správce rozpočtu, hlavního účetního a zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací.

Čl. 6
Vyhotovování a podepisování písemností

1) Vyhotovování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti, tj. jejich úpravu a záhlaví řeší Spisový a skartační řád.

2) Podepisování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti řeší samostatný vnitřní předpis.

Čl. 7
Předávání a přejímání funkcí a činností

1) Při předávání funkce je předávající povinen zpracovat ve třech vyhotoveních předávací protokol, kterým je zápis, jehož obsahem je povinně:
   - stav plnění přidělených úkolů a požadovaných činností na příslušném pracovním úseku
   - stav a úroveň rozpracovaných úkolů
   - seznam předávané dokumentace (pracovní podklady, spisy, korespondence)
   - seznam předávaného inventáře (popř. o stavu finančních prostředků a ostatních majetkových hodnot)

   Zápis podepíše předávající, přejímající a bezprostředně nadřízený vedoucí pracovník, součástí zápisu je i protokol o předání razítek, jsou-li předmětem předání. Jedno vyhotovení protokolu předá předávající vedoucímu úřadu k evidenci.
2) Předávající je povinen komplexně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech, vztahujících se k předávaným činnostem a uvést je do předávacího protokolu. Má-li předávaná funkce návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň mimořádná inventarizace.

Čl. 8
Společné úkoly a spolupráce zabezpečované odbory městského úřadu

1) Odbory, oddělení a úseky jsou si povinny vzájemně poskytovat nezbytné informace o

úkolech, které plní, vydávat neprodleně potřebná stanoviska a posudky, koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí. Odbory jsou povinny dále spolupracovat při:

a) přípravě a zabezpečování podkladů pro jednání zastupitelstva, rady, výborů, komisí a zvláštních orgánů města,
b) koordinaci kontroly plnění přijatých usnesení zastupitelstva města a rady města,
c) evidenci a vyřizování podnětů a připomínek členů rady města, zastupitelstva města a osadních výborů, pokud jsou zřízeny
d) zajišťování úkonů spojených s příjmem, oběhem, odesíláním, ukládáním a vyřazováním písemností (skartací),
e) poskytování informací, dat a podkladů potřebných pro činnost a rozhodování vlastních orgánů města, odborů a útvarů úřadu a státních orgánů,
f) vyřizování stížností, oznámení, podnětů a petic v rozsahu své působnosti,
g) sestavování rozpočtového výhledu města, rozpočtu města, provádění jeho rozpisu a kontrole čerpání prostředků,
h) přípravě rozpočtových opatření, popřípadě návrhů změn rozpočtu města,
i) nakládání s movitými a nemovitými věcmi ve vlastnictví města,
j) provádění každoroční inventarizace majetku a závazků,
k) přípravě a realizaci investičních akcí,
l) spolupráce při zpracování strategických rozvojových záměrů a plánů města a realizaci stanovených úkolů,
m) návrzích na získání a využití prostředků pro město z rozpočtu kraje, státního rozpočtu, fondů EU,
n) při zadávání a projednávání územních a regulačních plánů a jejich změn,
o) zpracování roční zprávy o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
p) evidenci, přípravě a vydávání právních předpisů města,
q) smluvních vztazích města a zajišťování evidence smluv,
r) zakládání a zřizování právnických osob,
s) vyvěšování písemností na úřední desce úřadu,
t) přípravě a evidenci změn organizační struktury města projednávaných v radě města,
u) zpracování návrhů právních předpisů města (obecně závazné vyhlášky, nařízení) a interních normativních aktů v okruhu své působnosti,
v) provádění plánovaných a operativních interních auditů,
w) zpracování systému řízení rizik,
x) zpracování návrhu plánu kontrol vyplývajících z kontrolního řádu a kontrol příspěvkových organizací města a při výkonu těchto kontrol,
y) plnění dalších úkolů vyplývajících za zákonů, prováděcích předpisů, vnitřních předpisů a řídicích pokynů.

Čl. 9
Starosta

1) V čele úřadu je starosta města zvolený zastupitelstvem města z řad svých členů. Řídí činnost úřadu, zpravidla prostřednictvím tajemníka a vedoucích odborů.

2) Za výkon své funkce odpovídá zastupitelstvu města.

3) Starosta zastupuje úřad i město navenek.

4) Podrobněji jsou kompetence (práva a povinnosti) starosty vymezeny v **Příloze č. 3** tohoto organizačního řádu.

Čl. 10
Místostarostové

1) Místostarostové jsou voleni zastupitelstvem města z řad svých členů.

2) Místostarosta, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci.

3) Spolupráce starosty a místostarostů v otázkách vedení města a městského úřadu je vymezena zákonem o obcích a **Přílohou č. 3** tohoto organizačního řádu.

Čl. 11
Tajemník

1) Tajemník je zaměstnancem města jmenovaný do funkce starostou se souhlasem ředitele krajského úřadu. Za plnění úkolů městského úřadu v oblasti samostatné působnosti i přenesené působnosti je odpovědný starostovi.

2) Tajemník je nadřízeným vedoucím odborů a jim podřízeným zaměstnancům a je nadřízeným přímo řízeným zaměstnancům tajemníkem.

3) Tajemník koordinuje spolupráci odborů městského úřadu, svolává pravidelné porady s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, dbá o účinnou organizaci práce odborů, o plynulý chod jejich činnosti, zabezpečuje součinnost při plnění úkolů, rozhoduje o řešení případných sporů mezi odbory městského úřadu při zabezpečování pracovních úkolů.

4) Tajemník určuje (pověřuje) zaměstnance zařazené do úřadu prováděním úkonů správního orgánu ve správním řízení; v této souvislosti může vydat vnitřní předpis, kterým blíže upraví problematiku určování (pověřování) oprávněných úředních osob.

5) Práva a povinnosti tajemníka jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

6) Tajemník úřadu plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům přímo podřízeným vedení města; úkoly zaměstnavatele vůči tajemníkovi plní starosta.

Čl. 12
Vedoucí odborů

1) Vedoucí odborů jsou zaměstnanci města jmenování do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou podřízeni tajemníkovi a při zabezpečování určených činností v rámci samostatné působnosti též starostovi nebo místostarostovi.
2) Práva a povinnosti vedoucích odborů jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

3) Vedoucí odboru zastupuje městský úřad při jednáních s jinými orgány a organizacemi v rozsahu vyplývajícím z náplně práce odborů **(Přílohy č. 4).**

4) Vedoucí odborů řídí a kontroluje činnost odboru a dále plní úkoly uložené jim zastupitelstvem nebo radou města při přípravě podkladů a zabezpečování plnění

usnesení z jednání zastupitelstva a rady města.

5) Vedoucí odborů provádí supervizi (následnou kontrolu) plnění úkolů jemu podřízených zaměstnanců zejména v řízeních podle správního řádu.

6) Součástí řídící práce každého vedoucího odboru je zajišťování úkolů řídící kontroly odboru, včetně organizační složky podle zákona č. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, počty příkazců a jejich

7) povinnosti upravuje vnitřní směrnice. V rozsahu pověření daného starostou zajišťují též průběžnou a následnou kontrolu finančních operací. O zjištěných nedostatcích informují starostu.

8) U odborů, které se nečlení na oddělení a nemají žádného dalšího vedoucího zaměstnance v případě nepřítomnosti, zastupuje vedoucího odboru ve funkci příkazce operace zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města

9) Vedoucí odboru ve své působnosti a v rozsahu pověření starosty dále plní a zajišťují úkoly veřejnoprávní kontroly vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky k ní (vyhláška MF ČR č. 416/2004 Sb.) u zřízených příspěvkových organizací, žadatelů a příjemců veřejné finanční podpory.

Čl. 13
Vedoucí oddělení

1) Vedoucí oddělení jsou zaměstnanci jmenování do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou přímými podřízenými vedoucího odboru.

2) Práva a povinnosti vedoucích oddělení jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

3) Vedoucí oddělení podle pokynů vedoucího odboru nebo tajemníka zabezpečuje plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a dále opatření uložená mu vedoucím odboru.

4) Součástí řídící práce každého vedoucího oddělení je zajišťování úkolů řídící kontroly oddělení podle zákona čís. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci správce rozpočtu, počty správců rozpočtu a jejich povinnosti upravuje vnitřní směrnice. U odborů, které se nečlení na oddělení plní úkoly správce rozpočtu zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města. Vedoucí oddělení dále zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací; o zjištěných nedostatcích informují příkazce operace.

Čl. 14
Zaměstnanci města zařazení do městského úřadu

1) Zaměstnancům města zařazeným do městského úřadu (dále jen „***zaměstnanci***“) vzniká pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Vedoucím zaměstnancům může vzniknout pracovní poměr jmenováním do funkce.

2) Každý zaměstnanec je začleněn do základního organizačního odboru.

3) Zaměstnanci jsou přímo podřízeni příslušnému vedoucímu odboru. U odboru, který se člení na oddělení, jsou zaměstnanci bezprostředně podřízeni příslušnému vedoucímu oddělení. Zaměstnanci sekretariátu jsou přímo podřízeni tajemníkovi. Zaměstnanci přímo podřízení vedení města a tajemník městského úřadu jsou přímo podřízení starostovi města, který stojí v čele městského úřadu.

4) Zaměstnanci vykonávají pracovní činnost v souladu s uzavřenou pracovní smlouvou, stanovenou pracovní náplní a s příkazy svého nadřízeného; pracovní náplň stanovuje nejbližší vedoucí zaměstnanec. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, interními normativními akty, usneseními orgánů a pokyny přímého nadřízeného.

5) Zaměstnanci na základě pověření starosty města zastupují v době nepřítomnosti vedoucího odboru ve funkci příkazce operace nebo plní úkoly správce rozpočtu.

6) Zaměstnanci určení vnitřním předpisem nebo pověřeni tajemníkem (oprávněné úřední osoby) provádí úkony správního orgánu v řízení.

7) Obsahem pracovních náplní zaměstnanců určených starostou jako příkazce operace, správce rozpočtu, hlavní účetní, je také stanovený rozsah pravomocí a odpovědností v rámci finančního řízení a kontroly.

8) U zaměstnanců, kteří jsou úředníky podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, se jejich pracovní poměr, práva a povinnosti řídí tímto zákonem a ve věcech v něm neupravených zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce; u ostatních zaměstnanců se pracovní poměr, práva a povinnosti řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce.

Čl. 15
Zastupování starosty, místostarosty, tajemníka a zaměstnanců

1) Místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti; jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jsou svěřeny starostovi.

2) Se souhlasem starosty tajemník pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.

3) Se souhlasem tajemníka vedoucí odboru pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.

4) Se souhlasem vedoucího odboru pověřuje vedoucí oddělení svého zástupce včetně rozsahu zastupování.

5) O zastupování zaměstnanců zařazených v odboru rozhoduje jejich nejblíže nadřízený vedoucí zaměstnanec.

6) K určení zástupce tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení je nutný souhlas zaměstnance pověřovaného zastupováním.

7) Pověření k zastupování se provede vždy písemně.

8) Při ukončení pracovního poměru tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení, nebo při jejich přechodu na jinou funkci se provede předání funkce

písemným zápisem. Byla-li s předávajícím zaměstnancem uzavřena dohoda o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené mu k vyúčtování, provede se zároveň inventarizace svěřeného majetku.

Čl. 16
Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů

Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů je uvedena v **Příloze č. 4** tohoto organizačního řádu.

Čl. 17
Úřední deska a další informační a publikační prostředky

1) Městský úřad zřizuje v souladu s § 26 zákona 500/2004 Sb., správní řád, na místě veřejně přístupném úřední desku s nepřetržitým přístupem a zajišťuje vyvěšování, snímání a opatřování listin doložkou o platnosti právního úkonu. Povinné informace, právní předpisy města, elektronická úřední deska a další údaje jsou rovněž zveřejňovány na internetových stránkách města – webu města (www.mestouvaly.cz). Úřední deska zřízená městským úřadem je úřední deskou všech orgánů města Úvaly.

