

ZÁPIS

z 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

22. 6. 2023



Město Úvaly
Z Á P I S
4. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 22. 6. 2023 v 18:00 hod.
Sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Miloslav Kolařík, Petra Fuxová, Mgr. Jaromír Gloc, Václav Buček, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Tomáš Leier, DiS., Mgr. Hana Němcová, Ing. Jan Plašil

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Jana Svatošová, Jaroslav Špaček, Jana Králová,

Omluveni: Ing. Hana Kameníková, Bc. Ondřej Martinovský

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, p. Miloslav Kolařík, Mgr. Jaromír Gloc,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00 hodin.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné. Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Polák konstatoval, že zápis byl ověřen.

18:04 příchod Ing. Jan Černý

Starostka vyzvala přítomného člena zastupitelstva Ing. Jana Plašila ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Úvaly a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Starostka vyzvala přítomného člena

zastupitelstva Ing. Jana Plašila ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Jan Černý, p. Václav Buček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Jan Černý, p. Václav Buček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Mgr. Jaromír Gloc, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Jaromír Gloc, p. Miloslav Kolařík

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla stažení bodu MZ - 1712 Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o. a bodu MZ - 1710 Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly).

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 27.4.2023 do 22.6.2023	Schválen
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023	Schválen
4.	Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022	Schválen
5.	Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022	Schválen
6.	Návrh RO č.2/2023	Schválen
7.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
8.	Předložení návrhu Smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního příváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko	Schválen
9.	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022	Schválen
10.	Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022	Schválen
11.	Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly 2024-2028	Schválen
12.	Zápis z jednání kontrolního výboru	Schválen
13.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
14.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021	Schválen
15.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021	Schválen
16.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021	Schválen
17.	Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023	Schválen
18.	Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023	Schválen
19.	Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.	Schválen
20.	Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)	Stažen
21.	Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"	Schválen
22.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.	Stažen
23.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.	Stažen
24.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.	Stažen
25.	Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Schválen
27.	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Schválen
28.	Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy	Schválen
29.	Uzavření převodní smlouvy na převod bytových jednotek v souvislosti s vypořádáním mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly	Schválen
30.	Statut měsíčníku Život Úval	Schválen
31.	<i>Různé</i>	
32.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
33.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 27.4.2023 do 22.6.2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka informovala přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 27.4.2023 do 22.6.2023. Kompletní zápisy jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu proběhl diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Dvořáček, p.Černý, starostka.

Usnesení č. Z-51/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 27.4.2023 do 22.6.2023

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Předmětem jednání finančního výboru byla zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města, závěrečný účet města, účetní závěrka města vše za rok 2022. Dále návrh RO č. 2/23, projednání návrhů bank na úvěr 110 mil. Kč na financování vodovodního přivaděče Jirny za Svazek obcí Úvalsko a refinancování stávajících nefixovaných úvěrů. Zadání kontrolních zpráv členům schválených na minulém zastupitelstvu města.

Podnět - p. Gloc požádal o zaslání všem zastupitelům upřesňující data týkající se provozování vodovodního přivaděče a následné spotřeby vody v dalších letech (p. Špaček).

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Kimbembe, p.Gloc.

Usnesení č. Z-52/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

Příloha č.1 - zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.6.2023

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán materiál schválení účetní závěrky, které se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2022. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p.Leier.

Usnesení č. Z-53/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za rok 2022

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2023

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly FIN 2-12-2022

Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly-příloha 12-2022

Příloha č.3 k usnesení VZZM Úvaly-rozvaha 12-2022

Příloha č.4 k usnesení VZZM Úvaly VZZ 12-2022

Příloha č.5 k usnesení VZZM - Úvaly-zápis inventarizační komise

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2022.

Celkem bylo schváleno pět rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2022.

celkové příjmy 207 968 692,44 Kč

daňové příjmy 152 846 622,62 Kč

nedaňové příjmy 29 574 325,73 Kč

přijaté transfery (dotace) 23 737 907,48 Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

celkové výdaje 192 907 994,68 Kč

běžné výdaje 150 029 666,02 Kč

kapitálové výdaje 42 878 328,66 Kč

splátky úvěrů činily 19 178 424,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na projektovou dokumentaci a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 50 242 582,-Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek zřízených příspěvkových organizací 49 394 650,- Kč, z toho Technické služby města Úvaly 28 292 400,- Kč neinvestiční a investiční 2 492 400,- Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2022 činil 15 129 146,11 Kč.

Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2022 budou projednány na FV .

Dokumenty byly vyvěšeny 15 dní před schvalováním VZZM.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Leier, pí Hájková (vedoucí EO).

Usnesení č. Z-54/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2022
2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2022

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2023

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly zpráva o přezkoumání hospodaření auditorem za rok 2022

Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly závěrečný účet města 2022

přijato, pro: 13, proti: 0,zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh RO č.2/2023

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č.2/2023 je navrženo na základě požadavků odborů

Příjmy

Navýšeny daňové příjmy, položka 1122 o výše daně kdy poplatníkem je obec 2 118 860,- Kč

Celkem daňové příjmy o 9 118 860,- Kč

Nedaňové příjmy

pojistné náhrady o 466 100,- Kč

neinvestiční příspěvky z KÚ na uprchlíky 459 000,- Kč

pokuty MP a PK 136 400,- Kč

jistina Exafin-výpustek 1 000 000,-Kč

Celkem nedaňové příjmy 2 061 500,- Kč

Transfery - dotace

snížení dotace na pečovatelskou službu 1 758 900,- Kč

navýšení o dotaci J.A. Komenského pro ZŠ 7 103 693,- Kč (4116)

Celkem navýšení příjmů o 18 126 852,- Kč

Výdaje

Neinvestiční výdaje

navýšení položky 5331 dotace J. A. Komenský pro ZŠ 7 103 693,- Kč (5331)

snížení položky 5169 u zapojení kamer o 33 700,- Kč a světelná křižovatka 302 500,- Kč.
Přesunuto na investice.

navýšení položky 5171 příprava spisovny a výmalba, pokládka podlahových krytin OID a SÚ celkem o 2 640 000,- Kč, 2 500 000,- Kč spisovna a 140 000,- Kč výmalba odborů

zastřešení terasy MŠ Cukrovar 500 000,- Kč

snížení o 500 000,- Kč zastřešení filtrů na koupališti

operativní opravy ulic 3 900 000,- Kč, Rašínova

oprava kanalizace a vodovodu (obnova) 2 000 000,- Kč

5392 platby daní a poplatků o 2 118 860,- Kč

přesun 5 000,- z 3419/5329 na 6112/5194 akce spolku Baráčníků mimo město Úvaly

Investiční výdaje

sníženo o 1 800 000,- Kč PD ZŠ

zvýšení o 1 800 000,- Kč školní jídelna

kanalizace PD U Horoušánek, Pod Slovany, V. Špály 800 000,- Kč

rozšíření ČOV 200 000,- Kč projektová dokumentace

propojení v Radlické čtvrti 1 000 000,- Kč

Celkové výdaje navýšení o 18 126 852,- Kč

Návrh RO č. 2/2023 byl projednán na FV dne 12.6.2023.

Celkové příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Hofman (vedoucí OID).

Usnesení č. Z-55/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č.2/2023 ve výši příjmy a výdaje 262 059 406,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.2-2023 příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly RO č.2-2023 výdaje

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19:04 hodin

Pí Janurová - vznesla dotaz týkající se rekonstrukce spisovny ve vazbě na možnou „100 letou vodu“. P. Hofman uvedl, že se bude navyšovat podlaha.

P. V. vznesl dotaz na výši nákladů na likvidaci havárie ve Výmole. P. Špaček odpověděl, že Výmola byla vyčištěna a náklady na mechanické čištění byly 250.000,- Kč a 20.000,- Kč pokuta. P. V. dále vznesl dotaz, jaká jsou přijata opatření, aby se již situace neopakovala. P. Špaček uvedl, že se situace vyřešila nákupem šnekolisu a detailně popsal postup likvidace odpadu prostřednictvím šnekolisu.

P. V. vznesl dotaz na participativní rozpočet, proč neobdržel oficiální email - vyjádření k vyřazenému projektu „Hodovská lávka“ Pí Janurová vznesla dotaz, proč nebyl tento projekt zařazen k hlasování v participativním rozpočtu. Starostka detailně odpověděla a popsala důvody z jakého důvodu nebyl tento projekt zařazen k hlasování v participativním rozpočtu. Proběhla rozsáhlá diskuze mezi starostkou a p. V., závěrem této diskuze byla nabídka starostky k pokračování v jednání o realizaci této lávky.

19:22 hodin odchod pí Němcová.

P. J. vznesl dotaz na stav rozpočtu města na rok 2022. Pí Hájková - vedoucí ekomického odboru odpověděla, že rozpočet města za rok 2022 je vyrovnaný.

Podnět - p. J. vznesl dotaz, zda město převzalo veřejnou zeleň v oblasti U Horoušánek a zda bude tuto zeleň udržovat. Starostka odpověděla, že pozemky vlastní společnost NANETTE s.r.o. Město bude kontaktovat vlastníka ve věci údržby veřejné zeleně (pí Stojecová - vedoucí OŽPÚR).

Starostka ukončila diskuzi v 19:49 hodin.

Bod 8. Předložení návrhu Smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděčného řadu Jirny - PČS Fibichova mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Svazek obcí Úvalsko získalo od Ministerstva zemědělství dotaci ve výši 68 852 000Kč na akci Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova. Náklady stavby jsou 98 490 733Kč (plus 2 189 798 Kč – nezpůsobilé náklady). Stavba byla zahájena dne 26. 5. 2023, dotaci bude možné čerpat až v roce 2024. K překlenutí financování bude využit úvěr, který bude poskytnut městu. Dle finančního harmonogramu zhotovitele bude do konce roku proinvestováno cca 57mil. Kč.

Podmínkou Ministerstva zemědělství pro vyplacení dotace a banky pro čerpání úvěru na tuto akci je doložení smlouvy o spolupráci mezi Svazkem obcí Úvalsko a městem Úvaly na financování stavby vodovodního přivaděče.

Smlouva obsahuje podmínky pro splácení úvěru (bezodkladný převod proplacené dotace bance, splátky úvěru a nákladů spojených s čerpáním úvěru) a to dle stanovených procentuálních podílů jednotlivých obcí. Ministerstvo požadovalo ukotvit ve smlouvě ujednání, ze kterého bude vyplývat, že vlastníkem vodovodního přivaděče bude bez ohledu na způsob financování příjemce dotace - Svazek obcí Úvalsko.

19:59 příchod pí Němcová.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Kolařík, p. Polák, p. Leier, p. Černý, starostka.

Usnesení č. Z-56/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při financování stavby vodovodního příváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova mezi Svazkem obce Úvalsko, IČO 63113490 se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO: 00240931

II. pověřuje

uvolněného místostarostu k podpisu Smlouvy o spolupráci při financování vodovodního příváděče

III. ukládá

uvolněnému místostarostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektového manažera

Příloha č.1 k usnesení ZM - Smlouva o spolupráci při financování stavby vodovodního příváděcího řadu Jirny - PČS Fibichova mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2022

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2022

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 125 550,68 Kč

2. vedlejší činnost 123 432,50 Kč

Celkem 248 983,18 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 248 983,18 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 646 988,92 Kč

návrh na rozdělení : fond investic 646 988,92 Kč

Hospodářský výsledek plánuje použít následovně:

nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707,41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku, zakoupení menšího herního prvku rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč, obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků, zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 436 545,09 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 176 545,09,- Kč

fond odměn 260 000,- Kč

Návrh byl projednán na RM dne 5.6.2023 s tímto doporučením:

1. Základní škola HV do fondu investic ve výši 248 983,18 Kč
 2. Mateřská škola HV do fondu investic ve výši 646 988,92 Kč
 3. MDDM Úvaly HV 260 000,- Kč do fondu odměn a 176 545,09 Kč do fondu investic
- K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-57/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, školská právnická osoba, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO 00874817
fondu investic ve výši 248 983,18 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly, IČO 437 54 791
fond odměn ve výši 260 000,- Kč
fond investic ve výši 176 545,09 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly, IČO 70994412
fond investic ve výši 646 988,92 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2023

Příloha č.3 k usnesení VZZM Úvaly- žádost MŠ

Příloha č.2 k usnesení VZZM Úvaly - žádost MDDM

Příloha č.1 k usnesení VZZM Úvaly-žádost ZŠ

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 10. Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technické Služby města Úvaly za rok 2022

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Návrh na rozdělení HV příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, ičo 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2022

Zastupitelstvu města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, za rok 2022.

Zisk na hlavní činnosti ve výši 128 776,71 Kč byl dosažen účetním navýšením hospodářského výsledku, z důvodu nutnosti rozpuštění finančními prostředky nekrytého fondu investic do výnosů. Jednalo se o částku ve výši 7 031 154,84 Kč zaúčtovanou do výnosů na účet č. 6480100 – čerpání fondů. Bez této účetní operace by TS na hlavní činnosti generovali ztrátu, která byla způsobena jednak podhodnocením rozpočtové položky odpisy a také extrémním nárůstem nákladů na rozpočtové položce energie a s tím souvisejícím nárůstem cen ostatních nakoupených materiálů a služeb.

Zisk na vedlejší (hospodářské) činnosti činí 1 971 873,24 Kč.

Technické služby navrhují zisk prozatím nerozdělovat do fondu rezervního ani do fondu odměn, ale ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky. Což je i doporučení akreditované auditní společnosti.

Rozdělení zisku do fondu rezervního a fondu odměn se může provést v příštích letech, kdy bude zajištěno dostatečné krytí fondů finančními prostředky.

Součástí materiálu je účetní uzávěrka za rok 2022.

Návrh je předkládán ke schválení Zastupitelstvu města Úvaly na jejím zasedání.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-58/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedené příspěvkové organizace zřizované městem Úvaly takto:

Technické služby Města Úvaly, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly ponechat nerozdělený na účtu 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. V roce 2023 budou investiční příspěvky od zřizovatele a splátky úvěrů evidovány na samostatném bankovním účtu, což umožní jednoduchou kontrolu krytí fondu investic finančními prostředky

II. ukládá

uvolněnému místostarostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO, ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly 2024-2028

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Místostarosta p. Kimbembe předal slovo p. Špačkovi - řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. je sestavován střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací dle § 28 odst.3.

Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací je plán výnosů a nákladů nejméně na 2 roky. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.

Příspěvkové organizace hospodaří s peněžními prostředky získané z vlastní činnosti a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele.

Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně dotací poskytnutých ze státního rozpočtu nebo EU.

Přílohou je střednědobý výhled pro roky 2024-2028 - data vycházejí z historických nákladů a výdajů, počítají s % růstem dle standartního vývoje.

K tomuto bodu proběhal diskuze: p. Leier, p. Špaček.

Usnesení č. Z-59/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2024-2028 zřízené příspěvkové organizace:
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO 04441869, Riegerova 12, Úvaly
- II. schvaluje
střednědobý rozpočtový výhled 2024 - 2028
- III. ukládá
 1. uvolněný místostarosta
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO, ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Termín: 30.06.2023

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2023. Členové výboru schválili kontrolní zprávy, zprávy jsou samostatnými body jednání zastupitelstva.
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-60/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2023 ze dne 10.5.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2023 z jednání kontrolního výboru

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch
Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020.

V souvislosti s provedenou kontrolou kontrolní výbor doporučuje, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení.

P. Dvořáček navrhl níže uvedený protinávrh usnesen.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Dvořáček, starostka, vedoucí úřadu.

Usnesení č. Z-61//2023

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020
- II. ukládá
 1. starostce

1. zvážit zavedení vhodných opatření, aby na webových stránkách města u zveřejněných smluv, bylo doplňováno i datum uzavření smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení prostřednictvím vedoucí úřadu a vedoucí OSPR

Termín: 30.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020 přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-62/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23 Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

Předkladatel: Tomáš Leier, člen zastupitelstva Leier Tomáš, DiS.

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021, V souvislosti s provedenou kontrolou kontrolní výbor doporučuje, aby byly vytvořeny jednotné šablony pro vypsání dotačních programů, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-63/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021

II. ukládá

neuvolněnému místostarostovi zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsání dotačních programů, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace prostřednictvím vedoucí OSPR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/23 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021 přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-64/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Rada města doporučila na zastupitelstvu města schválit Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023.

Na tomto jednání výboru byly projednány následující body:

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech

K bodu bylo přijato usnesení č. 11/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší

K bodu bylo přijato usnesení č. 12/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu

2) Parkoviště P+R a terminál

K bodu bylo přijato usnesení č. 13/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zapracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky

K bodu nebylo projednáno usnesení.

4) Ostatní

K bodu nebylo projednáno usnesení.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

K bodu nebylo projednáno usnesení.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc požádal do zápisu, aby zápisy byly předkládány na zastupitelstvo včas. Starostka bere na vědomí a konstatovala, že zápisy budou zpracovány do týdne od konání a poté předloženy na zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. Z-65/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 3/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 3.4.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic

Termín: 30.6.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis
přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 18. Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Odbor investic a dopravy překládá zastupitelstvu města Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023.

Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Dostavba stávající ZŠ

K bodu bylo přijato usnesení č. 14/2023 ve znění

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrti areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.

2. Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

K bodu nebylo projednáno usnesení.

3. OC Pražská – informace starostky

K bodu nebylo projednáno usnesení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-66/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 25.4.2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.7.2023

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis
přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 19. Plánovací smlouva na výstavbu haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy společnosti Doypacky s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu uzavíranou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061. Rada města na svém jednání dne 27.2.2023 schválila usnesením č. R-46/2023 stavební záměr výstavby haly na pozemku parc.č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 1662,5 m². Plánovací smlouvou společnost uhradí finanční příspěvek městu ve výši 832 000,- za nebytový prostor.

Dopad na rozpočet: + 832 000 Kč

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p.Leier, p. Kolařík, p. Hofman (vedoucí OID), p. Černý, p. Plašil

Usnesení č. Z-67/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Doypacky s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06281061

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 ke smlouvě - koordinační situace

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.2 ke smlouvě - souhrnná technická zpráva

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 20. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 21. Dodatek č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R-231/2023 schválit uzavření Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414, bez ustanovení odstavce č. II. Změny v plánovací smlouvě

Dodatek je Zastupitelstvu města předkládán již bez znění odstavce č. II. Změny v plánovací smlouvě. Společnosti a město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 16.3.2023

usnesením č. Z-13/2023. Jedná se o pozemky parc.č. 2153/2 (4378 m²), 2153/3 (32 m²), 2153/4 (1094 m²) k.ú. Úvaly u Prahy. Vklad na katastr byl proveden 5.5.2023. Dodatkem č. 3 město Úvaly uděluje souhlas se zcizením těchto uvedených pozemků, a to převodem z vedlejšího účastníka smlouvy (Property Mall a.s.) jako prodávajícího na žadatele (Náměstí svobody Úvaly s.r.o.) jako kupujícího.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-68/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 a společností Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 27085414

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto Dodatku č.3

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.3

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 22. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - eTruhlárna, s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 23. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Úvaly u koupaliště s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 24. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - Studio MA s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

stažen z programu jednání

Bod 25. Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a M***** J***** bytem N* H***** ***, *** ** N*** V***** r.č. ***** (prodávající) na prodej spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Na Stráni a Škvorecká), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 160 Kč /m², tzn. celkem 1 400,- Kč, Kapitola 6409, Položka 6130.

22:11 odchod p. Buček.
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-69/2023 **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a M**** J*****, bytem N* H*****, ***, ** N*** V*****, r.č. ***** (prodávající) na prodej spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. **** za celkovou kupní cenu 1 400,- Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.7.2023

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva - veřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva - neveřejná

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a paní K**** J*****, bytem R*****, *****, P*****, r.č. ***** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Usnesení č. Z-70/2023 **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a K**** J*****, bytem R*****, *****, P*****, ***, ** P****, r.č. ***** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a L**** J*****, bytem * p***** *****, Ú**** * p***** **, r.č. ***** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulice Škvorecká a Na Stráni), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy .

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-71/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a L**** J*****, bytem * ***** *****, Ú**** * p***** **, r.č. ***** (dárce) na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná
přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Darovací smlouva na spoluvlastnický podíl 1/12 pozemku parc.č. 534/4, kat. území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 15.5.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 obdarovaný a paní M***** J*****, bytem R***** **, ** N*** V*****, r.č. ***** na darování spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku parc.č. 534/4 (roh ulic Na Stráni a Škvorecká), o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ****, kat.území Úvaly u Prahy.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-72/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M***** J*****, bytem ***** ***, *** ** N*** V***** (dárce) na darování 1/12 pozemku parc.č. 534/4, o celkové výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, kat. území Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. ****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.7.2023

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva - neveřejná

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Uzavření převodní smlouvy na převod bytových jednotek v souvislosti s vypořádáním mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města Úvaly na svém jednání dne 5.6.2023 doporučila schválit uzavření převodní smlouvy ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509.

Odbor investic a dopravy na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil vyhlášení záměru na převod bytových jednotek 1346/11, 1346/12, 1346/13. 1346/14, 1346/15 - zaps. na LV 4219, bytových jednotek 1347/12, 1347/13. 1347/14, 1347/15, 1347/16, zaps. na LV 4212,

bytových jednotek 1095/5, 1095/6, 1096/5 a 1095/6 - zaps. na LV 4223, vše zaps. v k.ú. Úvaly u Prahy, město Úvaly, u KÚ Středočeského kraje, KP Praha-východ

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – 66a/2022 dne 12.12.2022.

Byla předložena jedna nabídka od bytového Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 261 98 509 jež splnila podmínky vyhlášeného záměru. Jediným kritériem je splnění podmínek převodu stanovených Dodatkem smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ze dne 16.11.2016 a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 28.4.2022 sjednané se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82.

Právník města JUDr. Ing. Patrik Šebesta zpracoval převodní smlouvu ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení, mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509, kterou schvaluje Veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-73/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření převodní smlouvy ze smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a

o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení mezi městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 26198509

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.7.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Převodní smlouva

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Statut měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán aktualizovaný Statut měsíčníku Život Úval. Byly doplněny a upraveny některé pojmy, v seznamu rubrik byly doplněny možnosti rubriky sloučit, či doplnit dle aktuální potřeby, Byly též upraveny podmínky bezplatné inzerce, požadavky pro přijímání příspěvků a inzerátů a ceník. Rada města na svém jednání dne 5.6.2023 usnesením č. R-261/2023 schválila upravený ceník a doporučila Statut měsíčníku Život Úval zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu proběhla diskuze: p. Gloc, p. Černý.

Usnesení č. Z-74/2023

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Statut měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 31.7.2023

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Statut měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

31. Různé

P. Gloc vnesl dotaz, zda město požádalo o dotaci na rekonstrukci hotelu Budka. Pí Svatošová - projektová manažerka odpověděla, že žádost o dotaci je podmíněna zpracováním projektové dokumentace a v současné době se nikdo nepřihlásil do výběrového řízení.

P. Plašil vnesl dotaz, zda byl projekt na rekonstrukci hotelu Budka prezentován veřejnosti. Starostka odpověděla, že proběhla veřejná prezentace tohoto projektu.

P. Gloc vnesl dotaz na opravu chodníků a pojezdu pro kola v ulici Husova. P. Hofman - vedoucí OID odpověděl, že je zahájena reklamace těchto oprav.

P. Gloc vnesl dotaz na opravu povrchu v ulici Smetanova. P. Hofman odpověděl, že oprava byla uplatněna v rámci reklamace, v současné době město čeká na vyjádření SŽ.

32. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

33. Ukončení jednání

Starostka pozvala přítomné na zasedání Zastupitelstva města Úvaly 3.8.2023.

Starostka ukončila jednání ve 22:41 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Mgr. Jaromír Gloc
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

12.06.2023



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2023

Termín	12.6.2023
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	: Josef Polák Ing. Hana Setničková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Romana
Host:	: Komínková p. místostarosta Ing. A. Kimbembe, p. J. Hájková, p. starostka Bc. M. Rydvalová
Tajemník	: Dana Kyrlová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 5 členů finančního výboru, po čtení návrhu programu FV je přítomno již členů 6, FV je usnášenischopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal hosta paní starostku Bc. Markétu Rydvalovou a ostatní členy a v 16:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky navrhl změnit pořadí projednání výkazů dle roků a poté bod informace z minulého zastupitelstva. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Angelov-Janev. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace z minulého zastupitelstva města
4.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2022
5.	Návrh RO 2/2023 města Úvaly
6.	Úvěr (investiční) – nabídky bank na úvěr a refinancování stávajících nefixovaných úvěrů
7.	Schválené kontrolní zprávy ZM – určení zpracovatelů
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 27.4.2023

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry z minulého jednání ZM, a to:

- Schválení RO 1/2023
- Schválení kontrolních zpráv v navrženém znění
- Rozdělení programových dotací na spolky a provoz
- Řešení jistiny f. Exafin
- Nabytí podílů pozemků
- Info o změně územního plánu

Ad 4) Závěrečný účet města za rok 2022 Účetní závěrka města za rok 2022 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022

Mgr. Gloc předal slovo p. místostarostovi k prezentaci výkazů, které členové obdrželi s předstihem, a to: FIN za 2022, rozvahu za 2022, závěrečný účet za 2022 a výkaz zisku a ztrát za 2022.

Ing. Kimbembe konstatoval skutečnost, že majetek je dle těchto výkazů o 9 mil. Kč větší oproti roku 2021, dále ve výkazu zisku a ztrát je zisk 26,283 tis. Kč. Oproti loňskému roku, kdy byla ztráta 3 mil. Kč. Hospodaření města je za rok 2022 v pořádku.

Celkový dluh města k 31.12.22 je 155,912 tis. Kč, z toho je 126 mil. Kč za úvěry a 27 mil. Kč dluh firmě BBP za rekonstrukce bytů (P. Velikého, Cukrovar, Kollárova). Proběhly dotazy na svazkovou školu – pí. starostka doplnila informacemi z jednání RM a ZM, kdy město odstupuje od dotace na dostavbu ZŠ na náměstí.

Ing. Kimbembe shrnul údaje z výkazu závěrečný účet, celkem příjmy po konsolidaci 207 mil. Kč z toho daňové příjmy 153 mil. Kč a nedaňové příjmy 30 mil. Kč, kapitálové příjmy 1,8 mil. Kč a zbytek transfery.

Výdaje celkem po konsolidaci 193 mil. Kč, z toho běžné výdaje 373 mil. Kč (vč. transferů), kapitálové výdaje 43 mil. Kč, splátky úvěrů 19 mil. Kč. Saldo příjmů a výdajů 15 mil. Kč.

K předloženým výkazům proběhly dotazy a diskuze:

Mgr. Gloc se dotazoval na plnění rozpočtu ve výkazu FIN na položku platy. Odpověď: nečerpaná celá rozpočtovaná částka – musí být povinně kalkulováno pro plný stav dle pracovních pozic, až následně se promítne čerpání dle skutečnosti ve vazbě na nemoci, ošetřování, fluktuace a k tomu následně i nečerpané odvody.

Ing. Kytlicová se dotazuje ke zprávě auditora, zda se výběrová řízení (veřejné zakázky) kontrolují dle náhodného výběru, či je to předem dané. P. Hájková upřesňuje, že audit si pošle několikastránkový seznam požadavků k předložení a náhodně si vybere konkrétní akci k auditu.

Poté bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV III-01/2023		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrka a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 vč. příloh.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu, Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Návrh RO 2/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2023.

Příjmová část:

Daňové příjmy RUD

- celkem tato příjmová část je navýšena o 9,118 tis. Kč, a to v pol. 1111 o 2 mil. Kč, v pol 1122 o 2,118 tis. Kč – jedná se o vykázání daně z příjmu právnických osob, kdy město tuto daň neodevzdá, ale převede na svůj účet. Současně je i ve výdajích v pol. 5362 platby daní a poplatků. V pol. 1121 navýšení o 3 mil. Kč a pol. 1211 o 2 mil. Kč.

Nedaňové příjmy

Hlavní navýšení o 459 tis. Kč. pol. 2324 příspěvky na UK od KUSK, dále 466 tis. Kč plnění pojistné náhrady, jistina Exafin 1 mil. Kč., celkem nedaňové příjmy navýšení o 2,061 tis. Kč.

Transfery

Navýšení celkem o 6,946 tis. Kč, z toho hlavní položky dotace do ZŠ 7,103 tis. Kč (Program J.A.Komenský) a snížení dotace na pečovatelskou službu o 157 tis. Kč. od KUSK.

Celkové příjmy navýšeny o 18 mil. Kč.

V diskuzi proběhly dotazy k optimistickému navýšování RUD – k tomu p. starostka doplnila, že výhled odpovídá, p. Hájková uvedla, že máme 2x do měsíce daňové příjmy a údaje se pravidelně porovnávají s minulými obdobími, kdy je patrný nárůst.

Výdajová část:

Běžné výdaje

Z neinvestičních výdajů navýšení pol. materiál o 150 tis. Kč, dále o 176 tis. Kč pojištění a bankovní poplatky. P. starostka doplňuje, že se jedná o připojištění majetku města, plánuje se výběrové řízení na pojišťovnu s nejlepšími podmínkami.

Opravy a udržování 5171 o 3,9 mil. Kč. Dle upřesnění p. starostky se jedná hlavně o opravu ulice Rašínova, upřesňuje druh oprav a termín. Další navýšení v opravách je 1 mil. Kč na obnovu kanalizace a 1 mil. na obnovu vodovodu.

Dále navýšení o 2,5 mil. Kč na úpravy ve spisovně, snížení o 500 tis. Kč na koupaliště – zastřešení filtrů, technologie. P. starostka vysvětluje závěry pro zrušení realizace ve vazbě na nabídky a připravovanou změnou ÚP na sportoviště na koupališti, plánuje se schůzka s nájemcem na konkrétní závěry.

Dále je přesun 5 tis. Kč mezi položkami – jedná se o fin. dary pro Spolek baráčníků.

Kapitálové výdaje

Ing. Kimbembe prezentoval tabulku investic. Z hlavních navýšení se jedná o koupě pozemku na Výpustku od Exafin 257 tis. Kč, koupaliště 220 tis. Kč oprava ve strojovně, k tomu se Ing. Kytlicová dotazuje, že pokud je dle smlouvy investor město, kdo hradí opravy – zástupci města odpovídají, že i opravy hradí město.

Dále navýšení ZŠ jídelna o 2 mil. Kč (zastřešení) a snížení o 1,800 tis. Kč na dostavbu ZŠ ponechána rezerva 200 tis. Kč ze 2 mil. Kč (vazba na jednání s architekty). Kanalizace navýšení celkem o 1 mil. Kč, jedná se o propojení v Radlické čtvrti a oblast Horoušánky. K tomu Ing. Kytlicová vznáší dotaz na zdroje vody pro město, zda dojde k odpojení v lokalitě Skeříkov po vybudování přivaděče z Káraného. Mgr. Gloc vysvětluje, že k zaslepení stávajícího přivaděče ze Želivky nedojde, naopak přibude varianta připojení lokality Skeříkov na vodu z Káraného, kde je rozhodující cena vody.

K tomu Bc. Martinovský požádal p. starostku o zpracování stručné analýzy stavby přivaděče.

Závěrem Ing. Kimbembe shrnul celkové navýšení kapitálových výdajů o 2,708 tis. Kč.

Po prezentaci a diskuzi Mgr. Gloc závěrem shrnul, že příjmy generují požadavky a vývoj a navrhl usnesení:

Text usnesení FV III-02/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2023 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v navržené příjmové a výdajové částce 262 059 406 Kč.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Fr, Ja, Bu)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Nabídky bank na úvěr 110 mil. Kč a refinancování stávajících úvěrů

P. starostka Bc. Rydvalová představila členům FV problematiku financování stavby vodovodního přivaděče Jirny PCS Fibichova Svazkem obcí Úvalsko.

Podstatou oslovení bank k podání nabídek na vzetí úvěru městem je skutečnost, že Svazek obcí získal od MZe dotaci ve výši 68 mil. Kč, kterou bude Svazek čerpat nejspíše až v r. 2024, celkové náklady stavby jsou stanoveny na 98 mil. Kč + 2 mil. Kč na administraci, stavba byla již v květnu t.r. zahájena. Do konce roku má být proinvestováno cca 57 mil. Kč.

Svazek obcí nemá na svých účtech dostatek finančních prostředků na financování této potřebné stavby, přičemž není pro Svazek obcí možné ve věci sjednání úvěru, na zastupitelstvu města bylo rozhodnuto, že si město Úvaly nechá zpracovat nabídky bank na vzetí úvěru, kterým by se překlenulo financování, než bude čerpána dotace Svazkem.

Rozhodnutí MZe není vázáno na nutné financování stavby Svazkem, ale může být hrazeno městem. Byly osloveny 3 bankovní ústavy, a to KB a.s., ČSOB a.s. a ČS a.s. s tím, že do nabídky bank pro město byl i zahrnut požadavek na provedení případného refinancování stávajících 2 úvěrů (na MŠ a pozemek na točnu, které nejsou úrokem zafixovány).

Parametry, se kterými byly banky osloveny jsou – doba splácení 20 let, doba čerpání úvěru 2 roky, možnost mimořádné splátky bez sankce. Pí. starostka očekává, že město bude úrokovou sazbu fixovat na 3 roky.

P. starostka dále uvedla, že došlé parametry a podmínky bank se liší, primárně je třeba řešit vzetí 110 mil. Kč úvěr na stavbu vodovodního přivaděče a následně řešit u stávajících 2 úvěrů možnost refinancování, kdy máme vysoké úrokové sazby.

K dotaci – ústřední orgány nejsou schopny určit časový údaj, kdy budou finanční prostředky přiznané z dotace poskytnuty Svazku obcí Úvalsko. P. Hájková uvádí, že se bude uzavírat smlouva mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko, po obdržení dotace Svazkem bude částka dle návrhu smlouvy mezi Svazkem a městem (povinně) převedena na splátku úvěru do banky. Vlastní prostředky obcí Svazku budou vloženy na účet Svazku, následně převedeny na účet města a tím bude uskutečněna další splátka úvěru.

P. starostka k došlým nabídkám bank sdělila, že z nabízených sazeb a parametrů nejlépe vychází nabídka KB a.s., u které už má město již stávající úvěry, nejvyšší možná maximální částka úvěru je 110 mil. Kč.

Nyní je ještě v jednání s KB a.s. úroková sazba pod 5 % p. a. fix na 3 roky. Nabídka je 110 mil. Kč úvěr s čerpáním 2 roky. Nyní není k dispozici konkrétní úvěrová smlouva z důvodu časové náročnosti schvalování/přípravy v rámci KB a.s. Může být i mimořádná splátka bez sankce, což je uvedeno v nabídce KB a.s.

Bude navrhopat na zastupitelstvu přijetí usnesení o schválení max. úrokové sazby 5% p. a. na 3 roky.

K prezentaci financování vodovodního přivaděče formou úvěru a dotace a jeho splácení se rozvinula obšírná diskuze, kdy p. starostka s p. Hájkovou upřesňovaly členům konkrétní číselné údaje. Tj. nový úvěr 110 mil. Kč na 20 let, čerpání po dobu 2 let, fix na 3 roky, sazba pod 5% p. a. Předmětem čerpání jsou investiční akce města z důvodu použití případného zůstatku úvěru na další investice města – např. rozšíření ČOV.

Dluh města se zvýší o cca o cca 18 mil. Kč po dotaci a splacení prostředků od obcí svazku.

Pí. starostka konstatovala složité sladění podmínek od MZe, Svazku obcí Úvalsko a banky a obecně náročná jednání ohledně financování akce tak, aby nebyla ohrožena realizace stavby.

Členové vznesli dotaz na projednání úvěrové nabídky, která se připravuje, s tím, že finanční výbor může ještě navrhnout změny či úpravy ve prospěch města. K tomu p. starostka uvedla, že se předpokládá svolání mimořádného zastupitelstva cca v polovině srpna t.r. kde je předpoklad předložení úvěrové smlouvy zastupitelům ke schválení. Pokud bude nabídka bankou připravena v předstihu, uvítá její konzultaci a projednání na FV s konkrétními návrhy.

Poté se p. starostka, p. místostarosta a p. Hájková v 18:05 hod rozloučili, předseda FV poděkoval za návštěvu a podnětnou účast.

Členové ještě závěrem shrnuli některé poznatky z diskuze a bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-03/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předloženou informaci o nabídkách 3 bank na financování investičních akcí úvěrem a refinancování stávajících 2 nefixovaných úvěrů		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu, Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) Kontrolní zprávy – schválené zastupitelstvem města – předběžné určení zpracovatelů

Mgr. Gloc konstatoval schválení zadání 2 kontrolních zpráv na minulém zastupitelstvu (usn. Z-36/2023 z 27.4.2023) tak, jak bylo finančním výborem navrženo, a to:

1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

Předpokládá se potřebná spolupráce i s TS, návrhy na finanční rámce obnovy VaK, existence smlouvy o investování částek z vybraného vodného a stočného do obnovy, provedení výkazů a analýz.

Navrženi zpracovatelé: J. Kytlicová, J. Gloc

2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

Jedná se o hospodaření s městským bytovým fondem, smlouva s BBP na rekonstrukci byt. fondu – vazba na navýšení nájemného.

Navrženi zpracovatelé: O. Martinovský, P. Franěk, J. Angelov-Janev, V. Buček

Vzhledem k absenci 5 členů, budou se další zpracovatelé na dalším zasedání FV ještě upřesňovat.

Dále Ing. Angelov-Janev navrhl další případné téma na kontrolní zprávu či spíše návrh na zpracování rezerv v oblasti příjmů za využívání majetku města. Toto téma bude dále diskutováno na příštích FV.

8) Různé, závěr

Předpokládá se na další řádné jednání FV v září t.r. pozvat p. ředitele TS, dále projednání návrhu úvěrové smlouvy může být i formou on line.

Ing. Kytlicová informovala o návrhu do participativního rozpočtu (PR) města v podobě vybudování „hodovské lávky“ a zamítnutí tohoto záměru do PR. Podala informace o průběhu tohoto řízení s vedením města.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Jan Angelov-Janev

12.06.2023



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2023

Termín	12.6.2023
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	: Josef Polák Ing. Hana Setničková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Romana
Host:	: Komínková p. místostarosta Ing. A. Kimbembe, p. J. Hájková, p. starostka Bc. M. Rydvalová
Tajemník	: Dana Kyrlová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV bylo přítomno 5 členů finančního výboru, po čtení návrhu programu FV je přítomno již členů 6, FV je usnášenischopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal hosta paní starostku Bc. Markétu Rydvalovou a ostatní členy a v 16:07 hod zahájil jednání FV. K navrženému programu jednání dle pozvánky navrhl změnit pořadí projednání výkazů dle roků a poté bod informace z minulého zastupitelstva. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Angelov-Janev. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace z minulého zastupitelstva města
4.	Závěrečný účet města, účetní závěrka, zpráva auditora za rok 2022
5.	Návrh RO 2/2023 města Úvaly
6.	Úvěr (investiční) – nabídky bank na úvěr a refinancování stávajících nefixovaných úvěrů
7.	Schválené kontrolní zprávy ZM – určení zpracovatelů
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z minulého zastupitelstva města ze dne 27.4.2023

Mgr. Gloc krátce shrnul závěry z minulého jednání ZM, a to:

- Schválení RO 1/2023
- Schválení kontrolních zpráv v navrženém znění
- Rozdělení programových dotací na spolky a provoz
- Řešení jistiny f. Exafin
- Nabytí podílů pozemků
- Info o změně územního plánu

Ad 4) Závěrečný účet města za rok 2022 Účetní závěrka města za rok 2022 Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022

Mgr. Gloc předal slovo p. místostarostovi k prezentaci výkazů, které členové obdrželi s předstihem, a to: FIN za 2022, rozvahu za 2022, závěrečný účet za 2022 a výkaz zisku a ztrát za 2022.

Ing. Kimbembe konstatoval skutečnost, že majetek je dle těchto výkazů o 9 mil. Kč větší oproti roku 2021, dále ve výkazu zisku a ztrát je zisk 26,283 tis. Kč. Oproti loňskému roku, kdy byla ztráta 3 mil. Kč. Hospodaření města je za rok 2022 v pořádku.

Celkový dluh města k 31.12.22 je 155,912 tis. Kč, z toho je 126 mil. Kč za úvěry a 27 mil. Kč dluh firmě BBP za rekonstrukce bytů (P. Velikého, Cukrovar, Kollárova). Proběhly dotazy na svazkovou školu – pí. starostka doplnila informacemi z jednání RM a ZM, kdy město odstupuje od dotace na dostavbu ZŠ na náměstí.

Ing. Kimbembe shrnul údaje z výkazu závěrečný účet, celkem příjmy po konsolidaci 207 mil. Kč z toho daňové příjmy 153 mil. Kč a nedaňové příjmy 30 mil. Kč, kapitálové příjmy 1,8 mil. Kč a zbytek transfery.

Výdaje celkem po konsolidaci 193 mil. Kč, z toho běžné výdaje 373 mil. Kč (vč. transferů), kapitálové výdaje 43 mil. Kč, splátky úvěrů 19 mil. Kč. Saldo příjmů a výdajů 15 mil. Kč.

K předloženým výkazům proběhly dotazy a diskuze:

Mgr. Gloc se dotazoval na plnění rozpočtu ve výkazu FIN na položku platy. Odpověď: nečerpaná celá rozpočtovaná částka – musí být povinně kalkulováno pro plný stav dle pracovních pozic, až následně se promítne čerpání dle skutečnosti ve vazbě na nemoci, ošetřování, fluktuace a k tomu následně i nečerpané odvody.

Ing. Kytlicová se dotazuje ke zprávě auditora, zda se výběrová řízení (veřejné zakázky) kontrolují dle náhodného výběru, či je to předem dané. P. Hájková upřesňuje, že audit si pošle několikastránkový seznam požadavků k předložení a náhodně si vybere konkrétní akci k auditu.

Poté bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV III-01/2023		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrka a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 vč. příloh.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu, Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Návrh RO 2/2023

Mgr. Gloc předal slovo Ing. Kimbembemu, který prezentoval návrh RO č. 2/2023.

Příjmová část:

Daňové příjmy RUD

- celkem tato příjmová část je navýšena o 9,118 tis. Kč, a to v pol. 1111 o 2 mil. Kč, v pol 1122 o 2,118 tis. Kč – jedná se o vykázání daně z příjmu právnických osob, kdy město tuto daň neodevzdá, ale převede na svůj účet. Současně je i ve výdajích v pol. 5362 platby daní a poplatků. V pol. 1121 navýšení o 3 mil. Kč a pol. 1211 o 2 mil. Kč.

Nedaňové příjmy

Hlavní navýšení o 459 tis. Kč. pol. 2324 příspěvky na UK od KUSK, dále 466 tis. Kč plnění pojistné náhrady, jistina Exafin 1 mil. Kč., celkem nedaňové příjmy navýšení o 2,061 tis. Kč.

Transfery

Navýšení celkem o 6,946 tis. Kč, z toho hlavní položky dotace do ZŠ 7,103 tis. Kč (Program J.A.Komenský) a snížení dotace na pečovatelskou službu o 157 tis. Kč. od KUSK.

Celkové příjmy navýšeny o 18 mil. Kč.

V diskuzi proběhly dotazy k optimistickému navýšování RUD – k tomu p. starostka doplnila, že výhled odpovídá, p. Hájková uvedla, že máme 2x do měsíce daňové příjmy a údaje se pravidelně porovnávají s minulými obdobími, kdy je patrný nárůst.

Výdajová část:

Běžné výdaje

Z neinvestičních výdajů navýšení pol. materiál o 150 tis. Kč, dále o 176 tis. Kč pojištění a bankovní poplatky. P. starostka doplňuje, že se jedná o připojištění majetku města, plánuje se výběrové řízení na pojišťovnu s nejlepšími podmínkami.

Opravy a udržování 5171 o 3,9 mil. Kč. Dle upřesnění p. starostky se jedná hlavně o opravu ulice Rašínova, upřesňuje druh oprav a termín. Další navýšení v opravách je 1 mil. Kč na obnovu kanalizace a 1 mil. na obnovu vodovodu.

Dále navýšení o 2,5 mil. Kč na úpravy ve spisovně, snížení o 500 tis. Kč na koupaliště – zastřešení filtrů, technologie. P. starostka vysvětluje závěry pro zrušení realizace ve vazbě na nabídky a připravovanou změnou ÚP na sportoviště na koupališti, plánuje se schůzka s nájemcem na konkrétní závěry.

Dále je přesun 5 tis. Kč mezi položkami – jedná se o fin. dary pro Spolek baráčníků.

Kapitálové výdaje

Ing. Kimbembe prezentoval tabulku investic. Z hlavních navýšení se jedná o koupě pozemku na Výpustku od Exafin 257 tis. Kč, koupaliště 220 tis. Kč oprava ve strojovně, k tomu se Ing. Kytlicová dotazuje, že pokud je dle smlouvy investor město, kdo hradí opravy – zástupci města odpovídají, že i opravy hradí město.

Dále navýšení ZŠ jídelna o 2 mil. Kč (zastřešení) a snížení o 1,800 tis. Kč na dostavbu ZŠ ponechána rezerva 200 tis. Kč ze 2 mil. Kč (vazba na jednání s architekty). Kanalizace navýšení celkem o 1 mil. Kč, jedná se o propojení v Radlické čtvrti a oblast Horoušánky. K tomu Ing. Kytlicová vznáší dotaz na zdroje vody pro město, zda dojde k odpojení v lokalitě Skeříkov po vybudování přivaděče z Káraného. Mgr. Gloc vysvětluje, že k zaslepení stávajícího přivaděče ze Želivky nedojde, naopak přibude varianta připojení lokality Skeříkov na vodu z Káraného, kde je rozhodující cena vody.

K tomu Bc. Martinovský požádal p. starostku o zpracování stručné analýzy stavby přivaděče.

Závěrem Ing. Kimbembe shrnul celkové navýšení kapitálových výdajů o 2,708 tis. Kč.

Po prezentaci a diskuzi Mgr. Gloc závěrem shrnul, že příjmy generují požadavky a vývoj a navrhl usnesení:

Text usnesení FV III-02/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předložený návrh RO 2/2023 a doporučuje ke schválení na zastupitelstvu města v navržené příjmové a výdajové částce 262 059 406 Kč.		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Fr, Ja, Bu)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Nabídky bank na úvěr 110 mil. Kč a refinancování stávajících úvěrů

P. starostka Bc. Rydvalová představila členům FV problematiku financování stavby vodovodního přivaděče Jirny PCS Fibichova Svazkem obcí Úvalsko.

Podstatou oslovení bank k podání nabídek na vzetí úvěru městem je skutečnost, že Svazek obcí získal od MZe dotaci ve výši 68 mil. Kč, kterou bude Svazek čerpat nejspíše až v r. 2024, celkové náklady stavby jsou stanoveny na 98 mil. Kč + 2 mil. Kč na administraci, stavba byla již v květnu t.r. zahájena. Do konce roku má být proinvestováno cca 57 mil. Kč.

Svazek obcí nemá na svých účtech dostatek finančních prostředků na financování této potřebné stavby, přičemž není pro Svazek obcí možné ve věci sjednání úvěru, na zastupitelstvu města bylo rozhodnuto, že si město Úvaly nechá zpracovat nabídky bank na vzetí úvěru, kterým by se překlenulo financování, než bude čerpána dotace Svazkem.

Rozhodnutí MZe není vázáno na nutné financování stavby Svazkem, ale může být hrazeno městem. Byly osloveny 3 bankovní ústavy, a to KB a.s., ČSOB a.s. a ČS a.s. s tím, že do nabídky bank pro město byl i zahrnut požadavek na provedení případného refinancování stávajících 2 úvěrů (na MŠ a pozemek na točnu, které nejsou úrokem zafixovány).

Parametry, se kterými byly banky osloveny jsou – doba splácení 20 let, doba čerpání úvěru 2 roky, možnost mimořádné splátky bez sankce. Pí. starostka očekává, že město bude úrokovou sazbu fixovat na 3 roky.

P. starostka dále uvedla, že došlé parametry a podmínky bank se liší, primárně je třeba řešit vzetí 110 mil. Kč úvěr na stavbu vodovodního přivaděče a následně řešit u stávajících 2 úvěrů možnost refinancování, kdy máme vysoké úrokové sazby.

K dotaci – ústřední orgány nejsou schopny určit časový údaj, kdy budou finanční prostředky přiznané z dotace poskytnuty Svazku obcí Úvalsko. P. Hájková uvádí, že se bude uzavírat smlouva mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Úvalsko, po obdržení dotace Svazkem bude částka dle návrhu smlouvy mezi Svazkem a městem (povinně) převedena na splátku úvěru do banky. Vlastní prostředky obcí Svazku budou vloženy na účet Svazku, následně převedeny na účet města a tím bude uskutečněna další splátka úvěru.

P. starostka k došlým nabídkám bank sdělila, že z nabízených sazeb a parametrů nejlépe vychází nabídka KB a.s., u které už má město již stávající úvěry, nejvyšší možná maximální částka úvěru je 110 mil. Kč.

Nyní je ještě v jednání s KB a.s. úroková sazba pod 5 % p. a. fix na 3 roky. Nabídka je 110 mil. Kč úvěr s čerpáním 2 roky. Nyní není k dispozici konkrétní úvěrová smlouva z důvodu časové náročnosti schvalování/přípravy v rámci KB a.s. Může být i mimořádná splátka bez sankce, což je uvedeno v nabídce KB a.s.

Bude navrhopat na zastupitelstvu přijetí usnesení o schválení max. úrokové sazby 5% p. a. na 3 roky.

K prezentaci financování vodovodního přivaděče formou úvěru a dotace a jeho splácení se rozvinula obšírná diskuze, kdy p. starostka s p. Hájkovou upřesňovaly členům konkrétní číselné údaje. Tj. nový úvěr 110 mil. Kč na 20 let, čerpání po dobu 2 let, fix na 3 roky, sazba pod 5% p. a. Předmětem čerpání jsou investiční akce města z důvodu použití případného zůstatku úvěru na další investice města – např. rozšíření ČOV.

Dluh města se zvýší o cca o cca 18 mil. Kč po dotaci a splacení prostředků od obcí svazku. Pí. starostka konstatovala složité sladění podmínek od MZe, Svazku obcí Úvalsko a banky a obecně náročná jednání ohledně financování akce tak, aby nebyla ohrožena realizace stavby.

