

PROHLÁŠENÍ O BUDOUCÍM PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ, STAVEB A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (dále jen „Prohlášení“)

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

obec zastoupená paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „Město“)

a

Hostín Development, s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 67 257

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116683

zastoupená panem Ing. Michaelem Odvárkem, jednatelem

(dále jen „Vlastník“)

(Město a Vlastník společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3928/420, zapsaného na LV č. 3451 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Katastr nemovitostí“), přičemž výpis z tohoto LV tvoří Přílohu č. 1 tohoto Prohlášení (dále jen „Pozemek“);
- B. Na Pozemku bude vystavěna pozemní komunikace ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“);
- C. Smluvní strany si přejí v budoucnu bezúplatně převést na Město Pozemek včetně:
 - a) stavby pozemní komunikace na tomto Pozemku umístěné (dále jen „Pozemní komunikace“),
 - b) veškeré zeleně na Pozemku rostoucí, jestliže taková na Pozemku je (dále jen „Zeleň“),
 - c) městského mobiliáře na Pozemku umístěného (zejména, nikoli však pouze, veřejného osvětlení, laviček apod.), jestliže takový na Pozemku je (dále jen „Mobiliář“),
 - d) inženýrských sítí, resp. liniových staveb ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), vedoucích nad/v/pod tímto Pozemkem (dále jen „Inženýrské sítě“)

(Pozemek, Pozemní komunikace, Zeleň, Mobiliář a Inženýrské sítě společně dále jen „Dar“), přičemž Pozemní komunikace a Inženýrské sítě budou teprve po podpisu tohoto Prohlášení vystavěny na Pozemku v rámci projektu Budoucího vlastníka „Bydlení Úvaly – 1C etapa – bytový dům 030“ (dále jen „Projekt“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že Město v budoucnu po podpisu tohoto Prohlášení uzavře s Vlastníkem darovací smlouvu ve smyslu § 2055 a násl. Občanského zákoníku, přičemž předmětem daru bude Dar, kterýžto Vlastník, jakožto dárce, převede bezplatně do vlastnictví Města, jakožto obdarovaného, a Město tento Dar přijme (dále jen „Darovací smlouva“).

2. Město tedy tímto prohlašuje, že v budoucnu převezme Dar do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu ke dni podpisu Darovací smlouvy, přičemž se Město zavazuje převzít Dar úhrnkem ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že Darovací smlouvu uzavřou bez zbytečného odkladu po dokončení etapy navazující na Projekt, konkrétně po dokončení celé 1. etapy, a zároveň po dokončení výstavby rodinných domů v rámci taktéž navazujícího projektu 050 – výstavby rodinných domů na části současného pozemku parc. č. 3928/363, zapsaného na tomtéž LV v Katastru nemovitostí ve prospěch Vlastníka.
4. Smluvní strany prohlašují, že Město se stane výlučným vlastníkem Daru až vkladem Pozemku ve prospěch Města do Katastru nemovitostí.
5. Město zároveň prohlašuje, že ke dni zápisu své osoby do Katastru nemovitostí jakožto vlastníka Pozemku započne se zajišťováním činností a služeb spojených s předmětnou realizací veřejné infrastruktury, zejména, nikoli však pouze, s úklidem a údržbou Daru.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – LV č. 3451
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti změny přesné výměry Pozemku po realizaci výstavby Pozemní komunikace, přičemž tato změna výměry nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti zatížení Pozemku služebnostmi ve prospěch následujících společností, přičemž tato skutečnost nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení. Služebnosti mohou být zřízeny k tíži Pozemku ve prospěch společností:
 - 3.1. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, a
 - 3.2. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145.
4. Uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **číslo Z-32/2023 ze dne 27.4.2023** a pověřilo starostku města, jeho podpisem.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tomuto Prohlášení porozuměly, s jeho obsahem souhlasí a toto níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *22. 8. 2023*

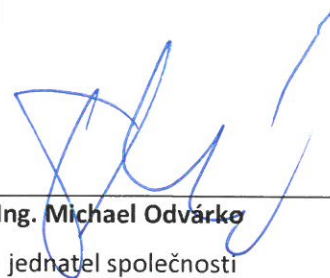
V Praze dne *31/7/2023*

Za Město

Za Vlastníka



Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



Ing. Michael Odvárko
jednatel společnosti



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3451
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hostin Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo

[3928/363](#)

[3928/364](#)

[3928/419](#)

[3928/420](#)

[3929/2](#)

[3929/560](#)

[3929/587](#)

[3929/588](#)

[3929/589](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.08.2023 11:00.