

ZÁPIS

z 8. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

11. 9. 2023



Z Á P I S

8. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 11. 9. 2023 ve 13:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Monika Šimáňová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"	Schválen
3.	Odstoupení od realizace dotačního projektu v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora územně plánovacích činností obcí pro rok 2019 - 2023“ s názvem „Územní plán Úvaly“	Schválen
4.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace projektu "P+R Úvaly"	Schválen
5.	Uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem - příspěvek na přípravu prvního ročníku participativního rozpočtu	Schválen
6.	Forenzní značení jízdnicích kol	Schválen
7.	Přeprava seniorů Úvaly	Schválen
8.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
9.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
10.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
11.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
12.	Kapacita Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro šk. rok 2023/2024	Schválen
13.	Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MŠ Úvaly - Šablony OP JAK	Schválen
14.	Souhlas s uzavřením smlouvy o poskytování produktu - provoz webových stránek Městské knihovny Úvaly	Schválen
15.	Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly od 5/2018 do 8/2020	Schválen
16.	Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her	Schválen
17.	Vyjádření města Úvaly k umístování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.	Schválen
18.	Změna Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	města Úvaly"	
19.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly	Schválen
20.	Žádost o vyjádření k novostavbě Svazkové školy v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940, k.ú. Úvaly u Prahy - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí a změna projektové dokumentace	Schválen
21.	Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 k. ú. Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly - po úpravě dokumentace	Schválen
23.	Žádost o vyjádření společnosti Montprojekt a.s. k projektové dokumentaci stavby PY_Úvaly, U Přeložky, 1408	Schválen
24.	Žádost společnosti RP Pražská, s.r.o. o doplňující stanovisko v rámci realizace stavby obchodního centra Úvaly Pražská	Schválen
25.	Žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením na akci "Obchodní centrum Úvaly - Pražská", na pozemku parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.	Schválen
27.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy)	Schválen
28.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy)	Schválen
29.	Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy)	Schválen
30.	Darovací smlouva Maudí s.r.o. sjednaná dle zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu při realizaci výstavby ve městě Úvaly	Schválen
31.	Kácení v lesním porostu v majetku města z důvodů přestavby křižovatky I/12 x II/101	Schválen
32.	Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"	Schválen
33.	Návrh RO č. 3/2023	Schválen
34.	Souhrn připomínek členů Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování - projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí	Schválen
35.	Zápis č. 5/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023	Schválen
36.	Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování	Schválen
37.	Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
38.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6033957 - PY_Úvaly,U Přeložky, 1408	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
39.	Informace - akce Milostivé léto 3	Schválen
40.	Schválení dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly"	Schválen
41.	Žádost o vyjádření společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., ke stavbě "Rozšíření ČOV Úvaly"	Schválen
42.	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 2152/5, 2154/4 a 2152/6, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
43.	Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
44.	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
45.	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
46.	Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
47.	Smlouva o výpůjčce - hotel Budka	Schválen
48.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 akce: Úvaly, Sovova ppč. 2984/4	Schválen
49.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. akce: přeložka plynárenského zařízení nákupní středisko, nám. Svobody, Úvaly	Schválen
50.	Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení	Schválen
51.	Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy	Schválen
52.	Rozhodnutí o opravě usnesení č. R-246/2023 ze dne 5.6.2023	Schválen
53.	Navýšení ranního spoje u autobusové linky č. 484 na základě požadavku obce Tuklaty	Schválen
54.	Aktualizace Provozního řádu víceúčelového hřiště na Slovanech	Schválen
55.	Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na dobu určitou a to do 30.4.2024 paní M.Ž., bytová jednotka č.9, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly	Schválen
56.	Zápis č. 6/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023	Schválen
57.	Zápis z komise pro městské části č. 2/2023 ze dne 31.8.2023	Schválen
58.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
59.	Rezignace stávajícího člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství a návrh na jmenování nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství	Schválen
60.	Stanovení platu ředitele Základní školy Úvaly	Schválen
61.	Žádost o pomoc ve složité životní situaci - poskytnutí dočasného přístřeší v nouzi v objektu města Úvaly, č.p.527, ul. Pražská	Schválen
62.	Partnerská spolupráce při využívání kulturního a kreativního centra ve městě Český Brod	Schválen
63.	Různé	

Bod	Věc	Stav po jednání
64.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
65.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Plánovací smlouva pro lokalitu "Zálesí"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společnostmi VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931.

Jedná se o výstavbu devíti rodinných domů o jedné bytové jednotce a desíti rodinných domů o dvou bytových jednotkách. Dělení pozemků o minimální velikosti 800 metrů čtverečních pro výstavbu těchto domů včetně infrastruktury schválila rada města dne 26.7. 2022 pod usnesením číslo R-299/2022. Součástí výstavby je realizace areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé. Dále výstavba cesty průchodem pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101, rekonstrukce chodníku a prostranství podél silnice II/101 od křižovatky s ulicí K Hájovně po ulici Jalovcová, rekonstrukce ulice Zálesí (nový povrch vozovky, rekonstrukce chodníku a pás zeleně). Navrženo je kontejnerové stání s kapacitou nejméně 6ks kontejnerů.

Na základě vybudování 29 bytových jednotek uhradí žadatel finanční příspěvek ve výši 13 050 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 30 000 000 Kč a záruční kauce ve výši 3 000 000 Kč. Kauce i záruční kauce může být nahrazena bankovní zárukou nebo zástavním právem s notářským zápisem o přímé vykonatelnosti.

Projekt včetně plánovací smlouvy byl projednán s Technickými službami města Úvaly, Odborem investic a dopravy a právním zástupcem města Úvaly.

Tento projekt projednal výbor pro investice, výstavbu a územní plánování dne 31.5.2023 bez připomínek.

Dopad na rozpočet města: 13 050 000 Kč kapitola 1348

Usnesení č. R-293/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením plánovací smlouvy pro lokalitu Zálesí mezi společnostmi VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO 077 95 807 a Městem Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě - koordinační situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2 k plánovací smlouvě - situace zpevněné plochy

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3 k plánovací smlouvě - návrh kabelových tras NN+VO

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.4 plánovací smlouvy - situace kanalizace a vodovod

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Odstoupení od realizace dotačního projektu v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora územně plánovacích činností obcí pro rok 2019 – 2023“ s názvem „Územní plán Úvaly“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo 30. 12. 2020 dotaci na pořízení nového územního plánu ve výši 200tis. Kč, celkové náklady od roku 2017 jsou cca 1,5 mil. Kč. Podmínky pro čerpání dotace byly naplněny (došlo k veřejnému projednání). Aby nedošlo k porušení podmínek poskytovatele dotace, měl by být nový územní plán do června 2024 také schválen. Pokud ne, jedná se dle pravidel o porušení rozpočtové kázně a dotace by měla být v plné výši navrácena. Další prodloužení termínů není dle pravidel programu možné. Po konzultaci se zpracovatelem územního plánu není reálné nastavené termíny splnit. S ohledem na možná rizika navrhuje projektový manažer odstoupit od realizace (dotačního) projektu a čerpání dotace.

Usnesení č. R-294/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

odstoupením od realizace dotačního projektu v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora územně plánovacích činností obcí pro rok 2019 – 2023“ s názvem „Územní plán Úvaly“, číslo Rozhodnutí 117D531000093 vzhledem k tomu, že Ministerstvo poskytlo městu Úvaly dotaci ve výši 200tis. Kč na nový územní plán. Termín realizace byl již jednou prodloužen a to na maximální možný termín, která pravidla dotace umožňují. V září 2023 má dojít k proplacení nákladů s tím, že do června 2024 má být územní plán schválen. Vzhledem k průběhu schvalovacího procesu územního plánu není reálné tyto termíny naplnit, čímž by došlo k porušení rozpočtové kázně a navrácení přidělené dotace

II. ukládá

projektové manažerce

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace projektu "P+R Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly uzavřelo se Středočeským krajem dne 17. 8. 2022 veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci přípravy projektu P+R Úvaly v Jiráskově ulici, max. výše dotace činí 750 tis. Kč. Předmětem projektu je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na parkoviště P+R. Město Úvaly požádalo poskytovatele dotace o prodloužení termínu realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2024, a to z důvodu potřeby dořešení majetkoprávních vztahů týkajících se dotčených pozemků (město zatím nemá ve svém vlastnictví předmětnou

nemovitost, předpokládá se, že do konce září bude dořešeno). Změna termínu realizace se promítne do dodatku ke smlouvě. Jedná se o adhézní smlouvu, ve které nejsou pro příjemce dotace možné úpravy, návrh dodatku najdete v příloze.

Usnesení č. R-295/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřenou mezi městem Úvaly a Středočeským krajem S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2024

Cílem projektu, na který může město získat dle smlouvy dotaci až 750tis. Kč, je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na parkoviště P+R v Jiráskově ulici

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2024

2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 16.10.2023

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 5. Uzavření darovací smlouvy se Středočeským krajem - příspěvek na přípravu prvního ročníku participativního rozpočtu

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly zažádalo Středočeský kraj o poskytnutí peněžních prostředků ze Středočeského Fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst. Účelem daru je poskytnutí příspěvku na přípravu prvního ročníku Participativního rozpočtu města Úvaly. Hodnota daru činí 50 000 Kč. Rada Středočeského kraje žádost města schválila. Podmínkou uzavření této smlouvy je platné usnesení o přijetí daru z rozpočtu Středočeského kraje a usnesení o uzavření smlouvy. Jedná se o adhézní smlouvu, ve které nejsou pro příjemce daru (obdarovaného) možné úpravy, její návrh najdete v příloze.

Usnesení č. R-296/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s přijetím daru a uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Středočeským krajem. Hodnota daru činí 50 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Středočeským krajem

2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Forenzní značení jízdních kol

Předkladatel: Jana Králová, velitel Městské policie Úvaly

Jedná se o označování jízdních kol pomocí speciálních roztoků SelectaDNA, které obsahují UV složku a mikročástice s kódem „DNA“. Takto označena jízdní kola (koloběžky, kočárky, elektrické vozíky apod.) jsou na několika příslušných místech opatřena mikroskopickými tečkami a jedinečným kódem (zpravidla - název města, MP).

Vyhledávání mikroteček na jízdním kole se provádí UV světlem, kde mikrotečky světélkují. Vlastní kód na mikrotečce se pak jednoduše přečte za pomoci zvětšovacího zařízení.

Podstatou tohoto forenzního značení je to, že takto označené kolo je zaregistrováno nejen do místní databáze, ale i do celosvětové databáze výrobce forenzního značení, což odrazuje pachatele od krádeže jízdního kola a zároveň zjednodušuje pátrání po odcizeném kole.

Spotřební materiál:

sada na označení 50-60 předmětů - 8.000 Kč, nebo

sada na označení 100-150 předmětů - 13.999 Kč

varovné samolepky - 100 ks - 800 Kč

aplikátor (mikroštetec) - 100 ks - 600 Kč

čisticí a odmašťující ubrousky - 100 ks - 700 Kč

Vstupní materiál :

mikroskop - postačí i levnější varianta (dětský) - cca 700 Kč

UV lampa - cca 1.000 Kč

stojan na kola - cca 1.000 Kč

číselník - při registraci kola - cca 600 Kč

kufřík na celou sadu - cca 1.000 Kč

Vstupní investice na 50/60 předmětů - 14.000 Kč

Každá další investice na 50/60 předmětů (spotřební materiál) - 10.100 Kč (234 Kč/1ks)

Vstupní investice na 100/150 předmětů - 28.399 Kč

Každá další investice na 100/150 předmětů (spotřební materiál) - 16.099 Kč (108 Kč/1ks)

Jde o bezplatnou službu pro občany města Úvaly. Publicita projektu bude zajištěna prostřednictvím webových stránek města Úvaly a na facebookové stránce Městské policie Úvaly a Města Úvaly a dále v měsíčníku Život Úval.

Realizaci projektu bude zajišťovat Městská policie Úvaly.

Cílem tedy je, dát jízdnímu kolu identitu, odradit pachatele, zvýšit riziko dopadení, znemožnit další používání, omezit prodej, minimalizovat podvody a urychlit vrácení jízdních kol majitelům.

Dopad na rozpočet : - 25.000,- Kč, bude zahrnuto do rozpočtu 2024

Usnesení č. R-297/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přípravou realizace projektu forenzního značení jízdních kol a kompenzačních pomůcek městskou policií

II. ukládá

1. velitelce Městské policie Úvaly

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2023

III. ukládá

1. velitelce Městské policie Úvaly

1. zajistit zahrnutí do rozpočtu 2024

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Přeprava seniorů Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města jsou předkládány varianty možností provozování služby senior taxi dodavatelským způsobem. Na dodávku služby by bylo vyhlášeno výběrového řízení formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnicí 1/2021 města Úvaly,

Ve výzvě budou stanovena hodnotící kritéria 60 % cena, 40% proklientský přístup, reference, praxe. Smlouva by byla uzavřena na dobu 2 let s možností 3 měsíční výpovědní lhůty.

Podmínky provozování:

- pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří jsou starší 70 let nebo jsou držiteli průkazu ZTP, ZTP/P, na základě registrační karty, kterou lze získat na MěÚ Úvaly, odbor správní, sociální oddělení
- provozní doba pondělí až pátek 8 hodin denně (od 6:30 do 14:30 příp. od 7:00 do 15 hodin)
- přeprava na území města Úvaly (30 Kč jedna jízda), do zdravotnických zařízení v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi, Českém Brodě (50 Kč jedna jízda), kolínské nemocnice a pražských nemocnic (150 Kč jedna jízda)
- objednání možné kdykoli na telefonu dispečinku – zajišťuje provozovatel, bez účasti města
- kompletní služba dodávaná na klíč – auto + řidič + objednávkový systém....
- vše je zaznamenáváno do aplikace, kde má možnost město získat veškeré údaje o vytíženosti, najetých km, destinacích, atd.
- seniora může doprovodit 1 osoba zdarma

Varianta 1

platby: měsíční paušál hrazený městem + cena hrazená městem za ujeté km (aktuálně v Českém Brodě 15 tis. měsíčně+ 33 Kč za km)

je navrženo měsíční paušál stanovit na 15 730 Kč tj 188 760 Kč za rok + částka za ujeté km předpokládaná hodnota zakázky 400 000 za rok t.j. 800 000 Kč na 2 roky

Varianta 2

platby: pouze měsíční paušál hrazený městem (aktuálně Říčany 83 000 Kč měsíčně)

je navrženo měsíční paušál stanovit na 83 000 Kč

předpokládaná hodnota zakázky 996 000 za rok t.j. 1 992 000 Kč na 2 roky

při této variantě by byla možná i spoluúčast okolních obcí, tím by došlo ke snížení nákladů pro Úvaly

Usnesení č. R-298/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

aby služba "Přeprava seniorů Úvaly" byla zajišťována dodavatelským způsobem

II. doporučuje

zajistit v rozpočtu na rok 2024 finanční prostředky na službu "Přeprava seniorů Úvaly"

III. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytů:

č. 112 o velikosti 1+kk

č. 113 o velikosti 2+kk

č. 201 o velikosti 1+kk

Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-299/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 112 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s pí Z***** D***** , **** ***** , ***** ** ***** **** , *****

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 113 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s pí ***** *****u, **** ***** , ***** ***** ***** **** , *****

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 201 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s p. ***** ***** , **** ***** , ***** ***** ***** * , *****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem nájemních smluv

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 9. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ing. Jana Horová žádá o možnost využití sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly, pondělí od 18.00 do 20.00 hodin. Prostory využívají již několik let, nedochází k rušení obyvatel DPS.

Usnesení č. R-300/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s využitím sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly, pondělí od 18.00 do 20.00 hodin, za podmínky, že sálek nebude v této době využíván pro potřeby města

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dr. Vítězslav Pokorný, předseda spolku opětovně žádá o možnost využití sálku v DPS za účelem konání zkoušek Středočeského pěveckého sboru, z.s., úterý od 18.30 do 20.00 hodin. Prostory využívají již několik let, nedochází k rušení obyvatel DPS.

Usnesení č. R-301/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

využíváním sálku v DPS Středočeským pěveckým sborem, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly za účelem konání zkoušek sboru, úterý od 18.30 do 20.00 hodin, za podmínky, že sálek nebude v této době využíván pro potřeby města

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pí Lenie Fintorová opětovně žádá o možnost využití sálku v DPS za účelem konání zdravého cvičení pro ženy středního věku (pilates), ve středu od 18 hodin do 20 hodin. Jedná se o klidové cvičení, nebude docházet k rušení obyvatel DPS.

Usnesení č. R-302/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku, které povede pí L**** F*****, ve středu od 18 do 20 hodin, za podmínky, že sálek nebude v této době využíván pro potřeby města

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Kapacita Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro šk. rok 2023/2024

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace poskytuje předškolní vzdělávání ve třech budovách (Kollárova 1260, Pražská 525 a Bulharská 1900), Celková maximální kapacita MŠ zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení je 277 dětí. Ředitelka MŠ žádá zřizovatele o dodatečné schválení kapacity, jelikož MŠ navštěvují 4 děti s podpurným opatřením je třeba dle §2 vyhlášky č.14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání kapacitu tříd, ve kterých jsou tyto děti snížit. Celková kapacita MŠ pro školní rok 2023/2024 je tedy 273 dětí.

Usnesení č. R-303/2023

Rada města Úvaly

I. stanovuje

po úpravě dle §2 vyhlášky č.14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání kapacitu jednotlivých tříd Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro školní rok 2023/2024 takto:

budova Kollárova - dvě třídy po 28 dětech, jedna třída 27 dětí, jedna třída 26 dětí, dvě třídy po 25 dětech, jedna třída 20 dětí

budova Pražská - jedna třída 24 dětí, druhá třída 20 dětí

budova Bulharská - dvě třídy po 25 dětech

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MŠ Úvaly - Šablony OP JAK

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o souhlas se zapojením do projektu s názvem MŠ Úvaly - Šablony OP JAK, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na osobnostní rozvoj pracovníků ve vzdělávání, inovativní vzdělávání dětí v MŠ a odborně zaměřená tematická a komunitní setkávání v MŠ, celková výše dotace 1 082 563 Kč, bez vlastního podílu financování.

Usnesení č. R-304/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapojením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace do projektu s názvem MŠ Úvaly - Šablony OP JAK, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na osobnostní rozvoj pracovníků ve vzdělávání, inovativní vzdělávání dětí v MŠ a odborně zaměřená tematická a komunitní setkávání v MŠ, celková výše dotace 1 082 563 Kč, bez vlastního podílu financování

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Souhlas s uzavřením smlouvy o poskytování produktu - provoz webových stránek Městské knihovny Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení nová smlouva o poskytování produktu - provoz webových stránek Městské knihovny Úvaly, které dosud provozuje společnost Galileo Corporation s.r.o, IČO 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov. Rozsah poskytovaných služeb se nemění, dochází pouze ke zvýšení ceny z 7 139 Kč na 7 851 Kč za rok.

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 5172 7 851 Kč/rok (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R-305/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytování produktu - provoz webových stránek Městské knihovny Úvaly, mezi Městem Úvaly, IČO 00240931. se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Galileo Corporation s.r.o, IČO 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o poskytnutí produktu přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly od 5/2018 do 8/2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

§ 1057 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník stanoví, že pokud uplynou tři roky od vyhlášení nálezů, nabude nálezce, obec nebo jiná osoba, které byla věc svěřena, vlastnické právo k věci nebo k výtěžku za ni strženému. Do 1.9..2023 uplynula tříletá lhůta u níže uvedených nalezených věcí.

Seznam věcí nalezených od 5/2018 do 8/2020 a uložených u MěÚ Úvaly:

- mobilní telefon Honor ze dne 24.6.2018 - nefunkční
 - bankovka v hodnotě 1000 Kč ze dne 22.7.2018
 - dětský náramek ze dne 6.2.2019 – přetržený
 - bankovky v hodnotě 225 euro (3x 50, 2x 20, 1x 10, 1x 5) ze dne 7.5.2019
 - bankovky v hodnotě 700 Kč (1 x 500, 2x 100) ze dne 12.11.2019
 - 1 x CCD online kamera - nefunkční, hliníkové štafle - rozlomené ze dne 10.2.2020
 - kolo Stevens ze dne 16.2.2020 - nekompletní
 - kolo Cross modré ze dne 3.3.2020 - rozbité
 - mobilní telefon Lenovo ze dne 4.5.2020 - uzamčený
 - mobilní telefon Samsung ze dne 8.6.2020 - rozleptaný
 - 6 ks starých kol a 2 ks dětské kočárky – opotřebované, zničené ze dne 23.7.2020
 - mobilní telefon Huawei ze dne 6.8.2020 – rozbitý display
 - svorková peněženka s bankovkami v hodnotě 2000 Kč, 3x 100 euro, 3x mince 10 Kč
- Bankovky budou vloženy na účet města, ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená vložení předmětů do sběrného místa elektroaparátrů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

Usnesení č. R-306/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s návrhem opatření o naložení s věci nalezenými v katastrálním území města Úvaly od 5/2018 do 8/2020, které připadly obci, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh na opatření o naložení s věcmi nalezenými v katastrálním území města Úvaly
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 16. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V současné době má město platnou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných her, která stanoví, že provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na území města možné pouze v herně na adrese Husova 81, Úvaly. Zde je v současné době povoleno provozování technické hry do 1.2.2024. Byli jsme informováni, že se Krajský úřad Středočeského kraje chystá nepřidělovat krajské dotace obcím, které na svém území nemají zakázáno provozování hazardních her. Radě je v této souvislosti předkládán návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, kterou bude provozování hazardních her na území města zcela zakázáno.

Usnesení č. R-307/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o regulaci provozování hazardních her

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 17. Vyjádření města Úvaly k umístování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 přijala usnesení č. R 390/2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. rozhodla, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení nebo rozdělit či scelovat pozemky a měnit jejich využití

II. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města (součástí materiálů bude vždy odborné posouzení architekta)

III. pověřuje starostu města podpisem těchto vyjádření

Následně rada města, na svém jednání dne 5.6.2023, po menší úpravě výše zmíněného usnesení přijala usnesení č. R-253/2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. rozhodla,

že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení, které

a) vyžaduje podle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly

schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 uzavření plánovací smlouvy nebo dohody dle těchto Zásad

b) vyžaduje udělení výjimky z opatření obecné povahy vydaného Radou města Úvaly dle ust. § 98 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon,

c) má zjevný dopad na život v dotčené lokalitě města Úvaly i v případech, že nepůjde o stavby dle písmene a) nebo b),

Předložené žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků) budou obsahovat vyjádření Komise pro městské části, Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, odboru investic a dopravy Městského úřadu a architekta města

II. ukládá

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města.

III. pověřuje

starostku města podpisem těchto vyjádření rady

Odbor životního prostředí a územního rozvoje ve spolupráci s tajemnicí úřadu a právníkem města navrhuje radě města předkládat nadále radě města k vyjádření jen žádosti ve smyslu níže uvedeného usnesení, a to z důvodů, že některé dosud předkládané záměry jsou v souladu s platnými opatřeními obecné povahy a je k nim vyjádřen i jednoznačný souhlas architekta města.

Usnesení č. R-308/2023

Rada města Úvaly

I. ruší

1. usnesení rady města č. R-390/2019 ze dne 15.10.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. rozhodla, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení nebo rozdělit či scelovat pozemky a měnit jejich využití

II. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města (součástí materiálů bude vždy odborné posouzení architekta)

III. pověřuje starostu města podpisem těchto vyjádření

2. usnesení rady města č. R-253/2023 ze dne 5.6.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. rozhodla,

že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení, které

a) vyžaduje podle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 uzavření plánovací smlouvy nebo dohody dle těchto Zásad

b) vyžaduje udělení výjimky z opatření obecné povahy vydaného Radou města Úvaly dle ust. § 98 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon,

c) má zjevný dopad na život v dotčené lokalitě města Úvaly i v případech, že nepůjde o stavby dle písmene a) nebo b),

Předložené žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků) budou obsahovat vyjádření Komise pro městské části, Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, odboru investic a dopravy Městského úřadu a architekta města

II. ukládá

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města.

III. pověřuje

starostku města podpisem těchto vyjádření rady

II. rozhodla

že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení, které:

a) vyžaduje podle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 uzavření plánovací smlouvy dle těchto Zásad; předložené žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků) budou obsahovat vyjádření Komise pro městské části, Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, odboru investic a dopravy Městského úřadu a architekta města,

b) vyžaduje udělení výjimky z opatření obecné povahy vydaného Radou města Úvaly dle ust. § 98 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon,

c) má zjevný dopad na život v dotčené lokalitě města Úvaly i v případech, že nepůjde o stavby dle písmene a) nebo b),

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města

IV. pověřuje

1. Bc. Markétu Rydvalovou, starostku

1. podpisem těchto vyjádření rady

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Změna Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Opatření obecné povahy, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“. Předmětem změny je úprava – uvolnění stavební uzávěry spočívající v omezení výšky a průhlednosti oplocení a to pro pozemky sousedící s veřejným prostranstvím, pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky). Předložený návrh možných řešení je odůvodněn protihlukovým odcloněním a ochranou před prachem od přilehlé rušné komunikace I/12 a tím, že v této lokalitě již v minulosti několik plných neprůhledných zaplacení pozemků existuje.
Stavební uzávěra se doplňuje takto:

Stavební uzávěra na pozemcích přiléhajících s pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) spočívá v omezení

a) výška oplocení, které sousedí s pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) musí být max. 2m od přilehlého terénu

b) oplocení musí být překryto v pohledu od pozemku parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) popínavou zelení (např. břechtanem, přísavníkem, zimolezem apod.) nebo výsadbou vřzústných dřevin (např. zeravy, habry, tavolníky apod.) po celé výšce a šířce plotu

c) oplocení lze navrhovat plné z přijatelných materiálů, jako jsou např. betonové prefabrikované systémy, vyzdívané betonové nebo cihelné konstrukce, dřevěné nebo plastové plné konstrukce nebo kombinace těchto konstrukčních systémů.

d) povrch oplocení nutno řešit buď jako kombinaci minimálně dvou systémů, povrchů, nebo materiálů. Pokud by byl zvolen jeden systém, musí být součástí povrchu rozčlenění stěny oplocení prvky pro uchycení popínavé zeleně (např. dřevěná treláž, nerezová lanka apod.) a vysazení této popínavé zeleně a to směrem k pozemku parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky)

e) minimální odstup stavby oplocení od vedení inženýrské sítě (např. vodovodu apod.) musí být nejméně 2,5 metru

Návrh opatření obecné povahy byl projednán s městským architektem a právníkem města.

Usnesení č. R-309/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem Opatření obecné povahy, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit správní řízení o návrhu Opatření obecné povahy, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh opatření obecné povahy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P**** L*****, bytem R***** ***, *** ** Ú*****, který zastupuje vlastníky pozemku, paní ***. ****. L**** L*****, ****. J**** L*****, ****. P**** L*****, ****. K**** L**** a P**** M****, všichni bytem R***** ***, *** ** Ú*****, na základě plné moci, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, a to z důvodu výšky oplocení pozemků na rohu ulic Riegerova a K Viaduktu v Úvalech.

Předmětem dokumentace je stavba oplocení pozemků 186/1, 187/1, 187/3, 187/5, 187/6 a 188/1, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví investorů. Součástí dokumentace je také oplocení přilehlé trafostanice, na pozemcích parc. č. 186/1 a 186/4, k.ú. Úvaly u Prahy. Tato část oplocení je řešena

v součinnosti s vlastníkem trafostanice (ČEZ) a bude provedena s jeho souhlasem a dle jeho požadavků.

Oplocení do Riegerovy ulice bude provedeno jako zděné z betonových tvárnic. Na rozích budou sloupky v šířce cca 120-10 cm o výšce 180 cm, mezi těmito sloupky bude po zbylé délce (cca 720 cm) podezdívka na výšku 3 tvárnic (cca 65 cm). Nad touto podezdívkou bude poplastované pletivo do výšky 180 cm. Oplocení za trafostanicí (ve vzdálenosti 7-8- m od chodníku) je navrženo jako plné, rovněž z betonových tvárnic. Po stranách trafostanice bude plot tvořen poplastovaným pletivem bez podezdívky.

Roh ulice Riegerova a K Viaduktu - na rohu obou ulic chtějí majitelé vybudovat zastřešenou lavičku pro veřejnost. Tuto lavičku vybudují investoři na vlastní náklady. Podchozí výška zastřešení lavičky bude 250 cm, provedení sedací části bude dřevěné ve výšce 45 cm.

Oplocení do ulice K Viaduktu bude provedeno z poplastovaného pletiva o výšce 180 cm. Jeho součástí bude brána pro vjezd a branka pro vstup. Výškově bude tento plot navazovat na oplocení zahrad podél ulice K Viaduktu.

Stavba oplocení je v souladu s územním plánem města Úvaly , jedná se o všeobecně smíšené území. Investoři žádají o udělení výjimky z výšky oplocení, kde překračují maximální povolenou výšku o 20 cm, tedy navrhují výšku plotu 180 cm, která je s udělením výjimky maximální možná povolená. Ve zbylých dvou bodech OOP (průhlednost a výška podezdívky) respektují požadavky OOP.

Projednáno s architektem města, který souhlasí s udělením výjimky.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje ne/souhlasí s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.

Usnesení č. R-310/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala *****. L**** L*****, ze dne 08/2023, pro stavebníky, *****. L**** L*****, *****. J**** L*****, *****. P**** L*****, *****. K**** L*****, P**** M**** a P**** L*****, všichni bytem R*****, ***, ** Ú****,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o vyjádření k novostavbě Svazkové školy v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940, k.ú. Úvaly u Prahy - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí a změna projektové dokumentace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti AF atelier s.r.o., se sídlem Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, která zastupuje investora stavby Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, na základě plné moci, o vyjádření ke změně projektové dokumentace na akci "Novostavba Svazkové školy v Úvalech, na

pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940, k.ú. Úvaly u Prahy - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí". Změny se týkají:

- 1) Kapacity školy
- 2) Dispoziční úpravy
- 3) Změna výšky a objemu objektu
- 4) Nová funkční plocha pro umístění objektu
- 5) Úprava situačních výkresů a řešení areálu
- 6) Technické a technologické úpravy objektu

K výstavbě svazkové školy a ke změně projektové dokumentace se vyjádřil městský architekt souhlasně.

Usnesení č. R-311/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k novostavbě Svazkové základní školy v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940, k.ú. Úvaly u Prahy - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, včetně projektové dokumentace ke změně územního rozhodnutí

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - změna v DUR text

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - změna v DUR výkres

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost o vyjádření k dělení pozemků parc.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** L*****, ***** **, *** ** ***** ***, který je zplnomocněn vlastníky pozemků paní K***** a panem K***** k dělení pozemků parc.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 k. ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o lokalitu přiléhající k ulici U Horoušánek.

K dělení pozemků se vyjádřili 4 členové výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pro s poznámkou vzniku slepé ulice a jeden člen proti.

Předloženo k vyjádření městskému architektovi, který doporučuje vydat nesouhlasné stanovisko z důvodů stavební uzávěry.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nedoporučuje radě města schválit dělení pozemků z důvodů vznikajících nejednotně řešených malých lokalit pro budoucí výstavbu bez racionálního napojení celé lokality, která je nyní pod stavební uzávěrou. Dle návrhu nového územního plánu je v území požadována dohoda o parcelaci a podmínkou využití je naplnění všech ostatních zastavitelných ploch pro bydlení ve městě.

Usnesení č. R-312/2023

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k dělení pozemků parc.č. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 k. ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti pana M....L....., ...z důvodů nekoncepčního řešení parcelace území

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly - po úpravě dokumentace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti MS architekti, s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČ: 62580426, která zastupuje stavebníka ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov-Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, o vyjádření ke stavebním úpravám kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly.

Jedná se o stavební úpravy stávající čerpací stanice Benzina, I/12, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 365, 366/1, 369/2, 367/1 a 370/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Navrhované stavební úpravy jsou:

- rekonstrukce objektu stávající čerpací stanice pohonných hmot a její rozšíření o přístavbu - nová dispozice objektu s novým zázemím prodejny, sociálním zázemím pro zákazníky a zázemím pro obsluhu čerpací stanice pohonných hmot,
- nová skladová buňka na nové zpevněné ploše s opěrnou zdí,
- nové kontejnerové stání pro čtyři kontejnery na nové zpevněné ploše,
- vybudování nové retenční nádrže,
- nová trasa přípojky nízkého napětí od RIS na pozemku parc. č. 370/1, přes silnici a dále po pozemku parc. č. 366/1.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu čerpací stanice pohonných hmot. Jedná se o dispoziční změny v zázemí objektu, úprava vnitřního vybavení prodejny a celková renovace. Stávající objekt čerpací stanice bude rozšířen pomocí nové přístavby na severovýchodní straně budovy o plochu 100 m², k přístavbě bude proveden nový přístupový chodníček ze zámkové dlažby. Dále bude vytvořena nová opěrná stěna pro vytvoření roviny k osazení nové skladové buňky. Bude osazeno nové kontejnerové stání pro čtyři kontejnery na nové zpevněné ploše. Také dojde k osazení dvou nových betonových mobiliářů-sezení na místě stávajících. Bude vybudována nová retenční nádrž pro zachyt dešťové vody ze střechy kiosku a dále bude vybudována nová přípojka NN.

Přílohou je koordináční situace se zákresem likvidace srážkových vod a možného umístění parkovacího stání pro nabíjení elektroautomobilů. Toto parkovací stání investor ORLEN Unipetrol RPA s.r.o, může nabídnout, ale instalaci a provozování tohoto zařízení nechce z důvodu technických a ekonomických zajišťovat.

Takto předložený materiál byl předložen radě města dne 22.6.2023 ke schválení. Rada města pro technické nedostatky souhlasila se stažením tohoto materiálu z jednání a navrhla svolat jednání se všemi potřebnými složkami k projednání.

Na základě schůzky, která se konala na MÚ Úvaly dne 9.8.2023 byla zaslána upravená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), kterou předkládáme radě města Úvaly ke schválení. V PD byly zapracovány projednávané body:

- vedení nového kabelu NN v rámci navýšení příkonu ČS – ve výkrese C.2.b koordinační situace je zakreslena trasa dle smlouvy s distributorem sítě ČEZ a náležitě popsáno.
- nabíjení elektromobilů – kolem podélného stání pro nabíjení elektromobilů je doplněn chodníček a doplněno místo s popisem. Jakékoli další čísta týkající se připojení distribuční sítě bude řešeno až dle podmínek distributora.
- projektanti vysvětlili problematiku s dopouštěním akumulční nádrže pitnou vodou – zapracováno řešení, kdy se akumulční nádrž nemusí dopouštět pitnou vodou. Čerpadlo nevyžaduje bezpečnostní dopouštění.
- p. Kolařík dle svých zkušeností požaduje větší akumulční nádrž oproti návrhu, vsakovací průleh bude řešen pomocí plastových zpomalovacích kvádrů (hlubší výkop) – akumulční nádrž zvětšena, vsakovací průleh (vsakovací objekt) osazen vsakovacími tělesy a retenční objem zvětšen
- pí Stojecová – požaduje posun vsakovacího průlehu dále od kiosku – pojistný vsakovací průleh (vsakovací objekt) posunut dle požadavků pí Stojecové
- drobné úpravy v PD
- aktualizace textové části
- aktualizace situace a případně výkresové části
- doplnit text do TZ – před zasypáním nově vedených IS proběhne kontrola a zdokumentování p. Kolařík

Projednáno s architektem města, který souhlasí.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami kiosku Benzina/Stop cafe 2.0, ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly, po úpravě dokumentace, na základě požadavků vedení města Úvaly.

Usnesení č. R-313/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy kiosku Benzina/Stop cafe 2.0“ ČS č. 253, silnice I/12, 250 82 Úvaly, pro společnost ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov-Záluží 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, po úpravě dokumentace

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o vyjádření společnosti Montprojekt a.s. k projektové dokumentaci stavby PY_Úvaly, U Přeložky, 1408

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření společnosti Montprojekt a.s., Zálesí 1927/13, 142 00 Praha - Krč, IČO: 28494032, která je zplnomocněná společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín -IV - Podmokly, IČO: 24729035 k projektové dokumentaci stavby PY_Úvaly, U Přeložky, 1408. Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN pro napájení čerpací stanice elektrickou energií. Podzemní kabelové vedení 1 kV NN 1xAYKY-J 3x120+70 v délce tras 300 m ze stávající rozpojovací skříně SR502 na parcelách č.

772/1, 776, 777, 778, 367/1, 366/1 a 365 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy až do měněné přípojkové skříně na fasádě čerpací stanice SS200 (P4). Trasa vede chodníkem, nezpevněným povrchem okolo plotu, dále v zeleni svahu až k čerpací stanici zelení a parkovištěm.

Projednáno s architektem města, který souhlasí za podmínek ochrany stávající zeleně, zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu, trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a nutná koordinace s OID a TS. Projednání v radě města doporučil v souvislosti se stavbou rozšíření kiosku čerpací stanice.

