

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou, oprávněnou za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

-a-

ov architekti, s.r.o., IČO: 24758094, se sídlem Lotyšská 10/646, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171881, zastoupená Ing. arch. Štěpánem Valouchem, jednatelem oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

Preambule

1. Mezi Stranami byla dne 4. března 2022 uzavřena smlouva o dílo ohledně zpracování projektové dokumentace k dílu „Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy definované ve Smlouvě budou mít v tomto Dodatku významy uvedené ve Smlouvě. Strany se dohodly na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
2. Strany tímto konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku již byly provedeny, předány Objednateli a uhrazeny Zhotoviteli následující výkonové fáze v plném rozsahu tak, jak jsou stanoveny v Příloze 2 Smlouvy:
 - (a) F1. Příprava zakázky VF1, s výjimkou provedení činností uvedených v písmenu r), tj. s výjimkou zpracování dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízení povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS; a
 - (b) F2. Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) VF2.
3. Strany se tímto s ohledem na změny související se zrušením zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - 3.1 V Příloze 1 – Termíny plnění Smlouvy se v tabulkách Terminál a Parkoviště P + R ruší řádky 2., 3., 4. a 5., a jsou nahrazeny novým zněním řádků 2. a 3. Upravené znění Přílohy č. 1 ke Smlouvě tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
 - 3.2 V Příloze 2 – Podrobný popis výkonových fází Smlouvy se mění text odstavce „F3. Projektová dokumentace k územnímu řízení, vč. zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci VF3“ a text odstavce „F4. Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. zajištění povolení ke Stavbě“ a jsou nahrazeny novým zněním

odstavce „F3. Projektová dokumentace pro společné povolení vč. zajištění společného povolení s nabytím právní moci“. Upravené znění Přílohy č. 2 ke Smlouvě tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku. Dále v části F1. Příprava zakázky VF1 se ruší písmeno r) v celém rozsahu. V části F3. Projektová dokumentace pro společné povolení vč. zajištění společného povolení s nabytím právní moci se doplňuje nové písmeno w) v následujícím znění: „w) *zpracování dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízení povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS*“.

- 3.3 Tabulky v odstavci 2 článku V Smlouvy se ruší a nahrazují novými tabulkami v následujícím znění:

| | Popis požadovaného výstupu | Cena v Kč bez DPH (P + R) |
|----|--|--------------------------------------|
| 1. | Po předání návrhu dle F1 a F2 | 100.000,- |
| 2. | Po předání konečné projektové dokumentace pro společné povolení Dokumentace | 576.000,- |
| 3. | Po předání konečné projektové dokumentace pro společné povolení, případně vodoprávní rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu a společné povolení s nabytím právní moci Projednání | 88.000,- |
| | CELKEM | 764.000,- |
| | Cena za hodinu víceprací | 750,- |

| | Popis požadovaného výstupu | Cena v Kč bez DPH (TERMINÁL) |
|----|--|---|
| 1. | Po předání návrhu dle F1 a F2 | 130.000,- |
| 2. | Po předání konečné projektové dokumentace pro společné povolení Dokumentace | 874.000,- |
| 3. | Po předání konečné projektové dokumentace pro společné povolení, případně vodoprávní rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu a společné povolení s nabytím právní moci Projednání | 132.000,- |
| 4. | Zpracování dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízení povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS | 20.000,- |
| | CELKEM | 1.156.000,- |
| | Cena za hodinu víceprací | 750,- |

- 3.4 Článek V. odstavec 7 a článek V. odstavec 8 se ruší a jsou nahrazeny novým článkem V. odstavec 7 ve znění „V případě nezískání společného povolení včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace nebude dílčí částka dle F3 proplacena.“

- 3.5 Článek VI. odstavec 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II této Smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:

P + R

- (a) 1. fáze úhrady ceny ve výši 100.000,- Kč + DH po protokolárním předání Přípravy zakázky (F1) a Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) (F2),
- (b) 2. fáze úhrady ceny ve výši 576.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro společné povolení (F3), a
- (c) 3. fáze úhrady ceny ve výši 62.000,- Kč + DPH po podání Dokumentace pro společné povolení na příslušný stavební úřad a 26.000,- Kč + DPH po získání pravomocného rozhodnutí (F3).

TERMINÁL

- (d) 1. fáze úhrady ceny ve výši 130.000,- Kč + DH po protokolárním předání Přípravy zakázky (F1) a Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) (F2),
- (e) 2. fáze úhrady ceny ve výši 874.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro společné povolení (F3),
- (f) 3. fáze úhrady ceny ve výši 92.000,- Kč + DPH po podání Dokumentace pro společné povolení na příslušný stavební úřad a 40.000,- Kč + DPH po získání pravomocného rozhodnutí“ (F3), a
- (g) 4. fáze úhrady ceny ve výši 20.000,- Kč + DPH po předání dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízeného povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS.

3.6 Smluvní strany potvrzují, že částky uvedené v odstavci 2. článku VI. Smlouvy v písmenech a) a d) byly před uzavřením tohoto Dodatku Objednatelům řádně uhrazeny.

3.7 Druhá věta článku XII odstavec 4 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a pro vydání společného povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to vcelku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla n a veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.“

3.8 Termíny „územní řízení“, „územní rozhodnutí“, „stavební řízení“, a „stavební povolení“ jsou ve Smlouvě nahrazeny novými termíny „společné územní a stavební řízení“ a „společné povolení“ ve smyslu Stavebního zákona.

4. S odkazem na ustanovení § 3(2)(k) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek registrovat v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Města Úvaly **usnesením č. R-108/2024** ze dne **11.3.2024** a pověřila starostku města k jeho podpisu.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
7. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Příloha 1 a Příloha 2 jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Stranou za schválení rady Města Úvaly a je vyhotoven ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž **tři (3)** obdrží Objednatel a **jedno (1)** Zhotovitel.

