

**PROHLÁŠENÍ O BUDOUCÍM PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ, STAVEB A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**  
(dále jen „**Prohlášení**“)

**Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

obec zastoupená paní Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „**Město**“)

a

**Hostín Development BD030 s.r.o.**

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 172 25 752

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 368507

zastoupená panem Ing. Zbyňkem Laube, jednatelem

(dále jen „**Vlastník**“)

(Město a Vlastník společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

A. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) parc. č. 3928/362, o výměře 617 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 1**“),
- b) parc. č. 3928/421, o výměře 3 964 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 2**“),
- c) parc. č. 3928/422, o výměře 257 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 3**“),
- d) parc. č. 3928/416, o výměře 44 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 4**“),

všech zapsaných na LV č. 4221 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Katastr nemovitostí**“), přičemž výpis z tohoto LV tvoří Přílohu č. 1 tohoto Prohlášení;

B. Na části Pozemku 1, části Pozemku 2, části Pozemku 3 a celém Pozemku 4 budou vystavěny pozemní komunikace ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“); části Pozemku 2, na nichž budou vystavěny pozemní komunikace, budou následně odděleny od tohoto Pozemku 2 (tyto nové pozemky dále jen „**Oddělené pozemky z Pozemku 2**“);

C. Smluvní strany si přejí v budoucnu bezúplatně převést na Město Pozemek 1, Oddělené pozemky z Pozemku 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 (společně dále jen „**Převáděné pozemky**“), včetně:

- a) stavby pozemních komunikací na těchto Převáděných pozemcích umístěných (dále jen „**Pozemní komunikace**“),
- b) veškeré zeleně na Převáděných pozemcích rostoucí, jestliže taková na Převáděných pozemcích je (dále jen „**Zeleň**“),
- c) městského mobiliáře na Převáděných pozemcích umístěného (zejména, nikoli však pouze, veřejného osvětlení, laviček apod.), jestliže takový na Převáděných pozemcích je (dále jen „**Mobiliář**“),
- d) inženýrských sítí, resp. liniových staveb ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, vedoucích nad/v/pod těmito Převáděnými pozemky (dále jen „**Inženýrské sítě**“)

(Převáděné pozemky, Pozemní komunikace, Zeleň, Mobiliář a Inženýrské sítě společně dále jen „**Dar**“), přičemž Pozemní komunikace a Inženýrské sítě budou teprve po podpisu tohoto Prohlášení

vystavěny na Převáděných pozemcích v rámci projektu Budoucího vlastníka „Bydlení Úvaly – 1C etapa – bytový dům 030“ (dále jen „Projekt“);

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:**

### **I. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že Město v budoucnu po podpisu tohoto Prohlášení uzavře s Vlastníkem darovací smlouvu/smlouvy ve smyslu § 2055 a násl. Občanského zákoníku, přičemž předmětem daru bude Dar, kterýžto Vlastník, jakožto dárce, převede bezplatně do vlastnictví Města, jakožto obdarovaného, a Město tento Dar přijme (dále jen „**Darovací smlouva**“ nebo „**Darovací smlouvy**“).
2. Město tedy tímto prohlašuje, že v budoucnu převezme Dar do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu ke dni podpisu konkrétní Darovací smlouvy, přičemž se Město zavazuje převzít Dar úhrnkem ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že:
  - 3.1. budto uzavřou jednu Darovací smlouvu bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby Pozemních komunikací a Inženýrských sítí v rámci Projektu, nejpozději však dne 31. 12. 2025, přičemž jejím předmětem daru je celý Dar, nebo
  - 3.2. uzavřou dvě Darovací smlouvy, přičemž první Darovací smlouvu uzavřou bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby Pozemních komunikací a Inženýrských sítí v rámci Projektu, nejpozději však dne 31. 12. 2025, přičemž jejím předmětem daru je část Daru zahrnující především, nikoli však pouze, pozemky pod Pozemními komunikacemi včetně Pozemních komunikací, a následně po dokončení etapy navazující na Projekt, konkrétně po dokončení projektu 020 – výstavby bytového domu na části současného pozemku parc. č. 3928/364, zapsaného na LV č. 3451 v Katastru nemovitostí ve prospěch mateřské společnosti Vlastníka, společnosti Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116683, uzavřou druhou Darovací smlouvu, jejímž předmětem daru je zbývající část Daru.
4. Smluvní strany prohlašují, že Město se stane výlučným vlastníkem Daru až vkladem Převáděných pozemků, případně pozemků vzniklých z Převáděných pozemků, ve prospěch Města do Katastru nemovitostí.
5. Město zároveň prohlašuje, že ke dni zápisu své osoby do Katastru nemovitostí jakožto vlastníka Převáděných pozemků započne se zajišťováním činností a služeb spojených s předmětnou realizací veřejné infrastruktury, zejména, nikoli však pouze, s úklidem a údržbou Daru.

### **II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1 – LV č. 4221
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti změny přesné výměry jednotlivých pozemků po realizaci výstavby příslušných pozemních komunikací, přičemž tato změna výměry nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si jsou vědomy možnosti zatížení Převáděných pozemků služebnostmi ve prospěch následujících společností, přičemž tato skutečnost nepředstavuje jakoukoli změnu či překážku ujednání tohoto Prohlášení. Služebnosti mohou být zřízeny k tíži Převáděných pozemků ve prospěch společností:

- 3.1. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623, a
- 3.2. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145.
4. Uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo města Úvaly číslo **Z-32/2023** ze dne **27.4.2023** a pověřilo starostku města, jeho podpisem.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tomuto Prohlášení porozuměly, s jeho obsahem souhlasí a toto níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *22. 8. 2023*

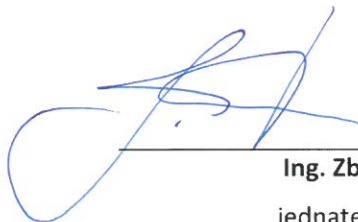
V Praze dne *31/7/2023*

Za Město

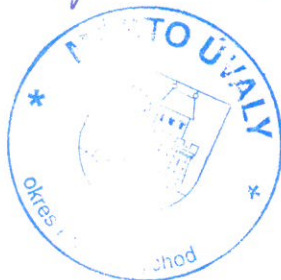
Za Vlastníka



**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly



**Ing. Zbyněk Laube**  
jednatel společnosti



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	4221
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hostín Development BD030 s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">3928/362</a>
<a href="#">3928/416</a>
<a href="#">3928/421</a>
<a href="#">3928/422</a>

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) [↗](#)

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.08.2023 11:00.