Usnesení č. R-314/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci stavby PY_Úvaly, U Přeložky, 1408 společnosti Montprojekt a.s., Zálesí 1927/13, 142 00 Praha - Krč, IČO: 28494032 za podmínek ochrany stávající zeleně, zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu, trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a nutná koordinace s OID a TS

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 24. Žádost společnosti RP Pražská, s.r.o. o doplňující stanovisko v rámci realizace stavby obchodního centra Úvaly Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti RP Pražská, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 06996728, o doplňující stanovisko, v rámci realizace stavby obchodního centra Úvaly Pražská, na které bylo vydáno stavební povolení čj. MEUV/11771/2022 STU, ohledně schválení drobné změny pozice "zelené střechy" na objektu "B".

V původní schválené dokumentaci jsou dva podélné pásy zeleně na objektu "B". Jejich návrh je zachovat velikost plochy zelené střechy ze schválené dokumentace, a pouze tyto dva pásy spojit v jeden a pozičně ho umístit od hřebene. Důvodem je umístění technologií na střeše, aby obsluha k těmto technologiím nechodila po zeleni a zároveň o technické řešení této zelené střechy. Střecha bude osázena zapěstovanými střešními koberci ze směsi rozchodníků o rozloze 1 000 m².

Projednáno s architektem města, který doporučuje vydat souhlasné stanovisko bez nutnosti projednání ve výboru, komisi a v radě města.

Členové výboru pro investice, výstavbu a územní plánování se vyjádřili souhlasně s jednou připomínkou připojení OC Pražská na komunikaci I/12.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se spojením dvou pásů zeleně v jeden pás zeleně na střeše objektu "B" obchodního centra Úvaly Pražská, včetně druhového složení a rozlohy. V radě města doporučujeme projednat na základě uzavřeného dodatku č.1 k plánovací smlouvě ze dne 22.3.2022, kde v souladu s čl. I. odst. 9, číslo 20., kdy zelená střecha a její osázení bude projednáno s Radou města, která vydá závazné stanovisko.

Usnesení č. R-315/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k zachování velikosti zelené plochy zelené střechy na objektu „B“ obchodního centra Úvaly Pražská, ze schválené projektové dokumentace s tím, že bude provedena změna ve spojení dvou pásů zeleně v jeden pás a pozičně jeho umístění od hřebene, z důvodu umístění technologií a technického řešení zelené střechy na objektu "B" včetně osázení zapěstovanými střešními koberci ze směsi rozchodníků o rozloze 1 000 m²

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 25. Žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením na akci "Obchodní centrum Úvaly - Pražská", na pozemku parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti KZK Group, spol s r.o., se sídlem Hubičkova 1834/5, 147 00 Praha 4, IČ: 48033201, která zastupuje investora stavby společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 06996728, na základě plné moci, o vyjádření ke změně stavby před dokončením na akci "Obchodní centrum Úvaly - Pražská", na pozemku parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem dokumentace je změna stavby před dokončením Obchodního centra Úvaly, na které bylo vydáno společné ÚR a SP č.j.: MEUV 11771/2022 STU, nabytí právní moci 8.2.2023.

Stanovisko Města Úvaly bylo vydáno dne 9.8.2022 pod č.j.: MEUV/7745/2022

Řešené změny stavby před dokončením (Navržené úpravy vznikly v rámci provádění stavby):

- Úprava zásobovací komunikace retail parku (rozšíření pro zásobování OJ A1 potravin) vč. opěrné zdi
- Nové svodidlo u zásobovací komunikace objektu A
- Zúžení přístupového chodníku u objektu B
- Změna dispozice opěrné zídky vč. vyrovnávacích stupňů před OJB6
- Úprava plochy před fasádou OJB6, OJB7
- Objekty A, B
- úprava vnitřních dispozic, z důvodu jiné skladby nájemců
- změna prodejního sortimentu
- úpravy vstupů do OJ (obj. A)
- změna výšky výkladce OJA1 (vých. fasáda, část jižní fasády)
- úprava rozměrů markýza nad vstupy
- úprava barevnosti a skladby fasády (dřevěný obklad bude zachován)

Projednáno v Komisi pro městské části a ve Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování s kladným výsledkem a s poznámkou připojení areálu na komunikaci I/12.

Projednáno s architektem města, který souhlasí.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním kladného stanoviska ke změně stavby před dokončením na akci "Obchodní centrum Úvaly - Pražská", na pozemku parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-316/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska ke změně stavby před dokončením na akci "Obchodní centrum Úvaly - Pražská", na pozemku parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 06996728 s připomínkou nevhodného řešení dopravy zásobování s výjezdem přes parkoviště zákazníků,

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy) - Pididomek z. s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomírská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, který je dle stávajícího územního plánu veden jako zahrádkářské a chatové osady.

Podle předložené žádosti společnosti Pididomek z.s., se sídlem Žitomírská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití pozemku parc. č. 1730/1 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití "zahrádkářské a chatové osady na všeobecně obytné území".

Důvodem je umístění technického a dopravního vybavení, a to ve veřejném zájmu jako doplňková stavba k využití pro dětskou skupinu. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

Usnesení č. R-317/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti PIDIDOMEK z.s., se sídlem Žitomírská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 05109582, ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemek parc. č. 1730/1, o výměře 322 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti společnosti PIDIDOMEK z. s., se sídlem Žitomírská 640/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 05109582, pro pozemek parc. č. 1730/1, k.ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření dohody o rezervaci minimálně 1/3 kapacity zařízení dětské skupiny pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly po dobu provozování tohoto zařízení

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M*****
V*****, ***** ***** ***** *, ve věci návrhu na pořízení změny
územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/208, orná půda, o výměře 882
m² a 3841/209, orná půda, o výměře 1 m², k.ú. Úvaly u Prahy. Předmětem navrhované změny
územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního
využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu
je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je
souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za
zhodnocení pozemku s možností napojení na síť a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala
předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje
odbor životního prostředí a územního rozvoje tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění
kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Usnesení č. R-318/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana M***** V***** , bytem S***** , *** ** P**** *, ve věci návrhu na
pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/208 a
3841/209, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru
Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana M***** V***** , bytem
S***** , *** ** P**** *, pro pozemky parc. č. 3841/208 a 3841/209, k.ú.
Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***. J*****
V***** , ***** ***** **** , *** ** ***** ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve
zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u
Prahy.

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných
pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné".

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za zhodnocení pozemku s možností napojení na síť a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje odbor životního prostředí a územního rozvoje tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Podnět - radní p. Kolařík - nutno zanést na pozemek 3841/240 v k.ú. Úvaly věcné břemeno na vodovodní přípojku (OID, OŽPÚR).

Usnesení č. R-319/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana **** J***** V*****, bytem Č**** ****, *** ** Ú****, ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti pana ***. J***** V*****, bytem, Č**** ****, *** ** Ú****, pro pozemky parc. č. 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní *****.**, J***** V*****, *****, ***** ***** ***** *, ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/210, orná půda, o výměře 871 m² a 3841/211, orná půda, o výměře 1 m², k.ú. Úvaly u Prahy. Předmětem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití výše zmiňovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití "veřejné vybavení" na funkční využití "čistě obytné". Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na čistě obytné z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Přílohou je souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že za tyto pozemky již byl uhrazen developerský poplatek za zhodnocení pozemku s možností napojení na síť a že společnost JARO REAL, s.r.o. kupovala předmětné pozemky od města Úvaly s tím, že se bude jednat o stavební pozemky, doporučuje odbor životního prostředí a územního rozvoje tuto změnu územního plánu, aby došlo k naplnění kupní smlouvy ze dne 21.7.2014.

Usnesení č. R-320/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost paní *****. *** |**** V*****, bytem S***** *****, *** ** P**** *, ve věci návrhu na pořízení změny územního plánu ve zkráceném řízení, pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy

II. doporučuje

1. Zastupitelstvo města Úvaly

1. souhlasit se zahájením řízení na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly zkráceným postupem, na základě žádosti paní *****. **, |**** V*****, bytem S***** *****, *** ** P**** *, pro pozemky parc. č. 3841/210 a 3841/211, k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Darovací smlouva Maudi s.r.o. sjednaná dle zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu při realizaci výstavby ve městě Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a a společností Maudi s.r.o., na bezplatné poskytnutí služeb městu Úvaly a to na činnosti, které mají manželé Š***** (jednatelé společnosti) v kompetenci. Jednalo by se o služby autorizovaného architekta (zpracování studií, spolupráce při pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentace, spolupráce při posuzování záměrů, zpracování odborných posudků, odborná práce v komisích rady města) a služby manažera v sociálních službách (spolupráce na zavedení odlehčovací sociální služby se zaměřením na klienty s Alzheimerovou nemocí, prezentace možností sociálních služeb pro rodiny pečující o blízké s demencí, uspořádání kurzů "Montessori principy v péči o seniory", akreditovaného u MPSV). Objem služeb zdarma by byl ve výši 350.000,- Kč.

Tato darovací smlouva nahrazuje v tomto případě "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu" s jednatel společnosti z důvodů účetního charakteru. Věcně je tedy i tímto postupem naplněna podmínka příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu při realizaci výstavby ve městě Úvaly schválených zastupitelstvem města 23.9.2021, byť nebyl použitý doporučený běžný vzor dohody.

Dopad na rozpočet: Kapitola - /Položka 1348 finanční plnění: částka + 100. 000,- Kč
nefinanční plnění: částka + 350.000,- Kč

Usnesení č. R-321/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931 a společností MAUDI s.r.o., se sídlem Krupá 63, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 28897340, na poskytnutí finančního daru v výši 100.000,- Kč a nefinančního daru ve formě plnění činnosti autorizovaného architekta ve výši 350.000,- Kč městu Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. k podpisu Darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Kácení v lesním porostu v majetku města z důvodů přestavby křižovatky I/12 x II/101

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Brankovická 337, 280 02 Kolín V. o kácení v lesním porostu na pozemku parc.č. 1717/1 k.ú. Úvaly u Prahy z důvodů stavby "Přestavba křižovatky I/12 x II/101 u Úval". Jedná se o dokácení porostní skupiny "L" dle mapy kácení z projektové dokumentace ke stavbě plus jednotlivé dřeviny označené čísly 62 až 89. Část tohoto porostu a jednotlivých stromů byla vykácena již v dubnu 2023 s ohledem na zachování části porostu a stromů. V rámci skutečného vytyčení stavby zhotovitelem došlo k přesnému vytyčení stavby a k nutnosti dokácení další části porostu navrženého ke kácení včetně jednotlivých dřevin. Po zásahu zůstane stále část porostu a některé stromy zachovány. Těžba byla prokonzultována s Ředitelství silnic a dálnic ČR, zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavby a oznámena odbornému lesnímu hospodáři. Rada města dne 27.2.2023 přijala usnesení č. R-35/2023, kde souhlasí s povolením kácení dřevin na pozemcích v majetku města Úvaly z důvodu přestavby křižovatky I/12 x II/101 v rozsahu:

1) kácení dřevin na pozemcích k.ú. Úvaly u Prahy (v závorce uveden obvod kmene ve 130cm nad zemí) v rozsahu :

pozemek 1417/2 - třešeň (53), lípa (72)

pozemek 1717/1 - smrk (66), 7x javor (88, 56, 88, 75, 75, 91+47, 85), 5x lípa (138+66, 69, 110, 66, 100), 2x jasan (122, 119), dub červený (72), 2x akát (113, 126),

pozemek 2611/2 - akát (151)

2) kácení skupin dřevin (v závorce uvedená plocha v m²) na pozemcích k.ú. Úvaly u Prahy v rozsahu:

pozemek 2611/2 (22, 34), 1417/2 (145, 327, 102), 1717/1 (222, 48)

za podmínky vysázení oboustranného stromořadí podél komunikace na Horoušánky pozemek parc.č. 3310/1 k.ú. Úvaly u Prahy v délce cca 500m.

Celkem se jedná o 21 stromů a 900m² plochy dřevin ke kácení

Usnesení č. R-322/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o dokácení porostu označeného jako "L" včetně vyznačených jednotlivých dřevin dle mapy ke kácení na pozemku parc.č. 1717/1 k.ú. Úvaly u Prahy s tím, že i nadále je v platnosti usnesení rady města č. R-35/2023 ze dne 27.2.2023

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - mapa kácení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Plánovací smlouva pro lokalitu "U koupaliště"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního plánování opětovně předkládá radě města návrh plánovací smlouvy pro lokalitu "U koupaliště", kde žadatelem je společnost Úvaly u koupaliště s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha - Vinohrady, IČO: 08655782. Plánovací smlouva byla projednána na radě města dne 27.2.2023, kdy byla stažena z důvodů koordinace výstavby parkoviště v bývalých uhelných skladech. Jedná se o rozparcelování lokality Nad Okrájkem pro výstavbu 13ti rodinných domů a výstavbu veřejné infrastruktury na pozemcích parc.č. 2900/1, 2860/2, 2860/1, 3076/1 a 3075/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Výše příspěvku činí 5 850 000,- formou zástavního práva pro pohledávku 450 000,- na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Jednotlivá částka bude vyplacena městu vždy do 30ti dnů po vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu anebo převodu pozemku na třetí osobu. Výše kauce je stanovena ve výši 1 000 000,- Kč. Společnost doplnila zákres opravovaných silnic.

Součástí plánovací smlouvy je i ustanovení o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, kdy žadatel převede na město pozemky parc.č. 3076/1, 3076/9, 3231/2, 3231/3, 3231/4, 3231/1, 3076/3, 2948/2, 3076/6 a část 3075/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy a město převede na žadatele pozemky parc.č. 2860/2 a část 2860/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. K uzavření smlouvy dojde v budoucnu na základě výzvy žadatele.

Záměr výstavby U koupaliště byl projednán ve výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Členové výboru měli připomínky k šíři chodníků, které byly akceptovány a zapracovány do studie.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje uzavřít plánovací smlouvu se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. z důvodů propojení výstavby a dopravy (pěší i automobilové) v proluce mezi ulicí Mánesova a Nad Koupadlem.

Dopad na rozpočet: celkem + 5 850 000,- postupně při výstavbách jednotlivých rodinných domů na pozemcích.

Usnesení č. R-323/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření plánovací smlouvy pro lokalitu "U koupaliště" se společností Úvaly u koupaliště s.r.o. se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha - Vinohrady, IČO: 08655782

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.1 k plánovací smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Návrh RO č. 3/2023

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města je předkládán návrh na RO č.3/2023. Město Úvaly získalo úvěr ve výši 100 mil. Kč na financování „Vodovodní obchvat Jiren“ na tuto investici získal dotaci cca 68 mil. Kč Svazek obcí Úvalsko. Na základě schválení VZZM se město rozhodlo předfinancovat výstavbu „Vodovodní obchvat Jiren“ neboť dotace bude vyplacena až v roce 2024.

PŘÍJMY

Do příjmů byl zapracován na položku 8123 příjem úvěru 100 mil. Kč
dotace od KÚ pro SDH na hasičské obleky ve výši 88 000,- Kč
dotace od KÚ pro městskou knihovnu ve výši 15 000,- Kč na projekt Rodinný klub Pavučinka
investiční příspěvek ve výši 13 050 000,- od společnosti VILAPARK ÚVALY s.r.o. lokalita Zálesí
celkové navýšení příjmů o 113 153 000,- Kč

VÝDAJE

Provozní výdaje:

5134 – hasičské obleky 88 tis. Kč z dotace

5137 DHIM stany pro hasičárnu 32 tis. Kč

5169 nákup služeb +29 tis. Kč posudky a odhady, 15 tis. Kč knihovna

5171 – opravy a údržba

rekonstrukce bytu	+1 000 000,-Kč
plot MŠ Kollárová	+850 000,-Kč
obnova kanalizace	+3 000 000,- Kč
oprava komunikace(silnice)	+3 000 000,-Kč
spisovna	-2 500 000,- Kč
obnova vodovod	-1 000 000,- Kč

Kapitálové výdaje:

Projektové dokumentace na rozšíření ČOV + 3 000 000,- Kč

Výměna technologie semaforu na světelné křižovatce + 617 000,- Kč

Pontex - příprava projektové dokumentace na silnice + 120 000,- Kč

Jídelna ZŠ + 400 000,- Kč

Oprava budovy školy, budova A + 2 500 000,- Kč

SDH + 2 000 000,- Kč

Investiční příspěvek pro Svazek obcí Úvalsko ve výši 98 490 733,- Kč, na základě smlouvy o dílo
rozdíl oproti úvěru zapracován na 6409/6121 1 507 267 Kč, kdy bude rozhodovat ZM o použití
zůstatku na investiční akcí města.

Celkové navýšení výdajů o 113 153 000,- Kč.

Návrh RO č. 3/2023 byl předložen finančnímu výboru k projednání 7.9.2023.

Usnesení č. R-324/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh RO č.3//2023

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit RO č.3//2023

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy RO č3/2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje RO č.3/2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Souhrn připomínek členů Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování - projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města informaci o projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí s upraveným potvrzením na situaci k vodě o čerpadlech ve výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Jedná se o záměr, které bylo nutné projednat v rámci výboru na základě požadavku Rady města. Členům výboru byl záměr zaslán dne 27.6.2023 s tím, že mají své připomínky zaslat nejpozději do 11.7.2023. Do určeného termínu nebyla podána připomínka k uvedenému záměru.

Usnesení č. R-325/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci projednání plánovací smlouvy k lokalitě Zálesí ve výboru pro investice, výstavbu a územního plánování formou emailové korespondence - bez připomínek

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 21.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Zápis č. 5/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města Zápis č. 5/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Informace starostky:

- eTruhlárna s.r.o.,
- Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.,
- střední škola

K bodu nebylo projednáno usnesení.

2. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

K bodu bylo přijato usnesení č. 15/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice za splnění následujících připomínek:

- Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě
- Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici
- Provéřit vodovodní trubku o průměru 160
- Provéřit u Technických služeb kontejnerová stání
- Osvětlení schodiště do ul. Podhájí
- Provéřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti

3. Plánovací smlouva Zálesí

K bodu nebylo projednáno usnesení.

4. Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

K bodu bylo přijato usnesení č. 16/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje úpravu parcelace dle níže uvedených podmínek:

- Doplnit chodníky a zeleň v ulicích
- Napojení parcel na komunikaci nebude z ulice Pražská
- Propoj do OC Pražská pro cyklisty

5. Stavební úpravy kiosku Benzina

K bodu bylo přijato usnesení č. 17/2023 ve znění:

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování souhlasí se záměrem „Stavební úpravy kiosku Benzina“

Usnesení č. R-326/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 5/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31.5.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 21.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování k níže uvedeným akcím. Jedná se o akce, které bylo nutné projednat v rámci výboru. Po dohodě s předsedkyní výboru byly podklady zaslány emailovou formou z důvodu letních prázdnin. Konkrétně se jedná o níže uvedené akce:

plán zástavby lokality V Rohožni

výstavba rodinného domu „Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Úvaly Radlická čtvrt

změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Úvaly – Pražská“

dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky ppč. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocení

Usnesení č. R-327/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

souhrn připomínek členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ve věci níže uvedených akcí s tím, že bude předloženo na nejbližším jednání zastupitelstva města :

- plán zástavby lokality V Rohožni
- výstavba rodinného domu „Zafferano Maxi zrcadlený, upravený“ – Úvaly Radlická čtvrt
- změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Úvaly – Pražská“

- dělení, scelování a změně využití pozemků - podle předloženého grafického znázornění (pozemky ppč. 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 v k.ú. Úvaly u Prahy), pozemky budou bez oplocen

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 21.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Vyúčtování údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly Junáku - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 30.11.2021 usnesením č.R-493/2021 schválila plán údržby pro rok 2022 zpracovaný spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. v tomto znění:

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	33 000,-Kč
výsadba nové zeleně	33 000,-Kč
údržba zeleně	10 000,-Kč
úklid a likvidace odpadu	3 000,-Kč
nákup a servis náradí pro údržbu	25 000,-Kč
oprava a údržba oplocení	1 000,-Kč
zpracování architektonických a zahradnických návrhů areálů	6 000,-Kč
průběžná oddílová údržba areálu	13 000,-Kč
úprava areálu	20 000,-Kč
realizace místa pro ohniště	10 000,-Kč

Celková částka činí 154 000,-Kč. Částka 100 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 54 000,-Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2022.

Dne 31.5.2023 zájmový spolek Junák - český skaut předložil vyúčtování nákladů dle nájemní smlouvy k pozemkům ve výši 100 145,-Kč viz příloha dle skutečnosti. Zbývající částka 145,-Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Odbor investic a dopravy předložil radě města dne 5.6.2023 ke schválení vyúčtování údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, který má v pronájmu zájmový spolek Junák - český skaut viz výše uvedené. Rada města tento materiál stáhla s tím, že odbor investic a dopravy má provést kontrolu nákladů, které Junák - český skaut, z.s. předložil. Dne 3.7.2023 proběhlo místní šetření na výše uvedeném pozemku za přítomnosti referenta

odboru investic a dopravy Blanky Viktorové a vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. Renaty Stojecové.

Bylo zjištěno, že keře dle faktury jsou vysázené, ale některé již uschly nebo byly poničeny. Dle Ing. Stojecové by do vyúčtování neměly být uvedeny keře jako je rybíz a borůvky. Dále také Ing. Stojecová upozornila na skutečnost, že ceny za keře dle faktury jsou značně vysoké a nabídla paní Glocové, že je možné ve spolupráci s městem Úvaly tyto keře a i jiné rostliny objednat v budoucnu za příznivější ceny.

Dále byla s paní Glocovou řešena i otázka, proč nevyužívají k návrhu výsadeb keřů, stromů a rostlin městského architekta a oslovují někoho cizího. To samé se týká i bezpečnostních řezů stromů. Dle paní Glocové jim nebylo řečeno, že musí být osloven městský architekt a v předešlých plánech na údržbu výše uvedeného pozemku to nebylo ani rozporováno radou města viz příloha materiálu.

Na závěr bylo domluveno, že po předložení plánu údržby zájmovým spolkem Junák - český skaut bude vždy sjednána schůzka za přítomnosti referenta odboru investic a dopravy, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje a zástupcem zájmového spolku střediska Junák - český skaut. Na tomto jednání budou domluveny podmínky a předběžně schválený plán údržby než bude předložen ke schválení radě města.

Dopad na rozpočet: - 100 000,-Kč
kapitola 3412 položka 5169

Podnět - u všech spolků průběžně kontrolovat plnění plánu údržby (OID - pí Viktorová)

Usnesení č. R-328/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání ze dne 3. 7. 2023, které proběhlo na pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy za přítomnosti zaměstnanců Městského úřadu Úvaly a zástupcem zájmového spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s

II. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby za rok 2022 pozemku parcelní číslo 1766 za rok 2020, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 ve výši 100 000,-Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet Junák - český skaut, z.s., dle nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování Junák - český skaut z.s.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6033957 - PY_Úvaly,U Přeložky, 1408

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 23.8.2021 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033957, akce: PY_Úvaly,U Přeložky, 1408 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM - 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností: MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530 02, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032 .

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 815/1, 776, 777, 778, 369/2 , katastrální území Úvaly u Prahy a bude děláno přetlakem pod komunikací.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 43 100,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%. Jedná se o rekonstrukci benzínové stanice.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 43 100,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-329/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu .IV-12-6033957, akce: PY_Úvaly,U Přeložky, 1408 na pozemcích parcelní číslo 815/1, 776, 777, 778, 369/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM - 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností: MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530 02, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033957

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IP-12-6020187/02

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Informace - akce Milostivé léto 3

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

V současné době probíhá akce Milostivé léto 3. Dle zák. č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů vzniká občanům možnost zažádat o odpuštění příslušenství dluhu (penále, sankce, úroky, případně exekuční náklady), pokud dluh uhradí do 30.11.2023. Akce se vztahuje na dluhy na sociálním pojištění, daňové nedoplatky, poplatky

vymáhané Celním úřadem, dluhy vůči soudům a Vězeňské službě ČR a nově i na místní poplatky, umožní-li obec jejich odpuštění usnesením zastupitelstva. Podmínkou je, že dluh vznikl před 30.9.2022 a není vymáhán soudním exekutorem. Město však k vymáhání dlužných částek služby soudního exekutora využívá, vzhledem k tomu se k výše uvedené akci nemůže připojit.

Poplatníci vůči městu mají velmi dobrou platební morálku, počet dlužníků je minimální. Pokud město vyčerpá všechny možnosti vymáhání (upomínka, výzva, platební výměr) a dlužná částka je vyšší než 2500 Kč, je tato neprodleně předávána k vymáhání soudnímu exekutorovi. V současné době jsou exekučně vymáhány místní poplatky v celkové výši 27 057 Kč.

Usnesení č. R-330/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí informaci o probíhající akci Milostivé léto 3 dle zák. č. 182/2023 Sb.,
Termín: 21.9.2023

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 26.7.2022 usnesením č. R-275/2022 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly" mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností S-B s.r.o., sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 25652362. Smlouva o dílo byla podepsána dne 8.9.2022 s celkovou částkou za stavební práce 25.707.978,91 Kč bez DPH (31.106.654,48 Kč včetně DPH). Projekt je realizován s finančním příspěvím Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

V průběhu stavebních prací rada města dne 22.6.2023 usnesením č. R-272/2023 schválila uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo z důvodu potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných prací. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo byl podepsán dne 7.7.2023 s celkovou cenou ve výši 26.818.993,40 Kč bez DPH (32.450.982,01 včetně DPH).

V současné době se blíží stavba ke konci a je nutné uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o dílo z důvodu dalších nezbytných dodatečných prací:

ZL16 - vyrovnání zdiva omítkou po odsekaných obkladech v hlavním vstupu - vícepráce + 9.082,38 Kč

ZL17 - reprofily spodní fasády římsy z pískovce - byla v nevyhovujícím stavu - vícepráce + 156.919,88 Kč

ZL18 - zdravotníka - poškozená stávající kanalizace, nutná oprava - vícepráce + 147.201,50 Kč, méněpráce - 4.500,00 Kč

ZL19 - otopná tělesa - byla značně zkorodovaná - vícepráce + 57.700,00 Kč

ZL20 - vnitřní dveře - změna v rozměrech dveří - vícepráce + 210.000,00 Kč, méněpráce - 135.000,00 Kč

ZL21 - obklady - třídy, kabinet, oprava a broušení schodiště, zábradlí - vícepráce + 211.320,53 Kč

ZL22 - nátěry soklu - vícepráce + 59.755,47 Kč

ZL23 - proplach a kamerový průzkum neodtékající kanalizace - vícepráce 29.834,76 Kč

Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací činí:

Cena bez DPH 881.814,52 Kč

DPH 21% 185.181,05 Kč

Cena s DPH 1.066.995,57 Kč

Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací činí:

Cena bez DPH 139.500,00 Kč

DPH 21% 29.295,00 Kč

Cena s DPH 168.795,00 Kč

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací činí:

Cena bez DPH 742.314,52 Kč

DPH 21% 155.886,05 Kč

Cena s DPH 898.200,57 Kč

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 27.561.307,92 Kč bez DPH (33.349.182,58 Kč včetně DPH)

Z důvodu, že akce je financována Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu, které zajistí projektová manažerka města Úvaly.

Návrh dodatku zpracovala společnost Lawya tender, s.r.o., sídlem Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO 07013531

Dopad na rozpočet: 27.561.307,92 Kč bez DPH (33.349.182,58 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3113-6121

Usnesení č. R-331/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a společností S-B s.r.o., sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 25652362 s tím, že po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena díla 27.561.307,92 Kč bez DPH (33.349.182,58 včetně DPH)

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Oprava budovy základní školy Úvaly" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2 včetně ZL
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 41. Žádost o vyjádření společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., ke stavbě "Rozšíření ČOV Úvaly"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor životního prostředí a územního rozvoje společně s odborem investic a dopravy předkládá radě města žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5-Smíchov, IČ: 47116901, která zastupuje investora stavby, Město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, na základě plné moci, o vyjádření ke stavebnímu záměru rozšíření Čističky odpadních vod Úvaly.

Tato předložená projektová dokumentace se zabývá rozšířením ČOV Úvaly ze stávající kapacity 6000 EO na výhledovou kapacitu 9990 EO. Rozšíření představuje výstavbu nového objektu biologického čištění, objektu terciálního dočištění a provozního objektu ČOV, včetně souvisejícího rozšíření manipulačních ploch (přístřešek nakládky kalu), oplocení, potrubních a kabelových tras. Stávající areál ČOV je dopravně napojen na komunikaci v ulici Čermákova a Muchova, na silnici II. třídy č. 101. Z jižní strany je možný přístup po nezpevněné cestě od koupaliště Úvaly. Do stávající ČOV je vedena přípojka pitné vody, přípojka zemního plynu, kabelová přípojka společnosti CETIN a.s. a vedení vysokého napětí společnosti ČEZ Distribuce a.s..

V rámci přípravy území pro stavbu dojde k demolici části stávající zpevněné plochy, opěrné zídky a oplocení. V části oplocení se jedná o zrušení části stávajícího oplocení na jihovýchodní podélné straně areálu ČOV a doplnění nového oplocení kolem rozšířené plochy s novými čistírenskými objekty. Oplocení je navrženo z běžných materiálů – drátěné pletivo a ocelové sloupky s plastovým povrchem.

V prostoru stavby nových objektů dojde ke kácení dřevin.

V rámci dokumentace pro spojené řízení byl zpracován dendrologický průzkum, jehož předmětem bylo prověření stavu a zhodnocení dřevin. Předpokládáno je kácení 49 ks dřevin, včetně dřevin ve čtyřech skupinách porostů (smíšené stromové i keřové). Nově vzniklé nezpevněné plochy budou osety travou. Svah násypu nové části ČOV a vnitřek areálu ČOV bude osazen novými dřevinami. Celkem je dle projektové dokumentace navrženo 7 ks nových dřevin. Stavební záměr předpokládá rekonstrukci a rozšíření stávající ČOV Úvaly. Návrh stavby byl projednán ve Výboru a Komisi pro městské části, dle tohoto schváleného návrhu je zpracována projektová dokumentace. Dokumentace byla projednána na odboru investic a dopravy a koordinována s Technickými službami, všechny požadavky byly zpracovány a takto předložená dokumentace z 05/2023 byla odsouhlasena na zasedání vodohospodářské obnovy, za účasti vedení města.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem Tábořská 31, Praha 4, v měsíci 05/2023. Projektová dokumentace je zpracována v souladu schválené studie proveditelnosti a veškeré připomínky provozovatele (TSÚ) jsou zahrnuty. Dne 7.6.2023 byla předložená projektová dokumentace schválena na jednání obnovy vodohospodářských sítí v majetku města.

V rámci Operačního programu životního prostředí byly vyhlášeny výzvy č. 42 a 43 :

42. výzva - Čistírny odpadních vod a kanalizace - příjem žádostí od 30.08.2023 do 30.09.2023 - Výstavba centrálních čistíren odpadních vod (popř. decentralizovaných ČOV), intenzifikace ČOV a výstavba či dostavba kanalizace; retenční nádrže a odlehčení na jednotné kanalizaci.

43. výzva - Čistírny odpadních vod a kanalizace - příjem žádostí od 06.09.2023 do 31.10.2023 nebo do vyčerpání alokace - Výstavba centrálních čistíren odpadních vod (popř. decentralizovaných ČOV) a výstavba či dostavba kanalizace za účelem napojení nových obyvatel na kanalizaci.

Na základě výše uvedených výzev bude podána žádost o dotaci z OPŽP 2021-2027. Tyto činnosti ve smyslu podání žádosti o dotaci a kompletaci veškerých dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) na základě požadavků RA byly objednány u společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s., Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – Smíchov. Cenová nabídka činí 150.000,- Kč bez DPH (181.500,- Kč vč. DPH)

Dopad na rozpočet: 2321-38/6121 181.500,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-332/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5-Smíchov, IČ: 47116901 o vyjádření ke stavebnímu záměru "Rozšíření ČOV Úvaly"

II. souhlasí

1. s předloženou projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem Tábořská 31, Praha 4, v měsíci 05/2023. Projektová dokumentace je zpracována v souladu schválené studie proveditelnosti a veškeré připomínky provozovatele (TSÚ) jsou zahrnuty (Dne 7.6.2023 byla předložená projektová dokumentace projednána a doporučena ke schválení na jednání obnovy vodohospodářských sítí v majetku města)
2. s podáním žádosti o dotaci z OPŽP 2021 – 2027 „Čistírny odpadních vod a kanalizace“ na investiční stavbu města Intenzifikace ČOV Úvaly

III. bere se souhlasem na vědomí

objednání činnosti ve smyslu podání žádosti o dotaci a kompletaci veškerých dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) na základě požadavků RA u společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5-Smíchov, IČ: 47116901 ve výši 150.000,- Kč bez DPH (181.500,- Kč vč. DPH)

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 2152/5, 2154/4 a 2152/6, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 2152/5 o celkové výměře 15 m², pozemku parcelní číslo 2152/6 o výměře 9 m² a pozemku parcelní číslo 2154/4 o výměře 347 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako komunikace. Pozemky jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly, která také nabídla nabídkovou cenu ve výši 300,-Kč/m². Kupní smlouva byla konzultována a schválena právníkem.

Dopad na rozpočet: cena 300 Kč,-/m², tzn. celkem 111 300,- Kč kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R-333/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Římskokatolickou farností Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly na prodej pozemku parcelní číslo 2152/5 o celkové výměře 15 m², pozemku parcelní číslo 2152/6 o výměře 9 m² a pozemku parcelní číslo 2154/4 o výměře 347 m², katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 1299 za celkovou kupní cenu 111 300,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Kupní smlouva na podíl 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, o celkové výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 781, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíl 1/2 předmětného pozemku je ve vlastnictví paní A**** V*****, ***** ****, *** **, ***** ,*. *****. Jedná se o pozemek v ulici Pražská. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací.

Dopad na rozpočet: cena 160 Kč,-/m², tzn. celkem 2 080,- Kč kapitola 6409 položka 6130.

Usnesení č. R-334/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a paní A**** V*****, ***** ****, *** **, ***** ,***** (prodávající) na prodej 1/2 pozemku parcelní číslo 1418/3, o celkové výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 781, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 2 080,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.10.2023

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité (obsahuje citlivé údaje)

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3270/8, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3270/8 o celkové výměře 88 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemek, který je využíván jako komunikace, druh pozemku ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví pana J**** B****, ***** ***** ***, *** **, ***** , *.* *****. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Dopad na rozpočet: cena 160,-Kč /m², tzn. celkem 14 080,- Kč
kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R-335/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a panem J**** B****, ***** ***** ***, *** **, ***** , ***** ***** na prodej pozemku parcelní číslo 3270/8 o celkové výměře 88 m², katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č.1228 za celkovou kupní cenu 14 080,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy s panem S***** N***** , *.* ***** a E*** N***** , *.* ***** , ***** * ***** ***, *** **, ***** ***** a městem Úvaly, na koupi pozemku parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2238, katastrální území Úvaly u Prahy.

Obvyklá cena za výše uvedený pozemek činí 705 000,-Kč. Tato cena je stanovena znaleckým posudkem č. 23-1963.2022, který vypracovala znalkyně paní Jarmila Kočová, IČ: 45118540, Rumunská 1452, 250 88 Čelákovice. Manželé N*****i navrhli kupní cenu ve výši 995 000,-Kč.

O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města.

Smlouva byla konzultována a schválena právníkem.

Dopad na rozpočet: - 995 000,- Kč

kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R-336/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít kupní smlouvu s panem S***** N*****, **** ***** a E*** No*****, **** ***** , ***** * ***** **, *** **, ***** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného, o velikosti 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 2238, katastrální území Úvaly u Prahy za navrženou částku 995 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodej pozemku parcelní číslo 4006/11 o velikosti cca 1 009 m², katastrální území Úvaly u Prahy manželům B*****, ***** **, ***** **, *** **. Manželé B***** jsou majitelé sousedního pozemku parcelní číslo 4006/20, katastrální území Úvaly. Manželé mají zájem od města odkoupit výše uvedený pozemek celý popřípadě alespoň jeho část o velikosti cca 150 m² od hranice jejich sousedícího pozemku. O pozemek mají zájem z důvodu jeho dlouhodobě neudržovaný stav. Pozemek je zarostlý, neoplocený a láká jako skládka všemožného odpadu. Jejich záměrem je pozemek vyčisti, zrekultivovat, oplotit a tím zkvalitnit okolí a snížit počet černých skládek v centru našeho města. V případě, že rada města a následně zastupitelstvo města odsouhlasí prodej části nebo celého výše uvedeného pozemku je nutné, nechat vypracovat znalecký posudek na určení prodejní ceny.

Usnesení č. R-337/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly nesouhlasit s vyhlášením záměru prodeje pozemku parcelní číslo 4006/11, katastrální území Úvaly u Prahy manželům B*****, ***** **, ***** **, ***** **, *** **

II. ukládá se

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Smlouva o výpůjčce - hotel Budka

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 30.6.2023 obdržel žádost o výpůjčku hotelu Budka od Policie České republiky, krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, se sídlem Zahradnická 1877/1, 250 01, Brandýs nad Labem. Hotel Budka by policisté využívali ke cvičení k situaci AMOK. Při výcviku by nedošlo k poškození budovy ani jejího vybavení. V případě nějaké škody Policie České republiky tuto škodu uhradí. Výcvik bude probíhat dne 24.10.2023 (úterý).

