

# SMLOUVA

## **o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **mezi smluvními stranami:**

#### **Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupena: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města  
Oprávněným k podpisu Ing. arch. Miroslav Hochman, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Banka: KB, a.s., Praha- Podvinný mlýn  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
ID datové schránky: pa3bvse  
Tel: 281091561

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

#### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci: Ing. Jitka Nováková, vedoucí připojování PZ  
Martina Černá, specialista připojování PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

#### **Property Mall a.s**

Sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč  
Spisová značka: B 8888 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 27085414  
DIČ: CZ27085414  
Zastoupena: Mgr. Danielem Šřitrem, členem představenstva  
Banka: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 117971783/0300  
Mob: 606 264 632

dále jen „**investor**“

## I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 2248/4 a parc. č. 2248/13 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (oba výše uvedené pozemky společně dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést **stavbu plynárenské přeložky STL plynovodní přípojky DN 32 č.stavby 8800110554** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kořaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však 31.12.2027, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeně.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o věcném břemeně dle vzoru smlouvy budoucího povinného a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.
5. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **500,- Kč**. Jednorázová úplata bude investorem poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného **19-1524201/0100 pod VS IČO budoucího oprávněného**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. **Budoucí povinný a investor ujednávají, že stavba plynárenského zařízení (přípojky) podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
3. Stavba přípojky bude koordinovanou stavbou se stavebními úpravami a obnovou pozemních komunikací v lokalitě prováděné Městem Úvaly a v souladu se sjednanou Plánovací smlouvou pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění pozdějších dodatků plánovací smlouvy, mezi společnostmi Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO:

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 3 budoucí povinný a 1 investor.


Za město Úvaly v Úvalech dne 24.9.2023

Za GasNet, s.r.o. ve Slaném dne 11-12-2023

  
.....  
**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru dopravy  
a investic  
Městského úřadu Úvaly

  
.....  
**Ing. Jitka Nováková**  
vedoucí připojování PZ

Za Property Mall a.s. v Praze dne 6.7.2023

  
.....  
**Property Mall a.s.**  
Antala Staška 1670/80  
140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 27085414  
DIČ: CZ27085414  
**Mgr. Danielem Šitrem**  
člen představenstva

  
.....  
**Martina Černá**  
specialista připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.  
Flynterská 499/1  
Zábrdovice  
622 01 Jaro  
IČO 27935311, DIČ CZ27935311

## Plná moc

Property Mall a.s.  
IČ: 27085414  
sídlo: Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4  
zapsaná u městského soudu v Praze, oddíl B 8888  
zastoupená: Mgr. Danielem Šřitrem, členem představenstva  
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

basepoint s.r.o.  
IČ: 27646793  
sídlo: Květoslava Mašity 251, 252 31 Všenory  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C 121319  
zastoupená Petrem Fialou a Evou Přerovskou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zmocněnec“)

K zastupování společnosti jakožto vlastníka nemovitosti v k.ú.Úvaly. Zmocněnec je oprávněn zejména k nahlížení do archivu, kopírování, podávání žádostí, výkresové a dokladové dokumentace při jednání s orgány státní správy a správci sítí. Dále je zmocněnec oprávněn přijímat doručované písemnosti, a to vše i tehdy, je-li podle platných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci v souvislosti s předmětem zmocnění na akci:

