

SMLOUVA O DÍLO č. 55/S/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-97200227/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jiří Hovorka**
se sídlem: Hradešín 145, 282 01 Český Brod
IČO: 45113831
DIČ: CZ7502080432
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0424841399/0800
Zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly**“ realizovaného v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim ZZVZ, a dále realizovaného v souladu s vnitřní směrnicí objednatele č. 1/2021, č.j.: MEUV 3890/2021, ve znění účinném od 1. 6. 2021 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií a poskytí objednateli součinnost před uzavřením smlouvy vyžadovanou zadávacími podmínkami.
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemcích parc. č. parc. č.291/1, 292/1, 303/1 a 303/2, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, novostavbu chodníku v ulici Škvorecká v Úvalech (dále jen „**Projekt**“).

I.

KONTAKTNÍ OSOBY

- 1.1. Pro účely Smlouvy jsou objednatelem pověřeny v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- ve věcech smluvních: starostka města Úvaly
 - ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy
 - vedoucí projektant: Ing. Tomáš Vejražka, e-mail: tomas.vejrazka@ppusro.cz
 - technický dozor objednatele na stavbě (dále i jen „TDI“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací

Smlouva o dílo – „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“

- e) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací
- 1.2. Pro účely této smlouvy jsou zhotovitelem zmocněny k jednání v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- a) ve věcech smluvních: Jiří Hovorka
 - b) ve věcech technických: Jiří Hovorka
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě: Jiří Hovorka
- 1.3. V případě změny zmocněných osob u jakékoliv ze smluvních stran jsou si smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně osobně proti podpisu zástupce druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do doby oznámení změny zmocněné osoby se má za to, že k jednání ve výše uvedených věcech jsou oprávněny osoby, o nichž bylo druhé smluvní straně prokazatelně oznámeno, že se jedná o zmocněné osoby dotčené smluvní strany.

II.

PŘÍLOHY SMLOUVY

KONTROLA PROJEKTOVÉ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí je následující projektová a smluvní dokumentace:
- a) Projektová dokumentace označená „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“ vypracovaná společností PPU spol. s r.o., IČO: 49613481, se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 (dále též „**projektant**“) (dále též jako „**DPS**“ či „**projektová dokumentace**“), která tvoří volnou přílohu této smlouvy a byla součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - b) Stavební povolení pro stavbu: „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“, které vydal dne 23. 11. 2022 (dne 28. 12. 2022 nabylo právní moci) Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j.: MÚBNLSB-OD-97700/2022-KENJI, spis. zn.: OD-26339/2022-KENJI, které tvoří volnou přílohu této smlouvy a bylo součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - c) Položkový rozpočet Díla (včetně výkazu výměr) vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 1**) této smlouvy;
 - d) Seznam poddodavatelů – jako **příloha č. 2**) této smlouvy;

(všechny výše uvedené dokumenty a tato smlouva dále společně také jen jako „**projektová a smluvní dokumentace**“).

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) překontroloval veškerou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy;
 - b) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - c) nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - d) všechny technické a dodací podmínky pro provedení Díla zahrnul do kalkulace ceny, v souladu se zadáním stavby (resp. Díla) ze strany objednatele a dle nabídky zhotovitele;
- a tedy že na základě projektové a smluvní dokumentace lze Dílo řádně a včas provést, a to tak, aby odpovídalo všem relevantním právním předpisům a technickým normám, a to za cenu sjednanou v odst. 6.1 této smlouvy, bez nutnosti realizace jakýchkoli víceprací. Pokud zhotovitel, coby osoba profesně způsobilá, nerozpoznal v rámci revize projektové a smluvní dokumentace

případné nedostatky projektové a smluvní dokumentace k provedení stavby, odpovídá objednateli za škodu způsobenou případným prodlením se zhotovením Díla či rozporem Díla s právními předpisy či s rozhodnutími správních orgánů a platnými (i doporučenými) normami a technickými pravidly výrobců (nejsou-li v rozporu s normativy), a případné vícepráce nutné k dokončení Díla, které nebudou v souladu s výjimkami uvedenými v čl. XV. této smlouvy, je povinen realizovat na vlastní náklady.

- 2.3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedené v projektové a smluvní dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na Díle.
- 2.4. Zhotovitel si prověřil projektovou a smluvní dokumentaci a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu případných rozdílů mezi výkazem výměr obsaženým v cenové nabídce Zhotovitele, tj. Položkových rozpočtem Díla, který je přílohou č. 1) této smlouvy, a skutečným rozsahem prací a dodávek materiálů při realizaci Díla, vyjma případů uvedených v této smlouvě (čl. XV.).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele Dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků bránících kolaudaci nebo řádnému užívání Díla, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí.
- 3.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit, dokončené Dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, dokumentací pro provedení stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje převzít místo plnění (staveniště) do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací a zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění (staveniště). Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvou zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2024. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 12. 2024, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

IV.

VYMEZENÍ/SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavby označené v projektové dokumentaci jako „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“ (dále též jen „stavba“) a provedení souvisejících činností (stavba a související činnosti dále též jako „Dílo“).

- 4.2. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v realizaci novostavby chodníku v ulici Škvorecká v Úvalech za účelem propojení stávající sítě chodníků a souvisejícího zvýšení komfortu, a především bezpečnosti chodců s tím, že stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu (vozovka a chodník). Podrobné vymezení stavby je obsaženo projektové a smluvní dokumentací.
- 4.3. Součástí Díla je též kolaudace stavby, resp. zajištění všech povolení potřebných k řádnému užívání stavby.
- 4.4. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno jako jeden kolaudační celek.
- 4.5. Součástí Díla je podle dohody smluvních stran:
- a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně objednatelům požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zřízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření;
 - b) provedení všech geodetických prací, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení na základě předaných vytyčovacíh bodů, zaměření stavby v průběhu jejího provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby vyklizení staveniště po předání Díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození;
 - c) vybudování nezbytných objektů zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, v souladu s projektovou a smluvní dokumentací, zejména s podmínkami stavebního povolení, a zajištění ostrahy, provozu, údržby staveniště a následné likvidace objektů zařízení staveniště – tyto práce hradí zhotovitel na své náklady;
 - d) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších medií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí zhotovitel na své náklady;
 - e) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
 - f) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby, předání zástupci objednatele nebo stavebnímu doзору dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky);
 - g) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření DOSS k povolení stavby a zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení Díla;
 - h) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla;

- i) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení, a doložení všech dalších dokladů;
- k) vypracování dokumentace skutečného provedení díla (včetně geodetického zaměření na základě vyžádání DOSS, které musí být započítáno v celkové ceně) ve **třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě** (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede *“beze změn”*. Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;
- l) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO);
- m) zpracování a předložení plánu organizace výstavby (dále jen „POV“) a technologického postupu prací; POV a technologický postup prací musí být vypracovány zhotovitelem (autorizovanou osobou) a odsouhlaseny objednatelem a generálním projektantem před zahájením stavebních prací. Po celou dobu realizace díla musí být POV a technologický postup prací dodržovány. POV bude vypracován tak, aby se dle něj postupovalo tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy, při jeho vypracování bude kladen důraz na efektivnost stavebních prací a minimalizaci tvorby hluku, vibrací a prachu.
- n) zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, měření, revizí, a testů dle platných norem ČR potřebných k přípravě a k vlastnímu provedení stavby, jakož i k následnému uvedení stavby do provozu a k řádnému provozu a užívání stavby a pro úspěšné získání kolaudace.
- o) koordinace subdodavatelů označených objednatelem v **příloze č. 2)** této smlouvy při realizaci Díla;
- p) zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. rozhodnutí o povolení kolaudace;
- q) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přízvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);
- r) zajištění ochrany životního prostředí; zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby jeho realizace neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- s) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; nejpozději při přejímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla;
- t) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.