Členové vznesli dotaz na projednání úvěrové nabídky, která se připravuje, s tím, že finanční výbor může ještě navrhnout změny či úpravy ve prospěch města. K tomu p. starostka uvedla, že se předpokládá svolání mimořádného zastupitelstva cca v polovině srpna t.r. kde je předpoklad předložení úvěrové smlouvy zastupitelům ke schválení. Pokud bude nabídka bankou připravena v předstihu, uvítá její konzultaci a projednání na FV s konkrétními návrhy.

Poté se p. starostka, p. místostarosta a p. Hájková v 18:05 hod rozloučili, předseda FV poděkoval za návštěvu a podnětnou účast.

Členové ještě závěrem shrnuli některé poznatky z diskuze a bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-03/2023		Výsledek hlasování
FV po projednání bere na vědomí předloženou informaci o nabídkách 3 bank na financování investičních akcí úvěrem a refinancování stávajících 2 nefixovaných úvěrů		
Pro	6 (Gl, Ky, Ma, Bu, Ja, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) Kontrolní zprávy – schválené zastupitelstvem města – předběžné určení zpracovatelů

Mgr. Gloc konstatoval schválení zadání 2 kontrolních zpráv na minulém zastupitelstvu (usn. Z-36/2023 z 27.4.2023) tak, jak bylo finančním výborem navrženo, a to:

1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022

Předpokládá se potřebná spolupráce i s TS, návrhy na finanční rámce obnovy VaK, existence smlouvy o investování částek z vybraného vodného a stočného do obnovy, provedení výkazů a analýz.

Navrženi zpracovatelé: J. Kytlicová, J. Gloc

2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

Jedná se o hospodaření s městským bytovým fondem, smlouva s BBP na rekonstrukci byt. fondu – vazba na navýšení nájemného.

Navrženi zpracovatelé: O. Martinovský, P. Franěk, J. Angelov-Janev, V. Buček

Vzhledem k absenci 5 členů, budou se další zpracovatelé na dalším zasedání FV ještě upřesňovat.

Dále Ing. Angelov-Janev navrhl další případné téma na kontrolní zprávu či spíše návrh na zpracování rezerv v oblasti příjmů za využívání majetku města. Toto téma bude dále diskutováno na příštích FV.

8) Různé, závěr

Předpokládá se na další řádné jednání FV v září t.r. pozvat p. ředitele TS, dále projednání návrhu úvěrové smlouvy může být i formou on line.

Ing. Kytlicová informovala o návrhu do participativního rozpočtu (PR) města v podobě vybudování „hodovské lávky“ a zamítnutí tohoto záměru do PR. Podala informace o průběhu tohoto řízení s vedením města.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Jan Angelov-Janev

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M



VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2022

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

UCS: 00240931

Město Úvaly

NS: 00240931

Město Úvaly

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37	113,81	91,70
0000	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25	135,18	101,26
0000	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášť.sazby daně	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79	138,16	100,01
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69	138,75	99,59
0000	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		2 380 000,00	2 374 110,00	*****	99,75
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20	112,34	98,99
0000	1334	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.pūd.fondu dle z.		91 000,00	90 206,09	*****	99,13
0000	1335	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona			6 387,04	*****	*****
0000	1339	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00	97,84	95,29
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00	111,81	100,24
0000	1342	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00	*****	*****
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	77 600,00	77 610,00	103,48	100,01
0000	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		0,00	0,00	*****
0000	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00		0,00	0,00	*****
0000	1348	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00	55,85	95,08
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00	79,32	99,15
0000	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42	98,11	98,11

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	1382	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			702,20	*****	*****
0000	1385	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50	350,88	99,87
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07	97,24	100,46
0000	2481	Příjem od dlužníků za realizace záruk			5 500,00	*****	*****
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		718 740,00	718 740,65	*****	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00	102,64	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00	*****	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	108,95	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	101,51	100,00
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83	147,83	100,00
0000	Bez ODPA		149 612 222,00	179 773 983,00	176 590 030,10	118,03	98,23
2212	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		24 950,00	24 660,00	*****	98,84
2212	2322	Příjem z pojistných plnění		24 000,00	24 372,00	*****	101,55
2212	Silnice			48 950,00	49 032,00	*****	100,17
2310	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2310	Pitná voda		4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2321	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	91,67	98,50
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	91,67	98,50
3113	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	35 000,00	35 501,04	71,00	101,43
3113	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	154 000,00	249 000,00	246 042,00	159,77	98,81
3113	Základní školy		204 000,00	284 000,00	281 543,04	138,01	99,13
3314	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	64 000,00	64 725,00	129,45	101,13
3314	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		5 000,00	5 000,00	*****	100,00
3314	Činnosti knihovnické		50 000,00	69 000,00	69 725,00	139,45	101,05
3349	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	210 000,00	207 824,00	83,13	98,96
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		250 000,00	210 000,00	207 824,00	83,13	98,96
3399	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	76 000,00	75 861,00	108,37	99,82
3399	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 000,00	1 000,00	*****	100,00
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		70 000,00	77 000,00	76 861,00	109,80	99,82
3412	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	660 010,00	685 010,00	685 090,00	103,80	100,01
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		660 010,00	685 010,00	685 090,00	103,80	100,01
3519	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	765 800,00	828 800,00	827 810,00	108,10	99,88
3519	Ostatní ambulantní péče		765 800,00	828 800,00	827 810,00	108,10	99,88
3612	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 340 000,00	2 470 832,00	2 377 155,00	101,59	96,21

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3 600 000,00	4 800 000,00	5 224 127,00	145,11	108,84
3612	2322	Příjem z pojistných plnění		38 100,00	38 096,00	*****	99,99
3612	3122	Přijaté příspěvky od osob na poříz. dlouhodob.maj.		1 680 000,00	1 680 143,61	*****	100,01
3612	Bytové hospodářství		5 940 000,00	8 988 932,00	9 319 521,61	156,89	103,68
3613	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	229 000,00	223 197,00	140,38	97,47
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 642 395,00	1 742 395,00	1 743 597,00	106,16	100,07
3613	Nebytové hospodářství		1 801 395,00	1 971 395,00	1 966 794,00	109,18	99,77
3632	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	190 000,00	185 180,00	74,07	97,46
3632	Pohřebnictví		250 000,00	190 000,00	185 180,00	74,07	97,46
3722	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	163,66	100,72
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	163,66	100,72
3749	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		127 050,00	127 050,00	*****	100,00
3749	2322	Příjem z pojistných plnění		51 800,00	51 810,00	*****	100,02
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny			178 850,00	178 860,00	*****	100,01
4351	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	550 000,00	546 436,00	91,07	99,35
4351	2322	Příjem z pojistných plnění		36 000,00	35 962,00	*****	99,89
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		600 000,00	586 000,00	582 398,00	97,07	99,39
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		149 000,00	148 340,00	*****	99,56
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek			149 000,00	148 340,00	*****	99,56
5512	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	13 000,00	12 631,00	63,16	97,16
5512	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 000,00	46 296,00	192,90	100,64
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		44 000,00	59 000,00	58 927,00	133,93	99,88
6112	2310	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.			6 890,00	*****	*****
6112	Zastupitelstva obcí				6 890,00	*****	*****
6171	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	28 100,00	229 458,37	*****	816,58
6171	2112	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 400,00	3 384,00	*****	99,53
6171	2322	Příjem z pojistných plnění		78 000,00	78 087,00	*****	100,11
6171	Činnost místní správy		17 000,00	109 500,00	310 929,37	*****	283,95
6221	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		692 500,00	692 500,00	*****	100,00
6221	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		265 596,00	265 596,00	*****	100,00
6221	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00	*****	100,06
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá			1 302 696,00	1 302 896,00	*****	100,02
6310	2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28	18,42	92,11

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6310	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		230 300,00	232 400,00	*****	100,91
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		10 000,00	232 300,00	234 242,28	*****	100,84
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				223 464 713,96	*****	*****
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00	38,07	95,18
6409	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26	78,82	78,82
6409	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	8 800,00	0,00	0,00	0,00
6409	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		2 600,00	2 528,00	*****	97,23
6409	2322	Příjem z pojistných plnění		22 400,00	22 400,00	*****	100,00
6409	2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00	*****	99,65
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00	*****	100,11
6409	3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00	*****	99,76
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		369 400,00	618 600,00	590 125,26	159,75	95,40
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	246,12	204,70

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
1036	Správa v lesním hospodářství		100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
2212	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	400 000,00	765 000,00	765 556,44	191,39	100,07
2212	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	55 000,00	52 337,00	348,91	95,16
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	95 000,00	77 289,65	45,46	81,36
2212	5164	Nájemné	24 229,00	1 229,00	725,00	2,99	58,99
2212	5169	Nákup ostatních služeb	360 000,00	280 000,00	278 307,62	77,31	99,40
2212	5171	Opravy a udržování	1 311 480,00	6 054 480,00	5 899 250,76	449,82	97,44
2212	6121	Stavby	6 080 000,00	1 000 000,00	969 493,00	15,95	96,95
2212	Silnice		8 410 709,00	8 300 709,00	8 042 959,47	95,63	96,89
2221	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	35 939,98	89,85	89,85
2221	5213	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právníc. osobám	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24	165,64	102,61
2221	Provoz veřejné silniční dopravy		2 040 000,00	3 268 575,00	3 348 727,22	164,15	102,45
2310	5154	Elektrická energie	255 000,00	168 000,00	158 462,20	62,14	94,32
2310	5169	Nákup ostatních služeb	550 000,00			0,00	*****
2310	5171	Opravy a udržování	2 100 000,00	2 150 000,00	2 086 491,00	99,36	97,05
2310	6121	Stavby	150 000,00	50 000,00	43 350,00	28,90	86,70
2310	Pitná voda		3 055 000,00	2 368 000,00	2 288 303,20	74,90	96,63
2321	5154	Elektrická energie	15 000,00	24 000,00	14 239,83	94,93	59,33
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	88 451,20	58,97	58,97
2321	5171	Opravy a udržování	1 540 000,00	937 500,00	897 046,00	58,25	95,68
2321	6121	Stavby	50 000,00	3 650 000,00	3 609 760,00	*****	98,90
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		1 755 000,00	4 761 500,00	4 609 497,03	262,65	96,81
3111	5169	Nákup ostatních služeb	190 000,00	186 000,00	105 368,95	55,46	56,65
3111	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 658 000,00	1 577 325,46	143,39	95,13
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	2 400 000,00	3 586 000,00	3 586 000,00	149,42	100,00
3111	6121	Stavby	250 000,00			0,00	*****
3111	Mateřské školy		3 940 000,00	5 430 000,00	5 268 694,41	133,72	97,03
3113	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00	30 000,00		0,00	0,00
3113	5153	Plyn	65 000,00	547 000,00	292 904,14	450,62	53,55
3113	5154	Elektrická energie	65 000,00	258 000,00	12 940,00	19,91	5,02
3113	5164	Nájemné	816 000,00	966 000,00	930 772,40	114,07	96,35
3113	5169	Nákup ostatních služeb			2 609,97	*****	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	14 090 000,00	14 570 000,00	14 570 000,00	103,41	100,00
3113	6121	Stavby	60 000,00	2 780 000,00	2 741 622,00	*****	98,62
3113	Základní školy		15 126 000,00	19 151 000,00	18 550 848,51	122,64	96,87
3114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			0,00	*****
3114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	7 000,00	6 088,73	20,30	86,98
3114	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	10 000,00	9 536,00	47,68	95,36
3114	5153	Plyn	130 000,00	133 000,00	132 698,79	102,08	99,77
3114	5154	Elektrická energie	130 000,00	98 000,00	95 884,10	73,76	97,84
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	4 000,00	3 881,00	38,81	97,03
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	12 000,00	11 269,72	31,30	93,91
3114	5171	Opravy a udržování	280 000,00	20 000,00	11 029,80	3,94	55,15
3114	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami		686 000,00	284 000,00	270 388,14	39,42	95,21
3141	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00		0,00	0,00
3141	5171	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
3141	Školní stravování		265 000,00	265 000,00	200 000,00	75,47	75,47
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 420 000,00	1 452 500,00	1 252 204,00	88,18	86,21
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	24 000,00	80,00	80,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	355 000,00	363 125,00	299 479,00	84,36	82,47
3314	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	127 800,00	130 725,00	108 684,00	85,04	83,14
3314	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	5 964,00	6 101,00		0,00	0,00
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	200 000,00	202 000,00	201 025,59	100,51	99,52
3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	66 654,45	95,22	95,22
3314	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	40 000,00	45 000,00	44 864,39	112,16	99,70
3314	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	2 000,00	1 428,00	28,56	71,40
3314	5153	Plyn	6 500,00	3 000,00	2 513,56	38,67	83,79
3314	5154	Elektrická energie	177 000,00	96 000,00	97 606,94	55,15	101,67
3314	5161	Poštovní služby	5 000,00	2 000,00	1 267,00	25,34	63,35
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	9 000,00	8 691,66	72,43	96,57
3314	5164	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	100,00	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	3 500,00	3 500,00	70,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 200,00	15 156,45	101,04	99,71
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00			0,00	*****
3314	5172	Podlimitní programové vybavení	25 000,00	15 000,00	13 055,90	52,22	87,04
3314	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	101,00	10,10	10,10
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	537,00	53,70	53,70

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3314	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	2 000,00	1 100,00	27,50	55,00
3314	Činnosti knihovnické		2 712 264,00	2 641 151,00	2 333 868,94	86,05	88,37
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	100,00	100,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00		0,00	0,00
3319	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00		0,00	0,00
3319	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	50,00	50,00		0,00	0,00
3319	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			0,00	*****
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	1 000,00	511,00	12,78	51,10
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 956,45	4,96	99,13
3319	5172	Podlimitní programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
3319	Ostatní záležitosti kultury		131 130,00	28 130,00	23 275,45	17,75	82,74
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	167 000,00	167 000,00	160 900,00	96,35	96,35
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00			0,00	*****
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	433 400,00	96,31	96,31
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		657 000,00	617 000,00	594 300,00	90,46	96,32
3399	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	85 000,00	77 067,00	64,22	90,67
3399	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	11 000,00	10 948,00	10,95	99,53
3399	5164	Nájemné	80 000,00	80 000,00	75 080,00	93,85	93,85
3399	5169	Nákup ostatních služeb	840 000,00	875 000,00	875 772,65	104,26	100,09
3399	5175	Pohoštění	90 000,00	80 000,00	67 179,68	74,64	83,97
3399	5194	Výdaje na věcné dary	105 000,00	65 000,00	61 070,00	58,16	93,95
3399	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	10 691,81	71,28	71,28
3399	5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00			0,00	*****
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		1 370 000,00	1 211 000,00	1 177 809,14	85,97	97,26
3412	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			116 989,46	*****	*****
3412	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod			-1 408,00	*****	*****
3412	5154	Elektrická energie	225 000,00			0,00	*****
3412	5164	Nájemné	22 156,00	22 156,00	13 667,00	61,69	61,69
3412	5169	Nákup ostatních služeb	807 000,00	657 000,00	625 632,70	77,53	95,23
3412	5171	Opravy a udržování	250 000,00	50 000,00	27 805,66	11,12	55,61
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00	88,00	96,80
3412	6121	Stavby	2 110 000,00	1 610 000,00	1 527 198,76	72,38	94,86
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		4 514 156,00	3 339 156,00	3 277 885,58	72,61	98,17
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	14 883,61	49,61	49,61
3421	5171	Opravy a udržování	100 000,00			0,00	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	550 000,00	2 746 250,00	2 746 250,00	499,32	100,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže		680 000,00	2 776 250,00	2 761 133,61	406,05	99,46
3519	5169	Nákup ostatních služeb	110 000,00	20 000,00	18 045,08	16,40	90,23
3519	5171	Opravy a udržování	300 000,00	130 000,00	27 323,69	9,11	21,02
3519	Ostatní ambulantní péče		410 000,00	150 000,00	45 368,77	11,07	30,25
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	20 000,00	2 951,19	2,46	14,76
3612	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	135 000,00	34 000,00	36 350,08	26,93	106,91
3612	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	670 000,00	668 924,64	126,21	99,84
3612	5153	Plyn	1 366 000,00	2 534 000,00	2 431 415,27	178,00	95,95
3612	5154	Elektrická energie	520 000,00	712 000,00	696 075,89	133,86	97,76
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	40 441,45	67,40	67,40
3612	5164	Nájemné	79 240,00	79 240,00	0,00	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	1 390 000,00	1 130 244,23	185,29	81,31
3612	5171	Opravy a udržování	2 086 000,00	2 171 000,00	1 817 916,81	87,15	83,74
3612	6121	Stavby	3 005 000,00	2 256 000,00	2 277 056,68	75,78	100,93
3612	Bytové hospodářství		8 511 240,00	9 926 240,00	9 101 376,24	106,93	91,69
3613	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	62 000,00	14 616,00	23,57	23,57
3613	5153	Plyn	914 000,00	228 000,00	178 220,03	19,50	78,17
3613	5154	Elektrická energie	666 000,00	90 000,00	81 445,62	12,23	90,50
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	150 000,00	150 590,89	62,75	100,39
3613	5171	Opravy a udržování	650 000,00	1 509 000,00	1 490 189,26	229,26	98,75
3613	6121	Stavby	20 210 000,00	20 710 000,00	20 359 370,00	100,74	98,31
3613	Nebytové hospodářství		22 742 000,00	22 749 000,00	22 274 431,80	97,94	97,91
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	117 607,00	78,40	78,40
3631	5154	Elektrická energie	1 312 000,00	2 988 397,00	2 840 999,80	216,54	95,07
3631	5169	Nákup ostatních služeb	252 100,00		0,00	0,00	*****
3631	5171	Opravy a udržování	90 000,00	522 100,00	512 133,00	569,04	98,09
3631	6121	Stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
3631	Veřejné osvětlení		1 864 100,00	3 720 497,00	3 470 739,80	186,19	93,29
3632	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	2 000,00	1 887,60	6,29	94,38
3632	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	2 000,00	1 369,00	6,85	68,45
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00		0,00	0,00	*****
3632	5171	Opravy a udržování	100 000,00	3 000,00	2 904,00	2,90	96,80
3632	Pohřebnictví		200 000,00	7 000,00	6 160,60	3,08	88,01
3633	5169	Nákup ostatních služeb	90 000,00	50 000,00	50 000,00	55,56	100,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3633	5171	Opravy a udržování	130 000,00	30 000,00	24 183,00	18,60	80,61
3633	6121	Stavby	250 000,00	100 000,00	99 637,45	39,85	99,64
3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		470 000,00	180 000,00	173 820,45	36,98	96,57
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	300 000,00	200 050,00	183 557,00	61,19	91,76
3635	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	66 000,00	65 340,00	130,68	99,00
3635	6121	Stavby	250 000,00			0,00	*****
3635	Územní plánování		600 000,00	266 050,00	248 897,00	41,48	93,55
3639	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	12 500,00	12 500,00		0,00	0,00
3639	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00		0,00	0,00
3639	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	210,00	210,00		0,00	0,00
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	23 150 000,00	28 292 400,00	28 292 400,00	122,21	100,00
3639	6351	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00	100,00	100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		25 709 210,00	30 851 610,00	30 784 400,00	119,74	99,78
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00			0,00	*****
3722	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	1 620 000,00	37 479,70	5,95	2,31
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		635 000,00	1 620 000,00	37 479,70	5,90	2,31
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	8 500,00	7 723,67	11,61	90,87
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		66 500,00	8 500,00	7 723,67	11,61	90,87
3749	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	220 000,00	30 000,00	20 164,00	9,17	67,21
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 160,00	100,05	100,05
3749	5169	Nákup ostatních služeb	1 921 667,00	921 667,00	800 066,94	41,63	86,81
3749	6121	Stavby	130 000,00	300 000,00	295 530,40	227,33	98,51
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny		2 622 668,00	1 602 668,00	1 466 921,34	55,93	91,53
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 595 000,00	1 633 500,00	1 554 866,00	97,48	95,19
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	398 750,00	408 375,00	380 145,00	95,33	93,09
4351	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	143 550,00	147 015,00	138 762,00	96,66	94,39
4351	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	6 699,00	6 861,00		0,00	0,00
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	4 000,00	3 706,00	18,53	92,65
4351	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	20 000,00	13 406,00	26,81	67,03
4351	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	32 000,00	21 780,00	31,11	68,06
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	120 000,00	107 531,74	53,77	89,61
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	7 773,60	64,78	64,78
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	5 000,00	4 350,00	43,50	87,00
4351	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	2 000,00	1 863,00	12,42	93,15

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
4351	5171	Opravy a udržování	60 000,00	140 000,00	133 222,97	222,04	95,16
4351	5172	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 850,00	78,50	78,50
4351	5173	Cestovné	1 000,00		0,00	0,00	*****
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	8 113,50	67,61	67,61
4351	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 703,00	87,03	87,03
4351	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	75,00	75,00
4351	6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08	*****	100,00
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		2 619 999,00	3 236 451,00	3 064 271,89	116,96	94,68
5213	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		30 000,00	29 244,00	*****	97,48
5213	5175	Pohoštění		5 000,00	4 503,00	*****	90,06
5213	5194	Výdaje na věcné dary		1 000,00	221,00	*****	22,10
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00	0,00	0,00	0,00
5213	Krizová opatření		60 188,00	60 688,00	33 968,00	56,44	55,97
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	4 130 000,00	4 218 000,00	4 202 182,00	101,75	99,62
5311	5021	Ostatní osobní výdaje			10 522,00	*****	*****
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 012 500,00	1 054 500,00	1 023 306,00	101,07	97,04
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	371 700,00	379 620,00	377 057,00	101,44	99,32
5311	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	17 346,00	17 716,00	0,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	95 000,00	87 241,00	91,83	91,83
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00		0,00	0,00	*****
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	155 000,00	55 000,00	54 260,52	35,01	98,66
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	45 000,00	43 068,77	143,56	95,71
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	187 000,00	186 337,54	186,34	99,65
5311	5162	Služby elektronických komunikací	80 000,00	55 000,00	53 469,55	66,84	97,22
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	60 000,00	56 131,30	70,16	93,55
5311	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	280 000,00	274 112,11	78,32	97,90
5311	5171	Opravy a udržování	100 000,00	240 000,00	238 286,02	238,29	99,29
5311	5172	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	150 000,00	153 680,00	76,84	102,45
5311	5173	Cestovné	10 000,00		0,00	0,00	*****
5311	5175	Pohoštění	8 000,00	8 000,00	6 278,00	78,48	78,48
5311	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00		0,00	0,00	*****
5311	5361	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	1 000,00	10,00	100,00
5311	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00		0,00	0,00	*****
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		6 769 546,00	6 845 836,00	6 766 931,81	99,96	98,85
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	100,00	100,00
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00	35,19	35,19

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	22 500,00	22 500,00	22 320,00	99,20	99,20
5512	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	100,00	100,00
5512	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	378,00	378,00		0,00	0,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	60 000,00	56 427,09	70,53	94,05
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	325 000,00	130 000,00	122 680,86	37,75	94,37
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	58 000,00	57 994,76	82,85	99,99
5512	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	15 000,00	14 377,00	479,23	95,85
5512	5153	Plyn	65 000,00	142 000,00	139 149,82	214,08	97,99
5512	5154	Elektrická energie	56 000,00	87 000,00	43 899,42	78,39	50,46
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	54 401,87	108,80	108,80
5512	5162	Služby elektronických komunikací	40 000,00	40 000,00	34 041,96	85,10	85,10
5512	5163	Služby peněžních ústavů	30 000,00	30 000,00	19 200,00	64,00	64,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	30 000,00	14 360,00	47,87	47,87
5512	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	21 474,17	42,95	42,95
5512	5171	Opravy a udržování	1 425 000,00	1 425 000,00	41 353,46	2,90	2,90
5512	5172	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			0,00	*****
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	4 999,00	99,98	99,98
5512	6121	Stavby	15 730 000,00	7 938 869,00	5 815 371,29	36,97	73,25
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00	*****	97,59
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		18 139 978,00	10 536 847,00	6 887 873,70	37,97	65,37
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00	91,71	91,71
6112	5024	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00	44,09	93,70
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	697 500,00	697 500,00	383 216,00	54,94	54,94
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	225 813,00	89,93	89,93
6112	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	11 718,00	11 718,00		0,00	0,00
6112	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00	8 000,00	2 415,00	30,19	30,19
6112	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			0,00	*****
6112	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	50 000,00	23 353,00	46,71	46,71
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	5 209,00	6,95	6,95
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	34 847,40	69,69	69,69
6112	5164	Nájemné	17 000,00			0,00	*****
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	50 000,00	157,30	0,31	0,31
6112	5169	Nákup ostatních služeb	45 000,00	45 000,00	23 317,00	51,82	51,82
6112	5173	Cestovné	20 000,00	20 000,00		0,00	0,00
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	77 059,00	55,04	55,04
6112	5194	Výdaje na věcné dary	25 000,00	115 000,00	115 077,00	460,31	100,07

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6112	5492	Dary fyzickým osobám		440 000,00	117 500,00	*****	26,70
6112	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám		110 000,00	103 225,00	*****	93,84
6112	Zastupitelstva obcí		5 130 318,00	5 253 318,00	4 044 787,70	78,84	76,99
6115	5021	Ostatní osobní výdaje		136 059,00	136 059,00	*****	100,00
6115	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		6 217,00	6 217,00	*****	100,00
6115	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 256,00	2 256,00	*****	100,00
6115	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		8 323,00	8 323,40	*****	100,00
6115	5169	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*****	100,00
6115	5175	Pohoštění		7 200,00	7 200,00	*****	100,00
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel			170 055,00	170 055,40	*****	100,00
6118	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		42 643,00	42 643,00	*****	100,00
6118	5169	Nákup ostatních služeb		557,00	557,00	*****	100,00
6118	Volba prezidenta republiky			43 200,00	43 200,00	*****	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	18 445 000,00	19 016 000,00	17 374 693,00	94,20	91,37
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 364 000,00	1 364 000,00	1 360 415,00	99,74	99,74
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	4 937 250,00	5 080 000,00	4 505 459,00	91,25	88,69
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 777 410,00	1 828 800,00	1 652 417,00	92,97	90,36
6171	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	82 946,00	85 344,00	0,00	0,00	0,00
6171	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	45 000,00	41 611,50	92,47	92,47
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	850 000,00	530 000,00	520 188,06	61,20	98,15
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	600 000,00	680 000,00	639 005,24	106,50	93,97
6171	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	35 000,00	95 000,00	92 575,00	264,50	97,45
6171	5153	Plyn	455 000,00	990 000,00	986 058,55	216,72	99,60
6171	5154	Elektrická energie	455 000,00	615 000,00	604 304,00	132,81	98,26
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	55 316,94	73,76	73,76
6171	5161	Poštovní služby	650 000,00	575 000,00	466 902,33	71,83	81,20
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	350 000,00	340 021,80	113,34	97,15
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00	103,02	99,47
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	83 505,23	41,75	83,51
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 160 000,00	1 670 000,00	1 673 427,35	144,26	100,21
6171	5171	Opravy a udržování	470 000,00	445 000,00	220 821,22	46,98	49,62
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	2 700 000,00	2 670 000,00	2 656 940,55	98,41	99,51
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	13 315,22	44,38	44,38
6171	5175	Pohoštění	150 000,00	80 000,00	75 574,46	50,38	94,47
6171	5194	Výdaje na věcné dary	90 000,00	90 000,00	84 517,05	93,91	93,91
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	11 000,00	10 500,00	35,00	95,45

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	50 000,00	66 000,00	65 518,14	131,04	99,27
6171	6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00	93,33	100,00
6171	Činnost místní správy		35 891 606,00	37 440 144,00	34 468 251,64	96,03	92,06
6221	5021	Ostatní osobní výdaje		48 000,00	47 083,00	*****	98,09
6221	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		5 600,00	5 556,00	*****	99,21
6221	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 100,00	2 016,00	*****	96,00
6221	5194	Výdaje na věcné dary		1 120 000,00	1 118 133,91	*****	99,83
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá			1 175 700,00	1 172 788,91	*****	99,75
6310	5141	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78	188,45	99,77
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	100 000,00	99 986,85	124,98	99,99
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		1 903 523,00	3 544 503,00	3 536 476,63	185,79	99,77
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				223 464 713,96	*****	*****
6399	5183	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00	*****	*****
6399	Ostatní finanční operace				46 184,00	*****	*****
6409	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ			104 912,00	*****	*****
6409	5163	Služby peněžních ústavů	640 000,00	825 000,00	794 922,00	124,21	96,35
6409	5164	Nájemné	12,00	12,00	12,00	100,00	100,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	238 000,00	237 084,00	143,69	99,62
6409	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	96 000,00	66 635,00	26,65	69,41
6409	5221	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.			105 525,00	*****	*****
6409	5329	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	365,60	95,60
6409	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 050 000,00	5 000 000,00	4 970 872,00	242,48	99,42
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 354 000,00	1 353 048,93	104,08	99,93
6409	6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00	719,54	99,59
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		5 490 152,00	12 343 152,00	12 308 194,93	224,19	99,72
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	224,73	201,86

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111				*****	*****
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114				*****	*****
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24	13,20	25,76
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118				*****	*****
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00	97,34	97,34
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128				*****	*****
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211				*****	*****
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214				*****	*****
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218				*****	*****
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224				*****	*****
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228				*****	*****

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			200 000,00	*****	*****
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902				*****	*****
Nepřev.ed.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	8905				*****	*****
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62	115,69	97,96
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73	115,15	101,35
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		1 810 000,00	1 809 837,61	*****	99,99
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44	*****	*****
PŘÍJMY CELKEM	4050	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	246,12	204,70
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060			223 464 713,96	*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*****	*****
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*****	*****
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	108,95	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	101,51	100,00
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*****	*****
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*****	*****
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			223 464 713,96	*****	*****
* 4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*****	*****
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146				*****	*****
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*****	*****
* 4251 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*****	*****
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*****	*****
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			132 800,00	*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4192				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44	118,64	98,67
TRÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98	278,70	232,47
TRÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66	83,64	94,01
VÝDAJE CELKEM	4240	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	224,73	201,86
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250			223 464 713,96	*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270				*****	*****
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	365,60	95,60
*5342 - Základní přiděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*****	*****
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozpoč.	4290				*****	*****
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			223 464 713,96	*****	*****
* 5347 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*****	*****
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306				*****	*****
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310				*****	*****
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	4360				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	4370				*****	*****
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380				*****	*****
* 6363 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí v jiném okresu téhož kraje	4421				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí v jiném okresu téhož kraje	4422				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*****	*****
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68	104,12	93,52
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	-9 981 680,00	4 492 866,00	15 060 697,76	-150,88	335,21
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460				*****	*****
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	14 736 554,64	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	6020	392 591,47	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	6030	15 129 146,11	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna	6040			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7090			132 800,00	*****	*****
v tom položky:						
2226 - Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			132 800,00	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7130				*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7140				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*****	*****
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7170				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180				*****	*****
5329 - Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7200				*****	*****
6349 - Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7220				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7290				*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*****	*****
2226 - Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*****	*****

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7360				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*****	*****
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7400				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420				*****	*****
5329 - Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*****	*****
5366 - Výdaje z finanč.vypoř.mezi krajem a obcemi	7431				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7440				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	7450				*****	*****
6349 - Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7470				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*****	*****

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013		4116	60 000,00				X
13013				6171	5011	45 000,00	X
13013	dotace Holoubek		60 000,00			45 000,00	15 000,00
13101		4116	90 000,00				X
13101				6171	5011	90 000,00	X
13101	Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce		90 000,00			90 000,00	0,00
13305				4351	5011	1 425 280,00	X
13305				6171	5011	180 695,00	X
13305				4351	5031	109 625,00	X
13305	dotace pečovatelská		0,00			1 715 600,00	-1 715 600,00
14004		4116	25 000,00				X
14004				5512	5156	25 000,00	X
14004	dotace KÚ hasiči		25 000,00			25 000,00	0,00
14502		4216	4 500 000,00				X
14502				5512	6121	4 500 000,00	X
14502	Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů		4 500 000,00			4 500 000,00	0,00
17969		4216	3 260 866,83				X
17969	výzva 28 dotace		3 260 866,83			0,00	3 260 866,83
33090		4116	255 000,00				X
33090				3113	5331	255 000,00	X
33090	Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující		255 000,00			255 000,00	0,00
33092		4116	2 196 250,00				X
33092				3421	5331	2 196 250,00	X
33092			2 196 250,00			2 196 250,00	0,00
98008		4111	43 200,00				X
98008				6118	5139	42 643,00	X
98008				6118	5169	557,00	X
98008	volby prezident		43 200,00			43 200,00	0,00
98043		4111	443 819,25				X
98043	kompensační bonus 2022		443 819,25			0,00	443 819,25

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98071		4111	61 666,00				X
98071	Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR		61 666,00			0,00	61 666,00
98187		4111	170 055,40				X
98187				6115	5021	136 059,00	X
98187				6115	5031	6 217,00	X
98187				6115	5032	2 256,00	X
98187				6115	5139	8 323,40	X
98187				6115	5169	10 000,00	X
98187				6115	5175	7 200,00	X
98187	volby		170 055,40			170 055,40	0,00
CELKEM			11 105 857,48			9 040 105,40	2 065 752,08

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		103	1			510 957,56	*****	*****
0000	4116		103	5			1 685 292,44	*****	*****
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu					2 196 250,00	*****	*****
0000	4213		107	5				*****	*****
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů						*****	*****
0000	4216		107	5			3 260 866,83	*****	*****
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR					3 260 866,83	*****	*****
0000	Bez ODPA						5 457 116,83	*****	*****
C E L K E M							5 457 116,83	*****	*****

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3421	5331		103	1			510 957,56	*****	*****
3421	5331		103	5			1 685 292,44	*****	*****
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ					2 196 250,00	*****	*****
3421	Využití volného času dětí a mládeže						2 196 250,00	*****	*****
C E L K E M							2 196 250,00	*****	*****

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Bc. Markéta Rydvalová

Došlo dne:

Odpovídající za údaje

o rozpočtu:

Jitka Hájková

tel.: **281 091 523**

o skutečnosti:

tel.:

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: 00240931 *Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		5 023 275,68	4 974 918,31
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	539 555,68	491 198,31
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	1 983 720,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		16 255 276,00	4 646 322,92
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	16 255 276,00	4 646 322,92
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	3 604,60
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 082 156,28	1 575 154,17-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 466 944,37	9 150 813,12
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	392 591,47
G.II.	Tvorba fondu	757,72-
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	757,72-
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	52 973,19
G.IV.	Konečný stav fondu	338 860,56

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 412 865 862,43	3 930 414,74	1 408 935 447,69	1 332 370 032,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		34 201 291,00	34 201 291,00-	28 400 504,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	216 805 165,46	211 663 165,46-	210 707 269,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		14 409 082,00	14 409 082,00-	11 492 848,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě		69 794 607,60	69 794 607,60-	59 939 802,60-
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	35 993 363,56	34 210 957,01-	27 415 846,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.1.	Stavební pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:05:10

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **00240931**Název: **Město Úvaly**UCS: **00240931 Město Úvaly**NS: **00240931 Město Úvaly**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
					4	
AKTIVA CELKEM			1 702 516 693,66	433 108 552,89	1 269 408 140,77	1 246 373 414,48
A.	Stálá aktiva		1 662 996 085,20	432 761 969,93	1 230 234 115,27	1 220 760 932,42
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		19 759 259,30	15 884 794,30	3 874 465,00	1 479 963,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 118 190,30	1 469 267,30	648 923,00	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 523 644,00	1 298 102,00	3 225 542,00	1 479 963,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 642 928 528,90	416 877 175,63	1 226 051 353,27	1 218 955 668,42
1.	Pozemky	031	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 407 058,51	30 343 476,50	16 063 582,01	17 637 177,05
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 423 974,77	11 399 774,77	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	18 723 385,56		18 723 385,56	64 485 837,67
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	539 083,00		539 083,00	479 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek		1 000,00		1 000,00	1 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		307 297,00		307 297,00	324 301,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	307 297,00		307 297,00	324 301,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		39 520 608,46	346 582,96	39 174 025,50	25 612 482,06
I.	Zásoby		430 944,00		430 944,00	454 319,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	430 944,00		430 944,00	454 319,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		25 083 824,84	346 582,96	24 737 241,88	7 218 604,73
1.	Odběratelé	311	1 664 780,64	346 582,96	1 318 197,68	290 714,40
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 029 589,00		6 029 589,00	2 478 302,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	245 371,00		245 371,00	244 147,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				15 000,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				61 666,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	16 255 276,00		16 255 276,00	
32.	Dohadné účty aktivní	388	762 808,20		762 808,20	4 025 399,33
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	126 000,00		126 000,00	103 376,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		14 005 839,62		14 005 839,62	17 939 558,33
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 794 419,75		2 794 419,75	2 810 412,22
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 872 559,31		10 872 559,31	14 736 554,64
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	338 860,56		338 860,56	392 591,47
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
PASIVA CELKEM			1 269 408 140,77	1 246 373 414,48
C.	Vlastní kapitál		1 093 635 735,46	1 046 504 087,73
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		654 051 763,69	633 149 667,46
1.	Jmění účetní jednotky	401	705 150 045,63	704 315 604,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	111 676 543,79	96 209 599,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	7 416 701,27	2 815 990,41
II.	Fondy účetní jednotky		338 860,56	392 591,47
6.	Ostatní fondy	419	338 860,56	392 591,47
III.	Výsledek hospodaření		439 245 111,21	412 961 828,80
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 283 282,41	-3 205 377,04
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	-3 205 377,04	11 119 499,44
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	416 167 205,84	405 047 706,40
D.	Cizí zdroje		175 772 405,31	199 869 326,75
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		155 912 993,60	188 767 415,90
1.	Dlouhodobé úvěry	451	126 137 552,00	145 315 976,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	27 525 441,60	29 491 544,57
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 250 000,00	13 959 895,33
III.	Krátkodobé závazky		19 859 411,71	11 101 910,85
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	133 100,00	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 973 830,00	1 781 616,00
12.	Sociální zabezpečení	336	655 619,00	575 696,00
13.	Zdravotního pojištění	337	295 406,00	267 673,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	157 893,00	139 179,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	185 587,71	7 583 427,85
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	16 255 276,00	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		300 000,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		454 319,00
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	202 700,00	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:08:28

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v tis. Kč)

Období: **12 / 2022**IČO: **00240931**Název: **Město Úvaly**UCS: 00240931 **Město Úvaly**NS: 00240931 *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			173 967 531,80		176 160 190,04	
I. Náklady z činnosti			118 743 811,93		130 943 383,85	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 260 484,86		2 184 775,72	
2.	Spotřeba energie	502	6 222 732,23		4 067 814,19	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	14 910 216,15		27 569 960,01	
9.	Cestovné	512	13 416,22		9 812,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	991 019,10			
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 330 983,27		16 930 192,26	
13.	Mzdové náklady	521	29 360 282,00		27 460 473,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	9 230 536,00		8 734 732,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	2 408 919,00		2 699 526,58	
20.	Jiné daně a poplatky	538	179 047,04		2 144 214,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	585 433,36		1 235 242,20	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 304 961,00		1 300 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	31 485 537,00		32 169 660,60	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	524 092,00		5 962,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	346 582,96			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			1 983 720,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	719 580,50		739 403,58	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 869 989,24		1 707 895,71	
II. Finanční náklady			3 955 683,87		2 626 787,29	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	3 436 490,02		2 068 987,61	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	519 193,85		557 799,68	
III. Náklady na transfery			51 268 036,00		42 590 018,90	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	51 268 036,00		42 590 018,90	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			200 250 814,21		172 954 813,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
I. Výnosy z činnosti			47 514 937,17		40 013 213,51	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	6 855 639,40		4 363 745,23	
3.	Výnosy z pronájmu	603	19 963 614,00		18 614 693,67	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 204 803,00		936 356,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	11 573 185,00		9 438 925,10	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	4 340 184,16		1 326 322,33	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	351 568,00		427 990,01	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	6 890,00			
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646			5 000,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	81 700,00		356 778,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	3 137 353,61		4 543 403,17	
II. Finanční výnosy			4 255,03		2 483,86	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	4 255,03		2 483,86	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			16 838 294,55		15 254 971,88	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	16 838 294,55		15 254 971,88	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			135 893 327,46		117 684 143,75	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	26 016 049,41		22 796 510,32	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	32 898 610,69		28 753 752,83	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	69 293 923,20		58 342 215,04	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 594 538,07		7 786 254,99	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	90 206,09		5 410,57	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:06:50

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

**Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly**

Datum: 30.01.2023

Přítomni:

členové UIK: Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 8117/2022 ze dne 18.8.2022 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. snížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2022 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů. UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2022 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová

Jana Tesařová

Jitka Hájková

Ing.Alexis Kimbembe

.....
.....
.....
.....

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M



VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2022

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

UCS: 00240931

Město Úvaly

NS: 00240931

Město Úvaly

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37	113,81	91,70
0000	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25	135,18	101,26
0000	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášť.sazby daně	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79	138,16	100,01
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69	138,75	99,59
0000	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		2 380 000,00	2 374 110,00	*****	99,75
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20	112,34	98,99
0000	1334	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.pūd.fondu dle z.		91 000,00	90 206,09	*****	99,13
0000	1335	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona			6 387,04	*****	*****
0000	1339	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00	97,84	95,29
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00	111,81	100,24
0000	1342	Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00	*****	*****
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	77 600,00	77 610,00	103,48	100,01
0000	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		0,00	0,00	*****
0000	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00		0,00	0,00	*****
0000	1348	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00	55,85	95,08
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00	79,32	99,15
0000	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42	98,11	98,11

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	1382	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			702,20	*****	*****
0000	1385	Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50	350,88	99,87
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07	97,24	100,46
0000	2481	Příjem od dlužníků za realizace záruk			5 500,00	*****	*****
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		718 740,00	718 740,65	*****	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00	102,64	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00	*****	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	108,95	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	101,51	100,00
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83	147,83	100,00
0000	Bez ODPA		149 612 222,00	179 773 983,00	176 590 030,10	118,03	98,23
2212	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		24 950,00	24 660,00	*****	98,84
2212	2322	Příjem z pojistných plnění		24 000,00	24 372,00	*****	101,55
2212	Silnice			48 950,00	49 032,00	*****	100,17
2310	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2310	Pitná voda		4 806 120,00	4 406 120,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2321	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	91,67	98,50
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		8 646 660,00	8 046 660,00	7 926 105,00	91,67	98,50
3113	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	35 000,00	35 501,04	71,00	101,43
3113	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	154 000,00	249 000,00	246 042,00	159,77	98,81
3113	Základní školy		204 000,00	284 000,00	281 543,04	138,01	99,13
3314	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	64 000,00	64 725,00	129,45	101,13
3314	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		5 000,00	5 000,00	*****	100,00
3314	Činnosti knihovnické		50 000,00	69 000,00	69 725,00	139,45	101,05
3349	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	210 000,00	207 824,00	83,13	98,96
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		250 000,00	210 000,00	207 824,00	83,13	98,96
3399	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	76 000,00	75 861,00	108,37	99,82
3399	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 000,00	1 000,00	*****	100,00
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		70 000,00	77 000,00	76 861,00	109,80	99,82
3412	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	660 010,00	685 010,00	685 090,00	103,80	100,01
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		660 010,00	685 010,00	685 090,00	103,80	100,01
3519	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	765 800,00	828 800,00	827 810,00	108,10	99,88
3519	Ostatní ambulantní péče		765 800,00	828 800,00	827 810,00	108,10	99,88
3612	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 340 000,00	2 470 832,00	2 377 155,00	101,59	96,21

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	3 600 000,00	4 800 000,00	5 224 127,00	145,11	108,84
3612	2322	Příjem z pojistných plnění		38 100,00	38 096,00	*****	99,99
3612	3122	Přijaté příspěvky od osob na pořiz. dlouhodob.maj.		1 680 000,00	1 680 143,61	*****	100,01
3612	Bytové hospodářství		5 940 000,00	8 988 932,00	9 319 521,61	156,89	103,68
3613	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	229 000,00	223 197,00	140,38	97,47
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 642 395,00	1 742 395,00	1 743 597,00	106,16	100,07
3613	Nebytové hospodářství		1 801 395,00	1 971 395,00	1 966 794,00	109,18	99,77
3632	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	190 000,00	185 180,00	74,07	97,46
3632	Pohřebnictví		250 000,00	190 000,00	185 180,00	74,07	97,46
3722	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	163,66	100,72
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		1 200 000,00	1 950 000,00	1 963 958,78	163,66	100,72
3749	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		127 050,00	127 050,00	*****	100,00
3749	2322	Příjem z pojistných plnění		51 800,00	51 810,00	*****	100,02
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny			178 850,00	178 860,00	*****	100,01
4351	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	550 000,00	546 436,00	91,07	99,35
4351	2322	Příjem z pojistných plnění		36 000,00	35 962,00	*****	99,89
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		600 000,00	586 000,00	582 398,00	97,07	99,39
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		149 000,00	148 340,00	*****	99,56
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek			149 000,00	148 340,00	*****	99,56
5512	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	13 000,00	12 631,00	63,16	97,16
5512	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 000,00	46 296,00	192,90	100,64
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		44 000,00	59 000,00	58 927,00	133,93	99,88
6112	2310	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.			6 890,00	*****	*****
6112	Zastupitelstva obcí				6 890,00	*****	*****
6171	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	28 100,00	229 458,37	*****	816,58
6171	2112	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 400,00	3 384,00	*****	99,53
6171	2322	Příjem z pojistných plnění		78 000,00	78 087,00	*****	100,11
6171	Činnost místní správy		17 000,00	109 500,00	310 929,37	*****	283,95
6221	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		692 500,00	692 500,00	*****	100,00
6221	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		265 596,00	265 596,00	*****	100,00
6221	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00	*****	100,06
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá			1 302 696,00	1 302 896,00	*****	100,02
6310	2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28	18,42	92,11

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6310	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		230 300,00	232 400,00	*****	100,91
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		10 000,00	232 300,00	234 242,28	*****	100,84
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				223 464 713,96	*****	*****
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00	38,07	95,18
6409	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26	78,82	78,82
6409	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	8 800,00	0,00	0,00	0,00
6409	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		2 600,00	2 528,00	*****	97,23
6409	2322	Příjem z pojistných plnění		22 400,00	22 400,00	*****	100,00
6409	2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00	*****	99,65
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00	*****	100,11
6409	3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00	*****	99,76
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		369 400,00	618 600,00	590 125,26	159,75	95,40
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	246,12	204,70

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
1036	Správa v lesním hospodářství		100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
2212	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	400 000,00	765 000,00	765 556,44	191,39	100,07
2212	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	55 000,00	52 337,00	348,91	95,16
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	95 000,00	77 289,65	45,46	81,36
2212	5164	Nájemné	24 229,00	1 229,00	725,00	2,99	58,99
2212	5169	Nákup ostatních služeb	360 000,00	280 000,00	278 307,62	77,31	99,40
2212	5171	Opravy a udržování	1 311 480,00	6 054 480,00	5 899 250,76	449,82	97,44
2212	6121	Stavby	6 080 000,00	1 000 000,00	969 493,00	15,95	96,95
2212	Silnice		8 410 709,00	8 300 709,00	8 042 959,47	95,63	96,89
2221	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	35 939,98	89,85	89,85
2221	5213	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právníc. osobám	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24	165,64	102,61
2221	Provoz veřejné silniční dopravy		2 040 000,00	3 268 575,00	3 348 727,22	164,15	102,45
2310	5154	Elektrická energie	255 000,00	168 000,00	158 462,20	62,14	94,32
2310	5169	Nákup ostatních služeb	550 000,00			0,00	*****
2310	5171	Opravy a udržování	2 100 000,00	2 150 000,00	2 086 491,00	99,36	97,05
2310	6121	Stavby	150 000,00	50 000,00	43 350,00	28,90	86,70
2310	Pitná voda		3 055 000,00	2 368 000,00	2 288 303,20	74,90	96,63
2321	5154	Elektrická energie	15 000,00	24 000,00	14 239,83	94,93	59,33
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	88 451,20	58,97	58,97
2321	5171	Opravy a udržování	1 540 000,00	937 500,00	897 046,00	58,25	95,68
2321	6121	Stavby	50 000,00	3 650 000,00	3 609 760,00	*****	98,90
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		1 755 000,00	4 761 500,00	4 609 497,03	262,65	96,81
3111	5169	Nákup ostatních služeb	190 000,00	186 000,00	105 368,95	55,46	56,65
3111	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 658 000,00	1 577 325,46	143,39	95,13
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	2 400 000,00	3 586 000,00	3 586 000,00	149,42	100,00
3111	6121	Stavby	250 000,00			0,00	*****
3111	Mateřské školy		3 940 000,00	5 430 000,00	5 268 694,41	133,72	97,03
3113	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00	30 000,00		0,00	0,00
3113	5153	Plyn	65 000,00	547 000,00	292 904,14	450,62	53,55
3113	5154	Elektrická energie	65 000,00	258 000,00	12 940,00	19,91	5,02
3113	5164	Nájemné	816 000,00	966 000,00	930 772,40	114,07	96,35
3113	5169	Nákup ostatních služeb			2 609,97	*****	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	14 090 000,00	14 570 000,00	14 570 000,00	103,41	100,00
3113	6121	Stavby	60 000,00	2 780 000,00	2 741 622,00	*****	98,62
3113	Základní školy		15 126 000,00	19 151 000,00	18 550 848,51	122,64	96,87
3114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			0,00	*****
3114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	7 000,00	6 088,73	20,30	86,98
3114	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	10 000,00	9 536,00	47,68	95,36
3114	5153	Plyn	130 000,00	133 000,00	132 698,79	102,08	99,77
3114	5154	Elektrická energie	130 000,00	98 000,00	95 884,10	73,76	97,84
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	4 000,00	3 881,00	38,81	97,03
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	12 000,00	11 269,72	31,30	93,91
3114	5171	Opravy a udržování	280 000,00	20 000,00	11 029,80	3,94	55,15
3114	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami		686 000,00	284 000,00	270 388,14	39,42	95,21
3141	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00		0,00	0,00
3141	5171	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
3141	Školní stravování		265 000,00	265 000,00	200 000,00	75,47	75,47
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 420 000,00	1 452 500,00	1 252 204,00	88,18	86,21
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	30 000,00	30 000,00	24 000,00	80,00	80,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	355 000,00	363 125,00	299 479,00	84,36	82,47
3314	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	127 800,00	130 725,00	108 684,00	85,04	83,14
3314	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	5 964,00	6 101,00		0,00	0,00
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	200 000,00	202 000,00	201 025,59	100,51	99,52
3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	70 000,00	70 000,00	66 654,45	95,22	95,22
3314	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	40 000,00	45 000,00	44 864,39	112,16	99,70
3314	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	2 000,00	1 428,00	28,56	71,40
3314	5153	Plyn	6 500,00	3 000,00	2 513,56	38,67	83,79
3314	5154	Elektrická energie	177 000,00	96 000,00	97 606,94	55,15	101,67
3314	5161	Poštovní služby	5 000,00	2 000,00	1 267,00	25,34	63,35
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	9 000,00	8 691,66	72,43	96,57
3314	5164	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	100,00	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	3 500,00	3 500,00	70,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 200,00	15 156,45	101,04	99,71
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00			0,00	*****
3314	5172	Podlimitní programové vybavení	25 000,00	15 000,00	13 055,90	52,22	87,04
3314	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	101,00	10,10	10,10
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	537,00	53,70	53,70

