

1. M B r.č.: \_\_\_\_\_ email:  
a
2. P i R r.č.: \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ email:  
a
3. J Š , nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ email:  
a
4. \_\_\_\_\_ .č. \_\_\_\_\_ , bytem f \_\_\_\_\_ , email:  
a
5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: [slaby@sapeli.cz](mailto:slaby@sapeli.cz); [boruch@boruchpartneri.cz](mailto:boruch@boruchpartneri.cz); [robert.fritz21@gmail.com](mailto:robert.fritz21@gmail.com)  
a
6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: [slaby@sapeli.cz](mailto:slaby@sapeli.cz); [boruch@boruchpartneri.cz](mailto:boruch@boruchpartneri.cz); [robert.fritz21@gmail.com](mailto:robert.fritz21@gmail.com)  
a
7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: [slaby@sapeli.cz](mailto:slaby@sapeli.cz); [boruch@boruchpartneri.cz](mailto:boruch@boruchpartneri.cz); [robert.fritz21@gmail.com](mailto:robert.fritz21@gmail.com)  
a
8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: [slaby@sapeli.cz](mailto:slaby@sapeli.cz); [boruch@boruchpartneri.cz](mailto:boruch@boruchpartneri.cz); [robert.fritz21@gmail.com](mailto:robert.fritz21@gmail.com)  
a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: [slaby@sapeli.cz](mailto:slaby@sapeli.cz); [boruch@boruchpartneri.cz](mailto:boruch@boruchpartneri.cz); [robert.fritz21@gmail.com](mailto:robert.fritz21@gmail.com)  
a
10. \_\_\_\_\_ , nar.: \_\_\_\_\_ , email: \_\_\_\_\_  
a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: [krutsky@krutsky.cz](mailto:krutsky@krutsky.cz),  
a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: [petr@vomastek.cz](mailto:petr@vomastek.cz)  
(všichni společně dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně jedné

a

## Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Bc. Markétou Rydvalovou, starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Budoucí povinná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“), na straně druhé (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“**

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) (dále jen „**Smlouva**“):

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí povinná je vlastníkem vodovodu, srážkové kanalizace a splaškové kanalizace provozovaných v městě Úvaly. „Inženýrské sítě“ jsou budovány jako stavba stavbou technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 stavebního zákona a provozovány jako veřejná služba dle zákona o vodovodech a kanalizacích na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje Technickými službami města Úvaly. Budoucí povinná je vlastníkem veřejného osvětlení, které provozuje jako samostatnou působnost obce podle § 35 zák. 128/2000 Sb. o obcích.

(dále jen „**Inženýrské sítě veřejné služby**“.)

Dle § 1267 a násl. občanského zákoníku se k inženýrské síti sjednává služebnost inženýrské sítě jako jeden z předpokladů provozování vodovodu veřejné služby, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č.: 8, parc.č.: 10/1, parc.č.: 20/1, parc.č.: 12/2, parc.č.: 20/1, parc. č.: 248/1, parc.č.: 3146/1, parc.č.: 3146/8, parc.č.: 3146/24, parc.č.: 3147/1, parc.č.: 3972/1, parc.č.: 3972/5, parc.č.: 3972/6, parc.č.: 3972/7, parc.č.: 3972/8, parc.č.: 3984/1, parc.č.: 3984/4, parc.č.: 3984/17, parc.č.: 3984/34, parc.č.: 3984/35, parc.č.: 3984/36, parc.č.: 3984/37, parc.č.: 3997, parc.č.: 3999/2, parc.č.: 3999/3, parc.č.: 4000/2 a parc.č.: 4000/3, to vše zapsáno na Listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby Inženýrských sítí veřejné služby, které budou provozovány v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a zákonem o obcích Technickými službami města Úvaly a ve vlastnictví města Úvaly. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem souvisejících staveb uvedených v Koordinačním situačním výkresu uvedeném v **Příloze 1** této Smlouvy a již podala u Stavebního úřadu v Úvalech žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění inženýrských sítí a staveb pod č.j. MEUV 11099/2022 STU.

