

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

2.

3.

4.

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10.

- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví Ing. Martin Fuchs, Ing. Michael Fuchs, Ing. Jana Fuchsová a Ing. Kateřina Fuchsová, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní Vladimíra Kubínová, která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke Smlouvě a změna v označení smluvních stran

- Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní Hanny Fuchsové**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
- Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změny ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky, další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:
 - část tabulky

List LV 1423

3968	508	m2	zastavěná plocha
3970/2	956	m2	ostatní plocha

	3971/1	1676	m2	zahrada
	3972/3	4474	m2	orná půda
	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
	3146/5	146	m2	lesní pozemek
EM		7 826	m2	

List LV 1423

	3968	508	m2	zastavěná plocha
	3970/2	673	m2	ostatní plocha
	3971/1	2 181	m2	zahrada
	3972/3	1 580	m2	orná půda
	3972/46	1 072	m2	orná půda
	3972/47	800	m2	orná půda
	3972/48	800	m2	orná půda
	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
	3146/5	146	m2	lesní pozemek
EM		7 826	m2	

List LV 1338

	3972/11	13456	m2	orná půda
	3972/12	15111	m2	orná půda
	3984/11	168	m2	silnice-ostatní plocha
	3146/25	520	m2	lesní pozemek
		29 255	m2	

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		LV 4156	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovočný sad
3999/15	879	m2	ovočný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovočný sad
3999/9	744	m2	ovočný sad
3999/6	666	m2	ovočný sad

CELKEM 5 901 m2

ulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovocný sad
3999/15	879	m2	ovocný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovocný sad
3999/9	744	m2	ovocný sad
3999/6	666	m2	ovocný sad
4000/4	15	m2	ostatní plocha
4000/5	37	m2	ostatní plocha
3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice

CELKEM 6 031 m2

List LV 3600

3146/2	184	m2	lesní pozemek
3972/4	12314	m2	orná půda
	12 498	m2	

ulky

List LV 3600

3972/31	854	m2	orná půda
3972/32	827	m2	orná půda
3972/33	1074	m2	orná půda
3972/34	837	m2	orná půda
3972/35	849	m2	orná půda
3972/36	830	m2	orná půda
3972/37	840	m2	orná půda
3972/38	828	m2	orná půda
3972/39	864	m2	orná půda
3972/42	841	m2	orná půda
3972/43	831	m2	orná půda
3972/44	1015	m2	orná půda
3972/4	1483	m2	orná půda
3972/40	55	m2	orná půda
3972/41	250	m2	orná půda

12 498 m2

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

4000/5	37	m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:
 - 4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit Žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, slovy: *dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:
 - a) Žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **4 302 822 Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda

358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) [redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Miroslava Baňky:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) [redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Aranky Bergnerové:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra evidovaná v KN	List LV 3386
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda

4 936 221 Kč

celkem

- d) Žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní	výměra	LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803 m2	orná půda
362 964 Kč	3972/57	812 m2	orná půda
360 729 Kč	3972/58	807 m2	orná půda
360 729 Kč	3972/59	807 m2	orná půda
361 176 Kč	3972/60	808 m2	orná půda
360 282 Kč	3972/61	806 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/63	803 m2	orná půda
360 282 Kč	3972/64	806 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/65	809 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/66	809 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/67	816 m2	orná půda
3 972 042 Kč			celkem

- e) Žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní	LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814 m2 orná půda
366 987 Kč	3972/69	821 m2 orná půda
369 669 Kč	3972/70	827 m2 orná půda
367 881 Kč	3972/71	823 m2 orná půda
1 468 395 Kč		celkem

- f) Žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní	LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807 m2 orná půda
358 941 Kč	3972/52	803 m2 orná půda
363 858 Kč	3972/53	814 m2 orná půda
359 835 Kč	3972/54	805 m2 orná půda

1 443 363 Kč

celkem

- g) Žadatel **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4159
419 286 Kč	3972/78	938	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73	803	m2	orná půda
1 855 050 Kč				celkem

- h) Žadatel **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4160
362 517 Kč	3972/74	811	m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12	836	m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75	818	m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77	869	m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80	545	m2	orná půda
1 733 913 Kč				celkem

- i) ██████████ poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Jana Šorma:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra		LV 3600
		evidovaná v KN		
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828	m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	orná půda