### Odstranění stavby objektu nákupního střediska na náměstí Svobody v Úvalech

#### Katastrální území

k.ú. Úvaly  
č. parc. 2153/2, 2153/3 a 2153/4

Tato plná moc je platná od 1.2.2023 na dobu neurčitou


V Praze, dne 1.2.2023

Plnou moc přijímám v plném rozsahu


V Praze, dne 1.2.2023

  
Mgr. Daniel Šřitr

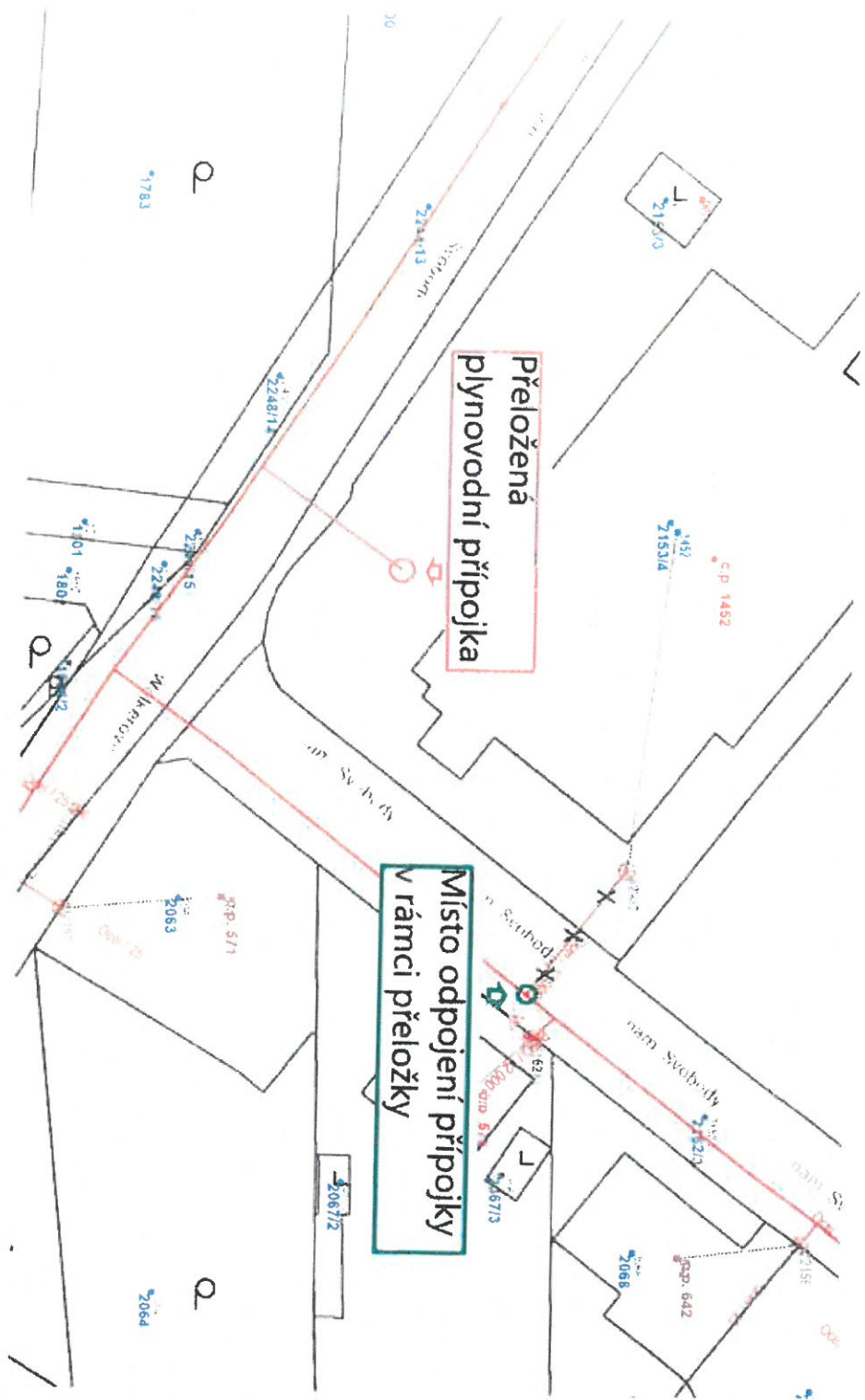
  
Petr Fiala

  
Eva Přerovská

Za zmocněnce je oprávněn jednat zaměstnanec Ing. Jitka Dudová, nar. 4.12.1973

  
Ing. Jitka Dudová

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002604421 ze dne 12.05.2022.  
 Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Fisoita Property a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, K.U.: Úvaly u Prahy-2152/3, 2153/2.



**Legenda:**

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