- 4.6. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen touto smlouvou a dále:
- projektovou a smluvní dokumentací ve smyslu čl. II odst. 2.1 této smlouvy;
 - platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k Dílu;
 - podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 4.7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
- 4.8. V případě změny, zúžení či rozšíření Díla budou smluvní strany postupovat dle podmínek uvedených v čl. XV. smlouvy.
- 4.9. Stavební práce budou probíhat od 7.00 do 17.00 hod každý pracovní den (tj. mimo víkendu a státních svátků). V případě nutnosti práce mimo dobu vymezenou v předchozí větě je nutné zajistit si předchozí písemný souhlas objednatele.
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou a odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba zapsaná v seznamu autorizovaných inženýrů ČKAIT v oboru **dopravní stavby** (ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik).
- Řízením stavby zhotovitel pověřil:
- Stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Dvořan
- 4.11. Předmětem Díla podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 4.12. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli výsledky zhotovitelem prováděných zkoušek a kontrol kvality Díla v souladu s ustanoveními příslušných ČSN norem a technologickými postupy danými relevantními normami, doporučeními výrobců či profesními úzy, a zhotovitel je povinen tyto výsledky objednateli předložit, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne obdržení žádosti objednatele. O konání každé jedné zkoušky či kontroly kvality Díla dle předchozí věty je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem, minimálně 3 dny předem, prokazatelně informovat objednatele a jeho TDI; objednatel a TDI mají právo se provádění zkoušky či kontroly kvality Díla osobně účastnit. Zhotovitel se zavazuje objednatele a jeho TDI bez zbytečného odkladu po provedení příslušné zkoušky / kontroly seznámit s výsledkem provedených zkoušek a kontrol.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje dokumentovat postup prací fotograficky, a tam, kde je potřebné poukázat na detaily problémových prvků, zachytí na fotografii příslušný detail/problémový prvek. Fotografie budou zřetelně označené datem. Kvalita fotodokumentace bude odpovídat nejvyšším profesním standardům / zvyklostem.
- 4.14. Veškeré činnosti a věci (materiál, zařízení apod.) dodané, resp. realizované zhotovitelem v rámci provádění Díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN), a to i nezávazných (doporučených), technická pravidla výrobců a kvalitativní požadavky vyplývající z odborných zvyklostí (profesní úzus). Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace, musí před jejich použitím

úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí před jejich použitím být schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla musí odpovídat českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do Díla a kdykoliv poté až do doby předání a převzetí Díla vlastnosti věcí uvedené v tomto ustanovení smlouvy. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z Díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z Díla nemá žádný vliv na dobu dokončení Díla či cenu Díla.

- 4.15. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn přerušit nebo zastavit provádění prací, vyjma objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. existence okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy, která pokračování v pracích objektivně znemožňuje.
- 4.16. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. V rámci spolupráce se zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
- 4.17. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.

V.

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. **Místem plnění jsou pozemky parc. č. 291/1, 292/1, 303/1 a 303/2, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v ulici Škvorecká.**
- 5.2. **Doba plnění:**
- a) **Termín předání staveniště:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do **deseti (10) pracovních dnů** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací.
 - b) **Zahájení stavebních prací:** K zahájení stavebních prací dojde nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
 - c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat objednateli stavbu bez vad a nedodělků do **tří (3) měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště.
 - d) **Kolaudace stavby (Dokončení Díla):** Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě nejpozději do **šedesáti (60) dnů** od předání Díla objednateli.
- 5.3. Zhotovitel bude Dílo provádět dle **závazného časového plánu výstavby (harmonogramu)**, který zhotovitel zpracuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a předá jej objednateli

nejpozději při převzetí místa plnění (staveniště) s tím, že v takovém harmonogramu bude zhotovitel respektovat termín uvedený v odst. 5.2. písm. c) a d) tohoto článku smlouvy.

- 5.4. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nebude vlivem vyšší moci schopen konat práce na Díle podle této smlouvy. Povinnost prokázat nemožnost konání prací, resp. plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vlivem vyšší moci, leží na straně zhotovitele. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje též nepřízeň počasí nevymykající se standardní (průměrné) povaze počasí v jednotlivých ročních obdobích v místě stavby, s níž bylo rovněž při přípravě časového plánu výstavby (harmonogramu) počítáno.
- 5.5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s kolaudací stavby, bude-li prodlení s kolaudací stavby způsobeno výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy, a to v rozsahu, v němž bylo prodlení s kolaudací stavby způsobeno právě a výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy.

VI. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena Díla bez DPH: 3.410.057,32 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta deset tisíc padesát sedm korun českých a třicet dva haléřů)

DPH 21 %: 716.112,04 Kč (slovy: sedm set šestnáct tisíc jedno sto dvanáct korun českých a čtyři haléře)

Cena Díla včetně DPH: 4.126.169,36 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto dvacet šest tisíc jedno sto šedesát devět korun českých a třicet šest haléřů)

(dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).

- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1) smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.
- 6.4. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně:
- a) náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - b) náklady na bezpečnostní a hygienická opatření,
 - c) náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončené stavby,
 - d) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,

- e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - f) náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - g) náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla (BOZP, aj.),
 - h) jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci Díla,
 - i) zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - j) zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - k) nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování Díla.
- 6.5. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení Díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.7. Cena dohodnutých rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 1** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny, bude cena stanovena dle cen obsažených v aktuálním „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogu popisů a směrných cen montáží technologických zařízení“ vydaných ÚRS Praha, a.s. (dále jen „**Směrné ceny**“). Cena změny Díla se přitom určí tak, že cena Díla se sníží o cenu nerealizovaných prací a nedodaného materiálu dle položkového rozpočtu v **příloze č. 1** smlouvy a zároveň se zde uvedeným postupem zvýší o cenu prací a materiálu, které mají být nově realizovány/dodány.
- 6.8. Cena případných změn Díla vyvolaných dodatečnými požadavky veřejnoprávních orgánů v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně Díla dle odst. 6.1. tohoto článku smlouvy, pokud však dodatečné požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele; v takovém případě náklady na provedení takových změn nese zhotovitel.

VII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce na Díle budou zhotovitelem objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí měsíční fakturace daňovými doklady (dále jen „**faktury**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
- 7.2. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně řádně provedených prací na Díle dle Položkového rozpočtu obsaženého v **příloze č. 1** smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací osobou pověřenou objednatelem a TDI. Za předpokladu řádného provedení prací bude soupis prací potvrzen osobou pověřenou objednatelem a TDI do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací ze strany zhotovitele.

- 7.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.4. Splatnost dílčích faktur je **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti ode dne doručení faktury objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou, tj. bez proplacení.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na každé faktuře (daňovém dokladu) uvede **registrační číslo akce dle přidělené dotace**, které mu bude objednatelem sděleno ihned poté, co dojde k přidělení dotace.
- 7.6. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změněný (nový) bankovní účet musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 7.7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

VIII.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Kontrola průběhu výstavby:

- 8.1.1. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby objednatel. Kontrolní dny budou svolávány e-mailem nebo zápisem z předchozího kontrolního dne objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDI.
- 8.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3. Objednatelem schválené závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy, zejména cenu Díla a termín pro jeho dokončení.
- 8.1.4. Objednatel (příp. TDI) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Trvalý technický dozor objednatele bude vykonávat společnost nebo osoba oprávněná k výkonu činnosti TDI. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými

povinnostmi a nedodrží je příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Takový požadavek bude zhotoviteli komunikován písemně, a to s uvedením vytykaných nedostatků. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla vady v kvalitě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části Díla, a to až do doby odstranění vady Díla.
- 8.1.6. Materiály, které neodpovídají projektové a smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. V případě, že se tak nestane, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit a uvést důvody, pro které považuje pokyn objednatele za nevhodný. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 8.1.8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla, které jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 8.1.9. Kompletní podklady pro přípravu dokumentace skutečného provedení stavby, obsahující přehled veškerých provedených změn stavby oproti DPS, včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve dvou vyhotoveních), odevzdá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí stavby.
- 8.1.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám DPS, vyjma osob podílejících se na realizaci předmětu této smlouvy.

8.2. **Kontrola zakrývaných prací:**

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat TDI k prověření zakrývaných částí Díla v průběhu výstavby **3 kalendářní dny** před plánovaným zakrytím, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem a zároveň telefonicky. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným částem Díla tak, aby TDI mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDI tento přístup, je TDI oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím dotčené části Díla. Kontrola TDI prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady Díla ani na povinnost zhotovitele dokončit Dílo ve stanoveném termínu a za sjednanou cenu.
- 8.2.2. Z kontroly zakrývaných prací vyhotoví zhotovitel v závěru kontroly zápis, k němuž má TDI právo se vyjádřit, a to přímo do uvedeného zápisu. V zápisu z kontroly bude uvedeno, kdy a jakým

způsobem byla kontrola provedena, co bylo kontrolováno, výsledky kontroly, kdo byl kontrole přítomen a jaké dokumenty a podklady byly v průběhu kontroly TDI předloženy.