2) Město Úvaly vydává pro informovanost občanů měsíčník „Život Úval“ jako periodický tisk, který se řídí zákonem č. 46/2000 Sb., tiskový zákon.

Čl. 18
Závěrečná ustanovení

1) Přílohy organizačního řádu, které jsou jeho nedílnou součást:
   Příloha č.1 - Kompetence orgánů města Úvaly
   Příloha č.2 - Organizační schéma městského řadu
   Příloha č.3 - Vymezení práv a povinností starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců
   Příloha č.4 - Náplň práce jednotlivých odborů a oddělení

2) Tímto organizačním řádem jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci města zařazení do Městského úřadu.

3) Dnem účinnosti tohoto organizačního řádu se ruší Organizační řád, který byl schválen radou města 26.7.2022 usnesením R – 278/2022.

4) Tento organizační řád schválila dne 5.6. 2023 Rada města Úvaly usnesením č. R –,,,,,,,,,,,,/2023.

5) Tento organizační řád nabývá účinnosti dne 1.7.2023.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

PŘÍLOHA č. 1

Čl. 1
Postavení a působnost města

Postavení, působnost a pravomoci města upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony.

Čl. 2
Město a jeho orgány

1. Zastupitelstvo města
   - Výbory zastupitelstva
2. Rada města
   - Komise rady
3. Starosta a místostarostové
4. Městský úřad
5. Zvláštní a jiné orgány
   - Městská policie
   - Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce
   - Krizový štáb (Bezpečnostní rada)
   - Povodňová komise
   - Další zvláštní orgány
6. Organizační složky města
   - městská knihovna
   - jednotka dobrovolných hasičů

Čl. 3
Zastupitelstvo města

1) Zastupitelstvo města dle § 35 zákona rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti města. Do samostatné působnosti v kompetenci zastupitelstva města patří zejména záležitosti uvedené v § 84 a 85 zákona, s výjimkou vydávání nařízení města, které přísluší radě města.

2) Ve věcech patřících do přenesené působnosti rozhoduje, jen stanoví-li tak zákon o obcích nebo zvláštní zákon.

3) Tvorba, postavení a pravomoci zastupitelstva města, jakož i postavení člena zastupitelstva města je upraveno zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4) Zastupitelstvo města se při svém jednání řídí svým schváleným jednacím řádem.

5) Termíny zasedání zastupitelstva jsou stanoveny starostou v harmonogramu; mimořádné jednání zastupitelstva je oprávněn svolat starosta města i mimo stanovený harmonogram.

Čl. 4
Výbory zastupitelstva města

1) Zastupitelstvo města zřizuje jako své iniciativní a kontrolní orgány finanční a kontrolní výbor. Postavení finančního a kontrolního výboru je upraveno zákonem o obcích.

2) Zastupitelstvo města zřídilo jako svůj iniciativní a poradní orgán výbor pro výstavbu, investice a plánování.

3) Výbory se při svém jednání řídí zákonem 128/2000 Sb. o obcích, (§ 117 až § 121) zákonem 500/2004 Sb., správní řád (§ 134) a jednacím řádem vydaným zastupitelstvem města.

Čl. 5
Rada města

1) Rada města je výkonným orgánem města v oblasti samostatné působnosti v rozsahu § 102 zákona a ze své činnosti se odpovídá zastupitelstvu města. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě města rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.

2) Postavení, působnost a pravomoci rady města jsou upraveny příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

3) Rada města ve vztahu k úřadu zejména:
   a. stanoví celkový počet zaměstnanců úřadu,
   b. na návrh tajemníka zřizuje (ruší) odbory úřadu,
   c. na návrh tajemníka jmenuje, odvolává vedoucí odborů.

4) Rada města se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.

5) Termíny zasedání rady jsou stanoveny starostou v harmonogramu; mimořádné jednání rady je oprávněn svolat starosta města i mimo stanovený harmonogram.

Čl. 6
Komise rady města

1) Rada města zřídila v souladu se zákonem o obcích jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:
   - Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
   - Komise pro dopravu
   - Komise pro sport
   - Komise pro školství
   - Komise pro prevenci kriminality
   - Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
   - Komise pro městské části
   - Letopisecká komise
   - Redakční rada Života Úval

6) Komise se při svém jednání řídí zákonem 128/2000 Sb. o obcích, (§122) zákonem 500/2004 Sb., správní řád (§ 134) a jednacím řádem vydaným zastupitelstvem města.

Čl. 7
Starosta a místostarostové

Postavení starosty a místostarostů, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zákonem o obcích případně dalšími právními předpisy. Podrobněji uvedeno **v Příloze č. 3** organizačního řádu.

Čl. 8
Městský úřad

Postavení a působnost městského úřadu - upraveno příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

Zvláštní a další orgány města Úvaly

Čl. 9
Městská policie

1) Městská policie je přímo řízená starostou.
2) Městskou policii řídí strážník určený zastupitelstvem města.
3) Postavení a působnost městské policie se řídí zákonem 553/1991 Sb., o obecní policii a zákonem 128/2000 Sb. o obcích.
4) Na městskou policii se vztahuje organizační a pracovní řád městské policie Úvaly vydaný starostou města Úvaly.

Čl. 10
Komise k projednávání přestupků

1) Komise k projednávání přestupků je zvláštním orgánem obce zřízená starostou města v souladu s ust. § 61 zákona 250/2016 Sb., o přestupcích a o řízení o nich.
2) Komise může projednávat přestupky proti pořádku ve státní správě, přestupky proti pořádku v územní samosprávě, přestupky proti veřejnému pořádku, přestupky proti občanskému soužití, přestupky proti majetku a přestupky, o kterých to stanoví jiný zákon. Vymezení přestupků, které komise projednává namísto obecního úřadu, určuje starosta statutem.
3) Starosta města jmenuje a odvolává předsedu a členy komise.

Čl. 11
Krizový štáb (Bezpečnostní rada města Úvaly)

1) Krizový štáb je zvláštním orgánem obce zřízený starostou města v souladu s ust. § 21 písm. a) zákona 240/2000 Sb., krizový zákon.
2) Krizový štáb působí za účelem přípravy na krizové situace a jejich řešení jako pracovní orgán.
3) V době, kdy není vyhlášen krizový stav, se krizový štáb setkává jako Bezpečnostní rada města Úvaly.
4) Předsedou krizového štábu (Bezpečnostní rady) je starosta města.

Čl. 12

Povodňová komise

1) Povodňová komise je zvláštním orgánem obce zřizovaná radou města v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon. V případě, že není povodňová komise zřízena, je povodňovým orgánem rada města Úvaly.
2) Povodňová komise působí k plnění úkolů při ochraně před povodněmi.
3) Předsedou povodňové komise je starosta města.

Čl. 13

Další zvláštní orgány města Úvaly

V dalších případech stanovených zvláštními zákony zřizuje starosta pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města Úvaly, jmenuje a odvolává jejich členy podle § 106 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Organizační složky města Úvaly

Čl. 14

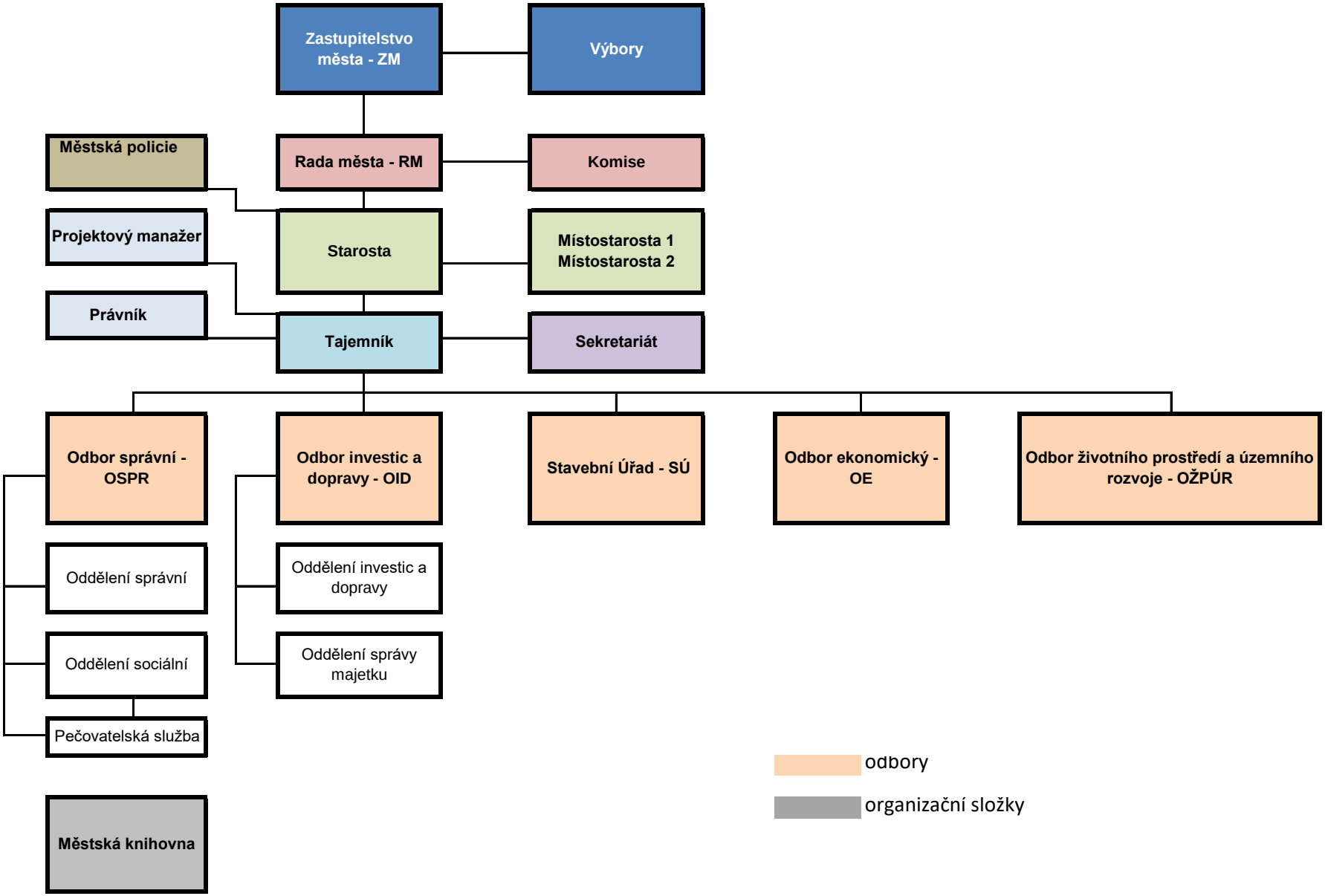
Jednotka sboru dobrovolných hasičů (JPO)

1) Jednotka dobrovolných hasičů města Úvaly je zřízena v souladu s § 35a odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinou města Úvaly.
2) Velitele jednotky dobrovolných hasičů města Úvaly po vyjádření hasičského záchranného sboru kraje k jeho způsobilosti vykonávat funkci velitele, jmenuje a odvolává starosta obce.
3) Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Úvaly je zřízena v souladu s ust. § 29 odst. 1 písm. a), § 65 odst. 1 písm. c), § 68 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně.
4) Postavení a působnost sboru dobrovolných hasičů města Úvaly se řídí zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.
5) Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Úvaly je zřízena jako jednotka JPO III.
6) Obecní úřad na úseku požární ochrany pro jednotku dobrovolných hasičů města Úvaly zajišťuje účast velitelů a strojníků jednotky sboru dobrovolných hasičů obce na jejich odborné přípravě zajišťuje úkoly požární ochrany pro období stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Čl. 15

Městská knihovna

1) Městská knihovna je zřízena v souladu s § 35a odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, zřizovací listinou města Úvaly.
2) Vedoucího městské knihovny jmenuje a odvolává zastupitelstvo města Úvaly.
3) Městská knihovna působí v souladu s § 3 odst. 1 písm. c) zák. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon).


