

DODATEK Č. 2
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

2.

3.

4.

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10.

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlane 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek č. 2**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo k rozdělení pozemků a dalším úpravám, tak Smluvní strany uzavírají následující dodatek, který zohlední tyto změny,
- sjednávaná změna Smlouvy je v souladu s *Urbanisticko – architektonickým řešením se zákresem inženýrských sítí*, které je Přílohou č. 1 Smlouvy v platném znění,
- sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN) dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.		List LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m ² ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m ² orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m ² silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.,		CELKEM 3 759 m²

se nahrazuje částí tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.		List LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801 m ² – ostatní plocha

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2

b) část tabulky

		List LV 261
	3994/5	263 m2 ostatní plocha
	3997/6	23712 m2 orná půda (započítat pouze 6288m2)
	3984/21	97 m2 silnice-ostatní plocha
CELKEM		24 072 m2

e částí tabulky

		List LV 261
	3994/5	874 m2 – ostatní plocha
	3997/23	890 m2 – orná půda
	3997/24	817 m2 – orná půda
	3997/25	811 m2 – orná půda
	3997/27	822 m2 – orná půda
	3997/31	803 m2 – ostatní plocha
	3994/13	14 m2 – ostatní plocha
	3997/22	432 m2 – ostatní plocha
	3984/39	25 m2 – ostatní plocha
	3984/21	56 m2 – ostatní plocha
	3984/38	15 m2 – ostatní plocha
	3997/26	454 m2 – ostatní plocha
	3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)
CELKEM		6 416 m2

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem přesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

		List LV 3386
	3972/10	6 048 m2 orná půda

3972/9	7 202 m2 orná půda
3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
3146/26	75 m2 lesní pozemek
3146/27	60 m2 lesní pozemek
	CELKEM 13 457 m2

se nahrazuje částí tabulky

List LV 3386

3972/9	1 714 m2 orná půda
3972/81	1 002 m2 orná půda
3972/82	876 m2 orná půda
3972/83	852 m2 orná půda
3972/84	872 m2 orná půda
3972/85	865 m2 orná půda
3972/86	816 m2 orná půda
3972/87	817 m2 orná půda
3972/88	814 m2 orná půda
3972/89	803 m2 orná půda
3972/90	803 m2 orná půda
3972/91	809 m2 orná půda
3972/10	2 207 m2 orná půda
3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
3146/26	75 m2 lesní pozemek
3146/27	60 m2 lesní pozemek
	CELKEM 13 457 m2

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 144 /2023 na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 17. 1. 2024

.....
.....

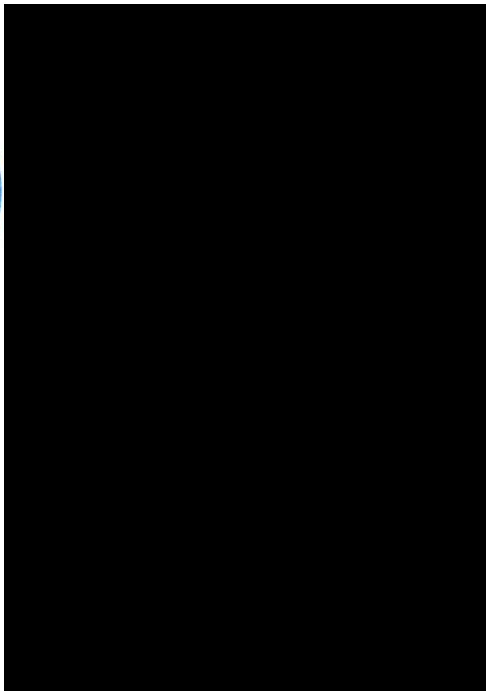
Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města



V Úvalech dne 15. 11. 2023



V Úvalech dne 15. 11. 2023



V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....
.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....
.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

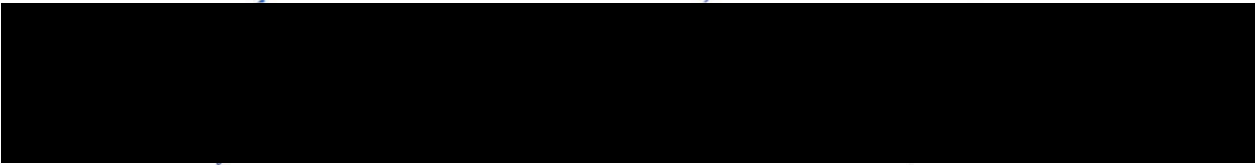
V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....
.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023



jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V ÚVALECH DNE: 15. 11. 2023

