

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Klára Schneiderová**
Bytem: Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan
IČO: 02113848
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Jméno a příjmení: **Kateřina Bezuchová**
Bytem: Kovanice 223, 288 02, Kovanice
IČO: 21288038
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen společně „**Nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu nemovitosti** (dále jen „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1891/2 a 1892, na kterých je umístěna stavba budovy bez č. p. a s č.p.986, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „Nemovitost“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitosti o celkové výměře 41 m², který tvoří soubor místností se samostatným vchodem z ulice** (dále také jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že pronajímané prostory jsou kolaudovány – prodejna obuvi. Nájemce se zavazuje, že na svoji odpovědnost provede rekolaudaci bude-li třeba a do té doby nebude jinou živnost provozovat. Rekolaudace bude provedena v součinnosti s pronajímatelem.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat výlučně **za účelem provozování služeb - masáží a pedikúry**.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ZÁLOH NA SLUŽBY, JEJICH SPLATNOST, ZPŮSOB PLACENÍ, VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A REŽIM NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- c) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu (dále jen "Služby"); pronajímatel stanoví Nájemci předpis záloh za Služby.

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **5 500,- Kč** (slovy: *pět tisícpětset korun českých*) **za kalendářní měsíc** a zálohy na Služby (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na Služby dle vyúčtování); výše záloh na Služby činí **1000,- Kč** (slovy: *dvěstě korun českých*) **za kalendářní měsíc**.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na Služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu Nájemce v případě platby v hotovosti.

3. Nájemné a zálohy za Služby je Nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba"), po nabytí ustanovení článku VIII.odst.1.

4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) 2024 tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet Nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a Nájemce směrem k veřejnosti.

Nezaplatí-li Nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % za každý den prodlení.

5. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat Nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby (na základě podružného elektroměru, vodoměru a měřiče topení), jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník Předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že Nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek Nájemci uhradit. V případě, že Nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je Nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 2 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel, jakožto vlastník Předmětu nájmu.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2024

2. V případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

3. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců.

4. Nájemce je srozuměn, že se připravuje stavba autobusového terminálu, která s sebou nese nutnost odstranění stavby Nemovivosti, tedy k zániku smlouvy dojde dnem nabytí právní moci rozhodnutí o demolici stavby (demoličního výměru); Nájemce bude o této skutečnosti pronajímatele informován.
5. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na Služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na Služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy,
 - e) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v Předmětu nájmu, bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění pronajímatele, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této smlouvy a pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této smlouvy umožňuje.
7. Odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu nájmu pronajímatel a Nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu nájmu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství ve stavu způsobilém k užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na Služby,
 - b) užívat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
 - e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
 - f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených

- hodnot; Nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Předmětu nájmu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
- g) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
 - h) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - i) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - j) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemnému tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájmu je pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 1 března příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro dané období zaniká.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, -

název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
15. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha 1: Zákres Předmětu nájmu v Nemovitosti**
19. **Záměr města** Úvaly k nájmu Nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R - 77/2024** dne 26.2.2024 a záměr byl vyvěšen dne **6.3.2024** na dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.
20. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - 130/2024** dne 8.4.2024 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy ing. arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **dva** stejnopisy obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *15. 4. 2024*

za pronajímatele:



Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městský úřad Úvaly




Kateřina Bezuchová

V Úvalech dne *15. 4. 2024*

za Nájemce:


Klára Schneiderová