(dále jen „**Inženýrské sítě**“).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této Smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

### Článek III.

1. Předání Inženýrských sítí se řídí způsobem a termíny sjednanými v plánovací smlouvě v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby Inženýrských sítí, předá bezplatně Budoucí oprávněný v digitální podobě Budoucí povinné v otevřeném formátu .dwg, či .dxf, či .dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

### Článek IV.

#### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrských sítí a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Inženýrských sítí zasáhne Dotčené nemovitosti, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrských sítí na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Inženýrských sítí je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v Koordinačním situačním výkresu uvedeným v **Příloze 1** této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto Smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této Smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrských sítí i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrských sítí se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrských sítí nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Inženýrských sítí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Budoucí oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [mestouvaly.cz](http://mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Inženýrských sítí, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní Smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Inženýrské sítě nebo jejich části zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
5. V případě, že bude provozování Inženýrských sítí svěřeno Budoucím oprávněným jiné osobě (např. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), tak Smluvní strany sjednávají, že pracovníci provozovatele a jejich dodavatelé mají shodný rozsah oprávnění ke vstupu na Dotčené nemovitosti Budoucí povinné, jako pracovníci a dodavatelé Budoucí oprávněné.
6. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Budoucí oprávněné jako stavebníkovi včetně pověřeným stavebníkům a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba Inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby Inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné.
7. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy Inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatel písemně

v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinné je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce Budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady taktž vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve Budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinné odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Oprávnění prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé Smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že oprávnění nejsou oprávněny převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
**Příloha č. 1** Koordinační situační výkres
18. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z-94/2023** ze dne **21.9.2023** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v 16 stejnopisech s platností originálu, z každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

  
 .....  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
 starostka města Úvaly



.....

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

.....

.....

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023


v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

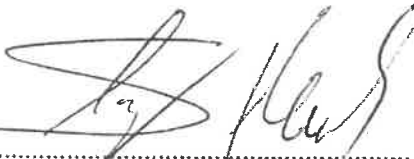
.....

  
 .....  
**Ing. Lubomír Slabý**      **Bc. Petr Boruch**  
 jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

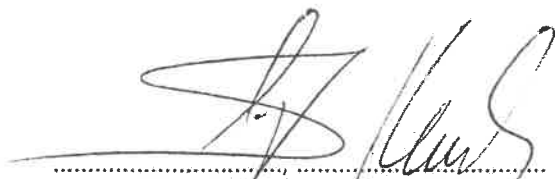
v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023

  
 .....  
**Ing. Lubomír Slabý**      **Bc. Petr Boruch**  
 jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

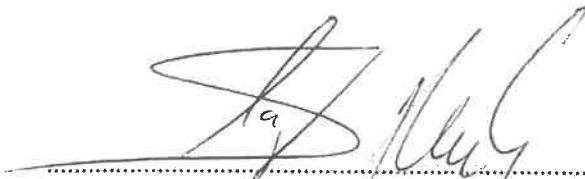
  
 .....  
**Ing. Lubomír Slabý**      **Bc. Petr Boruch**  
 jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023



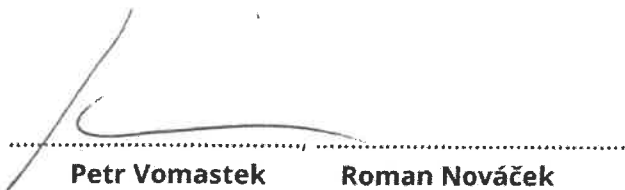
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023



Ing. Josef Krutský  
jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o.

v ÚVALECH dne 9. 10. 2023



Petr Vomastek Roman Nováček  
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