Zastupitelstvo města - ZM
Výbory
Městská policie
Rada města - RM
Komise
Projektový manažer
Starosta
Místostarosta 1
Místostarosta 2
Právník
Tajemník
Sekretariát
Odbor správní - OSPR
Odbor investic a dopravy - OID
Stavební Úřad - SÚ
Odbor ekonomický - OE
Odbor životního prostředí a územního rozvoje - OŽPÚR
Oddělení správní
Oddělení investic a dopravy
Oddělení sociální
Oddělení správy majetku
Pečovatelská služba
Městská knihovna
odbory
organizační složky

Počet pracovních míst

tajemník	1 úředník	
právník	1 úředník	
projektový manažer	1 úředník	
sekretariát	2 úředník	
OSPR	8 úředník	4 pečovatelka, 0,5 řidič
OID	8,5 úředník	
SÚ	7 úředník	2,5 administrativa
OE	5 úředník	
OŽPÚR	3 úředník	
kurýr	1 kurýr	
úklid	1 uklízečka	
MěÚ	45,5	
knihovna	3 knihovnice	
městská policie	10 strážník	1 administrativa
celkem	59,5	

PŘÍLOHA č. 3

Vymezení práv a povinností
starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců

STAROSTA MĚSTA

- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem nebo radou města,

A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích

Starosta zejména:

- zastupuje město navenek; úkony, které vyžadují schválení zastupitelstva města, popřípadě rady města, může starosta provést jen po jejich předchozím schválení;
- má právo používat závěsný znak;
- svolává ustavující zasedání nově zvoleného zastupitelstva;
- svolává a zpravidla i řídí zasedání zastupitelstva města; je-li o to požádán alespoň 1/3 zastupitelů je povinen ho svolat vždy;
- svolává a zpravidla i řídí jednání rady města a podepisuje její usnesení;
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města, jmenuje a odvolává jejich předsedy a členy;
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje, odvolává tajemníka úřadu a stanoví mu plat;
- může pozastavit výkon usnesení rady města, má-li za to, že je nesprávné; s tím, že věc předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města;
- odpovídá za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok;
- plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce, kteří nejsou zařazeni do městského úřadu a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů;
- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních předpisů vůči uvolněným členům zastupitelstva města;
- může po projednání s ředitelem krajského úřadu svěřit komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech;
- v neodkladných případech může požadovat součinnost od Policie České republiky při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku;
- odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce;
- zasílá krajskému úřadu nebo Ministerstvu vnitra usnesení, rozhodnutí a jiná opatření města, požádá-li o to ředitel krajského úřadu nebo MV ČR.

B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů

Starosta plní úkoly vyplývající ze zvláštních zákonů, např.:

1. občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.)
   - přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství
2. zákona o veřejných zakázkách (č. 137/2006 Sb.)

- v rozsahu stanoveném v zákoně funkci zadavatele veřejné zakázky;

3. zákona o integrovaném záchranném systému (č. 239/2000 Sb.)
   - koordinuje záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí;
4. zákona o krizovém řízení (č. 240/2000 Sb.)
   - je předsedou krizového štábu (bezpečnostní rady) obce;
5. zákona o ozbrojených silách (č. 219/1999 Sb.)
   - vyžaduje použití armády k záchranným pracím;
6. zákona o vodách (č. 254/2001 Sb.)
   - zřizuje povodňovou komisi a je její předseda;
7. zákona o finanční kontrole ve veřejné správě (č. 320/2001 Sb.)
   - je vedoucím orgánu veřejné správy;
   - odpovídá za zavedení vnitřního kontrolního systému, zajištění řídící kontroly, udržování vnitřního kontrolního systému a zajištění prověření jeho přiměřenosti a účinnosti;
   - vymezuje organizačním útvarům působnost k výkonu finanční kontroly;
   - sleduje a vyhodnocuje výsledky finančních kontrol a podává roční zprávu;
8. zákonů o volbách (např. do Parlamentu ČR, zastupitelstev obcí, Evropského parlamentu)
   - zajistí dodání hlasovacích lístků voličům, a plní další úkoly uložené zvláštními zákony;
9. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
   - poskytuje informace ve své působnosti, případně rozhoduje o jejich neposkytnutí.

Poznámka: všechny zákony se rozumí ve znění pozdějších předpisů.

C. Další práva a povinnosti

Starosta vedle úkolů uvedených výše nebo v Organizačním řádu zejména:
- svolává porady tzv. „vedení města“, které tvoří starosta, místostarosta a tajemník úřadu a vedoucích odborů;
- spolupracuje s politickými stranami, poslanci, senátory Parlamentu České republiky;
- rozhoduje o náhradě škody způsobené zaměstnancem města v součinnosti se škodní komisí a RM;
- pověřuje zaměstnance města projednáváním přestupků podle právních předpisů města a zvláštních právních předpisů a ukládáním a vybíráním pokut v blokovém řízení za tyto přestupky;
- v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád.

MÍSTOSTAROSTA

Místostarosta vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- plní úkoly uložené jim zastupitelstvem města, radou města nebo starostou města
- přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství dle občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.)
- prostřednictvím tajemníka úřadu koordinuje činnost odborů včetně vydávání metodických pokynů
- podepisuje spolu se starostou právní předpisy města, zápisy ze zasedání zastupitelstva města či jednání rady města,

Další kompetence - odpovědnost (garance) za jednotlivé oblasti jsou stanoveny samostatným usnesením rady města.

TAJEMNÍK

A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích

Tajemník zejména:

- zabezpečuje prostřednictvím odborů plnění úkolů v samostatné i přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města nebo zvláštnímu orgánu města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města nebo starostou;
- na požádání zašle krajskému úřadu, Ministerstvu vnitra ČR nebo soudu příslušná usnesení, rozhodnutí, jiná opatření orgánů obce a dalších zaměstnanců v rozsahu pověření starosty (výpisy z nich), a to včetně výsledků hlasování;
- stanoví podle zvláštních předpisů platy všem zaměstnancům města zařazených do úřadu;
- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům zařazeným do městského úřadu a dalším zaměstnanců v rozsahu pověření starosty;
- zabezpečuje a řídí personální rozvoj úřadu, vzdělávání zaměstnanců a sociální rozvoj;
- připravuje návrhy organizační struktury úřadu a předkládá ji k rozhodnutí radě města;
- předkládá radě města návrhy na jmenování, odvolání, vedoucích odborů;
- vydává spisový, skartační a pracovní řád úřadu, systemizaci pracovních míst a další vnitřní směrnice úřadu, nevydá-li je rada města nebo starosta;
- zúčastňuje se zasedání zastupitelstva města a schůzí rady města s hlasem poradním;
- nesmí vykonávat funkce v politických stranách a hnutích.

B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů

Tajemník vyřizuje:

- agendu na úseku podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).
- agendu dle zák. č. zákona č.159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů, je podpůrným orgánem pro Centrální registr oznámení

C. Další práva a povinnosti

Tajemník vedle úkolů uvedených výše a v Organizačním řádu zejména:

1. schvaluje
   - návrhy vedoucích odborů na změny platu zaměstnanců zařazených v odboru,
   - pracovní náplně zaměstnanců,
   - návrhy na zdokonalení řídících a informačních systémů a materiálně-technické vybavení úřadu;
2. odpovídá za
   - koordinaci chodu vnitřní správy úřadu,
   - zkvalitňování řídících, správních a ostatních činností úřadu,
   - zajištění a evidenci elektronických certifikátů (podpisů)
   - zajištění rozvoje informatiky a informačních systémů MěÚ, využívání moderních informačních technologií prostřednictvím výpočetní techniky
   - vytváření koncepce rozvoje informačního systému MěÚ, vypracovávání dlouhodobých plánů na obnovu výpočetní a komunikační techniky

- navrhování bezpečnostních opatření zabezpečení informačního systému MěÚ
- zajištění ochrany a zálohování dat
- zajištění správy a administrace informačního systému
- aktuálnost povinných a ostatních údajů uvedených na webových stránkách města
- organizaci odborného vzdělávání a školení zaměstnanců MěÚ v oblasti výpočetní techniky
- ochranu utajovaných skutečností a osobních údajů osob při plnění úkolů úřadu,
- realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- přípravu zasedání zastupitelstva města a jednání rady města,
- přípravu materiálů k projednávání v zastupitelstvu města a v radě města
- pořizování zápisů o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
- čerpání mzdových prostředků,
- řádné předání funkce v případě změny vedoucího odboru, zejména za vyhotovení písemného předávacího protokolu, popřípadě za provedení mimořádné inventury;

3. určuje (uděluje)
   - dobu čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím odborů a vedoucím zaměstnancům organizačních složek,
   - souhlas výše uvedeným vedoucím zaměstnancům a ostatním zaměstnancům města zařazeným do úřadu k jejich uvolňování v pracovní době pro účely studia;
5. předkládá
   - návrhy složení komisí pro interní potřebu úřadu, zejména škodní komisi, likvidační komisi, komisi k šetření vzniklých pracovních úrazů apod., koordinuje jejich činnost;
6. spolu s vedením města a ZV odborového svazu navrhuje zásady tvorby a čerpání sociálního fondu;
7. řídí a kontroluje činnost zaměstnanců zařazených do úřadu,
8. uzavírá
   - dohody o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování;
   - dohody o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování,
9. v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád
10. spolupráce s bezpečnostní agenturou – pult bezpečnostní ochrany
11. probační a mediační služba v případě uzavření smlouvy
12. provádí v součinnosti s odborem ekonomickým kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)

VEDOUCÍ ODBORU

Vedle úkolů stanovených zákonem čís. 312/2002 Sb., vnitřními směrnicemi a Organizačním řádem má další práva a povinnosti.

Vedoucí odboru zejména:

l. stanovuje
   - v rozsahu působnosti odboru konkrétní úkoly a opatření k jejich zajištění,
   - rozsah práv, povinností a odpovědnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich práci,
   - rozsah oprávnění svých podřízených k jednání jménem odboru v jednotlivých případech;
   - po dohodě s tajemníkem okruh zaměstnanců, kterým bude vystaven elektronický podpis
2. zajišťuje
   - plnění úkolů, které uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník úřadu,
   - evidenci docházky zaměstnanců odboru,

- spolupráci při provádění auditů tím, že auditorovi na základě vyžádání poskytuje veškeré doklady, písemnosti, informace apod.,
- odborné řízení právnických osob a organizačních složek, jejichž zřizovatelem je město,
- hospodárnost, efektivnost a účelnost vynakládání finančních prostředků,
- úkoly spojené s řešením mimořádných situací,
- úkoly související s ochranou a obranou občanů a ochranou utajovaných informací,
- ochranu osobních údajů na úseku činnosti odboru v rozsahu zákona,
- poskytování informací a údajů vedených odborem na vyžádání státních orgánů, orgánů kraje, fyzických a právnických osob,
- vyřizování stížností je-li k tomu dle vnitřního předpisu kompetentní,
- evidenci objednávek a smluv vystavených odborem,
- aktuálnost údajů o svém odboru na webových stránkách města v určeném rozsahu;
- na úseku činností svěřených odboru podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

3. určuje
   - čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím oddělení a zaměstnancům zařazeným v odboru;
4. kontroluje
   - výkon státní správy na svěřeném úseku,
   - plnění úkolů v rámci samostatné působnosti,
   - dodržování právních předpisů v činnosti odboru,
   - dodržování právních předpisů města v činnosti právnických a fyzických osob,
   - dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na jím řízeném odboru;
5. odpovídá za
   - formální i věcnou správnost materiálů předkládaných k podpisu starostovi, tajemníkovi, radě nebo zastupitelstvu města,
   - organizaci práce a činnost odboru na svěřených úsecích,
   - poskytování odborné pomoci výborům zastupitelstva města a komisím rady města,
   - kvalitu výkonu státní správy, pokud je odboru svěřena,
   - za spolupráci s ostatními odbory,
   - soustavný rozvoj lidských zdrojů, včetně zvyšování kvalifikace a odborné úrovně podřízených zaměstnanců,
   - vybavení pracoviště odboru a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky;
6. je zmocněn (oprávněn)
   - v rozsahu části rozpočtu města schválené pro odbor vystavovat objednávky a uzavírat smlouvy do hodnoty plnění stanovené ve směrnici o zpracování a oběhu účetních dokladů, činit právní úkony k ukončení právních vztahů z těchto smluv vyplývajících a právní úkony, jimiž se uplatňují nároky z těchto smluv (objednávek) vznikající, s výjimkou právních úkonů vyhrazených radě nebo zastupitelstvu města,
   - vyžadovat pomoc a spolupráci příslušných odborů při plnění úkolů,
   - vyjadřovat se k záležitostem, které se dotýkají působnosti odboru,
   - navrhovat tajemníkovi úřadu v mezích platných předpisů platy zaměstnanců odboru a odměny,
   - podávat tajemníkovi návrhy na kázeňská opatření, včetně kroků směřujících k rozvázání pracovního poměru,
   - vydávat opatření ke zlepšení činnosti odboru;
7. zodpovídá za

- řádné předání a převzetí funkce při personálních změnách v rámci jeho odboru, případně oddělení,
- kvalitní informovanost ve vztahu k občanovi na svěřeném úseku,
- účinnou propagaci a prezentaci vlastní práce odboru nebo oddělení,
- aktuální promítnutí změn obecně závazných právních předpisů publikovaných ve Sbírce zákonů ČR do činnosti odboru;

8. účastní se jednání rady města (jen v případě projednávání předkládaných materiálů) a zasedání zastupitelstva města (vždy).

