

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**  
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001  
se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA, ředitelem  
zastoupeným na základě plné moci  
**Lenkou Chmelovou**, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,  
oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK  
(dále jen „správce“)

a

**I. M. B.**, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem: N(\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_)

**I. R.**, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem: K(\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, T(\_\_\_\_\_)

**J. Š.**, nar. 1\_\_\_\_\_  
bytem: N(\_\_\_\_\_, R(\_\_\_\_\_, P(\_\_\_\_\_)

**J. A. B.**, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem: N(\_\_\_\_\_, T(\_\_\_\_\_, D(\_\_\_\_\_, P(\_\_\_\_\_)

**J. J. K.**, nar. 1\_\_\_\_\_  
bytem: J(\_\_\_\_\_, 1\_\_\_\_\_, 2\_\_\_\_\_, Ú(\_\_\_\_\_)

**Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČ: 14093430  
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednatelem společnosti

**RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČ: 14093545  
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednatelem společnosti

**RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČ: 14093634  
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednatelem společnosti

AL

**RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČ: 14093693  
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednatelem společnosti

**RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČ: 14093758  
se sídlem: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava 1  
zastoupená Ing. Lubomírem Slabým a Bc. Petrem Boruchem, jednatelem společnosti

**APEP spol. s r.o.**, IČ: 02134764  
se sídlem: Škvorecká 871, 250 82 Úvaly  
zastoupená Josefem Krutským, jednatelem společnosti

**Úvaly Vinice Estate s.r.o.**, IČ: 06390447  
se sídlem: Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, jednatelem společnosti

**Město Úvaly**  
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524201/0100  
(dále jen „uživatel“)

tuto

## **Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice**

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

#### **„Obytný soubor Úvaly - Vinice“**

umístěné v tělese silnice III/10166 v katastrálním území Úvaly u Prahy, staničení 0,000 – 0,460 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 2 této smlouvy.

### **II.**

#### **Doba užití komunikace**

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

### **III.**

#### **Úhrada za omezení užívání**

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/10166	Homogenizace celé šíře vozovky	--	---	---	500,-
<b>Záloha bez DPH</b>					<b>500,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

1. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

#### V.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 6569/22/KSUS/MHT/POL ze dne 14.9.2022.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI.

### Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětu komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu *§ 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení* všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v sedmnácti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a čtrnáct stejnopisů smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

## VIII.

### Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc
- Příloha č. 2 – situační plán stavby
- Příloha č. 3 – vyjádření správce komunikace čj. 8219/21/KSUS/MHT/POL ze dne 8.11.2021

V Mnichově Hradišti dne

09. 10. 2023

V Úvalech dne

09. 10. 2023

Správce: **Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace** (16)  
Berovská 11 150 21 Praha 5  
CO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Uživatel:

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za správce

.....  
M B

I R

J Š

L A B

F J K

Ing. Lubomír Slabý  
Jednatel společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

Bc. Petr Boruch  
Jednatel společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

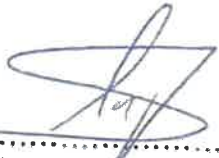
Ing. Lubomír Slabý  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.


Bc. Petr Boruch  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

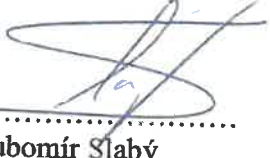
Ing. Lubomír Slabý  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

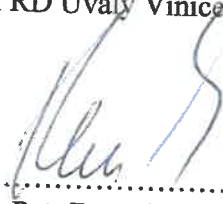
Bc. Petr Boruch  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

RE

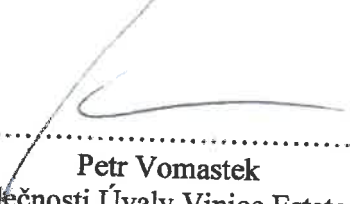
  
.....  
**Ing. Lubomír Slabý**  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

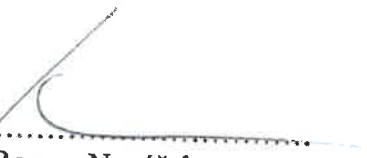
  
.....  
**Bc. Petr Boruch**  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

  
.....  
**Ing. Lubomír Slabý**  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

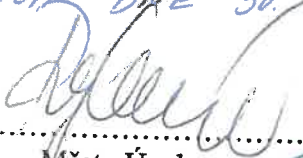
  
.....  
**Bc. Petr Boruch**  
Jednatel společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

  
.....  
**Josef Krutský**  
Jednatel společnosti APEP/spol. s.r.o.

