

# ZÁPIS

z 9. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**16. 10. 2023**



## Z Á P I S

9. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 16. 10. 2023 ve 13:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Jana Svatošová,  
Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. arch. Miroslav Hofman,  
Monika Šimáňová,  
**Omluveni:** Ing. Alexis Kimbembe  
**Ověřovatelé:** Bc. Markéta Rydvalová, Bc. Miloš Ulrich,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová  
**Za správnost odpovídá:** Jana Tesařová vedoucí úřadu

Starostka zahájila jednání ve 13:00 hodin.

### Schválený program:

| Bod | Věc  | Stav po jednání |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Zahájení   |                 |
| 2.  | Návrh rozpočtu na rok 2024   | Schválen        |
| 3.  | Dohoda o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly  | Schválen        |
| 4.  | Udělení ocenění Junior města Úvaly 2023  | Schválen        |
| 5.  | Vyhlášení záměru zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví obce  | Schválen        |
| 6.  | Informace ve věci přípravy Svazkové základní školy Povýmolí  | Schválen        |
| 7.  | Vyhlášení zadávacího řízení „Přeprava seniorů Úvaly“   | Schválen        |
| 8.  | Urbanistická studie - Úvaly 2021 - pozemků na jih od silnice I/12  | Schválen        |
| 9.  | Opatření obecné povahy - zrušení části „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006“  | Schválen        |
| 10. | Zápis č. 3 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství  | Schválen        |
| 11. | Žádost o vyjádření k záměru umístění trvalé základnové stanice veřejné komunikační sítě Vantage Towers , na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy  | Schválen        |
| 12. | Zrušení části usnesení č. R-237/2023 ze dne 5.6.2023 - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)                      | Schválen        |
| 13. | Smlouva o nájmu pozemku a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labe s.p.  | Schválen        |
| 14. | Zrušení usnesení č. R - 67a/2018 ze dne 4.12.2018 - Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice  | Schválen        |
| 15. | Zrušení usnesení č. 269/2022 ze dne 23.6.2022 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. | Schválen        |
| 16. | Zrušení usnesení č. R-527/2020 ze dne 24.11.2020 - Smlouva o uložení   | Schválen        |

| <b>Bod</b> | <b>Věc</b>  | <b>Stav po jednání</b> |
|------------|---|------------------------|
|            | sedimentu z rybníku Horní Úvalský a Lhoták se společností Úvaly Development s.r.o.  |                        |
| 17.        | Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 - Parketárna byty s.r.o.   | Schválen               |
| 18.        | Strategický rozvojový plán města Úvaly - aktualizace  | Schválen               |
| 19.        | Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy)   | Schválen               |
| 20.        | Zápis č.2/2023 z jednání Likvidační komise  | Schválen               |
| 21.        | Zápis z jednání dopravní komise ze dne 14.9.2023  | Schválen               |
| 22.        | Revokace usnesení rady města č.R - 240/2017 ze dne 6.6.2017   | Schválen               |
| 23.        | Revokace usnesení rady města č.R - 82a/2018 ze dne 4.12.2018  | Schválen               |
| 24.        | Revokace usnesení rady města č.R-0352/012 ze dne 30.10.2012   | Schválen               |
| 25.        | Nově stanovené finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcných břemen v pozemcích ve vlastnictví města Úvaly  | Schválen               |
| 26.        | Revokace usnesení rady města č.R - 137/2023 ze dne 4.4.2023   | Schválen               |
| 27.        | Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech - opakované řízení"  | Schválen               |
| 28.        | Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ | Schválen               |
| 29.        | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6033891/VB/2 - PY_Úvaly, č.parc. 331/9  | Schválen               |
| 30.        | Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6002401/1 ÚVALY (B 1694) přel. VN parc.č.3790   | Schválen               |
| 31.        | Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6003796 PY-Úvaly<br>akce: Dobročovická, přeložk. kNN p.č.3  | Schválen               |
| 32.        | Smlouva o pachtu - pronájem pozemků parcelní čísla 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky, které jsou využívány zájmovými spolky SK Úvaly a TC Úvaly - hřiště   | Schválen               |
| 33.        | Smlouvy na dodávku plynu do objektů města Úvaly   | Schválen               |
| 34.        | Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023   | Schválen               |
| 35.        | Informace o zániku nájemní smlouvy pro Základní uměleckou školu Český Brod - pronájem části nebytového prostoru v objektu čp.897 a čp.65, Riegerova ulice, Úvaly  | Schválen               |
| 36.        | Informace o pozemku parcelní číslo 3660/29, katastrální území Úvaly u Prahy   | Schválen               |
| 37.        | Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro  | Schválen               |

| <b>Bod</b> | <b>Věc</b>  | <b>Stav po jednání</b> |
|------------|---|------------------------|
|            | <b>zimní období 2023 - 2024</b>   |                        |
| <b>38.</b> | <b>Výměna plynového kotle v MŠ Kollárova č.p. 1260, Úvaly</b>   | <b>Schválen</b>        |
| <b>39.</b> | <b>Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Úvaly - H.K.</b>                               | <b>Schválen</b>        |
| <b>40.</b> | <b>Návrh Smlouvy „Chytré zástávky - digitální označníky typu E-Paper“</b>                               | <b>Schválen</b>        |
| <b>41.</b> | <b>Rezignace na členství v komisi pro dopravu</b>   | <b>Schválen</b>        |
| <b>42.</b> | <b>Úvalský kalendář 2024</b>  | <b>Schválen</b>        |
| <b>43.</b> | <b>Určení barevného osvětlení fontány ve stanovených dnech státních svátků a významných dnech</b>       | <b>Schválen</b>        |
| <b>44.</b> | <b>Zřízení konzultačního střediska Virtuální univerzity třetího věku od České zemědělské univerzity</b> | <b>Schválen</b>        |
| <b>45.</b> | <i>Různé</i>  |                        |
| <b>46.</b> | <i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>  |                        |
| <b>47.</b> | <i>Ukončení jednání</i>   |                        |

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### Bod 2. Návrh rozpočtu na rok 2024

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládán návrh rozpočtu na rok 2024.

Rada města byla seznámena s průběhem přípravy s vedoucími odborů, financováním školských příspěvkových organizací a příspěvkové organizace Technických služeb Úvaly.

Diskutováno bylo vyúčtování příspěvku Technických služeb na doplňkové činnosti a předkládání pravidelných měsíčních přehledů (výkazů).

Návrh rozpočtu bude předložen na příští jednání rady města.

#### **Usnesení č. R-354/2023**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o průběhu procesu zpracování návrhu rozpočtu na rok 2024

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 3. Dohoda o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Odbor správní předkládá radě města návrh dohody o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Pididomek z.s., Žitomírská 640/3, 10100 Praha - Vršovice, IČO: 05109582. Jedná se o poskytování služby péče o dítě dle § 13 zák. 247/2014 Sb.,

o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly a v rozsahu do 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče v

zařízení na dobu určitou, a to po dobu existence zařízení, s tím, že přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu.

### **Usnesení č. R-355/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením dohody o spolupráci při zajištění poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Pididomek z.s., Žitomířská 640/3, 10100 Praha - Vršovice, IČO: 05109582

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda o spolupráci  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 4. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2023**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města schválilo dne 2.2.2023 usnesením č. Z - 4/2023 aktualizovaná Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Richard Vašek za vynikající výsledky v oblasti sportu. Vaškovi je 16 let, karate se věnuje minimálně 10 let a patří mezi výrazné talenty klubu Sport Úvaly z.s. Je mistrem republiky 2022, letos byl zařazen do juniorské reprezentace Českého svazu karate JKA. V dubnu na svém prvním reprezentačním výjezdu obsadil druhé místo v kata juniorech a současně se svými klubovými kolegy druhé místo v kata týmech juniorů na mistrovství Evropy JKA 2023. Svou formu pak potvrdil i na zářijovém světovém šampionátu WSKA, kde společně se svými týmovými kolegy obsadili druhé místo v kata týmu.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 10 000,- Kč

Podnět - na další rok 2024 zajistit lepší propagaci - výzvy na nominaci „Udělení ocenění Junior roku města Úvaly 2023“ (pí Hamouzová).

### **Usnesení č. R-356/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2023 Richardu Vaškovi za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 02.11.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Vyhlášení záměru zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví obce**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí připravuje žádost o dotaci na výstavbu svazkové školy, která má být podána na MŠMT nejpozději do konce listopadu 2023. Stavba má být realizována na pozemcích města parc. č. 3933/17 (o výměře 16 678 m<sup>2</sup>), parc. č.3933/19 (o výměře 3 087 m<sup>2</sup>) v k.ú. Úvaly u Prahy, které vznikly na základě Geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022. Předmětné pozemky získalo město Úvaly do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti k pozemku, která byla uzavřena dne 2.5.2023 pod usnesením zastupitelstva města Úvaly Z-32/2023, která byla podána k zápisu do katastru nemovitostí dne 25. 9. 2023 pod číslem V-10614/2023 s právními účinky zápisu ke dni podání.

Pro získání dotace je nezbytné dle požadavku poskytovatele dotace nechat zřídit na pozemcích parc. č. 3933/17 a parc. č.3933/19 právo stavby na dobu 99 let ke dni podání žádosti.

### **Usnesení č. R-357/2023**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

vyhlášení záměru zřídit právo stavby na dobu 99 let k pozemkům ve vlastnictví obce na pozemcích města parc. č. 3933/17 (o výměře 16 678 m<sup>2</sup>), parc. č.3933/19 (o výměře 3 087 m<sup>2</sup>) v k.ú. Úvaly u Prahy, které vznikly na základě Geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022.

Zřízení práva stavby bude uzavřeno na stavbu „Svazkové základní školy Povýmolí“ (budovy a dalších souvisejících staveb a zařízení včetně inženýrských sítí a jejich přípojek uvedených v projektové dokumentaci a dalších drobných staveb, plnících doplňkovou funkci k hlavní stavbě budovy školy) s Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 31.10.2023

#### **Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh záměru vyhlášení práva stavby na 99 let**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 6. Informace ve věci přípravy Svazkové základní školy Povýmolí**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě podnětu zastupitelů je předložena informace o vývoji přípravy projektu svazkové školy.

V červnu 2021 byl schválen přestup města Úvaly z programu MŠMT Prsteneček I do Prsteneček II. V roce 2022 obdrželo město informaci o navýšení částky způsobilých nákladů z 800 000/žáka na 1 100 000/žáka. Z této částky bude vypočítávána výše dotace - programem je pro svazky dáno 85% ze způsobilých nákladů, tedy maximální možná výše dotace je 757, 35 mil. Kč. Aktuální náklady na výstavbu jsou nyní přepočítávány, s ohledem na pokles cenové hladiny předpokládáme částku kolem 900mil. Kč vč. DPH.

Dalším krokem bude podání žádosti o dotaci, které má proběhnout nejpozději do konce listopadu 2023. K žádosti o dotaci bude nutné dosáhnout převodu pozemků na KN a zřízení práva stavby na dobu 99 let na pozemcích města parc. č. 3933/17 (o výměře 16 678 m<sup>2</sup>), parc. č.3933/19 (o výměře 3 087 m<sup>2</sup>) v k.ú. Úvaly u Prahy ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly. Město vyhlásí záměr zřízení práva stavby, návrh smlouvy s DSO Povýmolí najdete v příloze.

Přesun do Prstence II s sebou nese pouze pozitiva ve formě navýšení dotace na žáka, ale i povinnost zvětšení kapacity školy minimálně na 810 žáků. Tento požadavek se promítá nejznatelněji do rozměrů parkoviště školy. Proto bylo vypsáno zadávací řízení na projektanta, který by požadované úpravy proedl. Řízení bylo několikrát napadeno ze strany Energy benefit center a.s. a posléze zrušeno. Na jaře roku 2023 došlo k výběru projektanta a dne 9.10. 2023 byla předložena dokumentace ke změně územního rozhodnutí (navýšení kapacity, zvětšení parkoviště) na stavební úřad.

Vypracování dalších fází projektové dokumentace je rozděleno následovně:

1) soutěž dokumentace pro stavební povolení (dále SP), která je již kompletně připravena. Vyhlášeno bude po vydání platného územního rozhodnutí, které bude nedílnou součástí výzvy, předpoklad vyhlášení zakázky prosinec 2023, předpoklad získání stavebního povolení říjen 2024

2) soutěž na generálního dodavatele metodou design and build neboli "žlutý fidic" - dodavatel bude zhotovovat prováděcí dokumentaci a zároveň bude samotnou stavbu realizovat

Stavba svazkové školy má být dokončena nejpozději do prosince 2027.

Nadále probíhají intenzivní koordinační schůzky s developerem, který má dle plánovací smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2008 ve znění pozdějších dodatků uzavřenou mezi městem Úvaly a Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 zajistit výstavbu přístupové komunikace ke škole. V rámci řízení města a společnosti je nezbytné časově zkoordinovat vydání stavebního povolení pro komunikaci, které musí předcházet vydání stavebního povolení pro školu. Developer se na město obrátil s žádostí o změnu tvaru okružní křižovatky (viz. přiložený náčrt, z důvodu zajištění lepší obslužnosti pozemků v jeho vlastnictví), tento návrh bude předložen na dalším jednání zastupitelstva města ve formě dodatku k plánovací smlouvě.

## **Usnesení č. R-358/2023**

### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o přípravě projektu Svazkové základní školy Povýmolí

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na 99 let s Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly pro výstavbu „Svazkové základní školy Povýmolí“

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

zajistit realizaci tohoto usnesení- předložit na zasedání zastupitelstva města

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**Příloha č.2 k usnesení RM - Geometrický plán - pozemky práva stavby**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - harmonogram**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 7. Vyhlášení zadávacího řízení „Přeprava seniorů Úvaly“**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka, Jana Tesařová, tajemník úřadu, Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta, Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR, Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení zastupitelstva Z-103/2023 ze dne 21. 9. 2023 bylo rozhodnuto o vyčlenění částky ve výši 600tis. Kč na zajištění přepravy seniorů v Úvalech pro rok 2024.

Parametry poskytované služby jsou:

- pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří jsou starší 70 let nebo jsou držiteli průkazu ZTP, ZTP/P, na základě registrační karty, kterou lze získat na MěÚ Úvaly, odbor správní, sociální oddělení
- provozní doba pondělí až pátek 8 hodin denně (min. od 6:30 do 14:30 příp.)
- přeprava na území města Úvaly (30 Kč jedna jízda), do zdravotnických zařízení a na úřady v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi, Českém Brodě (50 Kč jedna jízda), kolínských nemocnic a pražských nemocnic (150 Kč jedna jízda)
- objednání možné na telefonu dispečinku – zajišťuje provozovatel, bez účasti města
- kompletní služba dodávaná na klíč – auto + řidič + objednávkový systém
- vše je zaznamenáváno do aplikace, kde má možnost město získat veškeré údaje o vytíženosti, najetých km, destinacích, atd.

Město Úvaly má k 1. 1. 2023 7 404 obyvatel, 584 obyvatel ve věku 70-80 let, 310 obyvatel ve věku 80+.

Při zpracování zadávací dokumentace byly zvažovány dvě varianty:

- 1) kombinace paušálu a ujetých kilometrů
- 2) úhrada na základě měsíčního paušálu

Výhody první varianty jsou, že v době zaběhnutí senior taxi budou fakturovány pouze skutečně ujeté kilometry. Fakturace ujetých km bude klást vyšší nároky na kontrolu. Předpoklad u této varianty je, že bude poskytována jednotlivcem, což pro požadovaný rozsah znamená riziko neplnění zastupitelnosti a spolehlivosti.

Aby byla druhá varianta výhodná již od prvního dne uvedení do provozu bude vyžadována dostatečná propagace služby. Výhodou jsou nižší nároky na kontrolu, uživatelský komfort. Toto dodání "na klíč" bude pravděpodobně dražší, ale náklady je možné snížit zapojením dalších obcí či využitím služby i pro jiné veřejně prospěšné činnosti.

Po zvážení všech pro a proti navrhuje zavedení služby na paušál a to nejdříve v únoru 2024, aby bylo možné zajistit dostatečnou propagaci a naplnění pracovní doby řidiče.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1 950 000Kč na 36 měsíců poskytování služby. Pro získání co největšího počtu nabídek bude zakázka zveřejněna na profilu zadavatele.

Předpokládaný dopad na rozpočet 600tis. Kč/rok (plus vybrané poplatky od klientů).

### **Usnesení č. R-359/2023**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. vyhlašuje**

zadávací řízení „Přeprava seniorů Úvaly“ jehož předmětem jsou přepravní služby podporované dopravy primárně pro občany Úval - seniory ve věku 70let a více nebo osoby, které jsou držitelé průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 950 000 Kč vč. DPH

##### **II. jmenuje**

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Jana Tesařová, Bc. Miloš Ulrich



náhradníci: Jitka Hamouzová

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 8. Urbanistická studie - Úvaly 2021 - pozemků na jih od silnice I/12**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje opětovně předkládá radě města návrh Urbanistické studie - Úvaly 2021, kterou předkládá pan P\*\*\* G\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*\* , pozemků na jih od silnice I/12, mezi ulicemi Hvězdova a Pod Slovany, Úvaly, z nichž některých menších pozemků je město vlastníkem se žádostí o přesun pozemků do zastavitelné kategorie. Rada města usnesením č. R - 255/2021 na svém jednání dne 15.6.2021 nedoporučila zastupitelstvu města schválit Urbanistickou studii - Úvaly 2021 pro případný návrh změny územního plánu ve zkráceném řízení, kterou předkládá pan P\*\*\* G\*\*\*\*\*. Následně zastupitelstvo města usnesením č. Z - 47/2021 na svém jednání dne 24.6.2021 nesouhlasilo s Urbanistickou studii - Úvaly 2021 pro případný návrh změny územního plánu ve zkráceném řízení.

Pan G\*\*\*\*\* zastupuje skupinu vlastníků největších pozemků v této lokalitě a to parc.

č. 3862/1, 3862/6 a 3862/12, k.ú. Úvaly u Prahy. Se studií hodlají seznámit zastupitele města a žádají o zvážení, zda by bylo možné ji zahrnout do současného procesu přípravy nového územního plánu, či zda se může stát podkladem pro návrh změny územního plánu. Urbanistická studie Úvaly 2021 je zpracovaná Ateliérem Vavřík a dobrá společnost.

Urbanistická studie uvažuje rozsáhlou výstavbu souboru staveb v dané lokalitě. Návrh nového územního plánu se zástavbou v této oblasti nepočítá. Celý záměr je nutné konzultovat se zpracovatelem územního plánu s komisemi města i s veřejností.

K urbanistické studii se vyjádřili členové výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, kteří se vyjádřili proti s poznámkou, že je nutné zpracovat rozvojový plán města, že se jedná o zátěž na stávající technickou infrastrukturu a velké zábery zemědělského půdního fondu I. bonitní třídy.

Členové komise pro městské části nesouhlasí s navrhovanou zástavbou lokality V Rohožni z těchto důvodů, že navrhovaná zástavba neřeší propojení lokality Slovany a Radlická čtvrť, dochází k dalšímu záboru nezastavitelného území bez adekvátního snížení plochy jiného zastavitelného území na katastru Úval, dochází k dalšímu záboru nezastavitelného území bez adekvátního snížení plochy jiného zastavitelného území na katastru Úval a návrh řešení lokality není pro město Úvaly a jeho občany přínosem.

### **Usnesení č. R-360/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

předloženou Urbanistickou studii - Úvaly 2021

II. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s Urbanistickou studii - Úvaly 2021 pro případný návrh změny územního plánu ve zkráceném řízení, kterou předkládá pan P\*\*\* G\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*\*

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 9. Opatření obecné povahy - zrušení části „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006“**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Opatření obecné povahy na zrušení části "Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24.4.2006":

I. spočívající v rozsahu uvedeném v § 1:

Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m<sup>2</sup>, 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry 201 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m<sup>2</sup>, 3994/14 v rozsahu výměry 62 m<sup>2</sup> a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45

Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10

Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80

Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27

Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Pozemky parc.č. 3994/1, 3997/3, 3997/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 2715-85/2015 na 3994/1, 3997/3, 3997/4, 3994/7 až 10, 3997/8 až 20

Rozsah uvolnění stavební uzávěry kopíruje návrh výstavby na Vinici.

**Usnesení č. R-361/2023**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí se

zahájením řízení o návrhu o zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“ ve znění:

I. spočívající v rozsahu uvedeném v § 1:

Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m<sup>2</sup>, 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry 201 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m<sup>2</sup>, 3994/14 v rozsahu výměry 62 m<sup>2</sup> a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45

Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10

Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80

Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27

Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Pozemky parc.č. 3994/1, 3997/3, 3997/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 2715-85/2015 na 3994/1, 3997/3, 3997/4, 3994/7 až 10, 3997/8 až 20

Rozsah uvolnění stavební uzávěry kopíruje návrh výstavby na Vinici

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č.1 - zakres v katastrální mapě**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zrušení uzávěry Vinice**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 10. Zápis č. 3 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis č.3/2023 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 25.9.2023.

Na programu jednání bylo:

- 1) Činnost Technických služeb města Úvaly
- 2) Park „Skřivan“ – koncepční studie
- 3) Péče o veřejný prostor
- 4) Plevel – postřik nebo mechanické odstranění
- 5) Ostatní

Komise vzala všechny body programu jednání na vědomí.

Komise dále doporučila radě města:

ad 2) Park "Skřivan" - koncepční studie:

usnesením č. 11/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: 1) bere tento bod na vědomí, 2) podporuje tento projekt, 3) souhlasí se zahájením realizace parku v období vegetačního klidu prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje.

ad 3) Péče o veřejný prostor:

usnesením č.12/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana.

ad 4) Plevel - postřik nebo mechanické odstranění

usnesením č.13/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana.

## Usnesení č. R-362/2023

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

zápis č. 3 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 25.9.2023

#### II. souhlasí s

1) s usnesením č. 11/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: 1) bere tento bod na vědomí, 2) podporuje tento projekt, 3) souhlasí se zahájením realizace parku v období vegetačního klidu prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje.

2) usnesením č.12/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana.

3) usnesením č.13/2023 komise životního prostředí a odpadového hospodářství: bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana

#### III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č. 3 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 11. Žádost o vyjádření k záměru umístění trvalé základnové stanice veřejné komunikační sítě Vantage Towers , na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 09056009, kterou zastupuje společnost Abovo CZ s.r.o., se sídlem Biskupcova 1765/15, 130 00 Praha 3, IČ: 26425912, na základě plné moci, o vyjádření k záměru umístění trvalé základnové stanice veřejné komunikační sítě Vantage Towers , na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy.

V rámci stálého zlepšování pokrytí území celé ČR signálem mobilních operátorů, v tomto případě společnost Vodafone Czech Republic a.s., ale s možností umístění vysílací technologie i dalších operátorů, by společnost Vantage Towers s.r.o. měla zájem vybudovat telekomunikační věž na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o umístění stanice na pozemku soukromého vlastníka. Stožár 35 m výšky (betonový nebo příhradový ocelový), plocha cca 10x10m . Součástí bude elektrická a optická přípojka a přístupová komunikace.

Záměr předpokládá umístění tohoto zařízení na soukromý pozemek do prostoru na okraji Radlické čtvrti. Z hlediska architekta města se toto místo zdá přijatelné a vhodné, vzhledem k umístění navazující na stávající skladový areál.

Záměr je v souladu se stávajícím územním plánem i jeho navrhovanou změnou.

Projednáno s architektem města, který souhlasí s umístěním stanice.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k záměru umístění trvalé základnové stanice veřejné komunikační sítě Vantage Towers , na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy.

## Usnesení č. R-363/2023

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k záměru umístění trvalé základnové stanice veřejné komunikační sítě Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závíšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 09056009, na pozemku parc. č. 3841/8, k.ú. Úvaly u Prahy

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Zrušení části usnesení č. R-237/2023 ze dne 5.6.2023 - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" a smlouvy související (ČEZ, Povodí Labe, KSUS, Město Úvaly)**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení části usnesení rady města č. R - 237/2023 ze dne 5.6.2023, které je v úplném znění:

Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválení uzavření Dodatku č. 1 plánovací smlouvy pro lokalitu "Vinice" se žadateli:

1. \*\*\*. M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*.\*.\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

2. I\*\*\* R\*\*\*\*, \*.\*.\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

3. J\*\* Š\*\*\*, \*\*\*. \*\*.\*.\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

4. \*\*\*. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* \*.\*. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\* a

5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com a

6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com a

10. \*\*\*. J\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*.\* \*.\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.\*\*\* a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z\_S14\_12\_8120090452, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, číslo sml. Z\_S14\_12\_8120090433, za vypočtenou cenu na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

4. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice se společností Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, DIČ CZ00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, číslo sml. S-99/00066001/2022-MH/POL/OU ve výši 500,- Kč + DPH dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

5. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplaty vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

6. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

7. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“ se žadateli:

1. \*\*\*. M\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*.\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

2. I\*\*\* R\*\*\*\*, \*\*.\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

3. J\*\* Š\*\*, \*\*\*. \*\*.\*.\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*, \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\* a

4. \*\*\*. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* \*.\*. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \* ,  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.\*\*\* a

5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o  
zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;  
robert.fritz21@gmail.com a

6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o  
zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;  
robert.fritz21@gmail.com a

7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o  
zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;  
robert.fritz21@gmail.com a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o  
zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;  
robert.fritz21@gmail.com a

9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, Údaje o  
zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;  
robert.fritz21@gmail.com a

10. \*\*\*. J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*. \* \*.\*.\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*.\*\*\* a

11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem  
Krutským, email: krutsky@krutsky.cz a

12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatance 3283/10, Smíchov, 150 00  
Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz  
dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu pověřit podpisem starostku Města Úvaly

III. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR realizaci tohoto  
opatření

Část usnesení rady města č. R - 237/2023 ze dne 5.6.2023, která je navrhovaná ke zrušení:

Rada města doporučuje:

5. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se  
společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého  
951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a  
č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a  
komunikací“ vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace  
ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplaty vypočtenou dle čl.  
6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

6. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v  
k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se  
sídlím Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání  
jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a  
komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

Důvodem zrušení části usnesení je, že tyto smlouvy byly odsouhlaseny radou města dne 5.6.2023 usnesením R-237/2023 a zastupitelstvem města dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023. Po vyznění Povodí Labe s.p., že smlouvy byly již odsouhlaseny zastupitelstvem města, bylo městu oznámeno, že Povodí Labe s.p. v mezidobí změnilo šablony smluv, které se liší od původních, a které je nutné opětovně odsouhlasit a podepsat.

### **Usnesení č. R-364/2023**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. ruší**

Část usnesení rady města č. R - 237/2023 ze dne 5.6.2023 ve znění:

Rada města doporučuje:

5. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v rámci stavební akce „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ vybudována na částech služebného pozemku stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výústního objektu v korytě vodního toku Výmola za úplatu vypočtenou dle čl. 6 smlouvy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

6. zastupitelstvu schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, DIČ CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“ za cenu 5.460,- Kč/rok dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

##### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku**  
**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Smlouva o nájmu pozemku a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labe s.p.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města změny smluv s Povodím Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005, které souvisí s bytovou výstavbou v lokalitě Vinice. Tyto smlouvy byly odsouhlaseny radou města dne 5.6.2023 usnesením R-237/2023 a zastupitelstvem města dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023. Po vyznění Povodí Labe s.p., že smlouvy byly již odsouhlaseny zastupitelstvem města, bylo městu oznámeno, že Povodí Labe s.p. v mezidobí změnilo šablony smluv, které se liší od původních v následujících odstavcích, a které je nutné odsouhlasit a podepsat.

U Smlouvy o nájmu pozemku :

čl. 3, odst.2

Ruší se text: Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.



Nahrazuje se textem: Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

čl. 6, odst.1

Ruší se text: Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

Nahrazuje se textem: Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

U Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

čl. 5, odst. 3

Ruší se text: Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Nahrazuje se textem: Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu vlastníka s realizací navrhovaného stavebního záměru na pozemku, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, požadovaného platným stavebním zákonem je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

Přílohy

Ruší se příloha č. 1: Informace o parcele pro služební pozemky.

Příslušné změny nemají vliv na podstatu smluv, která zůstává nezměněná.

Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu Povodí Labe s.p. minimálně však 2 000 Kč plus vklad na katastr. Nájemné je stanoveno ve výši 5.460,-Kč + DPH za celou pronajímanou plochu za rok.

Nájemné i cena za zřízení věcného břemene bude placena z rozpočtu odboru investic a dopravy.

## **Usnesení č. R-365/2023**

### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením:

- Smlouvy o nájmu pozemku, ve které je promítnuta změna čl. 3, odst.2 a čl. 6, odst.1

- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které je promítnuta změna čl. 5, odst. 3 a přílohy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a Povodím Labe s.p Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu pozemku s vyznačenými změnami**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vyznačenými změnami**



\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* a 4. \*\*\*\* M\*\*\*\*\*  
B\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , a \*\*\*. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* a 5. J\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a 6. \*\*\*\* M\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*  
\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* a 7. \*\*\*\*K\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a 8. \*\*\*\* M\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*  
\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a 9. \*\*\*\* J\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* ,  
\*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a 10. společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem  
Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským  
II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci  
tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejná  
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - neveřejná  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 15. Zrušení usnesení č. 269/2022 ze dne 23.6.2022 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města zrušit usnesení č. R-269/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763, za podmínky že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT)

II. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Rada města schválila dne 23.6.2022 usnesením č. R-269/2022 Dodatek č. 2, který následně schválilo zastupitelstvo města dne 23.6.2022 usnesením č. Z-61/2022. Z důvodů dalších jednání došlo v dodatku ke změnám, mj. i k opravě písařské chyby mylného označení jako dodatek č.2, a takto pozměněný dodatek č.1 byl radou města dne 4.4.2023 schválen usnesením č. R - 124/2023 a následně byl schválen zastupitelstvem města dne 27.4.2023 usnesením č. Z-32/2023. Dodatek č. 1 byl podepsán 2.5.2023

### **Usnesení č. R-367/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. R-269/2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23.4.2008 mezi městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. IČO 62966308 a Arcona Capital Nederland N.V. IČO:801003763, za podmínky že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT)

II. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 16. Zrušení usnesení č. R-527/2020 ze dne 24.11.2020 - Smlouva o uložení sedimentu z rybníku Horní Úvalský a Lhoták se společností Úvaly Development s.r.o.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R-527/2020 ze dne 24.11.2020 ve znění:

Rada města Úvaly souhlasí s

I. uzavřením smlouvy na uložení sedimentu při rekonstrukci rybníků Horní Úvalský a Lhoták mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, IČ: 629 66 308

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu, podpisem této smlouvy

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Důvodem zrušení tohoto usnesení je, že nejsou vypsány dlouhodobě žádné vhodné dotace na realizaci projektu rekonstrukce úvalských rybníků a současně finanční náročnost realizace projektu (předpokládaná částka 50 mil. Kč), který není možné realizovat z vlastních zdrojů. Dalším důvodem je, že smlouva nebyla protistranou odsouhlasena a ani podepsána.

**Usnesení č. R-368/2023**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č. R-527/2020 ze dne 24.11.2020 ve znění:

Rada města Úvaly souhlasí s

I. uzavřením smlouvy na uložení sedimentu při rekonstrukci rybníků Horní Úvalský a Lhoták mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, IČ: 629 66 308

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu, podpisem této smlouvy

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uložení sedimentu přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 17. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 - Parketárna byty s.r.o.**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82

Úvaly a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly. Důvodem uzavření Dodatku č. 2 je snížení počtu bytových jednotek z 15 na 10 a s tím související snížení platby z 12 bytových jednotek za 5 400 000 Kč na 7 bytových jednotek za 3 150 000,- plus 96 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytového prostoru za 48 000 Kč. Rovněž se poníží částka daru z původních 500 000 Kč na 350 000 Kč.

Dopad na rozpočet: + 3 548 000 Kč.

### **Usnesení č. R-369/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě pro ul. Arnoštova 374 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Parketárna byty s.r.o., Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 18. Strategický rozvojový plán města Úvaly - aktualizace**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města cenové nabídky k aktualizaci Strategického rozvojového plánu města Úvaly. Stávající strategický rozvojový plán města Úvaly zpracoval v roce 2016 Ing. arch. Ivan Vavřík. Nyní byl proveden průzkum trhu z důvodu získání informací k možné aktualizaci tohoto dokumentu. Požádán o zaslání cenové nabídky byl Ing. arch. Ivan Vavřík, Ateliér Vavřík a dobrá společnost s.r.o., Jaselská 32, 160 00 Praha 6, dále Ak. arch. Tomáš Turek, Turek Architekt s.r.o., Eliášova 295/8, 160 00 Praha 6, a prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, Jiran a partner architekti s.r.o., Jana Masaryka 257/28, 120 00 Praha 2.

Nabídku zaslal pan Vavřík - 485 000,- bez DPH, tzn. 586 850,- vč. DPH, pan Turek - 560 000,- bez DPH, tzn. 677 600,- vč. DPH a pan Jiran - 620 000,- bez DPH tzn.750 200,- vč. DPH

### **Usnesení č. R-370/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informace o cenových nabídkách Ing. arch. Ivana Vavříka, dále Ak. arch. Tomáše Turka a prof. Ing. arch. Zdeňka Jirana

pan Vavřík - 485 000,- bez DPH, tzn. 586 850,- vč. DPH

pan Turek - 560 000,- bez DPH, tzn. 677 600,- vč. DPH

pan Jiran - 620 000,- bez DPH tzn. 750 200,- vč. DPH

II. rozhodla

nevybrat žádnou z předložených nabídek

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. oslovit vysoké školy pro možnou spolupráci na aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka pana Vavříka**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka pana Turka**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka pana Jirana**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 19. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy)**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů \*\*\*. R\*\*\*\*\* a \*\*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemek parc.č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dle stávajícího platného územního plánu se jedná o pozemek, jehož část je dle stávajícího územního plánu vedena jako izolační zeleň.

Podle předložené žádosti manželů \*\*\*. R\*\*\*\*\* a \*\*\*. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* , jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu Úvaly změna funkčního využití části pozemku parc.. č. 3519/5 v k.ú. Úvaly u Prahy ze stávajícího funkčního využití izolační zeleň na čistě obytné území,

Důvodem je plánované umístění stavby garáže, pro potřeby vlastníků rodinného domu čp. 2245, Úvaly. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje je kladné.

Odbor životního prostředí doporučuje zahájit jednání na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Dopad na rozpočet města - náklady na pořízení změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, budou předloženy pořizovatelem a zpracovatelem později.

**Usnesení č. R-371/2023**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

žádost manželů \*\*\*\* R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a \*\*\*\* K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , oba bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* ve věci pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, pro pozemek parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 1259 m<sup>2</sup>

II. žádá

doplnit žádost manželů R\*\*\*\*\* o stanovisko pořizovatele územního plánu

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Zápis č.2/2023 z jednání Likvidační komise**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z likvidační komise č.2/2023 ze dne 4.10.2023.

## **Usnesení č. R-372/2023**

### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis č.2/2023 z jednání Likvidační komise ze dne 4.10.2023
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.11.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z likvidační komise přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 21. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 14.9.2023**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání dopravní komise ze dne 14.9.2023 k projednání v radě města:

Projednány byly níže uvedené body:

1. navrhované změny DZ - ul. Rašínova, oblast Slovany a Horoušánky
2. autobusové zastávky - ul. Pražská a Škvorecká
3. nepřiměřená rychlost na komunikaci II/101 (směr Jirny a Škvorec)
4. Husova - zřízení BUS zastávky směr centrum, podnět občana
5. U Přeložky x Bulharská, podnět ohledně bezpečnosti chodců
6. zábradlí před objektem č.p.203, ul. Smetanova, před ZUŠ

Dopravní komise doporučuje:

1. realizovat po projednání s občany navrhované změny DZ v ul. Rašínova a v oblasti Slovany a Horoušánky na základě předložené studie od ing.Vejražky
2. vybudování nových BUS zastávek dle studie ing.Vejražky na ul. Pražská a Škvorecká z důvodu lepší dostupnosti v daných lokalitách
3. MP provádět namátkové kontroly a měření rychlosti, popř. zvážit možnost instalace úsekového měření
5. zařadit zjednosměrnění komunikace U Přeložky v rámci úprav DZ "zóna 30" v celé lokalitě Slovany
6. zvážit možnost instalace zábradlí před objektem č.p.203, ul. Smetanova, před ZUŠ na základě posudku ing.arch.Hofmana

Dopravní komise nedoporučuje:

4. zřizovat aut. zastávku v ul.Husova (směr centrum) z důvodu zahuštění provozu na této již frekventované komunikaci a v budoucnu je počítáno s vybudováním autobusového terminálu, který bude mít dobrý dopad na organizaci dopravy ve městě

## **Usnesení č. R-373/2023**

### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání dopravní komise ze dne 14.9.2023
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
dále jednat s dotčenými orgány

Termín: 31.10.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 22. Revokace usnesení rady města č.R - 240/2017 ze dne 6.6.2017**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 6.6.2017 usnesením č.R-240/2017 rada města schválila sazebník náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.

V současné době používá společnost ČEZ pro výpočet náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení aplikaci E-břemena.

### **Usnesení č. R-374/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení rady města č.R-240/2017 ze dne 6.6.2017 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

sazebník náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného

břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení, jeho zveřejnění a realizaci do praxe

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 23. Revokace usnesení rady města č. R - 82a/2018 ze dne 4.12.2018**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 4.12.2018 usnesením č.R-82a/2018 rada města schválila uzavření Dodatku č.1 k sazebníku jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcných břemen v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy z důvodu výjimky z povinnosti uhrazení náhrad za zřízení věcných břemen za umístění liniových staveb inženýrských sítí pro právnické osoby veřejného práva, již je město Úvaly zřizovatelem nebo členem, jedná se o svazky obcí a příspěvkové organizace a uzavření dodatku č.1 k sazebníku finančních jistot (kaucí) z důvodu výjimky z povinnosti uhrazení náhrad finančních jistot (kaucí) za umístění liniových staveb inženýrských sítí pro právnické osoby veřejného práva, již je město Úvaly zřizovatelem nebo členem, jedná se o svazky obcí a příspěvkové organizace

V současné době používá společnost ČEZ pro výpočet náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení aplikaci E-břemena.

### **Usnesení č. R-375/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení rady města č.R-82a/2018 ze dne 4.12.2018 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.1 k sazebníku jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních



komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy z důvodu výjimky z povinnosti uhrazení náhrad za zřízení věcných břemen za umístění liniových staveb inženýrských sítí pro právnické osoby veřejného práva, již je město Úvaly zřizovatelem nebo členem, jedná se o svazky obcí a příspěvkové organizace

2. uzavření dodatku č.1 k sazebníku finančních jistot (kaucí) z důvodu výjimky z povinnosti uhrazení náhrad finančních jistot (kaucí) za umístění liniových staveb inženýrských sítí pro právnické osoby veřejného práva, již je město Úvaly zřizovatelem nebo členem, jedná se o svazky obcí a příspěvkové organizace

II. pověřuje

1. Starostu

podpisem dodatku č.1 k sazebníku jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy a dodatku č.1 k sazebníku finančních jistot (kaucí)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 sazebníku finančních jistot (kaucí)**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 sazebníku jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 24. Revokace usnesení rady města č.R-0352/012 ze dne 30.10.2012**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 30.10.2012 usnesením č.R-0352/012 rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit Pravidla pro výkup pozemků viz. příloha.

Uvedená pravidla pro výkup pozemků již nejsou aktuální. Vzhledem k tomu, že převody nemovitostí jsou ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly, tak Zastupitelstvo města Úvaly musí každou smlouvu schvalovat jednotlivě. Součástí materiálu ke schvalované smlouvě je vždy určení způsobu ceny nemovitostí.

#### **Usnesení č. R-376/2023**

##### **Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení rady města č.R-0352/012 ze dne 30.10.2012 ve znění:

Rada města Úvaly

doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit Pravidla pro výkup pozemků (příloha č. 19)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zpracovat interní předpis - zásady

Termín: 31.12.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - pravidla**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 25. Nově stanovené finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcných břemen v pozemcích ve vlastnictví města Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 6.6.2017 usnesením č.R-240/2017 schválila sazebník náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcných břemen v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly. Dále byl radou města dne 4.12.2018 usnesením č.R-82a/2018 schválen Dodatek č.1 k sazebníku, který řešil výjimky z povinnosti hrazení náhrad za zřízení věcných břemen za umístění liniových staveb inženýrských sítí pro právnické osoby veřejného práva.

V současné době společnost ČEZ využívá ke stanovení finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v pozemcích ve vlastnictví města Úvaly aplikaci E-břemena. Odbor investic a dopravy navrhuje radě města schválit usnesení, že pro výpočet finančních náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcných břemen v pozemcích ve vlastnictví města Úvaly souhlasí s použitím aplikace E - břemena. K částce vypočtené aplikací E - břemena bude připočítáno 20% z této částky (domluva mezi společnostmi ČEZ a právníkem města), Drtivá většina smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen se uzavírá se společnostmi ČEZ nebo se společnostmi, které zplnomocňují (nejedná se o stavby - kabely vedení inženýrských sítí).

### **Usnesení č. R-377/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s tím, že

při uzavírání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Úvaly se bude k výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen používat aplikace E - břemena. K vypočtené částce bude navíc ještě připočteno 20% z celkové částky

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: do odvolání

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 26. Revokace usnesení rady města č. R - 137/2023 ze dne 4.4.2023**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 4.4.2023 usnesením č.R-137/2023 rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Bc. L\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* , \*. \*\*\*\*\* na prodej 1/6 pozemku parc. č. 3238/11, o celkové výměře 316 m<sup>2</sup>, kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. \*\*\*\* za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH.

Paní S\*\*\*\*\* výše uvedený pozemek prodala jinému zájemci.

### **Usnesení č. R-378/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení rady města č.R-137/2023 ze dne 4.4.2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a Bc. L\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* na prodej 1/6 pozemku parc.č. 3238/11, o celkové výměře 316 m<sup>2</sup>, kat. území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV č. 2372 za celkovou kupní cenu 8 432,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 27. Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení"**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města usnesením č. R-285/2023 ze dne 3.8.2023 vyhlásila výběrové řízení na služby na akci "Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech – opakované řízení" (dále jen „Zakázka“) s předpokládanou hodnotou zakázky 1.000.000 Kč bez DPH (1.210.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613/1-6121 pro rok 2023. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Zakázka byla vyhlášena v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek na profilu zadavatele dne 16.8.2023. V návaznosti na tuto skutečnost byla výzva k podání cenové nabídky také odeslána emailovou formou 3 společnostem. Termín pro podání cenových nabídek byl stanoven do 18.9.2023. Do tohoto termínu bylo podáno 5 elektronických nabídek na realizaci předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s odstavcem 18.6 zadávací dokumentace Zakázky tímto výběrové řízení Zakázky ruší. Podané nabídky obsahovaly nabídkové ceny, které byly v nepřiměřeném cenovém rozptylu mezi jednotlivými nabídkami, kde nejnižší cenová nabídka byla v hodnotě 550.000,- Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka byla v hodnotě 2.200.000,- Kč bez DPH.

Výběrové řízení na služby na zpracování PD bude opět vyhlášeno na dalším jednání rady města.

**Usnesení č. R-379/2023**

**Rada města Úvaly**

I. rozhodla

o zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování PD pro sloučené povolení, PDPS, zajištění autorského dozoru – Rekonstrukce objektu čp. 91 v ulici Jiráskova v Úvalech“ v souladu s odstavcem 18.6 zadávací dokumentace předmětné zakázky

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 28. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s r.o., IČO: 49613481 a městem Úvaly. Předmětem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace výše uvedené akce je:

1. - rozšíření rozsahu prací v lokalitě Staré Zálesí z důvodu změny způsobu odkanalizování z gravitačního na tlakovou kanalizaci, rozšíření o vyvolané přeložky vodovodu, STL plynovodu, kabelu NN, dále zpracování požadavku města na rekonstrukci stávajícího vodovodu v ulici Jirenské a jeho zokruhování do ulice Zálesí.

- úprava trasy vodovodu v ulici Bendlova stezka na základě požadavku majitelů připojovaných nemovitostí a zjištěných technických problémů při překonání potoka Výmoly

- požadavek Lesů ČR na výpočet náhrady škody za trvalé odnětí lesního pozemku č. parc. 3521/4 v ulici V. Špály

Toto rozšíření rozsahu zpracování se promítá do všech stupňů zpracovávaných projektových dokumentací úpravou ceny za jejich zpracování.

2. Předmětem Dodatku č. 2 je dále rozdělení zpracování PD návrhu vodovodu v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka z původních dvou na pět částí s postupným zpracováním a odevzdáváním jednotlivých částí. Důvodem tohoto rozdělení na pět částí PD je problematika technického řešení v jednotlivých lokalitách vyplývající z požadavků objednatele, majitelů připojovaných nemovitostí a koordinace s dalšími projekty v území.

Důsledkem rozdělení zpracování bude i projednávání PD v pěti částech a zajištění potřebných vyjádření a podání žádostí o ÚR a SP pro každou část samostatně jak v ÚR, tak v SP. Což se mimo jiné projevuje i navýšením ceny za Inženýrskou činnost pro pět podání v každém projektovém stupni PD.

