

ZÁPIS

z 6. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

22. 6. 2023



Z Á P I S

6. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 22. 6. 2023 v 17:00 hod.
sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Jana Svatošová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání v 16:00 hodin.

Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
1.	Zahájení	
2.	Projednání situace - ponechání elektrických spotřebičů ukrajinským občanům žijících v pronajatém domě v obci Horoušany	Schválen
3.	Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"	Schválen
4.	Souhlas se zastavením exekuce	Schválen
5.	Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly"	Schválen
6.	Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly"	Schválen
7.	Výsledky participativního rozpočtu 2023	Schválen
8.	Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"	Schválen
9.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská	Schválen
10.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
11.	Žádost na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, o vydání opatření obecné povahy k užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly	Schválen
12.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
13.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Projednání situace - ponechání elektrických spotřebičů ukrajinským občanům žijících v pronajatém domě v obci Horoušany

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly zajistilo ubytování pro ukrajinské uprchlíky v ulici Š***** *.*.***, H*****. Nájemní smlouva mezi městem a pronajímatelem panem J**** P***** je ukončena k 30.6.2023. Od 1.7.2023 je podnájem výše uvedené nemovitosti sjednán přímo s pronajímatelem panem J**** P***** a ukrajinskými uprchlíky. Město Úvaly zapůjčilo do vybavení domu elektrické spotřebiče konkrétně lednici, pračku a televizor. Z důvodu špatné finanční situace ukrajinských uprchlíků a velkého opotřebení více rodinami při maximálním využití souhlasí rada města s následným odepsáním z majetku města elektrických spotřebičů (lednice, pračka) v č.p.***, ul. Š*****, Horoušany. Televizor bude vrácen městu Úvaly (zajistí TSÚ).

Usnesení č. R-268/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

z důvodu špatné finanční situace ukrajinských uprchlíků a velkého opotřebení více rodinami při maximálním využití s následným odepsáním z majetku města elektrických spotřebičů (lednice, pračka) v č.p.101, ul. Šámalova, Horoušany. Televizor bude vrácen městu Úvaly (zajistí TSÚ)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725. Dodatek je uzavírán z důvodů změn v autobusových zastávkách a další plnění žadatele a osvobození od poplatku.

Usnesení č. R-269/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725, za podmínky, že v případě, kdy se nebude opravovat některá z uvedených ulic, bude vybrána adekvátní náhrada ve stejném rozsahu a hodnotě za ulice i jiné

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - požadavky ROPID

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.4

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Souhlas se zastavením exekuce

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města je předkládáno odsouhlasení zastavení exekuce. Na základě usnesení soudního exekutora JUDr. Filipa Exnera vyzval oprávněného ve lhůtě 10 dní o souhlas se zastavením exekuce, protože povinný Ilona Zemanová, r.č. 8154124748, bydliště Vyšehořovice 23, 250 87 Vyšehořovice byla osvobozena od placení pohledávek dle § 414 insolvenčního zákona, kde povinný spáchal přestupek, zjištěný Městskou policií Úvaly, překročená rychlost a byla mu vyměřena pokuta ve výši 1 000,- Kč. Přestupek byl spáchán dne 19.3.2015 pod č.j. Série HF/2014 č. bloku: F1134454.

V příloze je přiloženo usnesení soudního exekutora, kde vyzývá oprávněného, aby ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto usnesení sdělil soudnímu exekutorovi, zda souhlasí se zastavením exekuce, protože povinný byl osvobozen od placení pohledávek dle § 414 insolvenčního zákona.

Usnesení č. R-270/2023

Rada města Úvaly

I. vyjadřuje

souhlas se zastavením exekuce, protože povinný Ilona Zemanová, r.č. 8154124748, bytem Vyšehořovice 23, 250 87 Vyšehořovice byl osvobozen od placení pohledávek dle §414 insolvenčního zákona

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-usnesení soudní exekutor JUDr. Exner

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 15.5.2023 usnesením č. R-211/2023 schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly". Termín pro podání nabídek byl stanoven na 19. 6. 2023 do 13:00 hod. Dle zadávací dokumentace byla základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena. Byly osloveny níže uvedené společnosti:

1. BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, sídlem Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7
2. S-B s.r.o., IČO: 25652362, sídlem: Husova 332, Sedlčany 264 01
3. Jiří Hovorka, IČO: 45113831, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod

Výběrové řízení bylo také zveřejněno na profilu zadavatele.

Město Úvaly obdrželo 3 cenové nabídky:

PKbau s.r.o., IČ 08757127, Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou - nabídková cena 2 525 000,00 Kč bez DPH, (3 055 250,00 Kč s DPH)

BBP Stavby s.r.o., IČ 03875199, Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7- nabídková cena 2 288 343,57 Kč bez DPH (2 768 895,72 Kč s DPH)

Natawarde s.r.o., IČ 01895184, Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha 8, nabídková cena 2 269 239,69 Kč bez DPH (2 745 780,01 Kč s DPH)

Komise konstatovala, že nabídka Natawarde s.r.o., IČ 01895184, Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha 8 je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou a splňuje požadavky zadavatele. Komise dále doporučuje RM uzavřít s tímto účastníkem řízení smlouvu.

Dopad na rozpočet: 2 269 239,69 Kč bez DPH (2 745 780,01 Kč s DPH), hrazeno z rozpočtu 3141/309-6121.

Usnesení č. R-271/2023

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Rozšíření markýzy vstupu - přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly" o přidělení zakázky účastníkovi Natawarde s.r.o., IČO: 01895184, Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha 8, který podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 269 239,69 Kč bez DPH (2 745 780,01 Kč s DPH)

II. pověřuje

1. Bc. Markétu Rydvalovou, starostku

1. podpisem smlouvy o dílo na rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly se společností Natawarde s.r.o., IČ 01895184, Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha 8, za celkovou cenu ve výši 2 269 239,69 Kč bez DPH (2 745 780,01 Kč s DPH)

III. ukládá

1. Ing. arch. Miroslavovi Hofmanovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 26.7.2022 usnesením č. R-275/2022 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly". Smlouva o dílo byla podepsána dne 8.9.2022 s celkovou částkou za stavební práce 25.707.978,91 Kč bez DPH (31.106.654,48 Kč včetně DPH). Projekt je realizován s finančním příspěvím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky. Z důvodu potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných stavebních prací je nutné uzavřít dodatek č.1.

Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací činí:

Cena bez DPH	4.815.016,42 Kč
DPH 21%	1.011.153,45 Kč
Cena s DPH	5.826.169,87 Kč

Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací činí:

Cena bez DPH	3.704.001,93 Kč
DPH 21%	777.840,41 Kč
Cena s DPH	4.481.842,34 Kč

Celková hodnota změn. tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací činí:

Cena bez DPH	1.111.014,49 Kč
DPH 21%	233.313,04 Kč
Cena s DPH	1.344.327,53 Kč

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 26.818.993,40 Kč bez DPH (32.450.982,01 Kč včetně DPH).

Z důvodu toho, že akce je financována Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu, které zajistí projektová manažerka města Úvaly.

Návrh dodatku zpracovala společnost Lawya tender, s.r.o., sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 07013531

Dopad na rozpočet: 26.818.993,40 Kč bez DPH (32.450.982,01 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3113-6121

Usnesení č. R-272/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu ve věci:

Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací činí: 4.815.016,42 Kč bez DPH (5.826.169,87 Kč včetně DPH)

Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací činí: 3.704.001,93 Kč bez DPH (4.481.842,34 Kč včetně DPH)

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení méněprací činí: 1.111.014,49 Kč bez DPH (1.344.327,53 Kč včetně DPH)

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list

Po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena díla 26.818.993,40 Kč bez DPH (32.450.982,01 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3113-6121

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č.1 + ZL

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Výsledky participativního rozpočtu 2023

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

V rámci prvního ročníku úvalského participativního rozpočtu se hlasovalo o jedenácti návrzích. Dne 15. června bylo hlasování ukončeno, celkem hlasovalo 157 občanů. Alokovaná částka 600tis. pokryje náklady prvních dvou projektů s nejvíce získanými hlasy. Třetí projekt může být realizován pokud předkladatel zajistí částku 33tis. Kč nebo pokud bude dosaženo úspory či nějaký projekt nebude realizován v plném rozsahu. Rozdíl je také možné dofinancovat případným darem od Středočeského kraje na realizaci prvního ročníku participativního rozpočtu.

1. Do školy bez kaluže, Marie Černá, 240 000Kč
2. Lavičky pro Úvaly, Jan Černý, 193 057Kč
3. Podhájí bez bláta, Josef Hodboď, 200 000Kč.

Usnesení č. R-273/2023

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu se Zásadami participativního rozpočtu pro rok 2023 realizaci těchto projektů:

1. Do školy bez kaluže, Marie Černá, 240 000 Kč
2. Lavičky pro Úvaly, Jan Černý, 193 057 Kč

Třetí projekt Podhájí bez bláta, Josef Hodboď, 200 000 Kč bude realizován, pokud předkladatel zajistí částku 33 057 Kč nebo pokud bude dosaženo úspory při realizaci prvních dvou projektů

II. souhlasí s

podáním žádosti o příspěvek na první ročník participativního rozpočtu u Středočeského kraje

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID, Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
 1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.7.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dne 16. července 2013 uzavřelo smlouvu o dílo na služby "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. listopadu 2013 a dodatku č. 2 ze dne 15. srpna 2022 (dále jen „Smlouva“).

V současné době bylo společností Pontex, spol. s r.o. zajištěno vydání následujících rozhodnutí:

Etapa I:

- (a) ulice Grégrova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5403/2021 STU ze dne 16.6.2021;

- (b) ulice Hakenova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5397/2021 STU ze dne 16.6.2021;
- (c) ulice Palackého - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5421/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (d) ulice Raisova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 5418/2021 STU ze dne 22.6.2021;
- (e) ulice Štefánikova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7769/2020 ze dne 26.8.2020;
- (f) ulice Švermova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 7783/2020 STU ze dne 26.8.2020.

Pro ulice Guth-Jarkovského a Rašínova nebylo ke dni uzavření tohoto Dodatku Územní rozhodnutí vydáno.

Etapa II:

- (a) ulice Sovova (1. část) - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17034/2016 STU ze dne 30.12.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: MÚBNLSB-OD-12997/2019-VEVEM ze dne 11.9.2019;
- (b) ulice Sovova (2. část) - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 17035/2016 STU ze dne 30.12.2016;
- (c) ulice Denisova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11584/2016 STU ze dne 7.9.2016;
- (d) ulice Vydrova - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11583/216 STU ze dne 7.9.2016;
- (e) ulice Táborská - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11582/2016 ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017;
- (f) ulice Podhájí - Územní rozhodnutí č.j.: MEUV 11570/2016 STU ze dne 7.9.2016 a Stavební povolení rozhodnutí č.j.: OD-248/2017-VEVEM ze dne 18.5.2017.

Zároveň byla zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby pro ulice Sovova (1. část) a Podhájí a rekonstrukce těchto ulic již byla realizována, včetně vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor pro tyto ulice nebyl realizován.

Město Úvaly se dohodlo se zhotovitelem, že bude zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení pro I. Etapu v rozsahu ulic Raisova, Štefánikova a Švermova včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy s tím, že nebude zajištěno vydání stavebního povolení. Za předané projektové dokumentace a dokumenty uvedené v bodu 2. smlouvy a za provedení souvisejících činností uhradí Objednatel Zhotoviteli částku ve výši 399.935,- Kč bez DPH, tj. 483.921,35 Kč včetně DPH. Tato částka bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v souladu s podmínkami stanovenými v článku 4. Smlouvy.

Strany se tímto dále dohodly, že na základě Smlouvy již nebudou prováděny žádné další činnosti.

Dopad na rozpočet - 483.921,35 Kč včetně DPH, kapitola 2212-6121

Usnesení č. R-274/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex,

spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 ve věci ukončení činností a uhrazením částky ve výši 483.921,35 Kč včetně DPH z rozpočtu města - kapitola 2212-6121

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" se společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 ve věci ukončení činností

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana I**** P*****,
***** ****, *** ** *****, kterého zastupuje na základě plné moci paní ***. J***
M*****, ***** ***, *** ** ***** o vyjádření ke stavbě rodinného domu na
pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská. Jedná se o výstavbu rodinného domu
o jedné bytové jednotce 2+1 o zastavěné ploše 44 m² a doplňkových staveb (letní kuchyně,
zahradní domek, garáž a zahradní sklad) o zastavěné ploše 123,7 m². Rozloha obou pozemků je
562 m². Zastavěná plocha je 29,9%. Stavby jsou navrženy na hranici s pozemkem parc.č. 367/1
k.ú. Úvaly u Prahy, komunikace I/12.

