

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
vodovod veřejné služby**  
uzavřená podle § 1267 a následujících občanského zákoníku

Název: **HORKA stavební, spol. s.r.o.**  
IČO: **26446529**  
Sídlo: **Na Vyhlídce 47, 282 01 Přišimasy - Horka**  
Zastoupena: **Roman Frank – jednatel společnosti**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
Číslo účtu: **427686339/0800**

GSM: **777 120 223**  
E-mail: **frank@horka-stavebni.cz**  
Webové stránky: **stavebniny@horka-stavebni.cz**  
Datová schránka: **Bu3uxde**  
jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: **00240931**  
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**  
Zastoupeno: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly**  
Ve věcech technických: **Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy**

Telefon: **281 091 111**  
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **107-97200227/0100**  
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**  
Datová schránka: **pa3bvse**

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“ nebo „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků  
parc.č. 3608/7 o výměře 3201 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost  
parc.č. 3607/4 o výměře 5300 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda  
parc.č. 3664/20 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha  
vše zaps. na LV č. 2641, kat. úz. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Služebný pozemek**“).

## II. SLUŽEBNOST

1. Obtížený touto Smlouvou zřizuje na Služebném pozemku **ve prospěch Oprávněného** služebnost **inženýrské sítě vodovodu veřejné služby, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu Geometrického plánu** se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného Ing. Miroslavem Hložkem, číslo 209/1995, pod č. 3520-74/2023 schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 1.12.2023 pod č.j. PGP 3979/2023-209.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě, provozovat je a udržovat, a to včetně potřebného

obslužného zařízení, jakož i práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Obtížený se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
5. Oprávněný má oprávnění vlastníka a provozovatele ve smyslu § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména je oprávněno za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky prostřednictvím pracovníků nebo externích zhotovitelů, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace.
6. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Sjednaná cena za služebnost podle této Smlouvy v celém rozsahu služebnosti činí **jednorázově 10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH.
7. Sjednaná platba za služebnost bude uhrazena na bankovní účet Obtíženého **číslo 427686339/0800 pod variabilním symbolem IČO Města Úvaly** do 30 dnů od zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
8. Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti v rozsahu této Smlouvy a povinný přijímá povinnost výkon služebnosti strpět.
9. Právo služebnosti podle této Smlouvy vzniká vkladem vlastnického práva v prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.

### III. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví **č. LV č. 2641 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

#### v části CLV

- **služebnost inženýrské sítě služebnosti inženýrské sítě vodovodu veřejné služby, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti přes pozemky**

parc.č. 3608/7 o výměře 3201 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost

parc.č. 3607/4 o výměře 5300 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

parc.č. 3664/20 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

vše zaps. v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v to v rozsahu Geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro Město Úvaly.

Město Úvaly jako vlastník vodovodu má oprávnění vlastníka a provozovatele ve smyslu § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména je oprávněno za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky prostřednictvím pracovníků nebo externích zhotovitelů, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu nebo kanalizace.

ostatní části beze změny.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Obtížený tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě Městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy o zřízení služebnosti, a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených se zápisem práva k pozemku na katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

## V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě Smlouvy za účelem naplnění této Smlouvy.

## VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména zákon o vodovodech a kanalizacích, vodní zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijetím finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.



9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i založení Smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je příloha:
  - Geometrický plán číslo 209/1995, pod č. 3520-74/2023.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R – 121/2024 ze dne 8.4.2024 a pověřila starostku města Bc. Markétu Rydvalovou k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **jeden** stejnopis obdrží Obtižený a **jeden** stejnopis bude vložen do Katastru nemovitostí
13. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 21.5.2024

V Příšimasech dne

Za Město Úvaly

Za Obtiženého

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka

Roman Frank  
Jednatel




## VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnic.	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Katastru nem.	div.poz.evid.				ha	m <sup>2</sup>				
367/1										367/1		2357			
3609										3609		10001			
3606/1										3606/1		1449			
3606/2										3606/2		10001			
3608/7										3608/7		2641			
3607/5										3607/5		2228			
3607/4										3607/4		2641			
3664/20										3664/20		2641			
3664/1										3664/1		10001			
3664/32										3664/32		10001			
3841/51										3841/51		10001			
3848/3										3848/3		10001			
3841/49										3841/49		10001			
3848/2										3848/2		10001			
3664/30										3664/30		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Oprávněný: Dle smlouvy o zřízení věcného břemene

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Hložek</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. MIROSLAV HLOŽEK</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>209/1995</b>
	Dne: <b>1.12.2023</b> / <b>7/7/2023</b>	Dne: <b>12.12.2023</b> číslo: <b>7/7/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>ing. Miroslav Hložek</b> Bulharská 1036 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 3979/2023-209 2023.12.11 09:15:53 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>3520 -74/2023</b> Okres: <b>Praha - východ</b> Obec: <b>Úvaly</b> Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b> Mapový list: <b>Český Brod 8-3/34, 8-4/12</b>	Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