  
.....  
**Petr Vomastek**  
Jednatel společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

  
.....  
**Roman Nováček**  
Jednatel společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

*V ÚVALECH DNE 30. 10. 2023*

  
.....  
**Město Úvaly**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
Starostka města



*Opavila Hájčová*  
**Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS**

### **Správce osobních údajů**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS“), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

### **Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů**

- o zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu

KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

### **Účel zpracování**

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o smlouvy budoucí o uzavření VB, smlouvy o VB, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o náhradě za omezené užívání silnice.

### **Příjemci osobních údajů**

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

### **Doba zpracování osobních údajů**

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

*Re*

## **Práva smluvního partnera**

**Právo na přístup** k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit.**

**Právo na výmaz** osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce – KSÚS v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů.** Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo kdykoli vznést námitku.**

**Právo na přenositelnost** údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo se **obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)



# PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: E \_\_\_\_\_ Ci \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_  
bytem M \_\_\_\_\_ 5. \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel

Přijímám zmocnění:

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0260-0550  
odle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy  
lastnoručně podepsal: Aleš Čermák

datum a místo narození: 16.03.1988, Benešov, CZ

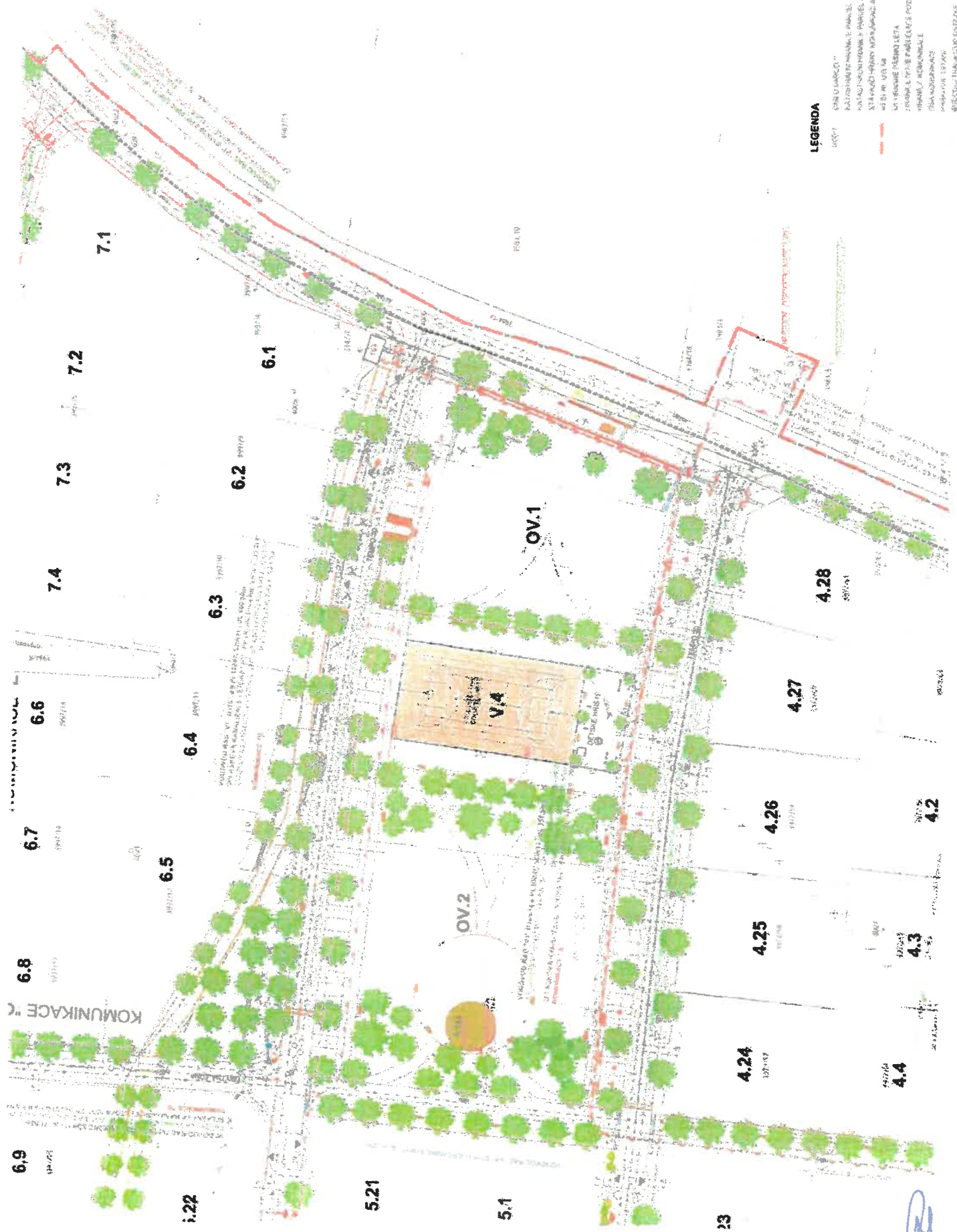
adresa pobytu: Pyšely, Pyšely 626, CZ

číslo a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022  
Trčková Jana

.....  
Podpis, úřední razítko

RL



**LEGENDA**

- CENY U PLOCHY
- KATASTRALNÍ HRANIČE PLOCH
- KATASTRALNÍ HRANIČE PLOCH - JINÝCH ÚZEMÍ
- STANOVENÉ PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ AŽUROVÁNÍ
- MĚŘÍTKOVÉ ÚZEMÍ
- MĚŘÍTKOVÉ PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ
- PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ
- PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ
- PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ
- PLOŠNÉ MĚŘÍTKOVÉ

*[Handwritten signature]*

**AF atelier, s.r.o.**  
**Ing. arch. Adam Fröhlich**  
**Jilemnického 3**  
**160 00 Praha 6**

Váš duplikát značkově dle

Název značky  
8219/21/KSÚS/MHT/POL

Vyřizovací telefon  
Poláková/ 602361373

Praha  
8.11.2021

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci:**  
**„Úvaly - Obytný soubor Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací“**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s PD na shora jmenovanou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice č. III/10166 za těchto podmínek:

Místní komunikace - sjezdů:

1. Napojení na silnici č. III/10166 bude provedeno na pěti místech pomocí nových křižovatek tvaru „T“. Napojení na silnici č. III/10166 budou splňovat podmínky dané § 11., odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61-01 a ČSN 73 61 10.
2. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. K propojení živých vrstev komunikace bude v zazubení využita geomříž do asfaltových povrchů. Obnova obrusné vrstvy komunikace bude provedena v plné šíři dotčeného úseku stavbou (Přesný rozsah oprav bude určen správcem silnice).
4. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