Současně předkládáme ke schválení "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele", kterou pan P***** odsouhlasil a podepsal.

K projektu se vyjádřil městský architekt.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s novostavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 774 a 775, k.ú. Úvaly u Prahy

Dopad na rozpočet: Kapitola - /Položka 1348 Částka + 90 000,- Kč

Usnesení č. R-275/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 774,775 k., Úvaly u Prahy, ulice Bulharská a doplňkových staveb (letní kuchyně, zahradní domek, garáž a zahradní sklad) pro pana I**** P*****, ***** ****, *** ** *****

2. s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 774 a 775, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana I**** P*****, bytem E***** ****, *** ** Ú****

II. pověřuje

1. starostku

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2023

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 11. Žádost na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, o vydání opatření obecné povahy k užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh žádosti o vydání opatření obecné povahy užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly, která bude podána na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Zdroj pitné vody ve veřejném vodovodu města Úvaly zajišťuje tzv. Středočeská vodárenská soustava, Vodárna Káraný a.s. Důvodem omezení užívání pitné vody je nutnost výstavby nového vodovodního přivaděče, pro dostatečný objem pitné vody, který se během několika let významně na osobu zvyšuje. Lidé využívají pitnou vodu během letních měsíců na jiné účely než pro svou osobní potřebu nebo k pitným a hygienickým účelům. Důvodem plýtvání pitné vody je i povolování podružných vodoměrů na pitnou vodu, které povoluje správce vodovodu a která je dále používána na zalivku zeleně, napouštění bazénů, umývání aut apod.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje termínové omezení od poloviny července 2023 do konce září 2023.

Usnesení č. R-276/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, o vydání opatření obecné povahy, pro omezení užívání pitné vody z veřejného vodovodu města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost na Městský úřad Brandýs nad Labem-St. Boleslav-vodoprávní úřad

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

13. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 17:45 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Naše značka: 0062/21/KB
Vyřizuje: Bakeš / tel. 725 434 914
Datum: 12. ledna 2021

Basepoint, s.r.o.
Ing. Jitka Dudová
V Benátkách 2350/6
149 00 Praha 4

Vyjádření k dokumentaci „Soubor staveb náměstí Svobody, Úvaly“ ve stupni DUR

ROPID souhlasí s realizací na základě předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V zastávce požadujeme využít bezbariérový obrubník s výškou nášlapu 16 cm.
- Požadujeme změnit povrch vozovky v zastávkovém zálivu na betonový nebo živičný se zesílenou konstrukcí.
- Ostatní parametry zastávky odpovídají požadavkům ROPID na provoz autobusů (délka přímé nástupní hrany 13 m, délka vjezdového klínu 25 m a délka výjezdového klínu 15 m).
- V případě dodatečného doplnění zastávkového přístřešku do zastávky je nutné zachovat dostatečný odstup od vozovky dle platných norem.
- Požadujeme předložit dokumentaci v dalším stupni.

S pozdravem



Ing. Jiří Vyčítal

vedoucí odboru příměstské dopravy

ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1
(2)

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena: Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO: 05518725
DIČ: CZ 05518725
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Srtr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly **dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-...../2023** (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V Čl. II. odst. 13) se mezi věty druhá a třetí vkládá nová věta, která zní:

Autobusové zastávky budou vybudovány též v souladu s požadavky ROPID ze dne 12.1.2021 pod č.j. 0062/21/KB. Požadavky ROPID jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku 4 Smlouvy.

2. Čl. V. se mění takto:

V. Další plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek formou nefinančního plnění v rozsahu:
 - a) žadatel provede na konci stavby Stavebního záměru Žadatele opravu vozovek v ulicích ve formě nové obrusné vrstvy pozemní komunikace o tloušťce 5 cm a vybudování obrubníků; oprava ulic bude provedena v ulicích Rašínova v úseku od křižovatky s ulicí Klostermannova až k Náměstí svobody, Bezručova v úseku od křižovatek ulic Wolkerova a Vrchlického, Wolkerova v úseku od křižovatek Bezručova a Raisova a nám. Svobody v úseku Wolkerova a V. Nováka,
 - b) vybudování dvou autobusových zastávek na nám. Svobody (čl. II. odst. 13),
 - c) vybudování nebytového prostoru města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob

neodsouhlasených městem o minimální užitné ploše 500 m²; nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy,

- 2) Stavby podle odstavce 1 písm. a) a b) je nutno provést v koordinaci se stavbami Města (oprava inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad – přípojky, hydranty, šachty atd.) na místních komunikacích uvedených v odst. 1 písm. a); smluvní strany sjednávají, že provedou koordinaci stavebních prací u těchto staveb (koordinační harmonogram).
- 3) V případě, že nebudou pozemní komunikace vyjmenované v odst. 1 písm. a) možné opravit ve sjednaném rozsahu (např. nelze zkoordinovat opravu se stavbami Města dle odst. 2), tak smluvní strany sjednávají, že na návrh Města namísto opravy těchto ulic nebo části z nich budou opraveny jiné dohodnuté ulice ve stejné formě opravy a stejného rozsahu (rozsah opravovaného úseku).
- 4) Lhůta pro nefinanční plnění dle Smlouvy je do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení, nejdéle však do 60 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [] /2023 ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2023

V Praze, dne 2023

Za Město Úvaly

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586-2635 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla

„Rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupený: starostkou města

IČO: 00240931

DIČ: CZ-00240931

Bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Natawarde s.r.o., Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha 8

Zastoupený: Bc. Hanou Bryndovou

IČO: 018 95 184

DIČ: CZ01895184

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 301080665/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2131144

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce: dle technické specifikace veřejné zakázky "Rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly", která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Součástí plnění smlouvy je také následující:

- a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně objednatel požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zřízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření;
- b) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby a vytýčení inženýrských sítí
- c) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- d) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- e) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- f) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
- g) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- h) zajištění případného projednání se správcem sítí: elektrika, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
- i) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
- j) vybudování nezbytných objektů zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, v souladu s projektovou a smluvní dokumentací, a zajištění ostrahy, provozu, údržby staveniště a následné likvidace objektů zařízení staveniště – tyto práce hradí zhotovitel na své náklady;
- k) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších medií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí zhotovitel na své náklady;
- l) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
- m) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
- n) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci;
- o) dodávka garančně-servisních informací nutných k obsluze technologických zařízení, jako např. návody k obsluze a údržbě, záruční podmínky stanovené výrobcem apod.;

- p) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření - v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelům na stavbu);
 - q) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; nejpozději při převjímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla;
 - r) odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení), a to následovně: Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí zhotovitel zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí dodavatel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při kolaudaci stavby;
 - s) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
 - t) zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;
 - u) součástí předmětu smlouvy je součinnost a spolupráce zhotovitele ve věci získání úspěšné kolaudace předmětu díla
3. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění.
 4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
 5. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen koordinovat veškeré práce, úkony ke zdárnému ukončení a zprovoznění díla a spolupracovat s dodavatelem, který bude provádět další nutné práce související s akcí.