3. Projektová dokumentace byla rozdělena na pět částí dle postupu zpracování PD v rozsahu:

Část 1: Horoušánky (ul. U Horoušánek) – splašková kanalizace

Část 2: V. Špály – splašková kanalizace a vodovod

Část 3: Pod Slovany – splašková kanalizace a vodovod

Část 4: Bendlova stezka – vodovod

Část 5: Staré Zálesí – splašková kanalizace, přeložky vodovodu, STL plynovodu, kabelů NN, rekonstrukce vodovodu v ulici Jirenské a zokruhování do ulice Zálesí

Původní smlouva o dílo - 1.291.000,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - 1.432.000,- Kč bez DPH

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - 1.582.000,- Kč bez DPH

Celkové navýšení Dodatku č. 2 činí 150.000,- Kč bez DPH, tj. 181.500,- Kč vč. DPH (oproti dodatku č. 1)

Dodatek č. 2 byl konzultován s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet 2023 a 2024: 181.500,- Kč vč. DPH z kapitoly 2321-38/6121

## **Usnesení č. R-380/2023**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, IČO: 49613481 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. Celková cena díla se mění na 1.582.000,- Kč bez DPH (1.914.220,- Kč. vč. DPH)

#### II. pověřuje

##### 1. starostku

podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 2**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6033891/VB/2 - PY\_Úvaly, č.parc. 331/9**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 2.10.2023 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033891/VB/2, akce: PY\_Úvaly, č.parc.331/9 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená Jakubem Čvančarou na základě platné plné moci ze dne 3.11.2021

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 248/12, katastrální území Úvaly u Prahy. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 3 700,-Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20%.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 3 700,-Kč bez DPH

## **Usnesení č. R-381/2023**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033891/VB/2, akce: PY\_Úvaly, č.parc.331/9 na pozemku parcelní číslo 248/12, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly. 250 82, IČO:240931, zastoupené vedoucímu odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená Jakubem Čvančarou na základě platné plné moci ze dne 3.11.2021

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6033891/VB/2

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6033891/VB/2**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - výpočet ocenění  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 30. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6002401/1 ÚVALY (B 1694) přel. VN parc.č.3790**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6002401/1 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená panem Miroslavem Cihelkou, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759, IČ 12542610, DIČ CZ5605180152 na základě plné moci ze dne 21.01.2023, evid.č. PM – 054/2023. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/6, 3845/1, 3845/4, 3845/5, , katastrální území Úvaly u Prahy.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 24.8.2021, usnesením č.R-363/2021. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 9 500 ,- Kč bez DPH

**Usnesení č. R-382/2023**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6002401/1 na pozemcích parcelní číslo 841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/6, 3845/1, 3845/4, 3845/5, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená panem Miroslavem Cihelkou, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759, IČ 12542610, DIČ CZ5605180152 na základě plné moci ze dne 21.01.2023, evid.č. PM – 054/2023

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6002401/1 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002401/1**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6003796 PY-Úvaly akce: Dobročovická, přeložk. kNN p.č.3**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6003796 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ 24729035 zastoupená společností Aleš Hemerka, IČO: 87951410, DIČ CZ8907111081 se sídlem Barákova 625,289 12, Sadská na základě plné moci ze dne 24. 6.2021 evidenční číslo PM 232/2021 zmocněný zástupce Martina Bartoníčková na základě plné moci ze dne 1.11.2021.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3664/28 , katastrální území Úvaly u Prahy. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 2 000 ,- Kč bez DPH

**Usnesení č. R-383/2023**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6003796 PY - Úvaly na pozemku parcelní číslo 3664/28, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupenou společností Aleš Hemerka, IČO: 87951410, DIČ CZ8907111081 se sídlem Barákova 625,289 12 Sadská na základě plné moci ze dne 24. 6.2021 evidenční číslo PM 232/2021, zmocněný zástupce Martina Bartoníčková na základě plné moci ze dne 1.11.2021

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6002401/1 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6003796**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 32. Smlouva o pachtu - pronájem pozemků parcelní čísla 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky, které jsou využívány zájmovými spolky SK Úvaly a TC Úvaly - hřiště**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o pachtu na pronájem pozemků parcelní číslo 3460/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 3460/4 o výměře 207 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.3460/5 o výměře 86 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 3460/6 o výměře 318 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 3460/7 o výměře 367 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi vlastníkem pozemků Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO:42196451, DIČ:CZ42196451 a nájemcem městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, DIČ:CZ00240931.

Na výše uvedených pozemcích jsou realizována hřiště, které využívají zájmové spolky Sportovní klub Úvaly (fotbalisti) a Tenisový klub Úvaly (tenisti). Dne 4.9.2018 rada města usnesením č.R-364/2018 schválila uzavření Smlouvy o pachtu na pronájem výše uvedených pozemků s Lesy České republiky za pachtovné ve výši 12,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem roční pachtovné činí 12 156,-Kč. Smlouva o pachtu je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2023.

Odbor investic a dopravy v současné době řeší s Lesy ČR směnnou smlouvu na výše uvedené pozemky. Dle informace od Lesů ČR se směnná smlouva nestačí uzavřít do konce tohoto roku a proto je nutné uzavřít novou Smlouvu o pachtu na výše uvedené pozemky a to na dobu od 1.1.2024 do 30.6.2024 za pachtovné ve výši 16,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pachtovné za dobu nájmu činí 8 104,-Kč

Dopad na rozpočet: - 8 104,-Kč

kapitola 3412 položka 5164

### **Usnesení č. R-384/2023**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o pachtu na pronájem pozemků parcelní číslo 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7, katastrální území Úvaly mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové. IČO:42196451, DIČ:CZ42196451, zastoupené na základě pověření ze dne 31.12.2015 Ing.Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Mělník a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931, DIČ:CZ00240931, zastoupeným Mgr.Markétou Rydvalovou, starostkou města. Nájemné činí 8 104,-Kč/1/2 roku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2024

##### II. pověřuje

###### 1. starostku

1. podpisem Smlouvy o pachtu

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace II.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace I.**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o pachtu - pozemky ve sportovním areálu**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



### **Bod 33. Smlouvy na dodávku plynu do objektů města Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má v současné době uzavřenou smlouvu na dodávku plynu u společnosti EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643, Smlouva je uzavřena bez fixace ceny, cena za dodávku plynu se mění dle aktuální ceny na burze. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že pokud město Úvaly nevypoví smlouvu 3 měsíce před koncem roku, smlouva je automaticky prodloužena o další rok.

Objekty Městského domu dětí a mládeže, ulice Vítězslava Nováka čp.372 ,budovy Mateřské školy Úvaly mají uzavřené smlouvy na dodávku plynu se společností Corasta s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, Praha 9 - Vysočany, IČO:29001871 do 31.12.2023, ale také s automatickou prolongací. Tyto smlouvy mají fixaci cen.

Budova mateřská školy ulice Kollárova čp.1260, Úvaly má uzavřenou smlouvu na dodávku zemního plynu se společností EP Energy Trading, a.s., za stejných podmínek jako město Úvaly.

Vzhledem k situaci ve věci klesajících cen za dodávku plynu odbor investic a dopravy navrhnul vypovědět smlouvy na dodávku plynu, aby nedošlo k automatické prolongaci. Jedná se o 10 x odběrných míst pro objekty města Úvaly: 3x odběrná místa na adrese Smetanova čp.203, Riegerova čp.65, Pražská čp.276, Klánovická čp.918, Prokopa Velikého čp.1346, nám. Svobody čp.1570, Riegerova čp.897, náměstí Arnošta z Pardubic čp.95 a 3x odběrná místa pro Mateřskou školu Úvaly a 1x odběrné místo pro MDDM Úvaly.

Rada města dne 5.6.2023 usnesením č.R-251/2023 souhlasila s vypovězením smluv na dodávku zemního plynu pro objekty města Úvaly a objekt MŠ Kollárova se společností EP Energy Trading, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, 110 02, IČO:27386643, DIČ:CZ27386643 a s vypovězením smluv na dodávku plynu pro objekty MDDM, MŠ Bulharská a MŠ Pražská u společnosti Corasta s.r.o., Pod Pekárnami 878/2, Praha 9 - Vysočany, IČO:2900187.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy vypověděl výše uvedené smlouvy k datu 31.12.2023. Na základě jednání vedení města, odbor investic a dopravy poptal společnosti ve věci dodávky plynu. Odbor investic a dopravy obdržel 3 nabídky a vybral pro město nejvýhodnější a to nabídku od společnosti E.ON Energie, a.s. , se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201. Společnost E.ON Energie a.s. podala nejnižší nabídkovou cenou za dodávku plynu do výše uvedených objektů ve výši 1 685,40,-Kč/MWh. Tato nabídka musela být podepsána dne 10.9.2023. Smlouvy budou uzavřeny do dobu určitou a to od 1.1.2024 do 31.12.2024. Smlouvy na dodávku plynu město Úvaly obdrží do konce roku 2023.

#### **Usnesení č. R-385/2023**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smluv na dodávku zemního plynu od společnosti E.ON Energie, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201 za cenu 1 685,40,-Kč/MWh do objektů města Úvaly včetně objektu Mateřské školy Úvaly, příspěvková organizace a Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace dle nabídky viz příloha. Smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID  
podpisem smlouvy na dodávky plynu do objektů města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Závazná nabídka na dodávku plynu  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 34. Darovací smlouva na pozemek parc.č.335/33, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh darovací smlouvy na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o výměře 370 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3451-1033/2023, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ se sídlem v Praze. Jedná se o část pozemku, který rozšíří pozemek parcelní číslo 335/17, katastrální území Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví města Úvaly a v budoucnu vznikne plnohodnotná komunikace od I/12.

Předmětná část pozemku je ve vlastnictví pana M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\*.

Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

**Usnesení č. R-386/2023**

**Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit darovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* (dárce) na darování pozemku parcelní číslo 335/33 o celkové výměře 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 335/30, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.3451-1033/2023

Termín: 02.11.2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly (veřejná kopie) - Darovací smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán č.3451-1033/2023**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 35. Informace o zániku nájemní smlouvy pro Základní uměleckou školu Český Brod - pronájem části nebytového prostoru v objektu čp.897 a čp.65, Riegerova ulice, Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že na základě usnesení č.R-282/2023 ze dne 3.8.2023 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly mezi městem Úvaly a Základní uměleckou školou Český Brod, se sídlem Kollárova 419, Český Brod, 282 01, IČO:61882062 zastoupená ředitelem Tomášem Charvátém. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 7.9.2023 do 30.9.2024 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

Na základě výše uvedeného zanikla původní nájemní smlouva uzavřená mezi městem Úvaly a Základní uměleckou školou na nebytové prostory v části objektu čp.897 a čp.65, Riegerova ulice, Úvaly ke dni 11.9.2024.

### **Usnesení č. R-387/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o zániku nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v části objektu čp.897 a čp.65, Riegerova ulice, Úvaly uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly a Základní uměleckou školou Český Brod, se sídlem Kollárova 419, Český Brod, 282 01, IČO:61882062 zastoupená ředitelem Tomášem Charvátlem ke dni 11.9.2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 36. Informace o pozemku parcelní číslo 3660/29, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o postupu k získání pozemku parcelní číslo 3660/29 o výměře 6 975 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda. Jedná se o pozemek, o který má město Úvaly velký zájem a to z důvodu, že v budoucnu by zde měla být vybudována škola. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví F\*\*\*\*\* A\*\*\*, adresa neznámá. Na základě této informace se odbor investic a dopravy obrátil na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, jak v této záležitosti postupovat. Dle sdělení ÚZSVM se má situace tak, že zatím není jisté, jak se budou řešit pozemky, kde jsou uvedeni vlastníci, ale adresy jsou neznámé. Dle jejich sdělení se má rozhodnout až k datu 1.1.2024. Městu Úvaly ÚZSVM doporučil, aby oslovil o převod výše uvedeného pozemku jak ÚZSVM tak i Státní pozemkový fond. Odbor investic a dopravy zaslal žádosti dne 11.9.2023.

### **Usnesení č. R-388/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informace ve věci převodu pozemku parcelní číslo 3660/29 o výměře 6 975 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda do vlastnictví města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 37. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2023 - 2024**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení "Nařízení města", kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby komunikací města Úvaly pro zimní období 2023 - 2024 (silnice včetně chodníků a úseků, kde bude použito solení) rozdělených do etap podle priorit.

Operační plán zimní údržby byl zkonultován s Technickými službami města Úvaly a právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

### **Usnesení č. R-389/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. vydává

Nařízení města, kterým se stanoví způsob a pořadí pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2023 - 2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nařízení města**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly: Příloha č. 1 Mapa zimní údržby**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 38. Výměna plynového kotle v MŠ Kollárova č.p. 1260, Úvaly**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení výměnu plynového kotle v MŠ Kollárova v kontejnerové budově. Stávající kotel je z roku 2009 a při pravidelné roční kontrole z minulého týdne (6.10.2023) nedostal kladnou revizi spotřebiče. Kotel má mnohonásobně vyšší naměřené emise, než dovolují předpisy, dále bylo zjištěno, že kotel se zdá být poddimenzovaný, jeho výkon je pouze 24 kW. Na dané množství radiátorů je zapotřebí pořídit výkon kotle alespoň 35 kW (konzultováno s projektantem).

Odbor investic a dopravy poptal dvě společnosti pro cenovou nabídku na výměnu kotle, včetně kouřovodu:

Petr Kohout, se sídlem K Dubči 154, 190 16, Praha 9 - Koloděje, IČO 12586447 podal nabídku v celkové částce 145.538,80 Kč včetně DPH.

Libor Prchal, se sídlem Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548 podal nabídku v celkové částce 103.787,75 Kč včetně DPH.

Výhodnější nabídku podala společnost Libor Prchal, se sídlem Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548

Dopad na rozpočet - 103.787,75 Kč z kapitoly 3111-311/5171

### **Usnesení č. R-390/2023**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

výměnu plynového kotle v MŠ Kollárova č.p. 1260, Úvaly

II. souhlasí s

objednáním prací k zajištění výměny plynového kotle v MŠ Kollárova č.p. 1260 (kontejnerová budova) dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku ve výši 103.787,75 včetně DPH, předloženou na radě města společností Libor Prchal, se sídlem Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548

III. pověřuje

1. starostku

- podpisem objednávky  
IV. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka Prchal  
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 39. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Úvaly - H.K.**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost ředitele základní školy o přidělení služebního bytu zaměstnanci základní školy Úvaly, \*\*\*\* H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, trvale bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*. Jedná se o byt č.1 v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly, dispozice 2+1 o výměře 62,15 m<sup>2</sup>. Výše nájemného činí 8.535,- Kč + 2.200,- Kč služby (voda, energie, společné prostory). Celkem nájemné činí 10.735,- Kč/měsíc. Energie v bytě bude převedena na nájemce. Jmenovaná má sjednanou pracovní smlouvu se ZŠ. Nájemní smlouva na výše uvedenou bytovou jednotku bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.11.2023 do 31.8.2024.

Dopad na rozpočet: + 85.350,- Kč, kapitola 3612-2132, 3612-2111

**Usnesení č. R-391/2023**

**Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
žádost ředitele základní školy Úvaly o přidělení bytu č.1 pro zaměstnance ZŠ \*\*\*\* H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*
- II. schvaluje  
přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č.p. 1096, Kollárova ul, Úvaly zaměstnanci ZŠ \*\*\*\* H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\*. Nájemné činí 8.535,- Kč + 2.200,- Kč služby (voda, energie, spol.prostory). Energie v bytě bude převedena na nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.11.2023 do 31.8.2024. Nájemní smlouva je podmíněna i pracovním poměrem v základní škole Úvaly
- III. souhlasí s  
uzavřením nájemní smlouvy se zaměstnancem základní školy Úvaly \*\*\*\* H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 na služební byt č. 1 v objektu města č.p. 1096, Kollárova ul., Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.11.2023 do 31.8.2024. Nájemní smlouva je podmíněna i pracovním poměrem u základní školy Úvaly
- IV. pověřuje  
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID  
podpisem nájemní smlouvy
- V. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - NS neveřej.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - NS veřej.**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 40. Návrh Smlouvy „Chytré zastávky - digitální označníky typu E-Paper“**

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh Smlouvy „Chytré zastávky - digitální označníky typu E-Paper“. Integrovaná doprava Středočeského kraje v rámci modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice realizuje program chytrých označků, vybavení zastávek autobusové dopravy moderními nízkoenergetickými informačními panely zobrazujícími aktuální informace o odjezdech spojů veřejné dopravy. Pro město Úvaly byly vybrány zastávky: Úvaly, náměstí A. z Pardubic (2ks), Úvaly Slovan (2ks), Úvaly Zálesí(2ks), Úvaly Pivovar-směr Škvorec (1ks), Úvaly Pražská (2ks), celkem 9 ks. Integrovaná doprava Středočeského kraje Obci vyúčtuje v souladu se smlouvou částku maximálně 10 000 Kč/rok/kus. Termín realizace do 31.12.2027.

Dopad na rozpočet města: 90 000 Kč/rok, kapitola 2221-5213

Usnesení má vliv na rozpočet v roce 2025/2026

#### **Usnesení č. R-392/2023**

##### **Rada města Úvaly**

- I. schvaluje  
návrh Smlouvy „Chytré zastávky - digitální označníky typu E-paper“ pro vybrané autobusové zastávky ve městě Úvaly
- II. pověřuje
  1. starostku
    1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 41. Rezignace na členství v komisi pro dopravu**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 4.10.2023 rezignace Ing. Václava Setničky na členství v komisi pro dopravu a na funkci předsedy komise pro prevenci kriminality. V této souvislosti je třeba jmenovat nového člena komise pro dopravu a předsedu komise pro prevenci kriminality.

Radě města je předložena nominace na člena komise pro dopravu Pavla Christiana Zamazala, \*\*\*\*. \*\*.\*.\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\*, který s nominací souhlasí.

#### **Usnesení č. R-393/2023**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
rezignaci Ing. Václava Setničky, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* na člena komise pro dopravu a na předsedu komise pro prevenci kriminality
- II. odvolává  
na vlastní žádost Ing. Václava Setničku, \*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* jako člena komise pro dopravu a z funkce předsedy pro prevenci kriminality

III. jmenuje

členem komise pro dopravu Pavla Christiana Zamazala, \*\*\*\*\*, který s nominací souhlasí

IV. ukládá

1. tajemnici úřadu

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly rezignace**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - rezignace**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 42. Úvalský kalendář 2024**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na přípravu a zadání tisku Úvalského kalendáře - 2024. Kalendář je připravován ve spolupráci s grafikem, který spolupracuje s městem, tisk kalendáře byl poptán u tří firem:

1 - 1. Dejvická spol. s. r. o., Fragnerova 44, Praha 6, 160 00 , IČO: 27652301 (Vyrobapro.cz, Purkyňova 804, 250 82, Úvaly, Praha – východ) 98,- Kč bez DPH, dodání 3-4 týdny

2 - MATRIX Media s.r.o., U průhonu 1079/40, Praha 7, 170 00 , IČO: 265 04 740 87,5 bez DPH, dodání 3-4 týdny

3 - RK TISK s.r.o., Valdické Předměstí, Hradecká 1130, 506 01 Jičín, IČO: 08772983 64,50 bez DPH, dodání 2-3 týdny

V kompetenci rady města je stanovit prodejní cenu kalendáře. Náklady na tisk byly vyčísleny ve výši 64,50 bez DPH (+grafické zpracování + balení do folie cena do 20.000,- Kč).

Předpokládaný náklad tisku je 500 ks stolních kalendářů.

Dopad na rozpočet: max. 80.000,- Kč kapitola 6179/položka 5169

#### **Usnesení č. R-394/2023**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

1. vydáním Úvalského kalendáře 2024

2. objednáním tisku u společnosti RK TISK s.r.o., Valdické Předměstí, Hradecká 1130, 506 01 Jičín, IČO: 08772983

II. stanovuje

prodejní cenu stolního kalendáře na rok 2024 ve výši 100,- Kč

III. ukládá

tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 43. Určení barevného osvětlení fontány ve stanovených dnech státních svátků a významných dnech**

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Radě města je předkládán návrh způsobu barevného osvětlení fontány na náměstí Arnošta z Pardubic. V uvedených dnech státních svátků a významných dnech.

Doposud byla fontána v době provozu osvětlena ve dnech státních svátků v barvě trikolóry, významné dny nebyly barevně odlišeny pouze v den dětí byla fontána osvětlena barvou duhy - všemi barvami.

Níže návrh změny provozu fontány:

Fontána v provozu od 1.4. - 17.11. v závislosti na počasí

od 1.10. od 16 hodin jinak od 18 hodin

Návrh stanovení dnů a barvy osvětlení

noc z 2.dubna na 3.dubna „Česko svítí modře" na podporu osob s poruchou autistického spektra modrá

|                     |  |                             |               |
|---------------------|--|-----------------------------|---------------|
| 22. duben           | Den Země   | zelená                      |               |
| 1. květen           | Výročí vstupu ČR do EU   | modrá se žlutou(barvy EU)   |               |
| 5. , 8. a 9. květen | Den vítězství (konec 2. světové války v Evropě)                | česká trikolora             |               |
| 17. května          | Mezinárodní den (boje) proti homofobii a transfobii            | duha                        |               |
| 1. červen           | Mezinárodní den dětí   | všechny barvy               |               |
| 5. červenec         | Cyril a Metoděj  | česká trikolora             |               |
| 6. červenec         | Mistr Jan Hus  | česká trikolora             |               |
| 2. víkend v září    | Posvícení  | barevně                     |               |
| 28. září            | Den české státnosti  | česká trikolora             |               |
| 28. října           | Den vzniku samostatného československého státu                 | česká trikolora             | od 16:00 hod. |
| 11. listopad        | Den válečných veteránů   | červená (barva vlčího máku) | od 16:00 hod. |
| 17. listopad        | Den boje za svobodu a demokracii a Mezinárodní den studentstva | česká trikolora             | od 16:00 hod. |

## **Usnesení č. R-395/2023**

### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

provozem fontány (před Základní školou Úvaly) takto:

- zahájení provozu od 1.4.

- ukončení provozu 17.11

v závislosti na počasí, barevné osvětlení bude realizováno ve dnech a barvách určených dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

tajemníci zajistit realizaci tohoto usnesení

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 44. Zřízení konzultačního střediska Virtuální univerzity třetího věku od České zemědělské univerzity**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán na podnět místostarosty Ulricha materiál týkající se zřízení konzultačního střediska Virtuální univerzity třetího věku - od České zemědělské univerzity. Organizaci bude zajišťovat Městská knihovna v rámci svých kapacit, garantem Kateřina Werkman - vedoucí Městské knihovny Úvaly. Místostarosta Ulrich projedná s vedoucí MěK. Realizováno bude v prostorách sálu DPS v dopoledních hodinách.



## **Usnesení č. R-396/2023**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

1. se zřízením konzultačního střediska Virtuální univerzity třetího věku od České zemědělské univerzity
2. s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Českou zemědělskou univerzitu v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČO: 60460709

#### II. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.11.2023

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o spolupráci přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **45. Různé**

#### **46. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

#### **47. Ukončení jednání**

---

Starostka ukončila jednání v 18:05 hodin.

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

**Bc. Miloš Ulrich**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**DOHODA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ  
POSKYTOVÁNÍ PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ  
PRO DĚTI Z MĚSTA ÚVALY**

Název: **Pididomek z.s.**  
IČO: 05109582  
Sídlo: Žitomířská 640/3, 10100 Praha - Vršovice  
Zastoupena: Bc. Luboš Dostál, MBA  
Telefon: 777 733 477  
E-mail: [lubos@pididomek.cz](mailto:lubos@pididomek.cz)  
Webové stránky: [www.pididomek.com](http://www.pididomek.com)  
Datová schránka: bfn533g

(dále jen „**poskytovatel péče**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za užití zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, **tuto dohodu o poskytování péče o dítě v dětské skupině pro děti z města Úvaly** (dále jen „**dohoda**“):

## I. PREAMBULE

1. Smluvní strany před uzavřením této dohody bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření dohody o spolupráci, která bude založena na zásadě ekvity a bude výhodná pro obě smluvní strany.
2. Poskytovatel péče prohlašuje, že nejpozději ke dni účinnosti této dohody, bude oprávněn poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, a na adrese Hakenova 1141, Úvaly
3. Poskytovatel péče a město Úvaly souhlasně prohlašují, že poskytování služby péče o dítě v dětské skupině je jednou ze služeb péče o děti předškolního věku v ČR a rozšiřují tak spektrum těchto služeb poskytujících pravidelnou péči o děti do zahájení povinné školní docházky v souladu se zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.
4. Dětské skupiny umožňují docházku v rozsahu nejméně 6 hodin během provozního dne. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte.

## **II. ZÁVAZEK POSKYTOVATELE PÉČE**

1. Poskytovatel péče se dobrovolně zavazuje k přednostnímu uzavření dohody o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině dle § 13 zák. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, (přednostnímu zápisu) pro děti s trvalým bydlištěm ve městě Úvaly a v rozsahu do 1/2 kapacity zařízení poskytovatele péče v zařízení dle čl. I. odst. 2 této Dohody. Přednostně budou přijímány děti, které dovrší 3 roky k 31.8. v roce konání zápisu.
2. Závazek poskytovatele péče podle předchozího odstavce se sjednává na dobu určitou, a to po dobu poskytování služby péče o dítě v dětské skupině v zařízení podle čl. I. odst. 2 smlouvy.

## **III. ZÁVAZEK MĚSTA ÚVALY**

1. Město Úvaly se zavazuje ke spolupráci v rozsahu samostatné působnosti města Úvaly v souladu s § 7 odst. 1, § 8 a § 35 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu působnosti výchovy a péče obyvatel města Úvaly.
2. Město Úvaly bude propagovat službu péče o dítě v dětské skupině po dobu platnosti této dohody mezi obyvateli města, a to v potřebném rozsahu jako další možnost předškolní péče o děti.

## **IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající a v dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků. Současně je zde platná podmínka, že dohodu a dodatky dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto dohodu, jinak je takové ujednání (dohoda či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Poskytovatel péče prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto dohodou včetně všech případných dodatků dohody, zejména jména a příjmení osob, které dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním

veškerých náležitostí a podmínek této dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Uzavření této dohody schválila Rada města Úvaly usnesením **R-.....2023** dne **16.10.2023** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
3. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto dohodu registrovat v Registru smluv.
20. Dohoda je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží poskytovatel péče.
21. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V.....dne.....

Za město Úvaly

Za Pididomek z.s.

---

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly

---

Bc. Luboš Dostál, MBA  
ředitel



### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru ke smluvnímu zřízení práva stavby dle ust. § 1240 a.n. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích parc.č.3933/17 (o výměře 16 678 m<sup>2</sup>), parc. č.3933/19 (o výměře 3 087 m<sup>2</sup>) v k.ú. Úvaly u Prahy, které vznikly na základě Geometrického plánu č. 3418-1088/2022 vyhotoveného spol. BELZA – GEO, s.r.o. IČO 27231429, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 27.7.2022, č.j. PGP 2678/2022 na stavbu projektu „Svazkové základní školy Povýmolí“ - budovy a dalších souvisejících staveb a zařízení včetně inženýrských sítí a jejich přípojek uvedených v projektové dokumentaci a dalších drobných staveb, plnicích doplňkovou funkci k hlavní stavbě budovy školy pokud k jejich zřízení nebude dle veřejnoprávních předpisů vyžadováno územní rozhodnutí, ve vlastnictví Dobrovolného svazku obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Předmětný pozemek získalo město Úvaly do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti k pozemku, která byla uzavřena dne 2.5.2023 pod usnesením zastupitelstva města Úvaly Z-32/2023, která byla podána k zápisu do katastru nemovitostí dne 25. 9. 2023 pod číslem V-10614/2023 s právními účinky zápisu ke dni podání, sjednané na podkladě smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2008 uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společnosti Arcona Capital Nederland N.V. , se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. Č. 06065740 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 2. 5. 2023.

Podmínkou uzavření zřízení práva stavby je zápis převodu v katastru nemovitostí.

Zřízení práva stavby bude uzavřeno s Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí IČO: 04363531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly ode dne právních účinků zápisu práva stavby do veřejného seznamu na dobu 99 let .

Smlouvu o zřízení práva stavby schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. m) zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města Úvaly.

Doba zveřejnění je dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích 15 dnů.

Záměr města schválila Rada města Úvaly usnesením R-357/2023 dne 16.10.2023.

Bc. Markéta Rydvalová

Starostka

Vyvěšeno dne: 17.10.2023

Sejmuto dne:

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená dle § 1240 a.n. občanského zákoníku

Název: **Dobrovolný svazek obcí Povýmolí**  
IČO: 04363531  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, předsedkyně svazku  
Datová schránka: ipdmn6a  
(dále jen „**Svazek obcí**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Ing. Alexis Kimbembe, 1. místostarosta města Úvaly  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1240 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení práva stavby** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PROHLÁŠENÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

1. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí:

I. pozemku parc. č. 3933/17 o výměře 16 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

II. pozemku parc. č. 3933/19 o výměře 3 087 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

vše zaps. na LV č. .... pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky práva stavby**“).

## II. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- Město Úvaly zřizují touto Smlouvou k tíži Pozemků práva stavby věcné právo stavby spočívající v právu Svazku obcí vybudovat a mít stavbu „**Svazkové základní školy Povýmolí**“ - **budovy a dalších souvisejících staveb a zařízení včetně inženýrských sítí a jejich přípojek uvedených v projektové dokumentaci a dalších drobných staveb, plnících doplňkovou funkci k hlavní stavbě budovy školy pokud k jejich zřízení nebude dle veřejnoprávních předpisů vyžadováno územní rozhodnutí** (dále jen „**Stavba**“) na Pozemcích práva stavby. V rámci práva stavby má Svazek obcí právo zbudovat Stavbu na povrchu i pod povrchem Pozemků práva stavby.
- Právo stavby se na Pozemcích práva stavby zřizuje na dobu určitou, a to ode dne právních účinků zápisu práva stavby do veřejného seznamu na dobu 99 let.
- Právo stavby ke Stavbě se zřizuje bezúplatně.
- Svazek obcí tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této smlouvy na Pozemcích práva stavby přijímá a Město Úvaly se zavazují výkon práva stavby dle této Smlouvy v rozsahu užívání Stavby k jejímu účelu školy a školského zařízení, strpět a umožnit jeho nerušený výkon.

## III. UPLYNUTÍ DOBY, NA NIŽ BYLO PRÁVO STAVBY ZŘÍZENO

- Uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno podle čl. II. odst. 2 Smlouvy, právo stavby zaniká. Stavba tímto okamžikem přestává být součástí práva stavby a stává se součástí Pozemků práva stavby (definovaných v čl. I) anebo pozemků z těchto pozemků vzniklých, pokud takový případ nastane.
- Město Úvaly jsou povinny zaplatit Svazku obcí při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, za Stavbu náhradu, jejíž výše činí jednu setinu (1/100) hodnoty Stavby v době zániku práva stavby. Důvodem této dohody je skutečnost, že právo stavby bylo zřízeno bezúplatně.

3. Hodnotou Stavby podle předchozího odstavce se rozumí cena Stavby v místě a čase obvyklá a určená ke dni zániku práva stavby určené znaleckým posudkem. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 1 rok před dnem uplynutí doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, určit na základě vzájemné dohody znalce nebo znalecký ústav, který provede stanovení obvyklé ceny Stavby; v případě, že k takové dohodě ve stanovené lhůtě nedojde, určují znalce (znalecký ústav) Město Úvaly.
4. Náhrada podle odstavce 2 je splatná do 12 měsíců po dni, k němuž uplynula doba, na kterou bylo právo stavby zřízeno.
5. Smluvní strany se mohou do doby uplynutí práva stavby dohodnout i odlišně od předchozích odstavců, v případě, že to budoucí platná právní úprava bude umožňovat (např. prodloužení doby práva stavby, jiný způsob přechodu nemovitosti apod.).

#### IV. Odstoupení od práva stavby

1. Město Úvaly má právo od práva stavby podle této Smlouvy odstoupit v případě, že nebude zahájena výstavba Stavby do pěti let od zápisu práva stavby.
2. Město Úvaly má právo od práva stavby podle této Smlouvy odstoupit v případě, že nebude Stavba využívána Svazkem obcí nebo jím zřízenou školskou právnickou osobou a jako škola a školské zařízení. Pro tento případ smluvní strany sjednávají postup dle čl. III. Smlouvy s tím, že náhrada se vypočte z hodnoty stavby, které se vydělí  $x/100$ , kdy  $x$  = počet zbývajících celých let do ukončení práva stavby.

#### V. Plná moc k řízení o návrhu na vklad

3. Svazek obcí tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě – město Úvaly, IČO: 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
4. Správní poplatky spojených se zápisem dle této smlouvy hradí Svazek obcí.

#### VI. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého.
4. Tuto smlouvu je s ohledem na skutečnost, že je předepsaná forma smlouvy písemná, možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran.
9. Záměr města Úvaly k právu stavby uvedeném v této Smlouvě vyhlásila Rada města Úvaly č. R - [doplní město Úvaly při podpisu] dne [doplní město Úvaly při podpisu] a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne [doplní město Úvaly při podpisu].
10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo 1. místo **starostu města Ing. Alexise Kimbembeho** k jejímu podpisu.
11. Uzavření této smlouvy schválila členská schůze DSO Povýmolí pod číslem **usnesení ..... dne .....**; za svazek obcí podepisuje smlouvu předsedkyně svazku.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Svazek obcí.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Město Úvaly

Za Svazek obcí

---

Ing. Alexis Kimbembe

1. místostarosta města Úvaly

---

Bc. Markéta Rydvalová

předsedkyně svazku



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                    |  |                         |                |    |               |    |   |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|----------------|----|---------------|----|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                |    |               |    |   |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |    |   |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    |  | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |    |   |
| 3932/1                        |                | 51             | 73                             | 3932/1                        |                | 51             | 63                             | orná půda                    | 2                  | 3932/1   |                         | 10001          |    | 51            | 63 |   |
| 3933/1                        |                | 22             | 43                             | 97                            | 3933/1         | 18             | 08                             | 32                           | 0                  | 3933/1   |                         | 2115           | 18 | 08            | 32 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/16        | 2              | 25                             | 32                           | 2                  | 3933/1   |                         | 2115           | 2  | 25            | 32 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/17        | 1              | 66                             | 78                           | 2                  | 3933/1   |                         | 2115           | 1  | 45            | 42 | a |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 3934   |                         | 2115           |    |               | 97 | d |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 3939   |                         | 2115           |    | 9             | 48 | c |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 3940   |                         | 2115           |    | 10            | 91 | b |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    |  |                         |                | 1  | 66            | 78 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/18        |                | 34                             | 04                           | 2                  | 3933/1   |                         | 2115           |    | 34            | 04 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/19        |                | 30                             | 87                           | 2                  | 3933/1   |                         | 2115           |    | 30            | 87 |   |
| 3933/3                        | *1)            |                | 77                             | orná půda                     | 3933/3         |                |                                | 27                           | 2                  | 3933/3   |                         | 10001          |    |               | 27 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/14        |                |                                | 58                           | 2                  | 3932/1   |                         | 10001          |    |               | 10 | e |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | 3933/3   |                         | 10001          |    |               | 48 | f |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    |  |                         |                |    |               | 58 |   |
|                               |                |                |                                |                               | 3933/15        |                |                                | 1                            | 2                  | 3933/3   |                         | 10001          |    |               | 1  |   |
| 3934                          | *2)            | 68             | 76                             | travní p.                     | 3934           |                | 67                             | 80                           | 2                  | 3934   |                         | 2115           |    | 67            | 80 |   |
| 3939                          | *3)            | 33             | 62                             | orná půda                     | 3939           |                | 24                             | 13                           | 2                  | 3939   |                         | 2115           |    | 24            | 13 |   |
| 3940                          |                | 83             | 43                             | travní p.                     | 3940           |                | 72                             | 52                           | 0                  | 3940   |                         | 2115           |    | 72            | 52 |   |
|                               |                | 24             | 82                             | 28                            |                |                | 24                             | 82                           | 27                 |  |                         |                |    |               |    |   |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

\*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3934

\*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3939

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:    |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |        |
|---|--|---|--|--------|
|   | Jméno, příjmení:   | Ing. Michal Cee   | Jméno, příjmení:   |        |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2506/2010   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |        |
|   | Dne: 25. července 2022   | Číslo: 174/2022   | Dne:   | Číslo: |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>           | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |        |
| Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.<br>Bezručova 540<br>250 82 Úvaly<br>IČO : 27231429  | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>           | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  |  |        |
| Číslo plánu: 3418-1088/2022   |  |   |  |        |
| Okres: Praha-východ   |  |   |  |        |
| Obec: Úvaly   |  |   |  |        |
| Kat. území: Úvaly u Prahy   |  |   |  |        |
| Mapový list: Český Brod 8-4/21,22,23,24   |  |   |  |        |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>kolfky, barvou - ohr.stav.čin. |  |   |  |        |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

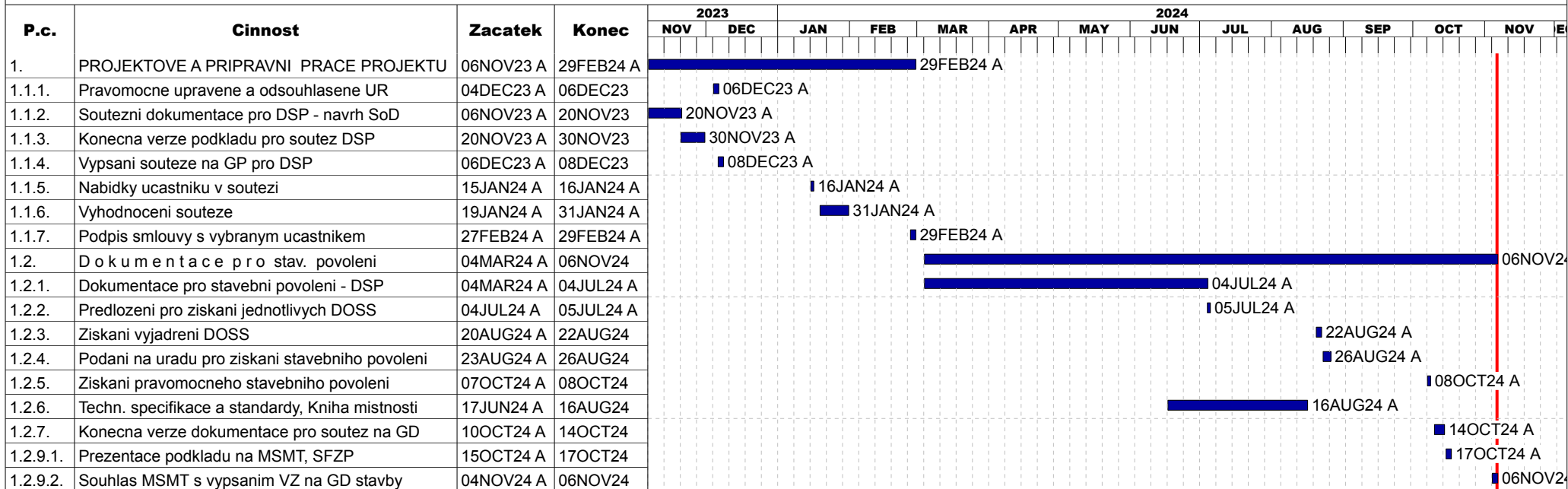
| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |    |    |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----|----|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |    |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |    |    |
| 3933/1               |                       | 21010    | 7      | 51             | 33 |                      | 3933/18              |                       | 21010    | 33     | 57             |                      |    |    |
|                      |                       | 21000    | 7      | 22             | 24 |                      |                      |                       | 23715    |        | 47             |                      |    |    |
|                      |                       | 22601    |        |                | 91 |                      |                      |                       | 3933/19  |        | 21010          |                      | 30 | 87 |
|                      |                       | 23715    | 3      | 33             | 84 |                      |                      |                       |          |        | 21010          |                      | 24 | 44 |
| 3933/3               |                       | 21010    |        |                | 27 | 3934                 |                      | 23715                 | 36       | 92     |                |                      |    |    |
| 3933/15              |                       | 21010    |        |                | 1  |                      |                      | 22601                 |          |        | 36             |                      |    |    |
| 3933/16              |                       | 21010    | 2      | 19             | 59 |                      |                      | 3939                  |          | 27101  | 6              | 08                   |    |    |
|                      |                       | 21000    |        | 5              | 73 | 27101                | 23                   |                       |          | 78     |                |                      |    |    |
| 3933/17              |                       | 21010    |        | 77             | 19 | a                    | 3940                 |                       | 21010    | 29     | 91             |                      |    |    |
|                      |                       |          |        |                | 96 | d                    |                      |                       | 21000    |        | 35             |                      |    |    |
|                      |                       |          |        | 2              | 15 | c                    |                      |                       | 21010    | 1      | 77             |                      |    |    |
|                      |                       |          |        | 4              | 65 | b                    |                      |                       | 27101    | 40     | 84             |                      |    |    |
|                      |                       |          |        | 84             | 95 |                      |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |
|                      |                       | 23715    |        | 68             | 23 | a                    |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |
|                      |                       | 27101    |        | 1              |    | d                    |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |
|                      |                       |          |        | 7              | 33 | c                    |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |
|                      | 6                     |          | 26     | b              |    |                      |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |
|                      |                       | 13       | 60     |                |    |                      |                      |                       |          |        |                |                      |    |    |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|------------|-----------|------------|---------|
| 509-29     | 720787.04 | 1048576.79 | 3       | 50         | 720529.72 | 1048646.19 | 3       |
| 509-30     | 720789.23 | 1048583.07 | 3       | 51         | 720533.52 | 1048644.60 | 3       |
| 510-5      | 720544.93 | 1048490.67 | 3       | 52         | 720553.63 | 1048632.43 | 3       |
| 510-9      | 720435.56 | 1048505.97 | 3       | 53         | 720565.66 | 1048627.49 | 3       |
| 510-43     | 720627.89 | 1048421.21 | 3       | 54         | 720580.65 | 1048625.10 | 3       |
| 510-86     | 720282.55 | 1048673.81 | 3       | 55         | 720582.67 | 1048623.85 | 3       |
| 1044-14    | 720783.27 | 1048566.29 | 3       | 56         | 720584.53 | 1048618.69 | 3       |
| 1044-15    | 720777.41 | 1048590.67 | 3       | 57         | 720584.54 | 1048620.13 | 3       |
| 2936-47    | 720594.76 | 1048625.79 | 3       | 58         | 720584.17 | 1048617.29 | 3       |
| 2936-48    | 720606.65 | 1048621.21 | 3       | 59         | 720580.67 | 1048608.28 | 3       |
| 2936-49    | 720617.18 | 1048617.27 | 3       | 60         | 720544.17 | 1048514.43 | 3       |
| 2936-50    | 720641.94 | 1048608.46 | 3       | 61         | 720536.18 | 1048493.84 | 3       |
| 2936-51    | 720667.48 | 1048600.00 | 3       | 62         | 720528.26 | 1048473.45 | 3       |
| 2936-52    | 720703.37 | 1048590.40 | 3       | 63         | 720527.85 | 1048472.39 | 3       |
| 2936-53    | 720737.64 | 1048583.37 | 3       | 64         | 720445.55 | 1048505.28 | 3       |
| 2936-54    | 720768.26 | 1048579.45 | 3       | 65         | 720440.72 | 1048516.55 | 3       |
| 2936-55    | 720773.22 | 1048578.98 | 3       | 66         | 720434.06 | 1048532.06 | 3       |
| 2936-56    | 720780.57 | 1048579.29 | 3       | 67         | 720435.53 | 1048535.73 | 3       |
| 2936-57    | 720787.58 | 1048581.47 | 3       | 68         | 720483.11 | 1048654.80 | 3       |
| 2936-58    | 720788.41 | 1048582.03 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-59    | 720783.93 | 1048568.13 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-60    | 720757.35 | 1048570.42 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-61    | 720742.69 | 1048572.82 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-62    | 720705.92 | 1048580.70 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-63    | 720683.28 | 1048586.37 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-64    | 720657.95 | 1048593.80 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-65    | 720639.81 | 1048599.84 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-66    | 720595.03 | 1048615.99 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-68    | 720780.16 | 1048579.22 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-69    | 720784.60 | 1048580.30 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-70    | 720782.80 | 1048568.23 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-72    | 720776.88 | 1048578.90 | 3       |            |           |            |         |
| 2936-73    | 720786.06 | 1048580.83 | 3       |            |           |            |         |
| 1          | 720579.15 | 1048632.15 | 3       |            |           |            |         |
| 2          | 720578.98 | 1048634.39 | 3       |            |           |            |         |
| 3          | 720579.84 | 1048636.46 | 3       |            |           |            |         |
| 4          | 720533.65 | 1048655.63 | 3       |            |           |            |         |
| 5          | 720532.07 | 1048651.85 | 3       |            |           |            |         |
| 6          | 720518.72 | 1048657.99 | 3       |            |           |            |         |
| 7          | 720518.36 | 1048660.60 | 3       |            |           |            |         |
| 8          | 720519.05 | 1048663.13 | 3       |            |           |            |         |
| 9          | 720527.92 | 1048677.14 | 3       |            |           |            |         |
| 10         | 720528.70 | 1048681.12 | 3       |            |           |            |         |
| 11         | 720526.76 | 1048684.69 | 3       |            |           |            |         |
| 12         | 720524.42 | 1048686.31 | 3       |            |           |            |         |
| 13         | 720531.82 | 1048697.28 | 3       |            |           |            |         |
| 14         | 720537.53 | 1048705.50 | 3       |            |           |            |         |
| 15         | 720543.33 | 1048713.64 | 3       |            |           |            |         |
| 16         | 720549.24 | 1048721.71 | 3       |            |           |            |         |
| 17         | 720558.12 | 1048733.48 | 3       |            |           |            |         |
| 18         | 720570.81 | 1048723.73 | 3       |            |           |            |         |
| 19         | 720576.03 | 1048730.44 | 3       |            |           |            |         |
| 20         | 720582.25 | 1048738.26 | 3       |            |           |            |         |
| 21         | 720590.17 | 1048747.93 | 3       |            |           |            |         |
| 22         | 720598.17 | 1048757.40 | 3       |            |           |            |         |
| 23         | 720604.96 | 1048765.21 | 3       |            |           |            |         |
| 24         | 720580.95 | 1048786.36 | 3       |            |           |            |         |
| 25         | 720575.65 | 1048780.29 | 3       |            |           |            |         |
| 26         | 720568.91 | 1048772.39 | 3       |            |           |            |         |
| 27         | 720563.75 | 1048766.20 | 3       |            |           |            |         |
| 28         | 720555.71 | 1048756.32 | 3       |            |           |            |         |
| 29         | 720549.26 | 1048748.17 | 3       |            |           |            |         |
| 30         | 720544.20 | 1048741.62 | 3       |            |           |            |         |
| 31         | 720540.96 | 1048737.36 | 3       |            |           |            |         |
| 32         | 720536.38 | 1048731.23 | 3       |            |           |            |         |
| 33         | 720530.36 | 1048723.01 | 3       |            |           |            |         |
| 34         | 720524.44 | 1048714.71 | 3       |            |           |            |         |
| 35         | 720520.05 | 1048708.40 | 3       |            |           |            |         |
| 36         | 720514.33 | 1048700.01 | 3       |            |           |            |         |
| 37         | 720510.11 | 1048693.67 | 3       |            |           |            |         |
| 38         | 720504.54 | 1048685.13 | 3       |            |           |            |         |
| 39         | 720497.60 | 1048674.14 | 3       |            |           |            |         |
| 40         | 720511.20 | 1048665.70 | 3       |            |           |            |         |
| 41         | 720521.03 | 1048681.15 | 3       |            |           |            |         |
| 42         | 720512.77 | 1048664.73 | 3       |            |           |            |         |
| 43         | 720508.37 | 1048663.02 | 3       |            |           |            |         |
| 44         | 720510.75 | 1048663.42 | 3       |            |           |            |         |
| 45         | 720498.77 | 1048659.52 | 3       |            |           |            |         |
| 46         | 720494.43 | 1048650.27 | 3       |            |           |            |         |
| 47         | 720504.18 | 1048636.55 | 3       |            |           |            |         |
| 48         | 720519.75 | 1048642.94 | 3       |            |           |            |         |
| 49         | 720524.25 | 1048646.05 | 3       |            |           |            |         |





|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Start date                | 06NOV23           |
| Finish date               | 06NOV24           |
| Data date                 | 06NOV24           |
| Project title             | Svazkova ZS Uvaly |
| Page number               | 1A                |
| © Primavera Systems, Inc. |                   |

Predlozeny HMG nepredpoklada  
a) odvolani v zadne zadavatelem vypsane soutezi  
b) souhlas MSMT do 1 mesice od podani na schvaleni  
c) legislativni lhuty na uradech behem 6 tydnu od podani.

| Date | Revision | Checked | Approved |
|------|----------|---------|----------|
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |
|      |          |         |          |

- Early bar
- Progress bar
- Critical bar
- Summary bar
- Start milestone point
- Finish milestone point



Č.j. MEUV  
Vyřizuje/linka:  
E-mail:  
Tel:  
Úvaly

Město Úvaly Vás vyzývá dle Směrnice č. 1/2021 o zadávání zakázek malého rozsahu k podání bezplatné nabídky a prokázání splnění kvalifikace na níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu:

### Přeprava seniorů Úvaly

#### **1) Zadavatel:**

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou

#### **2) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 950 000 Kč vč. DPH**

#### **3) Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou přepravní služby podporované dopravy pro seniory a osoby se zdravotním postižením pod názvem „Přeprava seniorů Úvaly“, poskytované pro občany s trvalým pobytem v Úvalech, kteří dosáhli věku 70 let a více nebo kteří jsou držitelé průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení (dále jen „oprávněná osoba“) a v případě potřeby oprávněné osoby rovněž přepravu menších břemen a spoluzavazadel, skládacího invalidního vozíku, chodítka, francouzských holí apod.