VEDOUCÍ ODDĚLENÍ

Další práva a povinnosti

Vedoucí oddělení vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- řídí činnost zaměstnanců zařazených do oddělení, kontroluje a hodnotí jejich činnost a navrhuje vedoucímu odboru opatření ke zlepšení jejich práce;
- organizuje činnost oddělení při plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a plnění opatření uložených vedoucím odboru;
- na úseku činností svěřených odboru připravuje podklady pro podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

PŘÍLOHA č. 4

Společné náplně odborů

1. Odbory, oddělení a útvary MěÚ zabezpečují obecné činnosti vymezené v tomto článku a dále specifické činnosti, které jsou pro jednotlivé odbory uvedeny v pracovní náplni jednotlivých odborů. Při své činnosti se odbory řídí dalšími vnitřními předpisy.

2. **Odbory na úseku samostatné působnosti**

   2.1. plní úkoly uložené zastupitelstvem města a radou města, připravují materiály pro zasedání zastupitelstva města a schůze rady města v souladu s jednacími řády těchto orgánů a v souladu příslušnými vnitřními předpisy a příkazy starosty nebo tajemníka, dále připravují a zabezpečují podklady pro jednání výborů, komisí a zvláštních orgánů města;

   2.2. na základě podnětů zastupitelů ve spolupráci s uvolněným nebo neuvolněným členem zastupitelstva města poskytují v souladu se zákonem o obcích informace ve věcech, které souvisí s výkonem funkce těchto zastupitelů;

   2.3. napomáhají výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti;

   2.4. ve vztahu k příspěvkovým organizacím města zabezpečují úkoly stanovené v zásadách vztahů k příspěvkovým organizacím;

   2.5. zastupují město Úvaly v řízeních, ve kterých město vystupuje jako žadatel či účastník s tím, že vlastní zastupování je možné jen na základě plné moci nebo pověřením vystaveného starostou. Obecná zastupování podle druhu řízení je dána organizačním pokynem starosty,

   2.6. zadávají veřejné zakázky a zakázky malého rozsahu města podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s metodickým pokynem starosty;

   2.7. rozhodují záležitosti patřící do samostatné působnosti města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona o obcích, spadající do jim vymezené působnosti, pokud si je nevyhradilo zastupitelstvo města nebo rada města;

   2.8. poskytují informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím;

   2.9. vydávají stanoviska a posudky potřebné pro práci jiných odborů nebo orgánů města;

   2.10. zajišťují ochranu osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů zpracovávaných orgány města a zabezpečují ochranu dalších dat proti možnému zneužití;

   2.11. zajišťují spisovou a skartační službu v souladu s příslušnými vnitřními předpisy a pokyny;

   2.12. zajišťují evidenci smluv a evidenci objednávek města;

   2.13. zajišťují zveřejňování dokumentů na elektronické úřední desce a předávají dokumenty ke zveřejnění na úřední desce v souladu s právními předpisy;

   2.14. zabezpečují úkoly, vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně;

   2.15. odpovídají za úplnost majetku uvedeného na inventárních seznamech a za řádné nakládání s tímto majetkem, ohlašují neprodleně tajemníkovi jeho ztrátu, poškození nebo závady;

   2.16. zajišťují řádnou a mimořádnou inventarizaci majetku města ve stanoveném termínu;

   2.17. připravují návrh rozpočtu města za příslušné organizační jednotky, hospodaří podle schváleného rozpočtu a spolupracují s finančním odborem při provádění změn rozpočtu;

   2.18. zabezpečují nakládání s pohledávkami vzniklými v samostatné působnosti města

v souladu se směrnicí upravující tuto problematiku;

2.19. průběžně sledují platnost a aktuálnost všech vyhlášek, nařízení a vnitřních předpisů města a soulad mezi nimi, předkládají návrhy na jejich vydání, změnu nebo zrušení, podílí se na jejich zpracování a plní povinnost v nich zakotvené;

2.20. připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je město účastníkem správního řízení;

2.21. informují o své činnost prostřednictvím zpravodaje města, webových stránek apod.;

2.22. vyřizují tajemníkem přidělené stížnosti, oznámení, podněty a petice v rozsahu své působnosti.

3. Odbory na úseku přenesené působnosti

3.1. v souladu s platnými právními předpisy poskytují soudům, orgánům Policie ČR a dalším správním úřadům požadované informace a údaje z oblasti přenesené působnosti;

3.2. zajišťují plnění úkolů přeneseného výkonu státní správy pro správní obvod městského úřadu Úvaly;

3.3. projednávání jiných správních deliktů na úseku jejich odpovědnosti,

3.4. při řešení více přestupků či správních deliktů jednoho pachatele současně je k projednávání příslušný odbor, který je podle organizačního řádu příslušný k projednávání alespoň jednoho z předmětných přestupků či správních deliktů.

4. Sekretariát vedení města

Sekretariát zabezpečuje veškeré potřeby a služby nutné pro administrativní zajištění činnosti vedení města a městského úřadu.

- organizačně zajišťuje akce konané za účasti města, akce pořádané starostou a místostarostou, schůze rady města a zasedání zastupitelstva města apod.
- zajišťuje obstarávání záležitostí spojených s úřední činností starosty, místostarosty a tajemníka MěÚ, eviduje jejich korespondenci a jiné písemnosti a dle jejich pokynů vyřizuje korespondenci
- vyhotovuje zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
- vede evidenci vyhotovených zápisů z jednání zastupitelstva města a rady města a včetně vedení přehledu usnesení a jejich plnění
- vede evidenci podnětů vyplývajících se zápisů zastupitelstva a rady a jejich plnění
- spolupracuje na přípravě zasedání zastupitelstva města a rady města, zajišťuje kompletaci a rozesílání podkladů pro jednání v předepsaném termínu
- vede evidenci úkolů vyplývajících z jednání komisí a výborů
- vede evidenci úkolů vyplývajících z porad vedení
- vede evidenci smluv města uzavřených s ostatními subjekty, kopie předává ekonomickému odboru
- vede evidenci obecně závazných předpisů města
- vede evidenci vnitřních předpisů a norem
- vede agendu žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 a vede agendu týkající se tohoto zákona
- vede evidenci o proškolování řidičů, kteří používají služební vozidla a techniku
- zajišťuje zabezpečení budovy MěÚ – evidence kódování
- administrativně zajišťuje činnost komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Právník

- vykonává a zajišťuje legislativní a právní činnosti města Úvaly
- vypořádání práv subjektů údajů

Projektový manažer

- sledování dotačních programů a podávání informací o nových možnostech dotací s ohledem na strategii a plánované projekty města
- spolupráce s vedením města a vedoucími odborů na výběru vhodného projektu pro financování z dotačních programů (EU, státní…)
- příprava a vypsání výběrového řízení na zpracování dokumentace, eventuálně žádosti o poskytnutí dotace na základě pokynů vedoucích odborů
- administrace vybraných projektů spolufinancovaných z dotačních programů
- zajišťování monitorovacích zpráv a průběhu realizace projektu, zabezpečení veškerých činností při kontrolách
- stanovení časového harmonogramu přípravy projektu, dohled nad jeho plněním
- zajištění průběžné informovanosti vedení města o realizaci projektu – přípravy podkladů pro vedoucí odborů, o průběhu, realizaci a monitoringu
- zajištění dotačního managementu dle požadavků dotačních orgánů, dodržování termínů a předepsaných ukazatelů
- odpovědnost za správnost a koordinaci projektu po celou dobu jeho realizace
- zajištění podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce, finanční vypořádání a dalších dokumentů v termínech požadovaných poskytovatelem dotace
- vedení kompletní dokumentace ke svěřeným projektům
- dohled a zajištění povinném publicity projektů
- tvorba strategických dokumentů města ve vazbě na čerpání dotací z EU (státních)
- centrální evidence veřejných zakázek, profil zadavatele

Odbor správní (OSPR)

- **oddělení správní**
- **oddělení sociální a úsek pečovatelské služby**

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku evidence obyvatel, matriky, voleb, referenda, sčítání lidu, domů a bytů, vidimace a legalizace, hazardních her, probační a mediační služby, školství, CZECHPOINT, sociálním. V samostatné působnosti plní úkoly na úseku podatelny, místního referenda, místních poplatků, správy hřbitova, školství, kultury, městské knihovny, kroniky, centrální evidence razítek, materiálního zabezpečení chodu MěÚ, pečovatelská služba.

Oddělení správní

informační centrum a podatelna

- příjem a evidence veškerých zásilek a písemností od poštovního úřadu, nebo doručených datovou schránkou nebo osobně doručených podání a jejich evidence v programu spisová služba Ginis včetně jejího následného rozdělení dle jednotlivých spisových uzlů příjem a evidence písemností a zásilek k odeslání ve spisové službě Ginis
- zajišťuje výpravu zásilek k odeslání pomocí frankovacího stroje a jejich doručení České poště s.p.
- vyřizuje reklamace na doručení zásilek u České pošty s.p.
- vede evidenci ztrát a nálezů
- zajišťuje kopírovací služby pro občany
- zajišťuje vyvěšování vlajek při státních svátcích (významných dnech)
- podává informace občanům, směřuje jejich žádosti na jednotlivé odbory a pracovníky úřadu
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)

- vede evidenci materiálů na úřední desce a zajišťuje jejich zveřejnění
- zajišťuje obsluhu telefonní ústředny
- vede evidenci stížností
- vede agendu městského časopisu „Život Úval“
- administrativně zabezpečuje komisi – redakční radu měsíčníku Život Úval
- vede agendu elektronické podatelny
- vede evidenci objednávek
- vede evidenci cestovních příkazů

matrika
- vede matriční knihy narození, manželství a úmrtí pro obce Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice
- vydává rodné, oddací a úmrtní listy
- plní oznamovací povinnost matričních událostí (soudy, ČSSZ, VZP, ohlašovny, ÚZIS)
- zasílá statistická hlášení
- vydává opisy matričních událostí
- zapisuje dodatečné zápisy do matričních knih (rozvody, změny jména)
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o změně jména a příjmení
- změny příjmení po rozvodu, přijetí druhého jména
- žádosti o zápis příjmení ve formě, která odpovídá pravidlům české mluvnice
- vydává vysvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství
- přijímá a kompletuje podklady k zápisům do zvláštní matriky Brno
- provádí zápisy o určení otcovství souhlasným prohlášením rodičů
- přijímá a kompletuje žádosti o osvědčení o státním občanství České republiky
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)

evidence obyvatel
- vede evidenci obyvatel v Úvalech (přihlášených a odhlášených) – kartotéka, PC
- přihlašuje občany k trvalému pobytu
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o zrušení trvalého pobytu na podnět oprávněné osoby
- je editorem údajů o pojmenování, změně či zrušení ulice, vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, dále o vzniku, změně nebo zániku adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
- připravuje volební seznamy
- vystavuje potvrzení z hlediska ohlašovny
- odpovídá na dotazy soudů apod. o pobytu občanů
- sestavuje seznamy občanů (zápis do MŠ, ZŠ apod.)
- sleduje narození, úmrtí a životní jubilea pro Život Úval