III. Čas plnění

1. Práce budou zahájeny do 5 dnů od převzetí výzvy k zahájení prací.
2. Objednatel se zavazuje provést dílo v termínu do 31.8.2023. Kolaudace díla proběhne nejpozději do 14.9.2023. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
3. Místem plnění Smlouvy je areál ZŠ Úvaly u školní jídelny, Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty či doklady.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č.89/2012 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

celkem 2.269.239,69 Kč bez DPH.

(slovy dvěma miliony dvě stě šedesát devět tisíc dvě stě a třicet devět korun)

2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady, náklady na dopravu, včetně záruky po dobu 60 měsíců.

Pro odstranění závad se použijí ustanovení obdobně jako v článku IX odst. 2.

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí měsíční fakturace daňovými doklady (dále jen „faktury“) se splatností do třiceti (30) dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu od zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky.
4. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

9. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.
9. Přístup třetích osob na staveniště: zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, které budou užívané třetími osobami. Zhotovitel je povinen staveniště řádně označit, zabezpečit staveniště proti možnosti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid prostorů základní školy nejen v místě staveniště, ale také v místě probíhajícího provozu základní školy.
10. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
3. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli zhotovitele toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.
4. Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, které jsou nutné ke kolaudaci a zhotovitel se zavazuje k součinnosti k získání úspěšné kolaudaci předmětu díla, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - revizní zprávy,
 - atesty a certifikáty k použitým materiálům,
 - záruční listy,
 - doklady o likvidaci odpadů
 - příslušná prohlášení o shodě,
 - další nutné dokumenty či doklady.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání díla.
4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. U zabudovaných zařízení platí záruka poskytovaná jejich výrobcem, případně prodejcem a tato zařízení budou specifikována v předávacím protokolu Díla. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.

5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je zhotovitel povinen objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zahájení díla déle než 5 dnů nebo dokončení díla delším než 30 dnů anebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů, právních nebo technických norem.
3. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31.12.2023 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatel k převzetí předmětu plnění, smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

XIII. Komunikace

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XIV. Pojištění profesní odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XV. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit Rada města, která schválila tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet objednatele a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka

a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednateli svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv).
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
a. Příloha č. 1 Projektová dokumentace
b. Příloha č. 2 Soupis prací
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly svým usnesením..... ze dne
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží objednatel a **jeden** stejnopis obdrží zhotovitel.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

.....

Za objednatele

V Praze dne



Natawarde .s.r.o. Bc. Hana Bryndová

SMLOUVA O DÍLO č.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace označená „Rozšíření markýzy vstupu – přístřešek školní jídelny ZŠ Úvaly“

Projektová dokumentace je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o dílo č.

S ohledem na její rozsah není projektová dokumentace pevně spojena se smlouvou o dílo č.

Projektová dokumentace byla přílohou zadávací dokumentace a je dostupná na profilu zadavatele zde:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/.....>

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 124/S/022

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245683647/0300
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 3 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, projekt „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ (dále jen „**dílo**“).
- C. S ohledem na potřebu provedení změn díla smluvní strany v souladu s odst. 6.5. až 6.8. smlouvy sjednávají tento dodatek (dále jen „**dodatek**“), jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 dodatku.

I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla, specifikovaný v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, a v rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedení původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

- 1.2. Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 4 815 016,42 Kč, |
| DPH 21 %: | 1 011 153,45 Kč, |
| Cena s DPH: | 5 826 169,87 Kč. |
- 1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací, činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 3 704 001,93 Kč, |
| DPH 21 %: | 777 840,41 Kč, |
| Cena s DPH: | 4 481 842,34 Kč. |
- 1.4. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 1 111 014,49 Kč, |
| DPH 21 %: | 233 313,04 Kč, |
| Cena s DPH: | 1 344 327,53 Kč. |
- 1.5. S ohledem na změny popsané v čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 1 se upravuje čl. 6.1. smlouvy následovně:
- 6.1. *Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:*
- | | |
|------------------------------|---|
| <i>Cena Díla bez DPH:</i> | <i>26 818 993,40 Kč (slovy: dvacet šest milionů osm set osmnáct tisíc devět set devadesát tři korun českých a čtyřicet haléřů)</i> |
| <i>DPH 21 %:</i> | <i>5 631 988,61 Kč (slovy: pět milionů šest set třicet jedna tisíc devět set osmdesát osm korun českých a šedesát jedna haléřů)</i> |
| <i>Cena Díla včetně DPH:</i> | <i>32 450 982,01 Kč (slovy: třicet dva milionů čtyři sta padesát tisíc devět set osmdesát dva korun českých a jeden haléř)</i> |
- (dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).*
- 1.6. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), je uvedeno v samostatném dokumentu.
- 1.7. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pokud není v dodatku stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. V případě rozporu ustanovení dodatku s ustanoveními příloh platí ustanovení dodatku.
- 2.4. Uzavření dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-XY/2023 ze dne XY.XY.2023 a pověřilo starostu města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost dodatek registrovat v Registru smluv.
- 2.5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí dodatku tvoří následující přílohy:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Oprava budovy základní školy Úvaly“

Přílohy:

1) – Položkový rozpočet změn Díla (Změnové listy č. 1 – 15)

- 2.6. Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení s platností originálu.
- 2.7. Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne _____,

Za zhotovitele,
v Sedlčanech, dne _____,

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22037 ZŠ Úvaly_oprava budovy**

Objednatel: **Město Úvaly** IČO: **00240931**
Arnošta z Pardubic 95 DIČ: **CZ00240931**
25082 Úvaly