7. Pokud budou součástí napojení propustky, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:  
400 mm pro délku propustky do 6 metrů,  
600 mm pro délku propustky od 6 metrů do 10 metrů  
Propustky budou opatřeny zpevněnými čely.
8. Vzniklé křižovatky se silnicí č. III/10166 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
9. Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti příslušný silniční správní úřad. Nutný souhlas Policie ČR.
10. Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

#### Autobusové zastávky:

1. Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
2. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
3. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
4. Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
5. V dalším stupni PD bude detailně řešeno odvodnění zálivu.

#### Přechod pro chodce:

1. Se zřízením přechodu pro chodce souhlasíme.
2. Přechod pro chodce včetně doplňujícího vodorovného i svislého dopravního značení, schváleného Policií ČR, bude zřízen na náklady investora.

#### Chodník:

1. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
2. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou, vyplněna obalenou směsí, ztuhněna válcováním a následně zatřena asfaltovou emulzí.
3. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
4. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z chodníku na silnici III/10166.

#### Inženýrské sítě:

1. Uložení inženýrských sítí bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru s provedením homogenizace 1/2 vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení. (Přesný rozsah prací bude určen správcem silnice před započítáním stavby).
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky ztuhnutí konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky ztuhnutí provede nezávislá odborná firma.
4. V rámci stavby bude provedeno doplnění a ztuhnutí krajnice.
5. Odvodnění silnice bude pomoci příčného a podélného sklonu do stávajícího příkopů, které budou vyčištěny a prohloubeny.
6. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
7. Povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
8. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o **povolení stavby**. (Uzavření smlouvy podléhá finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 2 měsíce).

**Další podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle přeložené projektové dokumentace.
2. Případné jiné poškození silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
3. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje **jeden měsíc před zahájením stavebních prací.**
4. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně jej předá správci zpět.
5. Po ukončení stavebních prací požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.

**Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.**

Toto vyjádření platí 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (16)  
príspevková organizace  
Zám. st. 11 110 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

10

# PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost

**Úvaly Vinice Estate s.r.o.**

IČO: 063 90 447

se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 281378

zmocňujeme tímto

**Petra Vomastka**

nar. 25. 2. 1981

bytem Opatovická 1315/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

k tomu,

aby nás nastupoval při uzavírání níže uvedených smluv:

- Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice (číslo smlouvy správce S-99/00066001/2022-MH/POL/OU), jejíž stranou bude kromě dalších osob zejména Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a smlouvu o právu provést stavbu s názvem: Obytný soubor – „Úvaly – Vinice“, jejíž stranou bude kromě dalších osob zejména Město Úvaly,

tedy zejména, aby za nás uvedené smlouvy podepsal.

V Praze dne

2/10/23

za **Úvaly Vinice Estate s.r.o.**  
Petr Vomastek, jednatel

V Praze dne

2/10/23

za **Úvaly Vinice Estate s.r.o.**  
Roman Nováček, jednatel