Na základě vyjádření právníka města je nutné uzavřít smlouvu o výpůjčce. Smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Usnesení č. R-338/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce hotelu Budka na adrese Jiráskova čp.91, úvaly, 250 82 uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a Policií České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, se sídlem Zahradnická 1877/1, 250 01, Brandýs nad Labem. Hotel Budka bude zapůjčen dne 24.10.2023 ke cvičení k situaci AMOK

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o výpůjčce hotelu Budka

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o výpůjčce
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 48. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 akce: Úvaly, Sovova ppč. 2984/4

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/002 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk , Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909, DIČ CZ45149909. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy, kde je pan K***I Ch**** vlastníkem podílu 1/8 a město Úvaly je vlastníkem podílu v rozsahu 7/8 .

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 11.2.2020, usnesením č.R-81/2020. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 5 500 ,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-339/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy ve znění uvedené v příloze o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6024481/002 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk , Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909, DIČ CZ45149909

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6024481/002 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020007

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020007 (veřejná kopie)

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 49. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. akce: přeložka plynárenského zařízení nákupní středisko, nám. Svobody, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ: Z27295567 ve věci přeložky plynovodní přípojky v rámci akce odstranění nákupního střediska na nám.Svobody v Úvalech a společností Property Mall a.s, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO 27085414, DIČ: CZ27085414.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 2248/4 a 2248/13, katastrální území Úvaly u Prahy, které vlastní město Úvaly. Smlouva byla konzultována a schválena právníkem.

Dopad na rozpočet: + 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-340/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve věci přeložky plynárenského zařízení nákupní středisko nám. Svobody mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly, 250 82, IČO:240931, zastoupeném starostkou města Bc.Markétou Rydvalovou a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, ICO:27295567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00, Brno, IČO:27935311 a společností a Property Mall a.s, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO 27085414, DIČ: CZ27085414 . Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2248/4 a 2248/13, katastrální území Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Vyhlášení záměru na prodej Gastro vybavení

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má ve svém skladu uskladněné gastro vybavení, které se skládá:

Stolek se třemi zásuvkami, rozměry 770*700*900, materiál nerez cena od 3 000,-Kč – 4 000,-Kč dle internetu bazar

Vozík výdejní na příbory a tácy, materiál nerez cena cca 3 000,-Kč dle internetu bazar

O výše uvedené gastro vybavení projevila zájem obec Všestary. Na základě tohoto požadavku odbor investic a dopravy předkládá radě městu ke schválení záměr na výše uvedené gastro vybavení.

Usnesení č. R-341/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na prodej gastro vybavení za nabídkovou cenu :

- stolek se třemi zásuvkami, rozměry 770*700*900, materiál nerez za minimální částku 3 000,-Kč vč.DPH

- vozík výdejní na příbory a tácy, materiál nerez za minimální částku 3 000,-Kč vč.DPH

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě pokynu vedení města nechal zpracovat znalecký posudek, který určí cenu obvyklou pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 234 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 231m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu, že na pozemcích nebude umístěna stavba čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Návrh geometrického plánu nechal odbor investic a dopravy zpracovat na základě rozhodnutí vedení města s přihlédnutím k budoucímu vybudování bezpečné zatáčky a chodníku. Odbor investic a dopravy má k dispozici znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti, který vypracovala znalkyně Ing.Eva Valentová, U Smaltovny 4, 170 00, Praha 7 . Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem č.035676/2023 na částku 3 550 000,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. R-342/2023

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 a parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 465 m² dle návrhu geometrického plánu č.3468-1153/2023, katastrální území Úvaly u Prahy za podmínky odstranění nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č,035676/2023 ze dne 21.7.2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - návrh geometrického plánu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Rozhodnutí o opravě usnesení č. R-246/2023 ze dne 5.6.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 5.6.2023 Rada města usnesením č. R-246/2023 souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu ve věci :

- ztužení - vícepráce v hodnotě 61.163,08 Kč bez DPH - celková cena změny je + 61.163,08 Kč bez DPH;

- obklad věže - méněpráce v hodnotě 235.710,66 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 303.363,3 Kč bez DPH - celková cena změny je + 67.652,64 Kč bez DPH

- repase stávajících vrat - méněpráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 69.631,25 Kč bez DPH - celková cena změny je 0 Kč bez DPH

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací je 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 5512-6121

Dále pověřila starostku města s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu.

Vlivem tiskové chyby je ve výše uvedeném usnesení uvedena chybná celková cena. V podstatě projednané věci a v přílohách materiálu je uvedena cena správná.

Z výše uvedeného důvodu je nutné rozhodnout o opravě usnesení, kde bude původní celková cena díla 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH) bude nahrazena novou celkovou cenou díla, a to 16.950.077,06 Kč bez DPH (20.509.593,24 Kč včetně DPH).

Usnesení se provádí v souladu s ust. § 18 odst. 6 správního řádu s využitím postupů jednání rady města dle zákona o obcích, tak, že rozhodne usnesením o opravě tiskové chyby.

Usnesení č. R-343/2023

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o opravě usnesení č. R-246/2023 ze dne 5.6.2023 s tím, že se nahrazuje v usnesení uvedená celková cena díla z původní částky 16.821.261,34 Kč bez DPH (20.353.726,22 Kč včetně DPH) na správnou částku 16.950.077,06 Kč bez DPH (20.509.593,24 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Navýšení ranního spoje u autobusové linky č. 484 na základě požadavku obce Tuklaty

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města požadavek obce Tuklaty na navýšení ranního spoje (odjezd Úvaly,žel.st. 5.47) u autobusové linky č.484. Tento požadavek vzešel od vedení obce Tuklaty z důvodu zlepšení dostupnosti dopravy studentů, kteří dojíždí na střední školy. V současné době město Úvaly přispívá na linku č. 484 částkou 300 460,- Kč ročně. Vzhledem k zrušení autobusové zastávky Úvaly, Pařezina dochází od 3.9.2023 ke snížení příspěvku města Úvaly na částku 285 504,-Kč. Tato změna jízdního řádu (přidání ranního spoje) se finančně město Úvaly nedotkne, přispívat bude pouze obec Tuklaty.

Usnesení č. R-344/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením ranního spoje u autobusové linky č. 484, navýšení příspěvku se týká pouze obce Tuklaty

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - požadavek obce Tuklaty

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - informace ROPID

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Aktualizace Provozního řádu víceúčelového hřiště na Slovanech

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města aktualizovaný Provozní řád víceúčelového hřiště na Slovanech z důvodu problémů mezi obyvateli městské části a uživateli víceúčelového hřiště. Původní Provozní řád byl schválen radou města dne 7.6.2022, usnesením č. R- 223/2022, kde nebyla stanovena otevírací doba víceúčelového hřiště a bylo přístupné kdykoliv. Z důvodu stížností obyvatel městské části Slovany na rušení veřejného pořádku ve večerních hodinách, předkládá odbor investic a dopravy návrh na uzamykání a odemykání víceúčelového hřiště:

Odemykání městskou policií v čase 8:15 a zamykání společností SCSA Security v časech:

březen - duben 20.00 hod.

květen - srpen 21.00 hod.

září - listopad 20.00 hod.

Víceúčelové hřiště bude zcela uzavřeno v zimních měsících (prosinec, leden, únor) a to z důvodu bezpečnosti uživatelů hřiště při namrzlém povrchu hřiště.

Usnesení č. R-345/2023

Rada města Úvaly

I. vydává

Provozní řád víceúčelového hřiště na Slovanech (aktualizace provozní doby)

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem aktualizovaného Provozního řádu víceúčelového hřiště na Slovanech
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Provozní řád
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 55. Prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na dobu určitou a to do 30.4.2024 paní M.Ž.,
bytová jednotka č.9, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.9 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní M***** Ž***** trvale bytem P***** V***** *.*.****, *****. Výše uvedený byt byl přidělen paní M***** Ž***** na základě vyhlášení záměru města na pronájem bytové jednotky, schváleno radou města dne 27.2.2023 usnesení č. R-62/2023. Jmenovaná dodržuje veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Dodatek č.1 bude uzavřen na dobu určitou a to do 30.4.2024.

Dopad na rozpočet: + 101.213,- Kč kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-346/2023

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č.1 na bytovou jednotku č.9 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní M***** Ž*****, trvale bytem P***** V***** ***** Ú**** na dobu určitou a to do 30.4.2024
- II. souhlasí s
uzavřením dodatku č.1 smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a paní M***** Ž*****, trvale bytem P***** V***** č.p.****, ***** na prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 9 v objektu města č.p.1346, ul. Prokopa Velikého, Úvaly na dobu určitou a to do 30.4.2024
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem dodatku č.1
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek. č.1 - neveř.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 - veřej.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Zápis č. 6/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města Zápis č. 6/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023. Výbor nebyl usnášeníschopný. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Architektonická studie - dům Hakenova

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: přesun dvou parkovacích míst od odpočinkové plochy blíže k objektu.

2. Lokalita Nad Koupadlem

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr:

Propojení ulice Mánesova a ulice Nad Koupadlem (voda, kanál, komunikace) včetně nového povrchu na hranici ulice Purkyňova.

rozšířit chodník u parcel č. 4, 5, 8 – 13 na 2 m místo 1 m nezpevněné plochy

rozšířit parkovací stání u parcel č. 6, 7, 8 na 2,5 místo 0,5 m zeleně, která nebude

3. Zastavovací studie – dělení pozemků v ulici Prokopa Velikého

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: OŽPÚP zajistí jednání se žadatelem ve věci dořešení celého území.

4. Vinice

K bodu nebylo projednáno usnesení.

5. Zástavba Cukrovar

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Závěr: přítomní členové nemají s tímto projektem zásadní problém s tím, že je nutné zjistit, za jakých podmínek by tento projekt vznikl a jaký bude skutečný přínos pro město.

6. Ostatní

K bodu nebylo projednáno usnesení.

Usnesení č. R-347/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 6/2023 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 5.9.2023 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 21.9.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Zápis z komise pro městské části č. 2/2023 ze dne 31.8.2023

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z komise pro městské části č. 2/2023 ze dne 31.8.2023 k níže uvedeným akcím. Jedná se o akce, které bylo nutné projednat v rámci komise. Po dohodě s předsedou komise byly podklady zaslány e-mailovou formou.

Jedná se o níže uvedené akce:

1) Dům Hakenova - pozemek parc.č. 2219/1 v k.ú. Úvaly

- Členové komise pro městské části souhlasí s navrženým řešením pozemku 2219/1 (Dům Hakenova) za podmínky, že bude právně ošetřeno, že stavba i řešení pozemku bude provedeno dle představené studie.

2) Návrh nové zástavby lokality v Rohožni

- Členové komise pro městské části nesouhlasí s navrhovanou zástavbou lokality V Rohožni z těchto důvodů: navrhovaná zástavba neřeší propojení lokality Slovany a Radlická čtvrť, dochází k dalšímu záboru nezastavitelného území bez adekvátního snížení plochy jiného zastavitelného území na katastru Úval a návrh řešení lokality není pro město Úvaly a jeho občany přínosem

3) Dostavba a rozšíření ČOV

- Členové komise pro městské části nemají k návrhu dostavby čistírny odpadních vod Úvaly připomínky

4) Dělení pozemků 1059/11 a 1059/12 - lokalita Homolka

- Členové komise pro městské části doporučují souhlasit s parcelací pozemků 1059/11 a 1059/12 v k.ú. Úvaly u Prahy až poté, co bude vyřešena parcelace a řešení celé lokality Z. 17, včetně budoucího provozování kanalizačního řadu, který danou lokalitou prochází.

5) Nová zástavba v lokalitě Zálesí

- Členové komise pro městské části nemají námítky proti předloženému projektu zástavby v lokalitě Zálesí, zdůrazňují však, aby byly veřejná infrastruktura a sítě provedeny tak, aby neznemožňovaly výsadbu vzrostlé zeleně (stromů) do uličního a veřejného prostoru.

6) Parcelace pozemků v lokalitě U Horoušánek

- Členové komise pro městské části nesouhlasí s návrhem parcelace pozemků 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 z důvodů: na území se vztahuje platná stavební uzávěra a území by mělo být zastavováno až po vyčerpání stavebních kapacit v ostatních lokalitách Úval, chybí územní studie pro celou lokalitu zahrnující okolní pozemky a řešící dopravní vazby, občanskou vybavenost a modrozelenou infrastrukturu

Usnesení č. R-348/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z komise pro městské části ze dne 31.8.2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zápis z komise pro městské části
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 58. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval a zápis z jednání komise pro kulturu.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do červnového, červencového a zářijového vydání Života Úval, redakční rada vzala na vědomí schválení aktualizovaných dokumentů, týkajících se měsíčníku Život Úval (statut a jeho přílohy).

Komise pro kulturu se zabývala přípravou plánovaných akcí.

Usnesení č. R-349/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.5/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.6/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.7/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č.6/2023 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2023 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2023 z jednání komise pro kulturu přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 59. Rezignace stávajícího člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství a návrh na jmenování nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Městský úřad Úvaly obdržel dne 28.8.2023 rezignaci paní Petry Charvátové na členství v Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Radě města je předložen návrh jmenovat nového člena komise a to na vlastní žádost paní ***** *****, bytem ***** *****, *** ** ***** s tím, že její zájem o členství bylo projednáno předsedkyní komise a jmenovaná souhlasí.

Usnesení č. R-350/2023

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci na členství v Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství paní Petry Charvátové

II. jmenuje

členkou Komise životního prostředí a odpadového hospodářství paní Z***** A***** D*****, bytem ***** *****, *** ** *****

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - rezignace neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - rezignace veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 60. Stanovení platu ředitele Základní školy Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je radě města předkládán návrh na stanovení platu - zvýšení platové třídy řediteli základní školy Úvaly.

Usnesení č. R-351/2023

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích řediteli Základní školy Úvaly Mgr. Lukáši Kuncovi, nar.*****, ***** *****, *** ** ***** s účinností od 1.10.2023 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - neveřejná příloha - platový výměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 61. Žádost o pomoc ve složité životní situaci - poskytnutí dočasného přístřeší v nouzi v objektu města Úvaly, č.p.527, ul. Pražská

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o poskytnutí dočasného přístřeší v nouzi od ***** A***** Š***** nar. **.*.****, trvale bytem ***** *****, ***** **. ***** A***** Š***** se dostala do složité životní a tíživé situace - sociální nouze. Tato situace byla prověřena sociálním odborem města Úvaly.

Město Úvaly má k dispozici volný sociální byt v objektu č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Jedná se o místnost č.2 - 1kk - výměra 29,69 m² + sociální zařízení (koupelna, WC) na chodbě bytového domu. Měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + zálohy na služby 1.500,- Kč (voda, plyn, elektrika). Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 3.390,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce od podpisu nájemní smlouvy s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván zejména pro uchazeče v tíživé situaci. Nájemce si je povinen v průběhu 3 měsíců, co má pronajatý výše uvedený byt, zajistit jiný trvalý pronájem, aby tento byt byl nadále volný pro další uchazeče v tíživé situaci.

Dopad na rozpočet: + 10.170,- Kč za 3 měsíce, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-352/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením místnosti č.1 (poskytnutí přístřeší v nouzi) v objektu města č.p.527, Pražská ul. ***** ***** *****, trvale bytem ***** *****, ***** **. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců od podpisu smlouvy

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (poskytnutí přístřeší v nouzi) na dobu 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO 00240931 a **** A**** Š*****, trvale bytem *****, *****, ***** s tím, že tento byt je veden jako sociální a je využíván zejména pro uchazeče v tíživé životní situaci. Měsíční nájemné činí 1.890,- Kč + 1.500,- Kč služby (voda, plyn, elektřina) - celkem 3.390,- Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva veřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 62. Partnerská spolupráce při využívání kulturního a kreativního centra ve městě Český Brod

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Město Úvaly obdrželo dopis, kterým nás Mgr.Tomáš Klinecký - starosta města Český Brod, žádá o partnerskou spolupráci při využívání kulturního a kreativního centra vzniklého v rámci projektu „vybudování kulturního a kreativního centra ve městě Český Brod“. Jedná se o vytvoření neutrálních funkčních prostor pro setkávání s možností prezentací činností jednotlivých partnerů. K tomuto účelu navrhuje uzavřít memorandum o vzájemné spolupráci mezi centrem vzdělávání, informací a kultury p.o., Městská knihovna Český Brod se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472 zastoupené Mgr. Evou Vedralovou, ředitelkou. Memorandum se uzavírá po dobu minimálně 5 let po dokončení - uvedení stavby k trvalému provozu. Se zapojením do projektu nejsou spojeny žádné náklady. Text memoranda je přílohou.

Usnesení č. R-353/2023

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením memoranda vzájemné spolupráci mezi centrem vzdělávání, informací a kultury p.o., Městská knihovna Český Brod se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČO: 46390472 zastoupené Mgr. Evou Vedralovou, ředitelkou a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 IČO: 00240931 zastoupené Mgr. Markétou Rydvalovou

II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

63. Různé

64. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

65. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 18:45 hodin.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Zálesí“

Název: **VILAPARK ÚVALY s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zastoupen: Jan Smílek, jednatel
IČO: 077 95 807
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2233702002/5500
Telefon: **608371294, 777938446**
E-mail: vilaparkuvaly@smvinvest.cz
Datová schránka: q8nsyck

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za **Město**:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechník a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách Města www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů Města, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Úvaly schválen Strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán Města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty Města. Jedním z úkolů Strategického rozvojového plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury Města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů Města, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Koordinační situace z 2.6. 2023**, zpracované architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o. (dále jen „**Koordinační situace**“) (**Příloha č. 1**), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného, a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí

vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci Města s čističkou odpadních vod,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod Města,
 - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě potřeby navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, v případě, že se takto Žadatel rozhodne,
 - f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
 - g) veřejné osvětlení,
 - h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení a systému odvodnění
 - i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
 - j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Koordinační situaci,
 - k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Koordinační situace,
 - l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
 - m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle Koordinační situace,
 - n) ukazatele značení Města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Koordinační situaci.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) přípojky plynových přípojek v případě vybudování vedení plynovodu, a

- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke Stavbám veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy.
5. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) až f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.
6. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a budou předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Koordinační situaci na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	2045	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	1030	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	211	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
5.	3399/148	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
6.	3399/149	817	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
7.	3399/150	808	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
8.	3399/151	816	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
9.	3399/152	810	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
10.	3399/153	861	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady

11.	3399/154	848	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
12.	3399/155	801	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
13.	3399/156	805	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
14.	3399/157	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
15.	3399/158	815	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
16.	3399/159	802	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
17.	3399/160	851	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
18.	3399/161	806	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
19.	3399/162	557	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
20.	3399/163	1249	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
21.	3399/164	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
22.	3399/166	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
23.	3399/167	811	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
24.	3699/168	803	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
25.	3399/169	831	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
26.	3399/170	246	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
27.	3399/171	26	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
28.	3399/172	522	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	<u>Celkem</u>	22106	

- Všechny pozemky jsou znázorněny v Koordinační situaci (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se Stavbou veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Koordinační situace.

Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

Vybudované hřiště bude mít rozměry dle údajů v Koordinační situaci (Příloha č. 1) po projednání s architektem a Městem.

V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízením po projednání s architektem a Městem.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. Žadatel provede výstavbu **cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

3. Žadatel **naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

4. Žadatel **provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájovně až po úroveň ulice Jalovcová; rekonstrukcí se rozumí: Sjednocení povrchu s novým sousedním chodníkem se zachováním původních parametrů a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí bude chodník nově vybudován dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě, dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

5. Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2)..

6. **Stavba oddechového koutku s možností grilování** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

7. Žadatel **v rámci vybudování splaškové kanalizace dodá a předá** do vlastnictví Města do stávající čerpací stanice **dvě čerpadla a jedno čerpadlo záložní** v dostatečné kapacitě pro přečerpávání splaškových odpadů.

Žadatel se zavazuje, že druhy, typy a výkony čerpadel projedná s Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

8. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru bude dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

9. **Šíře vozovky pro motorová vozidla** bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

10. **Ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy** dle Koordinační situace po projednání a schválení architektem městské zeleně.

11. **Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

12. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

13. **Parkovací stání** budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru, a to dle Koordinační situace. Jejich počet určen na 15 veřejných parkovacích míst a 12 parkovacích míst pro hřiště. Umístění parkovacích míst je situováno v Koordinační situaci (Příloha č. 1) a v situaci – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Návrh konstrukcí zpracuje žadatel podle TP 170 Navrhování konstrukcí pozemních komunikací.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

14. Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována dle Koordinační situace (Příloha č. 1) a dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2); pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemku
- osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- osázení stromy,
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství a osázení stromy a osázení keří projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

15. Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

16. Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení (Příloha č. 3).

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí V Zálesí až na úroveň ulice Jalovcová; a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku s ulicí K Hájojně bude chodník obnoven do funkčního stavu při zachování původních vedení a konstrukcí s výměnou svítidel za nová.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

17. Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele o oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

18. Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2) prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho šesti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

19. Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků Města s ohledem na navazující existující systém Prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších Prvků městského mobiliáře.

Design dalších Prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních Prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

20. Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

21. Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

22. Žadatel se zavazuje **vyprojektovat řad splaškové kanalizace** v lokalitě Stavebního záměru žadatele tak, aby se napojoval na již vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace v lokalitě dle situace kanalizace a vodovodu (Příloha č. 4).

Žadatel se zavazuje, že projekt splaškové kanalizace vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktura a jejího připojení.

23. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

24. Vedení inženýrských sítí bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.

Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započítáním stavby odsouhlaseny Městem, odborem OID.

Žadatel předloží ke schválení radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění, předá Žadatel Městu související projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. 499/2006 Sb.).

- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města

a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, případné plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem Města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy zpracované Městem ke dni předání. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejní infrastruktury jako objednatele stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že Město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za Město takové závazné stanovisko vydává rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví Města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá Městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se „Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly“, které byly schváleny zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
Celkem		13.050.000,- Kč

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000, Kč** (slovy: *třináct milionů padesát tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude nutné na žádost Města vybudovat, upravit nebo rozšířit některé dodatečné Stavby veřejné infrastruktury v souvisejících lokalitách, které nebudou budovány na pozemcích uvedených v této plánovací smlouvě nebo nejsou předmětem této Smlouvy (dále jen „**Dodatečné stavby funkčně spojené se zájmovým územím žadatele**“), tak dodatkem této Smlouvy sjednají u dodatečných staveb rozsah stavebních a dalších prací, jakož i výši a případně i jiný způsob náhrady vynaložených finančních prostředků Žadatele k jejich vybudování.
4. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel má oprávnění jednostranně snížit počet bytových jednotek k výstavbě s tím, že se má za to, že na každém stavebním pozemku bude umístěna nejméně jedna bytová jednotka. V případě snížení počtu bytových jednotek ve výstavbě strany upraví tuto Smlouvu dodatkem a Město vrátí Žadateli takto vzniklý přeplatek příspěvku dle předchozích odstavců do tří měsíců od sjednání dodatku smlouvy.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení u staveb dle této Smlouvy.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků

nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (záběr veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele s výjimkou náhrady nákladů u sjednaných Dodatečných staveb funkčně spojených se zájmovým územím žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky Města 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

- b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
- 7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel Městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení, pokud žadatel porušení v přiměřené lhůtě stanové Městem neodstraní.
- 9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
- 10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
- 11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
- 13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku Města odkládat, je investor povinen:
 - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit Městu dohled nad prováděním staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že Dozor města nad stavbou je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání stavení, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **30 000 000,- Kč** (slovy: třicet miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: tři milióny korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného Městem.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Město však bere na vědomí, že Žadatel může o toto požádat, zejména pokud bude daný Stavební záměr Žadatele předmětem převodu společně s převodem Dotčených pozemků a Město v takovém případě písemný souhlas bezdůvodně neodepře; smluvní strany v takovém případě dohodou o postoupení této Smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, postoupí práva povinnosti Žadatele novému subjektu.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zaslou zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
1. Koordinační situace z 2.6.2023,
 2. Situace – zpevněné plochy,
 3. Návrh kabelových tras NN+VO,
 4. Situace kanalizace a vodovod,
- vše zpracováno architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o.
23. Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **Z**..... ze dne a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
24. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
25. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v Katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve**.
26. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební povolení.
27. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
28. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
29. Smlouva je vyhotovena v **pěti (5)** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři (3)** stejnopisy obdrží Město a **jeden (1)** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden (1)** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
30. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

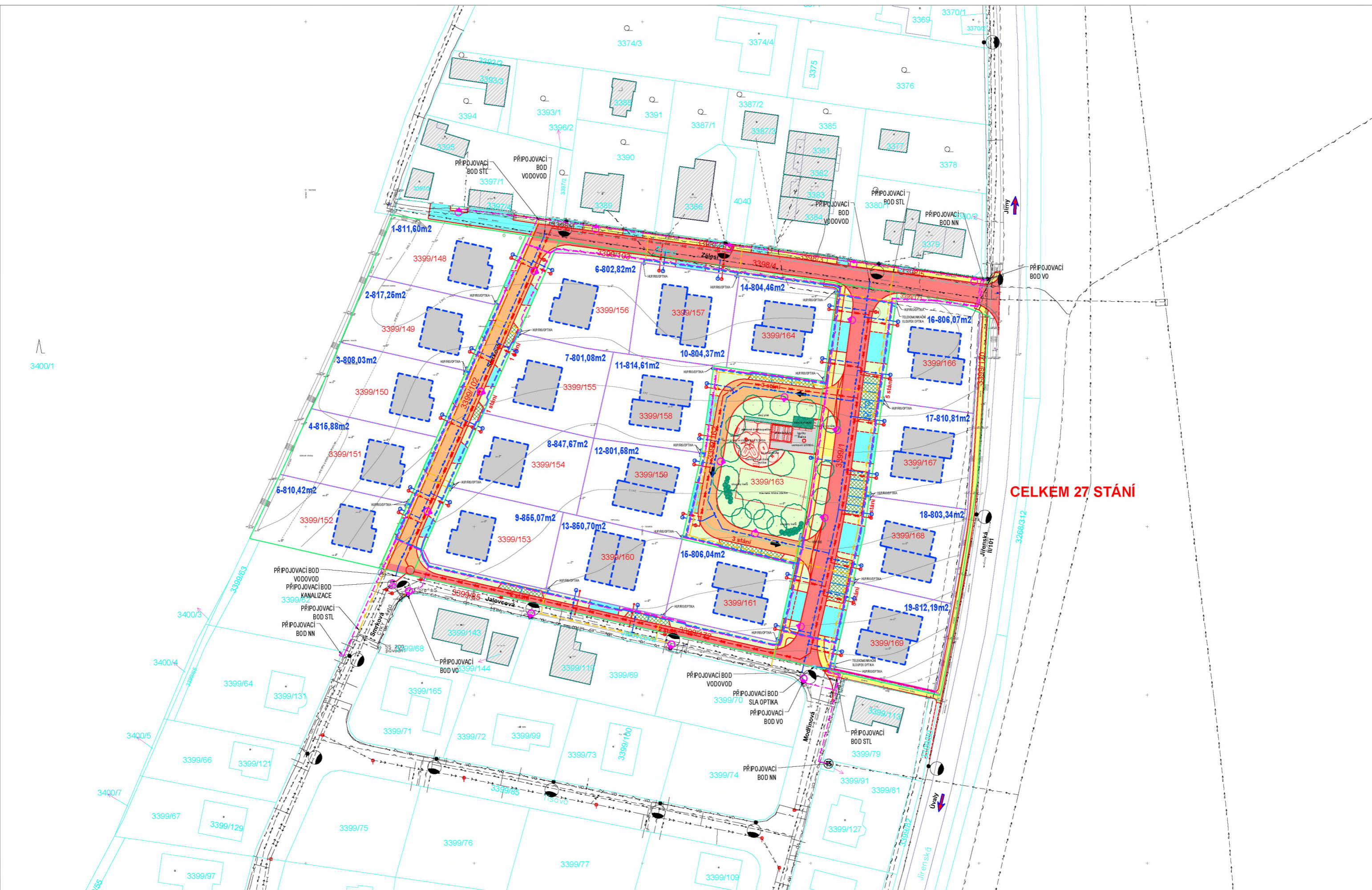
Za Město

V dne

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Jan Smílek, jednatel



CELKEM 27 STÁNÍ

INVESTOR
VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Vinohradská 938/37
Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT
PPP PPP spol. s r.o.
Masarykovo náměstí 1544
Pardubice

PROJEKT
VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO
1:1000

DATUM
19.05.2023

VÝKRES
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY



LEGENDA:

OZNAČENÍ

- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT ASFALTOVÝ
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘÍČNÝ PRÁH – KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- VJEZD – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO KONTEJNERY – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA

INVESTOR
VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Vinohradská 938/37
Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT
 PPP spol. s r.o.
Masarykovo náměstí 1544
Pardubice

PROJEKT
VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO
1:1000

DATUM
19.05.2023

VÝKRES
SITUACE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

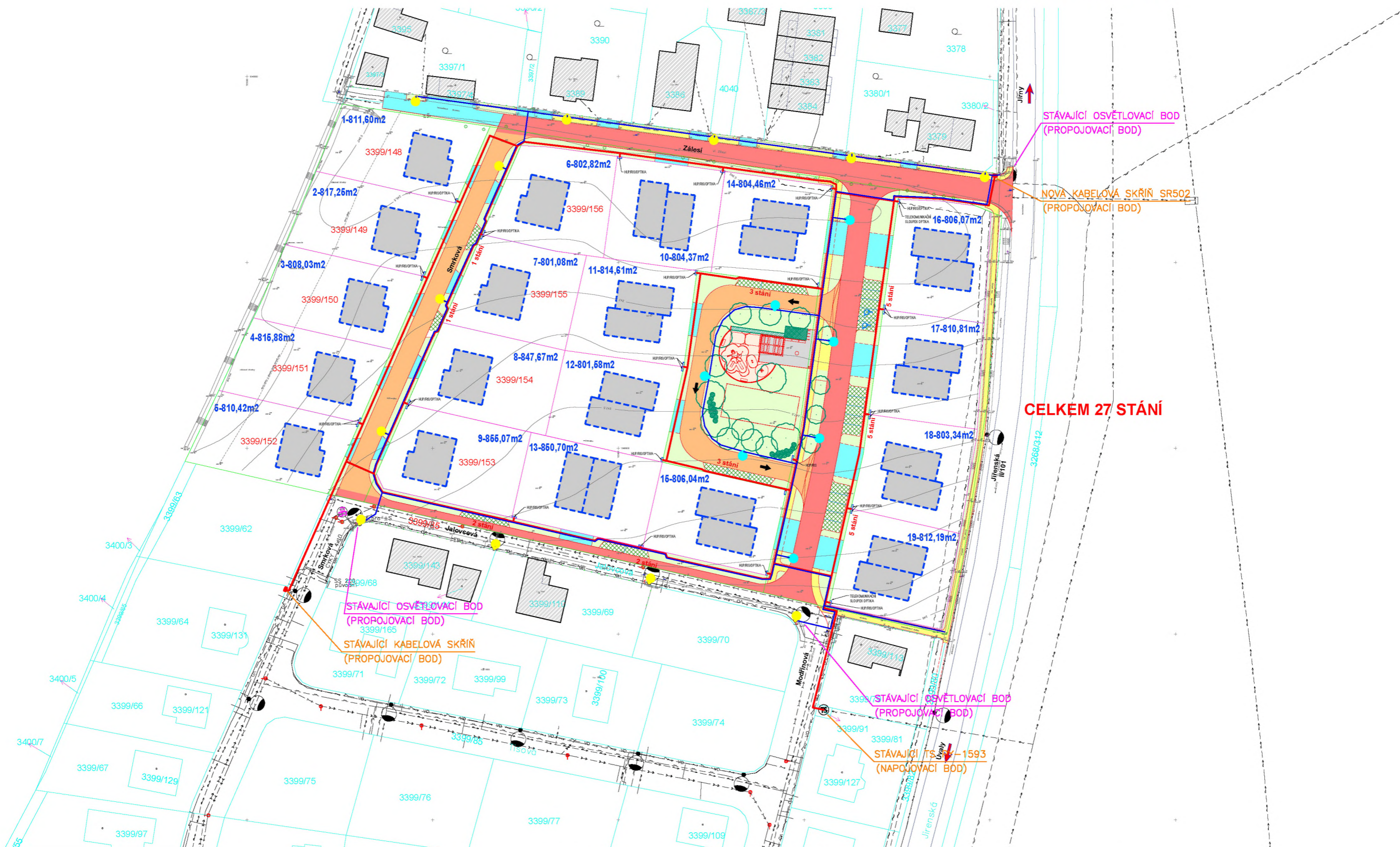
NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ NN (1-4x AYKY 3x240+120)
+ ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30/4

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5305 BackLight / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5304 / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ VO (1-2x CYKY 4Jx10mm²)
+ ZEMNÍ VODIČ FeZn ϕ 10mm

3400/1



INVESTOR
VILAPARK ÚVALY s.r.o.
Vinohradská 938/37
Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT
E-dir
s.r.o.
Kasalice č.p.1
533 41 Lázňe Bohdaneč
IČO: 259 95 138
Tel.: 604 571 477
edir.novak@seznam.cz

PROJEKT
VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO
1:1000

DATUM
19.05.2023

VÝKRES
NÁVRH KABELOVÝCH TRAS
NN + VO

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. S/.../.... ze dne
o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP
v rámci Tematického zadání
Oblast podpory
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

(dále jen „Příjemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

- 1. V souladu s ustanovením čl. 4. odst. 2. Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:**

Čl. 3, odstavec 3. písmeno b) zní nově takto:

Ukončit realizaci Projektu nejpozději do nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se pořizuje v elektronické formě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany po úplném přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č.ze dne

Příjemce

**Poskytovatel
Středočeský kraj**

Darovací smlouva

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,
zastoupený **Mgr. Michaelem Kašparem**, náměstkem pro oblast financí a dotací
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000
Identifikátor datové schránky: keebyyf
(dále jen „dárce“)

a

město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, PSČ 25082, Úvaly
zastoupené **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostkou
IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 94-1110201/0710
(dále jen „obdarovaný“)

**uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
tuto darovací smlouvu:**

Článek 1

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví peněžní prostředky z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst ve výši **50 000 Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za účelem přípravy prvního ročníku Participativního rozpočtu města Úvaly. v rámci Projektu "**Participativní rozpočet Úvaly**" evidenční číslo Projekt FPR/PPR/052050/2023.
2. Peněžní prostředky uvedené v odstavci 1 převede dárce obdarovanému na jeho shora uvedený účet jednorázově do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že dnem poskytnutí je den odepsání peněžitého daru z účtu dárce.
3. Obdarovaný touto smlouvou přijímá od dárce peněžní prostředky uvedené v odstavci 1 do svého vlastnictví a prohlašuje, že je použil k účelu uvedenému v odstavci 1.
4. Darování dle této smlouvy se řídí Pravidly pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst schválenými Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 009-03/2021/ZK ze dne 25. 1. 2021 ve znění pozdějších dodatků.

Článek 2

1. Dárce si vyhrazuje právo získat od obdarovaného písemné informace o tom, že peněžní prostředky uvedené v článku 1 této smlouvy byly obdarovaným použity k účelu uvedenému v článku 1 této smlouvy. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárci písemné informace dle předchozí věty, bude-li o to dárce písemně požádán.

2. V případě, že obdarovaný neposkytne dárci písemné informace podle odstavce 1 nebo použije peněžní prostředky uvedené v článku 1 této smlouvy k jinému účelu, než je účel uvedený v článku 1 této smlouvy, je dárce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení obdarovanému a domáhat se vrácení daru. Pro případ, že by dárci vznikla škoda v důsledku takového postupu obdarovaného, se obdarovaný zavazuje tuto škodu dárci nahradit.

Článek 3

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními výše uvedeného občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

5. V souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů dárce prohlašuje, že darování peněžních prostředků uvedených v článku 1 této smlouvy obdarovanému bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 038-30/2023/RK ze dne 24. 8. 2023 a že právní jednání dárce splňuje podmínky požadované uvedeným zákonem.

Obdarovaný
město Úvaly

Dárce
Středočeský kraj

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Mgr. Michael Kašpar
náměstek hejtmanky

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk m ²
- předsíňm ²
- koupelna + WCm ²
- lodžiem ²
- sklepní kójem ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědi pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRODUKTU

Roční provoz WWW stránek (dále jen „Produkt“)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

MĚSTO ÚVALY

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

jednající: Markéta Rydvalová, Starostka

(dále v textu smlouvy jen jako „Zákazník“)

a

Galileo Corporation s.r.o.

se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18789

jednající: Dušan Procházka, MBA, jednatel

(dále v textu smlouvy jen jako „Poskytovatel“)

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek Zákazníka **www.knihovnauvaly.cz** (dále jen „stránky“) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost Zákazníka zaplatit za zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu.