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** IČO: **25652362**
Husova 332 DIČ: **CZ25652362**
26401 Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 564 428,94
PSV	-1 672 414,45
MON	219 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 111 014,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 111 014,49 CZK
Základní DPH	21 %	233 313,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 344 327,53 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL01	Změnový list č.1	0,00	1 111 014,49	233 313,04	1 344 327,53	100
ZL	ZL č. 1/1	0,00	725 086,56	152 268,18	877 354,74	65
ZL	ZL č. 1/10	0,00	-185 065,09	-38 863,67	-223 928,76	-17
ZL	ZL č. 1/11	0,00	-158 098,80	-33 200,75	-191 299,55	-14
ZL	ZL č. 1/12	0,00	-195 544,00	-41 064,24	-236 608,24	-18
ZL	ZL č. 1/13	0,00	-176 899,60	-37 148,92	-214 048,52	-16
ZL	ZL č. 1/14	0,00	92 679,00	19 462,59	112 141,59	8
ZL	ZL č. 1/15	0,00	530 968,00	111 503,28	642 471,28	48
ZL	ZL č. 1/2	0,00	-112 499,68	-23 624,93	-136 124,61	-10
ZL	ZL č. 1/3	0,00	726 211,90	152 504,50	878 716,40	65
ZL	ZL č. 1/4	0,00	173 203,96	36 372,83	209 576,79	16
ZL	ZL č. 1/5	0,00	47 820,13	10 042,23	57 862,36	4
ZL	ZL č. 1/6	0,00	-24 993,78	-5 248,69	-30 242,47	-2
ZL	ZL č. 1/7	0,00	42 826,01	8 993,46	51 819,47	4
ZL	ZL č. 1/8	0,00	-80 000,00	-16 800,00	-96 800,00	-7
ZL	ZL č. 1/9	0,00	-294 680,12	-61 882,83	-356 562,95	-27
Celkem za stavbu		0,00	1 111 014,49	233 313,04	1 344 327,53	100

Popis stavby: 22037 - ZŠ Úvaly oprava budovy

Popis objektu: ZL01 - Změnový list č.1

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/1

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/2

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/3

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/4

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/5

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/6

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/7

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/8

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/9

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/10

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/11

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/12

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/13

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/14

Popis rozpočtu: ZL - ZL č. 1/15

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			293 246,67	26,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-284 040,00	-25,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			128 474,32	11,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 070 063,37	96,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 390,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			160 360,80	14,4
997	Přesun sutě	HSV			637 624,92	57,4
998	Přesun hmot	HSV			147 661,86	13,3
D3	Kabely, dráty, vodiče, trubky	HSV			22 679,00	2,0
D4	Montážní činnost	HSV			60 000,00	5,4
D4	Svítlidla	HSV			228 130,00	20,5
D5	Zásuvky, vypínače, krabice, kompletace	HSV			27 838,00	2,5
VRN8	Přesun stavebních kapacit	HSV			66 000,00	5,9
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			-8 000,00	-0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			-72 000,00	-6,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			-883 534,66	-79,5
763	Dřevostavby	PSV			-185 065,09	-16,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-353 642,80	-31,8
775	Podlahy skládané	PSV			6 727,70	0,6

781	Dokončovací práce - obklady	PSV			2 514,60	0,2
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	PSV			-179 414,20	-16,1
Montážní č	Montážní činnost	MON			219 000,00	19,7
Cena celkem					1 111 014,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						405 371,67
1	319201311	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm "1.np" : Místnost č. 1.08 : (2,8+2,8+2,5)*1,8 Místnost č. 1.19 : (2,6+1*2)*1,8	m2	22,86000	240,50	5 497,83
2	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm Přízdívky ostění okna : Strana do náměstí 1.NP : (0,9*2+2,7*2*2)*0,35+(1,65*6+2,7*2*6)*0,35 Strana do náměstí 2.NP : (0,9+1,2*2)*0,35+(1,7*2+2,65+2,7*14)*0,35+(1,65*4+2,7*2*4)*0,35 Vnitřní dveře 1.NP : (1,2+2,1*2+1,8+2,1*2+1,2+2,1*2+1,2+2,1*2+0,8*2*2+1,2+2,1*2+1,2+2,1*2+0,6*2*2+0,8*4+2*2*4+1,2*3+2,1*6)*0,6 Vnitřní dveře 2.NP : (0,6+2*2+0,8*3+2*2*2+1,2*6+2,1*2*6+0,8*4+2*2*4)*0,6	m2	132,22750	2 255,00	298 173,01
3	373351113	Bednění čelních zdí neoplechované, portál. věnce Betonáž vnitřních parapetů - bednění : 101,65*0,5 Bourání parapetů vnějších - bednění : 101,65*0,25	m2	76,23750	1 334,00	101 700,83
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						81 009,97
4	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách Betonáž parapetů vnitřních : 101,65*0,3*0,45 Bourání parapetů vnějších : 101,65*0,3*0,1	m3	16,77225	4 830,00	81 009,97
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 299,11
5	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC Betonáž parapetů : 101,65*0,3*0,45	m3	13,72275	1 042,00	14 299,11
Díl: 997 Přesun sutě						95 999,20
6	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,75936	199,00	5 325,11
7	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	80,27808	248,00	19 908,96
8	979081121R200	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	535,18720	30,00	16 055,62
9	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	26,75936	800,00	21 407,49
10	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,75936	450,00	12 041,71
11	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	26,75936	400,00	10 703,74
12	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,75936	394,50	10 556,57
Díl: 998 Přesun hmot						128 406,61
13	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	107,00551	1 200,00	128 406,61

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-112 125,00
1	319202124	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou křemičitým roztokem, tloušťka zdiva přes 300 do 600 mm	m	-34,50000	3 250,00	-112 125,00

"UL" 34,50 :

-34,5

-34,50000

Díl: 998		Přesun hmot				-374,68
2	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	-0,31223	1 200,00	-374,68

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						-284 040,00
1	635211421	Doplnění násypu pod podlahy a dlažby perlitem (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivě přes 2 m2	m3	-63,12000	4 500,00	-284 040,00

"1.np po demontáži stávající podlahy a polštářů" :

526,00*0,12 :

-63,12

-63,12000

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						989 053,40
2	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	2 321,10000	290,00	673 119,00

