



Město
Úvaly

Zápis z jednání komise pro městské části

Zápis č. 1/2024

Termín	:	25.03.2024
Místo	:	per rollam
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	
Omluveni	:	
Host:	:	
Tajemník	:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

Jednání komise proběhlo per rollam prostřednictvím e-mailu a WhatsAppu

Program jednání

1.	Soubor objektů na Náměstí Svobody
2.	Soubor Vinice

1. Soubor objektů na Náměstí Svobody

Souhrnné připomínky členů komise:

Návrh vychází z již v minulosti s městem projednaného způsobu zástavby, který již byl připomínkován.

Oproti minulým návrhům však **došlo k výraznému zjednodušení navržené podoby** zástavby směrem k běžné „konfekční výstavbě“ a také evidentně ke změně materiálové skladby směřující ke zlevnění projektu (typicky se to projevuje na dominantním domu na náměstí, kde bylo původně navrženo velké okna, které je nyní rozděleno na dvě a kde původní fasáda s jednotným architektonickým vyjádřením je nahrazena levnějším řešením.

Podobné je to u veřejného prostoru, kde je kamenná dlažba nahrazena dlažbou betonovou, což je prvek, který **zásadně snižuje hodnotu tohoto prostoru**.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu přímo v centru města **důrazně doporučujeme městu trvat** na použití kvalitního řešení jak materiálů, tak architektury, jak bylo předpokládáno v původní verzi projektu.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
<p>Členové komise pro městské části považují předložené změny souboru staveb na Náměstí Svobody za architektonicky a urbanisticky snižující hodnoty původního projektu, evidentně v zájmu úspory investovaných peněz a nedoporučují tyto změny ze strany města Úvaly akceptovat</p> <p>Členové komise doporučují:</p> <ol style="list-style-type: none"> důsledně vymáhat zásady, které byly schváleny v plánovací smlouvě s developerem trvat na využití kvalitních materiálů (fasády, kamenné dlažby) nepřipustit změny projektu degradující jeho architektonické a urbanistické kvality 		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Soubor Vinice

Souhrnné připomínky členů komise:

Návrh vychází z již v minulosti s městem projednaného způsobu zástavby, který již byl připomínkován. Návrh však bohužel prošel úpravami, které degradují veřejné a urbanistické funkce daného prostoru, viz níže stanovené připomínky členů komise:

- Mlatový povrch na chodníku „SEVER a „JIH“ není šťastné řešení s ohledem na podélný sklon (lokálně až 18%). Odplaví déšť. V přípravě DÚR byl smysluplný požadavek na osvětlení těchto chodníků. Nyní zde VO nevidím.

- 2) Mezi Výmolou (ul. Podhájí) a vyústěním chodníku „SEVER“ (délka cca 100 m) by bylo vhodné zpevnit + rozšířit účelovou komunikaci tak, aby se bezpečně vyhnuli pěší a vozidla a zároveň, aby se lidé nebrodili v blátě (stávající stav).

Může být řešeno asi samostatným projektem, pokud nelze do PD doplnit.

- 3) Postrádáme v TZ bilanci dopravy v klidu (obytného okrsku) zejména počty návštěvnických stání ve vztahu k počtu navržených RD.
- 4) Minimálně do hran příčných prahů (na vjezdech do obytných zón) doporučujeme požadovat obruby kamenné (nikoliv betonové jak je v PD – ty rychleji popraskají).
- 5) Nikde v dokumentaci nevidíme výsadbu stromů a jejich druhu, v legendě je pouze "veřejná zeleň" - ozeleněno travním semenem)
- 6) S ohledem na trasování inženýrských sítí významně právě v pásech zeleně, se domníváme, že tam ani žádné stromy vysadit nebude možné (nebo úplně minimum). Pokud se tam nedostanou v této fázi (alespoň někde), později už to bude zcela nemožné. Z tohoto pohledu považujeme navržené vedení inženýrských sítí za naprosto nešťastné, odpovídající praxi devadesátých let minulého století.
- 7) Nedává logiku (estetickou, funkční, ani reálnou udržovat cca metrové čtverečky trávníků)

Proto doporučujeme:

- 1) koncepčně umístit uliční stromořadí nebo alespoň jeho segmenty
- 2) doplnit stromy i do zbytkových ploch okrajových
- 3) upravit trávníkové "čtverečky"
- 4) rozčlenit nyní v legendě jednotnou zeleň (resp. vše je pouze trávník" na trávníky a plošné nízké výsadby keřů

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části po prostudování dokumentace Souboru Vinice		
a) doporučují , aby tato dokumentace byla přepracována tak, aby řešila problematiku komunikační řešení chodníků SEVER/JIH, komunikaci k Výmole b) doporučují neakceptovat navržené řešení veřejné zeleně, protože obsahuje více chybných řešení – viz připomínky výše		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zapsala: Adriana Bednarčíková
Ověřil: Petr Borecký, předseda komise