

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. 31/S/2022

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1988110297/0100
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 239297.
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice**“ smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- B. Důvodem uzavření smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 2912, parc. č. 2913, parc. č. 2914, parc. č. 2916 a parc. č. 2917 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dílo „**Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice**“ (dále jen „dílo“).
- C. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2022 dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“) a dne 1. 2. 2023 dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“).
- D. S ohledem na potřebu provedení změn díla smluvní strany v souladu s odst. 6.5. až 6.8. smlouvy sjednávají tento dodatek (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla, specifikovaný v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, v rozpočtu, který je přílohou č. 3 smlouvy, a rozpočtu změn díla, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 a přílohou č. 1 dodatku č. 2, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedení původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku, která je jeho nedílnou součástí.
- 1.2. Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 434 157,63 Kč, |
| DPH 21 %: | 91 173,10 Kč, |
| Cena s DPH: | 525 330,73 Kč. |
- 1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 305 341,91 Kč, |
| DPH 21 %: | 64 121,80 Kč, |
| Cena s DPH: | 369 463,71 Kč. |
- 1.4. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 128 815,72 Kč, |
| DPH 21 %: | 27 051,30 Kč, |
| Cena s DPH: | 155 867,02 Kč. |
- 1.5. S ohledem na změny popsané v čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 1, čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 2 a čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 3 se upravuje čl. 6.1. smlouvy následovně:
- 6.1. *Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:*
- | | |
|------------------------------|---|
| <i>Cena Díla bez DPH:</i> | <i>16 950 077,06 Kč (slovy: šestnáct milionů devět set padesát tisíc sedmdesát sedm korun českých a šest haléřů)</i> |
| <i>DPH 21 %:</i> | <i>3 559 516,18 Kč (slovy: tři miliony pět set padesát devět tisíc pět set šestnáct korun českých a osmnáct haléřů)</i> |
| <i>Cena Díla včetně DPH:</i> | <i>20 509 593,24 Kč (slovy: dvacet milionů pět set devět tisíc pět set devadesát tři korun českých a dvacet čtyři haléřů)</i> |
- (dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).*
- 1.6. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), je uvedeno v samostatném dokumentu.
- 1.7. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Pokud není v dodatku stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3 V případě rozporu ustanovení dodatku s ustanoveními příloh platí ustanovení dodatku.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice“

2.4 Uzavření dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. **R-246/2023** ze dne 5.6.2023 a pověřilo starostu města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost dodatek registrovat v Registru smluv.

2.5 Nedílnou a neoddělitelnou součástí dodatku tvoří následující přílohy:

Přílohy:

1) – Položkový rozpočet změn Díla (Změna č. 1 až 3)

2.6 Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení s platností originálu.

2.7 Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne 21.6.2023

Za zhotovitele,
v Praze, dne 21.6.2023



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 14 Hasičský dům Úvaly - ztužení objektu
 Objekt: 1 SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
 Rozpočet: 2 Více práce

Objednatel: IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			61 163,08
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			61 163,08
Celkem			

Rekapitulace dani			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		61 163,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		12 844,25 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			74 007,33 CZK

Cena celkem s DPH

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 794,78	27,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 738,06	15,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 329,33	56,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			300,91	0,5
Cena celkem					61 163,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						16 794,78
1	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	127,49000	80,82	10 303,74
		0,11517*1000		115,17000		
		6,16*2		12,32000		
2	13615013R	Plech hladký S235JR 16,00 x 2000 x 6000 mm	t	0,04224	43 080,00	1 819,70
		0,2*0,2*8*120*1,1/1000		0,04224		
3	13331734R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 60 x 60 x 8 mm	t	0,01560	45 590,00	711,20
		8*0,25*7,09*1,1/1000		0,01560		
4	31179111R	Tyč závitová M20, DIN 975	m	6,16000	217,00	1 336,72
		0,7*8*1,1		6,16000		
5	13211258R	Tyč ocelová kruhová S235JR, průměr 16 mm	t	0,05733	45 760,00	2 623,42
		1,58*(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2*1,1/1000		0,05733		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						9 738,06
6	612423631R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	9,89640	984,00	9 738,06
		0,3*(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2		9,89640		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						34 329,33
7	973031151R00	"Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25m2	m3	0,28000	5 595,37	1 566,70
		8*0,35*0,1		0,28000		
8	974031668R00	"Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvorů do hloubky 150mm při výšce nosníku do 350mm	m	32,98800	497,37	16 407,24
		(2,246+1,834+2,119+5,153+0,15+3,992+0,5*2)*2		32,98800		
9	970031025R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	m	4,00000	1 951,00	7 804,00
		8*0,5		4,00000		
10	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,70736	373,02	1 382,92
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,50400		0,50400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 3,19984		3,19984		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,00352		0,00352		
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,70736	422,76	1 567,32
12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,70736	435,20	1 613,44
13	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	51,90304	31,09	1 613,67
		3,70736*14		51,90304		
14	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup. 170107)	t	3,70736	621,71	2 304,90
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,70736	18,65	69,14
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						300,91
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,69143	435,20	300,91
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00637		0,00637		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,04224		0,04224		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,01560		0,01560		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,01281		0,01281		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,05733		0,05733		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,55707		0,55707		

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						61 163,08
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hasičský dům Úvaly - obklad věže**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	266 523,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	266 523,30

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	67 652,64 CZK
Základní DPH	21 %	14 207,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

81 859,69 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu	0,00	67 652,64	14 207,05	81 859,69	100
1	Méně práce	0,00	-235 710,66	-49 499,24	-285 209,90	-348