Přestěrkování parket - vyrovnání nerovností a zatažení parket - 3 vrstvy :

1.NP :

1 133,70000

(66,1+17,1+24+5,7+14,3+84,9+58,7+28,6+71,2+7,3)*3

2.NP :

1 187,40000

(18,4+71,2+32,6+66,1+31,6+25,8+6,5+84,9+58,7)*3

3	632419115	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 15 mm	m2	303,20000	1 042,00	315 934,40
---	-----------	--	----	-----------	----------	------------

"třídy" :

"1.NP" 86+59+71+66 :

"2.NP" 86+59+66+33+71 :

"dopočet 1.NP" 244,00 :

"dopočet 2.NP" 251,00 :

Začátek provozního součtu

1092

1 092,00000

Konec provozního součtu

1.NP :

1.02 : 151,6

151,60000

2.NP :

2.01 : 151,6

151,60000

Díl: 998 Přesun hmot						14 470,80
4	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	12,05900	1 200,00	14 470,80

Díl: 775 Podlahy skládané						6 727,70
5	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	1 076,90000	133,00	143 227,70

Tmelení parket : 1076,9

1 076,90000

6	775521800	Demontáž podlah vlysových do suti slištami přibíjených	m2	-1 092,00000	125,00	-136 500,00
---	-----------	--	----	--------------	--------	-------------

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				128 474,32
1	622471115	Úprava stěn aktivovaným štukem "J" : 14,43+157,00 : 14,43+157,00 43,00*10,00 : 43,00*10,00 2,50*10,00 : 2,50*10,00 (12,8*6,5)/2 : (12,8*6,5)/2 "štítý na střeše" 15,10*2 : 15,10*2	m2	698,23000	184,00	128 474,32
				171,43000		
				430,00000		
				25,00000		
				41,60000		
				30,20000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 826,91
2	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm Bourání parapetů vnějších : 101,65*0,3*0,1	m3	3,04950	5 190,00	15 826,91
				3,04950		
Díl: 997		Přesun sutě				24 068,18
3	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,70890	199,00	1 335,07
4	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	20,12670	248,00	4 991,42
5	979081121R200	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	134,17800	30,00	4 025,34
6	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle spoužitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,70890	800,00	5 367,12
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,70890	450,00	3 019,01
8	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	6,70890	400,00	2 683,56
9	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,70890	394,50	2 646,66
Díl: 998		Přesun hmot				4 834,55
10	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	4,02879	1 200,00	4 834,55

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 390,00
1	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m Kolem bouraného komínu a na půdě : 15*2	m2	30,00000 30,00000	213,00	6 390,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 481,25
2	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel na MC Ubourání komínu pod střechu : 2,5*,75*3	m3	5,62500 5,62500	1 330,00	7 481,25
Díl: 997		Přesun sutě				33 720,28
3	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	9,39938	199,00	1 870,48
4	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	28,19814	248,00	6 993,14
5	979081121R200	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	187,98760	30,00	5 639,63
6	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,39937	800,00	7 519,50
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,39938	450,00	4 229,72
8	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	9,39938	400,00	3 759,75
9	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,39938	394,50	3 708,06
Díl: 998		Přesun hmot				228,60
10	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	0,19050	1 200,00	228,60

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						99 411,31
1	965081813	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	436,80000	163,50	71 416,80
				Odstranění púdovek : 436,8		436,80000
2	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	56,78400	493,00	27 994,51
				Půda odstranění škváry : 436,8*0,13		56,78400
Díl: 997 Přesun sutě						464 449,45
3	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	110,07360	199,00	21 904,65
4	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	330,22080	248,00	81 894,76
5	979081121R200	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 201,47200	30,00	66 044,16
6	979990103R01	Poplatek za uložení suti - škvára skupina odpadu 10 01 01	t	79,49760	1 275,00	101 359,44
7	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle spoužitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	110,07360	800,00	88 058,88
8	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	110,07360	450,00	49 533,12
9	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	30,57600	400,00	12 230,40
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	110,07360	394,50	43 424,04
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-588 854,54
11	762511213R1	Podlahový rošt z desek OSB na výšku 270 mm včetně záklopu z desek OSB	m2	-283,60000	750,00	-212 700,00
12	762810022	Záklop stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 12 mm	m2	-655,20000	550,00	-360 360,00
				597,00 :		
				"dopočet 1.NP" 244,00 :		
				"dopočet 2.NP" 251,00 :		
				odečet 60% záklopu : -1092*0,6		-655,20000
13	998762102R00T	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-7,89727	2 000,00	-15 794,54

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvalyoprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 342,22
1	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	65,94000	263,00	17 342,22
		Vybourání stávajících obložek vnitřní dveře : 1*2,1*14+1,45*2,1*12		65,94000		
2	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,00000	500,00	6 000,00
		WC 1.NP a 2.NP : 1*2*3*2		12,00000		
Díl: 997 Přesun sutě						19 387,81
3	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,32998	199,00	1 060,67
4	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	15,98994	248,00	3 965,51
5	979081121R200	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	106,59960	30,00	3 197,99
6	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,32998	800,00	4 263,98
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,32998	450,00	2 398,49
8	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,32998	450,00	2 398,49
9	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,32998	394,50	2 102,68
Díl: 998 Přesun hmot						95,98
10	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	0,07998	1 200,00	95,98

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				-8 000,00
1	722235831	Armatury se dvěma závitými ventily k bojleru PN 10 do 100 °C G 1/2"	kus	-4,00000	1 050,00	-4 200,00
2	722231221	Armatury se dvěma závitými ventily pojistné k bojleru mosazné PN 6 do 100°C G 1/2"	kus	-4,00000	950,00	-3 800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				-72 000,00
3	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulací spojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	-4,00000	18 000,00	-72 000,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-294 680,12
1	762810022R3	Výměna stropních trámů poškozených hnilobou, houbami o průřezu 0,06 m ² v celkové délce 133 m běžných (9 ks v délce 5m a 11 ks v délce 8m)	m	-133,00000	2 200,00	-292 600,00
2	998762102R00T	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-1,04006	2 000,00	-2 080,12

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Dřevostavby				-185 065,09
1	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-211,14100	785,00	-165 745,69

"podhled na wc žáků" :

"1.np" :

3,65*3,10 : 3,65*3,10 11,31500

2,30*3,10 : 2,30*3,10 7,13000

3,65*3,25 : 3,65*3,25 11,86250

2,30*3,25 : 2,30*3,25 7,47500

"2.np" :