453 705,- Kč
4 689 030,- Kč

3972/44

1015 m2 orná půda
celkem

- j) Žadatel **Úvaly Vinice Estate s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 715
358 047 Kč	3994/4	801	m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800	m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800	m2	orná půda
1 430 847,- Kč				celkem

- k) [redacted] poskytne nejvýše částku ve výši **2 242 599,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ivana Rabela:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 261
390 678 Kč	3994/5	874	m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890	m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817	m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811	m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822	m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803	m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč				celkem

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek Žadatele se nehradí z těch pozemků, včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek Žadatele **nejpozději**

- ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku Žadatele**; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavba přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním **pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka** pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

- 4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozí odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že město Úvaly převede uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se vsakovacími pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II. odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~“ nahrazuje textem 2,25 m
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:
2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:
12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text ~~a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.~~
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text ~~dle čl. XI.~~

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

Návrh smlouvy projedná Město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni Žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle **přílohy č. 2 : Společná díla** Smlouvy, ve znění přílohy č. 2 dodatku Smlouvy, na bankovní účet Města **107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348**. Město po získání celkové výše nákladů, příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle Smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.
4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí

Příloha č. 2 - Společná díla

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 - Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

Příloha č. 7 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká

Příloha č. 8 - Kompenzace za ztrátu pozemků

Příloha č. 9 - Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-94/2023 na svém zasedání konaném dne 21.9.2023.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek Smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve **15** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

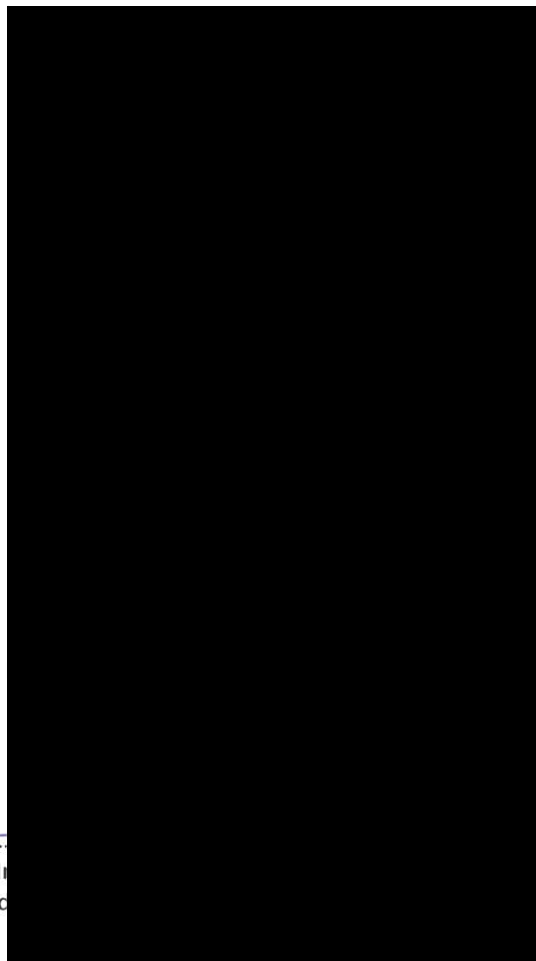
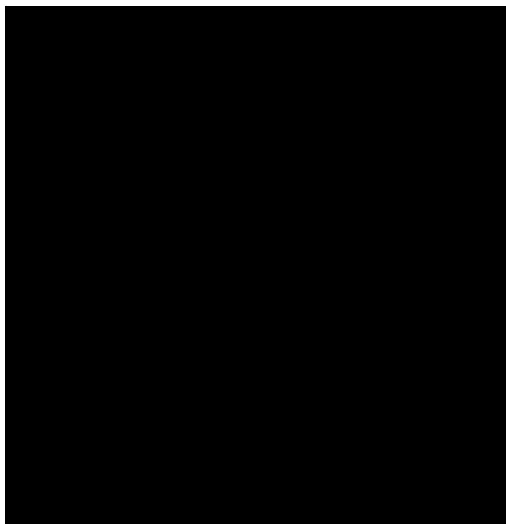
V ÚVALY dne 15. 11. 2023