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3314	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	2 000,00	1 100,00	27,50	55,00
3314	Činnosti knihovnické		2 712 264,00	2 641 151,00	2 333 868,94	86,05	88,37
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	100,00	100,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00		0,00	0,00
3319	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00		0,00	0,00
3319	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	50,00	50,00		0,00	0,00
3319	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			0,00	*****
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	1 000,00	511,00	12,78	51,10
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 956,45	4,96	99,13
3319	5172	Podlimitní programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
3319	Ostatní záležitosti kultury		131 130,00	28 130,00	23 275,45	17,75	82,74
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	167 000,00	167 000,00	160 900,00	96,35	96,35
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00			0,00	*****
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	433 400,00	96,31	96,31
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		657 000,00	617 000,00	594 300,00	90,46	96,32
3399	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	85 000,00	77 067,00	64,22	90,67
3399	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	11 000,00	10 948,00	10,95	99,53
3399	5164	Nájemné	80 000,00	80 000,00	75 080,00	93,85	93,85
3399	5169	Nákup ostatních služeb	840 000,00	875 000,00	875 772,65	104,26	100,09
3399	5175	Pohoštění	90 000,00	80 000,00	67 179,68	74,64	83,97
3399	5194	Výdaje na věcné dary	105 000,00	65 000,00	61 070,00	58,16	93,95
3399	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	10 691,81	71,28	71,28
3399	5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00			0,00	*****
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		1 370 000,00	1 211 000,00	1 177 809,14	85,97	97,26
3412	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			116 989,46	*****	*****
3412	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod			-1 408,00	*****	*****
3412	5154	Elektrická energie	225 000,00			0,00	*****
3412	5164	Nájemné	22 156,00	22 156,00	13 667,00	61,69	61,69
3412	5169	Nákup ostatních služeb	807 000,00	657 000,00	625 632,70	77,53	95,23
3412	5171	Opravy a udržování	250 000,00	50 000,00	27 805,66	11,12	55,61
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00	88,00	96,80
3412	6121	Stavby	2 110 000,00	1 610 000,00	1 527 198,76	72,38	94,86
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		4 514 156,00	3 339 156,00	3 277 885,58	72,61	98,17
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	14 883,61	49,61	49,61
3421	5171	Opravy a udržování	100 000,00			0,00	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	550 000,00	2 746 250,00	2 746 250,00	499,32	100,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže		680 000,00	2 776 250,00	2 761 133,61	406,05	99,46
3519	5169	Nákup ostatních služeb	110 000,00	20 000,00	18 045,08	16,40	90,23
3519	5171	Opravy a udržování	300 000,00	130 000,00	27 323,69	9,11	21,02
3519	Ostatní ambulantní péče		410 000,00	150 000,00	45 368,77	11,07	30,25
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	20 000,00	2 951,19	2,46	14,76
3612	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	135 000,00	34 000,00	36 350,08	26,93	106,91
3612	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	670 000,00	668 924,64	126,21	99,84
3612	5153	Plyn	1 366 000,00	2 534 000,00	2 431 415,27	178,00	95,95
3612	5154	Elektrická energie	520 000,00	712 000,00	696 075,89	133,86	97,76
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	40 441,45	67,40	67,40
3612	5164	Nájemné	79 240,00	79 240,00	0,00	0,00	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	1 390 000,00	1 130 244,23	185,29	81,31
3612	5171	Opravy a udržování	2 086 000,00	2 171 000,00	1 817 916,81	87,15	83,74
3612	6121	Stavby	3 005 000,00	2 256 000,00	2 277 056,68	75,78	100,93
3612	Bytové hospodářství		8 511 240,00	9 926 240,00	9 101 376,24	106,93	91,69
3613	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	62 000,00	14 616,00	23,57	23,57
3613	5153	Plyn	914 000,00	228 000,00	178 220,03	19,50	78,17
3613	5154	Elektrická energie	666 000,00	90 000,00	81 445,62	12,23	90,50
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	150 000,00	150 590,89	62,75	100,39
3613	5171	Opravy a udržování	650 000,00	1 509 000,00	1 490 189,26	229,26	98,75
3613	6121	Stavby	20 210 000,00	20 710 000,00	20 359 370,00	100,74	98,31
3613	Nebytové hospodářství		22 742 000,00	22 749 000,00	22 274 431,80	97,94	97,91
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	117 607,00	78,40	78,40
3631	5154	Elektrická energie	1 312 000,00	2 988 397,00	2 840 999,80	216,54	95,07
3631	5169	Nákup ostatních služeb	252 100,00		0,00	0,00	*****
3631	5171	Opravy a udržování	90 000,00	522 100,00	512 133,00	569,04	98,09
3631	6121	Stavby	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
3631	Veřejné osvětlení		1 864 100,00	3 720 497,00	3 470 739,80	186,19	93,29
3632	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	2 000,00	1 887,60	6,29	94,38
3632	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	2 000,00	1 369,00	6,85	68,45
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00		0,00	0,00	*****
3632	5171	Opravy a udržování	100 000,00	3 000,00	2 904,00	2,90	96,80
3632	Pohřebnictví		200 000,00	7 000,00	6 160,60	3,08	88,01
3633	5169	Nákup ostatních služeb	90 000,00	50 000,00	50 000,00	55,56	100,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3633	5171	Opravy a udržování	130 000,00	30 000,00	24 183,00	18,60	80,61
3633	6121	Stavby	250 000,00	100 000,00	99 637,45	39,85	99,64
3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		470 000,00	180 000,00	173 820,45	36,98	96,57
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	300 000,00	200 050,00	183 557,00	61,19	91,76
3635	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	66 000,00	65 340,00	130,68	99,00
3635	6121	Stavby	250 000,00			0,00	*****
3635	Územní plánování		600 000,00	266 050,00	248 897,00	41,48	93,55
3639	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	50 000,00	50 000,00		0,00	0,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	12 500,00	12 500,00		0,00	0,00
3639	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4 500,00	4 500,00		0,00	0,00
3639	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	210,00	210,00		0,00	0,00
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	23 150 000,00	28 292 400,00	28 292 400,00	122,21	100,00
3639	6351	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00	100,00	100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		25 709 210,00	30 851 610,00	30 784 400,00	119,74	99,78
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00			0,00	*****
3722	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	1 620 000,00	37 479,70	5,95	2,31
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		635 000,00	1 620 000,00	37 479,70	5,90	2,31
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	8 500,00	7 723,67	11,61	90,87
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		66 500,00	8 500,00	7 723,67	11,61	90,87
3749	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	220 000,00	30 000,00	20 164,00	9,17	67,21
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 160,00	100,05	100,05
3749	5169	Nákup ostatních služeb	1 921 667,00	921 667,00	800 066,94	41,63	86,81
3749	6121	Stavby	130 000,00	300 000,00	295 530,40	227,33	98,51
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny		2 622 668,00	1 602 668,00	1 466 921,34	55,93	91,53
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 595 000,00	1 633 500,00	1 554 866,00	97,48	95,19
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	398 750,00	408 375,00	380 145,00	95,33	93,09
4351	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	143 550,00	147 015,00	138 762,00	96,66	94,39
4351	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	6 699,00	6 861,00		0,00	0,00
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	4 000,00	3 706,00	18,53	92,65
4351	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	20 000,00	13 406,00	26,81	67,03
4351	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	32 000,00	21 780,00	31,11	68,06
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	120 000,00	107 531,74	53,77	89,61
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	7 773,60	64,78	64,78
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	5 000,00	4 350,00	43,50	87,00
4351	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	2 000,00	1 863,00	12,42	93,15

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
4351	5171	Opravy a udržování	60 000,00	140 000,00	133 222,97	222,04	95,16
4351	5172	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	7 850,00	78,50	78,50
4351	5173	Cestovné	1 000,00			0,00	*****
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	8 113,50	67,61	67,61
4351	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 703,00	87,03	87,03
4351	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	6 000,00	4 500,00	75,00	75,00
4351	6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08	*****	100,00
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		2 619 999,00	3 236 451,00	3 064 271,89	116,96	94,68
5213	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		30 000,00	29 244,00	*****	97,48
5213	5175	Pohoštění		5 000,00	4 503,00	*****	90,06
5213	5194	Výdaje na věcné dary		1 000,00	221,00	*****	22,10
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00		0,00	0,00
5213	Krizová opatření		60 188,00	60 688,00	33 968,00	56,44	55,97
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	4 130 000,00	4 218 000,00	4 202 182,00	101,75	99,62
5311	5021	Ostatní osobní výdaje			10 522,00	*****	*****
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 012 500,00	1 054 500,00	1 023 306,00	101,07	97,04
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	371 700,00	379 620,00	377 057,00	101,44	99,32
5311	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	17 346,00	17 716,00		0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	95 000,00	87 241,00	91,83	91,83
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			0,00	*****
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	155 000,00	55 000,00	54 260,52	35,01	98,66
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	45 000,00	43 068,77	143,56	95,71
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	187 000,00	186 337,54	186,34	99,65
5311	5162	Služby elektronických komunikací	80 000,00	55 000,00	53 469,55	66,84	97,22
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	60 000,00	56 131,30	70,16	93,55
5311	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	280 000,00	274 112,11	78,32	97,90
5311	5171	Opravy a udržování	100 000,00	240 000,00	238 286,02	238,29	99,29
5311	5172	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	150 000,00	153 680,00	76,84	102,45
5311	5173	Cestovné	10 000,00			0,00	*****
5311	5175	Pohoštění	8 000,00	8 000,00	6 278,00	78,48	78,48
5311	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00			0,00	*****
5311	5361	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	1 000,00	10,00	100,00
5311	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			0,00	*****
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		6 769 546,00	6 845 836,00	6 766 931,81	99,96	98,85
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	90 000,00	90 000,00	90 000,00	100,00	100,00
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00	35,19	35,19

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	22 500,00	22 500,00	22 320,00	99,20	99,20
5512	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 100,00	8 100,00	8 100,00	100,00	100,00
5512	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	378,00	378,00		0,00	0,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	60 000,00	56 427,09	70,53	94,05
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	325 000,00	130 000,00	122 680,86	37,75	94,37
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	58 000,00	57 994,76	82,85	99,99
5512	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	15 000,00	14 377,00	479,23	95,85
5512	5153	Plyn	65 000,00	142 000,00	139 149,82	214,08	97,99
5512	5154	Elektrická energie	56 000,00	87 000,00	43 899,42	78,39	50,46
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	54 401,87	108,80	108,80
5512	5162	Služby elektronických komunikací	40 000,00	40 000,00	34 041,96	85,10	85,10
5512	5163	Služby peněžních ústavů	30 000,00	30 000,00	19 200,00	64,00	64,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	30 000,00	14 360,00	47,87	47,87
5512	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	21 474,17	42,95	42,95
5512	5171	Opravy a udržování	1 425 000,00	1 425 000,00	41 353,46	2,90	2,90
5512	5172	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			0,00	*****
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	4 999,00	99,98	99,98
5512	6121	Stavby	15 730 000,00	7 938 869,00	5 815 371,29	36,97	73,25
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00	*****	97,59
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		18 139 978,00	10 536 847,00	6 887 873,70	37,97	65,37
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00	91,71	91,71
6112	5024	Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00	44,09	93,70
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	697 500,00	697 500,00	383 216,00	54,94	54,94
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	251 100,00	251 100,00	225 813,00	89,93	89,93
6112	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	11 718,00	11 718,00		0,00	0,00
6112	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00	8 000,00	2 415,00	30,19	30,19
6112	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			0,00	*****
6112	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	50 000,00	23 353,00	46,71	46,71
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	5 209,00	6,95	6,95
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	34 847,40	69,69	69,69
6112	5164	Nájemné	17 000,00			0,00	*****
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	50 000,00	157,30	0,31	0,31
6112	5169	Nákup ostatních služeb	45 000,00	45 000,00	23 317,00	51,82	51,82
6112	5173	Cestovné	20 000,00	20 000,00		0,00	0,00
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	140 000,00	77 059,00	55,04	55,04
6112	5194	Výdaje na věcné dary	25 000,00	115 000,00	115 077,00	460,31	100,07

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6112	5492	Dary fyzickým osobám		440 000,00	117 500,00	*****	26,70
6112	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám		110 000,00	103 225,00	*****	93,84
6112	Zastupitelstva obcí		5 130 318,00	5 253 318,00	4 044 787,70	78,84	76,99
6115	5021	Ostatní osobní výdaje		136 059,00	136 059,00	*****	100,00
6115	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		6 217,00	6 217,00	*****	100,00
6115	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 256,00	2 256,00	*****	100,00
6115	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		8 323,00	8 323,40	*****	100,00
6115	5169	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*****	100,00
6115	5175	Pohoštění		7 200,00	7 200,00	*****	100,00
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel			170 055,00	170 055,40	*****	100,00
6118	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		42 643,00	42 643,00	*****	100,00
6118	5169	Nákup ostatních služeb		557,00	557,00	*****	100,00
6118	Volba prezidenta republiky			43 200,00	43 200,00	*****	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	18 445 000,00	19 016 000,00	17 374 693,00	94,20	91,37
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 364 000,00	1 364 000,00	1 360 415,00	99,74	99,74
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	4 937 250,00	5 080 000,00	4 505 459,00	91,25	88,69
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 777 410,00	1 828 800,00	1 652 417,00	92,97	90,36
6171	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	82 946,00	85 344,00	0,00	0,00	0,00
6171	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	45 000,00	41 611,50	92,47	92,47
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	850 000,00	530 000,00	520 188,06	61,20	98,15
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	600 000,00	680 000,00	639 005,24	106,50	93,97
6171	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	35 000,00	95 000,00	92 575,00	264,50	97,45
6171	5153	Plyn	455 000,00	990 000,00	986 058,55	216,72	99,60
6171	5154	Elektrická energie	455 000,00	615 000,00	604 304,00	132,81	98,26
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	75 000,00	55 316,94	73,76	73,76
6171	5161	Poštovní služby	650 000,00	575 000,00	466 902,33	71,83	81,20
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	350 000,00	340 021,80	113,34	97,15
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00	103,02	99,47
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	100 000,00	83 505,23	41,75	83,51
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 160 000,00	1 670 000,00	1 673 427,35	144,26	100,21
6171	5171	Opravy a udržování	470 000,00	445 000,00	220 821,22	46,98	49,62
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	2 700 000,00	2 670 000,00	2 656 940,55	98,41	99,51
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	13 315,22	44,38	44,38
6171	5175	Pohoštění	150 000,00	80 000,00	75 574,46	50,38	94,47
6171	5194	Výdaje na věcné dary	90 000,00	90 000,00	84 517,05	93,91	93,91
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	11 000,00	10 500,00	35,00	95,45

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	50 000,00	66 000,00	65 518,14	131,04	99,27
6171	6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00	93,33	100,00
6171	Činnost místní správy		35 891 606,00	37 440 144,00	34 468 251,64	96,03	92,06
6221	5021	Ostatní osobní výdaje		48 000,00	47 083,00	*****	98,09
6221	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		5 600,00	5 556,00	*****	99,21
6221	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 100,00	2 016,00	*****	96,00
6221	5194	Výdaje na věcné dary		1 120 000,00	1 118 133,91	*****	99,83
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá			1 175 700,00	1 172 788,91	*****	99,75
6310	5141	Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78	188,45	99,77
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	100 000,00	99 986,85	124,98	99,99
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		1 903 523,00	3 544 503,00	3 536 476,63	185,79	99,77
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				223 464 713,96	*****	*****
6399	5183	Výdaje na realizaci záruk			46 184,00	*****	*****
6399	Ostatní finanční operace				46 184,00	*****	*****
6409	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ			104 912,00	*****	*****
6409	5163	Služby peněžních ústavů	640 000,00	825 000,00	794 922,00	124,21	96,35
6409	5164	Nájemné	12,00	12,00	12,00	100,00	100,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	238 000,00	237 084,00	143,69	99,62
6409	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	96 000,00	66 635,00	26,65	69,41
6409	5221	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.			105 525,00	*****	*****
6409	5329	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	365,60	95,60
6409	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 050 000,00	5 000 000,00	4 970 872,00	242,48	99,42
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 354 000,00	1 353 048,93	104,08	99,93
6409	6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00	719,54	99,59
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		5 490 152,00	12 343 152,00	12 308 194,93	224,19	99,72
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	224,73	201,86

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111				*****	*****
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114				*****	*****
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24	13,20	25,76
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118				*****	*****
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00	97,34	97,34
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128				*****	*****
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211				*****	*****
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214				*****	*****
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218				*****	*****
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224				*****	*****
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228				*****	*****

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901			200 000,00	*****	*****
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902				*****	*****
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	8905				*****	*****
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62	115,69	97,96
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73	115,15	101,35
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		1 810 000,00	1 809 837,61	*****	99,99
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44	*****	*****
PŘÍJMY CELKEM	4050	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40	246,12	204,70
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060			223 464 713,96	*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*****	*****
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*****	*****
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00	108,95	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00	101,51	100,00
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*****	*****
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*****	*****
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			223 464 713,96	*****	*****
* 4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*****	*****
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146				*****	*****
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*****	*****
* 4251 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*****	*****
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*****	*****
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			132 800,00	*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4192				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44	118,64	98,67
TRÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98	278,70	232,47
TRÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66	83,64	94,01
VÝDAJE CELKEM	4240	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64	224,73	201,86
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250			223 464 713,96	*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270				*****	*****
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00	365,60	95,60
*5342 - Základní přiděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*****	*****
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozpočt.	4290				*****	*****
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			223 464 713,96	*****	*****
* 5347 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*****	*****
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306				*****	*****
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310				*****	*****
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	4360				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	4370				*****	*****
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380				*****	*****
* 6363 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*****	*****
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68	104,12	93,52
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	-9 981 680,00	4 492 866,00	15 060 697,76	-150,88	335,21
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460				*****	*****
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76	-150,88	335,21

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	14 736 554,64	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	6020	392 591,47	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	6030	15 129 146,11	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna	6040			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7090			132 800,00	*****	*****
v tom položky:						
2226 - Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			132 800,00	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7130				*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7140				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*****	*****
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7170				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180				*****	*****
5329 - Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7200				*****	*****
6349 - Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7220				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7290				*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*****	*****
2226 - Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*****	*****

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7360				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*****	*****
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7400				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420				*****	*****
5329 - Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*****	*****
5366 - Výdaje z finanč.vyř. mezi krajem a obcemi	7431				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7440				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	7450				*****	*****
6349 - Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7470				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*****	*****

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013		4116	60 000,00				X
13013				6171	5011	45 000,00	X
13013	dotace Holoubek		60 000,00			45 000,00	15 000,00
13101		4116	90 000,00				X
13101				6171	5011	90 000,00	X
13101	Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce		90 000,00			90 000,00	0,00
13305				4351	5011	1 425 280,00	X
13305				6171	5011	180 695,00	X
13305				4351	5031	109 625,00	X
13305	dotace pečovatelská		0,00			1 715 600,00	-1 715 600,00
14004		4116	25 000,00				X
14004				5512	5156	25 000,00	X
14004	dotace KÚ hasiči		25 000,00			25 000,00	0,00
14502		4216	4 500 000,00				X
14502				5512	6121	4 500 000,00	X
14502	Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů		4 500 000,00			4 500 000,00	0,00
17969		4216	3 260 866,83				X
17969	výzva 28 dotace		3 260 866,83			0,00	3 260 866,83
33090		4116	255 000,00				X
33090				3113	5331	255 000,00	X
33090	Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující		255 000,00			255 000,00	0,00
33092		4116	2 196 250,00				X
33092				3421	5331	2 196 250,00	X
33092			2 196 250,00			2 196 250,00	0,00
98008		4111	43 200,00				X
98008				6118	5139	42 643,00	X
98008				6118	5169	557,00	X
98008	volby prezident		43 200,00			43 200,00	0,00
98043		4111	443 819,25				X
98043	kompensační bonus 2022		443 819,25			0,00	443 819,25

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98071		4111	61 666,00				X
98071	Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR		61 666,00			0,00	61 666,00
98187		4111	170 055,40				X
98187				6115	5021	136 059,00	X
98187				6115	5031	6 217,00	X
98187				6115	5032	2 256,00	X
98187				6115	5139	8 323,40	X
98187				6115	5169	10 000,00	X
98187				6115	5175	7 200,00	X
98187	volby		170 055,40			170 055,40	0,00
CELKEM			11 105 857,48			9 040 105,40	2 065 752,08

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		103	1			510 957,56	*****	*****
0000	4116		103	5			1 685 292,44	*****	*****
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu					2 196 250,00	*****	*****
0000	4213		107	5				*****	*****
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů						*****	*****
0000	4216		107	5			3 260 866,83	*****	*****
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR					3 260 866,83	*****	*****
0000	Bez ODPA						5 457 116,83	*****	*****
C E L K E M							5 457 116,83	*****	*****

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3421	5331		103	1			510 957,56	*****	*****
3421	5331		103	5			1 685 292,44	*****	*****
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ					2 196 250,00	*****	*****
3421	Využití volného času dětí a mládeže						2 196 250,00	*****	*****
C E L K E M							2 196 250,00	*****	*****

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Bc. Markéta Rydvalová

Došlo dne:

Odpovídající za údaje

o rozpočtu:

Jitka Hájková

tel.: **281 091 523**

o skutečnosti:

tel.:

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00240931**

Název: **Město Úvaly**

UCS: 00240931 **Město Úvaly**

NS: 00240931 *Město Úvaly*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		5 023 275,68	4 974 918,31
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	539 555,68	491 198,31
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 983 720,00	1 983 720,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		16 255 276,00	4 646 322,92
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	16 255 276,00	4 646 322,92
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	3 604,60
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	3 604,60
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 082 156,28	1 575 154,17-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 466 944,37	9 150 813,12
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	392 591,47
G.II.	Tvorba fondu	757,72-
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	757,72-
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	52 973,19
G.IV.	Konečný stav fondu	338 860,56

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 412 865 862,43	3 930 414,74	1 408 935 447,69	1 332 370 032,69
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		34 201 291,00	34 201 291,00-	28 400 504,00-
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	216 805 165,46	211 663 165,46-	210 707 269,46-
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		14 409 082,00	14 409 082,00-	11 492 848,00-
G.5.	Jiné inženýrské sítě		69 794 607,60	69 794 607,60-	59 939 802,60-
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	35 993 363,56	34 210 957,01-	27 415 846,01-

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.1.	Stavební pozemky	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:05:10

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **00240931**Název: **Město Úvaly**UCS: **00240931 Město Úvaly**NS: **00240931 Město Úvaly**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
					4	
AKTIVA CELKEM			1 702 516 693,66	433 108 552,89	1 269 408 140,77	1 246 373 414,48
A.	Stálá aktiva		1 662 996 085,20	432 761 969,93	1 230 234 115,27	1 220 760 932,42
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		19 759 259,30	15 884 794,30	3 874 465,00	1 479 963,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	13 117 425,00	13 117 425,00		
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 118 190,30	1 469 267,30	648 923,00	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 523 644,00	1 298 102,00	3 225 542,00	1 479 963,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 642 928 528,90	416 877 175,63	1 226 051 353,27	1 218 955 668,42
1.	Pozemky	031	145 811 302,64		145 811 302,64	141 682 168,64
2.	Kulturní předměty	032	94 300,00		94 300,00	94 300,00
3.	Stavby	021	1 419 790 268,98	375 133 924,36	1 044 656 344,62	994 413 762,62
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	46 407 058,51	30 343 476,50	16 063 582,01	17 637 177,05
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 423 974,77	11 399 774,77	24 200,00	24 200,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	139 155,44		139 155,44	139 155,44
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	18 723 385,56		18 723 385,56	64 485 837,67
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	539 083,00		539 083,00	479 067,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek		1 000,00		1 000,00	1 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1 000,00		1 000,00	1 000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		307 297,00		307 297,00	324 301,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	307 297,00		307 297,00	324 301,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		39 520 608,46	346 582,96	39 174 025,50	25 612 482,06
I.	Zásoby		430 944,00		430 944,00	454 319,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	430 944,00		430 944,00	454 319,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		25 083 824,84	346 582,96	24 737 241,88	7 218 604,73
1.	Odběratelé	311	1 664 780,64	346 582,96	1 318 197,68	290 714,40
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 029 589,00		6 029 589,00	2 478 302,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	245 371,00		245 371,00	244 147,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				15 000,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				61 666,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	16 255 276,00		16 255 276,00	
32.	Dohadné účty aktivní	388	762 808,20		762 808,20	4 025 399,33
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	126 000,00		126 000,00	103 376,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		14 005 839,62		14 005 839,62	17 939 558,33
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	2 794 419,75		2 794 419,75	2 810 412,22
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 872 559,31		10 872 559,31	14 736 554,64
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	338 860,56		338 860,56	392 591,47
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
PASIVA CELKEM			1 269 408 140,77	1 246 373 414,48
C.	Vlastní kapitál		1 093 635 735,46	1 046 504 087,73
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		654 051 763,69	633 149 667,46
1.	Jmění účetní jednotky	401	705 150 045,63	704 315 604,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	111 676 543,79	96 209 599,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-170 191 527,00	-170 191 527,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	7 416 701,27	2 815 990,41
II.	Fondy účetní jednotky		338 860,56	392 591,47
6.	Ostatní fondy	419	338 860,56	392 591,47
III.	Výsledek hospodaření		439 245 111,21	412 961 828,80
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 283 282,41	-3 205 377,04
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	-3 205 377,04	11 119 499,44
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	416 167 205,84	405 047 706,40
D.	Cizí zdroje		175 772 405,31	199 869 326,75
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		155 912 993,60	188 767 415,90
1.	Dlouhodobé úvěry	451	126 137 552,00	145 315 976,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	27 525 441,60	29 491 544,57
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 250 000,00	13 959 895,33
III.	Krátkodobé závazky		19 859 411,71	11 101 910,85
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	133 100,00	
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 973 830,00	1 781 616,00
12.	Sociální zabezpečení	336	655 619,00	575 696,00
13.	Zdravotního pojištění	337	295 406,00	267 673,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	157 893,00	139 179,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	185 587,71	7 583 427,85
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	16 255 276,00	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		300 000,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		454 319,00
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	202 700,00	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:08:28

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v tis. Kč)

Období: **12 / 2022**IČO: **00240931**Název: **Město Úvaly**UCS: 00240931 **Město Úvaly**NS: 00240931 *Město Úvaly*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			173 967 531,80		176 160 190,04	
I. Náklady z činnosti			118 743 811,93		130 943 383,85	
1.	Spotřeba materiálu	501	3 260 484,86		2 184 775,72	
2.	Spotřeba energie	502	6 222 732,23		4 067 814,19	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	14 910 216,15		27 569 960,01	
9.	Cestovné	512	13 416,22		9 812,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	991 019,10			
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 330 983,27		16 930 192,26	
13.	Mzdové náklady	521	29 360 282,00		27 460 473,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	9 230 536,00		8 734 732,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532	2 408 919,00		2 699 526,58	
20.	Jiné daně a poplatky	538	179 047,04		2 144 214,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	585 433,36		1 235 242,20	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 304 961,00		1 300 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	31 485 537,00		32 169 660,60	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	524 092,00		5 962,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	346 582,96			
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			1 983 720,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	719 580,50		739 403,58	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	3 869 989,24		1 707 895,71	
II. Finanční náklady			3 955 683,87		2 626 787,29	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	3 436 490,02		2 068 987,61	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	519 193,85		557 799,68	
III. Náklady na transfery			51 268 036,00		42 590 018,90	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	51 268 036,00		42 590 018,90	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			200 250 814,21		172 954 813,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
I. Výnosy z činnosti			47 514 937,17		40 013 213,51	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	6 855 639,40		4 363 745,23	
3.	Výnosy z pronájmu	603	19 963 614,00		18 614 693,67	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 204 803,00		936 356,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	11 573 185,00		9 438 925,10	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	4 340 184,16		1 326 322,33	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	351 568,00		427 990,01	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	6 890,00			
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646			5 000,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	81 700,00		356 778,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	3 137 353,61		4 543 403,17	
II. Finanční výnosy			4 255,03		2 483,86	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	4 255,03		2 483,86	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			16 838 294,55		15 254 971,88	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	16 838 294,55		15 254 971,88	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			135 893 327,46		117 684 143,75	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	26 016 049,41		22 796 510,32	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	32 898 610,69		28 753 752,83	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	69 293 923,20		58 342 215,04	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 594 538,07		7 786 254,99	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	90 206,09		5 410,57	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	26 283 282,41		-3 205 377,04	

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.05.2023, 12:06:50

Podpis statutárního orgánu: Bc. Markéta Rydvalová

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Jitka Hájková

**Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly**

Datum: 30.01.2023

Přítomni:

členové UIK: Bc.Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe

V návaznosti na příkaz starostky města č. j. MEUV 8117/2022 ze dne 18.8.2022 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. snížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy.

Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2022 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů UIK navrhuje starostce města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2022 schválit.

Členové UIK:

Bc.Markéta Rydvalová

Jana Tesařová

Jitka Hájková

Ing.Alexis Kimbembe

.....
.....
.....
.....

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



Město Úvaly

Rok 2022

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze

město Úvaly

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

Březen 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: Bc. Markéta Rydvalová
Název: město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:

Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Címoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:

Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 24. 11. 2022
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 01. 03. 2023

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 01. 09. 2022
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 06. 03. 2023 a jejich zpracování dne 10. 03. 2023

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při průběžném přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2022 byly územním celkem k 31. 12. 2022 odstraněny.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2022 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Nečinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	1 996 865,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,96 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	39 562 195,71 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	19,02 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 662 936 069,20 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,05 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2022 307 297,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2022 155 912 993,60 Kč.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2022 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2022 dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 13. 03. 2023

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 17. 03. 2023.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 23. 03. 2023.



Ing. Tomáš Bartoš



Bc. Markéta Rydvalová

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

- Příloha A Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
 - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

**Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c)
zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů,
ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c)
zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-46/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 6121:
 - č. 21000013
 - č. 21000121
 - č. 21000122
 - č. 21000124
 - č. 21000151
- ✓ Kontrola zařazeného majetku:
 - „Hotel Budka“
 - „Automobil TOYOTA Proace City Verso NG19-Short 5d“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předloženy následující doklady:
 - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
 - Zápis o výběru dodavatele
 - Kupní smlouva
 - Předávací protokol
 - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
 - Karta majetku
 - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
- ✓ Dokumenty k protokolům o vyřazení DNHM - vybrané položky
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
- ✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2022
- ✓ Odpisový plán 2022
- ✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
- ✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

3. ZÁSoby

- ✓ Inventurní soupis účtu 112

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupis účtů 311, 315

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, BV KB č. 157/2022
- ✓ Bankovní confirmace k 31. 12. 2022 od bankovních domů:
 - Komerční banka a.s.
 - MONETA Money Bank, a.s.
 - Česká národní banka
- ✓ Podklad k zůstatku pokladny (zůstatek 0,- Kč) – pokladní knihy a výpis z účtu bankovního domu MONETA Money Bank, a.s., kde jsou zaznamenané vklady hotovosti na účet
- ✓ Inventarizační zápis o provedení řádné inventarizace hospodářských prostředků k 31. 12. 2022 s podpisy komise
- ✓ Souhrn výsledků inventarizace finančního majetku s podpisy komise

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
- ✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
- ✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021
- ✓ Dokumenty k rozpuštění investičních transferů z účtu 403
- ✓ Dokumenty k čerpání vybraných položek čerpání sociálního fondu 419 v roce 2022

8. ZÁVAZKY

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5362:
 - č. 021000240 - DPPO 2021
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000087
 - č. 21000030
 - č. 21000067
 - č. 21000094
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000231
 - č. 21000160
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000230
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5032:
 - č. 21000123
- ✓ Kontrola vybraných mzdových složek:
 - zaměstnanec os. č. 292 - období 1/2022
 - zaměstnanec os. č. 25 - období 2/2022
 - zaměstnanec os. č. 98 - období 2/2022
 - zaměstnanec os. č. 315 - období 7/2022

- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
 - pracovní smlouva
 - platový výměr
 - mzdový list
 - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
 - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ U vybraných členů zastupitelstva byly ke kontrole předloženy mzdové listy:
 - zastupitel os. č. 137
 - zastupitel os. č. 346
 - zastupitel os. č. 122
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5171:
 - č. 21000241
 - č. 21000275
 - č. 21000281
 - č. 21000110
 - č. 21000091
- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022, objednávka č. 00196/O/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, usnesení č. R-221/2022 ze dne 07. 06. 2022, BV KB č. 157/2022, Nájemní smlouva k pozemkům uzavřená s organizací Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. v hodnotě 100 000 Kč ze dne 01. 05. 2019
- ✓ Smlouva o technické správě nemovitostí uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. ze dne 29. 06. 2021, usnesení č. R-292/2021 ze dne 15. 06. 2021
- ✓ Přehled odvodu sociálního a zdravotního pojištění za období 12/2022
- ✓ Podklad ze mzdové sumarizace za období 12/2022 s uvedením hodnot závazků z titulu mezd
- ✓ Soupis závazků na účtu 321
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M za období 12/2022
- ✓ Tabulka přehled úvěrů
- ✓ Bankovní confirmace (Komerční banka, a.s.) – úvěry
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtů dlouhodobých závazků
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 347 závazky vládní instituce - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - rekonstrukce hasičský dům
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2022
- ✓ Zápis z jednání ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
 - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
 - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ Vnitřní směrnice č. 2/2013 – Směrnice k rozpočtovému hospodaření
- ✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
- ✓ Závěrečný účet za rok 2021 – schválený
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2022
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2022 až 3/2022
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-85/2021 ze dne 16. 12. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-47/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-11/2022 ze dne 28. 04. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-48/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-76/2022 ze dne 15. 09. 2022

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka „**Zpracování studie ve věci rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech**“
 - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
 - Zasláné nabídky (IPROS s.r.o., Arden-SYS s.r.o., Ing. arch. Jan Vohlídal)
 - Schvalovací listina k podpisu objednávky č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, objednávka č. 212/O/2022 ze dne 27. 07. 2022
 - Schválení výběru dodavatele č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 07. 2022, Oznámení zadavatele o výběru ze dne 27. 07. 2022
 - Předávací protokol od Ing. arch. Jana Vohlídal ze dne 02. 09. 2022
 - DF č. 2201201366, doklad č. 00240931
 - Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01. 07. 2022
- ✓ Kontrolní tabulka „**Oprava fasády budovy D základní školy Úvaly**“
 - Usnesení č. R-114/2022, usnesení č. R-203/2022
 - Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 07. 07. 2022
 - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
 - Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 18. 07. 2022
 - Doručené nabídky (PETRALaan s.r.o., TEKR management s.r.o., RORUFA s.r.o., S-B s.r.o., BBP Stavby s.r.o., TOMERO s.r.o., EUbuilding a.s., WANDEL CZECH s.r.o.)
 - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 03. 08. 2022
 - Oznámení účastníkům o výběru
 - Smlouva o dílo uzavřená se společností TORUFA s.r.o. v hodnotě 1 972 692 Kč bez DPH ze dne 12. 08. 2022 a Dodatek č. 1 ze dne 08. 11. 2022
 - Portál pro vhodné uveřejnění - systémové č. P22V00005060
- ✓ Kontrolní tabulka „**Budova A ZŠ – oprava historické budovy (interiér)**“
 - Autorizované usnesení komise o vítězi ze dne 25. 07. 2022
 - Smlouva o dílo uzavřená se společností S-B s.r.o. v hodnotě 25 707 978,91 Kč bez DPH, ze dne 08. 09. 2022
 - Usnesení rady města č. R-275/2022 ze dne 26. 07. 2022

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „**MMR-Rekonstrukce přízemí DPS**“ – MMR - UZ 17969
- ✓ Přijatý transfer „**MV – Rekonstrukce hasičská zbrojnice**“ - MV ČR - UZ 14502
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následující doklady:
 - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
 - Rozhodnutí o přidělení dotace
 - Dotační podmínky
 - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
 - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
- ✓ Účetní doklad č. 240931 a související dokumenty k čerpání přijatého transferu na Rekonstrukci DPS
- ✓ **Poskytnuté transfery vlastním PO:**
 - „**Základní škola Úvaly**“
 - PID-MEUVX0041XMC
 - Částka: 1 200 000 Kč
 - Doklad: 021000129
 - „**MDDM Úvaly**“
 - ID-MEUVX0041XA0
 - Částka: 55 000 Kč
 - Doklad: 021000100
- ✓ K poskytnutým transferům svým PO byly předloženy následující dokumenty:
 - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
 - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
 - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
 - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
 - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
- ✓ **Poskytnuté transfery vybraným nezřízeným organizacím:**
 - „**Sport Úvaly z.s.**“
 - Částka: 155 000 Kč
 - „**Český rybářský svaz MO Úvaly**“
 - Částka: 40 000 Kč
- ✓ K vybraným dokladům nezřízeným organizacím byly předloženy následující dokumenty:
 - Schválený program na základě, kterého jsou dotace poskytovány
 - Usnesení zastupitelstva na základě, kterého byl program uveřejněn
 - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5329:
 - č. 021000261
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
 - č. 21000092
 - č. 21000141
 - č. 21000018
 - č. 21000052
 - č. 21000111
- ✓ Vyúčtování transferu MMR UZ 107517969 rekonstrukce přízemí DPS
- ✓ Vyúčtování transferu MV UZ 14502 rekonstrukce hasičská zbrojnice



ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2023
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 17.3.2023

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.

S pozdravem

Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.17
14:23:02 +01'00'

.....
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Město Úvaly



ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

(v Kč)

sestavený ke dni 23.05.2023

IČO: **00240931** Město Úvaly
NS: 00240931 Město Úvaly

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Arnošta z Pardubic 95**
obec **Úvaly**
PSČ, pošta **25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavby a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
Nedaňové příjmy	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
Kapitálové příjmy		1 810 000,00	1 809 837,61
Přijaté transfery	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40
Konsolidace příjmů			223 464 713,96
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37
1112 Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25
1113 Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79
111 PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	21 982 688,00	27 818 000,00	26 016 049,41
1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69
1122 Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		2 380 000,00	2 374 110,00
112 PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	22 000 000,00	33 029 742,00	32 898 610,69
11 DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ	43 982 688,00	60 847 742,00	58 914 660,10
1211 Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
121 PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
12 DANĚ, POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
1334 Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond		91 000,00	90 206,09
1335 Příjem z popl.za odnětí pozemků podle lesního záko			6 387,04
1339 Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00
133 PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	6 980 862,00	7 258 734,00	6 926 443,13
1341 Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00
1342 Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00
1343 Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	77 600,00	77 610,00
1344 Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		
1345 Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00		
1348 Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00
134 PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	8 258 000,00	5 007 600,00	4 787 575,00
1361 Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
136 PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
1381 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42
1382 Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			702,20
1385 Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50
138 DANĚ, POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	4 162 000,00	4 139 680,12
13 DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	18 638 862,00	17 628 334,00	17 043 501,25
1511 Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
151 PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
15 PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 1)	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	5 006 000,00	6 533 382,00	6 639 087,19
2112 Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)		3 400,00	3 384,00
2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00
211 PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	5 306 000,00	6 656 782,00	6 756 686,19
2131 Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26
2132 Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	20 303 385,00	20 812 785,00	21 104 677,00
213 PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	20 368 385,00	20 877 785,00	21 155 909,26

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	2 000,00	1 842,28
21	PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ	25 684 385,00	27 536 567,00	27 914 437,73
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		381 900,00	383 268,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		381 900,00	383 268,00
22	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ		381 900,00	383 268,00
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a dr.dl.neinv.majetku			6 890,00
231	PŘÍJEM Z PRODEJE KRÁTKODOB. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			6 890,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		398 646,00	398 646,00
2322	Příjem z pojistných plnění		250 300,00	250 727,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00
2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 264 229,00
23	PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 271 119,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk			5 500,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK			5 500,00
24	PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ			5 500,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 2)	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00
311	PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		130 000,00	129 694,00
3122	Přijaté příspěvky od osob na poř.dlouhodob.majetku		1 680 000,00	1 680 143,61
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 680 000,00	1 680 143,61
31	PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY		1 810 000,00	1 809 837,61
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY (souč.za třídu 3)		1 810 000,00	1 809 837,61
VLASTNÍ PŘÍJMY (třída 1 + 2 + 3)		157 800 407,00	187 027 889,00	184 230 784,96
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		718 740,00	718 740,65
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	9 257 700,00	12 846 790,00	12 846 790,65
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	2 988 500,00	3 130 250,00	3 130 250,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			223 464 713,96
41	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY	12 246 200,00	15 977 040,00	239 441 754,61
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTR.ÚROVNĚ	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
42	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
4	PŘIJATÉ TRANSFERY (součet za třídu 4)	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM (třídy 1+2+3+4)		175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
Kapitálové výdaje	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
VÝDAJE CELKEM	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Konsolidace výdajů			223 464 713,96
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011 Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
501 PLATY	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
5021 Ostatní osobní výdaje	1 663 000,00	1 847 059,00	1 840 979,00
5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00
5024 Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00
5029 Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00
502 VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	5 333 000,00	5 067 059,00	4 785 134,00
5031 Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	7 439 000,00	7 653 317,00	6 625 698,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 685 240,00	2 755 296,00	2 515 105,00
5038 Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	125 311,00	128 378,00	104 912,00
503 POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	10 249 551,00	10 536 991,00	9 245 715,00
50 VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	41 222 551,00	41 974 050,00	38 414 794,00
5134 Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůček	195 000,00	159 000,00	147 374,09
5136 Knihy a obdobné listinné informační prostředky	263 000,00	255 000,00	245 052,09
5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 840 000,00	960 000,00	974 197,54
5139 Nákup materiálu jinde nezařazený	1 929 000,00	1 990 966,00	1 869 389,41
513 VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	4 227 000,00	3 364 966,00	3 236 013,13
5141 Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
514 ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
5151 Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	720 000,00	941 000,00	853 754,64
5153 Plyn	3 001 500,00	4 577 000,00	4 162 960,16
5154 Elektrická energie	4 091 000,00	5 271 397,00	4 759 087,43
5156 Pohonné hmoty a maziva	500 000,00	507 000,00	408 797,09
515 VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	8 312 500,00	11 296 397,00	10 184 599,32
5161 Poštovní služby	695 000,00	577 000,00	468 169,33
5162 Služby elektronických komunikací	564 000,00	580 000,00	523 168,42
5163 Služby peněžních ústavů	750 000,00	955 000,00	914 108,85
5164 Nájemné	1 581 638,00	1 691 638,00	1 563 416,40
5166 Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00
5167 Služby školení a vzdělávání	375 000,00	248 500,00	162 003,83
5168 Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	465 000,00	438 050,00	420 641,00
5169 Nákup ostatních služeb	9 533 267,00	9 154 924,00	6 786 685,46
516 VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	14 663 905,00	14 370 112,00	11 559 358,29
5171 Opravy a udržování	12 157 480,00	17 535 080,00	15 007 282,11
5172 Podlimitní programové vybavení	2 971 000,00	2 851 000,00	2 837 334,45
5173 Cestovné	62 000,00	51 000,00	13 416,22
5175 Pohoštění	406 000,00	338 200,00	251 443,64
517 VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	15 596 480,00	20 775 280,00	18 109 476,42
5183 Výdaje na realizaci záruk			46 184,00
518 VÝDAJE NA NETRANSF. PŘEVODY UVNITŘ ROZPOČ.JEDNOTKY			46 184,00
5194 Výdaje na věcné dary	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
519 VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
51 VÝDAJE NA NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	44 863 408,00	54 652 258,00	47 959 842,90

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.			105 525,00
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 100 000,00	1 000 000,00	1 073 525,00
52	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM	3 100 000,00	4 228 575,00	4 386 312,24
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96
534	NEINVVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			223 464 713,96
5361	Nákup kolků	40 000,00	12 000,00	11 500,00
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 130 000,00	5 089 000,00	5 052 681,95
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	2 170 000,00	5 101 000,00	5 064 181,95
53	NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TĚŽE OSOby A PLATBY DANÍ	43 445 140,00	57 880 790,00	281 159 656,91
5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00	440 000,00	117 500,00
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 464 000,00	1 456 273,93
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
54	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
59	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
5	B Ě Ž N Ě V Ý D A J E (třída 5)	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
6121	Stavby	48 335 000,00	40 454 869,00	37 738 389,58
6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00
6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	48 575 000,00	41 671 569,00	38 947 255,66
6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
613	POZEMKY	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
61	INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	48 775 000,00	43 116 569,00	40 386 328,66
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
63	INVESTIČNÍ TRANSFERY	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
6	K A P I T Á L O V Ě V Ý D A J E (třída 6)	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		-9 981 680,00	4 492 866,00	15 060 697,76

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost	
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	15 209 918,00	3 917 726,24
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 702 784,00	-19 178 424,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901		200 000,00	
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		9 981 680,00	-4 492 866,00	-15 060 697,76

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31. 12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	14 736 554,64	-3 863 995,33	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	392 591,47	-53 730,91	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	15 129 146,11	-3 917 726,24	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			392 591,47
Příjmy celkem			1 305 317,02

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem			1 359 047,93
Obrat			-53 730,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			338 860,56
Změna stavu			53 730,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 381 444,00	-264 019,00	13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 511 454,30	606 736,00	2 118 190,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00	1 836 663,00	4 523 644,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 341 313 529,24	78 476 739,74	1 419 790 268,98
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	44 837 122,55	1 569 935,96	46 407 058,51
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 941 116,56	482 858,21	11 423 974,77
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	141 682 168,64	4 129 134,00	145 811 302,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 485 837,67	-45 762 452,11	18 723 385,56
Požizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	479 067,00	60 016,00	539 083,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 381 444,00	264 019,00	-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 511 454,30	42 187,00	-1 469 267,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 207 018,00	-91 084,00	-1 298 102,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-346 899 766,62	-28 234 157,74	-375 133 924,36
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-27 199 945,50	-3 143 531,00	-30 343 476,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 916 916,56	-482 858,21	-11 399 774,77
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	454 319,00	-23 375,00	430 944,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
13013	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	45 000,00
13013	dotace Holoubek		0,00	0,00	60 000,00	45 000,00
13101	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	90 000,00	x
13101	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	90 000,00
13101	Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce		0,00	0,00	90 000,00	90 000,00
13305	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 715 600,00	x
13305	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 605 975,00
13305	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	109 625,00
13305	dotace pečovatelská		0,00	0,00	1 715 600,00	1 715 600,00
14004	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	25 000,00	x
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	25 000,00
14004	dotace KÚ hasiči		0,00	0,00	25 000,00	25 000,00
14502	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	4 500 000,00	x
14502	6121	Stavby	x	0,00	x	4 500 000,00
14502	Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů		0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
17969	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	3 260 866,83	x
17969	rekonstrukce přizemí DPS		0,00	0,00	3 260 866,83	0,00
33090	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	255 000,00	x
33090	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	255 000,00
33090	Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující		0,00	0,00	255 000,00	255 000,00
33092	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	2 196 250,00	x
33092	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	2 196 250,00
33092	dotace J.A.Komenský MDDM		0,00	0,00	2 196 250,00	2 196 250,00
98008	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	43 200,00	x
98008	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	42 643,00
98008	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	557,00
98008	volby prezident		0,00	0,00	43 200,00	43 200,00
98043	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	443 819,25	x
98043	komenzační bonus 2022		0,00	0,00	443 819,25	0,00
98071	2222	Ost.příjmy z finančního vypořádání od jiných rozp.	0,00	x	0,00	x
98071	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	61 666,00	x
98071	Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR		0,00	0,00	61 666,00	0,00
98074	5175	Pohoštění	x	0,00	x	0,00
98074	Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí		0,00	0,00	0,00	0,00
98187	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	170 055,40	x
98187	5021	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 059,00
98187	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přisp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	6 217,00
98187	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 256,00
98187	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	8 323,40
98187	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98187	5175	Pohoštění	x	0,00	x	7 200,00
98187	volby		0,00	0,00	170 055,40	170 055,40

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

--

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

Jitka Hájková

--

Osoba odpovědná za rozpočet

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

Jitka Hájková

--

Statutární zástupce

Podpisový záznam
statutárního zástupce

Bc. Markéta Rydvalová

--

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



Město Úvaly

Rok 2022

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

město Úvaly

(dále jen „územní celek“)

za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – elektronická verze

město Úvaly

Výtisk č. 1 – elektronická verze

ATLAS AUDIT s.r.o.

Březen 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem:

Starostka: Bc. Markéta Rydvalová
Název: město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931

Auditorská společnost (dále jen „auditor“):

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice
Číslo osvědčení 300

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:

Ing. Tomáš Bartoš – auditor
Petr Címoradský – asistent auditora
Petra Veselá - odborná asistentka auditora
Ing. Marie Círusová - odborná asistentka auditora

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:

Petra Motyčková - odborná asistentka auditora
Petra Votýpková – odborná asistentka auditora

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku: budova Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 24. 11. 2022
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo dne 01. 03. 2023

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

- Přezkoumání bylo zahájeno zasláním požadavků auditora na přípravu podkladů dne 01. 09. 2022
- Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy bylo zaslání podkladů územním celkem dne 06. 03. 2023 a jejich zpracování dne 10. 03. 2023

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku město Úvaly jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při průběžném přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2022 byly územním celkem k 31. 12. 2022 odstraněny.

Při přezkoumání hospodaření územního celku město Úvaly za rok 2022 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Nečinili jsme žádná zjištění, která by nás vedla k domněnce, že existují případná rizika, která mohou mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku město Úvaly.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	1 996 865,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,96 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	39 562 195,71 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	207 968 692,44 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	19,02 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	17 500 000,-- Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 662 936 069,20 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,05 %

- Celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila k 31. 12. 2022 307 297,-- Kč.
- Celková hodnota dlouhodobých závazků činila k 31. 12. 2022 155 912 993,60 Kč.

E. VYJÁDRĚNÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU MĚSTO ÚVALY K PRŮMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2022 jsme provedli ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, které nám ukládá ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Dluh územního celku město Úvaly k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Výše dluhu k 31. 12. 2022 dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 13. 03. 2023

Auditorská společnost:
ATLAS AUDIT s.r.o.
Oprávnění č. 300
Zastoupená:

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Bartoš

Ing. Tomáš Bartoš, oprávnění č. 1122

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jménem města Úvaly dne 17. 03. 2023.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jménem města Úvaly dne 23. 03. 2023.