CzechPOINT
- vydávání ověřených výstupů – výpisů z informačních systémů veřejné správy
- provádění autorizované konverze dokumentů
- agendy ISDS
- ostatní podání
- vede evidenci vydaných výstupů a vybraných správních poplatků

správa hřbitova
- evidence hrobových míst, zde pohřbených osob a nájemců hrobových míst
- předpis a kontrola plateb za užívání hrobových míst
- uzavírání smluv na pronájem hrobového místa s jednotlivými nájemci hrobových míst

- přijímá podněty a návrhy ohledně řešení hřbitova

hazardní hry
- správní řízení ve věci povolování umístění herního prostoru
- administrativní zajištění agendy

místní poplatky
- je správcem místních poplatků v souladu s daňovým řádem
- poplatek ze psů - evidence, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství - evidence poplatníků, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
- poplatek za užívání veřejného prostranství – povolení umístění stánků na tržišti, povolení záboru (umístění skládky, stavebního zařízení, reklamního zařízení), předpis poplatku
- poplatek ze vstupného
- poplatek z ubytovací kapacity
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
  a další v souladu s obecně závaznými vyhláškami o místních poplatcích

školství
- zajišťuje soulad školských služeb se zájmy občanů obce a obcí dotčených, dostupnost vzdělávání a školských služeb podle místních podmínek
- zajišťuje agendu spojenou se zakládáním a zřizováním právnických osob - školských zařízení
- metodicky dohlíží nad dodržováním školského zákona a předpisů souvisejících
- rada školy – v rozsahu funkce zřizovatele
- stanovuje výši úhrady neinvestičních nákladů na žáka a jejich předepisování

kultura a sport
- povolování pořádání kulturních akcí
- evidence veřejných hudebních produkcí ve městě, zajištění spolupráce s ochrannými autorskými svazy
- zajišťuje kulturní akce města ve spolupráci s kulturní komisí
- multifunkční sál v Domě s pečovatelskou službou – organizace a evidence využití sálu včetně pronájmu
- eviduje zájmové a sportovní organizace a občanská sdružení na území města a zpracovává jejich žádosti a podněty

městská knihovna
- metodika, dotace
- financování
- projekty knihovny

kronika
- metodika, dotace

další činnosti
- zajišťuje zejména prostřednictvím MP Úvaly odchyt volně pobíhajících zvířat a jejich případné umístění do útulku
- výkon státní správy na úseku voleb, jako registrační úřad při volbách do zastupitelstev obcí, na úseku sčítání lidu a referenda
- výkon státní správy na úseku práva shromažďovacího
- zpracovávání návrhů obecně závazných předpisů obce (vyhlášky, nařízení) v rozsahu

ucelených agend a činností správního odboru
- provádění konzultační a poradenské činnosti v ucelené odborné oblasti státní správy a samosprávy v rozsahu činnosti správního odboru
- spolupráce s obcemi správního obvodu a okolními mikroregiony
- centrální evidence razítek
- přiděluje čísla popisná v rámci obce, vede související evidenci
- zajišťuje materiální zabezpečení chodu MěÚ
- zabezpečuje úklidový servis budov města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci, elektronická a fyzická skartace dokumentů, spisovna MěÚu
- administrativně zajišťuje činnost komise pro sport
- administrativně zajišťuje činnost letopisecké komise
- administrativně zajišťuje činnost komise pro školství
- administrativně zajišťuje činnost Redakční rady Života Úval
- administrativně zajišťuje činnost kontrolního výboru

Oddělení sociální
- zajišťuje agendu ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění
- vede agendu žádostí o přidělení bytu v DPS Úvaly a vykonává s tím související činnost
- vede osobní agendu aktivních spisů obyvatel DPS
- vykonává za město Úvaly z úřední povinnosti opatrovnictví
- sociální šetření na dožádání
- spolupráce s ostatními úřady a institucemi
- poskytování sociálně právního poradenství
- poradenská a konzultační činnost k romské problematice a občanům členských států EU
- zasílá gratulace občanům k životnímu jubileu (75,80,81,82,83,84 let)
- chodí osobně blahopřát občanům starších 85 let
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

úsek pečovatelská služba
- vyhledávání potřebných uživatelů pečovatelské služby
- sepisování žádostí na poskytování PS a provedení šetření
- poskytování informací o PS
- propagační činnost PS
- zpracování metodických materiálů a standardů kvality pro PS
- uzavírání smluv s uživateli PS
- uzavírání smluv o zabezpečení poskytování PS s okolními obcemi
- zajišťuje poskytování pečovatelské služby v rozsahu registrace
- vede agendu bytových a nebytových prostor – objekt č.p. 1570 Dům s Pečovatelskou službou (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.)

Odbor ekonomický (OE)

Odbor spravuje městský rozpočet a finanční fondy, zajišťuje financování města, jeho organizací a organizačních složek, vede komplexní účetní evidenci, vede evidenci městského majetku na majetkových účtech, vykonává pokladní službu, daňovou agendu, dluhovou službu, zajišťuje inventarizaci majetku města.
Odbor organizačně a administrativně zajišťuje činnost finančního výboru.

Odbor ekonomický spravuje :

1) rozpočet města
2) účetnictví města
3) mzdovou a personální agendu
4) fakturaci
5) pokladnu

Rozpočet - rozpočtová agenda

- řídí, koordinuje a zabezpečuje sestavení návrhu rozpočtu města (popř. rozpočtového provizoria) a návrhu změn na základě požadavků jednotlivých odborů
- po schválení rozpočtu či jeho změn zastupitelstvem města zajišťuje rozpis souhrnného rozpočtu do kapitol, paragrafů a položek dle platné rozpočtové skladby – program GINIS modul ROZ
- průběžně kontroluje plnění rozpočtu města
- zabezpečuje finanční vypořádání města i zřízených organizací
- sestavuje závěrečný účet hospodaření města a rozpočtový výhled
- zajišťuje výkon řídící kontroly v působnosti správce rozpočtu
- zabezpečuje tvorbu fondů a spravuje je
- provádí převody finančních prostředků mezi účty města
- zajišťuje platební styk s peněžními ústavy, smluvních termínovaných vkladů a úvěrů
- zajišťuje agendu přechodných výpomocí, úvěrů a půjček, včetně jejich splácení
- vede knihu faktur
- vede agendu cenných papírů
- metodicky řídí tvorbu rozpočtu právnických osob zřízených městem a stanovuje pro ně závazné ukazatele

Účetnictví

- zpracovává účetnictví města v programu Ginis moduly UCT, BUC, UCR, ADR, INU, FUC, DDP, KDF, POU, PRE
- zpracovává a předkládá účetní výkazy v požadovaných termínech a elektronicky předává do CSÚIS a pro účely celostátního nebo statistického zpracování, bankám, u kterých má město závazky
- zajišťuje výkon řídící kontroly v působnosti hlavního účetního
- vede účetní evidenci veškerého movitého a nemovitého majetku města
- zabezpečuje provedení řádné periodické inventarizace veškerého majetku a závazků města a zpracovává zprávu o provedení inventarizace pro orgány města
- vede evidenci pohledávek a závazků, zajišťuje vymáhání pohledávek
- zajišťuje metodické vedení v oblasti účetnictví pro příspěvkové organizace
- připravuje veškeré materiály týkající se finančního hospodaření města k projednání v orgánech města, hospodaření PO, rozdělení HV
- zajišťuje zpracování a podání ročního vyúčtování daně z příjmů právnických osob za město a přiznání k dani darovací jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zajišťuje zpracování a podání přiznání k dani z nemovitosti a k dani silniční a jejich úhradu, jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zpracovává vyúčtování dotací při finančním vypořádání
- zajišťuje archivaci účetních dokladů
- zajišťuje vypracování roční zprávy o finančních kontrolách pro MF
- dodává a zpracovává podklady pro evidenci zástav majetku města (pro OID)
- Účtování odpisů majetku dle účetního standardu úplné znění z.č. 708
- Evidence majetku města, jeho kategorizace a odepisování v programu Ginis MAJ
- Pořizování dokladů do účetního programu GINIS
- Pro účely monitorování a řízení veřejných financí a pro účely sestavení účetních výkazů za Českou republiku a za dílčí konsolidační celky státu tvoříme a předáváme PAP.

- PAP = pomocný analytický přehled tj. zaúčtování veškerých účetních operací na principu GAAPu, což je účetní systém EU, který se neshoduje s principy naší české národní úpravy účetnictví. Jedná se o zcela odlišné účtování.
- PAP účtujeme ve čtyřech úrovních:
- **výkazy účetních stavů** – počáteční a koncové stavy a obraty na vybraných rozvahových účtech, vybrané náklady od počátku roku na hlavní a hospodářskou činnost, vybrané výnosy od počátku roku za hlavní a hospodářskou činnost
- **výkazy účetních toků – typů změn –** DNM a DHM typy změn, zásoby, pohledávky, závazky, ostatní aktiva, jmění účetní jednotky
- **výkazy konsolidačních položek –** počáteční a koncové stavy a obraty na vybraných rozvahových účtech členění podle jednotlivých partnerů, nebo partnerů transakce, vybrané náklady a výnosy od počátku roku za hlavní a hospodářskou činnost v členění dle jednotlivých partnerů transakce, typy změn na straně MD,D vybraných rozvahových účtů v členění podle jednotlivých parterů transakce, typy změn na straně MD, D vybraných rozvahových účtů v členění podle jednotlivých partnerů aktiva/pasiva a partnerů transakce
- **úroveň čtyři obsahuje** – přehled majetkových účastí a jejich změn, přehled podrozvahových účtů, počáteční a koncové stavy na vybraných podrozvahových účtech v členění podle jednotlivých partnerů podrozvahového účtu, vysvětlení významných částek
- V podstatě vedeme dvojí účetnictví. Účetnictví podle národního standardu a účetnictví pro potřeby sestavení PAP, která se shodují na úrovni vybraných rozvahových účtů a jednotlivých účetních dokladů. Účty, které nebyly vypsány, jsou účty, které účetnictví GAAPu nezná.
- Vytváření členění syntetických účtů na odpovídající analytické účty
- Měsíční, čtvrtletní a roční kontroly PAP dle výkazů Ministerstva financí
- Podílení se na dílčích uzávěrkách města a závěrce roku
- Styk s bankou včetně ukládání a výběrů bankovních šeků, odvod hotovosti do banky
- Evidence schvalovacích listin – objednávky města Úvaly
- Evidence schvalovacích listin – smlouvy města Úvaly
- Komunikace s dodavateli k řádnému vystavení daňových dokladů
- Spolupráce s ostatními odbory města, odbor správy majetku – inventarizace škola, školka
- Úsek agendy pokladny:
- Příjem a odvod hotovostních plateb obyvatel
- Výdej stravenek zaměstnancům města, zajištění objednávek stravenek
- Odvod hotovosti do banky
- Finanční dotace jednotlivých pokladen
- Příjem uzávěrek z jednotlivých odborů
- Vyúčtování cestovních příkazů

Mzdová a personální agenda

Odborné specializované práce, jejichž předmětem je ucelená agenda mzdového účetnictví v programu DATACENTRUM (DC1) a pomocně PERSONALISTIKA (DP1) spočívající v těchto hlavních činnostech