3 SPECIFIKACE PRODUKTU

- 3.1 **Rozsah Produktu.** V rámci Produktu Poskytovatel zajišťuje následující rozsah služeb:
- 3.1.1 nevýhradní licence k užívání **redakčního systému** Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro řádný provoz stránek, vč. veškerých budoucích změn,
 - 3.1.2 pravidelný **update redakčního systému**, minimálně 2x za kalendářní rok, update může mít vliv na jednotlivé moduly stránek a jejich funkcionalitu, ovšem při zachování původního účelu,
 - 3.1.3 **technická podpora** prostřednictvím emailu, telefonu nebo vzdálené správy (vzdálenou správou se rozumí ovládání počítače Zákazníka zaměstnancem Poskytovatele přes internet, prostřednictvím specializovaného softwaru, se souhlasem Zákazníka, Zákazník má po celou dobu probíhajícího spojení možnost sledovat veškerou činnost připojeného zaměstnance),
 - 3.1.4 zajištění **kompatibility** redakčního systému a stránek v internetových prohlížečích ve verzích aktuálně podporovaných jejich výrobcem,
 - 3.1.5 datový prostor pro Zákazníka na určených serverech Poskytovatele v rozsahu **10 GB** (datová kvóta),
 - 3.1.6 neomezený přenos dat (traffic),
 - 3.1.7 denní zálohování dat, záloha je k dispozici po dobu 30 dnů,

- 3.1.8 sledování a implementace zákonných povinností
- 3.1.9 správa a údržba domény **www.knihovnauly.cz**.

4 CENA

4.1 **Cena Produktu.** Cena Produktu je stanovena následovně:

- 4.1.1 **Pravidelný ročně poplatek činí 6 488 Kč (bez DPH)** a je splatný předem na každé zúčtovací období.

5 SOUČÁST SMLOUVY

- 5.1 **Podmínky.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou aktuálně účinné všeobecné obchodní podmínky Poskytovatele (dále jen „**Podmínky**“), které jsou dostupné v administraci produktu v sekci „Nastavení“ záložka „Dokumenty“, a jejichž znění v době uzavření této Smlouvy je přílohou této Smlouvy. Uzavřením Smlouvy Zákazník vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s těmito Podmínkami.
- 5.2 **Úpravy Smlouvy.** Poskytovatel má právo změnit Smlouvu v rozsahu a v souladu s pravidly stanovenými v Podmínkách.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
- 6.2 **Úplná dohoda.** Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ohledně poskytování Produktu a nahrazuje jakékoliv předchozí písemné nebo ústní dohody či smlouvy uzavřené mezi Stranami ohledně tohoto předmětu Smlouvy. Tato Smlouva zejména nahrazuje stávající smlouvy o Produktu uzavřené mezi Stranami, které ke dni podpisu této Smlouvy zanikají. Bez ohledu na obecný zákaz započtení v čl. 3.8 Podmínek Strany výslovně souhlasí, že jakékoliv nároky vzniklé z důvodu ukončení dosavadní smlouvy (tedy zejména poplatky zaplacené Zákazníkem podle dosavadní smlouvy o poskytování příslušného produktu mezi Stranami) mohou být Poskytovatelem jednostranně započteny na cenu Produktu podle této Smlouvy.
- 6.3 **Stejnopisy.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží jeden.
- 6.4 **Účinnost.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po platnosti smlouvy.

V Chomutově dne 25. 05. 2023



Galileo Corporation s.r.o.
Březenecká 4808
430 04 Chomutov
www.igalileo.cz IČ: 25448714
info@igalileo.cz DIČ: CZ25448714

.....
Poskytovatel

V Úvalech dne

.....
Zákazník

Účinné od 01.02.2022

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**Podmínky**“) jsou součástí Smlouvy, kterou zákazník (dále jen „**Zákazník**“) uzavírá se společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 18789, IČO: 25448714 (dále jen „**Poskytovatel**“). Tyto Podmínky upravují práva a povinnosti Poskytovatele a Zákazníka vyplývající z právních vztahů mezi nimi v souvislosti s poskytováním Produktů.

1.2 **Smlouva.** Smlouva mezi Zákazníkem a Poskytovatelem se skládá z následujících částí a uplatní se v následujícím pořadí přednosti:

- a. smlouva o poskytování konkrétního Produktu, kterou uzavírá Zákazník s Poskytovatelem a která zejména vymezuje rozsah poskytovaného Produktu a jeho cenu.
- b. tyto Podmínky (tj. tyto všeobecné obchodní podmínky).

1.3 **Definice.** Pojmy uvozené ve Smlouvě velkým písmenem mají význam, který je jim přiřazen v čl. 2 těchto Podmínek.

2 DEFINICE

2.1 Níže uvedené pojmy, jsou-li použity v těchto Podmínkách či v jiné části Smlouvy uzavírané mezi Zákazníkem a Poskytovatelem, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**Aplikace**“ znamená softwarovou aplikaci (zpravidla poskytovanou formou Software as a Service), která je poskytována jako součást Produktu Zákazníkovi a která je v takovém případě blíže vymezena ve Smlouvě.

„**Autorský zákoník**“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„**Duševní vlastnictví**“ znamená jakékoli a veškeré duševní vlastnictví náležející Poskytovateli v souvislosti s Produktem (a/nebo konkrétní Aplikací) a zahrnuje mimo jiné jakákoli práva k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví po celém světě, mj. autorské právo (včetně autorského práva budoucího), patenty, ochranné známky, obchodní firmy, obchodní názvy, domény, webové stránky, obsah webových stránek, design, rysy, grafiky, výtvarné předlohy, obchodní značky, loga, know-how, nápady, vynálezy, vylepšení, systémy, metody, plány, modely, postupy, manuály, strategie, řešení, technická data, vzorce, databáze, obchodní tajemství, počítačový software, zdrojové kódy, objektové kódy, dispozice obvodů, at už existují či nikoli, a zahrnují veškerá budoucí práva, registrovaná, neregistrovaná nebo registrovatelná dle zákona.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Podmínky**“ jsou tyto všeobecné obchodní podmínky.

„**Produkt**“ znamená produkt a služby blíže vymezené ve Smlouvě, které Poskytovatel poskytuje Zákazníkovi.

„**Předpisy ochrany osobních údajů**“ znamená platné zákony a předpisy České republiky a Evropské unie týkající se zpracování osobních údajů, vč. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

„**Strana**“ znamená Poskytovatele a/nebo Zákazníka, společně jako „Strany“.

„**Smlouva**“ znamená úplné ujednání o poskytování Produktů mezi Zákazníkem a Poskytovatelem podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, jejíž nedílnou součástí jsou tyto Podmínky.

„**Update**“ znamená záplatu (opravný program), vylepšení, novou verzi nebo jiné pozměnění Aplikace, obvykle s cílem vylepšit funkčnost Aplikace či Produktu jako celku.

„**Upgrade**“ znamená úpravu Produktu, která primárně poskytuje prodloužení, pozměnění, vylepšení nebo dodatečnou funkčnost Aplikace v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, a to včetně případných úprav, které reflektují legislativní změny dopadající na užívání Produktu.

„**Vyšší moc**“ znamená jakýkoliv zásah vyšší moci, požáru, povodní, větru, dále nepokoje, válku, dopad terorismu, zásah orgánu veřejné moci, včetně rozhodnutí a zákonných či podzákonných opatření, embargo nebo jakákoliv další událost, kterou zároveň (a) Strana nemůže ovlivnit ani kontrolovat, (b) znemožňuje Straně plnění povinností dle Smlouvy, (c) nevznikla v důsledku porušení povinností dle Podmínek, a (d) které nebylo možné v rozumné a očekávatelné míře předcházet.

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3 CENA A PLATBY

3.1 **Předplatné za Produkty.** Zákazník je povinen zaplatit Poskytovateli cenu za poskytované Produkty ve sjednané výši a za podmínek dle Smlouvy. Pokud není stanoveno jinak, Produkt je poskytován na bázi předplatného a ceny jsou placeny předem vždy na dané zúčtovací období.

3.2 **Cena za Produkt.** Ceny za Produkt jsou zpravidla stanoveny ve formě pravidelného poplatku hrazeného v intervalech stanovených ve Smlouvě. Cena za Produkt může rovněž zahrnovat jednorázový poplatek a/nebo jiné poplatky dle dohody Stran.

3.3 **Fakturační období.** Pokud není stanoveno jinak, Poskytovatel vystaví Zákazníkovi fakturu za poskytovaný Produkt předem na začátku zúčtovacího období. Pokud je vyúčtování poskytováno zpětně, Poskytovatel vystaví fakturu spolu s vyúčtováním obsahujícím cenu a případně přehled poskytnutých služeb v průběhu zúčtovacího období. Faktury budou vystavovány a doručovány Zákazníkovi elektronicky.

3.4 **Předchozí období.** Poskytovatel je oprávněn ve vyúčtování vyúčtovat i cenu za Produkty poskytnuté v předchozích zúčtovacích obdobích, pokud nebyly zahrnuty do předchozích vyúčtování.

3.5 **DPH a jiné poplatky.** Veškeré poplatky jsou uvedeny bez jakékoliv příslušné daně z přidané hodnoty (DPH) a jakýchkoliv daní, odvodů nebo jakýchkoliv obdobných poplatků, které mají být hrazeny Zákazníkem Poskytovateli (v případě DPH poté, co Zákazník obdrží příslušný daňový doklad).

3.6 **Splatnost.** Cenu na základě vystavené faktury je Zákazník povinen uhradit na bankovní účet Poskytovatele v termínu

Účinné od 01.02.2022

splatnosti příslušné faktury, která bude vždy čtrnáct (14) dní od doručení faktury Zákazníkovi.

- 3.7 Prodlení s úhradou.** V případě, že Zákazník neuhradí fakturu do třiceti (30) dní od data splatnosti, je Poskytovatel oprávněn provést jakékoliv z následujících opatření, případně všechna tato opatření, a to až do úplného zaplacení (včetně úroků): (i) účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky denně, (ii) účtovat přiměřené administrativní náklady a (iii) pozastavit poskytování Produktu v souladu s čl. 12 níže.
- 3.8 Zákaz započtení.** Žádná ze Stran nemá právo na vzájemné započtení ani jiná obdobná práva ohledně (i) jakýchkoliv částek obdržených dle Smlouvy nebo (ii) jakýchkoliv jiných částek nárokových po druhé Straně z titulu Smlouvy, jakékoliv jiné dohody či jiných právních skutečností mezi Stranami.

4 VZNIK A ZÁVAZNOST SMLOUVY

- 4.1 Aktuální Podmínky.** Uzavřením Smlouvy Zákazník vyjadřuje svůj souhlas s těmito Podmínkami. Aktuální znění Podmínek je dostupné na <https://www.igalileo.cz/obchodni-podminky/> a tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 4.2 Oprávnění uzavřít Smlouvu.** Uzavřením Smlouvy Zákazník prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu uzavřít, zejména, že získal veškeré nezbytné souhlasy k uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Účinnost Smlouvy.** Pokud si Strany nedohodnou jinak nebo pokud není stanovena pozdější účinnost dle čl. 4.4 níže, Smlouva vzniká a stává se účinnou a závaznou okamžikem podpisu oběma Stranami. V tento moment se tyto Podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy, a to vždy v jejich aktuálním znění.
- 4.4 Registr smluv.** V případě, že Smlouva podléhá zveřejnění podle Zákona o registru smluv, Zákazník je povinen toto zveřejnění zajistit. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů. Zákazník není oprávněn Smlouvu zveřejnit v registru smluv, pokud mu taková povinnost výslovně nevyplyvá ze zákona.
- 4.5 Okamžik zahájení poskytování Produktu.** Poskytování Produktu je zahájeno dnem jeho faktického zpřístupnění Produktu Zákazníkovi ze strany Poskytovatele, ke kterému může dojít po dni účinnosti Smlouvy (např. v závislosti na implementaci konkrétního Produktu a/nebo v závislosti na proškolení zaměstnanců Zákazníka). Od tohoto dne vzniká Zákazníkovi povinnost hradit cenu Produktu a Poskytovateli vzniká povinnost nadále poskytovat Produkt dle Smlouvy.

5 TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Doba trvání Smlouvy.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Výpověď Smlouvy.** Každá ze Stran je oprávněna vypovědět Smlouvu s šesti (6) měsíční výpovědní dobou, a to i bez určení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Straně.

6 TECHNICKÁ PODPORA A KOMUNIKACE STRAN

- 6.1 Technická podpora a infolinka.** Zákazník může pro komunikaci s Poskytovatelem využívat infolinku. Poskytovatel k Produktu zároveň poskytuje technickou podporu pro řešení technických potíží spojených s Produktem, a to dle podmínek dostupných <https://www.igalileo.cz/kontakty/technicka-podpora/>. Poskytování technické podpory může být zpoplatněno podle aktuálního ceníku Poskytovatele.

7 DOSTUPNOST (SLA)

- 7.1 Garantovaná dostupnost Produktu (SLA).** Poskytovatel se zavazuje poskytovat Produkt s 99% dostupností počítané vždy za daný kalendářní měsíc.
- 7.2 Dostupnost Produktu – výjimky z SLA.** Aniž by tím Poskytovateli vznikla jakákoliv odpovědnost a bez ohledu na garantovanou dostupnost v čl. 7.1 výše, Produkt může být nedostupný
- 7.2.1** z důvodu plánované údržby, úpravy a/nebo technické poruchy, a to především za účelem ochrany bezpečnosti a integrity Produktu; pokud to bude přiměřeně možné, Poskytovatel takové pozastavení předem oznámí
- 7.2.2** z důvodů událostmi mimo kontrolu Poskytovatele, zejména pak vyšší mocí, objektivní faktickou nemožností plnění nebo či službami poskytovanými třetími stranami (zejména dostupností internetového připojení).

Bez ohledu na takové negativní vlivy na Produkt, které mohou vést k tomu, že Produkt nebude dostupný, neponese Poskytovatel za takové události a s tím související vlivy odpovědnost a veškeré platby budou i nadále splatné Klientem bez jakékoliv náhrady ze strany Poskytovatele.

- 7.3 Následky nesplnění SLA.** V případě, že Produkt nebude dostupný v souladu s čl. 7.1 a zároveň se nebude jednat o nedostupnost stanovenou v čl. 7.2 výše, vzniká Klientovi právo na poskytnutí slevy z vyúčtování na další příslušné účtovací období odpovídající míře nedostupnosti Produktu v daném kalendářním měsíci. Maximální výše slevy, která Klientovi může za daný kalendářní měsíc vzniknout, odpovídá 100 % měsíčního poplatku za Produkt.
- 7.4 Výhradní nároky.** Nároky dle čl. 7.3 jsou výlučným a jediným nápravným prostředkem Klienta ohledně potíží s výkonem či dostupností Produktu dle Smlouvy.

8 OSOBNÍ ÚDAJE

- 8.1 Zpracovatelská smlouva.** V případě, že v rámci Produktu Poskytovatel zpracovává osobní údaje Zákazníka a Poskytovatel v takovém případě vystupuje jako zpracovatel osobních údajů Zákazníka, uplatní se ujednání smlouvy o zpracování osobních údajů uzavřenou mezi Stranami.
- 8.2 Soulad s předpisy o ochraně osobních údajů.** Každá ze Stran je zodpovědná za vlastní soulad s Předpisy ochrany osobních údajů. Zákazník je povinen zajistit pro sebe i vůči Poskytovateli veškerou nezbytnou dokumentaci, splnění informační či jiné povinnosti v souladu s Předpisy ochrany osobních údajů tak, aby Poskytovatel byl v plné míře oprávněn zpracovávat a shromažďovat případně předané osobní údaje pro poskytování Produktů.
- 8.3 Ochrana osobních údajů.** V případě, že dojde k předání osobních údajů dle čl. 8.2, Poskytovatel se zavazuje takto případně poskytnuté osobní údaje zpracovávat pouze na základě pokynů Zákazníka, a to po dobu nezbytnou k poskytování Produktů. Jakmile nebudou osobní údaje potřebné k poskytnutí příslušného Produktu, Poskytovatel je bez zbytečného odkladu vymaže ze svých systémů. Poskytovatel se dále zavazuje chránit tyto osobní údaje dle běžných technologických standardů, a to v míře odpovídající povaze Produktů. V případě, že dojde k takovému zpracování osobních údajů, Poskytovatel zajistí, že osoby oprávněné tyto osobní údaje zpracovávat, budou vázány mlčenlivostí v nezbytném rozsahu. Poskytovatel se zároveň zavazuje být Zákazníkovi v rozsahu nezbytném pro plnění Produktů nápomocen při plnění

Účinné od 01.02.2022

požadavků Předpisů ochrany osobních údajů, zejména jej bez zbytečného odkladu upozornit na jakékoliv narušení zabezpečení osobních údajů. V případě žádosti Zákazníka Poskytovatel zároveň umožní kontrolu nakládání s osobními údaji Zákazníka, případně mu na náklady Zákazníka umožní provedení auditu nezávislým třetím auditorem.

9 ZMĚNY SMLOUVY

9.1 Změny Smlouvy. S výjimkou změn dle tohoto článku 9 budou jakékoliv dodatky této Smlouvy uzavírány mezi Stranami v písemné podobě.

9.2 Změna Smlouvy ze strany Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu, včetně těchto Podmínek v přiměřeném rozsahu (a to včetně ceny za poskytování Produktu) jednostranně měnit, doplňovat či rušit. Poskytovatel je oprávněn takovou změnu provést zejména v případě (i) změny právních předpisů, (ii) zavedení nových produktů, služeb či technologií, (iii) úpravy cen (včetně cen stanovených dohodou mezi Zákazníkem a Poskytovatelem) a způsobů účtování či (iv) na základě rozhodnutí příslušných dozorových orgánů či na základě soudního rozhodnutí. Změny se tak mohou týkat zejména (a) podmínek poskytování příslušného Produktu (pokud se nejedná o technické změny, které podléhají režimu čl. 9.6 níže), (b) ceny za Produkt, či (c) způsobu plateb a fakturace, (d) rozsahu práv a povinností mezi Stranami.

9.3 Oznámení změny. Poskytovatel je povinen Zákazníka o změnách Smlouvy (včetně změny těchto Podmínek) informovat písemným oznámením zasláným Zákazníkovi (pro tyto účely se písemným oznámením rozumí rovněž datová schránka či email), a to nejméně šest (6) měsíců před nabytím účinnosti těchto změn.

9.4 Účinnost změn. V případě, že Zákazník nedoručí výpověď Smlouvy v souladu s čl. 9.5 níže, změny Smlouvy a/nebo Podmínek nabývají vůči Zákazníkovi účinnosti k datu určeném Poskytovatelem jako datum účinnosti změny Smlouvy, případně Podmínek. V případě, že nebude stanoveno jinak, změna Smlouvy (resp. Podmínek) nabude účinnosti šest (6) měsíců od oznámení takové změny.

9.5 Nesouhlas se změnou. Pokud Zákazník se změnami Podmínek nesouhlasí, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět Smlouvu písemným oznámením, které Poskytovateli doručí nejpozději do jednoho (1) měsíce před nabytím účinnosti změn. Smlouva v takovém případě zanikne ke dni účinnosti změny dle čl. 9.4 výše. Pokud Zákazník Poskytovateli v uvedené lhůtě oznámení nedoručí, platí, že Zákazník se změnami souhlasí.

9.6 Formální a technické změny. Úpravu obsahu Podmínek, kterou se nemění obsah závazku (a to včetně úpravy technické specifikace Produktu), je Poskytovatel oprávněn provést jednostranně bez souhlasu Zákazníka. S ohledem na povahu a rozsah takové úpravy pak Poskytovatel takové opatření případně Zákazníkovi oznámí vhodným způsobem. Tyto změny mohou nabýt okamžité účinnosti a nezakládají právo Zákazníka ukončit Smlouvu.

10 POSKYTOVÁNÍ PRODUKTU

10.1 Poskytování Produktu. Poskytovatel na základě Smlouvy poskytuje Zákazníkovi Produkt a Zákazník se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu za poskytnutý Produkt, a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

10.2 Úpravy podmínek poskytování Produktů. Technická specifikace Produktu může být kdykoliv z technologických či

komerčních důvodů upravena či změněna. Poskytovatel si vyhrazuje právo tuto specifikaci jednostranně změnit, zejména pak technickou specifikaci, a to v souladu s faktickým stavem určeným technologickým vývojem.

11 UŽÍVÁNÍ PRODUKTU ZÁKAZNÍKEM

11.1 Záruky poskytovaného Produktu. K Produktům poskytovaným ve formě „software jako služba“ (tzv. Software as a Service, SaaS), nedává Poskytovatel nad rámec záruk v těchto Podmínkách žádné další záruky (včetně záruk ohledně způsobu užití, kompatibility nebo kvality).

11.2 Obsah Produktu. Součástí Produktu není obsah v něm zobrazovaný. Veškerá práva k obsahu a jeho částem náleží Zákazníkovi a Poskytovatel za něj nenesе žádnou odpovědnost. Poskytovatel si však vyhrazuje právo smazat jakýkoliv závadný obsah, který by představoval překážku poskytování Produktu.

11.3 Součinnost. Zákazník je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Zákazník je povinen zajistit spolupráci příslušných zaměstnanců Zákazníka či osob spjatých se Zákazníkem pro účely poskytování Produktů Poskytovatelem.

11.4 Odpovědnost Zákazníka. Zákazník bere na vědomí, že v případě, kdy Zákazník nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, Poskytovatel nenesе odpovědnost za poskytované Produkty.

11.5 Zkušební využívání Produktů. V případě, že Poskytovatel poskytne Produkt nebo jakoukoli část Produktu zdarma (v rámci zkušební, pilotní nebo jiné akce), Zákazník se zdrží vytěžování dat nebo jiného nadměrného využívání Produktu nad rámec toho, co je povoleno bezplatným poskytnutím Produktu (a jak bylo inzerováno u tohoto bezplatného Produktu v době příslušné akce). Poskytovatel si vyhrazuje právo omezit aktivitu Zákazníka v jakémkoli bezplatném Produktu z jakéhokoliv důvodu a bez předchozího upozornění.

12 PŘERUŠENÍ POSKYTOVÁNÍ PRODUKTU

12.1 Pozastavení poskytování Produktu. Aniž by tím byla dotčena ostatní práva či nápravné prostředky dle Smlouvy a/nebo právních předpisů, Poskytovatel je oprávněn (zcela nebo částečně) kdykoliv pozastavit poskytování Produktu, a to zejména z následujících důvodů: (i) v případě používání Produktů Klientem způsobem, které nejsou v souladu se Smlouvou, pokud na to byl Klient písemně upozorněn a takové porušení nezhojil ani v poskytnuté třicetidenní (30) lhůtě k nápravě; (ii) v případě prodlení s platbou za Produkty po dobu delší než třicet (30) dnů; (iii) v případě používání Produktu způsobem, který závažným způsobem ovlivňuje jeho stabilitu nebo bezpečnost; (iv) v případě jakéhokoliv podvodného či nezákonného používání Produktu; anebo (v) v případě žádosti a/nebo nařízení orgánu činného v trestním řízení, soudního orgánu nebo jiného státního či regulačního úřadu.

12.2 Doba trvání pozastavení. Poskytovatel omezí veškerá pozastavení na minimum, a pokud to bude přiměřeně možné, pozastavení Klientovi předem oznámí. Poskytovatel je v každém případě oprávněn poskytování Produktu přerušit až do odstranění závadného stavu ze strany Klienta a/nebo odpadnutí objektivní překážky.

12.3 Následky pozastavení. V případě jakéhokoliv takového pozastavení nenesе Poskytovatel odpovědnost za jakoukoliv újmu, která může mít za následek dané pozastavení nebo z něj může vzniknout. Pozastavení bude mít za následek zesplatnění veškerých částek dlužných Klientem Poskytovateli dle Smlouvy,

Účinné od 01.02.2022

ať již vyfakturovaných nebo zatím vyfakturovaných. Přerušení poskytování Produktu dle tohoto čl. 12 není považováno za porušení povinností Poskytovatele.

13 PRÁVA K DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

13.1 Licence k Duševnímu vlastnictví Poskytovatele. Pokud v rámci plnění dle Smlouvy Poskytovatel poskytne Zákazníkovi takový předmět plnění, který naplňuje znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákoníku, veškerá práva k takovému předmětu plnění zůstávají a náleží Poskytovateli. Pokud je to nezbytné pro užívání Produktu, Poskytovatel uděluje Zákazníkovi nevýhradní, celosvětovou licenci na dobu trvání Smlouvy v rozsahu nezbytném k užívání Produktu dle této Smlouvy. Cena za udělení licence je součástí ceny za poskytování Produktů dle Smlouvy. Zákazník není oprávněn licenci poskytnout třetí osobě ani ji zcela nebo zčásti postoupit ani udělit podlicenci.

13.2 Ochrana Duševního vlastnictví Poskytovatele. Zákazník se zavazuje chránit a žádným způsobem nenarušovat práva k Duševnímu vlastnictví Poskytovatele a dalších subjektů, která Poskytovatel zajistil Zákazníkovi k užívání ve spojitosti se Smlouvou. Porušení závazků tohoto článku Podmínek je podstatným porušením Smlouvy.

13.3 Povinnosti Zákazníka při užívání Produktu

13.3.1 Zákaz narušení Produktu. Zákazník se zdrží jakékoliv činnosti, která by narušovala nebo rušila Produkt (nebo servery a sítě, které jsou k Produktu připojeny).

13.3.2 Zakázané nakládání s Produktem. Zákazník nesmí Produkt reprodukovat, kopírovat, prodávat, provádět reverse engineering, obchodovat jej nebo ho dále prodávat za jakýmkoli účelem. Používání Produktu v rozporu s tímto čl. 13.3 Podmínek bude považováno za podstatné porušení těchto Podmínek a Poskytovatel má právo ukončit Smlouvu; tím není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

13.3.3 Zákaz zneužívání Produktu. Zákazník se zdrží jakékoliv činnosti, která by mohla znamenat zneužití Produktů nebo která by směřovala k obcházení podmínek Produktů nebo jeho částí.

14 OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

14.1 Odpovědnost Poskytovatele. Poskytovatel není v žádném případě odpovědný za nemajetkovou újmu. Poskytovatel rovněž Zákazníkovi neodpovídá za ušlý zisk, ztrátu na výnosech, omezení výroby, ztrátu obchodních příležitostí, ztrátu spočívající ve snížení hodnoty, újmu na dobrém jménu, ztrátu spočívající v promeškaném času, ztrátu spočívající v přerušení činnosti, za sankci udělenou Zákazníkovi nebo jakoukoli další nepřímou či následovnou újmu nárokovanou Zákazníkem v souvislosti s poskytováním Produktů dle Smlouvy a vyplývající z: (i) používání či nemožnosti používat Produkty, (ii) neúplné nebo nesprávné informace nebo rady dané za odměnu v souvislosti s poskytováním Produktů, (iii) jakékoliv další souvislosti s Produkty.

14.2 Výše odpovědnosti. Celková a souhrnná odpovědnost Poskytovatele, která by mohla Zákazníkovi vzniknout v souvislosti se Smlouvou, nepřekročí cenu uhrazenou nebo splatnou Zákazníkem za Produkty poskytnuté Poskytovatelem během dvanácti (12) měsíců bezprostředně předcházejících vzniku škody.

14.3 Škoda způsobená úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Omezení podle tohoto článku 12 neomezuje povinnost Stran nahradit újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

15 VYŠŠÍ MOC

15.1 Oznámení Vyšší moci. V případě, že některou ze Stran ovlivní událost Vyšší moci, oznámí tato Strana neprodleně tuto skutečnost, její povahu a rozsah druhé Straně.

15.2 Odpovědnost z důvodu Vyšší moci. Žádná ze Stran neodpovídá druhé Straně z důvodu zpoždění s plněním nebo neplnění jakéhokoliv ze svých závazků plynoucích ze Smlouvy do takové míry, v jaké toto zpoždění nebo neplnění bylo způsobeno zásahem Vyšší moci, o němž Strana řádně informovala druhou Stranu, a termín plnění takového závazku bude přiměřeně prodloužen.

15.3 Ukončení Smlouvy. V případě, že takový zásah Vyšší moci přetrvává po nepřetržitou dobu delší než jeden (1) měsíc, Strany v dobré víře zahájí jednání za účelem zmírnění jeho vlivu nebo nalezení alternativního řešení, které bude spravedlivé a přiměřené. Pokud takové alternativní řešení nebude nalezeno nejpozději sto dvacet (120) kalendářních dní po dni, kdy zásah Vyšší moci nastal, může být dotčená Smlouva ukončena tou Stranou, která nebyla postižena Vyšší mocí, s účinností po doručení písemné výpovědi Vyšší mocí postižené Straně. Takové ukončení Smlouvy neovlivní práva Stran související s jakýmkoli porušením, k němuž došlo během zásahu Vyšší moci nebo před ukončením příslušné Smlouvy.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Reference Zákazníka. Bez ohledu na ujednání o mlčenlivosti je Poskytovatel v každém případě oprávněn při nabídce svých Produktů uvádět označení Zákazníka jako reference na vlastní Produkty, a to včetně uvádění referencí v propagačních materiálech či jiným veřejně dostupným způsobem.

16.2 Rozhodné právo. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé a s ní související se řídí právním řádem České republiky. Veškeré případné spory vzniklé a související se Smlouvou budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.

16.3 Postoupení. Zákazník není oprávněn práva a/nebo povinnosti ze Smlouvy (popř. celou Smlouvou) postoupit nebo převést na třetí osobu bez písemného souhlasu Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku za Zákazníkem i celou Smlouvou třetí osobě; Zákazník není oprávněn namítat takové postoupení Smlouvy.

16.4 Vzdání se práv. V případě, že některá ze Stran nebude vynucovat dodržení jakéhokoliv ustanovení Smlouvy, ať už trvale nebo dočasně, nebude takové jednání této Strany za žádných okolností vykládáno jako vzdání se tohoto práva této Strany.

16.5 Oddělitelnost. V případě, že některé z ustanovení Smlouvy bude prohlášeno nebo považováno za neplatné nebo nezávazné z jakéhokoliv důvodu, jeho neplatnost neovlivní platnost ani závaznost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud neplatnost příslušné části zásadně nezmění předmět plnění dle Smlouvy. V takovém případě Strany souhlasí, že nahradí zrušené ustanovení jiným, odpovídajícím ustanovením tak, aby práva a povinnosti Stran nebyly zásadně změněny.

17 ÚČINNOST

Tyto Podmínky jsou účinné od 01.02.2022.

Návrh na opatření o naložení s věci nalezenými v katastrálním území města Úvaly od 5/2018 do 8/2020:

- mobilní telefon Honor ze dne 24.6.2018 - nefunkční
- bankovka v hodnotě 1000 Kč ze dne 22.7.2018
- dětský náramek ze dne 6.2.2019 – přetržený
- bankovky v hodnotě 225 euro (3x 50, 2x 20, 1x 10, 1x 5) ze dne 7.5.2019
- bankovky v hodnotě 700 Kč (1 x 500, 2x 100) ze dne 12.11.2019
- 1 x CCD online kamera - nefunkční, hliníkové štafle – rozlomené ze dne 10.2.2020
- kolo Stevens ze dne 16.2.2020 - nekompletní
- kolo Cross modré ze dne 3.3.2020 - rozbité
- mobilní telefon Lenovo ze dne 4.5.2020 - uzamčený
- mobilní telefon Samsung ze dne 8.6.2020 - rozleptaný
- 6 ks starých kol a 2 ks dětské kočárky ze dne 23.7.2020 – opotřebované, zničené
- mobilní telefon Huawei ze dne 6.8.2020 – rozbitý display
- svorková peněženka s bankovkami v hodnotě 2000 Kč, 3x 100 euro, 3x mince 10 Kč

Bankovky budou vloženy na účet města, ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená uložením předmětů do sběrného místa elektropřístrojů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

V Úvalech dne 31.8.2023



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. Z-..... usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Cíl vyhlášky**

Cílem této vyhlášky je omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, která často tvoří tzv. předpolí činností narušujících veřejný pořádek ve městě, dobré mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku.

Článek 2 **Zákaz provozování**

Provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na celém území obce zakázáno.

Článek 3 **Přechodné ustanovení**

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat nejdéle do doby platnosti vydaného povolení.

Článek 4 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her ze dne 8.2.2018.

Článek 5 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení..

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Datum vydání právního předpisu:

Datum zveřejnění právního předpisu ve Sbírce právních předpisů:

Účinnost právního předpisu:



Naše značka: MEUV/ /2023
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/ 127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly dne 22.8.2023

Návrh

Opatření obecné povahy č. .../2023, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“

Rada města Úvaly příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, za použití § 97 – 99 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, svým usnesením č. R-..... ze dne vydává Opatření obecné povahy č. .../2023, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“:

V Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ se za první odstavec ve znění:

Stavební uzávěra spočívá v omezení

- a) výšky oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím (§ 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů) města Úvaly, a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm,*
- b) průhlednosti oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s veřejným prostranstvím (§ 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů) města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla,*
- c) plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 80 cm.*

doplňuje takto:

Stavební uzávěra na pozemcích přiléhajících s pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) spočívá v omezení

- a) **výška oplocení, které sousedí s pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) musí být max. 2m od přilehlého terénu**
- b) **oplocení musí být překryto v pohledu od pozemku parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky) popínavou zelení (např. břečťanem, přísavníkem, zimolezem apod.) nebo výsadbou vzrůstných dřevin (např. zeravy, habry, tavolníky apod.) po celé výšce a šířce plotu**
- c) **oplocení lze navrhovat plné z přijatelných materiálů, jako jsou např. betonové prefabrikované systémy, vyzdívané betonové nebo cihelné konstrukce, dřevěné nebo plastové plné konstrukce nebo kombinace těchto konstrukčních systémů.**
- d) **povrch oplocení nutno řešit buď jako kombinaci minimálně dvou systémů, povrchů, nebo materiálů. Pokud by byl zvolen jeden systém, musí být součástí povrchu rozčlenění stěny oplocení prvky pro uchycení popínavé zeleně (např. dřevěná treláž, nerezová lanka apod.) a vysazení této popínavé zeleně a to směrem k pozemku parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky)**
- e) **minimální odstup stavby oplocení od vedení inženýrské sítě (např. vodovodu apod.) musí být nejméně 2,5 metru**

Ostatní znění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ zůstávají beze změny.

Důvody pro vydání stavební uzávěry:

Předmětem změny Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ je úprava – uvolnění stavební uzávěry spočívající v omezení výšky a průhlednosti oplocení a to pro pozemky sousedící s veřejným prostranstvím, pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky).

Předložený návrh možných řešení je odůvodněn protihlukovým odcloněním a ochranou před prachem od přilehlé rušné komunikace I/12 a tím, že v této lokalitě již v minulosti několik plných neprůhledných zaplacení pozemků již existuje.

[Type here]

Vymezení předmětného území:

Opatření obecné povahy č. .../2023, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ je územně vymezeno pozemky, které sousedí s pozemkem parc. č. 367/1 k.ú. Úvaly u Prahy (silnice I/12 – ulice U Přeložky)

Vymezení předmětného území Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ zůstává beze změny.

Projednání:

Návrh územního opatření, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány.....

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh územního opatření, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ veřejnou vyhláškou dne v souladu s ust. § 172 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době oddo Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření, kterým se mění Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“ vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního rozvoje a na internetových stránkách města (www.mestouvaly.cz).

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podmínky vyplývající z jejich stanovisek

Vypořádání s případnými připomínkami dotčených orgánů

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění bude doplněno na základě výsledku projednání

Město Úvaly, Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Tel: 281 981 401 – podatelna
www.mestouvaly.cz
podatelna@mestouvaly.cz
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse
E-mail:

Úřední hodiny: Po+St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00 (St: do 17:00)

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem od vyvěšení.

Markéta Rydvalová
starosta města Úvaly

Soupis změn projektu oproti původnímu dokumentaci pro ÚR

1) Kapacity školy

Došlo k navýšení kapacity školy a s tím související dispoziční úpravy.

Obsahem školy bude 27 kmenových tříd (předpokládá se 3x třída pro každý ročník), 5 odborných učeben a 10 družin. ZŠ je navržena celkem pro 810 dětí a cca 90 zaměstnanců. Celkově tedy uvažuje s cca 900 osobami.

(Původně objekt obsahoval 20 kmenových tříd, dále 11 odborných učeben a 9 družin. ZŠ byla v původní dokumentaci pro ÚR navržena pro 600 dětí a cca 75 zaměstnanců. Celkem se tedy uvažovalo s 675 osobami).

Viz. celá projektová dokumentace pro ÚR

2) Dispoziční úpravy

S navýšením počtu žáků došlo k množství dispozičních úprav. S těch nejdůležitějších:

- Rozšíření kuchyně a jídelny 1.PP o pavilon vystupující do atria
- Odebrání části 1.PP pod tělocvičnou, tzv. „koruny“
- Úprava traktu s tělocvičnou – zrušení menší tělocvičny a návrh nového množství učeben
- Úprava rozvržení učeben
- Úprava střední části – řešení společného atria a skříněk
- Vznik technického mezipatra (3.NP) v severní části traktu s tělocvičnou, pro umístění části technologických zařízení.

Viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a grafická příloha „Změna projektu oproti původnímu ÚR“

3) Změna výšky a objemu objektu

- Výška učebního traktu a traktu s tělocvičnou je nyní vysoká po atiku 13m. **Původně byly tyto objekty vysoké po atiku 12,0m.** Výška středního traktu je nyní vysoká po atiku 8,8m. **Původně byl tento trakt vysoký po atiku 7,8m.**
- S tím souvisí i drobná úprava řešení fasády objektu s tělocvičnou a drobná úprava hlavního vstupního průčelí objektu. Jedná se pouze o architektonické změny bez vlivu na objem či plochu objektu.

Viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a grafická příloha „Změna projektu oproti původnímu ÚR“

4) Nová funkční plocha pro umístění objektu

- Pro změnu dokumentace ÚR, byl upraven ÚP – změna č.13.
- Nová funkční plocha ve kterém je objekt umístěn, je nazvaná „Veřejné vybavení“. Původní plocha se jmenovala „všeobecně smíšené území“
- Díky změně funkční plochy, je možné např. navrhnout zvýšení objektu apod.

Viz. C. Situační výkresy

Soupis změn projektu oproti původnímu dokumentaci pro ÚR

5) Úprava situačních výkresů a řešení areálu

- S navýšením kapacity žáků, souvisí úprava výpočtu dopravy v klidu a rozšíření parkoviště. Parkoviště se rozšiřuje o jednu řadu směrem na východ a nemá žádný vliv na jakékoli síť.
- Byla upravena hranice záměru, dle společných jednání Města Úvaly, DOSS, SS a investory okolních záměrů. Tvar hranice záměru a s tím související výpočty ploch byly upraveny
- Drobná úprava sportoviště – bez jakéhokoliv vlivu
- Umístění geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla – viz. dále
- Rozšíření akumulací nádrže, změna likvidace dešťových vod z plochy samostatného parkoviště a další drobné vodohospodářské úpravy – viz. dále
- Zrušení plynovodní přípojky – viz. dále

Viz. C. Situační výkresy a grafická příloha „Změna projektu oproti původnímu ÚR“

6) Technické a technologické úpravy objektu

- Na základě zpracovaného IGP 03/2018, který byl zpracován až po vydání původního ÚR, byla upravena a upřesněna část ohledně založení objektu.
- Zrušení plynovodní přípojky. Dle původní platného projektu je plynovod ukončen zemním HUP v místě parkoviště. Toto řešení zůstává zachováno, do objektu však už plynovodní potrubí vedeno není.
- Jako nový hlavní zdroj tepla, jsou navrženy geotermální vrty pro tepelná čerpadla, která jsou navrhována za účelem zisku tepla – jímání nízkopotencionální energie pro zemní tepelná čerpadla, která budou zásobovat teplem a připravovat TV pro ZŠ Úvaly. Vrty mohou sloužit také k chlazení objektu. Projekt v současné podrobnosti navrhuje využití max. 49 geotermálních vrtů. Více informací v souhrnné technické zprávě.
- S tím souvisí celková úprava návrhu ÚT, CHL a VZT objektu dle dnešních požadavků a ohledem na změnu zdroje tepla.
- Došlo k úpravě umístění některých technologických jednotek. Část jednotek původně umístěných na střeše tělocvičny, byla přesunuta do technologického mezipatra, což bude mít příznivý vliv na akustické poměry.
- Elektro – se související změnou hlavního zdroje objektu, byla upravena veškerá energetická bilance objektu. Včetně řešené trafostanice.
- Byl upraven a zpřesněn návrh fotovoltaických panelů na střeše objektu
- Vodohospodářské úpravy – Došlo k rozšíření akumulací nádrže z důvodu změny likvidace dešťových vod z plochy samostatného parkoviště. Dešťové vody z tohoto parkoviště jsou nově čerpány do společné akumulací nádrže. Z nádrže vede přípojka dešťových vod do Přišimašského potoka, její kapacita se však nemění.

Viz. B. Souhrnná technická zpráva















MONTPROJEKT, a.s.
IČ: 28494032 | DIČ: CZ28494032

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 247134182/0300
Firma MONTPROJEKT, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: OŽP LK	Č.j. (poř.): MEUV 6220/2023	
Došlo dne	4 07. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

zp. kn. 64/2023
MÚ Úvaly – odbor OŽP

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/LINKA

V PRAZE DNE

Úvaly

Fiala/267055160

27. 6. 2023

email: fiala@montprojekt.cz

Věc: **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci**

Název stavby: **PY_Úvaly, U Přeložky, 1408**

Zpracovatel: Montprojekt, a.s.

Montprojekt, a.s. Projekční středisko Praha, Zálesí 1927/13, 142 00, Praha 4 -Krč

(adresa určená ke korespondenci)

Investor: **ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02**

Číslo stavby: IV-12-6033957

Na základě zplnomocnění od investora ČEZ Distribuce, a.s. zpracováváme projekt pro výše uvedenou akci.

Projektová dokumentace řeší nové kabelové vedení 1 kV.

Žádáme vás tímto o stanovisko na tuto stavbu.

V příloze zasíláme umístění stavby na katastrální mapě, průvodní zprávu.

Děkuji a jsem s pozdravem

Pavel Fiala

projekční oddělení Praha

Mobil: +420 731 672 592

Tel.: +420 267 055 160

e-mail: fiala@montprojekt.cz

MONTPROJEKT, a.s.
provozovna:
Zálesí 1927/13
142 00 Praha Krč
IČ:28494032 DIČ:CZ28494032

Příloha: umístění stavby na katastrální mapě, průvodní zprávu.

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **MAUDI s.r.o.**
Sídlo: Krupá 63, PSČ 28163
Zastoupen: Ing. arch. Michal Švarcbach
IČO: 288 97 340
Datová schránka: n53kjiz

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto darovací smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je poskytnutí **finančního daru ve výši 100.000,- Kč** (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*) a **nefinančního daru** ve formě plnění činnosti autorizovaného architekta **ve výši 350.000,- Kč** (slovy: *tři sta padesát tisíc korun českých*) Dárce Městu Úvaly.
- Dary jsou darovány pro účely činnosti v samostatné působnosti Města Úvaly podle zákona 128/2000 Sb., o obcích, na účely kultury, školství, činnosti policie, požární ochranu, podporu a ochranu mládeže, ochranu zvířat a jejich zdraví, sociální a ekologické podle potřeb Města Úvaly v souladu s ust. § 15 odst. 1 zák. 586/1992 SB., o daních z příjmů.

II. FINANČNÍ DAR

- Smluvní strany sjednávají, že finanční dar uvedený v čl. I. odst. 1 bude převeden na bankovní účet Města číslo účtu **107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**, pod stanoveným **variabilním symbolem IČO Žadatele** ve lhůtě 15 dnů od podpisu této Smlouvy.
- Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a obdarovaný dar přijímá.

III. DAR DALŠÍHO NEFINANČNÍHO PLNĚNÍ

- Smluvní stran sjednávají, že dar ve formě dalšího nefinančního plnění ve výši uvedené v uvedený v čl. I. odst. 1 bude proveden ve formě činností autorizovaného architekta prostřednictvím architekta společnosti Dárce, který je zapsán v České komoře architektů.
- Činnost autorizovaného architekta Dárce provede na základě požadavků Města Úvaly, odbor investic a dopravy (ved. odboru Ing. arch. Miroslav Hofman) v rámci činnosti autorizovaného architekta podle odstavce 1. Zadávání konkrétního plnění v rámci činnosti autorizovaného architekta je do 31.12.2025.
- Hodnota a termíny dodání konkrétního plnění v rámci činnosti autorizovaného architekta je stanovena dohodou smluvních stran v ceně obvyklé na trhu služeb architektů a sjednané v souladu s právními předpisy a stavovskými předpisy České komory architektů.

4. Kontaktní adresy pro komunikaci a zadávání konkrétního plnění v rámci činnosti autorizovaného architekta jsou na straně Dárce: svarcbach@seznam.cz, a na straně Města Úvaly miroslav.hofman@mestouvaly.cz nebo datové schránky Dárce a Města Úvaly.
5. Dárce se s ohledem na specifikaci daru zavazuje, že nefinanční plnění v rámci činnosti autorizovaného architekta bude provedeno s péčí řádného odborníka – autorizovaného architekta podle právních předpisů i stavovských předpisů České komory architektů a s odpovědností Dárce jako projekční kanceláře. Smluvní strany sjednávají, že nefinanční plnění bude považováno za naplněné v případě, že bude prosto jakýchkoli závad a v dohodnutém termínu.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - dne..... a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.

12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne __. __. 2023

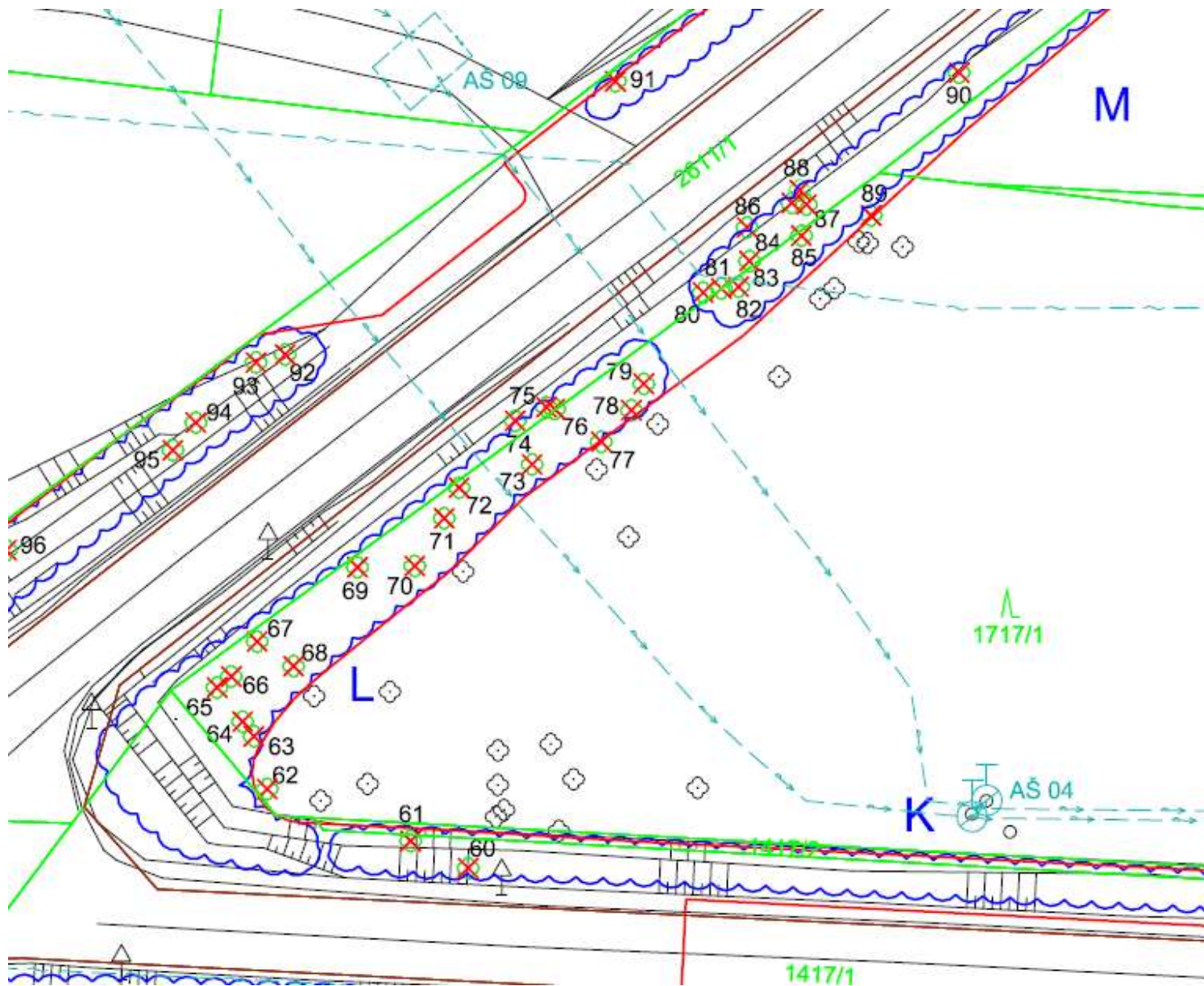
Za obdarovaného:

V _____ dne __. __. 2023

Za dárce:

Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města Úvaly

Ing. arch. Michal Švarcbach
jednatel společnosti
MAUDI s.r.o.



PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „U Koupaliště“

Název: **Úvaly u koupaliště s.r.o.**
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen: Ing. Věra Řežábová, jednatelka
IČO: 08655782
Bankovní účet: 296054816/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Telefon: +420 774 612 190
E-mail: rezabova@propertydevelopment.cz
Datová schránka: ifsf8h

a

Jméno a příjmení: **V Ř**
RČ: **[REDACTED]**
Trvale bytem: **[REDACTED]**
(dále společně jako „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechník a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Situace uvedené v Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní

moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace s řešením podle podmínek stanovených Městem,
 - c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
 - g) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
 - h) veřejné osvětlení,
 - i) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
 - j) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - k) veřejná prostranství včetně zeleně,
 - l) další veřejná zeleň,
 - m) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až m), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. e) až g) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - e) vjezdy na pozemky se sníženým obrubníkem v šíři 2 parkovacích stání

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality U koupaliště, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 6 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie nepřevzme, tak ji předá Městu.
7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v **Situaci, která je Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	2900/1	13 143	556	Ř [redacted] V [redacted]
2.	2860/2	153	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3.	2860/1	1412	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4.	3076/1	6820	261	Ř [redacted] V [redacted]
5.	3075/1	6906	261	Ř [redacted] V [redacted]

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Stavební záměr Žadatele bude realizován na pozemcích uvedených v tabulce pod body 1 a 2. U pozemků pod bodem 3, 4, a 5 pouze v jejich části, a to vůči jejich celkové výměře v části marginální.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

- a) Pro **pozemní komunikaci**, která vznikne napojením na ulici Purkyňova, bude celková šíře komunikace 11 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - šíře 5,5 metru pro oba jízdní pruhy,
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři 2,5 m bude umístěn na okraji vozovky
 - na protilehlé straně bude vozovka lemována chodníkem o šířce 2 m, když tento bude od vozovky oddělen přerušovaným pruhem zeleně o šířce 1 m
 - 7 parkovacích stání ve formě parkovacích zálivůa to až po nově vzniklou křižovatku ve tvaru písmene "T" s navazující ulicí.
- b) Pro **pozemní obousměrnou komunikaci**, která vznikne od této nově vzniklé křižovatky, bude šíře komunikace 8 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude oddělovat vozovku od zástavby a bude navazovat na chodník uvedený v písm. a)
- c) Pro **pěší propojení k nádraží**, která bude sousedit s pozemky par. č. 3048/2 a par.č. 3048/3 o šířce 2,5 m.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zeleně a stromů, včetně jejich výšky projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa nebudou Žadatelem budována. Žadatel vybuduje vjezd na pozemky dle Zastavovací situace se sníženými obrubníky v šíři odpovídající dvěma parkovacími místům uvnitř každého z pozemků.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce stanovené tímto článkem smlouvy; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním ve formě parkovacích závlivů.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPUR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím – Žadatel v rámci svého Stavebního záměru se zavazuje pro oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. V případě plně podezdívky plotu pak podezdívku vybudovat nejvýše do výšky 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání čtyřmi kontejnery na komunální a separovaný odpad.

Za účelem vybudování prostoru pro kontejnerová stání dojde mezi Žadatelem a Městem ke směně pozemků dle článku IX této smlouvy.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění 4 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Pěší propojení k nádraží vybuduje Žadatel jako stavbu pozemní komunikace IV. třídy o šíři 2,5 metru s užíváním pro pěší a cyklisty.

Žadatel se zavazuje, že projekt průchodu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou součinnost pro případ nutnosti realizace přeložky nadzemního stožárového NN/VN vedení vedoucí přes Stavební záměr Žadatele.
4. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely stavební dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace: ulici Purkyňovu, ulici Nad Koupadlem a na ni navazující komunikaci vedoucí do lokality stavebního záměru Žadatele, ulici Mánesova a ulice na ni navazující, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následně stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	5 850 000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že do 30 dnů po vydání územního rozhodnutí a zapsání rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zřídí ve prospěch Města ke každému nově vytvořenému pozemku určenému pro stavbu rodinného domu zástavní právo pro pohledávku ve výši 450 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.
3. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
4. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Finanční příspěvek ve výši 450 000,- Kč za výstavbu každého jednoho rodinného domu bude Městu poskytnut nejdéle do 30 dnů po vydání stavebního povolení na konkrétní stavbu rodinného domu anebo dnem převodu pozemku na třetí osobu.
6. Smluvní strany sjednávají, že se mohou dohodnout namísto úhrady finančního příspěvku na nepeněžním plnění v rozsahu dobudování pozemní komunikace (povrch pozemní komunikace s chodníky, zelení a bez inženýrských sítí), včetně všech projekčních a stavebních prací, a to pro ulici Nad Koupadlem v části mezi pozemky parc.č. 2889 a parc.č. 2899 s napojením na nově budovanou pozemní komunikaci, která propojuje ulice Nad Koupadlem a Mánesova na straně jedné a ulice Purkyňova na straně druhé, s podmínkou, že tím bude nahrazen finanční příspěvek podle předchozího odstavce s omezením, že v případě nákladů nad sjednaný finanční příspěvek nebude Žadatel po Městu požadovat jakoukoli peněžitou nebo nepeněžitou úhradu z takto vzniklých nákladů Žadatele.

Smluvní strany sjednávají, že na projekt Žadatele k této pozemní komunikaci se vztahují všechny podmínky jako podmínky sjednané touto smlouvou k vybudování Veřejné infrastruktury a tento projekt před návrhem ke sjednání dodatku smlouvy odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“), odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“), městský architekt a Rada města Úvaly.

IX. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí SMĚNNĚ

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany této Smlouvy sjednávají záměr směnit níže specifikované pozemky, tedy záměr, kdy každá ze smluvních stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k níže určeným pozemkům výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiným níže určeným pozemkům, pročež uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen „SoSBS“).
2. Pro účely této SoSBS se sjednává závazek Žadatele převést na Město vlastnické právo k **pozemkům parcelní číslo:**

- 3076/1, LV 556, o výměře 6820 m²
- 3076/9, LV 556, o výměře 1865 m²
- 3231/2, LV 556, o výměře 182 m²
- 3231/3, LV 556, o výměře 34 m²
- 3231/4, LV 556, o výměře 300 m²
- 3231/1, LV 556, o výměře 3012 m²
- 3076/3, LV 556, o výměře 1639 m²
- 2948/2, LV 556, o výměře 16 m²
- 3076/6, LV 556, o výměře 963m²

části pozemku:

- 3075/1, LV 556, o výměře 6906 m², když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situaci vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Žadatele geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Města.

Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a jejich vlastníkem je V. [REDAKCE] R. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

3. Úvaly u koupaliště s.r.o. v minulosti uzavřel s vlastníkem pozemků, paní V. [REDAKCE] R. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] k pozemkům specifikovaným v odst. 2 tohoto článku SOSBK, a to s odkládací podmínkou změny územního plánu pro lokalitu Stavebního záměru Žadatele dle Smlouvy. Na základě této uzavřené SOSBK nabude Žadatel výše specifikované pozemky do svého vlastnictví, přičemž takto nabyté vlastnické právo se Žadatel zavazuje převést na Město.
4. Město je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo:
 - 2860/1, LV 10001, o výměře 1412 m²
 - 2860/2, LV 10001, o výměře 153 m²

Shora uvedené pozemky se nacházejí v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Město se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemku parc. č. 2860/2 a dále k části pozemku 2860/1, když touto částí se pro účely této SoSBS rozumí část pozemku odpovídající části pozemku vyznačené v Situaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Situaci vymezená část pozemku bude před realizací její směny na náklady Města geodeticky zaměřena a na základě takového zaměření oddělena od pozemku hlavního a jako nově vzniklý pozemek následně převedena do vlastnictví Žadatele.
6. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se směnou pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku nebudou vůči sobě uplatňovat jakákoli finanční či jiná plnění.
7. Smluvní strany se současně zavazují, že směna pozemků nebude omezená, a že na směřovaných pozemcích nebudou váznout žádná zatížení, jako jsou například věcná břemena, exekuční tituly, práva třetích osob či obdobně vyjma stávající věcná břemena správců inženýrských sítí.
8. Smluvní strany se na základě této SoSBS zavazují spolu v budoucnu na základě písemné výzvy Žadatele uzavřít smlouvu směnnou, která svým obsahem bude odpovídat obsahu této SoSBS a k jejímuž uzavření si vzájemně poskytnou veškerou součinnost a uzavření smlouvy směnné nebudou bránit. Smlouvu směnnou jsou smluvní strany povinny spolu uzavřít neprodleně od doručení výzvy Městu.

X. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín

odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

- b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

- 1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
- 2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
- 3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveníště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
- 4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom pozemku vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč s doložkou přímé vykonatelnosti.
11. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě.
12. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Za Žadatele

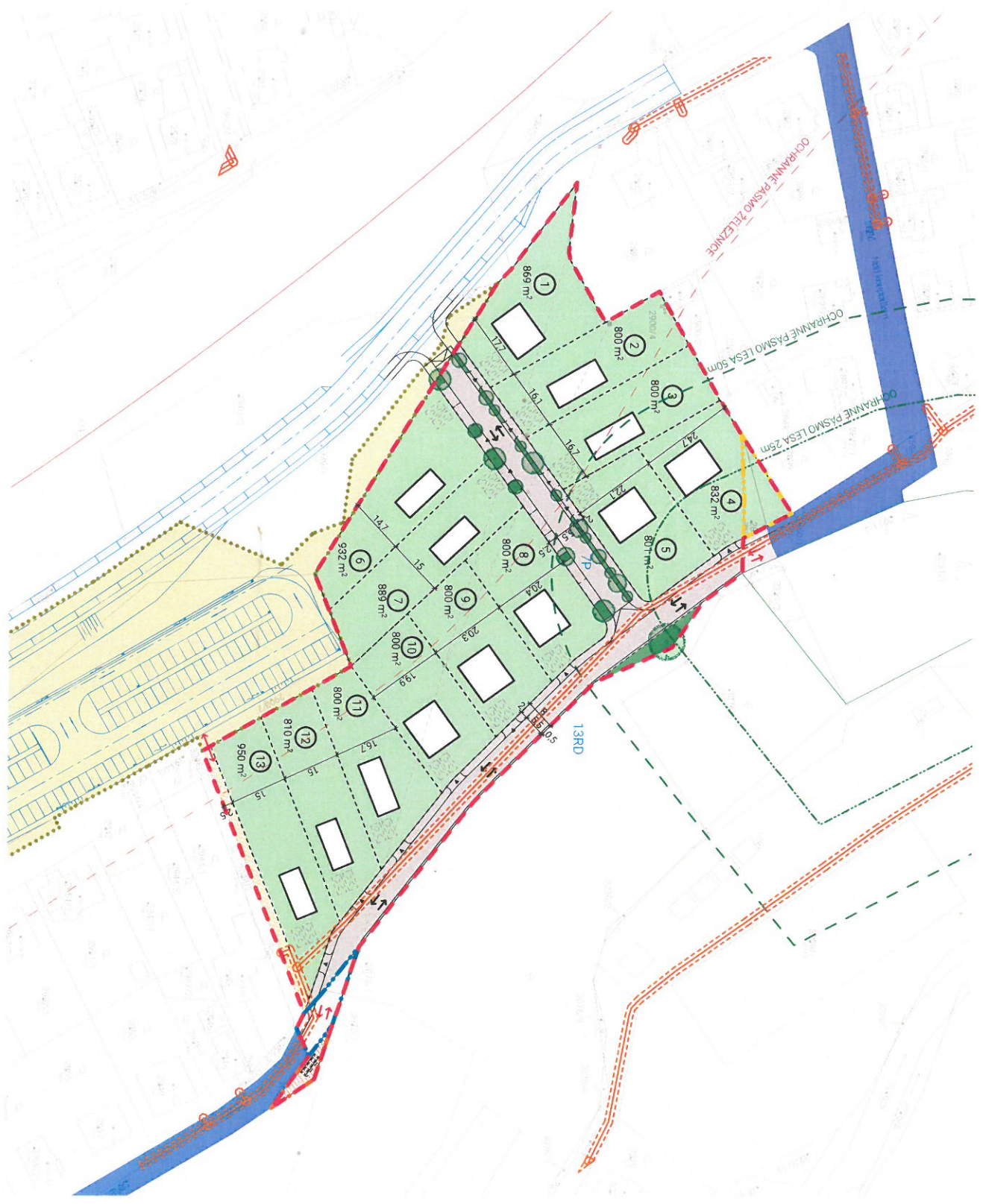
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Věra Řežábová
jednatelka Úvaly u koupaliště s.r.o.

V Ř



SITUACE - ÚVALY U KOUPALIŠTĚ - NÁPOJENÍ ÚZEMÍ



LEGENDA		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRU
		OS ŽELEZNIČNÍ TRATE
		OGRAŇNÉ PÁSMO DRÁHY 50 m
		VEDENÍ STL PLYNU S 0P 1m
		LESNÍ POZEMKY
		OGRAŇNÉ PÁSMO LEŠA 50 m, 25m
		PARCELACE RD
		OBJEKTY RD
		SOUKROMÉ ZAHRADY
		VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ
		KOMUNIKACE
		KOMUNIKACE - ZÁMĚR PŘESTAVBA
		PĚŠÍ PROPOJENÍ K NAORAZI
		PROPOJovací KOMUNIKACE
		ČÁST PČ. 3075/1 A.3076/1
		V SOUČASNĚ DOBĚ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA, ČÁST PČ. 2860/2 A.2860/1
		PLOCHA PRO POPELČICE
		ČÁST PČ. 3075/1
		PLOCHA MĚSTEM PŘI ANOVANÁ K ODKUPU PRO REALIZACI PARKOVANÍ
		POPELČICE
		PARKOVACÍ MÍSTA
		STROMY
		VSTUP NA POZEMEK
		VSTUP A VÝSTUP Z ÚZEMÍ
		SMĚR DOPRAVY
		POČET RODINNÝCH DOMŮ
		POČET PARKOVACÍCH MÍST
		STUDIE VEREJNÉHO PARKOVIŠTĚ MĚSTA
		vypovídal Ing Petr Čech

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
PČ 2900/1	13 143 m ²
ČÁST PČ. 3075/1	168 m ²
ČÁST PČ. 3076/1	32 m ²
ČÁST PČ. 2860/1	85 m ²
ČÁST PČ. 2860/2	83 m ²
POČET OBJEKTŮ	13x
POČET PARKOVACÍCH MÍST	7x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU	nřznl (1-2NP)
VEREJNÁ KOMUNIKACE	2 255 m ²
Z TOHO PROPOJOVACÍ A PRO ODPAD	200 m ²
VEREJNÁ ZELEN:	191 m ²
SOUKROMÉ ZAHRADY	10 883 m ²
Z TOHO VE VLASTNICTVÍ MĚSTA	168 m ²
V SOUČASNĚ DOBĚ	800-950 m ²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY	182 m ²
PROPOJOVACÍ CESTICKA	192 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	13 511 m ²

1:1000

Rozpočet 2023

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2023	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	21 855 312	22 855 312	24 855 312	24 855 312
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 416 548	1 716 548	1 716 548	1 716 548
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybirána srážkou dle zvláštní sazby	4 553 190	4 953 190	4 953 190	4 953 190
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	771 800	771 800	771 800	771 800
		1122	Př. z DPPO, kdy popl. je obec			2 118 860	2 118 860
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	31 922 921	32 922 921	35 922 921	35 922 921
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 505 412	78 505 412	80 505 412	80 505 412
		1334	odvod za odněti půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 326 528	7 326 528	7 326 528	7 326 528
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 500 000	5 000 000	5 000 000	18 050 000
0000		1385	odvod z VHP	1 362 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	7 810 000	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4111	volby 98008		130 800	130 800	130 800
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000	60 000
		4116	dotace KÚ ZŠ J.A. Komenský			7 103 692	7 103 692
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	466 100	466 100
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	5 301 562	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	9 538 006	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	660 010	660 010	660 010	660 010
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832	2 950 832
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
		3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	0	300 000	300 000	300 000
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
		2321	Investiční dar	0	0	0	0
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UA		292 800	751 800	751 800
	9221	2321	Dar (UK)	0	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	z poskytování služeb				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
		2322	přijaté pojistné náhrady				
	5311	2212	pokuty MP			40 000	40 000
		2322	pojistné náhrady				
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů				
	6310	2212	přijaté sankce od jiných osob			96 400	96 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	6409	2329	jistina			1 000 000	1 000 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	9 501 000	10 108 300	10 108 300	10 108 300
0000		4111	Kompeze MF za covid	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400	898 400
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy				15 000
		4216	dotace ZŠ	15 505 276	15 505 276	15 505 276	15 505 276
			Dotace hasičské obleky				88 000
0000		4216	Dotace hasičské budovy	750 000	750 000	750 000	750 000
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový výtah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0

0000		4122	pečovatel'ská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100	1 758 900	1 758 900
Přijmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				222 142 442	229 132 554	247 259 406	260 412 406
Financování z vlastních zdrojů				25 000 000	14 800 000	14 800 000	114 800 000
		8115	rezerva z přebytku 2022	25 000 000	14 800 000	14 800 000	14 800 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	0	0	0	100 000 000
Přijmy celkem				247 142 442	243 932 554	262 059 406	375 212 406

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2023

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2023	RO 6.2	RO 6.3	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/GSPR	TSU	Sekrétariat	TSU	peč. sl.	Agentura SCSPA	MP	kronika
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4251	5211	5311/1	2319
5011	Platy zaměstnanců	27 925 000	27 925 000	27 925 000							0	0	17 535 000	17 535 000		1 889 000		1 670 000		5 325 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 676 200	1 865 000	1 865 000							0	0	1 403 000	1 403 000	50 000	0	50 000	0	72 000		12 000
5023	Odměny zastupitelů	2 790 000	3 020 000	3 020 000							3 020 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5024	Odhodné zastupitelů	0	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 013 550	8 112 500	8 112 500							755 000	0	4 710 750	4 710 750	472 250	0	417 500	0	1 349 250		3 000
5032	Zdravotní pojištění	2 884 878	2 920 500	2 920 500							271 800	0	1 695 870	1 695 870	170 010	0	150 300	0	485 730		1 080
5038	Ostatní pojistné	134 628	136 290	136 290							12 684	0	79 141	79 141	7 934	0	7 014	0	22 667		50
50xx	Osobní náklady celkem	43 454 256	44 009 290	44 009 290	0	0	0	0	0	0	4 059 484	0	25 423 761	25 423 761	0	2 539 194	50 000	2 244 814	0	7 254 647	16 130
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	195 000	283 000									0	0	0	0	0	20 000		95 000	0
5136	Knihy, tisk	313 000	313 000	313 000							8 000	0	45 000	45 000	0	0	0	0	0	5 000	5 000
5137	DHM	2 110 000	2 110 000	2 142 500							50 000	0	850 000	850 000	0	0	0	50 000		150 000	0
5139	Materiál	2 069 000	2 269 000	2 269 000							55 000	0	720 000	650 000	70 000	0	90 000	70 000	0	30 000	4 000
5151	Voda	710 000	710 000	710 000									35 000	35 000	0	0	0	0	0	0	0
5153	Plyn	7 263 500	5 440 450	5 440 450									546 000	546 000	0	0	0	0	0	0	0
5154	Elektrická energie	8 314 000	7 444 800	7 444 800									884 000	884 000	0	0	0	0	0	0	0
5156	Pohonné hmoty	640 000	640 000	640 000						0	75 000	0	75 000	75 000	0	0	0	200 000		240 000	0
5161	Služby pošt	695 000	695 000	695 000							0	0	650 000	650 000	0	0	0	0	0	0	0
5162	Telefony	564 000	564 000	564 000							50 000	0	300 000	300 000	0	0	0	12 000		80 000	0
5163	Pojištění+bank.popl.	920 000	1 096 680	1 096 680	80 000				986 680				0	0	0	0	0	0	0	0	0
5164	Nájemné	1 538 137	1 538 137	1 538 137					12		17 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5166	Právní služby	700 000	700 000	700 000						0	0	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0
5167	Školení a vzdělávání	375 000	375 000	375 000						0	50 000	0	200 000	200 000	0	0	0	10 000		80 000	0
5168	Služby zpracování podkladů	615 000	615 000	615 000					165 000				0	0	0	0	0	0	0	0	0
5169	Nákup služeb	18 929 100	18 712 900	18 756 900					279 000		50 000	0	1 270 000	1 270 000	0	0	8 650 000	18 000	300 000	136 300	100 000
5171	Opravy a udržování	23 981 480	26 616 480	30 966 480						0	0	0	470 000	470 000	0	0	3 310 000	60 000	0	100 000	0
5172	Programové vybavení	3 321 000	3 364 300	3 364 300						0	0	0	3 050 000	3 050 000	0	0	0	10 000	0	243 300	6 000
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000						0	20 000	0	30 000	30 000	0	0	0	1 000	0	10 000	0
5175	Pohoštění	431 000	431 000	431 000						0	140 000	0	150 000	150 000	0	0	0	12 000		8 000	0
5213	Dopr. obslužnost	2 978 575	2 978 575	2 978 575									0	0	0	0	0	0	0	0	0
5194	Věcné dary	310 000	310 000	310 000								95 000	90 000	90 000	0	0	0	10 000		10 000	0
5329	Neinvestiční příspěvek	2 514 380	2 514 380	2 514 380					914 380				0	0	0	0	0	0	0	0	0
5331	Neinvest. přisp.org.	29 599 900	40 903 592	40 903 592									0	0	0	0	19 700 000	0	0	0	0
5361	Nákup kolů	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0	0	0	0	0	10 000	0
5362	Platby daní a poplatků	1 130 000	1 130 000	1 130 000					1 050 000				50 000	50 000	0	0	0	6 000		5 000	0
5492	Finanční dary	1 575 000	930 000	930 000							910 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5499	Převody do soc. fondu	1 620 000	1 620 000	1 620 000					1 620 000				0	0	0	0	0	0	0	0	0
5222	přispěvky spolkům	1 200 000	1 195 000	1 195 000									0	0	0	0	0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace	69 013	69 013	69 013			69 013						0	0	0	0	0	0	0	0	0
51-9xx	Celkem	114 783 085	125 583 307	130 097 807	80 000	0	69 013	0	5 015 072	0	1 520 000	0	10 145 000	10 075 000	70 000	0	19 700 000	479 000	300 000	1 202 600	115 000
5141	Úroky	3 040 032	2 952 545	2 952 545	2 952 545								0	0	0	0	0	0	0	0	0
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0	0	0	0	0	0	0	0	0
5XXx	Neinvest. výdaje	161 277 372	172 545 142	177 059 642	3 032 545	0	69 013	0	5 015 072	0	5 579 484	0	35 568 761	35 498 761	70 000	2 539 194	19 750 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
6111	Programové vybavení	0	0	0									0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	50 188 654	55 289 654	61 698 921					1 509 267				0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace	12 560 000	8 660 000	11 780 000					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	200 000	200 000	817 000									0	0	0	0	0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky	0	0	0									0	0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika	240 000	240 000	240 000									240 000	240 000	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky	625 000	2 472 124	2 472 124					2 372 124				0	0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek	2 770 000	3 370 000	101 860 733					98 490 733	600 000			0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty	167 152	168 222	169 722					169 722				0	0	0	0	0	0	0	0	0
6XXx	Investiční výdaje	66 750 806	70 400 000	179 038 500	0	0	0	0	102 541 846	600 000	0	0	240 000	240 000	0	0	2 770 000	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264		19 114 264							0	0	0	0	0	0	0	0	0
8XXx	Splátky jistiny	19 114 264	19 114 264	19 114 264	0	19 114 264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0									0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem výdaje kapitol		247 142 442	262 059 406	375 212 406	3 032 545	19 114 264	69 013	0	107 556 918	600 000	5 579 484	0	35 808 761	35 738 761	70 000	2 539 194	22 520 000	2 723 814	300 000	8 457 247	131 130
Hospodářský výsledek		0	0	0																	