3,65*3,10 : 3,65*3,10 11,31500

2,30*3,10 : 2,30*3,10 7,13000

3,65*3,25 : 3,65*3,25 11,86250

2,30*3,25 : 2,30*3,25 7,47500

"zbytek 2.NP" 720,14 :

-795,706 -795,70600

2.NP :

2.02 : 18,4 18,40000

2.01 : 151,6 151,60000

2.03 : 8,5 8,50000

2.05 : 32,6 32,60000

1.NP :

1.19 : 7,3 7,30000

1.01 : 32 32,00000

1.02 : 151,6 151,60000

1.16 : 36 36,00000

1.05 : 24 24,00000

1.06 : 5,7 5,70000

1.04 : 17,1 17,10000

1.07 : 2,9 2,90000

1.19 : 7,3 7,30000

1.08 : 14, 14,00000

2	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	-2,57592	7 500,00	-19 319,40
---	-----------	--	---	----------	----------	------------

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-158 098,80
1	766621113	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	-5,40000	1 500,00	-8 100,00
						01 - "Ulice" 0,9*2,7*7 :
						02 - "ulice" 1,6*2,7*4"půkruh nadpraží" :
						03 - "ulice" 1,6*2,7*6 :
						22 - "V" 1,0*2,7*2 : -1*2,7*2
					-5,40000	
2	766621213	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	3,22250	1 800,00	5 800,50
						13 - "V" 0,65*3,35*5 : -0,65*3,35
						-2,17750
						22-V 1*2,7*2 : 1*2,7*2
						5,40000
3	766660132	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně zmasivního dřeva jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
						"sklep" 2 :
						-1
						-1,00000
4	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
						"sklep"2 :
						-1
						-1,00000
5	54913652	kování dveřní vrchní knoflík se štíty pro vložku	sada	-1,00000	2 900,00	-2 900,00
6	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	-1,00000	2 000,00	-2 000,00
7	61110014	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	-2,17750	15 000,00	-32 662,50
8	61173206	dveře jednokřídlé dřevěné plné s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 3,3m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-1,00000	25 500,00	-25 500,00
9	766661911R6	Oprava dveřních křídel vnitřních 2 křídlových kyvných - chodba	ks	-1,00000	85 000,00	-85 000,00
10	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	-0,08684	20 000,00	-1 736,80

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-195 544,00
1	61110030	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	-97,77200	14 000,00	-1 368 808,00
2	611100301	okno dřevěné otevíravé/sklpné, dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	97,77200	12 000,00	1 173 264,00
3	61110034	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	-5,40000	15 000,00	-81 000,00
		65,610-17,28 :				
		22-V 1*2,7*2 : -1*2,7*2		-5,40000		
4	611100341	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	5,40000	15 000,00	81 000,00
		65,610-17,28 :				
		22-V 1*2,7*2 : 1*2,7*2		5,40000		

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č.1
R:	ZL	ZL č. 1/13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Dokončovací práce - obklady				2 514,60
1	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených "1.np" : Místnost č. 1.08 : (2,8+2,8+2,5)*1,8 Místnost č. 1.19 : (2,6+1*2)*1,8	m2	22,86000	110,00	2 514,60
				14,58000		
				8,28000		
Díl: 786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				-179 414,20
2	786624111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných "Učebny uliční" 0,9*2,7*9+0,6*2,7*6+1,6*2,7*4 : "učebny V" 1,25*2,4*3+1,25*2,4*2 : "učebny J" 1,6*2,7*13+1,0*2,7*2 : "byt" 1,65*1,65*1 : -128,153	m2	-128,15300	400,00	-51 261,20
				-128,15300		
3	55346100	žaluzie horizontální meziskelní	m2	-128,15300	1 000,00	-128 153,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D3		Kabely, dráty, vodiče, trubky				22 679,00
1	Pol47	Kabel UTP CAT 6 LSOH-PC	m	-4 900,00000	10,00	-49 000,00
2	Pol59	Rack 19 palců 27U vč.ventilátoru a termostatu	ks	-2,00000	14 778,00	-29 556,00
3	Pol60	Switch TP-link T1600G-28TS 24 Port	ks	-8,00000	4 760,00	-38 080,00
4	Pol61	Napájecí zdroj s přepětovou ochranou - uživatelská záměna	ks	2,00000	1 720,00	3 440,00
5	Pol62	Patch panel lexinet 24 port exclusive	ks	2,00000	1 202,00	2 404,00
6	Pol63	Optická vana 24 SC	ks	-1,00000	727,00	-727,00
7	Pol631	Optická vana 24 SC - uživatelská záměna	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00
8	Pol64	Spojka vč.pigtailu - uživatelská záměna	ks	56,00000	285,00	15 960,00
9	Pol65	Optický SFP - uživatelská záměna	ks	14,00000	1 100,00	15 400,00
10	Pol68	Domácí Intercom pro 5 účastníků-Stropkov/DIN 2	ks	-1,00000	7 067,00	-7 067,00
11	Pol681	Domácí Intercom pro 11 účastníků-Stropkov/DIN 2	ks	1,00000	15 318,00	15 318,00
12	Pol69	Koncový aparát s intercomem Stropkov	ks	6,00000	768,00	4 608,00
13	Pol76	Školní hodiny stropní oboustranné	ks	-2,00000	11 457,00	-22 914,00
14	Pol761	Školní hodiny stropní jednostranné	ks	4,00000	5 728,00	22 912,00
15	Pol80	Spojovací materiál	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
16	Pol81	Pomocný a podružný materiál slaboproudů	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
17	371201303	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e balení po 305 m	m	6 610,00000	12,10	79 981,00
Díl: D4		Montážní činnost				60 000,00
18	Pol82	Montážní činnost	Kč	1,00000	60 000,00	60 000,00
Díl: VRN8		Přesun stavebních kapacit				10 000,00
19	081103000	Denní doprava pracovníků materiálu na pracoviště	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL01	Změnový list č. 1
R:	ZL	ZL č. 1/15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D4		Svítlidla				228 130,00
1	Pol20	Svítlidla Led plus LLLX-R 4000K,37W-třidy	ks	33,00000	3 844,00	126 852,00
2	Pol21	Svítlidlo Led přisazené 18W-IP44-WC,umývárny,sklep	ks	-16,00000	3 776,00	-60 416,00
3	Pol22	Svítlidlo Penda Led 400 Brixl E27 vč.zdroje-chodby	ks	21,00000	3 924,00	82 404,00
4	Pol23	Svítlidlo Led 9W-označení úniku-třidy,chodby,WC,sklep	ks	17,00000	3 943,00	67 031,00
5	Pol25	Zářivkové svítlidlo Slim Modus Led 21W-třidy	ks	2,00000	3 897,00	7 794,00
6	Pol26	Led těleso IP 56 43W Modus-sklep	ks	3,00000	2 861,00	8 583,00
7	Pol26	Led těleso IP 56 43W Modus-sklep	ks	-5,00000	2 861,00	-14 305,00
8	Pol27	Ekoplatek za zdroje a svítlidla	ks	1,00000	1 645,00	1 645,00
9	Pol28	Pomocný a spojovací materiál	ks	1,00000	8 542,00	8 542,00
Díl: D5		Zásuvky,vypínače,krabice, kompletace				27 838,00
10	Pol29	Vypínač č.1 ABB komplet vč.klapky	ks	16,00000	133,00	2 128,00
11	Pol31	Pohybové čidlo ABB vestavba-WC, umývárny	ks	-6,00000	1 196,00	-7 176,00
12	Pol32	Jednozásuvka s clonkou ABB-třidy,kanceláře	ks	156,00000	120,00	18 720,00
13	Pol33	Jednozásuvka s přepětovou ochranou ABB -zás.sestavy	ks	15,00000	699,00	10 485,00
14	Pol39	Krabice KU/KP 68/67	ks	159,00000	6,00	954,00
15	Pol42	Drobný spoj.mat.a podružný materiál	ks	1,00000	2 727,00	2 727,00
Díl: VRN8		Přesun stavebních kapacit				56 000,00
16	081103000	Denní doprava pracovníků a materiálu na pracoviště	Kč	1,00000	56 000,00	56 000,00
Díl: Montážní č		Montážní činnost				219 000,00
17	47	Montážní činnost	kompl	1,00000	219 000,00	219 000,00