- 8.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části Díla vydá TDI neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, po provedení kontroly zakrývaných konstrukcí ze strany TDI, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol kontroly.
- 8.2.4. Dílo či části Díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou a smluvní dokumentací, změny Díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, a vadně provedené části Díla, se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem či TDI odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědností za Dílo jako celek ani jeho jednotlivé části. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, zhotoviteli.

8.3. Stavební deník:

- 8.3.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavební a montážní deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.3.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3.3. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.
- 8.3.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDI či přímo pověřený zástupci objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu.
- 8.3.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.3.6. Deník se skládá z úvodního listu/listů, denních záznamů a příloh. V deníku bude uvedeno razítko autorizované osoby odpovídající za realizaci Díla (stavbyvedoucího).
- 8.3.6.1. Úvodní listy stavebního deníku obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele, TDI, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců na stavbě a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;

- c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
- d) seznam základní dokumentace stavby, podle které je stavba prováděna;
- e) přehled zkoušek všech druhů.

8.3.6.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.3.7. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat TDI na kontrolních dnech nebo na vyžádání. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen deníky chránit, deníky musí být k dispozici TDI či objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

8.3.8. Není-li v tomto článku uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku povinnosti zejména uvedené v platné prováděcí vyhlášce stavebního zákona.

8.4. Staveniště a jeho zařízení:

8.4.1. Náklady na zřízení a provoz staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Veškeré dodávky (tj. dodávky veškerých potřebných médií) a služby potřebné k provádění, resp. řádnému dokončení Díla je povinen si na vlastní náklady zajistit zhotovitel; je-li s takovými dodávkami / službami spojena potřeba opatřit si určitá povolení / souhlasy, je povinen si je na vlastní náklady zajistit zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné označení a ohrazení staveniště způsobem, aby po dobu výstavby nebyl omezen výjezd hasičů. Zhotovitel je povinen během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body staveniště, a to až do doby předání stavby objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel poskytne zdarma staveništní sociální zařízení TDI a zástupcům objednatele.

8.4.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění Díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu v případě potřeby na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.

8.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, resp. obecně provozem na staveništi.

8.4.5. Zhotovitel nese plnou právní i faktickou odpovědnost za veškeré movité věci nacházející se na staveništi a dále movité věci vzniklé v průběhu provádění předmětného Díla činností zhotovitele nebo třetích osob. Jedná se zejména o nespotebované stavební a jiné materiály, zeminu, části konstrukcí demolovaných nemovitostí a veškerý odpad dle zákona o odpadech. Okamžikem oddělení movité věci od původní věci, které byla součástí (např. oddělení zeminy

od pozemku, kterého byla součástí, oddělení části konstrukce od budovy, z níž byla odstraněna atd.) se stává vlastníkem této nově vzniklé samostatné movité věci objednatel, s výjimkou věcí, které jsou podle zákona o odpadech považovány za odpad, jejichž vlastníkem se stává zhotovitel. Ve všech případech však právní i faktickou odpovědnost za to, že s takto oddělením vzniklými movitými věcmi (ať už ve vlastnictví objednatele či zhotovitele) bude nakládáno dle platných právních předpisů, zejména se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění, a s veškerými dalšími souvisejícími předpisy, nese zhotovitel, a to od okamžiku oddělení takových věcí od věcí původních.

- 8.4.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude s výše uvedenými movitými věcmi, a zejména s věcmi, které jsou považovány podle zákona za odpad (viz zákon o odpadech a související předpisy), nakládat výhradně takovým způsobem, který je v souladu s právními předpisy a nejpřísnějšími normami pro nakládání s takovými věcmi, zejména s odpadem. Pokud zhotovitel bude nucen nakládat s věcmi, které jsou považovány podle právních předpisů za odpad, se kterým je oprávněn nakládat pouze subjekt, který je k tomu ze zákona oprávněn, zavazuje se zhotovitel uzavřít s takovým subjektem smlouvu, na základě níž tento třetí subjekt pro zhotovitele s odpadem bude příslušným způsobem nakládat. Výše uvedené se týká zejména nakládání s odpadem, jeho uskladnění a likvidace.
- 8.4.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele, jeho subdodavatelů, jakož i další osoby pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.4.8. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.4.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.4.10. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.
- 8.4.11. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě dle čl. IX odst. 9.2.8 smlouvy.

8.5. Další práva a povinnosti stran

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.

- 8.5.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do **31. prosince 2035**. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, KOLAUDACE

9.1 Dokončení realizace Díla:

- 9.1.1. Stavba se považuje za zrealizovanou (dokončenou), byla-li provedena bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 9.1.2. Pro účely této smlouvy se **Dílo jako celek považuje za řádně dokončené**, v okamžiku, kdy byla stavba **pravomocně zkolaudována**, resp. byla vydána veškerá povolení potřebná k řádnému užívání stavby, a současně nevykazuje žádné vady a nedodělky.

9.2. Předání a převzetí stavby:

- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně **pět (5) pracovních dnů** předem, k předání a převzetí stavby v místě stavby. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí stavby po jejím dokončení, pokud je Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků (s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují). Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí stavby nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání stavby přesto, že byl řádně obslán způsobem uvedeným v odst. 9.2.1 této smlouvy, a zpozdí-li se z tohoto důvodu předání stavby, nelze takové prodlení přičítat zhotoviteli.
- 9.2.3. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel, v němž objednatel prohlásí, že stavbu přebírá. Objednatel je přitom povinen stavbu převzít pouze v případě, kdy netrpí žádnými vadami a nedodělky.
- 9.2.4. Při zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré doklady prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení stavby, zejména protokol, resp. prohlášení zhotovitele o řádném dokončení stavby. Dále je k přejímacímu řízení zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách předepsaných projektovou a smluvní dokumentací, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo prosté práv třetích osob;
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních včetně elektronické verze se zdrojovými soubory, fotodokumentací a dokumentárním videozáznamem, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních;
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
 - g) další dokumenty vyžadované relevantními právními předpisy či vyžadované pro provoz / užívání stavby.

9.2.5. Protokol o předání a převzetí stavby sepsaný stranami v návaznosti na přijímací řízení bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti stavby nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o stavbě,
- c) prohlášení objednatele, zda předávanou stavbu nebo její část přijímá, a pokud nikoli, z jakého důvodu,
- d) soupis příloh,
- e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
- f) soupis případných vad a nedodělků.

9.2.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které případně objednatel odmítl stavbu převzít, se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu opakuje. Po ukončení nového přijímacího řízení strany sepiší nový protokol o předání a převzetí stavby, který nahrazuje protokol předchozí.

9.2.7. V případě existence drobných vad a nedodělků, které nebrání kolaudaci stavby mohou smluvní strany sjednat přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu zjištěných vad a nedodělků a objednatel může takové Dílo převzít. Takto určený termín pro odstranění vad a nedodělků je pro zhotovitele závazný a zhotovitel je povinen v tomto termínu identifikované vady a nedodělky odstranit. Záruční lhůta na Dílo jako celek započne plynout dnem převzetí dokončeného posledního nedodělku nebo opravné poslední vady objednatelem od zhotovitele.

9.2.8. Nejpozději do **deseti (10) dnů** ode dne předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. O vyklizení staveniště bude stranami sepsán protokol o vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro účely odstraňování případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bude zhotoviteli umožněn přístup na místo stavby tak (zejména v takové době), aby byla co nejméně omezena činnost objednatele a třetích osob v místě stavby.

9.3. Kolaudace:

9.3.1. Zhotovitel zajistí, aby stavba byla řádně a pravomocně zkolaudována, resp. aby byla vydána veškerá povolení potřebná k řádnému užívání stavby. Zhotovitel zajistí zkolaudování stavby, resp. vydání všech povolení potřebných pro řádné užívání stavby, nejpozději do doby uvedené v čl. V. odst. 5.2 písm. d) smlouvy.

