

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. 124/S/022

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**  
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ-00240931  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
číslo účtu: 94-1110201/0710  
webové stránky: www.mestouvaly.cz  
datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**  
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany  
IČO: 25652362  
DIČ: CZ25652362  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 245683647/0300  
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

### PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. 3 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, projekt „**Oprava budovy základní školy Úvaly**“ (dále jen „dílo“).
- C. Smluvní strany uzavřely dne 7.7.2023 dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“).
- D. S ohledem na potřebu provedení změn díla smluvní strany v souladu s odst. 6.5. až 6.8. smlouvy sjednávají tento dodatek (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 dodatku.

### I.

#### PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že předmět díla, specifikovaný v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, a v rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy, a rozpočtu změn díla, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1, se upravuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a neprovedení původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je vymezen v příloze č. 1 dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Oprava budovy základní školy Úvaly“

**Přílohy:**

1) – Položkový rozpočet změn Díla (Změnové listy č. 16 – 23)

2.6. Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení s platností originálu.

2.7. Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,  
v Úvalech, dne 14.9.2023

Za zhotovitele,  
v Sedčanech, dne 12.9.2023



Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města



Ing. Jiří Barták  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22037 ZŠ Úvaly \_oprava budovy

Objekt: Z Přípomocné rozpočty

Rozpočet: 304 Změnový list č. 2

Objednatel: Město Úvaly

IČO: 00240931

Arnošta z Pardubic 95  
25082 Úvaly

DIČ: CZ00240931

Zhotovitel:

S-B s.r.o.  
Husova 332  
26401 Sedlčany

IČO: 25652362

DIČ: CZ25652362

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			281 002,26
PSV			431 477,50
MON			8 515,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			21 319,26
<b>Celkem</b>			<b>742 314,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	742 314,52 CZK
Základní DPH	21 %	155 886,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**898 200,57 CZK**

v M. VALECH dne  
S-B s.r.o. Husova 332  
264 01 Sedlčany  
www.s-b.cz realizace staveb  
318 820 367

Za zhotovitele

14. 9. 2023  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
odbor investice a dopravy  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

Za objednatele



## Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_16	Vyrovnání zdiva omítkou po odsekaných obkladech v hlavním vstupu
		Důvod: požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 974,02</b>
1	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	24,84000	240,50	5 974,02
		hlavní vstup : (4,5*2+7,15*2)*1,2-(2+1,8)*1,2+0,3*1,2*4		24,84000		

<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>186,41</b>
3	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	0,15534	1 200,00	186,41
<b>Díl: VRN3</b>		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>2 842,57</b>
5	0052RT	Přesun stavebních kapacit, zařízení staveniště	%	0,04000	71 064,19	2 842,57
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suťi a vybouraných hmot</b>				<b>79,38</b>
39	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,14000	567,00	79,38

<b>Celkem</b>					<b>9 082,38</b>
---------------	--	--	--	--	-----------------

vícepráce      9 082,38  
méněpráce      0,00

### Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_17	Reprofilace spodní fasádní římsy z pískovce
Důvod: byla v nevyhovujícím stavu, požadavek investora		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>83 044,64</b>
2	632478129	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 40 mm	m2	39,17200	2 120,00	83 044,64
Reprofilace soklové římsy z pískovce :				39,17200		
(6,9+6,6+7,75+6,6+11,25+8,05+7,25+2+33,3+12,3+14,7+20,95+2,25)*0,28						
<b>Díl: 998 Přesun hmot</b>						<b>4 032,00</b>
3	998011002R00T	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	3,36	1 200,00	4 032,00
<b>Díl: VRN3 Zařízení staveniště</b>						<b>68 221,62</b>
5	0052RT	Přesun stavebních kapacit, zařízení staveniště	%	0,96	71 064,19	68 221,62
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 621,62</b>
39	979981101	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	2,86	567,00	1 621,62
<b>Celkem</b>						<b>156 919,88</b>