Služba „Přeprava seniorů Úvaly“ bude poskytována v režimu příležitostné osobní silniční dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem služby je zabezpečení základní dopravní obslužnosti oprávněných osob při finanční spoluúčasti města. Bude poskytována přeprava osobním vozidlem v oblastech:

- 1) v rámci katastrálního území města Úvaly,
- 2) v Jirnech, Praze - Újezdě nad Lesy, Praze - Klánovicích, Říčanech, Brandýse nad Labem-St. Boleslavi a Českém Brodě
- 3) Oblastní nemocnice Kolín, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Fakultní nemocnice Bulovka, Fakultní Thomayerova nemocnice s tím, že pro cesty do Kolína budou určeny max. 2 pracovní dny a pro cesty do Prahy min. 3 pracovní dny.

Přeprava v rámci oblasti 1) bude poskytována bez omezení.

Pro oblast 2) bude přeprava zajišťována pro následující účely: návštěva lékaře či jiné zdravotnické péče, sociálních služeb, úředních institucí.

V rámci oblasti 3) budou cílem přepravy návštěvy zdravotnických zařízení.

Služba bude poskytována každý pracovní den minimálně od 6:30 do 14:30 hodin a bude zabezpečena smluvním dopravcem (též „provozovatel“ nebo „uchazeč“) na základě telefonické objednávky oprávněné osoby na určené telefonní číslo provozovatele a to denně od 7-19 hodin. Provozovatel není povinen osobu přepravit, pokud mu to nedovolí **volná kapacita v rámci této zakázky**.

Provozovatel je povinen dodržet, aby nezávisle na vzdálenosti a času trvání služby paušální (nástupní) platba oprávněné osoby za jednu jízdu v rámci oblasti 1 byla vždy ve výši 30 Kč vč. DPH, v rámci oblasti 2 ve výši 50 Kč vč. DPH. Provozovatel může v rámci služby přepravy v oblastech 1 a 2 uskutečnit maximálně 10 jízd na jednu oprávněnou osobu za jeden kalendářní měsíc. **Za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu.**

V případě přepravy oprávněné osoby v rámci oblasti 3 hradí tato osoba částku ve výši 150Kč, provozovatel může pro každou osobu uskutečnit maximálně 6 jízd za kalendářní rok s tím, **že za jednu jízdu se považuje cesta tam, cesta zpět se počítá již za druhou jízdu.**

Pokud dojde k situaci, kdy provozovatel na oprávněnou osobu čeká, hradí za každých započatých 15 minut čekání provozovateli oprávněná osoba částku 25 Kč vč. DPH.

Paušální platbu je povinna uhradit oprávněná osoba, absolvuje-li z jedné adresy cestu více oprávněných osob najednou, hradí každá z nich.

#### **4) Způsob vyplácení odměny**

Provozovatel obdrží od zadavatele:

- paušální měsíční platbu dle předložené nabídky

Provozovatel obdrží od oprávněné osoby:

- paušální částky dle čl. 3

Odměna bude proplácena na základě vedené evidence a to v rozsahu uvedeném v návrhu Smlouvy o provozování služby „Přeprava seniorů Úvaly“.

Provozovatel zajistí, že po celou dobu provozu nebude využíván dopravní prostředek starší osmi let. Dopravní prostředek využívaný pro tuto službu bude povinně pojištěn havarijním pojištěním s připojištěním všech sedadel a viditelně označený nápisem „SENIOR TAXI“ včetně telefonického kontaktu na službu.

#### **5) Místo a doba plnění:**

Doba plnění je od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2026 s oboustrannou možností výpovědi v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Místo plnění: Úvaly, Jirny, Praha, Říčany, Brandýs nad Labem-St. Boleslav, Český Brod, Kolín.

Zadavatel si vyhrazuje v případě nevyužití kapacity přizvat k plnění další okolní obce – zejména Horoušany, Jirny, Příšimasy, Škvorec, Dobročovice a Tuklaty.

## **6) Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a v papírové podobě. Zadavateli bude doručena v řádně uzavřené obálce s označením „**Výzva - Přeprava seniorů Úvaly - neotvírat**“ a **identifikačními údaji účastníka řízení** do podatelny MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly nejpozději dne ..... do ... hodin. Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

### **Náležitosti nabídky:**

**1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji - vzor viz. příloha č. 1**

**2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – vzor viz příloha č. 2**

**3) Profesní kvalifikační předpoklady:**

**Uchazeč doloží některý z podkladů, který ho opravňuje k předmětu podnikání:**

- výpis z obchodního rejstříku
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. koncesi k provozování silniční motorové dopravy osobní provozovanou vozidly určenými pro přepravu osob
- výpis ze živnostenského rejstříku
- doklad o splnění podmínek provozování příležitostné osobní silniční dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů,

a dále

- výpis z karty řidiče.

**4) Smlouva o provozování služby Přeprava seniorů Úvaly podepsaná uchazečem s doplněnými požadovanými údaji – vzor viz příloha č. 3**

**5) Doklad o vlastnictví nebo jiný právní titul k užívání vozidla splňující požadavky na typ podporované přepravy specifikovaný v této výzvě a v návrhu smlouvy, nejméně na dobu trvání této smlouvy**

## **6) Způsob hodnocení nabídek:**

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky (nabídková cena měsíčního paušálu vč. DPH – dle krycího listu).

## **7) Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek stanovených v této Výzvě s tím, že taková žádost musí být doručena Zadavateli nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno všem osloveným dodavatelům do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Dotazy adresujte na e-mailovou adresu: [verejnezakazky@mestouvaly.cz](mailto:verejnezakazky@mestouvaly.cz).



### **8) Další podmínky veřejné zakázky:**

Případné nejasnosti si musí účastník vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky. Nabídku podává účastník bezplatně.

Vzhledem k povaze a smyslu zakázky není možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací.

**V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, nepostupuje v zadávacím řízení dle tohoto zákona, ale dle Směrnice č. 1/2021 pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu městem Úvaly.**

Kontaktní osoba:

jméno

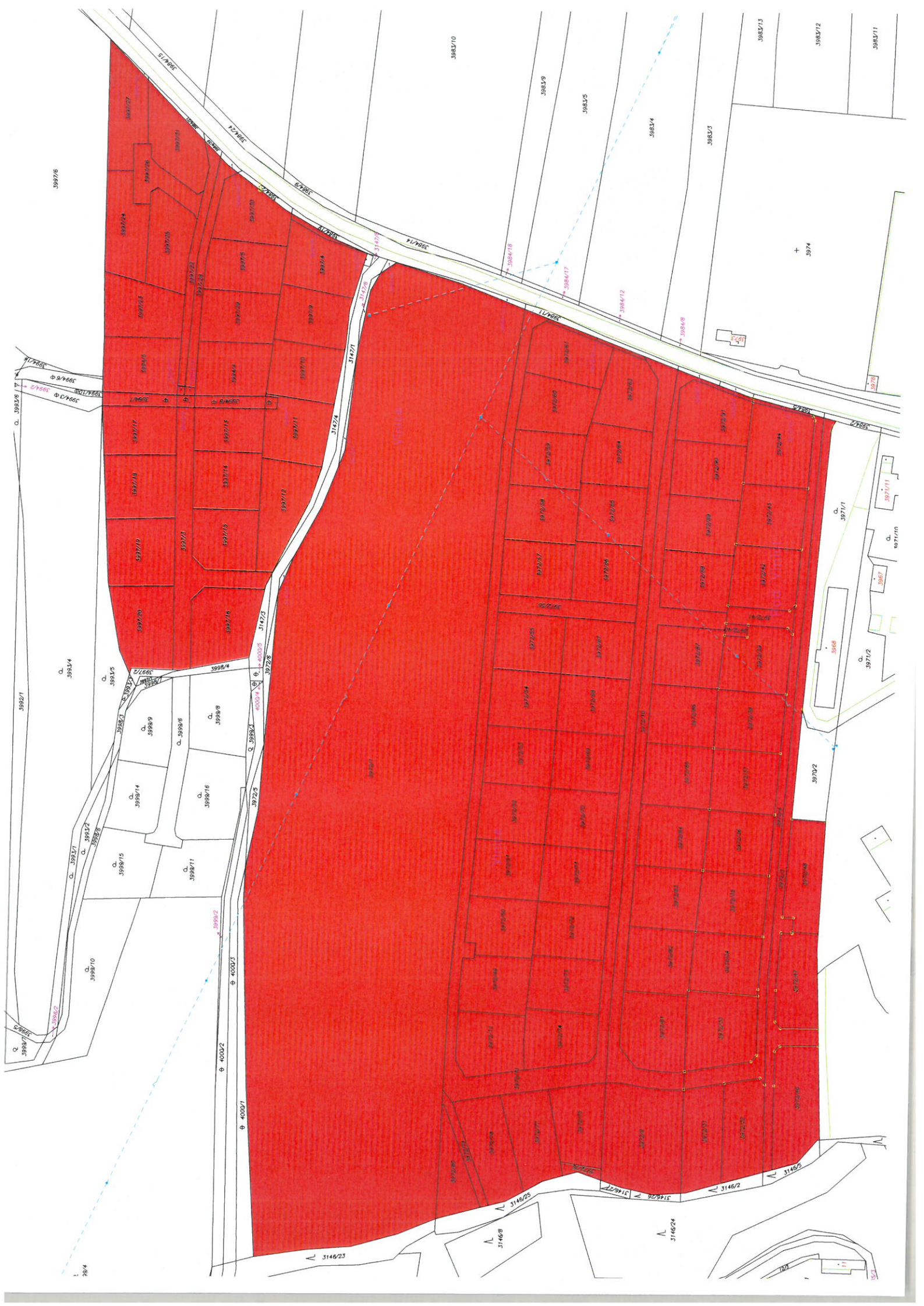
email

telefon

V Úvalech dne .....

.....

starostka města



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### **řízení o návrhu o zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“**

Městský úřad Úvaly, odbor životního prostředí a územního rozvoje, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahajuje řízení o návrhu

#### **oznamuje**

v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 25 a § 172 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o návrhu

#### **zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“**

- I. spočívající v rozsahu uvedeném v § 1:  
Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m<sup>2</sup>, 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry 201 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.
- II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m<sup>2</sup>, 3994/14 v rozsahu výměry 62 m<sup>2</sup> a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

*Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45*

*Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10*

*Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80*

*Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27*

*Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31*

*Pozemky parc.č. 3994/1, 3997/3, 3997/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 2715-85/2015 na 3994/1, 3997/3, 3997/4, 3994/7 až 10, 3997/8 až 20*

Dokument je přílohou této veřejné vyhlášky a bude po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování a na internetových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)).

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce městského úřadu.

Námítky proti návrhu opatření obecné povahy mohou podat kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu (vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčena, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (např. zákon 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčena, může uplatnit písemně své připomínky ve stanovené lhůtě. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Své připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu Městský úřad Úvaly, odbor životního prostředí a územního plánování, Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegrova 897, 250 82 Úvaly, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

**Ing. Renata Stojecová, PhD.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena 45 dní na úřední desce Městského úřadu Úvaly a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha č.1: Návrh zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Vyvěšeno:

Sejmuto:

# N Á V R H

## Zrušení části opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

Rada města Úvaly, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### r u š í č á s t

#### opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

- I. spočívající v rozsahu uvedeném v § 1:  
Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1 v rozsahu výměry 453 m<sup>2</sup>, 3994/4, 3994/5 v rozsahu výměry 201 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.
- II. Pozemky parc. č. 3993/5, 3997/6 v rozsahu výměry 17 997 m<sup>2</sup>, 3994/14 v rozsahu výměry 62 m<sup>2</sup> a 3994/10 v rozsahu výměry 54 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou mimo vymezení uvedené v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, zůstávají nezastavitelné v rozsahu „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“

*Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45*

*Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10*

*Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80*

*Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27*

*Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31*

## **O d ů v o d n ě n í :**

Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 25. 6. 2009 pod číslem usnesení 075/09 rozhodlo o pořízení nového územního plánu města Úvaly (dále jen „Nový územní plán“).

### **Důvody pro zrušení části opatření obecné povahy**

Nutnost přijetí územního opatření byla vyvolána především z důvodu zabránění nekontrolovatelného vstupu investorů do území do doby nabytí platnosti nového územního plánu, který na dané lokality předepisuje nutnost zpracování regulačních plánů a stanovuje pořadí změn v území, tzv. etapizaci.

Stavební uzávěry byly podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydávány nařízením obce. Dle nového stavebního zákona se stavební uzávěra vydává jako územní opatření o stavební uzávěře formou opatření obecné povahy, proto se na nařízení obce nyní nahlíží dle ust. § 189a jako na opatření obecné povahy.

Rada města Úvaly usnesením č..... na svém zasedání dne ..... rozhodla podle § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona o zrušení části stavební uzávěry vztahující se na předmětné území Lokality Vinice „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“ spočívající v rozsahu uvedeném v § 1 - Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1, 3994/4, 3994/5, 3993/5 k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Důvodem je skutečnost, že byla mezi městem Úvaly a žadatelem uzavřena komplexní smlouva dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která obsahuje všechny podmínky a mechanismy, které město Úvaly v rámci tzv. udržitelného rozvoje v lokalitě požadovalo. Dále byl uzavřen Dodatek č.1 k této plánovací smlouvě

Předmětná smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z - 35/2018 a Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem města dne 21.9.2023 usnesením č. Z - 94/2023.

Dle této plánovací smlouvy je v čl. I. odst. 1.2. uvedeno, u pozemku parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy výměra celkem 23712 m<sup>2</sup>; orná půda, že lze započítat pouze 6288 m<sup>2</sup>. Příloha č. 7 „Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká“ plánovací smlouvy obsahuje grafický zákres pozemků včetně části pozemku parc.č. 3997/6, na které se vztahuje plánovací smlouva a závazek města o zrušení opatření obecné povahy v daném rozsahu. Geometrickým plánem č. 3177-209/2018 došlo k upřesnění výměry pozemku parc. č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy, která zůstává nezastavitelná na 17997 m<sup>2</sup>. Zbývá část 5715 m<sup>2</sup> byla rozparcelována mezi pozemky parc.č 3997/22 až 27.

Část pozemku parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 17 997 m<sup>2</sup> zůstává nadále nezastavitelná v rozsahu omezení opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006.

Omezení a zákaz stavební činnosti v dalších výrocích opatření obecné povahy „Nařízení města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006“ nadále platí do doby schválení nového územního plánu města Úvaly z důvodu pořízení Nového územního plánu, ve kterém město Úvaly hodlá pokračovat s ohledem na harmonický a urbanistický rozvoj města s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území.

### Vymezení předmětného území

Zrušení stavební uzávěry se týká pozemků, jak jsou uvedeny ve výroku zrušení části opatření obecné povahy v rozsahu uvedeném v § 1 - Vinice, parc. č. 3972/1, 3972/3, 3972/4, 3972/9, 3972/10, 3972/11, 3972/12, 3997/4, 3997/5, 3997/6 v rozsahu výměry 5715 m<sup>2</sup>, 3997/3, 3994/1, 3994/4, 3994/5, 3993/5 k.ú. Úvaly u Prahy, vymezené v mapovém podkladu uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, včetně pozemků nově vzniklých z těchto pozemků, jak jsou uvedeny na Katastrálním úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro město Úvaly, kat. území Úvaly u Prahy v platném znění.

Pozemková parcelace byla změněna:

- Pozemky parc. č. 3972/3 a 3972/4 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3153-141/2019 na 3972/3, 3972/46 až 48, 3972/4, 3972/31 až 45
- Pozemky parc. č. 3972/9 a 3972/10 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3322-141/2019 na 3972/9, 3972/81 až 91, 3972/10
- Pozemky parc. č. 3972/11, 3972/12 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3250-141/2019 na 3972/11 a 3972/63 až 77, 3972/12, 3972/49 až 62 a 3972/78 až 80
- Pozemky parc.č. 3994/4, 3994/5, 3997/5, 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byly rozparcelovány na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018 na 3994/4, 3994/12, 3994/5, 3994/13, 3994/14, 3997/5, 3997/28 až 30, 3997/6 a 3997/22 až 27
- Pozemek parc.č. 3997/6 k.ú. Úvaly u Prahy byl rozparcelován na základě upřesňujícího geometrického plánu č. 3441-209/2018, na 3997/6 a 3997/31

Změna pozemkové parcelace neměla vliv na stálou existenci stavební uzávěry.

Součástí opatření o zrušení stavební uzávěry je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území.

### Projednání

Návrh územního opatření o zrušení části opatření obecné povahy, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**.

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh zrušení části opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou dne **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]** v souladu s ust. § 172 správního řádu.

Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]** do **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh

územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování a na internetových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)).

***Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podmínky vyplývající z jejich stanovisek***

\*\*\*\*\*

***Vypořádání s případnými připomínkami dotčených orgánů***

**[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**

***Rozhodnutí o námitkách***

Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

\*\*\*\*\*

***Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění bude doplněno na základě výsledku projednání***

**[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**

**P o u č e n í :**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem od vyvěšení.

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

***Příloha:***

Vyznačení dotčeného území v měřítku katastrální mapy





## Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



### Zápis č. 3/ 2023

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| <b>Termín</b>           | : | 25.9.2023, 17.00 hod  |
| <b>Místo</b>            | : | Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly   |
| <b>Rozdělovník</b>      | : | členové komise  |
| <b>Přítomní členové</b> | : | Ing. Jindřiška Pilná, Miloslav Kolařík, Ing. Jitka Maco, Mgr. Jan Špaček, Zuzana Arazim Dolejší |
| <b>Hosté</b>            | : | Ing. Renata Stojecová, Bc. Miloš Ulrich,  |
| <b>Omluveni</b>         | : | Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká   |
| <b>Zapisovatel</b>      | : | Daniela Jahnová   |

### Stav přítomných

V 17.00 hod bylo přítomno 5 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Paní Ing. Jindřiška Pilná, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli bylo přítomno 5 členů komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Paní Pilná přivítala členy komise a seznámila přítomné členy komise s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

### Bod Předmět

- 1) Činnost Technických služeb města Úvaly
- 2) Park „Skřivan“ – koncepční studie
- 3) Péče o veřejný prostor
- 4) Plevel – postřik nebo mechanické odstranění
- 5) Ostatní

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

#### 1) Činnost Technický služeb města Úvaly

Tento bod byl přesunut na další komisi životního prostředí.

| Text usnesení č. 10/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí. |   |                       |
| Pro   | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

## 2) Park „Skřivan“ – koncepční studie

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 2 a předala slovo paní Stojecové, která členy komise seznámila s návrhem studie zahradně-architektonických úprav – „Parčík Skřivan – Úvaly“, kterou vypracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, PhD.

Tento park je navržen na pozemku města parc. č. 3584/1, parc. č. 3584/2 a parc. č. 3855/1. Jedná se o koncept úpravy stávajícího stavu. Pozemky jsou v současné době bez údržby a zarostlé náletovou vegetací.

Na pozemku je navržena probírka náletových dřevin a celkové provzdušení a zpřehlednění prostoru. V prostoru bude zachována dominantní dubová alej. Územím je navržena procházková trasa, která vede touto alejí vzrostlých dubů na slunný luční parter, v jehož centru se tyčí olšový háj a několik solitérních stromů.

Podél vysekané pěšiny v lučním trávníku je navrženo umístění několik prvků – sedací dřevěné trámy (hranoly), agility prvky pro psy a tzv. skřivaní hnízda, která upomínají na jméno původního majitele i přírodní charakter místa s celkovou atmosférou divočiny.

### Diskuse:

**P. Kolařík:** Jedná se o území, které se nachází v zátopové oblasti. Dvakrát do roka jezdíme na pozemek s motorovou pilou.

**Pí. Stojecová:** Je nutné zkoordinovat stezku s obsluhou kanalizačního řadu.

**Pí. Maco:** Dotaz na umístění lávky přes výmolu.

**Pí. Stojecová:** Nelze vybudovat lávku oficiálně, která by neměla stavební povolení a nebyla nad stoletou vodu.

**Pí. Stojecová:** Aniž by pan Štefl věděl, jak by se park mohl jmenovat, nazval tento park jako „Parčík Skřivan Úvaly“ a u tohoto názvu bychom měli zůstat. Mohli bychom se shodnout na názvu parku „Park Skřivan“.

**Pí. Stojecová:** Projektová dokumentace stála 9000,- Kč.

**Pí. Maco:** Kdo bude udržovat park.

**Pí. Stojecová:** Jedná se o extenzivní park. Oslovila jsem pana ředitele z Technických služeb o spolupráci s údržbou. Můžeme požádat také o spolupráci s údržbou i různé spolky. Můžeme také přidat ruku k dílu a zorganizovat brigádu.

**Pí. Maco:** Údržba parku by měla být koordinovaná a měl by být odborný dozor.

**Pí. Maco:** Kvůli pejskařům by tam měl být umístěn odpadkový koš.

**Pí. Stojecová:** Naučme lidi, aby po sobě nezanechávali nepořádek.

**Pí. Stojecová:** V současné době nejsou na vybudování parku finanční prostředky. Požádáme Technické služby o přípravné práce.

**Pí. Stojecová:** Můžeme oslovit pana Štefla a zajít se do parku společně podívat.

| Text usnesení č. 11/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství:<br>1. bere tento bod programu na vědomí,<br>2. podporuje tento projekt,<br>3. souhlasí se zahájením realizace parku v období vegetačního klidu prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje. |   |                       |
| Pro   | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

### 3) Péče o veřejný prostor

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 3 a předala slovo paní Stojecové. Jedná se o zamyšlení se nad motivací občanů k tomu, aby se zajímali o své okolí a pomohli s údržbou veřejného prostoru, jako je např. plevel, který jsme nestihli uklidit.

#### Diskuse:

**Pí. Maco:** O co se přesně jedná, chceme ušetřit náklady za úklid.

**Pí. Stojecová:** Je to o dobrovolnosti každého z nás, který bydlí v domě nebo v bytě a chce pomoci uklidit své okolí.

**Pí. Stojecová:** Do Života Úval byl uveřejněn článek, jak řešit sousedské vztahy a také jak se postarat o veřejné prostranství.

**P. Špaček:** Jediné co funguje, je příklad.

**P. Ulrich:** Zveřejňování článků v Životě Úval jsme již zkoušeli.

| Text usnesení č. 12/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana. |   |                       |
| Pro   | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

### 4) Plevel – postřik nebo mechanické čištění

Paní Pilná seznámila členy komise s bodem č. 4 a předala slovo paní Stojecové, která sdělila, že tento bod přímo souvisí s bodem č. 3) Péče o veřejný prostor.

Technické služby provádějí v některých ulicích chemický postřik proti prorůstajícímu plevelu v komunikacích, společně s mechanickým odstraňováním plevelu.

Technické služby se také všemi možnými způsoby snažily likvidovat plevel, ale nic se neosvědčilo.

### **Diskuse:**

**Pí. Maco:** Přiznám se, že by mě toto osobně nenapadlo. Komunikace s lidmi je důležitá.

**P. Špaček:** Kvůli plevelu, dochází k destrukci asfaltu na silnicích.

**Pí. Stojecová:** Týká se to i chodníků.

**P. Špaček:** Můžeme to ukázat přímo na příkladu od nás, fotografií odstranění plevelu před a fotografií potom.

**Pí. Pilná:** Nemělo by smysl udělat podobnou akci, jako je Uklidme naše Úvaly, tak např. „Uklidme naše chodníky“, nebo „Zkrášleme si naše okolí“.

**Pí. Stojecová:** Mohli bychom úklid chodníků přidat do akce: „Uklidme naše Úvaly“.

**P. Ulrich:** Na základě iniciativy občanů proběhl úklid v ulici Maroldova a Nerudova.

**Pí. Maco:** Mohli bychom vyhlásit soutěž: „Kdo má nejhezčí ulici“ nebo „Kdo má nejhezčí chodník“.

**P. Ulrich:** Nedovedu si to představit v praxi, jak to budeme posuzovat.

**P. Ulrich:** Přál bych si, aby se nepoužíval chemický postřik, ale aby si po celých Úvalech každý dvakrát do roka uklidil chodník u svého domu.

**Pí. Maco:** Oslovil už někdo úvalské spolky? Je to nejjednodušší oslovit organizaci, která již funguje.

**P. Ulrich:** Nechceme, abychom si zvykali, že za nás bude uklízet někdo jiný.

**Pí. Dolejší:** Třeba by pomohla nabídka města, že každý 3. víkend v měsíci bude přistaven v ulici kontejner.

**P. Ulrich:** Technické služby organizují celoročně úklidové kolečko.

**P. Špaček:** Je to opravdu o tom uklidit si pár metrů před svým domem.

**P. Ulrich:** Můžeme informovat občany i zprávou přes portál občana.

| Text usnesení č. 13/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod na vědomí a navrhuje motivovat občany k úklidu veřejného prostranství prostřednictvím článku do Života Úval a zprávou přes portál občana. |   |                       |
| Pro   | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

### **5) Ostatní**

**1) Podnět pana Grünwalda k problematice neviditelnosti skleněných ploch pro ptáky, kteří do nezabezpečených skel nádraží a většinou po nárazu zahynou.**

- v Úvalech se jedná nejčastěji o skleněné stěny na nádraží a na zástavce autobusu v Radlické čtvrti.

### **Diskuse:**

**Pí. Stojecová:** Musíme si říct, kolik ptáčků takto zemře.

**Pí. Pilná:** Bohužel k úmrtí ptáků takto dochází poměrně často.

**Pí. Maco:** Mám polepené všechny skleněné plochy na svém domě.

| Text usnesení č. 14/2023 | Výsledek hlasování |
|--------------------------|--------------------|
|--------------------------|--------------------|

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a bere tento bod na vědomí a navrhuje zahájit jednání a oslovit ROPID a Správu železnic k zabezpečení skleněných ploch proti náletům ptactva. |   |                       |
| Pro  | 5 | Usnesení bylo přijato |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

2) **Rybí naučná stezka** – jedná se o nabídku zbudovat rybí naučnou stezku u vodní plochy v katastru našeho města, jejímž průvodcem by byl kapřík Metlík. Jedná se o 10 cedulí, které návštěvníkům (zejména dětem) zábavnou formou přiblíží život pod hladinou našich vod.

Vybudováním naučné stezky by naše město získalo tyto přidané hodnoty:

- posílení turistického ruchu
- zásluha na vzdělání dětí v oblasti vody a životního prostředí
- záštitu hlavní postavy oblíbených dětských knih.

#### **Diskuse:**

**P. Ulrich:** Už bych to odmítl jen z toho důvodu, že je tam spousta chyb.

**Pí. Maco:** Měli bychom to diskutovat s Rybářským svazem v Úvalech, jedná se o rybníky v Úvalech, které jsou v jejich správě.

**Pí. Pilná:** Nelíbí se mi grafická úprava. Můžeme udělat ve spolupráci s rybáři a mladými rybáři pár tabulek k našim rybníkům.

**Pí. Stojecová:** Na příští komisi můžeme pozvat rybáře a prodiskutovat s nimi vytvoření naučných tabulek o životě v oblasti vody a životního prostředí.

| Text usnesení č. 15/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a nesouhlasíme s realizací rybí naučné stezky. |   |                       |
| Pro   | 0 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 5 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Ing. Jindřiška Pilná

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
IČO: 00240931

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

## Článek 2

### **Důvod budoucího zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen „**inženýrské sítě**“), jejímž umístěním budou dotčeny části

služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,
    - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
    - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. **Daňový doklad bude zaslán ... (uvést jméno, adresu daného oprávněného).**



4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 7**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

## **Článek 8**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce ... na svém ...zasedání dne .... usnesením č. ....

#### **Přílohy:**

1. Informace o parcele pro služební pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....

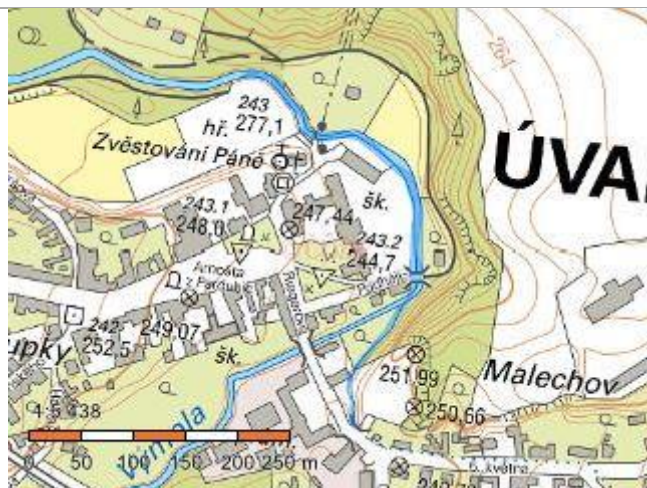
V Úvalech dne.....

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka

Příloha 1:  
**Informace o pozemku**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">4005/10</a>                     |
| Obec:                     | <a href="#">Úvaly [538957]</a>              |
| Katastrální území:        | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>      |
| Číslo LV:                 | <a href="#">3213</a>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2573  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Způsob využití:           | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku:             | vodní plocha                                |



[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiná oprávnění**

**Vlastnické právo**

**Podíl**

Česká republika

**Právo hospodařit s majetkem státu**

**Podíl**

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

**Typ**

Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

**Typ**

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)  
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

### Informace o pozemku

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">4005/2</a>                      |
| Obec:                     | <a href="#">Úvaly [538957]</a>              |
| Katastrální území:        | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>      |
| Číslo LV:                 | <a href="#">3213</a>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 33  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Způsob využití:           | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku:             | vodní plocha                                |



[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiná oprávnění

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Vlastnické právo</b>   | <b>Podíl</b> |
| Česká republika   |              |
| <b>Právo hospodařit s majetkem státu</b>  | <b>Podíl</b> |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |              |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

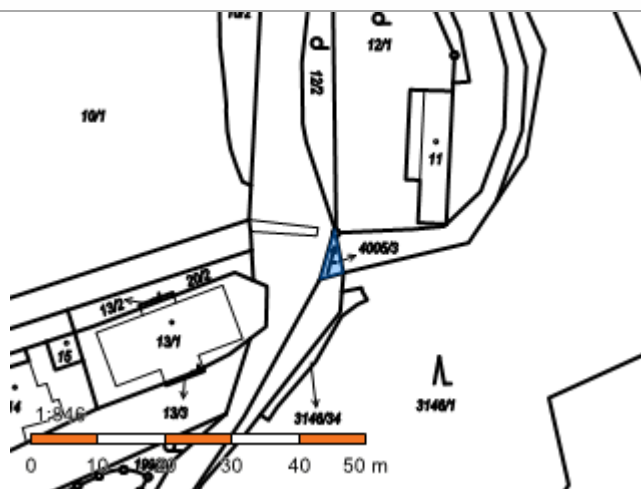
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)  
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

## Informace o pozemku

|                    |   |
|--------------------|---|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">4005/3</a>                      |
| Obec:              | <a href="#">Úvaly [538957]</a>              |
| Katastrální území: | <a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>      |
| Číslo LV:          | <a href="#">3213</a>                        |
| Výměra [m²]:       | 12  |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:       | <a href="#">DKM</a>                         |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Způsob využití:    | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku:      | vodní plocha                                |



[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Vlastnické právo</b>   | <b>Podíl</b> |
| Česká republika   |              |
| <b>Právo hospodařit s majetkem státu</b>  | <b>Podíl</b> |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |              |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

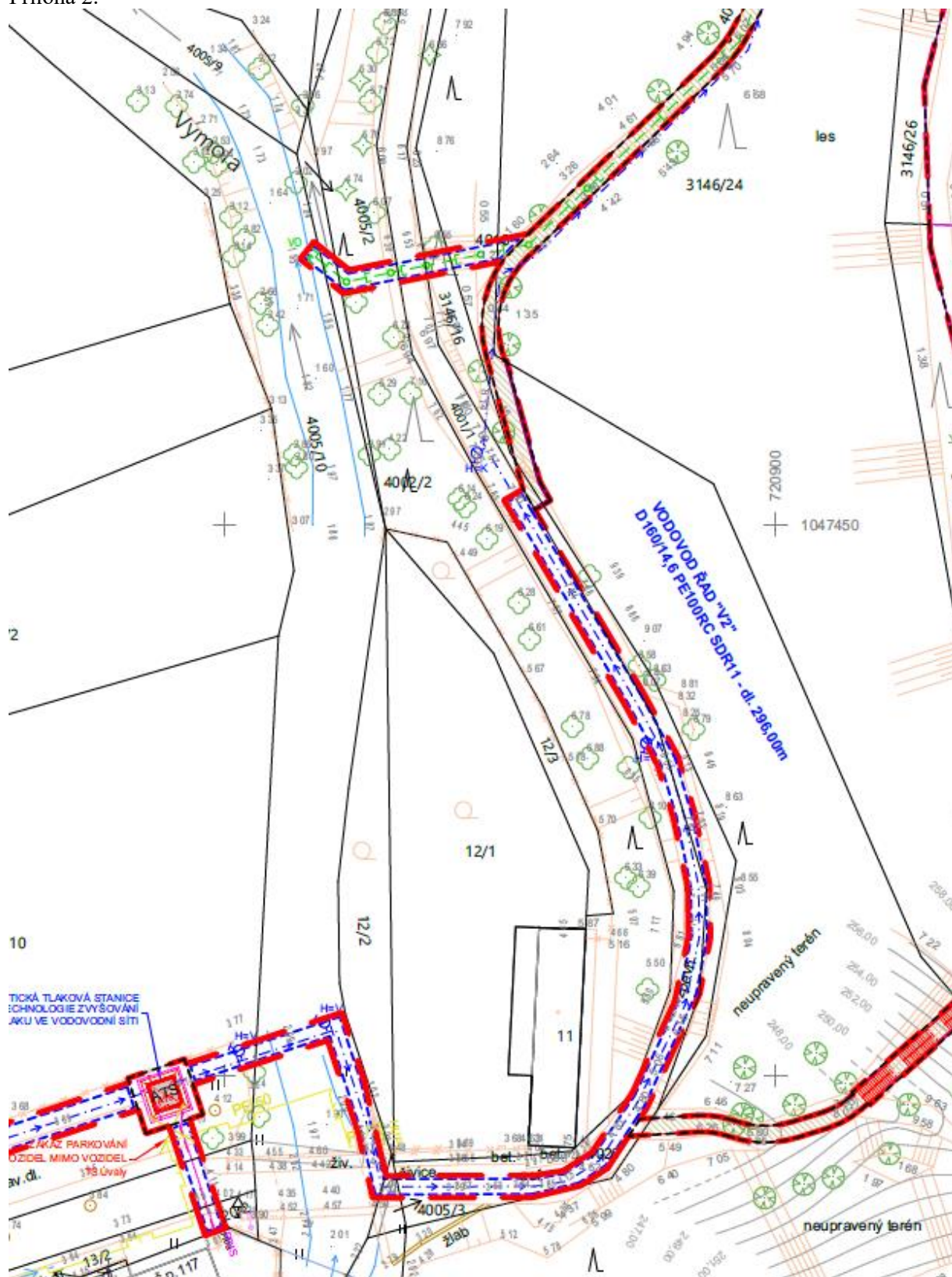
## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2023 08:00.

Příloha 2:



# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
IČO: 00240931

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> (p. p. č. 4005/10 = 7 m<sup>2</sup> a 4005/2 = 6 m<sup>2</sup> - **výustní objekt celkem = 13 m<sup>2</sup>**) + (p. p. č. 4005/10 = 65 m<sup>2</sup> a p. p. č. 4005/3 = 5 m<sup>2</sup> - **vodovod celkem = 70 m<sup>2</sup>**), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako stavenišť pro stavební akci „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.



3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460,-Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč + DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. **Daňový doklad bude zaslán ...uvést jméno, adresu daného nájemce.**
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4

bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a **na straně nájemce ....., tel.:....., e-mail:....**
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. **Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce ... na svém ...zasedání dne .... usnesením č. ....**

**Přílohy:**

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....

V Úvalech dne.....

.....  
**za pronajímatele**

Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**

**Bc. Markéta Rydvalová**  
**starostka**

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
IČO: 00240931  
je/není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT10100135).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře  $83 \text{ m}^2$  (p. p. č. 4005/10 =  $7 \text{ m}^2$  a 4005/2 =  $6 \text{ m}^2$  - **výustní objekt celkem =  $13 \text{ m}^2$** ) + (p. p. č. 4005/10 =  $65 \text{ m}^2$  a p. p. č. 4005/3 =  $5 \text{ m}^2$  - **vodovod celkem =  $70 \text{ m}^2$** ), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou tj. stavbou *nového vodovodu a kanalizace* (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaných pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 2 Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7DHM23XXXX. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení. ~~Při předání předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.~~

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **5.460,-Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. **Daňový doklad bude zaslán ...uvést jméno, adresu daného nájemce.**
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně

zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.380,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožené pozemky nebo jejich ohrožené části a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

- ~~1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.~~  
Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky v řádném stavu, které budou odpovídat způsobu jejich užívání.



3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanek@pla.cz a **na straně nájemce ....., tel.: ....., e-mail: ...**
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. **Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce ... na svém ... zasedání dne .... usnesením č. ....**

**Přílohy:**

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
1. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Pardubicích dne .....

V Úvalech dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM23XXXX

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Budoucí povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

je/není plátcem DPH

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
IČO: 00240931

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/10, č. 4005/2 a č. 4005/3** všechny v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

## Článek 2

### **Důvod budoucího zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ vybudována na částech služebného pozemku stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě*

vodního toku *Výmola* (dále jen „**inženýrské sítě**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

2. Jelikož budou inženýrské sítě ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrských sítích v rámci své prevenční povinnosti,
    - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrských sítích bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
    - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro inženýrské sítě,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaneho v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. **Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu vlastníka s realizací navrhovaného stavebního záměru na pozemku, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, požadovaného platným stavebním zákonem je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.**

~~Budoucí oprávněný bere na vědomí, že udělení souhlasu budoucího povinného s navrhovaným stavebním záměrem požadovaného pro řízení vedené za účelem získání souhlasu s ohlášením stavby, resp. stavebního povolení, resp. pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení a oznamování stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora je podmíněno uzavřením konečné smlouvy.~~

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. **Daňový doklad bude zaslán ... (uvést jméno, adresu daného oprávněného).**
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

## Článek 8

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 9

### Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci inženýrských sítí podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada obce /schválilo zastupitelstvo obce ... na svém ... zasedání dne .... usnesením č. ....

### Přílohy:

1. ~~Informace o parcele pro služební pozemky.~~
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021.

V Hradci Králové dne .....

V Úvalech dne.....

.....  
za budoucího povinného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel

.....  
za budoucího oprávněného

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Petr Srogončík  
AF atelier s.r.o.  
Jilemnického 3  
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2021/040788

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670  
Petr Hrabánek/725 880 383

HRADEC KRÁLOVÉ  
13.9.2021

## **Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy**

Dne 31.8.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost AF atelier s.r.o. (08/2021), se jedná o výstavbu inženýrských sítí a komunikace v rámci projektu „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v ulici Podhájí, do nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS) pro zajištění dostatečného tlaku. Z ATS je vedeno 2 x potrubí nového vodovodu, které před vyvedením potrubí k lokalitě pro výstavbu kříží významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování obytného souboru je řešeno nově navrženou gravitační splaškovou kanalizací v kombinaci s čerpáním odpadních vod. Nové kanalizační stoky jsou napojeny na stávající. Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch jsou likvidovány dvěma způsoby. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvedena pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílně dešťové kanalizace do VVT Výmola. Srážkové vody budou z obou částí vypouštěny jako do stávající kanalizace, tak do vodního toku regulovaně v množství odpovídající specifickému odtoku  $3,0 \text{ l} \cdot (\text{s} \cdot \text{ha})^{-1}$ . Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubní retence, kde v koncích bude osazena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části bude srážková voda akumulována v nově umístěné podzemní betonové nádrže RN, která bude opatřena regulačním prvkem a bezpečnostním přelivem.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku  $Q_{100}$ . Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN.

**Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.**

Investorem akce bude: Sdružení vlastníků – APEP spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, [hrabanekp@pla.cz](mailto:hrabanekp@pla.cz)) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplnění PHM a provozním kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stave před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.
- Umístění VO a vodovodu požadujeme zpracovat do projekce PPO. V dalším stupni PD požadujeme předložit detail křížní vodního toku včetně sdělení způsobu provádění (protlak, překop) a detail VO.
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenesou odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 430 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, [chmielovaa@pla.cz](mailto:chmielovaa@pla.cz)), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

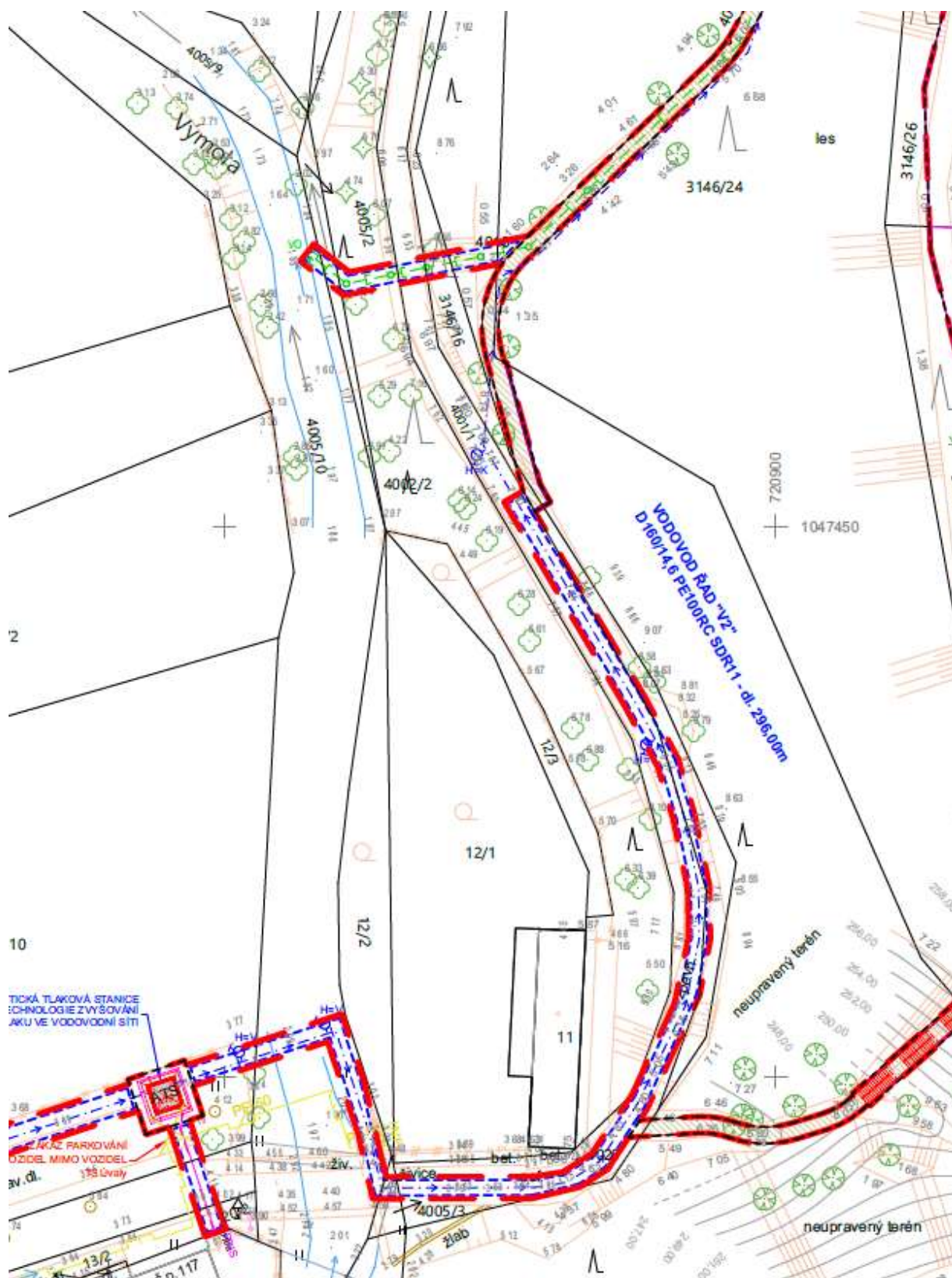
Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

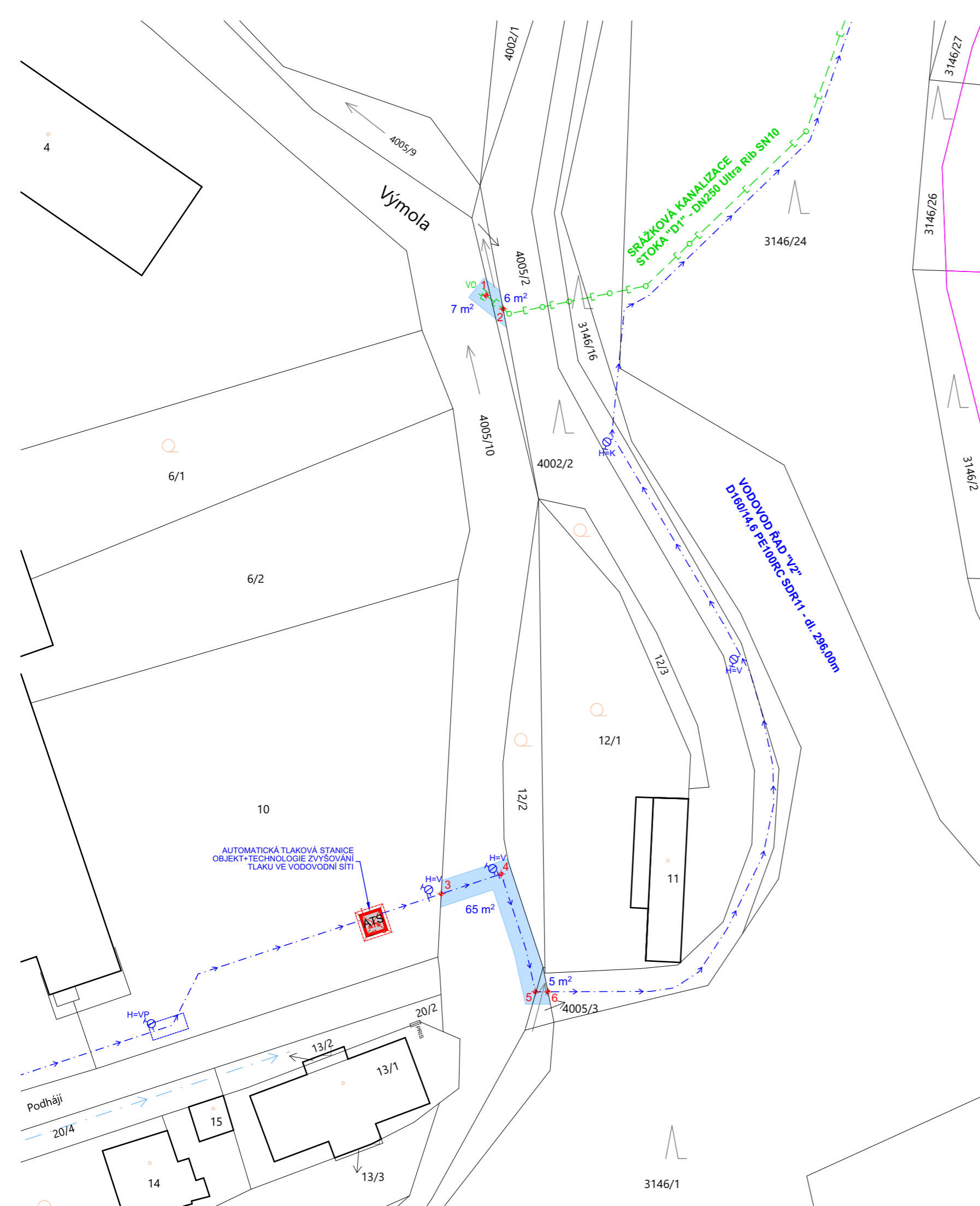


Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí:** PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem





**Tabulka ploch dočasných záborů**

| Inženýrský objekt                            | Na pozemku vodoteče s parcelním číslem | Dočasný záobr [m2] | Délka inženýrského objektu v rámci parcely [bm] |
|--|--|--------------------|---|
| Srážková kanalizace - stoka "D1" DN250 Ultra | 4005/10                                | 7                  | 0,8   |
|  | 4005/2                                 | 6                  | 1,8   |
| Vodovod řad "V2" D160/14,6 PE100RC           | 4005/10                                | 65                 | 22,6  |
|  | 4005/3                                 | 5                  | 1,4   |

**Tabulka souřadnic inženýrských sítí**

| Inženýrský objekt                            | Číslo bodu | Souřadnice X | Souřadnice Y  |
|--|------------|--------------|---------------|
| Srážková kanalizace - stoka "D1" DN250 Ultra | 1          | 720 941,725  | 1 047 425,764 |
|  | 2          | 720 939,666  | 1 047 427,403 |
| Vodovod řad "V2" D160/14,6 PE100RC SDR11     | 3          | 720 947,157  | 1 047 498,206 |
|  | 4          | 720 939,909  | 1 047 495,814 |
|  | 5          | 720 935,760  | 1 047 510,067 |
|  | 6          | 720 934,246  | 1 047 510,062 |

**LEGENDA**

- 4000/1 ČÍSLO PARCELY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- HRANICE NOVÉ PARCELACE POZEMKŮ
- HRANICE KOMUNIKACE
- ▭ STAVEBNÍ OBJEKTY (RD, OV, TS, ATS)
- ▭ PILÍŘ (HUP+PS)
- ▭ xxx m2 DOČASNÝ ZÁBOR

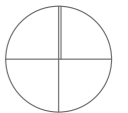
**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ**

- VODOVODNÍ ŘAD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NAVRHOVANÉ**

- VODOVODNÍ ŘAD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Souřadnicový systém: JTSK  
 Výškový systém: Bpv



|                                 |   |   |  |
|---------------------------------|---|---|--|
| <b>AKCE</b>                     | <b>Obytný soubor - Úvaly Vinice</b><br>Projekt inženýrských sítí a komunikací<br>Dokumentace pro územní rozhodnutí  |   | <br>AF atelier s.r.o. |
| <b>AUTOR PROJEKTU</b>           | Ing. arch. Adam Fröhlich<br>Ing. arch. Petr Srogončík   | kontakt: frohlich@afatelier.cz<br>kontakt: srogoncik@afatelier.cz |  |
| <b>VYPRACOVAL</b>               | Ing. arch. Adam Fröhlich<br>Ing. arch. Petr Srogončík   | kontakt: frohlich@afatelier.cz<br>kontakt: srogoncik@afatelier.cz |  |
| <b>HIP   ARCHITEKT PROJEKTU</b> | AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6   |   |  |
| <b>STAVEBNÍK</b>                | Sdružení vlastníků - APEP spol. s.r.o., M. Baňka, A. Bergnerová, Fuchsovi, J. Krutský, Město Úvaly, I. Rabel, J. Šorm, F. Štancl, M. Štancl, Úvaly Vinice Estate s.r.o. |   |  |
| <b>MÍSTO</b>                    | parcelní čísla viz průvodní zpráva, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy [775738]   |   |  |
| <b>PROJEKT. ČÁST</b>            | <b>E. Dokladová část</b>  |   |  |
| <b>VÝKRES</b>                   | <b>E.1 Katastrální situační výkres</b>  |   |  |
| <b>DATUM</b>                    | 04.11.2021  | MĚŘÍTKO 1:500 A3  | podpis a razítko zpracovatele:   |

**DODATEK Č. 1  
PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
pro lokalitu „VINICE“**

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

**M B**, r.č. [redacted]

a

**I R**, r.č. [redacted]

a

**J Š**, r.č. [redacted]

a

**A B**, r.č. [redacted]

a

5. **M F**, r.č. [redacted]  
**M F**, r.č. [redacted]  
**J F**, r.č. [redacted]  
**K F**, r.č. [redacted]

a

**J K**, r.č. [redacted]

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená **J K**,  
email: [redacted],

(dále jen jako „žadatelé“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** smlouvy schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

S ohledem na proběhnuté dědické řízení pozůstalosti **H F** před podpisem smlouvy s úředně ověřeným podpisem a provedením zápisu Smlouvy do Katastru nemovitostí, smluvní strany mění Smlouvu v souladu s faktickým výsledkem dědického řízení:

1. V označení stran u Smlouvy se u Žadatele odstraňuje text 5. **H F**, r.č. [redacted] *bytem*  
[redacted] *email:* [redacted]

a nahrazuje textem

5. **M F**, r.č. [redacted]  
**M F**, r.č. [redacted]  
**J F**, r.č. [redacted]  
**K F**, r.č. [redacted]

email: [REDACTED]

2. V článku I. odst. 1.2. odstraní část tabulky

|            |         |                  |                        |  |                     |
|------------|---------|------------------|------------------------|--|---------------------|
| [REDACTED] |         |                  |                        |  | <b>List LV 1338</b> |
| [REDACTED] | 3972/11 | 13456 m2         | orná půda              |  |                     |
| [REDACTED] | 3972/12 | 15111 m2         | orná půda              |  |                     |
| [REDACTED] | 3984/11 | 168 m2           | silnice-ostatní plocha |  |                     |
| [REDACTED] | 3146/25 | 520 m2           | lesní pozemek          |  |                     |
| [REDACTED] |         | <b>29 255 m2</b> |                        |  |                     |

a nahrazuje se částí tabulky

|            |         |                  |                        |  |                     |
|------------|---------|------------------|------------------------|--|---------------------|
| [REDACTED] |         |                  |                        |  | <b>List LV 1338</b> |
| [REDACTED] | 3972/11 | 13456 m2         | orná půda              |  |                     |
| [REDACTED] | 3972/12 | 15111 m2         | orná půda              |  |                     |
| [REDACTED] | 3984/11 | 168 m2           | silnice-ostatní plocha |  |                     |
| [REDACTED] | 3146/25 | 520 m2           | lesní pozemek          |  |                     |
| [REDACTED] |         | <b>29 255 m2</b> |                        |  |                     |

jako podíloví spoluvlastníci výše uvedených pozemků [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] J [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4.

3. V článku IV. odst. 4.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

d) žadatelé [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], Ing. J [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] poskytnou společně a nerozdílně nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

4. V článku XI. odst. 11.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

**Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadatelům v podílovém spoluvlastnictví** - ■■■ M■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ M■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ J■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ K■■■ F■■■ – podíl 1/4, jako zástavnímu dlužníkovi společně a nerozdílně pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: *dvánáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■ jako spoluvlastníci v podílovém spoluvlastnictví společně a nerozdílně zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

**parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12**

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m<sup>2</sup> (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatelů **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■:

| <b>Maximální výše pohledávky</b> | <b>Číslo parcelní</b> | <b>výměra evidovaná v KN</b> | <b>Druh</b>   |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| 6 014 832 Kč                     | 3972/11               | 13456 m2                     | orná půda     |
| 6 754 617 Kč                     | 3972/12               | 15111 m2                     | orná půda     |
| <b>12 769 449 Kč</b>             |                       |                              | <b>celkem</b> |

List LV 1338

5. Článek. XI. odst. 11.3 bod 11.3.4 Smlouvy se mění takto:

**11.3.4** Žadatelé **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■ tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) a § 35 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

6. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

**12.7** Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako

povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Článek. XII. odst. 12. Smlouvy se mění takto:

**12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly.

**Článek XI.** smlouvy [Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci – pozemku], **nabývá účinnosti** dnem podpisu Smlouvy.

**Ostatní ujednání smlouvy nabývají účinnosti** dnem odstranění Stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy města Úvaly ze dne 24.4 2006.

8. Podpisové pole na konci Smlouvy ke jménu „H. F.“ se ruší.

Město Úvaly podpisové pole přeškrtně a doplň k němu text „vyřízené dědické řízení“.

Ke smlouvě se neoddělitelně připojí samostatný list s textem „V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:“, a na kterém budou podpisové pole pro „M. F.“, „M. F.“, „J. F.“, „K. F.“.

9. Smluvní strany s odkazem na dědické řízení a složitost změn u příloh Smlouvy sjednávají, že kdekoli v Přílohách Smlouvy, případně kdekoli v textu Smlouvy či v dokumentech souvisejících je uvedena H. F., tak se tím pro účely právních vztahů dle této smlouvy a jakýchkoli právních jednání myslí dědicové M. F., M. F., J. F., K. F. Dědicové M. F., M. F., J. F., K. F. v této souvislosti prohlašují, že taková práva a povinnosti považují za vlastní společně a nerozdílně v plném rozsahu.

10. Žadatelé M. F., M. F., Ing. J. F., K. F. v této souvislosti prohlašují, že jim postačuje společně jedno paré podepsané Smlouvy, které bylo původně pro H. F. a tři kopie Smlouvy vyhotovené městským úřadem pro případ, že se nevyhotoví další tři tisky Smlouvy s příslušnými podpisy.

## II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ na svém zasedání konaném dne.....

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení zastupitelstvem města Úvaly.

4. Tento dodatek Smlouvy v 13 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
Město Úvaly,

.....

Mgr. Petr Borecký  
starosta města

■ M ■ B ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
I ■ R ■

.....  
J ■ S ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ A ■ B ■

.....  
■ M ■ F ■,

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ M ■ F ■

.....  
■ J ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ K ■ F ■

.....  
■ J ■ K ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ J ■ K ■



jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o,

V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ K ■ F ■

.....  
■ M ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....  
■ M ■ F ■

.....  
■ J ■ F ■

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI**

**Město Úvaly**

IČO: 002 40 931

se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s.  
kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795  
e-mail: [starosta@mestouvaly.cz](mailto:starosta@mestouvaly.cz)  
(dále jen „**Město**“)

a

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501  
jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: 19-6132350237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.  
kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400  
e-mail: [zbynek.laube@arconacapital.com](mailto:zbynek.laube@arconacapital.com), [michael.odvarko@arconacapital.com](mailto:michael.odvarko@arconacapital.com)  
(dále jen „**Společnost**“)

(Město a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

a

**Arcona Capital Nederland N.V.**

IČO: 801003763

se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném nizozemskou Obchodní komorou pod reg. č.  
06065740  
jednající panem Guyem St Johnem Barkerem  
doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00  
Praha 1  
e-mail: [guy.barker@arconacapital.com](mailto:guy.barker@arconacapital.com)  
(dále jen „**Arcona**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;

2. Společnost se zavázala v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 5 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat Školu, jak je definována níže. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města, jak jsou tato definována níže, v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy;
4. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto dodatku budou mít význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak;
5. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto níže uvedeného dne, měsíce a roku **uzavírají Smluvní strany tento**

## DODATEK č. 2

### KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

#### I.

#### Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku. Příloha č. 4 tohoto Dodatku nahrazuje stávající Přílohu č. 4 Smlouvy. Zřizovatelem Školy je Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 043 63 531, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Středočeského kraje (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) a provozovatelem Školy k tomuto účelu založená školská právnická osoba.
2. S ohledem na výše uvedené vyčleňuje Společnost ze Záměru Společnosti podle čl. III Smlouvy níže uvedené pozemky, které se Společnost zavazuje darovat Městu pro Školu, včetně jejích doprovodných zařízení (parkoviště), pozemky, které vzniknou vyčleněním z pozemku parc. č. 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy na:
  - a) nový pozemek parc. č.3933/17 o výměře 16 678 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek Školy**“);
  - b) nový pozemek parc. č.3933/19 o výměře 3 087 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek Parkoviště**“);
  - c) nový pozemek parc. č. 3933/18, o výměře 3 404 m<sup>2</sup>(dále jen „**Pozemek příjezdové komunikace**“);vše zapsané LV č. 2115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemky**“).
3. Převod pozemku Školy bude proveden na Město formou darovací smlouvy postupem podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), za účelem veřejně prospěšné aktivity školství Městu, ve znění uvedeném v Příloze č. 8 tohoto Dodatku.

4. Pozemek Školy bude na Město převeden na výzvu Města po podání žádosti Města o stavební povolení ke stavbě Školy na Pozemku Školy. Společnost podepíše tuto smlouvu do třiceti (30) dnů od přijetí výzvy Města.
5. Společnost je oprávněna od darovací smlouvy na Pozemek Školy odstoupit v případě, že:
  - a) rozhodnutí o stavebním povolení ke stavbě školy nenabyde právní moci do dvanácti (12) měsíců od převodu pozemku na Město
  - b) nedojde k zahájení stavby Školy do dvaceti sedmi (27) měsíců od převodu pozemku na Město

Smluvní strany dále sjednávají možnost odstoupení od darovací smlouvy v případě, že stavba Školy nebude zkolaudována do 31.12.2026 a současně nebude zjevné, že ke kolaudaci v blízké době k tomuto datu dojde.

V případě odstoupení je Město povinno uvést do devadesáti (90) dní od ukončení darovací smlouvy Pozemek Školy do původního stavu a ukončit právo stavby dle článku I odst. 6 níže; to neplatí v případě, že bude stavba Školy již prováděna s odsouhlasenou dotací (MŠMT).

6. Město a Společnost se současně zavazují, že při realizaci Školy Pozemek Školy zatíží právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy (viz čl. I odst. 1 tohoto Dodatku) ve prospěch vlastníka stavebního objektu školy Svazek obcí Povýmolí.
7. Společnost vypracovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB včetně umístění příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v Příloze č. 4 tohoto Dodatku a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB (dále jen „**Územní rozhodnutí**“). Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 IČO: 24729035 vypracovala dokumentaci pro přeložku vysokého napětí (dále jen „**Přeložka VN**“) a získala příslušné územní rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
8. Poskytnutí Pozemku Parkoviště bude provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity ekologické Městu zřízením ekologicky šetrné a bezpečné pozemní komunikace Městu, zejména rozvoje Příjezdové komunikace a Infrastruktury s tím související, bude na Město převeden po kolaudaci Školy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pozemek příjezdové komunikace bude darován nejpozději po dokončení realizace ETAPY IIA a ETAPY IIB, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Společnost podepíše darovací smlouvu na Pozemek Parkoviště do třiceti (30) dnů od přijetí výzvy Města.
9. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace a

Infrastruktury včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace zajišťuje Společnost.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení pro realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.
11. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností na základě a v souladu se smlouvou o spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem, Společností se Svazkem obcí Povýmolí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Město se zavazuje částečně podílet na úhradě nákladů spojených s povolením a následnou realizací Příjezdové komunikace, Infrastruktury a Přeložky VN v celkové výši **v poměru 36,25 % Město a 63,75 % Společnost celkových nákladů** na jejich realizaci a výstavbu podle odst. 8 tohoto článku (dále jen „**Příspěvek 1**“), přičemž náklady musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem postupně podle toho, jak bude projekt realizován a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zasláné Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO Společnosti.
13. Smluvní strany sjednávají, že v případě výzvy Společnosti vrácení Pozemku Školy dle odstavce 5 Společnost do třiceti (30) dnů od doručení takové výzvy vrátí uhrazený **Příspěvek 1** na bankovní účet Města 19-6132350237/0100 pod variabilním symbolem IČO Společnosti. Příspěvkem 1, který je povinna Společnost vrátit Městu se rozumí celková výše příspěvku Města uhrazená podle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 Smlouvy a výše příspěvku uhrazeného dle tohoto Dodatku smlouvy.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreléového paprsku, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR\_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR) (dále jen „**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 247 38 875 (dále jen „**ČRa**“), který v této lokalitě probíhá, a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy (dále jen „**Ochranné pásmo**“), v celkové výši 36,25 % celkových nákladů na jejich výstavbu (dále jen „**Příspěvek 2**“) za podmínek uvedených v odst. 12 a 13 tohoto článku.
15. Zajištění náhradního technického řešení provede ČRa nebo jejich smluvní partner na základě a v souladu se smlouvou o zajištění náhradního technického řešení, ve znění jejich dodatků (dále jen „**Smlouva o zajištění náhradního technického řešení**“), jejíž znění tvoří Přílohu č. 7 tohoto Dodatku. Společnost se zavazuje uhradit náklady na zajištění náhradního technického řešení na základě a v souladu se Smlouvou o

zajištění náhradního technického řešení. Město prohlašuje, že je plně seznámeno s podmínkami této Smlouvy o zajištění náhradního technického řešení a souhlasí s úhradou Příspěvků 2.

16. Příspěvek 2 bude Městem uhrazen na základě předložených faktury od Českých radiokomunikací nebo jejich smluvního partnera, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností Městu, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.
17. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem, na vlastní náklady, veškerou nezbytnou součinnost při podání jednotlivých žádostí o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takových žádostí o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
18. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu a zrušení Ochranného pásma do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a zrušení ochranného pásma tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedených v tomto Dodatku.
19. Město prohlašuje, že si je vědomo, že na Pozemku Školy a okolních pozemcích vázne Ochranné pásmo, kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Školy, vyjma přípravných prací, zejména pak výstavby komunikací a související infrastruktury, která neohrozí Ochranné pásmo a může být započata neprodleně po vydání příslušných stavebních povolení, a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa.
20. Město se zavazuje zajistit, že nedojde k zahájení ani provádění jakýchkoli stavebních či stavebně-přípravných prací pro realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení, na které se nevztahuje výjimka v odstavci 19 výše:
  - a) před zrušením Ochranného pásma; a
  - b) dříve než Město nebo Svazek obcí Povýmolí získá SP pro Školu.
21. Město se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o vydání SP pro Školu, získání dotace pro výstavbu Školy či její nezískání.
22. Město se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto Dodatkem, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.

23. Smluvní strany se dále dohodly, že realizaci Školy a jejích doprovodných zařízení se závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, ruší, stejně jako smluvní pokuta uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy.
24. Smluvní strany pro vyloučení pochybností pro tento případ realizace Školy nahrazují stávající znění čl. VII odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

## **VII.**

### **Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města**

1. Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:
- a) **80 000 000 Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
- (i) částku ve výši 59 290 171 Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII této Smlouvy;
  - (ii) zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX této Smlouvy; a současně
- b) **528 309 503 Kč** (slovy: pět set dvacet osm milionů tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

| <b>Projekt Společného zájmu:</b>                | <b>Předp. výše nákladů:</b> |
|---|-----------------------------|
| Mateřská škola:                                 | 28 900 000 Kč               |
| Veřejné prostory:                               | 56 328 600 Kč               |
| Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka: | 9 672 000 Kč                |
| Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:     | 17 940 000 Kč               |
| Parková úprava v okolí komunikace:              | 19 092 000 Kč               |
| Dopravní infrastruktura:                        | 191 288 430 Kč              |
| Technická infrastruktura:                       | 205 088 500 Kč              |
| -----   | -----                       |
| <b>CELKEM:</b>                                  | <b>528 309 503 Kč</b>       |

25. Společnost se zavazuje, že umožní v rámci stavby Školy přístup v rámci přepravní trasy staveništní dopravy přes pozemky Společnosti nejkratší možnou trasou o šíři nejméně deset (10) metrů. Smluvní strany vyřeší přepravní trasu staveništní přepravy na žádost Města nejpozději do podání žádosti o stavební povolení ke stavebnímu úřadu, přičemž přepravní trasa bude připravena pro provoz do šesti (6) měsíců od dne vydání stavebního povolení.
26. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti Arcona se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.



## II. Další ujednání o platnosti a účinnosti Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci projektu Školy a souvisejí Infrastruktury do 31. 12. 2026 má kterákoli ze Smluvních stran právo na odstoupení od tohoto Dodatku.
2. Společnost má dále právo na odstoupení od tohoto Dodatku v případě, že Město neuhradí nebo nezajistí řádně a včas úhradu Příspěvků 1 (nebo jeho části) a/nebo Příspěvků 2 (nebo jeho části) dle Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků (zejména, nikoli však pouze, tohoto Dodatku), a to ani po doručení výzvy Společnosti. Ode dne následujícího po dni, kdy Společnost doručí Městu výzvu Společnosti k úhradě/zajištění úhrady jednoho z již uvedených příspěvků (popřípadě jeho části), běží Městu lhůta pro zjednání nápravy v délce třiceti (30) dnů (dále jen „**Lhůta pro nápravu**“). Uplynutím Lhůty pro nápravu vzniká Společnosti právo na jednostranné odstoupení od tohoto Dodatku, čímž zároveň zanikne platnost a účinnost nejen tohoto Dodatku, ale i darovací smlouvy definované v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku, jak je stanoveno v čl. I odst. 3 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě zániku tohoto Dodatku zůstává v platnosti závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole, specifikovaný v článku VII odst. 1 Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, smluvní pokuty uvedený v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy a čl. VII odst. 1. Smlouvy, ve znění sjednaném ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

## III. Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně Dodatku č. 1 Smlouvy, tohoto Dodatku a všech případných budoucích dodatků.
2. V ostatních ujednáních tímto Dodatkem neupravených se Smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008 ve znění Dodatku č. 1.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy a tohoto Dodatku z transparentního účtu Města a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní, specifický symbol a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činnostmi, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci.
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1** Výpis z obchodního rejstříku
  - Příloha č. 2** Výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 3** Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie
  - Příloha č. 4** Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola
  - Příloha č. 5** Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu

**Příloha č. 6** Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)

**Příloha č. 7** Smlouva mezi Společností a ČRa

**Příloha č. 8** Vzor darovací smlouvy

9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Z- [redacted] ze dne [redacted] a pověřilo starostu Města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení zastupitelstva Města.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech v jazyce českém. Přičemž Společnost a Arcona obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Město má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud druhá Smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

**za Město Úvaly**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Borecký  
starosta

V Praze dne

**za Úvaly Development, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube  
jednatel

V Praze dne

**za Arcona Capital Nederland N.V.**

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker

oprávněný zástupce

**Příloha č. 1**  
**Výpis z obchodního rejstříku**

**Příloha č. 2**  
**Výpis z katastru nemovitostí**

**Příloha č. 3**  
**Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie**

**Příloha č. 4**  
**Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola**



**Příloha č. 5**  
**Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč.**  
**předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů**  
**Společného zájmu**

**Příloha č. 6**  
**Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)**

**Příloha č. 7**  
**Smlouva mezi Společností a ČRa**

**Příloha č. 8**  
**Vzor darovací smlouvy**

## SMLOUVA O ULOŽENÍ SEDIMENTU

Společnost

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

jednatel Ing. Zbyněk Laube, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy)

(dále jen „**Vlastník pozemku**“)

a

**Město Úvaly**

IČ: 002 40 931

se sídlem: Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich také jen jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto:

**smlouvu o uložení**  
(dále jen „**Smlouva**“)

### I. Preambule

1. Vlastník pozemků je vlastníkem pozemků p.č. 3933/1, 3928/1, 3926/1, 3931, 3957/1, 3960/1, orná půda, k.ú. Úvaly u Prahy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví č. 2115, pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemek**“). Kopie listu vlastnictví č. 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. V jihozápadní části města Úvaly se nachází rybníky Lhoták a Horní Úvalský rybník, jejichž umístění v terénu je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Stavebník má zájem realizovat následující stavby:
  - a) stavbu „Revitalizace rybníka Lhoták“;
  - b) stavbu „Revitalizace rybníka Horní Úvalský“;

(stavby uvedené v tomto odstavci pod písm. a) a b) společně, jakož i kterákoli z nich, dále jen jako „**Stavba**“).
3. Při realizaci Stavby dojde k vytěžení sedimentu ze shora popsaných rybníků (dále jen „**Sediment**“). Stavebník prohlašuje, že Sediment splňuje požadavky dle vyhlášky č. 257/2009 Sb., o používání

sedimentů na zemědělské půdě a že neobsahuje žádné hodnoty rizikových prvků a látek a je možné jej uložit na Pozemky.

4. Stavebník má zájem Sediment uložit na Pozemcích v rozsahu, jak je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Mezideponie**“).
5. Po vyschnutí Sedimentu bude Sediment rozprostřen po celkové ploše v max. mocnosti do 10 cm na části Pozemku, jejíž zákres je obsažen v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“) a následně zapracován do stávající půdy formou zaorání.
6. Vlastník pozemku má v úmyslu umožnit Stavebníkovi umístění Sedimentu na Mezideponii a dále pak rozhrnout a zapracovat Sediment do orné půdy na Části Pozemku, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

## II.

### Podmínky uložení Sedimentu

1. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit Stavebníkovi užívat Mezideponii za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Využití Mezideponie
  - a) předpoklad zahájení stavby – 31. 7. 2021
  - b) předpoklad ukončení stavby – 26 měsíců od zahájení, tj. do 31. 12. 2022
  - c) možnost ukládání sedimentu v Mezideponii od zahájení do ukončení stavby
  - d) uložení sedimentu nejdéle do 15. 12. 2023.
3. Stavebník se zavazuje předložit Vlastníkovi pozemku veškerou dokumentaci týkající se Stavby, a to bezprostředně po podpisu této Smlouvy. Zejména se pak zavazuje předložit Vlastníkovi pozemku časový harmonogram realizace Stavby. Pro realizaci záměru je nezbytné předložit podrobný harmonogram pro provádění prací, který bude odsouhlasen Vlastníkem pozemků. Bez odsouhlasení nelze s ukládáním Sedimentu započít. Harmonogram bude předložen k odsouhlasení nejpozději tři (3) měsíce před zahájením prací. Stavebník předpokládá, že Stavba bude zahájena nejdříve ke dni uvedeném v odst. 2 písm. a), kdy budou vypuštěny rybníky uvedené v článku I. odst. 1. písm. a) až b) této Smlouvy; ukončení Stavby je přitom, dle Stavebníka, předpokládáno ke dni uvedeném v odst. 2 písm. b), a to s ohledem na vydání stavebního povolení a získání dotačního titulu.
4. Stavebník se zavazuje bezodkladně oznámit Vlastníkovi pozemku dodavatele Stavby. Stavebník nese veškeré náklady související se Stavbou a s užíváním Mezideponie dle této Smlouvy.
5. Stavebník je oprávněn ukládat Sediment na Mezideponii při splnění následujících podmínek:
  - a) Sediment splňuje podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu dle přílohy č. 10 a 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění;
  - b) Sediment splňuje další podmínky stanovené platnými právními předpisy pro bezpečné uložení odpadu, a že Sediment nezhodnotí Mezideponii, resp. Pozemek jako celek, neohrožuje život a/nebo zdraví člověka, ani není rizikem pro životní prostředí.
6. Po uplynutí prvních dvanácti (12) měsíců ode dne uložení první závláky Sedimentu na Mezideponii se Stavebník zavazuje zajistit, aby byl Sediment uložený či dále ukládaný na Mezideponii pufrován

vápencem alespoň tak, aby bylo použito množství vápence odpovídající minimálně 5% hmotnosti Sedimentu.

7. Stavebník se zavazuje zajistit, aby množství Sedimentu, uloženého na Mezideponii, nepřekročilo v žádném okamžiku trvání této Smlouvy množství 15 400 m<sup>3</sup> (v ne nakypřeném stavu).
8. Sediment bude na Mezideponii uložen nejdéle do doby uvedené v odst. 2 písm. d).
9. Při ukládání Sedimentu a při užívání Mezideponie pro uložení Sedimentu se Stavebník zavazuje zajistit, aby byla maximálním způsobem šetřena práva Vlastníka pozemku a Nájemce pozemku. Stavebník se zejména zavazuje:
  - a) zajistit, aby pro ukládání Sedimentu na Mezideponii, resp. odvážení Sedimentu z Mezideponie, byla použita přístupová cesta k Mezideponii, jak je tato zakreslena v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
  - b) zabránit zbytečným pojezdům techniky po přístupové cestě k Mezideponii a po Mezideponii samotné;
  - c) zabránit rozptylu Sedimentu mimo Mezideponii a bezodkladně odstranit případný rozptyl Sedimentu;
  - d) udržovat Mezideponii v bezplevelném stavu;
  - e) zajistit likvidaci jiného odpadu než Sedimentu uloženého třetími osobami na Mezideponii.

### III.

#### Odstranění Sedimentu z Mezideponie

1. Stavebník se zavazuje odstranit Sediment z Mezideponie a Mezideponii uvést do původního stavu nejpozději do šedesáti (60) dnů od rozhrnutí Sedimentu.
2. Stavebník se zavazuje informovat Vlastníka pozemku a Nájemce pozemku o osobě, která bude provádět pro Stavebníka rozhrnutí Sedimentu a jeho zapracování do orné půdy v souladu s touto Smlouvou, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem zahájení těchto prací. Náklady na rozhrnutí Sedimentu a jeho zapracování do orné půdy nese v plné výši Stavebník.
3. K odstranění Sedimentu z Části Pozemku dojde:
  - a) rozhrnutím Sedimentu (v maximální vrstvě, jak je tento pojem definován dále) a jeho zapracováním do orné půdy na Části Pozemku, a to v co nejkratší možné lhůtě po dni, ve kterém bude Sediment způsobilý k rozhrnutí a zapracování do orné půdy, zejména pak bude-li dostatečně odvodněn, nejpozději však do doby uvedené v odst. 2 písm. d);
  - b) odvezením veškerého Sedimentu nejpozději do doby uvedené v odst. 2 písm. d) v případě, že Sediment nebude způsobilý k rozhrnutí a zapracování do orné půdy, zejména pak nebude-li dostatečně odvodněn;
  - c) odvezením Sedimentu zbylého po jeho rozhrnutí v maximální vrstvě, jak je tento pojem definován dále.
4. Při rozhrnutí a zapracování Sedimentu do orné půdy a při užívání Části Pozemku dle tohoto článku Smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit, aby byla maximálním způsobem šetřena práva Vlastníka pozemku a Nájemce pozemku, zejména se zavazuje:
  - a) zajistit odborný test, zda Sediment bezprostředně před jeho rozhrnutím, resp. zapracováním do orné půdy, naplňuje kvality dle čl. II. odst. 5. písm. a) a b) této Smlouvy, přičemž bude-li shledáno, že tyto podmínky naplněny nejsou, není Stavebník v žádném případě oprávněn Sediment na Část Pozemku rozhrnout, resp. zapracovat do orné půdy;

- b) poskytnout výsledky testu (dle písm. a) výše) Vlastníkovi pozemku a Nájemci pozemku nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem zahájení prací směřujících k rozhrnutí a zapracování Sedimentu do orné půdy na Části Pozemku;
  - c) zajistit, aby vrstva Sedimentu rozhrnutého na Část Pozemku činila nejvíce 10 cm (dále jen „**Maximální vrstva**“);
  - d) zbavit Sediment veškerých mechanických nečistot (komunální odpad, plasty, kameny, různé kovové a jiné nečistoty)
  - e) zajistit, aby pro přístup na Mezideponii a na Část Pozemku byla použita přístupová cesta k Mezideponii, resp. na Část Pozemku, jak je tato zakreslena v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
  - f) zabránit zbytečným pojezdům techniky po příjezdové cestě k Mezideponii, resp. k Části Pozemku, jakož i zbytečným pojezdům techniky po Mezideponii a Části Pozemku samotných;
  - g) zabránit rozptylu Sedimentu mimo Část Pozemku;
  - h) zajistit odvoz Sedimentu z Mezideponie, který zbude po rozhrnutí Sedimentu v Maximální vrstvě;
  - i) při manipulaci se Sedimentem, kdykoli během trvání této Smlouvy, postupovat tak, aby nevznikla škoda Vlastníkovi pozemku a/nebo Nájemci pozemku;
  - j) rozhrnutí a zapracování Sedimentu do orné půdy na Části Pozemku provést zásadně po domluvě s Nájemcem pozemku, nejlépe v období vegetačního klidu a vždy tak, aby byla respektována práva Nájemce pozemku užívat Pozemek za účelem stanoveným Nájemní smlouvou, ve znění Dodatku.
5. Veškeré náklady spojené se splněním povinností vyplývajících z této Smlouvy a/nebo vzniknuvších v souvislosti s touto Smlouvou Stavebníkovi jdou plně k jeho tíži.

#### IV.

#### Úplata a Kompenzace

1. Za plnění poskytovaná Vlastníkem pozemku Stavebníkovi dle této Smlouvy se Stavebník zavazuje uhradit Vlastníkovi pozemku úplatu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „**Úplata**“). Úplata je splatná a Stavebník se zavazuje ji uhradit v hotovosti k rukám Vlastníka pozemku v den uzavření této Smlouvy.

#### V.

#### Ostatní ujednání

1. V případě, že se ukáže prohlášení Stavebníka jako nepravdivé anebo nesplní řádně a včas svou povinnost odstranit Sediment z Mezideponie a/nebo nesplní-li povinnost uvést Mezideponii do původního stavu, zavazuje se Vlastníkovi pozemku uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Vlastník pozemku je dále v takovém případě oprávněn odstranit Sediment z Mezideponie a zajistit jeho odbornou likvidaci a/nebo uvést Mezideponii do původního stavu na náklady Stavebníka. Stavebník uhradí takové náklady Vlastníkovi pozemku na jeho výzvu.
2. Pro případ, že Stavebník poruší jiné povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, má Vlastník pozemku nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
3. Nárok Vlastníka pozemku na úhradu smluvní pokuty dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy nemá vliv na nárok Vlastníka pozemku na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti.



4. Veškeré platby v budoucnu uskutečněné, dle této Smlouvy, jsou vyjádřeny bez DPH, která bude zaplacená nad rámec příslušných částek, a to ve výši vyžadované právními předpisy platnými v době splatnosti kterékoli z částek dle této Smlouvy. Smluvní pokuta dani z přidané hodnoty ke dni uzavření této Smlouvy nepodléhá.

## **VI.**

### **Platnost a účinnost Smlouvy, její ukončení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do odstranění Sedimentu z Mezideponie a uvedení Mezideponie Stavebníkem do původního stavu dle článku III. odst. 1. této Smlouvy, nejpozději však do 15. 12. 2023. Vyjma uplynutí času, dle předchozí věty, tato Smlouva zaniká:
  - a) dohodou Smluvních stran;
  - b) odstoupením od Smlouvy.
3. Sankční ustanovení dle článku V. odst. 1. až 3. této Smlouvy zůstávají platná, účinná a vymahatelná i poté, co Smlouva zanikne některým ze způsobů dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
4. Vlastník pozemku je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se kdykoli během trvání této Smlouvy prokáže, že Sediment dle platných právních předpisů může způsobit nebezpečí vzniku újmy na životě či zdraví člověka a/nebo je rizikový pro životní prostředí a/nebo je rizikový pro nezávadnost zemědělských plodin pěstovaných na Pozemku. V případě odstoupení dle předchozí věty je Stavebník povinen:
  - a) odstranit veškerý Sediment z Části Pozemku, a to bezodkladně poté, co bude Stavebníkovi doručeno oznámení o odstoupení od této Smlouvy; a
  - b) nahradit Vlastníkovi pozemku vzniklou újmu.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastník pozemku výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet Stavebníka (města Úvaly) a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že bere na vědomí, že Stavebník (město Úvaly) shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

3. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Žádné opomenutí nebo prodlení kterékoliv Smluvní strany při výkonu práva, práva možnosti volby, pravomoci, práva na nápravu stavu nebo jiných oprávnění podle této Smlouvy neznamena vzdání se takového oprávnění, stejně tak ani jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoliv práva, pravomoci nebo výhody podle této Smlouvy neznamena vzdání se nerealizované části takového práva či oprávnění.
7. Vzdání se práva vyplývajícího z porušení této Smlouvy nebo jakéhokoliv oprávnění, práva, pravomoci, práva volby, nebo práva na nápravu vzniklého, na základě porušení této Smlouvy, musí být písemné a podepsané Smluvní stranou, která je činí.
8. Práva a nároky Smluvních stran, podle této Smlouvy, jsou kumulativní a existují vedle jakýchkoliv práv a nároků podle platného práva, nikoliv jako jejich náhrada.
9. V případě jakýchkoli změn ve jméně, adrese nebo jiných údajů, týkajících se kterékoli Smluvní strany této Smlouvy nebo kterékoli jiné relevantní třetí strany, jsou Smluvní strany povinny uvést takovou změnu v jakémkoliv oznámení, žádosti, korespondenci nebo smlouvě, které mají být učiněné nebo uzavřené podle této Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
11. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s podpisy všech Smluvních stran na téže listině.
12. Tato Smlouva, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí, se řídí ustanovením českého práva. Příslušný k řešení sporů týkajících se platnosti této Smlouvy, ukončení její platnosti, jakož i práv a povinností plynoucích z této Smlouvy je místně příslušný soud Vlastníka pozemku.
13. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže nebo stane jakýmkoliv způsobem neplatné, neúčinné či nevykonatelné, zůstávají zbylá ustanovení platná, účinná, resp. vykonatelná. Toto vadné ustanovení bude, po dohodě Smluvních stran, neprodleně nahrazeno ustanovením novým, při zachování právního a ekonomického smyslu ustanovení původního. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

14. Veškerá korespondence bude doručována na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, ledaže Smluvní strana oznámí ostatním Smluvním stranám doporučeným dopisem změnu kontaktních údajů.

15. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly R-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

18. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku Vlastníka pozemku;

Příloha č. 2 – kopie LV 2115, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly;

Příloha č. 3 - katastrální mapa se zákresem rybníků a katastrální mapa se zákresem Mezideponie, Části Pozemku a přístupové cesty na Mezideponii, resp. na Část Pozemku.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Úvaly Development, s.r.o.**  
Zbyněk Laube, jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Úvaly**  
Petr Borecký, starosta

**Příloha č. 1**  
**výpis z obchodního rejstříku Vlastníka pozemku**

**Příloha č. 2**  
**kopie LV 2115, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly**

**Příloha č. 3**  
**katastrální mapa se zákresem rybníků a katastrální mapa se zákresem Mezideponie, Části**  
**Pozemku a přístupové cesty na Mezideponii, resp. na Část Pozemku.**

**DODATEK 2**  
**K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ**  
**pro ul. Arnoštova č.p. 374**

Název: **Parketárna byty s.r.o.**  
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička  
IČO: 05029741  
GSM: +420 603 572 148  
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I. ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. I. odstavec 2 mění takto:

„2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek, přístavbu 7 bytových jednotek a přístavbu jednoho nebytového prostoru sloužícího k podnikání o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252/7 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1317** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).“

2. V čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, se tabulka mění takto:

(*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

|                         | <i>počet</i>      | <i>Kč</i>   |
|-------------------------|-------------------|-------------|
| Počet bytových jednotek | 7                 | 3 150 000,- |
| Nebytové prostory       | 96 m <sup>2</sup> | 48 000,-    |
| <b>Celkem</b>           |                   | 3 198 000,- |

3. V čl. VIII. se odstavce 2 a 3 mění takto:

„2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá Městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 350.000,- Kč (slovy: *tři sta padesát tisíc korun českých*).

3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **3 548 000,- Kč** (slovy: *tři miliony pět set čtyřicet osm tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

4. V čl. VIII. se odstavec 4 mění takto:

„Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2025 dle toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

**Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.**

**Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 3.698.000,- Kč (slovy: *tři miliony šest set devadesát osm tisíc korun českých*) a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.**

**Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.**

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.“

5. S ohledem na výše provedené změny v čl. VIII odst. 3 a 4 Smlouvy a skutečnost, že ze strany Žadatele již došlo k nahrazení povinnosti složit Finanční příspěvek bankovní zárukou v původní výši Finančního příspěvku 5.900.000,- Kč v souladu s původním zněním čl. VIII odst. 4 Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že původní bankovní záruka bude zcela nahrazena novou bankovní zárukou dle čl. I odst. 4 tohoto Dodatku č. 2. K tomuto se Město zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost, zejména pak udělit písemný souhlas bance Žadatele ke změně či dodatku záruční listiny ve smyslu výše uvedeném a povinnosti vrátit originál listiny původní bankovní záruky Žadateli nejpozději společně s předložením nové bankovní záruky Žadatelem. Město podpisem tohoto Dodatku č. 2 prohlašuje, že nemá za Žadatelem žádné splatné pohledávky v souvislosti se Smlouvou, že z původní bankovní záruky dosud ani částečně neuspokojilo žádné pohledávky za Žadatelem a že tak ani neučiní do doby uplynutím 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 tj, do uplynutí doby pro předložení nové bankovní záruky dle čl. I. odst. 4 tohoto Dodatku č. 2.