9.3.2. Zhotovitel zajistí veškerou dokumentaci, připraví veškeré žádosti, provede veškeré potřebné zkoušky apod., a to tak, aby stavba byla řádně zkolaudována.

9.3.3. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a objednateli předat kolaudační souhlas opravňující objednatele k užívání stavby (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání stavby), příp. kolaudační rozhodnutí (dále jen „kolaudační souhlas“) a dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu opravňujícího k užívání stavby (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající TDI.

9.3.4. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků stavby uvedených v kolaudačním souhlasu,

a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

X.

NEBEZPEČNÍ ŠKODY NA STAVBĚ, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- stavbě a všech jejích zhotovovaných, upravovaných a dalších částech včetně rizika zničení stavby,
 - na částech či součástech stavby (materiál, technologie, zařízení apod.), které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách a na stávajících prostorech, kde bude stavba prováděna, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- Této odpovědnosti se nelze zprostit, vyjma situace, kdy škoda byla způsobena v důsledku okolností vyšší moci dle čl. V. odst. 5.4 smlouvy, které nešlo rozumně zabránit.
- 10.2. Zhotovitel nese též do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody vyvolané věcmi, které souvisí se stavbou a nacházejí se na staveništi či na záborech souvisejících se stavbou, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty nacházející se na staveništi či na souvisejících záborech, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.4. Po celou dobu provádění stavby, tzn. od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, na sebe zhotovitel rovněž přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla (poddodavateli viz čl. XIV. smlouvy) objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství aj.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části Díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatel na zhotovované věci (Díle) či její části nevzáznou žádná práva třetích osob.

- 10.6. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení Díla.

XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Záruka za jakost:

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané Dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, závazných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla ve sjednané **záruční době**, která činí **pět (5) let** ode dne řádného dokončení Díla, tj. od ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během záruční doby. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla.
- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, kdy objednatel požaduje odstranění vady Díla, bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 7 dní** od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části objednatelem, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady Díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele Díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději **do 24 hodin** od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
- 11.6. Záruční doba, týkající se reklamované části Díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady Díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.7. V případě odstranění reklamované vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 11.2. tohoto článku, která běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že (v případě, kdy objednatel požaduje odstranění reklamované vady Díla):
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínu dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - neodstraní-li zhotovitel objednatel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla dle odstavce 11.5. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku neodstraní,

má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.10. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí vadou dotčené části Díla. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 11.11. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.12. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody dle čl. X. smlouvy a smluvní pokuty dle čl. XII. smlouvy.

Pojištění zhotovitele:

- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby skončení záruční doby Díla. Minimální limit pojistného plnění je **5.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním Díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Spoluúčast na jedné pojistné události nepřesáhne **5 %**.
- 11.14. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Toto pojištění

nebude obsahovat vyluku škod vzniklých v důsledku vady výrobku. Pokud zhotovitel přebírá od objednatele materiál za účelem realizace Díla, pak se bude pojištění vztahovat i na škody a poškození způsobené činnostmi zhotovitele na tomto materiálu. V tomto ohledu je zhotovitel povinen uzavřít pojistné smlouvy, jimiž budou kryty nejméně:

- a) ztráty a poškození prací na Díle;
- b) ztráty a poškození způsobené třetí straně;
- c) zodpovědnost za smrt či zranění způsobené jakékoliv osobě.

- 11.15. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy na stavební pojištění předmětné stavby. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby řádného dokončení Díla, tj. do doby pravomocné kolaudace stavby a případně do odstranění všech vad a nedodělků Díla, podle toho, který okamžik nastane později.
- 11.16. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost mít pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit v souladu s čl. XIII. odst. 13.4. písm. f) smlouvy.
- 11.17. Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 této smlouvy tak, jako byla předložena, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.
- 11.18. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše v tomto článku smlouvy. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.
- 11.19. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 11.20. V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti všechna pojištění dle tohoto článku smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započíst toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:
- 12.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavebních prací a předáním stavby dle odst. 5.2 písm. c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 12.1.2 V případě prodlení zhotovitele s kolaudací stavby dle odst. 5.2 písm. d) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.1.3 V případě porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele při nakládání s odpadem dle zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli – vedle smluvní pokuty – veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele objednateli vznikne, a to v plné výši (skutečnou škodu i ušlý zisk). Tato odpovědnost zhotovitele je objektivní a zahrnuje i odpovědnost za jednání, kterého se dopustily třetí osoby, které byly zhotovitelem k nakládání s odpadem pověřeny či smluvně najaty.
- 12.1.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně vytknutých vad a nedodělků ve smyslu odst. 11.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení a každou jednu uplatněnou vadu nebo nedodělek.
- 12.1.5 V případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle odst. 8.1.1 a 8.1.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ neúčasti.
- 12.1.6 V případě včasného nesplnění každé jednotlivé vzájemně dohodnuté povinnosti zhotovitele vyplývající ze zápisu z kontrolního dne vyhotoveného dle odst. 8.1.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den, v němž je zhotovitel v prodlení s plněním takové povinnosti.
- 12.1.7 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště dle článku IX. odst. 9.2.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny za Dílo (bez DPH), a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.1.8 V případě porušení povinností zhotovitele plynoucích z plánu BOZP se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinností zhotovitele.
- 12.1.9 Smluvní pokutu je objednatel i před její splatností oprávněn započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny Díla.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele**
- 12.2.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených faktur činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok oprávněné strany na náhradu škody ve skutečné výši, jakož i na právo odstoupit od smlouvy; povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.

- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené předmětu a rozsahu Díla, jakož i potenciálním škodám, které hrozí dotčené (oprávněné) smluvní straně v důsledku porušení smluvními pokutami zajišťovaných povinností. Maximální výše všech smluvních pokut a finančních sankcí uplatňovaných po povinné smluvní straně nesmí překročit **100 % celkové ceny Díla včetně DPH** ke dni právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemným odstoupením některé strany od smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), nebo tato smlouva.
- 13.3 S ohledem na povahu Díla strany sjednaly, že od smlouvy lze odstoupit výlučně s účinky *ex nunc*, tj. do budoucna, tedy pouze ve vztahu k dosud nerealizované části Díla.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem, nebude-li toto napraveno ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele, v níž bude lhůta pro zjednání nápravy stanovena v délce alespoň 7 dní:
- jestliže je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště a zahájením prací na Díle v rozporu s termínem uvedeným v článku V. odst. 0 písm. b) této smlouvy;
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací a předáním Díla a po uplynutí lhůty uvedené v článku V. odst. 0 písm. c) této smlouvy;
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s kolaudací stavby;
 - jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil práce na více jak **14 dní** nebo opakovaně přerušil nebo zastavil práce na dobu kratší, vyjma zastavení prací z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. z důvodu existence okolností vyšší moci bránících v pokračování prací;
 - zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a neodstraní závady na staveništi;
 - jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XI. této smlouvy;
 - jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce);
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní;
 - jestliže zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost oznamovat objednateli změnu či zapojení nového poddodavatele do plnění Díla dle čl. XIV odst. 14.1. této smlouvy;
 - jestliže zhotovitel porušil kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy (nad rámec shora uvedených) a nezjednal nápravu ani ve lhůtě do 14 dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy, nestanovil-li objednatel vzhledem k povaze porušení smlouvy zhotovitelem ve výzvě lhůtu delší.

- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením faktury na cenu Díla nebo jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vystavené a doručené v souladu s článkem VII. této smlouvy, po dobu delší než **90 dnů** po splatnosti.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 13.7. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do **14 dnů** ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění, a to za následujících podmínek:
- a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je **přílohou č. 1)** této smlouvy,
 - b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud řádně provedenou část Díla. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. V předchozí větě uvedeném protokolu bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, uvedeno jeho ocenění učiněné zhotovitelem dle písm. a) tohoto odstavce, dále v něm budou vymezeny případné vady a nedodělky. Vadné či nedokončené plnění bude zhotovitelem opraveno / dokončeno nebo z Díla odstraněno – dle volby objednatele – ve lhůtě stanovené objednatelem v protokolu o předání a převzetí Díla po odstoupení od smlouvy,
 - c) poté, co dojde k „dílčímu předání Díla“, tj. po převzetí části Díla a po sepsání zápisu dle písm. b) tohoto odstavce, který musí být podepsán oprávněnými osobami, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu Díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby podle čl. XI této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

XIV. PODDODAVATELÉ

- 14.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XI. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2)** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části Díla, v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla. Poddodavatelé, kteří nejsou uvedeni v **příloze č. 2)**, a kteří se mají zapojit do realizace Díla v rozsahu převyšujícím 5 % z ceny Veřejné zakázky, musí být identifikováni a jejich identifikace písemně sdělena objednateli, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Bez takové notifikace není zhotovitel oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2) v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů v příloze č. 2) uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným

souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 14.2. Při provádění části Díla jinou osobou zhotovitel odpovídá objednateli, jako kdyby tuto část Díla realizoval sám. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody způsobené činností poddodavatelů na majetku objednatele či třetích osob (viz čl. X. odst. 10.4. smlouvy).
- 14.3. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci činnosti všech poddodavatelů. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.