2	Více práce	0,00	303 363,30	63 706,29	367 069,59	448
Celkem za stavbu		0,00	67 652,64	14 207,05	81 859,69	100

Popis stavby: Hasičský dům Úvaly

Popis objektu: SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu

Popis rozpočtu: 1 - Méně práce

Popis rozpočtu: 2 - Více práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-52 655,04	
64	Výplně otvorů	HSV			-1 800,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			-25 459,13	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-118 956,49	
767	Zámečnické konstrukce	PSV			266 523,30	
Cena celkem					67 652,64	

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-52 655,04
28	602021187RT1	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 1,5 mm, po jednotlivých vrstvách <i>pocha fasády : (2,85+1,85)*2*12</i>	m2	-112,80000	420,00	-47 376,00
				112,80000		
29	602016191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách <i>pocha fasády : (2,85+1,85)*2*12</i>	m2	-112,80000	46,80	-5 279,04
				112,80000		
Díl: 64		Výplně otvorů				-1 800,00
31	642944221R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy přes 2,5 m2 lisovaných nebo z úhelníků s vybetonováním prahu Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	-1,00000	1 800,00	-1 800,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-25 459,13
435	7640001a	Oplechování ostění a nadpraží vrat - lakovaný Pz plech tl.3mm š. 520mm s navařenými kotvami - K6,K7 <i>3,96*4+3,8*2</i>	m	-23,44000	691,34	-16 205,01
				23,44000		
436	7640001b	Oplechování ostění a nadpraží oken - lakovaný Pz plech tl.3mm š. 215mm s navařenými kotvami - K4,K5 <i>2,526*8+1,9*2</i>	m	-24,00800	385,46	-9 254,12
				24,00800		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-118 956,49
46	766416113R00	Montáž obložení stěn, sloupů a piliřů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 1,5 m2 Včetně našroubování soklu. <i>pocha fasády : ((2,85+1,85)*2*12-1,8*2,1-1,4*1,7)</i>	m2	-106,64000	384,00	-40 949,76
				106,64000		
47	59533323R	deska konstrukční cementová; povrch. úprava skelná tkanina; tl = 12,5 mm; š = 90,0 cm; l = 250,0 cm <i>pocha fasády : ((2,85+1,85)*2*12-1,8*2,1-1,4*1,7)*1,1</i>	m2	-117,30400	645,60	-75 731,46
				117,30400		
48	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	-1,89606	1 200,00	-2 275,27
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-36 840,00
49	766661142R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	-1,00000	1 080,00	-1 080,00
50	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-1,00000	480,00	-480,00
52	7670002	Revizní dvířka 2kř. 1400x1700mm vč. rámu a kování, dod.+mont.vč.povrch.úpravy	kus	-1,00000	14 400,00	-14 400,00
54	549146451R	kování bezpečnostní klika - klika; povrch nerez-mat; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů; bezpečnostní třída 3	kus	-1,00000	2 880,00	-2 880,00
55	553407027Ra	Dveře 1900x2150 vč. zárubně - D08, celokovové vnější, oboustranně opláštěné, hladké	kus	-1,00000	18 000,00	-18 000,00

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						-235 710,66

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu - podlaha
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Zámečnické konstrukce				303 363,30
1	767425101R00	Montáž obkladů z tahokovu	m2	106,70000	674,00	71 915,80
2	1594523a	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 580 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	4,00000	414,60	1 658,40
3	1594523b	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 1500 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	44,00000	926,40	40 761,60
4	1594523c	RB/65, oko 62x23-8x1,5mmtl., ocel pozinkovaná Dx54D, tabule 1600 ±3 x výška 1000 ±10 mm vč. Dopravy	kus	24,00000	1 159,50	27 828,00
5	789412121	Provedení žárového stříkání - komaxit - prášková vypalovaná barva RAL 7016	m2	107,00000	398,00	42 586,00
6	767000102	Dodávka a montáž vrat	kus	1,00000	24 500,00	24 500,00
7	767422100	Montáž kovového rastru pro obklad fasády	m2	60,00000	440,00	26 400,00
8	14550316	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 80x80x2mm	t	0,62100	43 500,00	27 013,50
9	171156018500R	Jeřáb automobilní 40 t GROVE	sh	22,00000	1 850,00	40 700,00
Celkem						303 363,30

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Hasičský dům Úvaly - repase vrat

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

0,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

3	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Méně práce	0,00	-69 631,25	-14 622,56	-84 253,81	
2	Více práce	0,00	69 631,25	14 622,56	84 253,81	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Popis stavby: Hasičský dům Úvaly

Popis objektu: SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu - podlaha

Popis rozpočtu: 1 - Méně práce

Popis rozpočtu: 2 - Více práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Zámečnické konstrukce	PSV			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						-69 631,25
Díl: 767		Podlahy ze syntetických hmot				
476	7670005	Markýza nad vstup.dveřmi 1495x1465mm - Z4, dod.+mont.vč.kotvení a povrch.úpravy (pozink+lak)	kus	-1,00000	69 631,25	-69 631,25
Celkem						-69 631,25

Položkový rozpočet

S:	Hasičský dům Úvaly
O:	SO 01 - Stávající dům a přístavba objektu
R:	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						69 631,25
Díl: 767		Zámečnické konstrukce				69 631,25
9	767000001	Repase stávajících garážových vrat	kus	2,00000	34 815,63	

Celkem	69 631,25
---------------	------------------