6. V čl. XIII. odst. 21 Smlouvy se mění Příloha č. 1 Architektonická studie, za Přílohu č. 1 Dodatku.

## **II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je jeho příloha č. 1:

1. Architektonická studie [vyhotoveno Ing. arch. Lenka Lavičková , Studie proveditelnosti 08/2023

## **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy zůstávají nezměněna.



2. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
4. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
5. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-**\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za Město

Za Žadatele

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**Karel Kašíčka**  
jednatel

---

**Zdeněk Lanc**  
jednatel

## ATELIÉR VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly  
pracoviště Riegerova 897  
250 82 Úvaly

V Praze dne 20.7.2023

Věc: nabídka na vypracování Strategického plánu města Úvaly

V ceně je demografické a sociologické vyhodnocení, vyhodnocení sítí ( voda, kanalizace, čistička, plyn...), vyhodnocení vlivu na krajinný ráz a ekologické vyhodnocení rozvoje, problematika dopravy, dotazníkový průzkum na nádraží týkající se se dojížděky obyvatel okolních obcí a obyvatel Úval na nádraží a vyhodnocení potřeby parkovacích stání, návrh dopravního řešení, urbanistický rozvoj a nástin regulativů.

Na základě výše uvedených prací si dovoluji nabídnout vypracování Strategického plánu města Úvaly

Celková cena: 485 000,- plus DPH 101 850,- celkem 586 850,-

Termíny: zpracování konceptu 12/2023  
Pracovní pojednání 01//2024  
Čistopis 03/02024

Na začátku prací prosíme o zálohu 50%.

Vypracoval Ing. arch. Ivan Vavřík

Městský úřad Úvaly  
nám. Arnošta z Pardubic 95,  
250 82 Úvaly

**Věc: nabídka na vypracování Strategického plánu Úvaly**

Nabídka na vypracování Strategického plánu pro město Úvaly

Nabízená cena dohodou činí 560 000,- bez DPH  
(DPH bude účtováno dle platných předpisů)

Navrhovaný termín odevzdání 05/2023

Tato nabídka platí po dobu tří měsíců

v Praze dne 20.7.2023

Ak. arch. Tomáš Turek  
Eliášova 295/8, Praha 6, 160 00  
mail: turek.tomas1@seznam.cz  
tel: 604205592  
čka : 01170



**CENOVÁ NABÍDKA****21.07.2023**

**Akce:** Strategický plán obce Úvaly  
**Zadavatel:** Městský úřad Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
**Zpracovatel:** Jiran a partner architekti s.r.o., Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha 2  
**Kontaktní osoba:** prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran, [jiran@jparch.cz](mailto:jiran@jparch.cz), tel: +420 602 304 497  
Ing. arch. Petr Máša, [masa@jparch.cz](mailto:masa@jparch.cz), tel: +420 776 087 142

**Předmět nabídky**

Záměrem zadavatele je vypracovat jako podkladu k ÚP.

**Nabídkové termíny a honoráře**

| Výkony                                      | termín  | cena bez DPH |
|---|---------|--------------|
| Vypracování Strategického plánu města Úvaly | 06/2023 | 620.000,- Kč |

**Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací**

Rozsah projektové dokumentace:

- analýza zakázky, vyhodnocení průzkumů a podkladů
- určení hodnot území (urbanistických, architektonických, historických apod.),
- finální vypracování Strategického plánu obce

**Spolupráce klienta**

- průběžné konzultace včetně účasti na konzultacích k zadání
- obstarání potřebných projekčních podkladů

**Ostatní podmínky**

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem (v současnosti 21%); honorář je splatný 40% po zahájení a 60% po odevzdání dokumentace
- termín běží od okamžiku podpisu smlouvy event. písemné instrukce zadané klientem
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 2 měsíců od jejího vydání
- objednatel se zavazuje respektovat autorská práva architekta při eventuálním zpracování dalších projekčních stupňů dle díkce zák. č. 121/2000 Sb. – Autorský zákon

v Praze 21.07.2023

  
prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran  
Jiran a partner architekti s.r.o.  
JIRAN • PARTNER  
ARCHITEKTI S. R. O.  
Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha 2  
tel: 724 199 310, IČ: CZ24281247

## **Zápis č. 2/2023 z likvidační komise konané dne 4.10.2023 na MěÚ v Úvalech**

**Přítomni: viz. prezenční listina**

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

### **MŠ Pražská**

|        |          |                                     |
|--------|----------|-------------------------------------|
| 1/2023 | MS2 330  | skříňka kombi – zastaralá           |
|        | MS2 334  | skříňka hor.dvěřová – zastaralá     |
|        | MS2 335  | skříňka hor.dvěřová – zastaralá     |
|        | MS2 331  | skříňka komb. – zastaralá           |
| 2/2023 | MS2 336  | skříňka hor.dvěřová – zastaralá     |
|        | MS2 339  | rampa – zastaralá                   |
|        | MS2 4050 | židle dětská – poškozená            |
|        | MS2 1824 | zahradní souprava Jitka – poškozená |

### **MŠ Kollárova**

|        |           |                                     |
|--------|-----------|-------------------------------------|
| 3/2023 | SJ3 2-020 | chladnička – zastaralá              |
|        | MS3 3-208 | policová skříň – zastaralá          |
|        | MS3 3-198 | skříň plná – podnož – zastaralá     |
|        | MS3 3-211 | šatní skříň bílá + sokl – zastaralá |
| 4/2023 | MS3 2-046 | věž šplhací Agnes – poškozená       |

### **MŠ Bulharská**

|        |      |                                |
|--------|------|--------------------------------|
| 5/2023 | B-47 | dětské lehátko – neopravitelné |
|--------|------|--------------------------------|

### **Správa**

|        |           |                                   |
|--------|-----------|-----------------------------------|
| 6/2023 | ME 3-181  | kovová židle Lorenz - rozbitá     |
|        | ME 2-2662 | kanc.křeslo - rozbité             |
|        | ME 3-1976 | stolní lampa černá -- rozbitá     |
|        | ME 3-023  | stůl pod canon - rozbitý          |
| 7/2023 | ME 3-3138 | kancelářské křeslo Lugo - rozbité |
|        | ME 3-2856 | židle pracovní – rozbitá          |
|        | ME 3-0533 | skříň vysoká - rozbitá            |
|        | ME 3-0288 | stolový komplet olše - rozbitý    |
| 8/2023 | ME 3-0289 | stolový komplet olše – rozbitý    |
|        | ME 3-1992 | kalkulačka – rozbitá              |
|        | ME 3-3237 | kancelářské křeslo – rozbitý      |
|        | ME 2-2603 | kuchyňská linka - rozbitá         |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 9/2023  | ME 3-0504<br>ME 3-178<br>ME 3-179<br>ME 3-2020   | konferenční židle – rozbitá<br>kovová židle Lorenz – rozbitá<br>kovová židle Lorenz – rozbitá<br>barová skříň – rozbitá |
| 10/2023 | ME 3-0429<br>ME 3-0146<br>ME 2-2166<br>ME 2-2181 | ventilátor ETA 363 – rozbitý<br>stolní větrák MD – rozbitý<br>sestava – knihovna – rozbitá<br>sestava – regál – rozbitá |
| 11/2023 | ME 3-2932<br>ME 3-0394<br>ME 3-1924<br>ME 3-1925 | kanc.křeslo – rozbité<br>psací stůl – rozbitý<br>židle VISI – KD – rozbitá<br>židle VISI – KD – rozbitá                 |
| 12/2023 | ME 2-2055<br>ME 3-133                            | stolek pod počítač – rozbitý<br>psací stůl mahagon - rozbitý  |

### **Sklad**

|         |  |  |
|---------|--|--|
| 13/2023 | SJ1 2-010<br>SJ1 2-011<br>SJ1 2-004<br>ME 3-180  | lednice FK S 5000 – prodáno<br>chladnička Liebherr 5001 – prodáno<br>vozík – ohřev talířů – prodáno<br>kovová židle Lorenz – rozbitá |
| 14/2023 | DDM 1-004<br>DDM 1-010<br>DDM 1-011<br>DDM 1-012 | programové vybavení – expirace<br>software – expirace<br>rozšíření programu UCR – expirace<br>grafický software – expirace           |
| 15/2023 | DDM 1-013<br>DDM 1-014<br>DDM 1-015<br>DDM 1-016 | gordic update – expirace<br>program adobe – expirace<br>upgrade gordic – expirace<br>adobe All apps – expirace                       |
| 16/2023 | DDM 1-017<br>DDM 1-018<br>DDM 1-019<br>DDM 1-020 | adobe – expirace<br>gordic – expirace<br>adobe licence – expirace<br>cinema – expirace   |
| 17/2023 | DDM 1-021<br>DDM 1-022<br>DDM 1-023<br>DDM 1-024 | cinema 4D licence – expirace<br>cinema 4D licence – expirace<br>cinema 4D licence – expirace<br>cinema 4D licence – expirace         |
| 18/2023 | DDM 2-014<br>DDM 2-015<br>DDM 2-022<br>DDM 2-071 | mikrovlnná trouba – nefunkční<br>el.trouba – rozbitá<br>kytara – neopravitelná<br>hrnec fritovací – poškozen                         |
| 19/2023 | DDM 2-076<br>DDM 2-105<br>DDM 2-093<br>DDM 2-095 | kamera Panasonic – nepoužitelná<br>notebook Acer – nefunkční<br>kamera Panasonic – nefunkční<br>manažerské křeslo – zničené          |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 20/2023  | DDM 2-096<br>DDM 2-125<br>DDM 2-128<br>DDM 2-136 | acer notebook – nefunkční<br>acer notebook – nefunkční<br>acer notebook – nefunkční<br>acer notebook – nefunkční   |
| 21/2023  | DDM 2-149<br>DDM 2-220<br>DDM 3-064<br>DDM 3-093 | exteriér vitrína – zastaralá<br>set světel a stativů – poničené<br>brašna na kameru – zastaralá<br>baterie Panasonic – zničená                                   |
| 22/2023  | DDM 3-104<br>DDM 3-164<br>DDM 3-174<br>DDM 3-175 | fax – rozbitý<br>stojan – zničený<br>casa logic – zničený<br>pamět.karta – zničená   |
| 23//2023 | DDM 3-177<br>DDM 3-211<br>DDM 3-105<br>DDM 3-117 | taška na notebook – zničená<br>SD karta – zničená<br>konvice Tefal – zničená<br>míček do bazénu – zničen   |
| 24/2023  | DDM 3-118<br>DDM 3-119<br>DDM 3-208<br>DDM 3-284 | míček do bazénu – zničen<br>míček do bazénu – zničen<br>vařič – nefunkční<br>can sat kit – nefunkční   |
| 25/2023  | DDM 3-317<br>DDM 3-318<br>DDM 3-319<br>DDM 3-320 | starter Kit s klonem UNI R3 – darován<br>starter Kit s klonem UNI R3 – darován<br>starter Kit s klonem UNI R3 – darován<br>starter Kit s klonem UNI R3 – darován |
| 26/2023  | DDM 3-321  | starter Kit s klonem UNI R3 – darován  |

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe  
předseda likvidační komise



**Město  
Úvaly**

**Dopravní komise rady města  
Úvaly**

## Zápis z řádného jednání Dopravní komise č.2/2023

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Termín</b>      | : 14.9.2023, 17:00   |
| <b>Místo</b>       | : Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly                                |
| <b>Rozdělovník</b> | : Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu               |
| <b>Přítomní</b>    | : Ing.Richard Saidl, Bc.Naděžda Kouklová, Ing.Petr Kunc, ,Mgr.Věra Pavelková |
| <b>Omluveni</b>    | : Ing. Václav Setnička, Kateřina Baštová, Jan Havel                          |
| <b>Host:</b>       | : Daniel Bílý  |
| <b>Tajemník</b>    | : Marcela Benešová   |

### Stav přítomných 4

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 Ing.Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Členové DK byli seznámeni s postupem prací na rekonstrukci křižovatky I/12 x II/101 a plánovaným harmonogramem.

### Program jednání

|    |   |
|----|---|
| 1. | Navrhované změny DZ - Rašínova, Slovany, Horoušánky             |
| 2. | Autobusové zastávky - Pražská, Škvorecká                        |
| 3. | Nepřiměřená rychlost na komunikaci II/101 (směr Jirny, Škvorec) |
| 4. | Husova - zřízení BUS zastávky směr centrum - podnět občana      |
| 5. | U Přeložky x Bulharská - podnět ohledně bezpečnosti chodců      |



|   |
|---|
| <b>6. Instalace zábradlí ul. Smetanova před ZUŠ</b> |
|---|

**1/ Navrhované změny DZ – Rašínova, Slovany, Horoušánky**

Členové dopravní komise se seznámili s návrhy od ing. Vejražky ve věci úpravy dopravního značení v ul. Rašínova, Slovany a Horoušánky. V ulici Rašínova jsou navrženy vyznačená parkovací místa a z bočních ulic přednost zprava. V lokalitě Slovany a Horoušánky se jedná o režim „zóna 30“ a zjednosměrnění některých ulic. Členové DK odsouhlasili toto řešení, doporučují předem projednat s občany z daných lokalit a zahrnout dopravní značení v jednosměrných ulicích, který by umožnilo vjezd cyklistům v protisměru.

| Text usnesení 9/2023   |   | Výsledek hlasování    |
|--|---|-----------------------|
| <b>Dopravní komise doporučuje navržené dopravní změny předem konzultovat s občany daných lokalit a zahrnout DZ pro cyklisty v jednosměrných ulicích.</b> |   |                       |
| Pro  | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

**2/ Autobusové zastávky – Pražská, Škvorecká**

Dopravní komise projednala návrh vybudování nové zastávky na ul. Pražská, která by umožnila lepší dostupnost pro občany, kteří docházejí na Polikliniku a do MŠ Pražská. Na základě podnětů občanů členové DK souhlasí s posunutím zastávky v ul. Škvorecká směrem Škvorec blíže k Bille, aby občané Slovan měli lepší dostupnost na tuto zastávku. Tyto oba návrhy zpracoval Ing. Vejražka.

| Text usnesení 10/2023   |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| <b>Členové dopravní komise doporučují vybudování nových autobusových zastávek dle návrhu ing. Vejražky na ul. Pražská a Škvorecká z důvodu lepší dostupnosti v daných lokalitách.</b> |   |                       |
| Pro   | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

**3/ Nepřiměřená rychlost na komunikaci II/101 (směr Jirny, Škvorec)**

Členové dopravní komise opětovně řešili podněty občanů, kteří poukazují na nepřiměřenou rychlost na komunikaci II/101 ve směru na Jirny (Rašínova po ul. Skácelovu), tak i na Škvorec (v úseku Billa – konec zastávky).

Řidiči v těchto úsecích nedodrží předepsanou rychlost a dochází zde k nebezpečným situacím. Proto bylo doporučeno MP, aby zažádala o povolení (případně rozšíření stávajícího povolení) měření rychlosti v těchto úsecích. Komise dále navrhuje zvážit možnost instalace úsekového měření v celém předmětném úseku Jirenské ulice tj. od ul. Skácelova k úrovni ulice Guth-Jarkovského.

| Text usnesení 11/2023   |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| <b>Členové dopravní komise z důvodu bezpečného provozu na komunikaci II/101 ve směru na Škvorec a na Jirny doporučují MP provádět namátkové kontroly a měření rychlosti, popř. zvážit možnost instalace úsekového měření.</b> |   |                       |
| Pro   | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

#### 4/ Husova – zřízení BUS zastávky směr centrum – podnět občana

Členům dopravní komise byl předložen podnět na možnost zřízení autobusové zastávky v ul. Husova směr centrum. DK nedoporučuje toto řešení z důvodu zahuštění provozu v ul. Husova (zastávka bez zálivu), vzdálenost mezi zastávkou Žel.stanice a A. z Pardubic je v dobré docházkové vzdálenosti a v budoucnu je počítáno s vybudování autobusového terminálu, který bude mít dobrý dopad na organizaci dopravy ve městě a dále přiblíží horní část ulice Husovy k autobusové zastávce.

| Text usnesení 12/2023  |   | Výsledek hlasování    |
|--|---|-----------------------|
| <b>Členové dopravní komise nedoporučují zřizovat aut. zastávku v ul. Husova směr centrum z důvodu zahuštění provozu na této již frekventované komunikaci a v budoucnu je počítáno s vybudováním aut. terminálu, který bude mít dobrý dopad na organizaci dopravy ve městě.</b> |   |                       |
| Pro  | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti  | 0 |                       |
| Zdržel se  | 0 |                       |

#### 5/ U Přeložky x Bulharská – podnět ohledně bezpečnosti chodců

Členové dopravní komise se seznámili s podnětem občanů z ul. U Přeložky, kteří poukazují na úsek, který je bez chodníků a provoz je zde pro pěší nebezpečný. Frekvence dopravy je zde vysoká. DK navrhuje v rámci úprav DZ v lokalitě Slovany tento úsek komunikace zjednosměrnit, a to umožnit vjezd pouze z I/12 od Prahy do ul. U Přeložky. DK považuje případné osazení zpomalovacích prahů jako nadbytečné.

| Text usnesení 13/2023   |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Členové dopravní komise doporučují zařadit zjednosměrnění komunikace U Přeložky v rámci úprav DZ „zóna 30“ v celé lokalitě Slovany. |   |                       |
| Pro   | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

#### 6/ Instalace zábradlí ul. Smetanova před ZUŠ

Členové dopravní komise se zabývali požadavkem ZUŠ, aby z důvodu bezpečnosti bylo instalováno před vchod do ZUŠ zábradlí, jelikož ulice Smetanova je frekventovaná a jde zde o bezpečnost dětí.

DK souhlasí s instalací zábradlí před vchodem do objektu č.p.203 v ul. Smetanova.

| Text usnesení 14/2023   |   | Výsledek hlasování    |
|---|---|-----------------------|
| Členové dopravní komise doporučují instalaci zábradlí z důvodu bezpečnosti dětí před vchodem do objektu č.p. 203, ul. Smetanova, ZUŠ. |   |                       |
| Pro   | 4 | Usnesení bylo přijato |
| Proti   | 0 |                       |
| Zdržel se   | 0 |                       |

Zasedání ukončeno v 19 hod.

Příští jednání DK bude upřesněno.

Zapsala: Marcela Benešová

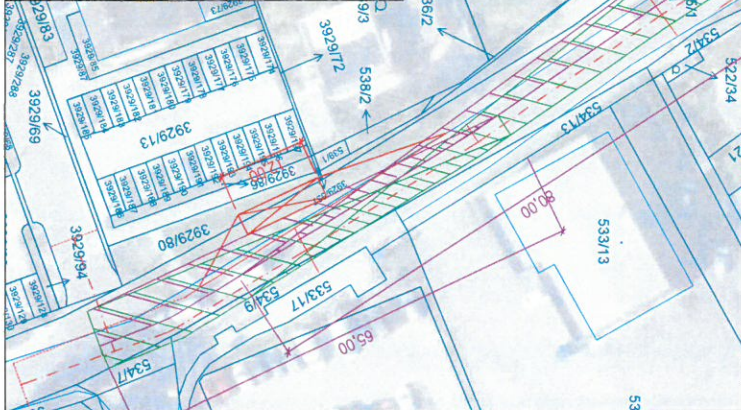
Předseda: Ing.Richard Saidl





2

PROSTORY PRO NOVOU POLOHU ZASTÁVKY  
(ZASTÁVKA V ZÁLUVU)



LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- 2917/62 PARCELNÍ ČÍSLO
- DOPĹŤKOVÁ KRESBA KN
- NÁVRH ZASTÁVKY V POSUNUTÉ POLOZE (ZASTÁVKA V ZÁLUVU)
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - 50 km/hod - DOPLNĚNÍ ZÁKAZU PŘEDJÍŽDĚNÍ
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - 50 km/hod
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - NA PŘECHODU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Balt p.v.

**PPU** spol. s r.o.  
INŽENÝRSKÝ ATELIER  
PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS  
VYZLOVSKÁ 2243/3A, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY  
INŽENÝRSKÉ SÍŤE, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, DĚLALICE  
POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ  
ŽÁKOV V OBLASTI MĚSTSKÉHO ÚZEMNÍHO ÚŘADU  
V PRAZE, IČO: 604 610 000, IČ DĚLNÍK: 604 610 000

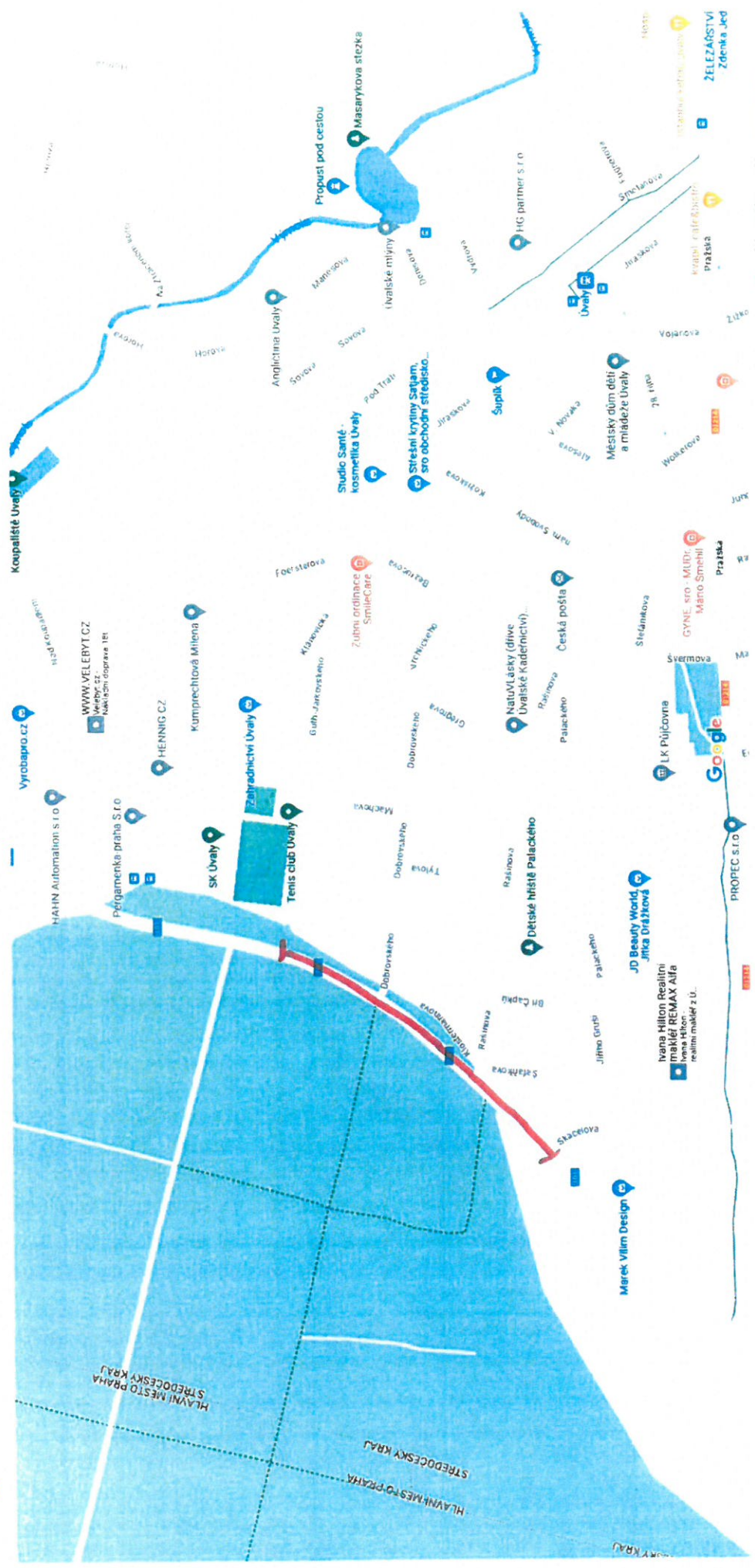
|                       |  |                       |                     |
|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|
| VYPRACOVAL:           | ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA                          | KONTROLOVAL:          | ING. JIŘÍ MANTLIK   |
| ODP.PROJEKTANT SPEC.: | ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA                          | ŠÉFPROJEKTANT STAVBY: | ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA |
| STAVBA:               | POSUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY ŠKVOREČKÁ<br>ÚVALY | PROFESE:              | DOPRAVA             |
|                       |  | STUPEŇ PD:            | STUDIE              |
|                       |  | FORMÁT Y A4:          | 4                   |
| VÝKRES:               | <b>ROZHLEDOVÉ POMĚRY</b>                     |                       | Č. PŘÍLOHY          |
|                       |  | MĚŘITKO:              | 1:500               |
| OBJEDNATEL:           | MĚSTO ÚVALY                                  | DATUM:                | 02/2023             |
|                       |  | Č. ZÁK.:              | 1                   |











Mapová data ©2023 100 m

*11/2014 nové firmy*

3



OD

S218/23

(5)

Vážená paní inženýrko, dle naší dohody navazují na dopis předaný MÚ Úvaly 26.6.2023 týkající se především nás obyvatel ulice U Přeložky v Úvalech.  
Viz přiložená kopie.

Dle informace od Vás a skutečného stavu v této ulici :

- 1/ nebyl souhlas příslušného úřadu pro dopravu Vám nadřízeného s žádným námi a Vámi navrhovaným řešením ( svedení provozu ostrůvky s vyššími obrubníky do jednoho pruhu ve dvou místech komunikace či výrazné omezení možné rychlosti vozidel ev. i s označením "obytná zóna" apod.)
- 2/ulice byla označena dvěma pouze výstražnými dopravními značkami jako pozemní komunikace s možností většího výskytu chodců".

K výše uvedenému bychom chtěli uvést:

1/ Jsme přesvědčeni, že kdyby se některý zodpovědný úředník z Vámi nadřízeného úřadu konkrétně seznámil se situací v ulici U Přeložky ,musel by seznat zvolené řešení ,stejně jako my, za zcela nedostačující.

2/Tak jak jsme uvedli už v našem prvním dopise není provoz na této komunikaci zcela malý a zanedbatelný , výstup z našich pozemků skrze naše "branky" je u všech nás níže uvedených a podepsaných přímo na tuto frekventovanou komunikaci (s omezením rychlosti projíždějících dopravních prostředků na 50 km/hod !!!).

Na ulici zcela chybí chodníky. Často v rámci návštěv jsou na našich pozemcích přítomné malé děti.

3/Z východní strany je nyní ulice označena výše uvedenou značkou až za brankou a vjezdem na pozemek Jeřábkových ,tedy nemovitost s adresou U Přeložky 1408.

4/Víme, že zvolit přiměřené řešení asi není jednoduché, o čemž svědčí i skutečnost, že dle pamětníků se v označení této ulice již objevilo několik možností, od úplného zákazu vjezdu z hlavní komunikace vedoucí na Kolín a Prahu přes zákaz vjezdu nákladních automobilů a traktorů, omezení rychlosti na 20km/hod a značky upozorňující na obytnou zónu.

Proto bychom rádi, aby příslušným ,Vám nadřízeným úřadem bylo povoleno řešení, které bude smysluplné a nebude se musit měnit, tak jak tomu bylo doposud. Tak abychom společně zabránili nebezpečí ohrožující bez přehánění zdraví ,možná i život především chodců na zmíněné komunikaci.

5/V neposlední řadě chceme uvést, že jsme na poštovním úřadě v Úvalech vznesli dotaz na poštovní doručovatelky v minulosti i nyní docházejících pracovně do ulice U Přeložky.

Dle informace paní Dagmar Vyhlídalové koordinátorky směn ,která kontaktovala poštovní doručovatelky paní Libuši Stillner, Libuši Kohoutovou a Gabrielu Khunovou jí všechny potvrdili, že vzhledem k provozu na výše uvedené ulici a charakteru komunikace zcela nepřiměřenému povolení rychlosti projíždějících vozidel považují doručování poštovních zásilek za nebezpečné s možností ohrožení jejich zdraví během jejich práce. Na jejich popud navštívila paní Vyhlídalová ulici u Přeložky osobně a jejich obavy z nebezpečí v této ulici chápe a považuje je za zcela opodstatněné.

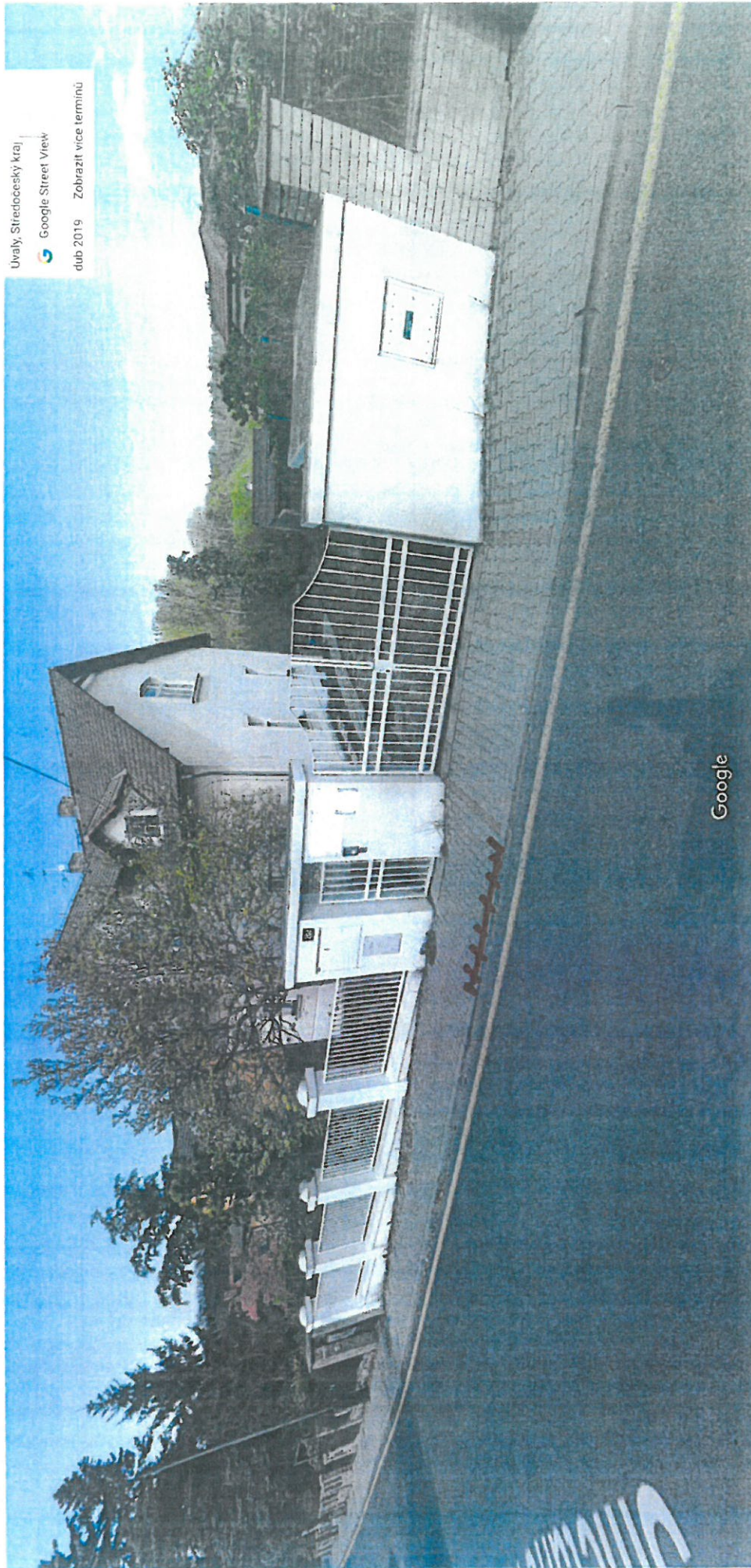
Moc děkujeme za Váš čas, který budete Vy a celá dopravní komise městského úřadu v Úvalech našemu problému věnovat.

Doufáme, že společně dospějeme k definitivnímu řešení, tak aby nebylo pozdě a komukoliv se v ulici U Přeložky něco vážného v souvislosti s provozem a místnímu stavu zcela nepřiměřené povolené rychlosti vozidel 50km/hod nestalo.

MUDr. Jindřich Šuk, MUDr. Taťána Šuková, Luděk Hájek, Jana Hájková, Roman Hájek , Blanka Kvapilová, Jiří Jeřábek, Marcela Jeřábková



Google 383 Smetanova



Uvaly, Středočeský kraj  
 Google Street View  
 dub 2019 Zobrazit více informací

Polžeri obrátek dub 2019 © 2023 Google

V Novácká Uvaly **ZEMĚPISNÝ ÚVA**  
 Zdenka Jedlička  
 28. srpna  
 Pražská Husova

*č.p. 203  
 Zábrodli ZUS*

6

**Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy**

**I.**

**Náhrada za umístění liniových staveb inženýrských sítí**

| <b>Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)</b>   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Elektro NN a VN<br>Plyn NTL, STL, VTL do DN 100<br>Vodovodní dle vyhl. 144/78 Sb., JS 80-350<br>Kanalizace JS 150-300<br>Telekomunikační podzemní vedení<br>Teplodod | Základní sazba pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající minimální sazba 5.000,- Kč | Snížená sazba pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající v případě uzavření koordinační dohody*) | Sazba pro přípojku inženýrských sítí pro fyzické osoby a neziskové organizace |
| druh pozemku   | běžný metr  | běžný metr  | běžný metr  |
| Stavební zastavěná plocha a nádvoří  | 2 500 Kč  | 500 Kč  | 300 Kč  |
| Komunikace   | 2 500 Kč  | 500 Kč  | 250 Kč  |
| Manipulační a skladové plochy hřiště, sportoviště těžební území, ostatní jinde neuvedené   | 1 500 Kč  | 300 Kč  | 180 Kč  |
| Zahrady, zeleň v zástavbě, veřejná zeleň v zástavbě  | 800 Kč  | 150 Kč  | 150 Kč  |
| Orná půda, chmelnice, vinice, sad, trvalý travní porost  | 500 Kč  | 90 Kč   | 60 Kč   |

Běžným metrem (bm) pro účely tohoto sazebníku se rozumí 1m délka a šířka služebnosti nejvýše 3 metry; v případě širší služebnosti pro potřeby inženýrské sítě – liniové stavby se za každý započatý metr širě bude připočítáno 20% ze zjištěné ceny.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

**\*) Koordinační dohoda**

Koordinační dohodou se rozumí dohoda (smlouva) o koordinaci plánovaných staveb sjednána mezi městem Úvaly a příslušných provozovatelů (vlastníků) distribučních soustav energií nebo telekomunikačních sítí.

**II.**

**Náhrada za umístění každé části nadzemních energetických a telekomunikačních staveb (sloupů, skříní, pilířů, OPS apod.)**

Pro umístění staveb - sloupů, rozpojovacích skříní a pilířů, OPS apod. ve vlastnictví energetických a telekomunikačních společností (§ 1267 občanského zákoníku, věcná břemena/služebnosti dle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů) **je stanovena jednorázová náhrada ve výši 2 500,- Kč/stavba za každou část.**

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

**Tím není dotčena náhrada dle tabulky liniových staveb inženýrských sítí (čl. I)**

### III.

#### **Cena za zřízení věcného břemene stezky a cesty**

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti stezky (§ 1274 občanského zákoníku), služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku **ve výši 10.000,- Kč + DPH za každý pozemek.**

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

### IV.

#### **Cena za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inž. sítí, liniových staveb a staveb neuvedených v článku v předchozích tabulkách**

Cena bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a prováděcích vyhlášek, pro jejíž výpočet bude použito skutečné zaměření stavby po jejím dokončení a ochranné pásmo určené příslušným zákonem (§ 1267 občanského zákoníku, věcná břemena/služebnosti dle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů) event. technických norem ČSN. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

### V.

#### **Zásah do nemovitosti bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nebo souhlasu města**

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo bez písemného souhlasu vlastníka nemovitého majetku případně zástupce příspěvkové organizace města Úvaly bude vypočtená cena za zřízení věcného břemene **navýšena o 100% ze základních sazeb** a k takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

Zásahem se rozumí jakákoli stavba nebo jakákoli činnost bez souhlasu města Úvaly, která postihuje město vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.

Současně vzniká povinnost tomu, kdo do nemovitosti zasáhl, v případě přemístění stavby nebo její části, kdykoli v budoucnu, toto přemístění (přeložku) stavby učinit na své náklady. Přemístění stavby (přeložky) nebo její části se považuje za potřebu vyvolání přemístění stavby (přeložky) nebo její části na straně toho, kdo zasáhl do nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo bez

písemného souhlasu města Úvaly. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene).

## VI.

### **Další podmínky zásahů do nemovitostí ve vlastnictví města Úvaly dle čl. I. až V.**

Nemovitostí se pro účely tohoto sazebníku rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).

Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

V případě vstupu do pozemních komunikací, staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly povinen složit před započítím prací, kauci stanovenou podle podmínek stanovených radou města Úvaly ke konkrétní nemovitosti na účet města Úvaly po dobu těchto prací a dva roky po předání takové stavby či úpravy.

Výši kauce rada města stanoví vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.

Kauce může být nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši, kterou je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly, je povinen městu Úvaly před započítím prací, poskytnout originál záruční listiny ve stanovené výši a platné po celou dobu záruční lhůty

Bankovní záruka musí být vystavena ve prospěch města Úvaly jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Kauce nebo bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky města Úvaly za tím, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé městu Úvaly z důvodů porušení povinností toho, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly v průběhu záruční lhůty, na uvedení nemovitosti nebo její části, kde byla zřízena služebnost (věcné břemeno) do původního stavu.

Město Úvaly je oprávněn využít prostředků zajištěných kaucí nebo bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku toho, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly vůči městu Úvaly vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu. Před uplatněním plnění z kauce nebo bankovní záruky oznámí město Úvaly, jako oprávněný, písemně tomu, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly, výši požadovaného plnění z kauce nebo ze strany banky jako povinného.



Ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly je povinen doplnit kauci na původní výši nebo doručit ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky města Úvaly.

Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa, kde byla provedena služebnost je 60 měsíců.

Tyto další podmínky budou uvedeny ve smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) i ve smlouvách o zřízení služebnosti (věcného břemene).

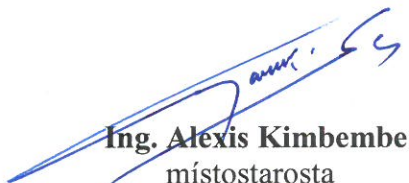
## VII.

Tento sazebník nahrazuje Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy ze dne 27.7.2011 vydaného usnesením č. R-0216/011.


Sazebník se nevztahuje na smlouvy o zřízení služebnosti uzavíraných na základě sjednaných (platných a účinných) smluv o smlouvě budoucích ke zřízení služebnosti, před závazností tohoto sazebníku náhrad.

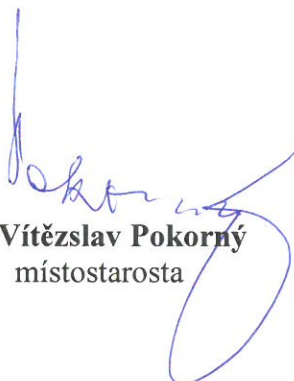
Sazebník nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

Tento Sazebník byl schválen Radou města Úvaly dne 6.6.2017 usnesením č. R-240/2017.

  
**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta



  
**Dr. Vítězslav Pokorný**  
místostarosta

# DODATEK č. 1

## Sazebníku finančních jistot (kaucí)

### Článek 1.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Sazebník finančních jistot (kaucí) schválený radou města Úvaly usnesením č. R- 50/2018 ze dne 20.2.2018 (dále jen „Sazebník“).

### Článek 2.

V Sazebníku se na konci doplňuje text, který zní:

„Sazebník se neuplatní vůči svazku obcí zřízeného dle § 49 zákona 128/2000 Sb. o obcích, jehož je město Úvaly členem nebo příspěvkové organizaci zřízené dle § 23 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, které je město Úvaly zřizovatelem.“

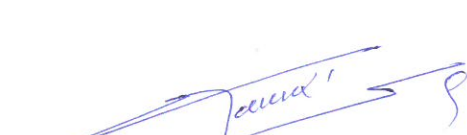
### Článek 3.

Tento dodatek sazebníku se nevztahuje na smlouvy o zřízení věcného břemene uzavíraných na základě sjednaných (platných a účinných) smluv o smlouvě budoucích ke zřízení služebnosti, před závazností tohoto dodatku sazebníku náhrad.

Tento dodatek sazebník byl schválen Radou města Úvaly dne usnesením č. R- 82a/2018 ze dne 4.12.2018.

Městský úřad je oprávněn zpracovat a zveřejnit úplné znění Sazebníku ve znění dodatku sazebníku.

Tento nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

  
**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Josef Polák**  
místostarosta





## DODATEK č. 1

### **Sazebníku jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy**

#### **Článek 1.**

Tímto dodatkem č. 1 se mění Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy schválený radou města Úvaly usnesením č. R- 240/2017 ze dne 6.6.2017 (dále jen „Sazebník“).

#### **Článek 2.**

1. V čl. I. Sazebníku se pod tabulku doplňuje text, který zní:

„Liniovou stavbou inženýrských sítí se rozumí jakákoli inženýrská síť ve smyslu zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), stavba účelové pozemní komunikace dle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jakož i jakýchkoli dalších předpisů, které umožňují zřízení služebnosti a/nebo věcného břemene pro inženýrskou síť.“

2. Čl. IV. Sazebníku se mění takto:

**„Náhrada za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inženýrských sítí, liniových staveb a staveb neuvedených v čl. I až III.**

Náhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí určeného městem Úvaly.

V případě nutného ochranného pásma se bude vycházet obdobně z ochranných pásem určených pro jednotlivé druhy inženýrských sítí v příslušných právních předpisech a technických normách.

Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu budou vyúčtovány městem Úvaly oprávněnému ze služebnosti.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.“

3. Za čl. IV. Sazebníku se vkládá nový čl. IVa., který zní:

„1. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě věcného břemene zřízeného

- a. svazkem obcí zřízeného dle § 49 zákona 128/2000 Sb. o obcích, jehož je město Úvaly členem,
- b. příspěvkové organizace zřízené dle § 23 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, které je město Úvaly zřizovatelem

**a věcné břemeno a/nebo služebnost se zřizuje bezúplatně.**

2. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě přeložky existujících inženýrských sítí v případech, kdy přeložení inženýrské sítě je potřebné na základě potřeb (žádosti) města Úvaly s ohledem na realizaci vlastních staveb. V takovém případě platí, že stávající věcné břemeno v rozsahu odstranění stavby dle čl. I. až IV. zaniká a **náhrada za nově zřízené věcné břemeno v rozsahu přeložky činí 500,- Kč za přeložku.**

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Přeložkou se rozumí dílčí změna trasy vedení inženýrské nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě nebo přípojky či zásahu do nemovitosti.

3. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích, které stavitel/developer již převedl městu Úvaly podle plánovací smlouvy nebo je převedl darovací smlouvou a služebnost je ve prospěch stavitele/developeru (např. přípojky inženýrských sítí, vedení části inženýrské sítě ke zřízení přípojky apod.) a **věcné břemeno a/nebo služebnost se na těchto převedených pozemcích zřizuje bezúplatně.**

4. Čl. VII. Sazebníku se doplňuje o text, který zní takto:

„Pojmy *služebnost* a *věcné břemeno* uvedené v tomto Sazebníku označují pro účely tohoto Sazebníku věcná břemena a služebnosti dle jakýchkoli právních norem.“

### Článek 3.

Tento dodatek sazebníku se nevztahuje na smlouvy o zřízení věcného břemene uzavíraných na základě sjednaných (platných a účinných) smluv o smlouvě budoucích ke zřízení služebnosti, před závazností tohoto dodatku sazebníku náhrad.

Tento dodatek sazebník byl schválen Radou města Úvaly usnesením č. R- 82a/2018 ze dne 4. 12. 2018.

Městský úřad je oprávněn zpracovat a zveřejnit úplné znění Sazebníku ve znění dodatku sazebníku.

Tento nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

  
Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta

Josef Polák  
místostarosta





**Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy**

**ve znění dodatku č. 1**

**I.**

**Náhrada za umístění liniových staveb inženýrských sítí**

| <b>Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)</b>   |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <b>Základní sazba pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající minimální sazba 5.000,- Kč</b> | <b>Snížená sazba pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající v případě uzavření koordinační dohody*)</b> | <b>Sazba pro přípojku inženýrských sítí pro fyzické osoby a neziskové organizace</b> |
| <b>druh pozemku</b>  | <b>běžný metr</b>  | <b>běžný metr</b>  | <b>běžný metr</b>  |
| Elektro NN a VN<br>Plyn NTL, STL, VTL do DN 100<br>Vodovodní dle vyhl. 144/78 Sb., JS 80-350<br>Kanalizace JS 150-300<br>Telekomunikační podzemní vedení<br>Teplovod |  |  |  |
| Stavební zastavěná plocha a nádvoří  | 2 500 Kč   | 500 Kč   | 300 Kč   |
| Komunikace   | 2 500 Kč   | 500 Kč   | 250 Kč   |
| Manipulační a skladové plochy hřiště, sportoviště těžební území, ostatní jinde neuvedené   | 1 500 Kč   | 300 Kč   | 180 Kč   |
| Zahrady, zeleň v zástavbě, veřejná zeleň v zástavbě  | 800 Kč   | 150 Kč   | 150 Kč   |
| Orná půda, chmelnice, vinice, sad, trvalý travní porost  | 500 Kč   | 90 Kč  | 60 Kč  |

Liniovou stavbou inženýrských sítí se rozumí jakákoli inženýrská síť ve smyslu zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), stavba účelové pozemní komunikace dle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jakož i jakýchkoli dalších předpisů, které umožňují zřízení služebnosti a/nebo věcného břemene pro inženýrskou síť.

Běžným metrem (bm) pro účely tohoto sazebníku se rozumí 1m délka a šířka služebnosti nejvýše 3 metry; v případě širší služebnosti pro potřeby inženýrské sítě – liniové stavby se za každý započatý metr širše bude připočítáno 20% ze zjištěné ceny.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

\*) **Koordinační dohoda**

Koordinační dohodou se rozumí dohoda (smlouva) o koordinaci plánovaných staveb sjednána mezi městem Úvaly a příslušných provozovatelů (vlastníků) distribučních soustav energií nebo telekomunikačních sítí.