XV. ZMĚNY DÍLA

- 15.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla (dále jen "**Vícepráce**") musí zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do **dvou (2) pracovních dnů** po tom, co zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení Víceprací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení Víceprací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě Víceprací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají zhotovitelem oznámeným Vícepracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení Víceprací je oprávněn požadovat také objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 15.2. Dodatečné práce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi zhotovitelem a objednatelem s tím, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této smlouvě podléhá předchozímu schválení radou města Úvaly.
- 15.3. Při ocenění Víceprací bude postupováno tak, že na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu Díla (**příloha č. 1**) s tím, že v případě, že požadované položky Víceprací v položkovém rozpočtu Díla uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Směrných cen dle odstavce 6.7 smlouvy.
- 15.4. Nelze-li změnu ceny Díla určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 15.5. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek položkového rozpočtu Díla, musí zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do **dvou (2) pracovních dnů** po tom, co zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek položkového rozpočtu Díla zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě záměny položek vyjádří bez zbytečného odkladu. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou dále projednány záměny položek položkového rozpočtu Díla, které odpovídají zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Ro položkového rozpočtu Díla je oprávněn požadovat také objednatel, přičemž shora uvedený

postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě oceňení Víceprací podle odstavce 15.3. výše.

- 15.6. Záměnu jedné nebo více položek položkového rozpočtu Díla, odsouhlasenou objednatelem, lze provést pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
- 15.7. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla oproti položkovému rozpočtu Díla (dále jen "**Měněpráce**"), je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do **dvou (2) pracovních dnů** po tom, co zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení Měněprací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o neprovedení Měněprací vyjádří bez zbytečného odkladu. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění Měněprací. Potřebu neprovedení Měněprací je oprávněn požadovat také objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má objednatel vůči zhotoviteli právo na snížení ceny Díla. Výše snížené ceny Díla bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění Víceprací.
- 15.8. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) pracovních dnů** od obdržení vyjádření objednatele k provedení Víceprací a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek položkového rozpočtu Díla dle odstavce 15.5. výše a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení Měněprací, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena objednatelem, předložit objednateli změnový list, který bude podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je položkový rozpočet Díla.
- 15.9. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do **tří (3) pracovních dnů** ode dne, kdy jej obdrží od zhotovitele. Objednatel může uplatnit případné námítky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Současně s předáním změnového listu předá zhotovitele objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je položkový rozpočet Díla, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).
- 15.10. O změně rozsahu Díla a změně ceny Díla se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a ceny Díla nelze přihlížet.

XVI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen obstarat si oprávnění k majetkovým právům autorským k autorským dílům obsaženým ve výstupech, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy) tak, aby mohl objednateli poskytnout licenci v níže uvedeném rozsahu.
- 16.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít autorská díla obsažená ve výstupech, které jsou součástí Díla, zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci pořizovanou dle této smlouvy (zejm. dle odst. 4.13 této smlouvy).

Zhotovitel poskytuje licenci na dobu trvání majetkových práv k dílu bez územního omezení. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci postoupit.

- 16.3. Licence je poskytnuta k využití výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), jako celku či jejích jednotlivých částí v rámci činnosti objednatele. Licence zahrnuje oprávnění výstupy, které jsou součástí Díla (zejména dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), nebo jejich část upravit či jinak měnit a rovněž oprávnění pověřit provedením takových změn třetí osoby. Licence zahrnuje oprávnění ke změnám výstupů zhotovitele, které jsou součástí Díla, jakož i všech děl odvozených.
- 16.4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 16.5. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas autora či spoluautorů výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), ke změnám a jiným zásahům do těchto výstupů a do děl odvozených tak, aby objednatel byl kdykoliv za trvání příslušných autorských práv oprávněn tyto zásahy samostatně nebo prostřednictvím třetích osob učinit.
- 16.6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 16.7. Objednatel i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
- 16.8. Cena licence a odměna za obstarání souhlasu autora či spoluautorů je součástí ceny dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel je povinen zajistit, že užíváním výstupů, které jsou součástí Díla (zejména dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace dle této smlouvy), v rozsahu poskytnuté licence nebudou porušena žádná práva třetích osob.

XVII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli případně vznikne v důsledku povinnosti hradit penále, pokutu či jinou platbu v souvislosti s porušením podmínek dopravně-inženýrských omezení a z rozhodnutí, vyjádření a materiálů orgánů státní správy.
- 17.2. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla.
- 17.3. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.4. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 17.5. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou. Za řádně učiněné běžné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).
- 17.6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.
- 17.7. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové rozhraní, ve kterém si budou předávat dokumenty v digitální formě, bude postaveno na dohodě tak, aby obě strany mohly s předanými materiály pracovat. Software pro rozpočty a účely fakturace bude použit na základě databáze ceníků ÚRS, EuroCalc 4, popř. EuroCalc 3, projektová dokumentace bude vypracovávána v souborech pdf, xls a DWG.
- 17.8. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
- 17.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
- 17.10. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako

celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 17.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 17.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že bezezbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení ZZVZ.
- 17.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pro případ, že mu vznikne povinnost jakéhokoli finančního plnění ve prospěch objednatele na základě této smlouvy, souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 17.14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a OZ. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, 4, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2598 odst. 1, § 2609 odst. 1 a 2, § 2611 a § 2627 odst. 1, 2 OZ.
- 18.2. Smluvní strany se výslovně pro účely této smlouvy a vzájemných závazků z ní vyplývajících dohodly, že ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ. nebudou přihlížet k obecně zachovávaným obchodním zvykostem a že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 18.3. Jiné podmínky odporující této smlouvě, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele jsou vůči objednateli právně neúčinné, ledaže byly vzájemně podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 2 o.z. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 18.5. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 o.z.
- 18.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 o.z. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke zhotoviteli se vylučuje aplikace § 2913 odst. 2 o.z.

- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se nemůže dovolávat změny okolností ve smyslu § 1764 až 1766 o.z. ani práv z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 až 1795 o.z.
- 18.8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 o.z.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že případný závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory se budou snažit řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, smluvní strany souhlasí, aby spor byl řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 18.11. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.12. V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.
- 18.13. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 18.14. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. ZZVZ, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 18.15. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.16. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením R-140/2024 ze dne 17. 4. 2024 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
- 18.17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Přílohy:

1) – Položkový rozpočet Díla

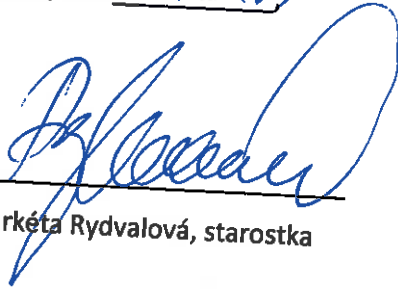
2) – Seznam poddodavatelů

- 18.18. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení smlouvy s platností originálu.