Vdne 15. 11. 2023


.....
město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města

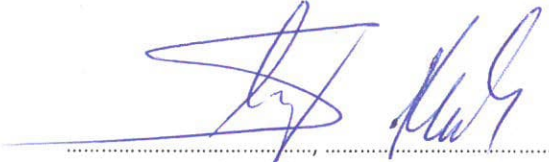


Vdne 15. 11. 2023



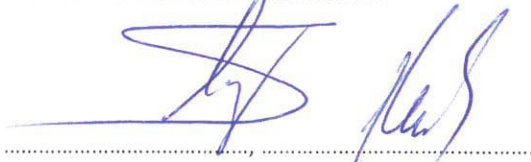
.....
I
jed

V dne 15. 11. 2023



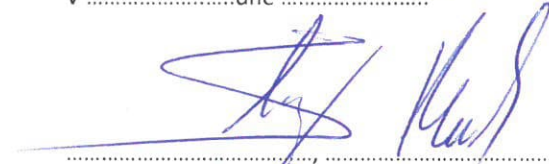
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



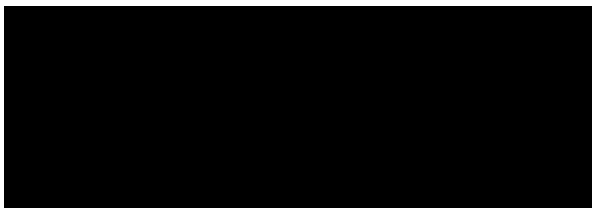
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o.,

V dne 15. 11. 2023



Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V dne 15. 11. 2023





- LEGENDA**
- STAVBA**
 - Stavba nová
 - Stavba rekonstruovaná
 - Stavba rozšířená
 - Stavba přestavěná
 - Stavba zrušená
 - Stavba v plánu
 - Stavba v územní studii
 - Stavba v územní studii (zrušená)
 - Stavba v územní studii (přestavěná)
 - Stavba v územní studii (rozšířená)
 - Stavba v územní studii (rekonstruovaná)
 - Stavba v územní studii (nová)
 - STAVBA VE STAVĚ**
 - Stavba ve stadiu projektování
 - Stavba ve stadiu realizace
 - Stavba ve stadiu užívání
 - STAVBA V PLÁNU**
 - Stavba v plánu (zrušená)
 - Stavba v plánu (přestavěná)
 - Stavba v plánu (rozšířená)
 - Stavba v plánu (rekonstruovaná)
 - Stavba v plánu (nová)
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII**
 - Stavba v územní studii (zrušená)
 - Stavba v územní studii (přestavěná)
 - Stavba v územní studii (rozšířená)
 - Stavba v územní studii (rekonstruovaná)
 - Stavba v územní studii (nová)
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (ZRUŠENÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (PŘESTAVĚNÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (ROZŠÍŘENÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (REKONSTRUOVANÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (NOVÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (ZRUŠENÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (PŘESTAVĚNÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (ROZŠÍŘENÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (REKONSTRUOVANÁ)**
 - STAVBA V ÚZEMNÍ STUDII (NOVÁ)**

Číslo	Název	Barva	Šířka	Typ
1	Stavba nová	Červená	100	Stavba
2	Stavba rekonstruovaná	Modrá	100	Stavba
3	Stavba rozšířená	Žlutá	100	Stavba
4	Stavba přestavěná	Oranžová	100	Stavba
5	Stavba zrušená	Černá	100	Stavba
6	Stavba v plánu	Šedá	100	Stavba
7	Stavba v územní studii	Modrá	100	Stavba
8	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
9	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
10	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
11	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
12	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
13	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
14	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
15	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
16	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
17	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
18	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
19	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
20	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
21	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
22	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
23	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
24	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
25	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
26	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
27	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
28	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
29	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
30	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
31	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
32	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
33	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
34	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
35	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
36	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
37	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
38	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
39	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
40	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
41	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
42	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
43	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
44	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
45	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba
46	Stavba v územní studii (rekonstruovaná)	Modrá	100	Stavba
47	Stavba v územní studii (nová)	Červená	100	Stavba
48	Stavba v územní studii (zrušená)	Černá	100	Stavba
49	Stavba v územní studii (přestavěná)	Oranžová	100	Stavba
50	Stavba v územní studii (rozšířená)	Žlutá	100	Stavba

Vinice

Pod vinicí

**PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA**

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičemž se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolečnického vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy „za Město Úvaly hradí“ jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto unrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteří sítě vodovodu včetně ATS. 1 stanice	Vybudování páteří sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS. 1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteří sítě – ostatní	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spílaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm	Dle poměru 1:1	

	<p>Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>██████████ Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>
	<p>Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, ██████████</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	