## II.

### **Náhrada za umístění každé části nadzemních energetických a telekomunikačních staveb (sloupů, skříní, pilířů, OPS apod.)**

Pro umístění staveb - sloupů, rozpojovacích skříní a pilířů, OPS apod. ve vlastnictví energetických a telekomunikačních společností (§ 1267 občanského zákoníku, věcná břemena/služebnosti dle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů) je stanovena jednorázová náhrada ve výši 2 500,- Kč/stavba za každou část.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

**Tím není dotčena náhrada dle tabulky liniových staveb inženýrských sítí (čl. I)**

## III.

### **Cena za zřízení věcného břemene stezky a cesty**

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti stezky (§ 1274 občanského zákoníku), služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku ve výši 10.000,- Kč + DPH za každý pozemek.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

## IV.

### **Náhrada za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inženýrských sítí, liniových staveb a staveb neuvedených v čl. I až III.**

Náhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí určeného městem Úvaly.

V případě nutného ochranného pásma se bude vycházet obdobně z ochranných pásem určených pro jednotlivé druhy inženýrských sítí v příslušných právních předpisech a technických normách.

Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu budou vyúčtovány městem Úvaly oprávněnému ze služebnosti.

K takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

## IVa.

1. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě věcného břemene zřízeného
    - a. svazkem obcí zřízeného dle § 49 zákona 128/2000 Sb. o obcích, jehož je město Úvaly členem,
    - b. příspěvkové organizace zřízené dle § 23 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, které je město Úvaly zřizovatelem
- a věcné břemeno a/nebo služebnost se zřizuje bezúplatně.**

2. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě přeložky existujících inženýrských sítí v případech, kdy přeložení inženýrské sítě je potřebné na základě potřeb (žádosti) města Úvaly s ohledem na realizaci vlastních staveb. V takovém případě platí, že stávající věcné břemeno v rozsahu odstranění stavby dle čl. I. až IV. zaniká a **náhrada za nově zřízené věcné břemeno v rozsahu přeložky činí 500,- Kč za přeložku.**

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Přeložkou se rozumí dílčí změna trasy vedení inženýrské nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě nebo přípojky či zásahu do nemovitosti.

3. Postup a náhrady uvedené v čl. I. až IV. se neuplatní v případě zřízení věcného břemene inženýrských sítí na pozemcích, které stavitel/developer již převedl městu Úvaly podle plánovací smlouvy nebo je převedl darovací smlouvou a služebnost je ve prospěch stavitele/developeru (např. přípojky inženýrských sítí, vedení části inženýrské sítě ke zřízení přípojky apod.) a **věcné břemeno a/nebo služebnost se na těchto převedených pozemcích zřizuje bezúplatně.**

## V.

### **Zásah do nemovitosti bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nebo souhlasu města**

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo bez písemného souhlasu vlastníka nemovitého majetku případně zástupce příspěvkové organizace města Úvaly bude vypočtená cena za zřízení věcného břemene **navýšena o 100% ze základních sazeb** a k takto zjištěné částce bude připočítána platná sazba DPH.

Zásahem se rozumí jakákoli stavba nebo jakákoli činnost bez souhlasu města Úvaly, která postihuje město vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.

Současně vzniká povinnost tomu, kdo do nemovitosti zasáhl, v případě přemístění stavby nebo její části, kdykoli v budoucnu, toto přemístění (přeložku) stavby učinit na své náklady. Přemístění stavby (přeložky) nebo její části se považuje za potřebu vyvolání přemístění stavby (přeložky) nebo její části na straně toho, kdo zasáhl do nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo bez písemného souhlasu města Úvaly. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene).

## VI.

### **Další podmínky zásahů do nemovitostí ve vlastnictví města Úvaly dle čl. I. až V.**

Nemovitostí se pro účely tohoto sazebníku rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).

Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly dodržovat [Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh](#), schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

V případě vstupu do pozemních komunikací, staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene)

podle smlouvy s městem Úvaly, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly povinen složit před započítím prací, kauci stanovenou podle podmínek stanovených radou města Úvaly ke konkrétní nemovitosti na účet města Úvaly po dobu těchto prací a dva roky po předání takové stavby či úpravy.

Výši kauce rada města stanoví vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.

Kauce může být nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši, kterou je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly, je povinen městu Úvaly před započítím prací, poskytnout originál záruční listiny ve stanovené výši a platné po celou dobu záruční lhůty

Bankovní záruka musí být vystavena ve prospěch města Úvaly jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Kauce nebo bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky města Úvaly za tím, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé městu Úvaly z důvodů porušení povinností toho, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly v průběhu záruční lhůty, na uvedení nemovitosti nebo její části, kde byla zřízena služebnost (věcné břemeno) do původního stavu.

Město Úvaly je oprávněn využít prostředků zajištěných kaucí nebo bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku toho, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly vůči městu Úvaly vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu. Před uplatněním plnění z kauce nebo bankovní záruky oznámí město Úvaly, jako oprávněný, písemně tomu, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly, výši požadovaného plnění z kauce nebo ze strany banky jako povinného.

Ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly je povinen doplnit kauci na původní výši nebo doručit ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky města Úvaly.

Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa, kde byla provedena služebnost je 60 měsíců.

Tyto další podmínky budou uvedeny ve smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) i ve smlouvách o zřízení služebnosti (věcného břemene).

## VII.

Pojmy *služebnost* a *věcné břemeno* uvedené v tomto Sazebníku označují pro účely tohoto Sazebníku věcná břemena a služebnosti dle jakýchkoli právních norem.

Tento sazebník nahrazuje Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy ze dne 27. 7. 2011 vydaného usnesením č. R-0216/011.

Sazebník se nevztahuje na smlouvy o zřízení služebnosti uzavíraných na základě sjednaných (platných a účinných) smluv o smlouvě budoucích ke zřízení služebnosti, před závazností tohoto sazebníku náhrad.

Sazebník nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

Tento Sazebník byl schválen Radou města Úvaly dne 6. 6. 2017 usnesením č. R-240/2017.



## Další ustanovení dodatku č. 1 Sazebníku.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Sazebník jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy schválený radou města Úvaly usnesením č. R-240/2017 ze dne 6.6.2017.

Tento dodatek sazebníku se nevztahuje na smlouvy o zřízení věcného břemene uzavíraných na základě sjednaných (platných a účinných) smluv o smlouvě budoucích ke zřízení služebnosti, před závazností tohoto dodatku sazebníku náhrad.

Tento dodatek Sazebníku byl schválen Radou města Úvaly usnesením č. R- 82a/2018 ze dne 4. 12. 2018.

Městský úřad je oprávněn zpracovat a zveřejnit úplné znění Sazebníku ve znění dodatku sazebníku.

Tento nabývá platnosti, účinnosti a závaznosti dnem schválení Radou města Úvaly.

Podepsání pod Sazebníkem:

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Dr. Vítězslav Pokorný**  
místostarosta

Podepsání pod dodatkem č. 1 Sazebníku:

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Josef Polák**  
místostarosta



# PRAVIDLA PRO VÝKUP POZEMKŮ

## I. Úvodní ustanovení

Tato *Pravidla pro výkup pozemků* stanoví zásady města Úvaly a jím zřizovaných organizací při nákupu pozemků ve vlastnictví fyzických či právnických osob, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví města Úvaly nebo jím zřizovaných organizací nebo které jsou územním plánem města Úvaly určeny pro veřejné využití jako jsou komunikace či zeleň a podobně.

## II. Výkup pozemků

O výkupu pozemků dle bodu I. Pravidel, rozhoduje Zastupitelstvo města Úvaly na návrh Rady města. *Odborným garantem výkupu pozemků je odbor správy majetku Městského úřadu, který je povinen zajistit:*

- a) aktuální výpis z katastru nemovitostí (doloží vlastník)
- b) ověřenou kopii nabývacích listin (doloží vlastník)
- c) geometrický plán, případně oddělovací geometrický plán vykupovaného pozemku
- d) v případě, že se jedná o zastavěný pozemek stavbou ve vlastnictví města Úvaly nebo jím zřizovaných organizací, kolaudační rozhodnutí k jednotlivým stavbám, případně jiný dokument, který dokládá, že vlastníkem je město Úvaly nebo jím zřízená organizace
- e) znalecký posudek dle zákona č. 151/92 Sb. v platném znění
- f) návrh kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí
- g) kupní cena bude stanovena na základě posudku dle zákona č. 151/92 Sb., o *oceňování majetku, a prováděcí vyhlášky MF ČR č. 279/97 Sb., v platném znění, následujícím způsobem:*
  - i. zastavěné pozemky – cena dohodou, která nepřevyšší cenu zjištěnou znaleckým posudkem
  - ii. pozemky zastavěné místními komunikacemi - cena dohodou, která nepřevyšší 25 % ceny zjištěné znaleckým posudkem
  - iii. veřejná zeleň – cena 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
  - iv. ostatní pozemky – cena dohodou, která nepřevyšší cenu zjištěnou znaleckým posudkem

Pokud vlastník pozemku nesouhlasí s navrhovaným výkupem pozemků dle těchto Pravidel, je odbor správy majetku Městského úřadu oprávněn nabídnout vlastníkově smlouvu nájemní, a to v ceně dle platných právních předpisů. Příslušnou nájemní smlouvu schvaluje Rada města. Pokud vlastník místo výkupu pozemku požaduje směnu za jiný pozemek ve vlastnictví města Úvaly, je odbor správy majetku Městského úřadu Úvaly povinen tuto žádost předložit k rozhodnutí orgánům obce (Rada města, zastupitelstvo města).

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch města učiní město a prodávající do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

### **III. Směna pozemků**

O směně pozemků dle Pravidel rozhoduje Zastupitelstvo města na návrh Rady města Úvaly. Odborným garantem směny pozemků je Odbor správy majetku Městského úřadu, který je povinen zajistit veškerou dokumentaci dle bodů II. a III. Pravidel.

Při směně pozemků budou vypracovány znalecké posudky na všechny pozemky, které jsou předmětem směny. Cena určená znaleckým posudkem pro pozemky, které bude město nabývat, bude násobena koeficientem dle typu pozemku dle článku II. oddíl g).

Doplatek rozdílu výměr směňovaných pozemků se řídí body II. a III. Pravidel.

**DODATEK Č. 2**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
**NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
**Uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku**

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 002 40 931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněn k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

a

Název: **PPU spol. s r.o.**  
Sídlo: Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 - Skalka  
IČO: 496 13 481  
Zastoupen: Ing. Petrem Vejražkou, jednatelem  
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Miroslav Procházka  
Telefon: 274 812 096, 274 812 497  
Mobil: 604 421 402  
E-mail: prochazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 95852088/0800  
Webové stránky: www.ppusro.cz  
Datová schránka: wgwubku  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XIV. odst. 5 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace uzavřené dne 6.1.2022 za schválení Rady města Úvaly R-514/2021 (dále jen „Smlouva“) **tento dodatek č. 2** smlouvy (dále jen „Dodatek“):

**I. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2 SMLOUVY**

Název akce :

**„ Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“** (dále jen „Akce“)

1. Předmětem Dodatku č. 2 na zpracování projektové dokumentace výše uvedené Akce je:

- rozšíření rozsahu prací v lokalitě Staré Zálesí z důvodu změny způsobu odkanalizování z gravitačního na tlakovou kanalizaci, rozšíření o vyvolané přeložky vodovodu, STL plynovodu, kabelu NN, dále zapracování požadavku Objednatel na rekonstrukci stávajícího vodovodu v ulici Jirenské a jeho zokruhování do ulice Zálesí.
- úprava trasy vodovodu v ulici Bendlova stezka na základě požadavku majitelů připojovaných nemovitostí a zjištěných technických problémů při překonání potoka Výmoly
- požadavek Lesů ČR na výpočet náhrady škody za trvalé odnětí lesního pozemku č. parc. 3521/4 v ulici V. Špály

Toto rozšíření rozsahu zpracování se promítá do všech stupňů zpracovávaných projektových

- dokumentací úpravou ceny za jejich zpracování.
2. Předmětem Dodatku č. 2 je dále rozdělení zpracování PD návrhu vodovodu v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka z původních dvou na pět částí s postupným zpracováním a odevzdáváním jednotlivých částí  
Důvodem tohoto rozdělení na pět částí PD je problematika technického řešení v jednotlivých lokalitách vyplývající z požadavků objednatele, majitelů připojovaných nemovitostí a koordinace s dalšími projekty v území.  
Důsledkem rozdělení zpracování bude i projednávání PD v pěti částech a zajištění potřebných vyjádření a podání žádostí o ÚR a SP pro každou část samostatně jak v ÚR, tak v SP. Což se mimo jiné projevuje i navýšením ceny za Inženýrskou činnost pro pět podání v každém projektovém stupni PD.
  3. Projektová dokumentace byla rozdělena na pět částí dle postupu zpracování PD v rozsahu:  
Část 1:  
Horoušánky (ul. U Horoušánek) – splašková kanalizace  
  
Část 2:  
V. Špály – splašková kanalizace a vodovod  
  
Část 3:  
Pod Slovany – splašková kanalizace a vodovod  
  
Část 4:  
Bendlova stezka – vodovod  
  
Část 5:  
Staré Zálesí – splašková kanalizace, přeložky vodovodu, STL plynovodu, kabelů NN, rekonstrukce vodovodu v ulici Jirenské a zpruhování do ulice Zálesí

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech uvedených v upraveném harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1** Dodatku.
2. Doba plnění se rozdělila dle rozdělení zpracování projektových dokumentací na **Část 1, Část 2, Část 3, Část 4 a Část 5**, a to ve všech výkonových fázích.

## III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou se zahrnutím navýšení ceny dle Dodatku č.2. K této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a včetně zahrnutí navýšení ceny dle Dodatku č. 2 činí celkem **1.582.000,- Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

Cena Díla je složena z následujících částí:

|    | Popis požadovaného výstupu:                                    | Cena v Kč bez DPH |
|----|--|-------------------|
| 1. | Po předání návrhu dle části F1 přílohy č. 2                    | 130.000,-         |
|    | Rozšíření geodetického zaměření – dodatek č. 1                 | 7 000,-           |
|    | Rozšíření geodetického zaměření Bendlova stezka – dodatek č. 2 | 15 000,-          |
|    | Po předání návrhu dle části F1 včetně rozšíření v dodatku č. 2 | <b>152 000,-</b>  |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 2. | Po předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle části F2 přílohy č. 2   | 340.000,-        |
|    | Úprava ceny za rozšířený rozsah zpracování – dodatek č. 1  | 30 000,-         |
|    | Úprava ceny za upravený rozsah zpracování – dodatek č. 2<br>(rozdíl nárůstu a snížení ceny vlivem rozsahu a řešení)                          | 20 000,-         |
|    | Po předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle části F2 přílohy č. 2 včetně rozšíření v dodatku č. 2               | <b>390 000,-</b> |
| 2a | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí – 1. část a 2. část (v dodatku č. 1 - 1. část)           | 150 000,-        |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí – 3. část (v dodatku č. 1 - 2. část)                     | <b>70 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí – 4. část (v dodatku č. 1 - 2. část)                     | <b>50 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí – 5. část (v dodatku č. 1 - 2. část)                     | <b>120 000,-</b> |
| 3. | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle části F2 přílohy č. 1                             | 50.000,-         |
|    | Navýšení ceny za zajištění rozhodnutí ke Stavbě při rozdělení stavby na dvě části a dvě rozhodnutí – dle dodatku č. 1                        | 30 000,-         |
|    | Navýšení ceny za zajištění rozhodnutí ke Stavbě při rozdělení stavby na pět částí a čtyři rozhodnutí – dodatek č. 2                          | 40 000,-         |
|    | Navýšení ceny za výpočet náhrady škody Lesům ČR – dodatek č. 2   | 10 000,-         |
|    | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 - včetně rozšíření v dodatku č. 2              | <b>130 000,-</b> |
| 3a | Rozdělení celkové ceny za zajištění územního rozhodnutí – 1. část a 2. část  | 40 000,-         |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění územního rozhodnutí – 3. část  | <b>25 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění územního rozhodnutí – 4. část  | <b>25 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění územního rozhodnutí – 5. část včetně výpočtu náhrady   | <b>40 000,-</b>  |
| 4. | Po předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle části F3 přílohy č. 2                           | 455.000,-        |
|    | Úprava ceny za rozšířený rozsah zpracování – dodatek č. 1  | 32 000,-         |
|    | Snížení ceny za změnu gravitační kanalizace na tlakovou v 5. části – dodatek č. 2  | - 237 000,-      |
|    | Navýšení ceny za změnu rozsahu prací v 5. části – dodatek č. 2   | 228 000,-        |
|    | Po předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle části F3 včetně úpravy (snížení) v dodatku č. 2 | <b>478 000,-</b> |
| 4a | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání stavebního povolení – 1. část  | <b>40 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání stavebního povolení – 2. část  | <b>60 000,-</b>  |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání stavebního povolení – 3. část  | <b>90 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání stavebního povolení – 4. část  | <b>60 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro projednání stavebního povolení – 5. část  | <b>228 000,-</b> |
| 5. | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle části F3 přílohy č. 2              | 40.000,-         |
|    | Navýšení ceny za zajištění povolení ke Stavbě při rozdělení stavby na dvě části a dvě povolení   | 20 000,-         |
|    | Navýšení ceny za zajištění povolení ke Stavbě při rozdělení stavby na pět částí a pět rozhodnutí – dodatek č. 2  | 50 000,-         |
|    | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 včetně rozšíření v dodatku č. 2 | <b>110 000,-</b> |
| 5a | Rozdělení celkové ceny za zajištění stavebního povolení – 1. část  | <b>20 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění stavebního povolení – 2. část  | <b>20 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění stavebního povolení – 3. část  | <b>20 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění stavebního povolení – 4. část  | <b>20 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za zajištění stavebního povolení – 5. část  | <b>30 000,-</b>  |
| 6. | Po předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle části F4 přílohy č. 2   | 270.000,-        |
|    | Úprava ceny za rozšířený rozsah zpracování – dodatek č. 1  | 22 000,-         |
|    | Snížení ceny za změnu gravitační kanalizace na tlakovou v 5. části – dodatek č. 2  | -142 000,-       |
|    | Navýšení ceny za změnu rozsahu prací v 5. části – dodatek č. 2   | 166 000,-        |
|    | Po předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle části F4 přílohy č. 2 včetně rozšíření v dodatku č. 1 a č. 2                            | <b>316 000,-</b> |
| 6a | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro provedení Stavby – 1. část  | <b>36 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro provedení Stavby – 2. část  | <b>50 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro provedení Stavby – 3. část  | <b>60 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro provedení Stavby – 4. část  | <b>50 000,-</b>  |
|    | Rozdělení celkové ceny za projektové dokumentace pro provedení Stavby – 5. část  | <b>120 000,-</b> |
| 7. | Provádění autorského dozoru v rozsahu 10 hodin dle F6 přílohy č. 2<br>Jednotková cena výkonu AD 1 hod/Kč činí 600,-  | <b>6.000,-</b>   |

3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a sjednáním formou písemného dodatku ke smlouvě.

#### IV. FAKTURACE

1. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:
1. fáze úhrady ceny ve výši 137.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Přípravy zakázky dle části F1 přílohy smlouvy č. 2 již fakturováno FO 283 / 2022 ze 14.12.2022 a uhrazeno 28.12.2023
  2. fáze úhrady ceny ve výši 15.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Přípravy zakázky dle části F1 přílohy smlouvy č. 2 - po podepsání dodatku č. 2
  3. fáze úhrady ceny ve výši 150.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 1 a část 2 již fakturováno FO 283 / 2022 ze 14.12.2022 a uhrazeno 28.12.2023
  4. fáze úhrady ceny ve výši 70.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 3
  5. fáze úhrady ceny ve výši 50.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 4
  6. fáze úhrady ceny ve výši 120.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 5
  7. fáze úhrady ceny ve výši 40.000,- Kč + DPH po zajištění územního rozhodnutí – část 1 a část 2
  8. fáze úhrady ceny ve výši 25.000,- Kč + DPH po zajištění územního rozhodnutí – část 3
  9. fáze úhrady ceny ve výši 25.000,- Kč + DPH po zajištění územního rozhodnutí – část 4
  10. fáze úhrady ceny ve výši 40.000,- Kč + DPH po zajištění územního rozhodnutí – část 5
  11. fáze úhrady ceny ve výši 40.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3 – část 1
  12. fáze úhrady ceny ve výši 60.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3 – část 2
  13. fáze úhrady ceny ve výši 90.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3 – část 3
  14. fáze úhrady ceny ve výši 60.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3 – část 4
  15. fáze úhrady ceny ve výši 228.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro projednání stavebního povolení dle F3 – část 5
  16. fáze úhrady ceny ve výši 20.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení – část 1
  17. fáze úhrady ceny ve výši 20.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení – část 2
  18. fáze úhrady ceny ve výši 20.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení – část 3
  19. fáze úhrady ceny ve výši 20.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení – část 4
  20. fáze úhrady ceny ve výši 30.000,- Kč + DPH po zajištění stavebního povolení – část 5
  21. fáze úhrady ceny ve výši 36.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F4 – část 1
  22. fáze úhrady ceny ve výši 50.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F4 – část 2
  23. fáze úhrady ceny ve výši 60.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F4 – část 3



24. fáze úhrady ceny ve výši 50.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F4 – část 4

25. fáze úhrady ceny ve výši 120.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby F4 – část 4

26. fáze za úhradu autorského dozoru dle hodinové sazby

## V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly ..... dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 2 smlouvy jsou její přílohy:
  - **Příloha 1** Harmonogram výkonových fází.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
6. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom paré.
7. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze, dne 8. 8. 2023

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka  
města Úvaly

---

**Ing. Petr Vejražka**  
jednatel společnosti

**PŘÍLOHA Č. 1  
K DODATKU Č. 2  
KE SMLouvĚ O DíLO  
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ**

|    | <b>Popis požadovaného výstupu:</b>  | <b>Termín (nejpozději do):</b>   |
|----|---|--|
| 1. | předání návrhu dle F1<br>předáno  | Do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla (beze změny)                           |
| 2. | předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 1<br>předáno  | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla a předání podkladů (beze zmeny)        |
| 3. | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 – část 1<br>územní řízení probíhá | v závislosti na veřejnoprávním projednání části 1  |
| 4. | předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 2<br>předáno  | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla a předání podkladů (beze zmeny)        |
| 5  | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 – část 2<br>územní řízení probíhá | v závislosti na veřejnoprávním projednání části 2  |
| 6  | předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 3   | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla části 3 a předání podkladů pro části 3 |
| 7  | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 – část 3                          | v závislosti na veřejnoprávním projednání části 3  |
| 8  | předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 4   | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla části 4 a předání podkladů pro části 4 |
| 9  | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 – část 4                          | v závislosti na veřejnoprávním projednání části 4  |
| 10 | předání projektové dokumentace pro projednání územního rozhodnutí dle F2 – část 5   | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla části 5 a předání podkladů pro části 5 |
| 11 | Zajištění územního rozhodnutí ke Stavbě včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F2 – část 5                          | v závislosti na veřejnoprávním projednání části 5  |
| 12 | předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3 – část 1                                   | do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí části 1  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 13 | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 – část 1 | závislosti na veřejnoprávním projednání části 1                                      |
| 14 | předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3 – část 2                                       | do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí části 2                                    |
| 15 | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 – část 2 | závislosti na veřejnoprávním projednání části 2                                      |
| 16 | předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3 – část 3                                       | do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí části 3                                    |
| 17 | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 – část 3 | závislosti na veřejnoprávním projednání části 3                                      |
| 18 | předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3 – část 4                                       | do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí části 4                                    |
| 19 | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 – část 4 | závislosti na veřejnoprávním projednání části 4                                      |
| 20 | předání projektové dokumentace pro projednání stavebního, příp. vodoprávního povolení dle F3 – část 5                                       | do 3 měsíců od vydání územního rozhodnutí části 5                                    |
| 21 | Zajištění stavebního povolení ke Stavbě, resp. vodoprávní rozhodnutí včetně předání ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 – část 5 | závislosti na veřejnoprávním projednání části 5                                      |
| 22 | předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4 – část 1   | do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – část 1 |
| 23 | Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F5 – část 1  | na základě žádosti objednatele – část 1  |
| 24 | předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4 – část 2   | do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – část 2 |
| 25 | Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F5 – část 2  | na základě žádosti objednatele pro část 2  |
| 26 | předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4 – část 3   | do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – část 3 |
| 27 | Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F5 – část 3  | na základě žádosti objednatele pro část 3  |
| 28 | předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4 – část 4   | do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – část 4 |
| 29 | Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F5 – část 4  | na základě žádosti objednatele pro část 4  |
| 30 | předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F4 – část 5   | do 2 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla – část 5 |
| 31 | Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F5 – část 5  | na základě žádosti objednatele pro část 5  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 32 | Provádění autorského dozoru dle F6 – část 1 | po dohodě a pouze na vyžádání<br>Objednatele |
| 33 | Provádění autorského dozoru dle F6 – část 2 | po dohodě a pouze na vyžádání<br>Objednatele |
| 34 | Provádění autorského dozoru dle F6 – část 3 | po dohodě a pouze na vyžádání<br>Objednatele |
| 35 | Provádění autorského dozoru dle F6 – část 4 | po dohodě a pouze na vyžádání<br>Objednatele |
| 36 | Provádění autorského dozoru dle F6 – část 5 | po dohodě a pouze na vyžádání<br>Objednatele |

## Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc.Markéta Rydvalová, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

### Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Jakubem Čvančarou na základě platné plné moci ze dne 3.11.2021

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6033891/VB/2 PY\_Úvaly, č.parc. 331/9**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z

energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
- a) **parc. č. 248/12**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 248/12 – kabelové vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **42 bm kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **3 700 Kč /slovy: tři tisíce sedm set korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy

o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.



16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný

oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný

projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*  
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

Ve Vojslavicích dne

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

**Jakub Čvančara**

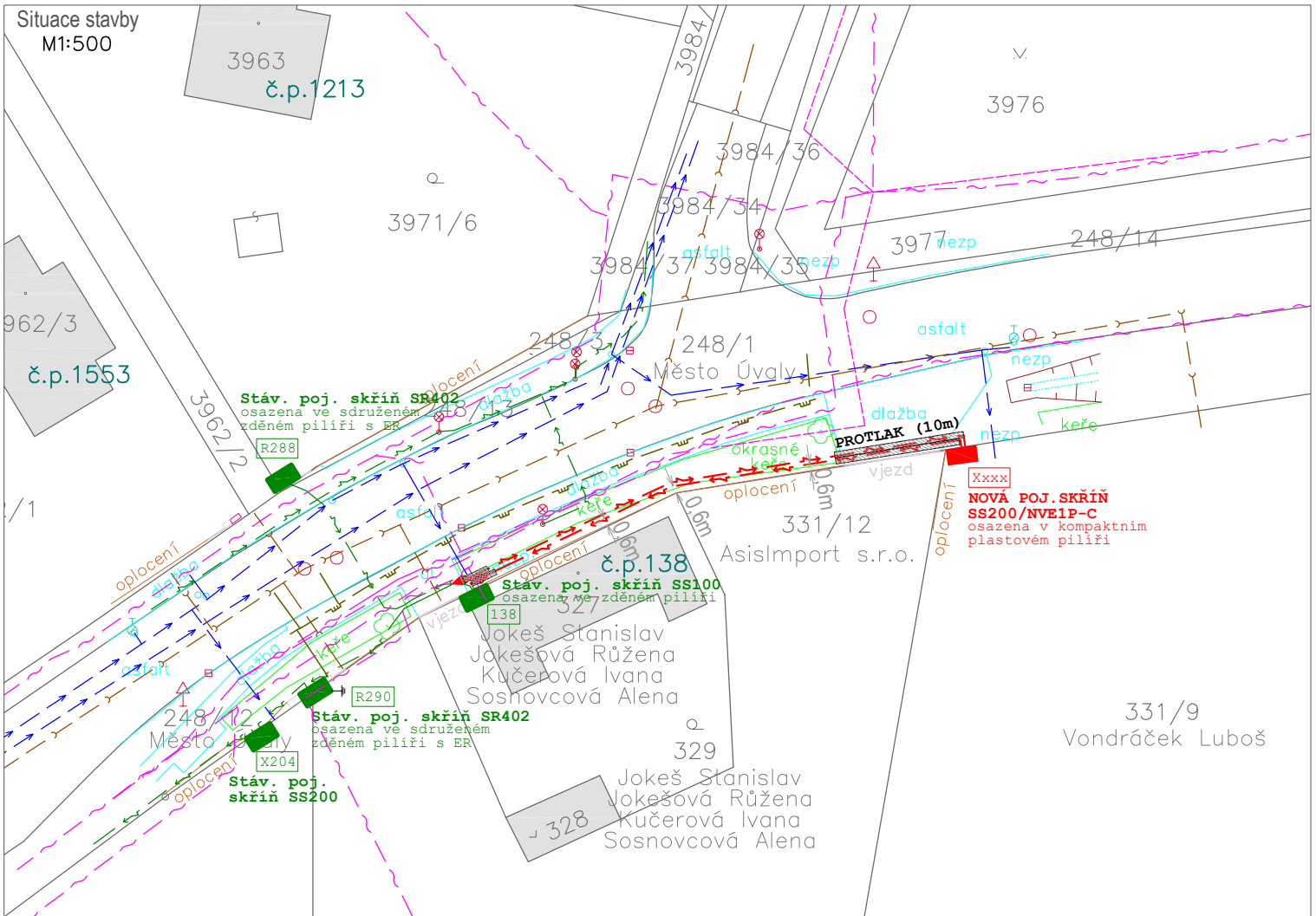
v plné moci č.PM-288/2021  
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Název stavby: PY\_Úvaly, č.parc.331/9

Číslo stavby: IV-12-6033891

Technické řešení:

Stávající kabel NN 3x120+70 mezi skříňmi SR402 (R290) a 138 (č.p.138) bude před č.p. 138 na pozemku parc.č. 248/12 přerušena, naspojována a zasmyčkována do nové pojistkové skříně SS200 umístěné na hranici pozemku parc.č. 331/9 u parc.č. 331/12 vše v k.ú. Úvaly. Délka nového kNN bude cca 42m. Přejechod přes vjezd na pozemek parc.č. 331/12 bude proveden protlakem. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitých stavů a zápisem předány vlastníkům. Minimální vzdálenosti křížení a souběhů stáv. sítí bude řešeno dle normy ČSN 73 6005.



Legenda

|  |  |
|--|--|
|  | Stáv. kabelové vedení NN                       |
|  | Stáv. pojistková skříň/RE                      |
|  | Nové kabelové vedení NN                        |
|  | Nová pojistková skříň/RE                       |
|  | Nová kabelová spojka                           |
|  | Kabelová chránička                             |
|  | Betonový žlab                                  |
|  | Uzemnění                                       |
|  | Rozhraní ploch                                 |
|  | Stáv. Vodovod                                  |
|  | Stávající kanalizace                           |
|  | Stáv. plynovod                                 |
|  | Stáv. kabel telekomunikace                     |
|  | Stáv. kabel telekomunikace - nezaměřený průběh |

**Město Úvaly BYLO OBEZNÁMENO SE STAVBOU A S JEJÍ REALIZACÍ SOUHLASÍ.**

DNE:..... PODPIS:.....

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                |                          |                      |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Název akce:     | <b>PY_Úvaly, č.parc. 331/9</b> | Katastrální území:       | <b>Úvaly u Prahy</b> |
| Číslo projektu: | <b>IV-12-6033891</b>           | Kód katastrálního území: | <b>775738</b>        |
| Kraj:           | <b>Středočeský kraj</b>        | Číslo LV:                | <b>10001</b>         |
| Okres:          | <b>Praha-východ</b>            | Pozemek ( PČ ):          | <b>248/12</b>        |
| Údaje zadal:    | <b>Jakub Čvančara</b>          | Podle stavu ke dni:      | <b>27. 7. 2023</b>   |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| Znaky $O_1 - O_6$  | Pásmo | Hodnota                   |
|--|-------|---------------------------|
| $O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel   | I     | 0,85                      |
| $O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce  | IV    | 0,60                      |
| $O_3$ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně   | III   | 1,02                      |
| $O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn   | I     | 1,00                      |
| $O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka   | III   | 0,90                      |
| $O_6$ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I     | 1,00                      |
| Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):  | =     | 1642,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O):  | *     | 0,468                     |
| Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):   | =     | 768,46 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně   | =     | 2,00                      |
| Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):  | =     | 23,05 Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):  | *     | 42,00 m                   |
| Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (korekce 25%): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně  | *     | 3,13                      |
| Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):   | =     | 3025 Kč                   |
| Bonus 20 % pro první nabídku:  | +     | 605 Kč                    |
| <b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>  |       | <b>3630 Kč</b>            |

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                |                |  |                        |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | výměr          | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |
| 3790                          |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3790   |                        |                         | 4053        |
| 3841/6                        |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3841/6   |                        |                         | 10001       |
| 3841/138                      |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3841/138   |                        |                         | 4053        |
| 3841/336                      |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3841/336   |                        |                         | 10001       |
| 3841/337                      |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3841/337   |                        |                         | 10001       |
| 3841/339                      |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3841/339   |                        |                         | 10001       |
| 3845/1                        |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3845/1   |                        |                         | 10001       |
| 3845/4                        |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3845/4   |                        |                         | 10001       |
| 3845/5                        |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                | 3845/5   |                        |                         | 10001       |

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |  |
|--|---|---|--|
|  |   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>   | Jméno, příjmení:   |
|  |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2497/2010</i>                               | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
|  |   | Dne: <i>25.8.2023</i> číslo: <i>1506/2023</i>   | Dne:      číslo:   |
|  | Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.          | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: <i>G+ s.r.o.</i><br><i>Tálínská 2828</i><br><i>251 68 Kamenice</i>  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.               | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |
| Číslo plánu: <i>3491-29436/2023</i>  |   |   |  |
| Okres: <i>Praha-východ</i>   |   |   |  |
| Obec: <i>Úvaly</i>   |   |   |  |
| Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>   |   |   |  |
| Mapový list: <i>Český Brod 8-4/13,14</i>   |   |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br>--- |   |   |  |

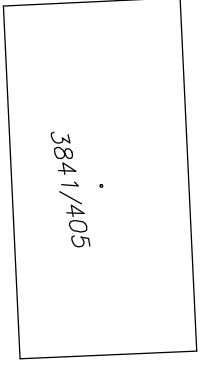


1 2

3841/265

3841/417

3841/402



3841/405

3841/267

3841/404

3841/291

3841/459

3841/292

3841/294

3841/266

3841/268

3841/336

3841/49

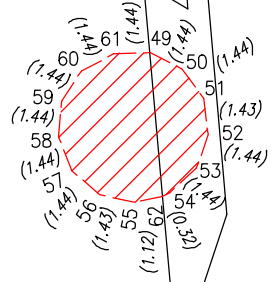
3841/403

3841/293

3841/346

3841/337

3841/416



3841/139

3841/138

3841/338

3841/412

3841/295

3841/145

3841/144

3841/296

3841/298

3841/297



## Seznam souřadnic (S–JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|----------|
|         | Y                          | X          | kód kv. |          |
| 2554–22 | 721978.67                  | 1048569.53 | 3       | VB       |
| 2768–52 | 721977.63                  | 1048571.15 | 3       | VB       |
| 2768–58 | 721945.21                  | 1048570.05 | 3       | VB       |
| 2768–67 | 721941.22                  | 1048569.87 | 3       | VB       |
| 1       | 722000.07                  | 1048568.24 | 3       | VB       |
| 2       | 722028.51                  | 1048571.86 | 3       | VB       |
| 3       | 722028.89                  | 1048568.90 | 3       | VB       |
| 4       | 722000.45                  | 1048565.27 | 3       | VB       |
| 5       | 722000.25                  | 1048564.74 | 3       | VB       |
| 6       | 721999.17                  | 1048563.78 | 3       | VB       |
| 7       | 721997.78                  | 1048563.44 | 3       | VB       |
| 8       | 721996.39                  | 1048563.78 | 3       | VB       |
| 9       | 721995.31                  | 1048564.74 | 3       | VB       |
| 10      | 721995.02                  | 1048565.51 | 3       | VB       |
| 11      | 721990.21                  | 1048563.94 | 3       | VB       |
| 13      | 721989.40                  | 1048563.70 | 8       | VB       |
| 14      | 721984.70                  | 1048563.10 | 3       | VB       |
| 15      | 721980.67                  | 1048562.58 | 3       | VB       |
| 16      | 721980.30                  | 1048563.12 | 3       | VB       |
| 17      | 721979.02                  | 1048568.77 | 3       | VB       |
| 18      | 721978.01                  | 1048570.49 | 3       | VB       |
| 19      | 721974.10                  | 1048570.63 | 3       | VB       |
| 20      | 721967.77                  | 1048570.24 | 3       | VB       |
| 21      | 721967.51                  | 1048570.22 | 3       | VB       |
| 22      | 721958.97                  | 1048570.04 | 3       | VB       |
| 23      | 721939.02                  | 1048569.13 | 3       | VB       |
| 24      | 721922.36                  | 1048568.22 | 3       | VB       |
| 25      | 721922.10                  | 1048567.80 | 3       | VB       |
| 26      | 721922.19                  | 1048567.49 | 3       | VB       |
| 27      | 721921.57                  | 1048567.46 | 3       | VB       |
| 28      | 721921.44                  | 1048567.90 | 3       | VB       |
| 29      | 721922.02                  | 1048568.80 | 3       | VB       |
| 30      | 721938.99                  | 1048569.77 | 3       | VB       |
| 31      | 721958.95                  | 1048570.64 | 3       | VB       |
| 32      | 721967.49                  | 1048570.82 | 3       | VB       |
| 33      | 721967.73                  | 1048570.83 | 3       | VB       |
| 34      | 721974.10                  | 1048571.23 | 3       | VB       |
| 35      | 721978.33                  | 1048571.07 | 3       | VB       |
| 36      | 721979.58                  | 1048568.99 | 3       | VB       |
| 37      | 721980.86                  | 1048563.36 | 3       | VB       |
| 38      | 721980.95                  | 1048563.22 | 3       | VB       |
| 39      | 721984.65                  | 1048563.70 | 3       | VB       |
| 40      | 721989.27                  | 1048564.29 | 8       | VB       |
| 42      | 721990.06                  | 1048564.52 | 3       | VB       |
| 43      | 721994.80                  | 1048566.08 | 3       | VB       |
| 44      | 721994.97                  | 1048567.50 | 3       | VB       |
| 45      | 721995.79                  | 1048568.69 | 3       | VB       |
| 46      | 721997.06                  | 1048569.35 | 3       | VB       |
| 47      | 721998.50                  | 1048569.35 | 3       | VB       |
| 48      | 721999.77                  | 1048568.69 | 3       | VB       |
| 49      | 721872.01                  | 1048584.18 | 3       | VB       |
| 50      | 721870.72                  | 1048584.82 | 3       | VB       |
| 51      | 721869.88                  | 1048585.99 | 3       | VB       |
| 52      | 721869.68                  | 1048587.41 | 3       | VB       |
| 53      | 721870.16                  | 1048588.77 | 3       | VB       |
| 54      | 721871.22                  | 1048589.74 | 3       | VB       |
| 55      | 721872.61                  | 1048590.11 | 3       | VB       |
| 56      | 721874.01                  | 1048589.80 | 3       | VB       |
| 57      | 721875.11                  | 1048588.87 | 3       | VB       |
| 58      | 721875.64                  | 1048587.53 | 3       | VB       |
| 59      | 721875.50                  | 1048586.10 | 3       | VB       |
| 60      | 721874.71                  | 1048584.90 | 3       | VB       |
| 61      | 721873.45                  | 1048584.21 | 3       | VB       |
| 62      | 721871.51                  | 1048589.88 | 3       | VB       |

## Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 561

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Bc.Markétou Rydvalovou, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 534,

email: Miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou**, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad

Vltavou, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759,

**IČ 12542610, DIČ CZ5605180152**

na základě plné moci ze dne **21.01.2023**, evid.č. **PM – 054/2023**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **IZ-12-6002401/1 ÚVALY (B 1694)**

**přel. VN parc.č.3790...**

**(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území

vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/6, 3845/1, 3845/4, 3845/5**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001  
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti *nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelového vedení VN, chráničky HDPE, kruhového uzemnění příhradového stožáru** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na *Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3491-29436/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 28. 08. 2023, pod č. PGP 2687/2023-209 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, který je Přílohou č. 2 této smlouvy/.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **9.500,- Kč** (slovy: devětisícpětset korun českých);
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále  
**číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** podle této smlouvy,  
**desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou,  
**variabilní symbol** - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh

na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII.**

### **Další ujednání**

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinně v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Oprávněná se zavazuje, že objedná zhotovitele obsypů, zásypů, aktivní zóny, zemní pláně a krytu vozovky při opravě vozovky – chodníku, jakož i zemních úprav k výsadbě a výsadby zeleně na pozemcích města Úvaly (veřejná zeleň, silniční zeleň apod.) včetně náhradní výsadby, jsou vždy Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869.
5. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly. Město nemusí v konkrétním případě smlouvu podle předchozí věty vyžadovat.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním

úřadem.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3491-29436/2023 ze dne 25.08.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 28. 08. 2023, pod č. PGP 2687/2023-209.*

18. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Příbrami dne

---

**Ing.arch.Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

**Miroslav Cihelka**

v plné moci PM -054/2023  
za společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

na straně jedné Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc.Markéta Rydvalová, starostka města

Oprávněn k podpisu: Ing.arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

### Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing.arch.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 739 610 325, tel. kancelář 281 091 521, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností Aleš Hemerka

IČ 87951410, DIČ CZ8907111081

se sídlem Barákova 625,289 12 Sadská

na základě plné moci ze dne 24. 6.2021 evidenční číslo PM 232/2021

zmocněný zástupce Martina Bartoníčková na základě plné moci ze dne 1.11.2021

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

### **a smlouvu o právu provést stavbu**

### **IZ-12-6003796 PY-Úvaly, Dobročovická, přeložk. kNN p.č.3**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního



zákona.

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 3664/28, v k.ú. Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
- a) Na **parc. č. 3664/28, v k.ú. Úvaly u Prahy – kabelové vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **9 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **2000 Kč /slovy: dvatisíce korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy

o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

## **Článek V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI.**

### **Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo

nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing.arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*  
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Loučeni dne

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

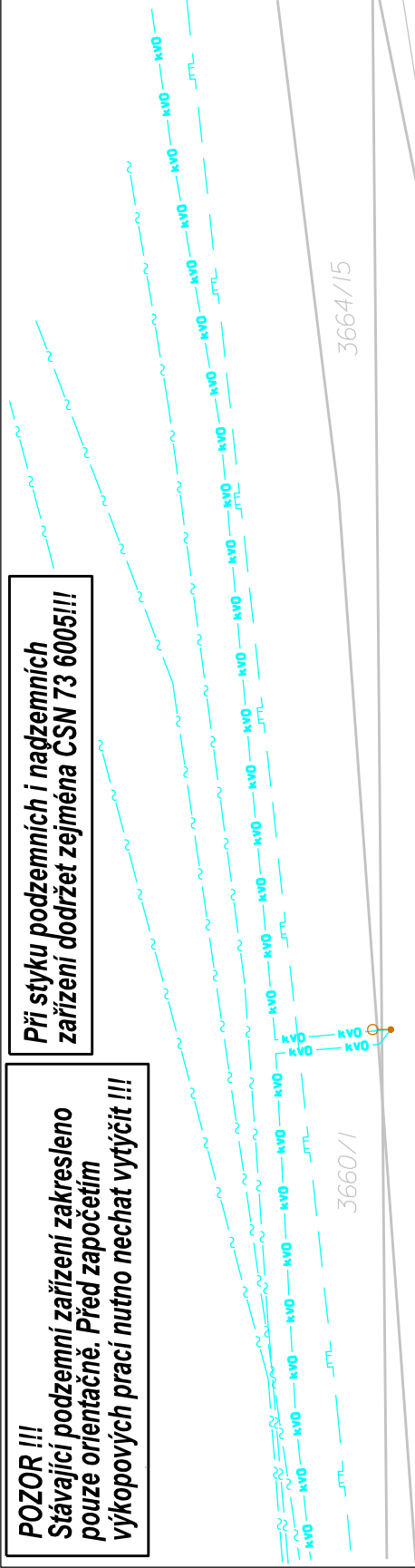
**Martina Bartoníčková**

v plné moci **Aleš Hemerka**  
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

**POZOR !!!**

Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno nechat vytyčit !!!

Při styku podzemních i nadzemních zařízení zejména ČSN 73 6005!!!



3664/29

silnice III/01215

Dobročovicická

osf. vozovka

Dobročovice

3664/1

6400

2320

687 53

267 26

688 79

688 88

268 90

0.5

"BB"

0.6

bud. chodník

bud. vjezd

stáv. AYKY3x120+70

stáv. SR402 R462

kovový plot

dřevěný plot

nový AYKY3x120+70

trasa 9m

(v původní trase)

Při výstavbě nového vjezdu

k RD dojde k snížení nivelety

terénu o 80cm. Z tohoto

důvodu je nutné provést

přeložení (zahřoubení) stáv.

kNN AYKY3x120+120 CEZd

Přeložení bude provedeno

dle řezu "BB" do hloubky

1,5m stáv.terénu (267.28)

3664/28

bud. RD

řez "B-B"

kabel 0,4 kV

uložení vjezd

výstr.folie

výkopový

materiál

obsyp

přesátou

zeminou

kab.chr.

korug.