Smlouva o dílo – „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“

18.19. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne 18. 4. 2024



Bc. Markéta Rydvalová, starostka

Za zhotovitele,
v HRÁDEŠTÍNĚ, dne 18. 4. 2024



Jiří Hovorka
stavební společnost s.r.o.
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 337 122
IČ: 45113821, DIČ: CZ502080432

Jiří Hovorka

Smlouva o dílo – „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“

Příloha 1) – Položkový rozpočet Díla

Příloha 2) – Seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

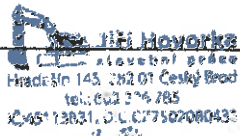

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

"Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly"

Obchodní firma (název podnikatele (právníké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právníká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	: Jiří Hovorka
Sídlo (vypíňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (vypíňuje podnikatel (fyzická osoba): místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	: Hradešín 145, 282 01 Český Brod
Právní forma (vypíňuje pouze právnická osoba)	:
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	: 45113831
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	: Jiří Hovorka

(dále jen **Účastník**)

	Obchodní firma / název / jméno a příjmení poddodavatele:	IČO:	Sídlo / Místo podnikání:	Část Zakázky, která bude plněna poddodavatelem:
1.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	Pražská tř. 495, České Budějovice	Asfaltové povrchy
2.	Antonín Pácal	74236601	Kollárova 1235, Úvaly	Elektro VO
3.	Ing. Miroslav Dvořan	49723154	Slunečná 2030/1, Říčany	Osoba odpovídající za odborné vedení provádění (realizace) stavby
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Za Účastníka	: Jiří Hovorka
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat Účastníka (právníkou nebo fyzickou osobu))	: Jiří Hovorka
Funkce (vypíňuje pouze právnická osoba; popř. pokud podepisuje zmocněnec, pak tento údaj uvádě zde)	: 
Podpis (a případně razítko)	: 
Datum	: 15.4.2024



Firma: PPU spol. s r.o.

Soupis prací objektu

Stavba:
Rozpočet:C889-0216 Doplnění jednostranného chodníku v ulici Ščvorovská - západ, Úřevka
01 Chodník

01 3 410 067,32

Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena
P Výšebné konstrukce a práce					
1	014102a	POPLATKY ZA SKLÁDKU seriály dle pol. 113136: 0,54*2,3=1,242 [A] dle pol. 113726: 4,8*2,3=11,040 [B] Celkem: A+B=12,282 [C]	T	12,282	442,00
					373 266,06
					5 426,64
2	014102b	POPLATKY ZA SKLÁDKU země, kamenné, podkladní nestmelené vřivky dle pol. 113136: 10,73*2,1=22,533 [A] dle pol. 122736: 93,00*1,8=167,400 [B] dle pol. 123736: 79,61*1,8=143,298 [C] dle pol. 131736: 7,0*1,8=12,600 [D] dle pol. 132736: 42,24*1,8=76,032 [E] Celkem: A+B+C+D+E=421,863 [F]	T	421,863	287,00
					112 637,42
3	02520	ZKOUŠENÍ MATERIÁLU NEZÁVISLOU ZKUSEBNOU Laborator (pro 1 anal. podlož)	KPL	1,000	17 000,00
					17 000,00
4	02620	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUSEBNOU Zkušební zkušební ústředí (statistická deska) - odhad	KPL	4,000	2 600,00
					10 400,00
5	02720	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZARÝT REGULACI A OCHRANU DOPRAVY Dopravně inženýrská opatření (schéma B1: 2x A15, 24) včetně potřebné inženýrské činnosti a průběžné četnosti příjezdových komunistů	KPL	1,000	42 500,00
					42 500,00
6	02730	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ Vytváření inženýrských sítí	KPL	1,000	17 000,00
					17 000,00
7	029113	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - CELKY Práce geometa na stavbě, zaměření skutečného provedení	KUS	1,000	33 500,00
					33 500,00
8	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KPL	1,000	80 000,00
					80 000,00
9	02944	OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PŘÍJEDU V DIGITÁLNÍ FORMĚ	KPL	1,000	16 800,00
					16 800,00
10	03100	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	68 000,00
					68 000,00
1 Zemní práce					
11	11120	ODSTRANĚNÍ KROVIN vč. likvidace dřevní hmoty dle dispozic zhotovitele Přípravné a bourací práce Směrnice lesnické služby: 206.2-206.200 [A]	M2	206,200	80,00
					12 372,00
12	11202	KÁČENÍ STROMŮ DĚLNÍM DO 0,8M S ODSTRANĚNÍM PÁREZŮ vč. likvidace dřevní hmoty dle dispozic zhotovitele Přípravné a bourací práce Kácení stromů prům. do 0,8 m s odstraněním pater: 1=1,000 [A]	KUS	1,000	5 478,00
					5 478,00
13	113136	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALTOVÝM POJIVEM, ODVOZ DO 20KM vč. odvozu a uložení na obalovně / recyklačním středisku s provozním zařízením pro použití / zpracování znečištěné asfaltové směsi dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Předpoklad vybourání asfaltových vrstev v hodnotách PAU třídy ZAS-T1 - ZAS-T3. Materiál není odpadem!	MS	0,540	1 057,00
					570,78
14	113328	ODSTRANĚNÍ PODKLADU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu a uložení na recyklačním středisku / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Přípravné a bourací práce Vybourání štěrku - - zpevněná krajnice - odhad št. 100 mm: 108,5*0,1=10,850 [A] - vjezd - odhad št. 200 mm: 0,4*0,2=0,080 [B] Celkem: A+B=10,930 [C]	M3	10,730	630,00
					6 759,90
15	113726	PŘEZBOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM vč. odvozu a uložení na obalovně / recyklačním středisku s provozním zařízením pro použití / zpracování znečištěné asfaltové směsi dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Předpoklad vybourání asfaltových vrstev v hodnotách PAU třídy ZAS-T1 - ZAS-T2. Materiál není odpadem!	M3	4,800	1 780,00
					8 448,00
16	113764	PŘEZBOVÁNÍ DRÁŽKY PRŮŘEZU DO 400MM Z ASFALTOVÉ VOZOVCE Přípravné práce Asfaltová drážka - příprava: 207,0=207,000 [A]	M	207,000	107,20
					22 190,40
17	121104	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO SKM vč. odvozu a uložení na meziskládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Přípravné a bourací práce Směrnice lesnické služby: 207,0=207,000 [A]	M3	62,560	136,00
					11 146,30
18	122736	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklačním středisku / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Zemní práce Výkop (dle tabulky vykopů): 93,0=93,000 [A]	M3	93,000	470,40
					43 747,20
19	123736	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklačním středisku / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně POZN.: Pol. čerpána v rozsahu dle výsledků zkušebních plánů a dle požadavků objednatele! Sanace zemní pláně Odkop podkladní zeminy na úroveň parapetní - - št. 0,5m v pojízdných plochách (vozovka 100%): 76,0*0,5=38,000 [A] - št. 0,3m v nepojízdných plochách (chodník 50%): 138,7*0,3=41,610 [B] Celkem: A+B=79,610 [C]	M3	79,610	462,80
					36 827,56