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSU	DPS	OSM	TSU	Nebyty	OID/OSM	TSU	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSU	Koupaliště	OID/OSM	TSU	Hřiště	OID/OSM	TSU	
		3613/1	3214	3249	3399	3612			3612/77			3613			5512	2519	3429	3632			3412			3412			
5011	Platy zaměstnanců		1 506 000	0					0	0					0												
5021	Ostatní osobní výdaje		35 000	188 000					0	0					105 000												
5023	Odměny zastupitelů		0	0					0	0					0												
5024	Odhodné zastupitelů		0	0					0	0					0												
5029	Refundace		0	0					0	0					30 000												
5031	Sociální pojištění		376 500	2 000					0	0					26 250												
5032	Zdravotní pojištění		135 540	720					0	0					9 450												
5038	Ostatní pojistné		6 325	34					0	0					441												
50xx	Osobní náklady celkem	0	2 059 365	190 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171 141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								0	0		0			168 000												
5136	Knihy, tisk		250 000						0	0		0			0												
5137	DHM	0	120 000		120 000	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			532 500												
5139	Material	0	40 000		100 000	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0						
5151	Voda	32 000	5 000			30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			10 000	10 000	0	0						
5153	Plyn	343 200	9 750			234 000	234 000	0	1 815 000	1 815 000	0	975 000	975 000	0	97 500												
5154	Elektrická energie	260 000	230 100			195 000	195 000	0	585 000	585 000	0	605 800	605 800	0	106 400			0				0		60 000	60 000		
5156	Pohonné hmoty								0	0		0			50 000												
5161	Služby pošt		5 000	40 000					0	0		0			0												
5162	Telefony		12 000						60 000	60 000	0	0			40 000												
5163	Pojistění+bank.popl.								0	0		0			30 000												
5164	Nájemné		192 000		80 000	35 240	35 240	0	0	0		0			0						10 000	10 000	0	0	0	0	0
5166	Právní služby								0	0		0			0												
5167	školení a vzdělávání		5 000						0	0		0			30 000												
5168	Služby zpracování podkladů								0	0		0			0												
5169	Nákup služeb	0	30 000	500 000	970 000	1 420 000	1 420 000	0	170 000	170 000	0	570 000	570 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	320 000	290 000	30 000	
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		2 110 000	2 110 000	2 110 000	0	1 240 000	1 140 000	100 000	1 790 000	1 790 000	0	260 000	400 000	0	100 000	100 000	0	200 000	200 000	0	280 000	80 000	200 000	
5172	Programové vybavení		25 000						0	0		0			30 000												
5173	Cestovné		1 000						0	0		0			0												
5175	Pohoštění		1 000		110 000				0	0		0			10 000												
5213	Dopr. obalůžnost								0	0		0			0												
5194	Všechné dary				105 000				0	0		0			0												
5329	Neinvestiční příspěvek								0	0		0			0												
5331	Neinvest. příspěvek org.								0	0		0			0												
5361	Nákup koliků								0	0		0			0												
5362	Platby daní a poplatků		4 000		15 000				0	0		0			0												
5492	Finanční dary				20 000				0	0		0			0												
5499	Převody do soc. fondu								0	0		0			0												
5222	příspěvky spolkům								0	0		0			0												0
5903	Krytí krizové situace								0	0		0			0												0
51-9xx		1 135 200	959 850	540 000	1 520 000	4 174 240	4 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	3 970 800	3 970 800	0	1 477 400	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000	
5141	Úroky								0	0		0			0												
5144	Poplatek úvěr								0	0		0			0												
5XXX	Neinvest. výdaje	1 135 200	3 019 215	730 754	1 520 000	4 174 240	4 174 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	3 970 800	3 970 800	0	1 648 541	480 000	0	210 000	190 000	20 000	240 000	240 000	0	660 000	430 000	230 000	
6111	Programové vybavení								0	0		0			0												
6121	Budovy, haly a stavby	0			2 400 000		2 400 000	0	0	0	60 000	60 000	16 700 000	0	0	0	0	220 000	220 000	0	220 000	220 000	0	131 000	131 000	0	
6121	Projektová dokumentace	500 000					0	0	0	0	0	0			150 000		0	0	0	60 000	60 000	0	0	0	0	0	
6122	Stroje a zařízení						0	0	0	0	0	0			200 000												
6123	Dopravní prostředky						0	0	0	0	0	0			0												
6125	Výpočetní technika						0	0	0	0	0	0			0												
6130	Pozemky						0	0	0	0	0	0			0												
6351	Investiční příspěvek						0	0	0	0	0	0			0												
8115	Rezervy na projekty						0	0	0	0	0	0			0												
6XXX	Investiční výdaje	500 000	0	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	60 000	60 000	0	16 900 000	150 000	0	0	0	0	280 000	280 000	0	131 000	131 000	0	
8124	Spłaty jistiny						0	0	0	0	0	0			0												
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop						0	0	0	0	0	0			0												
Celkem výdaje kapitol		1 635 200	3 019 215	730 754	1 520 000	6 574 240	6 574 240	0	4 490 000	4 390 000	100 000	4 030 800	4 030 800	0	18 548 54												

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	Spolky	OID/OSM	TSU	ZŠ	OID/OSM	TSU	SŠ	OE	TSU	č.p. 65	OID/OSM	TSU	MDM	OID/OSM	TSU	MŠ Prahažka	OID/OSM	TSU	MŠ Koll	OID/OSM	TSU	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSU	Jid. MŠ	MŠ Cuk.
		3412			3112			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/308-312	3111/306
5011	Platy zaměstnanců							0			0	0															
5021	Ostatní osobní výdaje							0			0	0															
5023	Odměny zastupitelů							0			0	0															
5024	Odchodné zastupitelů							0			0	0															
5029	Refundace							0			0	0															
5031	Sociální pojištění							0			0	0															
5032	Zdravotní pojištění							0			0	0															
5038	Ostatní pojistné							0			0	0															
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0	0								0		0	0				0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0	0								0		0	0				0
5137	DHM	0			0			0			50 000	50 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5139	Materiál	0			0			0			30 000	30 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5151	Voda	0			30 000			30 000		0	20 000	20 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5153	Plyn	0			1 225 000			1 225 000		0	195 000	195 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5154	Elektrická energie	0			643 500			643 500		0	195 000	195 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5161	Služby pošt	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5162	Telefony	0			0			0			10 000	10 000	0	0	0	0				0		0	0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5164	Nájemné	12 156	12 156	0	816 000	816 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0		0	0					0
5166	Právní služby	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5169	Nákup služeb	550 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	20 000	80 000
5171	Opravy a udržování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280 000	280 000	0	370 000	350 000	20 000	270 000	240 000	30 000	1 095 000	1 065 000	30 000	0	0	0	50 000	530 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5173	Cestovné	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			1 600 000	1 600 000	0	0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5331	Neinvest. příspěv. org.	0			16 429 592	16 429 592	0	0	0	0	0	0	0	600 000	800 000	0	0	0	0	3 974 000	3 974 000	0	0	0	0	200 000	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5222	příspěvky spolům	1 195 000	1 195 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5903	Krytí krizové situace	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
51-9xx	Krytí krizové situace	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
5141	Úroky	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
50xx	Neinvest. výdaje	1 757 156	1 757 156	0	19 144 092	19 144 092	0	1 600 000	1 600 000	0	860 000	860 000	0	1 000 000	980 000	20 000	320 000	290 000	30 000	5 159 000	5 129 000	30 000	0	0	0	270 000	610 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0			34 036 654	34 036 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	250 000	
6121	Projektová dokumentace	0			200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	300 000	
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
60xx	Investiční výdaje	0	0	0	34 236 654	34 236 654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 900 000	2 900 000	0	0	550 000	
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
80xx	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0			0			0			0	0	0	0	0	0				0		0	0				0
Celkem výdaje kapitol		1 757 156	1 757 156	0	53 380 746	53 380 746	0	1 600 000	1 600 																		

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	OID/OSM	TSO	Úz.plán	VO	OSM	TSO	Silnice	OID/OSM	TSO	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSO	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSO	Odvádění - obn.	OSM	TSO
				2623	2621			2212			2221	2310			2310/1			2221/38			2221/1		
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5024	Odhodné zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojistné																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0			0				0											
5136	Knihy, tisk				0			0				0											
5137	DHIM				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Material				150 000	150 000	0	550 000	550 000	0		0											
5151	Voda				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn				0			0	0	0		0											
5154	Elektrická energie				3 030 000	3 030 000	0	200 000	200 000	0	50 000	320 000	320 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty				0			0	0	0		0											
5161	Služby pošt				0			0	0	0		0											
5162	Telefony				0			0	0	0		0											
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0	0	0		0											
5164	Nájemné				0			24 229	24 229	0		0											
5166	Právní služby				0			0	0	0		0											
5167	Školení a vzdělávání				0			0	0	0		0											
5168	Služby zpracování podkladů				450 000			0	0	0		0											
5169	Náкуп služeb	80 000	0	50 000	262 100	262 100	0	360 000	360 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	500 000	30 000		950 000	600 000	350 000	11 211 480	8 961 480	2 250 000		600 000	600 000	0	5 500 000	5 500 000	0	640 000	640 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5172	Programové vybavení				0			0	0	0		0											
5173	Cestovné				0			0	0	0		0											
5175	Pohoštění				0			0	0	0		0											
5213	Dopr. oblužnost				0			0	0	0	2 978 575	0											
5194	Vácné dary				0			0	0	0		0											
5329	Neinvestiční příspěvek				0			0	0	0		0											
5331	Neinvest. p.fisp. org.				0			0	0	0		0											
5361	Náкуп koliků				0			0	0	0		0											
5362	Platby daní a poplatků				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary				0			0	0	0		0											
5499	Převody do soc. fondu				0			0	0	0		0											
5222	přispěvky spolkům				0			0	0	0		0											
5903	Krytí krizové situace				0			0	0	0		0											
51-9xx		580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	12 460 709	10 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000	5 500 000	0	870 000	870 000	0	1 500 000	1 500 000	0
5141	Úroky				0			0	0	0		0											
5144	Poplatek úvěr				0			0	0	0		0											
5XXX	Neinvest. výdaje	580 000	30 000	500 000	4 392 100	4 042 100	350 000	12 460 709	10 210 709	2 250 000	3 028 575	1 470 000	1 470 000	0	5 500 000	5 500 000	0	870 000	870 000	0	1 500 000	1 500 000	0
6111	Programové vybavení				0			0	0	0		0											
6121	Budovy, haly a stavby	250 000			592 000	592 000	0	100 000	100 000	0		2 500 000	2 500 000	0				50 000	50 000	0			
6121	Projektová dokumentace	300 000		550 000	0			2 120 000	2 120 000	0		150 000	150 000	0				7 600 000	7 600 000	0			
6122	Stroje a zařízení				0			617 000	617 000	0		0											
6123	Dopravní prostředky				0			0	0	0		0											
6125	Výpočetní technika				0			0	0	0		0											
6130	Pozemky				0			100 000	100 000	0		0											
6351	Investiční příspěvek				0			0	0	0		0											
8115	Rezervy na projekty				0			0	0	0		0											
6XXX	Investiční výdaje	550 000	0	550 000	592 000	592 000	0	2 937 000	2 937 000	0	0	2 650 000	2 650 000	0	0			7 650 000		0			
8124	Spłaty jistiny				0			0	0	0		0											
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		0			
8115	Financování -develop				0			0	0	0		0											
Celkem výdaje kapitol		1 130 000	30 000	1 050 000	4 984 100	4 634 100	350 000	15 397 709	13 147 709	2 250 000	3 028 575	4 120 000	4 120 000	0	5 500 000			8 520 000		0	1 500 000		
Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol.	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OIB/OSH	TSU	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OZPÚR	TSU	Sběr a svoz odpad	OIB/OZPÚR	TSU	Ostatní nakladání s odpady	OZPÚR	TSU	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OZPÚR	OSH	TSU	Rybníky	ZŠ Hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3633			1036	3722/1			3722/34			3723			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0							0									
5136	Knihy, tisk	0				0			0																
5137	DHIM	0				0			0																
5139	Materiál	0				0			0							250 000		250 000		0					0
5151	Voda	0				0			0																
5153	Plyn	0				0			0																
5154	Elektrická energie	0				0			0																
5156	Bohonné hmoty	0				0			0																
5161	Služby pošt	0				0			0																
5162	Telefony	0				0			0																
5163	Fojsštění+bank.popl.	0				0			0																
5164	Nájemné	0				0			0												351 500				0
5166	Právní služby	0				0			0																
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0																
5168	Služby zpracování podkladů	0				0			0																0
5169	Nákup služeb	100 000	100 000	0	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	2 750 000	1 200 000		1 550 000	5 000					
5171	Opravy a udržování	430 000	130 000	300 000																					0
5172	Programové vybavení	0				0			0																
5173	Cestovné	0				0			0																
5175	Pohoštění	0				0			0																
5213	Dopr. obalužnost	0				0			0																
5194	Vácné dary	0				0			0																
5329	Neinvestiční příspěvek	0				0			0																
5331	Neinvest. p.Fisp. org.	0				0			0																
5361	Nákup kolků	0				0			0																
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0																
5492	Finanční dary	0				0			0																
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0																
5222	přispěvky spolkům	0				0			0																
5903	Krytí krizové situace	0				0			0																
51-9xx		530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	
5141	Úroky	0				0			0																
5144	Poplatek úvěr	0				0			0																
5XXX	Neinvest. výdaje	530 000	230 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 000 000	1 450 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	
6111	Programové vybavení	0				0			0																
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000			0			0																0
6121	Projektová dokumentace	0	0			0			0																0
6122	Stroje a zařízení	0				0			0							150 000		150 000							0
6123	Dopravní prostředky	0				0			0																
6125	Výpočetní technika	0				0			0																
6130	Pozemky	0				0			0																
6351	Investiční příspěvek	0				0			0																
8115	Rezervy na projekty	0				0			0																
6XXX	Investiční výdaje	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	
		0				0			0																
8124	Splátky jistiny	0				0			0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0				0			0																
Celkem výdaje kapitol		780 000	480 000	300 000	100 000	5 500 000	0	5 500 000	800 000	0	800 000	70 000	0	70 000	66 500	3 150 000	1 600 000	0	1 550 000	356 500	0	0	0	0	
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapito

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádná Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	ořpřk	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň	TSÚ
		3749/8	3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745	3745
5011	Platy zaměstnanců									27 925 000 0,00
5021	Ostatní osobní výdaje									1 865 000 0,00
5023	Odměny zastupitelů									3 020 000 0,00
5024	Odhodné zastupitelé									0 0,00
5029	Refundace									30 000 0,00
5031	Sociální pojištění									8 112 500 0,00
5032	Zdravotní pojištění									2 920 500 0,00
5038	Ostatní pojistné									136 290 0,00
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv									283 000 0,00
5136	Knihy, tisk									313 000 0,00
5137	OHM									2 142 500 0,00
5139	Materiál									2 269 000 0,00
5151	Voda									710 000 0,00
5153	Plyn									5 440 450 0,00
5154	Elektrická energie			0	0	0				7 444 800 0,00
5156	Pohonné hmoty									640 000 0,00
5161	Služby pošt									695 000 0,00
5162	Telefony									564 000 0,00
5163	Pojištění+bank.popl.									1 096 680 0,00
5164	Nájemné									1 538 137 0,00
5166	Právní služby									700 000 0,00
5167	Školení a vzdělávání									375 000 0,00
5168	Služby zpracování podkladů									615 000 0,00
5169	Nákup služeb				750 000	50 000	700 000			18 756 900 0,00
5171	Opravy a udržování									30 966 480 0,00
5172	Programové vybavení									3 364 300 0,00
5173	Cestovné									62 000 0,00
5175	Pohoštění									431 000 0,00
5213	Dopr. obslužnost									2 978 575 0,00
5194	Věcné dary									310 000 0,00
5329	Neinvestiční příspěvek									2 514 380 0,00
5331	Neinvest. přisp. org.									40 903 592 0,00
5361	Nákup kolků									40 000 0,00
5362	Platby daní a poplatků									1 130 000 0,00
5492	Finanční dary									930 000 0,00
5499	Převody do soc. fondu									1 620 000 0,00
5222	přispěvky spolkům									1 195 000 0,00
5903	Krytí krizové situace									69 013
51-9xx		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	11 120 000
5141	Úroky									2 952 545 0,00
5144	Poplatek úvěr									0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	11 120 000
6111	Programové vybavení									0 0,00
6121	Budovy, haly a stavby				0	0	0	0		61 698 921 0,00
6121	Projektová dokumentace				0	0	0	0		11 780 000 0,00
6122	Stroje a zařízení				0					817 000 0,00
6123	Dopravní prostředky									0 0,00
6125	Výpočetní technika									240 000 0,00
6130	Pozemky									2 472 124 0,00
6351	Investiční příspěvek									101 260 733 #####
8115	Rezervy na projekty									169 722 0,00
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny									19 114 264 0,00
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	19 114 264 0,00
8115	Financování -develop									0 0,00
Celkem výdaje kapitol		0	0	750 000	50 000	700 000	0	0	0	11 120 000
Hospodářský výsledek										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 5/2023

Termín	: 31.5.2023 – 16:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Plašil, Ing. Michal Breda
Omluveni	: Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Miloš Ulrich
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 16:04 hod bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Informace starostky: - eTruhlárna s.r.o., - Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o., - střední škola
2.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
3.	Plánovací smlouva Zálesí
4.	Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3
5.	Stavební úpravy kiosku Benzina
6.	Záměr společnosti Lidl – staženo z programu jednání
7.	Ostatní

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Informace starostky:

- **eTruhlárna s.r.o.,**
- **Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o.,**
- **střední škola**

Bc. Rydvalová: proběhla diskuze s občany v rámci záměru společnosti eTruhlárna s.r.o. Dotaz na členy výboru, zda budou nějaké podněty z Vaší strany. Dále proběhla diskuze s občany k záměru

Odhlučnění areálu Tawesco Automotive s.r.o. Doufám, že v obou těchto případech vznikne dohoda, aby oba projekty mohly pokračovat. Dále chci oživit diskuzi ve věci vzniku střední školy v Úvaly. Máme k dispozici studii areálu Cukrovar, která zahrnuje střední školu a multifunkční sál pro město. Přepošlu informace členům výboru a prosím o vyjádření. Pokud se sejde výbor před letními prázdninami, bude zařazen tento bod na program jednání.

2) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Ing. Černý: k situaci, která je promítaná, tak jsme měli celou řadu připomínek, které nejsou zapracovány. Kontejnerové stání je sice navrženo, ale TS k nim zajedou špatně. Obecně scházel chodník. Ráno půjdou děti do školy a část občanů pojedou autem. Chybí někde veřejné osvětlení. Rozpracovaný veřejný prostor - uvažovalo se, že budou bytové domy - DPS, občanská vybavenost + příprava na parkovací místa. Bude svazková škola, střední škola - byty pro učitelé. Toto je jedna z mála lokalit, kde můžou být byty pro učitelé. Hřiště by zůstalo.

V 16:07 hod příchod Ing. Breda

Ing. Perglerová: na 2 hektary musí být minimální plocha veřejného prostranství 1000 m². Je to povinnost projektanta spočítat. Když dáme DPS, tak abychom tím nezmenšili veřejné prostranství.

Bc. Ulrich: je zde zájemce, který by vybudoval domov pro seniory či DPS. Z větší části počítá s veřejným prostranstvím.

Ing. Perglerová: jen na to upozorňuji, nepočítají se do toho komunikace.

Ing. Černý: nevím v jaké fázi jsou jednání mezi městem a projektantem - zda je čas pro řešení připomínek - kontejnerová stání, osvětlení schodiště, druhá komunikace částečně osvětlená. Z projektu je zřejmé, že vodovod v ul. Podhájí je.

Bc. Rydvalová: pokud je to možné, je to na zvážení.

Bc. Ulrich: neměl by to být problém. Říct si, zda to řešit teď nebo pozdějším dodatkem.

Ing. Černý: klíčové je doplnit alespoň páteřní chodník.

Bc. Rydvalová: nevíme, jestli tam je dostatečná šířka. Za mě ano, jeden páteřní chodník by měl být. Dává to smysl.

V 16:15 hod příchod pan Kolařík

Ing. Černý: v části ulice Podhájí se má budovat vodovod a má se dělat pěší komunikace. Řešit z hlediska bezpečnosti i část komunikace v ulici Podhájí. V zimě je to nebezpečné. Řešit po úpravě vodovodu.

Bc. Ulrich: developer pro vybudování domova seniorů, DPS by chtěl pozemky města 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, které jsou u lesa.

Bc. Rydvalová: zatím nemáme konkrétní plány. Pouze jsme řešily varianty.

Bc. Ulrich: dále se řešilo, aby pro tuto lokalitu vznikl obchod - večerka, kavárna.

Ing. Breda: na začátku jsme uvažovali s touto službou (škola, sociální služby atd.) v přední části lokality u hlavní silnice, jelikož pozemky u lesa jsou nejcennější. Je škoda tyto pozemky zastavět takovouto stavbou. Tyto pozemky se budou nejlépe prodávat. Myslím, že by se to celé mělo posunout a postavit to na začátku. Je to i z toho důvodu, aby zásobování neprobíhalo přes lokalitu. Projektant by to měl vyřešit.

Ing. Kameníková: ano, souhlasím. Podmínka pro přepracování ploch.

Pan Kolařík: je potřeba zjistit, jaké tam je potrubí na vodu. Pokud se postaví domov pro seniory, tak se musí postavit trubka s průměrem 160 - požadavek hasičů.

Ing. Breda: to musí vyřešit projektanti.

Ing. Černý: nicméně toto zadání zřejmě nemají.

Ing. Breda: voda vede v tlustovouské silnici?

Pan Kolařík: nevede a nepovede. Voda bude vést přes ul. Riegerovu. Toto se řeší několik let.

Ing. Perglerová: je jedno, kde bude postaven domov pro seniory. Stejně se musí předělat inženýrské sítě.

Bc. Ulrich: to překreslování se může řešit dalším dodatkem. Je nutné se vyjádřit k dodatku č. 1.

Ing. Plašil: zajistit páteřní chodník, nezapomenout na to.

Ing. Breda: původně bylo navrženo, že každý z vlastníků měl ve svém pruhu udělat veřejný prostor. Teď obětujeme pozemky města na veřejný prostor.

Ing. Perglerová: v takovém případě se dělá dohoda o parcelaci.

Text usnesení č. 15/2023		Výsledek hlasování
<p>Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování bere na vědomí dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice za splnění následujících připomínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zajistit páteřní komunikaci včetně chodníků v lokalitě 2. Případnou realizaci domova pro seniory či DPS přesunout na začátek lokality k hlavní silnici 3. Provéřit vodovodní trubku o průměru 160 4. Provéřit u Technických služeb kontejnerová stání 5. Osvětlení schodiště do ul. Podhájí 6. Provéřit spravedlivý poměr veřejného prostranství a pozemků k zástavbě rodinnými domy či občanské vybavenosti 		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Plánovací smlouva Zálesí

Bc. Rydvalová: dnes proběhlo další jednání s developerem, takže není ještě vše dořešeno. K čemu se můžete vyjádřit je hřiště, které jsme vyřadili - tenisový kurt. Vzhledem k umístění lokality, je lepší volné prostranství s možností posezení. Bude upraveno, aby to bylo centrum pro tuto lokalitu.

Pan Havel: můj názor je, že hřiště by bylo lepší u lesa.

Bc. Rydvalová: dle developera jsou tyto pozemky lukrativnější.

Pan Kolařík vysvětlil navrženou kanalizaci a vodovod. Vše bude upřesněno v plánovací smlouvě.

Povolilo se, že se developer napojí do stávající čerpací stanice včetně starého Zálesí. Udělá se ještě jedna šachta, která zkapacitní stávající čerpací stanici. Takhle jak je to navrženo se nepovolí.

Bc. Rydvalová: musí se vše dořešit, bude staženo i z Rady města.

Pan Kolařík: veškeré naše podmínky jsou součástí zápisu z jednání s developerem ze dne 31.5.2023, které je nutné dodržet ve věci této problematiky.

Bc. Rydvalová: jakmile bude varianta, ke které se Technické služby kladně vyjádří, tak bude projednáno ve výboru.

Ing. Černý: udělat setkání s občany a developerem.

Bc. Rydvalová: ano, počítáme s tím.

4) Návrh parcelace pozemku parc. č. 3478/3

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Ing. Breda: jak velký jsou pozemky?

Bc. Rydvalová: cca 850 m².

Ing. Černý: je navržen propoj pro pěší do OC Pražská. Doplnit propoj pro cyklisty. Dále přemýšlím nad vjezdy do ulice Pražská – otázka, zda to nevyřešit jinou komunikací.

Pan Havel: chodník projednat s investorem OC Pražská, aby počítal s těmito vjezdy na pozemek.

Pan Kolařík: je nutné nejdříve vyřešit vodu a kanalizaci. Jedná se o parcely v horní části.

Ing. Černý: můžeme dát okrajové podmínky.

Pan Havel: je nutné řešit rychle vzhledem k výstavbě OC Pražská.

Bc. Rydvalová: prosím o podněty k této parcelaci.

Ing. Perglerová: investor řeší pouze rozdělení parcel včetně komunikace, ne samotný projekt.

V 16:55 hod příchod Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

Ing. Černý: řešit pozemky, aby si parcelaci vyřešili tak, že nebude výjezd z parcel do ul. Pražská.

Ing. Perglerová: pak by se dalo napojení na vodovod a kanalizaci vyřešit ze spodní části.

Ing. Breda: udělat komunikaci, která bude jednosměrná.

V 17:02 hod odchod Bc. Rydvalová

Pan Havel: kdo předkládá tuto parcelaci?

Ing. Stojecová, Ph.D.: majitel pozemku. Na jednání bylo majitelům sděleno, že do ulice doplní zeleň a chodník.

Ing. Černý: prostor u silnice I/12 – ochranný val?

Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam ochranné pásmo silnice. Navržený ochranný val není navržen.

Ing. Perglerová: ŘSD dávají podmínku, že budou realizována protihluková opatření. Také jde o to, co bude v územním plánu, zda to může být rozparcelováno takto.

Pan Havel: ochranné pásmo je na jejich parcelách.

Ing. Breda: ano, ale v ochranném pásmu nesmíte stavět. Navržené domy nejsou v ochranném pásmu.

Ing. Perglerová: rodinné domy nesmí být v tomto pásmu, ale u komerčních objektů to může být jinak.

Ing. Černý: protihlukové opatření – investor musí řešit s ŘSD. Nicméně je otázka, zda město by nemělo mít k tomu také připomínku, aby se nestalo, že si občani pak budou stěžovat, že mají hlučnou silnici.

Ing. Perglerová: musí si to řešit občani.

Ing. Kameníková: město vydává na tuto parcelaci souhlas?

Ing. Stojecová, Ph.D.: ne. Teď se projednává předběžný návrh. Než budou žádat, musí projít v komisích a výborech, kde budou sepsány poznámky. Následně si zažádají o stanovisko, které se předloží radě města.

Pan Havel: v územním plánu je dokonce tato komunikace zakreslená a protažena až do místa OC Pražská. Akorát proběhla změna v místě OC Pražská.

Text usnesení č. 16/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje úpravu parcelace dle níže uvedených podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - Doplnit chodníky a zeleň v ulicích - Napojení parcel na komunikaci nebude z ulice Pražská - Propoj do OC Pražská pro cyklisty 		Usnesení bylo přijato
Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Stavební úpravy kiosku Benzina

Ing. Kameníková zahájila další bod jednání.

Text usnesení č. 17/2023		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování		

souhlasí se záměrem „Stavební úpravy kiosku Benzina“		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	1	
Zdržel se	0	

6) Záměr společnosti Lidl - Staženo z programu jednání

7) Ostatní

Vsakování v lokalitě Hostín

Ing. Černý: na předchozím jednání proběhla diskuze ohledně vsakování v lokalitě Hostín v průmyslové zóně za sběrným dvorem. Je nějaká koordinace?

Ing. Stojecová, Ph.D.: požádala jsem zástupce ŘSD a společnost KROMA o jednání. Jednání neproběhlo. Zástupce ŘSD nám poslal veškeré hydrogeologické výpočty a požaduje, aby to posoudil náš hydrogeolog. Jestliže se najde chyba, tak pak můžeme jednat.

Ing. Černý: proběhla diskuze hlavně ohledně jednotlivých stavebníků a jejich vsakování.

Ing. Stojecová, Ph.D.: ŘSD vsakovací jímku přesunul na druhou stranu valu, aby nedošlo k podmáčení valu. Jímku zkapacitnili pro své jednotlivé objekty. Dále každý stavebník si musí vsakovat na svém pozemku. Voda z komunikace se vsakuje do své jímky s přepadem do bezejmenného potoka. Hydro-výpočty vycházejí. Zřejmě město by mělo nechat posoudit tyto výpočty hydrogeologem. Následně musí pedolog dát vyjádření. Hydro-výpočty samozřejmě pošlu.

Ing. Plašil: na internetu je dostupná tabulka, do které se dosadí údaje. Jediný parametr, která to ovlivní je koeficient vsaku, který určí hydrogeolog.

Pan Havel: nebezpečí pro město?

Ing. Stojecová, Ph.D.: je tam bezejmenná vodoteč, kam se vztahují zřejmě drenáže. Tento tok vede pod silnicí I/12 k železnici, dále k parketárně a vede k ulici 5. května a vyústuje se v ulici Riegerova.

Pan Kolařík: voda zaplaví parcely před tratí. Veškerou vodu z tratě odvedli do této vodoteče.

Pan Kolařík vysvětlil vedení této vodoteče.

Ing. Stojecová, Ph.D.: není to problém investorů jako spíše ŘSD.

Ing. Černý: zajistit studii na trubku o průměru 400 a zkusit opět na ŘSD.

Pan Havel: když se řeší územní plán, mohla by být tato studie součástí územního plánu?

Ing. Perglerová: ne, řeší se plochy. Jediný co se dá udělat – územní studie a regulační plán, kde se bude toto řešit.

Ing. Černý: doplnit do návrhu územního plánu veřejně prospěšnou stavbu – z 400 na metrovou trubku. Zde to je velký problém.

Ing. Perglerová: pokyn dá určený zastupitel projektantovi, který to zajistí. Pokud se to dá jako veřejně prospěšná stavba, je nutné také doplnit pozemky. Dále možnost vyřešit tím, že se udělá před dráhou např. rybník, nádrž. Retenční nádrž jako podmiňovací stavba.

Pan Havel: tohle měli investoři vědět.

Část pozemku parc. č. 335/30

Pan Havel: jak to vypadá s touto částí parcely?

Ing. Stojecová, Ph.D.: v návrhu smlouvy od majitele je, že pokud nebude silnice do 10 let, tak město vrátí pozemek zpět majiteli. S tímto vedením města nesouhlasí.

Lidl

Ing. Černý: informovat výbor ohledně výstavby obchodu Lidl v jaké to je fázi.

Chodník k OC Pražská

Pan Havel: požadují, aby se město vzhledem k výstavbě OC Pražská začalo řešit chodník. Je tam školka a výstavbou OC bude velká doprava. Je nutné toto řešit. Tento bod zařadit na další jednání výboru.

Odbočovací pruh na II/101

Pan Havel: v jaké to je fázi?

Bc. Ulrich: je to v řešení v současné době.

Ukončení jednání: 18:00 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise

Rozpis nákladů na údržbu za rok 2022, dle plánu údržby.

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001

v kanastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

Datum úhrady	Popis nákladu	Dodavatel	Čáska dokladu v Kč	Nárokovaná částka v Kč
29.03.2022	Květiny k výsadbě	Lumigreen, s.r.o., IČO: 50698427	11 738,00 Kč	11 738,00 Kč
01.04.2022	Příslušenství na zalévání	HORNBACH BAUMARKT CS spol s r.o., IČO: 47117559	3 127,00 Kč	3 127,00 Kč
08.04.2022	Konzultace	Ing. Petra Jančurová, IČO: 09039970	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
29.04.2022	Přípravek k likvidaci akátů	HORNBACH BAUMARKT CS spol s r.o., IČO: 47117559	306,00 Kč	306,00 Kč
06.05.2022	Příslušenství na zalévání	HORNBACH BAUMARKT CS spol s r.o., IČO: 47117559	343,00 Kč	343,00 Kč
22.07.2022	Motorová pila - nářadí na údržbu	Marek Vodrážka, IČO: 61003387	22 086,00 Kč	22 086,00 Kč
11.08.2022	Provázek JUTA, hliník folie	Tesco Stores ČR a.s. IČO: 45308314	588,00 Kč	443,00 Kč
03.11.2022	Bezpečnostní řez stromů	Lukáš Duba LDS, IČO: 86602357	27 104,00 Kč	27 104,00 Kč
28.11.2022	Odvoz Bio odpadu - kontejner	Technické služby města Úvaly p.o. IČO: 04441869	3 703,00 Kč	3 703,00 Kč
02.12.2022	Borovice kontejner	Michal Ševčík, IČO: 11238062	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč

Celkem

76 145,00 Kč

76 000,00 Kč

Šimon Rožniček, zástupce vedoucího střediska
777 961 948 | simon.roznicek@gmail.com | Skautuvaly.cz



Junák - český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.
Pražská č. ev. 1
25082 Úvaly
IČ: 43753205, ev. č. 219.08 (2)

Rozpis svépomocných prací za rok 2022

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

datum	popis práce	počet hodin
15.3.2022	Oprava pletiva	10
28.3.2022	Průběžná oddílová údržba areálu	10
20.4.2022	sekání trávy	6
25.4.2022	mapování prací	2
Brigáda 30.4.2022 účastnilo se 32 lidí 9-12h.	Údržba výsatby	16
	Úklid a zpracování větví	10
	likvidace náletů a pařezů	7
	úprava keřů	5
	úklid areálu	8
	zalévání výsatby	4
	odvoz BIO	12
	20.06.2022	průběžná péče o novou výsatbu
22.06.2022	Průběžná oddílová údržba areálu	10
10.09.2022	průběžná péče o novou výsatbu	4
02.11.2022	výsadba nové zeleně	10
Brigáda 5.11.2022 účastnilo se 38 lidí 9-12h.	výsadba nové zeleně	30
	pletí	21
	zalévání výsatby	4
	rozvoz hlíny a mulče	9
	hrabání	11
	odvoz BIO	18
	úklid po prořezu větví	20
	úprava keřů	4
28.11.2022	Likvidace akátů	5
5.12.2022	průběžná oddílová údržba areálu	10

Celkem 249

Přepočtená na Kč (odpracované hodiny x 100 Kč) 24 900,00 Kč

Nárokované hodiny celkem

24 000,00 Kč

Šimon Rožniček, zástupce vedoucího střediska
777 961 948 | simon.roznicek@gmail.com | Skautuvaly.cz



Junák - český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
Pražská c. ev. 1
25082 Úvaly
IČ: 48783205, ev. č. 219.08 (2)

Zápis z jednání ze dne 3. 7. 2023, které proběhlo na pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy

Přítomní:

Za město Úvaly : Blanka Viktorová, referent odboru investic a dopravy

Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Za Junáka – českého skauta : Tereza Glocová

Dne 3.7.2023, proběhlo jednání ve věci údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, které má v nájmu zájmový spolek středisko Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Zájmový spolek předložil dne 31.5.2023 vyúčtování za rok 2022 za provedenou péči a údržbu výše uvedeného pozemku. Zaměstnanci města Úvaly provedli kontrolu vysazených keřů dle faktury, která byla přílohou vyúčtování.

Bylo zjištěno, že keře dle faktury jsou vysázené, ale některé již uschly nebo byly poničeny. Dle Ing. Stojecové by do vyúčtování neměly být uvedeny keře jako je rybíz a borůvky. Dále také Ing. Stojecová upozornila na skutečnost, že ceny za keře dle faktury jsou značně vysoké a nabídla paní Glocové, že je možné ve spolupráci s městem Úvaly tyto keře a i jiné rostliny objednat v budoucnu za příznivější ceny.

Dále byla s paní Glocovou řešena i otázka, proč nevyužívají k návrhu výsadeb keřů, stromů a rostlin městského architekta a oslovují někoho cizího. To samé se týká i bezpečnostních řezů stromů. Dle paní Glocové jim nebylo řečeno, že musí být osloven městský architekt a v předešlých plánech na údržbu výše uvedeného pozemku to nebylo ani rozporováno. Bylo tedy ústně domluveno, že tato otázka bude řešena s vedením města Úvaly a paní Glocová bude poté informována jak dále postupovat. Paní Stojecová doporučuje, aby po předložení plánu údržby byla sjednána schůzka za přítomnosti referenta odboru investic a dopravy, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje a zástupcem zájmového spolku střediska Junák – český skaut. Na tomto jednání by byly domluveny podmínky a předběžně schválen plán údržby než bude předložen ke schválení radě města.