150 cm

120 cm

65 cm

TERÉNNÍ ŘEZ

plán.vjezd

3679

0.5

0.8

0.3

0.8

**Úvaly****LEGENDA:**

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce,a.s.)
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV (ČEZ Distribuce,a.s.)
- PŘÍPOJKOVÁ / ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- KABELOVÁ SPOJKA / KABELOVÁ CHRÁNIČKA
- HRANICE PARCEL (MAPA KN)
- ZAMĚŘENÉ STÁV. ROZHR. PLOCH / VJEZD
- BUDOUCÍ ROZHRANÍ PLOCH
- STÁV. VODOVODNÍ / KANAL. ŘÁD
- STÁV. SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- STÁV. STL PLYNOVOD
- STÁV. KABELOVÉ VEDENÍ VEŘ. OSVĚTLENÍ



kabelové vedení NN 0,4 kV

Napěťová soustava: síť TN-C, 230/400 V, 50 Hz

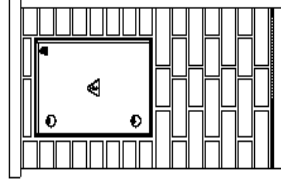
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- automatickým odpojením od zdroje

Prostředí dle ČSN 33 2000-3 v návaznosti na PNE 33 0000-2 ed.5

INVESTOR PŘED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJISTIŤ POVOLENÍ PRACÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH DOTČENÝCH ZAŘÍZENÍ.

PŘED VÝSTAVBOU NUTNO VYTYČIT SPRÁVNÉ HRANICE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ.



výstr.folie

výkopový

materiál

obsyp

přesátou

zeminou

kab.chr.

korug.

|   |                   |  |                             |
|---|-------------------|--|-----------------------------|
| HEMERKA ELEKTRO<br>ALEŠ HEMERKA<br>Barákova 625, 289 12 Sadská<br>email: ales.hemerka@seznam.cz |                   | IČ: 87951410, DIČ: CZ8907111081<br>mob.: 728 437 720 |                             |
| Obec: Úvaly   | Kat. území: Úvaly | zodp. projektant: Aleš Hemerka                       |                             |
| Stavba: PY-Úvaly, Dobročovicická<br>přeložka kNN p.č.3677<br>CELKOVÁ SITUACE STAVBY             |                   | Datum: 09/2023                                       | Číslo stavby: IZ-12-6003796 |
| Kraj: Středočeský   |                   | Stupeň: PS   | Měřítko: 1:200              |
| Investor: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4                               |                   | Archivní číslo: 2325/C1                              |                             |



2611/1



3460/1

3460/7

3462/1

3460/3

3462/4

3466/13

34

3460/4

3466/14

3460/6

3460/5

3466/15

3466/1

0 25 m





## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
**6058/2024**

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: Ing. Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Brandýs nad Labem, na  
základě pověření ze dne 9.1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly u Prahy

IČO: 00240931

DIČ: Není plátcem DPH

zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz, tel: 281 091 561, DS: pa3bvse

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## **I. Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku                                  | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV   | Obec  |
|----------------|---|-------------------------|---------------------------------------|-------------------|------|-------|
| 3460/3         | ostatní plocha – sportoviště rekreační plocha | 35                      | 35                                    | Úvaly u Prahy     | 2037 | Úvaly |
| 3460/4         | ostatní plocha – sportoviště rekreační plocha | 207                     | 207                                   | Úvaly u Prahy     | 2037 | Úvaly |
| 3460/5         | ostatní plocha – sportoviště rekreační plocha | 86                      | 86                                    | Úvaly u Prahy     | 2037 | Úvaly |
| 3460/6         | ostatní plocha – sportoviště rekreační plocha | 318                     | 318                                   | Úvaly u Prahy     | 2037 | Úvaly |
| 3460/7         | ostatní plocha – sportoviště rekreační plocha | 367                     | 367                                   | Úvaly u Prahy     | 2037 | Úvaly |
| Celkem         |   |                         | 1013                                  |                   |      |       |

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, k. ú. Úvaly u Prahy.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1013 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování části hřiště a přístupových ploch.
- Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

### III.

#### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **16,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **16.208,- Kč (slovy: šestnáct tisíc dvě set osm korun českých) bez DPH**.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1.1. 2024**.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

- doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
  9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
  10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
  12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
  13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmět pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  15. Pachtýř se, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této smlouvy) na movitých i nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy. Pachtýř se vůči propachtovateli zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou pachtýři vyúčtovány na základě daňového dokladu

- (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1013 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1.1. 2024 do 30.6. 2024**.  
**Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané nájemní doby, tj. i po 30.6. 2024 a pronajímatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu nájmu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl nájem dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6ti měsíců. Po uplynutí 5-ti let, od účinnosti této smlouvy (tj. od 1.1. 2029) nebude již možné tuto smlouvu prodloužit a případně bude v předstihu jednáno o možnosti uzavřít nájemní smlouvu novou.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2. zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022 -16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1. 2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtovní smlouvy č. 6058/2018 ze dne 14.12. 2018 ke dni 31.12. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Zákres předmětu pachtu v mapě KN.

Ve Staré Boleslavi, dne.....

V ..... dne.....

Za propachtovatele :

Za pachtýře:

.....

**Ing. Zdeněk Žára**

lesní správce

Lesy České republiky, s.p.

.....

**Bc. Markéta Rydvalová**

starostka

Město Úvaly



# Nabídka na dodávku plynu

Na období od 1.1.2024 do 31.12.2024

## Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

IČ: 70994412

## Město Úvaly

IČ: 00240931

## Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

IČ: 43754791

### Kontaktní osoba

Jana Urbanová

E.ON Energie, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

urbanjana@centrum.cz  
eon.cz

### Předseda dozorčí rady:

Patrick Lammers

### Představenstvo:

Claudia Viohl (Předsedkyně)  
Jan Zápotočný (Místopředseda)  
Alena Rozsypalová

### Sídlo společnosti:

F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390  
IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201

Dobrý den,

eon.cz

V ruce držíte nezávaznou nabídku na sdružené služby dodávky plynu, kterou jsme připravili na míru přímo pro vás. Naším cílem bylo, aby navržené řešení co nejlépe odpovídalo vašim energetickým potřebám.

Informace v této nabídce jsou důvěrné a jsou určeny jen pro vás. To samé platí i pro přílohy. **Pokud máte o nabídku zájem, můžete využít akceptační formulář, který je její součástí.**

Tato nabídka se pro vás stane právně závaznou tím, že ji podepíšete a ve lhůtě stanovené v akceptačním formuláři doručíte zpátky do E.ONu. Nabídka se stane oboustranně závaznou pouze v případě, že vámi podepsanou, včas a řádně doručenou nabídku následně potvrdí naše společnost, a to ve lhůtě stanovené v akceptačním formuláři.

Děkujeme za čas, který nám věnujete. Doufáme, že se vám nabídka bude líbit a těšíme se na spolupráci.

Váš E.ON

## 1. Přehled odběrných míst

Naši nabídku Vám předkládáme pro následující odběrná místa:

| Název odběrného místa | IČ       | EIC kód          | Typ měření | Předpokládané množství (MWh) | Nabízený produkt |
|-----------------------|----------|------------------|------------|------------------------------|------------------|
| 27ZG200Z0001951Q      | 00240931 | 27ZG200Z0001951Q | C          | 112,678                      | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0003338W      | 43754791 | 27ZG200Z0003338W | C          | 43,651                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0003346X      | 00240931 | 27ZG200Z0003346X | C          | 38,116                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0004298D      | 70994412 | 27ZG200Z0004298D | C          | 318,000                      | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0010958B      | 70994412 | 27ZG200Z0010958B | C          | 263,433                      | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0011880H      | 00240931 | 27ZG200Z0011880H | C          | 200,115                      | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0015162R      | 00240931 | 27ZG200Z0015162R | C          | 335,754                      | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z00543604      | 00240931 | 27ZG200Z00543604 | C          | 11,261                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0057146S      | 00240931 | 27ZG200Z0057146S | C          | 20,802                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z02434217      | 00240931 | 27ZG200Z02434217 | C          | 72,578                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0250210T      | 00240931 | 27ZG200Z0250210T | C          | 62,286                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0270354U      | 00240931 | 27ZG200Z0270354U | C          | 34,939                       | SimpleGasMOP     |
| 27ZG200Z0278745C      | 70994412 | 27ZG200Z0278745C | C          | 51,792                       | SimpleGasMOP     |

## 2. Cena za dodávku plynu

Individuální cena za dodávku plynu:

| Produkt      | Cena (CZK/MWh) | Cena za stálý plat (CZK/měsíc) | IČ       | Název zákazníka |
|--------------|----------------|--------------------------------|----------|-----------------|
| SimpleGasMOP | 1685,4         | 0,00                           | 00240931 | Město Úvaly     |

|              |        |      |          |  |
|--------------|--------|------|----------|--|
| SimpleGasMOP | 1685,4 | 0,00 | 43754791 | Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace |
| SimpleGasMOP | 1685,4 | 0,00 | 70994412 | Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace             |

Uvedené ceny jsou bez DPH a bez daně z plynu.

### 3. Předpokládaný plán odběru

Množství celkem (měření C)

| Měsíc    | Předpokládané množství plynu (MWh) |
|----------|------------------------------------|
| leden    | 7,827                              |
| leden    | 113,544                            |
| leden    | 150,705                            |
| únor     | 133,403                            |
| únor     | 100,746                            |
| únor     | 6,945                              |
| březen   | 5,764                              |
| březen   | 83,610                             |
| březen   | 110,851                            |
| duben    | 62,042                             |
| duben    | 43,184                             |
| duben    | 2,977                              |
| květen   | 1,124                              |
| květen   | 16,300                             |
| květen   | 30,088                             |
| červen   | 19,248                             |
| červen   | 8,403                              |
| červen   | 0,579                              |
| červenec | 0,450                              |
| červenec | 6,524                              |
| červenec | 16,632                             |
| srpen    | 17,411                             |
| srpen    | 7,049                              |
| srpen    | 0,486                              |
| září     | 1,210                              |
| září     | 17,554                             |
| září     | 31,472                             |
| říjen    | 67,656                             |
| říjen    | 47,250                             |
| říjen    | 3,257                              |
| listopad | 5,630                              |
| listopad | 81,678                             |
| listopad | 108,662                            |
| prosinec | 140,359                            |
| prosinec | 107,383                            |
| prosinec | 7,402                              |

|        |         |
|--------|---------|
| Celkem | 43,651  |
| Celkem | 633,225 |
| Celkem | 888,529 |

#### 4. Celková platba za sdružené služby dodávky plynu

Výsledná platba za sdružené služby dodávky plynu se skládá z platby za dodávku plynu a platby za související služby. Ceny za distribuci plynu a související služby jsou stanoveny platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu pro příslušného provozovatele distribuční soustavy. Tyto ceny není možné ve smluvním vztahu ovlivnit.

#### 5. Platební podmínky

##### Splatnost faktur

Faktury jsou splatné do 14 dnů od data jejich vystavení.

##### Zálohové platby

Měsíční zálohy

#### 6. Smluvní dokumenty

Nedílnou součástí této nabídky je vzor Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu včetně všech příslušných příloh a Obchodních podmínek dodávky plynu.

##### Mimořádné okolnosti v době podání nabídky a uzavírání Smlouvy

Vzhledem k tomu, že nabídka Zákazníkovi je realizována v období, kdy na budoucí dodávky plynu do České republiky a dalších zemí Evropské unie může mít zásadní vliv další vývoj mezinárodní politické situace, která nastala po vojenské agresi Ruské federace vůči Ukrajině, vyhrazuje si Dodavatel ve Smlouvě právo jednostranně Smlouvu vypovědět, nastanou-li skutečnosti či události specifikované v odstavci označeném jako „Mimořádné okolnosti v době uzavírání Smlouvy“.

#### 7. Zpracování osobních údajů

Pokud jste jako zákazník fyzickou osobou, zpracováváme Vaše osobní údaje pro účely přípravy a případného uzavření smlouvy. Vaše identifikační údaje, kontaktní údaje, bankovní a finanční údaje, údaje o využívání služeb, údaje o externí lustraci, údaje z veřejných zdrojů a odvozené údaje zpracováváme také z důvodu našeho oprávněného zájmu za účelem posouzení Vaší ochoty a schopnosti splácet vaše závazky. Jak s osobními údaji nakládáme a jaká jsou Vaše práva včetně práva podat námitku, se dozvíte na [www.eon.cz](http://www.eon.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## 8. Akceptační formulář

|   |   |
|---|---|
| <b>Zákazník</b><br>Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace<br>Kollárova 1260, 25082 Úvaly - Úvaly<br>IČ: 70994412, DIČ:                    | <b>Dodavatel</b><br>E.ON Energie, a.s.<br>F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01<br>IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201 |
| <b>Zákazník</b><br>Město Úvaly<br>Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly - Úvaly<br>IČ: 00240931, DIČ:   | <b>Dodavatel</b><br>E.ON Energie, a.s.<br>F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01<br>IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201 |
| <b>Zákazník</b><br>Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace<br>Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly - Úvaly<br>IČ: 43754791, DIČ: | <b>Dodavatel</b><br>E.ON Energie, a.s.<br>F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01<br>IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201 |

Následující tabulka shrnuje hlavní parametry nabídky:

|                                       |                         |                                     |          |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------|
| <b>Produkt</b>                        | (EXP) SimpleGasMOP      | <b>Předpokládané množství (MWh)</b> | 1565,405 |
| <b>Období dodávky</b>                 | 01.01.2024 - 31.12.2024 | <b>Cena plynu (CZK/MWh)</b>         | 1685,4   |
| <b>Cena za stálý plat (CZK/měsíc)</b> | 0,00                    |                                     |          |

Veškeré podmínky dodávky plynu jsou definované v Nabídce dodávky plynu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024, která byla Zákazníkovi předána dne 11.09.2023 s tímto akceptačním formulářem. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s předloženým vzorem Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a Obchodními podmínkami dodávky plynu, které tvoří přílohu této nabídky a jsou její nedílnou součástí a s jejich obsahem Zákazník souhlasí.

Tento akceptační formulář potvrzený podpisy obou stran je závazným podkladem pro uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu, mezi Zákazníkem a Dodavatelem (dále také „Smlouva“). Návrh Smlouvy bude vyhotoven dle vzoru příloženého k této nabídce s tím, že bude obsahovat podmínky uvedené v této nabídce.

K uzavření Smlouvy písemně vyzve Dodavatel Zákazníka. Zákazník se zavazuje bezodkladně, nejdéle ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od data, kdy se nabídka stala oboustranně závaznou, uzavřít s Dodavatelem Smlouvu. Zákazník je povinen nejpozději k datu svého podpisu Smlouvy připojit formou přílohy ke Smlouvě originál nebo notářsky ověřenou kopii dokumentu prokazujícího splnění požadované výše a formy Zajištění. Bez přiložení dokumentu prokazujícího Zajištění formou přílohy Smlouvy není Zákazník oprávněn Smlouvu podepsat.

Návrh Smlouvy (v listinné i elektronické formě), který má být podle nabídky a tohoto akceptačního formuláře doručen druhé smluvní straně, se má za doručený 2. pracovní den po jeho odeslání, není-li doručen dříve.

Pokud Zákazník ve výše uvedené lhůtě Smlouvu s Dodavatelem neuzavře, vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu. Nárok na smluvní pokutu vzniká Dodavateli i dnem doručení písemného oznámení Zákazníka (v listinné či elektronické formě), že Smlouvu neuzavře, zasláno kdykoli před uplynutím lhůty pro uzavření Smlouvy. Výše pokuty bude stanovena na základě výpočtu dle vzorce pro výpočet smluvní pokuty, který je uložen na [www.eon.cz/B2Bnabidky](http://www.eon.cz/B2Bnabidky). Přijetím této nabídky Zákazník potvrzuje, že se seznámil se vzorcem pro výpočet smluvní pokuty. Zákazník se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 15 dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Dodavatele na náhradu škody převyšující uplatněnou smluvní pokutu.

**Podmínky a lhůty pro přijetí a potvrzení nabídky**

1. **Zákazník**

Lhůta pro přijetí této nabídky je pro vás časově omezena do 11.09.2023 13:00 h. s tím, že vámi podepsaný akceptační formulář musí být doručen Dodavateli nejpozději do konce této lhůty. Tím se nabídka pro vás stává závaznou.

2. **Dodavatel**

Lhůta pro potvrzení podepsané, včas a řádně doručené nabídky podle bodu 1. je pro nás časově omezena do 12.09.2023 14:00 h. s tím, že námi podepsaný akceptační formulář musí být doručen Zákazníkovi nejpozději do konce této lhůty. Tím se stává nabídka oboustranně závaznou.

Nedojde-li ze strany Zákazníka nebo Dodavatele k řádnému a výslovnému přijetí, resp. potvrzení nabídky v souladu s bodem 1. nebo 2. výše, nabídka se nestane právně závaznou. Zákazník i Dodavatel mají právo nepřijmout, resp. nepotvrdit nabídku bez uvedení důvodu

Tuto nabídku lze přijmout, resp. potvrdit výhradně jedním z následujících způsobů:

1. Zákazník nebo oprávněný zástupce Zákazníka podepíše akceptační formulář nabídky ve formátu PDF platným kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu a takto podepsanou nabídku ve formátu PDF zašle Dodavateli ve lhůtě stanovené pro přijetí nabídky na e-mail. Do předmětu e-mailu Zákazník uvede: Akceptace ocenění: Název a IČ společnosti.

Oprávněný zástupce Dodavatele podepíše Zákazníkem podepsaný akceptační formulář nabídky ve formátu PDF platným kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu a takto oboustranně podepsanou nabídku ve formátu PDF zašle Zákazníkovi ve lhůtě stanovené pro potvrzení nabídky na e-mail Zákazníka, ze kterého Zákazník zaslal Dodavateli podepsaný akceptační formulář nabídky.

2. Zákazník nebo oprávněný zástupce Zákazníka vytiskne ve dvou vyhotoveních akceptační formulář nabídky a vlastnoručně je podepíše. Kopii takto podepsaného akceptačního formuláře ve formátu PDF zašle Dodavateli ve lhůtě stanovené pro přijetí nabídky na e-mail. Do předmětu emailu Zákazník uvede: Akceptace ocenění: Název a IČ společnosti. Po přijetí nabídky touto formou se Zákazník zavazuje doručit do 5 pracovních dnů obě vlastnoručně podepsané vyhotovení akceptačního formuláře Dodavateli na adresu:

Oprávněný zástupce Dodavatele vytiskne Zákazníkem podepsanou kopii akceptačního formuláře nabídky a vlastnoručně ji podepíše nebo zaslou kopii akceptačního formuláře ve formátu PDF podepíše platným kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Kopii takto oboustranně podepsaného akceptačního formuláře ve formátu PDF zašle Dodavatel Zákazníkovi ve lhůtě stanovené pro potvrzení nabídky na e-mail Zákazníka, ze kterého Zákazník zaslal Dodavateli podepsaný akceptační formulář nabídky.

Po doručení obou vlastnoručně podepsaných vyhotovení akceptačního formuláře od Zákazníka se Dodavatel zavazuje doručit do 5 pracovních dnů jedno vyhotovení oboustranně podepsaného akceptačního formuláře Zákazníkovi na adresu sídla/místa podnikání Zákazníka, pokud Zákazník nesdělí Dodavateli jinou adresu pro doručení.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a budete naším spokojeným zákazníkem.

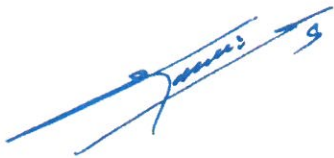
**Před potvrzením prosíme o:**

- Doplnění zda jste účastníkem trhu dle Nařízení (EU) č. 1227/2011, REMIT  ANO  NE  
Pokud ANO, doplňte Vás identifikátor (tzv. ACER kód):
- Sdělení, zda jste povinným subjektem k registraci smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv  ANO  NE

**Přijetí nabídky Zákazníkem**

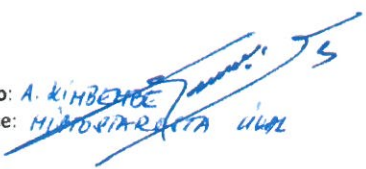
Za Zákazníka v **ÚVALECH** dne **11.9.2023**  
Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

Jméno:  
Funkce:



Za Zákazníka v **ÚVALECH** dne **11.9.2023**  
Město Úvaly

Jméno: **A. KIMBENCE**  
Funkce: **MĚSTSKÝ ŘÍDITEL ÚVAL**



Za Zákazníka v **ÚVALECH** dne **11.9.2023**  
Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Jméno:  
Funkce:

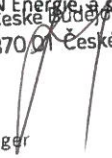


Podpis

**Potvrzení nabídky Dodavatelem**

Za Dodavatele v **DRNĚ** dne **12.9.2023**  
E.ON Energie, a.s. JiriKrutak  
Zastupující společnost E.ON Energie, a.s.  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

Jméno: Jana Urbanová  
Funkce: Key Account Manager

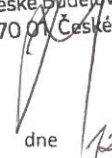


057

Za Dodavatele v **DRNĚ** dne **12.9.2023**  
E.ON Energie, a.s. JiriKrutak  
Zastupující společnost E.ON Energie, a.s.

Jméno: Jana Urbanová  
Funkce: Key Account Manager

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice



057

Za Dodavatele v **DRNĚ** dne **12.9.2023**  
E.ON Energie, a.s. JiriKrutak  
Zastupující společnost E.ON Energie, a.s.

Jméno: Jana Urbanová  
Funkce: Key Account Manager

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

Podpis

Razítko

057





# Darovací smlouva věci nemovité

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno: **Mxxxx Čxxxxx**  
Bydliště: xxxx  
narozen: xxxx

GSM:  
E-mail:  
(dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci

pozemku parc.č. 335/30 o výměře 4207 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. xxxx pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

2. Pozemek uvedený v odstavci 1, se rozděluje dle Geometrického plánu č. 3451-1033/2023, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze dne 9.3.2023, č.j. PGP 700/2023-209, na

- pozemek parc. č. 335/33 o výměře 370 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 335/33**“), který je dále předmětem daru, a
- pozemek parc. č. 335/30 o výměře 3837 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 335/30**“), který není dále předmětem této smlouvy.

## II. DAROVANÁ VĚC

1. **Dárce daruje Městu Úvaly Nový pozemek parc. č. 335/33 oddělený dle Geometrického plánu č. 3451-1033/2023, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze dne 9.3.2023, č.j. PGP 700/2023-209.**

2. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit Města Úvaly, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu dopravního rozvoje Města Úvaly. **Dar je určen pro vybudování pozemní komunikace, inženýrských sítí a další související veřejné infrastruktury.**

3. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s tím, že bezúplatné plnění Městu Úvaly bude DárceM použito na účely vyjmenované v § 15 zákona č. 586/1992 Sb. Smluvní strany prohlašují, že za cenu v místě a čase obvyklou považují částku 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>.
4. Dar nemovitosti Nového pozemku parc. č. 335/33 poskytuje Dárce Městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto Městem Úvaly žádné protiplnění.
5. Obdarovaný dar Nový pozemek parc. č. 335/33 přijímá do svého vlastnictví.

### III. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Novému pozemku parc. č. 335/33 přechází na Město Úvaly vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází na Město Úvaly nebezpečí škody na novém pozemku.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

### IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. **K zajištění účelu daru dle čl. II. odst. 2 Město Úvaly neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje ve prospěch vlastníka Pozemku parc. č. 335/30 zákaz zcizení nebo zatížení k Novému pozemku parc. č. 335/33 bez předchozího písemného souhlasu vlastníka Pozemku parc. č. 335/30. Písemný souhlas dle předchozí věty se nevyžaduje na stavbu pozemní komunikace, stavby inženýrských sítí a další veřejné infrastruktury na Novém pozemku parc. č. 335/33. Zákaz zcizení nebo zatížení se sjednává na dobu 30 let.**
2. Dárce právo zákazu zcizení a zatížení přijímá.
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věcné právo (*in rem*).
4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k **Novému pozemku parc. č. 335/33** vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru

nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Správní poplatky spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Město Úvaly hradí Město Úvaly.

## **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly č. **Z** - \_\_\_\_\_/2023 ze dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Geometrický plán č. č. 3451-1033/2023 PGP 700/2023-209
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V ..... dne .....

Za Město Úvaly

Za Dárce

---

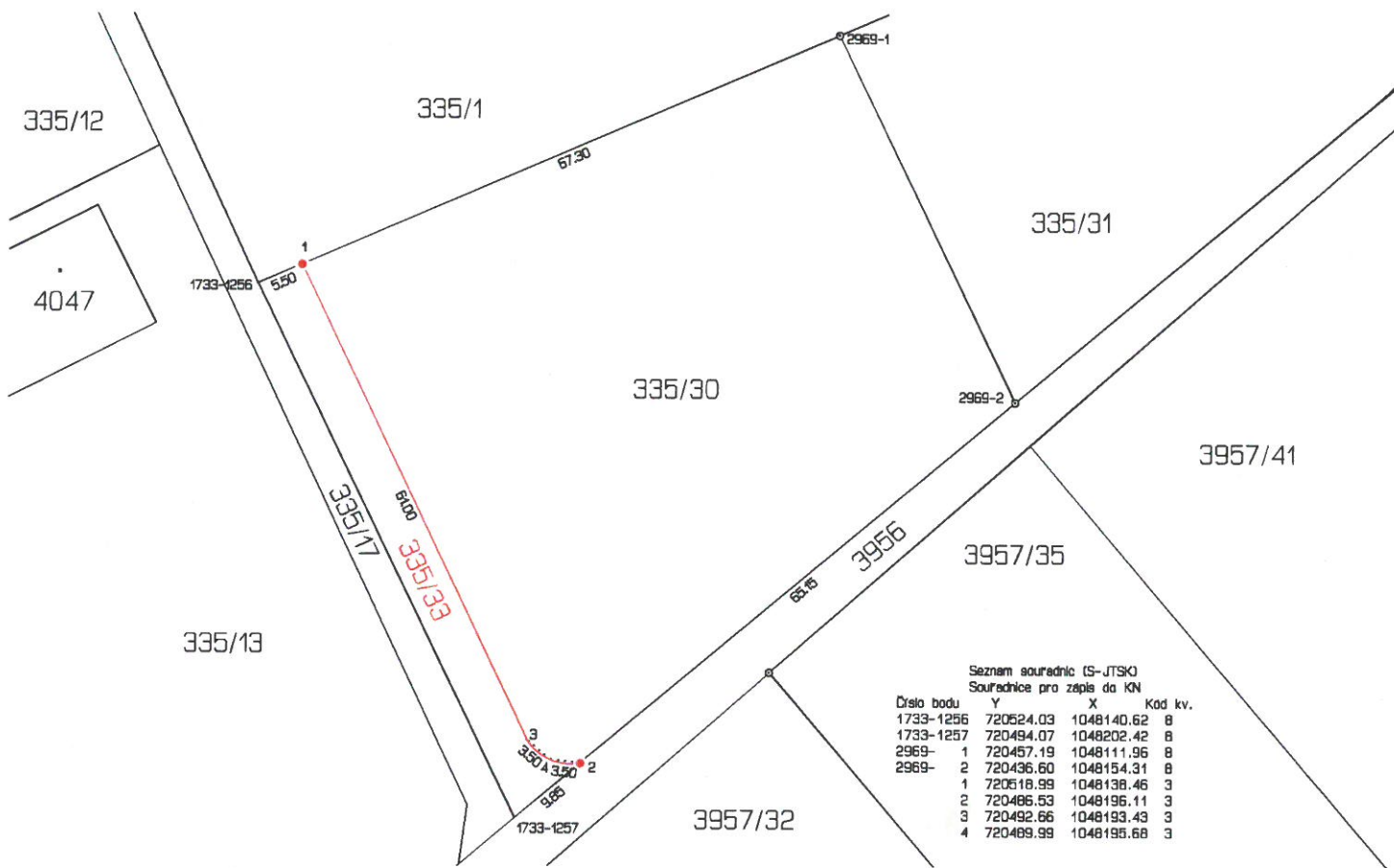
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

---

**Mxxxx Čxxxx**

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                              |                |                      |  |  |                         |             |  |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------------|--|--|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                |                               | Nový stav      |                |                              |                |                      |  |  |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                 | Typ stavby     | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití               | Způsob využití |                      |  | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
| 335/30  | 42             | 07             | orná půda      | 335/30                        | 38             | 37             | orná půda                    |                | 0                    | 335/30                                       | 3911   | 38                      | 37          |  |
|   | 42             | 07             |                | 335/33                        | 3              | 70             | ostat. pl. ostat. komunikace |                | 0                    | 335/30                                       | 3911   | 3                       | 70          |  |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |  |          |        |                |                      |   |  |          |        |                |                      |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence   |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | zjednodušené evidence                     |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 335/30  |  | 22611    | 30     | 52             |                      |   |  |          |        |                |                      |
|   |  | 23715    | 7      | 85             |                      |   |  |          |        |                |                      |



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|
| 1733-1256  | 720524.03 | 1048140.62 | 8       |
| 1733-1257  | 720494.07 | 1048202.42 | 8       |
| 2969- 1    | 720457.19 | 1048111.96 | 8       |
| 2969- 2    | 720436.60 | 1048154.31 | 8       |
| 1          | 720518.99 | 1048138.46 | 3       |
| 2          | 720486.53 | 1048196.11 | 3       |
| 3          | 720492.66 | 1048193.43 | 3       |
| 4          | 720489.99 | 1048195.68 | 3       |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku                                       | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |                 |
|--|--|---|--|-----------------|
|  | Jméno, příjmení:   | Ing. Michal Cee   | Jméno, příjmení:   | Ing. Michal Cee |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:   | 2506/2010   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2506/2010       |
|  | Dne: 3. března 2023  | Číslo: 29/2023  | Dne: 13.3.2023   | Číslo: 31/2023  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |                 |
| Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.<br>Bezručova 540<br>250 82 Úvaly<br>IČO : 27231429 | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  |   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.        |                 |
| Číslo plánu: 3451-1033/2023  | Ing. Ivana Cincibusová<br>KU pro Středočeský kraj<br>KP Praha - východ<br>PGP 700/2023-209<br>2023.03.09 15:53:52 + 01'00'   |   |  |                 |
| Okres: Praha-východ  |  |   |  |                 |
| Obec: Úvaly  |  |   |  |                 |
| Kat. území: Úvaly u Prahy  |  |   |  |                 |
| Mapový list: Český Brod 8-4/22   | Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky - ohr.stav.čín. |   |  |                 |



## Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

### Nařízení města

**kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí**

Rada města Úvaly na svém zasedání dne ...2023 usnesením č. R-...2023 v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 27 odst. 5 a 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, **vydává toto nařízení města Úvaly:**

#### Článek 1

##### Úvodní ustanovení

- 1) Toto nařízení stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a vymezení místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.
- 2) Podle pořadí důležitosti se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic, tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka komunikací, tj. města Úvaly, na straně druhé.
- 3) Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období na základě pokynu starosty města Úvaly (čl.10) a v souladu s tímto nařízením. Pokud vznikne potřeba provést zmírnění dopadu zimní povětrnostní situace mimo toto uvedené období, provádí se proces zmírnění závad bezodkladně přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka místních komunikací.

#### Článek 2

##### Způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic

- 1) Stanovuje se v souladu s ust. § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, pořadí důležitosti pro zajištění sjízdnosti místních komunikací I. – III. třídy takto:

| Pořadí důležitosti pro ZÚS | Charakteristika   |
|----------------------------|---|
| I.                         | rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace |
| II.                        | sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace  |
| III.                       | ostatní obslužné místní komunikace  |

- 2) V případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.
- 3) Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky (pluhováním).
- 4) Dávkování posypových hmot:

Technologicky dostatečná dávka pro likvidační posyp tenkých vrstev náledí a uježděného sněhu je při použití soli K4 20 g/m<sup>2</sup>, při zvlhčení chloridem vápenatým pak pouze 5-10 g/m<sup>2</sup>.

Při likvidaci zejména vyšších vrstev náledí je možno použít dávky cca 20-40 g/m<sup>2</sup>, eventuálně tekutý chlorid vápenatý.

V případě uježděných vyšších vrstev sněhu je účinnější na dopravně nebezpečných místech použít výjimečně posypu inertním materiálem (kamenná drť, písek, granulát, struska), který je jinak na místní komunikace zcela nevhodný z ekonomických a environmentálních důvodů.

- 5) Na komunikacích I. pořadí důležitosti (1. etapa) bude sjízdnost zajišťována posypem chemickými prostředky nebo pluhováním v celé jejich šířce a délce, a to především prostřednictvím mechanismů, které umožňují přesné dávkování a rovnoměrné rozprostření chemických rozmrazovacích látek na vozovce. Při úklidu bude zajišťována co možná největší šířka komunikace. V kalamitní situaci budou vytvářena místa pro míjení se vozidel. Při čištění křižovatek bude sníh kompletně odstraněn z celého prostoru křižovatky. Úklid chodníků bude prováděn primárně po jedné straně komunikace. Chodníky na druhé straně komunikace budou ošetřeny při 4. etapě.
- 6) Komunikace II. a III. pořadí důležitosti (2. a 3. etapa) budou udržovány ve sjízdném stavu pluhováním, pouze na dopravně nebezpečných místech (křižovatky, velká stoupání, ostré zatáčky, zastávky), bude použita sůl a inertní materiál. Ostatní místní komunikace, které nebudou trvale udržovány, budou označeny upozorněním („V zimě se komunikace neudrzuje“), sjízdnost bude zabezpečována pouze pro potřeby Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a eventuálně v dalších odůvodněných případech na základě podaných požadavků odsouhlasených operačním štábem zimní údržby.
- 7) Úseky, které budou soleny – solení uvedených úseků bude použito pouze při náledí a ledovce a dle povětrnostní situace:  
Úseky v kopci a hlavní tahy: Smetanova, Na spojce, Erbenova, Kollárova před č.p. 1260 (Mateřská škola), Maroldova, Jungmannova, Boženy Němcové, Žižkova, Hakenova, Grégrova, Kožíškova, Alešova od č.p. 436 po č.p. 220, 28. října od č.p. 373 po č.p. 242, Klánovická, Jiráskova, Prokopa Velikého od č.p. 236 po č.p. 295, Čechova, Hálkova, Tyršova, Jeronýmova, Milíčova, Táborská, Chorvatská, Moravská, Česká, Dalmatská, U Hostína, Slovenská, Polská, Slezská, Horova, Kupkova.  
Dále budou soleny schodiště a chodníky – Smetanova, horní část ul. Na Spojce, Pod tratí, Milíčova od č.p. 2012 po č.p. 1893, Dobročovická, Žižkova, Maroldova, Raisova, Kollárova, Alešova od č.p. 436 po č.p. 220, 28. října od č.p. 373 po č.p. 242, Pražská před č.p. 1144 (chodník před Poliklinikou Úvaly).

**Úseky, kde bude použit inertní posyp – inertní posyp uvedených úseků bude použit pouze v případě kdy teploty přes den klesnou pod – 6 °C**

Denisova, Vydrova, Horova, Muchova, Čermákova, V. Špály, Josefa Lady, Kollárova, Bulharská, Rumunská, Lužická, Kladská, Lužická od č.p. 917 po č.p. 915, Lipanská

**Pozemní komunikace, které nejsou uvedeny v bodě 7, budou udržovány pluhováním.**

### Článek 3

#### Úklid komunikací a chodníků – zimní údržba

(Seznam ulic je řazen dle abecedního seznamu a dostavby)

##### 1) etapa úklidu

###### a) vozovek ulic:

Bezručova, Dobročovická, Havlíčkova, Jirenská, Jiráskova, Klánovická, Komenského, Na Spojce, nám. Svobody, Nerudova, Maroldova, Preslova, Purkyňova, Rašínova, Smetanova, Sukova, Wolkerova

b) **chodníků:**

5. května, 28. října, Arnošta z Pardubic, Bezručova, Boženy Němcové, Bulharská, Cesta od budovy A Základní školy Úvaly k budově F Základní školy Úvaly, Dobročovická, Dvořákova, Finská, Hálkova, Havlíčkova, Husova, Jiráskova, Jirenská, Klánovická, Komenského, Lotyšská, Na Spojce, Nerudova, Pod tratí od č.p. 1179 po Purkyňova č.p. 1032, Pražská, Raisova, Riegerova, schody k rybníku Fabrák, schody podchodu železnice, přístupový chodník od závor k druhému nástupišti na železničním nádraží, Škvorecká, Vítězslava Nováka.

c) **údržba parkovišť:**

v ulici Jirenská u železniční stanice Úvaly, nám. Svobody před č.p. 1452 (Česká pošta), Pražská před č.p. 1144 (Poliklinika Úvaly), Arnošta z Pardubic před č.p. 8 (Základní škola Úvaly), Arnošta z Pardubic před č.p. 95.

2) **etapa úklidu**

a) **vozovek ulic:**

28. října, Boženy Němcové, Čechova, Čermákova, Do Hodova, Erbenova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Horova, Chorvatská, Jeronýmova, Jugoslávská, Jungmannova, K Hájovně, Kollárova, Klostermannova, Mánesova, Milíčova, Muchova, Pod Slovany, Raisova, Ruská, Srbská, Škvorecká, Vojanova, Žižkova

b) **chodníků:**

Hakenova, Jeronýmova, Milíčova, Švermova, Wolkerova, Žižkova včetně schodů.

3) **etapa úklidu**

a) **vozovek ulic:**

Alešova, Aloise Dostála, Atlasová, Barákova, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská, Čelakovského, Česká, Dalmatská, Denisova, Diamantová, Dobrovského, Doktora Strusky, Dvořákova, E. E. Kische, Ebenová, Estonská, Fibichova, Finská, Foerstrova, Šrámkova, Fügnerova, Glücksmanova, Hálkova, Hodov, Hvězdova, Chelčického, Jalovcová, Janáčková, Jedlová, Jiřího Gruši, Palackého, Poděbradova, Josefa Lady, Kališnická, Kladská, Kmochova, Komenského, Kožíškova, Kupkova, K Viaduktu, Lesní, Lipanská, Litevská, Lotyšská, Lužická, Máchova, Modřínová, Moravská, Nad Koupadlem, Otokara Březiny, Oty Pavla, Pernerova, Podhájí, Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Sběrný dvůr Úvaly a příjezdová komunikace, Seifertova, Skácelova, Slavíčková, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smrková, Sovova, Šafaříkova, Šámalova včetně odbočky k č.p. 1734, Štefánikova, Šrámkova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Vladimíra Vondráčka, Vrchlického, Vaculíkova, Vydrova, Zálesí, Želivského.

b) **chodníků:**

Erbenova, Maroldova, nám. Svobody, Prokopa Velikého, Rašínova, Smetanova, U Hostína,

4) **ostatní místní komunikace**

**chodníků:**

Alešova, Aloise Dostála, Atlasová, Barákova, Chorvatská, Čechova, Čelakovského, Česká, Dalmatská, Denisova, Dobrovského, Erbenova, Fibichova, Finská, Fügnerova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Jiřího Gruši, Jugoslávská, Jungmannova, Kladská, Klostermannova, Kollárova, Kožíškova, Lipanská, Litevská, Lotyšská, Lužická, Maroldova, Máchova, Mánesova, Otokara Březiny, Palackého, Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Rašínova, Roháčova, Rokycanova, Seifertova, Skácelova, Smetanova, Sovova, Srbská, Sukova, Škvorecká, Štefánikova, Tichého, Tylova, Tyršova, U Hostína, U Kaberny, U Výmoly, Vladimíra Vondráčka, Vojanova, Vrchlického, Vydrova, Václava Rytíře, Vítězslava Nováka, Wolkerova, Zálesí, Želivského, Žižkova



#### **Článek 4**

##### **Vymezení místních komunikací a chodníků na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí**

- 1) V zimním období se neudržují pozemní komunikace a chodníky v ulicích Arnoštova, Bendlova Stezka, Bohumila Trnky, K Viaduktu, nábř. Josefa Krejčárka, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Osadní, Švermova, Zahradní, obslužná komunikace z ulice Hálkova do ulice Riegerova.
- 2) Pozemní komunikace a chodníky uvedené v odstavci 1 se označují tabulkami.

#### **Článek 5**

##### **Komunikace udržované jinou institucí**

Silnice I. třídy I/12 a silnice II. třídy II/101, Dobročovická (od silnice I/12 k ulici Táboritská), Dvořákova, Husova, Arnošta z Pardubic, 5. května, Pražská, Riegerova, Škvorecká, (od ulice Dvořákova přes silnice I/12 směr Škvorec), U Horoušánek

#### **Článek 6**

##### **Pomoc občanům na zimní údržbě**

- 1) Občané budou mít možnost udržovat chodníky před svými nemovitostmi svépomocí – za tímto účelem bude k dispozici zdarma posypový materiál.
- 2) Na požádání (osobně nebo telefonicky) jim bude posypový materiál (pouze štěrk) vydán v areálu Technických služeb města Úvaly (Riegerova 12). Telefonické objednávky na číslech 281 091 522 a mobil 604 225 942.
- 3) Oznámení o nutnosti zajistit mimořádnou situaci (ošetření komunikace, nebo neplnění plánu zimní údržby) se hlásí na Technické služby města Úvaly – tel. 281 091 522.
- 4) Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. odbor investic a dopravy města Úvaly.

#### **Článek 7**

##### **Operační štáb zimní pohotovosti**

Vedoucí úseku údržby města a velitel pohotovosti zimní údržby, tel.: 604 225 942

Zástupce vedoucího úseku údržby města, tel. 604 226 025

Ředitel Technických služeb města Úvaly, p. o. tel.: 281 091 522, 603 802 925

#### **Článek 8**

##### **Příloha**

Příloha č. 1: Mapa zimní údržby silnic a chodníků. V digitální podobě jsou dostupné na odkazech níže:

Silnice:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ZrYcajRoOYF3QKVtELQHvSXgKH7LvCBL&usp=sharing>

Chodníky:

[https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1cXUsljOLn\\_YiVAQHmYG0LeBfZMGKIDS6x&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1cXUsljOLn_YiVAQHmYG0LeBfZMGKIDS6x&usp=sharing)

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

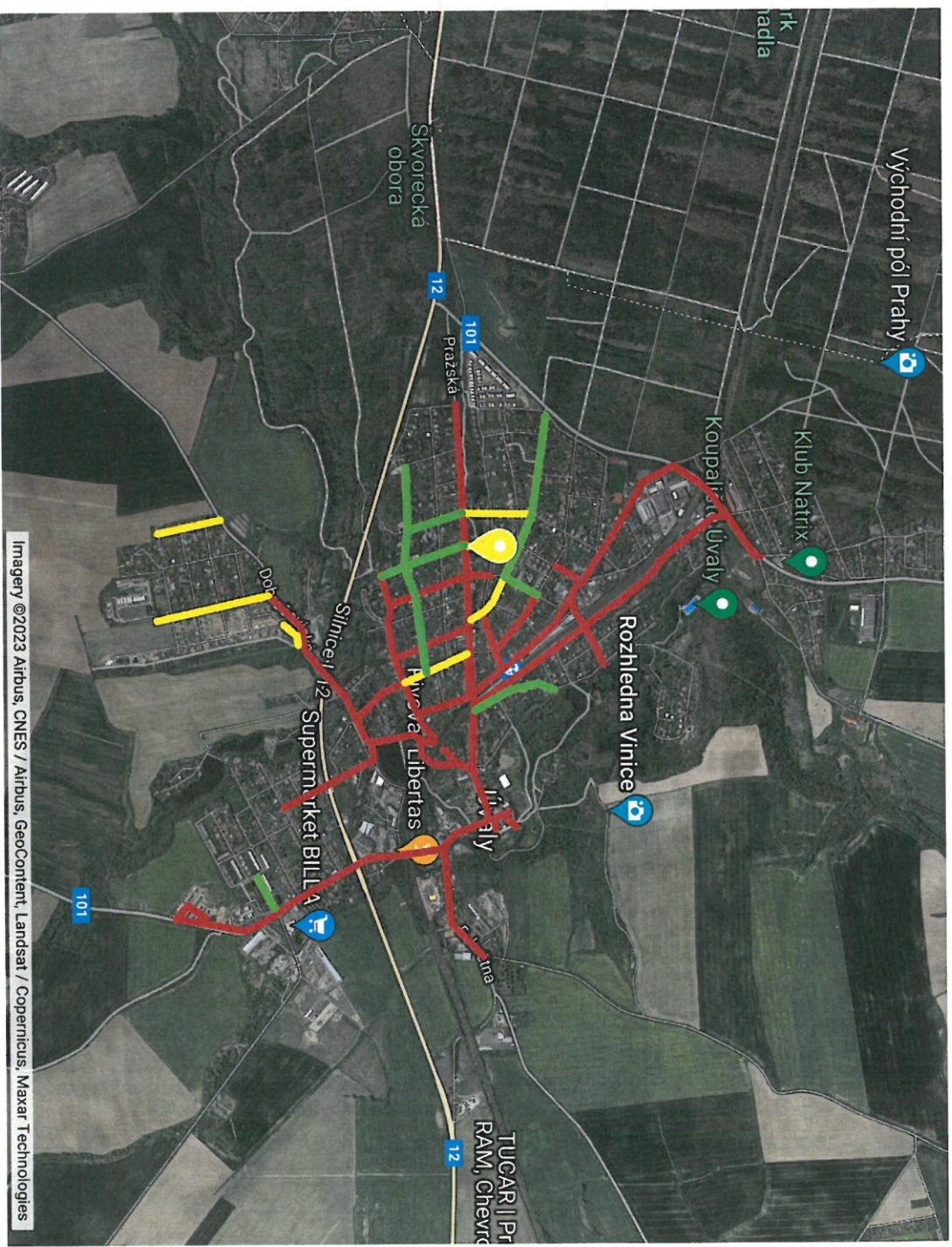
- 1) Toto nařízení města nabývá účinnosti patnáctým dnem od zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.
- 2) Platnost a účinnost tohoto nařízení je do 31. března 2024.