Ing. Tomáš Bartoš



Bc. Markéta Rydvalová

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

- Příloha A Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad (popř. ověřil soulad s vybranými ustanoveními těchto právních předpisů)
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy, popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
 - vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

**Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle §10 odst. 3 písm. b) a c)
zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů,
ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c)
zákona č. 420/2004 Sb.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1. ÚČETNICTVÍ

- ✓ Obratová předvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 08. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 08. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Účetní deník k 31. 08. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-46/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Obratová předvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Rozvaha k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- ✓ Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2022
- ✓ Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2022
- ✓ Účtový rozvrh platný pro ověřované účetní období

2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ I NEHMOTNÝ MAJETEK

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 6121:
 - č. 21000013
 - č. 21000121
 - č. 21000122
 - č. 21000124
 - č. 21000151
- ✓ Kontrola zařazeného majetku:
 - „**Hotel Budka**“
 - „**Automobil TOYOTA Proace City Verso NG19-Short 5d**“
- ✓ K vybraným položkám zařazeného majetku byly předloženy následující doklady:
 - Schválení pořízení dlouhodobého majetku (§ 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb.)
 - Zápis o výběru dodavatele
 - Kupní smlouva
 - Předávací protokol
 - Zařazovací protokol včetně soupisu dokladů vstupujícího do vstupní ceny majetku
 - Karta majetku
 - Účetní doklad o zaúčtování zařazení majetku
- ✓ Dokumenty k protokolům o vyřazení DNHM - vybrané položky
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 021
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 031
- ✓ Dokumenty vztahující se k inventuře účtu 042
- ✓ Podklady k zaúčtování odpisů za období 12/2022
- ✓ Odpisový plán 2022
- ✓ Dokumenty k soupisu zastaveného majetku
- ✓ Dokumenty k soupisu majetku zatíženého věcným břemenem

3. ZÁSoby

- ✓ Inventurní soupis účtu 112

4. POHLEDÁVKY

- ✓ Inventurní soupis účtů 311, 315

5. FINANČNÍ MAJETEK

- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, BV KB č. 157/2022
- ✓ Bankovní confirmace k 31. 12. 2022 od bankovních domů:
 - Komerční banka a.s.
 - MONETA Money Bank, a.s.
 - Česká národní banka
- ✓ Podklad k zůstatku pokladny (zůstatek 0,- Kč) – pokladní knihy a výpis z účtu bankovního domu MONETA Money Bank, a.s., kde jsou zaznamenané vklady hotovosti na účet
- ✓ Inventarizační zápis o provedení řádné inventarizace hospodářských prostředků k 31. 12. 2022 s podpisy komise
- ✓ Souhrn výsledků inventarizace finančního majetku s podpisy komise

6. VLASTNÍ KAPITÁL

- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 419 ve vazbě na zůstatky bankovních účtů
- ✓ Dokumenty k inventuře účtu 403
- ✓ Dokumenty významným pohybům na účtu jmění skupiny 40
- ✓ Dokumenty k vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021
- ✓ Dokumenty k rozpuštění investičních transferů z účtu 403
- ✓ Dokumenty k čerpání vybraných položek čerpání sociálního fondu 419 v roce 2022

8. ZÁVAZKY

- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5362:
 - č. 021000240 - DPPO 2021
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000087
 - č. 21000030
 - č. 21000067
 - č. 21000094
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000231
 - č. 21000160
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5011:
 - č. 21000230
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5032:
 - č. 21000123
- ✓ Kontrola vybraných mzdových složek:
 - zaměstnanec os. č. 292 - období 1/2022
 - zaměstnanec os. č. 25 - období 2/2022
 - zaměstnanec os. č. 98 - období 2/2022
 - zaměstnanec os. č. 315 - období 7/2022

- ✓ U vybraných zaměstnanců byla ke kontrole předložena následující dokumentace:
 - pracovní smlouva
 - platový výměr
 - mzdový list
 - podepsané prohlášení k číslu bankovního účtu
 - bankovní výpis v části převodu výplaty na účet
- ✓ U vybraných členů zastupitelstva byly ke kontrole předloženy mzdové listy:
 - zastupitel os. č. 137
 - zastupitel os. č. 346
 - zastupitel os. č. 122
- ✓ Dokumenty k vybrané rozpočtové položce 5171:
 - č. 21000241
 - č. 21000275
 - č. 21000281
 - č. 21000110
 - č. 21000091
- ✓ Doklad č. 021000211, č. 2201300031, DF č. 2022137, BV KB č. 132/2022, objednávka č. 00196/O/2022
- ✓ Doklad č. 021000106, č. 2201400013, DF č. 2022001, BV KB č. 28/2022
- ✓ Doklad č. 021000220, č. 2201400418, DF č. 2022205, BV KB č. 92/2022
- ✓ Doklad č. 021000261, č. 2201200878, DF č. 2201070, BV KB č. 138/2022
- ✓ Doklad č. 021000204, č. 2202100341, usnesení č. R-221/2022 ze dne 07. 06. 2022, BV KB č. 157/2022, Nájemní smlouva k pozemkům uzavřená s organizací Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. v hodnotě 100 000 Kč ze dne 01. 05. 2019
- ✓ Smlouva o technické správě nemovitostí uzavřená se společností BBP Stavby s.r.o. ze dne 29. 06. 2021, usnesení č. R-292/2021 ze dne 15. 06. 2021
- ✓ Přehled odvodu sociálního a zdravotního pojištění za období 12/2022
- ✓ Podklad ze mzdové sumarizace za období 12/2022 s uvedením hodnot závazků z titulu mezd
- ✓ Soupis závazků na účtu 321
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M za období 12/2022
- ✓ Tabulka přehled úvěrů
- ✓ Bankovní confirmace (Komerční banka, a.s.) – úvěry
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtů dlouhodobých závazků
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 347 závazky vládní instituce - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ, KURZOVNÍ ROZDÍLY, DOHADNÉ ÚČTY

- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 388 dohadné účty aktivní - rekonstrukce hasičský dům
- ✓ Dokumenty k inventurním soupisům účtu 385 příjmy příštích období - rekonstrukce hasičský dům a rekonstrukce ZŠ nezpochybnitelný nárok

10. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- ✓ Příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2022
- ✓ Zápis z jednání ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

12. PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- ✓ Dokumenty k vybraným oblastem přílohy ÚZ:
 - C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
 - G.1. Bytové domy a bytové jednotky

14. ROZPOČET

- ✓ Vnitřní směrnice č. 2/2013 – Směrnice k rozpočtovému hospodaření
- ✓ Návrh závěrečného účtu za rok 2021
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu závěrečného účtu
- ✓ Závěrečný účet za rok 2021 – schválený
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného závěrečného účtu
- ✓ Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Doklad o zveřejnění Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 - 2023
- ✓ Návrh rozpočtu na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022
- ✓ Schválený rozpočet na rok 2022
- ✓ Doklad o zveřejnění schváleného rozpočtu na rok 2022
- ✓ Rozpočtová opatření 1/2022 až 3/2022
- ✓ Výkaz FIN 2-12 M k 31. 08. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-85/2021 ze dne 16. 12. 2021
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-47/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-11/2022 ze dne 28. 04. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-48/2022 ze dne 23. 06. 2022
- ✓ Výpis Usnesení zastupitelstva č. Z-76/2022 ze dne 15. 09. 2022

15. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

- ✓ Kontrolní tabulka „**Zpracování studie ve věci rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech**“
 - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
 - Zaslání nabídky (IPROS s.r.o., Arden-SYS s.r.o., Ing. arch. Jan Vohlídal)
 - Schvalovací listina k podpisu objednávky č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, objednávka č. 212/O/2022 ze dne 27. 07. 2022
 - Schválení výběru dodavatele č. R-281/2022 ze dne 26. 07. 2022, Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 07. 2022, Oznámení zadavatele o výběru ze dne 27. 07. 2022
 - Předávací protokol od Ing. arch. Jana Vohlídal ze dne 02. 09. 2022
 - DF č. 2201201366, doklad č. 00240931
 - Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01. 07. 2022
- ✓ Kontrolní tabulka „**Oprava fasády budovy D základní školy Úvaly**“
 - Usnesení č. R-114/2022, usnesení č. R-203/2022
 - Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 07. 07. 2022
 - Výzva k podání nabídky (oslovení firem – odesláno mailem)
 - Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 18. 07. 2022
 - Doručené nabídky (PETRALaan s.r.o., TEKR management s.r.o., RORUFA s.r.o., S-B s.r.o., BBP Stavby s.r.o., TOMERO s.r.o., EUbuilding a.s., WANDEL CZECH s.r.o.)
 - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 03. 08. 2022
 - Oznámení účastníkům o výběru
 - Smlouva o dílo uzavřená se společností TORUFA s.r.o. v hodnotě 1 972 692 Kč bez DPH ze dne 12. 08. 2022 a Dodatek č. 1 ze dne 08. 11. 2022
 - Portál pro vhodné uveřejnění - systémové č. P22V00005060
- ✓ Kontrolní tabulka „**Budova A ZŠ – oprava historické budovy (interiér)**“
 - Autorizované usnesení komise o vítězi ze dne 25. 07. 2022
 - Smlouva o dílo uzavřená se společností S-B s.r.o. v hodnotě 25 707 978,91 Kč bez DPH, ze dne 08. 09. 2022
 - Usnesení rady města č. R-275/2022 ze dne 26. 07. 2022

16. TRANSFERY

- ✓ Přijatý transfer „**MMR-Rekonstrukce přízemí DPS**“ – MMR - UZ 17969
- ✓ Přijatý transfer „**MV – Rekonstrukce hasičská zbrojnice**“ - MV ČR - UZ 14502
- ✓ K vybraným transferům byly předloženy následující doklady:
 - Usnesení zastupitelstva o přijetí dotace
 - Rozhodnutí o přidělení dotace
 - Dotační podmínky
 - Výpis z účetnictví s vyznačeným účelovým znakem dotace
 - Účetní doklady vztahující se k titulu čerpání dotace
- ✓ Účetní doklad č. 240931 a související dokumenty k čerpání přijatého transferu na Rekonstrukci DPS
- ✓ **Poskytnuté transfery vlastním PO:**
 - „**Základní škola Úvaly**“
 - PID-MEUVX0041XMC
 - Částka: 1 200 000 Kč
 - Doklad: 021000129
 - „**MDDM Úvaly**“
 - ID-MEUVX0041XA0
 - Částka: 55 000 Kč
 - Doklad: 021000100
- ✓ K poskytnutým transferům svým PO byly předloženy následující dokumenty:
 - Usnesení o schválení výše příspěvku a případných závazných ukazatelů
 - Schválený střednědobý výhled rozpočtu zřizovatelem
 - Odkaz na zveřejnění schváleného rozpočtu a střednědobého výhledu organizace
 - Oznámení o schválené výši příspěvku zasílaný příspěvkové organizaci (dopis)
 - Zápis z veřejnosprávní kontroly (poslední uskutečněná)
- ✓ **Poskytnuté transfery vybraným nezřízeným organizacím:**
 - „**Sport Úvaly z.s.**“
 - Částka: 155 000 Kč
 - „**Český rybářský svaz MO Úvaly**“
 - Částka: 40 000 Kč
- ✓ K vybraným dokladům nezřízeným organizacím byly předloženy následující dokumenty:
 - Schválený program na základě, kterého jsou dotace poskytovány
 - Usnesení zastupitelstva na základě, kterého byl program uveřejněn
 - Odkaz na zveřejnění programu na úřední desce
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
 - Bankovní výpis o odeslání peněžních prostředků organizaci
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5329:
 - č. 021000261
- ✓ Vybrané doklady k rozpočtové položce 5331:
 - č. 21000092
 - č. 21000141
 - č. 21000018
 - č. 21000052
 - č. 21000111
- ✓ Vyúčtování transferu MMR UZ 107517969 rekonstrukce přízemí DPS
- ✓ Vyúčtování transferu MV UZ 14502 rekonstrukce hasičská zbrojnice



ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717
250 88 Čelákovice

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2023
Vyřizuje/linka: Hájková Jitka/523
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
Tel.: 775333894
Úvaly 17.3.2023

Stanovisko ÚSC k návrhu Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

V souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, byl městu Úvaly předán návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

S návrhem Zprávy jsme se seznámili a nemáme žádné námitky k jejímu obsahu.

S pozdravem

Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2023.03.17
14:23:02 +01'00'

.....
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Město Úvaly



ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

(v Kč)

sestavený ke dni 23.05.2023

IČO: **00240931** Město Úvaly
NS: 00240931 Město Úvaly

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Arnošta z Pardubic 95**
obec **Úvaly**
PSČ, pošta **25082**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavby a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
Nedaňové příjmy	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
Kapitálové příjmy		1 810 000,00	1 809 837,61
Přijaté transfery	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM	175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40
Konsolidace příjmů			223 464 713,96
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	175 296 607,00	210 765 796,00	207 968 692,44
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	17 718 688,00	21 990 000,00	20 164 959,37
1112 Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 343 000,00	1 793 000,00	1 815 511,25
1113 Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou	2 921 000,00	4 035 000,00	4 035 578,79
111 PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	21 982 688,00	27 818 000,00	26 016 049,41
1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	30 649 742,00	30 524 500,69
1122 Příjem z daně z příjmu právnických osob za obce		2 380 000,00	2 374 110,00
112 PŘÍJEM Z DANÍ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	22 000 000,00	33 029 742,00	32 898 610,69
11 DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ	43 982 688,00	60 847 742,00	58 914 660,10
1211 Příjem z daně z přidané hodnoty	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
121 PŘÍJEM Z OBEC.DANÍ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
12 DANĚ, POPLATKY ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	61 684 472,00	70 000 000,00	69 293 923,20
1334 Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem.půdního fond		91 000,00	90 206,09
1335 Příjem z popl.za odnětí pozemků podle lesního záko			6 387,04
1339 Příjem z ost.poplatků a odv. v obl. živ. prostředí	6 980 862,00	7 167 734,00	6 829 850,00
133 PŘÍJEM Z POPL. A ODVODŮ V OBLASTI ŽIVOT. PROSTŘEDÍ	6 980 862,00	7 258 734,00	6 926 443,13
1341 Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	290 000,00	290 710,00
1342 Příjem z poplatku z pobytu			7 455,00
1343 Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranstv	75 000,00	77 600,00	77 610,00
1344 Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		
1345 Příjem z popl.za obecní systém odpadového hospdář.	20 000,00		
1348 Příjem z popl.za zhodnocení stavebního pozemku	7 900 000,00	4 640 000,00	4 411 800,00
134 PŘÍJEM Z MÍSTNÍCH POPL. Z VYBRAN.ČINNOSTÍ A SLUŽEB	8 258 000,00	5 007 600,00	4 787 575,00
1361 Příjem ze správních poplatků	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
136 PŘÍJEM ZE SPRÁVNÍCH A SOUDNÍCH POPLATKŮ	1 500 000,00	1 200 000,00	1 189 803,00
1381 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou tech.her	1 000 000,00	1 000 000,00	981 081,42
1382 Příjem z daně ze zrušen.odvod.z loterií a pod.her			702,20
1385 Příjem z dílčí daně z technických her	900 000,00	3 162 000,00	3 157 896,50
138 DANĚ, POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 900 000,00	4 162 000,00	4 139 680,12
13 DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	18 638 862,00	17 628 334,00	17 043 501,25
1511 Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
151 PŘÍJEM Z DANÍ Z MAJETKU	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
15 PŘÍJEM Z MAJETKOVÝCH DANÍ	7 810 000,00	7 560 000,00	7 594 538,07
1 DAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 1)	132 116 022,00	156 036 076,00	152 846 622,62
2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkon	5 006 000,00	6 533 382,00	6 639 087,19
2112 Příjem z prodeje zboží (nakoupeného za úč.prodeje)		3 400,00	3 384,00
2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	120 000,00	114 215,00
211 PŘÍJEM Z VLASTNÍ ČINNOSTI	5 306 000,00	6 656 782,00	6 756 686,19
2131 Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	65 000,00	51 232,26
2132 Příjmy z pronájmu nebo pachtu ost. nemovitých věcí	20 303 385,00	20 812 785,00	21 104 677,00
213 PŘÍJEM Z PRONÁJMU NEBO PACHTU MAJETKU	20 368 385,00	20 877 785,00	21 155 909,26

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141	Příjem z úroků	10 000,00	2 000,00	1 842,28
214	PŘIJATÉ VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	2 000,00	1 842,28
21	PŘÍJEM Z VL.ČINNOSTI A ODVODY PŘEBYT.ORG.S PŘÍM.VZ	25 684 385,00	27 536 567,00	27 914 437,73
2212	Příjem sankčních plateb od jiných osob		381 900,00	383 268,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		381 900,00	383 268,00
22	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ		381 900,00	383 268,00
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a dr.dl.neiv.majetku			6 890,00
231	PŘÍJEM Z PRODEJE KRÁTKODOB. A DROB.DLOUHOD.MAJETKU			6 890,00
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		398 646,00	398 646,00
2322	Příjem z pojistných plnění		250 300,00	250 727,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		344 600,00	344 800,00
2328	Neidentifikované příjmy		6 800,00	6 776,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		263 000,00	263 280,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 264 229,00
23	PŘÍJMY Z PRODEJE NEINV.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		1 263 346,00	1 271 119,00
2481	Příjem od dlužníků za realizaci záruk			5 500,00
248	SPLÁTKY ZA ÚHRADU DLUHŮ NEBO DODÁVEK			5 500,00
24	PŘIJATÉ SPLÁTKY PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ			5 500,00
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY (součet za třídu 2)	25 684 385,00	29 181 813,00	29 574 324,73
3111	Příjem z prodeje pozemků		130 000,00	129 694,00
311	PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		130 000,00	129 694,00
3122	Přijaté příspěvky od osob na poř.dlouhodob.majetku		1 680 000,00	1 680 143,61
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		1 680 000,00	1 680 143,61
31	PŘÍJEM Z PRODEJE DLOUHOD.MAJETKU A OST.KAP.PŘÍJMY		1 810 000,00	1 809 837,61
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY (souč.za třídu 3)		1 810 000,00	1 809 837,61
VLASTNÍ PŘÍJMY (třída 1 + 2 + 3)		157 800 407,00	187 027 889,00	184 230 784,96
4111	Neinv.přijaté transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		718 740,00	718 740,65
4112	Neinv.přijaté tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	9 257 700,00	9 501 800,00	9 501 800,00
4116	Ostat.neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu		2 626 250,00	2 626 250,00
411	NEINVES.PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZPOČTŮ ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	9 257 700,00	12 846 790,00	12 846 790,65
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	2 988 500,00	3 130 250,00	3 130 250,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
413	NEINVESTIČNÍ PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			223 464 713,96
41	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY	12 246 200,00	15 977 040,00	239 441 754,61
4216	Ostat.inves.přijaté transfery ze státního rozpočtu	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY OD ROZPOČ.ÚSTR.ÚROVNĚ	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
42	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE	5 250 000,00	7 760 867,00	7 760 866,83
4	PŘIJATÉ TRANSFERY (součet za třídu 4)	17 496 200,00	23 737 907,00	247 202 621,44
PŘÍJMY CELKEM (třídy 1+2+3+4)		175 296 607,00	210 765 796,00	431 433 406,40

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
Kapitálové výdaje	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
VÝDAJE CELKEM	185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Konsolidace výdajů			223 464 713,96
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	185 278 287,00	206 272 930,00	192 907 994,68
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011 Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.míst	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
501 PLATY	25 640 000,00	26 370 000,00	24 383 945,00
5021 Ostatní osobní výdaje	1 663 000,00	1 847 059,00	1 840 979,00
5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 790 000,00	2 790 000,00	2 558 799,00
5024 Odstupné	850 000,00	400 000,00	374 800,00
5029 Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	30 000,00	10 556,00
502 VÝDAJE NA OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	5 333 000,00	5 067 059,00	4 785 134,00
5031 Povin.poj.na soc.zab.a přísp.na st. pol.zaměstnan.	7 439 000,00	7 653 317,00	6 625 698,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 685 240,00	2 755 296,00	2 515 105,00
5038 Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	125 311,00	128 378,00	104 912,00
503 POVINNÉ A ZÁKONNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELE	10 249 551,00	10 536 991,00	9 245 715,00
50 VÝDAJE NA PLATY A OBDOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	41 222 551,00	41 974 050,00	38 414 794,00
5134 Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	195 000,00	159 000,00	147 374,09
5136 Knihy a obdobné listinné informační prostředky	263 000,00	255 000,00	245 052,09
5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 840 000,00	960 000,00	974 197,54
5139 Nákup materiálu jinde nezařazený	1 929 000,00	1 990 966,00	1 869 389,41
513 VÝDAJE NA NÁKUP MATERIÁLU	4 227 000,00	3 364 966,00	3 236 013,13
5141 Úroky vlastní	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
514 ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	1 823 523,00	3 444 503,00	3 436 489,78
5151 Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	720 000,00	941 000,00	853 754,64
5153 Plyn	3 001 500,00	4 577 000,00	4 162 960,16
5154 Elektrická energie	4 091 000,00	5 271 397,00	4 759 087,43
5156 Pohonné hmoty a maziva	500 000,00	507 000,00	408 797,09
515 VÝDAJE NA NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	8 312 500,00	11 296 397,00	10 184 599,32
5161 Poštovní služby	695 000,00	577 000,00	468 169,33
5162 Služby elektronických komunikací	564 000,00	580 000,00	523 168,42
5163 Služby peněžních ústavů	750 000,00	955 000,00	914 108,85
5164 Nájemné	1 581 638,00	1 691 638,00	1 563 416,40
5166 Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	725 000,00	721 165,00
5167 Služby školení a vzdělávání	375 000,00	248 500,00	162 003,83
5168 Zprac.dat a služby souvis.s informač.a kom.technol	465 000,00	438 050,00	420 641,00
5169 Nákup ostatních služeb	9 533 267,00	9 154 924,00	6 786 685,46
516 VÝDAJE NA NÁKUP SLUŽEB	14 663 905,00	14 370 112,00	11 559 358,29
5171 Opravy a udržování	12 157 480,00	17 535 080,00	15 007 282,11
5172 Podlimitní programové vybavení	2 971 000,00	2 851 000,00	2 837 334,45
5173 Cestovné	62 000,00	51 000,00	13 416,22
5175 Pohoštění	406 000,00	338 200,00	251 443,64
517 VÝDAJE NA OSTATNÍ NÁKUPY	15 596 480,00	20 775 280,00	18 109 476,42
5183 Výdaje na realizaci záruk			46 184,00
518 VÝDAJE NA NETRANSF. PŘEVODY UVNITŘ ROZPOČ.JEDNOTKY			46 184,00
5194 Výdaje na věcné dary	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
519 VÝDAJE SOUV.S NEIN.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VÝD.VĚC.DARY	240 000,00	1 401 000,00	1 387 721,96
51 VÝDAJE NA NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	44 863 408,00	54 652 258,00	47 959 842,90

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5213	Neinvestič.transfery nefinančním podnikatelům - PO	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
521	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY PODNIKATELŮM	2 000 000,00	3 228 575,00	3 312 787,24
5221	Neinve.transf.fundacím, ústavům a obec.prosp.spol.			105 525,00
5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 100 000,00	1 000 000,00	968 000,00
522	NEINVESTIČN.TRANSFERY NEZISKOVÝM A PODOBNÝM OSOBÁM	1 100 000,00	1 000 000,00	1 073 525,00
52	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY SOUKROMOPRÁVNÍM OSOBÁM	3 100 000,00	4 228 575,00	4 386 312,24
5329	Ostatní neinvest.transfery rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
532	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5331	Neinve.příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍ	40 390 000,00	49 394 650,00	49 394 650,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96
534	NEINVVESTIČNÍ PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			223 464 713,96
5361	Nákup kolků	40 000,00	12 000,00	11 500,00
5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 130 000,00	5 089 000,00	5 052 681,95
536	OST.NEINV.TRANSFERY JINÝM ROZPOČTŮM A PLATBY DANÍ	2 170 000,00	5 101 000,00	5 064 181,95
53	NEINV.TRANSF.A MEZI FONDY TĚŽE OSOby A PLATBY DANÍ	43 445 140,00	57 880 790,00	281 159 656,91
5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00	440 000,00	117 500,00
5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 300 000,00	1 464 000,00	1 456 273,93
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY FYZICKÝM OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
54	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY A NĚKTERÉ NÁHRADY FY.OSOBÁM	1 320 000,00	1 904 000,00	1 573 773,93
5903	Rezerva na krizová opatření	60 188,00	24 688,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
59	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE	60 188,00	24 688,00	
5	B Ě Ž N Ě V Ý D A J E (třída 5)	134 011 287,00	160 664 361,00	373 494 379,98
6121	Stavby	48 335 000,00	40 454 869,00	37 738 389,58
6122	Stroje, přístroje a zařízení		325 000,00	317 167,00
6123	Dopravní prostředky		667 700,00	667 699,08
6125	Informační a komunikační technologie	240 000,00	224 000,00	224 000,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	48 575 000,00	41 671 569,00	38 947 255,66
6130	Pozemky	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
613	POZEMKY	200 000,00	1 445 000,00	1 439 073,00
61	INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	48 775 000,00	43 116 569,00	40 386 328,66
6351	Invest.transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZACÍM	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
63	INVESTIČNÍ TRANSFERY	2 492 000,00	2 492 000,00	2 492 000,00
6	K A P I T Á L O V É V Ý D A J E (třída 6)	51 267 000,00	45 608 569,00	42 878 328,66
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		185 278 287,00	206 272 930,00	416 372 708,64
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		-9 981 680,00	4 492 866,00	15 060 697,76

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111		
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113		
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114		
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	29 684 464,00	3 917 726,24
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118		
Dlouhodobé financování z tuzemska			
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121		
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122		
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-19 702 784,00	-19 178 424,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128		
Krátkodobé financování ze zahraničí			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211		
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213		
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214		
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217		
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218		
Dlouhodobé financování ze zahraničí			
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221		
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222		
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223		
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224		
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227		
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228		
Opravné položky k peněžním operacím			
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901		200 000,00
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902		
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	8905		
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		9 981 680,00	-4 492 866,00
			-15 060 697,76

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31. 12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	14 736 554,64	-3 863 995,33	10 872 559,31	3 863 995,33
Běžné účty fondů ÚSC	392 591,47	-53 730,91	338 860,56	53 730,91
Běžné účty celkem	15 129 146,11	-3 917 726,24	11 211 419,87	3 917 726,24
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			392 591,47
Příjmy celkem			1 305 317,02

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem			1 359 047,93
Obrat			-53 730,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			338 860,56
Změna stavu			53 730,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 381 444,00	-264 019,00	13 117 425,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 511 454,30	606 736,00	2 118 190,30
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00	1 836 663,00	4 523 644,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 341 313 529,24	78 476 739,74	1 419 790 268,98
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	44 837 122,55	1 569 935,96	46 407 058,51
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 941 116,56	482 858,21	11 423 974,77
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	139 155,44		139 155,44
Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	141 682 168,64	4 129 134,00	145 811 302,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 485 837,67	-45 762 452,11	18 723 385,56
Požizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	479 067,00	60 016,00	539 083,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-13 381 444,00	264 019,00	-13 117 425,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 511 454,30	42 187,00	-1 469 267,30
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-1 207 018,00	-91 084,00	-1 298 102,00
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-346 899 766,62	-28 234 157,74	-375 133 924,36
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-27 199 945,50	-3 143 531,00	-30 343 476,50
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-10 916 916,56	-482 858,21	-11 399 774,77
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	454 319,00	-23 375,00	430 944,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 298 400,00	1 414 650,00	1 414 650,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 690 100,00	1 715 600,00	1 715 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			223 464 713,96
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	885 140,00	3 385 140,00	3 236 111,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			223 464 713,96

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	60 000,00	x
13013	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	45 000,00
13013	dotace Holoubek		0,00	0,00	60 000,00	45 000,00
13101	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	90 000,00	x
13101	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	90 000,00
13101	Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce		0,00	0,00	90 000,00	90 000,00
13305	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 715 600,00	x
13305	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 605 975,00
13305	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	109 625,00
13305	dotace pečovatelská		0,00	0,00	1 715 600,00	1 715 600,00
14004	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	25 000,00	x
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	25 000,00
14004	dotace KÚ hasiči		0,00	0,00	25 000,00	25 000,00
14502	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	4 500 000,00	x
14502	6121	Stavby	x	0,00	x	4 500 000,00
14502	Pořízení a tech. obnova v působnosti HZS okresů		0,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
17969	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	0,00	x
17969	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,00	x	3 260 866,83	x
17969	rekonstrukce přizemí DPS		0,00	0,00	3 260 866,83	0,00
33090	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	255 000,00	x
33090	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	255 000,00
33090	Výzva Adaptační skupiny pro děti cizince migrující		0,00	0,00	255 000,00	255 000,00
33092	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	2 196 250,00	x
33092	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	2 196 250,00
33092	dotace J.A.Komenský MDDM		0,00	0,00	2 196 250,00	2 196 250,00
98008	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	43 200,00	x
98008	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	42 643,00
98008	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	557,00
98008	volby prezident		0,00	0,00	43 200,00	43 200,00
98043	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	443 819,25	x
98043	komenzační bonus 2022		0,00	0,00	443 819,25	0,00
98071	2222	Ost.příjmy z finančního vypořádání od jiných rozp.	0,00	x	0,00	x
98071	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	61 666,00	x
98071	Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR		0,00	0,00	61 666,00	0,00
98074	5175	Pohoštění	x	0,00	x	0,00
98074	Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí		0,00	0,00	0,00	0,00
98187	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	170 055,40	x
98187	5021	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	136 059,00
98187	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	6 217,00
98187	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 256,00
98187	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	0,00	x	8 323,40
98187	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	10 000,00
98187	5175	Pohoštění	x	0,00	x	7 200,00
98187	volby		0,00	0,00	170 055,40	170 055,40

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

--

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

Jitka Hájková

--

Osoba odpovědná za rozpočet

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

Jitka Hájková

--

Statutární zástupce

Podpisový záznam
statutárního zástupce

Bc. Markéta Rydvalová

--

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 1	RO č. 2
OdPa	OdPa	Po1	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLĚ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
		3113	2132 ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
		3314	2111 knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
		3314	2321 peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
		3399	2111 kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
		3519	2132 zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
		3612	2322 pojistné plnění	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
		3749	2321 finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
		3749	2322 pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
		5512	2111 hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800
		9221	2321 Dar(UK)	0	0	0
5512	2132	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
6171	2111	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
5311	2212	2212	pokuty MP			40 000
		2322	pojistné náhrady			
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů			
6310	2212	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400
6310	2141	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
6409	2132	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
6409	2131	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	2119	2119	věčná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
6409	2329	2329	jistina			1 000 000
6409	3111	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000	4112	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000	4111	4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000	4121	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000
0000	4121	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
0000	4216	4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000	4216	4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0

0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	229 132 554	247 259 406

Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	0	0	0
Příjmy celkem				247 142 442	243 932 554	262 059 406

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/GSPR	TSU	Sekrétariat	TSU	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4251	5211	5311/1	2319
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000	27 925 000							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000		1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000	1 865 000							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000	3 020 000							3 020 000	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5024	Odhodné zastupitelé	0	0	0							0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500	8 112 500							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500	2 920 500							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	134 628	136 290	136 290							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	Osobní náklady celkem	43 454 256	44 009 290	44 009 290	0	0	0	0	0	0	4 059 484	0	25 423 761	25 423 761	0	2 539 194	50 000	2 244 814	0	7 254 647	16 130
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000	195 000									0	0			0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000	313 000							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHM	2 110 000	2 110 000	2 110 000							50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	2 069 000	2 119 000	2 269 000							55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	710 000	710 000	710 000									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450	5 440 450									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800	7 444 800									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000	640 000						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	695 000	695 000	695 000									650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	564 000	564 000	564 000									300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	920 000	1 096 680		80 000			986 680				0	0			0				
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137	1 538 137					12			17 000	0	0			0				
5166	Právní služby	700 000	700 000	700 000									700 000	700 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000	375 000									200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000	615 000					165 000				0	0			0				
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 979 100	18 712 900					250 000				0	1 270 000	1 270 000	0	8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	23 981 480	18 476 480	26 616 480									0	470 000	470 000	0	3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300	3 364 300									3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									20 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	431 000	431 000	431 000									140 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575	2 978 575									0	0			0				
5194	Věcné dary	310 000	310 000	310 000									95 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380	2 514 380					914 380					90 000	0		0				
5331	Neinvest. příspěv.org.	29 599 900	33 799 900	40 903 592										0			19 700 000				
5361	Nákup kolů	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000	1 130 000					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	1 575 000	925 000	930 000								910 000	0	0			0				
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000	1 620 000					1 620 000				0	0			0				
5222	přispěvký spolkům	1 200 000	1 200 000	1 195 000									0	0			0				
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013	69 013			69 013	0					0	0			0				
51-9xx		114 783 085	110 279 135	125 583 307	80 000	0	69 013	0	4 986 072	0	1 520 000	0	10 145 000	10 075 000	70 000	0	19 700 000	479 000	300 000	1 202 600	115 000
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545	2 952 545								0	0			0				
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0	0			0				
5XXx	Neinvest. výdaje	161 277 372	157 240 970	172 545 142	3 032 545	0	69 013	0	4 986 072	0	5 579 484	0	35 568 761	35 498 761	70 000	2 539 194	19 750 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
6111	Programové vybavení	0	0	0									0	0			0				
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	51 938 654	55 289 654									0	0			0				
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	9 560 000	8 660 000					0	0			0	0			0				
6122	Stroje a zařízení	200 000	200 000	200 000									0	0			0				
6123	Dopravní prostředky	0	0	0									0	0			0				
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000	240 000									240 000	240 000			0				0
6130	Pozemky	625 000	2 215 000	2 472 124					2 372 124				0	0			0				
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	3 370 000	3 370 000					0	600 000			0	0			0				
8115	Rezervy na projekty	167 152	53 666	168 222					168 222				0	0			0				
6XXx	Investiční výdaje	66 750 806	67 577 320	70 400 000	0	0	0	0	2 540 346	600 000	0	0	240 000	240 000	0	0	2 770 000	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264							19 114 264		0	0			0				
8XXx	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264	0	19 114 264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0									0	0			0				
Colkem výdaje kapitol		247 142 442	243 932 554	262 059 406	3 032 545	19 114 264	69 013	0	7 526 418	600 000	5 579 484	0	35 808 761	35 738 761	70 000	2 539 194	22 520 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
Hospodářský výsledek		0	0	0													34 570 000				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSU	DPS	OSM	TSU	Nebyty	OID/OSM	TSU	Hasiči	Zdr.stř.	Teško	Hřbitov	OSM	TSU	Koupaliště	OID/OSM	TSU	Hřiště	OID/OSM	TSU
		3613/1	3214	3249	3399	3612			3612/77			3613			5512	2519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatní osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odhodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	Osobní náklady celkem	0	2 059 365	190 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171 141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								0	0					80 000											
5136	Knihy, tisk		250 000						0	0					0											
5137	DHM		0		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			500 000											
5139	Material		40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0					
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			10 000	10 000	0	0					
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000	0	1 815 000	1 815 000	0	975 000	975 000	0	97 500						0					
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000	0	585 000	585 000	0	605 800	605 800	0	106 400		0	0	0	0	0	0	0	60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty								0	0					50 000											
5161	Služby pošt		5 000	40 000					0	0					0											
5162	Telefony		12 000						60 000	60 000	0	0			40 000											
5163	Pojištění+bank.popl.								0	0					30 000											
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0	0					0						10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby								0	0					0											
5167	Školení a vzdělávání		5 000						0	0					30 000											
5168	Služby zpracování podkladů								0	0					0											
5169	Nákup služeb	0	15 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			1 110 000	1 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	4 290 000	4 290 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000						0	0					30 000											
5173	Cestovné		1 000						0	0					0											
5175	Pohoštění		1 000		110 000				0	0					10 000											
5213	Dopr. obalůžnost								0	0					0											
5194	Vácné dary				105 000				0	0					0											
5329	Neinvestiční příspěvek								0	0					0											
5331	Neinvest. p.pisp. org.								0	0					0											
5361	Nákup kolků								0	0					0											
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000				0	0					0											
5492	Finanční dary				20 000				0	0					0											
5499	Převody do soc. fondu								0	0					0											
5222	příspěvky spolkům								0	0					0											0
5903	Krytí krizové situace								0	0					0											0
51-9xx		1 135 200	944 850	540 000	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 470 800	6 470 800	0	1 356 900	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000
5141	Úroky								0	0					0											
5144	Poplatek úvěr								0	0					0											
5XXX	Neinvest. výdaje	1 135 200	3 004 215	730 754	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 470 800	6 470 800	0	1 528 041	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000
6111	Programové vybavení								0	0					0											
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000	0	0	0	60 000	60 000	14 700 000	0	0	0	0	0	0	220 000	220 000	0	131 000	131 000	0	0
6121	Projektová dokumentace	500 000					0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení						0	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	500 000	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	14 900 000	150 000	0	0	0	0	280 000	280 000	0	131 000	131 000	0
8124	Splátky jistiny						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem výdaje kapitol		1 635 200	3 004 215	730 754	1 520 000	5 574 240	5 574 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 530 800	6 530 800	0	16 428 041	630 000	0	210 000	190 000	20 000	520 00					

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSU	ZŠ	OID/OSM	TSU	SŠ	OE	TSU	č.p. 65	OID/OSM	TSU	MDDM	OID/OSM	TSU	MŠ Pražaka	OID/OSM	TSU	MŠ Koll	OID/OSM	TSU	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSU	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	
		3412			3112			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306	
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0																
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0																
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0																
5024	Odhodné zastupitelů							0			0	0																
5029	Refundace							0			0	0																
5031	Sociální pojištění							0			0	0																
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0																
5038	Ostatní pojistné							0			0	0																
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0	0					0			0		0					0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0	0					0			0		0					0	
5137	DHM	0			0			0		50 000	50 000	0	0				0			0		0					0	
5139	Materiál	0			0			0		30 000	30 000	0	0				0			0		0					0	
5151	Voda	0			30 000	30 000	0	0		20 000	20 000	0	0				0			0		0					0	
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000	0	0		195 000	195 000	0	0				0			0		0					0	
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500	0	0		195 000	195 000	0	0				0			0		0					0	
5156	Pohonné hmoty	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5161	Služby pošt	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5162	Telefony	0			0			0		10 000	10 000	0	0				0			0		0					0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000	0	0		0	0	0				0			0		0						0	
5166	Právní služby	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5169	Náкуп služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0		80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000		
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0		280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	245 000	215 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000		
5172	Programové vybavení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5173	Cestovné	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5175	Pohoštění	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5194	Věcné dary	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			1 600 000	1 600 000	0	0	0					0			0		0					0	
5331	Neinvest. přisp. org.	0			16 429 592	16 429 592	0	0		0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	3 974 000	3 974 000	0	0	0	0	200 000	0		
5361	Náкуп kolků	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5492	Finanční dary	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000	0	0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5903	Krytí krizové situace	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
51-9xx	Krytí krizové situace	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	270 000	610 000		
5141	Úroky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5144	Poplatek úvěr	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
50xx	Neinvest. výdaje	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	270 000	610 000		
6111	Programové vybavení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6121	Budovy, haly a stavby	0			31 536 654	31 536 654	0	0		0	0	0					0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	0	250 000		
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000	0	0		0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	
6122	Stroje a zařízení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6123	Dopravní prostředky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6125	Výpočetní technika	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6130	Pozemky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6351	Investiční příspěvek	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
8115	Rezervy na projekty	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
60xx	Investiční výdaje	0	0	0	31 736 654	31 736 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	550 000
8124	Splátky jistiny	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
80xx	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
Celkem výdaje kapitol		1 757 156	1 757 156	0	50 880 746	50 880 746	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	2 500 000					

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	01D/OSM	TSU	Úz.plán	VO	OSM	TSU	Silnice	01D/OSM	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	01D/OSM	TSU	Pitná voda - obn.	01D/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelé																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0															
5136	Knihy, tisk				0			0															
5137	DHM				0			100 000		100 000	0												
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000		550 000	0												
5151	Voda				0			15 000		15 000	0												
5153	Plyn				0			0		0													
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000		200 000	0	50 000	320 000	320 000	0			80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0		0													
5161	Služby pošt				0			0		0													
5162	Telefony				0			0		0													
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0		0													
5164	Nájemné				0			24 229		24 229	0												
5166	Právní služby				0			0		0													
5167	Školení a vzdělávání				0			0		0													
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0		0													
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000		360 000	0	550 000	550 000	0			150 000	150 000	0				
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	8 211 480		5 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	2 500 000	2 500 000	0	640 000	640 000	0	2 500 000	2 500 000
5172	Programové vybavení				0			0		0													
5173	Cestovné				0			0		0													
5175	Pohoštění				0			0		0													
5213	Dopr. obslužnost				0			0		0		2 978 575											
5194	Věcné dary				0			0		0													
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0		0													
5331	Neinvest. příspěv.org.				0			0		0													
5361	Nákup kolků				0			0		0													
5362	Platby daní a poplatků				0			0		0													
5492	Finanční dary				0			0		0													
5499	Převody do soc. fondu				0			0		0													
5222	přispěvky spolkům				0			0		0													
5903	Krytí krizové situace				0			0		0													
51-9xx	Neinvest. výdaje	580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	9 460 709		7 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	2 500 000	2 500 000	0	870 000	870 000	0	2 500 000	2 500 000
5141	Úroky				0			0		0													
5144	Poplatek úvěr				0			0		0													
5XXX	Neinvest. výdaje	580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	9 460 709		7 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	2 500 000		870 000			2 500 000		
6111	Programové vybavení				0			0		0													
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000		100 000		2 500 000	2 500 000					50 000	50 000				
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000				2 000 000		2 000 000			150 000	150 000				4 600 000	4 600 000				
6122	Stroje a zařízení				0			0		0													
6123	Dopravní prostředky				0			0		0													
6125	Výpočetní technika				0			0		0													
6130	Pozemky				0			100 000		100 000													
6351	Investiční příspěvek				0			0		0													
8115	Rezervy na projekty				0			0		0													
6XXX	Investiční výdaje	550 000	0	550 000	592 000	592 000	0	2 200 000		2 200 000	0	2 650 000	2 650 000	0	0			4 650 000			0		
8124	Splátky jistiny				0			0		0													
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0			0			0		
8115	Financování -develop				0			0		0													
Celkem výdaje kapitol		1 130 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	11 660 709		9 410 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	2 500 000		5 520 000			2 500 000		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	01D/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	02PÚR	TSO	Sběr a svoz odpad	01D/02PÚR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	02PÚR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	02PÚR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřbitě	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3632			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749					3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0							0							0									
5136	Knihy, tisk	0							0																
5137	DHIM	0							0																
5139	Materiál	0							0							250 000		250 000		0					0
5151	Voda	0							0																
5153	Plyn	0							0																
5154	Elektrická energie	0							0																
5156	Pohonné hmoty	0							0																
5161	Služby pošt	0							0																
5162	Telefony	0							0																
5163	Fořístění+bank.popl.	0							0																
5164	Nájemné	0							0													351 500			0
5166	Právní služby	0							0																
5167	Školení a vzdělávání	0							0																
5168	Služby zpracování podkladů	0							0																0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000					
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000					0																0
5172	Programové vybavení	0							0																
5173	Cestovné	0							0																
5175	Pohoštění	0							0																
5213	Dopr. obalůžnost	0							0																
5194	Vácné dary	0							0																
5329	Neinvestiční příspěvek	0							0																
5331	Neinvest. příspěvek	0							0																
5361	Nákup kolků	0							0																
5362	Platby daní a poplatků	0							0																
5492	Finanční dary	0							0																
5499	Převody do soc. fondu	0							0																
5222	příspěvky spolkům	0							0																
5903	Krytí krizové situace	0							0																
51-9xx		530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0							0																
5144	Poplatek úvěr	0							0																
5XXX	Neinvest. výdaje	530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení	0							0																
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000						0							0									0
6121	Projektová dokumentace	0	0						0								150 000		150 000		0				0
6122	Stroje a zařízení	0							0																
6123	Dopravní prostředky	0							0																
6125	Výpočetní technika	0							0																
6130	Pozemky	0							0																
6351	Investiční příspěvek	0							0																
8115	Rezervy na projekty	0							0																
6XXX	Investiční výdaje	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0							0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0							0																
Celkem výdaje kapitol		780 000	480 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č. 1	RO č. 2
OdPa	OdPa	Po1	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLĚ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
		3113	2132 ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000
		3314	2111 knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
		3314	2321 peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
		3399	2111 kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010
		3519	2132 zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000
		3612	2322 pojistné plnění	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
		3749	2321 finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000
		3749	2322 pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
		5512	2111 hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800
		9221	2321 Dar(UK)	0	0	0
		5512	2132 hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
		6171	2111 vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		2322	přijaté pojistné náhrady			
		5311	2212 pokuty MP			40 000
		2322	pojistné náhrady			
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů			
		6310	2212 přijaté sankce od jiných osob			96 400
		6310	2141 příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
		6409	2132 cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
		6409	2131 pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
		6409	2119 věčná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
		6409	2329 jistina			1 000 000
		6409	3111 Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0

0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100	1 758 900
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	229 132 554	247 259 406

Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	0	0	0
Příjmy celkem				247 142 442	243 932 554	262 059 406