Na závěr byla zkontrolována i řetězová pila, kterou spolek využívá k řezání dřevin na vytápění prostor. S paní Glocovou bylo domluveno, že paní Stojecová zajistí kácení suché borovice, průměr 90 cm s tím, že dřevo si nechají a sami zpracují skauti. Dřevo bude použito na vytápění.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY_Úvaly,U Přeložky, 1408 - chodník	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033957	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	776, 815/1
Údaje zadal:	Fiala	Podle stavu ke dni:	10. 6. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1642,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1246,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,39 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	117,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	10937 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2187 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		13124 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY_Úvaly,U Přeložky, 1408 - překop	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033957	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	777, 778
Údaje zadal:	Fiala	Podle stavu ke dni:	10. 6. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1642,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1246,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,39 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	16,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	23930 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4786 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		28716 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY_Úvaly,U Přeložky, 1408 - zeleň	Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Číslo projektu:	IV-12-6033957	Kód katastrálního území:	775738
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ)::	369/2
Údaje zadal:	Fiala	Podle stavu ke dni:	10. 6. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1642,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,759
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1246,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	37,39 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	14,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1047 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	209 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1256 Kč



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubice 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 11128
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Bc.Markétou Rydvalovou, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521,
email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě plné moci č. PM – 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností:
MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530
02, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 3003, zmocněný zástupce p. Pavel Fiala – projektant na základě plné moci.
(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6033957 - PY_Úvaly,U Přeložky, 1408

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z

energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 815/1, 776, 777, 778, 369/2** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 815/1, 776, 777, 778, 369/2 – kabelové vedení nn,**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **147 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **43100 Kč /slovy: čtyřicettřítisícsto korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy

o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný

oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný

projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R - [číslo jednání rady – vyplní město] na svém zasedání konaném dne [datum – vyplní město] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Praze dne 25.8.2023

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Pavel Fiala
v plné moci
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 124/S/022

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245683647/0300
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 3 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, projekt „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ (dále jen „dílo“).
- C. Smluvní strany uzavřely dne 7.7.2023 dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“).
- D. S ohledem na potřebu provedení změn díla smluvní strany v souladu s odst. 6.5. až 6.8. smlouvy sjednávají tento dodatek (dále jen „**dodatek**“), jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 dodatku.

I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla, specifikovaný v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, a v rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy, a rozpočtu změn díla, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedení původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

- 1.2. Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 881 814,52 Kč, |
| DPH 21 %: | 185 181,05 Kč, |
| Cena s DPH: | 1 066 995,57 Kč. |
- 1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 139 500,00 Kč, |
| DPH 21 %: | 29 295,00 Kč, |
| Cena s DPH: | 168 795,00 Kč. |
- 1.4. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací, činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 742 314,52 Kč, |
| DPH 21 %: | 155 886,05 Kč, |
| Cena s DPH: | 898 200,57 Kč. |
- 1.5. S ohledem na změny popsané v čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 1 a čl. 1.1. a čl. 1.4. dodatku č. 2 se upravuje čl. 6.1. smlouvy následovně:
- 6.1. *Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:*
- | | |
|------------------------------|--|
| <i>Cena Díla bez DPH:</i> | <i>27 561 307,92Kč (slovy: dvacet sedm milionů pět šedesát jedna tisíc tři sta sedm korun českých a devadesát dva haléřů)</i> |
| <i>DPH 21 %:</i> | <i>5 787 874,66 Kč (slovy: pět milionů sedm set osmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých a šedesát šest haléřů)</i> |
| <i>Cena Díla včetně DPH:</i> | <i>33 349 182,58 (slovy: třicet tři milionů tři sta čtyřicet devět tisíc sto osmdesát dva korun českých a padesát osm haléřů)</i> |
- (dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).*
- 1.6. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), je uvedeno v samostatném dokumentu.
- 1.7. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pokud není v dodatku stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. V případě rozporu ustanovení dodatku s ustanoveními příloh platí ustanovení dodatku.
- 2.4. Uzavření dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-XY/2023 ze dne XY.XY.2023 a pověřilo starostu města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost dodatek registrovat v Registru smluv.
- 2.5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí dodatku tvoří následující přílohy:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Oprava budovy základní školy Úvaly“

Přílohy:

1) – Položkový rozpočet změn Díla (Změnové listy č. 16 – 23 + Rekapitulace ZL a souhrnný ZL)

- 2.6. Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení s platností originálu.
- 2.7. Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne _____,

Za zhotovitele,
v Sedlčanech, dne _____,

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
Objekt:	Z	Přípomocné rozpočty
Rozpočet:	304	Změnový list č. 2

Objednatel:	Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 25082 Úvaly	IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	S-B s.r.o. Husova 332 26401 Sedlčany	IČO: 25652362 DIČ: CZ25652362
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	281 002,26
PSV	431 477,50
MON	8 515,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	21 319,26
Celkem	742 314,52

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	742 314,52 CZK
Základní DPH	21 %	155 886,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	898 200,57 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_16	Vyrovnání zdiva omítkou po odsekaných obkladech v hlavním vstupu
		Důvod: požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 974,02
1	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	24,84000	240,50	5 974,02
		hlavní vstup : (4,5*2+7,15*2)*1,2-(2+1,8)*1,2+0,3*1,2*4		24,84000		

Díl: 998		Přesun hmot				186,41
3	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	0,15534	1 200,00	186,41
Díl: VRN3		Zařízení staveniště				2 842,57
5	0052RT	Přesun stavebních kapacit, zařízení staveniště	%	0,04000	71 064,19	2 842,57
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				79,38
39	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,14000	567,00	79,38

Celkem					9 082,38
---------------	--	--	--	--	-----------------

vícepráce	9 082,38
méněpráce	0,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_17	Reprofilace spodní fasádní římsy z pískovce
Důvod: byla v nevyhovujícím stavu, požadavek investora		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						83 044,64
2	632478129	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 40 mm	m2	39,17200	2 120,00	83 044,64
Reprofilace soklové římsy z pískovce :				39,17200		
(6,9+6,6+7,75+6,6+11,25+8,05+7,25+2+33,3+12,3+14,7+20,95+2,25)*0,28						
Díl: 998 Přesun hmot						4 032,00
3	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	3,36	1 200,00	4 032,00
Díl: VRN3 Zařízení staveniště						68 221,62
5	0052RT	Přesun stavebních kapacit, zařízení staveniště	%	0,96	71 064,19	68 221,62
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 621,62
39	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	2,86	567,00	1 621,62
Celkem						156 919,88

vícepráce	156 919,88
méněpráce	0,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_18	Zdravotechnika
Důvod: nedostatky ve VV, požadavek investora, poškozená stávající kanalizace, nutná oprava,		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 250,00
6	721176223R01	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm vč. čistícího kusu, přechod KG a kamenina	m	5,00000	2 850,00	14 250,00

Oprava kanalizace ve sklepě vč. demontáže a likvidace staré : 5 5,00000

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				109 653,50
6	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,00000	250,00	250,00

M. č. 1.07 : 1 1,00000

7	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00000	967,00	7 736,00
---	-----------	------------------------------------	--------	---------	--------	----------

8	725017351	Umývatko na šrouby LYRA Plus, 400 x 310 mm, bílé	soubor	1,00000	2 130,00	2 130,00
---	-----------	--	--------	---------	----------	----------

Místnost č. 1.07 : 1 1,00000

9	725814106	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 mm x DN 15	soubor	9,00000	388,50	3 496,50
---	-----------	---	--------	---------	--------	----------

Umyvadla třídy : 8 8,00000

kabinet : 1 1,00000

10	725825114	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	-----------	--	--------	---------	----------	----------

"k výlevice" 1 :
1 1,00000

11	725860214	Sifon bidetový, umyvadlový HL135	kus	22,00000	495,50	10 901,00
----	-----------	----------------------------------	-----	----------	--------	-----------

wc : 12 12,00000

M. č. 1.07 : 1 1,00000

učebny : 8 8,00000

kabinet : 1 1,00000

12	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny shlukovým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
----	-----------	--	--------	----------	----------	-----------

13	725331111.	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

14	725534226R01	Předělání bojleru z koupelny na WC vč. demontáže a montáže stáv. žebříku + materiál s přísluř.	soubor	1,00000	14 590,00	14 590,00
----	--------------	--	--------	---------	-----------	-----------

15	725534226R02	Předělání umyvadel ve třídách vč. rozvodů z části za nové a napojení na stáv. + materiál s přísluř.	soubor	9,00000	3 950,00	35 550,00
----	--------------	---	--------	---------	----------	-----------

16	725534226R03	Předělání rozvodů k radiátorům (kolize ostění vs. potrubí) + materiál s přísluř.	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------

17	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	10,00000	2 250,00	22 500,00
----	-----------	--	--------	----------	----------	-----------

M. č. 1.07 : 1 1,00000

učebny : 8 8,00000

kabinet : 1 1,00000

18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	10,00000	250,00	2 500,00
----	--------------	---	--------	----------	--------	----------

učebny : 8 8,00000

M. č. 1.07 : 1 1,00000

kabinet : 1 1,00000

19	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	10,00000	250,00	2 500,00
----	--------------	---	--------	----------	--------	----------

učebny : 8 8,00000

M. č. 1.07 : 1 1,00000

kabinet : 1 1,00000

Díl: 726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				7 950,00
-----------------	--	---	--	--	--	-----------------

20	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klobzety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,00000	7 950,00	7 950,00
Díl: 734		Armatury				10 848,00
21	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	8,00000	476,00	3 808,00
22	734266422	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.přímé,Heimer Vekolux DN15	kus	8,00000	880,00	7 040,00
Celkem						142 701,50

vícepráce 147 201,50
méněpráce -4 500,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_19	Otopná tělesa
Důvod: stávající otopná tělesa byla značně zkorodovaná, hrozilo, že potečou		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				57 700,00
23	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových "wc žáci" 1,5*4 : celkem 8 těles : 1,5*4	m2	6,00000	350,00	2 100,00
24	735121810R1	Zpětná montáž otopných těles ocelových článkových "wc žáci" 1,5*4 : celkem 8 těles : 1,5*4	m2	6,00000	1 500,00	9 000,00
25	48457219	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 800 mm	kus	4,00000	5 300,00	21 200,00
26	48457220	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 900 mm	kus	2,00000	6 100,00	12 200,00
27	48457294	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 900 mm, délka 700 mm	kus	2,00000	6 600,00	13 200,00
Celkem						57 700,00

vícepráce 57 700,00
méněpráce 0,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_20	Vnitřní dveře
Důvod: Skutečnost dveří versus VV.		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						75 000,00
28	766661911R4	Oprava dveřních křídel vnitřních 2 křídlových "2 křídlové 1.NP - 1,25/2,60"6 : "2 křídlové 2.NP - 1,25/2,60"5 : 3	ks	3,00000	70 000,00	210 000,00
29	766661911R5	Oprava dveřních křídel vnitřních 1 křídlových "1 křídlové 1.NP - 0,90/2,10"3 "chodba" + 4 "mimo chodbu" : "1 křídlové 2.NP - ,090/2,10"4 "chodba" + 3 "mimo chodbu" : -3	ks	-3,00000	45 000,00	-135 000,00
Celkem						75 000,00

vícepráce	210 000,00
méněpráce	-135 000,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_21	Obklady - třídy, kabinet, oprava a broušení schodiště, oprava a broušení zábradlí s madlem na
		Důvod: požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						115 000,00
2	434191423R01	Očištění, obroušení, oprava vnitřního kamenného schodiště vč. materiálu	soubor	1,00000	115 000,00	115 000,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						76 775,00
30	767161230R01	D+M obroušení dřevěných madel a ocelového atypického zábradlí na schodišti, provedení nového nátěru	m	18,50000	4 150,00	76 775,00
				Schodiště : 2,5+6+2,5+3,2	14,20000	
Díl: 781 Obklady keramické						19 545,53
31	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených třídy : 11,52	m2	36,36000	110,00	3 999,60
				hlavní vstup : (4,5*2+7,15*2)*1,2-(2+1,8)*1,2+0,3*1,2*4	24,84000	
32	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,96000	650,00	8 424,00
				učebny : 1,2*1,2*8	11,52000	
				Kabinet : 1,2*1,2	1,44000	
33	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	17,00000	400,00	6 800,00
34	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,45664	705,00	321,93
Celkem						211 320,53

vícepráce 211 320,53
méněpráce 0,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly oprava budovy
O:	ZL_22	Nátěry soklu
		Důvod: chybělo ve VV.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				59 755,47
35	784121101	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	67,20000	26,70	1 794,24
36	784124122	Malba latexová, Jupol Saten, bar., bez penetr. 2 x	m2	67,20000	153,00	10 281,60
		Schodiště : $(5*2+12,5+3*2+6+3,5*2+6,5)*1,4$		67,20000		
37	784403801R01	Opalování staré latexové barvy na chodbách - příplatek	m2	352,66000	135,20	47 679,63
		1.NP : $(15,2*2+3+4*2+22,4*2+3)*1,4+(4,5*2+7,15*2)*1,4$		157,50000		
		Schodiště : $(5*2+12,5+3*2+6+3,5*2+6,5)*1,4$		67,20000		
		2.NP : $(4*2+18,2*2+3+22*2)*1,4$		127,96000		
Celkem						59 755,47

vícepráce	59 755,47
méněpráce	0,00

Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly oprava budovy
O:	ZL_23	Proplach a kamerový průzkum neodtékající kanalizace
		Důvod: neodtékala kanalizace, docházelo k ucpávání. Požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M23		Montáže potrubí				8 515,50
38	230120048	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 150	m	105,00000	81,10	8 515,50
		čištění stávajícího potrubí pro ZTI : 105		105,00000		

Díl: ON		Ostatní náklady				21 319,26
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	21 319,26	21 319,26
		Průzkumné práce na ZTI potrubí - kamera 65 bm : 1		1,00000		

Celkem						29 834,76
---------------	--	--	--	--	--	------------------

vícepráce 29 834,76
méněpráce 0,00

Římskokatolická farnost Úvaly IČO: 43751148,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 45, Úvaly 250 82,
zastoupena: farářem P. Mgr. Pavlem Budským,
jako **prodávající** na straně jedné

a

Město Úvaly, IČO: 00240931,
se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82,
zastoupeno: starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
(občanský zákoník) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2152/5** o výměře 15 m², **p. č. 2152/6** o výměře 9 m² a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 1299 pro obec Úvaly a **katastrální území Úvaly u Prahy**.

II.

Prodávající prodává pozemky **p. č. 2152/5** o výměře 15 m², **p. č. 2152/6** o výměře 9 m² a **p. č. 2154/4** o výměře 347 m², v **katastrálním území Úvaly u Prahy**, specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **111 300,- Kč**, (slovy: sto jedenácttisícťřista korun českých) a kupující výše uvedené pozemky za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikované nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám, a to na základě běžné prohlídky převáděných nemovitostí a informací poskytnutých jim za tím účelem prodávajícím.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv, kromě těch co jsou zapsaná v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle čl. II této smlouvy, uhradí kupující **jedním bankovním převodem na účet č. 424942309/0800**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma stranami a schválené Arcibiskupstvím pražským.

Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převádným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán kupujícím. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

SCHVÁLENO ORGÁNEM MĚSTA: zastupitelstvem města Úvaly

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: _____ č.j. _____

Praha dne _____

za prodávajícího
Mgr. Pavel Budský
farář

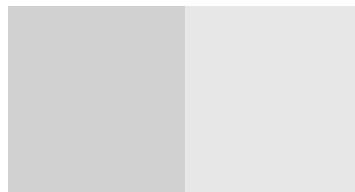
za kupujícího
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Schvalovací doložka

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář







Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Rodné číslo:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
(dále jen „**prodávající**“)



a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpis:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města
Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
9005-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse


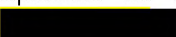
(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3270/8 o výměře 88 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1228 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 14 080,- Kč (*slovy: čtrnácttisíc osumdesát korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího  pod stanoveným variabilním symbolem 

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,

není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům městské úřady, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města, jejím podpisem.

17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

J B

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno: N. S. T.
N. E. T.
Rodné číslo: [doplní se]
[doplní se]
Bytem: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
Telefon: [doplní se]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města
Oprávněn k podpisu: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9005-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašují, že nemovitá věc je **ve společném jmění**, a to pozemek parc.č. 1891/2 jehož součástí je stavba bez čísla popisného (jiná stavba) o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 2238 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 995 000,- Kč (*slovy: devětsetdevadesát pět tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy,

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnosť převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za kupujícího

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplň se]
[doplň se]

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 občanského zákoníku

Název: **Policie ČR, krajské ředitelství Středočeského kraje**
Územní odbor Praha venkov - východ
Sídlo: Zahradnická 1877/1, 250 01 Brandýs nad Labem
Zastoupeno: plk. Ing. Jiří Hořejší
(dále jen „**Policie ČR**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce budovy „Hotel Budka“** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1869**, na kterém je umístěna stavba budovy **č. p. 91**, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**nemovitost**“).

II. VÝPŮJČKA

1. Město Úvaly přenechává Školnímu policejnímu středisku Sadská do bezplatného užívání **nemovitost podle čl. I.**, (dále také jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Školní policejní středisko Sadská Předmět výpůjčky do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat výlučně **za účelem výcviku policistů v situaci AMOK**
3. Výpůjčka Předmětu výpůjčky se sjednává na dobu určitou na den 24.10.2023

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Územní odbor Praha venkov - východ po dobu výpůjčky Předmětu výpůjčky odpovídá za bezpečnost Předmětu výpůjčky, jakož i za bezpečnost osob a majetku v souvislosti s Předmětem výpůjčky.
2. Za územní odbor Praha venkov - východ je odpovědnou osobou za bezpečnost podle odstavce 1 instruktor.....
3. **Nepřístupné prostory jsou prostor střešní terasy umístěné v 2. NP, schodiště do věžičky, sklepní prostory, terasa přiléhající k uličnímu prostoru. Tyto prostory nejsou v odpovídajícím technickém a statickém stavu. V objektu je vypnutý hlavní jistič. Není možné jej zprovoznit z důvodu vážné závady na elektroinstalaci.**
4. **V objektu je nefunkční rozvod vody a splaškové kanalizace. Není možné je zprovoznit z důvodu vážných závad na rozvodech.**
5. **V případech objevených dalších závad nebo rizik na objektu je nutno informovat vedoucího odboru investic a dopravy. Ing. arch. Miroslava Hofmana, tel. 739 610 325.**

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Spolek prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Spolek není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Záměr města Úvaly k výpůjčce Předmětu výpůjčky zákon s odkazem na § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, není třeba zveřejňovat.
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Spolek.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za Školní policejní středisko Sadská

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí oboru investic a dopravy
MÚ Úvaly

.....
Policie ČR, KŘP Středočeského kraje
Územní odbor Praha venkov - východ

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman., vedoucí odboru investic a majetku

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman., vedoucí odboru investic a majetku, tel 739 610 325., tel. kancelář 281 091 521 ,
email: vystavba@mestouvaly.cz, miroslav.hofman@mestouvaly.cz

K **C**

Bytem:

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk , Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti
IV-12-6024481/002, Úvaly, Sovova ppč. 2984/4
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným podílovým spoluvlastníkem:
 - pozemku parc. č. 3016/2, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, přičemž – pan K [REDAKCE] C [REDAKCE] je vlastníkem podílu 1/8 vzhledem k celku, Město Úvaly je vlastníkem podílu v rozsahu 7/8 vzhledem k celku (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako podílový spoluvlastník v rámci Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3324-1061/2021**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne **30.11.2021** pod č. **4109/2021-209**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **5 500,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých); přičemž pan K██████████ Ch██████████ obdrží částku **500,- Kč**. (slovy: pětset korun českých), Město Úvaly obdrží částku **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).**
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
3. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy, desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou, variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.**
4. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.
5. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit panu Karlu Chotkovi výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Oprávněná se zavazuje, že objedná zhotovitele obsypů, zásypů, aktivní zóny, zemní pláně a krytu vozovky při opravě vozovky – chodníku, jakož i zemních úprav k výsadbě a výsadby zeleně na pozemcích města Úvaly (veřejná zeleň, silniční zeleň apod.) včetně náhradní výsadby, jsou vždy Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869.
5. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly. Město nemusí v konkrétním případě smlouvu podle předchozí věty vyžadovat.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy,

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [Číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a **pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.**
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3324-1061/2021 ze dne 19.11.2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 30.11.2021 pod č. 4109/2021-209..

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

K **C**


ČEZ Distribuce, a .s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a.s.

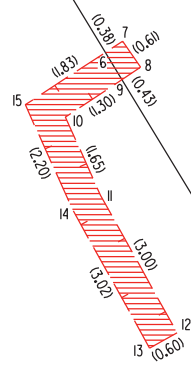
Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
3016/5															
3016/2															

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním prostorem
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 19.11.2021 Číslo: 87/2021	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 Úvaly 250 82	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3324-1061/2021		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
věcné břemeno		



SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK
 Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk
6	721719.57	1046906.94	3
7	721719.25	1046906.73	3
8	721718.90	1046907.23	3
9	721719.26	1046907.46	3
10	721720.34	1046908.18	3
11	721719.66	1046909.68	3
12	721718.20	1046912.30	3
13	721718.73	1046912.59	3
14	721720.20	1046909.95	3
15	721721.10	1046907.94	3

2985/3

2985/1

2986/2

2986/1

2984/4

2983

2982

2981

2941/3

3016/5

3016/2

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupena: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněným k podpisu Ing. arch. Miroslav Hochman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Banka: KB, a.s., Praha- Podvinný mlýn
Číslo účtu: 19-1524201/0100
ID datové schránky: pa3bvse
Tel: 281091561

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci: Ing. Jitka Nováková, vedoucí přípojování PZ
Martina Černá, specialista přípojování PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Property Mall a.s

Sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč
Spisová značka: B 8888 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27085414
DIČ: CZ27085414
Zastoupena: Mgr. Danielem Šřitrem, členem představenstva
Banka: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 117971783/0300
Mob: 606 264 632

dále jen „**investor**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 2248/4 a parc. č. 2248/13 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (oba výše uvedené pozemky společně dále jen **„budoucí služební pozemek“**).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést **stavbu plynárenské přeložky STL plynovodní přípojky DN 32 č.stavby 8800110554** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen **„plynárenské zařízení“**) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však 31.12.2027, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **„smlouva o VB“**), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen **„věcné břemeno“**).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeně.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o věcném břemeně dle vzoru smlouvy budoucího povinného a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.
5. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene **ve výši 500,- Kč**. Jednorázová úplata bude investorem poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného **19-1524201/0100 pod VS IČO budoucího oprávněného**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. **Budoucí povinný a investor ujednávají, že stavba plynárenského zařízení (přípojky) podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
3. Stavba přípojky bude koordinovanou stavbou se stavebními úpravami a obnovou pozemních komunikací v lokalitě prováděné Městem Úvaly a v souladu se sjednanou Plánovací smlouvou pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění pozdějších dodatků plánovací smlouvy, mezi společnostmi Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO:

05518725 a Property Mall a.s., IČO: 27085414 jako vedlejším účastníkem smlouvy. Plánovací smlouva a dodatky této smlouvy jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz.

4. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je investor povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
5. Koordinaci se stavební činností Města Úvaly řeší Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz.
6. Investor předá budoucímu povinnému nejpozději spolu s návrhem smlouvy o VB originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
7. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací 2023
ukončení prací 2024

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
3. Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R- _____ / _____ ze dne _____** a pověřila Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný a 1 investor.

Za město Úvaly v dne

Za GasNet, s.r.o. ve Slaném dne

.....
Ing. arch. Miroslav Hofman

vedoucí odboru dopravy
a investic

Městského úřadu Úvaly

.....
Ing. Jitka Nováková

vedoucí připojování PZ

Za Property Mall a.s. v Praze dne

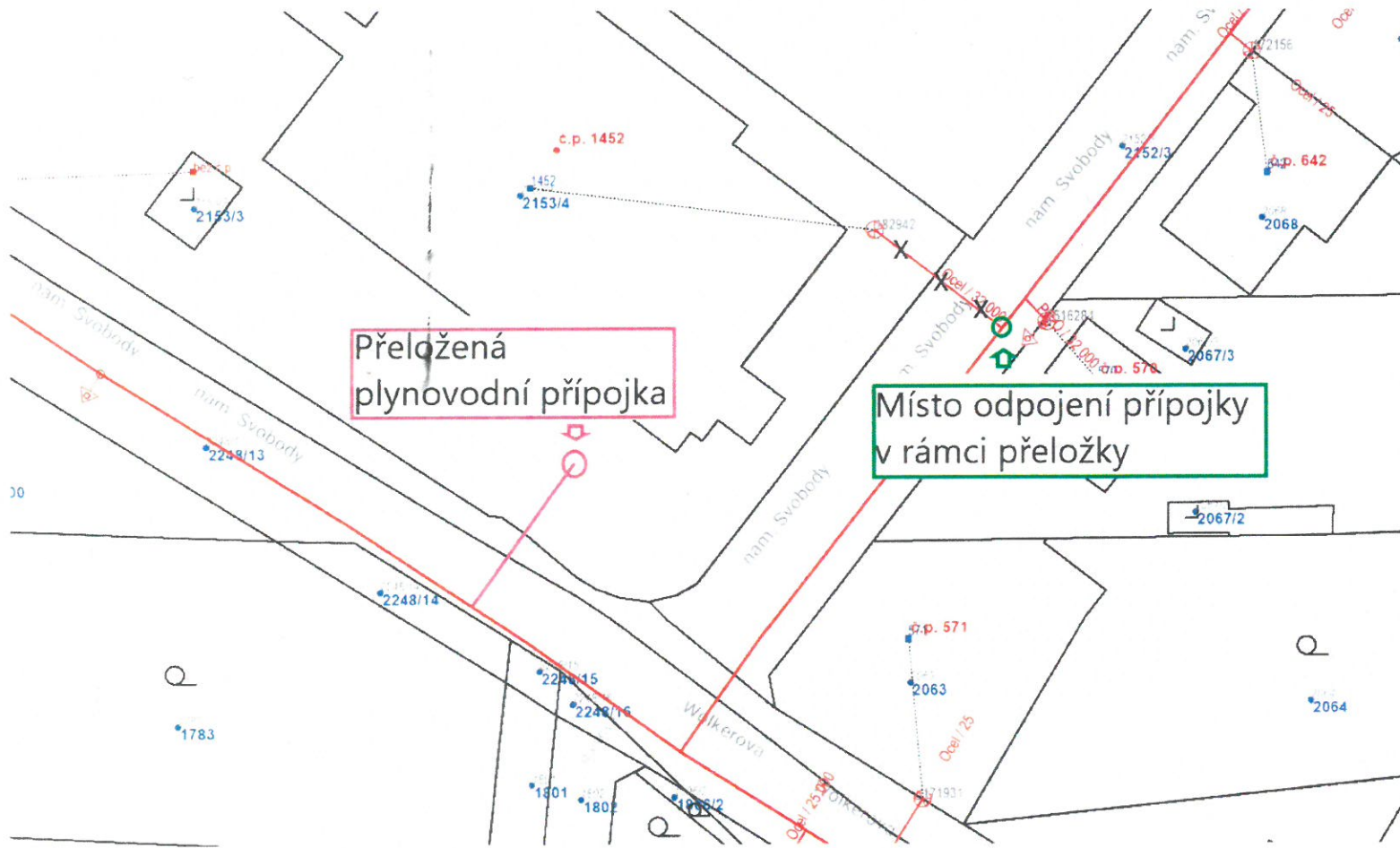
.....
jméno a funkce

.....
Martina Černá

specialista připojování PZ

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002604421 ze dne 12.05.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4. K.ú.: Úvaly u Prahy-2152/3, 2153/2.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VFVL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/bod)



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej gastro vybavení :

stolek se třemi zásuvkami, rozměry 770*700*900, materiál nerez za minimální částku 3 000,- Kč
vozík výdejní na příbory a tácy, materiál nerez za minimální částku 3 000,- Kč

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „gastro vybavení“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc.Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru prodeje pozemku parcelní číslo 293/1 o celkové výměře 2,34 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o celkové výměře 2,31m² dle geometrického plánu č.3468-1153/2023 za předpokladu demolice nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly , která je součástí pozemku parcelní číslo 293/1 za minimální částku ve výši 3 550 000,-Kč dle znaleckého posudku č.035676/2023

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. Z – dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **prodej pozemku parc.č.293/1 a 298/17**“ nejpozději do

Podmínky prodeje:

- demolice nemovitosti čp.105 na vlastní náklady včetně likvidace vzniklého odpadního materiálu

Žádost musí obsahovat:

- nabídku kupní ceny (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- návrh kupní smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy telefonní číslo 281 091 557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.


V případě, že nebude podána žádná žádost na prodej výše uvedených pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

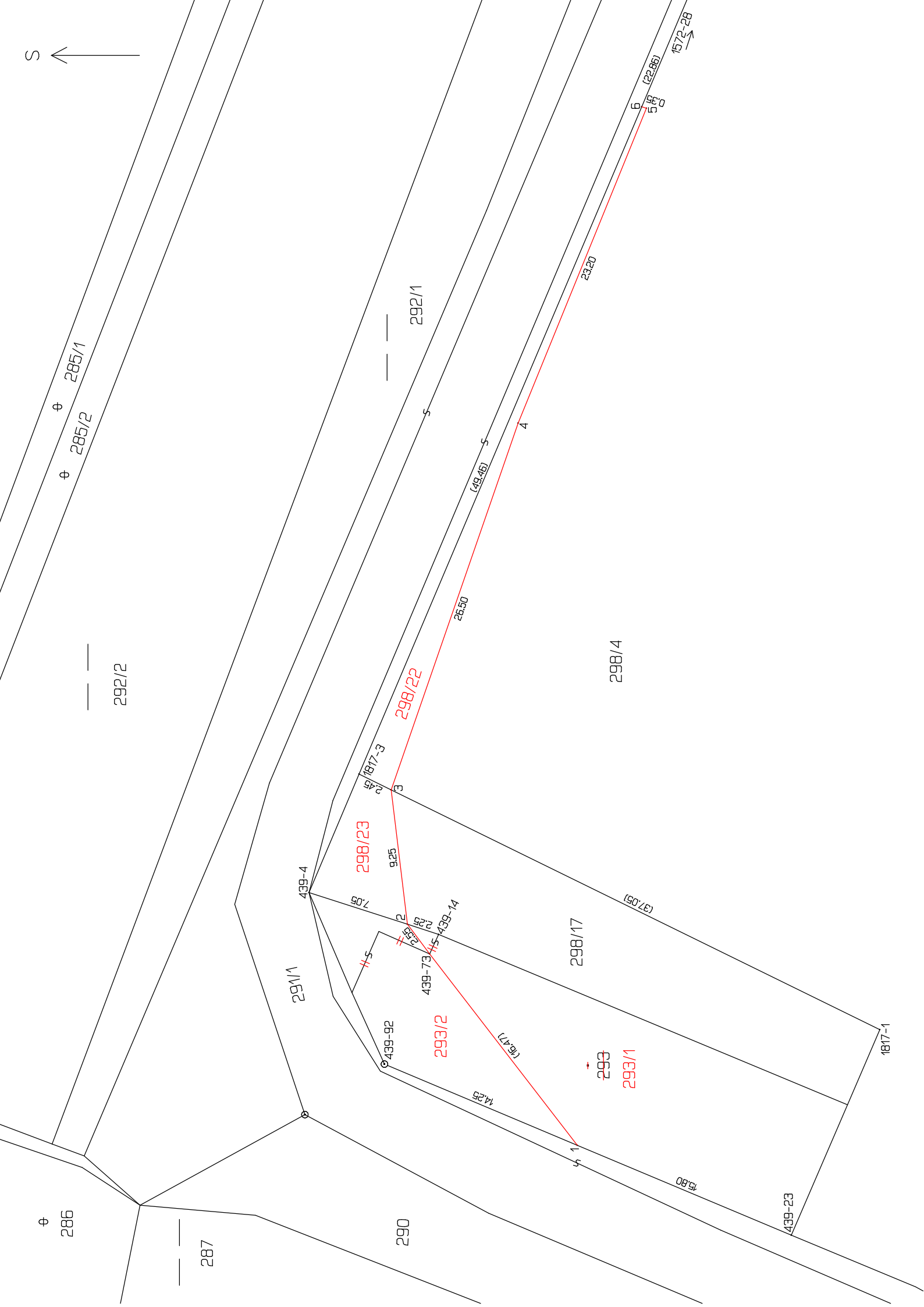
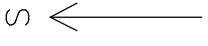
starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
293		3 35	zast. pl.	293/1		2 34	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		2 34	
				293/2		1 01	ostat. pl. jiná plocha		2	293		10001		1 01	
298/4		34 40	ostat. pl. jiná plocha	298/4		33 88	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		33 88	
				298/22		52	ostat. pl. jiná plocha		2	298/4		2446		52	
298/17		2 71	ostat. pl. jiná plocha	298/17		2 31	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		2 31	
				298/23		40	ostat. pl. jiná plocha		2	298/17		10001		40	
		40 46				40 46									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
Číslo plánu: 3468-1153/2023		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Od: starostka@tuklaty.cz <starostka@tuklaty.cz>
Odesláno: úterý 23. května 2023 9:35
Komu: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Místostarostka - Eva Petrová
<mistostarostka@horousany.cz>
Předmět: FW: Požadavek č. 37/23 (linka 484) - vyjádření k ekonomice

Dobrý den paní starostko a místostarostko,

obracím se na Vás s prosbou. Naši obyvatelé mají zájem o navýšení jednoho spoje autobusu č. 484. Je to hlavně myšleno pro větší děti, které dojíždí na střední školy do Prahy, autobusem, který odjíždí v 7 hodin začátek vyučování nestíhají. Samozřejmě jsou s navýšením linky spojené finanční výdaje, které zasílám v příloze. Více informací dole v emailu od p. Nováka. Dejte mi prosím vědět, zda by pro Vás tento spoj byl také užitečný a zda byste se s námi podělili o financování.

Děkuji

S pozdravem

Monika Petrisková,
starostka obce Tuklaty
Na Valech 19, 25082 Tuklaty
Tel. +420 281 981 774

GSM +420 608 823 992
E-mail: starostka@tuklaty.cz
<http://www.tuklaty.cz>



MEUVP004YHCH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Čj. (poř.) M. ÚV	7758/29
Došlo dne:	23. 05. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Marcela Benešová

Od: Novák Jindřich <novak.jindrich@ropid.cz>
Odesláno: úterý 29. srpna 2023 13:09
Komu: starostka@tuklaty.cz; Marcela Benešová; Místostarostka - Eva Petrová
Kopie: Vyčítal Jiří
Předmět: FW: Požadavek č. 37/23 (linka 484) - vyjádření k ekonomice po úpravě
Přílohy: SDO_37_srovnání_484_2.xlsx; ZJŘ 484.pdf

Dobrý den,

v souvislosti s požadavkem obce Tuklaty na zřízení nového ranního spoje linky 484 (viz příložený návrh JŘ, nový spoj je zvýrazněn žlutě) zasílám aktualizované nacenění této úpravy, které reflektuje trvalý stav uvedené linky od 3.9.2023, kdy dochází ke změně trasy v oblasti Úval, včetně zrušení obsluhy zastávky Úvaly, Pařezina. Oproti původnímu návrhu, který jsem zasílal paní starostce Petriskové na jaře (tzn. v době, kdy jsme o této trvalé změně ještě nevěděli), dochází pro Horoušany a Úvaly i po zavedení nového spoje ke snížení příspěvků na provoz této linky. Příspěvek nad současnou úroveň by se zvýšil pouze pro Tuklaty - navýšení příspěvku bude ale pro Tuklaty po zavedení nového spoje podstatně nižší než v původním nacenění. Více informací viz mail níže od kolegy Mikela z IDSK a též příložené aktualizované nacenění.

S pozdravem a přáním hezkého dne

pid

Ing. Jindřich Novák
odbor městské dopravy
oddělení projektování městské dopravy

T: +420 727 932 235
E: novak.jindrich@ropid.cz

Rytiřská 406/10, 110 00, Praha 1
www.pid.cz

ropid regionální organizátor
pražské integrované dopravy

From: SDO požadavky IDSK <sdopozadavky@idsk.cz>
Sent: Monday, August 28, 2023 2:00 PM
To: Novák Jindřich <novak.jindrich@ropid.cz>; SDO požadavky IDSK <sdopozadavky@idsk.cz>
Cc: Procházka Pavel (IDSK) <prochazka.pavel@idsk.cz>; Janoušek Vlastimil (IDSK) <janousek.vlastimil@idsk.cz>; Vyčítal Jiří <vycital.jiri@ropid.cz>; Kohutka Radim <kohutka.radim@ropid.cz>
Subject: RE: Požadavek č. 37/23 (linka 484) - vyjádření k ekonomice po úpravě

Dobrý den,

po TZD od 3. 9. 2023 klesnou výkony na lince 484 o 10 % a zároveň s tím i současné příspěvky obcí, přeplatky za období od září budou obcím vyúčtovány.

Po přidání nového spoje by se příspěvek nad současnou úroveň zvýšil pouze v Tuklatech o 36 015 Kč ročně, v ostatních obcích by zůstal nižší než dosud, viz příloha.

Přeji hezký den

pid

Ing. David Mikel

metodik standardů DO
oddělení metodiky a controllingu

T +420 702 243 689

E mikel.david@idsk.cz

Sokolovská 100/94, 186 00, Praha 8 - Karlín
METEOR CENTRE OFFICE PARK, budova A, 1. patro
www.idsk.cz | www.pid.cz

idsk integrovaná doprava
středočeského kraje

_____ ESET Mail Security _____

Tato zpráva byla zkontrolována, a nebyly v ní nalezeny žádné hrozby.

Verze detekčního jádra: 27818 (20230829)

<https://www.eset.cz>

282484

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

484

pid



Úvaly - Horoušany - Úvaly

Dopravce: ARRIVA CITY s.r.o.