v ÚVALECH, dne 9. 10. 2023





Číslo	Popis	Podíl
1	Stavba	100%
2	Stavba	100%
3	Stavba	100%
4	Stavba	100%
5	Stavba	100%
6	Stavba	100%
7	Stavba	100%
8	Stavba	100%
9	Stavba	100%
10	Stavba	100%
11	Stavba	100%
12	Stavba	100%
13	Stavba	100%
14	Stavba	100%
15	Stavba	100%
16	Stavba	100%
17	Stavba	100%
18	Stavba	100%
19	Stavba	100%
20	Stavba	100%
21	Stavba	100%
22	Stavba	100%
23	Stavba	100%
24	Stavba	100%
25	Stavba	100%
26	Stavba	100%
27	Stavba	100%
28	Stavba	100%
29	Stavba	100%
30	Stavba	100%
31	Stavba	100%
32	Stavba	100%
33	Stavba	100%
34	Stavba	100%
35	Stavba	100%
36	Stavba	100%
37	Stavba	100%
38	Stavba	100%
39	Stavba	100%
40	Stavba	100%
41	Stavba	100%
42	Stavba	100%
43	Stavba	100%
44	Stavba	100%
45	Stavba	100%
46	Stavba	100%
47	Stavba	100%
48	Stavba	100%
49	Stavba	100%
50	Stavba	100%
51	Stavba	100%
52	Stavba	100%
53	Stavba	100%
54	Stavba	100%
55	Stavba	100%
56	Stavba	100%
57	Stavba	100%
58	Stavba	100%
59	Stavba	100%
60	Stavba	100%
61	Stavba	100%
62	Stavba	100%
63	Stavba	100%
64	Stavba	100%
65	Stavba	100%
66	Stavba	100%
67	Stavba	100%
68	Stavba	100%
69	Stavba	100%
70	Stavba	100%
71	Stavba	100%
72	Stavba	100%
73	Stavba	100%
74	Stavba	100%
75	Stavba	100%
76	Stavba	100%
77	Stavba	100%
78	Stavba	100%
79	Stavba	100%
80	Stavba	100%
81	Stavba	100%
82	Stavba	100%
83	Stavba	100%
84	Stavba	100%
85	Stavba	100%
86	Stavba	100%
87	Stavba	100%
88	Stavba	100%
89	Stavba	100%
90	Stavba	100%
91	Stavba	100%
92	Stavba	100%
93	Stavba	100%
94	Stavba	100%
95	Stavba	100%
96	Stavba	100%
97	Stavba	100%
98	Stavba	100%
99	Stavba	100%
100	Stavba	100%

**LEGENDA**

1. Stavba  
 2. Stavba  
 3. Stavba  
 4. Stavba  
 5. Stavba  
 6. Stavba  
 7. Stavba  
 8. Stavba  
 9. Stavba  
 10. Stavba  
 11. Stavba  
 12. Stavba  
 13. Stavba  
 14. Stavba  
 15. Stavba  
 16. Stavba  
 17. Stavba  
 18. Stavba  
 19. Stavba  
 20. Stavba  
 21. Stavba  
 22. Stavba  
 23. Stavba  
 24. Stavba  
 25. Stavba  
 26. Stavba  
 27. Stavba  
 28. Stavba  
 29. Stavba  
 30. Stavba  
 31. Stavba  
 32. Stavba  
 33. Stavba  
 34. Stavba  
 35. Stavba  
 36. Stavba  
 37. Stavba  
 38. Stavba  
 39. Stavba  
 40. Stavba  
 41. Stavba  
 42. Stavba  
 43. Stavba  
 44. Stavba  
 45. Stavba  
 46. Stavba  
 47. Stavba  
 48. Stavba  
 49. Stavba  
 50. Stavba  
 51. Stavba  
 52. Stavba  
 53. Stavba  
 54. Stavba  
 55. Stavba  
 56. Stavba  
 57. Stavba  
 58. Stavba  
 59. Stavba  
 60. Stavba  
 61. Stavba  
 62. Stavba  
 63. Stavba  
 64. Stavba  
 65. Stavba  
 66. Stavba  
 67. Stavba  
 68. Stavba  
 69. Stavba  
 70. Stavba  
 71. Stavba  
 72. Stavba  
 73. Stavba  
 74. Stavba  
 75. Stavba  
 76. Stavba  
 77. Stavba  
 78. Stavba  
 79. Stavba  
 80. Stavba  
 81. Stavba  
 82. Stavba  
 83. Stavba  
 84. Stavba  
 85. Stavba  
 86. Stavba  
 87. Stavba  
 88. Stavba  
 89. Stavba  
 90. Stavba  
 91. Stavba  
 92. Stavba  
 93. Stavba  
 94. Stavba  
 95. Stavba  
 96. Stavba  
 97. Stavba  
 98. Stavba  
 99. Stavba  
 100. Stavba