V Úvalech, dne 30.4. 2024

V PRAZE, dne 4.4 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

ov architekti s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Bc. Markéta Rydvalová

Funkce: starostka

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Štěpán Valouch

Funkce: jednatel



Příloha 1

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

TERMÍNY PLNĚNÍ

Parkoviště P+R

| | Popis požadovaného výstupu: | Termín (nejpozději do): |
|----|--|--|
| 1. | předání návrhu dle F1 včetně autorského dohledu průzkumů a F2 (studie) | do 3. měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla, F1 autorský dohled průzkumů průběžně dle prováděných prací |
| 2. | předání projektové dokumentace pro projednání společného územního a stavebního rozhodnutí dle F3 | do 7. měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla dokumentace k UR |
| 3. | předání konečné projektové dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 | v závislosti na veřejnoprávním projednání u dotčených orgánů a na stavebním úřadě |

Terminál

| | Popis požadovaného výstupu: | Termín (nejpozději do): |
|----|---|--|
| 1. | předání návrhu dle F1 včetně autorského dohledu průzkumů a F2 (studie) | do 3. měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla, F1 autorský dohled průzkumů průběžně dle prováděných prací |
| 2. | předání projektové dokumentace pro projednání společného územního a stavebního rozhodnutí dle F3 | do 7. měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla dokumentace k UR |
| 3. | předání konečné projektové dokumentace pro společné územní a stavební rozhodnutí včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu dle F3 a předání dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízeného povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS | v závislosti na veřejnoprávním projednání u dotčených orgánů a na stavebním úřadě |

Příloha 2

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

F1. Příprava zakázky VF1

- (a) autorský a technický dohled zpracování průzkumů staveniště a další dokumentace
- (b) připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů;
- (c) provedení nutných sond;
- (d) zjištění hladiny spodní vody a podloží;
- (e) vstupní jednání se zástupci města a komisí a výborem před zahájením prací;
- (f) zhodnocení vstupních údajů;
- (g) soupis identifikačních údajů;
- (h) posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr);
- (i) předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací);
- (j) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
- (k) specifikace potřebných projekčních podkladů; "
- (l) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- (m) upřesnění investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost Stavby, harmonogram Stavby a projektu);
- (n) informace o dotčených pozemcích KN;
- (o) vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění Stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra);
- (p) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- (q) předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);

F2. Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) VF2

- (a) prověření a analýza přípravy zakázky dle bodu F1;
- (b) upřesnění cílových představ klienta;
- (c) zpracování konceptu a skic;
- (d) zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení - zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy);
- (e) určení základního materiálového řešení;
- (f) zapojení speciálních profesí, zejména statika, autorizovaného inženýra nebo jiného autorizovaného odborného pracovníka, technologa, včetně jejich koordinace;
- (g) předběžný rozpočet podle m² a m³;
- (h) vizualizace a animace;
- (i) projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města a výbory Zastupitelstva města včetně účasti na těchto jednání s výkladem projektanta a zapracování připomínek z projednání do návrhu Stavby – všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení jsou možné až po oboustranném schválení a předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);
- (j) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do návrhu Stavbu a předběžného rozpočtu dle bodu č. F1;
- (k) zpracování návrhu exteriérového mobiliáře včetně rozmístění a projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města a výbory Zastupitelstva města včetně účasti na těchto jednání s výkladem projektanta a následné zapracování připomínek z projednání do návrhu – všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení a předjednání dokumentace s architektem města (resp. města nebo urbanistických komisí), použití standardních typových prvků exteriéru, které jsou běžné dostupné.
- (l) Zpracování návrhu dopravního značení celé lokality;
- (m) použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií a exteriér apod., které jsou běžné dostupné.

Návrh bude předán včetně pracovních variant, konceptů a skic v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální formě v PDF a DWG včetně všech příloh dle F1 a F2.

F3. Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vč. zajištění společného územního a stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci VF3

- (a) vypracování dokumentace ke Stavbě pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat společné územní a stavební rozhodnutí;
- (b) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze F1, F2 smlouvy;
- (c) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi F1, F2 smlouvy;
- (d) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle F1, F2;
- (e) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení;
- (f) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1 a F2 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace včetně provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni;
- (g) projednání se správcem inženýrských a všech ostatních sítí;
- (h) použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií a exteriér apod., které jsou běžné dostupné;
- (i) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (j) veřejnoprávní projednání dokumentace pro společné územní a stavební řízení;
- (k) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání společného územního a stavebního rozhodnutí dle požadavků DOSS;
- (l) vypracování PBR, které je součástí tohoto stupně dokumentace;
- (m) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta;
- (n) vypracování žádosti o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (o) zajištění vydání společného územního a stavebního rozhodnutí včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy, souhlasy o odstranění staveb atd. ;
- (p) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému územnímu a stavebnímu rozhodnutí – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí včetně zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení;
- (q) zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek – PENB;
- (r) jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně vypracování žádosti o vyjmutí ZPF a podání žádosti a komunikace na příslušný úřad;
- (s) upřesnění předběžného rozpočtu podle m² a m³;
- (t) zpracování návrhu exteriérového mobiliáře včetně projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města a výbory Zastupitelstva města včetně účasti na těchto jednání s výkladem projektanta a následné zapracování připomínek z projednání do návrhu – všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení a předjednání dokumentace s architektem města (resp. města nebo urbanistických komisí), použití standardních typových prvků exteriéru, které jsou běžné dostupné.
- (u) Zpracování návrhu dopravního značení celé lokality včetně potřebného povolení;
- (v) účast při jednáních ve společném územním a stavebním řízení;
- (w) zpracování dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízení povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.