Komunikace a sítě	Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Výbudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Výbudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		Dle poměru 1:1	
	Výbudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate,	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Výbudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	Úvaly Vinice 4 s.r.o., město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Výbudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, spílačkové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Výbudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) výbudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Výbudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Výbudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Výbudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vínice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly

S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy
V-Z přeložka VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve stovnácti s komunikací v Obytné zóně

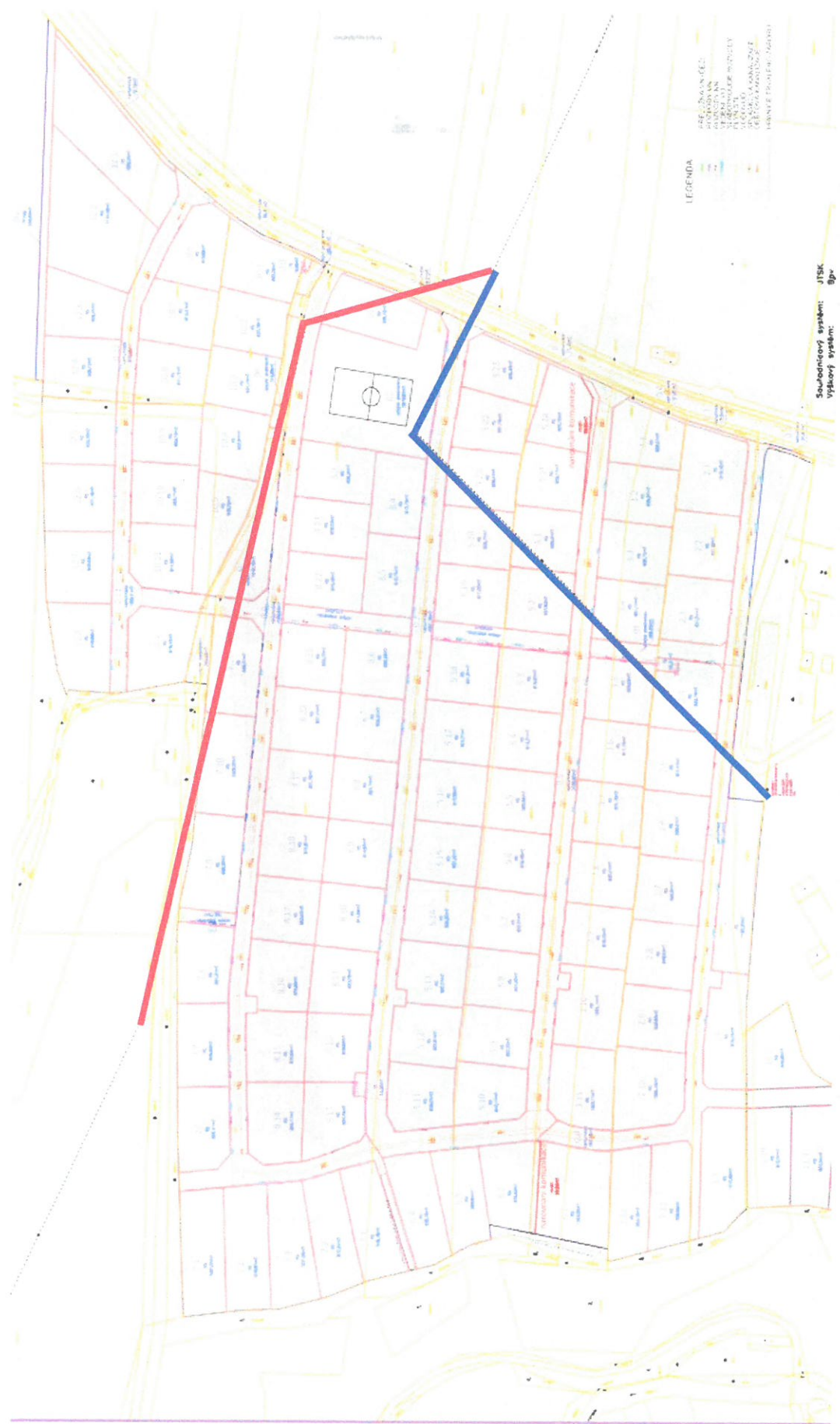
Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vínice	
Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vínice	
Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	
Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	

	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly,	
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastní k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné

PŘÍLOHA č. 4

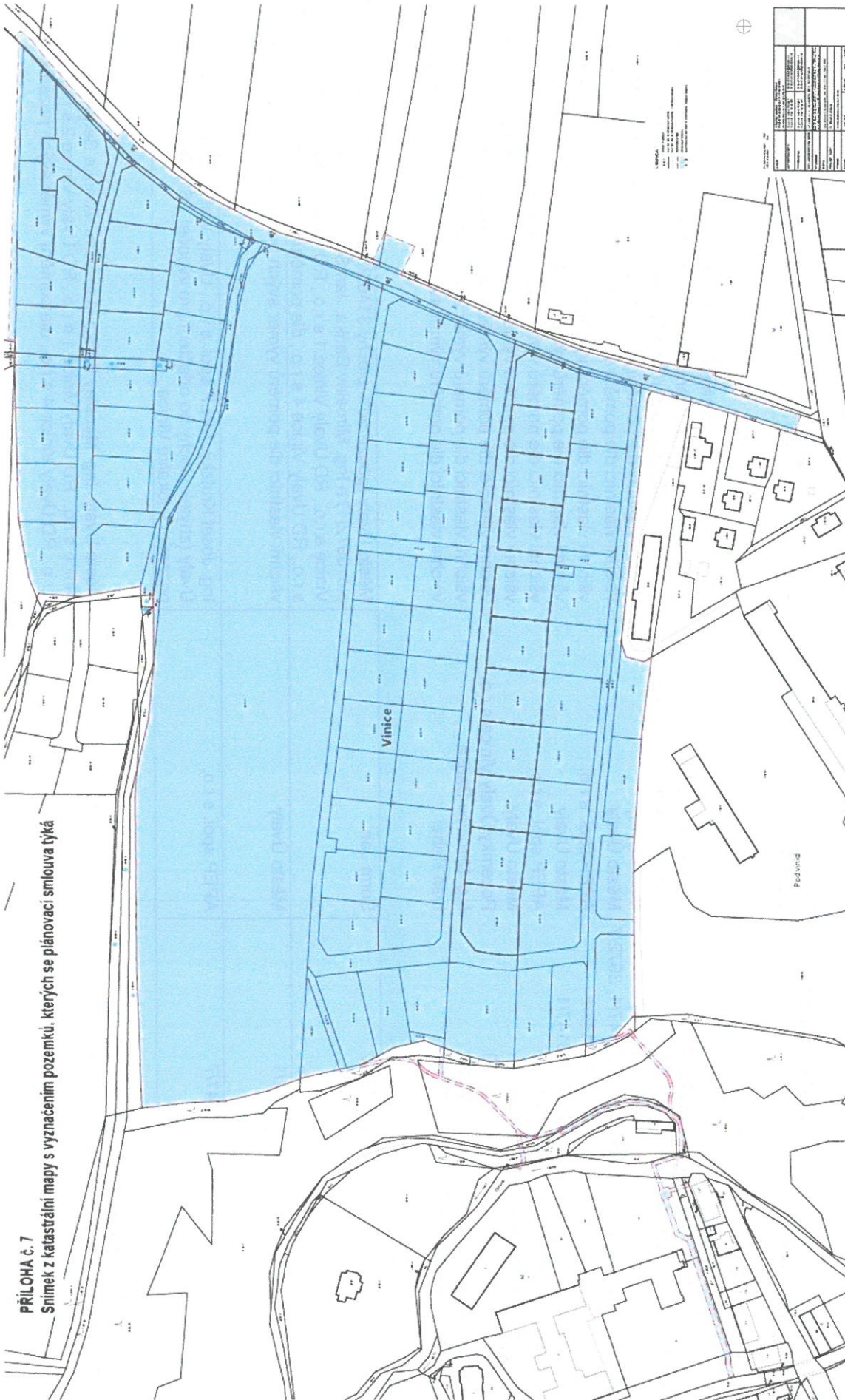
Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

- Severojižní vedení VN
- Východozápadní vedení VN



PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká




PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přirazených k podléjícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
---------------------	------------------------	----------	-----------

1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/1		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Veřejné prostranství V.10	3997/6	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	

3. TRAFOSTANICE

TS.1	3972/40	Šorm Jan	
TS.2	3972/1	Město Úvaly	
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	

4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE

stanice PS.1 3972/75 RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m

Komunikace B	3972/10	Aranka Bergnerová
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.,
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly



6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice

PŘÍLOHA č. 9.