20	125/34	VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKU A SKLÁDEK TR. I. ODVOZ DO 6KM úprava vyzárané ornice / zeminy schopné zúčastnit vč. dovozu z mezistádky dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně dle pol. 121104 (stejně jako rozšíření 100% salinutá ornice): 62,58-62,580 [A] HLOUBENÍ JAM ZAPAZÍ NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklační středisko / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Odvodnění Nové chodníkové vpusť - výška (pod úroveň pláně): 7*1,0=7,000 [A] HLOUBENÍ RYH SÍŘ DO 2M PAZÍ NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklační středisko / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Odvodnění Zasakovací objekt - výšok: 52,6*0,8=42,240 [A] PROTLAČOVÁNÍ POTRUBÍ Z PLÁŠTÍ HMOTY DN DO 150MM	M3	82,580	180,00	14 864,40
21	131738	HLOUBENÍ JAM ZAPAZÍ NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklační středisko / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Odvodnění Nové chodníkové vpusť - výška (pod úroveň pláně): 7*1,0=7,000 [A] HLOUBENÍ RYH SÍŘ DO 2M PAZÍ NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklační středisko / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Odvodnění Zasakovací objekt - výšok: 52,6*0,8=42,240 [A] PROTLAČOVÁNÍ POTRUBÍ Z PLÁŠTÍ HMOTY DN DO 150MM	M3	7,000	576,50	4 035,50
22	132738	HLOUBENÍ RYH SÍŘ DO 2M PAZÍ NEPAŽ TR. I. ODVOZ DO 20KM vč. odvozu na recyklační středisko / trvalou skládku dle dispozic zhotovitele, vzdálenost uvedena orientačně Odvodnění Zasakovací objekt - výšok: 52,6*0,8=42,240 [A] PROTLAČOVÁNÍ POTRUBÍ Z PLÁŠTÍ HMOTY DN DO 150MM	M3	42,240	684,00	28 892,16
23	141733	PROTLAČOVÁNÍ POTRUBÍ Z PLÁŠTÍ HMOTY DN DO 150MM	L6	8,000	2 548,00	20 392,00
24	17120	Přeloha VO Kompletní dodávka - Přívod kabelu pro napojení bude proveden řízeným protlakem pod komunikací (DN do 150mm): 8,0=8,000 [A] ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ dle pol. 122738: 93,00=93,000 [A] dle pol. 123738: 79,61=79,610 [B] dle pol. 131738: 7,0=7,000 [C] dle pol. 132738: 42,24=42,240 [D] Celkem: A+B+C+D=221,850 [E]	M3	221,850	17,50	3 882,38
25	17180 a	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Zemní práce Náspyv vhodnou zemínou, hutnění po vrstvě 300 mm (dle tabulky kubatur): 81,0=81,000 [A]	MC	61,000	693,30	35 681,30
26	17180 b	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Pořízení, dovoz a násyp z vhodného materiálu (ŠDB 0/63) se zhutněním POZN.: Pol. čerpána v rozsahu dle výsledků zkoušek pláně a dle pokynů objednatel Sanace zemní pláně Náspyv z vhodného materiálu na úrovni zemní pláně - - tl. 0,5m v požádání plochách (vzrovná 100%): 78,0*0,5=38,000 [A] - tl. 0,3m v nepožádání plochách (chodník 50%): 198,7*0,3=41,610 [B] Celkem: A+B=79,610 [C]	M3	79,610	693,30	46 436,61
27	17481	ZASYP JAM A RYH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Nové konstrukce Zasakovací objekt - zášyp / vypsť šířkou tl.: 3263: 52,6*0,8=0,0314*47,7=41,742 [A]	M3	40,742	829,20	33 783,27
28	18110 a	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I Edaf. 2 = 30 MPa Ostatní Zhutnění zemní pláně na nepožádání plochách (chodník): 277,5*1,1=306,250 [A]	M2	306,250	17,30	5 280,83
29	18110 b	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I Edaf. 2 = 45 MPa Ostatní Zhutnění zemní pláně na požádání plochách (vzrovná): 78,0*1,1=83,600 [A]	M2	83,600	17,30	1 446,28
30	18130	ÚPRAVA PLÁNĚ BEZ ZHUTNĚNÍ Urovňování plochy pro otěruování - úprava povrchu dle pol. 18223: 414,4=414,400 [A]	M2	414,400	8,00	3 315,20
31	18223	ROZPŘÍSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,30M POZN.: Převážněci svah Dokončovací práce Rozpřístření vyzárané ornice v tl. do 200mm: 414,4=414,400 [A]	M2	414,400	64,70	22 867,68
32	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VYSEVEM dle pol. 18223: 414,4=414,400 [A]	M2	414,400	16,40	6 381,76
33	18245	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU ZATRAVŇOVACÍ TEXTILÍ (ROHOŽÍ) Dokončovací práce Osazení kokosové sítě včetně uchyzení na příkrm svahu (pouze síť, osetí vyřádná výšok): 174,2=174,200 [A]	M2	174,200	127,70	22 245,34
34	18247	OSETROVÁNÍ TRÁVNÍKU Údržba zatravněných ploch do předání správci dle pol. 18223: 414,4=414,400 [A]	M2	414,400	4,40	1 823,36
35	18481	OCHRANA STROMŮ BEDNĚNÍM vč. 1ha pamětních stromů Přípravné a bourací práce Ochrana stromů - dřevěné bednění 1 x 1 m, výška 2,0 m - instalace a odstranění: 1*1*4,0*2,0=88,000 [A] Základy	M2	88,000	312,80	27 456,00
36	21197	OPLÁŠTĚNÍ ODVODŇOVACÍCH ŽEBER Z GEOTEXTILIE Dovodnění Zasakovací objekt - filtrační geotextilie 500 g/m ² : 0,6*0,8+1,25*0,8+3*38,14*2*52,9=221,580 [A] Komunikace	M2	221,580	68,40	11 832,37
37	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 160MM SDA : tl. 150mm Nové konstrukce Vozovka - asfaltový kryt: 47,2=47,500 [A]	M2	47,500	141,68	6 729,80
38	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 200MM SDA : tl. (min.) 150mm POZN.: Výměra vč. příp. rozšíření podkladních vrstev pod obrubou, rezervy na vyrovnání srdce zemní pláně a na příp. nepovinnost podkladu celkem 10% Nové konstrukce Vozovka - asfaltový kryt: 78,0*1,1=83,600 [A] Chodník - dlažební kryt (273,0+4,5)*1,1=305,250 [B] Celkem: A+B=389,850 [C]	M2	389,850	186,50	72 620,53
39	572141	INFILTRAČNÍ POŠTRIK ASFALTOVÝ DO 2,0KG/M2 Př: 2,0 kg/m ² Nové konstrukce Vozovka - asfaltový kryt: 41,2=41,200 [A]	M2	41,200	31,47	1 296,56
40	572213	SPOJOVACÍ POŠTRIK Z EMULZE DO 0,8KG/M2 Př: E: 0,8 kg/m ² Nové konstrukce Vozovka - asfaltový kryt: 83,9=89,2=173,100 [A]	M2	173,100	14,46	2 503,03
41	57475	VOZOVKOVÉ VYTUŽNĚNÉ VRSTVY Z GEOMRIZOVINY	M2	76,080	140,11	10 659,57

		<i>Nové konstrukce</i> Vytváření geokompozit (tahová geometrie) - šířka 0,8 m: (58,9+35,2)*0,8=76,080 [A]				
42	574A33	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACQ 11 TL 40MM ACQ 11 ; tl. 40mm	M2	83,900	233,77	19 613,30
		<i>Nové konstrukce</i> Vozovka - asfaltový kryt: 83,9=83,900 [A]				
43	574C56	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL 60MM ACL 16+ ; tl. 60mm	M2	89,200	295,34	26 344,33
		<i>Nové konstrukce</i> Vozovka - asfaltový kryt: 89,2=89,200 [A]				
44	574E46	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL 50MM ACP 16+ ; tl. 50mm	M2	41,200	259,70	10 696,64
		<i>Nové konstrukce</i> Vozovka - asfaltový kryt: 41,2=41,200 [A]				
45	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDK SE ZAMKEM SĚDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM Dlažba zániková / skledbná přírodní DL tl. 60mm : lože z draceného kamenná fr. 4/8 l. tl. 40mm	M2	273,000	665,29	154 324,17
		<i>Nové konstrukce</i> Chodník - dlažební kryt: 273,0=273,000 [A]				
46	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDK SE ZAMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM Dlažba skledbná červené rešetlí (varovný a signální pás pro nevidomé) DL tl. 60mm lože z draceného kamenná fr. 4/8 l. tl. 40mm	M2	4 500	1 073,60	4 921,20
		<i>Nové konstrukce</i> Chodník - dlažební kryt: 4,5=4,500 [A]				
		<i>Přístavba stavební výroba</i>				818 878,59
47	711117	IZOLACE BEZNYCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLII	M2	121,350	230,80	28 007,65
		<i>Nové konstrukce</i> Pev. ká - izolační fólie výška 1,5 m: 80,8*1,5=121,350 [A]				
48	743121.R	OSVĚTLOVACÍ STOŽAR PEVNÝ ŽAROVÉ ZINKOVANÝ DELKY DO 6 M KOMPLETNÍ	KUS	7,000	72 100,00	504 700,00
		<i>Přístavba VO</i> Kompletní dodávka - osazení 7 stožárů VO - výška 6 m - svítidlo LED - dle příloženého světelné technického výpočtu: 7=7,000 [A]				
49	743122.R	OSVĚTLOVACÍ STOŽAR PEVNÝ ŽAROVÉ ZINKOVANÝ PRO PŘECHOD DELKY DO 6 M KOMPLETNÍ	KUS	2,000	80 300,00	161 000,00
		<i>Přístavba VO</i> Kompletní dodávka - osazení 2 nových stožárů se svítidly určenými pro přechody pro chodce a špičkovou chromatickostí do 3000K - výška 6 m - svítidlo LED - dle příloženého světelné technického výpočtu: 2=2,000 [A]				
50	75H11V.R	STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NA DŘEVĚNÝCH SLOUPECH - DEMONTÁŽ vč. likvidace dle dispozic zhotovitele	KPL	1,000	29 400,00	29 400,00
		<i>Převážné a bourací práce</i> Demontáž vnitřního vedení kabelu slaboproudu (spol. CETN) včetně stávajícího VO - délka 190 m, 6 ks dřevěných sloupů včetně základů a osazeného VO: 1=1,000 [A]				
51	75H12X.R	KABEL ZEMNÍ V NOVÉ TRASE - MONTÁŽ - KOMPLETNÍ	M	222,000	296,00	59 082,00
		<i>Přístavba VO</i> Kompletní dodávka - uložení kabelu v prostoru nového chodníku, včetně potřebného dotoku a zpětného záhybu - pospojování všech osv. stožárů vodičem FeZn 60/40. Vodič se uloží na dno výkopové trasy do rostlé země. Včetně uzemňovacího drátu a výstražné fólie: 222,0=222,000 [A]				
52	75H22X.R	KABEL ZEMNÍ VE STÁVAJÍCÍ TRASE - MONTÁŽ - KOMPLETNÍ	M	45,000	616,00	36 720,00
		<i>Přístavba VO</i> Kompletní dodávka - uložení kabelu v prostoru stávajícího chodníku, včetně potřebného rezaření chodníku, dotoku a zpětného záhybu a nové pokládky dlažby - pospojování všech osv. stožárů vodičem FeZn 60/40. Vodič se uloží na dno výkopové trasy do rostlé země. Včetně uzemňovacího drátu a výstražné fólie: 45,0=45,000 [A]				
		<i>Polní</i>				214 409,34
53	876373	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST (I FLEXIBIL) DN DO 100MM OĎROVANYCH	M	60,900	282,00	21 195,80
		<i>Nové konstrukce</i> Pásk. dr. - perforované drenážní (tablice: 80,9=80,900 [A]				
54	87633.R	PŘÍPOJKY Z POTRUBÍ ODPAD Z TRUB PLAST DN DO 150MM výkop, položení vč. pásk. lože a obrys pískem a zpevněný záhyb hloubkový po 300 mm	M	53,000	1 122,00	59 466,00
		<i>Dovodnění</i> Nové připojení PVC SN 12 DN 150 pro CHV: 53,0=53,000 [A]				
55	876342	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST DN DO 200MM OĎROVANYCH	M	47,700	338,90	16 166,63
		<i>Dovodnění</i> Zasakovací objekt - filtrační geotextilie 500 g/m2: 47,7=47,700 [A]				
56	87733	CHRANÍČKY PULENÉ Z TRUB PLAST DN DO 150MM	M	15,300	376,20	5 631,10
		<i>Ostatní</i> Osazení kabelové pletěné chráničky DN 110: 12,5+6*0,5=15,500 [A]				
57	89742	VPLUSTI CHODNÍKOVÁ Z BETON DILČO osazení nové CHV, včetně betonové desky pod CHV, prstenů DN500, výstroje, celonitrový rám s mříží B126, koš na splaškoviny, obetonování a zpětného obrysu (po ustávení tl. 300 mm)	KUS	7,000	15 200,00	106 400,00
		<i>Dovodnění</i> Nové chodníkové vozst. 7=7,000 [A]				
58	899323	OBEONOVÁNÍ POTRUBÍ Z PROSTĚHO BETONU DO C16/20	M3	1,550	3 462,20	5 360,91
		<i>Ostatní</i> Osazení kabelové pletěné chráničky DN 110 - obetonování: (12,5+6*0,5)*0,1=1,550 [A]				
		<i>Ostatní konstrukce a práce</i>				1 256 039,70
59	9112A1	ZABRÁDÍ I MOSTNÍ S VODOR MÁDLY - DODÁVKA A MONTÁŽ Kovové jáso 60 x 40, výška 1,1 m, 1 madlo + 1 vodorovné výpětí, sloupky a 2,5 m (koleno na pásečku - "mostní"), vč. PKO - kompletní dodávka	M	80,900	3 906,40	307 937,76
		<i>Nové konstrukce</i> Ochranné zbrádí: 80,9=80,900 [A]				
60	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA vč. předznačení	M2	1,250	309,20	386,50
		<i>Dopravní značení</i> VDZ - nové bílé (V7b - místo pro přecházení š. 3,0 m, dt. 5,5 m): 2*(5*0,5*0,25)=1,250 [A]				
61	91710	OBRUBY Z BETONOVÝCH PALISÁD POZN.: Konstrukce pro dočasné ukončení propojovacího chodníku pod Objedem 05	M3	25,088	27 600,00	692 428,90



62	917212	<p>Nové konstrukce Palková š. 160mm do betonového lože C25/30 XF2 s boční opěrou - - výška pruhu 2000 mm: 70,9*2,0*0,16=22,688 [A] - výška pruhu 1500 mm: 10,0*1,5*0,16=2,400 [B] Celkem: A+B=25,088 [C] ZÁKONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM</p>	M	112,400	320,60	36 035,44
63	917224	<p>Nové konstrukce Obrubník betonový sádkový ABO 18-10 do betonového lože C18/20nXF1 s boční opěrou: 112,4-112,400 [A] SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM</p>	M	151,500	430,00	65 145,00
64	916111	<p>Nové konstrukce Obrubník betonový sádkový ABO 2-15 do betonového lože C18/20nXF1 s boční opěrou - průběžný 150/250mm: 140,3=140,300 [A] - nájezdový 150/150-250mm: 8,2=8,200 [B] - přečhdový levý + pravý 150/150mm [Bs]: 1+1=2,000 [C] Celkem: A+B+C=151,500 [D] REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTÍ VOZOVEK TL DO 50MM zaříznutí hrany silničního asfaltu pro dobetání nové obrusné vrstvy (vč. dobourání a štředění hrany) Dokončovací práce Zařazení žebířky: 207,0=207,000 [A] TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZALIVKOU PRŮJ DO 400MM2 zařívka spáry za horka typu N2 vč. provedení adhezivního nátěru ploch před aplikací zářívky (rozměry min. 12/25 mm) Dokončovací práce Asfaltové zářívky: 207,0=207,000 [A] ŽLABY OBRUBNÍKOVÉ Z POLYMERBETONOVÝCH DÍLCŮ vč. revizního luku s napejním na CHV</p>	M	207,000	106,20	21 983,40
65	931314	<p>ŽLABY OBRUBNÍKOVÉ Z POLYMERBETONOVÝCH DÍLCŮ vč. revizního luku s napejním na CHV</p>	M	207,000	62,80	13 020,30
66	935112.F	<p>Nové konstrukce Obrubník typu ACO KERBDRAIN - do betonového lože C18/20nXF1 s boční opěrou: 31,5=31,500 [A] ŽLABY A RIGOLY DLAŽENÉ Z LOMOVÉHO KAMENE TL DO 250MM DO BETONU TL 100MM LK II. 200mm do betonového lože L II. 100mm</p>	M	31,500	3 679,08	110 848,50
67	935832	<p>Odvodnění Obložení výřku: přípočky lomovým kamenem (plocha cca 0,6 x 1m): 5*0,6*1,0=3,000 [A] KOBILIAŘ - DEMONTÁŽ Odstranění (s oběšením a následným uložáním) - - betonového květináče cca 0,5 x 0,3 x 0,3 m, naložení a odvoz do 0,5 km (sklad místa / majitel) - betonového květináče prům. cca 1 m výška 0,3 m, naložení a odvoz do 0,5 km (sklad místa / majitel) - starší tabule, naložení a odvoz do 0,5 km (majitel)</p>	M2	5,000	1 388,00	4 104,00
68	93723.F	<p>KOBILIAŘ - DEMONTÁŽ Odstranění (s oběšením a následným uložáním) - - betonového květináče cca 0,5 x 0,3 x 0,3 m, naložení a odvoz do 0,5 km (sklad místa / majitel) - betonového květináče prům. cca 1 m výška 0,3 m, naložení a odvoz do 0,5 km (sklad místa / majitel) - starší tabule, naložení a odvoz do 0,5 km (majitel)</p>	KPL	1,000	4 150,00	4 150,00

 **Stavovorka**
obslužba stavební práce
Hradešín 148, 262 01 Český Brod
tel.: 602 776 785
IČ: 451 13851, DIČ: CZ75020R0432