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/GSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4251	5211	5311/1	2319
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000	27 925 000							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000		1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000	1 865 000							0	0	1 403 000	1 403 000		0	50 000	0		72 000	12 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000	3 020 000							3 020 000	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5024	Odhodné zastupitelé	0	0	0							0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500	8 112 500							755 000	0	4 710 750	4 710 750		472 250	0	417 500		1 349 250	3 000
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500	2 920 500							271 800	0	1 695 870	1 695 870		170 010	0	150 300		485 730	1 080
5038	Ostatní pojistné	134 628	136 290	136 290							12 684	0	79 141	79 141		7 934	0	7 014		22 667	50
50xx	Osobní náklady celkem	43 454 256	44 009 290	44 009 290	0	0	0	0	0	0	4 059 484	0	25 423 761	25 423 761	0	2 539 194	50 000	2 244 814	0	7 254 647	16 130
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000	195 000									0	0			0	20 000		95 000	
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000	313 000							8 000		45 000	45 000	0		0			5 000	5 000
5137	DHM	2 110 000	2 110 000	2 110 000							50 000	0	850 000	850 000	0		0	50 000		150 000	
5139	Materiál	2 069 000	2 119 000	2 269 000							55 000	0	720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		30 000	4 000
5151	Voda	710 000	710 000	710 000									35 000	35 000			0				
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450	5 440 450									546 000	546 000			0				
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800	7 444 800									884 000	884 000			0				
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000	640 000						0	75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		240 000	
5161	Služby pošt	695 000	695 000	695 000									650 000	650 000	0		0				
5162	Telefony	564 000	564 000	564 000									300 000	300 000	0		0	12 000		80 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	920 000	1 096 680		80 000			986 680				0	0			0				
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137	1 538 137					12			17 000	0	0			0				
5166	Právní služby	700 000	700 000	700 000									700 000	700 000	0		0				
5167	Školeni a vzdělávání	375 000	375 000	375 000									200 000	200 000	0		0	10 000		80 000	
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000	615 000					165 000				0	0			0				
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 979 100	18 712 900					250 000				1 270 000	1 270 000	0		8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	23 981 480	18 476 480	26 616 480									470 000	470 000	0		3 310 000	60 000		100 000	
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300	3 364 300									3 050 000	3 050 000	0		0	10 000		243 300	6 000
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									20 000	30 000	0		0	1 000		10 000	
5175	Pohoštění	431 000	431 000	431 000									140 000	150 000	0		0	12 000		8 000	
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575	2 978 575									0	0			0				
5194	Věcné dary	310 000	310 000	310 000									95 000	90 000	0		0	10 000		10 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380	2 514 380					914 380				0	90 000	0		0				
5331	Neinvest. příspěv.org.	29 599 900	33 799 900	40 903 592										0			19 700 000				
5361	Nákup kolů	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			10 000	
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000	1 130 000					1 050 000				50 000	50 000	0		0	6 000		5 000	
5492	Finanční dary	1 575 000	925 000	930 000								910 000	0	0			0				
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000	1 620 000					1 620 000				0	0			0				
5222	přispěvký spolkům	1 200 000	1 200 000	1 195 000									0	0			0				
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013	69 013			69 013	0	4 986 072				0	0			0				
51-9xx		114 783 085	110 279 135	125 583 307	80 000	0	69 013	0	4 986 072	0	1 520 000	0	10 145 000	10 075 000	70 000	0	19 700 000	479 000	300 000	1 202 600	115 000
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545	2 952 545								0	0			0				
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0	0			0				
5XXx	Neinvest. výdaje	161 277 372	157 240 970	172 545 142	3 032 545	0	69 013	0	4 986 072	0	5 579 484	0	35 568 761	35 498 761	70 000	2 539 194	19 750 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
6111	Programové vybavení	0	0	0									0	0			0				
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	51 938 654	55 289 654									0	0			0				
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	9 560 000	8 660 000					0	0			0	0			0				
6122	Stroje a zařízení	200 000	200 000	200 000									0	0			0				
6123	Dopravní prostředky	0	0	0									0	0			0				
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000	240 000									240 000	240 000			0				0
6130	Pozemky	625 000	2 215 000	2 472 124					2 372 124				0	0			0				
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	3 370 000	3 370 000					600 000				0	0			0				
8115	Rezervy na projekty	167 152	53 666	168 222					168 222				0	0			0				
6XXx	Investiční výdaje	66 750 806	67 577 320	70 400 000	0	0	0	0	2 540 346	600 000	0	0	240 000	240 000	0	0	2 770 000	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264							19 114 264		0	0			0				
8XXx	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264	0	19 114 264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0									0	0			0				
Colkem výdaje kapitol		247 142 442	243 932 554	262 059 406	3 032 545	19 114 264	69 013	0	7 526 418	600 000	5 579 484	0	35 808 761	35 738 761	70 000	2 539 194	22 520 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
Hospodářský výsledek		0	0	0													34 570 000				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSU	DPS	OSM	TSU	Nebyty	OID/OSM	TSU	Hasiči	Zdr.stř.	Teško	Hřbitov	OSM	TSU	Koupaliště	OID/OSM	TSU	Hřiště	OID/OSM	TSU
		3613/1	3214	3249	3399	3612			3612/77			3613			5512	2519	3429	3632			3412			3412		
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0											
5021	Ostatní osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000											
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0											
5024	Odhodné zastupitelé		0	0					0	0					0											
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000											
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250											
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450											
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441											
50xx	Osobní náklady celkem	0	2 059 365	190 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171 141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								0	0					80 000											
5136	Knihy, tisk		250 000						0	0					0											
5137	DHM		0		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			500 000											
5139	Material		40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0					
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			10 000	10 000	0						
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000	0	1 815 000	1 815 000	0	975 000	975 000	0	97 500											
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000	0	585 000	585 000	0	605 800	605 800	0	106 400		0	0	0	0	0	0	0	60 000	60 000	
5156	Pohonné hmoty								0	0					50 000											
5161	Služby pošt		5 000	40 000					0	0					0											
5162	Telefony		12 000						60 000	60 000	0	0			40 000											
5163	Pojištění+bank.popl.								0	0					30 000											
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0	0					0						10 000	10 000	0	0	0	0
5166	Právní služby								0	0					0											
5167	Školení a vzdělávání		5 000						0	0					30 000											
5168	Služby zpracování podkladů								0	0					0											
5169	Nákup služeb	0	15 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000			1 110 000	1 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	4 290 000	4 290 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000
5172	Programové vybavení		25 000						0	0					30 000											
5173	Cestovné		1 000						0	0					0											
5175	Pohoštění		1 000		110 000				0	0					10 000											
5213	Dopr. obalůžnost								0	0					0											
5194	Vácné dary				105 000				0	0					0											
5329	Neinvestiční příspěvek								0	0					0											
5331	Neinvest. p.pisp. org.								0	0					0											
5361	Nákup kolků								0	0					0											
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000				0	0					0											
5492	Finanční dary				20 000				0	0					0											
5499	Převody do soc. fondu								0	0					0											
5222	příspěvky spolkům								0	0					0											
5903	Krytí krizové situace								0	0					0											
51-9xx		1 135 200	944 850	540 000	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 470 800	6 470 800	0	1 356 900	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000
5141	Úroky								0	0					0											
5144	Poplatek úvěr								0	0					0											
5XXx	Neinvest. výdaje	1 135 200	3 004 215	730 754	1 520 000	3 174 240	3 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 470 800	6 470 800	0	1 528 041	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000
6111	Programové vybavení								0	0					0											
6121	Budovy, haly a stavby	0				2 400 000	2 400 000	0	0	0	60 000	60 000	14 700 000	0	0	0	0	0	0	220 000	220 000	0	131 000	131 000	0	
6121	Projektová dokumentace	500 000					0		0	0	0	0	0	0	150 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	
6122	Stroje a zařízení								0	0					200 000											
6123	Dopravní prostředky								0	0					0											
6125	Vypočetní technika								0	0					0											
6130	Pozemky								0	0					0											
6351	Investiční příspěvek								0	0					0											
8115	Rezervy na projekty								0	0					0											
6XXX	Investiční výdaje	500 000	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	14 900 000	150 000	0	0	0	0	280 000	280 000	0	131 000	131 000	0
8124	Splátky jistiny								0	0					0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop								0	0					0											
Celkem výdaje kapitol		1 635 200	3 004 215	730 754	1 520 000	5 574 240	5 574 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	6 530 800	6 530 800	0	16 428 041	630 000	0	210 000	190 000	20 000	520 000	520 000	0	791 000	561 000	230 000
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Spolky	OiD/OSM	TSU	ZŠ	OiD/OSM	TSU	SŠ	OE	TSU	č.p. 65	OiD/OSM	TSU	MDDM	OiD/OSM	TSU	MŠ Pražaka	OiD/OSM	TSU	MŠ Koll	OiD/OSM	TSU	Jid. ZŠ	OiD/OSM	TSU	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	
		3412			3112			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306	
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0																
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0																
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0																
5024	Odhodné zastupitelů							0			0	0																
5029	Refundace							0			0	0																
5031	Sociální pojištění							0			0	0																
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0																
5038	Ostatní pojistné							0			0	0																
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0	0					0			0		0					0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0	0					0			0		0					0	
5137	DHM	0			0			0		50 000	50 000	0	0				0			0		0					0	
5139	Materiál	0			0			0		30 000	30 000	0	0				0			0		0					0	
5151	Voda	0			30 000	30 000		0		20 000	20 000	0	0				0			0		0					0	
5153	Plyn	0			1 225 000	1 225 000		0		195 000	195 000	0	0				0			0		0					0	
5154	Elektrická energie	0			643 500	643 500		0		195 000	195 000	0	0				0			0		0					0	
5156	Pohonné hmoty	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5161	Služby pošt	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5162	Telefony	0			0			0		10 000	10 000	0	0				0			0		0					0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000		0		0	0	0				0			0		0						0	
5166	Právní služby	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5169	Náкуп služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0		80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000		
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0		280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	245 000	215 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000		
5172	Programové vybavení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5173	Cestovné	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5175	Pohoštění	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5194	Věcné dary	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5331	Neinvest. přisp. org.	0			16 429 592	16 429 592		1 600 000	1 600 000	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	3 974 000	3 974 000	0	0	0	0	200 000	0		
5361	Náкуп kolků	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5492	Finanční dary	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5222	příspěvky spolkům	1 195 000	1 195 000		0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5903	Krytí krizové situace	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
51-9xx	Krytí krizové situace	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	270 000	610 000		
5141	Úroky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
5144	Poplatek úvěr	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
50xx	Neinvest. výdaje	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	0	0	270 000	610 000		
6111	Programové vybavení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6121	Budovy, haly a stavby	0			31 536 654	31 536 654		0		0	0	0					0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	0	250 000		
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000		0		0	0	0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300 000	
6122	Stroje a zařízení	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6123	Dopravní prostředky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6125	Výpočetní technika	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6130	Pozemky	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
6351	Investiční příspěvek	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
8115	Rezervy na projekty	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
60xx	Investiční výdaje	0	0	0	31 736 654	31 736 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000	0	550 000
8124	Splátky jistiny	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
80xx	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0			0			0		0	0	0					0			0		0					0	
Celkem výdaje kapitol		1 757 156	1 757 156	0	50 880 746	50 880 746	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	4 309 000	4 279 000	30 000	2 500 000	2				

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	01D/OSM	TSU	Úz.plán	VO	OSM	TSU	Silnice	01D/OSM	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	01D/OSM	TSU	Pitná voda - obn.	01D/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU	
				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odhodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0																
5136	Knihy, tisk				0			0																
5137	DHM				0			100 000		100 000	0													
5139	Materiál				150 000	150 000	0	550 000		550 000	0													
5151	Voda				0			15 000		15 000	0													
5153	Plyn				0			0		0														
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000		200 000	0	50 000	320 000	320 000	0			80 000	80 000	0				
5156	Pohonné hmoty				0			0		0														
5161	Služby pošt				0			0		0														
5162	Telefony				0			0		0														
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0		0														
5164	Nájemné				0			24 229		24 229	0													
5166	Právní služby				0			0		0														
5167	Školeni a vzdělávání				0			0		0														
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0		0														
5169	Nákup služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000		360 000	0	550 000	550 000	0			150 000	150 000	0					
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	8 211 480		5 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	2 500 000	2 500 000	0	640 000	640 000	0	2 500 000	2 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0		0														
5173	Cestovné				0			0		0														
5175	Pohoštění				0			0		0														
5213	Dopr. obeluznost				0			0		0		2 978 575												
5194	Věcné dary				0			0		0														
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0		0														
5331	Neinvest. příspěv.org.				0			0		0														
5361	Nákup kolků				0			0		0														
5362	Platby daní a poplatků				0			0		0														
5492	Finanční dary				0			0		0														
5499	Převody do soc. fondu				0			0		0														
5222	přispěvky spolkům				0			0		0														
5903	Krytí krizové situace				0			0		0														
51-9xx	Krytí krizové situace	580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	9 460 709		7 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	2 500 000	2 500 000	0	870 000	870 000	0	2 500 000	2 500 000	0
5141	Úroky				0			0		0														
5144	Poplatek úvěr				0			0		0														
5XXX	Neinvest. výdaje	580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	9 460 709		7 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	2 500 000		870 000			2 500 000			
6111	Programové vybavení				0			0		0														
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000		100 000		2 500 000	2 500 000					50 000	50 000					
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000				2 000 000		2 000 000			150 000	150 000				4 600 000	4 600 000					
6122	Stroje a zařízení				0			0		0														
6123	Dopravní prostředky				0			0		0														
6125	Výpočetní technika				0			0		0														
6130	Pozemky				0			100 000		100 000														
6351	Investiční příspěvek				0			0		0														
8115	Rezervy na projekty				0			0		0														
6XXX	Investiční výdaje	550 000	0	550 000	592 000	592 000	0	2 200 000		2 200 000	0	2 650 000	2 650 000	0	0			4 650 000				0		
8124	Splátky jistiny				0			0		0														
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0			0			0			
8115	Financování -develop				0			0		0														
Celkem výdaje kapitol		1 130 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	11 660 709		9 410 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	2 500 000		5 520 000			2 500 000			
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	01D/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svaz	02PÚR	TSO	Sběr a svaz odpad	01D/02PÚR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	02PÚR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	02PÚR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřbitě	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3632			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749					3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0							0							0									
5136	Knihy, tisk	0							0																
5137	DHIM	0							0																
5139	Materiál	0							0							250 000		250 000		0					0
5151	Voda	0							0																
5153	Plyn	0							0																
5154	Elektrická energie	0							0																
5156	Pohonné hmoty	0							0																
5161	Služby pošt	0							0																
5162	Telefony	0							0																
5163	Fořístění+bank.popl.	0							0																
5164	Nájemné	0							0													351 500			0
5166	Právní služby	0							0																
5167	Školení a vzdělávání	0							0																
5168	Služby zpracování podkladů	0							0																0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000		5 000				0
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000					0																0
5172	Programové vybavení	0							0																
5173	Cestovné	0							0																
5175	Pohoštění	0							0																
5213	Dopr. obalůžnost	0							0																
5194	Vácné dary	0							0																
5329	Neinvestiční příspěvek	0							0																
5331	Neinvest. p.Fisp. org.	0							0																
5361	Nákup kolků	0							0																
5362	Platby daní a poplatků	0							0																
5492	Finanční dary	0							0																
5499	Převody do soc. fondu	0							0																
5222	příspěvky spolkům	0							0																
5903	Krytí krizové situace	0							0																
51-9xx		530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0							0																
5144	Poplatek úvěr	0							0																
5XXX	Neinvest. výdaje	530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení	0							0																
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000						0							0									0
6121	Projektová dokumentace	0	0						0								150 000		150 000		0				0
6122	Stroje a zařízení	0							0																
6123	Dopravní prostředky	0							0																
6125	Výpočetní technika	0							0																
6130	Pozemky	0							0																
6351	Investiční příspěvek	0							0																
8115	Rezervy na projekty	0							0																
6XXX	Investiční výdaje	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0							0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0							0																
Celkem výdaje kapitol		780 000	480 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI FINANCOVÁNÍ STAVBY VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE

Název: **Svazek obcí „Úvalsko“**
IČO: 63113490
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-4375460247/0100
Datová schránka: 59cgxu8

(dále jen „**Svazek obcí Úvalsko**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembem, místostarostou města Úvaly
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2390 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděčového řadu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A. Svazek obcí Úvalsko provádí stavbu **Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova** (dále jen „Vodovodní přivaděč“),
- B. Vodovodní přivaděč je financován částečně z příspěvků obcí sdružených ve Svazku obcí Úvalsko a částečně z programu *12940 Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody* (dále jen „Dotace“).
- C. Dotace je vyplácena dotačním orgánem, kterým je Ministerstvo zemědělství (dále jen „Dotační orgán“) zpětně po uhrazení jednotlivých uznatelných nákladů v rámci poskytnuté Dotace.
- D. Je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků (dále jen „Cash flow“) tak, aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace).
- E. Po prověření nabídek bankovních ústavů k zajištění operativního řízení Cash flow, jako jediné možné a schůdné řešení, je formou zajištění úvěru Města Úvaly pro financování Cash Flow plateb úhrad nákladů za Vodovodní přivaděč (dále jen „Dotační úvěr“) do proplacení Dotace, ze které se uhradí poskytnutý Dotační úvěr včetně souvisejících nákladů.
- F. Město Úvaly bude ze svého rozpočtu splácet splátky Dotačního úvěru do doby připsání dotace od Dotačního orgánu na bankovní účet Svazku obcí Úvalsko.
- G. Touto smlouvou není dotčeno vlastnictví Vodovodního přivaděče, který bez ohledu na zdroj financování zůstane minimálně po dobu udržitelnosti ve vlastnictví Svazku (příjemce dotace).

I. ZÁPŮJČKA

1. Město Úvaly poskytne Svazku obcí Úvalsko peněžní prostředky až do výše **88 000 000,- Kč** (*slovy: osmdesát osm milionů korun českých*) (dále také „Zápůjčka“) a Svazek obcí se podpisem smlouvy o zápůjčce zavazuje zápůjčku Městu Úvaly vrátit způsobem, za podmínek a ve lhůtě stanovené níže v této Smlouvě.

II. PROVEDENÍ ZÁPŮJČKY SVAZKU OBCÍ ÚVALSKO MĚSTEM ÚVALY

1. Město Úvaly na základě této Smlouvy poskytne Svazku obcí Úvalsko zápůjčku tak, že uhradí náklady Svazku obcí Úvalsko na stavbu Vodovodního přivaděče na základě vystavených faktur a/nebo sjednaných smluv s dodavatelem nebo dodavateli a jejich subdodavateli, jakož i dalších souvisejících finančních nákladů s Vodovodním přivaděčem, ze sjednaného Dotačního úvěru (dále jen „Zápůjčka“) způsobem, jak je uvedeno v této Smlouvě.
2. Město Úvaly prohlašuje, že plánuje uzavření smlouvy o poskytnutí Dotačního úvěru, ze kterého bude Zápůjčka hrazena. V rámci této smlouvy o poskytnutí Dotačního úvěru mají Banka a Město Úvaly sjednáno, že všechny náklady v rámci Zápůjčky v rámci stavby Vodovodního přivaděče z tohoto úvěru uhradí Banka z Dotačního úvěru.
3. Zápůjčka je poskytnuta v době a za podmínek touto Smlouvou sjednaných k proplacení úhrady nákladů za Vodovodní přivaděče Bankou z Dotačního úvěru.

III. ZPŮSOB PROPLÁCENÍ ÚHRAD

1. Fakturu vystavenou dodavatelem nebo jiný náklad vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče (dále jen „Platba“) zašle Svazek obcí Úvalsko Městu Úvaly.
2. Město Úvaly Platbu stvrdí Bance zasláním kopie do Banky k proplacení z Dotačního úvěru.
3. Banka Platbu proplatí Městu Úvaly.
4. Město Úvaly proplatí Platbu Svazku obcí Úvalsko.
5. Svazek obcí Úvalsko proplatí Platbu dodavateli nebo jí účetně vypořádá v případech jiných nákladů vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče v případě peněžní úhrady Svazkem obcí Úvalsko.

V případě, že bude aktuálně možný jiný zdroj Platby nebo její části podle odstavce 1 (např. některá z obcí se zaváže uhradit část z faktury anebo v rámci cash flow Svazku obcí Úvalsko budou k dispozici volné finanční prostředky svazku), tak Svazek přednostně uhradí fakturu nebo její část z těchto finančních prostředků; v takovém případě Svazek obcí Úvalsko společně s fakturou zašle Bance i konkrétní výši požadované částky k proplacení části faktury.

IV. PŘÍSPĚVKY OBCÍ

1. Obce se účastní na nákladech stavby Vodovodního přivaděče příspěvkem každé obce v poměru:
 - a. Město Úvaly – 56,52 %,
 - b. Obec Jirny – 34,48 %,
 - c. Obec Horoušany – 9 %,
2. V případě, že budou Svazkem obcí Úvalsko kdykoli později získány na financování stavby Vodovodního přivaděče jakékoli další finanční prostředky, tak se rozdělí v poměru příspěvku každé obce podle odstavce 1 mezi jednotlivé obce až do celkové výše příspěvku obcí. Další případné získané finanční prostředky budou dále finančními prostředky v rámci hospodaření a rozpočtu Svazku obcí Úvalsko.

V. VYPOŘÁDÁNÍ ZÁPŮJČKY

1. Zápůjčka a její část jsou splatny vždy do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků od poskytovatele dotace stavby Vodovodního přivaděče na účet Svazku; Dotační orgán může Dotaci proplácet i průběžně.
2. Svazek obcí Úvalsko nejpozději dnem splatnosti podle odstavce 1 převede tyto finanční prostředky na bankovní účet Města Úvaly k zaplacení splátky Dotačního úvěru Bance.
3. Město Úvaly do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků podle odstavce 1, převede tyto finanční prostředky jako mimořádné splátky Dotačního úvěru.
4. Město Úvaly neprodleně vyžádá od Banky informace o úrocích a dalších nákladech spočívající ve zřízení a vedení Dotačního úvěru ke dni úhrady mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance.
5. Svazek obcí Úvalsko uhradí Městu Úvaly úroky další související náklady do 7 pracovních dnů od předložení vyúčtování úroků a dalších souvisejících nákladů na Dotační úvěr Městem Úvaly.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne následujícího po dni úhrady poslední mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance Městem Úvaly je Dotační půjčka podle této Smlouvy již se Svazkem obcí Úvalsko vypořádána, a nadále se jedná výhradně o vlastní úvěr Města Úvaly.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva odstoupit od této Smlouvy a rovněž se vzdává práva tuto Smlouvu o zápůjčce vypovědět a rovněž tak se předem vzdává práva domáhat se zrušení závazku.
2. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva domáhat se neplatnosti či nepřiměřenosti či zrušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy
3. Smluvní strany sjednávají, že předčasné splacení Zápůjčky je možné.
4. Svazek obcí Úvalsko na sebe přejímá nebezpečí změny okolností a smluvní strany vylučují ustanovení § 1764 a § 1766 občanského zákoníku.
5. Svazek obcí Úvalsko není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Městem Úvaly oproti jakýmkoliv pohledávkám Města Úvaly za Svazkem obcí Úvaly bez písemného souhlasu Města Úvaly, poskytovatele dotace a Banky.
6. Úhrada Dotace bude proúčtována v rámci účetnictví svazku.
7. Město Úvaly poskytne Svazku obcí Úvalsko informace Banky o proplacení Zápůjčky pro účely zaúčtování.
8. V případě, že nebude proplacena dotace nebo její část ke stavbě Vodovodního přivaděče, tak zápůjčka ve výši neproplacené dotace je splatná dnem 31.12.2030; Svazek obcí v takovém případě uhradí Zápůjčku z finančních prostředků Svazku obcí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo

dotatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Svazek obcí Úvalsko výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany se při osobních údajích plynoucích z této Smlouvy řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Svazek obcí Úvalsko nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města a svazku obcí.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky, které se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je
PŘÍLOHA č. 1 – Výpočet podílu jednotlivých obcí na financování
13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo místostarostu města Ing. Alexise Kimbembeho k jejímu podpisu.

14. Uzavření této smlouvy schválilo dle čl. XI. Stanov Svazku obcí Úvalsko shromáždění starostů svazku dne **[doplní svazek po schválení]** a pověřilo předsedkyni svazku jejím podpisem.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
16. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
17. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **dva** stejnopisy obdrží Svazek obcí Úvalsko.
18. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Za Svazek obcí Úvalsko

Ing. Alexis Kimbembe

místostarosta města Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

předsedkyně Svazku obcí „Úvalsko“

PŘÍLOHA č. 1 – Výpočet podílu jednotlivých obcí na financování akce Vodovodní přívaděcí řad Jirny – PČS Fibichova

	Výpočet podílu na financování		
	Předpokládaná spotřeba 2035	%	Podíl na spolufinancování v Kč
Úvaly	819 500	56,52%	17 989 486
Jirny	500 000	34,48%	10 974 477
Horoušany	130 500	9,00%	2 864 568
CELKEM	1 450 000	100,00%	31 828 531

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI FINANCOVÁNÍ STAVBY VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE

Název: **Svazek obcí „Úvalsko“**
IČO: 63113490
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-4375460247/0100
Datová schránka: 59cgxu8

(dále jen „**Svazek obcí Úvalsko**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembem, místostarostou města Úvaly
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2390 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o spolupráci při financování stavby vodovodního přivaděčového řadu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A. Svazek obcí Úvalsko provádí stavbu **Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova** (dále jen „Vodovodní přivaděč“),
- B. Vodovodní přivaděč je financován částečně z příspěvků obcí sdružených ve Svazku obcí Úvalsko a částečně z programu *12940 Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody* (dále jen „Dotace“).
- C. Dotace je vyplácena dotačním orgánem, kterým je Ministerstvo zemědělství (dále jen „Dotační orgán“) zpětně po uhrazení jednotlivých uznatelných nákladů v rámci poskytnuté Dotace.
- D. Je nutné zajistit finanční tok výdajů a příjmů peněžních prostředků (dále jen „Cash flow“) tak, aby byly zajištěny finanční úhrady jednotlivých faktur do doby získání dotace (předfinancování dotace).
- E. Po prověření nabídek bankovních ústavů k zajištění operativního řízení Cash flow, jako jediné možné a schůdné řešení, je formou zajištění úvěru Města Úvaly pro financování Cash Flow plateb úhrad nákladů za Vodovodní přivaděč (dále jen „Dotační úvěr“) do proplacení Dotace, ze které se uhradí poskytnutý Dotační úvěr včetně souvisejících nákladů.
- F. Město Úvaly bude ze svého rozpočtu splácet splátky Dotačního úvěru do doby připsání dotace od Dotačního orgánu na bankovní účet Svazku obcí Úvalsko.
- G. Touto smlouvou není dotčeno vlastnictví Vodovodního přivaděče, který bez ohledu na zdroj financování zůstane minimálně po dobu udržitelnosti ve vlastnictví Svazku (příjemce dotace).

I. ZÁPŮJČKA

1. Město Úvaly poskytne Svazku obcí Úvalsko peněžní prostředky až do výše **88 000 000,- Kč** (slovy: *osmdesát osm milionů korun českých*) (dále také „Zápůjčka“) a Svazek obcí se podpisem smlouvy o zápůjčce zavazuje zápůjčku Městu Úvaly vrátit způsobem, za podmínek a ve lhůtě stanovené níže v této Smlouvě.

II. PROVEDENÍ ZÁPŮJČKY SVAZKU OBCÍ ÚVALSKO MĚSTEM ÚVALY

1. Město Úvaly na základě této Smlouvy poskytne Svazku obcí Úvalsko zápůjčku tak, že uhradí náklady Svazku obcí Úvalsko na stavbu Vodovodního přivaděče na základě vystavených faktur a/nebo sjednaných smluv s dodavatelem nebo dodavateli a jejich subdodavateli, jakož i dalších souvisejících finančních nákladů s Vodovodním přivaděčem, ze sjednaného Dotačního úvěru (dále jen „Zápůjčka“) způsobem, jak je uvedeno v této Smlouvě.
2. Město Úvaly prohlašuje, že plánuje uzavření smlouvy o poskytnutí Dotačního úvěru, ze kterého bude Zápůjčka hrazena. V rámci této smlouvy o poskytnutí Dotačního úvěru mají Banka a Město Úvaly sjednáno, že všechny náklady v rámci Zápůjčky v rámci stavby Vodovodního přivaděče z tohoto úvěru uhradí Banka z Dotačního úvěru.
3. Zápůjčka je poskytnuta v době a za podmínek touto Smlouvou sjednaných k proplacení úhrady nákladů za Vodovodní přivaděče Bankou z Dotačního úvěru.

III. ZPŮSOB PROPLÁČENÍ ÚHRAD

1. Fakturu vystavenou dodavatelem nebo jiný náklad vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče (dále jen „Platba“) zašle Svazek obcí Úvalsko Městu Úvaly.
2. Město Úvaly Platbu stvrdí Bance zasláním kopie do Banky k proplacení z Dotačního úvěru.
3. Banka Platbu proplatí Městu Úvaly.
4. Město Úvaly proplatí Platbu Svazku obcí Úvalsko.
5. Svazek obcí Úvalsko proplatí Platbu dodavateli nebo jí účetně vypořádá v případech jiných nákladů vyúčtovaný Svazkem v souvislosti se stavbou Vodovodního přivaděče v případě peněžní úhrady Svazkem obcí Úvalsko.

V případě, že bude aktuálně možný jiný zdroj Platby nebo její části podle odstavce 1 (např. některá z obcí se zaváže uhradit část z faktury anebo v rámci cash flow Svazku obcí Úvalsko budou k dispozici volné finanční prostředky svazku), tak Svazek přednostně uhradí fakturu nebo její část z těchto finančních prostředků; v takovém případě Svazek obcí Úvalsko společně s fakturou zašle Bance i konkrétní výši požadované částky k proplacení části faktury.

IV. PŘÍSPĚVKY OBCÍ

1. Obce se účastní na nákladech stavby Vodovodního přivaděče příspěvkem každé obce v poměru:
 - a. Město Úvaly – 56,52 %,
 - b. Obec Jirny – 34,48 %,
 - c. Obec Horoušany – 9 %,
2. V případě, že budou Svazkem obcí Úvalsko kdykoli později získány na financování stavby Vodovodního přivaděče jakékoli další finanční prostředky, tak se rozdělí v poměru příspěvku každé obce podle odstavce 1 mezi jednotlivé obce až do celkové výše příspěvku obcí. Další případné získané finanční prostředky budou dále finančními prostředky v rámci hospodaření a rozpočtu Svazku obcí Úvalsko.

V. VYPOŘÁDÁNÍ ZÁPŮJČKY

1. Zápůjčka a její část jsou splatny vždy do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků od poskytovatele dotace stavby Vodovodního přivaděče na účet Svazku; Dotační orgán může Dotaci proplácet i průběžně.
2. Svazek obcí Úvalsko nejpozději dnem splatnosti podle odstavce 1 převede tyto finanční prostředky na bankovní účet Města Úvaly k zaplacení splátky Dotačního úvěru Bance.
3. Město Úvaly do 7 pracovních dnů od převodu finančních prostředků podle odstavce 1, převede tyto finanční prostředky jako mimořádné splátky Dotačního úvěru.
4. Město Úvaly neprodleně vyžádá od Banky informace o úrocích a dalších nákladech spočívající ve zřízení a vedení Dotačního úvěru ke dni úhrady mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance.
5. Svazek obcí Úvalsko uhradí Městu Úvaly úroky další související náklady do 7 pracovních dnů od předložení vyúčtování úroků a dalších souvisejících nákladů na Dotační úvěr Městem Úvaly.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne následujícího po dni úhrady poslední mimořádné splátky Dotačního úvěru Bance Městem Úvaly je Dotační půjčka podle této Smlouvy již se Svazkem obcí Úvalsko vypořádána, a nadále se jedná výhradně o vlastní úvěr Města Úvaly.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva odstoupit od této Smlouvy a rovněž se vzdává práva tuto Smlouvu o zápůjčce vypovědět a rovněž tak se předem vzdává práva domáhat se zrušení závazku.
2. Svazek obcí Úvalsko se vzdává svého práva domáhat se neplatnosti či nepřiměřenosti či zrušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy
3. Smluvní strany sjednávají, že předčasné splacení Zápůjčky je možné.
4. Svazek obcí Úvalsko na sebe přejímá nebezpečí změny okolností a smluvní strany vylučují ustanovení § 1764 a § 1766 občanského zákoníku.
5. Svazek obcí Úvalsko není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Městem Úvaly oproti jakýmkoliv pohledávkám Města Úvaly za Svazkem obcí Úvaly bez písemného souhlasu Města Úvaly, poskytovatele dotace a Banky.
6. Úhrada Dotace bude proúčtována v rámci účetnictví svazku.
7. Město Úvaly poskytne Svazku obcí Úvalsko informace Banky o proplacení Zápůjčky pro účely zaúčtování.
8. V případě, že nebude proplacena dotace nebo její část ke stavbě Vodovodního přivaděče, tak zápůjčka ve výši neproplacené dotace je splatná dnem 31.12.2030; Svazek obcí v takovém případě uhradí Zápůjčku z finančních prostředků Svazku obcí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo

dotatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Svazek obcí Úvalsko výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany se při osobních údajích plynoucích z této Smlouvy řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Svazek obcí Úvalsko nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města a svazku obcí.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky, které se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je
PŘÍLOHA č. 1 – Výpočet podílu jednotlivých obcí na financování
13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřilo místostarostu města Ing. Alexise Kimbembeho k jejímu podpisu.

14. Uzavření této smlouvy schválilo dle čl. XI. Stanov Svazku obcí Úvalsko shromáždění starostů svazku dne **[doplní svazek po schválení]** a pověřilo předsedkyni svazku jejím podpisem.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
16. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
17. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **dva** stejnopisy obdrží Svazek obcí Úvalsko.
18. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Za Svazek obcí Úvalsko

Ing. Alexis Kimbembe

místostarosta města Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová

předsedkyně Svazku obcí „Úvalsko“

PŘÍLOHA č. 1 – Výpočet podílu jednotlivých obcí na financování akce Vodovodní přivaděč řad Jirny – PČS Fibichova

	Výpočet podílu na financování		
	Předpokládaná spotřeba 2035	%	Podíl na spolufinancování v Kč
Úvaly	819 500	56,52%	17 989 486
Jirny	500 000	34,48%	10 974 477
Horoušany	130 500	9,00%	2 864 568
CELKEM	1 450 000	100,00%	31 828 531

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 332/2023

V Úvalech dne: 10.5.2023

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

Hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši **646 988, 92 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **646 988, 92Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,
- zakoupení menšího herní prvku rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,
- obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,
- zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Bc. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
436 545,09 Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 260 000,-
fond rezervní 176 545,09,-

Jana Krejsová



Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/828/2023

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 25.4.2023

Účetní závěrka za rok 2022

V rámci účetní závěrky za rok 2022 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2022.

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí za

- hlavní činnost 125.550,68,- Kč
- doplňkovou činnost 123.432,50,- Kč

Celkem 248.983,18,-

Rezervní fond: 248.983,18,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

- 3 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2022

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 332/2023

V Úvalech dne: 10.5.2023

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2022

Hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši **646 988, 92 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **646 988, 92Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- nákup nového dominantního herního prvku „Hrad“ na zahradu Kollárova 1260, stávající herní prvek „Mašina“ je již v dezolátním stavu a hrozí úraz dětí; herní prvek stojí 319 707.41 Kč; s instalací prvku budou spojeny další náklady na úpravu terénu a povrchu okolo herního prvku,
- zakoupení menšího herní prvku rovněž na zahradu Kollárova v částce cca 150 000 Kč,
- obměna a modernizace nábytku ve třídě Koníků,
- zbylé finance bychom využili na nákup novějších a modernějších mobilních telefonů na třídy (využití pro práci s digitálními pomůckami, aplikaci školy, komunikaci s rodiči aj.).

Bc. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Rada města Úvaly

Žádost o schválení hospodářského výsledku naší organizace, ve výši:
436 545,09 Kč

Zároveň žádáme o schválení možnosti převedení této částky do jednotlivých fondů:

fond odměn 260 000,-
fond rezervní 176 545,09,-

Jana Krejsová



Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/828/2023

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 25.4.2023

Účetní závěrka za rok 2022

V rámci účetní závěrky za rok 2022 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2022.

Výsledek hospodaření za rok 2022 činí za

- hlavní činnost 125.550,68 ,- Kč
- doplňkovou činnost 123.432,50,- Kč

Celkem 248.983,18,-

Rezervní fond: 248.983,18,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

- 3 -

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2022

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2023

Termín	:	10.5.2023 od 17,30 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Vojtěch Dvořáček, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 1/23 - předloženo na dnešní jednání KV**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 2/23 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

Usnesení KV 3/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021, zpracuje Mgr. Šťastná)

Usnesení KV 4/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021, zpracuje T.Leier)

Usnesení KV 5/23 - trvá

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Usnesení KV 6/23 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 7/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021, zpracuje Mgr. Arazim)

Usnesení KV 8/23 - trvá

(kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Přítomní se seznámili s předloženými kontrolními zprávami, po jejich projednání byla přijata tato usnesení:

Text usnesení KV 9/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 10/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 11/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/23 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021 (příloha č. 3)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 12/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021 (příloha č. 4)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude svoláno pozvánkou emailem.

V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 10.5.2023

Zapsala: Jitka Hamouzová

předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:

Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.

37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:

Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.

68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
- II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli
nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021**

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV - 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.
Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora - „Provoz a údržba“ a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí“ splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:

Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanismy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
- II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsání dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:

Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2023

Termín	:	10.5.2023 od 17,30 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Tomáš Leier
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Vojtěch Dvořáček, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 1/23 - předloženo na dnešní jednání KV**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2020, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 2/23 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

Usnesení KV 3/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021, zpracuje Mgr. Šťastná)

Usnesení KV 4/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021, zpracuje T.Leier)

Usnesení KV 5/23 - trvá

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Usnesení KV 6/23 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 7/23 - předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021, zpracuje Mgr. Arazim)

Usnesení KV 8/23 - trvá

(kontrola dle usnesení zastupitelstva Z-2/2023 - prověření postupu při výběrovém řízení na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Přítomní se seznámili s předloženými kontrolními zprávami, po jejich projednání byla přijata tato usnesení:

Text usnesení KV 9/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 7/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 10/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 1/23 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 11/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/23 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2020 a 2021 (příloha č. 3)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 12/23		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2020 a 2021 (příloha č. 4)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude svoláno pozvánkou emailem.

V 19 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 10.5.2023

Zapsala: Jitka Hamouzová

předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:

Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.

37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:

Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.

68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
- II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli
nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021**

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV - 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.
Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora - „Provoz a údržba“ a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí“ splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:

Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanismy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
- II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsání dotační programy, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:

Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Markéta Rydvalová, starostka:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
- II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 1/23 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020

Kontrola ukončena dne 24. 3. 2023

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění 20% z 568 usnesení Rady města za rok 2020, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dataci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z informací/podkladů poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení, byly zjištěny pouze drobné nedostatky týkající se zejména nahrání jiné smlouvy a uvedení chybného čísla smlouvy na webu města. Tyto nedostatky byly již odstraněny v rámci kontroly.

Dále bylo zjištěno, že v případě usnesení Rady města č. 314/2020 nebyla příslušná smlouva uzavřena do termínu daném RM (tj. do 31. 8. 2020), ale byla uzavřena až 9. 4. 2021. To bylo ale zapříčiněno termínem podepsání smlouvy ostatními smluvními stranami (vlastníky pozemků), což nemohlo být ze strany města ovlivněno.

V souvislosti s provedenou kontrolou je doporučeno, aby z důvodu snazšího vyhledávání údajů o smlouvách a objednávkách byly vždy na webu města uváděny data uzavření, platnosti a účinnosti smlouvy a datum vystavení objednávky.

I přes výše uvedené nedostatky lze závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Rady města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 3. 2023

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2023 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2020
- II. ukládá starostce zajistit, aby na webu u zveřejněných smluv bylo doplňováno i datum platnosti smlouvy a datum účinnosti smlouvy a u zveřejněných objednávek datum jejich vystavení

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo
občany na VZZM v letech 2020 a 2021**

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: občané jsou o vyřízení podnětu informováni, buď telefonicky nebo písemně podle povahy podnětu.



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/23
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo
občany na VZZM v letech 2020 a 2021**

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2020** podáno na jednání zastupitelstva 23 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 9 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů, přičemž v jednom případě se nejedná přímo o podnět, jelikož zastupitelé uložili na další zasedání připravit revokaci usnesení.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu, pouze v jednom případě ve lhůtě delší než 90 dnů (podáno 27.2.2020, vyřízeno předložením informace na veřejném zasedání zastupitelstva dne 25.6.2020). Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem, v jednom případě (projednání statutu a kodexu Života Úvaly) bylo vyřízení po dohodě s vedením města odloženo až na dobu po zvolení nového vedení města.

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor bylo **v roce 2021** podáno na jednání zastupitelstva 12 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů. Všechny návrhy, připomínky a podněty byly vyřízeny způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně. Lze doporučit, aby občan, který návrh, připomínku či podnět podal byl o způsobu vyřízení vždy individuálně informován.

Vypracovala dne 3.4.2023
Ivana Šťastná, členka KV

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-3/23 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2020 a 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: občané jsou o vyřízení podnětu informováni, buď telefonicky nebo písemně podle povahy podnětu.



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.

Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora – „Provoz a údržba“ a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí“ splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:

Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanismy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
- II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsání dotačních programů, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:

Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 4 /23

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021.

Kontrola ukončena: 6.3.2023

Kontrolu provedl : Tomáš Leier Dis.

Účastníci za MěÚ: pí. J. Teplá (ekonomický odbor)

Organizace, spolky a sdružení, kterým byly pro rok 2020 a 2021 přiděleny finanční prostředky z programu neinvestiční podpora – „Provoz a údržba“ a „Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí“ splnily předepsané zásady pro poskytování těchto příspěvků/dotací z rozpočtu města a doložily vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Pro roky 2020 a 2021 nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechny zúčastněné subjekty poskytly všechny požadované podklady, doklady, vyúčtování a závěrečné zprávy dle stanovených podmínek.

Závěr kontroly:

Musím konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledávám zde žádná pochybení. Procesní mechanismy příslušného odboru použité při získávání dokladů pro vyúčtování dotace jsou rovněž velmi uspokojivé.

Závěrem této zprávy doporučuji, s ohledem na příkladné a komplexní zpracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace ze strany Cyklistického klubu Úvaly z.s., aby podle doložených podkladů klubu byla vytvořena šablona pro ostatní spolky, podle které by mohli vypracovávat své závěrečné zprávy. U čerpání dotace na pořádání jednorázových kulturních a sportovních akcí bych doporučil podmínku doložení fotodokumentace z akce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/23 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2020 a 2021
- II. ukládá starostce zajistit vytvoření jednotných šablon pro vypsání dotačních programů, které by spolky využívaly pro finanční vyúčtování přidělené dotace

Zpracoval:

Tomáš Leier Dis, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021**

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:

Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.

37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:

Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.

68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 7/23
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2021**

Za rok 2021 bylo projednáno 94 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádná, jednou kvůli tornádu na Moravě, jednou kvůli hotelu Budka) VZZM. Splněných usnesení je celkem 79, trvajících 3, nepřijatých 12.

Trvající usnesení:

Z 36/2021- Převod majetku, konkrétně pozemků s parcelními čísly 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, od státu na město se dosud neuskutečnil, ale město nemůže proces urychlit, je to na konání státního úřadu.

37/2021 - Dosud se nekonala aukce o pozemky s parcelními čísly 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14, které se město má zúčastnit, ale opět s tím město nemůže mnoho dělat. Jako v předchozím bodě je to teď na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

94/2021 - Při schvalování příštího zásobníku projektů je potřeba zahrnout propojovací cestu mezi II/101 a ulicí Guth-Jarkovského.

Poznámky k dalším usnesením:

Z 19/2021 - Po plánované aktualizaci by se na webu měl zveřejnit plán rozvoje sportu v Úvalech.

68/2021 - Společnost CETIN má zájem umístit v Úvalech vysílač, proti čemuž sepsali občané z oblasti petici a dopis, ke kterému se společnost vyjádřila. Zároveň chce jiný operátor umístit vysílač na jiném místě v Úvalech. Město tedy svolá schůzku se všemi operátory, aby v Úvalech stál pokud možno pouze jeden vysílač.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-7/2023 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2021

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 28.4.2023

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 3/2023

Termín	: 3.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: společenský sál DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Michal Breda
Omluveni	: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Alexis Kimbembe
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:12 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech
2.	Parkoviště P+R a terminál
3.	Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky
4.	Ostatní
5.	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Bc. Rydvalová: byla jsem na schůzce s investorem. Využití haly – část jako skladovací prostor, část jako školící prostory. Tyto prostory by mohly sloužit pro různé účely – výstavy, workshopy, atd. Vzhledem k charakteru činnosti, kterou investor vykonává, půjde o akce ve spolupráci s umělci, se kterými společnost dlouhodobě spolupracuje. Proto uvažují o prostorech pro prezentaci děl včetně venkovního posezení. Využijí prostor i pro jinou činnost než jen pro sklad.

Bc. Rydvalová: investor je schopen navázat na spolupráci v rámci městských organizací pro zájmovou činnost. Dopravní řešení – 1–2 x do měsíce kamion, který najede do areálu, vyloží a jede pryč. V rámci areálu není počítáno s místem pro odstávku kamionu. Dle jejich vyjádření není potřeba. Nehodlají navýšit dopravu.

Ing. Breda: co bude v budoucnu v okolí?

Ing. Stojecová: průmysl nerušící výroby.

Bc. Rydvalová: podobné záměry.

Ing. Stojecová: investor musel část svého pozemku převést na ŘSD, protože tam bude nájezd na přeložku I/12.

Bc. Rydvalová: jedná se o ochranné pásmo přeložky.

Ing. Černý: zajede kamion dovnitř areálu?

Bc. Rydvalová: ano, s tím počítají.

Ing. Černý: jde o to, zda někdo počítal s křivkami kamionu.

Ing. Krásný: kamion s návěsem musí zřejmě nacouvat do areálu a pak vyjet. Takže na chvíli zablokuje dopravu. Zaujala mě myšlenka nabídky využití areálu v rámci pořádání zájmových aktivit spojených s předmětem činnosti developera – nevím do jaké míry to bude mít odezvu, protože se areál nachází v okrajové části Úval.

Bc. Rydvalová: jsou navázáni na umělce. Předpokládáme, že v případě, že by byl zájem, mohli by nabídnout služby pro veřejnost, ale nebude to klasický kroužek pro děti. Soustředí se na cílovou skupinu, kterou jejich práce zajímá. Je to provázané s uměleckou scénou.

Ing. Krásný: workshopy? Galerie?

Bc. Rydvalová: ano.

Ing. Krásný: kolik bude zaměstnanců? Když bude nějaká galerie nebo workshop, tak mi připadá, že je zde málo parkovacích míst. Je to mimo Úvaly. V dochozí vzdálenosti by to bylo ok, ale takhle ne.

Bc. Rydvalová: neměla jsem z toho pocit, že by to byla masová záležitost. Můžeme je požádat o doplnění.

Ing. Krásný: specifikovat akce - např. jestli to bude jen pro lidi, co tvoří, vernisáže atd.

Ing. Perglerová: když bude školení, tak budou taky auta.

Bc. Rydvalová: požádat o doplnění řešení parkování. Návrh vyjádření – záměr ok, ale řešit parkování.

Pan Havel: je tam prostor pro kamion, tak může auta odstavit na toto místo. Je zde jiný problém celé průmyslové zóny. Nemáme výjezd na silnici I/12. Upozorňuji na to několik let. Nikdo se tím zatím nezabývá.

Ing. Černý: po celé délce komunikace není chodník. Lidé, kteří tam budou pracovat, budou také chodit pěšky a budou chodit po silnici. Na příšimaské silnici by mohla vzniknout také autobusová zastávka. Vjezdy do areálu neřeší pěší dopravu. Nemají stojany na kola.

Bc. Rydvalová: stojany na kola zřejmě investor zajistí, pokud bude zájem.

Ing. Perglerová: není to veřejný prostor, je to v režii investora. Řešit chodník.

Ing. Krásný: chodníky jsou koncepční věc a ovlivní celé území.

Ing. Stojecová: bude se projednávat v Radě města rozdělení částí pozemku nad tímto záměrem.

Bc. Rydvalová: vstoupíme do jednání.

Ing. Černý: na chodník by mělo být místo v rámci komunikace. Dle katastru je tam šířka min. 12 m.

Ing. Kameníková: v tom případě by se tam chodník měl vejít.

Ing. Perglerová: nechat prostor pro chodník.

Pan Havel: čím je pozemek?

Bc. Rydvalová: není města, jedná se o soukromý pozemek. Je to o jednání.

Ing. Kameníková: město se musí vyjadřovat k návrhu parcelace.

Text usnesení č. 11/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Zdržel se	0	
-----------	---	--

Text usnesení č. 12/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod Ing. Stojecová v 17:46 hod

2) Parkoviště P+R a terminál

Terminál

Bc. Rydvalová: informace ohledně cykloboxů a cyklověže. Proběhla komunikace se Stř. krajem. Za vedení města říkám, že cyklověž nepotřebujeme, cykloboxy ano. Nicméně dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu je nutné pro cykloboxy povolení. Proto bychom cykloboxy museli uskladnit. Dle vyjádření Stř. kraje budou tyto výzvy na dotace vyhlášovat opakovaně. Navrhuji to řešit, až to bude aktuální.

Ing. Breda: v tomto projektu jsou cykloboxy?

Bc. Rydvalová: ano, jsou, ale dotace je vypsána teď.

Ing. Krásný: územní rezerva na cykloboxy tam je.

Ing. Breda: investorem tohoto záměru bude kdo?

Bc. Rydvalová: Investorem terminálu bude město. Parkoviště v úhelných skladech je investice Stř. kraje.

Ing. Černý: Uvažovalo se o umístění cykloboxů na jiném místě, např. u školy do doby, než bude zrealizován terminál?

Bc. Rydvalová: uvažovalo se o tom, že cykloboxy v rámci dotace nakoupíme a následně osadíme do náhradního prostoru, než bude v rámci terminálu připraven prostor pro jejich umístění. Nicméně vedoucí stavebního úřadu mi sdělila, že bychom museli zdlouhavě žádat o povolení a vzhledem k tomu, že jsou cykloboxy na pevně přiděleny k zemi, bylo by nutné zpracovat projekt, který by původní záměr pořídit za velmi výhodných podmínek samotné cykloboxy značně prodražil. V tuto chvíli jejich pořízení považuji za neefektivní.

Ing. Černý: zpracovatel této studie zapracoval naše připomínky z předchozího jednání výboru.

Ing. Krásný: travnatý prostor u přejezdu je nevhodný.

Bc. Rydvalová: souhlasím s Ing. arch. Krausem, že by zde měla být budova.

Ing. Černý: budova nebude součástí tohoto záměru, máme tam také památník. Jednou tam budova bude, a proto je třeba se na tuto situaci připravovat v rámci tohoto projektu.

Bc. Rydvalová: ano, souhlas. Zelená plocha v tomto prostoru by byla velmi rychle znehodnocena.

Ing. Breda: odbor investic musí ohlídat, aby byl tento prostor připravený z hlediska zasítování pro případnou realizaci budovy.

Ing. arch. Hofman: už se to probíralo na minulém jednání výboru. Město musí jednoznačně specifikovat charakter budovy, která zde bude umístěna, aby bylo možné v rámci realizace terminálu tento budoucí záměr připravit.

Ing. Perglerová: na minulém jednání Ing. arch. Kraus vznesl připomínku, jak se bude k objektu zajíždět a to tam máme.

Ing. Černý: pokud se případná budova v tomto místě stane součástí projektu terminálu, bude zase finanční navýšení celé investice.

Bc. Rydvalová: podle mého názoru se v tomto místě nemusí jednat o velkou budovu, ale prostor by si zasloužil takové řešení, aby sloužil lidem v souvislosti s navazujícím prostorem terminálu, ať už se bude jednat o jakýkoli provoz.

Ing. Krásný: termín realizace tohoto záměru?

Bc. Rydvalová: cca 5 let, realizace tohoto záměru závisí na finančních možnostech města.

Ing. Perglerová: budova nemusí být součástí tohoto projektu, ale je nutné mít v rámci přípravy rezervu.

Bc. Rydvalová: jsem pro zaplnit prostor, průchozí místo. Nemusí se nutně jednat o zděnou budovu, může to být přízemní prostor/terasu.

Ing. Krásný: je jasné, že toto je budoucí rezerva. Při výstavbě terminálu se udělá příprava na vodu atd.

Ing. arch. Hofman: zpracovatel prověřil vjezd do objektu, který je vyznačený. Navrhnul max. zastavitelnou plochu. Nikdo neřešil kapacitu, počet zaměstnanců, využitelnost objektu, spotřebu vody atd. Je to jen rezerva. Pokud budeme chtít jít dál, jako přípojka elektro, vody, musíme se zamyslet nad využitím objektu. Za mě nechat v poloze rezervy.

Ing. Černý: hlavně, aby nevedly v těchto místech sítě, aby následná realizace tohoto objektu nevyvolala složité přeložky.

Ing. Krásný: ano, veřejné osvětlení, parkové osvětlení atd.

Text usnesení č. 13/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zpracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Parkoviště P+R

Ing. Breda: porovnávaly se počty stávajících parkovacích míst s navrhovaným počtem parkovacích míst v rámci současného parkoviště na nádraží?

Ing. arch. Hofman: bude jich méně, protože Stř. kraj bude budovat P+R.

Bc. Rydvalová: v současné době se v souvislosti s realizací záměru parkoviště P+R plánuje jednání ohledně koordinace Stř. kraje s investorem lokality Nad Okrájkem, který těsně přiléhá k tomuto projektu.

Ing. Kameníková se chce zúčastnit jednání ve věci parkoviště v úhelných skladech.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky

Bc. Rydvalová: v rámci uzavřené smlouvy je 46 bytových jednotek s tím, že celkový příjem na developereském příspěvku je 22 mil. Kč. Na základě platné plánovací smlouvy bude tato částka developerem předána městu protiplněním, a to předáním 500 m² v přízemních prostorách nově vzniklého objektu na náměstí Svobody. Součástí navrhovaného znění dodatku plánovací smlouvy je uvedeno, že bude Město dalších 150 m² kupovat. Původní záměr byl, že prostor bude využívat MDDM. Nicméně město koupilo hotel Budka, který bude právě sloužit pro MDDM. Poslední dohoda předchozího vedení byla, že 450 m² z 500 m² bude městem pronajata poště s tím, že celkový prostor pro město bude o velikosti cca 200 m² (50m² + 150m², které město dokoupí). Smlouva, která je stále v platnosti, řeší také parkování. Smlouva neupravuje to, že by v rámci projektu mělo být 114 parkovacích míst. Nicméně je ve smlouvě uvedeno, že projekt celkem zahrnuje cca 70 parkovacích míst. Developer počítal s 1 parkovacím místem na jednu bytovou jednotku + další parkovací místa. Upravený návrh, který byl projednán na minulém jednání, ukazuje na max. počet parkovacích míst, které se sem vejde. V minulém týdnu proběhlo jednání se zástupci pošty, kteří sdělili, že nepotřebují 450 m², ale že potřebují zhruba 150 – 180 m². Nepodepíšeme dodatek s developerem do té doby, dokud nebude znám přesný požadavek pošty na prostory v rámci nově vzniklého objektu na nám. Svobody. V této situaci může město uvažovat o 2 variantách při jednání s developerem:

- a) Město bude na základě plánovací smlouvy požadovat finanční plnění developerského příspěvku

- b) Příspěvek developera bude kompenzován tak, jak bylo původně domluveno, tedy prostory 500 m² s tím, že další prostory nebude město dokupovat, protože je nebudeme potřebovat. Poště poskytneme prostory pro pobočku cca 150 m² (čekáme na přesné vyjádření ČP ohledně požadavků na velikost prostor) a zbytek prostoru cca 350 m² můžeme využít pro jiný účel. V této souvislosti bych se ráda vrátila k návrhu z minulosti, kde město zvažovalo přemístění Městské knihovny do těchto prostor. Město v tuto chvíli počítalo pro knihovnu s prostory v č.p. 65, které by vyžadovaly pro potřeby knihovny stavební úpravy, které by byly další investicí. Pokud bychom došli k názoru, že jsou prostory na nám. Svobody pro umístění knihovny vhodné, tento prostor poskytuje možnost na plno rozvinout další funkce knihovny, které odpovídají potřebám jejích dnešních návštěvníků, kdy se fyzické půjčování knih stává pouze jednou z funkcí, které tato organizace plní.