Dopravce: ARRIVA CITY s.r.o.
U Stavoservisů 692/IIb, 108 00 Praha 10, tel. +420605231110

návrh

ÚVALY ŽEL. ST.	tarifní pásmo PID	1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21
ÚVALY Náměstí Arnošta z Pardubic	1	5:19	5:19	5:49	6:19	6:49	8:19					
x Úvaly Hřbitov	1	5:23	5:23	5:51	6:21	6:51	8:21					
Tuklavy Hlavní	1	5:26	5:26	5:56	6:26	6:56	8:26					
Tuklavy Tlustovousy	1	4:18	5:28	5:58	6:28	6:58	8:28					
Horoušany	1	4:22	5:32	6:02	6:32	7:02	8:32	15:44	18:44	19:44	20:44	21:44
Horoušany/Horoušany Za Pankou zahradou	1	4:24	5:34	6:04	6:34	7:04	8:34	15:46	18:46	19:46	20:46	21:46
Horoušany/Horoušany/Náves	1	4:25	5:35	6:05	6:35	7:05	8:35	15:47	18:47	19:47	20:47	21:47
x Úvaly Zálesí	1	4:27	5:37	6:07	6:37	7:07	8:37	15:49	18:49	19:49	20:49	21:49
x Úvaly Hřobov	1	4:28	5:38	6:08	6:38	7:08	8:38	15:50	18:50	19:50	20:50	21:50
x Úvaly Elektromechanika	1	4:30	5:40	6:10	6:40	7:10	8:40	15:52	18:52	19:52	20:52	21:52
ÚVALY ŽEL. ST.	1	4:32	5:43	6:13	6:42	7:13	8:43	15:55	18:55	19:55	20:55	21:55

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Uzerní hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

Informace o provozu PID na tel.: 234 704 560; na internetu: www.pid.cz

x na znamení

x jede v pracovních dnech

x Spoj zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

S0 nejezdí od 23.12. do 2.1.2.2., od 19.2. do 25.2., 28.3. a od 29.6. do 1.9.

▲ na spoji 1, 3, 5, 7, 9 a 11 navazuje v zastávce Úvaly, Želst. vlak linky S1 nebo S7 směr Praha (navaznost vlaku do 10 min.)

▲ zastávka s možností přestupu na železniční dopravu

S možnost přestupu na vlaky linky S

2822484

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

484 pid



Úvaly - Horoušany - Úvaly

návrh

Dopravce: ARRIVA CITY s.r.o.
U Slavovskévisi 692/1b, 108 00 Praha 10, Iel. +420605231110Graf.: T984
Chron.: 990
Zast.: 1610/2
Sabl.: ROPID|BSL|7|S

Opacný směr	tarifní pásmo PID	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30
UVALY, ŽEL. ST. M9	1	7:22	10:01	12:11	13:11	14:01	15:01	15:31	16:01	16:31	17:01	17:31	18:01	18:31	19:01	19:31
x Úvaly, Elektromechanika	1	7:24	10:03	12:13	13:13	14:03	15:03	15:33	16:03	16:33	17:03	17:33	18:03	18:33	19:03	19:33
x Úvaly, Hodov	1	7:25	10:04	12:14	13:14	14:04	15:04	15:34	16:04	16:34	17:04	17:34	18:04	18:34	19:04	19:34
x Úvaly, Zálesí	1	7:26	10:05	12:15	13:15	14:05	15:05	15:35	16:05	16:35	17:05	17:35	18:05	18:35	19:05	19:35
Horoušany, Horoušánky, Návěs	1	7:28	10:07	12:17	13:17	14:07	15:07	15:37	16:07	16:37	17:07	17:37	18:07	18:37	19:07	19:37
Horoušany, Horoušánky, Za Panskou zahradou	1	7:29	10:08	12:18	13:18	14:08	15:08	15:38	16:08	16:38	17:08	17:38	18:08	18:38	19:08	19:38
HOROUŠANY	1	7:30	10:09	12:19	13:19	14:09	15:09	15:39	16:09	16:39	17:09	17:39	18:09	18:39	19:09	19:39
Tuklaty, Tlustousov	1	7:34	10:13	12:23	13:23	14:13	15:13	15:39	16:13	16:43	17:13	17:43	18:13	18:39	19:13	19:39
Tuklaty, Hlavni	1	7:37	10:16	12:26	13:26	14:16	15:16	15:39	16:16	16:46	17:16	17:46	18:16	18:39	19:16	19:39
x Úvaly, Hřbitov	1	7:40	10:19	12:29	13:29	14:19	15:19	15:39	16:19	16:49	17:19	17:49	18:19	18:39	19:19	19:39
x Úvaly, Náměstí Arnošta z Pardubic	1	7:42	10:21	12:31	13:31	14:21	15:21	15:21	16:21	16:51	17:21	17:51	18:21	18:21	19:21	19:21
x Úvaly, Husova	1	7:42	10:21	12:31	13:31	14:21	15:21	15:21	16:21	16:51	17:21	17:51	18:21	18:21	19:21	19:21
UVALY, ŽEL. ST. M9	1	7:43	10:22	12:32	13:32	14:22	15:22	15:22	16:22	16:52	17:22	17:52	18:22	18:22	19:22	19:22
Opacný směr		32	34	36	38	40										
Pokračování																
UVALY, ŽEL. ST. M9	1	Δ20:01	Δ20:31	Δ21:01	Δ21:31	Δ22:01										
x Úvaly, Elektromechanika	1	20:03	20:33	21:03	21:33	22:03										
x Úvaly, Hodov	1	20:04	20:34	21:04	21:34	22:04										
x Úvaly, Zálesí	1	20:05	20:35	21:05	21:35	22:05										
Horoušany, Horoušánky, Návěs	1	20:07	20:37	21:07	21:37	22:07										
Horoušany, Horoušánky, Za Panskou zahradou	1	20:08	20:38	21:08	21:38	22:08										
HOROUŠANY	1	20:09	20:39	21:09	21:39	22:09										
Tuklaty, Tlustousov	1	20:13	21:13	21:13												
Tuklaty, Hlavni	1	20:16	21:16	21:16												
x Úvaly, Hřbitov	1	20:19	21:19	21:19												
x Úvaly, Náměstí Arnošta z Pardubic	1	20:21	21:21	21:21												
x Úvaly, Husova	1	20:21	21:21	21:21												
UVALY, ŽEL. ST. M9	1	20:22	21:22	21:22												

Informace o provozu PID na tel.: 234 704 560; na internetu: www.pid.cz

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Územní hl. m. Prany se počítá jako 4 tarifní pásma.

- x na znamení
- x jede v pracovních dnech
- Δ Spoj zajišťuje nízkopodlažní vozidlo
- Δ spoj 4 výčka v zastávce Úvaly, Žel.st. příjezdu vlaku linky S1 z centra (nejdéle 5 min.)
- Δ spoj 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 a 40 výčka v zastávce Úvaly, Žel.st. příjezdu vlaku linky S1 z centra (nejdéle 10 min.)
- ▲ na spoj 2 navazuje v zastávce Úvaly, Žel.st. vlak linky S1 nebo S7 směr Praha (náveznost vlaku do 10 min.)
- ☒ zastávka s možností přestupu na železniční dopravu
- ☒ možnost přestupu na vlaky linky S

Počet obyvatel	Obec	Linka	Váha linky v obci v pracovní dny	Počet párů spojů linky v obci v pracovní dny	Počet párů spojů na lince v PD standardní
1579	Horoušany	484 (282484)	0,35	15	7
1076	Tuklaty	484 (282484)	0,33	10	7
7035	Úvaly	484 (282484)	0,025	15	7

Počet párů spojů na lince v PD nadstandardní	Váha linky v obci o víkendech	Počet párů spojů linky v obci o víkendech	Počet párů spojů na lince o víkendu standardní	Počet párů spojů na lince o víkendu nadstandardní	Návrh příspěvku obce pracovní dny
8	0	0	0	0	897 135 Kč
3	0	0	0	0	324 232 Kč
8	0	0	0	0	285 504 Kč

Návrh příspěvku
obce dny
pracovního klidu

**Návrh příspěvku
obce celkem**

- Kč **897 135 Kč**
- Kč **324 232 Kč**
- Kč **285 504 Kč**



Provozní řád víceúčelového hřiště na Slovanech

Provozovatel: Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO:240931
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

I. Základní ustanovení

- 1) Tento provozní řád vydává město Úvaly za účelem harmonického rozvoje tělovýchovy a sportu a využívání volného času
- 2) Hřiště je veřejně přístupné – za stanovených podmínek má každý právo vstupovat do jeho areálu a užívat ho k provozování aktivního odpočinku pro širokou veřejnost všech věkových skupin, zejména k míčovým hrám (tenis, volejbal, nohejbal, odbíjená, minikopaná, aj)
- 3) Provozní řád hřiště upravuje povinnosti návštěvníků hřiště.

II. Provozní doba

Provozní doba víceúčelového hřiště je stanovena takto:

březen–duben	8:15 – 20:00 hod.
květen–srpen	8:15 – 21:00 hod.
září–listopad	8:15 – 20:00 hod.
prosinec, leden, únor	uzavřeno

Osoby, které se budou zdržovat na víceúčelovém hřišti mimo stanovenou provozní dobu, budou z hřiště vykázány Městskou Policií nebo Policií ČR.

III. Povinnosti provozovatele

- 1) Úklid hrací plochy a vizuální kontrola technického stavu herních prvků (basketbalový koš, branky, síť)
- 2) Průběžně pečovat o tyto prvky a zajistit okamžité odstranění zjištěných či nahlášených závad.
- 3) Úklid a odvoz odpadu.

IV. Na hřišti je v zájmu ochrany veřejného pořádku zakázáno:

- 1) V areálu hřiště je zakázáno jakékoliv znečišťování nebo poškozování vyznačené plochy
- 2) V této souvislosti zde platí zákaz:
 - Odhazování odpadků mimo místa k tomu určená
 - Vstupu v nevhodné obuvi – kopačky, boty s podpatkem, boty s černou podrážkou nebo ve znečištěné obuvi (blátem, štěrkem, antukou...)
 - Manipulace s ostrými předměty

- Jízdy na kole, kolečkových bruslích, koloběžkách apod.
 - Vstupu mimo vyhrazenou provozní dobu
 - Přemísťování pevného i mobilního zařízení hřiště mimo stanovená místa
 - Konzumace alkoholických nápojů a jídla všeho druhu
 - Vzhledem k povaze povrchu a možnosti jeho poškození používání nápojů na bázi Coly (Coca- Cola, Pepsi Cola, Aro Cola, Kofola, atd.)
 - Vstupu podnapilým osobám
 - Kouření na hřišti
 - Vstupu se zvířaty
 - Odhazování žvýkaček na umělý povrch
 - V případě zjištění jakékoliv závady na uvedeném víceúčelovém hřišti nebo v jeho bezprostředním okolí je uživatel povinen tuto závadu neodkladně nahlásit provozovateli hřiště.
- 3) V zájmu bezpečné a nerušené sportovní činnosti je povoleno vstupovat na hřiště pouze hrajícím osobám.
 - 4) Uživatel hřiště nesmí svým chováním ohrožovat zdraví jiných uživatelů ani jinak omezovat nebo obtěžovat nejbližší okolí.
 - 5) Město Úvaly nenes odpovědnost za případné úrazy vzniklé na hřištích.

V. Důležitá telefonní čísla

- 1) Hasiči: 150
- 2) Policie: 158
- 3) Městská Policie: 603 560 008
- 4) Zdravotní záchranná služba:155
- 5) Tísňová linka: 112
- 6) Hlášení závad: 281 091 502

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Porušování tohoto řádu řeší MěÚ Úvaly dle zákona č.251/2016 Sb., o přestupcích.
- 2) Tento řád je závazný pro všechny osoby, které se na hřišti zdržují.

Tímto se ruší Provozní řád, který byl schválen dne 7.6.2022 usnesením č. R-223/2022.

Tento řád nabývá účinnosti dnem schválení.

Schválila: Rada města Úvaly dne 11.9.2022 usnesením č. R-.../2023

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **M. Ži**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště **P**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy o nájmu bytu ze dne 3.4.2023 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. 1** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Prokopa Velikého 1346, Úvaly**, bytová jednotka **č. 9**, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do 30.4.2024**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí** **- Kč** (slovy: ...
 korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn

pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

M Ž



**Město
Úvaly**

Zápis z jednání komise pro městské části

Zápis č. 2/2023

Termín	:	31.08.2023
Místo	:	per rollam
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	
Omluveni	:	
Host:	:	
Tajemník	:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

Jednání komise proběhlo per rollam prostřednictvím e-mailu a WhatsAppu

Program jednání

1.	Dům Hakenova – pozemek p.č. 2219/1
2.	Návrh nové zástavby lokality V Rohožni
3.	Dostavba čistírny odpadních vod
4.	Dělení pozemků 1059/11 a 1059/12 – lokalita Homolka
5.	Nová zástavba v lokalitě Zálesí
6.	Parcelace pozemků 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 – lokalita U Horoušánek

1. Dům Hakenova – pozemek 2219/1

Souhrnné připomínky členů komise:

Architektonický návrh je kvalitní, je však třeba jej právně zafixovat, aby to, co je ve studii bylo reálně postaveno. Ke zvážení je otázka řešení veřejného prostoru, zdali jej nenechat pouze v parkové úpravě, aby realizací nedošlo k nežádoucím jevům, které by město muselo do budoucna řešit (konflikty mezi sousedy a případně se shlukujícími lidmi u workoutu a lavičky).

Je třeba rovněž zdůraznit, že i s ohledem na případný precedens pro jiné podobné pozemky ve městě, je třeba zásadně ošetřit, že se jedná o výjimečný případ rekultivace zanedbaného pozemku s již existujícím objektem technické infrastruktury.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části souhlasí s navrženým řešením pozemku 2219/1 (Dům Hakenova) za podmínky, že bude právně ošetřeno, že stavba i řešení pozemku bude provedeno dle představené studie.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Návrh nové zástavby lokality V Rohožni

Jedná se o opakovaně předkládaný návrh na zástavbu části doposud přírodní lokality mezi čtvrtěmi Slovany a Radlická čtvrť. Členové komise namítají, že jde o další zabírání volných ploch pro rodinné domky, trend v Evropě již zcela neaktuální. V krajině funguje právě to, že mezi urbanizovanými plochami jsou i zelené, pokud budeme jen dále zabírat, nezbude z krajiny nic. Celý návrh je koncipovaný na maximální vytěžení pozemků, přičemž v konečném součtu městu a jeho obyvatelům nepřináší nic, pouze další zátěž.

Po přepracování návrhu, aby obsahoval výrazné prvky občanské infrastruktury a byl urbanisticky a krajině kvalitní, včetně a propojení lokalit Slovany a Radlická čtvrť za současné podmínky výrazné redukce zastavitelných ploch na jiných území v Úvalech, by bylo možné o návrhu teoreticky jednat.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
<p>Členové komise pro městské části nesouhlasí s navrhovanou zástavbou lokality V Rohožni z těchto důvodů</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná zástavba neřeší propojení lokality Slovany a Radlická čtvrť • dochází k dalšímu záboru nezastavitelného území bez adekvátního snížení plochy jiného zastavitelného území na katastru Úval • návrh řešení lokality není pro město Úvaly a jeho občany přínosem 		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Dostavba čistírny odpadních vod**Usnesení komise pro městské části**

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části nemají k návrhu dostavby čistírny odpadních vod Úvaly připomínky		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Dělení pozemků – pan Taiber/ lokalita Homolka

Navrhované dělení pozemků samo o sobě není problematické, protože pokračuje ve stávající uliční linii. V návrhu nového ÚP je však plocha Z.17, která je mnohem větší, než je předložený návrh parcelace.

Doporučujeme tedy před souhlasem s parcelací vyřešit celou oblast, aby do budoucna nevznikly neřešitelné nebo jen obtížně řešitelné problémy. Současně upozorňujeme, že v dané oblasti je veden kanalizační řad, měly by být tedy řešeny i vlivy parcelace a budoucí výstavby na provozování kanalizačního řadu. Ostatně i navrhovaný nový územní plán předpokládá dohodu o parcelaci.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části doporučují souhlasit s parcelací pozemků 1059/11 a 1059/12 v k.ú. Úvaly u Prahy až poté, co bude vyřešena parcelace a řešení celé lokality Z. 17, včetně budoucího provozování kanalizačního řadu, který danou lokalitou prochází.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5. Nová zástavba v lokalitě Zálesí

Tento projekt byl opakovaně projednáván, členové komise nemají námítky, pouze zdůrazňují, aby byly veřejná infrastruktura a sítě provedeny tak, aby neznemožňovaly výsadbu vzrostlé zeleně (stromů) do uličního a veřejného prostoru.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části nemají námítky proti předloženému projektu zástavby v lokalitě Zálesí, zdůrazňují však, aby byly veřejná infrastruktura a sítě provedeny tak, aby neznemožňovaly výsadbu vzrostlé zeleně (stromů) do uličního a veřejného prostoru.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6. Parcelace pozemků 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 – lokalita U Horoušánek

Tento návrh parcelace řeší pouze cca 10% celého rozsáhlejšího území, které je v návrhu územního plánu v ploše změny Z.47 (V území je požadována dohoda o parcelaci). Mělo by se tedy řešit celé území, protože pokud se povolí parcelace dílčí části, tak na ní bude muset zbytek lokality navazovat. Současně je žádoucí zpracovat i zařízení občanské vybavenosti a infrastruktury pro celou lokalitu, včetně napojení na vodovod a kanalizaci.

Členové komise zároveň upozorňují, že na pozemky se vztahuje stavební uzávěra, protože současná infrastruktura města není připravena na další zástavbu v této lokalitě. Jedná se navíc o zástavbu rodinnými domy bez jakékoli další přidané hodnoty pro město a jeho občany.

Dle názoru členů komise by měla být výstavba v této lokalitě povolena až po naplnění kapacit již zastavovaných lokalit v Úvalech.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
<p>Členové komise pro městské části nesouhlasí s návrhem parcelace pozemků 3348/27, 3348/28, 3348/58 a 3348/59 z důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> na území se vztahuje platná stavební uzávěra a území by mělo být zastavováno až po vyčerpání stavebních kapacit v ostatních lokalitách Úval chybí územní studie pro celou lokalitu zahrnující okolní pozemky a řešící dopravní vazby, občanskou vybavenost a modrozelenou infrastrukturu 		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 5/2023

Termín	: 17.5.2023
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Omluveni	: Mgr. Romana Vorlíčková , Ing. Radek Netušil
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 5/2023
4.	Předložené příspěvky do čísla 6/2023
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Květnové číslo bylo hodnocené jako zdařilé, bez připomínek. Byly zaznamenány kladné ohlasy na uveřejňování kalendária.

Ad 4) Redakční rada nesouhlasí s historickými kvízy zasílanými od Spolku pro postavení pomníku odboje v každém čísle pro jejich rozsah. RR neschválila uveřejnění článku SIBRIN market, neboť obdobný byl zveřejněn v minulém čísle a nese prvky inzerce, dále neschvaluje článek CKPK – Podporujeme rodiny se zdravotním postižením z důvodu, že téma příspěvku nesouvisí s oblastí Úval a z důvodu neaktuálnosti termínu plakátek Noc kostelů, která se bude konat 2.6. Plakátek je zveřejněn na webu, fb, vývěskách a světelné tabuli. Všechny ostatní příspěvky do červnového vydání měsíčníku budou uveřejněny. Na titulní stranu bude použita fotografie s názvem „Rozkvetlá ulice“ od Václava Vícovského.

Text usnesení 6/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 6/2023 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

Redakční uzávěrka prázdninového dvojčísla je v pátek 16.6.2023, redakční rada se koná v pondělí 19. června.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 6/2023

Termín	: 19.6.2023
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil
Omluveni	: Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 6/2023
4.	Předložené příspěvky do čísla 7-8/2023
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Červnové číslo bylo hodnocené jako zdařilé, bez připomínek.

Ad 4) Všechny příspěvky budou uveřejněny. Na titulní stranu bude použita fotografie s názvem „OC Pražská“ od Aleny Janurové.

Byly určeny termíny uzávěrek na 2. pololetí roku 2023 takto:

zářijové vydání - uzávěrka 14.8.2023

říjnové vydání - uzávěrka 15.9.2023

listopadové vydání - uzávěrka 16.10.2023

prosincové vydání - uzávěrka 13.11. 2023

lednové vydání - 11 .12. 2023

Text usnesení 7/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 7-8/2023 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

Redakční uzávěrka zářijového vydání je v pondělí 14.8.2023, redakční rada se koná ve středu 16. srpna.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 7/2023

Termín	: 16.8.2023
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal
Omluveni	: Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Romana Vorlíčková Ing. Radek Netušil
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 7-8/2023
4.	Předložené příspěvky do čísla 9/2023
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení prázdninového dvojčísla: vzhledem ke vzrůstající nekvalitě fotografií bude RR vyřazovat bez výjimky nekvalitní málo kvalitní fotografie – viz základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků dle Statutu ŽÚ.

Ad 4) Všechny příspěvky budou uveřejněny, kromě příspěvků od ZO SPCCH Jirny, které obsahovaly informace o absolvovaných výletech. Na titulní stranu bude použita fotografie s názvem „Škola v novém kabátě“ od Aleny Janurové.

Text usnesení 8/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 9/2023 vydání Života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Členové redakční rady byli informováni o schválení dokumentů, týkajících se měsíčníku: Statut měsíčníku Život Úval vč. přílohy, Podmínky a ceny inzerce pro měsíčník Život Úval, Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků do měsíčníku Život Úval a Seznam nejčastěji používaných rubrik měsíčníku Život Úval.

Text usnesení 9/2023		Výsledek hlasování
Redakční rada bere na vědomí schválené znění dokumentů: Statut měsíčníku Život Úval vč. přílohy, Podmínky a ceny inzerce pro měsíčník Život Úval, Základní požadavky pro psaní a přijímání příspěvků do měsíčníku Život Úval a Seznam nejčastěji používaných rubrik měsíčníku Život Úval		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Redakční uzávěrka říjnového vydání je v pátek 15.9.2023, redakční rada se koná v pondělí 18. září.

Zasedání ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 6/2023

Termín	29.5.2023
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, Z. Kupčáková, P. Pavelková
Přítomní členové:	S. Mašatová, J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, P. Pavelková P. CH. Zamazal,
Omluveni:	V. Pokorný, G. Matoušková, E. Kuncová, B. Linková, Z. Kupčáková, P. Arazim
Host:	M. Ulrich, Z. Havránková,
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Koncert skoro letní (III.ročník) 18.6.2023
5.	Letní kino – 22.6. – 31.8.2023
6.	Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka 11.8.2023
7.	Václavská 23.9. - Bohumil Lhoták k tanci a poslechu
8.	1. advent - Rozsvícení vánočního stromu 2.12.2023
9.	Průvod čertů 3.12.2023
10.	Česká zvonkohra 9.12. (10.12.) 2023
11.	Vánoční koncert Středočeský sbor Stanislav Mistr 10.12.2023
12.	Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023
13.	Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023
14.	XXII. Městský ples

15.	Beseda Stehlík – únor 2024
16.	Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024
17.	Připravované akce
18.	Různé

1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Čarodějnice 30.4.2023 ve spolupráci s MDDM

- místo konání: hřiště pod kostelem (zajistit souhlas od vlastníka pí Schrofel- Skřivanová)
- zahájení akce v 15:00hod.
zapálení ohně v 16:30hod.(zvážit posunutí hranice)
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová
- akce pořádána ve spolupráci s MDDM – J. Krejsová se svým týmem připraví stanoviště pro aktivity dětí, koordinace s J. Tesařovou, program pro dospělé (zajišťovaly S. Mašatová, B. Linková, stánky S. Mašatová, J. Tesařová)
- hudební vystoupení:
kapela Wohnout, honorář 162.000Kč vč. DPH, vystoupila od 20:00 hod. – cca 90 minut
Miro Šmajda s kapelou Terrapie, honorář 35.000Kč, vystoupil od 18:30 hod., podium, zvukař 60.000Kč
Město obdrželo dotaci na akci z KÚ SČK ve výši 99.000 Kč
- město Úvaly poprvé vybíralo na této akci vstupné ve výši 100 Kč od 18 hodin, tj. na hudební vystoupení. Bylo vybráno 106 120 Kč (1061 platících)
- celkově byla akce hodnocena velmi kladně, vysoká účast jak na dětské akci, tak i na hudebních vystoupeních
- stanoviště MDDM byla hodnocena velmi kladně, pouze zmiňována dlouhá čekací doba na soutěže
- hudební vystoupení kapely Wohnout bylo skvělé a splnilo očekávání, naopak vystoupení hudební skupiny Terrapie nebylo zhodnoceno jako vhodné vystoupení a bylo vnímáno negativně
- na místě byl dostatečný výběr občerstvení, nápojů z nabídky stánků
- pro příští ročník akce je třeba řešit jednotné podmínky pro jejich umístění

A. Dvořák – Svatební košile (klavír, varhany, 3 sólisti) 14.5.2023 – koncert k osvobození pod patronací starostky M. Rydvalové

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 16:16 hod., koncert zahájila starostka M. Rydvalová

- garant akce V. Pokorný, J. Tesařová
- akci dále zajišťovaly J. Gebhartová, H. Černá
- vstupné dobrovolné – vybráno 1700 Kč
- účast průměrná, krásný koncert

Dámský krejčí - divadelní vystoupení ochotnického spolku OUDIV 19.5. a 20.5.2023

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce v 19:00 hod.
- garant akce S. Mašatová
- vstupné 150 Kč
- velmi vydařené, vysoká účast
- 120 platících diváků, vybráno 18 000 Kč, v souladu s usnesení RM - 12.000 Kč spolek OUDIV, částka 6. 000 Kč do pokladny města

4) Koncert skoro letní (III.ročník) 18.6.2023

- místo konání zahrada ZŠ Úvaly, pokud by z důvodu rekonstrukce budovy ZŠ nebylo možné realizovat koncert na zahradě, byl by využit prostor před vstupem do jídelny ZŠ
- začátek akce 15:15hod.
- garant akce V. Pokorný,
- akci dále zajišťují J. Gebhartová
- honorář 3.000 Kč
- příprava zahrady příp. prostoru před vstupem do jídelny ZŠ – objedná OSPR
- vstupné dobrovolné

5) Letní kino – 22.6. – 31.8.2023

- J. Tesařová informovala, že vedení města rozhodlo, že letní kino pro tento rok bude umístěno na hřiště pod sokolovnou tak jako v minulých letech, s provozovatelem kina bude projednána možnost promítání v sále budově Pětašedesátky při nepřízní počasí. Předběžně objednan stejný rozsah představení promítání jako v loňském roce. Dochází k navýšení ceny jednotlivého promítání o 1.000Kč.
- promítání letního kina bude z důvodu posunu konce školního roku zahájeno již 22.6.2023, a to v budově Pětašedesátka od 19:00 hod. filmem Princezna zakletá v čase 2
- vstupné – 100 Kč dospělí a 50 Kč pro děti do 15 let
- kontaktovat p. Milbachovi – Kino na kolečkách zahájení 22.6.2023 od 19:00hod. v Pětašedesátce
- garant J. Tesařová
- akci dále zajišťují P. Pavelková,
- 22.6.2023 v 17:00 hod. – přijdete P. CH.. Zamazal instalovat osvětlení

6) Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka pátek 11.8.2023

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic u fontány
- začátek akce 19:00hod., zkouška v 17:30 hod.

- garant akce B. Linková, J. Tesařová
- akci dále zajišťují P. Ch. Zamazal, S. Mašatová,
- přípravu akce je nutno koordinovat s požadavky uvedenými
- honorář 35.000 Kč + 5.000 Kč
- vstupné 100 a děti do 15 let 50 Kč?
- občerstvení – stávající nebo pozveme ještě stánek s míchanými nápoji? (p. Šnitr, Škvorec?)
- domluvit možnost parkování P + R v Riegerově ulici s MP

7) Václavská 23.9.2023 – kapelník Bohumil Lhoták hraje k tanci a poslechu

- místo konání DPS
- začátek akce 14:00 hod.
- garant H. Černá
- honorář 2.000 – 3.000 Kč
- občerstvení – koláče
- vstupné dobrovolné

8) J. Rutter – Requiem 24.9.2023

- místo konání
- začátek akce
- garant akce V. Pokorný
- honorář 8.000 Kč
- vstupné?

9) Pavel Kosatík – beseda se spisovatelem 12.10.2023

- zahájení 18:00 hod.
- garant E. Kuncová
- vstupné?

10) koncert Magda Malá a Bohuš Matuš – listopad (termín bude upřesněn)

Melodie ze známých českých muzikálů

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení 18:00hod.
- garant J. Tesařová
- honorář 30.000 Kč
- vstupné?

11) Jahodové duo 23.11.2023

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení 18:00hod.
- garant Z. Havránková
- vstupné?

12) 1. advent Rozsvícení vánočního stromu 2.12.2023**13) Průvod čertů 3.12.2023****14) Česká zvonkohra 9.12. (10.12.) 2023**

- místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- zahájení 16:00hod
- garant Z. Havránková – domluví přesný termín vč. varhaníka
- honorář 41.360 Kč + 10% DPH
- délka koncertu 45 – 60minut
- vzhledem k hmotnosti zvonkohry 22t je třeba zvážit umístění, nejlépe na zátěžovou dlažbu před ZŠ – s OID projedná J. Tesařová
- kontaktní osoba Mgr. Radek Rejšek, tel. 603 417 932

15) Vánoční koncert Středočeský sbor Stanislav Mistr 10.12.2023

- místo konání DPS
- zahájení 17:17 hod.
- garant V. Pokorný
- honorář 3.000Kč

16) Divadelní představení „Sirény na cestách“ 14.12.2023

- místo konání Pětašedesátka
- honorář 35.000 Kč

17) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 17.12.2023

- místo konání kostel Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant V. Pokorný, J. Tesařová
- honorář 8.000 Kč (doporučuji navýšit)

18) Městský ples 20.1.2024

- místo konání – Sokolovny
- začátek akce 20:00 hod.
- garant akce J. Tesařová
- akci dále zajišťují
- zamluvit sokolovnu
- kapela?

19) Beseda Stehlík –únor 2024

- místo konání Pětašedesátka
- zahájení akce
- garant akce
- honorář 13.000 Kč

20) Stolpersteine - plánováno na 8.3.2024

v návaznosti na Vzpomínkový happening Pamatuj – 8.3.2024

- doplněny budou kameny zmizelých rodiny Rosenbaumů – 4ks – Pavel, Bedřiška, Jiří, Eva.
V současné době probíhá komunikace ohledně termínu, je třeba specifikovat základní data obětí, náklad na výrobu 1 kamene je ve výši 132 Eur. Ing. Svatošová, projektová manažerka města na základě informace od Ing. Rubeše postupuje k realizaci projektu ve spolupráci s J. Tesařovou

21) Přípravované akce

- Tříkrálový koncert
- Musica Dolce Vita
- Caveman
- Technické požadavky:
 - Podium: 6m x 5m
 - Požadavky na světla:
 - scénické nasvícení jeviště ve dvou změnách (plošná bílá a plošná barevná - modrá a zelená)
 - 12x 1kW divadelní světla
 - Požadavky na zvuk:
 - ozvučený sál
 - připojený přehrávač minidisků (pouze pro ruchy)
 - nebudou potřeba žádné mikrofony.
- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájíčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- dále navrhuje opakovat osvědčené koncerty, Musica Dolce vita
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová?
 - Srencová
 - Hartl, Troška
- Z. Havránková – návrh na výměnu židlí
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského

22) Různé

Příští schůzka komise **18.9. 2023 od 17:00 hod.**

Jednání ukončeno v 18:00 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha – akce KUK

2023 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno
leden	8.1.	ne	18:00	Tříkrálový koncert - BellaDona a Quartet	Z. Havránková		18 000Kč + 6 Kč/km doprava	Pětašedesátka	100/ 5.000 Kč
	21.1.	so	20:00	Městský ples	J. Tesařová, S. Mašatová		84.700 + 2.000	Sokolovna	200/ 27.000 Kč
	27.1.	pá	9:00 - 19:00	Beseda s europoslancem Jiřím Pospíšilem	S. Mašatová ve spolupráci s M. Ulrichem			Pětašedesátka	
	28.1.	so	10:00 - 16:00	Beseda s europoslancem Jiřím Pospíšilem					
únor	4.2.	so	14:30	Masopust	S. Mašatová		25.000	nám. Arnošta z P.	
	23.2.	čt	18:00	Přednáška - ze zákulisí Rallye Dakar- J. Říha, D. Pabiška	S. Mašatová		9.600	DPS	100 vybráno 100 Kč
březen	8.3.	st	17:00	Vzpomínkový happening PAMATUJ!	V. Pokorný, J. Tesařová			před ZŠ (jídelnou)	
duben	1.4.	so	14:00	Pomlázková - Bohumil Lhoták hraje k tanci a poslechu	H. Černá		3.000	DPS	dobrovolné - vybráno 435 Kč
	23.4.	ne	17:17	Jarní koncert - B. Martinů - Otvírání studánek a Z. Lukáš - Pocta tvůrcům	V. Pokorný		10.000	DPS	dobrovolné - vybráno 1 400 Kč
	30.4.	ne	15:00	Čarodějnice, koncert skupina Wohnout, M. Šmajda a skupina Terrapie	J. Tesařová, S. Mašatová, J. Krejsová	60.000	Wohnout 162.000 Šmajda 35.000	hřiště	vybráno 106 120 Kč
květen	14.5.	ne	16:16	A. Dvořák - Svatební košile	V. Pokorný, J. Tesařová		8.000	Pětašedesátka	vybráno 1700 Kč
	19.5.	pá		Dámský křejčí - OUDIV	S. Mašatová			Pětašedesátka	vstupné 150Kč - vybrano 18.000Kč , z toho měto obdrželo 6.000 Kč
červen	18.6.	ne	15:15	Koncert skoroletní (III.ročník) 18.6.2023	V. Pokorný		3.000	zahrada ZŠ Úvaly	vstupné dobrovolné
	22.6.	čt		Letní kino	J. Tesařová				
červenec				Letní kino					
				Letní kino					
				Letní kino					
				Letní kino					
srpen	11.8.	pá	19:00	Letní večer s Tomášem Linkou s kapelou Přímá Linka 11.8.2023	B. Linková, S. Mašatová, J. Tesařová	5.000	35.000	nám. Arnošta z Pardubic, u fontány	100 Kč dospělí, 50 Kč děti do 15 let
	31.8.			Letní kino					
září	23.9.	so	14:00	Václavská - Bohumil Lhoták k tanci a poslechu	H. Černá			DPS	dobrovolné
	24.9.	ne		J. Rutter - Requiem 24.9.2023	V. Pokorný		8.000		
říjen	12.10.	čt		beseda se spisovatelem - Pavel Kosatík	E. Kuncová			Pětašedesátka	
listopad	listopad		18:00	koncert Magda Malá a Bohuš Matuš	J. Tesařová		30.000	Pětašedesátka	vstupné?
	23.11.	čt	18:00	Jahodové duo	Z. Havránková			Pětašedesátka	
prosinec	2.12.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová			náměstí	
	3.12.	ne	???	Průvod čertů	S. Mašatová				
	9.12.,10.12	so/ne	16:00	Česká zvonkohra	Z. Havránková		41.360 Kč + 10% DPH	náměstí	
	10.12.	ne	17:17	Vánoční koncert Stč. Sbo - St. Mistr	V. Pokorný		3.000	DPS	
	14.12.	čt		Divadelní představení „Sirény na cestách“			35.000	Pětašedesátka	
	17.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J. Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		8.000	kostel Zvěstování Panny Marie	

03.02.2023	polopletní prázdn.
6.4. - 10.4.2023	velikonoční prázdniny
07.04.2023	Velký pátek
01.05.2023	svátek práce
08.05.2023 (pondělí)	Den vítězství
30.06.2023 (pondělí)	letní prázdn.
28. 9. 2023 (čtvrtek)	česká státnost
28. 10. 2023 (sobota)	vznik státu
17. 11. 2023 (pátek)	svoboda a demokracie
23.12.2023 - 2.1.2024	vánoční prázdniny - škola

Městský úřad Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová
starostka
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly



Úvaly
22. srpna 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	21. 08. 2023	47 33/23
Došlo dne:	28. 08. 2023	hod.
Počet listů:		
Počet stránek:	svazků:	listů:

Vážená paní starostko,

dovoluji si Vám tímto oznámit svoji rezignaci na členství v Komisi pro životní prostředí a odpadové hospodářství Rady města Úvaly.

S pozdravem

Mgr. Petr Čížek

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:
Rodné číslo: ---
Trvalé bydliště
Bankovní spojení: ---
Číslo účtu: ---

Telefon: ---
GSM:
E-mail: ---

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Pražská č.p. 527, 250 82 Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č.2**, která se nachází v 1 patře (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je 29,69 m².
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1772 o výměře 605 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1.890,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set devadesát korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) . tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **15.12.2023**.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v

- domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i

čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne **11.9.2023** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy