

## DODATEK Č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Název: **Exafin otevřený podílový fond**  
IČO: 75160218  
DIČ: CZ684199838  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Růžová 948/14  
**Obhospodařovaný společností:** **Winstor investiční společnost a.s.**  
IČO: 083 15 868  
Sídlo: Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: **Milanem Bendou, na základě plné moci**  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 271841266/0300  
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 11000 Praha 1

Telefon: 737 103 105 (Ing. Michal Engelthaler)  
E-mail: michal.engel@exafin.cz  
Datová schránka: emt8ujw  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly  
IČO: 240931  
DIČ: CZ 000240931  
zast.: starostou města Bc. Markétou Rydvalovou  
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,  
č.úctu: 19 -1524201/0100

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s plánovací smlouvou pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 16.7.2015 usnesením č. Z-117/2015 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2019 usnesením č. Z-88/2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### **Čl. I.**

1) Žadatel a Město sjednávají, že se článek VI Smlouvy mění takto:

#### **Článek VI Záruky**

6.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele podle článku II odst. 2.4 Smlouvy Žadatel, tj. za účelem zajištění splnění povinností ze záruky poskytnuté k Veřejné infrastruktuře, případně jejích jednotlivých částí, Žadatel složí **nejpozději do sedmi dnů od podpisu tohoto Dodatku smlouvy peněžní částku 1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno jednostranně, bezpodmínečně, neodvolatelně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Záruční kauci včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek za Žadatelem vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako investora Veřejné infrastruktury podle čl. II odst. 2.4 Smlouvy ze záruk za vady na Veřejné infrastruktuře v záruční době (zejména k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele k zajištění opravy díla nebo jeho výměny za nové ad.), které Žadatel nesplnil v přiměřené lhůtě (nejméně však 30. dnů) od doručení předchozí písemné výzvy Města k plnění.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury včetně veřejného prostranství.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy Žadatele. Složení Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

6.2 Žadatel složí Záruční kauci na **bankovní účet Města číslo 107 - 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

#### ČI. II. Autorská práva

1. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

#### ČI. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 43/2023 dne **27.4.2023** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení.
5. S odkazem na ust. §3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 28.6. 2023

V Praze dne 29.5. 2023

Za Město Úvaly

Za Žadatele

  
Bc. Markéta Rydvalová,  
starostka města Úvaly



  
Exafin otevřený podílový fond  
obhospodařovaný Winstor investiční  
společnost, a.s.  
Milan Benda, na základě plné moci

  
OTVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND  
va 545/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
tel: +420 224 931 617  
IČ: 252 224 931 DIČ: CZ684199838