Ing. Kimbembe: var 1 je passé. Na jednání Zastupitelstva se hlasovalo o tom, že chceme prostory.
Bc. Rydvalová: ano, ale pokud bychom se rozhodli pro změnu postoje, je to v tuto chvíli možné. Preferuji variantu umístění knihovny, ale finální rozhodnutí bude na zastupitelstvu města.

Ing. Perglerová: Těch cca 70 parkovacích míst je včetně míst na pozemku, který v současnosti patří Stř. kraji?

Bc. Rydvalová: Ne, jde o číslo, které je zakotveno v plánovací smlouvě na základě původní studie.

Ing. Černý: my jsme celou dobu počítali s tím, že pošta bude v prostorách developera.

Bc. Rydvalová: To ze znění plánovací smlouvy nevyplývá.

Ing. Černý: ano, je to pouze v situaci. Dosáhne developer bez parkovacích míst od Stř. kraje na stavební povolení? Jde o to, zda projekt obsahuje 77 parkovacích míst dle plánovací smlouvy na pozemku developera.

Bc. Rydvalová: Ano, jedná se počet parkovacích míst, které vyplývá z podepsané plánovací smlouvy.

Vznikla diskuze ohledně způsobu parkování a počtu parkovacích míst s tím, že paní starostka vyzývá členy výboru k zaslání dalších návrhů k řešení parkování.

Ing. Černý: zaslat aktuální verzi.

Bc. Rydvalová: Aktuální verze situace byla projednána na předchozím výboru. Zašleme.

Ing. Černý: je možné, aby pošta byla v nájmu developera?

Bc. Rydvalová: Jaký je důvod, aby pošta nebyla v nájmu města? Jedná se o službu, kterou poskytuje zprostředkovaně město občanům.

Ing. Černý: když nás napadne nějaké využití toho prostoru, tak pošta se zruší. Původně tam měl být MDDM.

Bc. Rydvalová: pošta ale v tuto chvíli nechce celý původně zamýšlený prostor 450m², ale pouze cca 150 m².

Ing. Perglerová: prostory, které nebude město kupovat – co tam bude?

Bc. Rydvalová: Dle posledního vyjádření developera zřejmě komerční prostory, to se ale samozřejmě může změnit.

4) Ostatní

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Dopravní uzel křižovatky ul. Pražská x II/101 x I/12

Bc. Rydvalová: dnešní aktuální informace – ŘSD bude jen frézovat povrch na křižovatce II/101 x ul. Pražská, protože musí opravit svislé a vodorovné dopravní značení. Dnes jsem mluvila se zástupcem ŘSD, který mi sdělil, že nemůžeme po nich chtít, aby řešili ul. Pražskou nebo silnici II/101, protože to je krajská silnice. Se zástupci KSÚS máme jednání tento týden a prověříme situaci s odbočovací pruhem na silnici II/101. ŘSD má vydané stavební povolení. Je to problémové místo v souvislosti s OC Pražská.

Pan Havel: v červnu 2021 byl zpracován tento projekt. Členové komise obdrželi tento projekt k připomínkování. Členové komise zaslali připomínky, které byly předloženy Radě města. Nejdůležitější připomínka: zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu s podmínkou, že v budoucnu, až to umožní legislativa, bude výjezd na silnici I/12 z OC Pražská.

Ing. Perglerová: v územním plánu to není.

Bc. Rydvalová: je to ve smlouvě s developerem.

Pan Havel: pan bývalý starosta mě poslal na policii, kde jsem byl.

Pan Havel zrekapituloval návrh dopravního řešení křižovatky I/12 x II/101.

Pan Havel: nejproblematictější bude výjezd z Pražské na II/101. V roce 2021 jsem dal připomínku navrhnout odbočovací pruh z Pražské na II/101 směrem na Jirny.

Bc. Rydvalová: teď jsem řekla, že máme tento týden jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.

Pan Havel: je tam pozemek města.

Bc. Rydvalová: ale musí se to projednat s KSÚS.

Ing. arch. Hofman: nejpodstatnější věc je, že investorem je ŘSD. Případnou úpravu křižovatky II/101 x Pražská nebude platit ŘSD. Nemůže úpravu platit ani město. Je to krajská silnice. Tento týden máme jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.

Pan Havel: já tomu rozumím, ale vadí mi, že se to neřešilo.

Ing. arch. Hofman: úprava křižovatky II/101 x Pražská je vyvolaná investice související s tím, že se musí udělat nové dopravní značení s platnými parametry (musí na nový povrch, proto se asphaltuje), stromy se kácí kvůli rozhledovým poměrům. Dnes nám to bylo potvrzeno.

Ing. Černý: takto jak to je navrženo to bude financovat ŘSD? V situaci je napsáno, že se rozšiřuje jirenská silnice.

Ing. arch. Hofman: je na to vydané stavební povolení a ano, bude to financovat ŘSD.

Bc. Rydvalová: zástupce ŘSD mi dnes sdělil, že silnici vyfrézují a dají nový povrch, aby mohli realizovat svislé a vodorovné značení, ale prověříme to.

Ing. arch. Hofman: na silnici II/101 je změna vodorovného značení. Šířka silnice by měla zůstat. Průjezdový pruh je širší než odbočovací. Pohybujeme se na stávajícím kufru, který nerozšířujeme. Jen se opravuje krajnice. Dnes nám bylo toto telefonicky potvrzeno zástupcem ŘSD. Také řešíme návaznost na OC Pražská a opravu silnice III/01214 od železničního přejezdu.

Ing. Černý: na situaci je napsáno, že se rozšiřuje silnice 2 – 3 m. Neseď informace.

Pan Havel: v technické zprávě je, že se budou rozšiřovat i propustky.

Bc. Rydvalová: počkejme do jednání a na příštím výboru to opět projednáme.

Pan Havel: ten problém vznikne otevřením OC Pražská. Developer uvádí, že dorazí denně cca 500 aut. Provedl jsem průzkum v OC v Šestajovicích - od 10.30 do 11.30 hod projelo 200 vozidel, odpoledne od 17.00 do 18.00 hod projelo 400 vozidel.

Ing. Černý: zaslat platnou ověřenou situaci.

Ing. Krásný: bude odbočovací pruh na I/12 směrem na Jirny?

Bc. Rydvalová: ano.

Pan Havel: když se rozšíří silnice III třídy kvůli OC Pražská, tak proč se neudělá odbočovací pruh na Jirny.

Bc. Rydvalová: Jak jsem již řekla, budeme o tom jednat s KSÚS, jedná se o krajskou komunikaci, není v našem vlastnictví.

Ing. Černý: bavit se o odbočovacím pruhu z ulice Pražská na Jirny.

Ing. Perglerová: ŘSD nemůže platit něco, co není v jeho majetku.

*diskuze pokračovala následně na konci jednání - viz níže.

Výjezd z OC Pražská na silnici I/12

Ing. Černý: jak je to s výjezdem z OC Pražská na I/12?

Bc. Rydvalová: dle developera se to zrealizuje, až to umožní legislativa. Myslím, že bychom po nich měli chtít nějakou finanční jistotu, abychom měli jistotu, že to zrealizují.

Ing. Černý: myšlenka byla, že bude podepsán dodatek s tím, že to vyprojektují.

Bc. Rydvalová: Dle sdělení developera mají problém s tím, že jim to nikdo nechce vyprojektovat, protože to v tuto chvíli odporuje platné legislativě. To, že bude realizována přeložka I/12 neznamena, že se zrealizuje vjezd a výjezd z a do OC z I/12. Záměrem města bude v tuto chvíli vyjednat s developerem finanční jistotu pro realizaci, až to legislativa umožní. Společnosti realizující tyto projekty vznikají a zanikají právě pro účely realizace projektu. Mohlo by se nám tedy stát, že společnost OC postaví, následně společnost zanikne, protože účel jejího vzniku byl naplněn a bez finanční jistiny nebudeme mít žádnou možnost domoci se toho, aby byl i na základě dodatku vjezd a výjezd z OC realizován.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Bc. Rydvalová: developer tvrdí, že město odmítlo podepsat dodatek, kde se developer zavázal předat pozemky, kde bude svazková škola z toho důvodu, že město nemělo peníze na to, aby zaplatilo finance, které jako závazek z podpisu tohoto dodatku pro město vyplývají. Zastupitelstvo města schválilo dodatek a byl připraven k podpisu, ale developer nepodepsal. Vstoupili jsme s developerem do dalšího jednání, měli jsme odsouhlasené znění dodatku, který se má týkat pouze převodů pozemků. Teď jsme v situaci, že musíme stihnout schválit dodatek v květnu, jinak nestihnáme realizovat veškeré další kroky k podání žádosti o dotaci na svazkovou školu v listopadu letošního roku. Minulý týden developer opět upravil dodatek s tím, že město nebude zasahovat do stavby přeložky I/12, jako přílohu dodatku předkládá na poslední chvíli řešení prostoru za plánovanou přeložkou, které nebylo v orgánech města nijak projednáno. Developer navíc deklaruje, že jakékoli připomínky z naší strany k projektu plánované přeložky I/12 budou brát z naší strany jako porušení smlouvy. Podepsání dodatku ve znění, jak ho teď na poslední chvíli předkládá developer je myslím pro město neakceptovatelné a mělo by pro město horší důsledky, než to, že bychom byli nuceni hledat pro realizaci svazkové školy jinou alternativu umístění. Mluvila jsem se zástupcem dotačního fondu - získali jsme hodně bodů na dotaci na dostavbu ZŠ a musíme se vyjádřit co nejdříve, kterou cestou se vydáme. Developer se snaží dodatek stále upravovat.

Ing. Černý: podklady, které nám byly zaslány, jsou již upraveny?

Bc. Rydvalová: to je původní odsouhlasené znění. Developer upravil dodatek až po zaslání podkladů členům výboru.

Ing. Černý: měl jsem jednu připomínku – developerovi budeme posílat peníze na radiový spoj cca 5 mil. Kč. Pokud bychom v roce 2027 - 2028 školu nestavěli, tak jim pozemky vrátíme. Tak aby byly vratné peníze i za radiový spoj.

Bc. Rydvalová: Při jednání se starosty/členy svazku bylo domluveno, že hlavní prioritou svazku bude pokračování v projektu tak, abychom ho v případě, že nestihneme v letošním roce žádost o dotaci podat, abychom měli projekt připravený pro případné další výzvy z dotačních titulů. Dostavba ZŠ se stává stále realističtější variantou řešení nedostatečné kapacity ZŠ v Úvalech.

Ing. Breda: prosím o zaslání projektu dostavba ZŠ.

Ing. Krásný: jen půdorysy, řezy, pohledy.

Bc. Rydvalová: Pro rozhodnutí, kterou cestou půjdeme, jestli cestou dostavby nebo budeme dále věřit v realizaci svazkové školy, potřebujeme zvážit všechna pro a proti. Pro tyto účely jsme zpracovali analýzu jednotlivých variant, kterou vám po jejím doplnění o aktuální informace poskytneme. Následně potřebujeme vyjádření zastupitelstva, kterou cestu budeme preferovat. Poskytovatel dotace MŠMT žádá co nejrychlejší rozhodnutí o tom, jakou cestou půjdeme. Předala jsem jim informaci o tom, že toto rozhodnutí musí učinit zastupitelstvo města. K tomuto tématu bych Vás ráda požádala o mimořádné zasedání výboru, na kterém bychom ještě před dubnovým

zastupitelstvem probrali aktuální situaci týkající se řešení školy. Kapacita ZŠ je v tuto chvíli na své hranici.

Ing. Černý: dosáhneme finančně na dostavbu ZŠ?

Bc. Rydvalová: Budeme muset zvažovat různé varianty, úvěr, je možné že bude nutné pro tuto realizaci zvážit i prodej městských pozemků.

Ing. Kameníková: výše dotace?

Bc. Rydvalová: pošlu jako podklad.

Ing. Perglerová: můžeme být rádi, že něco dostaneme. Myslím, že potřebujeme obě školy.

Bc. Rydvalová: Dnes ještě proběhlo jednání s panem Olerinym, který má zkušenosti se stavbou škol nejen v ČR. Jeho doporučení je jít formou ŽLUTÝ FIDIC. Celý projekt bude velmi náročný na realizaci, proto v této souvislosti uvažujeme o projektovém manažerovi, který by měl celý projekt na starosti. Tuto variantu jsme konzultovali s poskytovatelem dotace MŠMT.

Ing. Černý: co bude zhotovitel dodělavat v projektu?

Bc. Rydvalová: Bude třeba aktualizovat projekt, který je z roku 2008. Bylo projednáno s KHS a HSS.

Ing. Černý: ano, rozumím. Ale jde o to, zda tedy ŽLUTÝ FIDIC nebo projekt aktualizovat.

Bc. Rydvalová: Na úplnou aktualizaci projektové dokumentace v tuto chvíli nemáme vzhledem k podmínkám dotace čas.

Ing. Breda: v podstatě se to vypíše formou Design & Build a projektovat se bude až se to vysoutěží.

Bc. Rydvalová: ano.

Ing. Breda: budou se soutěžit požadavky na změny?

Bc. Rydvalová: ano. Všechny kroky konzultujeme s poskytovatelem dotace.

Ing. Perglerová: Pojdme se sejít příště pouze nad projektem školy.

*Pan Havel: vracím se ke křižovatce. Ing. arch. Hofman sdělil, že jednal s investorem, že se tam bude dělat jen obrus. Citace z technické zprávy „*Ve stávajících zpevněných plochách se předpokládá pouze výměnu krytových vrstev v tl. 110 mm ve formě reprofilace. V místě rozšíření silnice (připojovací a odbočovací pruhy) odfrézujeme zbylé asphaltobetonové vrstvy v tl. 25 až 100 mm. Dále vybouráme dlažbu ze žulových kostek nebo cementovou stabilizaci v tl. 200 mm a odtěžíme zbylou konstrukci vozovky ze šterkopísku (štětu) v tl. 170 až 245 mm. Celkem dojde k odstranění skladby konstrukce komunikace o mocnosti 580 mm, tedy do úrovně zemní pláň. Rozšíření provedeme zazuběním.*“ Není tam jen malování vodorovného značení.

Ing. Perglerová: ve které křižovatce?

Pan Havel: obě dvě křižovatky. Citace z technické zprávy „*V rámci bouracích prací kompletně odstraníme tři stávající příčné propustky, které se nacházejí na silnici II/101 (km 0,015 20 a km 0,088 00) a III/1214 (km 0,027 20).*“

Bc. Rydvalová: opakuji, že to, jak se bude dělat tato akce, nám dnes bylo telefonicky sděleno zástupcem ŘSD.

Proběhla diskuze ohledně realizace této akce.

Ukončení jednání: 20.10 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 3/2023

Termín	: 3.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: společenský sál DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Michal Breda
Omluveni	: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	: Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Alexis Kimbembe
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:12 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech
2.	Parkoviště P+R a terminál
3.	Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky
4.	Ostatní
5.	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital niederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Prodejní a skladovací hala PROPEC v Úvalech

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Bc. Rydvalová: byla jsem na schůzce s investorem. Využití haly – část jako skladovací prostor, část jako školící prostory. Tyto prostory by mohly sloužit pro různé účely – výstavy, workshopy, atd. Vzhledem k charakteru činnosti, kterou investor vykonává, půjde o akce ve spolupráci s umělci, se kterými společnost dlouhodobě spolupracuje. Proto uvažují o prostorech pro prezentaci děl včetně venkovního posezení. Využijí prostor i pro jinou činnost než jen pro sklad.

Bc. Rydvalová: investor je schopen navázat na spolupráci v rámci městských organizací pro zájmovou činnost. Dopravní řešení – 1–2 x do měsíce kamion, který najede do areálu, vyloží a jede pryč. V rámci areálu není počítáno s místem pro odstávku kamionu. Dle jejich vyjádření není potřeba. Nehodlají navýšit dopravu.

Ing. Breda: co bude v budoucnu v okolí?

Ing. Stojecová: průmysl nerušící výroby.

Bc. Rydvalová: podobné záměry.

Ing. Stojecová: investor musel část svého pozemku převést na ŘSD, protože tam bude nájezd na přeložku I/12.

Bc. Rydvalová: jedná se o ochranné pásmo přeložky.

Ing. Černý: zajede kamion dovnitř areálu?

Bc. Rydvalová: ano, s tím počítají.

Ing. Černý: jde o to, zda někdo počítal s křivkami kamionu.

Ing. Krásný: kamion s návěsem musí zřejmě nacouvat do areálu a pak vyjet. Takže na chvíli zablokuje dopravu. Zaujala mě myšlenka nabídky využití areálu v rámci pořádání zájmových aktivit spojených s předmětem činnosti developera – nevím do jaké míry to bude mít odezvu, protože se areál nachází v okrajové části Úval.

Bc. Rydvalová: jsou navázáni na umělce. Předpokládáme, že v případě, že by byl zájem, mohli by nabídnout služby pro veřejnost, ale nebude to klasický kroužek pro děti. Soustředí se na cílovou skupinu, kterou jejich práce zajímá. Je to provázané s uměleckou scénou.

Ing. Krásný: workshopy? Galerie?

Bc. Rydvalová: ano.

Ing. Krásný: kolik bude zaměstnanců? Když bude nějaká galerie nebo workshop, tak mi připadá, že je zde málo parkovacích míst. Je to mimo Úvaly. V dochozí vzdálenosti by to bylo ok, ale takhle ne.

Bc. Rydvalová: neměla jsem z toho pocit, že by to byla masová záležitost. Můžeme je požádat o doplnění.

Ing. Krásný: specifikovat akce - např. jestli to bude jen pro lidi, co tvoří, vernisáže atd.

Ing. Perglerová: když bude školení, tak budou taky auta.

Bc. Rydvalová: požádat o doplnění řešení parkování. Návrh vyjádření – záměr ok, ale řešit parkování.

Pan Havel: je tam prostor pro kamion, tak může auta odstavit na toto místo. Je zde jiný problém celé průmyslové zóny. Nemáme výjezd na silnici I/12. Upozorňuji na to několik let. Nikdo se tím zatím nezabývá.

Ing. Černý: po celé délce komunikace není chodník. Lidé, kteří tam budou pracovat, budou také chodit pěšky a budou chodit po silnici. Na příšimaské silnici by mohla vzniknout také autobusová zastávka. Vjezdy do areálu neřeší pěší dopravu. Nemají stojany na kola.

Bc. Rydvalová: stojany na kola zřejmě investor zajistí, pokud bude zájem.

Ing. Perglerová: není to veřejný prostor, je to v režii investora. Řešit chodník.

Ing. Krásný: chodníky jsou koncepční věc a ovlivní celé území.

Ing. Stojecová: bude se projednávat v Radě města rozdělení částí pozemku nad tímto záměrem.

Bc. Rydvalová: vstoupíme do jednání.

Ing. Černý: na chodník by mělo být místo v rámci komunikace. Dle katastru je tam šířka min. 12 m.

Ing. Kameníková: v tom případě by se tam chodník měl vejít.

Ing. Perglerová: nechat prostor pro chodník.

Pan Havel: čí to je pozemek?

Bc. Rydvalová: není města, jedná se o soukromý pozemek. Je to o jednání.

Ing. Kameníková: město se musí vyjadřovat k návrhu parcelace.

Text usnesení č. 11/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje vedení města vstoupit do jednání se společností KROMA ÚVALY spol. s.r.o. ohledně dopravního řešení v rámci plánované další zástavby v průmyslové zóně s tím, aby byl zajištěn průchod pro pěší		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	

Zdržel se	0	
-----------	---	--

Text usnesení č. 12/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování žádá doplnění informací o provozu v souvislosti s počtem parkovacích míst v areálu		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod Ing. Stojecová v 17:46 hod

2) Parkoviště P+R a terminál

Terminál

Bc. Rydvalová: informace ohledně cykloboxů a cyklověže. Proběhla komunikace se Stř. krajem. Za vedení města říkám, že cyklověž nepotřebujeme, cykloboxy ano. Nicméně dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu je nutné pro cykloboxy povolení. Proto bychom cykloboxy museli uskladnit. Dle vyjádření Stř. kraje budou tyto výzvy na dotace vyhlášovat opakovaně. Navrhuji to řešit, až to bude aktuální.

Ing. Breda: v tomto projektu jsou cykloboxy?

Bc. Rydvalová: ano, jsou, ale dotace je vypsána teď.

Ing. Krásný: územní rezerva na cykloboxy tam je.

Ing. Breda: investorem tohoto záměru bude kdo?

Bc. Rydvalová: Investorem terminálu bude město. Parkoviště v úhelných skladech je investice Stř. kraje.

Ing. Černý: Uvažovalo se o umístění cykloboxů na jiném místě, např. u školy do doby, než bude zrealizován terminál?

Bc. Rydvalová: uvažovalo se o tom, že cykloboxy v rámci dotace nakoupíme a následně osadíme do náhradního prostoru, než bude v rámci terminálu připraven prostor pro jejich umístění. Nicméně vedoucí stavebního úřadu mi sdělila, že bychom museli zdlouhavě žádat o povolení a vzhledem k tomu, že jsou cykloboxy na pevně přiděleny k zemi, bylo by nutné zpracovat projekt, který by původní záměr pořídit za velmi výhodných podmínek samotné cykloboxy značně prodražil. V tuto chvíli jejich pořízení považuji za neefektivní.

Ing. Černý: zpracovatel této studie zapracoval naše připomínky z předchozího jednání výboru.

Ing. Krásný: travnatý prostor u přejezdu je nevhodný.

Bc. Rydvalová: souhlasím s Ing. arch. Krausem, že by zde měla být budova.

Ing. Černý: budova nebude součástí tohoto záměru, máme tam také památník. Jednou tam budova bude, a proto je třeba se na tuto situaci připravovat v rámci tohoto projektu.

Bc. Rydvalová: ano, souhlas. Zelená plocha v tomto prostoru by byla velmi rychle znehodnocena.

Ing. Breda: odbor investic musí ohlídat, aby byl tento prostor připravený z hlediska zasítování pro případnou realizaci budovy.

Ing. arch. Hofman: už se to probíralo na minulém jednání výboru. Město musí jednoznačně specifikovat charakter budovy, která zde bude umístěna, aby bylo možné v rámci realizace terminálu tento budoucí záměr připravit.

Ing. Perglerová: na minulém jednání Ing. arch. Kraus vznesl připomínku, jak se bude k objektu zajíždět a to tam máme.

Ing. Černý: pokud se případná budova v tomto místě stane součástí projektu terminálu, bude zase finanční navýšení celé investice.

Bc. Rydvalová: podle mého názoru se v tomto místě nemusí jednat o velkou budovu, ale prostor by si zasloužil takové řešení, aby sloužil lidem v souvislosti s navazujícím prostorem terminálu, ať už se bude jednat o jakýkoli provoz.

Ing. Krásný: termín realizace tohoto záměru?

Bc. Rydvalová: cca 5 let, realizace tohoto záměru závisí na finančních možnostech města.

Ing. Perglerová: budova nemusí být součástí tohoto projektu, ale je nutné mít v rámci přípravy rezervu.

Bc. Rydvalová: jsem pro zaplnit prostor, průchozí místo. Nemusí se nutně jednat o zděnou budovu, může to být přízemní prostor/terasu.

Ing. Krásný: je jasné, že toto je budoucí rezerva. Při výstavbě terminálu se udělá příprava na vodu atd.

Ing. arch. Hofman: zpracovatel prověřil vjezd do objektu, který je vyznačený. Navrhnul max. zastavitelnou plochu. Nikdo neřešil kapacitu, počet zaměstnanců, využitelnost objektu, spotřebu vody atd. Je to jen rezerva. Pokud budeme chtít jít dál, jako přípojka elektro, vody, musíme se zamyslet nad využitím objektu. Za mě nechat v poloze rezervy.

Ing. Černý: hlavně, aby nevedly v těchto místech sítě, aby následná realizace tohoto objektu nevyvolala složité přeložky.

Ing. Krásný: ano, veřejné osvětlení, parkové osvětlení atd.

Text usnesení č. 13/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí zpracované připomínky ze dne 13.3.2023 s tím, že další stupně projektové dokumentace budou přizpůsobeny k potencionálnímu objektu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Parkoviště P+R

Ing. Breda: porovnávaly se počty stávajících parkovacích míst s navrhovaným počtem parkovacích míst v rámci současného parkoviště na nádraží?

Ing. arch. Hofman: bude jich méně, protože Stř. kraj bude budovat P+R.

Bc. Rydvalová: v současné době se v souvislosti s realizací záměru parkoviště P+R plánuje jednání ohledně koordinace Stř. kraje s investorem lokality Nad Okrájkem, který těsně přiléhá k tomuto projektu.

Ing. Kameníková se chce zúčastnit jednání ve věci parkoviště v úhelných skladech.

3) Nám. Svobody – aktuální stav – informace starostky

Bc. Rydvalová: v rámci uzavřené smlouvy je 46 bytových jednotek s tím, že celkový příjem na developerem předána městu protiplněním, a to předáním 500 m² v přízemních prostorách nově vzniklého objektu na náměstí Svobody. Součástí navrhovaného znění dodatku plánovací smlouvy je uvedeno, že bude Město dalších 150 m² kupovat. Původní záměr byl, že prostor bude využívat MDDM. Nicméně město koupilo hotel Budka, který bude právě sloužit pro MDDM. Poslední dohoda předchozího vedení byla, že 450 m² z 500 m² bude městem pronajata poště s tím, že celkový prostor pro město bude o velikosti cca 200 m² (50m² + 150m², které město dokoupí). Smlouva, která je stále v platnosti, řeší také parkování. Smlouva neupravuje to, že by v rámci projektu mělo být 114 parkovacích míst. Nicméně je ve smlouvě uvedeno, že projekt celkem zahrnuje cca 70 parkovacích míst. Developer počítal s 1 parkovacím místem na jednu bytovou jednotku + další parkovací místa. Upravený návrh, který byl projednán na minulém jednání, ukazuje na max. počet parkovacích míst, které se sem vejde. V minulém týdnu proběhlo jednání se zástupci pošty, kteří sdělili, že nepotřebují 450 m², ale že potřebují zhruba 150 – 180 m². Nepodepíšeme dodatek s developerem do té doby, dokud nebude znám přesný požadavek pošty na prostory v rámci nově vzniklého objektu na nám. Svobody. V této situaci může město uvažovat o 2 variantách při jednání s developerem:

- a) Město bude na základě plánovací smlouvy požadovat finanční plnění developerského příspěvku

- b) Příspěvek developera bude kompenzován tak, jak bylo původně domluveno, tedy prostory 500 m² s tím, že další prostory nebude město dokupovat, protože je nebudeme potřebovat. Poště poskytneme prostory pro pobočku cca 150 m² (čekáme na přesné vyjádření ČP ohledně požadavků na velikost prostor) a zbytek prostoru cca 350 m² můžeme využít pro jiný účel. V této souvislosti bych se ráda vrátila k návrhu z minulosti, kde město zvažovalo přemístění Městské knihovny do těchto prostor. Město v tuto chvíli počítalo pro knihovnu s prostory v č.p. 65, které by vyžadovaly pro potřeby knihovny stavební úpravy, které by byly další investicí. Pokud bychom došli k názoru, že jsou prostory na nám. Svobody pro umístění knihovny vhodné, tento prostor poskytuje možnost na plno rozvinout další funkce knihovny, které odpovídají potřebám jejích dnešních návštěvníků, kdy se fyzické půjčování knih stává pouze jednou z funkcí, které tato organizace plní.

Ing. Kimbembe: var 1 je passé. Na jednání Zastupitelstva se hlasovalo o tom, že chceme prostory.
Bc. Rydvalová: ano, ale pokud bychom se rozhodli pro změnu postoje, je to v tuto chvíli možné.

Preferuji variantu umístění knihovny, ale finální rozhodnutí bude na zastupitelstvu města.

Ing. Perglerová: Těch cca 70 parkovacích míst je včetně míst na pozemku, který v současnosti patří Stř. kraji?

Bc. Rydvalová: Ne, jde o číslo, které je zakotveno v plánovací smlouvě na základě původní studie.

Ing. Černý: my jsme celou dobu počítali s tím, že pošta bude v prostorách developera.

Bc. Rydvalová: To ze znění plánovací smlouvy nevyplývá.

Ing. Černý: ano, je to pouze v situaci. Dosáhne developer bez parkovacích míst od Stř. kraje na stavební povolení? Jde o to, zda projekt obsahuje 77 parkovacích míst dle plánovací smlouvy na pozemku developera.

Bc. Rydvalová: Ano, jedná se počet parkovacích míst, které vyplývá z podepsané plánovací smlouvy.

Vznikla diskuze ohledně způsobu parkování a počtu parkovacích míst s tím, že paní starostka vyzývá členy výboru k zaslání dalších návrhů k řešení parkování.

Ing. Černý: zaslat aktuální verzi.

Bc. Rydvalová: Aktuální verze situace byla projednána na předchozím výboru. Zašleme.

Ing. Černý: je možné, aby pošta byla v nájmu developera?

Bc. Rydvalová: Jaký je důvod, aby pošta nebyla v nájmu města? Jedná se o službu, kterou poskytuje zprostředkovaně město občanům.

Ing. Černý: když nás napadne nějaké využití toho prostoru, tak pošta se zruší. Původně tam měl být MDDM.

Bc. Rydvalová: pošta ale v tuto chvíli nechce celý původně zamýšlený prostor 450m², ale pouze cca 150 m².

Ing. Perglerová: prostory, které nebude město kupovat – co tam bude?

Bc. Rydvalová: Dle posledního vyjádření developera zřejmě komerční prostory, to se ale samozřejmě může změnit.

4) Ostatní

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Dopravní uzel křižovatky ul. Pražská x II/101 x I/12

Bc. Rydvalová: dnešní aktuální informace – ŘSD bude jen frézovat povrch na křižovatce II/101 x ul. Pražská, protože musí opravit svislé a vodorovné dopravní značení. Dnes jsem mluvila se zástupcem ŘSD, který mi sdělil, že nemůžeme po nich chtít, aby řešili ul. Pražskou nebo silnici II/101, protože to je krajská silnice. Se zástupci KSÚS máme jednání tento týden a prověříme situaci s odbočovací pruhem na silnici II/101. ŘSD má vydané stavební povolení. Je to problémové místo v souvislosti s OC Pražská.

Pan Havel: v červnu 2021 byl zpracován tento projekt. Členové komise obdrželi tento projekt k připomínkování. Členové komise zaslali připomínky, které byly předloženy Radě města. Nejdůležitější připomínka: zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu s podmínkou, že v budoucnu, až to umožní legislativa, bude výjezd na silnici I/12 z OC Pražská.

Ing. Perglerová: v územním plánu to není.

Bc. Rydvalová: je to ve smlouvě s developerem.

Pan Havel: pan bývalý starosta mě poslal na policii, kde jsem byl.

Pan Havel zrekapituloval návrh dopravního řešení křižovatky I/12 x II/101.

Pan Havel: nejproblematictější bude výjezd z Pražské na II/101. V roce 2021 jsem dal připomínku navrhnout odbočovací pruh z Pražské na II/101 směrem na Jirny.

Bc. Rydvalová: teď jsem řekla, že máme tento týden jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.

Pan Havel: je tam pozemek města.

Bc. Rydvalová: ale musí se to projednat s KSÚS.

Ing. arch. Hofman: nejpodstatnější věc je, že investorem je ŘSD. Případnou úpravu křižovatky II/101 x Pražská nebude platit ŘSD. Nemůže úpravu platit ani město. Je to krajská silnice. Tento týden máme jednání se zástupci KSÚS a projednáme to.

Pan Havel: já tomu rozumím, ale vadí mi, že se to neřešilo.

Ing. arch. Hofman: úprava křižovatky II/101 x Pražská je vyvolaná investice související s tím, že se musí udělat nové dopravní značení s platnými parametry (musí na nový povrch, proto se asphaltuje), stromy se kácí kvůli rozhledovým poměrům. Dnes nám to bylo potvrzeno.

Ing. Černý: takto jak to je navrženo to bude financovat ŘSD? V situaci je napsáno, že se rozšiřuje jirenská silnice.

Ing. arch. Hofman: je na to vydané stavební povolení a ano, bude to financovat ŘSD.

Bc. Rydvalová: zástupce ŘSD mi dnes sdělil, že silnici vyfrézují a dají nový povrch, aby mohli realizovat svislé a vodorovné značení, ale prověříme to.

Ing. arch. Hofman: na silnici II/101 je změna vodorovného značení. Šířka silnice by měla zůstat. Průjezdny pruh je širší než odbočovací. Pohybujeme se na stávajícím kufru, který nerozšířujeme. Jen se opravuje krajnice. Dnes nám bylo toto telefonicky potvrzeno zástupcem ŘSD. Také řešíme návaznost na OC Pražská a opravu silnice III/01214 od železničního přejezdu.

Ing. Černý: na situaci je napsáno, že se rozšiřuje silnice 2 – 3 m. Neseď informace.

Pan Havel: v technické zprávě je, že se budou rozšiřovat i propustky.

Bc. Rydvalová: počkejme do jednání a na příštím výboru to opět projednáme.

Pan Havel: ten problém vznikne otevřením OC Pražská. Developer uvádí, že dorazí denně cca 500 aut. Provedl jsem průzkum v OC v Šestajovicích - od 10.30 do 11.30 hod projelo 200 vozidel, odpoledne od 17.00 do 18.00 hod projelo 400 vozidel.

Ing. Černý: zaslat platnou ověřenou situaci.

Ing. Krásný: bude odbočovací pruh na I/12 směrem na Jirny?

Bc. Rydvalová: ano.

Pan Havel: když se rozšíří silnice III třídy kvůli OC Pražská, tak proč se neudělá odbočovací pruh na Jirny.

Bc. Rydvalová: Jak jsem již řekla, budeme o tom jednat s KSÚS, jedná se o krajskou komunikaci, není v našem vlastnictví.

Ing. Černý: bavit se o odbočovacím pruhu z ulice Pražská na Jirny.

Ing. Perglerová: ŘSD nemůže platit něco, co není v jeho majetku.

*diskuze pokračovala následně na konci jednání - viz níže.

Výjezd z OC Pražská na silnici I/12

Ing. Černý: jak je to s výjezdem z OC Pražská na I/12?

Bc. Rydvalová: dle developera se to zrealizuje, až to umožní legislativa. Myslím, že bychom po nich měli chtít nějakou finanční jistotu, abychom měli jistotu, že to zrealizují.

Ing. Černý: myšlenka byla, že bude podepsán dodatek s tím, že to vyprojektují.

Bc. Rydvalová: Dle sdělení developera mají problém s tím, že jim to nikdo nechce vyprojektovat, protože to v tuto chvíli odporuje platné legislativě. To, že bude realizována přeložka I/12 neznámá, že se zrealizuje vjezd a výjezd z a do OC z I/12. Záměrem města bude v tuto chvíli vyjednat s developerem finanční jistotu pro realizaci, až to legislativa umožní. Společnosti realizující tyto projekty vznikají a zanikají právě pro účely realizace projektu. Mohlo by se nám tedy stát, že společnost OC postaví, následně společnost zanikne, protože účel jejího vzniku byl naplněn a bez finanční jistiny nebudeme mít žádnou možnost domoci se toho, aby byl i na základě dodatku vjezd a výjezd z OC realizován.

5) Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se spol. Úvaly Development s.r.o. a Arcona capital nederland n.v., související kupní smlouva a související prohlášení o převzetí pozemků

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Bc. Rydvalová: developer tvrdí, že město odmítlo podepsat dodatek, kde se developer zavázal předat pozemky, kde bude svazková škola z toho důvodu, že město nemělo peníze na to, aby zaplatilo finance, které jako závazek z podpisu tohoto dodatku pro město vyplývají. Zastupitelstvo města schválilo dodatek a byl připraven k podpisu, ale developer nepodepsal. Vstoupili jsme s developerem do dalšího jednání, měli jsme odsouhlasené znění dodatku, který se má týkat pouze převodů pozemků. Teď jsme v situaci, že musíme stihnout schválit dodatek v květnu, jinak nestihneme realizovat veškeré další kroky k podání žádosti o dotaci na svazkovou školu v listopadu letošního roku. Minulý týden developer opět upravil dodatek s tím, že město nebude zasahovat do stavby přeložky I/12, jako přílohu dodatku předkládá na poslední chvíli řešení prostoru za plánovanou přeložkou, které nebylo v orgánech města nijak projednáno. Developer navíc deklaruje, že jakékoli připomínky z naší strany k projektu plánované přeložky I/12 budou brát z naší strany jako porušení smlouvy. Podepsání dodatku ve znění, jak ho teď na poslední chvíli předkládá developer je myslím pro město neakceptovatelné a mělo by pro město horší důsledky, než to, že bychom byli nuceni hledat pro realizaci svazkové školy jinou alternativu umístění. Mluvila jsem se zástupcem dotačního fondu - získali jsme hodně bodů na dotaci na dostavbu ZŠ a musíme se vyjádřit co nejdříve, kterou cestou se vydáme. Developer se snaží dodatek stále upravovat.

Ing. Černý: podklady, které nám byly zaslány, jsou již upraveny?

Bc. Rydvalová: to je původní odsouhlasené znění. Developer upravil dodatek až po zaslání podkladů členům výboru.

Ing. Černý: měl jsem jednu připomínku – developerovi budeme posílat peníze na radiový spoj cca 5 mil. Kč. Pokud bychom v roce 2027 - 2028 školu nestavěli, tak jim pozemky vrátíme. Tak aby byly vratné peníze i za radiový spoj.

Bc. Rydvalová: Při jednání se starosty/členy svazku bylo domluveno, že hlavní prioritou svazku bude pokračování v projektu tak, abychom ho v případě, že nestihneme v letošním roce žádost o dotaci podat, abychom měli projekt připravený pro případné další výzvy z dotačních titulů. Dostavba ZŠ se stává stále realističtější variantou řešení nedostatečné kapacity ZŠ v Úvalech.

Ing. Breda: prosím o zaslání projektu dostavba ZŠ.

Ing. Krásný: jen půdorysy, řezy, pohledy.

Bc. Rydvalová: Pro rozhodnutí, kterou cestou půjdeme, jestli cestou dostavby nebo budeme dále věřit v realizaci svazkové školy, potřebujeme zvážit všechna pro a proti. Pro tyto účely jsme zpracovali analýzu jednotlivých variant, kterou vám po jejím doplnění o aktuální informace poskytneme. Následně potřebujeme vyjádření zastupitelstva, kterou cestu budeme preferovat. Poskytovatel dotace MŠMT žádá co nejrychlejší rozhodnutí o tom, jakou cestou půjdeme. Předala jsem jim informaci o tom, že toto rozhodnutí musí učinit zastupitelstvo města. K tomuto tématu bych Vás ráda požádala o mimořádné zasedání výboru, na kterém bychom ještě před dubnovým

zastupitelstvem probrali aktuální situaci týkající se řešení školy. Kapacita ZŠ je v tuto chvíli na své hranici.

Ing. Černý: dosáhneme finančně na dostavbu ZŠ?

Bc. Rydvalová: Budeme muset zvažovat různé varianty, úvěr, je možné že bude nutné pro tuto realizaci zvážit i prodej městských pozemků.

Ing. Kameníková: výše dotace?

Bc. Rydvalová: pošlu jako podklad.

Ing. Perglerová: můžeme být rádi, že něco dostaneme. Myslím, že potřebujeme obě školy.

Bc. Rydvalová: Dnes ještě proběhlo jednání s panem Olerinym, který má zkušenosti se stavbou škol nejen v ČR. Jeho doporučení je jít formou ŽLUTÝ FIDIC. Celý projekt bude velmi náročný na realizaci, proto v této souvislosti uvažujeme o projektovém manažerovi, který by měl celý projekt na starosti. Tuto variantu jsme konzultovali s poskytovatelem dotace MŠMT.

Ing. Černý: co bude zhotovitel dodělavat v projektu?

Bc. Rydvalová: Bude třeba aktualizovat projekt, který je z roku 2008. Bylo projednáno s KHS a HSS.

Ing. Černý: ano, rozumím. Ale jde o to, zda tedy ŽLUTÝ FIDIC nebo projekt aktualizovat.

Bc. Rydvalová: Na úplnou aktualizaci projektové dokumentace v tuto chvíli nemáme vzhledem k podmínkám dotace čas.

Ing. Breda: v podstatě se to vypíše formou Design & Build a projektovat se bude až se to vysoutěží.

Bc. Rydvalová: ano.

Ing. Breda: budou se soutěžit požadavky na změny?

Bc. Rydvalová: ano. Všechny kroky konzultujeme s poskytovatelem dotace.

Ing. Perglerová: Pojdme se sejít příště pouze nad projektem školy.

*Pan Havel: vracím se ke křižovatce. Ing. arch. Hofman sdělil, že jednal s investorem, že se tam bude dělat jen obrus. Citace z technické zprávy „*Ve stávajících zpevněných plochách se předpokládá pouze výměnu krytových vrstev v tl. 110 mm ve formě reprofilace. V místě rozšíření silnice (připojovací a odbočovací pruhy) odfrézujeme zbylé asfaltobetonové vrstvy v tl. 25 až 100 mm. Dále vybouráme dlažbu ze žulových kostek nebo cementovou stabilizaci v tl. 200 mm a odtěžíme zbylou konstrukci vozovky ze šterkopísku (štětu) v tl. 170 až 245 mm. Celkem dojde k odstranění skladby konstrukce komunikace o mocnosti 580 mm, tedy do úrovně zemní pláň. Rozšíření provedeme zazuběním.*“ Není tam jen malování vodorovného značení.

Ing. Perglerová: ve které křižovatce?

Pan Havel: obě dvě křižovatky. Citace z technické zprávy „*V rámci bouracích prací kompletně odstraníme tři stávající příčné propustky, které se nacházejí na silnici II/101 (km 0,015 20 a km 0,088 00) a III/1214 (km 0,027 20).*“

Bc. Rydvalová: opakuji, že to, jak se bude dělat tato akce, nám dnes bylo telefonicky sděleno zástupcem ŘSD.

Proběhla diskuze ohledně realizace této akce.

Ukončení jednání: 20.10 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise



**Město
Úvaly**

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 4/2023

Termín	: 25.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Omluveni	: Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:02 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Dostavba stávající ZŠ
2.	Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky
3.	OC Pražská – informace starostky

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Dostavba stávající ZŠ

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Bc. Rydvalová: dostavba školy řeší děti z Úval, ale ne z okolních obcí. Jedna z variant je, že Úvalské děti by chodily do této přístavby a děti z ostatních obcí by mohly využít Jirenskou školu – zřejmě jen první stupeň, je tam jen 7 tříd. Členové výboru dostali zpracovanou analýzu na varianty škol. Dostavba školy nás vyjde i s dotací ještě draž, než podíl v případě realizace svazkové školy. Další problém bude v dopravě na náměstí, která je už teď tristní a dále by se zahušťovala. Velkým pozitivem je rychlost realizace akce, jelikož podmínky dotace nás tlačí do toho, že škola musí být otevřená v září 2025. Dostavba řeší kapacitu na základě demografické studie, informace ze Stř. kraje a ministerstva školství pro všechny naše děti. Další varianta je výstavba svazkové školy II – stavba na pozemku parc. č. 3660/1, tzn. nový proces od začátku. Je otázka jakou cestou se vydat – např. architektonická soutěž. Podmínka dotace je, že škola by musela být zkolaudována do konce roku 2027. Tato varianta se zvažuje hlavně kvůli tomu, že od roku 2017 řeší město pozemky na Hostíně, které se ještě městu nepodařilo získat. Město má uzavřenou smlouvu s developerem z roku 2008, která řeší lokalitu Hostín. Přílohou smlouvy je situace, kde je

řešeno území před přeložkou I/12, ale v rámci smlouvy není řešena výstavba za přeložkou I/12. Developer podmiňoval podpis dodatku s tím, že mu umožníme výstavbu za přeložkou I/12 v rozsahu dle jeho podmínek a že nebude město do jeho záměru zasahovat.

Ing. Černý: na jednání zastupitelstva města budou projednány 2 varianty – varianta 1 je vzájemná dohoda mezi městem a developerem a varianta 2 je požadavek developera, aby součástí dodatku byla příloha s grafickým znázorněním dalšího rozvoje lokality.

Bc. Rydvalová: nikdy město nepotvrdilo studii řešení území za přeložkou I/12. Územní plán neřeší jednotlivé budovy, územní plán určuje pouze určení území - to je to jediné, co developer má. Developer chce dát do dodatku konkrétní řešení území, které nemá odsouhlaseno. Pokud bychom to takto schválili, tak v podstatě dáváme souhlas k území za přeložkou I/12.

Ing. Černý: studii město odsouhlasilo. Je registrovaná na Ústavu územního rozvoje. Zastupitelstvo tuto studii schválilo.

Bc. Rydvalová: kdy to schválilo zastupitelstvo?

Ing. Černý: cca v roce 2010.

Bc. Rydvalová. V tomto roce se schvalovala smlouva a dodatek.

Ing. Černý: nejde o samotnou smlouvu. Máme registrované studie a to na Hostíně a Vinici, takže to muselo projít zastupitelstvem, které studii bralo na vědomí.

Ing. Perglerová: zastupitelstvo nemusí brát na vědomí. Je to věc pořizovatele a tím je městský úřad nebo úředník, který to vykonává.

Bc. Rydvalová: dnes jsem mluvila s developerem, který přislíbil, že dodatek podepíše bez jeho změn. Pro město je lepší, aby součástí dodatku nebyly podmínky developera a příloha dodatku ohledně zástavby za přeložkou I/12.

Ing. Černý: ano, souhlasím.

V 16:17 hod příchod Ing. Krásný

Bc. Rydvalová: developerovi jsem sdělila, že potřebujeme vyjádření do čtvrtka s tím, že v pátek musíme dát vědět na ministerstvu školství. Pokud bude podepsaný dodatek s dalšími navazujícími smlouvami s developerem, pokračujeme se svazkovou školou na Hostíně. V současné době jsme vysoutěžili projektanta na změnu projektové dokumentace pro územní řízení. Ve výběrovém řízení nebyly podány námítky na výběr zhotovitele.

Pan Kolařík: pokud se podepíše dodatek s developerem a bude svazková škola, která se kolauduje v roce 2027, tak zda demograficky vystačíme se stávající školou? Budeme řešit jen svazkovou školu nebo i dostavbu ZŠ?

Bc. Rydvalová: máme tři varianty a musíme vyhodnotit, která je výhodnější.

V 16.20 hod JUDr. Ing. Petr Petržílek

Bc. Rydvalová: ano, vystačíme. Dnes jsem mluvila se zpracovatelem demografické studie, který potvrdil, že kapacita do roku 2027, pokud se otevře svazková škola, tak bude dostatečná s tím, že počítáme s kapacitou základní školy v Jirnech. V Jirnech je svazková škola. Může se stát, že něž se postaví svazková škola na Hostíně, že budeme muset využít i kapacitu školy v Jirnech pro úvalské děti.

Ing. Černý: někteří zastupitelé mají pochybnosti o demografické studii, která říká, že letos se bude hlásit 130 dětí a přijatých úvalských dětí je 103.

Bc. Rydvalová: některé děti budou chodit do jirenské školy.

Ing. Černý: ano, ale pokud bude 9 let každý rok 130 dětí, potřebujeme přístavbu školy.

Bc. Rydvalová: počítáte s údaji z matiky a s tím kolik dětí se zde narodí, ale takto to nejde počítat. Zpracovatel demografické studie mi potvrdil, že nelze brát jen údaje z matiky. Musí se počítat s budoucí výstavbou, školskou turistikou, kapacitou ostatních obcí. My vezmeme děti z Úval, abychom ulevili škole, a přesuneme je do svazkové školy – to vede např. k většímu počtu odborných učeben. Dále jsem mluvila s radním Stř. kraje pro školství, který mi potvrdil informaci, že děti ze Stř. kraje chodí do školy do Prahy – rodiče je vozí cestou do práce. Praha řeší stejný problém s nízkou kapacitou a bude chtít tyto děti vymístit ze školní docházky z Prahy. Kdybychom

postavili obě školy, tak je naplníme. Dostavba školy má sice hodně kladů, nicméně má hodně vážných záporů, které musíme zvážit. Další možností je výstavba svazkové školy II, která není ideální řešení, ale jde o to udržet svazek pro školu. Snažíme zjistit informace o dotaci – kolaudace do konce roku 2027, pozemcích atd. Proběhlo jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 3660/20, jestli by byl ochoten pozemek směnit – ano, ale za podmínky, že jeho pozemky nad Vinicí budou převedeny na stavební pozemky.

Ing. Perglerová: nikdo mu nezaručí tuto změnu.

Bc. Rydvalová: ano, ale můžeme zahrnout do změny územního plánu. Říkám, že to je další varianta, pokud nebude škola na Hostíně. Pod jeho pozemkem je pozemek s vlastníkem s neznámou adresou. Po ukončení lhůty pro přihlášení vlastníka, pokud se nikdo nepřihlásí, přechází pozemek státu a město zažádá o tento pozemek do jeho vlastnictví – zdouhavý proces. V tuto chvíli nemůžeme s tímto pozemkem počítat. Po konzultaci je možné tuto školu do konce roku 2027 postavit. Dále po debatě se zastupiteli je zde další varianta a to areál sběrného dvora naproti obchodu Billa. S majitelem se sejdu. Zřejmě bude nutné také směna, nejsou v rozpočtu finanční prostředky. Na pozemku v Radlické čtvrti by byla nutná přeložka elektřiny. Dále se bude prověřovat připojení pozemku na inženýrské sítě.

Ing. Černý: dohledal jsem, že v roce 2010 územní studii za přeložkou I/12 schvalovalo zastupitelstvo. Je to registrované na Ústavu územního rozvoje.

Bc. Rydvalová: je to 13 let.