## Seznam souřadnic (S-DTSP)

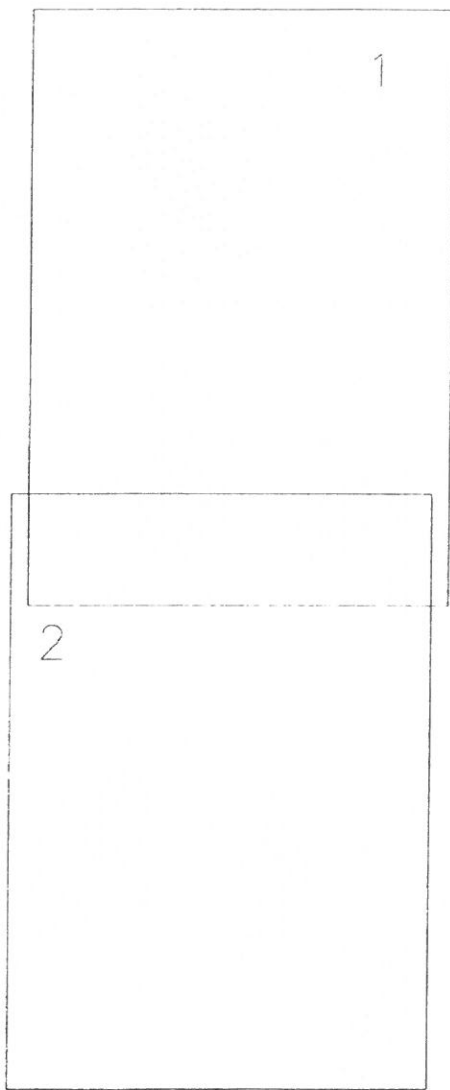
Účel: údaje souřadnic pro zápis do KP

	Y	X	kód kv.	Poznámka
500-64	721799.34	1048037.91	3	
501-10	721806.43	1048091.92	3	
1700-8	721792.94	1048073.89	3	
1733-889	721808.86	1048089.88	8	
3198-10	721808.40	1048094.36	3	
1	721816.09	1047968.01	3	
2	721809.76	1047969.76	8	
3	721817.96	1047990.66	3	
4	721819.62	1047994.47	8	
5	721816.18	1047996.60	3	
6	721807.74	1048012.31	3	
7	721804.50	1048020.43	3	
8	721801.43	1048030.04	3	
9	721797.92	1048047.14	3	
10	721796.63	1048060.67	3	
11	721794.94	1048068.04	3	
12	721791.12	1048087.14	3	
13	721795.04	1048088.67	3	
14	721803.61	1048090.73	3	
15	721805.34	1048090.79	3	
17	721808.73	1048097.14	3	
18	721807.81	1048111.38	3	
19	721808.03	1048115.56	3	
20	721810.58	1048118.18	3	
21	721814.27	1048120.76	3	
22	721818.53	1048122.31	3	
23	721822.57	1048119.85	3	
24	721825.41	1048116.89	3	
25	721823.24	1048114.82	3	
26	721820.67	1048117.50	3	
27	721818.21	1048119.00	3	
28	721815.67	1048118.07	3	
29	721812.53	1048115.88	3	
30	721810.97	1048114.27	3	
31	721810.81	1048111.40	3	
32	721811.74	1048096.96	3	
33	721811.02	1048093.00	8	
34	721806.59	1048087.83	3	
35	721804.01	1048087.74	3	
36	721795.94	1048085.79	3	
37	721794.46	1048085.22	3	
38	721796.45	1048072.78	3	
39	721797.82	1048068.88	3	
40	721799.60	1048061.15	3	
41	721800.90	1048047.48	3	
42	721802.44	1048037.82	3	
43	721804.30	1048030.89	3	
44	721807.32	1048021.44	3	
45	721810.26	1048014.08	3	
46	721818.48	1047998.67	3	

47	721828.18	1047997.51	3
48	721829.59	1047998.68	3
49	721833.77	1047971.76	3
50	721816.89	1047970.90	3
51	721820.74	1047989.52	3
52	721822.37	1047993.28	8
53	721808.66	1048010.60	8
54	721810.93	1048012.82	8
55	721802.07	1048028.02	8
56	721796.12	1048074.82	3
57	721795.88	1048076.35	3
58	721792.74	1048075.37	3
59	721791.50	1048084.39	8
60	721811.24	1048104.73	8
61	721808.78	1048116.33	8
62	721812.07	1048115.41	8
63	721813.63	1048116.65	8
64	721812.91	1048119.81	8
65	721813.39	1048120.14	8



к.п. Удоты и Проты  
г.п.č. 3520-74/2023







2