- Evidenci nového (či ukončení) pracovního poměru na základě pracovní smlouvy či dohody o pracovní činnosti příp. dohody o provedení práce, posouzení dle zákona č. 589/1992 Sb. o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v platném znění případně přihlášení /odhlášení pracovníka na OSSZ Praha východ a dle zákona č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění v platném znění případné přihlášení/odhlášení pracovníka u příslušné zdravotní pojišťovně u které je registrován
- Posouzení z hlediska zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění týkající se vyplnění a posouzení měsíční slevy na poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z funkčních požitků včetně evidence dokladů prokazujících uplatnění daňového zvýhodnění na děti či invalidní důchody

- Zpracování a kontrola výpočtu měsíčních výplat kmenových pracovníků na základě měsíčních docházkových výkazů a odměn z uzavřených dohod o provedení práce či dohod o pracovní činnosti
- Zpracování výpočtu měsíčních odměn voleným uvolněným a neuvolněným členům zastupitelstva města včetně zohlednění jejich členství v komisích rady města a výborů zastupitelstva města
- Zajištění vlastního výpočtu srážek z platu a provedení jejich srážení – včetně spolupráce s pokyny exekutorských úřadů dle usnesení soudů
- Evidence rozhodnutí o dočasné pracovní neschopnosti, výpočet náhrad mzdy v prvních 14 kalendářních dnech při dočasné pracovní neschopnosti , zajištění převodu neschopenky na dávky nemocenského pojištění na příslušnou OSSZ včetně elektronického předání přílohy o započitatelném příjmu pro výpočet DNP, evidence rozhodnutí o potřebě ošetřování dítěte včetně jeho zohlednění při výpočtu výplat a předání na příslušnou OSSZ
- Provádí měsíční výpočet sociálního pojištění za zaměstnance i zaměstnavatele včetně hlášení o výši odvodu povinného pojistného elektronickým systémem VREP
- Provádí měsíční výpočet zdravotního pojištění za zaměstnance i zaměstnavatele včetně měsíčního hlášení všem zdravotním pojišťovnám o výši odvodu
- Vyhotovuje každoročně pro účely důchodového pojištění zaměstnanců evidenční list důchodového pojištění (tzv. ELDP) – soubor dat, které ELDP obsahuje se zasílá elektronicky na OSSZ
- Zajištění agendy daně z příjmů ze závislé činnosti – posouzení druhu daně (srážková, zálohová pro výpočet výplaty), na základě každoročního potvrzení v prohlášení poplatníka daně provádí výpočet daně a daňového zvýhodnění - tj. provedení ročního zúčtování daně. Dále je každoroční povinnost vyplnění a elektronické odeslání vyúčtování zálohové daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků a případně pokud je použito i vyúčtování srážkové daně za minulé zdaňovací období
- V případě vyhlášení voleb do zastupitelstva obce provedení změn v evidenci (přihlášky, odhlášky zdravotní příp. soc. pojištění) výpočet poměrné části výše odměn, zajištění všech zákonných povinností nad rámec měsíčních úkonů včetně zajištění výpočtu odstupného
- Na úseku statistiky - Sběr dat do informačního systému o platech (tzv. ISP), a to 2x ročně za město Úvaly a dále odesílání za MŠ, ZŠ a MDDD. Každé čtvrtletí odevzdání výkazů práce – elektronický systém pro MF ČR a 1x ročně výkaz o úplných nákladech práce za minulý rok pro ČSÚ. Pro Úřad práce vypracování každoročního hlášení o plnění povinného podílu o zaměstnávání osob se zdravotním postižením
- Spolupráce s Úřadem práce při vyřizování příspěvku na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných akcí k umístění uchazečů o zaměstnání, a to od žádosti přes dohodu o vytvoření prac. příležitostí včetně účtování dotačních prostředků a odesílání měsíčních výkazů o vyúčtování mzdových nákladů
- Čtvrtletní odvody úrazového pojištění, výpočty ztráty na výdělku po dobu pracovní neschopnosti a zasílání žádostí příslušné pojišťovně při pracovním úrazu zaměstnanců, spolupráce při odškodnění
- Zpracování účetních operací při zúčtování platu, daní, sociálního a zdravotního pojištění, odměn z dohod, odměn členů zastupitelstva
- Sledování aktuálních změn příslušných zákonů, školení, sledování aktualizací odborného mzdového programu i ostatních účetních programů
- Součinnost při provádění kontrolních akcí ze strany zdravotních pojišťoven, OSSZ, FÚ
- Úzká spolupráce s finančním výborem zastupitelstva města

Fakturace

Zpracování došlých faktur v modulu KDF

- zkontrolovat věcnou a formální správnost vystaveného dokladu
- zaevidovat, zaúčtovat předpis,vytisknout průvodku

- předat na příslušný odbor ke schválení operace
- po schválení uhradit fakturu v termínu splatnosti
- poté fakturu uhradit a zaúčtovat dle příslušných předpisů
- elektronické bankovnictví s KB, Moneta Bank, ČNB, ČS ,ČMZRB
- zpracování veškerých dotací města a proúčtování výdajů dle schválených dotačních rozhodutí a smluv
- k dotacím sledovat příjem dotací
- k příjmu dotace zaúčtovat příslušný účelový znak, variabilní symbol,nástroj a zdroj dle členění evropských fondů
- Při úhradě příslušné faktury zajistit vykázání dotace v určené výši dle závazných ukazatelů a dotačních podmínek
- Ve spolupráci s administrátorem dotace a finančním manažerem předání podkladů z účetnictví pro další zpracování pro poskytovatele dotace
- Součinnost při provádění kontroly dotačních titulů s odbory a příslušnými kontrolními orgány státu

Pokladna

- Příjem a odvod hotovostních plateb obyvatel
- Výdej stravenek zaměstnancům města, zajištění objednávek stravenek
- Finanční dotace jednotlivých pokladen
- Styk s bankou včetně ukládání a výběrů bankovních šeků, odvod hotovosti do banky
- Příjem uzávěrek z jednotlivých odborů
- Vyúčtování cestovních příkazů
- Podvojné účtování příjmů a drobných výdajů dle rozpočtu (dle pokladny)
- Zúčtování bankovních výpisů
- Pořizování dokladů do účetního programu GINIS moduly POK, UCT
- Vytváření členění syntetických účtů na odpovídající analytické účty
- Měsíční, čtvrtletní a roční kontroly PAP dle výkazů Ministerstva financí
- Podílení se na dílčích uzávěrkách města a závěrce roku
- Spolupráce s ostatními odbory města
- Fakturace (vydané faktury)
- Urgence plateb
- Evidence pohybu finančních prostředků na účtu č. 19-3990630207/0100, který byl založen pro účely vedení oddělení finančních prostředků z daně z nemovitosti na opravu komunikací

další činnosti

- provádí v součinnosti s tajemníkem kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)
- zajišťuje přípravu veřejnoprávních smluv na přidělené dotace pro sportovní a zájmové organizace a spolky a provádí kontrolu vyúčtování těchto dotací.
- vede centrální evidenci dotací
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci
- účastní jednání finančního výboru ohledně rozpočtu a rozpočtových opatření

Odbor investic a dopravy (OID)

- **oddělení investic a dopravy**
- **oddělení správy majetku**

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku dopravy.
V samostatné působnosti plní úkoly na úseku přípravy a realizace staveb pokud jsou investicí nebo externě prováděnou opravou.
Spravuje veškerý movitý a nemovitý majetek města Úvaly, odpovídá za jeho evidenci.
Zabezpečuje opravy a udržování bytového fondu a nebytových prostor. Odbor koordinuje činnost Veřejně prospěšných služeb (VPS), které jsou organizační složkou města Úvaly, zabezpečující technické služby pro město Úvaly.
Odbor zajišťuje rozpočet a úpravu rozpočtu pro akce na úseku investic a správy majetku města, sleduje a kontroluje finanční čerpání včetně čerpání dotací.
Zajišťuje přípravu podkladů a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města (Rada města, zastupitelstvo města). Zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města (RM, VZZM).
Připravuje podklady pro projednání v orgánech města pro zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení na investice, opravy a údržbu budov a zařízení v majetku města včetně zajištění výběrového řízení a realizace akce.
Sleduje dotační programy a možnosti jejich využití, zajišťuje podání žádostí, realizace v rámci kompetence odboru.

Účastní se předání cizích investic do majetku města, zajišťuje jejich zanesení do evidence majetku města. Vydává dílčí vyjádření k cizím investicím.
V rámci akce modernizace trati – drážní koridor, akce cizích investorů – zajišťuje dílčí vyjádření a předává tento podklad k provedení souhrnného stanoviska odboru životního prostředí.
Odbor zajišťuje agendu ve věci vlastnictví a provozování vodovodní a kanalizační sítě
Administrativně zabezpečuje činnost komise pro výstavbu, územní plánování a investice, komise pro dopravu, komise pro prevenci kriminality a komise pro městské části.
Administrativně zabezpečuje činnost komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
Na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci.

Oddělení investic a dopravy:
příprava investic
- komplexně zajišťuje přípravu stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek (včetně stavebních zakázek na opravy bytových domů města)
- připravuje podklady a posuzuje projekty investic z hlediska realizovatelnosti
- zajišťuje inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci před realizací stavebních zakázek
- ochraňuje zájmy města Úvaly jako investora staveb
- navrhuje a zajišťuje vypsání urbanistických a architektonických soutěží na náročná řešení výstavby a přestavby a zpracovává podklady pro tyto soutěže
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zpracovává podklady pro zřizování věcných břemen na cizích pozemcích při přípravě investičních akcí města
- zajišťuje smluvní pokrytí, dotačních titulů a jejich vyhodnocení v oblasti investic

realizace investic
- komplexně zajišťuje realizaci stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek v oblasti investic

- zastupuje město ve stavebních řízeních a jednáních s dotčenými orgány při projednávání investičních akcí města
- zajišťuje (zabezpečuje) inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci při realizaci stavebních zakázek
- provádí na stavbách kontrolu kvality a úplnosti dodávek
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zajišťuje reklamační činnost ve vazbě na dokončené investice v záruční lhůtě

pozemní komunikace a doprava
- rozhoduje o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie
- zabezpečuje opravy a údržbu stávajících inženýrských sítí a komunikací pokud se jedná o investiční akci
- projednává přestupky ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle silničního zákona a zákona o přestupcích, kterými jsou např.:
- užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena bez povolení ke zvláštnímu užívání nebo nedodržení podmínek stanovených v povolení k tomuto užívání
- neoprávněné uzavření místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, neoprávněné zřízení objížďky nebo neoznačení objížďky podle vydaného rozhodnutí nebo nedodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím
- neoprávněné zřízení, změna nebo zrušení sjezdu nebo nájezdu na místní komunikaci atd.
- vykonává funkci silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- povoluje zvláštní užívání místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací – z důvodu ukládání inženýrských sítí do silničních pozemků, umístění reklamních zařízení, provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních či jiných podobných zařízení, pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu
- povoluje uzavírky místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- vydává stanoviska k různým stavebním záměrům ve všech stupních projednávání a účastní se řízení dle stavebního zákona jakožto dotčený orgán státní správy
- ukládá pokuty
- vykonává státní dozoru nad místními komunikacemi a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi
- vede a odpovídá za aktuálnost pasportu komunikací
- projednává zajištění služeb dopravců ve veřejné linkové silniční dopravě v systému PID
- zajišťuje projednání umístění dopravního značení ve městě a jeho evidenci, na základě podnětu odboru správy majetku zajišťuje objednání chybějících nebo poškozených dopravních značek
- zajišťuje správu světelné křižovatky
- zajišťuje opravu a údržbu a instalaci dopravního značení na místních komunikacích, provádí kontrolu stávajícího stavu dopravního značení, dává podnět k doplnění značení odboru investic a dopravy

Oddělení správy majetku:
správa majetku
- zajišťuje správu a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zabezpečuje běžnou údržbu a opravy (neinvestičního charakteru) nemovitého majetku včetně místních komunikací, chodníků a oddechových ploch včetně vybavení, které nejsou zabezpečovány dodavatelským způsobem

- zabezpečuje plnění úkolů na úseku bezpečnosti a požární ochrany, týkající se majetku města
- zabezpečuje pojištění majetku města
- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o prodejích pozemků města, odkoupení pozemků, směnách pozemků, darování pozemků a o bezúplatných převodech pozemků
- zabezpečuje zveřejnění záměru města prodat, směnit nebo darovat pozemky
- zpracovává podklady pro majetkoprávní narovnání
- zajišťuje identifikaci a evidenci nemovitého majetku ve vazbě na katastr nemovitostí - listy vlastnictví města Úvaly
- spolupracuje s katastrem nemovitostí (návrh na vklad do katastru)
- zajišťuje podklady pro zpracování daňových přiznání ve vazbě na prodej nemovitostí
- zajišťuje evidenci zástav majetku města na základě podkladů ekonomického odboru
- zajišťuje zřizování věcných břemen na pozemcích města v souvislosti s jednotlivými investičními akcemi cizích investorů (budování kanalizací, pokládky kabelů STE apod.)
- zajišťuje evidenci věcných břemen
- zajišťuje identifikaci a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zajišťuje inventarizaci majetku města
- zajišťuje zveřejnění záměru města na prodej nemovitého majetku (včetně pozemků), pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky včetně zajištění výběrového řízení a realizace záměru
- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o nájmech a pronájmech nemovitého majetku
- zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města o nakládání s byty a nebytovými prostory
- vede agendu bytových a nebytových prostor (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.) – mimo objekt č.p.1570 Dům s pečovatelskou službou
- vede a odpovídá za aktuálnost generelu splaškové a dešťové kanalizace
- zajišťuje údržbu a opravy veřejného osvětlení
- zajišťuje vedení pasportu veřejného osvětlení a jeho aktualizaci
- zajišťuje smluvní vztah s provozovatelem veřejného osvětlení

další činnosti

- zajišťuje evidenci technického stavu budov v majetku města
- zabezpečuje revize související se správou a údržbou nemovitostí
- zpracovává plán oprav a rekonstrukcí budov v majetku města
- zajišťuje přípravu zakázek města na opravy a údržbu movitého a nemovitého majetku, vede související agendu
- zajišťuje řešení havárií, provozuschopnost všech zařízení a vybavení budov (včetně revizí dle předpisů) pokud smluvně není ujednáno jinak
- zajišťuje pronájem pozemků, zařízení a objektů ve vlastnictví města pro reklamní zařízení
- zajišťuje deratizaci budov, pozemků a kanalizací v majetku města
- zajišťuje údržbu, opravy a provoz hydrantů a vede jejich evidenci
- zajišťuje údržbu, opravy a provoz stávajících a nově předaných sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace, VO) včetně armatur a šachet u správců jednotlivých sítí v majetku města
- zajišťuje provoz vozového parku (osobní auta městského úřadu), odpovídá za jeho technický stav, zajišťuje jeho opravy a údržbu
- plánuje modernizaci tohoto vozového parku a zajišťuje jeho obnovu včetně výběrového řízení

Odbor životního prostředí a územního rozvoje (OŽPÚR)

Odbor životního prostředí je orgánem státní správy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí v oblastech ochrany přírody a krajiny, ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, veterinární péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany vod. Tuto činnost vykonává v rámci kompetencí svěřených příslušnými zákonnostmi jako obecní úřad a pověřený obecní úřad.
Odbor zabezpečuje prodeje pozemků v majetku města, výkupy pozemků do majetku města, a dále směny pozemků, darování pozemků a bezúplatné převody pozemků na město (mimo případy v rámci investičních akcí města)

ochrana přírody a krajiny
Jako obecní úřad
- povoluje kácení dřevin a je oprávněn k pozastavení, omezení nebo zákazu kácení dřevin, ukládá náhradní výsadbu a vede přehled pozemků vhodných k náhradní výsadbě
- vede přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách ve svém správním obvodu

Jako pověřený obecní úřad
- vydává závazná stanoviska k zásahům do registrovaných krajinných prvků a registruje významné krajinné prvky
- vyhlašuje památné stromy a jejich ochranná pásma, zajišťuje jejich ochranu, popřípadě ruší jejich ochranu
- podílí se na vytváření ústředního seznamu ochrany přírody pro svůj správní obvod
- vydává souhlas ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území obcí
- ukládá pokuty za přestupky

ochrana rostlin
Jako obecní úřad
- přijímá oznámení o výskytu nebo podezření z výskytu karanténních škodlivých organismů a předkládá je rostlinolékařské správě k dalšímu řízení

ochrana zvířat proti týrání
Jako pověřený obecní úřad
- vydává na návrh krajské veterinární správy nařízení obce o nařízení mimořádných veterinárních opatření. Ukončuje mimořádná veterinární opatření a dozírá na jejich plnění
- podílí se na svém území na zabezpečování mimořádných veterinárních opatření nařízených Státní veterinární správou

odpadové hospodářství
Jako obecní úřad
- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání využívají systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem pouze na základě písemné smlouvy s obcí a zda fyzická osoba, která není podnikatelem, se zbavuje odpadu pouze v souladu s tímto zákonem
- v zákonem vymezených případech ukládá právnickým osobám a fyzickým osobám oprávněným k podnikání pokuty za porušení povinností a současně může stanovit opatření a lhůty pro zjednání nápravy samostatným rozhodnutím
- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mají zajištěno využití nebo odstranění odpadu v souladu s tímto zákonem

ochrana ovzduší

Jako obecní úřad

- je dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a kolaudačním řízení
- rozhoduje o vyměření poplatků za znečišťování ovzduší u malých stacionárních zdrojů
- nařizuje odstranění závad u malých spalovacích zdrojů, ukládá opatření k nápravě těchto závad a ukládá pokuty za nesplnění této uložené povinnosti
- vede evidenci malých stacionárních zdrojů, u nichž tento zákon stanoví ohlašovací povinnost, a poskytuje údaje z této evidence ministerstvu
- vydává nařízení, jímž může na svém území stanovit podmínky spalování suchých rostlinných materiálů nebo toto spalování zakázat
- vypracovává programy zlepšování kvality ovzduší v oblastech se zhoršenou kvalitou, které se nacházejí v jeho územní působnosti, může vypracovat místní program snižování emisí znečišťujících látek, vydává nařízení, jímž může na svém území zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečišťování
- kontroluje dodržování povinností provozovateli malých stacionárních zdrojů, za nedodržení povinností jim ukládá pokuty a nápravná opatření a rozhoduje o zastavení nebo omezení provozu těchto zdrojů
- kontroluje účinnost spalování, měření množství a rozsahu vypouštěných látek u malých spalovacích zdrojů podle; touto činností může pověřit odborně způsobilé právnické nebo fyzické osoby podle zvláštního právního předpisu

ochrana vody

- omezují, případně zakazují podle zákona obecné nakládání s povrchovými vodami
- spolupracují s povodňovým orgánem města Úvaly

ostatní

- péče o vzrostlou zeleň, výsadba, údržba, kácení dřevin, řešení havarijních stavů a řešení koncepce ozeleňování
- zajišťování hospodaření v obecních lesích v souladu s lesním zákonem a lesním hospodářskou osnovou (zalesňování, výchova a ochrana mladých kultur, prořezávky, probírky, obnovní těžby, nahodilé těžby a ochrana lesa)
- vodní hospodářství obce, péče o rybníky a vodní toky, spolupráce s MO Českého rybářského svazu
- jednání s rostlinolékařskou správou v oblasti ochrany rostlin včetně spolupráce při zajišťování odstranění zaplevelení pozemků
- spolupráce s hygienickými stanicemi v případě porušování hygienických předpisů nebo při řešení některých krizových situací
- spolupráce s veterinární správou (vzteklina, ptačí nemoc, týrání zvířat apod.)
- zajišťuje v rámci odpadového hospodářství spolupráci se svozovými firmami, chod sběrného dvora odpadů a sběrného místa zpětného odběru elektrozařízení
- jednání a spolupráce se společnostmi, které zastupují stát v oblasti odpadů (EKO – KOM) nebo zajišťují zpětný odběr elektrozařízení (Ekolamp, Elektrowin a Asekol)
- kontrola dodržování vyhlášky o odpadech a dodržování plánu odpadového hospodářství.
- zajišťuje spolupráci s orgány státní správy a samosprávy (Česká inspekce životního prostředí, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Katastrální úřad, Finanční úřad a Celní úřad, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad, pověřený úřad s rozšířenou působností, stavební úřad a odbory městského úřadu)
- podává informace, týkající se oblasti životního prostředí v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím
- řešení podnětů a stížností občanů týkající se oblasti životního prostředí
- spolupracuje při odstraňování černých skládek

územní plánování

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území města a územní studie
- pořizuje územně plánovací podklady bez územně analytických podkladů
- vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu
- je účastníkem územního řízení z hlediska plánování spádového území města Úvaly
- vykonává další činnosti podle stavebního zákona.
- zpracovává náměty a pořizuje podklady pro utváření městského prostředí, zachování a ochranu kulturních a historických hodnot města a pro tvorbu nové architektury ve spolupráci s odborem investic a dopravy
- sestavuje investiční programy pro nově vznikající lokality k zástavbě (způsoby, postupy, finanční zajištění, smlouvy a realizace)
- zajišťuje podklady pro usměrňování dalšího rozvoje města po stránce urbanistické, architektonické, dopravní a technické vybavenosti
- podílí se na vytváření strategie rozvoje města, zpracování programů rozvoje města
- pořizuje studie a projekty v souladu se schválenými záměry rozvoje města ve spolupráci s odborem správy majetku a investic
- podílí se na zpracování strategických materiálů pro EU
- podílí se na zabezpečování dotační politiky státu směrem k obcím ve vymezených oblastech
- zajišťuje obnovu a údržbu kulturních památek v majetku města ve spolupráci s orgány památkové péče
- spolupracuje s vlastníky kulturních památek při přípravě podkladů pro žádosti na zajištění financí na obnovu kulturních památek z finančních prostředků Ministerstva kultury (s finanční spoluúčastí města)
- provádí (ve spolupráci s odbornými pracovníky památkového ústavu) dozor z hlediska památkové péče během obnovy kulturních památek na kterých byla finanční spoluúčast města v rámci programu regenerace
- provádí kontrolu použití finančních prostředků na obnovu kulturních památek poskytnutých městem
- spolupracuje na cestovním ruchu a podpoře turistické návštěvnosti z hlediska propagace kulturních památek regionu
- komunikace s veřejností, zodpovídání dotazů na funkční využití území zařazeného do ÚPnSÚ Úvaly (vysvětlení grafické části ÚPnSÚ Úvaly a významu vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly)
- projednávání změn územně plánovací dokumentace dle zákona 183/2006 Sb (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek a zák. č. 128/1990 Sb. (zákon o obcích),
- tvorba vyhlášek k projednávání jednotlivých stupňů změn ÚPD, přípravné práce pořizovatele –komunikace se zpracovatelem ÚPnSÚ Úvaly,
- projednávaní změn s dotčenými orgány státní správy, orgány sousedních územních obvodů a ostatními organizacemi a vyhodnocení jejich stanovisek a připomínek, příprava podkladů pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování,
- zpracování podkladů a návrhu usnesení a předkládání k projednání v Radě města a ke schválení VZZM, evidování žádostí o změnu ÚP

další činnosti

- tvorba rozpočtu a jeho změn na úseku územního plánování
- vyřizování podnětů a stížností občanů na úseku daném pracovní náplní
- vydává vyjádření se zapracováním dílčích vyjádření samosprávy k projektové dokumentaci staveb cizích investorů v k.ú. Úvaly z hlediska ÚPnSÚ Úvaly a zájmů města
- administrativně zabezpečuje činnost komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

Stavební úřad (SÚ)