Ing. Perglerová: po 8 letech se musí studie ověřit, zda je využitelná.

Bc. Rydvalová: konzultovala jsem to s odborem územního plánování Stř. kraje. Bylo mi řečeno, že to je dlouhá doba a jelikož v tomto území nebyla stavba zahájena, je možné naše souhlasné stanovisko zrušit.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: jakmile by město podepsalo dodatek se situací ohledně výstavby za přeložkou I/12, tak to zavazuje městský úřad v rámci územního plánování.

Bc. Rydvalová: právník doporučil, ať nepodepisujeme.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: souhlas.

Pan Havel: jaké riziko je pro město, když se zrealizuje výstavba za přeložkou I/12?

Bc. Rydvalová: riziko je takové, že developerovi dáme v podstatě souhlas s výstavbou – v tuto chvíli tam je navrženo cca 80 objektů - haly, bytová výstavba. Obrovský nárůst občanů – zátěž na infrastrukturu. V původní smlouvě jsou vyjmenovány stavby, které v rámci společného zájmu postaví – např. i škola. Jenže u školy je napsaná jen částka, která v této době je nízká. Ve smlouvě není inflační doložka. Je nutné uvádět kapacitu, která ve smlouvě není.

Pan Havel: takže developer nebude mít žádný problém.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: developer bude mít problém, když tuto plochu vyjmete z územního plánu jako zastavitelnou plochu. Smlouva z roku 2008 neobsahuje takové sankce, které by nás poškodily. Pokud jde o území za přeložkou I/12, smlouva prakticky neupravuje a město za způsobené škody nebude odpovídat, protože 5 let se s tím nic nedělalo.

Pan Kolařík: pokud se nepodepíše dodatek s developerem je nutné ohlídat pozemek v Radlické čtvrti, který má v současné době vlastníka s neznámou adresou, aby tento pozemek získalo město.

Ing. Černý: varianta svazkové školy naproti Bille – v územním plánu je území nerušící výroby. Je přípustné využití plochy pro školu – rychlá změna územního plánu. Za mě to je nejlepší místo pro školu.

Bc. Rydvalová: upozorňuji, že jde o čas.

Pan Havel: nezazněla otázka, proč chceme umístit školu v Radlické čtvrti. Není to vhodné místo.

Ing. Černý: ano, souhlas. Hodně občanů z Hostína, bude dojíždět s dětmi sem. Největší negativum.

Bc. Rydvalová: z hlediska strategického je určitě lepší pozemek naproti Bille. Ale znova upozorňuji, že hrajeme o čas. Uvidíme, jaká bude dohoda s vlastníkem pozemku.

Ing. Perglerová: není jiná možnost, nejsou pozemky.

Pan Havel: jaký je tedy harmonogram?

Bc. Rydvalová: v pátek se musí odpovědět na ministerstvo školství, jakou školu budeme stavět. Svazek je zařazen do prstence 2, kde jsou rezervovány finance na realizaci. Zároveň jsme obdrželi dotaci na dostavbu ZŠ. Ministerstvo uvolní peníze jen na jeden projekt.

Pan Havel: když se nepodepíše dodatek s developerem a město se rozhodne jít cestou výstavby svazkové školy v Radlické čtvrti, do kdy musíte doložit list vlastnictví? Jakou dobu máte na vyřešení pozemků?

Bc. Rydvalová: věřím, že se domluvíme s majitelem. Ministerstvo tuto informaci nepotřebuje vědět. Musíme podat informaci, jakou cestou se dáme.

Ing. Černý: zřejmě do červnového zastupitelstva.

Pan Havel: musí se říct, zda svazková škola nebo dostavba?

Bc. Rydvalová: ano, a jestli to bude Hostín nebo Radlická čtvrt, není rozhodující. Rekapitulace: Svazková škola Hostín:

- Problémem je pozemek. Pokud developer podepíše dodatek – vyřešeno.
- Odvolávání uchazečů do výběrového řízení na změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí – jelikož se nikdo neodvolal ve stanovené lhůtě, vyřešeno.

Ing. Černý: zpracovat změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí a následně vyhlásit Design & build.

Bc. Rydvalová: můj osobní návrh je, že pokud developer podepíše dodatek, zrealizovat svazkovou školu Hostín. Za mě je důležitější zrealizovat svazkovou školu než dostavbu ZŠ. Pokud se nepodepíše dodatek s developerem, jít cestou svazkové školy v Radlické čtvrti nebo naproti Bille. Poslední varianta je dostavba ZŠ.

Ing. arch. Hofman: s časovým porovnáním s architektonickou soutěží v Brandýse nad Labem má město relativně čas. Dále je nutné na jednání zastupitelstva rozhodnout, kterou cestou se vydat : Var 1) dostavba ZŠ budova D

Var 2) svazková škola, která se dále dělí na : - Hostín, - Radlická čtvrt, - areál sběrného dvora naproti obchodu Billa.

Text usnesení č. 14/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrt/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

Bc. Rydvalová: bude řešeno na zastupitelstvu, kde je potřeba schválit zahájení realizace vodovodního obchvatu. Zhotovitel stavebních prací tlačí na zahájení, jelikož výběrové řízení bylo před delší dobou a hrozí, že by odstoupil do smlouvy a musel by se znova vybírat zhotovitel stavebních prací. Nejhorší varianta, že budeme muset financovat celou částku vodovodního přivaděče. V tuto chvíli nemáme rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Ministerstvo financí peníze zatím nezajistilo. Byly odeslány dopisy na ministerstvo a na premiéra. Máme v tuhu chvíli nabídku od dvou bank na financování akce. Procenta se pohybují od 4,5 až 4,75. Jsou různé fixace, úvěr na 20 let. Splátka úvěru je nižší než splátka největšího úvěru, který hradíme v tuto chvíli, který doplatíme v lednu 2024. Bylo setkání svazku. Horoušany vstupovali do svazku kvůli rozvaděči s tím, že akce bude financována z dotace. Musí znova projít zastupitelstvem, jelikož se změnilly podmínky financování. Paní starostka Horoušan deklarovala, že zůstávají ve svazku. Úvaly také zůstávají. Řeší se problém s Jirny. Záleží, jak paní starostka Jiren obhájí tuto akci. Smlouva byla předána právníkovi. Jirny tvrdí, že smlouva, která je uzavřena a podle které se akce

připravuje, se vztahuje na projekt, který byl zrealizován a nevztahuje se na aktuální kus potrubí. Dle našeho sdělení se nejedná o dokončení projektu, které je v řešení této smlouvy. Takže je možnost, že Jirny vystoupí ze svazku. Pokud ano, tak zkapacitnění vodovodu by se v budoucnu využilo pro nás. Je potřeba udělat rozhodnutí ve věci zahájení stavebních prací s tím, že je varianta, že akci zaplatí město z vlastních finančních prostředků.

Pan Kolařík: můj názor je, že pokud nezačneme dělat přivaděč, tak voda nebude v budoucnu. Když klesne vodojem na nějakou částku a není to čím naplnit, tak to není dobré. Lego postavilo obrovskou halu, která bude odebírat 1000 m³. Přivaděč vodu dodá, ale bude snížený tlak a ten tlak se nepřetlačí přes Jirny, které mají v současné době obrovskou výstavbu okolo poděbradské silnice. Je nutné ověřit všechny smlouvy, které jsou k dispozici.

Bc. Rydvalová: Horoušany do toho jdou. My také nemáme peníze a zvažujeme úvěry. Chápeme to jako strategickou akci. Nabídli jsme Horoušanům, že teď akci zafinancujeme svým podílem a budeme doufat, že v průběhu zjistíme, že máme/nemáme dotaci. Na zastupitelstvu je nutné projednat souhlas se zahájením stavby i za předpokladu, že budeme akci financovat ze svých finančních prostředků.

Ing. Černý: smlouva o dílo se zhotovitelem je podepsaná s kým?

Bc. Rydvalová: se svazkem. V případě, že budeme financovat akci ze svého, bude právnicky smlouva převedena na město. Poskytovatel dotace potvrdil, že to lze takto provést.

3) OC Pražská – informace starostky

Bc. Rydvalová: členové výboru dostali podklady. Investor poslal přehled obsazenosti obchodů. V příštím týdnu mám jednání s investorem. Zřejmě budu požadovat bankovní záruku na výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12. Sice nám výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12 vyprojektují, ale obávám se toho, že společnost vznikla jen pro tuto stavbu a pak zřejmě společnost zanikne.

Ing. Černý: lokálně zvýšit daň z nemovitosti. Křižovatka II/101 x ul. Pražská – vjezd do areálu prakticky na tuto křižovatku navazuje. ŘSD bude dělat úpravu této křižovatky?

Ing. arch. Hofman: na křižovatku II/101 x ul. Pražská je vydané stavební povolení. Projektant nezahrnul odbočovací pruh. V pátek bude jednání s projektantem, se kterým budeme řešit odbočovací pruh na Jirny. Toho případně spojíme se zpracovatelem projektové dokumentace na opravu křižovatky a pokusíme se znovu projednat na policii ČR. Napojení na silnici I/12 by se mohlo realizovat po vybudování přeložky I/12 - ŘSD sdělilo, že probíhá vykupování pozemků a dokončení realizace by bylo do konce roku 2025.

Ing. Černý: musí navazovat na stavbu úseku 511 Běchovice – D1 (dva tunely, křižovatka u Běchovic). Stavba přeložky I/12 začíná za křižovatkou.

Pan Havel: chci poděkovat paní starostce. V roce 2021 jsme dostali k připomínkování projektovou dokumentaci k dopravnímu uzlu křižovatky I/12 x II/101 x ul. Pražská. Bylo předloženo radě města. Odbočovací pruh ze silnice I/12 na Jirny v budoucnu znemožní výjezd z OC Pražská – bylo v souhrnu připomínek. Já osobně si myslím, že bude umožněn jen vjezd, což také pomůže. Citace dodatku č. 1 „*Žadatel se zavazuje realizovat napojení OC na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány*“. Dále „*Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení OC předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do OC ze silnice I/12*“. Podepsáno 22.3.2022. To měly předložit. Na základě toho město povolilo změnu územního plánu. Kdyby tam byl objekt A jak bylo původně plánováno, tak by to bylo hezké. Ted když pojedete z Prahy, uvidíte, jak to bude vypadat.

Bc. Rydvalová: mě se to také nelíbí. Od začátku nemám k tomu pozitivní vztah. Myslím, že jsou vhodnější lokality na tyto objekty – např. v lokalitě při výjezdu z Úval na Český Brod.

Pan Havel: OC přinese obci velkou dopravní zátěž. Od školky není chodník a to je zásadní věc. Je potřeba to u školky řešit. Město dostalo příspěvek 5 mil. Kč, který měl sloužit na negativní vliv města.

Ing. Černý: jsou špatné i fasády.

Bc. Rydvalová: fasády se budou ještě řešit.

Pan Havel: nebylo vhodné požadovat po investorovi zelenou střechu. Za ty peníze se mohl postavit chodník v ul. Pražská.

Ing. Krásný: chodník je zásadní věc. Občani se naučili jezdit přes zástavbu za lesíkem. Jezdí okolo ul. Kollárova.

Bc. Rydvalová: musíme řešit, že místo na silnici I/12 je průjezdný.

Ing. Krásný: řešit komplexně.

Bc. Rydvalová: propojení na Výpustek se řešilo. Je jeden projekt v participativním rozpočtu na úpravu mlatové cesty. Prověříme ve kterých místech bude propoj.

Pan Kolařík: ve smlouvě mají, že musí udělat chodník k ulici V. Špály. Do kdy to postaví?

Bc. Rydvalová: na konci roku otevřou.

Pan Kolařík: otázka je, kam se napojí.

Ing. arch. Hofman: kdyby bylo negativní stanovisko Technických služeb, tak nebude stavební povolení.

Ing. Černý: udělat na tento chodník samostatnou projektovou dokumentaci. Bývá na to dotace.

Bc. Rydvalová: určitě je více lokalit, které si zaslouží vyřešení.

Pan Havel: chodník jsme chtěli i v minulosti. Tenkrát nám odůvodnili, že to nejde, že kde je lípa, chodník nebude mít 120 cm, ale pouze 100 cm. Pak se dělal chodník v ulici 5. května, kde v místě stromu je chodník 90 cm. Nám to bylo zdůvodněno, že to nejde.

Ing. Černý: dotaz na osazení mříží v ulici 5. května v místě stromů.

Ing. arch. Hofman: prověříme.

Ukončení jednání: 18:01 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise



**Město
Úvaly**

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Zápis č. 4/2023

Termín	: 25.4.2023 – 17:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil
Omluveni	: Ing. Michal Breda
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:02 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Dostavba stávající ZŠ
2.	Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky
3.	OC Pražská – informace starostky

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Dostavba stávající ZŠ

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Bc. Rydvalová: dostavba školy řeší děti z Úval, ale ne z okolních obcí. Jedna z variant je, že Úvalské děti by chodily do této přístavby a děti z ostatních obcí by mohly využít Jirenskou školu – zřejmě jen první stupeň, je tam jen 7 tříd. Členové výboru dostali zpracovanou analýzu na varianty škol. Dostavba školy nás vyjde i s dotací ještě draž, než podíl v případě realizace svazkové školy. Další problém bude v dopravě na náměstí, která je už teď tristní a dále by se zahušťovala. Velkým pozitivem je rychlost realizace akce, jelikož podmínky dotace nás tlačí do toho, že škola musí být otevřená v září 2025. Dostavba řeší kapacitu na základě demografické studie, informace ze Stř. kraje a ministerstva školství pro všechny naše děti. Další varianta je výstavba svazkové školy II – stavba na pozemku parc. č. 3660/1, tzn. nový proces od začátku. Je otázka jakou cestou se vydat – např. architektonická soutěž. Podmínka dotace je, že škola by musela být zkolaudována do konce roku 2027. Tato varianta se zvažuje hlavně kvůli tomu, že od roku 2017 řeší město pozemky na Hostíně, které se ještě městu nepodařilo získat. Město má uzavřenou smlouvu s developerem z roku 2008, která řeší lokalitu Hostín. Přílohou smlouvy je situace, kde je

řešeno území před přeložkou I/12, ale v rámci smlouvy není řešena výstavba za přeložkou I/12. Developer podmiňoval podpis dodatku s tím, že mu umožníme výstavbu za přeložkou I/12 v rozsahu dle jeho podmínek a že nebude město do jeho záměru zasahovat.

Ing. Černý: na jednání zastupitelstva města budou projednány 2 varianty – varianta 1 je vzájemná dohoda mezi městem a developerem a varianta 2 je požadavek developera, aby součástí dodatku byla příloha s grafickým znázorněním dalšího rozvoje lokality.

Bc. Rydvalová: nikdy město nepotvrdilo studii řešení území za přeložkou I/12. Územní plán neřeší jednotlivé budovy, územní plán určuje pouze určení území - to je to jediné, co developer má. Developer chce dát do dodatku konkrétní řešení území, které nemá odsouhlaseno. Pokud bychom to takto schválili, tak v podstatě dáváme souhlas k území za přeložkou I/12.

Ing. Černý: studii město odsouhlasilo. Je registrovaná na Ústavu územního rozvoje. Zastupitelstvo tuto studii schválilo.

Bc. Rydvalová: kdy to schválilo zastupitelstvo?

Ing. Černý: cca v roce 2010.

Bc. Rydvalová. V tomto roce se schvalovala smlouva a dodatek.

Ing. Černý: nejde o samotnou smlouvu. Máme registrované studie a to na Hostíně a Vinici, takže to muselo projít zastupitelstvem, které studii bralo na vědomí.

Ing. Perglerová: zastupitelstvo nemusí brát na vědomí. Je to věc pořizovatele a tím je městský úřad nebo úředník, který to vykonává.

Bc. Rydvalová: dnes jsem mluvila s developerem, který přislíbil, že dodatek podepíše bez jeho změn. Pro město je lepší, aby součástí dodatku nebyly podmínky developera a příloha dodatku ohledně zástavby za přeložkou I/12.

Ing. Černý: ano, souhlasím.

V 16:17 hod příchod Ing. Krásný

Bc. Rydvalová: developerovi jsem sdělila, že potřebujeme vyjádření do čtvrtka s tím, že v pátek musíme dát vědět na ministerstvu školství. Pokud bude podepsaný dodatek s dalšími navazujícími smlouvami s developerem, pokračujeme se svazkovou školou na Hostíně. V současné době jsme vysoutěžili projektanta na změnu projektové dokumentace pro územní řízení. Ve výběrovém řízení nebyly podány námítky na výběr zhotovitele.

Pan Kolařík: pokud se podepíše dodatek s developerem a bude svazková škola, která se kolauduje v roce 2027, tak zda demograficky vystačíme se stávající školou? Budeme řešit jen svazkovou školu nebo i dostavbu ZŠ?

Bc. Rydvalová: máme tři varianty a musíme vyhodnotit, která je výhodnější.

V 16.20 hod JUDr. Ing. Petr Petržílek

Bc. Rydvalová: ano, vystačíme. Dnes jsem mluvila se zpracovatelem demografické studie, který potvrdil, že kapacita do roku 2027, pokud se otevře svazková škola, tak bude dostatečná s tím, že počítáme s kapacitou základní školy v Jirnech. V Jirnech je svazková škola. Může se stát, že něž se postaví svazková škola na Hostíně, že budeme muset využít i kapacitu školy v Jirnech pro úvalské děti.

Ing. Černý: někteří zastupitelé mají pochybnosti o demografické studii, která říká, že letos se bude hlásit 130 dětí a přijatých úvalských dětí je 103.

Bc. Rydvalová: některé děti budou chodit do jirenské školy.

Ing. Černý: ano, ale pokud bude 9 let každý rok 130 dětí, potřebujeme přístavbu školy.

Bc. Rydvalová: počítáte s údaji z matiky a s tím kolik dětí se zde narodí, ale takto to nejde počítat. Zpracovatel demografické studie mi potvrdil, že nelze brát jen údaje z matiky. Musí se počítat s budoucí výstavbou, školskou turistikou, kapacitou ostatních obcí. My vezmeme děti z Úval, abychom ulevili škole, a přesuneme je do svazkové školy – to vede např. k většímu počtu odborných učeben. Dále jsem mluvila s radním Stř. kraje pro školství, který mi potvrdil informaci, že děti ze Stř. kraje chodí do školy do Prahy – rodiče je vozí cestou do práce. Praha řeší stejný problém s nízkou kapacitou a bude chtít tyto děti vymístit ze školní docházky z Prahy. Kdybychom

postavili obě školy, tak je naplníme. Dostavba školy má sice hodně kladů, nicméně má hodně vážných záporů, které musíme zvážit. Další možností je výstavba svazkové školy II, která není ideální řešení, ale jde o to udržet svazek pro školu. Snažíme zjistit informace o dotaci – kolaudace do konce roku 2027, pozemcích atd. Proběhlo jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 3660/20, jestli by byl ochoten pozemek směnit – ano, ale za podmínky, že jeho pozemky nad Vinicí budou převedeny na stavební pozemky.

Ing. Perglerová: nikdo mu nezaručí tuto změnu.

Bc. Rydvalová: ano, ale můžeme zahrnout do změny územního plánu. Říkám, že to je další varianta, pokud nebude škola na Hostíně. Pod jeho pozemkem je pozemek s vlastníkem s neznámou adresou. Po ukončení lhůty pro přihlášení vlastníka, pokud se nikdo nepřihlásí, přechází pozemek státu a město zažádá o tento pozemek do jeho vlastnictví – zdouhavý proces. V tuto chvíli nemůžeme s tímto pozemkem počítat. Po konzultaci je možné tuto školu do konce roku 2027 postavit. Dále po debatě se zastupiteli je zde další varianta a to areál sběrného dvora naproti obchodu Billa. S majitelem se sejdu. Zřejmě bude nutné také směna, nejsou v rozpočtu finanční prostředky. Na pozemku v Radlické čtvrti by byla nutná přeložka elektřiny. Dále se bude prověřovat připojení pozemku na inženýrské sítě.

Ing. Černý: dohledal jsem, že v roce 2010 územní studii za přeložkou I/12 schvalovalo zastupitelstvo. Je to registrované na Ústavu územního rozvoje.

Bc. Rydvalová: je to 13 let.

Ing. Perglerová: po 8 letech se musí studie ověřit, zda je využitelná.

Bc. Rydvalová: konzultovala jsem to s odborem územního plánování Stř. kraje. Bylo mi řečeno, že to je dlouhá doba a jelikož v tomto území nebyla stavba zahájena, je možné naše souhlasné stanovisko zrušit.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: jakmile by město podepsalo dodatek se situací ohledně výstavby za přeložkou I/12, tak to zavazuje městský úřad v rámci územního plánování.

Bc. Rydvalová: právník doporučil, ať nepodepisujeme.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: souhlas.

Pan Havel: jaké riziko je pro město, když se zrealizuje výstavba za přeložkou I/12?

Bc. Rydvalová: riziko je takové, že developerovi dáme v podstatě souhlas s výstavbou – v tuto chvíli tam je navrženo cca 80 objektů - haly, bytová výstavba. Obrovský nárůst občanů – zátěž na infrastrukturu. V původní smlouvě jsou vyjmenovány stavby, které v rámci společného zájmu postaví – např. i škola. Jenže u školy je napsaná jen částka, která v této době je nízká. Ve smlouvě není inflační doložka. Je nutné uvádět kapacitu, která ve smlouvě není.

Pan Havel: takže developer nebude mít žádný problém.

JUDr. Ing. Petr Petržílek: developer bude mít problém, když tuto plochu vyjmete z územního plánu jako zastavitelnou plochu. Smlouva z roku 2008 neobsahuje takové sankce, které by nás poškodily. Pokud jde o území za přeložkou I/12, smlouva prakticky neupravuje a město za způsobené škody nebude odpovídat, protože 5 let se s tím nic nedělalo.

Pan Kolařík: pokud se nepodepíše dodatek s developerem je nutné ohlídat pozemek v Radlické čtvrti, který má v současné době vlastníka s neznámou adresou, aby tento pozemek získalo město.

Ing. Černý: varianta svazkové školy naproti Bille – v územním plánu je území nerušící výroby. Je přípustné využití plochy pro školu – rychlá změna územního plánu. Za mě to je nejlepší místo pro školu.

Bc. Rydvalová: upozorňuji, že jde o čas.

Pan Havel: nezazněla otázka, proč chceme umístit školu v Radlické čtvrti. Není to vhodné místo.

Ing. Černý: ano, souhlas. Hodně občanů z Hostína, bude dojíždět s dětmi sem. Největší negativum.

Bc. Rydvalová: z hlediska strategického je určitě lepší pozemek naproti Bille. Ale znova upozorňuji, že hrajeme o čas. Uvidíme, jaká bude dohoda s vlastníkem pozemku.

Ing. Perglerová: není jiná možnost, nejsou pozemky.

Pan Havel: jaký je tedy harmonogram?

Bc. Rydvalová: v pátek se musí odpovědět na ministerstvo školství, jakou školu budeme stavět. Svazek je zařazen do prstence 2, kde jsou rezervovány finance na realizaci. Zároveň jsme obdrželi dotaci na dostavbu ZŠ. Ministerstvo uvolní peníze jen na jeden projekt.

Pan Havel: když se nepodepíše dodatek s developerem a město se rozhodne jít cestou výstavby svazkové školy v Radlické čtvrti, do kdy musíte doložit list vlastnictví? Jakou dobu máte na vyřešení pozemků?

Bc. Rydvalová: věřím, že se domluvíme s majitelem. Ministerstvo tuto informaci nepotřebuje vědět. Musíme podat informaci, jakou cestou se dáme.

Ing. Černý: zřejmě do červnového zastupitelstva.

Pan Havel: musí se říct, zda svazková škola nebo dostavba?

Bc. Rydvalová: ano, a jestli to bude Hostín nebo Radlická čtvrt, není rozhodující. Rekapitulace: Svazková škola Hostín:

- Problémem je pozemek. Pokud developer podepíše dodatek – vyřešeno.
- Odvolávání uchazečů do výběrového řízení na změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí – jelikož se nikdo neodvolal ve stanovené lhůtě, vyřešeno.

Ing. Černý: zpracovat změnu projektové dokumentace pro územního rozhodnutí a následně vyhlásit Design & build.

Bc. Rydvalová: můj osobní návrh je, že pokud developer podepíše dodatek, zrealizovat svazkovou školu Hostín. Za mě je důležitější zrealizovat svazkovou školu než dostavbu ZŠ. Pokud se nepodepíše dodatek s developerem, jít cestou svazkové školy v Radlické čtvrti nebo naproti Bille. Poslední varianta je dostavba ZŠ.

Ing. arch. Hofman: s časovým porovnáním s architektonickou soutěží v Brandýse nad Labem má město relativně čas. Dále je nutné na jednání zastupitelstva rozhodnout, kterou cestou se vydat : Var 1) dostavba ZŠ budova D

Var 2) svazková škola, která se dále dělí na : - Hostín, - Radlická čtvrt, - areál sběrného dvora naproti obchodu Billa.

Text usnesení č. 14/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje v případě, že bude podepsán dodatek s developerem ohledně pozemku na svazkovou školu Hostín, pokračovat v realizaci svazkové školy Hostín. Jako druhou variantu výbor doporučuje realizovat svazkovou školu v lokalitě Radlická čtvrt/ areálu sběrného dvora naproti obchodu Billa. Jako třetí variantu výbor doporučuje realizovat přístavbu ZŠ na náměstí.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Vodovodní obchvat Jiren – informace starostky

Bc. Rydvalová: bude řešeno na zastupitelstvu, kde je potřeba schválit zahájení realizace vodovodního obchvatu. Zhotovitel stavebních prací tlačí na zahájení, jelikož výběrové řízení bylo před delší dobou a hrozí, že by odstoupil do smlouvy a musel by se znova vybírat zhotovitel stavebních prací. Nejhorší varianta, že budeme muset financovat celou částku vodovodního přivaděče. V tuto chvíli nemáme rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Ministerstvo financí peníze zatím nezajistilo. Byly odeslány dopisy na ministerstvo a na premiéra. Máme v tuhu chvíli nabídku od dvou bank na financování akce. Procenta se pohybují od 4,5 až 4,75. Jsou různé fixace, úvěr na 20 let. Splátka úvěru je nižší než splátka největšího úvěru, který hradíme v tuto chvíli, který doplatíme v lednu 2024. Bylo setkání svazku. Horoušany vstupovali do svazku kvůli rozvaděči s tím, že akce bude financována z dotace. Musí znova projít zastupitelstvem, jelikož se změnil podmínky financování. Paní starostka Horoušan deklarovala, že zůstávají ve svazku. Úvaly také zůstávají. Řeší se problém s Jirny. Záleží, jak paní starostka Jiren obhájí tuto akci. Smlouva byla předána právníkovi. Jirny tvrdí, že smlouva, která je uzavřena a podle které se akce

připravuje, se vztahuje na projekt, který byl zrealizován a nevztahuje se na aktuální kus potrubí. Dle našeho sdělení se nejedná o dokončení projektu, které je v řešení této smlouvy. Takže je možnost, že Jirny vystoupí ze svazku. Pokud ano, tak zkapacitnění vodovodu by se v budoucnu využilo pro nás. Je potřeba udělat rozhodnutí ve věci zahájení stavebních prací s tím, že je varianta, že akci zaplatí město z vlastních finančních prostředků.

Pan Kolařík: můj názor je, že pokud nezačneme dělat přivaděč, tak voda nebude v budoucnu. Když klesne vodojem na nějakou částku a není to čím naplnit, tak to není dobré. Lego postavilo obrovskou halu, která bude odebírat 1000 m³. Přivaděč vodu dodá, ale bude snížený tlak a ten tlak se nepřetlačí přes Jirny, které mají v současné době obrovskou výstavbu okolo poděbradské silnice. Je nutné ověřit všechny smlouvy, které jsou k dispozici.

Bc. Rydvalová: Horoušany do toho jdou. My také nemáme peníze a zvažujeme úvěry. Chápeme to jako strategickou akci. Nabídli jsme Horoušanům, že teď akci zafinancujeme svým podílem a budeme doufat, že v průběhu zjistíme, že máme/nemáme dotaci. Na zastupitelstvu je nutné projednat souhlas se zahájením stavby i za předpokladu, že budeme akci financovat ze svých finančních prostředků.

Ing. Černý: smlouva o dílo se zhotovitelem je podepsaná s kým?

Bc. Rydvalová: se svazkem. V případě, že budeme financovat akci ze svého, bude právnicky smlouva převedena na město. Poskytovatel dotace potvrdil, že to lze takto provést.

3) OC Pražská – informace starostky

Bc. Rydvalová: členové výboru dostali podklady. Investor poslal přehled obsazenosti obchodů. V příštím týdnu mám jednání s investorem. Zřejmě budu požadovat bankovní záruku na výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12. Sice nám výjezd/vjezd z OC Pražská na silnici I/12 vyprojektují, ale obávám se toho, že společnost vznikla jen pro tuto stavbu a pak zřejmě společnost zanikne.

Ing. Černý: lokálně zvýšit daň z nemovitosti. Křižovatka II/101 x ul. Pražská – vjezd do areálu prakticky na tuto křižovatku navazuje. ŘSD bude dělat úpravu této křižovatky?

Ing. arch. Hofman: na křižovatku II/101 x ul. Pražská je vydané stavební povolení. Projektant nezahrnul odbočovací pruh. V pátek bude jednání s projektantem, se kterým budeme řešit odbočovací pruh na Jirny. Toho případně spojíme se zpracovatelem projektové dokumentace na opravu křižovatky a pokusíme se znovu projednat na policii ČR. Napojení na silnici I/12 by se mohlo realizovat po vybudování přeložky I/12 - ŘSD sdělilo, že probíhá vykupování pozemků a dokončení realizace by bylo do konce roku 2025.

Ing. Černý: musí navazovat na stavbu úseku 511 Běchovice – D1 (dva tunely, křižovatka u Běchovic). Stavba přeložky I/12 začíná za křižovatkou.

Pan Havel: chci poděkovat paní starostce. V roce 2021 jsme dostali k připomínkování projektovou dokumentaci k dopravnímu uzlu křižovatky I/12 x II/101 x ul. Pražská. Bylo předloženo radě města. Odbočovací pruh ze silnice I/12 na Jirny v budoucnu znemožní výjezd z OC Pražská – bylo v souhrnu připomínek. Já osobně si myslím, že bude umožněn jen vjezd, což také pomůže. Citace dodatku č. 1 „*Žadatel se zavazuje realizovat napojení OC na současnou silnici I/12 a to ihned jakmile to umožní dotčené orgány*“. Dále „*Žadatel se současně zavazuje společně s dokumentací pro územní rozhodnutí a dokumentací pro stavební povolení OC předložit tuto dokumentaci tak, aby byla v souladu se zpracovanou studií vjezdu do OC ze silnice I/12*“. Podepsáno 22.3.2022. To měly předložit. Na základě toho město povolilo změnu územního plánu. Kdyby tam byl objekt A jak bylo původně plánováno, tak by to bylo hezké. Ted když pojedete z Prahy, uvidíte, jak to bude vypadat.

Bc. Rydvalová: mě se to také nelíbí. Od začátku nemám k tomu pozitivní vztah. Myslím, že jsou vhodnější lokality na tyto objekty – např. v lokalitě při výjezdu z Úval na Český Brod.

Pan Havel: OC přinese obci velkou dopravní zátěž. Od školky není chodník a to je zásadní věc. Je potřeba to u školky řešit. Město dostalo příspěvek 5 mil. Kč, který měl sloužit na negativní vliv města.

Ing. Černý: jsou špatné i fasády.

Bc. Rydvalová: fasády se budou ještě řešit.

Pan Havel: nebylo vhodné požadovat po investorovi zelenou střechu. Za ty peníze se mohl postavit chodník v ul. Pražská.

Ing. Krásný: chodník je zásadní věc. Občani se naučili jezdit přes zástavbu za lesíkem. Jezdí okolo ul. Kollárova.

Bc. Rydvalová: musíme řešit, že místo na silnici I/12 je průjezdný.

Ing. Krásný: řešit komplexně.

Bc. Rydvalová: propojení na Výpustek se řešilo. Je jeden projekt v participativním rozpočtu na úpravu mlatové cesty. Prověříme ve kterých místech bude propoj.

Pan Kolařík: ve smlouvě mají, že musí udělat chodník k ulici V. Špály. Do kdy to postaví?

Bc. Rydvalová: na konci roku otevřou.

Pan Kolařík: otázka je, kam se napojí.

Ing. arch. Hofman: kdyby bylo negativní stanovisko Technických služeb, tak nebude stavební povolení.

Ing. Černý: udělat na tento chodník samostatnou projektovou dokumentaci. Bývá na to dotace.

Bc. Rydvalová: určitě je více lokalit, které si zaslouží vyřešení.

Pan Havel: chodník jsme chtěli i v minulosti. Tenkrát nám odůvodnili, že to nejde, že kde je lípa, chodník nebude mít 120 cm, ale pouze 100 cm. Pak se dělal chodník v ulici 5. května, kde v místě stromu je chodník 90 cm. Nám to bylo zdůvodněno, že to nejde.

Ing. Černý: dotaz na osazení mříží v ulici 5. května v místě stromů.

Ing. arch. Hofman: prověříme.

Ukončení jednání: 18:01 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **Doypacky s.r.o**
Sídlo: Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 06281061
Zastoupené: Jiří Havel – jednatel společnosti
Bankovní spojení: FIO banka,a.s
Číslo účtu: 2301267867/2010
GSM: 325 516 416
E-mail: info@doypacky.cz
Datová schránka: d96m736

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
- Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy**“ (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
- Stavební záměr žadatele je doložen koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (vše společně dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
- Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
- Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
- Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	1662,5	832 000,-
Celkem		832 000,-

- Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **832.000,- Kč (slovy: osmsetřicetdva tisíc korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem IČO Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1. Koordinační situace stavby
 2. Souhrnná technická zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....**ze dnea pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze

dne 30.05.2023

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jiří Havel
jednatel Doypacky s.r.o.

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km². Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Dosavadní využití pozemku bylo zemědělství (orná půda), záměrem investora je zde postavit skladovací halu s showroomem a kanceláří firmy Doypacky s.r.o..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím (ú.r.) nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující ú.r. anebo s územním souhlasem

Stavební záměr nepodléhá těmto požadavkům, v území není zpracována kromě územního plánu podrobnější územně-plánovací dokumentace.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č. 12 (stav ke dni 31. 5. 2023). Pozemek (3957/42 - orná půda), na kterém se návrh novostavby haly nachází, je definován plochou: území nerušící výroby a služeb. Funkční plocha ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umísťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot. Rozvojová lokalita č.34 je dle územního plánu definována jako plocha se zástavbou nízko-podlažních halových objektů.

Návrh novostavby skladovací haly spadá pod hlavní využití: sklady, skladovací plochy a kancelářské prostory firmy Doypacky s.r.o.. Návrh novostavby skladovací haly dodržuje hmotové a měřítkové připodobnění k nízko-podlažním halovým objektům. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §18, §19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly.



Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č.12 (stav ke dni 31.5.2023)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu budou provedeny průzkumy, které vyžaduje charakter záměru. Bude se jednat především o geologický průzkum pro návrh zakládání a hydrogeologický průzkum v rámci možností vsakování dešťových vod na pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, - vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů. Na dotčených pozemcích, na kterých bude stavba prováděna, ani v její bezprostředním okolí, se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území / stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně - zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích, na kterých bude stavba prováděna ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond - zákon č. 334/1992 Sb., §9, vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů. Pozemek (p.č. 3957/42, Úvaly u Prahy) určený ke stavbě skladovací haly je součástí ZPF (BPEJ - 22611, výměra - 5423m²).

Lesy - zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích ani v jejich blízkosti se lesy nenacházejí.

Chráněná ložisková území - zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů. Pozemky stavby nejsou situovány v chráněném ložiskovém území.

Památková péče - zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů. Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Nejsou žádné dostupné informace o tom, že by předmětné území mohlo být poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Skladovací hala nebude mít na okolní stavby negativní vliv, stavba nevyžaduje žádná ochranná opatření. Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splachová kanalizace), avšak napojení bude umožněno až po navýšení kapacity městské čistírny odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku (retenční nádrž pro závlivu zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + případ do vsakovacích zařízení). Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace navrhované stavby nevyžaduje žádná asanační opatření. Na pozemku se nachází pouze náletová zeleň, neproběhne kácení nadlimitních dřevin ani demolice objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací novostavby skladovací haly vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (parcela č. 3957/42, Úvaly u Prahy). Nový trvalý zábor novostavby na parcele bude činit 2345 m² (z toho hala 1705 m² / zpevněné plochy 640 m²). Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby. Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Realizace záměru nevyvolá žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - dopravní infrastruktura

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu, transfer objednávek). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, avšak prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

- technická infrastruktura

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde žádné věcné nebo časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

č. parc.	současný vlastník dle KN	adresa vlastníka	druh pozemku (způsob využití)	výměra parcely dle KN (m ²)
3957/42	Doypacky s.r.o. (v zastoupení Jiří Havel)	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3	orná půda	5423

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

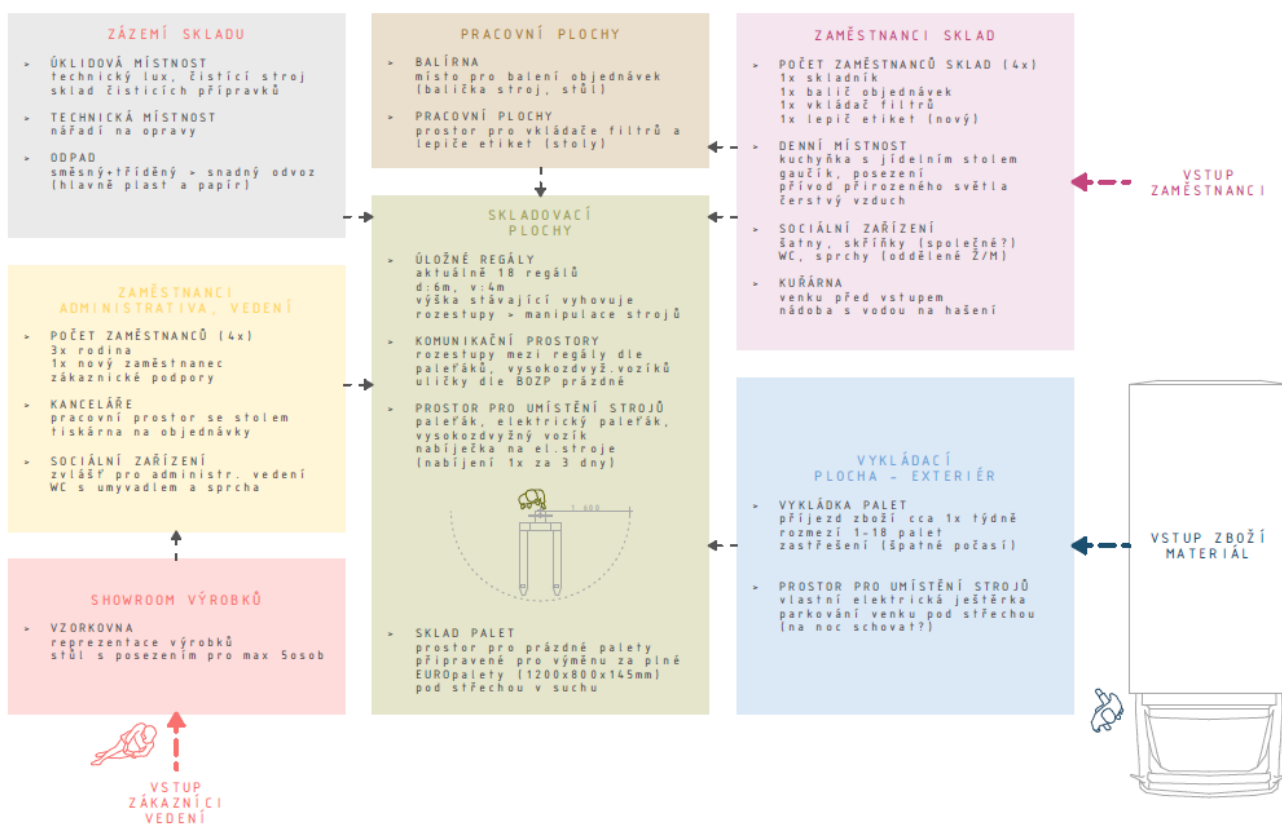
Nejsou žádné pozemky na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umístění strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů s ochrannou proti dešti.



provozní schéma haly Doypacky s.r.o.

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu skladovací haly s administrativní částí a showroomem.

- b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako skladovací hala s kancelářskými prostory a showroomem firmy Doypacky s.r.o..

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace v části B. souhrnná technická zpráva - dodatek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Záměr novostavby skladovací haly Doypacky s.r.o. ve městě Úvaly se nachází na pozemku parc.č. 3957/42 (orná půda), katastrální území Úvaly u Prahy.

PLOCHA POZEMKU (3957/42)	5423 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1705 m ²
PLOCHY - zpevněné / nezpevněné	640 m ² / 3078 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	13875,85 m ³
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	2np (administrativní část), 1np (skladování)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	-
VÝŠKA	9,6 m (4,9 m přístřešek vedle haly)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Potřeba zásobování médií bude úměrná využití provozu (skladování a administrativa) - jedná se zejména o spotřebu vody a elektrické energie. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čistírny odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro závlaku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Produkované odpady a emise budou úměrné probíhajícímu provozu (skladování a administrativa). Třída energetické náročnosti budov bude stanovena v další fázi PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková doba trvání výstavby se předpokládá 03/2024 – 09/2025 (18 měsíců).

j) orientační náklady stavby

Orientační stavební náklady navrhované stavby jsou cca 25 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periférii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km². Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt skladovací haly Doypacký s.r.o. tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m a výškou 9,6m. Objem kvádrů je tvořen plnými stěnami s pásovými okny ve výšce úrovně očí člověka. Hlavní jižní čelní fasádu utváří především prosklený vstupní portál, který propojuje showroom a recepci s před-prostorem haly v exteriéru. Dalším osvětlovacím prvkem skladovacích prostor je lineární střešní světlík. Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek, hmota tam působí celistvě. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení.

Protikladem celistvě uzavřené skladovací haly je otevřený objekt přístřešku, který je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomelem firmy Doypacký s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou. Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroome se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umístění strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů.

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě a užívání stavby musí být respektovány platné předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti provozu stavby. Všichni uživatelé navrhované stavby musí svoje chování podřítit ustanovením zákona č.237/2000 Sb. „O požární ochraně“, ustanovením zákoníku práce a předpisům provozovatele. Před uvedením stavby do provozu, bude zpracován provozní řád objektu. V tomto řádu budou zpracovány mimo jiné požární a poplachové směrnice, manuály a provozní předpisy pro ovládání a údržbu technických zařízení a vybavení stavby a bude v něm zohledněn hlavní účel objektu. V provozním

řádu musí být specifikovány pravidelné kontroly a revize jednotlivých částí stavby nebo jejich provozního a technického vybavení.

Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění k 1.1.2013.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny izolačními sendvičovými panely Kingspan K51000/1150 FR tloušťky 150mm. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných komůrkových polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu formuje vegetační souvrství s extenzivní zelení. Administrativní část se showroomem a zázemím skladovacích ploch bude řešena jako vestavba: stěnový skládaný systém z tvárnic tvořený nosnými stěnami a stropy. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou. Střecha je navržena jako plechová. Detailnější stavební, konstrukční a materiálové řešení bude obsahem dalších fází projektové dokumentace.

b) mechanická odolnost a stabilita

Návrh stavby bude prováděn v souladu s platnými normami. Při dodržení všech zásad provádění nehrozí ztráta celkové stability objektu. Zatížení je uvažováno podle ČSN EN 1991.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena taktéž na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes vzduchotechnickou jednotku. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt haly bude obsahovat tepelné čerpadlo země-voda, fotovoltaické panely na střeše s baterií v interiéru a vzduchotechnickou jednotku s rekuperací.

B.2.7. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou obsahem části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení další fáze projektové dokumentace.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Skladby stavebních konstrukcí novostavby skladovací haly budou navrženy tak, aby byly v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla a splňovaly požadavky normy ČSN 73 0540 a

požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Obvodové konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla. Obvodové konstrukce a konstrukce ploché střechy jsou zateplené pomocí izolačních sendvičových střešních panelů Kingspan KS 1000/1150 FR, tloušťky 150mm. Detailnější zpracování bude obsahem další fáze PD.

Novostavba více-bytového domu bude posouzena z hlediska energetické náročnosti budov dle vyhlášky č.272/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Klasifikační třída obálky budovy – viz. PRUKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, další fáze PD.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešení větrání, vytápění, umělého osvětlení, zásobování vodou a odpadů je dáno dle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, skladovací hala nebude obsahovat žádný zdroj vibrací, hluky a prašnosti.

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena také na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Administrativní místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pro příjemné pracovní prostředí. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci ochrany před pronikáním radonu z podloží bude proveden průzkum specialisty.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

d) ochrana před hlukem

Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly (teoretický zdroj hluku). Návrh nedalekého zemního valu (protihluková bariéra) a prostorové uspořádání stavby omezuje šíření hluku z komunikace do interiérů pracoviště.

e) protipovodňová opatření

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena povodní.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena vlivy poddolování, výskytu metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na technickou infrastrukturu

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV by zajišťoval elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Obytné místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Pěší vstup na pozemek je navržen z jižní strany parcely.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby skladovací haly Doypacky v Úvalech neproběhnou na řešeném pozemku žádné větší terénní úpravy. Pozemek je zde rovinatý, při zakládání stavby proběhnou výkopové práce. Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí navrhované stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Stávající objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Způsob likvidace splaškových vod splňuje veškeré příslušné požadavky a předpisy a nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod či pásma hygienické ochrany vodního zdroje.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č.8/2021 Sb. V aktuálním znění, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nebudou vznikat zdroje znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Objekt je situován ve stabilizovaném zastavěném území obce. Samotné území je ovlivněno lidskou činností a neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev rostlin. Jedná se o antropogenní území, kde se nepředpokládá výskyt žádných ochranných významných živočichů.

Pozemky výstavby nespádají do žádného vymezeného zvláště chráněného území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do území soustavy NATURA 2000. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve

znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná území soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít vliv na žádná chráněná území soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá povinnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné mimořádné nároky na zřízení nových ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO.

b) zóny havarijního plánování a řešení zásad prevence závažných havárií

Není řešeno, navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií.

c) řešení zásad prevence závažných havárií

Navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií, možné zdroje se nevyskytují ani v okolí stavby. V objektech nebudou skladovány či používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky skladovaly či používaly. Z tohoto důvodu není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby (stavba skladovací haly). Není více řešeno v této fázi PD.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na nově uložené veřejné vedení TI (splašková kanalizace, vodovod, elektro).

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěn přístup ke stávajícímu objektu. V průběhu výstavby budou zajištěny trasy pro samostatný a bezpečný pohyb osob a vozidel.

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

1. Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
2. Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
3. Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
4. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
5. Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
6. Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
7. Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i tydne.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není řešeno.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákona č.541/2020 Sb. o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavební činnosti je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí. Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Hlučné práce nebudou prováděny před 7. hodinou ráno a po 18. hodině večer.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší před

znečišťujícími látkami. Pro minimalizaci vlivů na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, budou opatřena plachtami, respektive sypký materiál bude na stavbu dodáván v uzavřených obalech. V případě znečištění přilehlých komunikací, bude zajištěno jejich čištění.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Není řešeno.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není řešeno.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení objektu skladovací haly bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přeпад do vsakovacích zařízení) Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

vypracoval:
Ing. arch. Klára Schmiedová
květen 2023

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

pro „Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy“

Název: **Doypacky s.r.o**
Sídlo: Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 06281061
Zastoupené: Jiří Havel – jednatel společnosti
Bankovní spojení: FIO banka,a.s
Číslo účtu: 2301267867/2010
GSM: 325 516 416
E-mail: info@doypacky.cz
Datová schránka: d96m736

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení a závazek

Žadatele na finančně přispět na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- Účelem příspěvku Žadatele je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
- Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě „**Výstavba haly na pozemku parc. č. 3957/42 k.ú. Úvaly u Prahy**“ (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).
- Stavební záměr žadatele je doložen koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy (vše společně dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
- Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
- Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
- Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	--	---
Metrů čtverečních podlahové plochy	1662,5	832 000,-
Celkem		832 000,-

- Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **832.000,- Kč (slovy: osmsetřicetdva tisíc korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem IČO Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město nebude umožněním výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
4. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
5. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1. Koordinační situace stavby
 2. Souhrnná technická zpráva
16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-.....**ze dnea pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze

dne 30.05.2023

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jiří Havel
jednatel Doypacky s.r.o.

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periferii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km². Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Dosavadní využití pozemku bylo zemědělství (orná půda), záměrem investora je zde postavit skladovací halu s showroomem a kancelář firmy Doypacky s.r.o..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím (ú.r.) nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující ú.r. anebo s územním souhlasem

Stavební záměr nepodléhá těmto požadavkům, v území není zpracována kromě územního plánu podrobnější územně-plánovací dokumentace.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č. 12 (stav ke dni 31. 5. 2023). Pozemek (3957/42 - orná půda), na kterém se návrh novostavby haly nachází, je definován plochou: území nerušící výroby a služeb. Funkční plocha ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umísťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot. Rozvojová lokalita č.34 je dle územního plánu definována jako plocha se zástavbou nízko-podlažních halových objektů.

Návrh novostavby skladovací haly spadá pod hlavní využití: sklady, skladovací plochy a kancelářské prostory firmy Doypacky s.r.o.. Návrh novostavby skladovací haly dodržuje hmotové a měřítkové připodobnění k nízko-podlažním halovým objektům. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §18, §19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly.



Úplné znění územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly po změně č.12 (stav ke dni 31.5.2023)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektu budou provedeny průzkumy, které vyžaduje charakter záměru. Bude se jednat především o geologický průzkum pro návrh zakládání a hydrogeologický průzkum v rámci možností vsakování dešťových vod na pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, - vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů. Na dotčených pozemcích, na kterých bude stavba prováděna, ani v její bezprostředním okolí, se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území / stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně - zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích, na kterých bude stavba prováděna ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond - zákon č. 334/1992 Sb., §9, vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů. Pozemek (p.č. 3957/42, Úvaly u Prahy) určený ke stavbě skladovací haly je součástí ZPF (BPEJ - 22611, výměra - 5423m²).

Lesy - zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů. Na samotných pozemcích ani v jejich blízkosti se lesy nenacházejí.

