

# ÚVALY

## ÚPnSÚ

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNI
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLEŠI
- 40) PÁREŽINA
- 41) ZÁLEŠI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERÓNÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 36) PRŮMYSLOVÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSEKVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) Odstavná plocha autobusu
- 53) Parkoviště u nádraží

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) Rozšíření Mlýnského rybníka
- 52) Lesopark

- LEGENDA:
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023

#### LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE:

BYTOVÉ DŮMY	RODINNÉ DŮMY plochá/skřmá střecha	RODINNÉ DŮMY pozemek < 800m <sup>2</sup>	STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
15 m (4 NP vč. podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP vč. podkrovní)	5 m (1 NP vč. podkrovní)	-----
16 m (6 NP vč. podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP vč. podkrovní)	5 m (1 NP vč. podkrovní)	-----
bez limitu	8 m / 10 m (2 NP vč. podkrovní)	5 m (1 NP vč. podkrovní)	-----
12 m (3 NP)	8 m / 10 m (2 NP vč. podkrovní)	5 m (1 NP vč. podkrovní)	-----
12 m (3 NP)	8 m / 10 m (2 NP vč. podkrovní)	5 m (1 NP vč. podkrovní)	-----
-----	-----	-----	5 m (1 NP vč. podkrovní)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPnSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační podmínky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Osvědčení razítka pořizovatele (MČÚ Úvaly):	

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaseňská 32  
160 00 Praha 6

**14. VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE**  
datum: 05/2024  
měřítko: 1:5000

ÚPnSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 14

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