V oblasti přenesené působnosti

- vykonává přenesenou působnost ve věcech územního řízení, stavebního řádu jako obecný stavební úřad, ve věcech územního stavebního a kolaudačního řízení.
- na úseku přenesené působnosti (výkon státní správy) je stavební úřad obecným stavebním úřadem dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Územně se pravomoc stavebního úřadu vztahuje na:

- správní území města Úvaly, kterým je katastrální území Úvaly u Prahy, pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona,
- správní území pověřeného obecního úřadu v obcích a na jejich katastrálním území pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona:
  Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá

Na základě stavebním zákonem případně prováděcími vyhláškami stanovených podmínek stavební úřad:

- Vydává územně plánovací informaci. Případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).
- Vede územní řízení a vydává územní rozhodnutí včetně stanovení podmínek a rozhodnutí o námitkách účastníků řízení (§§ 76 – 93 stavebního zákona) o umístění stavby nebo zařízení, nebo o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, nebo o dělení nebo scelování pozemků, a nebo o ochranném pásmu. Případně:
- může spojit územní a stavební řízení (§ 78 odst. 1 stavebního zákona),
- může stanovit, že provedení jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona, nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona),
- může uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí, a to za podmínek podle § 161 až 168 správního řádu (§ 78 odst. 3 – 4 stavebního zákona),
- vede řízení a vydává rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na základě žádosti nebo může územní rozhodnutí z moci úřední zrušit a nebo změnit (§ 94 stavebního zákona),
- vede zjednodušené územní řízení o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků za stanovených podmínek (§ 85 stavebního zákona),
- může vydat územní souhlas na základě oznámení o záměru (obsah záměru stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č 503/2006 Sb.,) za stavebním zákonem stanovených podmínek a ve stanovených případech (§ 96 stavebního zákona),
- přijímá a posuzuje ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací a výrobků, které plní funkci stavby (§ 103 – 107 stavebního zákona), kontroluje, zda ohlášená stavba je v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem (§ 104 odst. 1, § 105 a § 107 stavebního zákona) a podání má předepsané náležitosti (příloha č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,). Případně
- odloží podání usnesením (podle § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona),
- zakáže rozhodnutím provedení ohlášené stavby terénní úpravy nebo zařízení (§ 107 stavebního zákona),
- vyhotoví písemný souhlas s provedením ohlášené stavby v případě, že nezjistí nedostatky podání (§ 106 stavebního zákona) tak, aby byl doručen stavebníkovi do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo. Ověřenou předloženou dokumentaci stavby zašle stavebníkovi.
- vydává souhlas ke změně ohlášené stavby (§ 118 odst. 4 stavebního zákona) s tím, že postupuje přiměřeně podle ustanovení § 105 až 107 stavebního zákona.

- vede stavební řízení a vydává stavební povolení (§ 109 - § 116 stavebního zákona) včetně přezkoumání podané žádosti a připojené doklady a projektové dokumentace a ověření rovněž účinků budoucího užívání stavby (§ 110 a § 111 stavebního zákona), rozhoduje ve věci o námitkách účastníků řízení a stanovuje podmínky pro provedení stavby. Případně
- může prodloužit dobu platnosti stavebního povolení.
- vede zkrácené stavební řízení (§ 117 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- povoluje změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- vydává kolaudační souhlas (na žádost stavebníka) o povoleném účelu užívání stavby (§ 122 stavebního zákona), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou. Případně
- zakáže užívání stavby rozhodnutím.
- může vydat omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením (§ 123 stavebního zákona).
- stanoví rozhodnutím, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu (§ 124 stavebního zákona).
- posuzuje oznámení stavebníka započít s užíváním stavby (§ 120 a 121 stavebního zákona), nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona s tím, že případně
- užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné prohlídky stavby zjistil, že stavba má nedostatky stanovené v ustanovení § 120 odst. 2 stavebního zákona. Pokud užívání stavby nezakázal, může být s užíváním stavby započato.
- vydá písemný souhlas, že lze stavbu užívat po odstranění nedostatků uvedených v § 120 odst. 4 stavebního zákona (§ 120 odst. 2 stavebního zákona),
- nařídí pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby nebo pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), (§ 125 stavebního zákona).
- vydává písemný souhlas ke změně v užívání stavby (§ 126 stavebního zákona).
- vede řízení a vydává povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení včetně stanovení podmínek k ohlášení záměru vlastníka odstranit stavbu (§ 128 stavebního zákona).
- vede řízení a nařizuje odstranění závadné stavby, terénních úprav a zařízení (v tomto bodě jen „stavba“), nebo stavby provedené nebo prováděné bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného podle stavebního zákona a nebo v rozporu sním, nebo u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5 stavebního zákona a stavbu nelze zachovat (§ 129 stavebního zákona) s tím, že případně
- přeruší řízení o odstranění nepovolené stavby a vede řízení o dodatečném povolení stavby a stavbu povolí, pokud stavebník nebo její vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a prokáže splnění zákonem stanovených podmínek, (§ 129 stavebního zákona), bude-li stavba dodatečně povolena řízení o odstranění stavby zastaví, případně bude-li předmětem dodatečného povolení stavba již dokončená, může vyjádřit souhlas s užíváním stavby a nebo vyzve stavebníka, aby k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- nařídí odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání.
- nařídí obnovení předcházejícího stavu stavby, u které byly bez stavebního povolení a nebo sdělení stavebního úřadu k ohlášení, provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby.
- provádí kontrolní prohlídku stavby (§ 133, 134 stavebního zákona)

Nařizuje
- po provedení kontrolní prohlídky stavby provést neodkladné odstranění stavby, jsou-li

ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavba hrozí zřícením, nebo provedení nutných zabezpečovacích prací, jestliže stavba ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není – li nutné ji neodkladně odstranit, případně nařídí provést odstranění stavby nebo provedení zabezpečovacích prací popřípadě vyklizení stavby ústně při kontrolní prohlídce stavby, pokud jsou závadným stavem stavby bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat (§ 135, 136 142 stavebního zákona),

- provést udržovací práce stavbě, která není řádně udržována, (§ 139, 142 stavebního zákona),
- vyklizení stavby jsou-li závadami na stavbě bezprostředně ohroženy životy nebo zdraví osob či zvířat, anebo má být nařízeno neodkladné odstranění stavby nebo nutné zabezpečovací práce podle § 135 odst. 1 a 2 a stavebního zákona (§ 140 a 142 stavebního zákona).

Může

- nařídit nezbytné úpravy vlastníku stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku (§ 137, 142 stavebního zákona) a případně nařídí opatření projektové dokumentace nebo jiných podkladů,
- uložit vlastníkům sousedních staveb a pozemků, aby umožnili provedení prací ze svých staveb nebo pozemků (§ 141 stavebního zákona).
- eviduje a ukládá veškerá pravomocná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona, podklady pro správní řízení a pro jiná opatření, včetně ověřené projektové dokumentace a certifikátů od autorizovaného inspektora (§ 167 stavebního zákona), včetně provádění evidence
  - plánovacích informací a případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).
  - o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb (§ 133 odst. 5 stavebního zákona).
- vede spisovou službu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v platném znění.

- umožňuje nahlížení do spisu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 68 zákona č. 499/2004 Sb. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech usnesením odepře nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku (§ 168 stavebního zákona).
- může uložit pořádkovou pokutu rozhodnutím (§ 173 stavebního zákona, § 58 a § 62 odst. 3 až 6 zákona č. 500/2004 Sb.).
- může zabezpečit expertní součinnost autorizovaného inspektora, znalce a vědeckého nebo jiného specializovaného odborného pracoviště (§ 174 stavebního zákona).
- zajišťuje ochranu veřejných zájmů tím, že
  - vydá územní rozhodnutí a povolí stavbu na územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra jen na základě jejich vydaného stanoviska (§ 175 stavebního zákona). Případně na vymezeném území nařídí nezbytné úpravy a nebo podmínkami povolení zabezpečí požadavky závazného stanovisko uvedených ministerstev ke změnám staveb již zřízených. Náklady na nezbytné úpravy provedené na zvláštní požadavek Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra hradí tyto orgány.
  - zabezpečuje mimořádné postupy při vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu podle zákona č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo při bezprostředně hrozící živelní pohromě či závažné havárii je třeba bezodkladně provést opatření k odvrácení nebo

zmírnění možných dopadů mimořádné události (§ 177 stavebního zákona).

- projednává přestupky občanů proti stavebnímu řádu a ukládá pokuty podle ustanovení § 178, 179 a stavebního zákona.
- rozhoduje o správních deliktech právnických a fyzických osob, podnikajících podle zvláštních předpisů a ukládá pokuty podle ustanovení § 180 až 183 stavebního zákona.
- vede řízení a povoluje výjimku z obecných požadavků na výstavbu, z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (§ 169 stavebního zákona).
- vykonává státní dozor ve věcech stavebního řádu a dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě stavebního zákona, případně vyzývá ke zjednání nápravy nebo rozhodnutím uloží povinnost zjednat nápravu v přiměřené lhůtě. Může pozastavit nebo omezit výkon činnosti, při níž dochází k porušování právní povinnosti (§ 171 stavebního zákona).
- rozhoduje o správních poplatcích dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích za řízení a rozhodnutí podle stavebního zákona.
- řízení zahájená přede 1.1.2007 dokončí podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení) s výjimkou (§ 190 stavebního zákona)
  - stavebních řízení neukončených v prvním stupni, která se týkají staveb, u nichž podle nové právní úpravy postačí ohlášení; na takové stavby se hledí jako na ohlášené podle stavebního zákona, za ohlášení se v tomto případě považuje žádost o vydání stavebního povolení a za den ohlášení den nabytí účinnosti tohoto zákona,
  - řízení o vyvlastnění, které se dokončí podle zvláštního právního předpisu
- provede kolaudační řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení u staveb pravomocně povolených před 1.1.2007 (§ 190 stavebního zákona).
- je editorem údajů o vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a dále o vzniku, změně nebo zániku souvisejícího adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)

V oblasti samostatné působnosti

- sleduje a uplatňuje svůj názor na stavby ve vazbě na příslušné vyhlášky města
- sleduje a uplatňuje svůj názor na dopad a vliv staveb na majetek města
- upozorňuje vedení města na rizika v návaznosti na realizaci staveb
- spolupracuje a uplatňuje svůj názor při vytváření a naplňování územního plánu města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

DODATEK číslo 3
ke smlouvě č. AD_021_0168_2013 O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ ze dne 6.3.2013

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Společnost:	**Dallmayr Vending & Office, k.s.**
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814
Statutární orgán:	Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, jejímž jménem jedná pan René SION, jednatel
Se sídlem:	Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
Zasílací adresa:	V Areálu 1183, 252 42 Jesenice
IČ / DIČ:	26485524 / CZ26485524
	(dále jen „**Pronajímatel**“)

A

Společnost:	**Město Úvaly**
Zapsaná:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupená / jednající:	Markéta Rydvalová, starostka
Se sídlem:	Úvaly, Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, PSČ 25082
IČ / DIČ:	00240931/CZ00240931
	(dále jen „**Nájemce**“)

I. Předmět dodatku

Změna platebních podmínek a garantovaného odběru kávy

Platební podmínky a garantovaný odběr kávy

Za přístroje Riva Pronto XM/H a DeLonghi Magnifica 04.350.S, které jsou předmětem tohoto dodatku ke smlouvě, se nájemce zavazuje platit nájemné a odebírat k němu zboží dle následující tabulky:

Riva Pronto XM/H	
Měsíční garantovaný odběr kávy v kg:	**0**
Základní druh odebírané kávy:	**Dallmayr GOLD**
Měsíční výše nájemného v Kč:	**1 000,-**
DeLonghi Magnifica 04.350.S	
Měsíční garantovaný odběr kávy v kg:	**0**
Základní druh odebírané kávy:	**Dallmayr Monaco**
Měsíční výše nájemného v Kč:	**400,-**

Ostatní podmínky ujednané ve smlouvě zůstávají nedotčeny.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....

Za pronajímatele **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.

.....

Za nájemce **Město Úvaly**
Markéta Rydvalová, starostka