Chráněná ložisková území - zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů. Pozemky stavby nejsou situovány v chráněném ložiskovém území.

Památková péče - zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů. Netýká se stavby. Území budoucí stavby nepodléhá zákonu o památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Nejsou žádné dostupné informace o tom, že by předmětné území mohlo být poddolované.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Skladovací hala nebude mít na okolní stavby negativní vliv, stavba nevyžaduje žádná ochranná opatření. Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splachová kanalizace), avšak napojení bude umožněno až po navýšení kapacity městské čistírny odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku (retenční nádrž pro závlaku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + případ do vsakovacích zařízení). Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace navrhované stavby nevyžaduje žádná asanační opatření. Na pozemku se nachází pouze náletová zeleň, neproběhne kácení nadlimitních dřevin ani demolice objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací novostavby skladovací haly vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (parcela č. 3957/42, Úvaly u Prahy). Nový trvalý zábor novostavby na parcele bude činit 2345 m² (z toho hala 1705 m² / zpevněné plochy 640 m²). Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby. Dočasný zábor pro stavbu není nutný.

Realizace záměru nevyvolá žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - dopravní infrastruktura

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu, transfer objednávek). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, avšak prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

- technická infrastruktura

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde žádné věcné nebo časové vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

č. parc.	současný vlastník dle KN	adresa vlastníka	druh pozemku (způsob využití)	výměra parcely dle KN (m ²)
3957/42	Doypacky s.r.o. (v zastoupení Jiří Havel)	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3	orná půda	5423

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

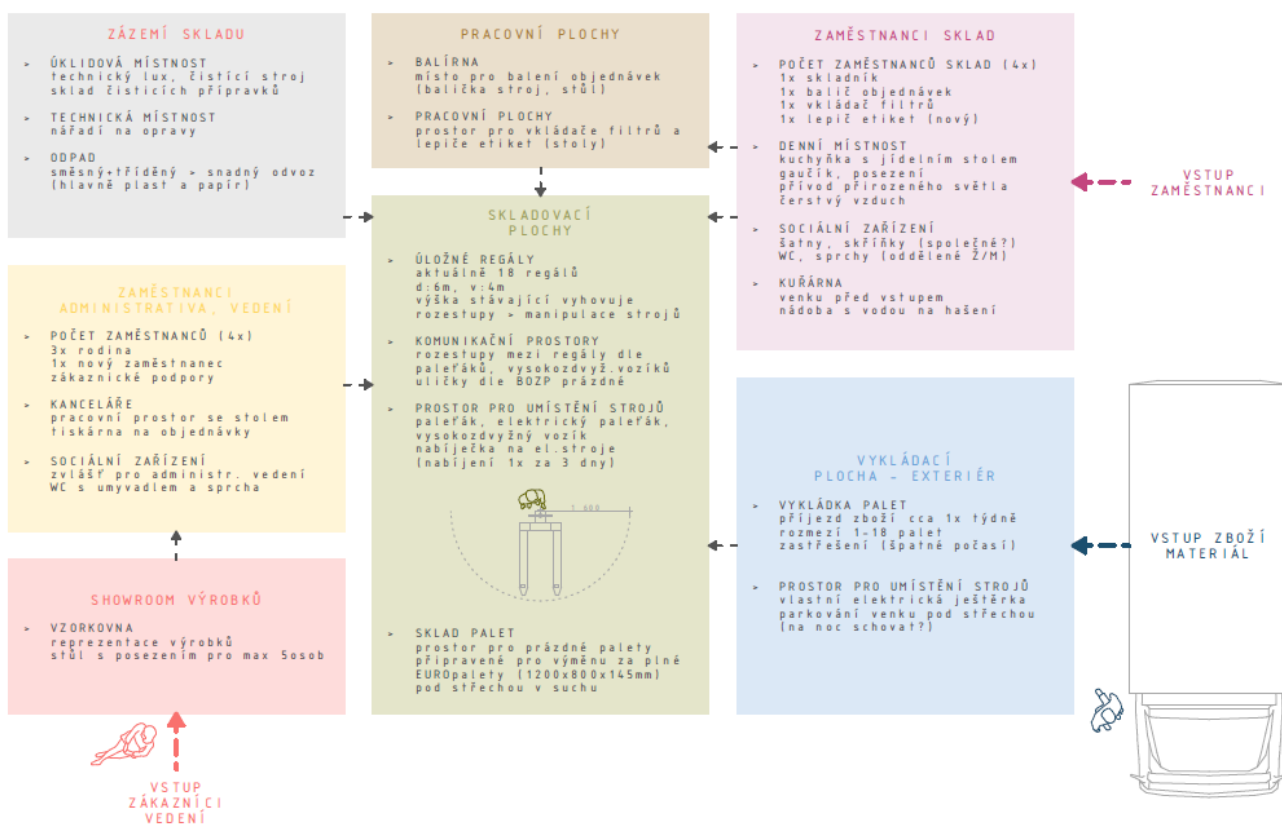
Nejsou žádné pozemky na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomem firmy Doypacky s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65.7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroomu se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umístění strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů s ochrannou proti dešti.



provozní schéma haly Doypacky s.r.o.

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu skladovací haly s administrativní částí a showroomem.

- b) **účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako skladovací hala s kancelářskými prostory a showroomem firmy Doypacky s.r.o..

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a údaje o jejich splnění budou doplněny po projednání dokumentace v části B. souhrnná technická zpráva - dodatek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Záměr novostavby skladovací haly Doypacky s.r.o. ve městě Úvaly se nachází na pozemku parc.č. 3957/42 (orná půda), katastrální území Úvaly u Prahy.

PLOCHA POZEMKU (3957/42)	5423 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1705 m ²
PLOCHY - zpevněné / nezpevněné	640 m ² / 3078 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	13875,85 m ³
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	2np (administrativní část), 1np (skladování)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	-
VÝŠKA	9,6 m (4,9 m přístřešek vedle haly)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Potřeba zásobování médií bude úměrná využití provozu (skladování a administrativa) - jedná se zejména o spotřebu vody a elektrické energie. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro závlivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Produkované odpady a emise budou úměrné probíhajícímu provozu (skladování a administrativa). Třída energetické náročnosti budov bude stanovena v další fázi PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková doba trvání výstavby se předpokládá 03/2024 – 09/2025 (18 měsíců).

j) orientační náklady stavby

Orientační stavební náklady navrhované stavby jsou cca 25 mil. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební pozemek se nachází v intravilánu, na periférii jihovýchodní části, města Úvaly. Město Úvaly se nachází ve střední části okresu Praha-východ, zhruba 20 km od centra Prahy. Trvale zde žije přibližně 7,5 tisíce obyvatel na rozloze 11 km². Návrh novostavby je situován na okraji stabilizovaného zastavěného území obce, v okolí se nacházejí zemědělské a skladovací plochy. Pozemky jsou zde rovinaté.

Stavební záměr je v souladu s charakterem území, novostavba skladovací haly odpovídá charakteru i využití okolní zástavby (funkční plocha nerušící výroby a skladů). Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt skladovací haly Doypacký s.r.o. tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m a výškou 9,6m. Objem kvádru je tvořen plnými stěnami s pásovými okny ve výšce úrovně očí člověka. Hlavní jižní čelní fasádu utváří především prosklený vstupní portál, který propojuje showroom a recepci s před-prostorem haly v exteriéru. Dalším osvětlovacím prvkem skladovacích prostor je lineární střešní světlík. Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek, hmota tam působí celistvě. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení.

Protikladem celistvě uzavřené skladovací haly je otevřený objekt přístřešku, který je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

Na řešený pozemek parc.č. 3957/42 (orná půda) projekt navrhuje novostavbu skladovací haly s kancelářemi a showroomelem firmy Doypacký s.r.o.. Celý objekt tvoří kvádr o půdorysných rozměrech 22x65,7m s přístřeškem po delší straně o rozměrech 8x21,9m. Výška haly činí 9,6m, výška přístřešku 4,9m. Uvnitř haly se nachází dvoupodlažní část administrativy a převýšená část skladovací. Hmota je zakončena plochou střechou s extenzivní zelenou skladbou. Provozní schéma rozděluje objekt na více částí: z jižní strany objektu je přístupná dvoupodlažní část showroome se zázemím administrativy firmy. Zázemí pro zaměstnance je přístupné z východní strany přes přístřešek haly, nachází se v přízemí a přímo navazuje na část balírny a pracovních ploch drobné výroby. Nejvíce prostoru objektu zabírají plochy skladování. Skladovací plochy tvoří úložné regály, komunikační plochy, prostory pro umístění strojů a sklad palet. Přístřešek u haly je navržen jako vykládací exteriérová plocha u vstupu do skladů.

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny zateplením z panelů Kingspan. Vnější povrchy obvodových kcí haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných polykarbonátových desek. Plochu střešní rovinu tvoří vegetační souvrství s extenzivní zelení. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě a užívání stavby musí být respektovány platné předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti provozu stavby. Všichni uživatelé navrhované stavby musí svoje chování podřítit ustanovením zákona č.237/2000 Sb. „O požární ochraně“, ustanovením zákoníku práce a předpisům provozovatele. Před uvedením stavby do provozu, bude zpracován provozní řád objektu. V tomto řádu budou zpracovány mimo jiné požární a poplachové směrnice, manuály a provozní předpisy pro ovládání a údržbu technických zařízení a vybavení stavby a bude v něm zohledněn hlavní účel objektu. V provozním

řádu musí být specifikovány pravidelné kontroly a revize jednotlivých částí stavby nebo jejich provozního a technického vybavení.

Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění k 1.1.2013.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém haly je tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí z lepených nosníků typu BSH, které jsou obaleny izolačními sendvičovými panely Kingspan K51000/1150 FR tloušťky 150mm. Vnější povrchy obvodových křížů haly jsou opatřeny fasádou z poloprůhledných komůrkových polykarbonátových desek. Plochou střešní rovinu formuje vegetační souvrství s extenzivní zelení. Administrativní část se showroomem a zázemím skladovacích ploch bude řešena jako vestavba: stěnový skládaný systém z tvárnic tvořený nosnými stěnami a stropy. Objekt přístřešku je stejně jako hala tvořen z dřevěných lepených rámu typu BSH. Jednotlivé rámy jsou zavětrovány ocelovými táhly a vyplněny sítěmi s vertikální zelenou fasádou. Střecha je navržena jako plechová. Detailnější stavební, konstrukční a materiálové řešení bude obsahem dalších fází projektové dokumentace.

b) mechanická odolnost a stabilita

Návrh stavby bude prováděn v souladu s platnými normami. Při dodržení všech zásad provádění nehrozí ztráta celkové stability objektu. Zatížení je uvažováno podle ČSN EN 1991.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena taktéž na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes vzduchotechnickou jednotku. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt haly bude obsahovat tepelné čerpadlo země-voda, fotovoltaické panely na střeše s baterií v interiéru a vzduchotechnickou jednotku s rekuperací.

B.2.7. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou obsahem části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení další fáze projektové dokumentace.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Skladby stavebních konstrukcí novostavby skladovací haly budou navrženy tak, aby byly v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla a splňovaly požadavky normy ČSN 73 0540 a

požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Obvodové konstrukce splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla. Obvodové konstrukce a konstrukce ploché střechy jsou zateplené pomocí izolačních sendvičových střešních panelů Kingspan KS 1000/1150 FR, tloušťky 150mm. Detailnější zpracování bude obsahem další fáze PD.

Novostavba více-bytového domu bude posouzena z hlediska energetické náročnosti budov dle vyhlášky č.272/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Klasifikační třída obálky budovy – viz. PRUKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, další fáze PD.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Řešení větrání, vytápění, umělého osvětlení, zásobování vodou a odpadů je dáno dle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, skladovací hala nebude obsahovat žádný zdroj vibrací, hluky a prašnosti.

V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV bude zajišťovat elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena také na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Administrativní místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení pro příjemné pracovní prostředí. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci ochrany před pronikáním radonu z podloží bude proveden průzkum specialisty.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změny oproti stávajícímu stavu.

d) ochrana před hlukem

Pozemek je dále dotčen koridorem plánované přeložky silnice I/12 Běchovice / Úvaly (teoretický zdroj hluku). Návrh nedalekého zemního valu (protihluková bariéra) a prostorové uspořádání stavby omezuje šíření hluku z komunikace do interiérů pracoviště.

e) protipovodňová opatření

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena povodní.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není navržena v místě, kde by mohla být ohrožena vlivy poddolování, výskytu metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na technickou infrastrukturu

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. V místě navrhované stavby skladovací haly proběhne nové uložení veřejných sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, elektro). Novostavba vyžaduje napojení (přípojky) na veřejnou síť kanalizace (ke které se připojí po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod), vodovodní přípojku a přípojku elektro.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude upřesněno v dalším stádiu PD. Způsob vytápění objektu je v řešení s odborníkem, návrh počítá se zdrojem tepla ve formě tepelného čerpadla země-voda (zemní vrty) a topnými tělesy jako teplovodními sálavými panely umístěnými na stropě haly (blíže řešeno v části D.1.4 Technika prostředí staveb PD). Ohřev TV by zajišťoval elektrický bojler poháněný fotovoltaickými panely umístěnými na části střechy skladovací haly. Pro zajištění neustálého přísunu elektrické energie i při zimních měsících bude stavba napojena na přípojku elektra. Přebytečná elektrická energie v letních měsících se bude částečně ukládat do baterií. Samozřejmostí je odběr pitné vody na osobu a likvidace splaškových vod. Návrh počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou (po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod). Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přepad do vsakovacích zařízení). Větrání bude řešeno nuceně, přes rekuperaci. Dotčené prostory budou osvětleny jednak přirozeným osvětlením a také umělým osvětlením. Obytné místnosti jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Umělé osvětlení bude provedeno pomocí stropních svítidel na hodnotu intenzity dle ČSN EN 12464-2. Technické řešení objektu blíže specifikováno v části D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Vjezd na pozemek je navržen z jižní strany parcely, tento vjezd slouží jak pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvníci), tak pro nákladní automobily (zásobování skladu). Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky). Ke stavbě skladovací haly není požadována možnost bezbariérového přístupu, prostory showroomu jsou bezbariérově přístupné (přízemí).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je přístupný novou obousměrnou příjezdovou komunikací napojenou na místní komunikaci spojující město Úvaly a obec Příšimasy. Pěší vstup na pozemek je navržen z jižní strany parcely.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je vyřešena v rámci samotné stavby na pozemku investora (6x parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky).

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby skladovací haly Doypacky v Úvalech neproběhnou na řešeném pozemku žádné větší terénní úpravy. Pozemek je zde rovinatý, při zakládání stavby proběhnou výkopové práce. Bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,3m, která bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Skrytá ornice bude použita ke zpětnému ohumusování pozemků stavby.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí navrhované stavby.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí navrhované stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Stávající objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Způsob likvidace splaškových vod splňuje veškeré příslušné požadavky a předpisy a nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod či pásma hygienické ochrany vodního zdroje.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č.8/2021 Sb. V aktuálním znění, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nebudou vznikat zdroje znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Objekt je situován ve stabilizovaném zastavěném území obce. Samotné území je ovlivněno lidskou činností a neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev rostlin. Jedná se o antropogenní území, kde se nepředpokládá výskyt žádných ochranných významných živočichů.

Pozemky výstavby nespádají do žádného vymezeného zvláště chráněného území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do území soustavy NATURA 2000. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve

znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rovněž nedojde.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná území soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít vliv na žádná chráněná území soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá povinnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolá žádné mimořádné nároky na zřízení nových ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO.

b) zóny havarijního plánování a řešení zásad prevence závažných havárií

Není řešeno, navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií.

c) řešení zásad prevence závažných havárií

Navrhovaná stavba neobsahuje provozy ani prostory s rizikem vzniku závažných havárií, možné zdroje se nevyskytují ani v okolí stavby. V objektech nebudou skladovány či používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky skladovaly či používaly. Z tohoto důvodu není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ve fázi výstavby vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby (stavba skladovací haly). Není více řešeno v této fázi PD.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na nově uložené veřejné vedení TI (splašková kanalizace, vodovod, elektro).

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěn přístup ke stávajícímu objektu. V průběhu výstavby budou zajištěny trasy pro samostatný a bezpečný pohyb osob a vozidel.

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

1. Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
2. Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
3. Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
4. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
5. Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
6. Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
7. Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i tydne.

d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není řešeno.

f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákona č.541/2020 Sb. o odpadech.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavební činnosti je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí. Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Hlučné práce nebudou prováděny před 7. hodinou ráno a po 18. hodině večer.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší před

znečišťujícími látkami. Pro minimalizaci vlivů na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, budou opatřena plachtami, respektive sypký materiál bude na stavbu dodáván v uzavřených obalech. V případě znečištění přilehlých komunikací, bude zajištěno jejich čištění.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Není řešeno.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Není řešeno.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Území bude napojeno na hlavní kanalizační řad (splašková kanalizace), avšak napojení objektu skladovací haly bude umožněno až po navýšení kapacity městské čističky odpadních vod. Návrh proto počítá s umístěním bezodtoké jímky, která bude později připojena ke kanalizaci přípojkou. Dešťová voda bude vsakována a zpětně využívána na pozemku. (retenční nádrž pro zálivku zahrady a zpětné využívání pro splachování WC + přeпад do vsakovacích zařízení) Odtokové poměry území tedy nebudou realizací stavby výrazně narušeny.

vypracoval:
Ing. arch. Klára Schmiedová
květen 2023

DODATEK Č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO: 05518725
DIČ: CZ 05518725
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Property Mall a.s.**
Sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen: Mgr. Danielem Šritrem, členem představenstva
IČO: 27085414
Číslo účtu: 117971783/0300
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

1. Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splnutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli a Žadatel nadále ručí zcizenými zastavenými nemovitostmi.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [] /2023 ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení, Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

V Praze, dne 2023

Za Město Úvaly

Za vedlejšího účastníka

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO: 05518725
DIČ: CZ 05518725
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Srित्र@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Property Mall a.s.**
Sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupen: Mgr. Danielem Šřitrem, členem představenstva
IČO: 27085414
Číslo účtu: 117971783/0300
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Srित्र@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Vedlejší účastník smlouvy**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

PREAMBULE DODATKU

1. Žadatel a Město prohlašují, že v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy, v platném znění, na zajištění sjednané kauce ve výši 35.000.000,- Kč, sjednali možnost zajištění pozemky.
2. Žadatel a Město sjednali zástavu nemovitostí Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že Žadatel, jako dlužník společně s Vedlejším účastníkem, jako zástavcem, zastaví ve prospěch Města novou smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“, pozemky parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti.

4. Vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech, a to k plánovací smlouvě „Nám.- Svobody“ k pozemkům parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, byl proveden dne 5.5.2023 (řízení vedeno pod č.j. V-4169/2023-209).

I. SOUHLAS MĚSTA SE ZCIZENÍM

1. Město uděluje souhlas se zcizením pozemků parc. č. 2153/2 o výměře 4378 m², parc. č. 2153/3 o výměře 32 m² a parc. č. 2153/4 o výměře 1094 m², vše zaps. na LV č. 2060 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a to převodem z Vedlejšího účastníka, jako prodávajícího na Žadatele, jako kupujícího.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že převodem pozemků obtížených zástavním právem dochází ve vztahu k zástavě k *ex lege* (ze zákona) splnutí povinností Žadatele jako zástavního dlužníka a Vedlejšího účastníka smlouvy jako zástavního ručitele vůči Městu jako zástavnímu věřiteli a Žadatel nadále ručí zcizenými zastavenými nemovitostmi.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [] /2023 ze dne **22. 6. 2023** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení, Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

V Praze, dne 2023

Za Město Úvaly

Za vedlejšího účastníka

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Property Mall a.s.,
Mgr. Daniel Šritr, člen představenstva

V Praze, dne 2023

Za Žadatele

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Adresa:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

K
R
P

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci 1/12 pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům osobě - Město Úvaly, IČO: 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

K J

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Adresa:
Rodné číslo:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

K
R
P

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci 1/12 pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právníkům osobě - Město Úvaly, IČO: 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Informační list Katastru nemovitostí,
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

K J

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
9005-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M [] J []

Kupní smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)

M
J
H
N
V

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/4** nemovité věci, a to pozemku [redacted] o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. [redacted] město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- [redacted] Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši [redacted]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

[redacted] Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího [redacted]

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky

nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-..... dne a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

M J

PŘEVODNÍ SMLOUVA
ze smlouvy o změně sdružení na společnost,
o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a
o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Název: **Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**
IČO: 26198509
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Ing. Editou Kysilkovou, předsedkyní družstva
Datová schránka:

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Převodce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o převodu ze Smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z-70/2016 ze dne 23.6.2016 Smlouvu o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ve znění a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 9.6.2022 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z-23/2022 ze dne 28.4.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“), která nahrazovala Smlouvu o sdružení ze dne 13. 9. 2000.

Smluvní strany sjednaly kritéria převodu bytových jednotek specifikovaných v této Smlouvě dle čl. II. za úhradu ve formě investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč, dotace dle 4.480.000,- Kč, a doplatku 1.680.143,61 Kč dle čl. I. Smlouvy o společnosti.

Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

Bylo provedeno rozdělení jednotek dle § 1166 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů prohlášením vlastníka.

Byly založeny právnické osoby – společenství vlastníků jednotek vázaných k jednotlivým nemovitostem na adresách Prokopa Velikého 1346, Úvaly, Prokopa Velikého 1347, Úvaly, a Kollárova 1095 a 1096, Úvaly.

Tato smlouva o převodu se s ohledem na investice a úhrady SBD Vesna řídí podmínkami smlouvy kupní dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

BYTOVÉ JEDNOTKY

Převodce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **bytových jednotek**

- A. byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4491/81389,
- B. byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6430/81389,

- C. byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6303/81389,
D. byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4353,

zapsané na **LV 4223**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1090/1 jehož součástí je stavba č.p. 1095, 1096, zapsaný na **LV 4222**

- E. byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/103544,
F. byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6862/103544,
G. byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4671/103544,
H. byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3827/103544,
I. byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4798/103544,

zapsané na **LV 4219**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1057/2 jehož součástí je stavba č.p. 1346, zapsaný na **LV 4218**

- J. byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/94922,
K. byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6419/94922,
L. byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6764/94922,
M. byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4837/94922,
N. byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3807/94922,

zapsané na **LV 4212**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1056/2 jehož součástí je stavba č.p. 1347, zapsaný na **LV 4211**

vše zapsané pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále společně jen „**Předmět převodu**“).

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Převodce se zavazuje odevzdat nabyvatelovi Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit nabyvatelovi nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a nabyvatel tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se předmět převodu převzít dle této smlouvy.
2. **Vlastnické právo k Předmětu převodu** zapisovaného do Katastru nemovitostí **přechází na Nabyvatele vkladem vlastnického práva v jeho prospěch** do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **ke dni zápisu vkladu vlastnického práva**. Ke stejném dni přechází na Nabyvatele nebezpečí škody na nemovitosti.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že byly splněny podmínky podle Smlouvy o společnosti.
2. Město Úvaly prohlašuje, že bylo provedeno zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zák. o obcích, který byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Úvaly R-66a/2022 dne 12.12.2022 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10.5.2023 do 26.5.2023.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nabyvatel předal městu zájem o převodu Předmětu převodu dne 19.5.2023.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Prohlášení vlastníka k Předmětu převodu a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, jakož i dosavadními usnesením těchto společenství vlastníků jednotek.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD NEMOVITÝCH VĚCÍ ZAPISOVANÝCH V KN

Nabyvatel tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Nabyvatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Převodce, jeden stejnopis obdrží Nabyvatel a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Převodce

Za Nabyvatele

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. Edita Kysilková

předsedkyně družstva

PŘEVODNÍ SMLOUVA
ze smlouvy o změně sdružení na společnost,
o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a
o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení

Název: **Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**
IČO: 26198509
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Ing. Editou Kysilkovou, předsedkyní družstva
Datová schránka:

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Převodce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o převodu ze Smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 16.11.2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z-70/2016 ze dne 23.6.2016 Smlouvu o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení ve znění a Dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 9.6.2022 schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z-23/2022 ze dne 28.4.2022 (dále jen „**Smlouva o společnosti**“), která nahrazovala Smlouvu o sdružení ze dne 13. 9. 2000.

Smluvní strany sjednaly kritéria převodu bytových jednotek specifikovaných v této Smlouvě dle čl. II. za úhradu ve formě investice SBD Vesna 9.782.256,40 Kč, dotace dle 4.480.000,- Kč, a doplatku 1.680.143,61 Kč dle čl. I. Smlouvy o společnosti.

Dnem 31.12.2021 uplynula doba udržitelnosti projektu z dotačního titulu, kdy je možné v souladu s předchozími smlouvami, převést bytové jednotky na SBD Vesna.

Bylo provedeno rozdělení jednotek dle § 1166 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů prohlášením vlastníka.

Byly založeny právnické osoby – společenství vlastníků jednotek vázaných k jednotlivým nemovitostem na adresách Prokopa Velikého 1346, Úvaly, Prokopa Velikého 1347, Úvaly, a Kollárova 1095 a 1096, Úvaly.

Tato smlouva o převodu se s ohledem na investice a úhrady SBD Vesna řídí podmínkami smlouvy kupní dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

BYTOVÉ JEDNOTKY

Převodce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **bytových jednotek**

- A. byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4491/81389,
- B. byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6430/81389,

- C. byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6303/81389,
D. byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4353,

zapsané na **LV 4223**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1090/1 jehož součástí je stavba č.p. 1095, 1096, zapsaný na **LV 4222**

- E. byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/103544,
F. byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6862/103544,
G. byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4671/103544,
H. byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3827/103544,
I. byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4798/103544,

zapsané na **LV 4219**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1057/2 jehož součástí je stavba č.p. 1346, zapsaný na **LV 4218**

- J. byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6172/94922,
K. byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6419/94922,
L. byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 6764/94922,
M. byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 4837/94922,
N. byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl na společných částech 3807/94922,

zapsané na **LV 4212**, a

vymezených na pozemku parc.č. 1056/2 jehož součástí je stavba č.p. 1347, zapsaný na **LV 4211**

vše zapsané pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále společně jen „**Předmět převodu**“).

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Převodce se zavazuje odevzdat nabyvatelovi Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit nabyvatelovi nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a nabyvatel tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se předmět převodu převzít dle této smlouvy.
2. **Vlastnické právo k Předmětu převodu** zapisovaného do Katastru nemovitostí **přechází na Nabyvatele vkladem vlastnického práva v jeho prospěch** do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **ke dni zápisu vkladu vlastnického práva**. Ke stejném dni přechází na Nabyvatele nebezpečí škody na nemovitosti.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že byly splněny podmínky podle Smlouvy o společnosti.
2. Město Úvaly prohlašuje, že bylo provedeno zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zák. o obcích, který byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Úvaly R-66a/2022 dne 12.12.2022 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 10.5.2023 do 26.5.2023.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nabyvatel předal městu zájem o převodu Předmětu převodu dne 19.5.2023.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Prohlášení vlastníka k Předmětu převodu a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Kollárova 1095 a 1096, Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1346, a Stanovách Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347, jakož i dosavadními usnesením těchto společenství vlastníků jednotek.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD NEMOVITÝCH VĚCÍ ZAPISOVANÝCH V KN

Nabyvatel tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Nabyvatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplní město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplní město Úvaly po schválení**] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Převodce, **jeden** stejnopis obdrží Nabyvatel a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Převodce

Za Nabyvatele

Bc. Markéta Rydvalová

starostka města Úvaly

Ing. Edita Kysilková

předsedkyně družstva

Statut měsíčníku Život Úval

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Vydavatelem Života Úval je město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.
- 1.2 Život Úval vychází měsíčně (v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo – hlavně v době letních a zimních prázdnin). Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města.
- 1.3 Posláním Života Úval je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o názorech občanů na aktuální problémy apod. Veškeré příspěvky by se měly bezprostředně týkat města a okolí. Mimo tuto obsahovou náplň lze zveřejňovat inzerci.
- 1.4 Život Úval je veden v evidenci periodického tisku u Ministerstva kultury ČR pod značkou E12703
- 1.5 Výdaje a příjmy Života Úval jsou součástí rozpočtu města.

2. Redakční rada

- 2.1 Redakční rada je komisí rady města a ve své činnosti je odpovědná radě města.
- 2.2 Členy redakční rady Života Úval jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na návrh Rady města Úvaly. Členem redakční rady nesmí být starosta a místostarosta města. Členství v redakční radě je dobrovolné. Člen redakční rady se může své funkce na vlastní žádost vzdát. Tato informace musí být doručena radě města.
- 2.3 Vedoucího redaktora-předsedu komise jmenuje rada města z řad zvolených členů redakční rady, ten má právo kdykoli požádat o projednání problematiky Života Úval s vedením města.
- 2.4 Redakční rada z pověření vydavatele řídí obsah, odbornou úroveň, technické zabezpečení, vydávání a distribuci Života Úval.

Redakční rada na svých schůzích zejména:

- 2.4.1 navrhuje aktuální témata vhodná ke zpracování v jednotlivých číslech,
 - 2.4.2 aktivně se podílí na jejich zpracování (kontaktování autorů, podklady, vlastní publikační činnost),
 - 2.4.3 rozhoduje o zveřejnění došlých příspěvků a komunikuje s jejich autory ohledně termínu zveřejnění a případných požadavcích na věcnou či jazykovou úpravu
 - 2.4.4 hodnotí jednotlivá čísla z hlediska jejich obsahové a grafické úrovně
- 2.5 Redakční rada se schází zpravidla jednou měsíčně, obvykle k datu uzávěrky připravovaného čísla. Členové redakční rady posoudí obsah měsíčníku a v případě potřeby doporučí doplnění či krácení publikovaných informací.
 - 2.6 Redakční rada může k jednotlivým bodům schůze přizvat členy rady města, zastupitelstva města, případně zaměstnance města a vyžádat si od nich stanovisko nebo konzultaci, případně písemné stanovisko.
 - 2.7 Schůzi redakční rady řídí zpravidla vedoucí redaktor, který ji zahajuje a ukončuje, příp. řídí hlasování. Redakční rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Redakční rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě nerozhodného výsledku hlasování je určující hlas vedoucího redaktora. Pokud bod schůze redakční rady, o kterém se hlasuje, není odsouhlasen, nemůže být jeho obsah zveřejněn v příslušném vydání Života Úval. O tomto postupu je vedoucí redaktor povinen co nejdříve informovat ostatní (nepřítomné) členy redakční rady.
 - 2.8 Jednání Redakční rady je neveřejné. Ze schůze redakční rady je pořizován zapisovatelem komise Zápis, jehož originál následně předá do sekretariátu MěÚ Úvaly, který vede jejich evidenci.
 - 2.9 Redakční rada usiluje o nezkrácený obraz skutečné šíře aktuálních názorů, zpráv, komentářů, návrhů a dalších sdělení, které k otázkám komunální nebo regionální politiky formuluje koalice i opozice, zájmové skupiny i jednotliví občané. U vyhrocených polemických příspěvků může zdůraznit, že příspěvek nevyjadřuje názor vydavatele.
 - 2.10 Redakční rada a vydavatel uplatňují ve své činnosti Kodex dobrého radničního periodika (příloha 1) a řídí se jednacím řádem komisí rady města, pokud není stanoveno jinak.
 - 2.11 Redakční rada přijímá příspěvky do Života Úval dle Základních požadavků pro psaní a

přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval, které schvaluje rada města.

- 2.12 Uzávěrka je obvykle vyhlášena na 15. den v měsíci. Redakční rada může výjimečně podle možností zařadit i příspěvky doručené po uzávěrce.
- 2.13 Doručené příspěvky se archivují v původní podobě jeden rok ode dne doručení.
- 2.14 Vedoucí redaktor odpovídá vydavateli za dodržování termínů vydávání jednotlivých čísel a předání prvního korekturního výtisku. Taktéž je povinen předávat vydavateli informace o nezařazených příspěvcích za účelem vyrozumění jejich autorů a důvodech, které k tomu vedly.

3. Právo na odpověď

- 3.1 Po zveřejnění článku, který se dotýká důstojnosti, dobré pověsti, nebo jinak porušuje práva fyzické či právnické osoby, je vydavatel povinen na žádost dotčené osoby zveřejnit její odpověď v nejbližším možném čísle Života Úval. Tato odpověď však musí být rozsahem i obsahem přiměřená napadenému sdělení. Žádost o uveřejnění odpovědi musí být vydavateli doručena nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění napadeného sdělení v periodickém tisku, jinak právo na uveřejnění odpovědi zaniká (náležitosti žádosti viz. tiskový zákon).
- 3.2 Osoba, k jejímuž článku zveřejnil vydavatel odpověď ve smyslu odstavce 3.1, nemůže již požadovat další odpovědi ve stejné věci.

4. Reklama a inzerce

- 4.1 Vydavatel zveřejňuje placenou inzerci a reklamu komerčního charakteru právnických i fyzických osob podle ceníku schváleného Radou města Úvaly.
- 4.2 Vydavatel nenese odpovědnost za obsah inzerce a reklamy ani za případnou následnou škodu.
- 4.3 V rámci placené inzerce nelze zveřejňovat články neslučitelné s dobrými mravy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Vydavatel odpovídá za obsah měsíčníku (vyjma bod 4.3)
- 5.2 Vydávání Života Úval se řídí zákonem 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku (tzv. tiskovým zákonem), případně dalšími požadavky, které na podkladě návrhů zastupitelů, rady města, ale i občanů může stanovit ZM.
- 5.3 Schválením tohoto Statutu pozbývá účinnosti Statut schválený 24.2.2011 usnesením Z-019/011.
- 5.3 Statut byl schválen zastupitelstvem města **usnesením Z-.../2023 dne**

6. Přílohy

1. Kodex dobrého radničního periodika

KODEX DOBRÉHO RADNIČNÍHO PERIODIKA

Úvod

Vydávání periodika za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou nelze vnímat jen jako jednostranný vztah předávání lichotivých či nepolemických informací od představitelů radnice k občanům. Vynakládané prostředky a využití autority radnice (tedy veřejného úřadu) opravňují občany i členy zastupitelstva (zejména opoziční) požadovat od tohoto nástroje také zpětnou vazbu. To znamená možnost dozvídat se i odpovědi na otázky, které by si sami představitelé radnice nepoložili, přiměřenou možnost jim tyto otázky aktivně klást a také přiměřenou možnost předkládat ostatním občanům alternativní zprávy, názory a komentáře.

Redakční rada

Jednání redakční rady má být vždy vedeno vedoucím redaktorem (který je členem redakční rady) tak, aby se v něm projevila základní zásada demokracie: rozhodování většiny při respektování a ochraně názoru menšiny. Právě při šíření informací za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou má ochrana menšinových názorů a informací mimořádný význam a je právní povinností. Takové šíření informací nesmí být omezováno úplným vyloučením žádných názorů. Je třeba upozadit většinový mechanismus. Hlasování jako projev většiny je vhodné využít jen v případech hraničních, jako je porušení zákona a dobrých mravů. Občané však mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky než ostatní osoby.

Redakční rada si má být vědoma odpovědnosti za šíření informací tak, aby občané měli k dispozici nezkraslený obraz skutečné šíře názorů, zpráv, komentářů a dalších sdělení, které různí lidé a různé skupiny mají k otázkám místní komunální či regionální politiky. Redakční rada by si měla uvědomovat, že i názory kritické, překvapující, někdy až pobuřující, jsou i v místní politice často zdrojem odhalení skrytých problémů, rychlejšího řešení, vyšší společenské stability. Redakční rada při přípravě periodika postupuje samostatně a nepodléhá konkrétním pokynům a objednávkám ze strany veřejných představitelů. Redakční rada má zprostředkovávat nejen zprávy a názory vytrážené úřední činností funkcionářů, ale stejně tak i zprávy, otázky, názory a kritiku ze strany ostatních zastupitelů a občanů.

Základní pravidla tvorby periodika

Redakční rada bez ohledu na poměry hlasů respektuje tato základní pravidla pro objektivní šíření informací potřebných pro svobodné vytváření názorů:

1. Volba formy

Redakční rada sama volí typ uveřejnění alternativních názorů (rozhovor, zpráva, dopis, stanovisko apod.). Má tedy právo například názor opozičního zastupitele, předaný formou dopisu, uvést jako citaci v rámci redakčního článku o jednání zastupitelstva. Názory však nesmí zkreslovat.

2. Oddělení zpráv od komentářů

Redakční rada rozlišuje v členění periodika zprávy od komentářů.

3. Aktivita k získání alternativních sdělení

Redakční rada je povinna, vzhledem k tomu, že nositelé alternativních názorů zpravidla mají jiná zaměstnání a nepracují na radnici, vynakládat přiměřené úsilí k získání alternativních názorů.

4. Odmítnutí alternativních sdělení

Pokud jsou získána alternativní sdělení, jsou v zásadě vždy zařazena. Je však právem redakční rady uplatnit výjimky pokud:

- rozsah alternativního sdělení přesahuje v průměru několika čísel podíl, odpovídající nositelům tohoto názoru v zastupitelstvu anebo podle společenské situace (petice, sdružení občanů apod.), v takovém případě redakce může alternativní názor zkrátit,
- jde o vyjádření obsahující výslovné urážlivé útoky v osobní rovině. To se však nesmí zneužít, pokud jde o kritiku politickou či odbornou, neboť občané a opoziční představitelé mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky, včetně provokující, než ostatní osoby.

5. Povinnost zveřejnění

Vždy bude v rozsahu přiměřeně odpovídajícím síle tohoto názoru v zastupitelstvu uveřejněno stanovisko zvolených zastupitelů k tématu místní komunální či regionální politiky.

6. Odstup od sdělení

Redakční rada neposuzuje pravdivost předkládaných alternativních sdělení (pokud nejde o situaci, kdy by zveřejněním došlo k zásahu do osobnostních práv, za který je vydavatel odpovědný dle tiskového, občanského nebo trestního zákona), naopak přispívají k tomu, aby se pravdivost pro čtenáře ukázala až ve střetu argumentů a názorů.

7. Nestrannost při úpravě výtisku

Redakční rada nepoškozuje uveřejněné alternativní sdělení

- tím, že spolu s ním zveřejní v rozsahu nepřiměřeně větším „nápravné“ komentáře,
- ironizováním nepřiměřené formě kritiky
- zneužitím možnosti vyjádřit se poslední

8. Vyváženost

Pro posouzení vyváženosti se všechna sdělení k aktivitám radnice považují za obsah, který vyjadřuje nebo vytváří politický názor. To platí i u zpráv, které pouze uvádí přijatá rozhodnutí (usnesení) či realizované akce. I k takovým sdělením má veřejnost právo na informace o protinávrzích, výsledcích hlasování, diskusi a alternativních řešeních.

9. Budoucí rozhodnutí

Redakční rada je povinna zajišťovat sdělení o připravovaných budoucích rozhodnutích samosprávy a poskytovat veřejnosti návod, jak se k nim vyjádřit a ovlivnit je, a také veřejnosti tuto možnost aktivně vytvářet.

Statut měsíčníku Život Úval

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Vydavatelem Života Úval je město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.
- 1.2 Život Úval vychází měsíčně (v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo – hlavně v době letních a zimních prázdnin). Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města.
- 1.3 Posláním Života Úval je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o názorech občanů na aktuální problémy apod. Veškeré příspěvky by se měly bezprostředně týkat města a okolí. Mimo tuto obsahovou náplň lze zveřejňovat inzerci.
- 1.4 Život Úval je veden v evidenci periodického tisku u Ministerstva kultury ČR pod značkou E12703
- 1.5 Výdaje a příjmy Života Úval jsou součástí rozpočtu města.

2. Redakční rada

- 2.1 Redakční rada je komisí rady města a ve své činnosti je odpovědná radě města.
- 2.2 Členy redakční rady Života Úval jmenuje a odvolává zastupitelstvo města na návrh Rady města Úvaly. Členem redakční rady nesmí být starosta a místostarosta města. Členství v redakční radě je dobrovolné. Člen redakční rady se může své funkce na vlastní žádost vzdát. Tato informace musí být doručena radě města.
- 2.3 Vedoucího redaktora-předsedu komise jmenuje rada města z řad zvolených členů redakční rady, ten má právo kdykoli požádat o projednání problematiky Života Úval s vedením města.
- 2.4 Redakční rada z pověření vydavatele řídí obsah, odbornou úroveň, technické zabezpečení, vydávání a distribuci Života Úval.

Redakční rada na svých schůzích zejména:

- 2.4.1 navrhuje aktuální témata vhodná ke zpracování v jednotlivých číslech,
 - 2.4.2 aktivně se podílí na jejich zpracování (kontaktování autorů, podklady, vlastní publikační činnost),
 - 2.4.3 rozhoduje o zveřejnění došlých příspěvků a komunikuje s jejich autory ohledně termínu zveřejnění a případných požadavcích na věcnou či jazykovou úpravu
 - 2.4.4 hodnotí jednotlivá čísla z hlediska jejich obsahové a grafické úrovně
- 2.5 Redakční rada se schází zpravidla jednou měsíčně, obvykle k datu uzávěrky připravovaného čísla. Členové redakční rady posoudí obsah měsíčníku a v případě potřeby doporučí doplnění či krácení publikovaných informací.
 - 2.6 Redakční rada může k jednotlivým bodům schůze přizvat členy rady města, zastupitelstva města, případně zaměstnance města a vyžádat si od nich stanovisko nebo konzultaci, případně písemné stanovisko.
 - 2.7 Schůzi redakční rady řídí zpravidla vedoucí redaktor, který ji zahajuje a ukončuje, příp. řídí hlasování. Redakční rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. Redakční rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě nerozhodného výsledku hlasování je určující hlas vedoucího redaktora. Pokud bod schůze redakční rady, o kterém se hlasuje, není odsouhlasen, nemůže být jeho obsah zveřejněn v příslušném vydání Života Úval. O tomto postupu je vedoucí redaktor povinen co nejdříve informovat ostatní (nepřítomné) členy redakční rady.
 - 2.8 Jednání Redakční rady je neveřejné. Ze schůze redakční rady je pořizován zapisovatelem komise Zápis, jehož originál následně předá do sekretariátu MěÚ Úvaly, který vede jejich evidenci.
 - 2.9 Redakční rada usiluje o nezkrácený obraz skutečné šíře aktuálních názorů, zpráv, komentářů, návrhů a dalších sdělení, které k otázkám komunální nebo regionální politiky formuluje koalice i opozice, zájmové skupiny i jednotliví občané. U vyhrocených polemických příspěvků může zdůraznit, že příspěvek nevyjadřuje názor vydavatele.
 - 2.10 Redakční rada a vydavatel uplatňují ve své činnosti Kodex dobrého radničního periodika (příloha 1) a řídí se jednacím řádem komisí rady města, pokud není stanoveno jinak.
 - 2.11 Redakční rada přijímá příspěvky do Života Úval dle Základních požadavků pro psaní a

přijímání příspěvků a inzerátů do Života Úval, které schvaluje rada města.

- 2.12 Uzávěrka je obvykle vyhlášena na 15. den v měsíci. Redakční rada může výjimečně podle možností zařadit i příspěvky doručené po uzávěrce.
- 2.13 Doručené příspěvky se archivují v původní podobě jeden rok ode dne doručení.
- 2.14 Vedoucí redaktor odpovídá vydavateli za dodržování termínů vydávání jednotlivých čísel a předání prvního korekturního výtisku. Taktéž je povinen předávat vydavateli informace o nezařazených příspěvcích za účelem vyrozumění jejich autorů a důvodech, které k tomu vedly.

3. Právo na odpověď

- 3.1 Po zveřejnění článku, který se dotýká důstojnosti, dobré pověsti, nebo jinak porušuje práva fyzické či právnické osoby, je vydavatel povinen na žádost dotčené osoby zveřejnit její odpověď v nejbližším možném čísle Života Úval. Tato odpověď však musí být rozsahem i obsahem přiměřená napadenému sdělení. Žádost o uveřejnění odpovědi musí být vydavateli doručena nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění napadeného sdělení v periodickém tisku, jinak právo na uveřejnění odpovědi zaniká (náležitosti žádosti viz. tiskový zákon).
- 3.2 Osoba, k jejímuž článku zveřejnil vydavatel odpověď ve smyslu odstavce 3.1, nemůže již požadovat další odpovědi ve stejné věci.

4. Reklama a inzerce

- 4.1 Vydavatel zveřejňuje placenou inzerci a reklamu komerčního charakteru právnických i fyzických osob podle ceníku schváleného Radou města Úvaly.
- 4.2 Vydavatel nenese odpovědnost za obsah inzerce a reklamy ani za případnou následnou škodu.
- 4.3 V rámci placené inzerce nelze zveřejňovat články neslučitelné s dobrými mravy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Vydavatel odpovídá za obsah měsíčníku (vyjma bod 4.3)
- 5.2 Vydávání Života Úval se řídí zákonem 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku (tzv. tiskovým zákonem), případně dalšími požadavky, které na podkladě návrhů zastupitelů, rady města, ale i občanů může stanovit ZM.
- 5.3 Schválením tohoto Statutu pozbývá účinnosti Statut schválený 24.2.2011 usnesením Z-019/011.
- 5.3 Statut byl schválen zastupitelstvem města **usnesením Z-.../2023 dne**

6. Přílohy

- 1. Kodex dobrého radničního periodika

KODEX DOBRÉHO RADNIČNÍHO PERIODIKA

Úvod

Vydávání periodika za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou nelze vnímat jen jako jednostranný vztah předávání lichotivých či nepolemických informací od představitelů radnice k občanům. Vynakládané prostředky a využití autority radnice (tedy veřejného úřadu) opravňují občany i členy zastupitelstva (zejména opoziční) požadovat od tohoto nástroje také zpětnou vazbu. To znamená možnost dozvídat se i odpovědi na otázky, které by si sami představitelé radnice nepoložili, přiměřenou možnost jim tyto otázky aktivně klást a také přiměřenou možnost předkládat ostatním občanům alternativní zprávy, názory a komentáře.

Redakční rada

Jednání redakční rady má být vždy vedeno vedoucím redaktorem (který je členem redakční rady) tak, aby se v něm projevila základní zásada demokracie: rozhodování většiny při respektování a ochraně názoru menšiny. Právě při šíření informací za veřejné prostředky a s veřejnou autoritou má ochrana menšinových názorů a informací mimořádný význam a je právní povinností. Takové šíření informací nesmí být omezováno úplným vylučováním žádných názorů. Je třeba upozadit většinový mechanismus. Hlasování jako projev většiny je vhodné využít jen v případech hraničních, jako je porušení zákona a dobrých mravů. Občané však mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky než ostatní osoby.

Redakční rada si má být vědoma odpovědnosti za šíření informací tak, aby občané měli k dispozici nezkrácený obraz skutečné šíře názorů, zpráv, komentářů a dalších sdělení, které různí lidé a různé skupiny mají k otázkám místní komunální či regionální politiky. Redakční rada by si měla uvědomovat, že i názory kritické, překvapující, někdy až pobuřující, jsou i v místní politice často zdrojem odhalení skrytých problémů, rychlejšího řešení, vyšší společenské stability. Redakční rada při přípravě periodika postupuje samostatně a nepodléhá konkrétním pokynům a objednávkám ze strany veřejných představitelů. Redakční rada má zprostředkovávat nejen zprávy a názory vytrážené úřední činností funkcionářů, ale stejně tak i zprávy, otázky, názory a kritiku ze strany ostatních zastupitelů a občanů.

Základní pravidla tvorby periodika

Redakční rada bez ohledu na poměry hlasů respektuje tato základní pravidla pro objektivní šíření informací potřebných pro svobodné vytváření názorů:

1. Volba formy

Redakční rada sama volí typ uveřejnění alternativních názorů (rozhovor, zpráva, dopis, stanovisko apod.). Má tedy právo například názor opozičního zastupitele, předaný formou dopisu, uvést jako citaci v rámci redakčního článku o jednání zastupitelstva. Názory však nesmí zkreslovat.

2. Oddělení zpráv od komentářů

Redakční rada rozlišuje v členění periodika zprávy od komentářů.

3. Aktivita k získání alternativních sdělení

Redakční rada je povinna, vzhledem k tomu, že nositelé alternativních názorů zpravidla mají jiná zaměstnání a nepracují na radnici, vynakládat přiměřené úsilí k získání alternativních názorů.

4. Odmítnutí alternativních sdělení

Pokud jsou získána alternativní sdělení, jsou v zásadě vždy zařazena. Je však právem redakční rady uplatnit výjimky pokud:

- rozsah alternativního sdělení přesahuje v průměru několika čísel podíl, odpovídající nositelům tohoto názoru v zastupitelstvu anebo podle společenské situace (petice, sdružení občanů apod.), v takovém případě redakce může alternativní názor zkrátit,
- jde o vyjádření obsahující výslovné urážlivé útoky v osobní rovině. To se však nesmí zneužít, pokud jde o kritiku politickou či odbornou, neboť občané a opoziční představitelé mají právo veřejné představitele podrobit mnohem vyšší míře kritiky, včetně provokující, než ostatní osoby.

5. Povinnost zveřejnění

Vždy bude v rozsahu přiměřeně odpovídajícím síle tohoto názoru v zastupitelstvu uveřejněno stanovisko zvolených zastupitelů k tématu místní komunální či regionální politiky.

6. Odstup od sdělení

Redakční rada neposuzuje pravdivost předkládaných alternativních sdělení (pokud nejde o situaci, kdy by zveřejněním došlo k zásahu do osobnostních práv, za který je vydavatel odpovědný dle tiskového, občanského nebo trestního zákona), naopak přispívají k tomu, aby se pravdivost pro čtenáře ukázala až ve střetu argumentů a názorů.

7. Nestrannost při úpravě výtisku

Redakční rada nepoškozuje uveřejněné alternativní sdělení

- tím, že spolu s ním zveřejní v rozsahu nepřiměřeně větším „nápravné“ komentáře,
- ironizováním nepřiměřené formě kritiky
- zneužitím možnosti vyjádřit se poslední

8. Vyváženost

Pro posouzení vyváženosti se všechna sdělení k aktivitám radnice považují za obsah, který vyjadřuje nebo vytváří politický názor. To platí i u zpráv, které pouze uvádí přijatá rozhodnutí (usnesení) či realizované akce. I k takovým sdělením má veřejnost právo na informace o protinávrzích, výsledcích hlasování, diskusi a alternativních řešeních.

9. Budoucí rozhodnutí

Redakční rada je povinna zajišťovat sdělení o připravovaných budoucích rozhodnutích samosprávy a poskytovat veřejnosti návod, jak se k nim vyjádřit a ovlivnit je, a také veřejnosti tuto možnost aktivně vytvářet.