

# ÚVALY

## ÚPnSÚ

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLESI
- 40) PÁŘEZINA
- 41) ZÁLESI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMŮVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "ČUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL - MASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

#### LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z14.x OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 14
- ZX.x OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1-13
- KORIDOR SILNICE II/12
- KORIDOR SILNICE III/101

#### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽÍCÍ ODDĚCHU

#### MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VO PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- OV HRÁŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KO KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminály)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PR PŘELOŽKA SILNICE II/12
- PI PŘELOŽKA SILNICE III/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENĚ - LESY
- PN PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENĚ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEN
- ChZO PLOCHY ZELENĚ - CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

#### OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA NADŘAZENÝCH SÍTÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE KLÁNOVICKÝ LES - CYRILOV
- NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- PŘÍRODNÍ PARK SKVORECKÁ OBORA - KRÁLČINA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA KRÁLČINA - POVMOLÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC I. A II. TŘ. A ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠŤ - ÚAP jev 102a

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

#### HLADINA ZÁPLAVY Q 100

#### HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - SPÚ 2023

- HOZ zatrubněný
- HOZ otevřený
- HOZ, HZZ nejistý úsek

#### RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NK 67
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

#### POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

#### ZÁSTUPCE

POŘIZOVATELE:  
Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

#### ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaseňák 32  
160 00 Praha 6

#### II.01

KOORDINAČNÍ VÝKRES  
datum: 05/2024  
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPnSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Popis oprávněné osoby pořizovatele:	
Označ. územního rozliš. pořizovatele (MÚ Úvaly):	

## ÚPnSÚ ÚVALY

### ZMĚNA Č. 14

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