vícepráce      156 919,88  
méněpráce      0,00



## Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_18	Zdravotechnika
Důvod: nedostatky ve VV, požadavek investora, poškozená stávající kanalizace, nutná oprava,		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>14 250,00</b>
6	721176223R01	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm vč. čistícího kusu, přechod KG a kamenina	m	5,00000	2 850,00	14 250,00
		Oprava kanalizace ve sklepě vč. demontáže a likvidace staré : 5		5,00000		
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>109 653,50</b>
6	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,00000	250,00	250,00
		M. č. 1.07 : 1		1,00000		
7	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00000	967,00	7 736,00
8	725017351	Umývátko na šrouby LYRA Plus, 400 x 310 mm, bílé	soubor	1,00000	2 130,00	2 130,00
		Místnost č. 1.07 : 1		1,00000		
9	725814106	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 mm x DN 15	soubor	9,00000	388,50	3 496,50
		Umyvadla třídy : 8		8,00000		
		kabinet : 1		1,00000		
10	725825114	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		"k výlevce" 1 :		1,00000		
		1		1,00000		
11	725860214	Sífon bidetový, umyvadlový HL135	kus	22,00000	495,50	10 901,00
		wc : 12		12,00000		
		M. č. 1.07 : 1		1,00000		
		učebny : 8		8,00000		
		kabinet : 1		1,00000		
12	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny shlukovým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
13	725331111.	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
14	725534226R01	Předělání bojleru z koupelny na WC vč. demontáže a montáže stáv. žebříku + materiál s přísluř.	soubor	1,00000	14 590,00	14 590,00
15	725534226R02	Předělání umyvadel ve třídách vč. rozvodů z části za nové a napojení na stáv. + materiál s přísluř.	soubor	9,00000	3 950,00	35 550,00
16	725534226R03	Předělání rozvodů k radiátorům (kolize ostění vs. potrubí) + materiál s přísluř.	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
17	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	10,00000	2 250,00	22 500,00
		M. č. 1.07 : 1		1,00000		
		učebny : 8		8,00000		
		kabinet : 1		1,00000		
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	10,00000	250,00	2 500,00
		učebny : 8		8,00000		
		M. č. 1.07 : 1		1,00000		
		kabinet : 1		1,00000		
19	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	10,00000	250,00	2 500,00
		učebny : 8		8,00000		
		M. č. 1.07 : 1		1,00000		
		kabinet : 1		1,00000		
<b>Díl: 726</b>		<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>7 950,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_19	Otopná tělesa
Důvod: stávající otopná tělesa byla značně zkorodovaná, hrozilo, že potečou		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>57 700,00</b>
23	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových "wc žáci" 1,5*4 : celkem 8 těles : 1,5*4	m2	6,00000	350,00	2 100,00
				6,00000		
24	735121810R1	Zpětná montáž otopných těles ocelových článkových "wc žáci" 1,5*4 : celkem 8 těles : 1,5*4	m2	6,00000	1 500,00	9 000,00
				6,00000		
25	48457219	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 800 mm	kus	4,00000	5 300,00	21 200,00
26	48457220	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 900 mm	kus	2,00000	6 100,00	12 200,00
27	48457294	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 900 mm, délka 700 mm	kus	2,00000	6 600,00	13 200,00
<b>Celkem</b>						<b>57 700,00</b>

vícepráce	57 700,00
méněpráce	0,00



### Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_20	Vnitřní dveře
Důvod: Skutečnost dveří versus VV.		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>75 000,00</b>
28	766661911R4	Oprava dveřních křidel vnitřních 2 křídlových "2 křídlové 1.NP - 1,25/2,60"6 : "2 křídlové 2.NP - 1,25/2,60"5 : 3	ks	3,00000	70 000,00	210 000,00
29	766661911R5	Oprava dveřních křidel vnitřních 1 křídlových "1 křídlové 1.NP - 0,90/2,10"3 "chodba" + 4 "mimo chodbu" : "1 křídlové 2.NP - ,090/2,10"4 "chodba" + 3 "mimo chodbu" : -3	ks	-3,00000	45 000,00	-135 000,00
<b>Celkem</b>						<b>75 000,00</b>

vícepráce	210 000,00
méněpráce	-135 000,00



## Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_21	Obklady - třídy, kabinet, oprava a broušení schodiště, oprava a broušení zábradlí s madlem na
		Důvod: požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4 Vodovonné konstrukce</b>						<b>115 000,00</b>
	2 434191423R01	Očištění, obroušení, oprava vnitřního kamenného schodiště vč. materiálu	soubor	1,00000	115 000,00	115 000,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>76 775,00</b>
	30 767161230R01	D+M obroušení dřevěných madel a ocelového atypického zábradlí na schodišti, provedení nového nátěru	m	18,50000	4 150,00	76 775,00
Schodiště : 2,5+6+2,5+3,2				14,20000		
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>19 545,53</b>
	31 781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených třídy : 11,52	m2	36,36000	110,00	3 999,60
hlavní vstup : (4,5*2+7,15*2)*1,2-(2+1,8)*1,2+0,3*1,2*4				24,84000		
	32 781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,96000	650,00	8 424,00
učebny : 1,2*1,2*8				11,52000		
Kabinet : 1,2*1,2				1,44000		
	33 59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	17,00000	400,00	6 800,00
	34 998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,45664	705,00	321,93
<b>Celkem</b>						<b>211 320,53</b>

vícepráce      211 320,53  
méněpráce      0,00

### Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly_oprava budovy
O:	ZL_22	Nátěry soklu
Důvod: chybělo ve VV.		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>59 755,47</b>
35	784121101	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	67,20000	26,70	1 794,24
36	784124122	Malba latexová, Jupol Saten, bar., bez penetr. 2 x	m2	67,20000	153,00	10 281,60
Schodiště : (5*2+12,5+3*2+6+3,5*2+6,5)*1,4				67,20000		
37	784403801R01	Opalování staré latexové barvy na chodbách - příplatek	m2	352,66000	135,20	47 679,63
1.NP : (15,2*2+3+4*2+22,4*2+3)*1,4+(4,5*2+7,15*2)*1,4				157,50000		
Schodiště : (5*2+12,5+3*2+6+3,5*2+6,5)*1,4				67,20000		
2.NP : (4*2+18,2*2+3+22*2)*1,4				127,96000		

<b>Celkem</b>	<b>59 755,47</b>
---------------	------------------

vícepráce	59 755,47
méněpráce	0,00

### Položkový rozpočet

S:	22037	ZŠ Úvaly oprava budovy
O:	ZL_23	Proplach a kamerový průzkum neodtékající kanalizace
		Důvod: neodtékala kanalizace, docházelo k ucpávání. Požadavek školy.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>8 515,50</b>
38	230120048	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 150	m	105,00000	81,10	8 515,50
		čištění stávajícího potrubí pro ZTI : 105		105,00000		

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>21 319,26</b>
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	21 319,26	21 319,26
		Průzkumné práce na ZTI potrubí - kamera 65 bm : 1		1,00000		

<b>Celkem</b>						<b>29 834,76</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

vícepráce	29 834,76
méněpráce	0,00