.....  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města

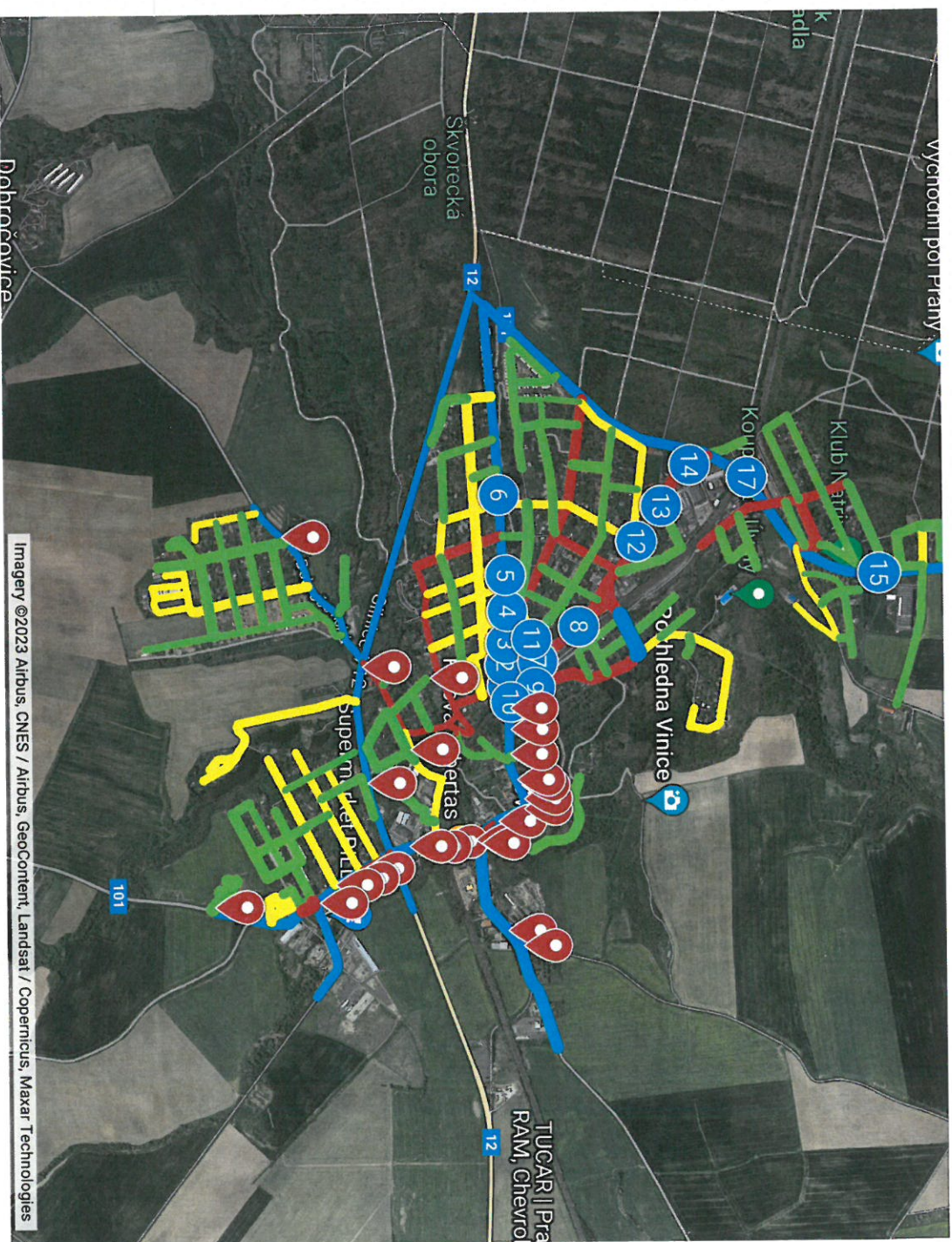
.....  
Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta města

# Zimní údržba chodníků 23/24 Holder

- 1. pořadí  Všechny položky
- 2. pořadí  Všechny položky
- 3. pořadí  Všechny položky



# Zimní údržba komunikace 23/24 TS



**Instalatérské a topenářské práce**  
**Libor Prchal,**  
**IČO: 45877548, tel.:607525642**

---

**Cenová nabídka na montáž kotle Vaillant v objektu MŠ – pavilon, Kollárova 1260**

|   |              |
|---|--------------|
| Plynový kotel kondenzační Vaillant VU 35CS/1-5 ecoTEC plus..... | 53 675,-     |
| Odkouření na střechu včetně revize.....                         | 12 500,-     |
| Ekvitermní regulace týdenní E-Relax.....                        | 5 200,-      |
| Materiál na dopojení kotle.....                                 | 4 800,-      |
| Uvedení do provozu.....   | 3 000,-      |
| Montáž a demontáž kotle.....                                    | 6 000,-      |
| Doprava a režie.....  | 600,-        |
| <br>  |              |
| Cena celkem bez DPH.....  | 85 775,-     |
| Cena celkem včetně DPH.....                                     | 103.787,75,- |

**Smlouva o nájmu služebního bytu  
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: ----  
Trvalé bydliště \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: ----  
Číslo účtu: ----

Telefon: \_\_\_\_\_  
GSM: \_\_\_\_\_  
E-mail: ----

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Kollárova 1096, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č.1**, která se nachází v přízemí (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je **62,15 m<sup>2</sup>**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1090/1 o výměře 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem, WC (dále jen „**příslušenství**“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Základní školy Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 8.535,- Kč** (slovy: osm tisíc pět set třicet pět. *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) správu bytu (bytového fondu),
  - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2054**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### **V. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do **31.8.2024** za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) odstoupením od smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
  - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi



- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.

9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2023** na jednání dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden

# Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

---

evidenční číslo smlouvy (IDSK): [REDACTED]  
evidenční číslo smlouvy (Obec): [REDACTED]

## Smluvní strany

### 1. Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8  
Spisová značka: Pr 1564 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 05792291  
DIČ: CZ05792291  
zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „IDSK“)

### 2. Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
zastoupena starostkou/starostou obce

(dále jen „Obec“)

(IDSK a Obec dále společně též jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

## I. Úvodní ujednání

1. Organizace IDSK prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Středočeským krajem (dále jen „Kraj“), jejíž právní poměry se řídí zejména zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s rozpočtovými pravidly ÚSC. Organizace IDSK zároveň plní funkci tzv. organizátora integrovaných veřejných služeb v přepravě cestujících ve smyslu § 6 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 016-29/2021RK ze dne 15. 7. 2021 organizace IDSK připravila a následně podepsala Smlouvu o převodu označnicků zastávek s majiteli označnicků (s dopravci) ve Středočeském kraji s účinností od 01. 09. 2021.
2. Usnesením Rady Středočeského kraje č. 009-29/2022/RK ze dne 28. 07. 2022, usnesením Rady HMP č. 802 (tisk R-46803) ze dne 9. 5. 2023 a usnesením Zastupitelstva HMP č. 4/41 (tisk Z-11019) ze dne 25. 5. 2023 byla IDSK uložena příprava žádosti o dotaci na projektový záměr Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrovaná teritoriální investice (ITI). Kopie usnesení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje ITI (dále jen „Projekt“) pro Pražskou metropolitní oblast (PMO) tj. instalace chytrých označků jednotného designu se vzdáleným dohledovým centrem, vybavení zastávek a nádraží autobusové dopravy moderními nízkoenergetickými informačními panely zobrazujícími aktuální informace o odjezdech spojů veřejné dopravy s prvky pro nevidomé a slabozraké.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se stanoví bližší podmínky poskytnutí součinnosti a koordinace činností a úprava vzájemných práv a povinností při spolupráci mezi smluvními stranami za účelem realizace výměny stávajících označků na vzájemně odsouhlasených zastávkách a nádražích autobusové dopravy za označkové nové dvoutyčové (přímé/lomené), vybavené nízkoenergetickými informačními panely s technologií E-Paper.
2. Pro účely této smlouvy se označkem zastávky rozumí plné označení místa určeného k nástupu, výstupu nebo přestupu cestujících v jednom či více směrech, který se skládá z patky pevně ukotvené v zemi určené pro upevnění dopravního značení, jeklové konstrukce upevnitelné do patky a hlavy označků.
3. Základní vlastnosti zastávkového označků jsou:
  - rám označků (přímý/lomený) – jeklová konstrukce z plechu (sloupky 40 x 80 mm) opatřená červeným lakem RAL 0816 o vnějších rozměrech 460 x 3800 mm (lomený - hlava označků je ve výšce 2800 mm kolmo zalomena k vlastní konstrukci),
  - dopravní značka – obsahuje označení zastávky jednostranně ve směru jízdy (dopravní značka IJ 4a),
  - prostor pro čísla linek a ostatní základní informace o zastávce jsou umístěny v horní části označků na výšce,
  - nízkoenergetický informační panel (NIP) – elektronický zastávkový označků (dále jen „EZO“) typu E-Paper o velikosti 13,3" je umístěný „na ležato“ ve speciálním boxu, hlasový výstup pro nevidomé a slabozraké, krycí sklo zobrazovacího zařízení je v provedení antivandal s antireflexní úpravou, vč. řídicí jednotky a GSM modemu,
  - set baterií bude skryt v konstrukci označků a zaručí nepřetržitý provoz NIP po dobu minimálně 5 let,
  - prostor pro papírové jízdni řády – vitríny na označků (informační prostor) jsou umístěny ve výšce 1,1 m – 1,8 m,
  - oprava/výměna označků – tam, kde bude třeba zajistit, bude realizovat Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace v rámci pravidelné obměny.

(dále jen „Chytré označkové“).

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění Projektu jsou obce a města v rámci Pražské metropolitní oblasti.
2. Místem plnění této smlouvy je seznam zastávek, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se pro naplnění účelu této smlouvy zavazují vyvinout společné úsilí a poskytovat si vzájemnou součinnost a informovat se o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na předmět smlouvy. Pojmem „společné úsilí“ se pro účely této smlouvy rozumí zapojení potřebných odborníků, kteří disponují odbornými znalostmi a zkušenostmi a koordinace činnosti smluvních stran. Výměnu označnicků za Chytré označnický (včetně určení parametrů nově umístovaných označnicků) koordinuje organizace IDSK, která je zároveň vlastníkem těchto Chytrých označnicků.
2. Smluvní strany se zejména zavazují:
  - a) bezodkladně se navzájem informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění předmětu této smlouvy,
  - b) zdržet se jakékoli činnosti, která by mohla znemožnit či ztížit dosažení účelu smlouvy, a to jak společně, tak kterékoli jednotlivé smluvní straně,
  - c) postupovat při plnění předmětu této smlouvy korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy a ve vzájemné součinnosti zejména při odsouhlasení harmonogramu činností na obou stranách.
3. IDSK se dále zavazuje:
  - a) zadat veřejnou zakázku na uzavření smlouvy s dodavatelem na dodání, instalaci a zprovoznění Chytrých označnicků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž výběr vítězného zhotovitele a uzavření příslušné smlouvy přísluší IDSK,
  - b) zajistit řízení a realizaci projektu,
  - c) zajistit správu a údržbu Chytrých označnicků vč. uplatňování záručních oprav,
  - d) zajistit evidenci spravovaného majetku (vlastníkem bude IDSK),
  - e) osadit zastávku na dobu mezi demontáží starého označnicku a instalací Chytrého označnicku provizorní značkou,
  - f) zajistit pojištění Chytrých označnicků.
4. Obec tímto výslovně souhlasí se zařazením označnicků na vybraných zastávkách do projektu, přičemž výslovně souhlasí s výměnou stávajících označnicků za Chytré označnický. Obec zároveň prohlašuje, že si prostudovala podmínky Projektu, nemá k nim žádné připomínky a je srozuměna s předem deklarovanými požadavky na jeho realizaci. Obec se zároveň zavazuje zpřístupnit prostor (pozemek) zastávek pracovníkům IDSK a každému, kdo by pro IDSK či Středočeský kraj prováděl na zastávkách úkony nezbytné ke zdárnému splnění Projektu.
5. Obec bere na vědomí, že realizace celého Projektu je závislá na rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě, že Projekt nebude z důvodu neposkytnutí dotace realizován, nese si každá ze smluvních stran již vynaložené náklady na Projekt na svůj účet.
6. Pokud si Obec vyžádá vystavění dalších Chytrých označnicků nad rámec této smlouvy, je povinna jejich výstavbu uhradit v plné výši na účet IDSK, a to na základě vystavené faktury.
7. Obec se dále zavazuje:
  - a) nezasahovat v případě poruchy do zařízení, a to ani prostřednictvím třetí osoby. Při vzniku poruchy nebo jiného problému okamžitě kontaktovat IDSK, a to přes webové stránky <http://www.chytrooznacniky.cz/>,
  - b) vyloučit předčasné ukončení účasti na projektu a strpět zařízení na sjednaném místě po dobu platnosti smlouvy,
  - c) nahradit případné náklady z důvodu změny požadavků ze strany Obce,

- d) hradit náklady spojené s provozem E-Paperu (roční poplatek za provoz displeje, který zahrnuje mobilní data, přístup na server, zobrazení dat, pravidelný upgrade systému, technickou podporu, uživatelský vstup obci s možností zveřejňování informací směrem k veřejnosti),
- e) uvádět při prezentaci Projektu jako hlavního poskytovatele finančních prostředků vždy Kraj a jako realizátora IDSK.

## V.

### Cenová ujednání

1. Poplatek za provoz jednoho každého nízkoenergetického informačního panelu typu E-Paperu bude hradit Obec ročně, a to na základě vystavené faktury od IDSK. Poplatek IDSK Obci vyúčtuje v souladu se smlouvou, kterou uzavře s vítězným dodavatelem na základě veřejné zakázky a neměl by překročit částku 10 000 Kč/rok/kus.
2. Smluvní strany si nesou veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy dle čl. IV. této smlouvy ze svého rozpočtu s tím, že finanční prostředky na pořízení nízkoenergetických informačních panelů typu E-Paper a stavební práce bude hradit IDSK.

## VI.

### Vzájemná komunikace a kontaktní osoby

1. Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat s využitím stanovených forem komunikace (prioritní formou komunikace je elektronická), sjednaných kontaktních údajů a sjednaných kontaktních osob. Kontaktní osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit.
2. Smluvní strany se zavazují informovat se vzájemně bez odkladu o všech změnách týkajících se těchto kontaktních údajů. Tyto změny nevyžadují souhlas druhé smluvní strany a nabývají účinnosti dnem následujícím po dni oznámení změny druhé smluvní straně.
3. Kontaktní údaje IDSK:  
**adresa pro zasílání korespondence:** Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín (v případě změny sídla zapsané do obchodního rejstříku se dnem zápisu takové skutečnosti do obchodního rejstříku stává kontaktní adresou tato nová adresa)  
**datová schránka:** pdrwknv  
**e-mailová adresa:** [chytroznacniky@idsk.cz](mailto:chytroznacniky@idsk.cz) (IDSK může Obci sdělit jiné kontaktní adresy, na kterých lze komunikovat; toto sdělení může být realizováno i formou oznámení na internetových stránkách organizace IDSK).
4. Kontaktní údaje Obce:  
**adresa pro zasílání korespondence:** Město Úvaly, A. z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
**datová schránka:** pa3bvse  
**e-mailová adresa:** [marcela.benesova@mestouvaly.cz](mailto:marcela.benesova@mestouvaly.cz)
5. Kontaktní osoby:  
za IDSK  
titul, jméno, příjmení: Bc. Ladislav Škába, DiS  
pozice: koordinátor telematických zařízení  
telefon/mobil: +420 607 001 575  
e-mail: [skaba.ladislav@idsk.cz](mailto:skaba.ladislav@idsk.cz)

za Obec

titul, jméno, příjmení: Marcela Benešová

pozice: referent investic a dopravy

telefon/mobil: 732 552 145

e-mail: [marcela.benesova@mestouvaly.cz](mailto:marcela.benesova@mestouvaly.cz)

6. Změna seznamu kontaktních osob dle odst. 5 tohoto článku není smluvními stranami považována za změnu této smlouvy vyžadující formu dodatku k této smlouvě.

### **Doba trvání smlouvy**

1. Termín realizace samotného projektu se předpokládá v termínu duben 2024 – prosinec 2027, s možností prodloužení do roku 2029.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu realizace projektu a doby udržitelnosti projektu, která činí 5 let, nejpozději do 31. 12. 2034.
3. Po konci platnosti smlouvy mohou být nízkooenergetické informační panely typu E-Paperu předány do vlastnictví obcí.
4. IDSK je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) obec uvede nepravdivé skutečnosti podstatné pro realizaci tohoto Projektu,
  - b) na projekt nebude poskytnuta dotace,Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Tuto smlouvu lze zrušit též dohodou smluvních stran.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků, s výjimkou uvedenou v čl. VI. odst. 6. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
  - a) příloha č. 1: Usnesení Rady Středočeského kraje, Usnesení Rady a Zastupitelstva HMP
  - b) příloha č. 2: Usnesení
  - c) příloha č. 3: Seznam zastávek, kde budou instalovány Chytré označníky (E-Papery)
3. Smluvní strany se zavazují používat pro vzájemnou komunikaci elektronickou komunikaci výhradně e-mail. V naléhavých případech mohou smluvní strany použít jiný prostředek elektronické komunikace. Smluvní strany prohlašují, že každá ze smluvních stran nese odpovědnost za obsah vlastního e-mailu, který odešle druhé smluvní straně, bez ohledu, zda tvůrce takového obsahu měl oprávnění za danou smluvní stranu jednat či nikoliv.
4. Smluvní strany potvrzují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za důvěrnou nebo za předmět obchodního tajemství, a souhlasí, že Smlouva v plném znění (po případné úpravě s ohledem na ochranu osobních údajů) bude uveřejněna.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu stranami této smlouvy dnem podpisu poslední smluvní strany.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží elektronický originál.



8. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové nicotné, neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradit neprodleně ujednáním, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým nicotným, neplatným nebo nevymahatelným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určité a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
10. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smluvní strany připojily své elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze

V Úvalech

za IDSK:

za Obec. Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města

*(prostor pro vložení grafického znázornění  
elektronického podpisu)*

*(prostor pro vložení grafického znázornění  
elektronického podpisu)*

## Usnesení č. 009-29/2022/RK ze dne 28.7.2022

**Záměr Chytré zastávky - Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice (ITI).**

Rada kraje po projednání

### **I. bere na vědomí**

Důvodovou zprávu k Tisku č. 1793(2022)

### **II. schvaluje**

předložený projektový záměr Chytré zastávky - Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice (ITI) uvedený v příloze č. 1 k Tisku 1793(2022) a její předložení do příslušné výzvy ITI

### **III. schvaluje**

zařazení záměru Chytré zastávky do Zásobníku akcí 2021+ s předpokládanými finančními nároky ve výši 142 857 142,00 Kč (včetně 21 % DPH), a s předpokládanou 70 % výší dotace EU/EHP z této částky

### **IV. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zařadit záměr Chytré zastávky - Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje do Zásobníku akcí 2021+

**Termín: 30. 9. 2022**

**Odpovídá: Ing. Jaroslav Cingr, vedoucí Odboru řízení dotačních projektů, pověřen zastupováním**

### **V. ukládá**

příspěvkové organizaci Integrovaná doprava Středočeského kraje zajistit přípravu žádosti o dotaci na projektový záměr Chytré zastávky - Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice (ITI) a její předložení do příslušné výzvy ITI ve spolupráci s Regionální dotační kanceláří s cílem podání žádosti o dotaci do výzvy ITI v roce 2023 a následné realizaci

**Termín: 31. 12. 2027**

**Odpovídá: JUDr. Zdeněk Šponar, ředitel IDSK**

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 802  
ze dne 9.5.2023

*k Akčnímu plánu k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 - část IROP2*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

1. s Akčním plánem k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 týkajícím se programového rámce IROP2 uvedeným v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. se zásobníkem projektových záměrů v rámci programového rámce IROP2, který je uveden v příloze č. 3 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářikovi
  1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení Akční plán k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 týkající se programového rámce IROP2 dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 25.5.2023

2. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení zásobník projektových záměrů v rámci programového rámce IROP2 dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 25.5.2023

3. v případě, že budou ze strany Řídícího orgánu vzneseny ke schválenému Akčnímu plánu k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 - část IROP2 připomínky, předložit Radě HMP k projednání aktualizovanou verzi Akčního plánu k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 - část IROP2

Termín: 30.9.2023

## 2. MHMP - FON MHMP

1. za podmínky schválení bodu I.1. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy, zadat Akční plán k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 týkající se programového rámce IROP2 do monitorovacího systému MS 2021+

Termín: 30.6.2023

2. za podmínky schválení bodu I.2. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy, zajistit využití zásobníku projektů v případě disponibilní finanční alokace v programovém rámci IROP2 a současně provést aktualizaci Akčního plánu k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 týkající se programového rámce IROP2 v monitorovacím systému MS 2021+

Termín: průběžně

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářik  
Tisk: R-46803  
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářik, MHMP - FON MHMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 4/41  
ze dne 25.5.2023

k Akčnímu plánu k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 - část IROP2

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. Akční plán k Integrované strategii pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 - 2027 týkající se programového rámce IROP2 uvedený v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. zásobník projektových záměrů v rámci programového rámce IROP2, který je uveden v příloze č. 3 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.6.2023

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-11019  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Seznam zastávek, kde budou instalovány Chytré označníky (E-Papery)

| Název zastávky                    | Směr         | ZIS<br>10+1<br>řádek | E-Paper<br>3+1<br>řádek | Typ nového<br>označníku<br>(přímý/lomený) | Poznámka  |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|---|---|
| Úvaly, Náměstí Arnošta z Pardubic |              | 0                    | 2                       | 2/0                                       |   |
| Úvaly, Slovany                    |              | 0                    | 2                       |   | zastávka směr Škvorec se bude v roce 2024 přemísťovat blíže k Bille |
| Úvaly, Zálesí                     |              | 0                    | 2                       |   |   |
| Úvaly, Pivovar                    | směr Škvorec | 0                    | 1                       |   |   |
| Úvaly, Pražská                    |              | 0                    | 2                       |   | nově plánovaná zastávka u OC Pražská                                |
| <b>CELKEM</b>                     |              | <b>0</b>             | <b>9</b>                |   |   |

ZIS - Zastávkový informační systém (dále jen „ZIS“) – informační panel cca 1500 x 1000 mm, 10 +1 řádek, na 10 řádcích informace o číslu spoje a jeho směru, časový údaj odjezdu spoje ev. údaj o zpoždění, znak bezbariérovosti, 11. řádek slouží jako informační (zobrazení aktuálního času ev. nějakého důležitého oznámení), hlasový výstup pro nevidomé a slabozraké, vč. řídicí jednotky a GSM modemu





Miloš Ulrich &lt;ulrich.milos@gmail.com&gt;

## Prosba

Václav Setnička <setnicka@felix-praha.cz>  
Komu: Miloš Ulrich <ulrich.milos@gmail.com>

2. října 2023 v 10:07

Dobrý den pane.

Mám na vás prosbu a to zrušit moji účast v komisích ze zdravotních důvodů.  
Jedná se o dopravní a bezpečnostní komisi.

Předem děkuji. Setnička

Odesláno z iPhone

| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY    |                      |               |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| Zpracováno: <i>AI</i> | Č.j. (poř.):<br>MEUV | <i>337/23</i> |
| Došlo dne             | - 4. 10. 2023        | hod.          |
| Počet listů:          |                      |               |
| Počet příloh:         | svazků:              | listů:        |



## Změna provozu fontány - osvětlení

### 1.4. - 17.11. v závislosti na počasí

|                          |   |                             |               |
|--------------------------|---|-----------------------------|---------------|
| noc z 2.dubna na 3.dubna | "Česko svítí modře" na podporu osob s poruchou autistického spektra | modrá                       |               |
| 22. duben                | Den Země  | zelená                      |               |
| 1. květen                | Výročí vstupu ČR do EU  | modrá se žlutou(barvy EU)   |               |
| 5. , 8. a 9. květen      | Den vítězství (konec 2. světové válkyv Evropě)                      | česká trikolora             |               |
| 17. května               | Mezinárodní den (boje) proti homofobii a transfobii                 | duha                        |               |
| 1. červen                | Mezinárodní den dětí  | všechny barvy               |               |
| 5. červenec              | Cyril a metoděj   | česká trikolora             |               |
| 6. červenec              | Mistr Jan Hus   | česká trikolora             |               |
| 2. víkend v září         | Posvícení   | barevně                     |               |
| 28. září                 | Den české státnosti   | česká trikolora             |               |
| 28. října                | Den vzniku samostatného československého státu                      | česká trikolora             | od 16:00 hod. |
| 11. listopad             | Den válečných veteránů  | červená (barva vlčího máku) | od 16:00 hod. |
| 17. listopadu            | Den boje za svobodu a demokracii a Mezinárodní den studentva        | česká trikolora             | od 16:00 hod. |
|                          |   |                             |               |

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**obecné Nařízení GDPR**“) (dále také jako „**Smlouva**“)

Dnešního dne, měsíce a roku, uzavřely níže uvedené smluvní strany:

### **Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

veřejná vysoká škola

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

č. účtu: 500022222/0800

Zastoupená: doc. Ing. Tomášem Šubrtem, Ph.D., děkanem Provozně ekonomické fakulty na straně jedné (dále jen „**ČZU**“)

a

### **Název organizace: Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ-00240931

č. účtu: 19-1524201/0100

Zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města na straně druhé (dále jen „**Konzultační středisko**“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>tuto<br/>Smlouvu o spolupráci</b> |
|--------------------------------------|

### **I. Předmět Smlouvy**

1/ Předmětem této Smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů, které bude zajištěno Virtuální Univerzitou třetího věku – distanční formou seniorské výuky, s využitím multimediálních kurzů. Forma a obsah jsou blíže popsány na [www.vu3v.cz](http://www.vu3v.cz) (dále také jen „**Portál**“).

### **II. Předmět spolupráce**

- 1/ ČZU, Provozně ekonomická fakulta (dále také jen „**ČZU PEF**“) bude pro naplnění této Smlouvy zajišťovat a zpřístupňovat výukové programy pro seniory.
- 2/ Konzultační středisko bude pro naplnění této Smlouvy organizovat výuku seniorům.
- 3/ Konkretizace úkolů a činností uvedených výše je podrobně rozepsána v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1/ Smluvní strany mají právo být pravdivě a v dostatečném časovém předstihu informovány o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
- 2/ Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem stanoveným ve Smlouvě za účelem dosažení sjednaného účelu.
- 3/ Konzultační středisko má právo využívat výukové materiály dostupné na Portálu pouze za účelem naplnění předmětu této Smlouvy.

- 4/ Konzultační středisko i ČZU mají právo poskytovat účastníkům vzdělávání další služby, podporující a rozšiřující výuku a za tyto služby žádat od účastníků úhradu.
- 5/ Výuka Virtuální Univerzity třetího věku (dále též jen „VU3V“) může být v Konzultačním středisku organizována pouze v případě, že bude vedena tutorem, který byl pověřen zřizovatelem daného Konzultačního střediska, a který předem absolvoval školení organizované ČZU.
- 6/ Při zahájení výuky jsou odpovědnému tutorovi Konzultačního střediska sděleny přístupové údaje pro neveřejnou část Portálu. Tyto údaje jsou určeny pouze pro tutora Konzultačního střediska, který se zavazuje, že je nesdělí další osobě. Zástupci Konzultačního střediska nesmí umožnit přístup ke vzdělávacím materiálům osobám, které nejsou aktivními a registrovanými účastníky vzdělávání.

#### **IV. Finanční vyrovnání**

- 1/ Vzdělávání seniorů je organizováno ČZU v rámci Celoživotního vzdělávání. Seniori účastníci se výuky hradí administrativní poplatek ve prospěch ČZU.
- 2/ Výši administrativního poplatku stanovuje u jednotlivých kurzů ČZU PEF a pro dané období ji uveřejní na Portálu. Administrativní poplatek je uveden včetně DPH.
- 3/ Výnosy z administrativních poplatků jsou příjmem ČZU v plném rozsahu.
- 4/ Administrativní poplatek od seniorů vybírá Konzultační středisko vždy na počátku studijního období (semestru) dle termínu stanoveného ČZU pro dané období zveřejněného na Portálu.
- 5/ Za správnost fakturačních údajů, týkajících se počtu studentů v Konzultačním středisku v daném období je odpovědné Konzultační středisko (tutor). Celou částku vybraných administrativních poplatků spolu se soupisem počtu placících účastníků je Konzultační středisko povinno uhradit na základě vystavené a zasláné faktury ČZU na bankovní účet ČZU uvedený na faktuře, a to nejpozději do data splatnosti, uvedeného na faktuře.
- 6/ Konzultační středisko je oprávněno na úhradu svých nákladů spojených s organizováním výuky VU3V účtovat ke stanovenému administrativnímu poplatku příplatek, který nesmí přesahovat částku ve výši 40 % z částky administrativního poplatku určeného ČZU. Tento příplatek zůstává Konzultačnímu středisku a je jeho příjmem.
- 7/ V případě prodlení s peněžitými úhradami je ČZU oprávněna účtovat Konzultačnímu středisku úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **V. Zpracování osobních údajů**

- 1/ V souvislosti s touto Smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami, tedy mezi ČZU, jako správcem osobních údajů a Konzultačním střediskem, jakožto zpracovatelem osobních údajů, dochází při plnění této Smlouvy k předávání, shromažďování a zpracovávání osobních údajů ze strany Konzultačního střediska.
- 2/ Uzavřením této Smlouvy ČZU pověřuje Konzultační středisko zpracováním osobních údajů ve vymezeném rozsahu a pro vymezené účely, pouze v mezích plnění povinností Konzultačního střediska v souladu s uzavřenou Smlouvou a Konzultační středisko pověření ke zpracování osobních údajů v plném rozsahu za podmínek stanovených v této Smlouvě přijímá.
- 3/ Konzultační středisko pro ČZU na základě uzavřené Smlouvy zpracovává následující osobní údaje:  
Jméno a příjmení studenta, datum narození, místo narození, věk, rodné číslo, bydliště.  
Předávané osobní údaje se týkají kategorie subjektů: Studenti univerzity třetího věku.
- 4/ Zpracování osobních údajů dle této Smlouvy je prováděno bezúplatně.

#### **VI. Pokyny správce a samostatnost zpracovatele**

- 1/ Ze strany Konzultačního střediska budou předané osobní údaje za účelem naplnění předmětu Smlouvy zpracovávány manuálně. Ze strany Konzultačního střediska budou osobní údaje dle této Smlouvy zpracovávány v listinné a elektronické podobě.

- 2/ Konzultační středisko se zavazuje osobní údaje zpracovávat s odbornou péčí tak, aby nebylo z jeho strany porušeno žádné ustanovení obecného Nařízení GDPR.
- 3/ Konzultační středisko bude osobní údaje zpracovávat samostatně pro dosažení předmětu Smlouvy a s vynaložením odborné péče, samostatně rozhodovat o provedení jednotlivých úkonů v rámci zpracování osobních údajů, které je třeba v souladu s platnými právní předpisy vykonat.
- 4/ Konzultační středisko je povinno řídit se při zpracování osobních údajů pouze doloženými pokyny ČZU. Konzultační středisko je povinno upozornit ČZU bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů, jestliže Konzultační středisko mohlo tuto nevhodnost zjistit. Konzultační středisko je v takovém případě povinno pokyny provést pouze na základě písemného sdělení ČZU, že ČZU trvá na provedení takových pokynů, jinak Konzultační středisko odpovídá ČZU za případnou škodu způsobenou porušením této povinnosti, a to ve výši, kterou je ČZU povinno nahradit.
- 5/ Pokud nastane jakýkoliv případ, kdy Konzultační středisko není pokynem ČZU vázáno, je o takové skutečnosti povinen ČZU bez zbytečného odkladu informovat.

## **VII. Zabezpečení osobních údajů**

- 1/ Konzultační středisko se zavazuje, že bude předané osobní údaje zpracovávat bezpečně a bude používat veškeré přiměřené bezpečnostní systémy a postupy obvyklé pro zpracování osobních údajů.
- 2/ Konzultační středisko se zavazuje, že přijme s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, která jsou nutná k zabezpečení zpracování osobních údajů v souladu s čl. 32., obecného Nařízení GDPR. V případě, kdy Konzultační středisko poruší svoji povinnost, dle tohoto bodu, zavazuje se ČZU nahradit vzniklou škodu.
- 3/ Konzultační středisko se zavazuje, že přijatá technická a organizační opatření bude po celou dobu zpracování dodržovat tak, aby vyloučilo možnost neoprávněného, nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- 4/ Konzultační středisko se zavazuje vést evidenci přijatých technických a organizačních opatření a na písemnou žádost je poskytnout ČZU, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.
- 5/ Konzultační středisko se zavazuje přijmout minimálně tato technická a organizační opatření:
  - a) zaváže své zaměstnance a další osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje k mlčenlivosti a poučí je o jejich dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat, aby nedošlo k porušení zabezpečení,
  - b) bude osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech,
  - c) osobní údaje v elektronické podobě bude uchovávat na zabezpečených serverech, nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřeni zaměstnanci na základě přístupových kódů či hesel.
- 6/ Konzultační středisko se zavazuje zabránit, případně podniknout veškeré možné kroky k zamezení neoprávněnému přístupu, kopírování, úpravě, ukládání, reprodukci, zveřejnění nebo distribuci předaných osobních údajů.
- 7/ V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí, že:
  - a) došlo k neoprávněnému, či nezákonnému zpracování osobních údajů,
  - b) došlo ke ztrátě, poškození, nebo zničení, či jinému způsobu znehodnocení osobních údajů,
  - c) nastal případ jakéhokoliv narušení zabezpečení osobních údajů, které s odbornou péčí vyhodnotí smluvní strana jako dostatečně závažné a odůvodňující ohlášení u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dále též jen „ÚOOÚ“) ve smyslu článku 33., obecného Nařízení GDPR („**Narušení zabezpečení**“);

je povinna toto, v případě zjištění dle bodu (c) do 24 hodin, jinak bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně a poskytnout maximální součinnost k nápravě, či ke zmírnění vzniklých následků.

Hlášení vzniklého Narušení zabezpečení se zavazuje Konzultační středisko učinit nejpozději ve stanovené lhůtě dle tohoto článku, a to na telefonním čísle: 224 382 280, nebo emailové adrese: vu3v@pef.czu.cz.

- 8/ Konzultační středisko je oprávněno využít další zpracovatele osobních údajů pouze na základě písemného souhlasu ČZU.
- 9/ Další zpracovatelé musí být vázáni veškerými povinnostmi při zpracování osobních údajů podle této Smlouvy. V případě vzniku škody při zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem, odpovídá za takto vzniklou škodu Konzultační středisko, tak jako by ji způsobil sám při svém přímém plnění předmětu této Smlouvy.

### **VIII. Vzájemná prohlášení**

- 1/ Konzultační středisko prohlašuje a ČZU zaručuje, že:
  - a) splňuje veškeré zákonné povinnosti, které pro něho z obecného Nařízení GDPR a jiných právních předpisů vyplývají,
  - b) bude po celou dobu trvání Smlouvy zpracovávat osobní údaje pro ČZU v souladu s českým právním řádem, a v souladu s obecným Nařízením GDPR,
  - c) bude po celou dobu trvání Smlouvy vést řádné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 30 odst. 2, obecného Nařízení GDPR,
  - d) bude podle Smlouvy zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu a pro účel stanoveným touto Smlouvou.
- 2/ ČZU prohlašuje a Konzultačnímu středisku zaručuje, že:
  - a) v době předání osobních údajů jsou osobní údaje aktuální a existuje platný zákonný titul pro jejich zpracování,
  - b) splňuje veškeré zákonné povinnosti, které pro něho jako správce osobních údajů z obecného Nařízení GDPR a jiných právních předpisů vyplývají, zejména, nikoliv však výlučně, plní ve vztahu k subjektům údajů informační povinnost a vede záznamy o činnostech zpracování,
  - c) není si vědomo žádného rizika porušení platných právních předpisů v souvislosti s dosavadním zpracováním osobních údajů.
- 3/ Pokud kterékoliv smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností druhé smluvní strany týkající se zpracování osobních údajů, podle Smlouvy a platných právních předpisů, škoda, smluvní strana se zavazuje uhradit druhé dotčené smluvní straně škodu v plném rozsahu.

### **IX. Součinnost**

- 1/ Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, zejména při:
  - a) zavádění a udržování vhodných technických a organizačních opatření k zabezpečení osobních údajů,
  - b) ohlašování případů Narušení zabezpečení,
  - c) plnění povinností předchozí konzultace s Úřadem na ochranu osobních údajů ve smyslu čl. 36, obecného nařízení GDPR, pokud k tomu nastanou zákonné podmínky.
- 2/ Konzultační středisko se zavazuje poskytovat součinnost ČZU na výkonu uplatněných práv ze strany subjektů údajů.
- 3/ Konzultační středisko je povinno umožnit ČZU provedení auditu, včetně inspekci prováděné ze strany ČZU, nebo jiným auditorem, kterého ČZU pověří.
- 4/ Konzultační středisko se zavazuje umožnit ČZU a jeho zástupcům, případně pověřenému auditorovi na jeho výzvu v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny:
  - a) přístup k záznamům o činnostech zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 30.,

- odst. 2, obecného Nařízení GDPR,
- b) provést kontrolu technických a organizačních bezpečnostních opatření osobních údajů za předpokladu, že se kontroly osobně zúčastní pověřená osoba ze strany Konzultačního střediska,
  - c) provést osobní kontrolu jednotlivých operací zpracování osobních údajů za předpokladu, že se kontroly osobně zúčastní pověřená osoba ze strany Konzultačního střediska,
  - d) poskytnou součinnost a předložit požadované dokumenty při provádění inspekce, či auditu ze strany ČZU.
- 5/ Konzultační středisko je povinno ČZU neprodleně oznámit provádění kontroly ze strany ÚOOÚ ve věci osobních údajů zpracovávaných pro ČZU a poskytnout ČZU na jeho žádost podrobné informace o průběhu kontroly a kopii kontrolního protokolu.
- 6/ Konzultační středisko je ČZU nápomocno při posuzování vlivu na ochranu osobních údajů při ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ÚOOÚ či subjektům údajů a při předchozí konzultaci s ÚOOÚ, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má k dispozici.

## **X. Mlčenlivost**

- 1/ Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje, informace a skutečnosti související se zpracováním osobních údajů podle Smlouvy, jsou důvěrnými informacemi („**Důvěrné informace**“).
- 2/ Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace neposkytnou třetí straně a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění předmětu Smlouvy, s výjimkou:
- a) svých poradců vázaných povinnostmi mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako smluvní strany nebo,
  - b) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo,
  - c) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením Smlouvy.
- 3/ Konzultační středisko se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti v rozsahu této Smlouvy zavázat své zaměstnance a jiné spolupracovníky ve smluvním vztahu s Konzultačním střediskem, kteří vykonávají činnosti související se Smlouvou a jejím plněním a poskytováním služeb na základě Smlouvy.
- 4/ Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku Smlouvy. Smluvní strany nejsou oprávněny po skončení Smlouvy důvěrné informace ve smyslu Smlouvy, jakýmkoliv způsobem rozšiřovat, či využít, či umožnit jejich šíření či využití.

## **XI. Doba zpracování osobních údajů**

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že Konzultační středisko bude zpracovávat předané osobní údaje ze strany ČZU po dobu účinnosti Smlouvy.
- 2/ Při ukončení zpracování osobních údajů podle Smlouvy se Konzultační středisko zavazuje:
- a) Poskytnout ČZU veškeré dokumenty vztahující se ke zpracování osobních údajů podle jeho instrukcí, zejména záznamy o činnostech zpracování vedené podle čl. 30 odst. 2, obecného Nařízení GDPR,
  - b) vymazat veškeré existující kopie osobních údajů, a to jak v elektronické, tak listinné podobě (pokud existuje), ledaže to nedovolují platné právní předpisy.

## **XII. Trvání Smlouvy**

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém obdržela smluvní strana výpověď.
- 2/ Při ukončení této Smlouvy dohodou či výpovědí se zaplacený administrativní poplatek za dané období nevrací.

- 3/ Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že v souvislosti s předáváním, shromažďováním a zpracováním osobních údajů a s tím souvisejícími právy a povinnostmi:
- smluvní strana neposkytuje součinnost druhé smluvní straně v souvislosti s plněním práv a povinností týkající se předávání, shromažďování a zpracování osobních údajů, ani na základě písemného oznámení druhé smluvní strany v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dní,
  - jakékoliv prohlášení smluvních stran učiněné v rámci této Smlouvy, týkající se předávání, shromažďování a zpracování osobních údajů, se ukáže jako nepravdivé, nebo neúplné a závadný stav neodstraní ani na základě písemného oznámení druhé smluvní strany v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dní.
  - ze strany Konzultačního střediska bude porušen závazek dle čl. VII. odst. 8 Smlouvy.
- 4/ Odstoupením od Smlouvy se ruší s účinky *ex nunc*, tj. do budoucna, a smluvní strany si nejsou povinny vracet plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- Smluvní strany Smlouvy se zavazují, že nezneužijí ke svému prospěchu či k prospěchu jiného chráněnou informaci týkající se druhé smluvní strany, nebo jejího smluvního partnera. V opačném případě se smluvní strana Smlouvy, která porušila tuto povinnost, zavazuje k úhradě plně výše náhrady škody způsobené druhé smluvní straně této Smlouvy.
- Jakékoliv změny této Smlouvy, případně její doplnění, mohou být provedeny výhradně písemnou formou, a to průběžně číslovanými dodatky opatřenými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní stranu této Smlouvy.
- Konzultační středisko uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Konzultační středisko se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Úvalech dne .....

---

ČZU

---

Konzultační středisko

## **Příloha č. 1**

### **Virtuální Univerzita třetího věku**

Virtuální Univerzita třetího věku (VU3V), zahrnuje skupinové přednášky, samostatnou práci, učební a zkušební testy, komunikaci s lektorem a další aktivity, to vše elektronicky, kdekoliv, kde je dostupný internet - knihovny, školy, informační střediska, kluby a domovy seniorů a další. Další nedílnou součástí všech kurzů je závěrečný seminář, realizovaný na vybraném místě a při ukončení studijního cyklu promoce konaná v aule ČZU.

#### **Cíle Virtuální U3V pro seniory**

VU3V přináší seniorům mimo získávání nových poznatků, plnohodnotně stráveného času a vlastního pocitu sebeúcty, úspěšnosti v rodině a u přátel i sociální aspekt – pravidelné setkávání účastníků stejné generace při skupinové výuce, kteří nejen že si mohou společně v kolektivu rozšiřovat své teoretické vědomosti, ale předpokládá se i prostor pro sdílení denních praktických zkušeností, diskusi a neformální rozhovory o dalších tématech, kterými jsou v běžném životě obklopeni.

Velmi významným pozitivem je pak nenásilné získání informační a počítačové gramotnosti, neboť počítač zde slouží jako prostředek, nikoliv jako cíl.

#### **Všeobecné podmínky studia**

Studia se může zúčastnit občan České republiky, který je ve věku, kdy má nárok na starobní důchod nebo je v důchodu invalidním, a který se písemně přihlásí v Konzultačním středisku (KS) a bude dodržovat podmínky pro studium, uvedené na portálu [www.vu3v.cz](http://www.vu3v.cz). Každý zájemce se může zaregistrovat pouze v jednom KS.

#### **Konzultační středisko - KS**

Je pracoviště garantované PEF ČZU v Praze pro potřeby Virtuální výuky U3V (VU3V) na základě zájmu jednotlivých organizací, místních knihoven, Klubů seniorů, zájmových seniorských spolků apod. v celé ČR, nezávisle na regionu.

KS nabízí studijní programy (kurzy) a zajišťuje nezbytné technické podmínky pro možnost výuky. Stanovuje svého tutora (zaměstnanec organizace, vedoucí klubu či zájmového seniorského spolku, pověřený senior z řad účastníků apod.), který je nedílnou součástí každého KS.

Nezbytným vybavením KS je vhodná (nejlépe bezbariérová) místnost, počítač s připojením na internet, dataprojektor, promítací plátno (TV) a ozvučení. Minimální technické parametry PC sdělí KS pracovník, pověřený PEF ČZU.

#### **Tutor**

Jeho nejdůležitější funkce je moderování při společné výuce. Dále zajišťuje potřebnou administrativu (ve spolupráci s Centrem VU3V: vybírá téma semestrálního kurzu, zasílá písemné přihlášky účastníků, podává informace seniorům, organizuje a eviduje skupinovou výuku) a zajišťuje technické provedení výuky (spouští přednášky přes počítač), technicky pomáhá při zasílání otázek lektorovi včetně následných odpovědí, pomáhá při vyplňování testů. V nejasných otázkách jedná přímo se zástupcem PEF ČZU.



## Způsob výuky

Každých 14 dní - podle harmonogramu konkrétního KS – shlédnou senioři společně v KS zvolené místnosti natočené přednášky, které jsou umístěny na portálu VU3V, nezávisle na místě a čase. Po každé přednášce se předpokládá společná diskuze řízená tutorem v návaznosti na přednášené téma a vypracování kolektivního testu k ověření pochopení celého výkladu. Nejasnosti či doplňující otázky lze prostřednictvím komunikace v prostředí Portálu zaslat lektorovi přednášky, který stejným způsobem zašle odpovědi.

Časový prostor následujících 14ti dnů může každý senior buď samostatně, nebo ve skupinkách využít k samostudiu v libovolném čase, pouze v závislosti na chuti studovat a podle technických možností (počítač a připojení k internetu – z domova, v rámci rodiny, v KS, v PC učebnách, v knihovnách apod.). Senior si může přehrát celou přednášku, nebo jen její určité části. Pokud má senior problém s ovládním počítače, možností přístupu k němu, nebo je pro něj vyhovující tištěná podoba přednášky, lze tuto získat v podobě připraveného studijního textu. Nedílnou součástí každé přednášky je též generovaný test, který musí student alespoň jedenkrát individuálně vypracovat na stanovený počet bodů.

Další přednáška (za 14 dní) se doporučuje zahájit diskuzí nad odpověďmi lektora, dotazem na samostudium seniorů apod. V případě nejasností je možné se společně vrátit k jednotlivým sekvencím předcházející přednášky a upřesnit si eventuelní nejasnosti. Teprve poté následuje další - nová - přednáška.

Po ukončení semestru a splnění všech podmínek studia proběhne nepovinné slavnosti ukončení pro všechny seniorské studenty (Závěrečný seminář).

Po ukončení studijního cyklu (6 kurzů) proběhne pro všechny absolventy v aule ČZU nepovinná slavností promoce.