

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

SMLUVNÍ STRANY:

Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

IČO: 240 931

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

RP Pražská, s.r.o.

sídlo: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem, jednatelem a ARM Finance, s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Farkou

IČO: 06996728

DIČ: CZ06996728

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka: C 292749

(dále jen „**Vlastník 2**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dohodu následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

1. VLASTNICTVÍ KANALIZACÍ

- 1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace v obci Úvaly IČME 2103-775738-00240931-3/1 (dále jen „**Kanalizace 1**“).
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je majitelem vybudované inženýrské sítě – Prodloužení splaškové kanalizace KT DN 300, délka 88 m, mezi šachtami SKD a SKA, v lokalitě OC Úvaly – Pražská (dále jen „**Kanalizace 2**“).
- 1.3. Kanalizace 2 je napojena v místě napojení na Kanalizaci 1.
- 1.4. Vlastník 1 a Vlastník 2 uzavřeli dne 5.10.2018 plánovací smlouvu, která byla schválena Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 21.6.2018 pod č. Z-50/2018 a 22.3.2022 dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, který byl schválen Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 3.2.2022 pod č. Z- 4/2022 kde se Vlastník 2 zavázal předat Kanalizaci 2 jako inženýrskou síť Vlastníku 1.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících kanalizací, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování kanalizací.
- 2.2. Předmětem této Dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při převzetí odpadní vody z Kanalizace 2 do Kanalizace 1.
- 2.3. Provozovatelem Kanalizace 1 je společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 (dále jen „Provozovatel“).

3. MÍSTO NAPOJENÍ

- 3.1. Místo napojení Kanalizace 2 na Kanalizaci 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření $Y = 722630.991$ $X = 1047500.806$,
n. v. 276.942 – šachta č. SKA, do které je napojena Kanalizace 2

Tyto šachty jsou součástí Kanalizace 1 a jsou ve vlastnictví Vlastníka 1.

4. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 4.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Kanalizaci 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Kanalizace 2 do svého vlastnictví zajistit její plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené v plánovací smlouvě ze dne 5.10.2018 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 21.6.2018 pod č. Z-50/2018 a v dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 22.3.2022, schváleném Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 3.2.2022 pod č. Z-4/2022, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

- 4.2. Do doby předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství odpadní vody vypouštěné z Kanalizace 2 do Kanalizace 1 nulové, neboť se předpokládá bezprostřední předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 po jejím uvedení do provozu.
- 4.3. Vzhledem k nulovému množství vypouštěné odpadní vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro odvádění odpadních vod.

5. ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI A ODSTRANĚNÍ ZÁVAD

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 5.2. Vlastník 1 je povinen udržovat Kanalizaci 1 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 2 nebo třetím osobám.
- 5.3. Vlastník 2 je povinen udržovat Kanalizaci 2 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 1 nebo třetím osobám.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat na druhé smluvní straně v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto Dohodou, rozhodnutími

orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy zjištěných na kanalizaci ve vlastnictví druhé smluvní strany.

6. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o významných situacích, majících vliv na provozuschopnost kanalizace druhého vlastníka.
- 6.2. Kontaktní osobou Vlastníka 1 je: odbor investic a dopravy, Ing. Arch. Miroslav Hofman, tel. 281 091 502
- 6.3. Kontaktní osobou Vlastníka 2 je ve věcech provozně – technických:
- Michal Pelc, michal.pelc@portin.cz, tel.: 775 236 235

7. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 7.1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboustranné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
- 7.2. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

8. SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Vzhledem k nulovému množství odváděných odpadních vod v souladu s článkem 5. této Dohody nejsou náklady na vodu převzatou řešeny.
- 8.2. Do převodu Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 nemůže Vlastník 2 uzavřít smlouvu s Provozovatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

9. MOŽNOST ZMĚN A DOBA PLATNOSTI

- 9.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převzetí Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1.
- 9.3. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohodu nelze jednostranně vypovědět s ohledem na uzavřenou plánovací smlouvu (odst. 10.5 této Dohody).
- 9.4. Tato Dohoda zaniká předáním Kanalizace 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se kanalizace.
- 9.5. V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na uzavřenou plánovací smlouvu ze dne 5.10.2018 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) 21.6.2018 pod č. Z-50/2018 a dodatkem č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 22.3.2022 schváleným Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) 3.2.2022 pod č. Z-4/2022, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Vztahy v této Dohodě neuvedené a z této Dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Vlastníka 1.
- 10.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 10.4. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly usnesením R - 454/2023 ze dne 20.11.2023.
- 10.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města.
- 10.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží město Úvaly (Vlastník 1), a jedno vyhotovení Vlastník 2; Vlastník 1 jedno vyhotovení předá Provozovateli.
- 10.7. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly (Vlastník 1) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 10.8. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 22.11.2023

Za Vlastníka 1

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



V Úvalech dne 20.11.2023

Za Vlastníka 2

RP Pražská, s.r.o., zastoupena
jednatelům **Ing. Jiřím Kadlecem**

ARM Finance, s.r.o. zastoupena
jednatelům **Ing. Ondřejem Farkou**

na základě plné moci
Michal Pele

AŠ 04

VJEZD
VÝJEZD

LI 200
LI 180

1717/A

Kanalizační přípojka-uklidující úsek
KT DN 300, délka 10,6 m

Kanalizační výtlak splaškových vod
PE 100 RC 490x2,2 SDR 11, délka 237 m

STOKA Z1
PVC SN 12 DN 300, délka 141 m
PVC SN 8 DN 200, délka 60 m

STOKA DZ
PVC SN 12 DN 300, délka 3 m
PVC SN 8 DN 150, délka 3 m
PVC SN 8 DN 125, délka 70 m

STOKA ST1
PVC SN 12 DN 250, délka 95 m
PVC SN 8 DN 160, délka 5 m
PVC SN 8 DN 125, délka 19 m

Objekt A
2 914 m²
(OBECHODY)

STOKA Z1
PVC SN 12 DN 300, délka 209 m
PVC SN 8 DN 200, délka 187 m

Havarijní retenční nádrž
2,4x8,1x2,38 m
46,3 m³

Vsakovací objekty
objem 481,75 m³
3,479/1

OCHR. ZELENĚ

UPŘELOŽKY

3479/2

3479/3

3478/3

Prodloužení splaškové kanalizace
KT DN 300, délka 88 m

LEGENDA

Areálové novovy

- Vodovodní řád
- Dešťová kanalizace
- Výtlak splaškových vod
- Splásková kanalizace
- Zaobtěpovaná kanalizace

Areálové odbočky

- Vodovodní odbočka
- Dešťová odbočka
- Splásková odbočka
- Zaobtěpovaná odbočka

Přípojky

- Vodovodní přípojka
- Splásková přípojka

Veterné řady

- Splásková kanalizace

Poznámka:
Průběhové a štěrby jsou zobrazeny pouze informativně, před
intenzivnějším zájmem je třeba provést podrobnější
rozsahem plán. Průběhové a štěrby jsou zobrazeny
pouze pro informaci, jejich přesné umístění a hloubku
je třeba ověřit terénním měřením.

SOUBRAŇOVÉ SYSTÉM
VÝSKOVÝ SYSTÉM

JISK
BPV



1. AKTUALIZACE

Obecnostavba pro splaškovou kanalizaci OČ Uvaly-Prácheňská	
D.2.1	
2	