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupená Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994, zastoupená Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

1. Mezi Stranami byla dne 16. července 2013 uzavřena smlouva o dílo ohledně plnění Zakázky, tj. nadlimitní veřejné zakázky na služby "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" (evidenční číslo formuláře 7202011035821, evidenční číslo VZ 235821), ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. listopadu 2011 a dodatku č. 2 ze dne 15. srpna 2022 (dále jen „Smlouva“). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
2. Strany tímto konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku Zhotovitel předal Objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro **I. Etapu** v rozsahu ulice **Raisova, Štefánikova a Švermova** a související stanoviska/vyjádření dotčených orgánů státní správy.
3. Za předané projektové dokumentace a dokumenty uvedené v bodu 2. výše a za provedení souvisejících činností uhradí Objednatel Zhotoviteli částku ve výši 399.935,- Kč bez DPH, tj. 483.921,35 Kč včetně DPH. Tato částka bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena v souladu s podmínkami stanovenými v článku 4 . Smlouvy.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že po uhrazení částky uvedené výše v bodu 3. nemá žádné další nároky vůči Objednateli, a pokud by jakékoliv takové nároky existovaly, pak se jich podpisem tohoto Dodatku vzdává.
5. Strany se tímto dále dohodly, že na základě Smlouvy již nebudou prováděny žádné další činnosti a Smlouva tak bude ke dni uzavření tohoto Dodatku ukončena.
6. Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že licenční ujednání obsažené v odstavci 11.3 Smlouvy trvá i po ukončení Smlouvy s tím, že licence k jakékoliv a veškeré Dokumentaci předané Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy je udělována jako časově a územně neomezená. Cena za takto udělenou licenci je součástí Objednatel uhrazené příslušné části Ceny Díla.
7. Strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
8. Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
9. Obě Strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

10. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny veškeré tímto zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek registrovat v registru smluv
12. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle tohoto zákona povinnost převést bezhotovostně.
13. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelům vynaložené prostředky, které jsou předmětem kontroly.
14. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Města Úvaly **usnesením č. R-[BUDE DOPLNĚNO]** ze dne **[BUDE DOPLNĚNO] 2023** a pověřila starostku města k jeho podpisu.
15. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
16. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Úvalech dne _____ 2023

V Praze dne _____ 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

Pontex, spol. s r. o.:

Podpis: _____

Jméno: Bc. Markéta Rydvalová

Funkce: starosta

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Havlík

Funkce: jednatel společnosti

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: I 3;
Bydliště žadatele: 1 1;
RČ: 1 1;
Telefon: 1 1 1 1 1 1;
GSM: 1 1 1 1 1 1;
E-mail: 1 1 1 1 1 1;
Bankovní spojení: 1 1 1 1 1 1;
Datová schránka (je-li zřízena): 1 1 1 1 1 1;

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „Žadatel“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Novostavba rodinného domu a doplňkové stavby, na pozemku parc. č. 774 a 775, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „Stavební záměr žadatele“).
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23.9.2021 pod číslem unesení Z - 70/2021, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy		
Celkem		90.000,-

3. Žadatel - I) P

je osobou¹⁾, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto

podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Dohody, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel – I P

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

8. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba. Každé parkovací místo bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situací stavby
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** – ze dne a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.

24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

V Úvalech dne

25. 5. 2023

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

I P



Vodoprávní úřad
Městský úřad Brandýs nad Labem –
Stará Boleslav
Masarykovo náměstí1/6
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Naše značka: MEUV/5990/2023
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 22.6.2023

Žádost o vydání opatření obecné povahy k užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931 žádá o vydání opatření obecné povahy k omezení užívání pitné vody z veřejného vodovodu města Úvaly.

Důvodem omezení je nutnost výstavby nového vodovodního přivaděče pro dostatečný objem pitné vody, který se během několika let významně na osobu zvyšuje. Technicky nelze zajistit vyšší odběr vody a ani nelze navýšit množství dodávané pitné vody. Lidé využívají pitnou vodu pro jiné účely než pro svou osobní potřebu nebo k pitným a hygienickým účelům. Důvodem plýtvání pitné vody je i povolování podružných vodoměrů na pitnou vodu, které povoluje správce vodovodu a která je dále používána na zálivku zeleně, napouštění bazénů apod.

Navrhované časové omezení je od 15.7. do 30.9. 2023

S pozdravem

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

